

FASTEIGNASALA ÍSLANDS

VEGMÚLA 2 • SÍMI 588 5060 • FAX 588 5066
Haukur Geir Garðarsson viðskiptafræðingur og löggiltur fasteignasali

MÁVAHRAUN - HAFNARF. - SKIPTI Einb.



Á þessum vinsæla stað, einbýlishús á einni hæð ásamt stórum bílskúr, samtals 186 fm. Stofa, borðst., 5-6 herb., eldhús, þvottahús, baðherb., gestasnyrting. Flísar og parket. Góð hellulögð s-verönd. Laust. Skipti á minni eign ath. Verð 42,8 millj.

HOLTSBÚÐ - GARÐABÆ Einb.



Í einkasölu einbýlishús á einni hæð ásamt góðum bílskúr, samtals 160 fm. Frábær staðsetning. Stofa, borðst., 3 góð herbergi, baðherb., sauna. Góð suður verönd og garður. Stutt í skóla og þjónustu. Miklir stækkunarmöguleikar. Skipti ath. á minni eign. Verð 39,8 millj.



Sjónvarpsrymi

Viðarás, 110 Reykjavík

Verð	62.500.000	Búsetuform	Einbýli
Fasteignamat	29.460.000	Herbergi	7
Byggingarár	1994	Stærð	212 m²



Nánari upplýsingar um eignina veitir:
Jason Guðmundsson
höf. og löggiltur fasteignasali
899 3700
jason@miklaborg.is

*Fasteignir Miklaborg býrjast ekki á breytilega tekiþingarnar. Allar þjálfningar sem koma að vorka tekur á grundvelli hennar eru í þýrð þessu, enda er tekiþing stungi seltur um byrning.

Ýmis sjónarhorn á sömu rými eru sýnd á svokölluðu „innliti“ sem Fasteignasalan Miklaborg býður upp á á vef sínum. Ásamt því er sýnt á grunnmynd af eigninni hvar skoðendur eru nákvæmlega staddir hverju sinni.

Fólki auðveldað að skoða fasteignir á vefnum

Fasteignasalan Miklaborg býður upp á nýjung í sölu fasteigna sem þeir nefna Innlit. Innlit felst í því að seljendur fasteigna fá tækifæri til að kynna eign sína í gagnvirku vefumhverfi þar sem sýndar eru atvinnuljósmyndir af fasteigninni ásamt grunnmyndum.

Innlit verða til sýnis fyrir kaupendur á vefslóðinni www.miklaborg.is og verða mjög aðgengileg þar sem notendur geta flutt sig úr einu rými húsnæðisins í annað og skoðað einstök rými út frá ýmum sjónarhornum. Samhliða því sem kaupendur klikka á ljósmyndir birtast upplýsingar á grunnmyndinni um hvar þeir eru

staddir hverju sinni út frá grunnteikningu eignarinnar. Hugsanlegir kaupendur geta því „gengið“ um eignina og skoðað hana nánast eins og þeir væru á staðnum.

Helstu kostir þessarar nýjungar er að auðveldara er fyrir kaupendur að átta sig á möguleikum viðkomandi eignar og hvernig hún hentar þeim út frá fjölskyldustærð, skipulagi og öðru. Einnig getur verið gott að skoða eignina með þessum hætti á netinu eftir að farið hefur verið á staðinn í eigin persónu, áður en endanleg ákvörðun er tekin um kaup.

Fasteignasalan Miklaborg býður þeim seljendum sem skrá eign sína í einkasölu fyrstu viku júlímánaðar, ókeypis innlit, grunnmynd af eigninni og atvinnuljósmyndun.

HRAUNHAMAR

FASTEIGNASALA / LEIGUMIÐLUN

Bæjarhrauni 10 - Hafnarfirði - Sími 520 7500 - www.hraunhamar.is

Helluvað

Rúmgóð 2ja herb./Sérlega gott aðgengi.



Hraunhamar kynnr sérlega fallega íbúð á jarðhæð í lyftufjölbýli í Norðlingaholtinu. Íbúðin er 89,2 fm auk þess fylgir íbúðinni stæði í lokaðri bilageymslu. Breiðari hurðir og sérlega gott aðgengi. Gott bílastæði. Íbúðin er smekklega innrétuð og rúmgott svefnherbergi cirka 20 fm. Vönduð eign sem hægt er að mæla með. Laus strax. V. 19,8 millj.

Gott áhvilandi lán cirka 15,2 millj.

Nánari uppl. veitir Hlynur í síma 698-2603

Magnús Emilsson, löggiltur fasteignasali



heimili

FASTEIGNASALA



Bogi Pétursson
lögg. fasteignasali



Finnboji Hilmarsson
lögg. fasteignasali

Sími
530 6500

Opíð mán.-fös. frá kl. 9-17

Finnboji Hilmarsson og Bogi Pétursson
löggiltir fasteignasalar



Sölusýning á morgun þriðjudag frá kl 16:30-17:30.
Sléttuvegur 11 - eldri borgarar. Um er að ræða 2ja herbergja íbúð á 1. hæð í fallegu 5 hæða fjölbýlishúsi. Húsvörður í húsinu. V. 19,5 m.



Laugarnesvegur
Góð 90 fm íbúð á 2 hæð í fallegu sjö íbúða fjölbýli byggðu 1985. Tvö góð herbergi og góðar suðursvalir. V. 21 m.



Prastarás - 4ra herbergja
Mjög rúmgóð og falleg 107,1 fm endaríbúð með sérinngangi á 2 hæð í snyrtilegu 3ja hæða litlu fjölbýlishúsi.



Laufrimi - Falleg
67 fm 2ja herbergja íbúð á 3. hæð í góðu fjölbýli. Íbúðin er vel skipulögð og rúmgóð. Parket og flísar á gólfum. Vestursvalir og mikið útsýni. Áhv 15,3 m



Látraströnd 28 Seltjarnarnesi.
Mikið endurnýjar 190 fm endaríbúð með innbyggðum bílskúr. Húsið álklaett að utan, yfirbyggðar svalir, nýjar innréttingar, 6 svefnherbergi, góður garður og fallegt útsýni. Kauptilboð - Bein sala.



Klapparhlíð - 4ra & bílskúr
Vönduð 100 fm endaríbúð á efstu hæð með miklu útsýni og sérstandandi 27 fm bílskúrs. Getur selst með eða án bílskúrsins. V. 25,9 m.



Skipasund.
Einbýlishús á tveimur hæðum með bílskúr alls 144,5 fm. 5 herbergi 2 stofur. Þetta er hús sem býður uppá mikla möguleika til stækkunar ef vill. Skipti á stærra.



Digranesvegur - Sérhæð.
Vel skipulögð 155 fm sérhæð á tveimur hæðum. Fjögur góð svefnherbergi, suðursvalir og útsýni. V. 34,9 m.



Hörðukór - auðvel kaup.
Mjög falleg 99,5 fm 3ja herbergja íbúð á 1. hæð ásamt stæði í bílskylí í fallegu fjölbýlishúsi í Kórahverfinu Kópavogi.



Bárugata - 2ja herb.
Mjög vel staðsett og nýppgerð björt og falleg 62 fm íbúð með sérinngangi. Garður í suður. V. 19,9 m.



Keilugrandi
mjög góð 4ra herbergja íbúð á efstu hæð í góðu fjölbýli ásamt stæði í bilageymslu. Íbúðin er á tveimur hæðum og er möguleiki á að herbergi séu fjögur. Endurnýjuð og góð eign. Verð 31 millj.



Álfaskeið.
Góð 3ja herbergja efri sérhæð með 16 fm aukaíbúðarherbergi í kjallara. Góð staðsetning við hraunið. Nýlegir gluggar og gler. Leigumöguleikar. Áhv 15,0 m



Skógarás - 3ja herb.
Góð 90 fm íbúð á 2. hæð. Góðar svalir og mikið útsýni. Barnvænt og rólegt hverfi. Tilboð óskast.



Sóleyjarími.
Fallegt og vandað 218 fm raðhús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr. Glæsilegar innréttingar og gólfefni. V. 49,0m. Áhv 22,0m.



FASTEIGNA- MARKAÐURINN

ÓÐINGGÖTU 4

SÍMI 570 4500, OPIÐ VIRKA DAGA KL. 9-17.

Netfang: fastmark@fastmark.is - www.fastmark.is

Jón Guðmundsson, sölustj. og lögg. fast.sali. Guðmundur Th. Jónsson, lögg. fast.sali.

Blikanes - Garðabæ



Glæsilegt 265,0 fm einbýlishús á einni og hálfri hæð með innb. einföldum bílskúr á þessum eftirsóta stað á sunnanverðu Arnarnesinu. Húsið var mikið endurnýjað árið 2005 á vandaðan og smekklegan og skiptist m.a. í samliggjandi bjartar stofur, 4 svefnherbergi, stórt eldhús með miklum hvítum sprautulökkuðum innréttingum og 2 baðherbergi. **Hús að utan endurnýjað. Falleg ræktað lóð sem hefur verið mikið endurnýjuð m.a. hellulögn og lýsing. Stór ný verönd með heitum potti.**

Holtás- Garðabæ



Glæsilegt 247,4 fm einbýlishús á fallegum útsýnisstað við opna svæðið í Ásahverfinu. Húsið er innréttað á vandaðan og smekklegan hátt. Allar innihurðir og innréttingar eru úr hlyni og gólfefni eru náttúruflisar og parket. Stofur með gólfíðum gluggum, arni og útgangi á tvennar svalir. Stór eyja í eldhúsi og vönduð tæki. Sjónvarps- og setustofa með arni. 4 svefnherbergi. **Afar fallegt útsýni úr stofum yfir hraunið, til sjávar og að Snæfellsnesi. Lóð með hellulögðum veröndum.**

Vesturbær - einbýlishús

Fallegt og afar vel skipulagt 238,1 fm einbýlishús á tveimur hæðum auk 29,0 fm sérstæðs bílskúrs. Gólfíðir gluggar eru á stórum hluta neðri hæðar og er því húsið mjög bjart og skemmtilegt. Stórar stofur með arni. Eldhús með borðaðstöðu í alrými. Sjónvarpshol með ofanbirtu og arni. Fjögur svefnherbergi, en teikningar bjóða upp á sjö svefnherbergi. Fataherbergi innaf hjónaherbergi. Harðviður er í gluggum og útihurðum. Tvennar svalir og falleg ræktað lóð með verönd til suðurs. Nánari upplýsingar veittar á skrifstofu.



Tómasarhagi. Neðri sérhæð

Mjög falleg 109,1 fm neðri sérhæð auk 30,6 fm. bílskúrs í góðu þrjúbýlishúsi. Hæðin skiptist í forstofu, hol, rúmgóða stofu og borðstofu með góðum gluggum til suðurs, eldhús, 2 herbergi og nýlega uppgerð baðherbergi. **Svalir út af stofu. Hús teiknað af Einar Sveinssyni arkitekt. Verð 38,0 millj.**



Reykjahlíð. Efri hæð og ris

Mjög falleg og mikið endurnýjuð 129,8 fm efri sérhæð og ris auk 24,5 fm bílskúrs. Íbúðin var öll endurnýjuð fyrir nokkrum árum á vandaðan og smekklegan hátt. Hæðin skiptist í hol, opið eldhús með eyju, stofu, borðstofu, 3 herbergi og baðherbergi. Geymsla í kjallara. Franskir gluggar í stofum og í anddyri. **Svalir til suðurs með útsýni yfir gróinn sameiginlegan garð. Verð 35,9 millj.**



Efstaleiti. Eldri borgarar.

