



Dreymir þig um nýja nágranna?

Bogi Pétursson lögg. fasteignasali
Finnboði Hilmarsson lögg. fasteignasali

Sími 530 6500
heimili@heimili.is

Erum með fjölda eigna á skrá þar sem fólk er tilbúið að skoða ýmis skipti. **Hafðu samband** við okkur og kannaðu möguleika á eign í makaskiptum. Þú gætir verið komin í hentugri eign áður en þú veist af.

Á Heimili fasteignasölu starfa eingöngu öflugir löggiltir fasteignasalar, með áratuga reynslu í fasteignasölu, sem eru tilbúnir að vinna fyrir **ÞIG!** Við leggjum áherslu á vönduð og traust vinnubrögð með hagsmuni þína að leiðarljósi.



heimili
FASTEIGNASALA

Til sölu Fiskislóð 73 Auðveld kaup



1000m² verslunar- iðnaðar- og þjónustuhúsnæði (Allt húsið) Þar af skrifstofur c.a. 200m². Þrennar stórar innkeyrsludyr. 7m lofthæð í sölum. Góð athafnalóð og næg bílastæði

Útborgun ca. 40 millj.
Hagstæð langtímalán til 25 ára með 5,1% vöxtum.

Upplýsingar í síma: 861-3889

Á góðum stað í Kópavogi

Fasteignakaup kynnr vel staðsett 247 fm einbýlishús við Skjólbraut 20 í Kópavogi.

Húsið er á tveimur hæðum með fjórum til fimm svefnherbergjum og innbyggðum bílskúr, gengið er inn í húsið á neðri hæð.

Á neðri hæð er forstofa með Höganess flísum á gólfi, stórt svefnherbergi með fataherbergi og snyrtingu inn af herbergi. Þar er vinnuherbergi, gestasnyrting og saunaklefi er inn af þvottahúsi

Stigi upp á efri hæð er léttur með tréþrepum. Á stofugólfi er gegnheilt beykiparket, á svefnherbergjum er parket, skápar eru í tveimur. Á efri hæðinni er rúm-gott baðherbergi og stórt eldhús með upprunarlegri innréttingu í „seventies“ stíl. Vínyl-flísar á gólfi.

Húsið er hitað upp með loft-ræstingu og ofnum. Gengið er út á svalir til suðurs og vesturs. Efri



Húsið er á tveimur hæðum með fjórum til fimm svefnherbergjum og innbyggðum bílskúr.

hæðin er 124 fm og íbúðarrými á neðri hæð er 86 fm. Bílskúr er 39 fm með hita og rafmagn. Mikið útsýni er af efri hæð og svölum. Lóðin er falleg og hefur verið endurgerð að hluta.

Hér er um að ræða vel staðsett

hús á eftirsóttum stað í vesturbæ Kópavogs með góðu útsýni þar sem stutt er út á stofnbraut og í miðbæinn, skóla, sundlaug og alla aðra þjónustu.

Ásett verð hússins er 57,5 milljónir.

Vinsælt veitingahús í miðbæ Reykjavíkur til sölu

Rúmar 100 manns í sæti. Góður langtíma leigusamningur og möguleiki á að kaupa fasteignina einnig. Frábær tími framundan. Gott atvinnutækifæri fyrir duglega einstaklinga. Áhugasamir hafið samband í síma 6923344

Fasteignasala Mosfellsbæjar

Einar Páll Kjærnested
lögg. fasteignasali.
einar@fastmos.is

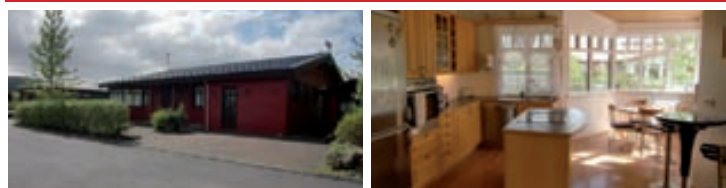
KJARNNA - PVERHOLTI 2 • 270 MOSFELLSBÆ • SÍMI: 586 8080 • FAX: 586 8081
WWW.FASTMOS.IS

Þórðarsveigur 6, íbúð 501 - 4ra herbergja



Sérlega glæsileg 107 m², 4ra herbergja endaíbúð á efstu hæð við Þórðarsveig í Grafarholtinu, ásamt bílastæði í bílageymslu. Falleg gólfefni og innréttingar. Vönduð tæki. Glæsileg íbúð með fallegu útsýni! V. 24,8 m. **Opið hús í dag mánudag frá kl. 17:00 til 17:30**

Reykjabyggð - 270 Mosfellsbær



Mjög fallegt 180,1 m² einbýlishús á einni hæð við Reykjabyggð. Falleg aðkoma er að húsinu, bílaplan og gönguleið að húsi er hellulögd og garðurinn gróinn. Góð staðsetning í rölegum botnlanga. V. 39,9 m. 4940

Furugerði 19 - 108 Reykjavík



97,8 m² íbúð á efstu hæð í 3ja hæða fjölbýli með glæsilegu útsýni við Furugerði 19 í Reykjavík. Eignin er laus til afhendingar strax. V. 21,9 m. 4922

Opið hús á morgun þriðjudag frá kl. 17:30 til 18:00



Lækjarmelur 8 - 116 Reykjavík
125 til 135 m² atvinnuhúsnæði með millilofti við Lækjarmelur 8 í Reykjavík. Ca. 100 m² vinnslusalur með vélslípuðu gólfi og ca. 30 m² milliloft með stálstiga og stálhandriði. Bilið er með góðri innkeyrsluhurð, mikil lofthæð og þrjú fasa rafmagn. Snyrting með salerni og handlaug er í rýminu auk skolvaski. Verð frá 12 til 12,9 m.



Tröllateigur - 270 Mosfellsbær
Falleg 4ra herbergja, 100,7 m² íbúð á annari hæð í fjölbýlishúsi við Tröllateig. Íbúðin skiptist í forstofu, hol, baðherb. með baðkari og sturtu, þvottahús, þrjú svefnherb., eldhús og stofu. Íbúðinni fylgir einnig 7,2 m² sérgeymsla. Þetta er falleg eign miðsvæðis í Mosfellsbænum. V. 24,9 m.



Stórikriki 41 - 270 Mosfellsbær
352,6 m² einbýlishús í byggingu á stórra hornlód við Stórakriki 41 í Mosfellsbæ. Húsið er byggingu í dag og selst í núverandi ástandi. Búíð er að steypa botnplötu 1. og 2. hæðar, auk þess sem búíð er að steypa upp bílskúr. V. 23,9 m. 4762



Dælisárvegur - Meðalfellsvatn
60,8 m² sumarbústaður við Dælisárveg 1 í landi Meðalfells, rétt við Meðalfellsvatn í Kjósinni. Húsið skiptist í forstofu, baðherbergi m/sturtu, tvö svefnherbergi, stofu, eldhús og rislót. Á landinu er einnig lítill vinnuskúr, sem ekki er skráður í Fasteignaskrá Íslands. V. 13,9 m. 4895



Hvammsskógur - Skorradalur
Glæsilegur 147 m² sumarbústaður í byggingu við Hvammsskóg 11 í Skorradalshreppi. Um er að ræða 92,6 m² forsteypt einingarhús ásamt 27,7 m² setustofu á 2. hæð og 71 m² svölum með útsýni yfir Skorradalinn. Húsið stendur á skógi vaxinni 3.352 m² eignarlóð á fallegum stað í landi Hvammsslækur rennur rétt við bústaðinn og há og mikil grenitré er að norðanverðu við húsið. V. 32,0 m. 4869



Drekkavellir - 221 Hafnarfjörður
Mjög falleg 4ra herbergja, 125,4 m² íbúð á jarðhæð við Drekkavelli 26 í Hafnarfirði. Íbúðinni fylgir bílastæði í bílakjallara. Í íbúðinni eru þrjú rúmngóð svefnherbergi auk geymslu innan íbúðar (sem hægt er að nota sem vinnu- eða leikherbergi) íbúðin er vönduð með fallegum innréttingum og gólfefnum. Tvær timburverandir. V. 24,9 m. 4905



Hjarðarholt - Meðalfellsvatn
Fallegt 88,0 m² einbýlishús á 3.000 m² útsýnislóð rétt við Meðalfellsvatn í Kjósinni. Húsið skiptist í forstofu, tvö góð herbergi með kojum, hjónaherbergi, baðherbergi með sturtu, eldhús og stofu. Stór vernd er við húsið að sunnan og vestanverðu og lóðin er gróin og falleg. Mjög mikið útsýni er frá húsinu. V. 25,9 m. 4892



Línakur 1 - 210 Garðabær
Mjög falleg 160,7 m², 5 herbergja endaíbúð með séringangi á 2. hæð með miklu útsýni, við Línakur 1 í Garðabæ. Íbúðin skiptist í anddyri, hol, 4 svefnherb., 2 baðherb., þvottaherb., eldhús, stofu og borðstofu. Vönduð tæki, fallegar innréttingar og gólfefni. Mjög fallegt útsýni. V. 36,9 m. 4913



Rúgakur - 210 Garðabær
Rúmngóð og glæsileg 158 m², 3ja herbergja endaíbúð á 1. hæð í 2ja hæða lyftuhúsi ásamt staði í bílakjallara við Rúgakur 1 í Garðabæ. Íbúðin skiptist í forstofu, hol, rúmngott svefnherb., baðherb./þvottaherb., stofu, borðstofu, eldhús og hjónasvítu með fataherbergi, baðherbergi og svefnherbergi. Íbúðinni fylgir bílastæði ásamt 25,3 m² sér geymslu í lokuðum bílakjallara. Glæsilegar innréttingar og falleg gólfefni. V. 36,5 m. 4920



Laugavegi 170, 2. hæð • Opið virka daga kl. 9:00-17:00
Sími 552 1400 • Fax 552 1405 • www.fold.is • fold@fold.is

Viðar Böðvarsson viðskiptafræðingur og löggiltur fasteignasali
Þjónustusími sölumanna eftir lokun 694 1401

OPIN HÚS

Einbýli



Einbýli-Bergsmára 3 Kópavogi: Opið hús mánudag 7.júní frá kl 18-18:30
Ca. 252 fm. gott einbýlishús á 2 hæðum á frábærum útsýnisstað í Kópavogi. Innbyggður bílskúr, 4 rúmgóð svefnherbergi, parket á gólfum, rúmgótt og vandað baðherbergi. **Skipti á minni eign möguleg. Verð 55,9 millj.** Viðar Böðvarsson sýnir

Rað- og parhús



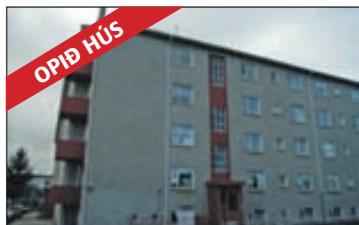
Parhús-Svöluási 4 Hafnarfirði - Opið hús mánudaginn 7.júní frá kl 18-19:
Ca. 209 fm. fallegt nýlegt parhús á 2 hæðum. Á neðri hæðinni eru stofur, gestasnyrtng, eldhús, hol og innangengt er í bílskúr. Einnig er gengt frá stofu út í garð. Á efri hæð eru 4 svefnherbergi, baðherbergi, þvottahús og geymsla. Vel skipulagt hús í góðu hverfi. **Skipti möguleg á minni eign. Verð 44,9 millj.**

Hæðir



Langamýri 28-Garðabæ m. bílskúr.: Opið hús Mánudaginn 7.júní frá 18 til 18:30
Björt og falleg íbúð á annari hæð við Löngumýri í Garðabæ. Þvottaherb. innan íbúðar og risloft yfir hluta íbúðar. Bein sala eða skipti á 2jáhærb íbúð. Sigríður sýnir s. 896-8409, **Verð 25,9 millj.**

3ja herb.



