



Óskum eftir fleiri eignum á söluskrá

Góð kjör - Góð þjónusta

Bogi Pétursson lögg. fasteignasali
Finnþógi Hilmarsson lögg. fasteignasali
Andri Sigurðsson, lögg. leigumíðlari

Sími 530 6500
heimili@heimili.is

Erum með fjölda eigna á skrá þar sem fólk er tilbúið að skoða ýmis skipti.
Hafðu samband við okkur og kannaðu möguleika á eign í makaskiptum. Þú gætir verið komin í hentugri eign áður en þú veist af.

Á Heimili fasteignasölu starfa öflugir löggiltir fasteignasölu- og leigumíðlarar, með áratugareynslu í fasteignasölu, sem eru tilbúnir að vinna fyrir **PIG!** Við leggjum áherslu á vönduð og traust vinnubrögð með hagsmunum þína að leiðarljósi.



heimili
FASTEIGNASALA

Til sölu Fiskislóð 73

Auðveld kaup



1000m² verslunar- iðnaðar- og þjónustuhúsnæði (Allt húsið) þar af skrifstofur c.a. 200m². Þrennar stórar innkeyrsludyr. 7m lofthæð í sölum. Góð athafnalóð og næg bílastæði

Verð 145 millj. Útborgun ca. 40 millj.
Hagstæð langtímalán til 25 ára með 5,1% vöxtum.



Kirkjustétt 4 - 113 Reykjavík - Sími 534 8300
Stefán Hrafn Stefánsson hdl. Löggiltur fasteignasali



Húsinu fylgir bílskúr og vel hirt lóð.

MYND/ÚR EINKASAFNI

Einbýli með tvöföldum bílskúr í Garðabæ

Stakkfell er með til sölu einbýlishús við Mávanes 6 í Garðabæ.

Eignin er 262 fermetrar og þar af er 45 fermetra tvöfaldur bílskúr. Húsið skiptist í forstofuherbergi, þvottahús, stofu, borðstofu, eldhús, barnaherbergi, baðherbergi, hjónaherbergi með baðherbergi inn af og fataherbergi.

Komið er inn í flísalagða forstofu með fataskáp-

um. Gestasalerni er inn af forstofu. Gengið er niður nokkur þrep í flísalagða stofu með arni. Borðstofa er flísalögð. Eldhús hefur nýlega verið endurnýjað. Svefnherbergi er parketlagt, sömuleiðis hjónaherbergi en inn af því er fataherbergi. Svefnherbergi voru áður þrjú og er einfalt mál að breyta því aftur í fyrra horf.

Þess má geta að lóðin er gróin með trjám og er gott útsýni úr húsinu í suður.



Einar Páll Kjærnested
lögg. fasteignasali.
einar@fastmos.is



KJARNNA - PVERHOLTI 2 • 270 MOSFELLSBÆ • SÍMI: 586 8080 • FAX: 586 8081
WWW.FASTMOS.IS

Blikahöfði 2 - 270 Mosfellsbær



OPÍÐ HÚS

Fallegt 143,2 m² endaraðhús með bílskúr á stórri hornlóð við Blikahöfða. Húsið skiptist í forstofu, hol, hjónaherb. m/fataherb, baðherb., þvottahús, tvö barnaherb., borðstofu/herbergi, stofu og eldhús. Í bílskúrum er gott milliloft. **V.36,9 m. 4880**

Opíð hús í dag mánudag frá kl. 17:30 til 18:00 í Blikahöfða 2

Litlakriki 15 - 270 Mosfellsbær

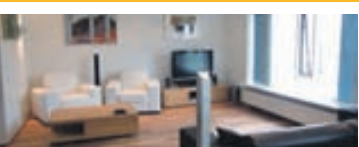


OPÍÐ HÚS

Glæsilegt 278,9 m² einbýlishús á á þremur pöllum með tvöföldum bílskúr við Litlakrika í Mosfellsbæ. 4-5 svefnherbergi, 2 baðherbergi. Falleg gólfefni og glæsilegar innréttingar. **V. 68,5 m. 4881**

Opíð hús í dag mánudag frá kl. 18:0 til 18:30 í Litlakrika 15

Litlakriki 2 - 270 Mosfellsbær



Mjög falleg 4ra herbergja, 156,5 m² íbúð á 1. hæð ásamt 35,3 m² bílskúr í 3ja hæða í lyftuhúsi við Litlakrika 2 í Mosfellsbæ. Íbúðin skiptist í forstofu, gang, þrjú rúmgóð svefnherbergi, baðherbergi með sturtuklefa og baðkari, eldhús, stofu og borðstofu. Íbúðin er rúmgóð og falleg með glæsilegum innréttingum frá Axis. Gólfefni eru plankaparket úr hnotu og flísar. Svalir og sér garður. **V. 36,9 m. 3512**



Kvíslartunga - 270 Mosfellsbær
Fallegt 242,6 m² parhús á tveimur hæðum við Kvíslartungu. Á jarðhæð er forstofa, eldhús, borðstofa, stofa, gestasalerni og bílskúr. Á annari hæðinni eru 3 barnaherb., gott hjónaherb., þvottahús og stórt baðherb. með risasturtuklefa. Húsið stendur innst í botnlanga með útsýni til austurs, suðurs og vesturs. **V. 47,5 m. 4902**



Stórikriki 2 - 270 Mosfellsbær
Glæsilegar og rúmgóðar 2-4ra herbergja íbúðir í nýju 3ja hæða lyftuhúsi með bílakjallara við Stórikrika 2 í Mosfellsbæ. Íbúðirnar afhendast fullbúnar með fallegum innréttingum. Bílastæði í bílakjallara fylgir öllum íbúðum. **Verð frá 18,9 m. 4891**



Fálkahöfði - 270 Mosfellsbær
Falleg og björt 104,6 m², 3ja herb. endaíbúð á efstu hæð í þriggja hæða fjölbýli með glæsilegu útsýni við Fálkahöfða. Íbúðin skiptist í forstofu, sjónvarpshol, stofu, eldhús með borðkrók, sér þvottahús, hjónaherb., barnaherb. og baðherb. með sturtuklefa og baðkari. **V. 22,9 m. 4897**



Stóriteigur - Mosfellsbær
Fallegt 118,6 m² endaraðhús ásamt 28 m² bílskúr og 50 m² ósamykkjum kjallara við Stórateig. Húsið skiptist í forstofu, hol, baðherb., gestasalerni, fjögur svefnherb., eldhús, stofu og borðstofu. Í kjallara er gluggalaust fjölskyldurými, góð geymsla og stórt þvottahús. Bílskúrin er með góðu geymslulofti. Fallegur og gróinn garður með timburverönd og heitum potti. **V. 35,5 m. 4900**



Tröllateigur - 270 Mosfellsbær
Falleg 4ra herbergja, 100,7 m² íbúð á annari hæð í fjölbýlishúsi við Tröllateig. Íbúðin skiptist í forstofu, hol, baðherb. með baðkari og sturtu, þvottahús, þrjú svefnherb., eldhús og stofu. Íbúðinni fylgir einnig 7,2 m² sérgeymsla. Þetta er falleg eign miðsvæðis í Mosfellsbænum. **V. 24,9 m. 4907**



Furugrund - 200 Kópavogur
Falleg og vel skipulögð 69 m², 3ja herbergja íbúð á annari hæð við Furugrund 74 í Kópavogi. Eignin sem er mikið endurnýjuð er með fallegum gólfefnum, endurnýjuðu baðherbergi, nýlegum innihurðum og góðum suðursvölum. Eignin er vel staðsett í grónu hverfi. **Eignin er laus til afhendingar! V. 16,4 m. 4865**



Fiskakvísl - 110 Reykjavík
Rúmgóð 151,8 m² íbúð á 1. hæð í 3ja hæða fjölbýli ásamt 31,2 m² bílskúr við Fiskakvísl í Reykjavík. Skipti óskast á stærra raðhúsi/parhúsi eða einbýlishúsi í sama hverfi. **V. 36,9 m**



Mánagata - 105 Reykjavík
56,4 m², 2ja herbergja íbúð við Mánagötu í Reykjavík. Íbúðin skiptist í forstofugang, baðherbergi, svefnherbergi, eldhús og stofu. Íbúðinni fylgir sérgeymsla ásamt hlutdeild í sameiginlegu þvottahúsi. Áhvalandi lán ca. 10,2 m. **V. 13,9 m. 4724**



Drekkavellir - 221 Hafnarfjörður
Mjög falleg 4ra herbergja, 125,4 m² íbúð á jarðhæð við Drekkavelli 26 í Hafnarfirði. Íbúðinni fylgir bílastæði í bílakjallara. Í íbúðinni eru þrjú rúmgóð svefnherbergi auk geymslu inn- an íbúðar (sem hægt er að nota sem vinnu- eða leikherbergi) íbúðin er vönduð með fallegum innréttingum og gólfefnum. Tvær timburverandir. **V. 24,9 m. 4905**



FASTEIGNA-MARKAÐURINN

ÓÐINGGÖTU 4

SÍMI 570 4500, OPIÐ VIRKA DAGA KL. 9-17.