Glæsileg 127,5 fm íbúð á 2. hæð í þessu eftirsóta húsi „Breiðablik“. Stórar stofur með útgengi á stórar svalir til suðurs. 2 góð herbergi og rúmgott eldhús með frönskum glerhurðum inn í stofu uggum. Útsýnis nýtur af svölum. Sér geymsla og sér staði í bilageymslu. Mikil sameign m.a. sundlaug, gufubað o.fl. **Laus til afhendingar strax. Verð tilboð.**



Leiðhamrar.

280,9 fm tvílyft einbýlishús að meðt. 60,9 fm bílskúr sem skiptist m.a. í eldhús, stofu/borðstofu, 4 svefnherbergi, sjónvarpsstofu með arni og 2 baðherbergi. Stórar svalir úr stofu og eldhúsi. **Húsið er mjög vel staðsett við óbyggt svæði og nýtur mikils útsýnis frá húsinu yfir sundin og Esjuna. 1.064 fm ræktað lóð með timburverönd og heitum potti. Verð 69,9 millj.**



Vesturhús.

Afar vandað um 265,0 fm einbýlishús á frábærum útsýnisstað í Grafarvoginum. Á efri hæð eru m.a. glæsilegar stofur með arni og útgangi á vestursvalir, eldhús með innréttingum úr hlyni og 4 herbergi auk fataherbergis. Á neðri hæð er sér íbúð auk rýmis er fylgir efri hæð. Ræktað lóð með víðarverönd til suðurs og hellulögðu bílaplani og stéttum. **Húsið stendur á einstökum útsýnisstað við opið óbyggt svæði.**



Gerðhamrar. Efri sérhæð

Glæsileg 161,5 fm efri sérhæð í tvíbýlishúsi í suðurhlíðum Hamrahverfis auk 31,5 fm bílskúrs. Hæðin skiptist í forstofu, hol, samliggjandi borð- og setustofu með arni, rúmgott eldhús, 3 herbergi, baðherbergi, þvottaherbergi og gestasnyrtingu. Hátt til lofts í stofu og eldhúsi. Stórar suðursvalir og þaðan á timburverönd í garði. Glæsileg eign á rólegum og skjólsælum stað.



Öldugata. 2ja herb.

Mikið endurnýjuð 48,9 fm 2ja herb. íbúð í kjallara með sérinnangi. Íbúðin skiptist í stofu/eldhús, 1 svefnherbergi og baðherbergi með sturtu og þvottaðstöðu. **Geymsla við innangang. Verð 14,0 millj.**



Víðimelur.

Falleg 64,8 fm efri hæð auk rislofts og 24,5 fm bílskúrs í góðu steinhúsi í vesturbænum. Eign sem hefur verið mikið endurnýjuð m.a. eldhús og baðherbergi. **Björt stofa og 2 herbergi. Suðursvalir út af hjónaherbergi. Verð 21,9 millj.**



Barónsstigur. 4ra herb.

Góð 4ra herb. 92,0 fm íbúð á 2. hæð í góðu steinhúsi í miðborginni. Íbúðin er mikið endurnýjuð m.a. eldhús, baðherbergi og gólfefni að hluta. Samliggjandi stofur, opið eldhús, 2 rúmgóð herbergi auk herbergis við innangang íbúðar. **Sér geymsla í kj. Laus fjótlega. Verð 26,5 millj.**



Álfheimar. 4ra herb.

Falleg 102,9 fm íbúð á 1. hæð að meðt. sér geymslu í kjallara í nýlega víðgerðu og máluðu fjölbýli. **Bjartar stofur með útgengi á stórar svalir til suðurs, eldhús með góðri borðaðstöðu og 2 herbergi. Laus strax. Verð 21,9 millj.**



Frostafold. 3ja herb.

Góð 80,5 fm íbúð á efstu hæð, 3. hæð, í litlu fjölbýli í Grafarvogi. Björt stofa með útgengi á suðursvalir. **Þvottaðstaða og geymsla innan íbúðar. Einnig risloft yfir hluta íbúðar. Verð 19,5 millj.**



Álfheimar. 5 herb.

Falleg íbúð á efstu hæð með rislofti í góðu fjölbýli við opið svæði í Laugar-dalnum. 5 svefnherbergi. Þvottaðst. í íbúð. **Eignin er í útleigu. Hagst. áhv. lán. Verð 24,9 millj.**



Hverfisgata. 4ra herb.

Vel skipulögð 87,7 fm 4ra herb. íbúð á 3. hæð auk sér geymslu í kjallara í góðu steinhúsi. **Íbúðin er mikið endurnýjuð m.a. gólfefni, innréttingar og hurðir og skiptist í hol, samliggjandi bjartar stofur, eldhús með fallegri innréttingu, 2 herbergi og flisalagt baðherbergi. Verð 22,5 millj.**



Strandvegur-Sjálandi Garðabæ. 3ja herb.

Vel skipulögð 77,2 fm 3ja herb. íbúð á jarðhæð með sér verönd og sér staði í bilageymslu. **Rúmgóð stofa, eldhús opið við stofu og 2 rúmgóð herbergi. Úr hjónaherbergi er útgangur á verönd með skjólveggjum. Þvottaherb. innan íbúðar. Verð 21,9 millj.**



Reynimelur. 2ja herb.

Falleg og björt 68,5 fm 2ja herb. íbúð á 2. hæð auk sér geymslu í kjallara. **Björt stofa með útgangi á suðursvalir, uppgerðar innréttingar í eldhúsi og baðherbergi með nýlegri innréttingu, flisalagt í gólf og vegg. Verð 19,5 millj**



Safamýri. 2ja herb

59,3 fm 2ja herb. íbúð á 4. hæð með stórum suðvestursvölum. Íbúðin skiptist í hol, rúmgóða stofu, opið eldhús við hol, 1 svefnherbergi og baðherbergi. **Laus til afhendingar strax. Verð 15,3 millj.**



Gvendargeisli.

138,3 fm glæsileg íbúð með sérinnangi auk um 10 fm yfirbyggðra opnanlegra svala og sér staðis í bilageymslu í nýlegu fjölbýli. **Rúmgóð og björt stofa, eldhús með fallegum eikarinnréttingum og góðri borðaðstöðu, 3 svefnherb. auk sjónvarpsherbergis og flisalagt baðherbergi. **Hús að utan og sameign til fyrirmyndar. Verð 32,9 millj.****



Sverrir Kristinnsson, framkvæmdastjóri, lögg. fasteignasali
Guðmundur Sigurjónsson, lögráðgjafi, lögg. fasteignasali
Þorleifur St. Guðmundsson, lögg. fasteignasali
Kjartan Hallgeirsson, lögg. fasteignasali
Geir Sigurðsson, lögg. fasteignasali
Hilmar Þór Hafsteinnsson, lögg. leigumálarí, lögg. fasteignasali
Magnús Geir Pálsson, sölumaður
Þórarinn M. Friðgeirsson, lögg. fasteignasali
Jóhanna Valdimarsdóttir, gjaldkeri
Elin Þorleifsdóttir, ritari



Njálsgata 19 - lyftuhús



Opið hús

Falleg 2ja herbergja 74 fm íbúð á 3. hæð í nýlegu lyftuhúsi ásamt staði í bílageymslu. Íbúðin skiptist í anddyri, eldhús, baðherbergi, stofu og svefnherbergi. Í kjallara er sérgeymsla og hjólageymsla. Sameign er snrytileg og sameignarsvalir eru á 1. hæð. Íbúðin er laus strax. V. 23,5 m. 5690

OPIÐ HÚS Í DAG (MÁNUDAG) FRÁ KL. 17:00 - 18:00

Flétturimi 22 - jarðhæð - stór pallur.



Opið hús

Falleg mjög velskipulögð 3ja herbergja íbúð á jarðhæð í góðu litlu fjölbýli. Íbúðin er 72,1 fm. Timburverönd afgirt í suðvestur. Tvö herbergi og stofa. Sérþvottahús og geymsla innan íbúðar. Áhvilandi ÍLS ca 19,4 millj. Fæst á fyrirtöku lána + kostnað. V. 19,9 m. 5586

OPIÐ HÚS Í DAG (MÁNUDAG) FRÁ KL. 17:00 - 18:00

Línakur 1 - einstakt útsýni



Opið hús

Mjög falleg 160,7 m², 5 herbergja endaíbúð með sérinngangi á 2. hæð með miklu útsýni, við Línakur 1 í Garðabæ. Íbúðin skiptist í anddyri, hol, 4 svefnherbergi, þvottaherbergi, eldhús, stofu og borðstofu. Íbúðin er til afhendingar strax. Áhvilandi 23,4 m ÍLS lán. V. 36,9 m. 5694

OPIÐ HÚS Í DAG (MÁNUDAG) FRÁ KL 17:00 - 18:00

Rauðagerði 20 - efri sérhæð



Opið hús

Falleg vel skipulögð efri sérhæð í þrjúbýlishúsi samtals 109 fm ásamt 19,8 fm bílskúr. Suðursvalir. Fritt svæði sunnan við húsið. Fallegt útsýni. Hús viðgert og málað að utan. 2 svefnherbergi og tvær stofur. Laus mjög fljótlega. V. 24,9 m. 5498

OPIÐ HÚS Í DAG (MÁNUDAG) FRÁ KL. 17:00 - 18:00

Sandakur 4-20 - aðeins 4 hús eftir



Opið hús

Sérlega vel skipulögð og falleg raðhús á skjólsælum stað á miðri Arnarneshæðinni. Tvílyft húsin eru glæsileg ásýndum þar sem þau eru ýmist klætt áli eða víði. Húsin snúa á móti suð-vestri þannig að þau njóta sólar allan daginn. Húsin eru seld tilbúin til innréttingar - lóð fullfrágengin. V. 37,5 m. 8070

OPIÐ HÚS Í DAG (MÁNUDAG) FRÁ KL. 17:00 - 18:00

Hvassaleiti - mikið endurnýjuð



Sérlega falleg og mikið endurnýjuð 92 fm fjögurra herbergja íbúð á 3.hæð t.h. Íbúðin skiptist í þrjú herbergi, hol, stofu, eldhús með borðkrók og baðherbergi. V. 19,9 m. 5706

Svarthamrar - 40 fm verönd



Falleg og mikið endurnýjuð 4ra herbergja 106 fm neðri hæð með sér ca. 40 fm verönd og sér inngangi. Íbúðin skiptist í forstofu, eldhús, stofu, þrjú svefnherbergi, baðherbergi, sérgeymslu í íbúð og aðra geymslu í sameign. V. 23,8 m. 5700

Eldri borgarar



Gullsmári - 12 hæð
Vönduð 2ja herbergja 61,6 fm útsýnisíbúð á 12 hæð í nýlegu lyftuhúsi fyrir 60 ára og eldri. Glæsilegt útsýni til vesturs og norðurs. Nýlega máluð íbúð. Yfirbyggðar vestursvalir. Parket. Samkomusalur á 14 hæð. Innangengt í þjónustukjarna. Laus strax. V. 19,0 m. 5669



Aflagrandi - 11. hæð
Mjög falleg ca. 70 fm 2ja herb. íbúð á 11. hæð í lyftuhúsi fyrir 60 ára og eldri. Stórglæsilegt útsýni er úr íbúðinni. Sér geymsla í kjallara. Sameiginleg geymsla er á hæðinni. Sameiginlegt þvottahús er í kjallara en einnig er lógn f. þvottavél á baðherbergi. V. 19,750 m. 5422



Hvassaleiti - fyrir eldri borgara
Falleg 72,5 fm íbúð. Rúmgóð stofa með útgengi út á verönd til suðvesturs. Húsvörður í húsinu. Hægt að fá keyptan heitan mat í hádeginu. Ýmiss þjónusta í húsinu svo sem hárgreiðslu- og fótaaðgeðrastofa. Skipulagt félagsstarf. Heitur matur í hádeginu. V. 22,3 m. 3961