Stigahlíð 32 3ja-4ra: Opið hús mánudag 7. júní frá klukkan 18-18:30
Björt og góð íbúð á 1. hæð í blokk. Íbúðin skiptist í 2 svefnherbergi, stofu og borðstofu, eldhús og bað. **Góð eign á frábærum stað. Verð 19,9 millj.** Magnea á bjöllu. Guðrún sýnir s. 865-4685

4ra til 7 herb.



Lyngbrekka 9, jarðhæð :
Vorur að fá góða 111 fm 4ja herbergja íbúð á jarðhæð í góðu þríbýlishúsi. Þrjú góð herbergi. Nýlegt stórt eldhús með góðum borðkrók. Þvottaherbergi innan íbúðar. **Verð 21,9 millj. Skipti möguleg.**

3ja herb.



Rauðalækur-sérinnangangur:
CA. 73 fm björt og falleg íbúð í kjallara v. Rauðalæk. 2 svefnherbergi, stofa m. parketi, bað og eldhús. Falleg vel viðhaldin eign á góðum stað. **Möguleg skipti. Verð 17,7 millj.**

2ja herbergja



Álfatún 21-Kópavogi : Rúmgóð, falleg vel staðsett íbúð á annari hæð í litlu fjölbýlishúsi við Álfatún. Suðursvalir frá svefnherbergi. **Gott útsýni frá stofu Verð 17,4 millj.**



Vallarbarð-Hafnarfirði - yfirtaka +600þús.-lág greiðslubyrði:
Rúmlega 63 fm.góð íbúð með sérinnangi á jarðhæð í tvíbýlishúsi á fallegum stað í Hafnarfirði. Falleg lóð, bílastæði. **Auðveld kaup. Verð 15,9, áhvilandi langtímalán upp á 16,3 millj. greiðslubyrði ca. kr. 68. þús pr. mánuð**

Eignir vikunnar

Langamýri-Garðabæ-raðhús:



Ca. 304 fm glæsilegt raðhús með innbyggðum tvöföldum bílskúr. Húsið hefur allan verið endurnýjað á mjög smekklegan og vandaðan hátt, þar sem hvergi hefur verið til sparað. Þetta gildir um innréttingar, tæki, gólfefni, hurðir, lýsingu o.fl. **Skipti möguleg á minni eignum. Verð 59 millj.**

Kaplaskjólsvvegur 4ra herbergja á annari hæð:



Vorum að fá í sölu fallega rúmlega 100 fm. íbúð á annari hæð. Íbúðin skiptist í 2 stofur og 2 herbergi, mögulegt að nýta sem 3 herbergi og stofu. Endurnýjað glæsilegt baðherbergi. **Falleg eign. Verð 24,5 millj.**

Sumarhúsin seljast hjá Fold – Mikil eftirspurn eftir sumarhúsum á grónum svæðum á suður og vesturlandi.



Sumarhús í landi Miðengis Grímsnesi.
Tveggja hæða 164 fm heilsárshús með steyptri neðri hæð og bílskúr. Fjögur svefnherbergi og stór stofa. Góðir pallar, stutt í sundlaug og golfvelli. Eignarlóð. **Verð 29,9 millj.**



Sumarhús - Eyrarskógi. Ca. 52 fm. Tvö góð svefnherbergi. Baðherbergi m/ sturtuklefa. Stofa og eldhús samliggjandi ljós viðarinnrétting í eldhúsi. Svefnloft. Rafmagn og vatn. Pallur er á tvo vegu. **Gott verð 7,9 millj.**



Sumarhús - Eystrí Rangá. Gott 106 fm heilsárshús. Tvö svefnloft og góð herbergi, sól-pallur. Heitur pottur. Vandað hús á eins hektara leigulóð. **Verð 24,9 millj.**



Sumarhús-Laugavatni. Mjög vel staðsett sumarhús á grónu eignarlandi á fallegum útsýnisstöð á hálfri hektara eignarlandi í hljóðni í landi Snorrastaða við Laugavatn. Fallegt umhverfi og stutt í alla þjónustu. **Verð 14,9 millj.**



Sumarhús Syðri Brú: Fallegt tæpra 70 fm. heilsárshús á eignarlóð. Í húsinu er rafmagn, vatn og hitaveita og er það smekklega innréttað. Rólegt svæði með góðri staðsetningu þar sem stutt er í ýmsa útivist. Lækkað verð Áhvilandi langtímalán um 17 millj. **Verð 19,9 milljónir**



Leirubakki - Landsveit.
Ca. 7000 fm lóðir í fallegu kjarri vöxnu hrauni við Ytri-Rangá í landi Fjallalands, við eina fallegustu bergvatnsá landsins. Verð 2,5 millj. **Möguleiki að fá keyptar 2 lóðir hlið við hlið með magnafslætti.**



Sumarhús Geysi-Haukadal
Ca. 98 fm. glæsilegt heilsárshús fallega staðsett á 0,7 ha. eignarlóð. Gólfhiti er í húsinu og allar innréttingar hinar glæsilegustu. Stór verönd. **Fallegt umhverfi. Verð 19,9 millj. Tilvnr.**



Sumarhús-Borgarfirði: Ca. 54. fm. gott sumarhús í landi Stóra fjalls í Borgarfirði. Leigulóð til 50 ára á mjög hagstæðu verði. Rafmagnskeynding á húsi og vatni. Lækkað verð kr. 8,9 millj. Ýms skipti möguleg. Góð kaup.



Sumarhús Grímsnes Hallkelsólur - Vandað nýtt ca. 70 fm sumarhús á steyptum grunni. Húsið er á 1 hektara- eignarlandi Stór stofa og 2 svefn. Innbú fylgir. Steypt plata með hitalögnum. Innbú fylgir. Falleg hús á stórrí eignarlóð í námunda v. góða golfvelli.

Erum með úrval sumarhúslóða til sölu m.a. þessar:

Miðfell, Þingvöllum - Verð: 1,7 millj
Ásgarðslandi, Grímsnesi - Verð: 2,9 millj.
Klausturhólar, Grímsnesi - Verð: 2,2 millj
Apavatn, Grímsnesi - Verð: 2,9 millj
Laugavatni - Verð 3,9 millj.j

Hvað kostar eignin mín? – Kíktu á www.fold.is – eða hafðu samband í síma 552 1400 / 694 1401

Ertu með ábendingu er varðar dreifingu Fréttablaðsins?
Við tökum vel á móti öllum ábendingum.

FRÉTTABLAÐIÐ

www.visir.is/posthusid – sími 585 8330





FASTEIGNA- MARKAÐURINN

ÓÐINGGÖTU 4

SÍMI 570 4500, OPIÐ VIRKA DAGA KL. 9-17.

Netfang: fastmark@fastmark.is - www.fastmark.is

Jón Guðmundsson, sölustj. og lögg. fast.sali. Guðmundur Th. Jónsson, lögg. fast.sali.



Dyngjuvegur

Virðulegt 243,4 fm einbýlishús auk 45,0 fm bílskúrs á þessum eftirsóttasta stað í Laugardalnum. Eignin er tvær hæðir og kjallari. Á aðal hæð eru forstofa, gestasnyrtning, eldhús og 3 samliggjandi stofur. Á efri hæð eru 4 herbergi og baðherbergi. Í kjallara eru geymslur og þvottaherbergi auk sér 2ja herb. íbúðar. Svalir til suðurs út af einu herbergi. 1.100 fm ræktuð lóð. Nánari uppl. á skrifstofu.



Bjarkargata

77,9 fm einbýlishús á þessum frábæra stað við Reykjavíkurtjörn. Húsið er nánast algjörlega endurnýjað á vandaðan og smekklegan hátt. Fataskápar ná allir upp í loft. Vönduð tæki í eldhúsi og Vola blöndunartæki í baðherbergi. Rúmgóð stofa auk sjónvarpsstofu. Hellulögd verönd fyrir framan hús. Verð 34,9 millj.



Suðurhús

Mjög fallegt og mikið endurnýjað 240,0 fm einbýlishús með innb. tvöl. Bílskúr. Húsið hefur verið mikið endurnýjað á undanförmum árum m.a. nýleg sérsníðuð eikarinnrétting og vönduð nýleg tæki í eldhúsi og ný gólfefni að hluta. Rúmgótt hol/sjónvarpsbol, björt stofa/borðstofa með arni og þrjú svefnherbergi. Húsið viðgert og málað að utan árið 2009. Nánari uppl. á skrifstofu.



Sjafnargata. Neðri hæð

Falleg og vel skipulögð 108,7 fm neðri hæð auk tveggja sér geymslna og 36,0 fm bílskúrs á þessum eftirsóttasta stað í Þingholtunum. Íbúðin hefur verið þó nokkuð endurnýjað á undanförmum árum og skiptist í gang/hol, samliggjandi skiptanlegar stofur, rúmgótt eldhús, 3 herbergi og baðherbergi. Verð 34,9 millj.



Stóragerði. Efri sérhæð.

Falleg 129,5 fm efri sérhæð auk 25,9 fm ílskúrs. Íbúðin hefur verið mikið endurnýjað á sl. árum m.a. baðherbergi, innréttingar að stórum hluta, nýr arinn og ofnar og ofnalagnir. Mikil lofhæð í stofum sem eru stórar og bjartar, rúmgótt eldhús og yfirbyggðar svalir út af hjónaherbergi. Hús nýlega viðgert og málað að utan. Verð 39,5 millj.



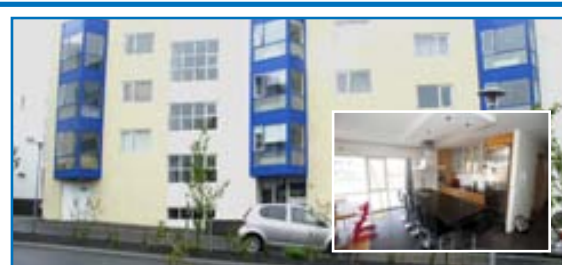
Gvendargeisli.

138,3 fm glæsileg íbúð með séringngangi auk um 10 fm yfirbyggðra opnanlegra svala og sér stæðis í bílageymslu í nýlegu fjölbýli. Rúmgóð og björt stofa, eldhús með fallegum eikarinnréttingum og góðri borðaðstöðu, 3 svefnherb. auk sjónvarpsherbergis og flisalagt baðherbergi. Hús að utan og sameign til fyrirmyndar. Verð 32,9 millj.



Ísalind -Kópavogi

Afar vandað um 267 fm. einbýlishús með aukaíbúð í kjallara. Eignin skiptist í forstofu, hol með þvottaherb. innaf, samliggjandi stofur með mikilli lofhæð og útgangi á verönd, rúmgótt eldhús með fallegum innréttingum og góðri borðaðstöðu, 3 herbergi og baðherbergi. Í kjallara er 2ja herb. íbúð, en möguleiki er að sameina kjallarann aðalhäðinni. Lóð með verönd, skjólveggjum og stórrí steyptri innkeyrslu. Verðtilboð.



Norðurbrú-Garðabæ. 4ra herb.

Glæsileg 4ra herb. 122,7 fm íbúð á 1. Hæð að meðt. sér geymslu í kjallara. Íbúðin er með mjög vönduðum gólfefnum og innréttingum. Allar innréttingar og innihurðir eru úr eik. Hiti er í flestum gölfum. Stór eyja í eldhúsi. Gólfíðir gluggar í stofu og eldhúsi sem eru í einu opnu rými. Verönd með skjólveggjum til suðurs. Sér þvottaherbergi og sér stæði í bílageymslu. Íbúðin er laus til afhendingar 1. júlí nk. Verðtilboð.



