

VALHÖLL

FASTEIGNASALA

Síðumúla 27 - Sími 588 4477 - Fax 588 4479



Ingólfur Gissurarson s: 896-5222 Löggr.fast.Sali.
Bárdur Tryggvason s: 896-5221 sölustjóri
Heiðar Fríðjónsson s: 893-3356 Löggr.fast.Sali.
Ellert Róbertsson s: 893-4477 sölumaður
Halla Unnur Helgadóttir s: 824-5045 Löggr.fast.Sali.
Páll Höskuldsson s: 864-0500 sölumaður



Sigþór Bragason s: 899-9787 Löggr.fast.Sali.
Jón Rafn Valdimarsson s: 695-5520 Löggr.fast.Sali.
Margrét Sigurgeirsdóttir s: 866-1515 skrifstofustjóri.
Pétur Jóhannsson Sölum. Snæfellsbæ/nes Sími:893-4718
Pórarinn Friðriksson Sölum. Sími:844-6353

Nú er líf og fjör að færast í fasteignamarkaðinn!

Vantar strax fyrir ákv. kaupendur ýmsar gerðir eigna, m.a

- 4ra eða 5- herb. í Linda eða Salahverfi í Kópavogi
- Einbýlishús eða raðhús í Garðabæ
- 4ra herb. íbúð í Grafarholti
- Sérbýli í Staðahverfi í Grafarvogi

Og ýmislegt annað.

Sjá nánar á valholl.is eða nánari uppl. hjá sölumönnum. Erum alltaf við símann.

Ingólfur Gissurarson lgf.
 Valhöll fasteignasala • Síðumúla 27 • Sími:588-4477.



Húsið er mikið endurnýjað bæði að innan og utan.

Mikið endurnýjað endaraðhús á þremur pöllum

Heimili fasteignasala hefur til sölu mikið endurnýjað 190 fermetra endaraðhús að Látraströnd 28 á Seltjarnarnesi.

Húsið er á þremur pöllum en komið er inn á neðsta pallinn. Þar er anddyri með flísum og stórum fataskáp. Gestasnyrting er flísalögð í hól og gólf með skáp og innréttingu. Hol/gangur með parketi. Tvö barnaherbergi með parketi eru á pallinum. Gengið er út á lóðina úr öðru herbergi. Þvottahús er með flísum á gólfi, innréttingu og þar má einnig ganga út á lóðina. Miðpallurinn er opin stofa með mikilli lofthæð, parketi á gólfi og útgangi á lóðina. Fallegur arinn er í stofunni.

Komið er upp á efsta pallinn úr stofunni. Þar er rúmgóð parketlögð borðstofa. Eldhús með flísum og fallegri innréttingu, hvít og úr eik. Sólskáli tengir á skemmtilegan hátt saman borðstofuna og eldhúsið. Á svefnherbergisgangi er hjónaherbergi með parketi, tvö herbergi með parketi og skápum, stórt baðherbergi flísalagt í hól og gólf, sturta og stórt nuddbaðkar.



Fallegur arinn er í stofunni.

Húsið hefur verið mikið endurnýjað síðastliðin ár. Að sögn eiganda var húsið klætt að utan fyrir um 5 árum og frárennsli endurnýjað. Rafmagnstafla er ný og rafmagn yfirfarið og endurnýjað að mestu. Innfeld lýsing er í hluta hússins. Fyrir 2-3 árum voru nánast öll gólfefni, innréttingar, innihurðir, baðherbergi o.fl. endurnýjað. Ágætt útsýni.

Sölusýning verður haldin í dag klukkan 16:30.

Fasteignauglýsingar í Fréttablaðinu

Sölumenn:

Viðar Ingi Pétursson
 Sími: 512-5426
 vip@365.is

Hrannar Helgason
 s. 512 5441
 hrannar@365.is



heimili

FASTEIGNASALA



Bogi Pétursson
löggr. fasteignasali



Finnþógi Hilmarsson
löggr. fasteignasali



Andri Sigurðsson
löggr. leigumiðlari

Sími
530 6500

Opíð mán.-fös. frá kl. 9-17

Finnþógi Hilmarsson
Bogi Pétursson
lögglitari fasteignasalar



Sölusýning í dag kl 17:18
Látraströnd 28 Seltjarnarnesi.
 Mikið endurnýjar 190 fm endaraðhús með innbyggðum bílskúr. Húsið állkætt að utan, yfirbyggðar svalir, nýjar innréttingar, 6 svefnherbergi, góður garður og falllegt útsýni. Kauptilboð - Bein sala.



Bárugata - 2ja herb.
 Mjög vel staðsett og mikið endurnýjuð 55,2 fm íbúð með sérinnngangi í þrjúbýlishúsi.



Hörðukór - 100% hagstætt lán.
 Mjög falleg 99,5 fm 3ja herbergja íbúð á 1. hæð ásamt stæði í bílskúli í falllegu fjölbýlishúsi í Kóraverfinu Kópavogi.



Digranesvegur - Sérhæð.
 Vel skipulögð 155 fm sérhæð á tveimur hæðum. Fjögur góð svefnherbergi, suðursvalir og útsýni. V. 34,9 m.



Dragavegur.
 Gott 200 fm einbýlishús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr. Húsið er á tveimur hæðum og stendur upp í botnlanga á rólegum stað. Gott verð - bein sala.



Rauðagerði - 2 íbúðir
 Í einkasölu mjög gott einbýlishús 224 fm með innbyggðum tvöföldum bílskúr og aukaíbúð með sérinnngangi. Eign sem hefur marga möguleika. Makaskipti .



Mjólnisholt - hæð og ris.
 Rúmgóð um 125 fm íbúð á tveimur hæðum. Möguleik á allt að 5 svefnherb. Einnig mögulega tvær íbúðir. Nýtt falllegt eldhús. Verð 26,0 millj.



Laugarnesvegur - skipti á minna.
 Endurnýjað einbýli (bakhús) ásamt bílskúr (innréttaður sem íbúð). Falllegt eldhús, parket og flísar á gólfum. Sólskáli og stórir sólpallar. Verð 29,9.



Rauðalækur - 5 herbergja.
 120 fm sérhæð í fjórþýlishúsi. Húsið er mikið endurbætt, lagnir, þak, lóð og bílastæði ásamt viðgerðum að utan og málningu. V. 23,9 m



Hólmatún.
 Vel skipulagt og einstaklega vel staðsett um 200 fm einbýlishús. Fjögur rúmgóð svefnherbergi. Glæsilegt sjávarútsýni. V. 46,0 m.



Klapparhlíð - 4ra herb.
 Vönduð 100 fm endarábúð á efstu hæð. Íbúðin er með sérinnngangi, fallegum innréttingum, sérstaklega einangruð og góðum svölum með miklu útsýni. Laus til afhendingar. V. 23,9m.



Hamravík.
 Falllegt og vandað 240 fm einbýli með innbyggðum bílskúr. Róleg staðsetning við óbyggð svæði og mikið útsýni. Skipti möguleg á minna sérbýli í norðanverðum grafarvogi.



Bjarkarheiði.
 Nýlegt vel innréttað 145 fm endaraðhús með innbyggðum 26 fm bílskúr. 3 stór herbergi, nýr sólpallur. Skipti á íbúð á höfuðborgarsvæðinu.



Þórðarsveigur. 4ra herb & stæði í bílskúli.
 Góð endarábúð á efstu hæð í lyftuhúsi. Mikið og fallget útsýni yfir holtið í allar áttir. V. 25,9 m. Áhv 18,5 m.