Einbýli



Haðaland 15 - fallegt og vel staðsett
Fallegt og vel staðsett, samtals 232,3 fm einbýlishús á einni hæð með tvöföldum bílskúr neðst í Fossvoginum. Skjólsgóður suðurgarður og stutt í skóla, leikskóla og íþróttastarf. V. 69,0 m. 5687



Víðihlíð - glæsilegt einbýlishús
Einstaklega fallegt og sjarmerandi 114,2 fm einbýlishús á tveimur hæðum í Suðurlíðum Reykjavíkur. Góð aðkoma og fallega ræktuð lóð. 2 stofur, 2 herbergi. Hátt til lofts. Fallegt útsýni. V. 35,5 m. 5638



Eyktaás - gott útsýni
Einstaklega skemmtilegt einbýlishús á góðum stað með útsýni. Húsið skiptist í forstofu, hol, borðstofu, eldhús, dagstofu, gang, baðherbergi og þrjú herbergi. Á neðri hæð eru tvö herbergi, vinnurými, sjónvarpshol, forstofa, þvottaherbergi og óskráð rými. Bílskúr. V. 58,0 m. 5671



Bleikjukvísl - fallegt útsýnishús
Fallegt og vel byggt 420,9 fm tvílyft einbýlishús með tvöföldum 54,6 fm bílskúr. Húsið er einstaklega bjart og með rúmgóðum vistarverum og stendur á hornlóð með einstöku útsýni yfir borgina og sundin blá. Á hluta neðri hæðar hefur verin útbúin rúmgóð 3ja herbergja íbúð með sérinngangi. Húsið sem var byggt af núverandi eigendum hefur fengið gott viðhald í gegnum tíðina. V. 85,0 m. 5676



Starhagi - Vesturbær
Um er að ræða 720 fm lóð undir einbýlishús á einum eftirsóttasta stað í vesturbæ Reykjavíkur. Einstakt sjávarútsýni er frá lóðinni til suðurs og vesturs. V. 21,5 m. 5612



Framnesvegur 11
180 fm einbýli sambyggt öðrum húsum í hjarta gamla Vesturbæjarins. Húsið er til afhendingar strax. V. 35,5 m. 5610

Parhús



Hraunbær - gott parhús
Parhús á einni hæð ásamt bílskúr og skjól-góðum suð/vefur garði. Húsið skiptist í anddyri, snyrtingu, hol, eldhús, búr, stóra stofu, 3 svefnherbergi (4 á teikningu), baðherbergi og þvottahús/geymslu. Bílskúrinn er með gryfju. V. 33,9 m. 5685

Raðhús



Vættaborgir 116 - mjög gott verð.
Gott mjög vel skipulagt raðhús sem er á 2.hæðum samt. 161,3 fm. Mjög gott útsýni. 4-5 svefnherb. Góður bakgarður. Rúmgott eldhús. Góð aðkoma. Sólumenn sýna. Bein sala - eigin skíni V. 35,9 m. 5681



Giljalund 17 - endaraðhús
Fallegt 211,3 fm endaraðhús á fjórum þöllum. 25,6 fm bílskúr fylgir húsinu. Samtals er því eignin 236,9 fm að stærð. Húsið stendur fyrir neðan götu. Falleg aðkoma. Búíð er að skipta um járn á þaki. V. 49,5 m. 5261



Árakur 11-29 - aðeins 3 hús eftir
Nútímaleg og falleg 2ja hæða funkis raðhús sem byggð eru á skjólsælum stað á Arnarneshæðinni. Húsin eru klætt ýmist flisum eða báraðri állklæðningu sem gefa þeim nútímalegt útlit. Allur frágangur að utan tryggir lágmarksviðhald. Verð frá 37,0 millj. tilbúin til innréttingar.



Mosarmi - raðhús á einni hæð
Glæsilegt einlyft 150,7 fm raðhús með innb. 27,9 fm bílskúr. Húsið skiptist í forstofu, hol, stofu, eldhús, þrjú herb., baðh. og þvh. Garðurinn er mjög fallegur og er til suðvesturs. Að norðan er upphitað hellulagt bílplan og gangstétt, að sunnanverðu er góð timburverönd V. 42,0 m. 4112

Hæðir



Lækjargata - endurnýjuð hæð
Um er að ræða 113,2 fm töluvert endurnýjaða miðhæð í þrjúbýlishúsi við lækinn í Hafnarfirði. Endurnýjað eldhús, baðherbergi og gólfefni að mestu. V. 19,9 m. 5678



Rauðalækur - Góð hæð með bílskúr
Góð og mikið endurnýjuð 86,8 fm hæð ásamt 24,5 fm fullbúnum bílskúr við Rauðalæk í Reykjavík. Frábær staðsetning við Laugardalinn þar sem stutt er í alla þjónustu. Húsið lítur vel út með fallegum garði. V. 26,9 m. 5664



Barmahlíð - falleg efri sérhæð
Falleg 111,1 fm efri sérhæð við Barmahlíð. Sérinngangur. Nýlegt Merbau parket á flestum gólfum. Mjög góð staðsetning. Sameiginlegt þvottahús í kjallara. Sérgeymsla með glugga. V. 25,9 m. 5665



Huldubraut - Einstakur útsýnisstaður
Mjög góð neðri sérhæð í tvíbýli á einstökum útsýnisstað í Kópavogi. Um er að ræða 133,6 fm hæð með innbyggðum bílskúr sem er í dag nýttur sem hluti íbúðarinnar. Falleg og skjólsöm timburverönd er til suðurs og fallegur garður með útsýni til norðurs. V. 34,0 m. 5650



Melgerði - Kópavogur
Falleg og björt 151,7 fm efri sérhæð með fráberu útsýni fyrir Kópavoginn. Hæðin skiptist í forstofu, hol, snyrtingu, tvær samliggjandi stofur, eldhús, þvottahús, 3 svefnherb. (4 skv. teikningu), baðherbergi og fataherbergi. Húsið er í mjög góðu ástandi. V. 33,0 m. 5596



Bugðulækur - 5 svefnherbergi
Vönduð mikið endurnýjuð 160 fm íbúð á 3.hæð í vönduðu endurnýjuðu húsi á mjög góðum útsýnisstað við Bugðulækinn. Í dag er eigninni skipt upp í fimm svefnherbergi, tvö baðherb. og stofu ásamt eldhúsi. Vandaðar innréttingar. Góðar svalir. Fallegt útsýni. Lítil séríbúðaraðstaða er við inngang! V. 35,9 m. 5628



Miðleiti - glæsileg íbúð með útsýni
Glæsileg 5-6 herb. 145 fm endaíbúð á 2.hæð í litlu fjölbýli, ásamt 25,4 fm staði í lokaðri bílageymslu. Íbúðin sem er öll hin vandaðasta og skiptist þannig: Neðri hæð, hol/gangur, 2 góð herb., eldhús, baðherb., stofa og borðstofa. Á efri hæð er sjónvarpsherb., og svefnherb. Gólfefni: Massíff parket er á allri íbúðinni nema baði, en það er flisal. V. 42,0 m. 4766

4ra - 6 herbergja



Suðurvangur - efsta hæð með útsýni
Rúmgóð 4ra herbergja 115,5 fm íbúð á 3. hæð (efstu) í góðu fjölbýlishúsi. Þvottahús innan íbúðar. Tvennar svalir. Fallett útsýni. V. 20,9 m. 5677



Lautasmári - jarðhæð
Fallell 118,6 fm íbúð á jarðhæð í nýlegu góðu lyftuhúsi á fráþærum stað rétt við Smáratorg, Smáralind og órútt í íþróttir og skóla. Stór afgirt verönd. Íbúðin er á 2. hæðum. Tvö baðherb. Mjög snyrtileg og góð sameign. Laus strax. V. 25,9 m. 5686



Efstaleiti - mikið útsýni
Fjögurra herbergja 154,3 fm fallleg íbúð á 1. hæð í Breiðablikshúsinu sem er trúlega glæsilegasta hús sinnar tegundar í Reykjavík. Mikið útsýni. Mjög mikil og vönduð sameign, setustofur, samkomusalur m/eldhúsi fyrir allt að 60 manns, billiardstofa, líkamsrækt, gufubað, heitir pottar, sundlaug, sameiginleg geymsla og þvottaaðstaða. Húsvörður. V. 47,9 m. 5624



Bjartahlíð - rúmgóð íbúð
Rúmgóð og vel skipulögð 127,5 fm, 4ra herbergja íbúð á 2. hæð í 3ja hæða fjölbýli við Björtuhlíð 11 í Mosfellsbæ. V. 25,9 m. 5673



Eskvellir - endaíbúð á efstu hæð
GLÆSILEG 4 herbergja ÚTSÝNISÍBÚÐ á 4. hæð í nýlegu 4ra hæða lyftuhúsi. Íbúðinni fylgir sér bílastæði í bílageymslu. Sjálfvirkar lýsingar í sameign og rafmagnshurðaoþnanir. Um er að ræða endaíbúð með glugga á 3 hlíðar, þar af leiðandi er íbúðin mjög björt. V. 23,0 m. 4949



Engihjalli - í litlu fjölbýlishúsi
Stór og góð íbúð á 2.hæð í litlu fjölbýlishúsi. Íbúðin skiptist í forstofuhol, eldhús með borðkrók, stofu, svefnherbergisgang, fjögur herbergi og baðherbergi. Fallett eldhús og uppgert baðherbergi með gólfhlita. Góðar suður-svalir og útsýni. V. 20,9 m. 5656



Naustabryggja - 2 stæði í bílskýli.
Vönduð og afar rúmgóð 200 fm íbúð á tveimur hæðum ásamt tveimur stæðum í bílageymslu. Parket, flisar, vandaðar innréttingar. Alklætt hús. Tvennar svalir. V. 41,5 m. 5606



Hvassaleiti - endaíbúð
Mjög fallleg 5-6 herbergja endaíbúð á 2. hæð sem skiptist í 2 stórar stofur, 3 svefnherbergi, fátaherbergi, hol, innra hol, eldhús og baðherbergi. Í kjallara fylgir aukaherbergi og góð geymsla auk sameiginlegrar hjólageymslu, þvottahúss og fl. Gott útsýni er úr íbúðinni. V. 29,9 m. 4745

3ja herbergja



Vatnsstigur - mikið uppgert hús
Fallell miðbæjaríbúð á tveimur hæðum í mikið uppgertu húsi. Íbúðin er laus strax. Fallellur hellulagður afgirtur bakgarður er við húsið. V. 17,5 m. 5698



Vindakór - fallleg íbúð
Góð 104,6 fm 3ja herbergja íbúð við Vindakór í Kópavogi. Íbúðin er á annarri hæð í lyftuhúsi. Húsið er byggt árið 2007. V. 23,0 m. 5697



Hallakur - fallleg jarðhæð
3ja herbergja 106,8 fm björt íbúð á jarðhæð. Fallellar innréttingar, parket og flisar eru á gólfum. Hellulögð verönd í suðvestur. Íbúðin er nýmáluð og tilbúin til afhendingar. Íbúðin er laus til afhendingar strax og sýna sölumenn íbúðina. V. 23,5 m. 5528



Sóltún - með stæði í bílageymslu
Fallell 3ja herbergja 81,7 fm íbúð á 2. hæð í nýlegu lyftuhúsi við Sóltún. Íbúðinni fylgir stæði í bílageymslu. Íbúðin skiptist þannig: stofa, eldhús, tvö herbergi, baðherbergi og hol. Sér geymsla fylgir í kjallara. Sameiginleg hjólageymsla. V. 25,9 m. 5657