Holtás-Garðabæ.

Glæsilegt 247,4 fm einbýlishús á fallegum útsýnisstað við opna svæðið í Ásahverfinu. Húsið er innréttað á vandaðan og smekklegan hátt. Allar innihurðir og innréttingar eru úr hlyni og gólfefni eru náttúruflísar og parket. Stofur með gólfíðum gluggum, arni og útgangi á tvennar svalir. Stór eyja í eldhúsi og vönduð tæki. Sjónvarps- og setustofa með arni. 4 svefnherbergi. Afar fallegt útsýni úr stofum yfir hraunið, til sjávar og að Snæfellsnesi. Lóð með hellulögum veröndum.



Bakkagerði.

Fallegt og vel skipulagt um 147 fm einbýlishús sem er kjallari, hæð og ris á þessum eftirsóttasta stað. 2ja herb. aukaíbúð er í risi. Hús að utan nýlega málað og gler endurnýjað að stórum hluta. Bílskúrsréttur. Verð 34,9 millj.



Brekubær. Efri sérhæð

120,5 fm efri sérhæð í tvíbýli í Árbænum. Björt stofa með útgangi á flisalagðar svalir til suðurs. eldhús með góðri borðaðstöðu, 2 svefnherbergi með skápumog baðherbergi, flisalagt í gólf og veggi. Í kjallara er vinnuherbergi og geymsla. Verð 27,5 millj.



Víðarás.

Fallegt og nýlegt einlyft 172,5 fm raðhús að meðtöldum 28,2 fm bílskúr í Seláslunum. Stórt eldhús með innréttingu úr kirsuberjaviði og vönduðum tækjum, rúmgóðar stofur þar sem gert er ráð fyrir arni og 4 herbergi. Hiti er í gölfum í hluta hússins. Geymsla innaf bílskúr. Útgangur á verönd til austurs, suðurs og vesturs úr stofum og eldhúsi. Verð 44,9 millj.



Melás-Garðabæ. Neðri sérhæð

Falleg 111,9 fm 5-6 herb. neðri sérhæð með sér bílastæði í Ásahverfinu. Hæðin skiptist m.a. í rúmgóðar samliggjandi stofur með útgangi á verönd, nýlega endurnýjað baðherbergi, eldhús og 3 herbergi. Innaf eldhúsi (í bílskúr) er í dag innréttað hjónaherbergi og innaf þvottaherbergi/geymsla með útgangi á lóð. Verð 24,9 millj.



Stóragerði. Efri sérhæð.

Falleg 129,5 fm efri sérhæð auk 25,9 fm ílskúrs. Íbúðin hefur verið mikið endurnýjað á sl. árum m.a. baðherbergi, innréttingar að stórum hluta, nýr arinn og ofnar og ofnalagnir. Mikil lofhæð í stofum sem eru stórar og bjartar, rúmgótt eldhús og yfirbyggðar svalir út af hjónaherbergi. Hús nýlega viðgert og málað að utan. Verð 39,5 millj.



Stórholt - hæð og ris

Vel skipulögð 7-8 herb. íbúð á tveimur hæðum. Íbúðin er nýtt sem tvær sérstæðar íbúðir í dag. Húsið er í góðu ásigkomulagi að utan. Laus fljótlega. Verð 29,0 millj.



Álfheimar. 4ra herb. - laus strax.

Falleg 102,9 fm íbúð á 1. hæð að meðt. sér geymslu í kjallara í nýlega viðgerðu og máluðu fjölbýli. Bjartar stofur með útgangi á stórar svalir til suðurs, eldhús með góðri borðaðstöðu og 2 herbergi. Laus strax. Verð 21,9 millj.



Efstihjalli-Kópavogi. 4ra herb.

Falleg 4ra herb. 102,9 fm íbúð á jarðhæð með sér ingangi. Íbúðin skiptist í forstofu, rúmgótt hol, rúmgóða og bjarta stofu, eldhús með borðkrók, 3 svefnherbergi og baðherbergi með þvottaðstöðu. Litill reitur framan við íbúð þar sem möguleiki er að setja sólpall. Hús málað að utan sl. sumar. Verð 21,9 millj.



Bragagata. 2ja-3ja herb. - laus strax.

2ja - 3ja herb. risíbúð í góðu fjöleignarhúsi í Þingholtunum. Laus til afhendingar strax. Verð 11,7 millj.



Framnesvegur. 3ja herb.

115,9 fm íbúð á efstu hæð að meðt. 6,2, fm geymslu í kj. í góðu fjölbýlishúsi í vesturbænum. Stórar samliggjandi stofur með útgangi á suðursvalir, þaðan sem er útsýni til sjávar. Stórt hjónaherbergi með miklum fataskápum. Laus fljótlega. Verð 21,9 millj.



Aðalstræti. 2ja herb.

Falleg 49,2 fm 2ja herb. íbúð á 5. hæð, efstu, í hjarta borgarinnar. Góðar svalir til suðvesturs út af stofu. Útsýni. Þvottaherb./geymsla innan íbúðar. Húsið var allt endurnýjað að utan 2009. Verð 22,9 millj.



Skúlagata-2ja herb. útsýnisíbúð

Falleg og vel skipulögð 63,6 fm útsýnisíbúð með sér stæði í bílageymslu fyrir 60 ára og eldri. Yfirbyggðar opnanlegar svalir til vesturs. Griðarlegt útsýni til vesturs yfir borgina og að Snæfellsjökli. Þvottaherb./geymsla innan íbúðar. Verð 21,3 millj.

ÝMSAR STÆRÐIR ATVINNUHÚSNÆÐIS Á LEIGUSKRÁ – LEITIÐ UPPLÝSINGA Á SKRIFSTOFU.



Sverrir Kristjánsson, framkvæmdastjóri, lögg. fasteignasali
Guðmundur Sigurjónsson, lögg. fasteignasali
Þorleifur St. Guðmundsson, lögg. fasteignasali
Kjartan Hallgeirsson, lögg. fasteignasali
Geir Sigurðsson, lögg. fasteignasali
Hilmar Þór Hafsteinnsson, lögg. leigumálarí, lögg. fasteignasali
Magnús Geir Pálsson, sölumaður
Þóririnn M. Friðgeirsson, lögg. fasteignasali
Jóhanna Valdimarsdóttir, gjaldkeri
Elin Þorleifsdóttir, ritari



Grænlandsleið 25 - 50 fm sérverönd



Opið hús

Sérlega falleg 3ja herbergja 117,4 fm neðri sérhæð, í tvíbýlishúsi, með ca 50 fm afgirtri sólríkri timburverönd og miklu útsýni. Sérinnngangur. Íbúðin skiptist í forstofu, þvottaherbergi/geymslu, hol, stofu/borðstofu, eldhús og tvö rúmgóð svefnherbergi. V. 26,9 m.

OPIÐ HÚS Í DAG (MÁNUDAG) FRÁ KL. 17:00 - 18:00

Jöklalind 4 - vönduð eign



Opið hús

Fallegt og vel byggt einbýlishús ásamt innbyggðum bílskúr. Húsið er steipt og utan á það er hlaðið dönskum múrstein. Húsið er á allan hátt mjög vandað og vel skipulagt. Skipti eru möguleg á minni eign. V. 69,0 m.

OPIÐ HÚS Í DAG (MÁNUDAG) FRÁ KL. 17:00 - 18:00

Árakur 29 - aðeins 1 hús eftir



Opið hús

Falleg 248,9 fm 2ja hæða funkis raðhús sem byggð eru á skjólsælum stað á Arnarneshæðinni. Húsið er klætt flisum og báraðri álkæðningu sem gefa þeim nútímalegt útlit. Allur frágangur að utan tryggir lágmarksviðhald. Húsið er tilbúið til innréttingar að innan. V. 38,9 m.

OPIÐ HÚS Í DAG (MÁNUDAG) FRÁ KL. 17:00 - 18:00

Rúgakur 1 - fullbúin íbúð



Opið hús

Rúmgóð og glæsileg 158 m², 3ja herbergja endaíbúð á 1. hæð í 2ja hæða lyftuhúsi við Rúgakur 1 í Garðabæ. Íbúðinni fylgir bílastæði ásamt 25,3 m² sér geymslu í lokuðum bílakjallara. Glæsilegar innréttingar og falleg gólfefni. 18 fm svalir. Eignin er laus til afhendingar strax. V. 36,5

OPIÐ HÚS Í DAG (MÁNUDAG) FRÁ KL. 17:00 - 18:00

Álftamýri 58 - mjög snyrtileg



Opið hús

Mjög góð og snyrtileg 2ja herbergja íbúð á 1.hæð. Íbúðinni fylgir 23,1 fm bílskúr. Íbúðin skiptist í hol, baðherbergi, eldhús, stofu og svefnherbergi. Í kjallara er sérgeymsla og sameiginlegt þvottaherbergi. V. 18,3 m.

OPIÐ HÚS Í DAG (MÁNUDAG) FRÁ KL. 17:00 - 18:00

Línakur 1 - einstakt útsýni



Mjög falleg 160,7 m², 5 herbergja endaíbúð með sérinnngangi á 2. hæð með miklu útsýni, við Línakur 1 í Garðabæ. Íbúðin skiptist í anddyri, hol, 4 svefnherbergi, 2 baðherbergi, þvottaherbergi, eldhús, stofu og borðstofu. Íbúðin er til afhendingar strax. Áhvilandi 23,4 m ILS lán. V. 36,9 m.

Aflagrandi - glæsileg hæð - laus fljótt.



Glæsileg sérhönnuð 3-4ra herbergja efri hæð í nýlegu vönduðu húsi á frábærum stað í Vesturbæ Reykjavíkur ásamt bílskúr. Íbúðin er 137,3 fm og bílskúrinn er skráður 19,3 fm. Vandaðar innréttingar, hátt til lofts. Góðar svalir. Vönduð lýsing. Mjög góð staðsetning. V. 43,9 m.

Eldri borgarar



Árskógar - eldri borgarar
Falleg og björt 3ja herbergja íbúð á 3.hæð í húsi fyrir eldri borgara í Mjóddinni. Íbúðin snýr í suður og vestur og er ágætt útsýni úr henni. Íbúðin skiptist í hol, eldhús, baðherbergi, þvottahús, tvö herbergi og stofu. V. 29,5 m.



Sóleyjarími - Útsýnisíbúð í lyftuhús
Mjög góð 100,3 fm útsýnisíbúð á fjórðu hæð lyftuhúsi fyrir 50 ára og eldri. Íbúðin er á efstu hæð með sérinnngangi af svölum þ.e. eina íbúðin af svölunum. Sér stæði í lokuðum bílakjallara fylgir íbúðinni. Íbúðin er laus strax. V. 23,9 m.



Aflagrandi - 11. hæð
Mjög falleg ca. 70 fm 2ja herb. íbúð á 11. hæð í lyftuhúsi fyrir 60 ára og eldri. Stórglæsilegt útsýni er úr íbúðinni. Sér geymsla í kjallara. Sameiginleg geymsla er á hæðinni. Sameiginlegt þvottahús er í kjallara en einnig er lógn f. þvottavél á baðherbergi. V. 19,750 m.

Einbýli



Haðaland 15 - fallegt og vel staðsett
Fallegt og vel staðsett, samtals 232,3 fm einbýlishús á einni hæð með tvöföldum bílskúr neðst í Fossvoginum. Skjólgóður suðurgarður og stutt í skóla, leikskóla og íþróttastarf. V. 69,0 m.



