



Góð kjör og góð þjónusta

Bogi Pétursson lögg. fasteignasali
Finnogi Hilmarsson lögg. fasteignasali

Sími 530 6500
heimili@heimili.is

Erum með fjölda eigna á skrá þar sem fólk er tilbúið að skoða ýmis skipti. **Hafðu samband** við okkur og kannaðu möguleika á eign í makaskiptum. Þú gætir verið komin í hentugri eign áður en þú veist af.

Á Heimili fasteignasölu starfa eingöngu öflugir löggiltir fasteignasalar, með áratuga reynslu í fasteignasölu, sem eru tilbúnir að vinna fyrir **PIG!** Við leggjum áherslu á vönduð og traust vinnubrögð með hagsmuni þína að leiðarljósi.



heimili
FASTEIGNASALA

VALHÖLL FASTEIGNASALA

Síðumúla 27 - Sími 588 4477 - Fax 588 4479

SUMARHÚS LAUGARÁS



Stórglæsilegur og vandaður bústaður við árbakka Hvítár í útjaðri Laugarás Biskupstungum. Frá bústaðnum er glæsilegt útsýni m.a. yfir Hvítánnu og nærsveitir ásamt Vörðufelli sem blasir beint við. Heitt og kalt vatn í bústaðnum. Um þrjár eignir er að ræða, hús með þremur svefnherbergjum (61,6 fm), flísalagður bílskúr (38,3 fm) og baðhús (17 fm) með heitum potti og sturtu. Sumarhúsið er með þremur rúmgöðum svefnherbergjum, stóru eldhúsi og stofu með stórum útsýnisluggum er vísa út að Hvítá. Snyrting er með tengi f. þvottavél. Eignin stendur á 3312 fm leigulandi með tryggum samningi við Laugaráshérað. Baðhúsið er með heitum potti, hellulögn á gólfi og sturtu. Verð 23 millj. **Nánari upplýsingar veitir Jón Rafn hjá Valhöll S: 695-5520.**

Ingfólfur Gissurarson lfg.
Valhöll fasteignasala • Síðumúla 27 • Sími:588-4477.

Einbýli með aukaíbúð

Fasteignamarkaðurinn hefur til sölu fallett einbýlishús á þremur hæðum við Lynghaga.

Húsið er 243,5 fm á þremur hæðum með aukaíbúð í kjallara. Það stendur á 645 fm gróinni og ræktaðri lóð.

Komið er inn í flísalagða forstofu með skápum. Gestasnyrting er með flísum á gólfi og glugga. Hol er parketlagt. Eldhús er með ljósri viðarinnréttingu með flísum á milli skápa. Góð borðaðstaða er í eldhúsi. Í húsinu eru bjartar samliggjandi stofur með teppi og parket á gólfi. Útgent er á suður-svalir úr stofu.

Gengið er upp falleган stiga á efri hæð. Þar er baðherbergi með flísum á gólfi og hluta veggja. Innrétting er hvít. Hjónaherbergi er rúmgott með fataherbergi innaf og dúk á gólfi. Útgent er á svalir úr hjónaherbergi. Tvö parketlögð barnaherbergi eru á hæðinni með skápum. Rúmgott geymslur er yfir efri hæðinni.

Í kjallara er stúdíóíbúð. Þar er



Húsið stendur á gróinni lóð í Vesturbænum.

baðherbergi með sturtu og tengi fyrir þvottavél. Eldhús er með hvítri eldri innréttingu. Stofan/herbergið er parketlögð.

Einnig er í kjallara geymslu-

skápur undir stiga. Geymsla með hillum og glugga. Þvottahús með sturtuáðstöðu. Innaf þvottahúsi er lagna herbergi. Við inngang í kjallara er köld útgeymsla.

Fasteignasala Mosfellsbæjar

Einar Páll Kjærnested lögg. fasteignasali.
einar@fastmos.is

KJARNA - ÞVERHOLTÍ 2 • 270 MOSFELLSBÆ • SÍMI: 586 8080 • FAX: 586 8081
WWW.FASTMOS.IS



Stórkriki 41 - 270 Mosfellsbær
352,6 m2 einbýlishús í byggingu á stórrí hornlóð við Stórkrika 41 í Mosfellsbæ. Húsið er byggingu í dag og selst í núverandi ástandi. Búið er að steypa botnplötu 1. og 2. hæðar, auk þess sem búið er að steypa upp bílskúr. **V. 23,9 m. 476**



Helgaland - 270 Mosfellsbær
Rúmgott 185 m2 parhús á 2 hæðum með innbyggðum bílskúr við Helgaland í Mosfellsbæ. Þetta er eign sem hentar vel stórrí fjölskyldu 4-5 herbergi eru í húsinu. Fallett útsýni! **V. 34,9 m. 4834**



Arnarhöfði - 270 Mosfellsbær
Mjög fallett 188 m2 endaraðhús á 2 hæðum með bílskúr við Arnarhöfða í Mosfellsbæ. Falleg aðkoma er að húsinu, stórt bílplan fyrir framan húsið er hellulagt og garðurinn gróinn með falllegri timburvernd. Stutt er í leikskóla, grunn-skóla, sund og á golfvöll Mosfellsbæjar. **V. 44,9 m. 4671**



Blíkahöfði - 270 Mosfellsbær
Falleg 100,2 m2, 4ra herbergja íbúð á efstu hæð í 3ja hæða fjölbýli, ásamt 27,6 m2 bílskúr við Blíkahöfða 3 í Mosfellsbæ. Falleg eign á vinsælum stað. Mjög stutt er í skóla, leikskóla og sundlaug auk þess sem golfvöllur Mosfellsbæjar er í næsta nágrenni. **V. 25,9 m. 4911**



Stórkriki 2 - 270 Mosfellsbær
Glæsilegar og rúmgöðar 2-4ra herbergja íbúðir í nýju 3ja hæða lyftuhúsi með bílakjallara við Stórkrika 2 í Mosfellsbæ. Íbúðirnar afhendast fullbúnar með fallegum innréttingum. Bílastæði í bílakjallara fylgir öllum íbúðum. **Verð frá 18,9 m. 4891**



Esjgrund - 116 Kjalarnes
178,4 m2 einbýlishús með bílskúr á fallegri sjávarlóð við Esjgrund á Kjalarnesi. Í húsinu eru 4 svefnherbergi. Verönd og góður garður í suðvestur með gríðarmiklu útsýni yfir Faxaflóann og til Reykjavíkur. **Húsið er nýmálað að innan og laust til afhendingar! Lækkað verð! V. 29,8 m. 4712**



Þórðarsveigur 6 - 113 Reykjavík
Sérlega glæsileg 107 m2, 4ra herbergja endaíbúð á efstu hæð við Þórðarsveig í Grafarholti, ásamt bílastæði í bílageymslu. Falleg gólfefni og innréttingar. Vönduð tæki. Glæsileg íbúð með fallegu útsýni! **V. 25,9 m. 4715**



Lynghagi - 107 Reykjavík
3ja herbergja íbúð á jarðhæð í 4ra hæða fjölbýli við Lynghaga 2 í Reykjavík. Íbúðin skiptist í anddyri, forstofugang, eldhús, stofu, tvö svefnherbergi, baðherbergi og geymslu. Þetta er rúmgóð íbúð á góðum stað í Vesturbænum, rétt við Háskóla Íslands. **Lækkað verð! V. 21,5 m. 4706**



Furugrund - 200 Kópavogur
Falleg og vel skipulögð 69 m2, 3ja herbergja íbúð á annari hæð við Furugrund 74 í Kópavogi. Eignin sem er mikið endurnýjuð er með fallegum gólfefnum, endurnýjuðu baðherbergi, nýlegum innihurðum og góðum suðursvölum. Eignin er vel staðsett í grónu hverfi. **Eignin er laust til afhendingar! V. 16,4 m. 4865**



Drekaavellir - 221 Hafnarfjörður
Mjög falleg 4ra herbergja, 125,4 m2 íbúð á jarðhæð við Drekaavelli 26 í Hafnarfirði. Íbúðinni fylgir bílastæði í bílakjallara. Í íbúðinni eru þrjú rúmgöð svefnherbergi auk geymslu innan íbúðar (sem hægt er að nota sem vinnu- eða leikherbergi) Íbúðin er vönduð með fallegum innréttingum og gólfefnum. Tvær timburverandir. **V. 24,9 m. 4905**

Rúgakur - 210 Garðabær



Rúmgöð og glæsileg 158 m2, 3ja herbergja endaíbúð á 1. hæð í 2ja hæða lyftuhúsi ásamt staði í bílakjallara við Rúgakur 1 í Garðabæ. Íbúðin skiptist í forstofu, hol, rúmgott svefnherb., baðherb./þvottaherb., stofu, borðstofu, eldhús og hjónasvitu með fataherbergi, baðherbergi og svefnherbergi. Íbúðinni fylgir bílastæði ásamt 25,3 m2 sér geymslu í lokuðum bílakjallara. Glæsilegar innréttingar og falleg gólfefni. **V. 36,5 m. 4920**

Línakur 1 - 210 Garðabær



Mjög falleg 160,7 m2, 5 herbergja endaíbúð með sérinngangi á 2. hæð með miklu útsýni, við Línakur 1 í Garðabæ. Íbúðin skiptist í anddyri, hol, 4 svefnherb., 2 baðherb., þvottaherb., eldhús, stofu og borðstofu. Vönduð tæki, fallegar innréttingar og gólfefni. Mjög fallett útsýni. **V. 36,9 m. 4913**

Hallakur 4A - 210 Garðabær



Björt 3ja herbergja, 106,8 m2 íbúð á jarðhæð við Hallakur 4A í Garðabæ. Íbúðin skiptist í forstofu, hol, stofu, eldhús, þvottahús, baðherb., og tvö svefnherb. Íbúðinni fylgir sér geymsla í kjallara. Íbúðin er björt og falleg. Fallegar innréttingar, parket og flísar eru á gólfum. Hellulögð verönd í suðvestur. **V. 23,5 m. 4901**



FASTEIGNA-MARKAÐURINN

ÓÐINGGÖTU 4

SÍMI 570 4500, OPIÐ VIRKA DAGA KL. 9-17.