Rúgakur 3 - fullbúin útsýnisíbúð
Glæsileg samtals 159,4 fm 3ja herbergja endaíbúð á 2. hæð í 2ja hæða lyftuhúsi ásamt stæði í bílakjallara við Rúgakur 3 í Garðabæ. Glæsilegar innréttingar og fallleg gólfefni. 18 fm svalir. Eignin er laus til afhendingar strax. Áhvílandi 22,2 m. frá ÍLS með 4,9% vöxtum. V. 38,5 m. 5692



Klettagata - jarðhæð
Fallell 3ja herbergja íbúð á jarðhæð í falllegu tvíbýlishúsi á mjög góðum stað í Hafnarfirði. Glæsileg ræktuð lóð. Mjög gott steinhús. Góðar innréttingar, parket. Sérinnngangur. V. 23,5 m. 5561



Skólavöðustígur - nýleg íbúð
Mjög góð 3ja herbergja íbúð í nýlegu húsi við Skólavörðustíg í Reykjavík. Íbúðin er sérstaklega björt með stórum gluggum. Nokkuð stórar svalir eru á íbúðinni. Sameignin er snyrtileg og nýmáluð. Góð bílastæði eru við húsið. V. 26,0 m. 5675



Melalind 10 - fallleg íbúð
Góð 102,6 fm 3ja herbergja íbúð við Melalind í Kópavogi. Íbúðin er merkt 201 og er á annarri hæð. Íbúðin skiptist í hol, tvö svefnherbergi, baðherbergi, eldhús og stofu. V. 23,9 m. 5563



Gullsmári - fallleg
Sérlega glæsileg 3ja herb. 77,4 fm íbúð á 2. hæð í falllegri lyftublokk í Smáranum. Eignin skiptist í hol, tvö herbergi, stofu, borðstofu, eldhús og baðherbergi. Svalalokun. V. 19,9 m. 5578



Kleppsvægur - endurnýjað hús
Fallell vel skipulögð 3ja herb. 84,5 fm íbúð á 2.hæð í mikið viðgerðu lyftuhúsi á fimum útsýnisstað neðst við Kleppsvæg. Nýl. gluggar, gler, svalahurð og fl. V. 19,9 m. 5429



Barmahlíð - mjög góð - frábær staðsetning.
Fallell talsvert endurnýjuð ca 80 fm íbúð í mjög góðu húsi við Barmahlíð. Sérinnngangur. Nýlegt eldhús, endurnýjað baðherbergi. Nýl. parket. Mjög góð staðsetning. Sam. þvottahús á hæðinni. Tvær sérgeymslur. V. 19,8 m. 5595



Eskihlíð - jarðhæð
Vönduð talsvert endurnýjuð 3ja herbergja íbúð á jarðhæð í góðu húsi sem byggt var 1977. Nýlegt vandað eldhús, endurnýjað glæsilegt baðherbergi. Parket og flisar. Sérverönd og sérgarður í suður. Einstaklega góður staður. V. 21,7 m. 5580



Hagamelur - frábær staðsetning.
Fallell talsvert endurnýjuð 3ja herbergja íbúð á 2.hæð í falllegu vel staðsettu fjölbýli í Vesturbæ Reykjavíkur við Melabúðina og Vesturbæjarlaugina. Mjög gott skipulag. Nýlegt parket. Góð sameign. V. 19,9 m. 5585



Viðimelur - góð íbúð
3ja herbergja hæð (1.hæð) á eftirsóttum stað. Íbúðin skiptist í gang, eldhús, stofu, stórt svefnherbergi, bamaherbergi og baðherbergi. Í kjallara fylgir sér geymsla eða herbergi sem er parketlagt. V. 17,9 m. 5475



Vatnsstigur - Skuggahverfi
Íbúð á 1. hæð til vesturs og skiptist þannig: stofa/borðstofa, tvö svefnherbergi, eldhús, baðherbergi, þvottahús/geymsla og verönd í suður og vestur. Íbúðinni fylgir rúmgott stæði í bílageymslu ásamt geymslu. V. 34,0 m. 5683

2ja herbergja



Bræðraborgarstígur - fallett hús
Vel skipulögð og stílhrein 52 fm íbúð á 2. hæð í þessu falllega og mikið endurnýjaða fjölbýlishúsi. Húsið er hannað af Guðjóni Samúelssyni, húsameistara ríkisins. V. 15,4 m. 5684



Ástún - fallleg 2ja með útsýni
Fallell 2ja herbergja 57 fm íbúð á efstu hæð með útsýni og sérinnngangi af svölum. Parket á flestum gólfum. Hús viðgert í sumar á kostnað seljanda. V. 14,2 m. 5652

Atvinnuhúsnæði



Suðurlandsbraut 4a Til leigu
Glæsilegt skrifstofu og þjónustuhúsnæði í vel staðsettu lyftuhúsi. Til leigu eru tvö bil 120 fm og 271 fm. Mikið útsýni. Leiguverð er kr. 1.500,- á fm. 4972

Jörðin Hvoll í Saurbæ



Jörðin er talin vera 419 hektarar. Fjarlægð frá Reykjavík er u.þ.b. 180 km. Húsakostur er 284,9 fm steinsteypt íbúðarhús. 55,5 fm fjós. 102,3 fm fjárhús, 126,5 fm hlaða og 35,6 fm bílskur. 5699

Lækjarmelur - nýtt og flott



Nokkur ný geymslu/iðnaðarbil í mjög góðu húsnæði og er hvert bil u.þ.b. 100 fm auk u.þ.b. 30 fm millilofti. Bilin eru með góðri innkeyrsluhurð. mikilli lofthæð og þrígga fasa rafmagni. Snyrtning og skolvaskur í hverju rými. Mjög hagstætt verð! ATH! Engin virðisaukaskattkvöð V. 12,0- 12,9 m. 4600

Eignir óskast

Einbýlis- eða raðhús í Fossvogi

Höfum kaupanda að einbýlis- eða raðhúsi í Fossvogi. Góðar greiðslur í boði. Allar nánari uppl. veitir Kjartan Hallgeirsson í síma 824-9093

Einbýlishús í Smáibúðahverfi eða Gerðunum óskast.

Óskum eftir góðu einbýlishúsi á ofangreindum svæðum. Æskileg stærð 250-300 fm, a.m.k. 5 herbergi og stofur. Nánari uppl. veitir Sverrir Kristinsson í síma 861-8514

Einbýlishús í Þingholtunum óskast - staðgreiðsla

Óskum eftir 300-400 fm einbýli í Þingholtunum. Verð mætti vera á bilinu 80-150 milljónir. Allar nánari upplýsingar veitir Sverrir Kristinsson.

Einbýlishús í Vesturborginni óskast - staðgreiðsla

Óskum eftir 250-350 fm einbýli í Vesturborginni. Verð mætti vera á bilinu 90-150 milljónir. Allar nánari upplýsingar veitir Sverrir Kristinsson.

Sumarbústaður við Þingvallavatn óskast

Óskum eftir sumarbústað við Þingvallavatn (við vatnið). Bústaðurinn má kosta á bilinu 30-70 milljónir. Staðgreiðsla í boði. Allar nánari upplýsingar veitir Sverrir Kristinsson.



Íshella - iðnaðarhúsnæði
Nánast fullbúð, samtals 1.508,2 fm iðnaðarhúsnæði með góðri skrifstofu/verslunar aðstöðu. Húsið, var upphaflega byggt fyrir Verktakfyrirtækið Klæðningu ehf, stendur á 8.552,9 fm sameiginlegri lóð með öðru húsi. Að utan er húsið nánast fullfrængið og lóð malbikuð. 12 iðnaðarhurðir með ca 4,2 m opnum. Lofthæð ca 7,8 metrar í mæni. V. 120,0 m. 5633



Skrifstofuhæðir við Laugavegin
Til leigu tvær einstaklega vandaðar 209,2 fm skrifstofuhæðir til leigu í góðu lyftuhúsi neðst á Laugaveginum. Mikil lofthæð, vandað parket og nýlegar innréttingar. Tölvulagnir o.fl. 5373

Sumarhús



Nýtt sumarhús - Ásabraut í Grímsnesi
Nýtt 80 fm sumarhús með falllegu útsýni. Húsið er selt og afhent fullbúð án gólfefna. Gólfhliti. Tvö stór svefnherbergi, hol, baðherbergi, stofa og eldhús. Stór og góð verönd er við húsið. 7.472 fm eignarlóð. V. 19,5 m. 5620



Sumarhús - Öndverðarnes
Vel staðsett og falllegt 45 fm sumarhús við Arnarhólsbraut í Öndverðarnesi. Landið er 5.000 fm leiguland við Múrarafélag Reykjavíkur, lóðarleiga er ótímabundin. V. 8,9 m. 5540

F A S T E I G N A S A L A N
MIKLABORG
 569-7000 | Síðumúli 13 | www.miklaborg.is



Miklaborg kynnir með stolti **Innlit**

Byltingarkennd nýjung á fasteignamarkaðnum

Innlit í eignina á sjónrænan hátt

Grunnmynd eignar með fermetratölu rýma

Kynntu þér möguleika eignarinnar til fulls

Vafraðu um eignina eins og þú værir að skoða hana á staðnum

Atvinnuljósmyndun innifalin við skráningu eignar í einkasölu

Smelltu á myndirnar á netinu og farðu úr einu rými í annað!

Skoðaðu **Innlit** á www.miklaborg.is

Suðurmýri 170 Seltjarnarnes

Verð	58 900 000	Búsetuform	Parhús
Fasteignamat	48 550 000	Herbergi	5
Byggingarár	1999	Stærð	187 m ²

Borðstofa, neðri hæð

Nánari upplýsingar um eignina veitir:
Halldór Ingi Andrésson
 lögfróleg fasteignasali
 897 4210
 haktor@miklaborg.is

*Fasteignamat Miklaborg býrgætt er á forfarisskiðsbrotgættum. Allar skráningar eru á forfarisskiðsbrotgættum. Miklaborg býrgætt er á forfarisskiðsbrotgættum. Miklaborg býrgætt er á forfarisskiðsbrotgættum.

Kjalarland 108 Reykjavík

Verð	58 900 000	Búsetuform	Parhús
Fasteignamat	51 800 000	Herbergi	6
Byggingarár	1972	Stærð	235 m ²

Framhlíð

Nánari upplýsingar um eignina veitir:
Jason Guðmundsson
 hl. og lögfróleg fasteignasali
 899 3700
 jason@miklaborg.is

*Fasteignamat Miklaborg býrgætt er á forfarisskiðsbrotgættum. Allar skráningar eru á forfarisskiðsbrotgættum. Miklaborg býrgætt er á forfarisskiðsbrotgættum. Miklaborg býrgætt er á forfarisskiðsbrotgættum.

Viðarás, 110 Reykjavík

Verð	62 500 000	Búsetuform	Eriðyk
Fasteignamat	39 490 000	Herbergi	7
Byggingarár	1994	Stærð	212 m ²

Eldhús

Nánari upplýsingar um eignina veitir:
Jason Guðmundsson
 hl. og lögfróleg fasteignasali
 899 3700
 jason@miklaborg.is

*Fasteignamat Miklaborg býrgætt er á forfarisskiðsbrotgættum. Allar skráningar eru á forfarisskiðsbrotgættum. Miklaborg býrgætt er á forfarisskiðsbrotgættum. Miklaborg býrgætt er á forfarisskiðsbrotgættum.