Netfang: fastmark@fastmark.is - www.fastmark.is

Jón Guðmundsson, sölustj. og lögg. fast.sali. Guðmundur Th. Jónsson, lögg. fast.sali.

Porrágata

4ra herb. íbúð óskast við Porrágötu fyrir traustan kaupanda

400-500 fm skrifstofuhúsnæði óskast

Óskum eftir 400-500 fm skrifstofuhæð í lyftuhúsi fyrir traustan kaupanda í Kópavogi eða miðsvæðis í Reykjavík.



Kjarrvegur.

Glæsilegt og mikið endurnýjað 405,9 fm einbýlishús á þremur hæðum í Fossvogsdalinn um staðsett við opið svæði útsýni yfir Fossvogsdalinn og til sjávar. Húsið er innréttað á mjög vandadan og smekklegan hátt. Nýlega hefur verið skipt um öll gólfefni á 1. hæðinni, ný innrétting og tæki eru í eldhúsi og baðherbergi á efri hæð er allt endurnýjað. Suðursvalir út af efri hæð. Mikil timburverönd með skjólveggjum. SKIPTI Á MINNI EIGN KOMA TIL GREINA. Verð 89,0 millj.



Leiðhamrar.

280,9 fm tvílyft einbýlishús að meðt. 60,9 fm bílskúr sem skiptist m.a. í eldhús, stofu/ borðstofu, 4 svefnherbergi, sjónvarpsstofu með arni og 2 baðherbergi. Stórar svalir úr stofu og eldhúsi. Húsið er mjög vel staðsett við óbyggt svæði og nýtur mikils útsýnis frá húsinu yfir sundin og Esjuna. 1.064 fm ræktuð lóð með timburverönd og heitum potti. Verð 69,9 millj.



Gerðhamrar- efri sérhæð

Glæsilegt 161,5 fm efri sérhæð í tvíbýlishúsi í suðurhlíðum Hamrahverfis auk 31,5 fm bílskúrs. Hæðin skiptist í forstofu, hol, samliggjandi borð- og setustofu með arni, rúmgott eldhús, 3 herbergi, baðherbergi, þvottaherbergi og gestasnyrtingu. Hátt til lofts í stofu og eldhúsi. Stórar suðursvalir og þaðan á timburverönd í garði. Glæsileg eign á rölegum og skjólsælum stað. Verð 48,9 millj.



Hlaðhamrar.

Mjög vel skipulagt 138,6 fm raðhús með innb. 35,4 fm bílskúr. Eignin skiptist í forstofu, stofu, sólskála, sjónvarpsstofu, eldhús, þvottaherbergi, geymslu 3 svefnherbergi og baðherbergi. Mikil lofthæð. Ræktuð lóð og hiti í stéttum fyrir framan hús. Laust til afhendingar strax. Verðtíðboð.



Vesturhús.

Afar vandað um 265,0 fm einbýlishús á frábærum útsýnisstað í Grafarvoginum. Á efri hæð eru m.a. glæsilegar stofur með arni og útgangi á vestursvalir, eldhús með innréttingum úr hlyni og 4 herbergi auk fataherbergis. Á neðri hæð er sér íbúð auk rýmis er fylgir efri hæð. Ræktuð lóð með víðarverönd til suðurs og hellulögðu bílplani og stéttum. Húsið stendur á einstökum útsýnisstað við opið óbyggt svæði. Verð 75,0 millj.



Aratún-Garðabæ.

Glæsilegt 179,4 fm einlyft einbýlishús að meðt. 30,1 fm bílskúr á þessum gróna stað í Garðabænum. Eignin hefur verið mikið endurnýjuð m.a. gólfefni, eldhús, baðherbergi og gler að hluta. Björt stofa með útgangi í sólstofu, falllegt eldhús með vönduðum tækjum og 4 herbergi. Stór víðarverönd, yfirbyggð að hluta. Hús nýlega málað að utan. Verð 59,9 millj.



Sjafnargata. Neðri hæð

Falleg og vel skipulögð 108,7 fm neðri hæð auk tveggja sér geymslna og 36,0 fm bílskúrs á þessum eftirsóttu stað í Þingholtunum. Íbúðin hefur verið þó nokkuð endurnýjuð á undanföllum árum og skiptist í gang/hol, samliggjandi skiptanlegar stofur, rúmgott eldhús, 3 herbergi og baðherbergi. Verð 34,9 millj.



Sóleyjargata. Hæð og ris

Efri hæð og ris í tvíbýlishúsi á þessum eftirsóttu stað í miðborginni. Á hæðinni eru m.a. þrjár samliggjandi stofur, eldhús og gesta snyrting. Í risi eru 3-4 herbergi og baðherbergi auk geymsluriss. Svalir út af borðstofu í suður. Gott útsýni er úr risinu m.a. yfir háskólasvæðið. Falleg ræktuð lóð með háum trjám. Laus til afhendingar strax.



Miðbraut-Seltjarnarnesi. Efri sérhæð

Glæsilegt 139,7 fm efri sérhæð ásamt tvöf. jeppaskúr. Hæðin skiptist í hol með miklum skápum, rúmgott eldhús með nýrri innréttingu, bjartar samliggjandi stofur, 3 góð herbergi og baðherbergi. Flisalagðar svalir til suðurs og vesturs. Glæsilegt útsýni að Snæfellsjökli, Reykjanesi og til sjávar. Ræktuð lóð með skjólgóðri verönd. Verð 45,9 millj.



Efstihjalli-Kópavogi. 4ra herb.

Falleg 4ra herb. 102,9 fm íbúð á jarðhæð með sér inngangi. Íbúðin skiptist í forstofu, rúmgott hol, rúmgóða og bjarta stofu, eldhús með borðkrók, 3 svefnherbergi og baðherbergi með þvottaadstöðu. Lítil reitur framan við íbúð þar sem möguleiki er að setja sólpall. Hús málað að utan sl. sumar. Verð 21,9 millj.



Viðarás.

Fallegt og nýlegt einlyft 172,5 fm raðhús að meðtöldum 28,2 fm bílskúr í Selásnum. Stórt eldhús með innréttingu úr kirsuberjavíði og vönduðum tækjum, rúmgóðar stofur þar sem gert er ráð fyrir arni og 4 herbergi. Hiti er í gólfum í hluta hússins. Geymsla innan bílskúrs. Útgangur á verönd til austurs, suðurs og vesturs úr stofum og eldhúsi. Verð 44,9 millj.



Melás-Garðabæ. Neðri sérhæð

Falleg 111,9 fm 5-6 herb. neðri sérhæð með sér bilastæði í Ásahverfinu. Hæðin skiptist m.a. í rúmgóðar samliggjandi stofur með útgangi á verönd, nýlega endurnýjað baðherbergi, eldhús og 3 herbergi. Innaf eldhúsi (í bílskúr) er í dag innréttað hjónaherbergi og inna í því er þvottaherbergi/geymsla með útgangi á lóð. Verð 24,9 millj.



Frostafold. 3ja herb.

Góð 80,5 fm íbúð á efstu hæð, 3. hæð, í litlu fjölbýli í Grafarvogi. Björt stofa með útgangi á suðursvalir. Þvottaadstaða og geymsla innan íbúðar. Einnig risloft yfir hluta íbúðar. Verð 19,5 millj.



Engjasel. 3ja herb.

Góð 87,7 fm 3ja herb. íbúð á 2. hæð auk sér geymslu og sér stæðis í bílageymslu í Seljahverfi. Svalir til austurs út af eldhúsi, rúmgóð og björt stofa, 2 svefnherb. og flisalagt baðherb. m Áhv. um 15,3 millj. Verð 20,9 millj.



Efstaleiti-eldri borgarar.