MIKLABORG - ÖRUGG SALA - MIKLABORG - ÖRUGG SALA - MIKLABORG - ÖRUGG SALA

F A S T E I G N A S A L A N

MIKLABORG

569-7000 | Síðumúli 13 | www.miklaborg.is

Óskar R. Harðarson
hdl. og lögg.
fasteignasaliJason Guðmundsson
hdl. og lögg.
fasteignasaliRagna S. Óskarsdóttir
MBA Löggiltur
fasteignasali,Halldór Ingi Andrésson,
lögg.
fasteignasaliJón Sigfús Sigurjónsson
hdl. og lögg.
fasteignasaliHilmar Jónasson
sölufulltrúiHeimír H. Eðvarðsson
sölufulltrúiElin Viðarsdóttir
lögg.
fasteignasaliÓlafur Finnþogason
sölufulltrúi

Sunnufliót

Fallegt 270 fm einbýli
Ein eftirsóttasta gatan í
Garðabæ
Þrjár stofur og þrjú
herbergi
Eignin snýr til suðurs
Tvöfaldur bílskúr

v. 69,5 m.



★ Óskað er eftir tilboði í eignina ★

Viðibrekka

Grímsnesi
Sumarhús fyrir vandláta
10.085 fm eignaland
Glæsilegt útsýni
253 fm sólpallur
Heitur pottur
Fjórhjóla/vélsleða-
geymsla
Allt innbú getur fylgt

v. Verðtilboð



Kögursel

Tvílyft 160 fm parhús auk
bílskúrs
Vel viðhaldið hús
Skjólsælt og gróð hverfi
Makaskipti koma til
greina

v. 0,0 m.



Laugarnesvegur

Björt og vel skipulögð
3ja herbergja 80 fm
Endaíbúð
Nýtt eldhús

v. 17,9 m.



Flétturimi

Gullfalleg 117 fm.
4ra herbergja
Bílskýli
Efstu hæð
Gott verð

v. 26,0 m.



Viðjugerði

Glæsilegt einbýli
Miðsvæðis í Reykjavík
Innst í botnlanga
3ja herbergja aukaíbúð
Innbyggður bílskúr
317,5 fm skv. FMR

v. 0,0 m.



Gullengi

3ja 4ra herbergja íbúð
2h í litlu fjölbýli
Frábært útsýni
Gott skipulag

v. 24,9 m.



Gullsmári

Rúmgóð og velskipulögð
3 - 4 herbergja
lyftuhús og húsvörður
Vel staðsett

v. 22,5 m.



Vatnsendablettur

Stórglæsilegt einbýli
Glæsilegt útsýni
Allt hið vandaðasta
Frábær staðsetning
5 svefnherbergi
Innbyggður bílskúr
Öll skipti skoðuð

v. 88,9 m.



Reynimelur

Góð 3ja herb. íbúð
á efstu hæð
Franskir gluggar í stofu
Bílskúr fylgir með
Góð staðsetning, auka-
herb. í risi

v. 24,9 m.



Þingvað

Stórglæsilegt 281 fm
einbýli
Frábær útsýnisstaður
Innréttingar frá Sérverk
Gólfhiti
Glæsileg eign

v. 83,3 m.



Eiðistorg

Frábærlega staðsett
íbúð í fjölbýli á Seltjarnar-
nesi. 183 fm og skiptist í
tvær íbúðir 5 herbergja og
2ja herbergja.
Skipti á minni koma til
greina. frábært útsýni

v. 35,7 m.



Laufrimi

3ja herbergja íbúð á
2.hæð
Snyrtileg og björt eign
Endurnýjað baðherbergi
Góð staðsetning í Rima-
hverfinu

v. 16,9 m.



Háagerði

Mjög vel skipulagt enda-
raðhús
132,5 fm á tveimur
hæðum
Frábær staðsetning
Sólstofa

v. 28,9 m.



Einivellir

Falleg 111,7 fm
4ra herbergja endaíbúð
Stæði í bílageymslu
Viðhaldslítið lyftuhús
Mjög stórar svalir
Stutt er í alla þjónustu

v. 25,9 m.



Furugrund

Falleg þriggja herbergja
73 fm á 2.hæð (efstu)
Góð staðsetning
Húsið viðgert að utan

v. 18,3 m.



Þorláksgesli

Falleg 2ja herbergja
Góðar innréttingar
Rúmgóð og björt
í jaðri byggðar

v. 19,0 m.



Álfkonuhvarf

Björt og rúmgóð 3ja
herbergja
94 fm íbúð á 2. hæð
Stæði í lokaðri bíla-
geymslu.

v. 22,9 m.



Engihjalli

2ja herbergja 78 fm íbúð
Tvennar svalir
Parfnast endurbóta
Laus strax

v. 12,8 m.



Safamýri

Góð 115 fm íbúð á 1 hæð
4ra herbergja
Gott skipulag
Stutt í all þjónustu

v. 22,7 m.



Skeljagrandi

3ja herbergja 114 fm með
stæði
Sérinnangur
Parfnast endurbóta
Óskað er eftir tilboði

v. Tilboð



Furugrund -atvh.

Gott 522 fm verslunar-
húsnæði
Hentar vel fyrir t.d.
heildsölu
Laust strax.
Hagstætt leiguverð
Góður fjöldi bílastæða

v. 0,0 m.



Sóltún

Mjög falleg og björt 2ja
herb
94,6 fm endaíbúð
Sérmerkt fyrir fatlataða
Jarðhæð
Gott hús

v. 25,5 m.



FASTEIGNA-MARKAÐURINN

ÓÐINGGÖTU 4

SÍMI 570 4500, OPIÐ VIRKA DAGA KL. 9-17.

Netfang: fastmark@fastmark.is - www.fastmark.is

Jón Guðmundsson, sölustj. og lögg. fast.sali. Guðmundur Th. Jónsson, lögg. fast.sali.

• 4RA HERB. ÍBÚÐ ÓSKAST VIÐ ÞORRAGÖTU FYRIR TRAUSTAN KAUPANDA.

• 3JA – 4RA HERB. ÍBÚÐ ÓSKAST TIL LEIGU Í AUSTURBÆ KÓPAVOGS. SÉR INNGANGUR SKILYRÐI. ALLT AÐ EITT ÁR GREIÐST FYRIRFRAM.



Kirkjustétt

Glæsilegt og vel innréttað 180,3 fm endaraðhús á tveimur hæðum með 30,5 fm innbyggðum bílskúr. Bjartar samliggjandi stofur með útg. á svalir og stóra verönd til suðurs, stórt opið eldhús með vönduðum innréttingum, 4 herbergi og flísa lagt baðherbergi með miklum innréttingum. Aukin lofthæð á efri hæð. Fallegt útsýni er úr stofum að golfvöllinum og víðar Hiti í stéttum og innkeyrslu. **Stutt í skóla, þjónustu og leiksvæði. Verð 44,9 millj.**



Blikanes - Garðabæ

Glæsilegt 265,0 fm einbýlishús á einni og hálfri hæð með innb. einföldum bílskúr á þessum eftirsóttasta stað á sunnanverðu Arnarnesinu. Húsið var mikið endurnýjað árið 2005 á vandaðan og smekklegan og skiptist m.a. í samliggjandi bjartar stofur, 4 svefnherbergi, stórt eldhús með miklum hvítum sprautulökkuðum innréttingum og 2 baðherbergi. Hús að utan endurnýjað. Falleg ræktuð lóð sem hefur verið mikið endurnýjuð m.a. hellulögn og lýsing. Stór ný verönd með heitum potti.



Digranesvegur-Kópavogi.

5 herb. 112,5 fm neðri sérhæð. Hæðin skiptist m.a. í stofu með útg. á svalir til suðurs og vesturs, eldhús með þvottaherb. innan og 4 herbergi. Glæsilegt útsýni úr stofu og af svölum yfir Kópavoginn, að Reykjanesi og að Bláfljóllum. **Bílskúrsréttur. Hús nýlega viðgert og málað að utan. Verð 24,9 millj.**



Vesturhús.

Afar vandað um 265,0 fm einbýlishús á frábærum útsýnisstað í Grafarvoginum. Á efri hæð eru m.a. glæsilegar stofur með arni og útgangi á vestursvalir, eldhús með innréttingum úr hlymi og 4 herbergi auk fataherbergis. Á neðri hæð er sér íbúð auk rýmis er fylgir efri hæð. Ræktuð lóð með víðarverönd til suðurs og hellulögðu bílaplani og stéttum. **Húsið stendur á einstökum útsýnisstað við opið óbyggt svæði. Verð 75,0 millj.**



Álfhólsvegur-Kópavogi.