Viðjugerði - mikið endurnýjað
Glæsilegt mikið endurnýjað einbýli á tveimur hæðum innst í botnlanga við Viðjugerði í Reykjavík. Húsið er 293,4 fm m. innbyggðum bílskúr. Möguleiki að hafa aukaíbúð á neðri hæð hússins 3ja herb. Húsið er mikið endurnýjað að utan sem innan á vandaðan smekklegan hátt. V. 85,0 m



Mónað - glæsileg eign
Stórglæsilegt og vel skipulagt 220 fm einbýlishús á einni hæð með innbyggðum bílskúr, mikilli lofthæð, innfellri lýsingu í loftum, sérsníðuðum innréttingum og vönduðum tækjum. Hiti er í öllum gólfum. V. 65,0 m. 5605



Bleikjukvísl - fallegt útsýnishús
Fallegt og vel byggt 420,9 fm tvílyft einbýlishús með tvöföldum 54,6 fm bílskúr. Húsið er einstaklega bjart og með rúmgóðum vistarverum og stendur á hornlóð með einstöku útsýni yfir borgina og sundin blá. Á hluta neðri hæðar hefur verin útbúin rúmgóð 3ja herbergja íbúð með sérinnngangi. Húsið sem var byggt af núverandi eigendum hefur fengið gott viðhald í gegnum tíðina. V. 85,0 m



Starhagi - Vesturbær
Um er að ræða 720 fm lóð undir einbýlishús á einum eftirsóttasta stað í vesturbæ Reykjavíkur. Einstakt sjávarútsýni er frá lóðinni til suðurs og vesturs. V. 21,5 m. 5612



Sigluvogur - vel staðsett
Gott 2ja hæða einbýlishús á þessum rólega stað. Húsið er 179,0 fm að stærð og bílskúrinn 32,6 fm, samtals 211,6 fm. Fimm svefnherbergi, tvær snyrtingar, tvær stofur. Einn eigandi frá upphafi. Lóðin er 759 fm að stærð. V. 45,0 m. 5376

Parhús



Hraunbær - gott parhús
Parhús á einni hæð ásamt bílskúr og skjól-góðum suð/vestur garði. Húsið skiptist í anddyri, snyrtingu, hol, eldhús, búr, stóra stofu, 3 svefnherbergi (4 á teikningu), baðherbergi og þvottahús/geymslu. Bílskúrinn er með gryfju. V. 33,9 m. 5685

Raðhús



Sandakur 4-20 - aðeins 4 hús eftir
Sérlega vel skipulögð og falleg raðhús á skjólsælum stað á miðri Arnarneshæðinni. Tvílyft húsin eru glæsileg ásynðum þar sem þau eru ymist klætt áli eða víði. Húsin snúa á móti suð- suðvestri þannig að þau njóta sólar allan daginn. Húsin eru seld tilbúin til innréttingar - lóð fullfrágengin. V. 37,5 m. 8070



Hulduland 20 - gott raðhús
Um er að ræða mikið raðhús á fjórum pöllum sem skiptist m.a. í anddyri, gestasnyrtingu, forstofuherbergi, eldhús, borðstofu, stofu, geymslu, þvottahús, tvö svefnherbergi (þrjú skv. teikningu) og baðherbergi. V. 49,0 m. 5510



Giljaland 17 - endaraðhús
Fallegt 211,3 fm endaraðhús á fjórum pöllum. 25,6 fm bílskúr fylgir húsinu. Samtals er því eignin 236,9 fm að stærð. Húsið stendur fyrir neðan götu. Falleg aðkoma. Búið er að skipta um járn á þaki. V. 49,5 m. 5261

Hæðir



Lækjargata - endurnýjuð hæð
Um er að ræða 113,2 fm tóluvert endurnýjaða miðhæð í þríbýlishúsi við lækinn í Hafnarfirði. Endurnýjað eldhús, baðherbergi og gólfefni að mestu. V. 19,9 m. 5678



Rauðalækur - Góð hæð með bílskúr
Góð og mikið endurnýjuð 86,8 fm hæð ásamt 24,5 fm fullbúnum bílskúr við Rauðalæk í Reykjavík. Frábær staðsetning við Laugardalinn þar sem stutt er í alla þjónustu. Húsið lítur vel út með fallegum garði. V. 26,9 m. 5664



Barmahlíð - falleg efri sérhæð
Falleg 111,1 fm efri sérhæð við Barmahlíð. Sérinnngangur. Nýlegt Merbau parket á flestum gólfum. Mjög góð staðsetning. Sameiginlegt þvottahús í kjallara. Sérgeymsla með glugga. V. 25,9 m. 5665



Huldubraut - Einstakur útsýnisstaður
Mjög góð neðri sérhæð í tvíbýli á einstökum útsýnisstað í Kópavogi. Um er að ræða 133,6 fm hæð með innbyggðum bílskúr sem er í dag nýttur sem hluti íbúðarinnar. Falleg og skjólsöm timburverönd er til suðurs og fallegur garður með útsýni til norðurs. V. 34,0 m. 5650



Rauðagerði 20 - efri sérhæð
Falleg vel skipulögð efri sérhæð í þríbýlishúsi samtals 109 fm ásamt 19,8 fm bílskúr. Suðursvalir. Fritt svæði sunnan við húsið. Fallegt útsýni. Hús víðgert og mál að utan. 2 svefnherbergi og tvær stofur. Laus mjög fljótlega. V. 24,9 m. 5498



Reynihvammur - Neðri sérhæð
Góð 57,6 fm neðri sérhæð. Um er að ræða góða hæð með sérinnngangi rétt við Suðurbæjar sundlaugina í Hafnarfirði. V. 15,5 m. 5432

4ra-6 herbergja



Hvassaleiti 12 - mikið endurnýjuð
Sérlega falleg og mikið endurnýjuð 92 fm fjögurra herbergja íbúð á 3.hæð t.h. Íbúðin skiptist í þrjú herbergi, hol, stofu, eldhús með borðkrók og baðherbergi. V. 19,9 m. 5706



Suðurvangur - efsta hæð með útsýni
Rúmgóð 4ra herbergja 115,5 fm íbúð á 3. hæð (efstu) í góðu fjölbýlishúsi. Þvottahús innan íbúðar. Tvennar svalir. Fallegt útsýni. Íbúðin er til afhendingar strax. V. 20,9 m. 5677



Lautasmári - jarðhæð
Falleg 118,6 fm íbúð á jarðhæð í nýlegu góðu lyftuhúsi á frábærum stað rétt við Smáratorg, Smáralind og órutt í íþróttir og skóla. Stór afgirt verönd. Íbúðin er á 2. hæðum. Tvö baðherb. Mjög snyrtileg og góð sameign. Laus strax. V. 25,9 m. 5686



Efstaleiti - mikið útsýni
Fjögurra herbergja 154,3 fm falleg íbúð á 1. hæð í Breiðablikshúsinu sem er trúlega glæsilegasta hús sinnar tegundar í Reykjavík. Mikið útsýni. Mjög mikil og vonduð sameign, setustofur, samkomusalur m/eldhúsi fyrir allt að 60 manns, billiardstofa, líkamsrækt, gufubað, heitir pottar, sundlaug, sameiginleg geymsla og þvottastaða. Húsvörður. V. 47,9 m. 5624



Eskivellir - endaíbúð á efstu hæð
GLÆSILEG 4 herbergja ÚTSÝNISÍBÚÐ á 4. hæð í nýlegu 4ra hæða lyftuhúsi. Íbúðinni fylgir sér bílastæði í bílageymslu. Sjálfvirkar lýsingar í sameign og rafmagnshurðaoþnanir. Um er að ræða endaíbúð með glugga á 3 hlíðar, þar af leiðandi er íbúðin mjög björt. V. 23,0 m. 4949



Naustabryggja - mjög gott verð.
Mjög góð vel skipulögð 3ja-4ra herbergja endaíbúð á 3.hæð í vonduðu áklæddu lyftuhúsi við bryggjuna. Íbúðin nær að hluta góðu sjávarútsýni. Góð sameign. Íbúðin er teiknuð 4ra en er í dag 3ja herbergja. Parket, góðar innréttingar. Tvennar svalir. Laus strax. V. 24,9 m. 5625



Hvassaleiti - endaíbúð
Mjög falleg 5-6 herbergja endaíbúð á 2. hæð sem skiptist í 2 stórar stofur, 3 svefnherbergi, fataherbergi, hol, innra hol, eldhús og baðherbergi. Í kjallara fylgir aukaherbergi og góð geymsla auk sameiginlegrar hjólageymslu, þvottahúss og fl. Gott útsýni er úr íbúðinni. V. 29,9 m. 4745



Sléttahraun 4.hæð - gott verð
Góð fjögurra herbergja 94,1 fm íbúð á 4. hæð í góðu fjölbýli í Hafnarfyrri. Íbúðin skiptist í 3 svefnherbergi, eldhús, stofu, bað og geymslu á jarðhæð. Sameiginlegt þvottahús er á hæðinni. Stutt er í helstu þjónustu. V. 17,5 m. 4323

3ja herbergja



Vatnsstígur - mikið uppgert hús
Falleg miðbæjaríbúð á tveimur hæðum í mikið uppgertu húsi. Íbúðin er laus strax. Fallegur hellulagður afgirtur bakgarður er við húsið. V. 17,5 m. 5698



Vindakór - falleg íbúð
Góð 104,6 fm 3ja herbergja íbúð við Vindakór í Kópavogi. Íbúðin er á annarri hæð í lyftuhúsi. Húsið er byggt árið 2007. V. 23,0 m. 5697



Sóltún - með stæði í bílageymslu
Falleg 3ja herbergja 81,7 fm íbúð á 2. hæð í nýlegu lyftuhúsi við Sóltún. Íbúðinni fylgir stæði í bílageymslu. Íbúðin skiptist þannig: stofa, eldhús, tvö herbergi, baðherbergi og hol. Sér geymsla fylgir í kjallara. Sameiginleg hjólageymsla. V. 25,9 m. 5657



Skólavöðustígur - nýleg íbúð
Mjög góð 3ja herbergja íbúð í nýlegu húsi við Skólavöðustíg í Reykjavík. Íbúðin er sérstaklega björt með stórum gluggum. Nokkuð stórar svalir eru á íbúðinni. Sameignin er snyrtileg og nýmáluð. Góð bílastæði eru við húsið. V. 26,0 m. 5675



Gullsmári - falleg
Sérlega glæsileg 3ja herb. 77,4 fm íbúð á 2. hæð í fallegri lyftublokk í Smáranum. Eignin skiptist í hol, tvö herbergi, stofu, borðstofu, eldhús og baðherbergi. Svalalokun. V. 19,9 m. 5578



Blöndubakki - útsýnisíbúð
Falleg 3ja herbergja 86,4 fm íbúð á 1.hæð(einn stigi upp) í góðu húsi á mjög góðum stað í Bökkunum. Endurnýjað eldhús. Mjög gott skipulag. Mjög gott útsýni til norðvesturs á Esjuna og yfir hluta borgarinnar. V. 16,8 m. 5597



Gullengi - laus strax
Góð 3ja herbergja ca 83 fm íbúð á þriðju hæð. Íbúðin er björt og með góðu útsýni. Sameignar bílskur sem nýttur er til þrifa og smáviðgerða. V. 18,0 m. 5405



Vatnsstígur - Skuggahverfi
Íbúð á 1. hæð til vesturs og skiptist þannig: stofa/borðstofa, tvö svefnherbergi, eldhús, baðherbergi, þvottahús/geymsla og verönd í suður og vestur. Íbúðinni fylgir rúmgott stæði í bílageymslu ásamt geymslu. V. 34,0 m. 5683



2ja herbergja
Sæbólsbraut - rúmgóð
Falleg mjög vel skipulögð 59 fm 2ja herb. íbúð á 1.hæð í góðu fjölbýli. Mjög snyrtileg sameign. Rúmgott herbergi. Góð stofa og góðar svalir í suður. Stutt í góðar göngu og hjólaeiðir. V. 16,9 m. 5718