Glæsilegt 127,5 fm íbúð á 2. hæð í þessu eftirsóttu húsi "Breiðablik". Stórar stofur með útgangi á stórar svalir til suðurs. 2 góð herbergi og rúmgott eldhús með frönskum glerhurðum inn í stofu uggum. Útsýnis nýtur af svölum. Sér geymsla og sér stæði í bílageymslu. Mikil sameign m.a. sundlaug, gufubað o.fl. Laus til afhendingar strax. Verð 43,0 millj.



Víðimelur.

Falleg 64,8 fm efri hæð auk rislofts og 24,5 fm bílskúr í góðu steinhúsi í vesturbænum. Eign sem hefur verið mikið endurnýjuð m.a. eldhús og baðherbergi. Björt stofa og 2 herbergi. Suðursvalir út af hjónaherbergi. Verð 21,9 millj.



Hagamelur. 3ja herb.

3ja herb. 80,7 fm íbúð á jarðhæð með sér inngangi auk sér geymslu. í eldhúsi er nýleg hvít sprautulökkuð innrétting og nýleg tæki, björt stofa, 2 svefnherb. og baðherbergi, flisalagt í gólf og vegg. Húsið er allt nýlega steinað að utan. Verð 21,9 millj.



Hverfisgata. 4ra herb.

Vel skipulögð 87,7 fm 4ra herb. íbúð á 3. hæð auk sér geymslu í kjallara í góðu steinhúsi. Íbúðin er mikið endurnýjuð m.a. gólfefni, innréttingar og hurðir og skiptist í hol, samliggjandi bjartar stofur, eldhús með fallgri innréttingu, 2 herbergi og flisalagt baðherbergi. Verð 22,5 millj.



Safamýri. 2ja herb.

59,3 fm 2ja herb. íbúð á 4. hæð með stórum suðvestursvölum. Íbúðin skiptist í hol, rúmgóða stofu, opið eldhús við hol, 1 svefnherbergi og baðherbergi. Laus til afhendingar strax. Verð 15,3 millj.



Stóragerði. Efri sérhæð

Falleg 129,5 fm efri sérhæð auk 25,9 fm bílskúrs. Íbúðin hefur verið mikið endurnýjuð á sl. árum m.a. baðherbergi, innréttingar að stórum hluta, nýr arinn og ofnar og ofnalagnir. Mikil lofthæð í stofum sem eru stórar og bjartar, rúmgott eldhús og yfirbyggðar svalir út af hjónaherbergi. Hús nýlega viðgert og málað að utan. Verð 39,5 millj.



Stórholt. 5 herb.

Mikið endurnýjuð 107,6 fm 5 herb. íbúð á 2. hæð í Hlíðunum sem skiptist í forstofu, hol, rúmgóða stofu, borðstofu, eldhús, 3 svefnherbergi og baðherbergi. Búð er m.a. að endurnýja gólfefni, innréttingu og tæki í eldhúsi og baðherbergi. Stórar svalir til suðausturs. Sér útigeymsla. Verð 32,5 millj.

FASTEIGNASALAN
MIKLABORG

569-7000 | Síðumúli 13 | www.miklaborg.is



Óskar R. Harðarson
hdl. og lögg.
fasteignasali



Jason Guðmundsson
hdl. og lögg.
fasteignasali



Þagna S. Óskarsdóttir
MBA Löggiltur
fasteignasali,



Halldór Ingi Andrésson,
lögg.
fasteignasali



Jón Sígús Sigurjónsson
hdl. og lögg.
fasteignasali



Hilmar Jónasson
sölufulltrúi



Heimir H. Eðvarðsson
sölufulltrúi



Elín Viðarsdóttir
lögg.
fasteignasali



Ólafur Finnbogason
sölufulltrúi



Háagerði

Mjög vel skipulagt endaraðhús 132,5 fm á tveimur hæðum Frábær staðsetning Sólstofa

v. 28,9 m.



Langagerði

Huggulegt einbýli í Smáibúðahverfinu Stórglæsilegur garður Stór bílskúr Möguleiki á aukaíbúð

v. 39,5 m.



Hvassaleiti

Góð 149 fm íbúð 4-5 herb. Bílskúr Gott skipulag Frábær staðsetning

v. 25,9 m.



Meðalholt

3ja-4ra 80 fm Útleiguherbergi Öll standsett Mikið áhvilandi

v. 22,9 m.



Lambasel

Sérlega fallegt, og bjart 4 góð herbergi Tvær stofur, borðstofa Húsið er um 190 fm Skipti koma til greina á eign í Hlíðunum.

v. 51,4 m.



Vesturgata

Rúmgóð 2ja herb 66 fm Fyrir eldri borgara 67 ára+ Mikil þjónusta í húsi Laus við kaupsamning

v. 19,9 m.



Viðarás

Einbýli á einni hæð Koparþak og kantar Fullbúið og vandað að innan Heitur pottur og pallar

v. 62,5 m.



Gullengi

3ja 4ra herbergja íbúð 2h í litlu fjölbýli Frábært útsýni Gott skipulag

v. 24,9 m.



Seljaland

Falleg 4ra herb auk bílskúrs. Íbúðin er á 2. hæð, 121 fm. Húsið er nýlega sprunguviðgert. Stutt í góðar gönguleiðir Húsið er nýsteypuviðgert og málingu lokið í sumar.

v. 26,9 m.



Suðurmýri

Glæsilegt tvílyft 181 fm parhús. Góður suðurpallur og svalir. Vandaðar innréttingar, gólfefni og tæki. Fullbúið 27 fm flísalagður bílskúr.

v. 58,9 m.



Blönduhlíð

Falleg tveggja herbergja Stærð 58,4 fm Kjallari með séringgang Frábær staðsetning Fjórbylishús

v. 15,2 m.



Vatnsendablettur

Stórglæsilegt einbýli Glæsilegt útsýni Allt hið vandaðasta Frábær staðsetning 5 svefnherbergi Innbyggður bílskúr Öll skipti skoðuð

v. 88,9 m.



Ásbraut

Rúmgóð endaíbúð með bílskúr 4ja herbergja Húsið klætt að utan Stutt í alla helstu þjónustu. Góð eign á góðu verði

v. 22,7 m.



Grundarás

Fallegt raðhús í Árbæ Stærð 284,3 fm Stór bílskúr Góð staðsetning Gróinn garður Pallur með heitum potti Framtíðareign

v. 49,5 m.



Framnesvegur

Mjög falleg 4ja herbergja Stærð 89,2 fm 3ja íbúða hús Mikið endurnýjuð Frábær staðsetning

v. 24,2 m.



Bakkastaðir

Fallegt raðhús á einni hæð Stærð 150,5 fm Innbyggður bílskúr Góð staðsetning Góður garður Skipti á óyrari í hverfinu

v. 38,9 m.



Eiðistorg

Frábærlega staðsett íbúð í fjölbýli á Seltjarnarnesi. 183 fm og skiptist í tvær íbúðir 5 herbergja og 2ja herbergja. Skipti á minni koma til greina. Frábært útsýni

v. 35,7 m.



Einivellir

Falleg 111,7 fm 4ra herbergja endaíbúð Staði í bílageymslu Viðhaldslítið lyftuhús Mjög stórar svalir Stutt er í alla þjónustu

v. 25,9 m.



Furugrund

Falleg þriggja herbergja 73 fm á 2.hæð (efstu) Góð staðsetning Húsið viðgert að utan

v. 18,3 m.



Þorláksgesli

Falleg 2ja herbergja Góðar innréttingar Rúmgóð og björt í jaðri byggðar

v. 19,5 m.



Álfkonuhvarf

Björt og rúmgóð 3ja herbergja 94 fm íbúð á 2. hæð staði í lokaðri bílageymslu.

v. 22,9 m.



Hæðargarður

Skaftárhr. Stærð 43,9 fm Falleg staðsetning Mikil náttúrufergurð Við Kirkjubæjarklaustur Stangveiði/skotveiði Ekta sumarhús Leigulóð 1.5 ha

v. 9,9 m.



Vesturvör

Nýlegt atvinnuhúsnæði Mikil lofthæð Vandaðar skrifstofur Stórar innkeyrsludyr Tilboð óskast 512 fm

v. 69 m.