Mjög fallegt og vel skipulagt 186,8 fm parhús að meðt. 27,8 fm bílskúr á göðum útsýnisstað í Kópavogi. Eignin skiptist m.a. í hol/borðstofu, eldhús, stóra stofu með arni og mikilli lofthæð, sjónvarpsstofu með útg. á stórar svalir, 4 herbergi og baðherbergi. Falleg ræktuð lóð. **Tvö sér bílastæði á lóð auk innkeyrslu fyrir bílskúr. Verð 45,7 millj.**



Bakkagerði.

Fallegt og vel skipulagt um 147 fm einbýlishús sem er kjallari, hæð og ris á þessum eftirsóttasta stað. 2ja herb. aukaíbúð er í risi. Hús að utan nýlega málað og gler endurnýjað að stórum hluta. **Bílskúrsréttur. Verð 34,9 millj.**



Stórholt. Hæð og ris

Vel skipulögð 131 fm 7-8 herb. íbúð á tveimur hæðum í góðu steinhúsi. Í dag er eignin tvær sérstæðar íbúðir. Hús að utan í góðu ásigkomulagi. **Verð 29,0 millj.**



Framnesvegur. 3ja herb.

115,9 fm íbúð á efstu hæð að meðt. 6,2 fm geymslu í kj. í góðu fjölbýlishúsi í vesturbænum. Stórar samliggjandi stofur með útgangi á suðursvalir, þaðan sem er útsýni til sjávar. Stórt hjónaherbergi með miklum fataskápum. **Laus fljótlega. Verð 21,9 millj.**



Efstihjalli-Kópavogi. 4ra herb.

Falleg 4ra herb. 102,9 fm íbúð á jarðhæð með sér inngangi. Íbúðin skiptist í forstofu, rúmgóð hol, rúmgóða og bjarta stofu, eldhús með borðkrók, 3 svefnherbergi og baðherbergi með þvottaðstöðu. Litill reitur framan við íbúð þar sem möguleiki er að setja sólpall. **Hús málað að utan sl. sumar. Verð 21,9 millj.**



Ljósheimar. 4ra herb.

Góð 94,6 fm íbúð á 1. hæð auk 4,7 fm geymslu í kj. Rúmgóð stofa og 2 herbergi. Þvottaherb. innan íbúðar. Svalir í vestur. **Sér inngangur af svölum. Verð 19,5 millj.**



Melás-Garðabæ. Neðri sérhæð

Falleg 111,9 fm 5-6 herb. neðri sérhæð með sér bílastæði í Asahverfinu. Hæðin skiptist m.a. í rúmgóðar samliggjandi stofur með útgangi á verönd, nýlega endurnýjað baðherbergi, eldhús og 3 herbergi. Innaf eldhúsi (í bílskúr) er í dag innréttað hjónaherbergi og inna f því er þvottaherbergi/geymsla með útgangi á lóð. **Verð 24,9 millj.**



Strandvegur-Sjálandi Garðabæ. 3ja herb.

Vel skipulögð 77,2 fm 3ja herb. íbúð á jarðhæð með sér verönd og sér stæði í bílageymslu. Rúmgóð stofa, eldhús opið við stofu og 2 rúmgóð herbergi. Úr hjónaherbergi er útgangur á verönd með skjólveggjum. **Þvottaherb. innan íbúðar. Verð 21,9 millj.**



Reynimelur. 2ja herb.

Falleg og björt 68,5 fm 2ja herb. íbúð á 2. hæð auk sér geymslu í kjallara. **Björt stofa með útgangi á suðursvalir, uppgerðar innréttingar í eldhúsi og baðherbergi með nýlegri innréttingu, flísalagt í gólf og veggi. Verð 19,5 millj-<BL**



Grettisgata. 3ja herb.

58,1 fm íbúð á 1. hæð auk 6,2 fm geymslu í kj. í þessu fallega þrjúbýlishúsi. Parketlögð stofa. 2 svefnherbergi. Góð borðaðstaða milli stofu og eldhúss. **Hús að utan tekið í gegn fyrir nokkrum árum Verð 15,9 millj.**



Víðimelur.

Falleg 64,8 fm efri hæð auk rislofts og 24,5 fm bílskúr í góðu steinhúsi í vesturbænum. Eign sem hefur verið mikið endurnýjuð m.a. eldhús og baðherbergi. **Björt stofa og 2 herbergi. Suðursvalir út af hjónaherbergi. Verð 21,9 millj.**



Engjasel. 3ja herb.

Góð 87,7 fm 3ja herb. íbúð á 2. hæð auk sér geymslu og sér stæðis í bílageymslu í Seljahverfi. Svalir til austurs út af eldhúsi, rúmgóð og björt stofa, 2 svefnherb. og flísalagt baðherb. **Áhv. um 15,3 millj. Verð 20,9 millj.**



Bragagata. Laus strax

2ja - 3ja herb. risíbúð í góðu fjöleignarhúsi í Þingholtunum. **Laus til afhendingar strax. Verð 11,7 millj.**



Aðalstræti. 2ja herb.

Falleg 49,2 fm 2ja herb. íbúð á 5. hæð, efstu, í hjarta borgarinnar. Góðar svalir til suðvesturs út af stofu. Útsýni. Þvottaherb./geymsla innan íbúðar. **Húsið var allt endurnýjað að utan 2009. Verð 22,9 millj.**



Guðrúnargata. 2ja herb.

Falleg og mikið endurnýjuð 65,0 fm íbúð í kjallara í góðu steinhúsi í Norðurmýrinni. Íbúðin skiptist í rúmgóða og bjarta stofu, eldhús með fallegum hvítum innréttingum, rúmgott svefnherbergi og endurnýjað baðherbergi. **Laus fljótlega. Verð 15,5 millj.**



Vesturgata-eldri borgarar. 2ja herb.

68,9 fm íbúð á 3. hæð auk 8,1 fm sér geymslu í kj. í húsi eldri borgara við Vesturgötu. Þjónustumiðstöð á vegum Reykjavíkurborgar auk sameignl. matsalar og mótuneytis. **Laus til afh. strax. Verð 22,5 millj.**

ÝMSAR STÆRÐIR ATVINNUHÚSNÆÐIS Á LEIGUSKRÁ – LEITIÐ UPPLÝSINGA Á SKRIFSTOFU



S: 588 9090 • Síðumúla 21 • 108 Reykjavík

www.eignamidun.is

Bleikjukvísl - fallegt útsýnishús



Fallegt og vel byggt 420,9 fm tvílyft einbýlishús með tvöföldum 54,6 fm bílskúr. Húsið er einstaklega bjart og með rúmgóðum vistarverum og stendur á hornlóð með einstöku útsýni yfir borgina og sundin blá. Á hluta neðri hæðar hefur verið útbúin rúmgöð 3ja herbergja íbúð með sérinnangi. Húsið sem var byggt af núverandi eigendum hefur fengið gott viðhald í gegnum tíðina. V. 85,0 m. 5676

Sæviðarsund - heil húseign með 4 íbúðum



Um er að ræða húseign með 4 íbúðum og tveimur innfellum bílskúrum ásamt hefðbundinni sameign. Í húsinu eru tvær 2ja herbergja íbúðir og tvær 5 herbergja íbúðir. Húsið er í góðu ástandi en íbúðirnar þarfnast einhverrar aðhlynningar. Eignin selst í einu lagi. Tilvalið fyrir lag-henta. Nánari uppl. veita Magnús í síma 892-3686 eða Kjartan í síma 824-9093 V. 75,0 m. 5615

Byggingarlóð - Starhagi - Vesturbær



Um er að ræða 720 fm lóð undir einbýlishús á einum eftirsóttasta stað í Vesturbæ Reykjavíkur. Einstakt sjávarútsýni er frá lóðinni til suðurs og vesturs. V. 21,5 m. 5612