Netfang: fastmark@fastmark.is - www.fastmark.is

Jón Guðmundsson, sölustj. og lögg. fast.sali. Guðmundur Th. Jónsson, lögg. fast.sali.

Vesturbær - einbýlishús

Fallegt og afar vel skipulagt 238,1 fm einbýlishús á tveimur hæðum auk 29,0 fm sérstæðs bílskúrs. Gólfíðir gluggar eru á stórum hluta neðri hæðar og er því húsið mjög bjart og skemmtilegt. Stórar stofur með arni. Eldhús með borðaðstöðu í alrými. Sjónvarpshol með ofanbirtu og arni. Fjögur svefnherbergi, en teikningar bjóða upp á sjö svefnherbergi. Fataherbergi innaf hjónaherbergi. Harðviður er í gluggum og útihurðum. Tvennar svalir og falleg ræktuð lóð með verönd til suðurs. Nánari upplýsingar veittar á skrifstofu.



Kjarrvegur.

Glæsilegt og mikið endurnýjað 405,9 fm einbýlishús á þremur hæðum í Fossvogsdalinn staðsett við opið svæði útsýni yfir Fossvogsdalinn og til sjávar. Húsið er innréttað á mjög vandaðan og smekklegan hátt. Nýlega hefur verið skipt um öll gólfefni á 1. hæðinni, ný innrétting og tæki eru í eldhúsi og baðherbergi á efri hæð er allt endurnýjað. Suðursvalir út af efri hæð. Mikil timburverönd með skjólveggjum. **SKIPTI Á MINNI EIGN KOMA TIL GREINA. Verð 89,0 millj.**



Stóragerði. Efri sérhæð

Falleg 129,5 fm efri sérhæð auk 25,9 fm bílskúrs. Íbúðin hefur verið mikið endurnýjuð á sl. árum m.a. baðherbergi, innréttingar að stórum hluta, nýr arinn og ofnar og ofnalagnir. Mikil lofhæð í stofum sem eru stórar og bjartar, rúmgott eldhús og yfirbyggðar svalir út af hjónaherbergi. Hús nýlega viðgert og málað að utan. Verð 39,5 millj.



Alfheimar. 4ra herb. laus strax.

Falleg 102,9 fm mikið endurnýjuð 4ra herb. íbúð á 1. hæð að meðtalinni sér geymslu í kjallara í nýlega viðgerðu og máluðu fjölbýli. Bjartar stofur með útgengi á stórar svalir til suðurs, eldhús með góðri borðaðstöðu og 2 herbergi. Hús nýlega viðgert og málað að utan og sameign í góðu ástandi. Laus strax. Verð 21,9 millj.



Suðurrhús.

Mjög fallegt og mikið endurnýjað 240,0 fm einbýlishús með innb. tvöl. Bílskúr. Húsið hefur verið mikið endurnýjað á undanföllum árum m.a. nýleg sérsmiðuð eikarinnrétting og vönduð nýleg tæki í eldhúsi og ný gólfefni að hluta. Rúmgott hol/sjónvarpshol, björt stofa/borðstofa með arni og þrjú svefnherbergi. **Húsið viðgert og málað að utan árið 2009. Nánari uppl. á skrifstofu.**



Lynghagi.

Fallegt 243,5 fm einbýlishús á þessum eftirsóttasta stað í vesturbænum. Á aðalhæð eru forstofa, rúmgott hol, gestasnyrtning, rúmgott eldhús og bjartar samliggjandi stofur. Á efri hæð eru 3 herbergi, fataherbergi innaf hjónaherbergi og baðherbergi. Sér stúdíóbúð í kjallara auk geymslna og þvottaherbergis. Tvennar svalir. Húsið stendur á 645 fm gróinni lóð. Verð 67,0 millj.



Bjarkargata.

77,9 fm einbýlishús á þessum fráþæra stað við Reykjavíkurtjörn. Húsið er nánast algjörlega endurnýjað á vandaðan og smekklegan hátt. Fataskápar ná allir upp í loft. Vönduð tæki í eldhúsi og Völa blöndunartæki í baðherbergi. Rúmgóð stofa auk sjónvarpsstofu. **Hellulögð verönd fyrir framan hús. Verð 34,9 millj.**



Sóleyjargata.

Efri hæð og ris í tvíbýlishúsi á þessum eftirsóttasta stað í miðborginni. Á hæðinni eru m.a. þrjár samliggjandi stofur, eldhús og gesta snyrtning. Í risi eru 3-4 herbergi og baðherbergi auk geymsluriss. Svalir út af borðstofu í suður. Gott útsýni er úr risinu m.a. yfir háskólasvæðið. Falleg ræktuð lóð með háum trjám. **Laus til afhendingar strax.**



Digranesvegur-Kópavogi.

5 herb. 112,5 fm neðri sérhæð. Hæðin skiptist m.a. í stofu með útg. á svalir til suðurs og vesturs, eldhús með þvottaherb. innaf og 4 herbergi. Glæsilegt útsýni úr stofu og af svölum yfir Kópavoginn, að Reykjanesi og að Bláfjöllum. Bílskúrsréttur. **Hús nýlega viðgert og málað að utan. Verð 24,9 millj.**



Aratún-Garðabæ

Glæsilegt 179,4 fm einlyft einbýlishús að meðt. 30,1 fm bílskúr á þessum gróna stað í Garðabænum. Eignin hefur verið mikið endurnýjuð m.a. gólfefni, eldhús, baðherbergi og gler að hluta. Björt stofa með útgangi í sólstofu, fallegt eldhús með vönduðum tækjum og 4 herbergi. Stór víðarverönd, yfirbyggð að hluta. **Hús nýlega málað að utan. Verð 59,9 millj.**



Stórholt. Hæð og ris

Vel skipulögð 131 fm 7-8 herb. íbúð á tveimur hæðum í góðu steinhúsi. Í dag er eignin tvær sérstæðar íbúðir. Hús að utan í góðu ásigkomulagi. **Verð 29,0 millj.**



Víðimelur.

Falleg 64,8 fm efri hæð auk rislofts og 24,5 fm bílskúr í góðu steinhúsi í vesturbænum. Eign sem hefur verið mikið endurnýjuð m.a. eldhús og baðherbergi. **Björt stofa og 2 herbergi. Suðursvalir út af hjónaherbergi. Verð 21,9 millj.**



Hlaðhamrar.

Mjög vel skipulagt 138,6 fm raðhús með innb. 35,4 fm bílskúr. Eignin skiptist í forstofu, stofu, sólskála, sjónvarpsstofu, eldhús, þvottaherbergi, geymslu 3 svefnherbergi og baðherbergi. Mikil lofhæð. Ræktuð lóð og hiti í stéttum fyrir framan hús. **Laust til afhendingar strax. Verðtilboð.**



Sjafnargata. Neðri hæð

Falleg og vel skipulögð 108,7 fm neðri hæð auk tveggja sér geymslna og 36,0 fm bílskúrs á þessum eftirsóttasta stað í Þingholtunum. **Íbúðin hefur verið þó nokkuð endurnýjuð á undanföllum árum og skiptist í gang/hol, samliggjandi skiptanlegar stofur, rúmgott eldhús, 3 herbergi og baðherbergi. Verð 34,9 millj.**



Brekubær

120,5 fm efri sérhæð í tvíbýli í Árbænum. Björt stofa með útgangi á flisalagðar svalir til suðurs, eldhús með góðri borðaðstöðu, 2 svefnherbergi og skápmog baðherbergi, flisalag í gólf og veggi. Í kjallara er vinnuherbergi og geymsla. **Verð 27,5 millj.**



Melás-Garðabæ. Neðri sérhæð

Falleg 111,9 fm 5-6 herb. neðri sérhæð með sér bílastæði í Asahverfinu. Hæðin skiptist m.a. í rúmgóðar samliggjandi stofur með útgangi á verönd, nýlega endurnýjað baðherbergi, eldhús og 3 herbergi. **Innaf eldhúsi (í bílskúr) er í dag innréttað hjónaherbergi og innaf því er þvottaherbergi/geymsla með útgangi á lóð. Verð 24,9 millj.**



Framnesvegur. 3ja herb.