Espigerði - sérlega snyrtileg
Snyrtileg og rúmgóð íbúð á 2. hæð í lyftuhúsi ásamt stæði í bílgeymslu. Íbúðin er á tveimur hæðum: á neðri hæðinni er anddyri, gestasnyrtning, búrgeymsla, eldhús, borðstofa, dagstofa og stigahol. Á efri hæðinni er sjónvarpshol, tvö stór svefnh., baðh. og þvottah. V. 33,9 m. 4991



Sóltún 30 - endaíbúð á 4. hæð
Falleg og rúmgóð 5 herbergja 108,4 fm endaíbúð á 4. hæð í góðu lyftuhúsi. Fallegt útsýni. Sameiginlegt þvottahús á hæðinni. Íbúðin er til afhendingar strax. V. 26,9 m. 5588



Baugakór - jarðhæð - bílskúr
4ra herbergja glæsileg 88,2 fm íbúð á jarðhæð með sérinnangi ásamt 16,7fm sérgeymslu, samtals 104,9 fm. Íbúðinni fylgir svo að auki 30,5 fm bílskúr og ca 26 fm séráforðaréttur á lóð. Innangengt er úr bílskúr í lyftu. Geymsla íbúðarinnar er innaf bílskúr. V. 26,0 m. 5547

3ja herbergja



Gullsmári - falleg
Sérlega glæsileg 3ja herb. 77,4 fm íbúð á 2. hæð í fallegri lyftublokk í Smáranum. Eignin skiptist í hol, tvö herbergi, stofu, borðstofu, eldhús og baðherbergi. Svalalokun. V. 19,9 m. 5578



Rauðalækur - góð íbúð
Góð 94,2 fm 3ja herbergja íbúð við Rauðalæk í Reykjavík. Íbúðin er vel skipulögð og hefur verið töluvert endurnýjuð. Íbúðinni fylgir eitt einkastæði fyrir framan húsið. V. 21,0 m. 5623



Hörðaland - íbúð í góðu húsi.
Falleg vel skipulögð 3ja herbergja ca 80 fm íbúð á 3.hæð (2. frá inngangi) í góðu fjölbýli á frábærum útsýnisstað við Hörðaland í Fossvoginum. Endurnýjað þak og fl. Rúmgóð íbúð. Góð sameign. Skipti á dýrari eign í nágrenninu möguleg. V. 19,5 m. 5613



Digranesvegur - lítill útborgun
Lítill útborgun - hagstæð lán. Falleg og mikið endurnýjuð 86,9 fm íbúð á góðum útsýnis stað. Stutt í alla þjónustu og útveru. Húsið lítur vel út að utan. Að innan er endurnýjað eldhús og nýtt baðherbergi og hurðir. V. 22,4 m. 5607



Barmahlíð - mjög góð - frábær staðsetning.
Falleg talsvert endurnýjuð ca 80 fm íbúð í mjög góðu húsi við Barmahlíð. Sérinnangur. Nýlegt eldhús, endurnýjað baðherbergi. Nýl. parket. Mjög góð staðsetning. Sam. þvottahús á hæðinni. Tvær sérgeymslur. V. 19,8 m. 5595



Eskihlíð - jarðhæð - mjög góð staðsetn.
Vönduð talsvert endurnýjuð 3ja herbergja íbúð á jarðhæð í góðu húsi sem byggt var 1977. Nýlegt vandað eldhús, endurnýjað glæsilegt baðherbergi. Parket og flisar. Sérverönd og sérgarður í suður. Einstaklega góður staður. V. 21,7 m. 5580



Blöndubakki - útsýnisíbúð
Falleg 3ja herbergja 86,4 fm íbúð á 1.hæð(einn stigi upp) í góðu húsi á mjög góðum stað í Bökkunum. Endurnýjað eldhús. Mjög gott skipulag. Mjög gott útsýni til norðvesturs á Esjuna og yfir hluta borgarinnar. V. 16,8 m. 5597



Gullengi - laus strax
Góð 3ja herbergja ca 83 fm íbúð á þriðju hæð. Íbúðin er björt og með góðu útsýni. Sameignar bílskúr sem nýttur er til þrifa og smáviðgerða, V. 18,0 m. 5405



Sóltún - ný og flott
Ný og einstaklega falleg íbúð á efstu hæð. Íbúðin skiptist í forstofu með fataskáp, stóra stofu með svaldyrum, eldhús, þvottaherbergi, gang, baðherbergi, hjónaherbergi með skáp og sjónvarpshol með svaladyrum. V. 38,0 m. 4107

2ja herbergja



Ástún - falleg 2ja með útsýni
Falleg 2ja herbergja 57 fm íbúð á efstu hæð með útsýni og sérinnangi af svölum. Parket á flestum gólfum. Hús viðgert í sumar á kostnað seljanda. V. 14,2 m. 5652



Ásholt - falleg íbúð
2ja herbergja íbúð á 4. hæð í eftirsóttu lyftuhúsi ásamt 26,8 fm bílskúr sem innangengt er í. Húsið er byggt árið 1990 og er steinsteyp. Mjög góð sameign er í húsinu. Húsvörður. Sérgeymsla fylgir í kjallara. Fallegur lokaður garður. V. 16,9 m. 4519



Hrísmóar - góð kaup.
Góð 2ja herb. 49,5 fm íbúð á 2.hæð í góðu vel staðsettu fjölbýli á finum stað í Garðabæ rétt við mikla og góða þjónustu. Í dag eru í íb. 2 svefnherbergi. Ágætar innréttingar. V. 11,5 m. 5473



Vallarás - stúdíó-íbúð
Góð 42,4 fm stúdíó-íbúð á 2. hæð í góðu lyftufjölbýli. Góð bilastæði við húsið og gott útsýni af vestur svölum. Skiptist í rúmgóða stofu með svefnkrók, eldhús og baðherbergi. V. 10,9 m. 7585

Atvinnuhúsnæði



Súðarvogur- Lítið bíl á jarðhæð til leigu.
Gott um 100 fm skrifskofubíl á jarðhæð með sérinnangang. Rýmið er bjart með góðum gluggum. Góð bilastæði fyrir framan. Bilið er skráð 109,5 fm en geymsla leigist ekki með. Leiguverð er kr. 90 þúsund á mánuði. 5660



Furugrund - Kópavogur
522,5 fm verslunarhúsnæði á góðum stað við Furugrund í Kópavogi. Stór salur með mikilli lofthæð. Rafdrifnar innangangsdýr. Vöruðyr. snyrtingar, kaffiástaða, ræstikompa. Á millilofti er skrifstofa, geymsla og tækjarymi. 5637



Suðurlandsbraut 4a Til leigu
Glæsilegt skrifstofu og þjónustuhúsnæði í vel staðsettu lyftuhúsi. Til leigu eru tvö bíl 120 fm og 271 fm. Mikið útsýni. Leiguverð er kr. 1.500,- á fm. 4972



Skrifstofuhæðir við Laugavegin
Til leigu tvær einstaklega vandaðar 209,2 fm skrifstofuhæðir til leigu í góðu lyftuhúsi neðst á Laugaveginum. Mikil lofthæð, vandað parket og nýlegar innréttingar. Tölvulagnir o.þ. 5373



Héðinsgata - skrifstofubýgging
Skrifstofubýgging (allt húsið) á þremur hæðum samtals samtals u.þ.b. 1.000 fm á þremur hæðum. Mjög góð staðsetning og mikið útsýni. Aðkoma góð og næg bílastæði. Húsið er til sölu eða leigu. V. 130,0 m. 5199



Ármúli - gott skrifstofuhúsnæði
158,1 fm skrifstofuhúsnæði, móttaka, 6 herbergi, fundarsalur, eldhús og salerni. Húsgögn fylgja með í kaupum. V. 27,5 m. 4561



Tangarhöfði - til sölu eða leigu
Hér er um að ræða 283,5 fm iðnaðarhúsnæði á jarðhæð með góðum innkeyrsludrymum. Húsið er byggt árið 1979 og er steinsteyp. Húsnæðið er með glugga á þrjá vegu og hefur gott auglýsingargildi. V. 37,0 m. 7348

Sumarhús



Nýtt sumarhús - Ásbraut í Grímsnesi
Nýtt 80 fm sumarhús með fallegu útsýni. Húsið er selt og afhent fullbúið án gólfefna. Gólfhiti. Tvö stór svefnherbergi, hol, baðherbergi, stofa og eldhús. Stór og góð verönd er við húsið. 7.472 fm eignarlóð. V. 19,5 m. 5620

Hólavað 13-27 - Norðlingaholt



Ný tvílyft, samtals 146,7 fm raðhús á fallegum stað við Hólavað í Norðlingaholti. Húsin eru staðsteypt og eru fullbúin að utan. Þrjú svefnherb. tvær snyrtingar. Inngönguhurð úr harðvið. Lóðin er gróðfjölduð. Útveggir eru steinaðir. Húsin seljast í því ástandi sem þau eru í við skoðun. Endahús nánast tilb. til innr. V. 31,0 m. Miðjuhús nánast tilb. til innr. V. 29,0 m. Endahús nánast fullbúið. V. 37,0 m. 5641