Ljósavík 10 - endaraðhús



Vandað endaraðhús á einni hæð samtals 184,1 fm að stærð. Fallegar innréttingar. Parket og flisar. Fjögur svefnherbergi. Stór afgirt timburverönd. Innangengt í bílskúrinn sem er 31,1 fm. Húsið er til afhendingar strax. V. 44,0 m. 5680

OPÍÐ HÚS Í DAG (MÁNUDAG) FRÁ KL. 17:00 - 18:00

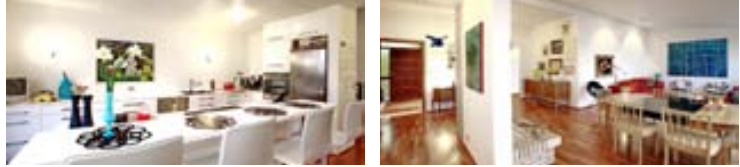
Sandakur 2-24 í Garðabæ - ný verð



Nýtt verð á glæsilegum raðhúsum í Garðabæ. Sérlega vel skipulögð og falleg raðhús á skjólsælum stað á miðri Arnarneshæðinni. Tvílyft húsinu eru glæsileg ásynnd þar sem þau eru ymist klætt áli eða harðvíði. Húsin snúa á móti suð- suðvestri þannig að þau njóta sólar allan daginn. Húsin eru seld tilbúin til innréttingar - lóð fullfrágengin. V. 37,5 m. 8070

OPÍÐ HÚS Í DAG (MÁNUDAG) FRÁ KL 17:00 - 18:00

Goðaland 10 - vel staðsett endaraðhús



Mjög vel staðsett og mikið endurnýjað endaraðhús á tveimur hæðum, ásamt bílskúr. Beint aðgengi er frá stofu út í sólríkan og afgirtan suðurgarð. Húsið stendur ofan götu með góðum bílastæðum fyrir framan hús. V. 59,9 m. 5653

Eldri borgarar



Aflagrundi - 11. hæð
Mjög falleg ca. 70 fm 2ja herb. íbúð á 11. hæð í lyftuhúsi fyrir 60 ára og eldri. Stórglæsilegt útsýni er úr íbúðinni. Sér geymsla í kjallara. Sameiginleg geymsla er á hæðinni. Sameiginlegt þvottahús er í kjallara en einnig er lógn f. þvottavél á baðherbergi. V. 19,750 m. 5422



Grandavegur - hagstætt verð
3ja herbergja 86,9 fm íbúð á 5. hæð við Grandaveg 47 fyrir 60 ára og eldri. Yfirþrjúgar svalir. Íbúðin er laus strax. V. 17,7 m. 5662



Skípalón 6 - glæsileg útsýnisíbúð
Sérlega falleg og vönduð 3ja herbergja 118,3 fm íbúð á 3. hæð í áklæddu lyftufjölbýli fyrir 50 ára og eldri á fráferum útsýnisstað við Skípalón 6 á Hvaleyrarholti í Hafnarfirði. Húsið er sérlega vel staðsett með óhindruðu útsýni yfir Hafnarfjörð, hafnarsvæðið að Esju og víðar, lóð er fullfrágengin. V. 32,9 m. 5603



Bólstaðarhlíð - 60 ára og eldri
Falleg 85,4 fm 3ja herbergja þjónustuíbúð fyrir 60 ára og eldri. Íbúðin er á 4. hæð og er með fallegu útsýni. Íbúðin sem er nýmálúð er laus strax. V. 21,5 m. 5470

Einbýli



Eyktarás - gott útsýni
Einstaklega skemmtilegt einbýlishús á góðum stað með útsýni. Húsið skiptist í forstofu,hol,borðstofu, eldhús, dagstofu, gang, baðherbergi og þrjú herbergi. Á neðri hæð eru tvö herbergi, vinnurými, sjónvarpshol, forstofa, þvottaherbergi og óskráð rými. Bílskúr. V. 58,0 m. 5671



Víðihlíð - glæsilegt einbýlishús
Einstaklega fallegt og sjarmerandi 114,2 fm einbýlishús á tveimur hæðum í Suðurhlíðum Reykjavíkur. Góð aðkoma og fallega ræktuð lóð. 2 stofur, 2 herbergi. Hátt til lofts. Fallegt útsýni. V. 35,5 m. 5638



Mónað - glæsileg eign
Stórglæsilegt og vel skipulagt 220 fm einbýlishús á einni hæð með innbyggðum bílskúr, mikilli lofthæð, innfeldri lýsingu í loftum, sérsníðnum innréttingum og vönduðum tækjum. Hiti er í öllum gölfum. V. 65,0 m. 5605



Grundarland - hornlóð
Vel staðsett einbýlishús á einni hæð með innbyggðum bílskúr. Húsið stendur á stórrí hornlóð inn í botnlangagötu. Eignin skiptist í forstofu, borðstofu, stofu, fjögur herbergi, búr, eldhús, þvottahús og tvö baðherbergi. Garðurinn er gróin og falllegur með stígum og skjólgóðri verönd. V. 77,0 m. 5616



Stígahlíð - glæsileg eign
Sérstaklega vandað og fallegt 330 fm einbýlishús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr. Húsið stendur á einstökum stað efst í Stígahlíðinni og er með fríðsælan suðurgarð og glæsilegt útsýni til norðurs. V. 96,0 m. 5566



Bjarmaland - neðst í Fossvoginum
Glæsilegt samtals 228,5 fm einlyft einbýlishús með tvöföldum bílskúr. Eignin skiptist m.a. í hol, fjögur herbergi, baðherbergi, snyrtingu, sjónvarpshol, borðstofu, stofu og eldhús. Búíð er að endurnýja m.a. allt gler, raflagnir, hita-lagnir, allar innréttingar, setja hita í gólf, ný gólfefni, nýtt þak o.fl. Lýsing frá Lúmex. Allar innréttingar sérsníðaðar. V. 95,0 m. 4444

Raðhús



Hulduland 20 - gott raðhús
Um er að ræða mikið raðhús á fjórum þöllum sem skiptist m.a. í anddyri, gestasnyrtingu, forstofuherbergi, eldhús, borðstofu, stofu, geymslu, þvottahús, tvö svefnherbergi (þrjú skv. teikningu) og baðherbergi. V. 49,0 m. 5510



Giljaland - endaraðhús
Fallegt 211,3 fm endaraðhús á fjórum þöllum. 25,6 fm bílskúr fylgir húsinu. Samtals er því eignin 236,9 fm að stærð. Húsið stendur fyrir neðan götu. Falleg aðkoma. Búíð er að skipta um jarn á þaki. V. 53,0 m. 5261



Árakur 11-29 - aðeins 5 hús eftir
Núttímaleg og falleg 2ja hæða funkis raðhús sem byggð eru á skjólsælum stað á Arnarneshæðinni. Húsin eru klætt ymist flísum eða báradri áklæðningu sem gefa þeim núttímalegt útlit. Allur frágangur að utan tryggir lágmarksviðhald. Verð frá 37,0 millj. tilbúin til innréttingar. 7833

Hæðir



Rauðalækur - Góð hæð með bílskúr
Góð og mikið endurnýjuð 86,8 fm hæð ásamt 24,5 fm fullbúnum bílskúr við Rauðalæk í Reykjavík. Frábær staðsetning við Laugardalinn þar sem stutt er í alla þjónustu. Húsið litur vel út með fallegum garði. V. 26,9 m. 5664



Barmahlíð - faleg efri sérhæð
Falleg 111,1 fm efri sérhæð við Barmahlíð. Sérinnangangur. Nýleg Merbau parket á flestum gölfum. Mjög góð staðsetning. Sameiginlegt þvottahús í kjallara. Sérgeymsla með glugga. V. 25,9 m. 5665



Huldubraut - Einstakur útsýnisstaður
Mjög góð neðri sérhæð í tvíbýli á einstökum útsýnisstað í Kópavogi. Um er að ræða 133,6 fm hæð með innbyggðum bílskúr sem er í dag nýttur sem hluti íbúðarinnar. Falleg og skjólsöm timburverönd er til suðurs og falllegur garður með útsýni til norðurs. V. 34,0 m. 5650