115,9 fm íbúð á efstu hæð að meðt. 6,2 fm geymslu í kj. í góðu fjölbýlishúsi í vesturbænum. Stórar samliggjandi stofur með útgangi á suðursvalir, þaðan sem er útsýni til sjávar. Stórt hjónaherbergi með miklum fataskápmum. **Laus fljótlega. Verð 21,9 millj.**



Grettisgata. 3ja herb.

58,1 fm íbúð á 1.hæð auk 6,2 fm geymslu í kj. í þessu fallega þrívíbýlishúsi. Parketlögð stofa. 2 svefnherbergi. Góð borðaðstaða milli stofu og eldhúss. **Hús að utan tekið í gegn fyrir nokkrum árum Verð 15,9 millj.**



Gerðhamrar- efri sérhæð

Glæsilegt 161,5 fm efri sérhæð í tvíbýlishúsi í suðurrhúðum Hamrahverfis auk 31,5 fm bílskúrs. Hæðin skiptist í forstofu, hol, samliggjandi borð- og setustofu með arni, rúmgott eldhús, 3 herbergi, baðherbergi, þvottaherbergi og gestasnyrtningu. Hátt til lofts í stofu og eldhúsi. Stórar suðursvalir og þaðan á timburverönd í garði. **Glæsileg eign á rólegum og skjólsælum stað. Verð 48,9 millj.**



Reykás. 4ra herb.

Falleg 113,9 fm 4ra herb. íbúð á 1. hæð auk bílskúrs. Ný endurnýjað eldhús með fallegum hvítum innréttingum, sjónvarpshol, 3 rúmgóð herbergi, stofa með útgangi á suðursvalir og flisalag baðherbergi. Þvottaherb. innan íbúðar. **Hús álkætt að utan. Verð 30,9 millj.**



Norðurbú-Sjálandi Garðabæ. 2ja herb.

Falleg 70,3 fm 2ja herb. íbúð á jarðhæð að meðtaldrí 7,3 fm sér geymslu við hlíð íbúðar. Allar innréttingar og innihurðir eru úr eik. Eikarparket á gólfum. **Stór suðurveðurverönd með skjólveggjum út af stofu. Verð 19,9 millj.**



Skúlagata-2ja herb. útsýnisíbúð.

Falleg og vel skipulögð 63,6 fm útsýnisíbúð með sér staði í bilageymslu fyrir 60 ára og eldri. Yfirbyggðar opnanlegar svalir til vesturs. Griðarlegt útsýni til vesturs yfir borgina og að Snæfellsjökli. **Þvottaherb./geymsla innan íbúðar. Verð 21,3 millj.**



Efstaleiti. Eldri borgarar

Glæsilegt 127,5 fm íbúð á 2. hæð í þessu eftirsóttasta húsi "Breiðablik". Stórar stofur með útgengi á stórar svalir til suðurs. 2 góð herbergi og rúmgott eldhús með frönskum glerhurðum inn í stofu úggum. Útsýnis nýtur af svölum. Sér geymsla og sér staði í bilageymslu. Mikil sameign m.a. sundlaug, gufubað o.fl. **Laus til afhendingar strax. Verðtilboð.**



Vesturgata-eldri borgarar. 2ja herb.

68,9 fm íbúð á 3. hæð auk 8,1 fm sér geymslu í húsi eldri borgara við Vesturgötu. Þjónustumiðstöð á vegum Reykjavíkurborgar auk sameign. **Matsal og mótuneytis. Laus til afh. strax. Verð 22,5 millj.**

FASTEIGNASALAN
MIKLABORG
569-7000 | Síðumúli 13 | www.miklaborg.is



Óskar R. Harðarson
hdl. og lögg.
fasteignasali



Jason Guðmundsson
hdl. og lögg.
fasteignasali



Ragna S. Óskarsdóttir
MBA Löggiltur
fasteignasali,



Haldór Ingi Andrésson,
lögg.
fasteignasali



Jón Sígús Sigurjónsson
hdl. og lögg.
fasteignasali



Hilmar Jónasson
sölufulltrúi



Heimir H. Eðvarðsson
sölufulltrúi



Elín Viðarsdóttir
lögg.
fasteignasali



Ólafur Finnbogason
sölufulltrúi



Vífilsgata

Falleg 176 fm parhús
Fimm svefnherbergi
Auðvelt að útbúa
aukaíbúð
Stutt í alla þjónustu.



Háaleitisbraut

Raðhús á einni hæð
Góður garður
Þrjú herbergi og
stofur
Bílskúr

v. 37,5 m.



Reynimelur

Góð 3ja herb. á 2. hæð
Tvö svefnherbergi.
Ágætt útsýni yfir
KR-völlinn
Laus fljótlega.



Maríubakki

Góð 99 fm
3ja-4ra herbergja
Gott fjölbýlishús
Hús endurnýjað að hluta
Fjölskylduvænt hverfi

v. 18,4 m.



Álfhólsvegur

Góð 3ja herbergja
Jarðhæð
Fjórbyli
Bílskúrsréttur
Pallur til suðurs

v. 18,9 m.



Markland

Björt og vel skipulögð
Vinsæll staður
Lágreist fjölbýli
Glæsileg íbúð.

v. 25,9 m.



Laufengi

Gullfaleg 3ja herb
83 fm íbúð
Lítið fjölbýli
Gott hverfi
Eign sem kemur á óvart

v. 21,5 m.



Álfaborgir

Falleg 3ja herb endaíbúð
Frábært útsýni
Sérinngangur inn í íbúð
Vandað innréttingar,
eikarparket.

v. 19,9 m.



Hjallasel

Parhús fyrir eldri borgara
á einni hæð
Rúmgott og bjart
Góð lofthæð
Frábær staðsetning
við Seljahlíðar

v. 19,9 m.



Blönduhlíð

Falleg tveggja herbergja
Stærð 58,4 fm
Kjallari með sérinngang
Frábær staðsetning
Fjörbýlishús

v. 15,2 m.



Leirubakki

Góð 4ra herbergja
111 fm
Íbúð á efstu hæð
Snyrtilegt umhverfi
Sameiginlegur garður
Fjölskylduvænt hverfi
Gott verð

v. 17,9 m.



Grundarás

Fallegt raðhús í Árbæ
Stærð 284,3 fm
Stór bílskúr
Góð staðsetning
Gróinn garður
Pallur með heitum potti

v. 49,5 m.



Einivellir

Falleg 111,7 fm
4ra herbergja endaíbúð
Stæði í bílageymslu
Viðhaldslítið lyftuhús
Mjög stórar svalir
Stutt er í alla þjónustu

v. 25,9 m.



Álfkonuhvarf

Björt og rúmgóð 3ja
herbergja
94 fm íbúð á 2. hæð
Stæði í lokaðri bíla-
geymslu.

v. 22,9 m.



Eiðistorg

Frábærlega staðsett
íbúð í fjölbýli á Seltjarn-
arnesi. 183 fm og skiptist
í tvær íbúðir 5 herbergja
og 2ja herbergja. Skipti á
minni koma til greina.
frábært útsýni

v. 35,7 m.



Kringlan

Fallegt 230 fm raðhús
Frábær staður
Aukaíbúð
Stæði í bílageymslu

v. 59,0 m.



Traðarland

200 fm einlyft einbýli
Falleg og velstaðsett
Hornlóð
Bílskúr
Frábær staðsetning í
Fossvoginum

v. 65,0 m.



Stangarholt

5 herbergja 110 fm
Stór bílskúr 30 fm
Möguleiki á útleigu
Góður staður

v. 25,9 m.



Flétturimi

Falleg, vönduð og vel
umgengin íbúð á tveimur
hæðum við Flétturima í
Grafarvogi.
Íbúðin er fjögurra her-
bergja ásamt sérgeymslu
og stæði í bílageymslu.

v. 22,9 m.



Engjasel

Gott 206 fm raðhús
fimm svefnherbergi
Gott verð
Eign sem kemur á óvart!

v. 33,9 m.



Háaleitisbraut

Falleg og rúmgóð
110 fm
Þrjú svefnherbergi
Tvær stofur
Húsið í góðu ástandi
Bílskúr

v. 25,9 m.



Gullengi

3ja 4ra herbergja íbúð
2h í litlu fjölbýli
Frábært útsýni
Gott skipulag
V 24,9 m

v. 24,9 m.



Vesturgata

Rúmgóð 2ja herb 66 fm
Fyrir eldri borgara
67 ára+
Mikil þjónusta í húsi
Laus við kaupsamning
Gott verð

v. 18,9 m.



Sverrir Kristjánsson, framkvæmdastjóri, lögg. fasteignasali
Guðmundur Sigurjónsson, lögg. fasteignasali
Þorleifur St. Guðmundsson, lögg. fasteignasali
Kjartan Hallgrímsson, lögg. fasteignasali
Geir Sigurðsson, lögg. fasteignasali
Hilmar Þór Hafsteinnsson, lögg. leigumálarí, lögg. fasteignasali
Magnús Geir Pálsson, sölumaður
Þóririnn M. Friðgeirsson, lögg. fasteignasali
Jóhanna Valdimarsdóttir, gjaldkeri
Elin Þorleifsdóttir, ritari

Haðaland 15 - fallegt og vel staðsett



Opið hús

Fallegt og vel staðsett, samtals 232,3 fm einbýlishús á einni hæð með tvöföldum bílskúr neðst í Fossvoginum. Skjólsgóður suðurgarður og stutt í skóla, leikskóla og íþróttastarfi. Nánari upplýsingar gefur Kjartan Hallgrímsson í síma 824-9093. V. 69,0 m. 5687

OPIÐ HÚS Í DAG (ÞRIÐJUDAG) FRÁ KL. 17:00 - 18:00

Árakur 11-29 - aðeins 4 hús eftir



Opið hús

Nútímaleg og falleg 2ja hæða funkis raðhús sem byggð eru á skjólsælum stað á Arnarneshæðinni. Húsin eru klætt ýmist flisum eða báradni állklæðningu sem gefa þeim nútímalegt útlit. Allur frágangur að utan tryggir lágmarksviðhald. Verð frá 37,0 millj. tilbúin til innréttingar.