Arahólar - 5. hæð
2ja herbergja íbúð á 5.hæð í lyftuhúsi. Íbúðin skiptist í hol, stofu, eldhús, baðherbergi og svefnherbergi. Í kjallara er sérgeymsla og þvottahús. Mjög fallegt útsýni. Hús klætt að utan og svölum hefur verið lokað. Íbúðin snýr til austurs. 5712



Vesturberg - ný standsett
2ja herbergja björt og falleg 64,5 fm íbúð á 2. hæð. Íbúðin skiptist m.a. í hol, stofu, eldhús, baðherb. og stofu. Íbúðin snýr öll í vestur og eru um 17 fm svalir fyrir allri hlíðinni. V. 14,9 m. 5711



Rauðás - glæsilegt útsýni.
Falleg mjög vel skipulögð 2ja herb. íbúð á 1.hæð (beint inn) í góðu húsi. Gengið út í garð úr stofu. Góðar innréttingar. Glæsilegt útsýni. Parket og flisar. Mjög snyrtileg sameign. Möguleiki að yfirtaka áhvílandi veðskuldir og þá er útborgun einungis 400,000. V. 18,9 m. 5708



Bræðraborgarstígur - fallett hús
Vel skipulögð og stílhrein 52 fm íbúð á 2. hæð í þessu fallega og mikið endurnýjaða fjölbýlishúsi. Húsið er hannað af Guðjóni Samúelssyni, húsameistara ríkisins. V. 15,4 m. 5684



Hringbraut - mikið endurnýjuð
Mikið endurnýjuð 2ja herbergja íbúð á 1. hæð í húsi sem nýlega hefur verið endursteynað að utan og settar svalir á íbúðina. Íbúðin er laus strax. V. 12,5 m. 5310

Atvinnuhúsnæði



Skrifstofuhæðir við Laugavegin
Til leigu tvær einstaklega vandaðar 209,2 fm skrifstofuhæðir til leigu í góðu lyftuhúsi neðst á Laugaveginum. Mikil lofthæð, vandað parket og nýlegar innréttingar. Tölvulagnir o.fl. 5373



Súðarvogur 16 - Reykjavík
Gott atvinnuhúsnæði með einni innkeyrsludyr. Húsnæðið snýr út að Elliðavogi og er í ágætu ástandi að innan. Góð lofthæð er í húsnæðinu og er nokkuð vítt til veggja. Húsnæðið er frekar ílangt. Skiptist húsnæðið í skrifstofu, snyrtingu, kaffistofu og iðnaðarými. Lækkað verð. V. 15,9 m. 4034



Tangarhöfði - til sölu eða leigu
Hér er um að ræða 283,5 fm iðnaðarhúsnæði á jarðhæð með góðum innkeyrsludyrum. Húsið er byggt árið 1979 og er steinsteypt. Húsnæðið er með glugga á þrjá vegu og hefur gott auglýsingargildi. V. 37,0 m. 7348

Sumarhús



Sumarhús við Vatnaskóg
Fallegt 70 fm sumarhús ásamt 20,8 fm nýlegu gestahúsi á 9.830 fm eignarlandi sem er skógi vaxi og með fallegu útsýni. Einnig fylgja geymsluhús og barnahús sem eru á lóðinni. Rafmagn, heitt og kalt vatn. Góðar verandir með heitum potti. Skammt frá er golfvöllur, veiði og sundlaug. Falleg eign. V. 21,5 m. 5722



Nýtt sumarhús - Ásabraut í Grímsnesi
Nýtt 80 fm sumarhús með fallegu útsýni. Húsið er selt og afhent fullbúið án gólfefna. Gólfhiti. Tvö stór svefnherbergi, hol, baðherbergi, stofa og eldhús. Stór og góð verönd er við húsið. 7.472 fm eignarlóð. V. 19,5 m. 5620



Sumarhús - Borgarbyggð
Sumarsetrið Landakot er til sölu. Húsið sem er um 121 fm með c.a. 40fm veröndu er staðsett við Þorgautstaðaland í Borgarbyggð. Húsið stendur upp í hól inn í miðju túni. Húsið er byggt árið 1936 og viðbygging 1947. Húsið er búið 5 herbergjum með 10 rúmm eða alla 7 herbergi og eldhús. V. 10,5 m. 3952

Laugavegur 74 - Byggingarlóð með framkvæmdum



Til sölu byggingarlóðin að Laugavegi 74 ásamt þeim framkvæmdum að nýbyggingu sem komnar eru. Á lóðinni má byggja hús með 6 íbúðum og verslun á jarðhæð. Framkvæmdir hafa verið hafnar og er búið að steypa upp kjallara hússins. Bygginganefndar teikningar hafa verið samþykktar og er gert ráð fyrir að húsið verði 1.076 fm að stærð og á þremur hæðum auk kjallara. Samkvæmt fyrirleggjandi teikningum er um að ræða:

Verslunarrými 400 fm

2. hæð - tvær 2ja herbergja íbúðir og ein 3ja herbergja íbúð og er gert ráð fyrir allt að 33 fm sérafnotareitum.
3. hæð - tvær 2ja herbergja íbúðir og ein 3ja herbergja íbúð og er gert ráð fyrir allt að 15 fm svölum.

Lækjarmelur - nýtt og flott



Nokkur ný geymslu/iðnaðarbil í mjög góðu húsnæði og er hvert bil u.þ.b. 100 fm auk u.þ.b. 30 fm millilofti. Bilin eru með góðri innkeyrsluhurð. mikilli lofthæð og þriggja fasa rafmagn. Snyrting og skolvaskur í hverju rými. Mjög hagstætt verð! ATH! Engin virðisaukaskattskvöð V. 12,0-12,9 m. 4600

Eignir óskast

Einbýlis- eða raðhús í Fossvogi
Höfum kaupanda að einbýlis- eða raðhúsi í Fossvogi. Góðar greiðslur í boði. Allar nánari uppl veitir Kjartan Hallgeirsson í síma 824-9093

Einbýlishús í Smáibúðahverfi eða Gerðunum óskast.
Óskum eftir góðu einbýlishúsi á ofangreindum svæðum. Æskileg stærð 250-300 fm, a.m.k. 5 herbergi og stofur. Nánari uppl. veitir Sverrir Kristinsson í síma 861-8514

Einbýlishús í Þingholtunum óskast - staðgreiðsla
Óskum eftir 300-400 fm einbýli í Þingholtunum. Verð mætti vera á bilinu 80-150 milljónir. Allar nánari upplýsingar veitir Sverrir Kristinsson.

Einbýlishús í Vesturborginni óskast - staðgreiðsla
Óskum eftir 250-350 fm einbýli í Vesturborginni. Verð mætti vera á bilinu 90-150 milljónir. Allar nánari upplýsingar veitir Sverrir Kristinsson.

Sumarbústaður við Þingvallavatn óskast
Óskum eftir sumarbústað við Þingvallavatn (við vatnið). Bústaðurinn má kosta á bilinu 30-70 milljónir. Staðgreiðsla í boði. Allar nánari upplýsingar veitir Sverrir Kristinsson.

F A S T E I G N A S A L A N

MIKLABORG

569-7000 | Síðumúli 13 | www.miklaborg.is



Óskar R. Harðarson
hdl. og lögg.
fasteignasali



Jason Guðmundsson
hdl. og lögg.
fasteignasali



Ragna S. Óskarsdóttir
MBA Löggiltur
fasteignasali,



Halldór Ingi Andræsson,
lögg.
fasteignasali



Jón Sigfús Sigurjónsson
hdl. og lögg.
fasteignasali



Hilmar Jónasson
sölufulltrúi



Heimir H. Eðvarðsson
sölufulltrúi



Elin Viðarsdóttir
lögg.
fasteignasali



Ólafur Finnbogason
sölufulltrúi



Asparhvarf

Tengihús
Glæsilegt og vel skipulagt
4 stór svefnherbergi
Frábært útsýni
Fullbúið og laust við kaupsamning

V. 49,0



Efstasund 85

Sjarmerandi tvíbýlishús
Bílskúr og stór garður
6 herbergja íbúð
Skipti á minni eign

v. 31,9 m.



Hjálmholt

Neðri sérhæð
Bílskúr
Íbúðarrými í kjallara
Alls 202 fm.
Gott viðhald

v. 0,0 m.



Viðarás - Innlit

Einbýli á einni hæð
Koparþak og kantar
Fullbúið og vandað að innan
Heitur pottur og pallar
www.miklaborg.is

v. 62,5 m.



Mávahlíð

4ra herbergja hæð
á 2. hæð
2 stofur 2 herb
Sólstofa
frábært verð 142 þús
á fm!
Laus strax

v. 24 m.



Laugarnesvegur

Björt og vel skipulögð
3ja herbergja 80 fm
Endaíbúð
Nýtt eldhús

v. 17,9 m.



Hafnargata

Fallegt 200 fm einbýl-
ishús
Hús á einni hæð, fullbúið
Verönd, heitur pottur
Frístandandi bílskúr
Skipti á eign í Hfj. eða
Rvk.

v. 34,9 m.



Goðaborgir 10

Falleg 3 herb. 86,5 fm
endaíbúð
Einstakur útsýnsstaður
Sérinnangangur
Þriðja hæð

v. 19,9 m.



Sunnuflöt

Fallegt 270 fm einbýli
Ein eftirsóttasta gatan í
Garðabæ
Þrjár stofur og þrjú
herbergi
Eignin snýr til suðurs
Tvöfaldur bílskúr

v. 89,5 m.



Safamýri - sérhæð

Neðri sérhæð og bílskúr
4 svefnherbergi
Uppgert elhús
Gott hús

v. 37 m.



Gunnarsbraut ?

Björt efri hæð og ris
4 svefnherbergi
Bílskúr
Hlýleg og falleg eign
**Opið hús í dag frá kl.
17:30-18:00**

v. 32 m.



Eiðistorg

Frábærlega staðsett íbúð í
fjölbýli á Seltjarnarnesi.
183 fm og skiptist í tvær
íbúðir 5 herbergja og 2ja
herbergja. Skipti á minni
koma til greina.
frábært útsýni

v. 35,7 m.



Háagerði 39

Mjög vel skipulagt
endaraðhús
132,5 fm á tveimur
hæðum
Innst í botnlanga
Sólstofa
Frábært verð

v. 28,9 m.



Reynimelur

Góð 3ja herb. á 2. hæð
Tvö svefnherbergi.
Ágætt útsýni yfir KR-
völlinn
Laus viðs samning.

v. 19,9 m.



Kjarland - Innlit

235 fm endraðhús
Glæsilegur garður
Bílastæði við húsið
Pallabyggt
www.miklaborg.is/Innlit

v. 58,9 m.



Markland

Mjög góð 96 fm í
Fossvogi
3ja-4ra herbergja
Frábært útsýni af svölum
sjá INNLIT á
www.miklaborg.is

v. 24,5 m.



Þjórsárþakki

Sumarhús á 2ha eignarlóð
Timburhús með steyptum
kjallara
Stærð 106 fm skv.FMR.
Góð timburverönd
Töluvert endurnýjað
Fríðsæll staður

v. 10,5 m.



Langholtsvegur

2ja herbergja með rislofti
Mikið uppgerð
Hagstæð fyrstu kaup
Mikið áhvílandi

v. 0,0 m.



Fyrirtæki á Suðurlandi

Rótgróð fyrirtæki
Hentar vel fyrir tvær
fjölskyldur
Tvær íbúðir og atvinnu-
húsnæði
Gott markaðsverð
Kjörið tækifæri

v. Tilboð



Vesturgata

Rúmgóð 2ja herb 66 fm
Fyrir eldri borgara 67
ára+
Mikil þjónusta í húsi
Gott verð
Laus við kaupsamning

v. 18,5 m.