OPÍÐ HÚS Í DAG (MÁNUDAG) FRÁ KL. 17:00 - 18:00



Melgerði - Kópavogur
Falleg og björt 151,7 fm efri sérhæð með frá-bæru útsýni fyrir Kópavoginn. Hæðin skiptist í forstofu, hol, snyrtingu, tvær samliggjandi stofur, eldhús, þvottahús, 3 svefnherb. (4 skv. teikningu), baðherbergi og fataherbergi. Húsið er í mjög góðu ástandi. V. 33,0 m. 5596



Bugðulækur - 5 svefnherbergi
Vönduð mikið endurnýjuð 160 fm íbúð á 3.hæð í vönduðu endurnýjuðu húsi á mjög góðum útsýnisstað við Bugðulækinn. Í dag er eignin skipt upp í fimm svefnherbergi, tvö baðherb. og stofu ásamt eldhúsi. Vandaðar innréttingar. Góðar svalir. Fallegt útsýni. Lítil séríbúðarastaða er við inngang ! V. 35,9 m. 5628



Laugarásvegur - sérhæð og bílskúr glæsilegt útsýni.
Glæsileg mikið endurnýjuð 5 herbergja efri sérhæð í fallegu þrívílyngi á frábrugnum útsýnisstað í Austurborginni ásamt bílskúr. Íbúðin er 126 fm og bílskúrinn er 34,2 fm. Glæsilegt útsýni. Tvennar svalir. Endurnýjað eldhús, gólfefni, baðherbergi, lýsing og fl. V. 36,9 m. 5621



Einar Páll Kjærnested
lögg. fasteignasali.
einar@fastmos.is

KIARNA - PVERHOLTI 2 • 270 MOSFELLSBÆ • SÍMI: 586 8080 • FAX: 586 8081
WWW.FASTMOS.IS





Furugrund - 200 Kópavogur
Falleg og vel skipulögð 69 m², 3ja herbergja íbúð á annari hæð við Furugrund 74 í Kópavogi. Eignin sem er mikið endurnýjuð er með fallegum gólfefnum, endurnýjuðu baðherbergi, nýlegum innihurðum og góðum suðursvölum. Eignin er vel staðsett í grónu hverfi. **Eignin er laus til afhendingar! V. 16,4 m.** 4865



Drekavellir - 221 Hafnarfjörður
Mjög falleg 4ra herbergja, 125,4 m² íbúð á jarðhæð við Drekavelli 26 í Hafnarfirði. Íbúðinni fylgir bílastæði í bílajakallara. Í íbúðinni eru þrjú rúmgóð svefnherbergi auk geymslu innan íbúðar (sem hægt er að nota sem vinnu- eða leikherbergi) íbúðin er vönduð með fallegum innréttingum og gólfefnum. Tvær timburverandir. **V.24,9 m.** 4905



Dalbrekka - Varmadal
Mjög vel staðsett og vandað heilsársúsi í aðeins 20 mín. fjarlægð frá Reykjavík. Húsið var allt endurbýgt fyrir um 10 árum. Mjög fallegt útsýni er út Sundin, Mosfellsbæinn og víðar. Rétt fyrir neðan húsið rennur Leirvogsáin. Húsið skiptist í forstofu, setustofu, dagstofu, eldhús, þrjú herbergi og baðherbergi. **Óskað er eftir kauptilboði í eignina.** 4633

Litlikriki 2 - 270 Mosfellsbær




Mjög falleg 4ra herbergja, 156,5 m² íbúð á 1. hæð ásamt 35,3 m² bílskúr í 3ja hæða í lyftuhúsi við Litlikrika2 í Mosfellsbæ. Íbúðin skiptist í forstofu, gang, þrjú rúmgóð svefnherbergi, baðherbergi með sturtuklefa og baðkari, eldhús, stofu og borðstofu. Íbúðin er rúmgóð og falleg með glæsilegum innréttingum frá Axis. Gólfefni eru plankaparket úr hnotu og flisar. Svalir og sér garður. **V. 36,9 m.** 3512



Fítjahlíð - Skorradalur
Um er að ræða kjarrvaxna lóð framarlega í landi Fitja við Skorradalsvatn. Á lóðinni er 34,8 m² sumarbústaður frá árinu 1974 og undirstöður undir 23,8 m² bátaskýli o.fl. **V. 13,9 m.** 3564



Skípásund - Grímsnes
Fallegur nýr 93,8 fm sumarbústaður í Hraunborgum í Grímsnesi. Bústaðurinn stendur á 5000 fm leigulandi. Útveggir klæddir með láréttri viðarklæðningu og einangraðir með steinull. Þak er klætt með rauðu bástáli. Stór timburvernd í suður. **V. 14,0 m.** 3811



Eyjafell - Meðalfellsvatn
Mjög vel staðsettur 75,1 m² sumarbústaður við Eyjafell undir hlíð innanverð rétt við Meðalfellsvatn. Húsið stendur á gróinni 2.250 m² eignarlóð með fallegu útsýni. Stórar verandir eru í kringum húsið með heitum pott. **V. 15,0 m.** 4786



Blikahöfði - 270 Mosfellsbær
Falleg 100,2 m², 4ra herbergja íbúð á efstu hæð í 3ja hæða fjölbýli, ásamt 27,6 m² bílskúr við Blikahöfða 3 í Mosfellsbæ. Falleg eign á vinsælum stað. Mjög stutt er í skóla, leikskóla og sundlaug auk þess sem golfvöllur Mosfellsbæjar er í næsta nágrenni. **V. 25,9 m.** 4911



Klapparhlíð - 270 Mosfellsbær
Falleg 2ja herbergja 64,9 m² íbúð með sérinnangi og timburvernd á jarðhæð í þriggja hæða fjölbýli við Klapparhlíð í Mosfellsbæ. Íbúðin skiptist í forstofu, gang rúmgott svefnherbergi, baðherbergi, þvottahús, stofu og eldhús. Íbúðinni fylgir 7,2 m² sérgeymsla. Mjög stutt er í grunn-skóla, leikskóla, sundlaug og World Class, sem og á golfvöll Mosfellsbæjar. **V. 16,9 m.** 4908

Raðhús/ parhús óskast í Mosfellsbæ, eða Grafarvogi í skiptum fyrir 4 herb. íbúð í Grafarholti.

Norðurskógar 4 - Húsafelli
Falleg sumarbúsalóð til sölu við Norðurskóga 4 í Húsafelli í Borgarfirði. Lóðin er leigulóð í útjóri svæðisins með skógargróðri, vegur liggur að landinu og þar er komið heitt og kalt vatn. **V. 590 þúsund kr.** 4675

Vatnalóð við Skorradalsvatn
Erum með 4.938 m² leigulóð úr landi Vatnsenda við Skorradalsvatn til sölu. Allar nánari upplýsingar gefur Einar Páll Kjærnested, löggiltur fasteignasali í síma 586 8080.



Garðatorgi 5 - 210 Garðabæ
S: 520 9595 - F: 520 9599
www.fasttorg.is

										
Sigurður Lögg. fasteignasali GSM: 898 6106	Hafdís Sölulitlirú GSM: 895 6107	Valur Sölulitlirú GSM: 857 9550	Jóhanna Lögg. fasteignasali GSM: 698 7695	Póra Lögg. fasteignasali GSM: 822 2225	Árni Lögg. fasteignasali GSM: 893 4416	Berglind Lögg. fasteignasali GSM: 694 4000	Sigurbjörn Sölulitlirú GSM: 863 3707	Porsteinn Sölulitlirú GSM: 694 4700	Dórothea Sölulitlirú GSM: 898 3326	Bergsteinn Lögg. fasteignasali S: 520 9595

Frostafold 12 - 109 Rvk

OPÍÐ HÚS



18.9 m.

OPÍÐ HÚS mánud. 17. maí kl.17:30-18:00
Mjög rúmgóð og björt 3ja herbergja íbúð á efstu hæð (4.hæð) í góðu lyftuhúsi. Frábært útsýni er úr stofunni og útaf stórum suður svölum íbúðarinnar. Stutt er í alla þjónustu, skóla og leikskóla. Nánari uppl. Porsteinn gsm 6944700.
Stærð: 79 fm. - Herbergi: 3

Melbær 21 - 110 Rvk

OPÍÐ HÚS



59 m.