Steinagerði 108 Reykjavík

Verð	36 000 000	Búsetuform	Eriðyk
Fasteignamat	32 200 000	Herbergi	6
Byggingarár	1993	Stærð	129 m ²


Framhlíð

Nánari upplýsingar um eignina veitir:
Halldór Ingi Andrésson
 lögfróleg fasteignasali
 897 4210
 haktor@miklaborg.is

*Fasteignamat Miklaborg býrgætt er á forfarisskiðsbrotgættum. Allar skráningar eru á forfarisskiðsbrotgættum. Miklaborg býrgætt er á forfarisskiðsbrotgættum. Miklaborg býrgætt er á forfarisskiðsbrotgættum.

Þingvað 110 Reykjavík

Verð	83.300.000	Búsetuflokkur	Erftíkt
Fasteignamat	60.300.000	Herbergi	8
Byggingarár	2006	Stærð	281 m ²



Stofa, neðri hæð




Nánari upplýsingar um eignina veittar af Oskari R. Harðarsoni, lögfróðum lögfræðingnum hjóla og löggiltur fasteignasali.

Oskar R. Harðarson
Lögfróður lögfræðingur og löggiltur fasteignasali
861 2100
oskar@miklaborg.is


*Fasteignamat Miklaborg býrgætt er breytilegt tölfræðingur. Hér áttuvaranir sem hafa átt viðvaranir í gæðum hafa verið á þessum kaupskið, enda er tölfræðingur áttuvaranir.

Bakkastaðir 112 Reykjavík

Verð	36.900.000	Búsetuflokkur	Reiðhús
Fasteignamat	34.800.000	Herbergi	6
Byggingarár	2000	Stærð	150 m ²



Stofa




Nánari upplýsingar um eignina veittar af Heimir Hafstein Eðvarðsson, lögfróðum lögfræðingnum hjóla og löggiltur fasteignasali.

Heimir Hafstein Eðvarðsson
Lögfróður lögfræðingur og löggiltur fasteignasali
893 1485
heimi@miklaborg.is


*Fasteignamat Miklaborg býrgætt er breytilegt tölfræðingur. Hér áttuvaranir sem hafa átt viðvaranir í gæðum hafa verið á þessum kaupskið, enda er tölfræðingur áttuvaranir.

Vatnsendablettur 203 Kópavogur

Verð	88.900.000	Búsetuflokkur	Erftíkt
Fasteignamat	65.250.000	Herbergi	7
Byggingarár	2007	Stærð	295 m ²



Bakhlíð, útsýni yfir Elliðaavatn




Nánari upplýsingar um eignina veittar af Heimir Hafstein Eðvarðsson, lögfróðum lögfræðingnum hjóla og löggiltur fasteignasali.

Heimir Hafstein Eðvarðsson
Lögfróður lögfræðingur og löggiltur fasteignasali
893 1485
heimi@miklaborg.is


*Fasteignamat Miklaborg býrgætt er breytilegt tölfræðingur. Hér áttuvaranir sem hafa átt viðvaranir í gæðum hafa verið á þessum kaupskið, enda er tölfræðingur áttuvaranir.

Fitjasmári 201 Kópavogur

Verð	51.900.000	Búsetuflokkur	Reiðhús
Fasteignamat	45.750.000	Herbergi	6
Byggingarár	1998	Stærð	133 m ²



Bakhlíð



Nánari upplýsingar um eignina veittar af Elin Váberedóttir, lögfróðum lögfræðingnum hjóla og löggiltur fasteignasali.

Elin Váberedóttir
Lögfróður lögfræðingur og löggiltur fasteignasali
895 8305
elin@miklaborg.is

*Fasteignamat Miklaborg býrgætt er breytilegt tölfræðingur. Hér áttuvaranir sem hafa átt viðvaranir í gæðum hafa verið á þessum kaupskið, enda er tölfræðingur áttuvaranir.

Við bjóðum þig velkomin í Innlit

Margfaldaðu sölulíkur eignarinnar!

Smelltu á örvarnar og flakkaðu um eignina.

Smelltu á kallinn og snúðu þér við og skoðaðu eignina frá öðru sjónarhorni.

Hafðu samband við sölumenn Miklaborgar og sjáðu hvað við getum gert fyrir þig. Innlit er fyrir alla, líka þig!

Miklaborg býður öllum sem skrá eign sína í einkasölu í fyrstu viku júní mánaðar ókeypis þátttöku í Innlit!

Skoðaðu Innlit á www.miklaborg.is

F A S T E I G N A S A L A N

MIKLABORG

LUNDIR

FASTEIGNASALA
Suðurlandsbraut 10 - 2.hæð • 108 Reykjavík

www.lundur.is
Sími: 533 1616
lundur@lundur.is

Þjónustusími eftir lokun: 891-9916
- fax: 533 1617
Karl Gunnarsson, löggiltur fasteignasali.
Kristján P. Arnarsson, löggiltur fasteignasali

VANTAR ALLAR GERÐIR EIGNA Á SKRÁ.

ÞAÐ ER LÍKLEGRA AÐ EIGN ÞÍN VERÐI SELD EF HÚN ER Á SÖLUSKRÁ HJÁ OKKUR.
ÞÚ BORGAR EKKERT EF VIÐ SELJUM EKKI. ÞAÐ KÖLLUM VIÐ SANNGJARNT.

HRINGDU NÚNA OG KYNNTU ÞÉR MÁLIÐ

VANTAR ALLAR GERÐIR EIGNA Á SKRÁ.

ÞAÐ ER LÍKLEGRA AÐ EIGN ÞÍN VERÐI SELD EF HÚN ER Á SÖLUSKRÁ HJÁ OKKUR. ÞÚ BORGAR EKKERT EF VIÐ SELJUM EKKI. ÞAÐ KÖLLUM VIÐ SANNGJARNT.



Krossahamrar - Grafarvogur - parhús.
Parhús á einni hæð (105,4fm) ásamt góðum bílskúr (24,5fm) samtals um 130fm. Góðar stofur. 2 til 3 herbergi. Skjólgóður og gróin garður. Þægileg eign á vinsælum og friðsælum stað. Sölumenn sýna. V. 32,5 m. 6077



Garðabær - parhús.
Vel staðsett 198 fm parhús á 2. hæð um með sérstæðum 34 fm góðum bílskúr. Stutt í skóla, íþróttahús og aðra þjónustu. Hagstæð áhvalandi lán. V. 49,9 m. 5667



Tunguvegur - raðhús.
Gott ca 115 fm raðhús á 3 hæðum. 3. sv.herbergi. Suður garður. Talsvert endurnýjuð eign, m.a. gluggar, gler, lóð og verönd. V. 28,9 m. 6042



Seljahverfi - Reykjavík - raðhús.
Ca 190 fm raðhús við Hagasel á tveimur hæðum ásamt bílskúr. Eignaskipti möguleg á minni eign - er að leita að 2ja til 3ja herbergja íbúð. V. 39,5 m. 6034



Laugarnesvegur - efri hæð.
Björt og falleg 3ja herbergja 74 fm efri hæð í tvíþýli í lokuðum botnlanga við Laugarnesveg. Skipti möguleg á stærra sérþýli t.d. raðhúsi eða parhúsi á verðbilinu 30 til 35 millj. V. 22,9 m. 5364



Sérhæð - Norðlingaholt - Kólguvað.
Ca 130 fm 4ra til 5. herbergja íbúð. Ný og fullbúin neðri sérhæð í tvíþýli - hornlóð og bílskúrsréttur. Góður kostur - lítil útborgun og hagstætt lán. Áhvalandi er um 33.500.000 með 4,15% vöxtum. V. 35 m. 6081



Sólheimar - sérhæð á jarðhæð.
135 fm 4ra til 5. herbergja íbúð á jarðhæð. Í dag eru sv.herbergin 3 og 2 stofur. Gestasnyrtung og baðherbergi. Sérþvottahús. Eign í góðu ástandi. Húsið er nýlega klætt að utan og þak var málað 2008. V. 29,9 m. 6033



Fífusel - 4ra herbergja.
Skipti á 2-3ja herb. íbúð möguleg. Góð og björt 4ra herbergja ca.105 fm endaíbúð á 2. hæð í 3ja hæða fjölþýli. Sérmerkt bílastæði. V. 21,4 m. 6019



Möðrufell - 3ja herbergja.
Snyrtileg 3ja herbergja ca 82 fm íbúð á 3ju hæð (1.hæð er jarðhæð). Gott útsýni til austurs m.a. yfir Elliðavatn. V. 16,5 m. 6067



Barmahlíð - 3ja herbergja.
Til sölu falleg og vel skipulögð 82 fm 3ja herb. jarðhæð/kjallaraíbúð við Barmahlíð. Íbúðin er lítið niðurgráfin (gluggar í fullri stærð). Sérinnangangur. Áhvalandi lán frá ÍLS ca 20 millj. V. 23,5 m. 6073



Grenimelur - 3ja herbergja í 107 R.
Björt og rúmgóð ca 90 fm 3ja herbergja kjallaraíbúð með sérinnangangi. Íbúð og hús í mjög góðu ástandi og mikið endurnýjað, m.a. þak, lagnir og fl. V. 21,6 m. 5918



Háberg - studióíbúð með sér garði.
43 fm enstaklingsíbúð á jarðhæð. Sérinnangangur og sérlóð. Sameiginlegt þvottahús með annarri einstaklingsíbúð á sömu hæð. Blokkin hefur verið klædd að hluta. V. 11,9 m. 5741



Bláskógabyggð - sumarhús.
6000 fm eignarland í Bláskógabyggð ásamt ca 20 fm sumarhúsi (gestahúsi) með góðri verönd. Gestahúsið er byggt 2004, stofa, eldhúskrókur og wc. Heitt og kalt vatn. V. 7,9 m. 5896



Heklubyggð - Svinhagi - Lóðir
Tvær samliggjandi eignarlóðir 4700 fm og 9600 fm (samtals um 1,5 hektari) í landi Svinahaga ofarlega á Rangárvöllum. Seljast saman. V.2,2 m. 6027

Sími: 533 1616 • Fax: 533 1617 • www.lundur.is • lundur@lundur.is

SUMARTILBOÐ

Á GESTAHÚSUM OG GARÐHÚSUM

www.volundarhus.is



SUMARTILBOÐ - GESTAHÚS 24 m²

Íslensk framleiðsla, fullbúið að utan, fokhelt að innan, einangrun í gólfi. Sjá nánar á heimasíðu: www.volundarhus.is

Fullt verð 2.900.000 kr

Tilboðsverð 2.600.000 kr

volundarhus.is
Vel valið fyrir húsið þitt

VH ehf. · Njarðarbraut 11 · 260 Reykjanesbæ · Sími 864-2400 · Sími í verslun 527-2400



Úrvals pallaefni og undirstöður á vortilboði. Sjá nánar á heimasíðu:

www.volundarhus.is



34 mm bjálki / Tvöföld nótn

TILBOÐ - GARÐHÚS 8,5 m²

kr. 359.000,- án/fylgihluta

kr. 389.900,- m/fylgihlutum



34 mm bjálki / Tvöföld nótn

TILBOÐ - GARÐHÚS 9,9 m² - án gólfs

kr. 329.000,- án/fylgihluta

kr. 339.000,- m/fylgihlutum

Frí heimsending á **GARÐHÚSUM** á allar þjónustustöðvar Flytjanda

40 % afsláttur af heimsendingu á **GESTAHÚSUM** á allar þjónustustöðvar Flytjanda

Staðgreiðslu
lán

VISA Lán
- HÁSTYRKAÐ AFHÖNDAN



Stakfell | Grunnur að góðu lífi

Fasteignasala • Íbúðarhúsnæði • Skúlatún 2 • 105 Rvk

535_1000

Porlákur Ó. Einarsson
lögg. fasteignasali
www.stakfell.is

Aðalheiður Karlsdóttir
lögg. fasteignasali



Vallengi - 4ra herb

100 fm íbúð á 2 hæð. með sér inngang og sér geymslu á stígapalli. Húsið er mjög snyrtilegt og klætt með viðhaldsfríri klæðningu að utan. Verð 22,8 millj.