Auðarstræti

Efri sérhæð og ris
Sérinnangangur
Góður bílskúr
Sérlega glæsileg mikið
uppgerð hæð
Alls 165,3 fm.

v. 0,0 m.



Háaleitisbraut

Falleg og rúmgóð 110 fm
Þrjú svefnh. og tvær
stofur
Húsið í góðu ástandi
Bílskúr

v. 25,9 m.

ÓSKUM EFTIR GÓÐU EINBÝLISHÚSI Í GARÐABÆ FYRIR ÁKVEÐINN KAUPANDA – Miklaborg fasteignasala leitar að 220-300 fm góðu einbýlishúsi í Garðabæ fyrir ákveðinn kaupanda, húsið þarf að hafa 4-5 svefnherbergi og vera í góðu ástandi. Vinsamlega hafið sambandi við Hilmar í S: 695-9500 eða hilmar@miklaborg.is

Pingvað 110 Reykjavík

Verð	83 300 000	Búsetuform	Erftljá
Fasteignamat	60 300 000	Herbergi	8
Byggingarár	2006	Stærð	281 m ²



Stofa, neðri hæð




Nánari upplýsingar um eignina veitir:
Óskar R. Harðarson
Höll og töggjur fasteignasali
881 2100
oskar@miklaborg.is


*Fasteignamat Miklaborg býgrar er í þessum tilvikum byggðar á skattlagðum gæðum og byggðar með skattlagðum gæðum og byggðar með skattlagðum gæðum.

Bakkastaðir 112 Reykjavík

Verð	38 900 000	Búsetuform	Raðhús
Fasteignamat	34 800 000	Herbergi	4
Byggingarár	2000	Stærð	150 m ²



Stofa




Nánari upplýsingar um eignina veitir:
Heimir Halldórsson
Söluullur
893 1485
heimi@miklaborg.is


*Fasteignamat Miklaborg býgrar er í þessum tilvikum byggðar á skattlagðum gæðum og byggðar með skattlagðum gæðum og byggðar með skattlagðum gæðum.

Vatnsendablettur 203 Kópavogur

Verð	88 900 000	Búsetuform	Erftljá
Fasteignamat	65 250 000	Herbergi	7
Byggingarár	2007	Stærð	296 m ²



Bakhlíð, útsýni yfir Elliðaavatn



Nánari upplýsingar um eignina veitir:
Heimir Halldórsson
Söluullur
893 1485
heimi@miklaborg.is

*Fasteignamat Miklaborg býgrar er í þessum tilvikum byggðar á skattlagðum gæðum og byggðar með skattlagðum gæðum og byggðar með skattlagðum gæðum.

Fitjasmári 201 Kópavogur

Verð	81 900 000	Búsetuform	Partús
Fasteignamat	65 750 000	Herbergi	6
Byggingarár	1998	Stærð	193 m ²



Bakhlíð

OPÍÐ HÚS Á MILLI KL. 18-19 Á MÁNUÐAGINN



Nánari upplýsingar um eignina veitir:
Elin Váarsdóttir
Lögjur fasteignasali
895 8005
elin@miklaborg.is

*Fasteignamat Miklaborg býgrar er í þessum tilvikum byggðar á skattlagðum gæðum og byggðar með skattlagðum gæðum og byggðar með skattlagðum gæðum.

Við bjóðum þig velkomin í Innlit

Margfaldaðu sölulíkur eignarinnar!

Smelltu á örvarnar og flakkaðu um eignina.

Smelltu á kallinn og snúðu þér við og skoðaðu eignina frá öðru sjónarhorni.

Hafðu samband við sölumenn Miklaborgar og sjáðu hvað við getum gert fyrir þig. Innlit er fyrir alla, líka þig!

Miklaborg þakkar frábærar viðtökur við Innliti. Innlit – ný og byltingarkennd aðferð við sölu fasteigna.

Skoðaðu Innlit á www.miklaborg.is

F A S T E I G N A S A L A N

MIKLABORG

FASTEIGNASALAN

Grensásvegi 13

Arni Stefánsson, viðskiptafræðingur og löggiltur fasteignasali.

570 4800

GIMLI GIMLI**ÁLFHÓLSVEGUR - EINBÝLI**

Gott 186 fm tveggja hæða einbýlishús með innb. bílskúr á fallegum útsýnisstað í Kópavogi. Fimm svefnherbergi og tvær stofur. Nýlegar innréttingar. Glæsilegur garður. Flott staðsetning fyrir ofan götu og við opið svæði (Álfhól). Glæsilegt útsýni. Verð 45 millj.

**HVASSALEITI - PARHÚS**

Fallegt 215 fm tveggja hæða parhús á þessum eftirsóttu stað í austurbæ Reykjavíkur. Þrjár stórar stofur (arinn í stofu) og fjögur stór herbergi. Góðar innréttingar. Parket og flisar á gólfum. Innb. bílskúr. Fallegur garður. Verð 52 millj.

**FITJASMÁRI - PARHÚS SKIPTI Á 4RA**

Glæsilegt 194 fm parhús á fallegum útsýnisstað í Smáranum í Kópavogi. Á neðri hæðinni eru: Stofur, eldhús og gesta wc. Á efri hæðinni eru: þrjú stór svefnherbergi, sjónvarpsherbergi, baðherbergi og þvottahús. Stórar suðursvalir. Bílskúr er innb. 26 fm. Falleg lóð og stór verönd. Skipti möguleg á 4ra herb. íbúð.

**ÁSGARÐUR - ENDARAÐHÚS**

Vorum að fá í sölu endaraðhús sem er kjallari og tvær hæðir. Eldhús með ágættri innréttingu. Stofa, þaðan sem útgengt er á stóra afgirta verönd. 3 svefnherbergi. Flisalagt baðherbergi með baðkari. Verð 26 millj.

**BLÓMVANGUR - HFN**

Góð 179 fm efri sérhæð í tvíbýlishúsi með bílskúr. 4 svefnherbergi og tvær til þrjár stofur. Eldhús með ágættri innréttingu. Flisalagt baðherbergi. Þvottahús í íbúð. Gólfefni: Parket og flisar. Snýrtilegt hús og góð lóð. Verð 35 millj.

**BÆR Í BORG - Einstakt tækifæri**

Vorum að fá í einkasölu 1,0 ha eignarlóð á fallegum útsýnisstað í landi Miðdals II, Mosfellsbæ. Á lóðinni er 32,5 fm sumarbústaður byggður 1960. Lóðin er vaxin lággróðri mosa og mikið af berjalyngi. Lóðin liggur niður að vatni (Krókatjörn) og gefur það staðsetningu lóðar mikið gildi. Húsakostur sem á lóðinni er er orðin lélegur. Lóðin er aðeins í 10 -20 mín. akstrursfjarlægð frá Reykjavík. Óskað er eftir tilboðum í eignina.

Traust þjónusta í yfir 30 ár

ATVINNUHÚS EHF**SUÐURLANDSBRAUT**

Til leigu 1.700 fm. skrifstofuhúsnæði

Frábært skrifstofuhúsnæði á 4.-6. hæð, þar sem Efla h/f (áður Línuhönnun h/f hefur verið til húsa). Frábært húsnæði fyrir fjölmennan vinnustað. Fullkomið eldhús og fundaraðstaða á efstu hæðinni. Laust 1. sept. n.k. Mögulegt er að fá fleiri fermetra leigða, ef óskað er.

**LAUGAVEGUR**

Allt að 1200 fm. skrifstofuhúsnæði

Hluti húseignarinnar að Laugavegi 170 er til leigu, alls allt að 1200 fm. Vandað og nýttiskulegt húsnæði, sem er skipt í skrifstofur og fundarherbergi í ýmsum stærðum.

Atli Vagnsson hdl. og löggiltur fasteignasali

HVERFISGATA 4 - 101 REYKJAVÍK - SÍMI: 698-4611 / 561-4433 - ATLI@ATVINNUHUS.IS

Til leigu

**Til leigu 250 fm verslunarhúsnæði í Ögurhvarfi 2 Kópavogi**

Mikil lofthæð sem hefur annarstaðar í húsinu verið nýtt sem milliloft.

Húsnæðið er bjart og er góð aðkoma að því.

Upplýsingar gefur Guðlaugur í síma 693-3783.

HRAUNHAMAR

FASTEIGNASALA

Fasteignasala/ Leigumiðlun

Bæjarhrauni 10 - Hafnarfirði - Sími 520 7500 - www.hraunhamar.is

**Úthlíð - Hf - Raðhús**

Nýkomið gott 5. herb. endaraðhús m. innb. bílskúr samtals 180 fm. Vandaðar innréttingar. Parket og flisar. Laust fljótlega. Mjög góð eign, fallegur garður og einstök staðsetning. Eignin er laus fljótlega. Verð 39 millj.

**Lækjargata - Hf - 3ja**

Mjög falleg og vönduð 3ja herbergja 85,2 fm íbúð á 2.hæð í nýlegu lyftuhúsi við Lækinn. Björt stofa með útgengi út á 10 fm stórar sv-svalir, möguleiki að byggja yfir þær. 2 góð svefnherb. Fallegt baðherbergi. Verð 22,8 millj.

**Reynilundur - Gbæ - Raðhús**

Nýkomið í einkasölu sérlega fallegt raðhús á einni hæð með innbyggðum tvöföldum bílskúr samtals 210 fm. Fallegur garður með verönd. Flisar og parket á gólfum. Fallegt eldhús. Góð staðsetning. Laust strax. Teikning Albína Thoroddsen arkitekt. Verð 49 millj.

**Prastarás - Hf - 2ja**

Glæsileg 2ja herb. Útsýnisíbúð á annarri hæð í litlu fjölbýli með séringangi. Íbúðin er 77 fm með geymslu. Fallegar innréttingar og gólfefni og gott skipulag. Falleg eign sem hægt er að mæla með. Eigendur skoða skipti á stærri eign í Setberginu eða nýja áslandshverfinu. Verð 18,9 millj.

FJÖLDI ANNARRA EIGNA Á SKRÁ

Magnús Emilsson, löggiltur fasteignasali



Klapparstígur 20



Bjallavað 7-9



Kristnibraut 61-63



Arnarsmári 4-6



Þverholt 13-15

Staður	Íbúð nr.	Fm	Fj.herb	Búseturéttur hámark	Búseturéttur lágmark	Búsetugjald	Tegund láns	Afhending/losnar af ósk eiganda
Kópavogur								
Arnarsmári 4	204	79,9	3	1.734.854	1.100.140	67.904	Lán með tekjumarki	Samkomulag
Mosfellsbær								
Þverholt 15	202	54,1	2	1.856.882	1.157.106	76.555	Almennt lán	Byrjun júlí
Reykjavík								
Bjallavað 9	102	71,7	2	2.291.695	1.676.881	81.837	Lán með tekjumarki	Ágúst/sept.
Klapparstígur 20	402	68,7	3	2.426.420	1.486.666	108.360	Almennt lán	Laus strax
Kristnibraut 67	304	110,2	4	3.679.026	2.244.024	132.029	Almennt lán	Samkomulag
Kristnibraut 67	204	110,4	4	3.685.703	2.248.096	132.176	Almennt lán	Sem fyrst
Bjallavað 9	201	119,8	4	3.791.404	2.774.249	153.128	Almennt lán	Samkomulag
Frostafold 20	606	88,1	4	2.316.451	1.375.959	90.431	Lán með tekjumarki	Fljótlega
Seltjarnarnes								
Eiðismýri 22	201	73,4	3	2.369.832	1.451.343	74.629	Lán með tekjumarki	Byrjun sept.