Íshella - iðnaðarhúsnæði



Nánast fullbúið, samtals 1.508,2 fm iðnaðarhúsnæði með góðri skrifstofu/verslunar aðstöðu. Húsið, var upphaflega byggt fyrir Verktakfyrirtækið Klæðningu ehf, stendur á 8.552,9 fm sameiginlegri lóð með öðru húsi. Að utan er húsið nánast fullfrágengið og lóð malbikuð. 12 iðnaðarhurðir með ca 4,2 m opnun. Lofthæð ca 7,8 metrar í mæni. V. 120,0 m. 5633

Járnháls - stórt húsnæði



Gott 1.841 fm atvinnuhúsnæði fyrir iðnað, verslun og skrifstofur. Húseignin er nr. 2 við Járnháls og er hluti fasteignarinnar nr. 1 við Krókháls í Reykjavík þ.m.t. einnig hugsanlegur 2.009 fm byggingarréttur á lóðinni Járnhálsi 4. V. tilboð. 5252

Suðurlandsbraut - til leigu



Til sölu eða leigu - Suðurlandsbraut 14 - Vel staðsett og gott 3.090 fm lyftuhús sem er verslunar- og iðnaðarhúsnæði á áberandi stað við Suðurlandsbrautina. Eignin gefur mikla möguleika. 5575

Eignir óskast

2ja herbergja íbúðir óskast

Fjársterkur kaupandi óskar eftir nokkrum 2ja herbergja íbúðum í lyftuhúsum á Höfuðborgarsvæðinu. Íbúðirnar verða staðgreiddar ef um semst. Allar nánari uppl. veitir Magnús Geir Pálsson sölumaður á Eignamiðlun.

Skrifstofuhúsnæði óskast

Traust fyrirtæki óskar eftir 2200 - 2500 fm skrifstofuhúsnæði í Reykjavík (Reykjavíkursvæðinu) til leigu eða kaups. Góð aðkoma og góð bilastæði æskileg. Heil húseign kæmi vel til greina. Staðgreiðsla eða bankatrygging. Allar nánari uppl. veitir Sverrir Kristinsson lögg. fasteignasali.

Einbýlishús í Þingholtunum óskast - staðgreiðsla

Óskum eftir 300-400 fm einbýli í Þingholtunum. Verð mætti vera á bilinu 80-150 milljónir. Allar nánari upplýsingar veitir Sverrir Kristinsson.

Einbýlishús í Vesturborginni óskast - staðgreiðsla

Óskum eftir 250-350 fm einbýli í Vesturborginni. Verð mætti vera á bilinu 90-150 milljónir. Allar nánari upplýsingar veitir Sverrir Kristinsson.

Sérhæð óskast

Traustur kaupandi óskar eftir 140-170 fm sérhæð. Þessir staðir koma til greina: Vesturbær, Hlíðar og nágrenni Miklatúns. Allar nánari upplýsingar veita Sverrir Kristinsson og Hilmar Þór Hafsteinsson.

Sumarbústaður við Þingvallavatn óskast

Óskum eftir sumarbústað við Þingvallavatn (við vatnið). Bústaðurinn má kosta á bilinu 30-70 milljónir. Staðgreiðsla í boði. Allar nánari upplýsingar veitir Sverrir Kristinsson.

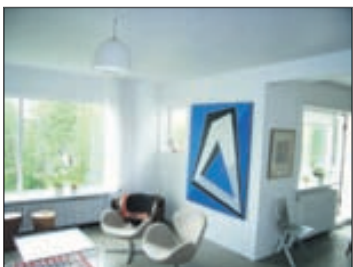
Óskum eftir 4ra herbergja íbúð

Óskum eftir 4ra íbúð í Reykjavík til leigu. Góðar greiðslur í boði. Nánari upplýsingar veitir Hilmar Þór Hafsteinsson í síma 824-9098

Hæðir



Langamýri-Garðabæ m. bílskúr.: Björt og falleg íbúð á annari hæð við Löngumýri í Garðabæ. Þvottaherb. innan íbúðar og risloft yfir hluta íbúðar. Bein sala eða skipti á 2ja-3ja herb íbúð í Kópavogi. **Verð 25,9 millj.**



Tómasarhagi 107 Hæð - Reykjavík
Lítill útborgun og yfirtaka á hagstæðum langtímalánnum. Glæsileg hæð á besta stað í Vesturbænum. Þrjú góð svefnh og rúmgóðar stofur. Nýtt eldhús og bað. Suður svalir. Einstaklega björt og skemmtileg hæð. Tilvnr. 8638



Nesvegur 63-miðhæð: Ca. 132 fm. björt og falleg sérhæð í vesturborginni. Stórar stofur, suðursvalir. Rúmgott eldhús m. gluggum á tvo vegu. Skipti möguleg á minni íbúð. **Verð 32,9 millj.** Tvnr. 9056

3ja herb.



Víðmelur- önnur hæð: Falleg rúmlega 76 fm 3ja herb. íbúð á 2. hæð í góðu húsi vestarlega á Víðmel. Íbúðin skiptist í stofu, 2 svefnherbergi, eldhús og bað. Skipti möguleg á hæð í Lauganeshverfi. **Verð 20,5 millj.**



Klapparstígur-3ja herb. íbúð í vönduðu lyftuhúsi: Rúmlega 78 fm. góð íbúð á annari hæð. Suðursvalir, Þvottahús er á hæðinni og stæði í bílgeymslu fylgir. Íbúðin er til afhendingar strax. Góð eign í hjarta miðborgarinnar. **Verð 24,9 millj**



Ránargata -101-Reykjavík: Vel skipulögð 3ja herbergja íbúð m. stórum suðursvölum á rólegum stað nálægt miðborginni. **Verð 18,5 millj.** Tvnr. 9035



Barónstígur 101 Reykjavík: Mjög góð ca. 60 fm., 3ja herb. íbúð litlu góðu fjölbýli. Stofa, 2 herbergi, eldhús og bað. Góðar geymslur. Góð kaup við miðborgina. **Verð 15,9 millj.** Tvnr. 9062



Hörðukór m. bílgeymslu: Ca. 109 fm. björt og falleg útsýnisíbúð á 6. hæð í lyftuhúsi við Hörðukór. Þvottaherbergi innan íbúðar. Stórar suðursvalir með miklu útsýni. Skipti möguleg. **Verð 24,5 millj.**

Eignir vikunnar

Raðhús Fannafold

Ýmis skipti skoðuð



Fallegt endaraðhús á góðum útsýnisstað í Grafarvoginum. 4svefnherbergi, stofur, rúmgott baðherbergi og gestasnyrtung. Stórt hobby/geymslurými. Skipti möguleg á íbúð og/eða atvinnuhúsnæði. **Verð 48 millj.** Tvnr. 9065

Digranesvegur

200 Kópavogur m. aukaíbúð.



Falleg 180fm sérhæð á frábærum útsýnisstað í Kópavogi - bílskúr og aukaíbúð í suðurhlíð Kópavogs. Glæsilegt útsýni, nýlegt eldhús, stórar svalir, mjög vönduð eign á besta stað. **Verð 35,9 millj.**

VANTAR Á SKRÁ:

Sumarhúsin seljast á Fold

Vantar sumarhús á skrá í Grímsnesi, á Þingvöllum og víðar.