OPÍÐ HÚS mánud. 17. maí kl.17:30-18:00
Mjög gott endaraðhús velstaðsett frá allri umferð. Húsið er á þremur hæðum + bílskúr. Aðaleignin er 6-7 herbergja og svo er 90 fm auka íbúð með sérinnangi í kjallara sem er 2ja -3ja herbergja. Stutt er í alla þjónustu, skóla, leikskóla og sundlaug. Nánari Uppl. Berglind gsm 694 4000.
Stærð: 311,3 fm - Herbergi: 8-9

Laugarnesvegur 64 - 105 Rvk

OPÍÐ HÚS



14.5 m.

OPÍÐ HÚS mánud. 17. maí kl.19:30-20:00
Hentug fyrstu kaup! Falleg og snyrtileg íbúð á 3.hæð í litlu fjölbýli. Nýlega uppgerð íbúð, eldhús, og baðherbergi. Parket á allri íbúðinni. Laus strax. Nánari uppl. Sigurður gsm 898-6106
Stærð: 47,1fm - Herbergi: 2

Mýrarsel 3 109 Rvk

OPÍÐ HÚS



54.9 m.

OPÍÐ HÚS mánud. 17. maí kl.18:30-19:00
****Lækkað verð**** Fallegt einbýli með aukaíbúð í kjallara og 53fm bílskúr. Miðhæð: eldhús, stofa m/arni, borðstofa og útgengi í garð. Efri hæð: fjögur herb., þvottaherbergi og rúmgott sjónvarpshol.
****Skipti á minni eign**** Nánari uppl. Dórothea gsm 898 3326
Stærð: 292,5fm - Herbergi: 7+aukaíbúð

Strandvegur 23 210 Gbr

OPÍÐ HÚS



29.5 m.

OPÍÐ HÚS mánud. 17. maí kl. 17:30-18:00
LÆKKAD VERÐ: Falleg og glæsileg 3ja herbergja íbúð á jarðhæð með 30 fm vernd og óhindruðu sjávarútsýni. Vandaðar sérhannaðar innréttingar úr eik. Íbúðin er laus til afhendingar við kaupsaming. Nánari uppl. Dórothea gsm: 898 3326
Stærð: 103,7 fm - Herbergi: 3

Hjallasel 41 109 Rvk

OPÍÐ HÚS



21.9 m.

OPÍÐ HÚS mánud. 17. maí kl 17.30-18.00
Mjög fallegt og gott parhús á einni hæð með góðum sólskála og nýlegum timbersólipalli við Seljahlíð sem er þjónustumiðstöð fyrir aldraða. Húsið er mjög vel staðsett og óbyggt svæði er við húsið. Eignin laus við kaupsamning. Nánari uppl. Hafdís gsm 895 6107
Stærð: 76,4fm - Herbergi: 2

Brekkuhjalli 11 200 Kóp

OPÍÐ HÚS



24.9 m.

OPÍÐ HÚS mánud. 17. maí kl.18:30-19:00
Falleg íbúð á efri hæð í timbur-tvíbýliútsýni með stórglæsilegu útsýni. Mjög vel skipulögð íbúð, 3 svefnherb., gott eldhús og stofa með góðu útsýni. Allt húsið og lóð í góðu standi. Nánari uppl. Sigurður gsm. 898 6106
Stærð: 101,2 fm - Herbergi: 4

Austurgata 43, 220 Haf

OPÍÐ HÚS



49.9 m.

OPÍÐ HÚS mánud. 17. maí kl.17:30-18:00
Gullfallett nýtt einbýli á tveimur hæðum í grónu hverfi í miðbæ Hafnarfjarðar. 4 svefnherbergi og 2 baðherbergi. Vernd og bakgarður með gróðurhúsi og heitum potti. Áhvílandi gott lán sem mögulegt er að yfirtaka. Nánari uppl. Jóhanna Kristín gsm 698 7695.
Stærð: 193,3 fm - Herbergi: 5



Stakfell | Grunnur að góðu lífi

Fasteignasala • Íbúðarhúsnæði • Skúlatún 2 • 105 Rvk

535_1000

Porlákur Ó. Einarsson
lögg. fasteignasali
www.stakfell.is

Aðalheiður Karlsdóttir
lögg. fasteignasali



Vallengi - 4ra herb

100 fm íbúð á 2 hæð. með sér inngang og sér geymslu á stígapalli. Húsið er mjög snyrtilegt og klætt með viðhaldsfríri klæðningu að utan. Verð 22,8 millj.



Línakur - 4ra herb

122 fm íbúð á útsýnistað á Arnarneshæð. Parket á gólfum nema baði og þvottah. sem er í íbúð. Sér inngangur. Suðursvalir. Verð 29,5 millj.



Laugarnesvegur - 3ja herb.

92,7 fm snyrtileg 3ja herb. íbúð á jarðhæð. Íbúðin er öll endurnýjuð með parket og flisum á gólf. Verð 24,9 millj.



Gullengi - 3ja herb.

83,9 fm 3ja herb íbúð á 1. hæð með afgirta verönd. áhvilandi hagstætt lán, lítil útborgun. Verð 21,9



Álfrkonuhvarf - 3ja herb

96,2 fm 3ja herb íbúð á 2. hæð með sérinngang af svölum. Snyrtileg íbúð með lokaðar svalir. Verð 24,9



Eskihlíð - 4ra herb

87,7 fm 4ra íbúð á 2. hæð með sérinngang. Þvottahús og geymsla á jarðhæð. Suðursvalir. Björt og góð íbúð. Verð 23,9 millj.



Langalína - penthouse

131 fm 3ja herb glæsileg penthouse íbúð. hnota og flisar á gólf. Hvítlakkaðar innréttingar. Mikil útsýni yfir Reykjavík Nánari upplýsingar á skrifstofu



Furugrund - 3ja herb

97 fm 3ja herb. íbúð með aukaherb. í kjallara sem er í útleigu. Snyrtileg íbúð á 4. hæð með mikil útsýni yfir fossvoginn. Verð. 19,8 millj.



Vatnsendablettur - einbýli

295,4 fm reisulegt einbýli á tveimur hæðum með innbyggðum 45 fm bílskúr. Fullbúið hús með fullkomnu öryggiskerfi, hátalarakerfi og stjórnerkerfi. Skipti möguleg á minni eign. Verð 88,9



Álftamýri - 3ja herb + bílskúr

105,5 fm íbúð á 2. hæð auk 23,2 fm bílskúrs. Þrjú svefnherbergi og rúmgóð geymsla í kjallara. Íbúðin er með upprunalegum innréttingum.

Óskum eftir einbýli í 101

Höfum kaupanda að einbýli í Garðabæ

Leitum að einbýlishúsi í skiptum fyrir tvær eignir

Höfum kaupanda að góðri íbúð á 30 millj. stgr.



Veghúsastígur - 3 íbúðir

Um er að ræða þrjár íbúðir í virðulegu húsi við Veghúsastíg. Húsið hefur verið mikil endurnýjað að innan sem utan. Nánari upplýsingar á skrifstofu.



Brekkuland - einbýli

339 fm einbýli, þar af bílskúr og aukaíbúð. Um er að ræða glæsilegt og einstakt einbýli í Mosfellsbæ hannað af Halldóri Gíslasyni. Nánari upplýsingar á skrifstofu.



Laufbrekka - einbýli

191 fm 6. herb. einbýli á tveimur hæðum. Eignin er öll mjög snyrtileg. Ýmis skipti koma til greina.



Fjarðarás - Einbýlishús

265 fm tvílyft hús með innbyggðum bílskúr. Húsið er á veðursælum stað og með grónum garði. Sér íbúð á neðri hæð. Verð 58 millj.