OPIÐ HÚS Í DAG (ÞRIÐJUDAG) FRÁ KL. 17:00 - 18:00 7833

Vættaborgir 116 - mjög gott verð.



Opið hús

Gott mjög vel skipulagt raðhús sem er á 2.hæðum samt. 161,3 fm. Mjög gott útsýni. 4-5 svefnherb. Góður bakgarður. Rúmgott eldhús. Góð aðkoma. Sölumenn sýna. Bein sala - engin skipti. V. 35,9 m. 5681

OPIÐ HÚS Í DAG (ÞRIÐJUDAG) FRÁ KL. 17:00 - 18:00

Hraunbær 71 - gott parhús



Opið hús

Parhús á einni hæð ásamt bílskúr og skjólsgóðum suð/vestur garði. Húsið skiptist í anddyri, snyrtingu, hol, eldhús, búr, stóra stofu, 3 svefnherbergi (4 á teikningu), baðherbergi og þvottahús/gymslu. Bílskúrin er með gryfju. V. 33,9 m. 5685

OPIÐ HÚS Í DAG (ÞRIÐJUDAG) FRÁ KL. 17:00 - 18:00

Vatnsstigur - Skuggahverfi



Íbúð á 1. hæð til vesturs og skiptist þannig: stofa/borðstofa, tvö svefnherbergi, eldhús, baðherbergi, þvottahús/gymsla og verönd í suður og vestur. Íbúðinni fylgir rúmgott stæði í bilageymslu ásamt geymslu. V. 34,0 m. 5683

Rúgakur 3 - fullbúin útsýnisíbúð



OPIÐ HÚS

Glæsileg samtals 159,4 fm 3ja herbergja endaíbúð á 2. hæð í 2ja hæða lyftuhúsi ásamt stæði í bílakjallara við Rúgakur 3 í Garðabæ. Glæsilegar innréttingar og falleg gólfefni. 18 fm svalir. Eignin er laus til afhendingar strax. Verð 38,5 m. 5692

OPIÐ HÚS Í DAG (ÞRIÐJUDAG) FRÁ KL. 17:00 - 18:00

Eldri borgarar



Gullsmári - 12 hæð

Vönduð 2ja herbergja 61,6 fm útsýnisíbúð á 12 hæð í nýlegu lyftuhúsi fyrir 60 ára og eldri. Glæsilegt útsýni til vesturs og norðurs. Nýlega máluð íbúð. Yfirbyggðar vestursvalir. Parket. Samkomusalur á 14 hæð. Innangengt í þjónustukjarna. Laus strax. V. 19,0 m. 5669



Bólstaðarhlíð - 60 ára og eldri

Falleg 85,4 fm 3ja herbergja þjónustuíbúð fyrir 60 ára og eldri. Íbúðin er á 4. hæð og er með falllegu útsýni. Íbúðin sem er nýmáluð er laus strax. V. 21,5 m. 5470



Aflagrandi - 11. hæð

Mjög falleg ca. 70 fm 2ja herb. íbúð á 11. hæð í lyftuhúsi fyrir 60 ára og eldri. Stórglæsilegt útsýni er úr íbúðinni. Sér geymsla í kjallara. Sameiginleg geymsla er á hæðinni. Sameiginlegt þvottahús er í kjallara en einnig er lögn f. þvottavél á baðherbergi. V. 19,750 m. 5422



Hvassaleiti - fyrir eldri borgara

Falleg 72,5 fm íbúð. Rúmgóð stofa með útgengi út á verönd til suðvesturs. Húsvörður í húsinu. Hægt að fá keyptan heitan mat í hádeginu. Ýmiss þjónusta í húsinu svo sem hárgreiðslu- og fótaaðgerðastofa. Skipulagt félagsstarf. Heitur matur í hádeginu. V. 22,3 m. 3961

Einbýli



Bleikjukvísl - fallegt útsýnishús

Fallegt og vel byggt 420,9 fm tvílyft einbýlishús með tvöföldum 54,6 fm bílskúr. Húsið er einstaklega bjart og með rúmgóðum vistarverum og stendur á hornlóð með einstöku útsýni yfir borgina og sundin blá. Á hluta neðri hæðar hefur verið útbúin rúmgóð 3ja herbergja íbúð með sérinngangi. Húsið sem var byggt af núverandi eigendum hefur fengið gott viðhald í gegnum tíðina. V. 85,0 m. 5676



Starhagi - Vesturbær

Um er að ræða 720 fm lóð undir einbýlishús á einum eftirsóttasta stað í vesturbæ Reykjavíkur. Einstakt sjávarútsýni er frá lóðinni til suðurs og vesturs. V. 21,5 m. 5612



Stigahlíð - glæsileg eign

Sérstaklega vandað og fallegt 330 fm einbýlishús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr. Húsið stendur á einstökum stað efst í Stigahlíðinni og er með fríðsælan suðurgarð og glæsilegt útsýni til norðurs. V. 96,0 m. 5566



Bjarmaland - neðst í Fossvoginum

Glæsilegt samtals 228,5 fm einlyft einbýlishús með tvöföldum bílskúr. Eignin skiptist m.a. í hol, fjögur herbergi, baðherbergi, snyrtingu, sjónvarpshol, borðstofu, stofu og eldhús. Búíð er að endurnýja m.a. allt gler, raflagnir, hitalagnir, allar innréttingar, setja hita í gólf, ný gólfefni, nýtt þak o.fl. Lýsing frá Lúmax. Allar innréttingar sérsníðaðar. V. 95,0 m. 4444



Viðjugerði - mikið endurnýjað

Glæsilegt mikið endurnýjað einbýli á tveimur hæðum innst í botnlanga við Viðjugerði í Reykjavík. Húsið er 293,4 fm m. innbyggðum bílskúr. Möguleiki að hafa aukaíbúð á neðri hæð hússins 3ja herb. Húsið er mikið endurnýjað að utan sem innan á vandaðan smekklegan hátt. V. 85,0 m. 5155



Eyktares - gott útsýni

Einstaklega skemmtilegt einbýlishús á góðum stað með útsýni. Húsið skiptist í forstofu, hol, borðstofu, eldhús, dagstofu, gang, baðherbergi og þrjú herbergi. Á neðri hæð eru tvö herbergi, vinnurými, sjónvarpshol, forstofa, þvottaherbergi og óskráð rými. Bílskúr. V. 58,0 m. 5671



Sigluvogur - vel staðsett

Gott 2ja hæða einbýlishús á þessum rólega stað. Húsið er 179,0 fm að stærð og bílskúrin 32,6 fm, samtals 211,6 fm. Fimm svefnherbergi, tvær snyrtingar, tvær stofur. Einn eigandi frá upphafi. Lóðin er 759 fm að stærð. V. 45,0 m. 5376



Fornaströnd - einstök eign á Seltjarnarnesi

Sérlega glæsilegt ca 230 einbýlishús. Eignin hefur verið mjög mikið endurnýjuð s.s. innréttingar, gólfefni, rafmagn, pípuþagnir og lóð upptekin. Fallegir steinar afgirða garðinn. Glæsileg verönd (u.p.b. 120-130) með heitum potti. Hiti í plani. Tvöfaldur 50,6 fm bílskúr. V. 89,0 m. 5430

Raðhús



Hulduland 20 - gott raðhús

Um er að ræða mikið raðhús á fjórum þöllum sem skiptist m.a. í anddyri, gestasnyrtingu, forstofuherbergi, eldhús, borðstofu, stofu, geymslu, þvottahús, tvö svefnherbergi (þrjú skv. teikningu) og baðherbergi. V. 49,0 m. 5510



Mosarmi - raðhús á einni hæð

Glæsilegt einlyft 150,7 fm raðhús með innb. 27,9 fm bílskúr. Húsið skiptist í forstofu, hol, stofu, eldhús, þrjú herb., baðh. og þvh. Garðurinn er mjög fallegur og er til suðvesturs. Að norðan er upphitað hellulagt bílplan og gangstétt, að sunnanverðu er góð timburverönd V. 42,0 m. 4112

Hæðir



Lækjargata - endurnýjuð hæð

Um er að ræða 113,2 fm töluvert endurnýjaða miðhæð í þrjúhúsi við lækinn í Hafnarfirði. Endurnýjað eldhús, baðherbergi og gólfefni að mestu. V. 19,9 m. 5678