Hvað kostar eignin mín? – Kíktu á www.fold.is – eða hafðu samband í síma 552 1400 / 694 1401

SUMARTILBOÐ

Á GESTAHÚSUM OG GARÐHÚSUM

www.volundarhus.is



Úrvals pallaefni og undirstöður á sumartilboði. Sjá nánar á heimasíðu:

www.volundarhus.is



70 mm bjálki / Tvöföld nótn

SUMARTILBOÐ - GESTAHÚS 25 m²

kr. 1.599.000,- án fylgihluta
kr. 1.859.000,- með fylgihlutum
og byggingarnefndar teiknisetti.


uólundarhús.is
Vel valið fyrir húsið þitt

VH ehf · Njarðarbraut 11 · 260 Reykjanesbæ · Sími 864-2400 · Sími í verslun 527-2400

Frí heimsending á **GARÐHÚSUM** á allar þjónustustöðvar Flytjanda

40 % afsláttur af heimsendingu á **GESTAHÚSUM** á allar þjónustustöðvar Flytjanda



34 mm bjálki / Tvöföld nótn

TILBOÐ - GARÐHÚS 8,5m²

kr. 359.000,- án fylgihluta
kr. 389.900,- m/fylgihlutum



34 mm bjálki / Tvöföld nótn

TILBOÐ - GARÐHÚS 9,9m²-án gólfs

kr. 329.000,- án fylgihluta
kr. 339.000,- m/fylgihlutum

 **Staðgreiðsla**
Lán

 **VISA Lán**
- HANDEGGAR AFDRÖGLAND

Tilfinningalegt svigrúm

Hjá Eik finnur þú hentugt húsnæði



Fjallabráður æfa í húsnæði frá Eik sem sérhæfir sig í rekstrarleigu atvinnuhúsnæðis. Við bjóðum m.a. húsnæði sem hentar vel fyrir þanin raddbönd og óhefta tilfinningaútrás. Einnig er í boði húsnæði fyrir verlanir, lagerhald, skrifstofur, veitinga- og skemmtistaði og margt fleira. Ef þú ert að efla starfsemina, flytja, stækka, endurskipuleggja eða hefja rekstur er Eik með rétta kostinn fyrir þig.

Hafðu samband við sérfræðinga okkar í síma 590 2200.





Stakfell | Grunnur að góðu lífi

Fasteignasala • Íbúðarhúsnæði • Skúlatún 2 • 105 Rvk

535_1000

Porlákur Ó. Einarsson
lögg. fasteignasali
www.stakfell.is

Aðalheiður Karlsdóttir
lögg. fasteignasali



Drápuhlíð - 4ra herb.

140 fm glæsileg íbúð á 2. hæð þar af 32 fm bílskúr. Eignin skiptist í anddyri, tvö svefnh, hjónah., stofu, samliggjandi stofu og eldhús, bað. Sameiginlegt þvottah. Sjón er sögu ríkari. Verð 33 millj.

Opíð hús í dag milli 17:30 - 18:00



Mávanes - einbýlishús

Glæsilegt 262 fermetra einbýlishús á Arnarnesinu. Húsið er á einni hæð. Endurnýjað að hluta. Nánari upplýsingar á skrifstofu.



Arnarás - 4ra herb.- skipti upp.

129,8 fm 4ra herbergja íbúð í Garðabæ. Sér inngangur, gaseldavél í eldhúsi og þvottah í íbúð. Stórar og skjólsælar svalir. SKIPTI UPP Í EINBÝLISHÚSI KEMUR TIL GREINA.



Vallengi - 4ra herb

100 fm íbúð á 2 hæð. með sér inngang og sér geymslu á stigapalli. Húsið er mjög snyrtilegt og klætt með viðhaldsrirri klæðningu að utan. Verð 22,8 millj.



Eskihlíð - 4ra herb

87,7 fm 4ra íbúð á 2. hæð með sérinngang. Þvottahús og geymsla á jarðhæð. Suðursvalir. Björt og góð íbúð. Verð 23,9 millj.



Fjarðarás - Einbýlishús

265 fm tvílyft hús með innbyggðum bílskúr. Húsið er á veðursælum stað og með grónum garði. Sér íbúð á neðri hæð. Verð 58 millj.



Vatnendablettur - einbýli

295,4 fm reisulegt einbýli á tveimur hæðum með innbyggðum 45 fm bílskúr. Fullbúð hús með fullkomnu öryggiskerfi, hátalarakerfi og stjórkerfi. Skipti möguleg á minni eign. Verð 88,9



Hálsasel - Einbýlishús

317,4 fm reisulegt einbýlishús með aukaíbúð á jarðhæð og innb. 26 fm bílskúr. Húsið er mjög fallegt sem og lóðin og allt umhverfi. Heitur pottur. Húsið er vel staðsett, innst í lokuðum botnlanga í fjölskylduvænu hverfi. Verð 55 millj. Laus strax!



Laugavegur - þrjár íbúðir

155 fm eign við Laugavegin, möguleiki að skipta í þrjár íbúðir. Húsið er allt meira og minna endurnýjað.



Veghúsastígur - 3 íbúðir

Um er að ræða þrjár íbúðir í virðulegu hús við Veghúsastíg. Húsið hefur verið mikið endurnýjað að innan sem utan. Nánari upplýsingar á skrifstofu.

Höfum kaupanda af 2ja - 3ja herb íbúð í 101,105 eða 107

Leitum að rað- eða parhúsi í Kópavogi eða Garðabæ

Höfum kaupanda af góðri íbúð á 30 millj. stgr.

Leitum að einbýlishúsi í skiptum fyrir tvær eignir



Laufbrekka - einbýli

191 fm herb. einbýli á tveimur hæðum. Eignin er öll mjög snyrtileg. Ýmis skipti koma til greina, td. á atvinnuhúsnæði. Verð 41 millj.



Barðavogur - Einbýlishús

Mikið endurnýjað 309 fm einbýli við rólega götu. Í dag er eignin nýtt sem 3 íbúðir. Hagstæð lán geta fylgt. Verð 78 millj.



Smárarími - Einbýlishús

Vandað 184 fm einbýlishús á einni hæð. Rúmgóður bílskúr og heitur pottur. Vönduð og vel skipulögð eign. Verð 56,8 millj.



Kjarrhólmi - 4 herb -

90 fm íbúð á þriðju hæð. Íbúðin er parkettlögð nema bað er flisalagt. Svefnherbergi rúmgöð. Þvottah. í íbúð. Áhvilandi 18,9 millj frá Íls. Laus strax. Verð 19,9 millj .



Bakkastaðir - Raðhús

166 fm endaraðhús á einni hæð, þar af 27,3 fm innb. bílskúr. Stór afgirt verönd með tjörn. Gróin lóð. Skipti á minni eign.



Hálsabing - Parhús

254 fm parhús með innbyggðum bílskúr. Gott skipulag og frábær staðsetning. Eignin er foheld í dag. Ýmis eignaskipti möguleg. Verð 38,9 millj.



Lækjasmári - 6 herb.

288,7 fm hæð/ endalíbúð, þar af 26 fm staði í bilageymslu. Um er að ræða 7 herb. snyrtilega eign. Öll gólfefni eru vönduð. Allar innréttingar eru sérsmíðaðar og með granit borðplötum. Sér inngangur og sér bílastæði við húsið.



Hringbraut - 3ja herb

93,2 fm íbúð á 3. hæð. Snyrtileg íbúð með parketi á gólf. Auka herbergi með aðgangi að salerni er í risi. Geymsla og sameiginl. þvottahús í kjallara. Verð 21,9 millj.



Selvogsgrunnur - 3ja herb.

93,5 m² íbúð á fyrstu hæð í þriggja hæða steinhúsi. Samliggjandi stofur. Sandblásið gler er á milli stofanna og holsins. Suðursvalir. Staði fylgir íbúð. Verð 22,5 millj.



Framnesvegur - 3ja herb.

53,2 fm íbúð í hjarta Reykjavíkur. Íbúðin er töluvert endurnýjuð, t.d. innrétting í eldhúsi o.f.l. Rúmgóð stofa og svefnherbergi. Áhvilandi hagstæð lán.



Grundarstígur - 3ja herb.

Vel staðsett 90 fm íbúð í góðu ástandi. Rúmgóðar svalir sem snúa að garði. Eignaskipti möguleg. Verð: 27,9 millj.



Skípalón - 50 ára +

120 fm glæsileg 3ja herbergja íbúð á annarri hæð í lyftuhúsi með staði í bilageymslu. Sérsmíðaðar innréttingar með granit borðplötum. Tvö baðherbergi, eitt innan hjónaherbergi. Áhvilandi hagstæð lán. Verð 27,9 millj.




Hæðargarður - 2ja herb.

65 fm. íbúð á jarðhæð í góðu lyftuhúsi fyrir 60 ára og eldri. Falleg og björt eign. Gengið út í garð úr stofu. Íbúðin er laus. Verð 25,1 millj.



Lækjarekka - sumarhús

68,2 fm nýlegt sumarhús. Húsið stendur á tæplegum 1/2 hekt eignalandi. Um er að glæsilegt hús klædd að utan með timbur og ál klæðningu. Verð. 19,9



Stóreign
Fremri í atvinnufasteignum | S: 590 7600

- Höfum kaupanda 3.000 – 6.000 fm (grunnfleti) lager/verslunarhúsnæði á höfuðborgarsvæðinu.
- Höfum fjársterkan kaupanda að fasteignafélagi, má kosta allt að 5.000 millj.
- Höfum kaupendur að ýmsum stærðum og gerðum atvinnuhúsnæðis bæði með eða án leigusamningum.