Litlikríki 47 - parhús

259,9 fm parhús þar af 38,1 fm bílskúr. Húsið er nánast tilbúið að utan með grófjafnaðri lóð. Að innan er húsið tilbúið undir innréttingar og spörsunar. Verð 31 millj.



Álfkonuhvarf - 4ra herb.

130,8 fm íbúð á 1. hæð með sérinngang ásamt stæði í bílageymslu. Vandaðar innréttingar, eikar parket á gólf. Verð. 28,9 millj



Langalína - penthouse

131 fm 3ja herb glæsileg penthouse íbúð. hnota og flísar á gólf. Hvítlakkaðar innréttingar. Mikió útsýni yfir Reykjavík. Nánari upplýsingar á skrifstofu



Klettakór - útsýni

4 herbergja 175,5 fm íbúð. Íbúðin er á tveim hæðum og skiptist í neðri hæð með 2. svefnh., baði, þvottahúsi og geymslu og efri hæð með 1 svefnh., baði, eldhúsi og stofu. Glæsileg íbúð með sérinngang og verönd.



Furugrund - 3ja herb

97 fm 3ja herb. íbúð með aukaherb. í kjallara sem er í útleigu. Snyrtileg íbúð á 4. hæð með mikió útsýni yfir fossvoginn. Verð. 19,8 millj.



Gullengi - 3ja herb.

83,9 fm 3ja herb íbúð á 1. hæð með afgirta verönd. áhvilandi hagstæð lán, lítil útborgun. Verð 21,9



Laugarnesvegur - 3ja herb.

92,7 fm snyrtileg 3ja herb. íbúð á jarðhæð. Íbúðin er öll endurnýjuð með parket og flísar á gólf. Verð 24,9 millj.



Eskihlíð - 4ra herb

87,7 fm 4ra íbúð á 2. hæð með sérinngang. Þvottahús og geymsla á jarðhæð. Suðursvalir. Björt og góð íbúð. Verð 23,9 millj



Vatnendablettur - einbýli

295,4 fm reisulegt einbýli á tveimur hæðum með innbyggðum 45 fm bílskúr. Fullbúið hús með fullkomnu öryggiskerfi, hátalarakerfi og stjórnkerfi. Skipti möguleg á minni eign. Verð 88,9

Óskum eftir einbýli í 101

Höfum kaupanda að einbýli í Garðabæ

Leitum að einbýlishúsi í skiptum fyrir tvær eignir

Höfum kaupanda að góðri íbúð á 30 millj. stgr.



Laufbrekka - einbýli

191 fm 6. herb. einbýli á tveimur hæðum. Eignin er öll mjög snyrtileg. Ýmis skipti koma til greina.



Barðavogur - einbýli

Mikió endurnýjað 309 fm einbýli við róleg götu. Í dag er eignin nýtt sem 3 íbúðir. Hagstæð lán geta fylgt.



Hálsasel - Einbýlishús

317,4 fm reisulegt einbýlishús með aukaíbúð á jarðhæð og innb. 26 fm bílskúr. Húsið er mjög fallegt sem og lóðin og allt umhverfi. Heitur pottur. Húsið er vel staðsett, innst í lokuðum botnlanga í fjölskylduvænu hverfi. Verð 55 millj. Laus strax!



Fjarðarás - Einbýlishús

265 fm tvílyft hús með innbyggðum bílskúr. Húsið er á veðursælum stað og með grónum garði. Sér íbúð á neðri hæð. Verð 58 millj.



Sjafnargata - einbýli- lækkað verð

299,8 fm þar af 24,4 fm bílskúr, staðsett á 741,5 fm hornlóð. Húsið er í funkisstil og er tvær hæðir auk kjallara. Húsið og bílskúrin þarfnast lagfæringa. Verð. 59 millj.



Veghúsastígur - 3 íbúðir

Um er að ræða þrjár íbúðir í virðulegu húsi við Veghúsastíg. Húsið hefur verið mikió endurnýjað að innan sem utan. Nánari upplýsingar á skrifstofu.



Mávanes - einbýlishús

Glæsilegt 262 fermetra einbýlishús á Arnarnesinu. Húsið er á einni hæð. Endurnýjað að hluta. Nánari upplýsingar á skrifstofu.



Smárarími - einbýli

Vandað 183,6 fm einbýli á einni hæð. Rúmgóður bílskúr og heitur pottur. Vönduð og vel skipulögð eign. Verð 56,8



Safamýri - Efri sérhæð

162 fm sérhæð í þrjú íbúðir í 105, Reykjavík. Bílskúr. Búið er að taka eignina alla glæsilega í gegn að utan sem og innan. Verðlaunagardur 2007. Tilboð óskast



Drápuhlíð - yfirtaka lána-

Hæð og ris með sérinngangi og bílskúr alls 196 fm. Töluvert endurnýjuð eign. Góðar leigutekjur.



Fossagata - Hæð

72,7 fm auk 23 fm kjallara. Eldhús, borðstofa/stofa saml. og svalahurðir sem báðar opnast út í garð. Snyrting og 2 góð svefnh. Gluggar og lagnir hafa verið endurnýjaðir.



Selvogsgrunn - 3ja herb.

93,5 m² íbúð á fyrstu hæð í þriggja hæða steinhúsi. Samliggjandi stofur. Sandblásið gler er á milli stofanna og holsins. Suðursvalir. Stæði fylgir íbúð. Verð 22,5 millj.



Hæðargarður - 60 ára eldri

65 fm. íbúð á jarðhæð í góðu lyftuhúsi fyrir 60 ára og eldri. Falleg og björt eign. Gengið út í garð úr stofu. Verð 25,1 millj.



Ásholt - 3ja herb.

133,7 fm þar af 26 fm stæði í bílskúli. Gengið úr borðstofu á verönd. Afgirtur, upplýstur garður. Húsvörður. Falleg eign í hjarta Reykjavíkur. Einnig til sölu atvinnuhúsnæði á jarðhæð.

Stóreign
Fremri í atvinnufasteignum | S: 590 7600



Ingólfsstræti

- gistiheimili
Heila húseign þar sem rekið er í dag gistiúsi. Vel staðsett og skiptist í kjallara og þrjár hæðir. Mikió endurnýjuð eign miðsvæðis í Reykjavík.



Lágmúli

- skrifstofuhúsnæði
Bjart og vinnuhvetjandi 385 fm skrifstofuhúsnæði til leigu í lyftuhúsi. Húsnæðið er allt nýuppsett, eikarinnréttingar og ljóst steinteppi á gólfum.

Fasteignasala • Atvinnuhúsnæði • Skúlatún 2 • 105 Rvk

Hrafnhildur Brídde
löggitur fasteignasali
s. 821-4400

PEKKING • ÞJÓNUSTA • ÞINN HAGUR

HB FASTEIGNIR

Holtasmári 1 • 203 Kópavogur





LAUGARNESVEGUR, 105 RVK.

- 2JA HERB. 68,6 FM
- 3.HÆÐ (EFSTA)
- ÍBÚÐ NÝ MÁLUÐ
- UPPRUNALEGT ELDHÚS
- SJÁVARÚTSÝNI
- HÚS NÝLEGA LAGFÆRT OG MÁLAÐ
- NÝJIR GLUGGAR
- LAUS FLJÓTLEGA

VERÐ 19,5 MILLJ.



VOGAGERÐI, VOGAR

- LÍTIL ÚTBORGUN !!!
- 2JA HERB. 63,2 FM
- JARÐHÆÐ
- SÉR INNGANGUR
- RÚMGÓÐ STOFA
- HÚSIÐ HEFUR NÝL. VERIÐ LAGFÆRT
- LAUS STRAX
- ÁHVÍL. CA 12.MILLJ. FRÁ ÍBÚÐALÁNASJÓÐI

VERÐ 12,5 MILLJ.

HÚSAVÍK
FASTEIGNASALA

BORGARTÚN 29
SÍMI 510 3800
FAX 510 3801
WWW.HUSAVIK.NET
REYNIR BJÖRNSSON
ELÍAS HARALDSSON
LÖGG. FASTEIGNASALAR

Víðihlið 32 / tvær íbúðir.



Mjög fallegt 376,5 fm raðhús (ásamt 100 fm gluggalausum kjallara sem býður upp á ýmsa möguleika) á frábærum stað í Suðurlandinu Reykjavíkur. Eignin skiptist í 300 fm á 2 hæðum með 5 svefnherb. auk bílskúrs. Á jarðhæð er 76,5 fm 2ja herb íbúð með sérinngang og bílastæði. Glæsilegt hús sem hefur fengið gott viðhald, einn eigandi frá upphafi. Verð 89,0 millj

HÚSAVÍK - GOTT ORÐSPOR - TRAUST VIÐSKIPTI

Fasteignaauglýsingar í Fréttablaðinu

Sölumenn:

Viðar Ingi Pétursson Sími: 512-5426
vip@365.is

Hrannar Helgason s. 512 5441
hrannar@365.is

ÞINGHOLT
Jónas Örn Jónasson
hdl og löggiltur fasteignasali.

Ísak S: 8225588 Jónas S: 7708200 Sigurður S: 6168880 Svava S: 8983023



HESTHÚS - LANDSENDI
Óskað er eftir TILBODI í 177 fm hesthús á einni hæð sem er í byggingu við Landsenda 3 Kópavogi. Uppl. Ísak 8225588



LJÁRSKÓGAR - EINBÝLI
Tilboð óskast í þetta fallega einbýlishús á tveimur hæðum ásamt tvöföldum bílskúr. Búið er að endurnýja m.a. eldhús, hurðir, skápar, gólfefni o.fl. 6 svefnherbergi.



BAUGANES - EINBÝLI
Glæsilegt uppgert einbýlishús sem er allt endurnýjað á vandaðan hátt. Húsið skiptist í kjallara og tvær hæðir. V 60 m. uppl. Ísak 822-5588<



BORGARVÍK 8 - Borgarnesi - Skipti möguleg
Vorur að fá í einkasölu fallegt einbýlishús á fallegum stað í Borgarnesi, Flottur pallur, sólstofa og vel með farið hús. Eigandi skoðar ýmis skipti. Verð 34,9 millj. Uppl. Sigurður síma 616 8880



LAUFENGI - GRAFAVOGUR
Falleg og vel skipulögð 4 herbergja íbúð með staði í opinni bílageymslu í litlu fjölbýlishúsi í Grafarvogi. Íbúðin er laus við kaupsamning



GRÓFASMÁRI - PARHÚS
Stórglæsilegt 257,5 fm parhús með bílskúr á glæsilegum útsýnsstað í Kópavoginum. Á neðri hæðinni er 50 fm sér íbúð. Húsið er staðsett í lokuðum botnlanga. V 59 m. uppl. Ísak



VESTURGATA - AKRANES
Í einkasölu 97 fm íbúð á frábærum stað með sjávarútsýni. Íbúðin er töluvert endurnýjuð. Önnréttað ris yfir íbúðinni. ÝMIS SKIPTI. V 15,9 áhv.12,9 Uppl. Ísak 8225588.