Rauðalækur - Góð hæð með bílskúr

Góð og mikið endurnýjuð 86,8 fm hæð ásamt 24,5 fm fullbúnum bílskúr við Rauðalæk í Reykjavík. Frábær staðsetning við Laugardalinn þar sem stutt er í alla þjónustu. Húsið lítur vel út með falllegum garði. V. 26,9 m. 5664



Barmahlíð - falleg efri sérhæð

Falleg 111,1 fm efri sérhæð við Barmahlíð. Sérinngangur. Nýlegt Merbau parket á flestum gólfum. Mjög góð staðsetning. Sameiginlegt þvottahús í kjallara. Sérgeymsla með glugga. V. 25,9 m. 5665



Huldubraut - Einstakur útsýnisstaður

Mjög góð neðri sérhæð í tvíbýli á einstökum útsýnisstað í Kópavogi. Um er að ræða 133,6 fm hæð með innbyggðum bílskúr sem er í dag nýttur sem hluti íbúðarinnar. Falleg og skjólsöm timburverönd er til suðurs og fallegur garður með útsýni til norðurs. V. 34,0 m. 5650



Melgerði - Kópavogur

Falleg og björt 151,7 fm efri sérhæð með frábæru útsýni fyrir Kópavoginn. Hæðin skiptist í forstofu, hol, snyrtingu, tvær samliggjandi stofur, eldhús, þvottahús, 3 svefnherb. (4 skv. teikningu), baðherbergi og fataherbergi. Húsið er í mjög góðu ástandi. V. 33,0 m. 5596



Bugðulækur - 5 svefnherbergi

Vönduð mikið endurnýjuð 160 fm íbúð á 3.hæð í vönduðu endurnýjuðu húsi á mjög góðum útsýnisstað við Bugðulækinn. Í dag er eigninni skipt upp í fimm svefnherbergi, tvö baðherb. og stofu ásamt eldhúsi. Vandaðar innréttingar. Góðar svalir. Fallegt útsýni. Lítil séríbúðarastaða er við inngang ! V. 35,9 m. 5628



Laugarásvegur - sérhæð og bílskúr glæsilegt útsýni.

Glæsileg mikið endurnýjuð 5 herbergja efrí sérhæð í falllegu þríbýlishúsi á frábærum útsýnisstað í Austurborginni ásamt bílskúr. Íbúðin er 126 fm og bílskúrin er 34,2 fm. Glæsilegt útsýni. Tvönnar svalir. Endurnýjað eldhús, gólfefni, baðherbergi, lýsing og fl. V. 36,9 m. 5621



Melabraut - Seltjarnarnesi

4ra herbergja 100,9 fm neðri sérhæð ásamt 38,0 fm bílskúr. Hæðin skiptist í forstofu, gang/hol, stofu, 3 svefnherbergi, eldhús og baðherbergi. Í kjallara fylgir sér geymsla. V. 26,9 m. 5419



Miðleiti - glæsileg íbúð með útsýni

Glæsileg 5-6 herb. 145 fm endaíbúð á 2.hæð í litlu fjölbýli, ásamt 25,4 fm stæði í lokaðri bílageymslu. Íbúðin sem er öll hin vandaðasta og skiptist þannig: Neðri hæð, hol/gangur, 2 góð herb., eldhús, baðherb., stofa og borðstofa. Á efrí hæð er sjónvarpsherb., og svefnherb. Gólfefni: Massíft parket er á allri íbúðinni nema baði, en það er flísal. V. 42,0 m. 4766

4ra - 6 herbergja



Línakur 1 - einstakt útsýni

Mjög falleg 160,7 m², 5 herbergja endaíbúð með sérinnangi á 2. hæð með miklu útsýni, við Línakur 1 í Garðabæ. Íbúðin skiptist í anddyri, hol, 4 svefnherbergi, 2 baðherbergi, þvottaherbergi, eldhús, stofu og borðstofu. Íbúðin er til afhendingar strax. Ahvílandi 23,4 m ILS lán V. 36,9 m. 5694



Suðurvangur - efsta hæð með útsýni

Rúmgóð 4ra herbergja 115,5 fm íbúð á 3. hæð (efstu) í góðu fjölbýlishúsi. Þvottahúsi innan íbúðar. Tvönnar svalir. Falllegt útsýni. Verð 20,6 m. 5677



Lautasmári - jarðhæð

Falleg 118,6 fm íbúð á jarðhæð í nýlegu góðu lyftuhúsi á frábærum stað rétt við Smáratorg, Smáralind og örstutt í íþróttir og skóla. Stór afgirt verönd. Íbúðin er á 2. hæðum. Tvö baðherb. Mjög snyrtileg og góð sameign. Laus strax. V. 25,9 m. 5686



Efstaleiti - mikið útsýni

Fjögurra herbergja 154,3 fm falleg íbúð á 1. hæð í Breiðablikshúsinu sem er trúlega glæsilegasta hús sinnar tegundar í Reykjavík. Mikið útsýni. Mjög mikil og vönduð sameign, setustofur, samkomusalur m/eldhúsi fyrir allt að 60 manns, billiardstofa, líkamsrækt, gufubað, heitir pottar, sundlaug, sameiginleg geymsla og þvottaáðstaða. Húsvörður. V. 47,9 m. 5624



Eskivellir - endaíbúð á efstu hæð

GLÆSILEG 4 herbergja ÚTSÝNISÍBÚÐ á 4. hæð í nýlegu 4ra hæða lyftuhúsi. Íbúðinni fylgir sér bílastæði í bílageymslu. Sjálfvirkar lýsingar í sameign og rafmagnshurðaupnari. Um er að ræða endaíbúð með glugga á 3 hlíðar, þar af leiðandi er íbúðin mjög björt. V. 23,0 m. 4949



Naustabryggja - 2 stæði í bílskúli.

Vönduð og afar rúmgóð 200 fm íbúð á tveimur hæðum ásamt tveimur stæðum í bílageymslu. Parket, flísar, vandaðar innréttingar. Alklætt hús. Tvönnar svalir. V. 41,5 m. 5606



Eyjabakki - laus - mjög gott verð.

4ra herbergja 111,3 fm íbúð á 2.hæð í góðu vel staðsettu fjölbýli við Eyjabakka. Nýl. dren lóð og fl. Íbúðin þarfnast endurbóta að innan. Þrjú svefnherbergi, sérþvottahús, tengingar fyrir aukabaðherb. Gott hús. Mjög góð sameign. Gott verð. V. 17,9 m. 5555



Eyjabakki - laus - mjög gott verð.

4ra herbergja 111,3 fm íbúð á 2.hæð í góðu vel staðsettu fjölbýli við Eyjabakka. Nýl. dren lóð og fl. Íbúðin þarfnast endurbóta að innan. Þrjú svefnherbergi, sérþvottahús, tengingar fyrir aukabaðherb. Gott hús. Mjög góð sameign. Gott verð. V. 17,9 m. 5555



Hvassaleiti - endaíbúð

Mjög falleg 5-6 herbergja endaíbúð á 2. hæð sem skiptist í 2 stórar stofur, 3 svefnherbergi, fataherbergi, hol, innra hol, eldhús og baðherbergi. Í kjallara fylgir aukaherbergi og góð geymsla auk sameiginlegrar hjólageymslu, þvottahúss og fl. Gott útsýni er úr íbúðinni. V. 29,9 m. 4745

3ja herbergja



Naustabryggja

Rúmgóð og falleg 96,5 fm íbúð á 1.hæð ásamt bílastæði í bílageymslu. Íbúðin skiptist í forstofugang, þvottaherbergi, geymslu, baðherbergi, tvö rúmgóð herbergi, stóra stofu og eldhús. V. 21,5 m. 5682



Sóltún - með stæði í bílageymslu

Falleg 3ja herbergja 81,7 fm íbúð á 2. hæð í nýlegu lyftuhúsi við Sóltún. Íbúðinni fylgir stæði í bílageymslu. Íbúðin skiptist þannig: stofa, eldhús, tvö herbergi, baðherbergi og hol. Sér geymsla fylgir í kjallara. Sameiginleg hjólageymsla. V. 25,9 m. 5657



Rúgakur 1 - fullbúin íbúð

Rúmgóð og glæsileg 158 m², 3ja herbergja endaíbúð á 1. hæð í 2ja hæða lyftuhúsi við Rúgakur 1 í Garðabæ. Íbúðinni fylgir bílastæði ásamt 25,3 m² sér geymslu í lokuðum bílajakjallara. Glæsilegar innréttingar og falleg gólfefni. 18 fm svalir. Eignin er laus til afhendingar strax. 5693



Klettagata - jarðhæð

Falleg 3ja herbergja íbúð á jarðhæð í falllegu tvíbýlishúsi á mjög góðum stað í Hafnarfirði. Glæsileg ræktuð lóð. Mjög gott steinhús. Góðar innréttingar, parket. Sérinnangangur. V. 23,5 m. 5561



Akurhvarf 5 - fallegt útsýni

Mjög góð 108,6 fm íbúð á jarðhæð með svölum ásamt stæði í lokuðum bílajakjallara. Íbúðin er 3ja herbergja með þvottaherbergi innan íbúðar. Mjög fallegt fjalla útsýni er úr íbúðin sem er nálægt Elliðaavatni. Lóðin er fullkláruð með leiktækjum. V. 23,5 m. 5674



Skólavöðustígur - nýleg íbúð

Mjög góð 3ja herbergja íbúð í nýlegu húsi við Skólavörðustíg í Reykjavík. Íbúðin er sérstaklega björt með stórum gluggum. Nokkuð stórar svalir eru á íbúðinni. Sameignin er snyrtileg og nýmáluð. Góð bílastæði eru við húsið. V. 26,0 m. 5675



Hallakur - falleg jarðhæð

3ja herbergja 106,8 fm björt íbúð á jarðhæð. Fallegar innréttingar, parket og flísar eru á gólfum. Hellulóð verönd í suðvestur. Íbúðin er nýmáluð og tilbúin til afhendingar. Íbúðin er laus til afhendingar strax og sýna sölumenn íbúðina. V. 23,5 m. 5528



Ljósvallagata - glæsileg risíbúð

Falleg og mikið uppgerð 3ja herb., 76,1 fm risíbúð á þessum einstaka stað með útsýni yfir gamla kirkjugarðinn. Íbúðin skiptist í stóra stofu, herbergi, svefnherbergi, baðherbergi og eldhús. Svalir. Meðal þess sem endurnýjað hefur verið er eldhús, baðherbergi, gólfefni og fl. Húsið litur vel út. V. 22,5 m. 5661



Hagamelur - frábær staðsetning.