Allar nánari upplýsingar gefnar á skrifstofu Stóreignar að Skúlatúni 2, 105 Reykjavík s: 590-7600

Fasteignasala • Atvinnuhúsnæði • Skúlatún 2 • 105 Rvk

Vinnustofa - atvinnutækifæri

Vinnustofa, gallerý, studioíbúð til sölu. Viltu vinna í sögulegu húsi meðal listamanna? Rýmið er í gamla Álafosshúsinu í Mosfellsbæ, miklir möguleikar að breyta í vinnu/studioíbúð. Eignin er um 40fm, er mjög hrá eins og er, og selst á 7,5 m.

Uppl. í s. 690 3622.



Búmenn hsf
Húsnæðisfélag
Klettháls 11
10 Reykjavík
Sími 552 5644
Fax 552 5944
bumenn@bumenn.is
www.bumenn.is

Búmenn auglýsa íbúðir Búseturéttur á markaðsverði



Viðigerði 17, Grindavík

Til sölu er búseturéttur í 2ja herbergja íbúð ásamt garðskála og bílskúr. Íbúð og garðskáli eru rúmí 91 fm og bílskúrin rúmlega 28 fm. Ásett verð er 4.7 millj. og mánaðargjöldin eru um kr. 117.000.- í mánaðargjöldinu er allt nema rafmagn og hiti samkvæmt mæli.



Ferjuvað 7, Norðlingaholti í Reykjavík

Til sölu er búseturéttur í 2ja herbergja íbúð sem er rúmlega 73 fm að stærð. Íbúðin er á jarðhæð í þriggja hæða fjölbýlishúsi ásamt lyftu og stæði í bílarkjallara. Garðrými er yfirbyggt. Ásett verð er 5.8 millj. og mánaðargjöldin eru um kr. 108.000.- í mánaðargjöldinu er allt nema rafmagn samkvæmt mæli.



Réttarheiði 40 í Hveragerði

Til sölu er búseturéttur í 3ja herbergja íbúð í parhúsi sem er um 90 fm að stærð. Að auki fylgir íbúðinni um 15 fm garðskáli. Ásett verð er 4 millj. og mánaðargjöldin eru um kr. 94.000.- í mánaðargjöldinu er allt nema rafmagn og hiti samkvæmt mæli.

Peir sem áhuga hafa á að skoða íbúðirnar og taka þátt í að gefa tilboð þurfa að panta tíma á skrifstofu Búmannna í síðasta lagi 14. maí n.k. Tilboðsfrestur er til 21. maí n.k.

Bæði félagsmenn og utanfélagsmenn geta gefið tilboð í búseturéttinn.

Peir sem áhuga hafa er bent á að hafa samband við skrifstofu félagsins að Kletthálsi 1 í síma 552-5644 milli 9-15, eða senda tölvupóst á netfangið bumenn@bumenn.is

BÚMENN AUGLÝSA ÍBÚÐIR

Melateigur á Akureyri

Til endurúthlutunar er búseturéttur í tveggja herbergja íbúð. Íbúðin er um 70 fm að flatarmáli á jarðhæð í fjölbýlishúsi. Íbúðin getur verið til afhendingar fljótlega. Verð búseturéttar er um kr. 4.1 millj. og mánaðargjöld um 57.000.-

Suðurgata í Sandgerði

Til endurúthlutunar er búseturéttur í 2ja herbergja íbúð. Íbúðin er um 91 fm á annarri hæð. Í húsinu er þjónustumiðstöð fyrir eldri borgara. Íbúðin getur verið til afhendingar fljótlega. Verð búseturéttar er um kr. 1.8 millj. og mánaðargjöld um 87.000.-

Kríu- og Lóuland í Garði

Til endurúthlutunar er búseturéttur í nýlegum parhúsum. Um er að ræða 3ja og 4ra herbergja íbúðir um 90 og 105 fm. Um 35 fm bílskúrar fylgja íbúðum. Íbúðirnar geta verið til afhendingar fljótlega.

Umsóknarfrestur er til 17. maí n.k.

Hægt er að fá nánari upplýsingum á skrifstofu félagsins í síma 552-5644 milli kl. 9-15. Einnig er hægt að nálgast nánari upplýsingar um íbúðirnar og aðrar íbúðir í sölu meðferð á heimasíðu Búmannna.

FASTEIGNASALAN

Grensásvegi 13

Árni Stefánsson, viðskiptafræðingur og löggiltur fasteignasali.

570 4800

GIMLI GIMLI



LINDARGATA

- FYRIR ELDRI BORGARA

Vorum að fá í sölu 2ja herb. 52fm íbúð á 4. hæð í lyftuhúsi með þjónustu fyrir aldraða. Björt stofa með útg. á svalir. Svefnherbergi með skápum. Öll þjónusta er í húsinu. Falleg sameign. Íbúðin er laus strax. Verð 17,5 millj



SLÉTTUVEGUR

FYRIR ELDRI BORGARA

Falleg 70 fm 2ja herb. íbúð á 1. hæð (jarðhæð) í fallegu lyftuhúsi. Stór og björt stofa. Svalir yfirbyggðar að hluta. Stórt herbergi. Góðar innréttingar. Parket og dúkur á gólfum. Þjónusta í húsinu. Eignin er laus. Verð 19.365.000.-



EFSTASUND - EINBÝLI MEÐ BÍLSKÚR

Falleg 150 fm einbýlishús sem er hæð og kjallari auk bílskúrs. Ágæt innrétting í eldhúsi. Tvær stofur. Suðursvalir. Baðherbergi með nýlegum sturtuklefa. Stór og falleg lóð með timburverönd. Verð 37 millj.



FAXAHVARF - KÓPAVOGUR

Glæsilegt 230 fm. einbýlishús á tveimur hæðum, með innbyggðum bílskúr. 4. svefnherbergi, stórar og bjartar stofur með fallegu útsýni. Vandaðar innréttingar. Gólf eru flísalögð og er hiti í þeim öllum. Bilaplan er hellulagt og með varmalögn. Verð 69 millj.



BARMAHLÍÐ - SÉRHÆÐ MEÐ BÍLSKÚR

Falleg og mikil endurnýjuð 158 fm neðri sérhæð með bílskúr í þrjú. Íbúðin er á tveimur hæðum. Þrjú stór herbergi og tvær stórar og bjartar stofur. Fallegar innréttingar. Glæsilegt baðherbergi. Parket og flísar á gólfum. Bílskúr er fullbúinn, flísalögður og með hurðaropnara. Verð 32 millj.



ÁLFATÚN - FALLEG

Falleg 103 fm 4ra herb. íbúð á þessum eftirsóttasta stað í Fossvogsdalnum (Kópavogi). Björt og rúmgóð stofa/borðstofa. Suður- og norðursvalir. Þrjú rúmgóð svefnherbergi. Þvottahús innan íbúðar. Parket og flísar á gólf. Verð 24,9 millj.



FLÉTTURIMI 2. HÆÐ - FALLEG EIGN

Falleg 3ja herb. 96 fm íbúð á 2. hæð í fjölbýli auk stæðis í lokaðri bilageymslu. Fallegar innréttingar. Parket og flísar á gólfum. Íbúðin verður laus fljótlega. Verð 19,8 millj. Skipti möguleg á minni eign



MÁNAGATA - ENDURNÝJUÐ

Falleg 49 fm 2ja herb. íbúð í kjallara í litlu fjölbýli. Rúmgótt herbergi og björt stofa. Fallegar innréttingar. Parket og flísar á gólfum. Eignin hefur fengið gott viðhald og endurnýjun. Áhv. 12,5 millj. Verð 12,9 millj.



NAUSTABRYGGJA - SÉR VERÖND

Falleg 2ja herb. (er teiknuð 3ja) 87 fm íbúð á jarðhæð í fallegu fjölbýli. Íbúðin er björt, rúmgóð og fallega innréttuð. Glæsilegt baðherbergi. Parket og flísar á gólfum. Húsið er við bryggjukantinn og er fallegt sjávarútsýni frá íbúðinni. Bilastæði við innganginn. Áhv. 13 millj. Íslandsb. 4,35% Verð 19,8 millj.

Traut þjónusta í yfir 30 ár



Jónas Örn Jónasson
hdl og löggiltur fasteignasali.