BJARKARÁS - GARÐABÆR
Stórglæsilega 136 fm séríbúð/hæð í tveggja hæða húsi á góðum stað íbúðin er fullbúin með glæsilegum innréttingum og tækjum. Verð tilboð, uppl. Ísak 8225588



OPÍÐ HÚS
Árskógar ELDRI BORGARAR
Vorur að fá í einkasölu glæsilega íbúð fyrir eldri borgara á þessum vinsæla stað. Íbúðin er mjög glæsileg með nýlegu parketi og yfirbyggðum svölum. Tvö svefnherbergi og rúmgóð stofa, glæsilegt útsýni. **OPÍÐ HÚS MÁNUD. 31. MAÍ FRÁ KL 17.00 TIL 18.00** Allar uppl. Sigurðurs. 616-8880



SELJAVEGUR - TVÆR ÍBÚÐIR
Í sölu tvær glæsilegar íbúðir á 2. hæð og ris.Íbúðirnar eru fallegar og ný teknar í gegn. Góð lán áhvilandi. Verð á báðum íbúðum kr 34,9 m Uppl. Ísak 822-5588



Breiðhella - 5m lofthæð
Í einkasölu glæsilegt 125 fm iðnaðarbil í Hafnarfirði með 5m. lofthæð, hurð 4x4,2 m. Tilboð óskast. Uppl. Ísak 822-5588



Þingvellir Sumarhús
Tilboð óskast. Vorur að fá í sölu þennan fallega sumarhústað við Þingvelli í landi Miðfells aðeins 45 mínútur frá Reykjavík. Nú er tækifærið að eignast litinn fallegan sumarhústað á frábærum stað. Ásett verð 4,5 millj. Fallegur 30,7 fm. sumarhústaður á 1.700 fm. leigulöð.

Sími 512-3600 Fax 512-3601 www.tingholt.is - Skipholt 15 Reykjavík

ATVINNUHÚS EHF



SUÐURLANDSBRAUT
Til leigu 1.700 fm. skrifstofuhúsnæði

Frábært skrifstofuhúsnæði á 4.-6. hæð, þar sem Efla h/f (áður Línuhönnun h/f hefur verið til húsa). Frábært húsnæði fyrir fjölmennan vinnustað. Fullkomið eldhús og fundaraðstaða á efstu hæðinni. Laust 1. sept. n.k. Mögulegt er að fá fleiri fermetra leigða, ef óskað er.



LAUGAVEGUR
Allt að 1200 fm. skrifstofuhúsnæði

Hluti húseignarinnar að Laugavegi 170 er til leigu, alls allt að 1200 fm. Vandað og nýttiskulegt húsnæði, sem er skipt í skrifstofu og fundarherbergi í ýmsum stærðum.

Atli Vagnsson hdl. og löggiltur fasteignasali
HVERFISGATA 4 - 101 REYKJAVÍK - SÍMI: 698-4611 / 561-4433 - ATLI@ATVINNUHUS.IS

Hringdu í síma

5125060

ef blaðið berst ekki



Fasteignasalan Tröð

Skipholt 50b • 105 Reykjavík • Sími 511 2900
Jón Briem lögg. fasteignasali • Opið virka daga frá kl. 9–18



STAMPAR, KJÓSAHREPPUR, þ.e. 65 fm sumar-
bústaður á einni hæð á leigulóð til 25 ára með
stórkostlegu útsýni yfir Hvalfjörðinn. Bústaðurinn
skiptist í forstofu, stofu, þrjú svefnherbergi, eldhús og
badherbergi. Ýmis skipti möguleg.



BERJABRAUT 18, KJÓSAHREPPUR, þ.e. svo til nýr
fallegur fullbúin 100 fm. heilsársbústaður á tveimur
hæðum við Háls í Kjósinni. húsið er allt hið vandaðasta
að utan sem innan. Mjög falleg staðsetning við
Hvalfjörðinn. Glæsilegt útsýni. Ýmis skipti.



FURUGRUNN, KÓPAVOGUR,
þ.e. 4ra herbergja íbúð á 1.
hæð, herbergi í kjallara með
aðgangi að snyrtingu. Íbúðin
skiptist í hol, eldhús, tvö svefn-
herbergi, flísalaft badherbergi
og stofu og borðstofu. Nýlegt
parket. Suður svalir. **Verð 17,9
millj.**



GARÐABRAUT, AKRANES, þ.e.
góð 3ja herbergja 92 fm. íbúð
í fjölbýlishúsi. Íbúðin skiptist í
hol, tvö dúklögð svefnherbergi,
eldhús með góðri innréttingu,
badherbergi og stofu með út-
gengi á svalir. Góð staðsetning.
Verð 13,1 millj.



GNÓÐARVOGUR, REYKJAVÍK,
þ.e. Mjög góð sex herbergja
145 fm. sérhæð auk 74 fm.
bílskúrs með geymslukjallara.
Íbúðin skiptist í forstofu, hol,
eldhús, stofu og borðstofu,
þvottaherbergi, fjögur svefnher-
bergi, og badherbergi. **Skipti.**



HEIÐDALSHÚS, EYRARBAKKA,
þ.e. einbýlishús á einni hæð,
136 fm. ásamt 24 fm. bílskúr
Eignin skiptist í forstofu,
hol, þvottaherbergi, eldhús,
snyrtingu, fjögur svefnherbergi,
stofu og borðstofu, og badher-
bergi. Parket á gólfum.



HRINGBRAUT, REYKJAVÍK,
þ.e. 96 fm. björt og góð efri
hæð í tvíbýli. Húsið er klætt með
álklæðningu. Eignin skiptist
í forstofu/hol, eldhús, stofu,
badherbergi og þrjú svefnher-
bergi. Parket á gólfum. Skipti
möguleg á eign í Rvík. **Verð
12,9 millj.**



HVASSALEITI, REYKJAVÍK,
þ.e. mjög góð 4ra herbergja
endaíbúð á 2. hæð í góðu
fjöleignarhúsi. Eignin skiptist í
hol, eldhús, stofu og borðstofu
með útgengi á suðursvalir, tvö
svefnherbergi, badherbergi og
hjónaherbergi. **Verð 22,3 millj.**



HVASSALEITI, REYKJAVÍK, þ.e.
mjög góð 162 fm. efri sérhæð
auk 25 fm. sérbyggðs bílskúrs
á þessum frábæra stað. Eignin
skiptist í gestasnyrtingu, hol,
herbergi, stofu og borðstofu,
eldhús, þrjú svefnherbergi og
nýtt badherbergi. Sérþvotta-
herbergi.



LJÁRSKÓGAR, REYKJAVÍK,
þ.e. mikið endurnýjað 270 fm.
einbýlishús á tveimur hæðum
auk tvöfalds bílskúrs m/gryfu.
Eignin skiptist í forstofu, hol,
stofu og borðstofu, eldhús
þvottaherbergi, sex svefnher-
bergi og tvö badherbergi. **Skipti
möguleg.**



LYNGMÓAR, GARÐABÆ,
þ.e. mjög góð 74,1 fm. 2ja
herbergja íbúð á 3. hæð
með glæsilegu útsýni auk
bílskúrs. Eignin skiptist í hol,
badherbergi, stofu, yfirbyggðar
svalir, eldhús, þvottaherberg og
svefnherbergi. **Skipti á stærri
eigni lyftuhúsi.**



SUÐURHÚS, REYKJAVÍK.
Verulega góða 67,6 fm. neðri
sérhæð með sérinngangi og
sérbilastæði með frábæru
útsýni. Skiptist í forstofa,
forstofuherbergi, eldhús,
stofu og borðstofu, útgengi út
á sérverönd, badherbergi og
hjónaherbergi. **Flott eign.**



TJARNARGATA REYKJAVÍK,
þ.e. stórglæsileg 100 fm. íbúð
á 1. hæð í fjöleignarhúsi. Eignin
skiptist í hol, stofu og borðstofu,
opið glæsilegt eldhús, tvö
svefnherbergi, stórglæsilegt
badherbergi, Parkett og flisar á
gólfum. **Glæsieign.**



TORFUFELL, REYKJAVÍK, þ.e.
góð 56,8 fm. 2ja herbergja íbúð
á 2. Hæð. Eignin skiptist í hol,
badherbergi, svefnherbergi,
eldhús með góðri innréttingu
og parketlagða stofu. Verið er
að taka húsið í gegn að utan
og verður það klætt. **Verð 13,9
millj.**



FREYJUGATA, REYKJAVÍK.
þ.e. tvær íbúðir annars vegar
um 120 fm sérhæð á 1. hæð
og hins vegar 46 fm. íbúð í
kjallara. Eigandi leitar að góðu
einbýlishúsi miðsvæðis í Reykja-
vík í skiptum fyrir íbúðirnar.
**Staðgreidd milligjöf fyrir réttu
eignina.**



FRÖDENGI, REYKJAVÍK. Mjög
góð 5-6 herb. 145 fm. íbúð á
tveimur hæðum ásamt 24,5
fm stæði í bílageymslu. Íbúðin
skiptist í forstofu, hol, stofu,
badherbergi, eldhús, fjögur
svefnherbergi, snyrtingu og
tvennar svalir. Glæsilegt útsýn.
Skipti.

EIGNAMIDLUN Reykjavík

S: 588 9090 • Síðumúla 21 • 108 Reykjavík



Sverrir Kristinnson,
frankvæmdastjóri,
lögg. fasteignasali

Guðmundur
Sigurjónsson,
lögfræðingur,
lögg. fasteignasali

Þorleifur St.
Guðmundsson,
lögg. fasteignasali

Kjartan Hallgeirsson,
lögg. fasteignasali

Geir Sigurðsson,
lögg. fasteignasali

Hilmar Þór
Halsteinsson,
lögg. leigumíðlari,
lögg. fasteignasali

Magnús Geir
Pálsson,
sölumaður

Þórarinn M.
Fríðgeirsson,
lögg. fasteignasali

Jóhanna
Valdimarsdóttir,
gjaldkeri

Elin Þorleifsdóttir,
ritari

Frá 1957

Elsta starfandi fasteignasala landsins



www.eignamidlun.is



Laugavegur 74 Byggingarlóð með framkvæmdum

Til sölu byggingarlóðin að Laugavegi 74 ásamt þeim framkvæmdum að nýbyggingu sem komnar eru. Á lóðinni má byggja hús með 6 íbúðum og verslun á jarðhæð. Framkvæmdir hafa verið hafnar og er búið að steypa upp kjallara hússins. Bygginganefndar teikningar hafa verið samþykktar og er gert ráð fyrir að húsið verði 1.076 fm að stærð og á þremur hæðum auk kjallara. Samkvæmt fyrirbyggðri teikningum er um að ræða:

Verzlunarrými 400 fm

2. hæð - tvær 2ja herbergja íbúðir og ein 3ja herbergja íbúð og er gert ráð fyrir allt að 33 fm sérafnotareitum.

3. hæð - tvær 2ja herbergja íbúðir og ein 3ja herbergja íbúð og er gert ráð fyrir allt að 15 fm svölum.

Teikningar og allar nánari upplýsingar veitir Magnús Geir Pálsson í síma 892-3686 eða á skrifstofu Eignamidlunar. 5701

Ertu með ábendingu er varðar dreifingu Fréttablaðsins?

Við tökum vel á móti öllum ábendingum.