Falleg talsvert endurnýjuð 3ja herbergja íbúð á 2.hæð í falllegu vel staðsettu fjölbýli í Vesturbæ Reykjavíkur við Melabúðina og Vesturbæjarlaugina. Mjög gott skipulag. Nýlegt parket. Góð sameign. V. 19,9 m. 5585



Kleppsvegur - endurnýjað hús

Falleg vel skipulögð 3ja herb. 84,5 fm íbúð á 2.hæð í mikið viðgerðu lyftuhúsi á finum útsýnisstað neðst við Kleppsvæg. Nýl. gluggar, gler, svalahurð og fl. V. 19,9 m. 5429



Strandvegur 6 - stæði í bílageymslu

Mjög falleg og rúmgóð 119,3 fm íbúð á 2. hæð í Garðabæ. Íbúðin skiptist í forstofugang, herbergi, stofur með sjónvarpsholi, hjónaherbergi, eldhús, sérþvotta herbergi og baðherbergi. Íbúðinni tilheyrir stæði í lokaðri bílageymslu. V. 26,9 m. 5368



Lækjasmári - endaíbúð

Falleg og rúmgóð 3ja herb., endaíbúð á 2. hæð ásamt stæði í bílageymslu. Íbúðin er 87,5 fm og stæðið í bílageymslu er 12,0 fm, samtals 99,5 fm. Íbúðin skiptist í forstofu, gang, baðherbergi, tvö rúmgóð svefnherbergi, eldhús og stofu. Stórar suðurvalir - gott útsýni. Sérinnangangur. V. 19,9 m. 4638

2ja herbergja



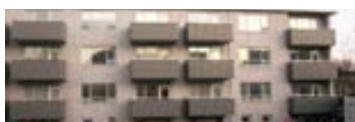
Ásgarður - kjallari

Tveggja herbergja 46,8 fm íbúð í kjallara sem skiptist í stofu með eldhúskrók, baðherbergi og stórt svefnherbergi. V. 13,7 m. 5512



Háaleitisbraut - rúmgóð 2ja

Rúmgóð 67,5 fm íbúð í kjallara í falllegu fjölbýlishúsi við Háaleitisbrautina. Eldhúsið er með nýlegri eikar innréttingu og góðum tækjum. Íbúðin er laus strax. Sérgeymsla íbúðarinnar er á sömu hæð. V. 14,0 m. 5347



Hringbraut - mikið endurnýjuð

Mikið endurnýjuð 2ja herbergja íbúð á 1. hæð í húsi sem nýlega hefur verið endurstæinað að utan og settar svalir á íbúðina. Íbúðin er laus strax. V. 12,5 m. 5310

Atvinnuhúsnæði



Suðurlandsbraut 4a Til leigu

Glæsilegt skrifstofu og þjónustuhúsnæði í vel staðsettu lyftuhúsi. Til leigu eru tvö bil 120 fm og 271 fm. Mikið útsýni. Leiguverð er kr. 1.500,- á fm. 4972



Skrifstofuhæðir við Laugavegin

Til leigu tvær einstaklega vandaðar 209,2 fm skrifstofuhæðir til leigu í góðu lyftuhúsi neðst á Laugaveginum. Mikil lofthæð, vandað parket og nýlegar innréttingar. Tölvulagnir o.fl. 5373



Tangarhöfði - til sölu eða leigu

Hér er um að ræða 283,5 fm iðnaðarhúsnæði á jarðhæð með góðum innkeyrsludrysum. Húsið er byggt árið 1979 og er steinsteypt. Húsnæðið er með glugga á þrjá vegu og hefur gott auglýsingargildi. V. 37,0 m. 7348

Jörðin Hvoll í Saurbæ til sölu



Jörðin er um 420 ha. Á henni stendur íbúðarhús, um 285 fm, aðalháð, kjallari og ris. Einnig gömul útihúsi. Veidirettindi í Hvosla fylgja (lax og silungur).

Lækjarmelur - nýtt og flott



Nokkur ný geymslu/iðnaðarbil í mjög góðu húsnæði og er hvert bil u.þ.b. 100 fm auk u.þ.b. 30 fm millilofti. Bilin eru með góðri innkeyrsluhurð, mikilli lofthæð og þriggja fasa rafmagni. Snyrting og skolvaskur í hverju rými. Mjög hagstætt verð! ATH! Engin virðisaukaskattkvöð V. 12,0- 12,9 m. 4600

Íshella - iðnaðarhúsnæði



Nánast fullbúit, samtals 1.508,2 fm iðnaðarhúsnæði með góðri skrifstofu/verslunar aðstöðu. Húsið, var upphaflega byggt fyrir Verktakfyrirtækið Klæðningu ehf, stendur á 8.552,9 fm sameiginlegri lóð með öðru húsi. Að utan er húsið nánast fullfrágengið og lóð malbikuð. 12 iðnaðarhurðir með ca 4,2 m opnun. Lofthæð ca 7,8 metrar í mæni. V. 120,0 m. 5633

Eignir óskast

Einbýlis- eða raðhús í Fossvogi

Höfum kaupanda að einbýlis- eða raðhúsi í Fossvogi. Góðar greiðslur í boði. Allar nánari uppl veitir Kjartan Hallgeirsson í síma 824-9093

Einbýlishús í Smáibúðahverfi eða Gerðunum óskast.

Óskum eftir góðu einbýlishúsi á ofangreindum svæðum. Æskileg stærð 250-300 fm, a.m.k. 5 herbergi og stofur. Nánari uppl. veitir Sverrir Kristinnsson í síma 861-8514

Einbýlishús í Þingholtunum óskast - staðgreiðsla

Óskum eftir 300-400 fm einbýli í Þingholtunum. Verð mætti vera á bilinu 80-150 milljónir. Allar nánari upplýsingar veitir Sverrir Kristinnsson.

Einbýlishús í Vesturborginni óskast - staðgreiðsla

Óskum eftir 250-350 fm einbýli í Vesturborginni. Verð mætti vera á bilinu 90-150 milljónir. Allar nánari upplýsingar veitir Sverrir Kristinnsson.

Sumarhús og jarðir



Nýtt sumarhús - Ásabraut í Grímsnesi

Nýtt 80 fm sumarhús með falllegu útsýni. Húsið er selt og afhent fullbúit án gólfefna. Gólfhiti. Tvö stór svefnherbergi, hol, baðherbergi, stofa og eldhús. Stór og góð verönd er við húsið. 7.472 fm eignarlóð. V. 19,5 m. 5620



Sumarhús - Öndverðarnes

Vel staðsett og fallegt 45 fm sumarhús við Arnarhólsbraut í Öndverðarnesi. Landið er 5.000 fm leiguland við Múrarafélag Reykjavíkur, lóðarleiga er ótímabundin. V. 8,9 m. 5540



Sumarbústaður í Húsafelli

Vorum að fá í sölu um 30 fm sumarhús á Húsafelli. Eignin skiptist í hæð og risloft. Á hæðinni er m.a. herbergi, stofa og bað. Svefnloft. Geymsluskúr. Stór verönd. Mikill trjágróður og fallegt útsýni. Stutt í þjónustumiðstöð, sund, golf, veiði og fl. V. 6,9 m. 5337



Sumarhús í Hreðavatnslandi

Fallegur sumarhúsastaður í Hreðavatnslandi, Borgarbyggð. Húsið er 53,9 fm timburhús með verönd og heitum potti. Staðsetning er á skjólgóðum stað skammt við Bifröst V. 15,0 m. 5426

FASTEIGNASALAN

Grensásvegi 13

Árni Stefánsson, viðskiptafræðingur og löggiltur fasteignasali.