Áður auglýst til sölu – tilboð óskast

Staður	Íbúð nr.	Fm	Fj.herb	Búseturéttur hámark	Búseturéttur lágmark	Búsetugjald	Tegund láns	Afhending/losnar af ósk eiganda
Mosfellsbær								
Þverholt 13	501	84,7	2	2.560.252	1.595.407	111.083	Almennt lán	Sem fyrst
Þverholt 15	102	91,2	3	2.848.164	1.774.818	116.890	Almennt lán	1.8.10 eða samkomulag
Miðholt 5	301	83,5	3	2.669.392	2.100.000	102.110	Lán með tekjumarki	Laus strax
Reykjavík								
Kristnibraut 67	206	91,6	3	3.058.064	1.865.268	109.878	Almennt lán	Samkomulag
Kristnibraut 67	404	110,7	4	3.695.718	2.254.205	283.524	Almennt lán	Laus strax
Kristnibraut 65	403	110,8	4	3.699.057	2.256.242	132.728	Almennt lán	Samkomulag
Kristnibraut 61	301	101,1	4	3.249.191	2.027.395	126.096	Almennt lán	Samkomulag
Bjallavað 7	302	122,4	5	3.889.798	2.839.830	157.943	Almennt lán	Samkomulag

Eigum tvær 4ra herbergja íbúðir og tvær 2-3 herbergja í glænýju húsi í Litlákrika 1 Mosfellsbæ til afhendingar 1.júlí með bílskýli.

- Valkostur á húsnæðismarkaði opinn fyrir alla
- Möguleiki á láni fyrir allt að helmingi lágmarks búseturéttar
- Veitir ýmist rétt til vaxtabóta eða húsaleigubóta
- Mánaðarlegt búsetugjald innifelur heildarhúsnæðiskostnað fyrir utan eigin rafmagnsnotkun

Fyrirvari um mögulegar prentvillur og breytingar á verði. Ofangreindir þættir taka mið af samþykktum félagsins og reglum.

www.buseti.is

SUMARTILBOÐ

Á GESTAHÚSUM OG GARÐHÚSUM

www.volundarhus.is



Úrvals pallæfni og undirstöður á vortilboði. Sjá nánar á heimasíðu:

www.volundarhus.is



Frí heimsending á **GARÐHÚSUM** á allar þjónustustöðvar Flytjanda

40 % afsláttur af heimsendingu á **GESTAHÚSUM** á allar þjónustustöðvar Flytjanda



34 mm bjálki / Tvöföld nótun

TILBOÐ - GARÐHÚS 8,5m²

kr. 359.000,- án/fylgihluta
kr. 389.900,- m/fylgihlutum



34 mm bjálki / Tvöföld nótun

TILBOÐ - GARÐHÚS 9,9m² - án gólfs

kr. 329.000,- án/fylgihluta
kr. 339.000,- m/fylgihlutum

SUMARTILBOÐ - GESTAHÚS 24 m²

Íslensk framleiðsla, fullbúið að utan, fókheld að innan, einangrun í gólfi. Sjá nánar á heimasíðu: www.volundarhus.is

Fullt verð 2.900.000 kr

Tilboðsverð 2.600.000 kr



vöfundarhús.is
Vel valið fyrir húsið þitt



LUNDUR

FASTEIGNASALA
Suðurlandsbraut 10 - 2.hæð • 108 Reykjavík

www.lundur.is
Sími: 533 1616
lundur@lundur.is

Þjónustusími eftir lokun: 891-9916
- fax: 533 1617
Karl Gunnarsson, löggiltur fasteignasali.
Kristján P. Arnarsson, löggiltur fasteignasali

VANTAR ALLAR GERÐIR EIGNA Á SKRÁ.

ÞAÐ ER LÍKLEGRA AÐ EIGN ÞÍN VERÐI SELD EF HÚN ER Á SÖLUSKRÁ HJÁ OKKUR.
ÞÚ BORGAR EKKERT EF VIÐ SELJUM EKKI. ÞAÐ KÖLLUM VIÐ SANNGJARNT.

HRINGDU NÚNA OG KYNNTU ÞÉR MÁLIÐ

VANTAR ALLAR GERÐIR EIGNA Á SKRÁ.

ÞAÐ ER LÍKLEGRA AÐ EIGN ÞÍN VERÐI SELD EF HÚN ER Á SÖLUSKRÁ HJÁ OKKUR. ÞÚ BORGAR EKKERT EF VIÐ SELJUM EKKI. ÞAÐ KÖLLUM VIÐ SANNGJARNT.



Hagasel í Reykjavík.
185 fm raðhús á tveimur hæðum. Innbyggður bílskúr. Öll efri hæðin hefur verið endurnýjuð, m.a. nýjar hurðir, skápar, gólfefni og innrétting í eldhúsi. Gólfhitu. Góð staðsetning. V. 43,9 m. 6053



Hafnarfjörður - sérhæð við Álholt - skipti
Efri sérhæð (107fm) og ris (73fm) í tvíþýli, samtals 180 fm. Sérinnangangur. Góðar stofur og 4 herbergi. Útgent í góðan garð. Skipti á minni eign, Áhvilandi langtímalán. V. 35,9 m. 5967



Sérhæð - Norðlingaholt - Kólguvað.
Ca 130 fm 4ra til 5. herbergja íbúð. Ný og fullbúin neðri sérhæð í tvíþýli - hornlóð og bílskúrsréttur. Góður kostur - lítill útborgun og hagstætt lán. Áhvilandi er um 33.500.000 með 4,15% vöxtum. V. 35 m. 6081



Neðri sérhæð við Húsaland - Kópavogur.
Mjög góð 102,5 fm sérhæð í nýlegu 2ja hæða húsi. Íbúðin er vönduð, fullbúin 4ra herbergja íbúð og skiptist í forstofu, hol, eldhús, stofu/borðstofu, 3 herbergi og bað. Frá stofu eru suðvestur svalir. V. 30,9 m. 5888



4ra herbergja skemmtilegt risloft við Miðtún í Reykjavík.
Rúmgóð og björt 4ra herbergja risibúð í 3-þýli (portbyggt ris). Stórir gluggar mót suðri og góðar svalir. Rúmgóð stofa. 2 til 3 herbergi. "Bóhemisk" íbúð. V. 19,9 m. 6054



Langholtsvegur - 4ra herbergja jarðhæð.
Rúmgóð og falleg 4ra herb.ca.106fm jarðhæð í tvíþýli. (2 stofur og tvö góð herbergi.) Sérinnangangur. Góður garður. Hagstæð lán áhvilandi. V. 24,9 m. 6060



4ra til 5 herb. við Skógarás - skipti á stærra.
Falleg ca 130 fm íbúð á tveimur hæðum í ágætu fjölþýli á góðum stað í Árbæjarhverfi. Góð stofa á neðri hæð með suður-svölum. 4 herbergi. Sjónvarpstofa. Góð eign. Skipti á stærra sérþýli í Árbæ. V. 32,9 m. 4797



3ja herbergi við Sörlaskjól - Reykjavík vestur.
Rúmgóð og snyrtileg 3ja herbergja 91 fm íbúð í kjallara á þríþýlishúsi. Sérinnangangur. Búíð er að taka húsið vel í gegn að utan bæði þak og lagnir. V. 21,9 m. 6013



Laugarnesvegur - efri hæð.
Björt og falleg 3ja herbergja 74 fm efri hæð í tvíþýli í lokuðum botnlanga við Laugarnesveg. Skipti möguleg á stærra sérþýli t.d. raðhúsi eða parhúsi á verðbilinu 30 til 35 millj. V. 22,9 m. 5364



Hafnarfj. - 3ja herbergja við Krókahraun með bílskúr
Hafnarfjörður, miðsvæðis. 88,8 fm 3ja til 4ra herbergja íbúð á jarðhæð í klasahúsi, 32,0 fm sérstæður bílskúr eða samtals 120,8 fm.. Nýstandsett baðherbergi, baðkar, gluggi á baði. n. V. 23,9 m. 5938



Grenimelur - 3ja herbergja í 107 R.
Björt og rúmgóð ca 90 fm 3ja herbergja kjallaraíbúð með sérinnangi. Íbúð og hús í mjög góðu ástandi og mikið endurnýjað, m.a. þak, lagnir og fl. V. 21,6 m. 5918



Háberg - studióíbúð með sér garði.
43 fm einstaklingsíbúð á jarðhæð. Sérinnangangur og sérlóð. Sameiginlegt þvottahús með annarri einstaklingsíbúð á sömu hæð. Blokkin hefur verið klædd að hluta. V. 11,9 m. 5741



Dagverðarnes - Skorradalur.
Nýtt mjög gott og fullbúð 70 fm sumarhús á eignarlóð í landi Dagverðarness nr. 72 í Skorradal. Mikið útsýni yfir dalinn og vatnið. Húsið, sem er reist á steypum sökklí, er framlétt hjá Finnomo Oy í Finnlandi úr úrvalsviði. Tilbúð til afhendingar strax. V. 22,0 m. 5025



Heklubyggð - Svinhagi - Lóðir
Tvær samliggjandi eignarlóðir 4700 fm og 9600 fm (samts um 1,5 hektari) í landi Svinhaga ofarlega á Rangárvöllum. Seljast saman. V.2,2 m. 6027

Sími: 533 1616 • Fax: 533 1617 • www.lundur.is • lundur@lundur.is



Stakfell | Grunnur að góðu lífi

Fasteignasala • Íbúðarhúsnæði • Skúlatún 2 • 105 Rvk

☎ 535_1000

Þorlákur Ó. Einarsson
lögg. fasteignasali
www.stakfell.is

Aðalheiður Karlsdóttir
lögg. fasteignasali



Brautarholt - Penthouse
140,1 fm þakíbúð með stórum svölum. Íbúðin er glæsilega hönnuð. Arinn er í stofu. Hjónaherb. með fataherb. Útsýnisíbúð Tilboð



Litlikriki 47 - parhús
259,9 fm parhús þar af 38,1 fm bílskúr. Húsið er nánast tilbúð að utan með grólfjafnaðri lóð. Að innan er húsið tilbúð undir innréttingar og spörsulnar. Verð 31 millj.



Eskihlíð - 4ra herb
87,7 fm 4ra íbúð á 2. hæð með sérinnangang. Þvottahús og geymsla á jarðhæð. Suðursvalir. Björt og góð íbúð. Verð 23,9 millj.



Gullsmári - Útsýnisíbúð á 7. hæð.
Glæsileg og björt penthouse íbúð með stórum þakgluggum. Tvennar svalir. Mögul. að yfirtaka hagstæð lán. Laus strax. Verð 26,9 millj.



Mávanes - einþýlishús
Glæsilegt 262 fermetra einþýlishús á Arnarnesinu. Húsið er á einni hæð. Endurnýjað að hluta. Nánari upplýsingar á skrifstofu.



Vatnsendablettur - einþýli
295,4 fm reisulegt einþýli á tveimur hæðum með innbyggðum 45 fm bílskúr. Fullbúð hús með fullkomnu öryggiskerfi, hátalarakerfi og stjórnkerfi. Skipti möguleg á minni eign. Verð 88,9



Laufbrekka - einþýli
191 fm 6. herb. einþýli á tveimur hæðum. Eignin er öll mjög snyrtileg. Ýmis skipti koma til greina.



Þinghólsbraut - Sérhæð á sjávarlóð
Falleg 176,6 fm efri hæð með bílskúr í tvíþýlishúsi með útsýni til suðurs að Bessastöðum. Eignin hefur öll verið smekklega endurnýjuð að innan sem utan. Skipti á einþýlishúsi kemur til greina.