Hálsasel - Einbýlishús

317,4 fm reisulegt einbýlishús með aukaíbúð á jarðhæð og innb. 26 fm bílskúr. Húsið er mjög fallegt sem og lóðin og allt umhverfi. Heitur pottur. Húsið er vel staðsett, innst í lokuðum botnlanga í fjölskylduvænu hverfi. Verð 55 millj. Laus strax!



Mávanes - einbýlishús

Glæsilegt 262 fermetra einbýlishús á Arnarnesinu. Húsið er á einni hæð. Endurnýjað að hluta. Nánari upplýsingar á skrifstofu.



Bakkastaðir - Raðhús

166 fm endaraðhús á einni hæð, þar af 27,3 fm innb. bílskúr. Stór afgirt verönd með tjörn. Gróin lóð. Skipti á minni eign.



Vesturberg - endaraðhús

213,7 fm endaraðhús, þar af 30,9 fm innbyggður bílskúr. Nýlega var eignin steinuð og þússuð að utan. Eignin er í grónu hverfi. Eignin er laus. Verð tilboð



Safamýri - Efri sérhæð

162 fm sérhæð í þríbýli í 105, Reykjavík. Bílskúr. Búð er að taka eignina alla glæsilega í gegn að utan sem og innan. Verðlaunagardur 2007. Tilboð óskast



Neðstaleiti - 3ja herb.

94,8 fm. íbúð á 1. hæð og í kjallara, efri hæð skiptist í anddyri, baðherbergi, svefnherbergi, eldhús og stofu. Neðri hæð er eitt stórt rými.



Hringbraut - 3ja herb

93,2 fm íbúð á 3. hæð. Snyrtileg íbúð með parketi á gólf. Auka herbergi með aðgangi að salerni er í risi. Geymsla og sameiginl. þvottahús í kjallara. Verð 21,9 millj.



Bergstaðastræti - 3ja herb

78,1 fm íbúð á 1. hæð (gengið upp nokkur þrep) Eignin skiptist í forstofu hol, tvö svefnherbergi, stofu, eldhús, baðherbergi og geymslu.



Skerjabraut - 3ja herb.

70,9 fm íbúð á 2. hæð í snyrtilegu fjölbýli á Seltjarnanesinu. Rúmgóð íbúð með mikil útsýni yfir Skerjafjörðinn. Áhvilandi hagstætt lán. Verð. 18,9 millj.



Hæðargarður - 60 ára eldri

65 fm. íbúð á jarðhæð í góðu lyftuhúsi fyrir 60 ára og eldri. Falleg og björt eign. Gengið út í garð úr stofu. Íbúðin er laus. Verð 25,1 millj.

Stóreign
Fremri í atvinnufasteignum | S: 590 7600



Austurstræti - heil húseign.

292,5 fm húseign í miðbæ Reykjavíkur, Húsið er á þremur hæðum auk kjallara. Á jarðhæð og í kjallara er hefur verið rekinn þekktur skyndibitastaður til fjölda ára. Húsið er til sölu eða leigu frá og með 1.10.'10. EIGNASKIPTI MÖGULEG.

Fasteignasala • Atvinnuhúsnæði • Skúlatún 2 • 105 Rvk

**Fasteignasala
snýst ekki bara
um fasteignir...
...heldur líka um fólk**

HRAUNHAMAR

FASTEIGNASALA

Magnús Emilsson lögg. fasteignasali
Freyja Sigurðardóttir lögg. fasteignasali
Ágústa Hauksdóttir lögg. fasteignasali.
Helgi Jón Harðarson sölustjóri
Hilmar Þór Bryde sölumaður
Þorbjörn Helgi Þórðarson sölumaður
Hlynur Halldórsson sölumaður
Valgerður Ása Gissurardóttir ritari