570 4800

GIMLI GIMLI



VÆTTABORGIR - RAÐHÚS

Vorum að fá í sölu raðhús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr. 4 svefnherbergi. Stofa þaðan sem útg. er í suður garð með heitum potti. Rúmgott eldhús. **Eignin er laus nú þegar. Verð 35,9 millj.**



FJALLALIND PARHÚS - SKIPTI MÖGULEG

Fallegt 178 fm tveggja hæða parhús með innbyggðum bílskúr (íbúð 152 fm og bílskúr 26 fm). Fjögur svefnherbergi og tvær stofur. Góðar innréttingar. Flísar og parket á gólfum. Fallegur garður með verönd. Stórar svalir með heitum potti. **Verð 46 millj. Skipti möguleg. á minna í hverfinu.**



BLÓMVANGUR - HFN

Rúmgóð efri sérhæð í tvíbýlishúsi með bílskúr. 4 svefnherbergi. Rúmgóð stofa. Eldhús með ágættri innréttingu. Flísalagt baðherbergi. Þvottahús í íbúð. Gólfefni; parket og flísar. Snyrtilegt hús og góð lóð. **Verð 35 millj**



VEGHÚS - SKIPTI

Óskum eftir einbýlis- par eða raðhúsi í Grafarvogi eða Grafarholti í skiptum fyrir 4 herbergja íbúð í Veghúsum. Íbúðin er á annarri hæð með stórum svölum. Kirsuberjainnrétting í eldhúsi og baði. Kirsuberjaparket á stofu og eldhúsi. Falleg og björt íbúð. **ALLAR NÁNARI UPPLÝSINGAR Á SKRIFSTOFU.**



ASPARFELL - 3JA HERB. LYFTUHÚS

Vorum að fá í sölu 3ja herbergja íbúð á 6. hæð í lyftuhúsi. Tvö svefnherbergi. Rúmgóð stofa þaðan sem útgengt er á suð-austur svalir. Hús nýlega viðgert að utan og litur það mjög vel út. **EIGNIN ER LAUS NÚ ÞEGAR. verð 15,2 millj.**



VATNSSTÍGUR - 3JA HERB. STÆÐI Í BÍLAGEYMSLU

Vorum að fá í sölu 3ja herbergja íbúð á 1. hæð auk stæðis í bílageymslu. Tvö góð herbergi með skápum. Snyrtileg innrétting í eldhúsi. Flísalagt baðherbergi með baðkari og sturtu. Þvottahús í íbúð. Eignin er laus nú þegar. **Verð 34 millj.**

Traust þjónusta í yfir 30 ár

ATVINNUHÚS.IS

Fasteignasala og leiga - Verðmat og ráðgjöf

ATLI VAGNSSON
hdl og löggiltur fasteignasali

Hverfisgata 4 • 101 Reykjavík
Sími: 698 4611 / 561 4433 • atli@atvinnuhus.is

Fasteignaauglýsingar í Fréttablaðinu

Sölumenn:

Viðar Ingi Pétursson
Sími: 512-5426
vip@365.is

Hrannar Helgason
s. 512 5441
hrannar@365.is

Blaðberinn bíður þín

Þú færð Blaðberinn þinn í Skaftahlíð 24 alla virka daga frá kl. 9-17.



Blaðberinn...

...góðar fréttir fyrir umhverfið

Ertu með ábendingu er varðar dreifingu Fréttablaðsins?

Við tökum vel á móti öllum ábendingum.

www.visir.is/posthusid – sími 585 8330

FRÉTTABLAÐIÐ



HRAUNHAMAR

FASTEIGNASALA

Fasteignasala/ Leigumiðlun

Bæjarhrauni 10 - Hafnarfirði - Sími 520 7500 - www.hraunhamar.is

Klapparberg - Rvík - Einb.



Nýkomið mjög gott einbýli á 2. hæðum með innb. bílskúr samtals um 240 fm. Eignin skiptist í forstofu, snyrtingu, 3 herb. Þvottahús, geymslu og bílskúr. Á efri hæð er stofa, borðstofa, eldhús, tvö barnaherb, hjónaherb, baðherb. og sjónvarpskrókur. Fallegar innréttingar. Parket og flísar. Uppl. Þorbjörn Helgi s. 896-0058. **Verð 49,9 millj**

Úthlíð - Hf - Raðhús



Nýkomið gott 5. herb. endaraðhús m. innb. bílskúr samtals 180 fm. Vandaðar innréttingar. Parket og flísar. Mjög góð eign, fallegur garður og einstök staðsetning. **Eignin er laus fljótlega. Verð 39 millj.**

Kríuás - Hf - með bílskúr



Nýkomin í sölu 138,1 fm 4ra herbergja sérhæð með innbyggðum 28,6 fm bílskúr samtals 166,7 fm. Glæsilegar innréttingar. Parket og flísar á gólf. 3 góð svefnherb. Stutt í skóla og leikskóla. Flísalagður bílskúr með hita í gólf. Sérinnangangur. **Verðtilboð**

Sumarhús í landi Grafar



Nýkomið fallegt 110 fm sumarhús á eignarlóð Glæsilegt útsýni. Frábær staðsetning. Húsið er 60 fm að grunnfleti auk sólstofa sem er 30 fm, auk svefnloft sem er ca 25 fm. Á neðri hæð í húsinu eru 3 svefnherbergi, stofa, baðherbergi ofl. Eignin er staðsett á milli Laugarvatns og Apavatns, aðeins 2-3 km frá Laugarvatni. **Verð 19,5 millj**

Sóltún - Rvík - Útsýni



Í sölu 3ja herb. 92 fm íbúð á 7.hæð með stæði í bílskylí. Sérsmíðaðar innréttingar úr kirsuberi. Parket og flísar. Vandað hús klætt að utan. 2 góð svefnherbergi. Frábært útsýni.

Lækjargata - Hf - 3ja



Mjög falleg og vönduð 3ja herbergja 85,2 fm íbúð á 2.hæð í nýlegu lyftuhúsi við Lækinn. Björt stofa með útgegni út á 10 fm stórar sv-svalir, möguleiki að byggja yfir þær. 2 góð svefnherb. Fallegt baðherbergi. **Verð 22,9 millj.**

Hjallabraut 33 - Hf - 2ja Til sölu/ leigu



Falleg íbúð á efstu hæð í þessu vinsæla húsi fyrir eldri borgara. Íbúðin er 63 fm og er 2ja herb. Svalir snúa til suðurs. gott útsýni. Íbúðin er björt og falleg. Gott aðgengi. **V. 19,9 millj.**

Kríuás - Hf - 3ja



Hraunhamar fasteignasala var að fá í sölu Glæsilega 92,5 fm íbúð á neðri hæð í vönduðu fjórbylishúsi á þessum frábæra stað í Áslandinu. Íbúðin er sérlega vönduð í alla staði og innréttuð á vandaðan máta. Allar innréttingar sérsmíðaðar, hvítt háglans. Vandaðar flísar og parket á gólfum, strímla gluggatjöld, allt fyrsta flokks. **Verð 23,9 millj.**

FJÖLDI ANNARRA EIGNA Á SKRÁ

Maqnús Emilsson, löggiltur fasteignasali

FOLD

FASTEIGNASALA

Laugavegi 170, 2. hæð • Opið virka daga kl. 9:00-17:00
Sími 552 1400 • Fax 552 1405 • www.fold.is • fold@fold.is

Viðar Böðvarsson viðskiptafræðingur og löggiltur fasteignasali
Þjónustusími sölumanna eftir lokun 694 1401

SUMARHÚSIN SELJAST Á FOLD

Höfum kaupendur að sumarhúsum á grónum lóðum
í Grímsnesinu, á Þingvöllum og í Borgarfirði.

4ra til 7 herbergja



Kaplaskjólsvetur 4ra herbergja á annari hæð:
Vorur að fá í sölu fallega rúmlega 100 fm. íbúð á annari hæð. Íbúðin skiptist í 2 stofur og 2 herbergi, mögulegt að nýta sem 3 herbergi og stofu. Endurnýjað baðherbergi. Falleg eign. **Verð 24,5 millj.**

Einbýli



Sjafnargata 101 Reykavík - FJÁRFESTINGARTÆKIFÆRI.
Einbýli á hornlóð á rólegum stað. Eignin er 275 fm ásamt 24,5 fm bílskúr. Húsið sem er tvær hæðir og kjallari ásamt bílskúr. Húsið þarfnast endurbóta, það er teiknað af Einari Sveinssyni en viðbygging af Sigvalda Thordarson. Stór lóð (741 fm) með miklum möguleikum. **Lækkað verð 59 millj. 7772**

Eldri borgarar



Grandavegur-Íbúð fyrir 60+: Gott verð
Ca. 87 fm. íbúð á 5. hæð í vönduðu húsi fyrir eldri borgara v. Grandaveg. Rúmgóð stofa og yfirbyggðar suðursvalir, 2 svefnherbergi, þvottahús innan íbúðar. Skipti möguleg á annari íbúð. **Laus strax. Lækkað verð 17,7 millj.**

Parhús



Svöluási Hafnarfirði:
Ca. 209 fm. fallegt nýlegt parhús á 2 hæðum. Á neðri hæðinni eru stofur, gestasnyrtling, eldhús, hol og innangengt er í bílskúr. Einnig er gengt frá stofu út í garð. Á efri hæð eru 4 svefnherbergi, baðherbergi, þvottahús og geymsla. Vel skipulagt hús í góðu hverfi. **Skipti möguleg á minni eign. Verð 44,9 millj.**

3ja herb.