FRÉTTABLAÐIÐ

www.visir.is/posthusid - sími 585 8330



BÍLAR & FARATÆKI

BÍLASALA ÍSLANDS



www.bilasala.islands.is
Suzuki Boulevard 800 árg 2006 ekið 3 þús komdu og skoðuðu hjólið hér hjá okkur sjá myndir www.bilasala.islands.is Verð 990.000.- uppl S 510-4900

Bílasala Íslands
Skógarhlíð 10, 110 Rvk.
Sími: 510 4900
896 1337 / 896 9693
www.bilasala.islands.is

Bílalíf.is



Einn tveir og....
DUCATI SUPERSPORT 750 SS. Árgærd 1999, ekið 19 þ.km, 5 GÍRAR. Skipti möguleg á bíl! Lánamöguleikar! Verð 680.000. Rnr.242516



Pessi vinnur með þér!!
VW TRANSPORTER DOUBLE CAB TDI AUTOMATIC. Árgærd 2001, ekin 171 þ.km, DÍSEL, SJÁLFSKIPTUR. Ný-skoðaður 2011. Verð 1.280.000. Rnr.112940

Bílalíf
Klettháls 2, 110 Reykjavík
Sími: 562 1717
Opíð virka daga 10-18 laug.
12-16.
www.bilalif.is

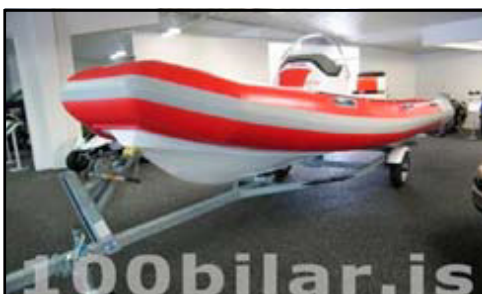
BÍLASALA REYKJAVÍKUR



Vááá 400 HÖ m.öllu
PONTIAC GTO COUPE ,05 ek.25 þ.km V.4,9 Tilboð kr.3,9 Lán kr.3,1 Bílasala Reykjavíkur www.br.is Bildshöfði 10 - Sími 587 8888 -

Bílasala Reykjavíkur
Bildshöfða 10, 112 Rvk.
Sími: 587 8888
www.br.is

Til sölu



VALIANT VANGUARD 5,7, 4/2008,
Mercury 115 ELPT-OPTIMAX
Two stroke vél, 115 hö, harður kjölur, ábreyða og kerra fylgja. Ásett verð 3990þús.kr. Báturinn er í salnum hjá okkur.



DIESEL.IS



Nissan Patrol GR 35" Breyttur, 2/2008, ekin 35 þ.km, leður, sóllúga ofl. Verð 7.490.000.-

Diesel.is
Kletthálsi 15, 110 Reykjavík
Sími: 578 5252
http://www.diesel.is

HÖFÐAHÖLLIN



NISSAN ALMERA ACENTA Árgærd 2004. Ekin 102 þ.km Verð kr. 1.450.000.



MMC PAJERO SPORT GLS 3000 Árgærd 2005. Ekin 98 þ.km Verð kr. 2.450.000

Höfðahöllin
Tangabryggja 14-16, 112 Rvk.
Sími: 567 4840
www.hofdahollin.is

bíll.is



CAMPIONE ALLANTE S 505 . Árgærd 2007, ekin 40 kst snilldar bátur með öllu hnébretti tuðra til að draga og spotti til að draga Sjóskiði og 4 björgunarvesti Verð 3.490.000. Rnr.132462

Bíll.is
Sími: 577 3777
www.bill.is

HÖFÐABÍLAR



SUBARU LEGACY SPORT WAGON. Árgærd 2006, ekin 85 þ.km, BENSÍN, Sjálfskiptur. Verð 2.780.000. Rnr.151206 Skoða skipti á ódýrari og dýrari



ARCTIC CAT 500 4X4 AUTO. Árgærd 2010, nýtt hjól, Verð 1.980.000. Rnr.129909 Skoða skipti á ódýrari og dýrari



FORD MONDEO GHIA STATION. Árgærd 2005, ekin 102 þ.km, BENSÍN, Sjálfskiptur. Leður, Verð 1.980.000. Rnr.129900 Skoða skipti á ódýrari/dýrari



NISSAN PATROL GR 38". Árgærd 1999, ekin 201 þ.km, DÍSEL, 5 gírar. Verð 1.980.000. Rnr.129986 Skoða skipti á ódýrari og dýrari



FORD E250 ECONOLINE Með svefnstöðu. Árgærd 2000, ekin 60 þ.km, BENSÍN, Sjálfskiptur. Tilboðsverð 1500 þús. Rnr.151194

Höfðabílar
Fossháls 27, 110 Reykjavík
Sími: 577 4747
www.hofdabilar.is

Motor sport



Sumartilboð í aðeins örfáa daga á þessum stóru og rúmgóðu 50cc vespum á 16" dekkjum með racing kveikju CDI. Í tveimur litum, rauðum og bláum. Verð nú 298 þús. áður 329 þús.



Sumartilboð í öráa daga á þessum frábæru 50 cc vespum 50'Look. Sem slógu svona rækilega í gegn í fyrri. Búið að setja í þær racing kveikju CDI. Til í svörtu og beinhvítu. Verð nú 278 þús., áður 298 þús.

Mótorsport ehf
Síðumúla 34, 108 Reykjavík
Sími: 567 1040
Öll viðgerðarþjónusta á staðnum



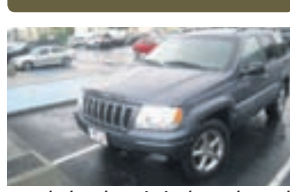
100bilar.is



Toyota Land cruiser 120 LX „35, árg. 5/2007, ek. 51 þús.km, sjálfsk, „35 breyttur, rafmagn, dráttarbeiði, CD, omfl, Topp eintak og lítur út sem nýr! Ásett verð 7290þús.kr. Er á staðnum.

100 bílar ehf
Pverholt 6, 270 Mosfellsbær
Sími: 517 9999
Opíð virka daga 10-18.00 og laugardaga 12-16
www.100bilar.is

Bílar til sölu



Grand Cherokee Limited ,02 ek. 115 þ. mílur. Sk. „10. Áhv. 1040 þ. Afborgun 28 þ. Ath. öll skipti. Verðh. 1350 þ. S. 899 9799.



96 model. Cummings diesel. 4x4. Með krökkheysi. Verð 900 +vsk. Uppl. í S. 864 3898



Til sölu VW Polo árg. 1996 ek. 134 þús. 3ja dýra, beinsk. sk. „11 toppbill Verð 240 þús. gsm 868 2352.



Toyota Corolla 4wd árg. 91-92. ekin 198.000. Nýskoðaður, nýtt pústkerfi og dráttarkúla. Verð 230 þ. Uppl. í 862 8551

Chevrolet Lacetti SPORT árg. „05. Uppl. í S. 862 2249

Glæsilegur svartur Benz E500 Avant árg'03 V. 3,9m. Uppl í s. 824 4485 & vvg@internet.is

Til sölu góður byrjanda-kajak. Þurr galli, svnta, vesti og árar. V 130þús. Uppl. í s 698 4678

2 milljónir +



TOYOTA HIGHLANDER
Spameyting Lúxus
270hp - 7,5L/100km!
Tilboðsbíll 3ja milljón kr. afsláttur
ISLANDIUS
automunda.com
Betra verð á bílum - Sími 552 2000

Toyota Highlander glæsilegur fjór hjóladrífinn lúxusbíll með HYBRID vél sem eyðir um 40% minna eldsneyti en Toyota Landcruiser og aðrir samþærilegir bílar. Eignum eitt sýningar-eintak með 3ja milljón króna afslætti. Útvegum fólksbíla, jeppa og pallbíla frá öllum helstu framleiðendum á betri verðum. Islandus automunda.com Sími 552 2000.

Bílar óskast

Óska eftir að kaupa bíl á verðbilinu 25-250þús, má þarfnast lagfæringa. Uppl. s. 615 1810

CGolf, Polo, Micra eða Lancer óskast

Árg. 1998-2002 fyrir 100-300 þúsund. Helst í góðu lagi en má þarfnast lagfæringa. Uppl. 772-5450

Hef allt uppi 300þús í flottum alvöru pappírspeningum sem ég er tilbúinn til að láta fyrir góðan bíl. Skoða allt. Uppl í síma 898 2733.

Jeppar

ÓDÝR DÍSEL JEPPI
Galloper árg.98, 7 manna, dísel turbo intercooler, kerrutengi, óbreyttur, sjk. Gott stgr. verð. Uppl. í s. 891 9847

Pallbílar



TOYOTA TACOMA
2008 Nýr Sýningarbill
4x4 + Leður innrétting!
Tilboðsbíll 2ja milljón kr. afsláttur
ISLANDIUS
automunda.com
Betra verð á bílum - Sími 552 2000

Toyota Tacoma 4x4 Doublecab. Eignum sýningar-eintak með 2ja milljón króna afslætti. Vel búinn með dráttarbeiði, ljóskósturum, leðuraklæði, lituðu gleri, geislaspilara, fjarstýrdum samlæsingum, og rafmagni í öllu. Útvegum fólksbíla, jeppa og pallbíla frá öllum helstu framleiðendum á betri verðum. Islandus automunda.com Sími 5522000.

Vörubílar



Varahlutir -Varahlutir
Nýir, uppgerðir og einnig notaðir varahlutir fyrir flestar gerðir vinnuvéla og vörubíla. Útvegum þjónusta, lagervörur, áratuga reynsla S: 897-1050 -696-1050. oks pares.os@simnet.is



Vörubíla dekk
Söluð 315/BOR22,5 kr 38.000+vsk
NÝ 315/BOR22 kr 48.000 kr + vsk
NÝ 385/BOR225 kr 52500 + vsk
Höfum flestar stærðir af dekkjum og felgum á lager
Sendum fritt um allt land
Bíldékk ehf • Egilsstöðum
Sími 8925007 • boas@bildékk.is

Mótorhjól



KERTI Í FLEST MÓTORHJÓL.
kr. 775 stk. frá Autolite

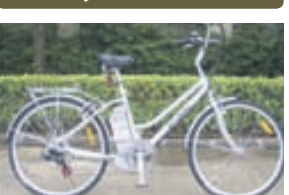


Bilabú Benka
590 2000



Gledilegt sumar!
Elf oliur á öll mótörhjól
Velkomin í verslun okkar að Tunguhálsi 10, Rvk.
Opíð:
mán-fim. 8.00-17.30
föstud. 8.00 - 17.00
kemi
www.kemi.is

Reiðhjól



Til sölu rafmagns reiðhjól 26" 24 volt, nýtt og ónotað. V. 80 þ. Uppl í s. 863 5294

Kerrur



Íslensk smíði
Kerrur br.1,25m. L. 1,50-3,0m. 13" dekk. Verð frá 182.000.- 750kg. B.geta. Brimco ehf. Flugumýri 8, Mos 894-5111



Fjór hjóla kerra Galvanhúðuð kerra fyrir 1 fjór hjól. Rennur eru stillanlegar eftir hentugleika-heildarþyngd 450 kg-burðargeta 300 kg-dekk „8 Verð kr. 101.000,- Lyfta.is-Njarðarbraut 3-Reykjanesbær-Sími 421 4037-www.lyfta.is



Álkerrur frá HUMBAUR, heildarþyngd 750 kg. Verð frá 165.035 kr. www.topplausnir.is Bjóðum raðgreiðslur. Topplausnir ehf. Lyngás 8, Garðabæ s:898-7126

Felliþýsi

Colemann Cheyenne 03 10fet fortjald markisa sólarsetla og fl aukahl,Uppl í 7775041

Pallþýsi



Notað Pallþýsi til Sölu
Sun-lite Skyhawk árg 2006 Passar á alla pallbíla. 7 feet, lsskápur, Eldavél, Miðstöð, Kaltvatn. 12V/230V. Myndir á www.pallþýsi.is Uppl. í síma 849 2220.

Vinnuvélar

Til sölu 30 tonna beltavél ,98 ek. ca. 6500 tíma. Einnig hjólavél, Komatsu 150 árg. „91. Nýlegur mótör.S. 892 5309.

Lyftarar



Kjörfubíla leigan.
Ódýr og góð þjónusta. Vinnuhæð 32 metrar. Sala og leiga. S. 893 3573.

Bátar