Bæjarhrauni 10 • Hafnarfirði • Sími 520 7500 • www.hraunhamar.is

 <p>Skipalón 25 og 27 - Létt kaup Góð hagstæð lán frá Íbúðarlánasjóði, Allt að 90% lán. Glæsilegar íbúðir með gólfefnum, frábær kaup. 100 fm 3ja herb. Íbúðir frá 22,4 millj. 120 fm 4ja herb. Íbúðir frá 25,2 millj. Öllum íbúðum fylgja sérstæði í lokaðri bilageymslu. Vandaðar innréttingar frá Brúnás Eldunartækni frá AEG Ískápur og uppþvottavél fylgja Til afhendingar í sumar. Hafið samband við sölumenn sem útvega ykkur skoðun.</p>	 <p>Ásbúð - Gbæ - Raðhús Í einkas. mjög gott endaraðh. á 2 hæðum með innb. bílskúr samtals um 166,3 fm. Eignin skiptist í forstofu, hol, baðherb., tvö góð herb, þvottah., geymslu og bílskúr. Á efri hæð er stofa, borðstofa, eldhús, hol, hjónaherb, barnaherb, baðherb. ásamt geymslulofu. Fallegar innréttingar og gólfefni. Skipti á stærri eign í Gbæ koma til greina. Verð 44. millj.</p>	 <p>5-7 herb. og sérh. Smyrlahraun - Hf - Sérhæð Nýkomin sérl. glæsileg. efri sérhæð í vönduðu tvíþýli á þessum frábæra stað. Eignin er 173 fm með bílskúr. Eign í toppstandi. Verð 35,9 millj.</p>	 <p>3ja herbergja Lækjargata - Hf Nýkomin í sölu falleg 3ja herb. 85 fm íbúð. Fallegar innréttingar, Parket og flisar. Stórar sv-svalir. 2 góð svefnherb. Þvottaherb. Frábær staðsetning. við Lækinn. Verð 22,8 millj.</p>	 <p>Álfholt - Hf - Til sölu/leigu Í sölu sérlega skemmtil. rúmgóð 2ja herb 67 fm íbúð. Fallegt eldhús, rúmgóð stofa. Parket og flisar. Frábært útsýni. Áhvalandi ca 13 millj. hagstætt lán. Verð 14,9 millj.</p>	
<p>Einbýlis-, rað-, parhús Erluás - Hf - Parhús Nýkomið mjög gott 193 fm parhús á þessum frábæra stað. 4 góð svefnherb. Gott skipulag. Útsýni. Fallega ræktuð lóð með potti, gosbrunni og fallegum grótri. Til greina koma skipti á minni eign. Verð 42,7 millj.</p>	<p>Lækjargata við Hamarinn - Einb Nýkomið þetta fallega einb. á þessum frábæra stað við Hamarinn. Eignin þarfnas uppgerðar. Frábært tækifæri fyrir langhenta. Verðtilboð.</p>	<p>Hörgsholt - Hf - Raðhús Nýkomið fallegt endaraðhús 189,9 fm með 28 fm bílskúr. Forstofa, þvottahús, hol, sjónvarpshol, stofa, borðstofa, eldhús, 4 svefnherb., baðherb. Skipti möguleg á minni eign á höfuðborgarsvæðinu. Verð 39,5 millj.</p>	<p>Krosseyrarvegur - Hf - sérhæð Nýkomið í einkas. sérl. falleg efri hæð og ris 116 fm auk nýr bílskúr 35 fm (fokh.) samtals 151 fm. Húsið hefur verið miðió endurn. á sl. árum. Teikn. af stækkun. Fallegur stór garður í suður. Frábær staðsetning. Útsýni. Verð 29,5 millj.</p>	<p>4ra herbergja Kríuás - Hf Nýkomin í sölu glæsileg. 3ja herb. 92,5 fm íbúð á neðri hæð með séring. Allar innréttingar sérsníðaðar, hvítt háglans. Parket og flisar. Verð 24,5 millj.</p>	<p>Atvinnuhúsnæði Gjáhella - Hf - Lóð Hagstætt verð Til sölu góð 1ca 400 fm lóð undir atv. húsnæði. Byggingarlóð (kominn púði) Eignandi bankastofnun. Hagstætt verð 20 millj.</p>
<p>Jófríðarstaðavegur - Hf - Einb Höfum fengið í einkasölu á þessum einstaka stað, glæsilegt 305 fm einbýli með innb. bílskúr. Eignin er glæsilega hönnuð, með glæsilegum stofum, nýstandsett eldhús, glæsilegt útsýni af tveimur svölum. Mjög góð auka íbúð á jarðhæð með séring. Eign í toppstandi utan sem innan. Einstök staðsetning. Verð 59,9 millj.</p>	<p>Furuvellir - Hf - Einbýli Vel staðsett einb. á einni hæð með innb. bílskúr samtals 188 fm Eldhús með fallegri innréttingu. Gestasnyrtung. 4 svefnherb. Gott baðherb. Góður bílskúr með gönguhurð. Gólfefni eru parket og flisar. Skipti möguleg á minni eign. Upplýsingar Þorbjörn s. 896-0058. Verð 41 millj.</p>	<p>Melás - Gbæ - Einb. Sérl. skemmtil. einb. hús á tveimur hæðum m. bílskúr samtals 197,4 fm. Skemmtil. hús á frábærum stað. Hagstætt verð 36,8 millj.</p>	<p>Klapparberg - Rvík - Einb. Nýkomið mjög gott einbýli á 2. hæðum með innb. bílskúr samtals um 240 fm. Eignin skiptist í forstofu, snyrtungu, 3 herb. þvottahús, geymslu og bílskúr. Á efri hæð er stofa, borðstofa, eldhús, tvö barnaherb, hjónaherb, baðherb. og sjónvarpskrókur. Fallegar innréttingar. Parket og flisar. Uppl. Þorbjörn Helgi s. 896-0058. Verð 49,9 millj.</p>	<p>Burknaveilir - Frábært verð Glæsileg 112 fm íbúð á efstu hæð í litlu fjölb. Fallegar innréttingar, gott skipulag. Fráb. staðsetning. Áhv. 17 millj. Verð 22,9 millj.</p>	<p>Sóltún - Rvík - Útsýni Í sölu 3ja herb. 92 fm íbúð á 7.hæð m. staði í bílskúli. Sérsníðaðar innr. Parket og flisar. Frábært útsýni. Verð 32,5 millj.</p>
<p>Flesjakór - Kóp - Parhús Glæsilegt 197,4 fm parhús á 2. hæðum þar af er bílskúr 26,2 fm vel staðsett í Kóraverfi í Kópavogi. Eignin skiptist í forstofu, hol, eldhús, stofu, borðstofu, baðherb., þvottah. og bílskúr. Á neðri hæð eru tvö góð barnaherb., baðherb., sjónvarpshol og hjónaherb. Góð sérgeymsla. Glæsil. innréttingar og gólfefni. Fráb. staðsetning. Uppl. Þorbjörn Helgi s: 8960058. Verð 49,9 millj.</p>	<p>Furuvellir - Hf - Einb. Fallegt einlyft einbýli með innbyggðum bílskúr samtals 214 fm. Gestasnyrtung. Glæsilegt eldhús opið inn í stofu. Svefnherb. með fataherb. innaf. Glæsil. baðherb. 2 barnaherb. Parket og flisar. Vernd með heitum potti. Skipti á nýlegri 4ra herb. íbúð í Hafnarfirði. Verð 49 millj.</p>	<p>Víghólastigur - Kóp - Einb. Nýkomið í sölu mjög vel staðsett einb., samtals um 300 fm. Aðalhæð 174 fm, sólskáli 37 fm, auk 45 fm kjallara, frístandandi studioíbúð 36 fm og 40 fm bílskúli. Húsið er á frábærum stað innst í botnlanga við grænt svæði. Fallegur, gróinn, skjólgóður garður. Studioíbúð í kjallara. Frábær staðsetning. Verð 49 millj.</p>	<p>Úthlíð - Hf - Raðhús Nýkomið gott 5. herb. endaraðhús m. innb. bílskúr samtals 180 fm. Vandaðar innréttingar. Parket og flisar. Laus fljótlega. Einstök staðsetning. Verð 39 millj.</p>	<p>Kríuás - Hf - með bílskúr Nýkomin í sölu 138,1 fm 4ra herbergja sérhæð með innb. 28,6 fm bílskúr samtals 166,7 fm. Glæsil. innréttingar. Parket og flisar á gólf. 3 góð svefnherb. Stutt í skóla og leikskóla. Verð 37,8 millj.</p>	<p>Vallarbarð - Hf Nýkomin í einkas. sérl. fallega 2ja herb. ca 65 fm neðri sérh. í mjög fallegu tvíþýli. Sérinnangangur og sérgarður. Róleg og góð staðsetning í botnlanga. Hagstæð lán ca 14,6 millj. Verð 14,9 millj.</p>

fasteignasalan
GARÐUR
S. 562 1200 862 3311
Skiptiholti 5

Kári Fanndal Guðbrandsson,
Sigrún Sigurpáldóttir,
lögg. fasteignasali.

TRAUST ÞJÓNUSTA Í ÁRATUGI

MÝRARÁS

Til sölu gott einbýlishús
á góðum stað í grónu fjölskylduvænu hverfi. Húsið er 224,1 fm með innbyggðum bílskúr og skiptist í stofu, sjónvarpshol, eldhús, 4 svefnherbergi, baðherbergi, snyrtungu o.fl. **Laust fljótlega. Stutt í skóla, íþróttastaðstöðu og sund.**

HRAUNHAMAR
FASTEIGNASALA / LEIGUMIÐLUN

Bæjarhrauni 10 - Hafnarfirði - Sími 520 7500 - www.hraunhamar.is

Glæsileg sumarhús í Vaðnesi

Glæsilegt nýlegt, vandað rúmlega 100 fm sumarhús á einni hæð, á kjarrvaxni eignarlóð í Vaðnesi. Frábært útsýni, heitur pottur, stór verönd. Fullbúin eign. Nánari upplýsingar gefur Helgi Jón s. 893-2233 eða á skrifstofu.

Magnús Emilsson, löggiltur fasteignasali

Blaðberinn bíður þín

Þú færð Blaðberann þinn í Skaftahlíð 24 alla virka daga frá kl. 9-17.

Blaðberinn...
...góðar fréttir fyrir umhverfið

TRAUST OG ÖRUGG ÞJÓNUSTA
SÍMI 533 4040
kjoreign@kjoreign.is
OPNUNARTÍMI MÁN-FÖS KL. 9-17
Dan V.S. Wiium hdl., lögg. fasteignasali

FASTEIGNASALA • Ármúli 21, Reykjavík • www.kjoreign.is

SKÓGARHLÍÐ 10, REYKJAVÍK.
Íónaðar- og þjónustuhúsnæði á einum albesta staðnum á höfuðborgarsvæðinu. Góð loftshæð - margar innkeyrsludyr, stór lóð og fjöldi bílastæða. Framhúsið er á tveimur hæðum með kjallara. Bjartar hæðir, verslunar- og skrifstofurými. Kjallari með innkeyrsluhurð. Sýnileg eign og góð aðkoma. Sanngjörnt leiga, ekki virðisaukavöð. Leigutími samkomulag, leigist í einu lagi eða skipt eftir þörfum leigutaka. Upplýsingar veitir Dan Wiium í s: 896-4013 eða Kristján Snorrason í s: 660-6600.

Dan V.S. Wiium hdl., og löggiltur fasteignasali
Ólafur Guðmundsson Sölustjóri, sími: 896 4090

LUNDIR
FASTEIGNASALA
Suðurlandsbraut 10 - 2.hæð • 108 Reykjavík

sími: 533 1616 • fax: 533 1617 • www.lundur.is • lundur@lundur.is

OPÍÐ HÚS

KROSSHAMRAR 19a í Grafarvogi
OPÍÐ HÚS 17.30-18.30

Parhús á einni hæð (105,4fm) ásamt sérstæðum bílskúr (24,5fm) samtals um 130 fm. Góðar stofur - 2 til 3 herbergi. Suðvestur verönd. Gróin garður. Ágætur bílskúr. Húsið er byggt 1986 og virðist í góðu ástandi. Sölumenn Lundar sýna eignina í dag milli kl. 17.30 og 18.30 sími 891 9916

Takk fyrir vatnið

907 2002

Hjálparstarf kirkjunnar
www.help.is