Safamýri - Efri sérhæð
162 fm sérhæð í þríþýli í 105, Reykjavík. Bílskúr. Búíð er að taka eignina alla glæsilega í gegn að utan sem og innan. Verðlaunagardur 2007. Tilboð óskast



Selvogsgrunnur - 3ja herb.
93,5 m² íbúð á fyrstu hæð í þriggja hæða steinhúsi. Samliggjandi stofur. Sandblásið gler er á milli stofanna og holsins. Suðursvalir. Staði fylgir íbúð. Verð 22,5 millj.

Höfum kaupanda að einþýli í Garðabæ

Óskum eftir eignum á Íslandi í skiptum fyrir fasteignir á Spáni

Höfum kaupanda að íbúð í 101 Skuggahverfi

Höfum kaupanda að góðri íbúð á 30 millj. stgr.



Hringbraut - 3ja herb
93,2 fm íbúð á 3. hæð. Snyrtileg íbúð með parketi á gólf. Auka herbergi með aðgangi að salerni er í risi. Geymsla og sameiginl. þvottahús í kjallara.



Möðrufell - 3ja herb
78,1 fm íbúð á 4. hæð. Skiptist í hol, stofu með útgangi á svalir, tvö svefnherbergi, eldhús og bað. Verð 15,6 millj.



Skerjabraut - 3ja herb.
70,9 fm íbúð á 2. hæð í snyrtilegu fjölþýli á Seltjarnanesinu. Rúmgóð íbúð með mikið útsýni yfir Skerjafjörðinn. Áhvilandi hagstætt lán. Verð. 18,9 millj.



Skógarsel - 3ja herb.
140 fm 3ja herb. íbúð á frábærum stað neðst í Skógarseli. Góð íbúð á einni hæð með sér innangang. Nánari uppl. á skrifstofu.



Lækjarbrekka - sumarhús
68,2 fm nýlegt sumarhús. Húsið stendur á tæplægum 1/2 hekt eignalandi. Um er að glæsilegt hús klædd að utan með timbur og ál klæðningu. Verð. 19,9



FASTEIGNAHÖLLIN



Jóhanna Guðmundsdóttir
Löggiltur fasteignasali



Verð: 38.000.000

Suðurgarður 10, Reykjanesbær
Huggulegt 185,9 fm raðhús á tveimur hæðum ásamt bílskúr í rótgrónu hverfi í Reykjanesbæ. Björt og rúmgóð eign sem hefur verið vel viðhaldið. Möguleg skipti á eign á höfuðborgarsvæðinu!



Verð: 35.000.000

Svölutjörn 8, Reykjanesbær
Fallegt 154,6 fm raðhús ásamt bílskúr í nýju hverfi í Reykjanesbæ. Vandaðar innréttingar og stór sólpallur með heitum potti. Stutt í grunn- og leikskóla. Ca. 25 mínútna akstur í höfuðborgina. Möguleg skipti á eign á höfuðborgarsvæðinu!



Verð: 11.900.000

Suðurgata, Reykjanesbær
Huggulegt 2ja herbergja íbúð á 2. hæð í húsnæði fyrir eldri borgara. Húsnæðið er í hjarta Reykjanesbæjar. Stundur við Skrudagöðinn og í göngufæri við aðal verslunargötuna. Laus strax.



Verð: 14.500.000

Háteigur 16, Reykjanesbær
Fallegt 3ja herbergja íbúð á 2. hæð í litlu fjölþýli í botnlangagötu. Vel skipulögð íbúð sem nýttist ótrúlega vel. Hagstætt ILS lán áhvilandi.



Verð: 28.400.000

Miðtún 15, Sandgerði
Glæsilegt 3ja-4ra herbergja parhús ásamt bílskúr í góðu hverfi. Vandaðar innréttingar, halógenlýsing í stofu og eldhúsi, hitalagnir í gólfum, pallur með heitum potti. Möguleg skipti á stærri eign í Sandgerði.



Verð: 16.400.000

Ásabraut, Sandgerði
Góð 5 herbergja sérhæð á 2. hæð. Eign sem fæst á yfirtöku ILS lána. Mánaðarleg afborgun ca. 67.000. Seljandi borgar sölulaun, og þinglýsingar- og stimpilgjöld kaupanda. ATH. Hagstætt ILS lán áhvilandi. Eingöngu yfirtaka ILS lána

Hafnargata 16 • 230 Reykjanesbær • Sími 420 3700 • Fax 420 3701
www.fasteignahollin.is • fasteignahollin@fasteignahollin.is



GELLIR

FASTEIGNASALA

Hafnastræti 83 - 600 Akureyri - vilhelm@gellir.is - www.gellir.is

TIL SÖLU


Tískuverslun Steinunnar Akureyri

Rótgróin verslun í miðbæ Akureyrar
Húsnæði, lager, innréttingar.



Auglýsingasími

512 54 01



Allt sem þú þarft...



BERG

FASTEIGNASALA



Háholt 14, Mosfellsbær
Sími: 588 5530 • berg@berg.is
www.berg.is
Fax: 588 5540

Pétur Pétursson lögg. fasteignasali
Petur@berg.is

Háholt 14, Mosfellsbær
Sími: 588 5530 • berg@berg.is
www.berg.is
Fax: 588 5540

Pétur Pétursson lögg. fasteignasali
Petur@berg.is



Fálkahöfði.
Til sölu afar glæsileg 91 fm. þriggja herbergja íbúð á þriðju og efstu hæð í fallugu fjölþýlishúsi. Eignin er öll hin vandaðasta. Parket og flísar á gólfum. Útgengi úr stofu og herbergi á stórar suðursvalir. Sér inngangur. V. 21 m. 1957



Skeiðarvogur.
Vel staðsett 186 fm raðhús á tveimur hæðum við Skeiðarvog. 4 svefnherbergi á efri hæð. Björt og rúmgóð stofa með útgengi fallegan garð í suður á neðri. Bílskúr með hitalögnum í bílplani og gangstétt að húsi. Fjölskylduvænt hús í vinsælu hverfi. V. 39,5 2002



Súluhöfði með aukaíbúð.
Nýtt í sölu. vönduð 200 fm. sérhæð auk 60 fm. auka íbúðar á neðri hæð með sér inngangi. Innfellur bílskúr. Mikil lofthæð í stofu. Rúmlegt eldhús með útgengi á svalir. 4 rúmgóð herbergi. 2 snyrtingarflísagöður í hól og gólf. Hombaðkar með nuddi. Á neðri hæð er vönduð 60 fm. íbúð. Eign með mikla möguleika á frábærum útsýnisstað. V. 43,9 m. 5076



Súluhöfði.
Mjög vel staðsett 185 fm. einþýli við Súluhöfða í Mosfellsbæ. Gott skipulag. 4 góð herbergi, rúmgóð stofa. 2 baðherbergi. Eftir er að klára lóð. Rúmgóður bílskúr. V. 42,0 m. 7956



Hvannahólmi.
200 fm. einþýli á tveimur hæðum við Hvannahólma í Kópavogi. Sér íbúð á neðri hæð. Fjölskylduvænt hús. Stór garður í góðri rækt. Skipti á ódyrari eign kemur vel til greina. v. 46,9 8187



Hvassaleiti.
102 fm. 4.ra herb. íbú á 2. hæð (endaíbúð) við Hvassaleiti. Fræbær staðsetning og mjög miðsvæðis. Góðar svalir í suður. Fallegur garður og næg bílastæði. Eign í góðu viðhaldi. V. 21,9 m. 8265



Öldugrandi.
Fallegt 68 fm. íbúð á 2. hæð með sér inngangi í litlu fjölþýli við Öldugranda. Gott bílastæðihús og fylgir eigninni 26 fm. staði í því húsi. Fallegur garður og útvistarastaða. V. 17,9 m. 7695



Gullengi.
Glæsilegt 109 fm. íbúð á jarðhæð í fallugu fjölþýli við Gullengi. 45,5 fm. bílskúr fylgir. Samtals 153,5 fm. Glæsilegur verðlaunagarður. Merbau parket á gólfum. Maghony í innréttingum. Góðir skápar. Sólstofa og flottar svalir. Sólpallur og fallett útsýni. Eignin er laus strax. 8264



Ásland.
Glæsilegt og frábærlega staðsett 280 fm. einþýli eftir í Áslandinu. 4 góð svefnherbergi. 2 stofur og flott tómsundaherbergi. Stór sérhannað nuddpotur. Stór lóð 1600 fm. Mörg bílastæði. Rúmgóður bílskúr og groðurhús. 8271



Sumarhús til flutnings. Gott verð.
17 fm. hús auk 7 fm. geymslu. samtals 24 fm. Pallur og grindverk. Allt fullbúið og klárað. Hentar vel sem gestahús. Flott verð. Skoða má að taka uppi göðan bíl. V. 2,3 m 8263

Óskum eftir 3ja. herb. íbúð til leigu í Mosfellsbæ fyrir traustan viðskiptavin okkar.

BERG fasteignasala stofnuð 1989



BÚMENN

Búmenn hsf
Húsnæðisfélag
Klettháls 11
10 Reykjavík
Sími 552 5644
Fax 552 5944
bumenn@bumenn.is
www.bumenn.is

Búmenn auglýsa íbúðir

Búseturéttur á markaðsverði



Ferjuvað 7, Norðlingaholti í Reykjavík
Til sölu er búseturéttur í 3ja herbergja íbúð sem er rúmlega 90 fm að stærð. Íbúðin er á jarðhæð í þriggja hæða fjölþýlishúsi ásamt lyftu og staði í bílajakallara. Yfirbyggt garðrymi Ásett verð er kr. 5.6 millj. og mánaðargjöldin eru um kr. 126.000.-
Í mánaðargjöldinu er allt nema rafmagn samkvæmt mæli.

Þeir sem áhuga hafa á að skoða íbúðirnar og taka þátt í að gefa tilboð þurfa að panta tíma á skrifstofu Búmannna í síðasta lagi 14. júní n.k.

Tilboðsfrestur er til 21. júní n.k.
Bæði félagsmenn og utanfélagsmenn geta gefið tilboð í búseturéttinn.
Þeir sem áhuga hafa er bent á að hafa samband við skrifstofu félagsins að Kletthálsi 11 í síma 552-5644 milli 9-15, eða senda tölvupóst á netfangið bumenn@bumenn.is

Búmenn auglýsa íbúðir

Blásalir 24 í Kópavogi
Til endurúthlutunar er búseturéttur í 2ja herbergja íbúð sem er um 77 fm á sjöttu hæð í tíu hæða fjölþýlishúsi. Tvær lyftur eru í húsinu ásamt samkomusal fyrir íbúana. Íbúðin getur verið til afhendingar fljótlega. Verð búseturéttar er um kr. 6.3 millj. og mánaðargjöld um 79.000.-. Í mánaðargjöldinu er allt nema rafmagn samkvæmt mæli.

Víkurbraut 30 á Höfn
Til endurúthlutunar er búseturéttur í 2ja herbergja íbúð. Íbúðin er um 81 fm á annari hæð. Lyfta er í húsinu og eru svalir yfirbyggðar. Í húsinu er þjónustumiðstöð fyrir eldri borgara. Íbúðin getur verið til afhendingar fljótlega. Verð búseturéttar er um kr. 5.2 millj. og mánaðargjöld um 62.000.-. Í mánaðargjöldinu er allt nema rafmagn samkvæmt mæli.

Úmsóknarfrestur er til 14. júní n.k.

Hægt er að fá nánari upplýsingum á skrifstofu félagsins í síma 552-5644 milli kl. 9-15.

Takk fyrir vatnið

907 2002



Hjálparstarf kirkjunnar
www.help.is

VÍSIR.IS

"...ég sá það á vísi"

Blaðberinn bíður þín

Þú færð Blaðberann þinn í Skaftahlíð 24 alla virka daga frá kl. 9-17.

Blaðberinn...



...góðar fréttir fyrir umhverfið