Laugarnesvegur
Glæsileg ca 110 fm íbúð á 1. hæð með séringgangi í nýlegu og vönduðu fjölbýlihusi í Laugarnesinu. Stór og björt stofa og tvö svefnherbergi. Þvottahús í íbúð. Eigninni fylgir stæði í bílageymslu. Nánari upplýsingar veitir Einar Guðmundsson löggiltur fasteignasali s. 896-8767



Stígahlíð 3ja-4ra:
Björt og góð íbúð á 1. hæð í blokk. Íbúðin skiptist í 2 svefnherbergi, stofu og borðstofu, eldhús og bað. Góð eign á frábærum stað. **Verð 19,9 millj.**

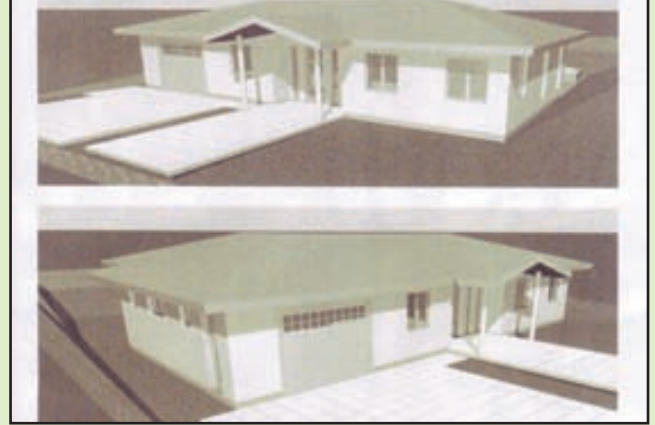
2ja herbergja



Laufásvegur v. listasafnið:
Ca. 60 fm talsvert endurnýjuð íbúð á jarðhæð með séringgangi. Kjörin fjárfesting í harta borgarinnar. **Verð 16,9 millj.**

Eignir vikunnar

Einbýli í smíðum-Grafrarholti Reykjavík



Ca. 210 fm einbýlishús á einstaklega fallegri jarðarlóð við Haukdælbraut. Lóðin er við skógræktarsvæði þannig að náttúruvænna umhverfi finnst vart á höfuðborgarsvæðinu auk þess sem útsýni er frábært. Getur selst allt frá frókeldu að fullbúnu. **Skipti möguleg, Verð frá 39 millj.**

Einbýli-Bergsmára Kópavogi



Ca. 252 fm. gott einbýlishús á 2 hæðum á frábærum útsýnisstað í Kópavogi. Innbyggður bílskúr, 4 rúmgóð svefnherbergi, parket á gólfum, rúmgott og vandað baðherbergi. **Skipti á minni eign möguleg, verð 55,9 millj.**

Hvað kostar eignin mín? – Kíktu á www.fold.is – eða hafðu samband í síma 552 1400 / 694 1401

LUNDUR

FASTEIGNASALA

Suðurlandsbraut 10 - 2.hæð • 108 Reykjavík

www.lundur.is
Sími: 533 1616
lundur@lundur.is

Þjónustusími eftir lokun: 891-9916
– fax: 533 1617
Karl Gunnarsson, löggiltur fasteignasali.
Kristján P. Arnarsson, löggiltur fasteignasali

VANTAR ALLAR GERÐIR EIGNA Á SKRÁ.

ÞAÐ ER LÍKLEGRA AÐ EIGN ÞÍN VERÐI SELD EF HÚN ER Á SÖLUSKRÁ HJÁ OKKUR. ÞÚ BORGAR EKKERT EF VIÐ SELJUM EKKI. ÞAÐ KÖLLUM VIÐ SANNGJARNT.

HRINGDU NÚNA OG KYNNTU PÉR MÁLIÐ

VANTAR ALLAR GERÐIR EIGNA Á SKRÁ.

ÞAÐ ER LÍKLEGRA AÐ EIGN ÞÍN VERÐI SELD EF HÚN ER Á SÖLUSKRÁ HJÁ OKKUR. ÞÚ BORGAR EKKERT EF VIÐ SELJUM EKKI. ÞAÐ KÖLLUM VIÐ SANNGJARNT.



101 Reykjavík - Njálsgata.
Einbýli - 2 hæðir og ris. Steinhús byggt árið 1926 skráð skv. FMR 88,9 fm en utan skráningar eru um 40 fm í risi, þannig að húsið er samtals um 128 fm. Samkvæmt deiliskipulagi eru samþ. kvistir á þaki Stutt í allt m.a. skóla og alla hugsanlega þjónustu. 5955



Krossahamrar - Grafrarvogi - Rkv.
Parhús á einni hæð (105,4fm) ásamt góðum bílskúr (24,5fm) samtals um 130fm. Góðar stofur. 2 til 3 herbergi. Skjólsgóður og gróin garður. Þægileg eign á vinsælum og friðsælum stað. Söluverð sýna. V. 32,5 m. 6077



Garðabær - Parhús
Vel staðsett 198 fm parhús á 2. hæðum með sérstæðum 34 fm góðum bílskúr. Stutt í skóla, íþróttahús og aðra þjónustu. Hagstæð áhvilandi lán. V. 49,9 m. 5667



Seljahverfi - Reykjavík
Ca 190 fm raðhús við Hagasel á tveimur hæðum ásamt bílskúr. Eignarskipti möguleg á minni eign - er að leita að 2ja til 3ja herbergja íbúð. V. 39,5 m. 6034



Hagasel í Reykjavík.
185 fm raðhús á tveimur hæðum. Innbyggður bílskúr. Öll efri hæðin hefur verið endurnýjuð, m.a. nýjar hurðir, skápar, gólfefni og innrétting í eldhúsi. Gólfhiti. Góð staðsetning. V. 43,9 m. 6053



Akranes - raðhús- Beykiskógar
Trésmíðjan Akur ehf byggir raðhús við Beykiskóga á Akranesi. Hver íbúð er um 150 fm með 3 sv.herbergjum. Innbyggðir bílskúrar. Tilbúin til afhendingar strax. Fullbúin að utan og tilbúin undir tréverk að innan. Verð frá 29,9 millj. 5899



Sólheimar í Reykjavík.
135 fm 4ra til 5. herbergja íbúð á jarðhæð. Í dag eru sv.herbergin 3 og 2 stofur. Gestasnyrtling og baðherbergi. Sérþvottahús á hæðinni. Eign í góðu ástandi. Húsið er nýlega klætt að utan og þak var málað 2008. V. 29,9 m. 6033



Fellsmúli - Reykjavík.
Ca 94 fm 3ja herbergja - einkar vel skipulögð íbúð á 3. hæð. Í kjallara er sérgeymsla, hjólageymsla og sameiginlegt þvottahús fyrir fjórar íbúðir. Húsið var nýlega klætt að utan. Snyrtileg sameign. V. 19,2 m. 6036



Sóltún í Reykjavík.
Nýleg 3ja herbergja íbúð í lyftuhúsi við Sóltún. Suðursvalir frá íbúð og gott útsýni. Góð staðsetning miðsvæðis í Reykjavík. V. 28,9 m. 6052



Langholtsvegur
Rúmgóð og falleg 4ra herb.ca.106fm jarðhæð í tvíbýli. (2 stofur og tvö góð herbergi.) Séringgangur. Góður garður. Verð 24,5mlj



Nýbýlavegur í Kópavogi.
Sérlega haganleg, lítil og "sæt" 2ja herbergja íbúð á miðhæð í litlu fjölbýli. Suður svalir. Á jarðhæð er sérgeymsla og sameiginleg hjóla og vagnageymsla, þvottahús með þurkarara. Mjög góð sameign. V. 12,5 m. 6055



Pórufell í efra Breiðholti - gott verð.
2ja herbergja ca 57 fm íbúð á 2 hæð í 4ra hæða fjölbýli - 1 hæðin er jarðhæð. Snyrtileg sameign. Laus strax. V. 10,9 m. 6059



Háberg í efra Breiðholti.
43 fm einstaklingsíbúð á jarðhæð. Séringgangur og sérlóð. Sameiginlegt þvottahús með annari einstaklingsíbúð á sömu hæð. Blokkin hefur verið klædd að hluta. V. 11,9 m. 5741



Dagverðarnes - Skorradal
Nytt mjög gott og fullbúð 70 fm sumarhús á eignarlóð í landi Dagverðarnes nr. 72 í Skorradal. Mikil útsýni yfir dalinn og vatnið. Húsið, sem er reist á steypum sökkli, er framleitt hjá Finnomo Oy í Finnlandi úr úrválsviði. Tilbúð til afhendingar strax. V. 22,0 m. 5025



Bókstaflega rötgrónir

Hjá Eik finnur þú hentugt húsnæði

Fornbókabúðin Bókin er í húsnæði hjá Eik fasteignafélagi sem sérhæfir sig í rekstrarleigu atvinnuhúsnæðis. Við bjóðum meðal annars fjölbreytt verslunarhúsnæði sem uppfyllir þínar þarfir, hvort sem þú verslar með bækur, hjónarúm eða hljóðfæri. Ef þú ert að efla starfsemina, flytja, stækka, endurskipuleggja eða hefja rekstur er Eik með rétta kostinn fyrir þig.

Hafðu samband við sérfræðinga okkar í síma 590 2200.