Ísak
S: 8225588



Jónas
S: 7708200



Sigurður
S: 6168880

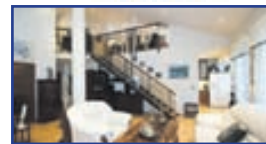


Svava
S: 8983023



Ljárskógar - Einbýli

Vorum að fá í sölu þetta fallega einbýlishús á tveimur hæðum ásamt tvöföldum bílskúr. Búð er að endurnýja m.a. eldhús, hurðir, skápar, gólfefni o.fl. 6 svefnherbergi.



Barðastaðir 9 - Penthouse

Falleg eign á tveimur hæðum. Íbúðin sjálf er um 166 fm og eigninni fylgir bæði bílskúr og stæði í bílageymslu. Svalir á báðum hæðum, glæsilegt útsýni. Uppl. Sigurður síma 616-8880



Grófarasmári - Kópavogi

Er um með stórglæsilegt 257,5 fm parhús með bílskúr á glæsilegum útsýnisstað í Kópavoginum. Á neðri hæðinni er búð að útbúa um 50 fm sér íbúð. Húsið er staðsett í lokuðum botnlanga.



Fífusel 2ja v 10.9 millj - Skipti á Sumarhúsi

Vorum að fá í sölu fallega vel með farna íbúð í fjölbýli sem búð er að taka í gegn. Eigandi skoðar skipti á Sumarhúsi, íbúð á Suðurlandi eða nálægt Mosfellsbæ. Uppl gefur Sigurður síma 616 8880



Breiðhella - 5m lofthæð

Í einkasölu glæsilegt 125 fm iðnaðarbil í Hafnarfirði með 5m. lofthæð, hurð 4x4,2 m. Tilboð óskast. Uppl. Ísak 822-5588



Móhella - dótakassi

26,3 fm allhiða húsnæði. Húsnæðið er fullbúið að utan, með malbikaðri, rúmgóðri lóð.

VILTU STÆRRI EIGN - VILTU MINNI EIGN

DÆMI UM SKIPTI EIGNIR

- Luxembourg einbýlishús
- Barðastaði Penthouse
- Einbýlishús í Kaupmannahöfn
- Fífusel 2ja, skipti á sumarhúsi
- Nóatún 3ja herb. eign í 104 og 105
- Háaleitisbraut, íbúð m/bílskúr
- Flyðrugrandi 3ja herb.
- Álfanes einbýli
- Raðhús á Spáni
- Einbýli Grindavík
- Parhús í Orlando
- Einbýli Borgarnesi
- Söluturn á höfuðborgarsvæðinu

VERKTAKAR ATHAFNAMENN

- Sérhæð í byggingu
- Parhús í byggingu
- Einbýlishús í byggingu
- Fjölbýlishús í byggingu

Sími 512-3600 Fax 512-3601 www.tingholt.is - Skipholt 15 Reykjavík

SUNDAGARÐAR 2

Til sölu eða leigu öll eignin.



• Stórborg kynnir í sölu/leigu þessa glæsilegu 4400 fm skrifstofubyggingu (Heildarbyggingin) á besta stað í Reykjavík. Auðveld kaup og möguleiki á mjög góðri 30 ára fjármögnun fyrir allt að 80% kaupverðs. Langtímaleiga kemur til greina. Hentar sérstaklega vel sem t.d. höfuðstöðvar öflugss fyrirtækis eða stofnunar.

• Nánari lýsing: Húsið er allt laust til sölu eða langtímaleigu frá og með 15.09.2010. Hluti hússins til afhendingar strax. Í húsinu hafa verið aðalskrifstofur Olís, lögmannstofur og fl. Tvær lyftur ganga frá bílakjallara og upp á allar hæðir. Húsið er áklætt að utan og viðhaldsfrítt. Húsið er staðsett á útsýnisstað í hæðinni fyrir ofan Sundahöfn og stendur stakt á sérlóð. Góð aðkoma og mikið auglýsingargildi.

• Hver hæð er ca. 550 fm brúttó og hægt að nýta í einu eða tvennu lagi. Tveir inngangar eru á hverja hæð. ATH að á 7.hæð eru mötuneyti og eldhús með borðsal/veislusal sem hægt er að stækka/minnka eftir þörfum.

• Húsið er á sjö hæðum og skiptist þannig að í kjallara er bílakjallari með stæðum fyrir 30 bíla. Fyrir utan húsið er glæsileg og malbikuð lóð með yfir 80 bílastæða fyrir starfsfólk og gesti. Á götuhæð er falleg og björt hæð sem er tvískipt þ.e. báðum megin við aðalinngang í húsið að framanverðu. Stórir gluggar og góð lofthæð. Hentar sérlega vel undir skrifstofur, sýningarsali og margt fleira.

• 2.- 6.hæð eru fullinnréttáðar og glæsilegar skrifstofur með opnum vinurýmum, lokuðum skrifstofum, eldhúskrókar og snyrtingar á hverri hæð og í báðum endum hæðanna. Frábært útsýni er af hæðunum til allra átta, til sjávar, til fjalla og víða. Á efstu hæð (7.hæð) er mötuneyti, eldhús og opnir borð-veislusalir. Frábært útsýni. Stórar svalir.

• Innréttingar og frágangur allur er 1. flokks, parket og flísar eru á gólfum.



Kirkjustétt 4 - 113 Reykjavík - Sími 534 8300

Stefán Hrafn Stefánsson hdl. Löggiltur fasteignasali



Ármúla 19 – Sími 575-8500 Pálmi Almarsson, lögg.fasteignasali



GRANASKJÓL - SKIPTI

Mjög gott og töluvert endurnýjað 184 fm endaraðhús á tveimur hæðum með innb. bílskúr. 4-5 svefnherb. Glæsilegt eldhús og baðherbergi. Skipti á minni eign koma til greina. Óskað er eftir tilboðum í eignina.



HELGUBRAUT - AUKAÍBÚÐ

Vorum að fá í sölu 288 fm endaraðhús á þessum vinsæla stað í Kópavogi. Aukaíbúð í kjallara og innbyggður bílskúr. Fjögur rúmgóð svefnherbergi í risi. Húsið er laust, ekkert áhvilandi. Verð aðeins 45 millj.



GULAPING - BÍLSKÚR.

Nýjar íbúðir, 3ja herb. íbúðir ca 133 - 146 fm auk bílskúrs. Fjórir 4ra herb. íbúðir ca. 146 - 160 fm auk bílskúrs. Nokkrar íbúðir tilbúnar til afhendingar. Verð frá: 34,5 millj.



LAUGATEIGUR - SKIPTI

Töluvert endurnýjuð 4ra herbergja, 111 fm sérhæð við Laugateig ásamt 30 fm bílskúr. Skólplog og dren hefur verið endurnýjað. Skipti á minni eign æskileg. Verð 33 millj.



FURUGRUNÐ - AUKAHERB.

Vorum að fá í sölu mjög bjarta 3ja herb. íbúð á 1. hæð (ekki jarðhæð) ásamt herbergi í kjallara með aðgang að snyrtingu. Nýleg innrétting í eldhúsi. Verð 18,3 millj.



ÁLFABORGIR - SÉRINNGANGUR

86 fm endarbúð á 3. hæð á þessum vinsæla stað í Borgarhverfi Grafarvogs. Gott útsýni. Stutt í alla þjónustu og örstutt í skóla. Íbúðin getur losnað fljótlega. Áh. 18,2 millj. frá Ís. Verð 19,8 millj.

VANTAR ALLAR GERÐIR EIGNA Á SKRÁ, BÆTI TIL SÖLU OG LEIGU, MIKIL EFTIRSPURN OG SALA.

Lóðir til úthlutunar í Eyjafjarðarsveit

• **Allt að 50% afsláttur**

Hrafnagilsskóli



Í Reykárhverfi í Eyjafjarðarsveit eru 13 lóðir til úthlutunar. Við ákveðin skilyrði er hægt að fá allt að 50% afslátt af gatnagerðargjöldum. Nánari upplýsingar á skrifstofu Eyjafjarðarsveitar.

Sveitarstjóri

Blaðberinn bíður þín

Þú færð Blaðberann þinn í Skaftahlíð 24 alla virka daga frá kl. 9-17.

Blaðberinn...



...góðar fréttir fyrir umhverfið

Ertu með ábendingu er varðar dreifingu Fréttablaðsins?

Við tökum vel á móti öllum ábendingum.

www.visir.is/posthusid – sími 585 8330

FRÉTTABLAÐIÐ



