

## VALHÖLL FASTEIGNASALA

Síðumúla 27 - Sími 588 4477 - Fax 588 4479

### SUMARHÚS TIL SÖLU



**INDRIÐASTAÐIR - SKORRADALUR**  
Vandað 64 fm heilsárhús ofarlega í landi Indriðastaða Skorradal með útsýni yfir vatnið. Eignin er með tveimur rúmgóðum svefnherbergjum ásamt stóru svefnlofti. Eldhús borðstofa og stofa eru í opnu rými með stórum útsýnisgluggum. Rúmgóð snyrting með sturtu og útgengt á pall þar sem er heitur pottur á skjólsælum stað. Heitt og kalt vatn í húsi. V. 19,5 millj.



**LÆKJARHVAMMUR V. LAUGARVATN**  
Notalegur 73 fm bústaður með útgeymslu á rúmlega 1,1 ha eignarlandi í grennd við Laugarvatn. Stofa m. fallegri kaminu. Svefnherbergi er rúmgott og stórt svefnloft hefur verið skipt í tvö rými. Eignin hefur að mestu verið endurklædd með harðviði að utan. Stór pallur umhverfis hús. Kalt vatn og rafmagn í húsi. Klárt til inntöku heits vatns. V. 18,5 millj.



**ASPARSKÓGAR - Í LANDI SVARFÓLK**  
Nýtt og glæsilegt 86 fm heilsárhús á steyptri gólfplötu. Stór stofa með borðstofu og eldhúsi til hlíðar, fallegir franskir gluggar á þrjú vegu. Vönduð innrétting í eldhúsi. Þrjú rúmgóð svefnherbergi og snyrting með sturtu og skápainnréttingu. Heitur pottur á verönd. Heitt og kalt vatn ásamt rafmagn tengt Eignin er á leigulöð. V. 19,9 millj.

### Mikil Sala.

Vantar allar stærðir af sumarhúsum á skrá.

Höfum m.a. kaupendur að vönduðu heilsárhúsi í Grímsnesi með a.m.k. þremur svefnherb. Einnig vantar 70-100 fm heilsárhús á eignarlandi í a.m.k. klist fjarlægð frá Rvk.



Sumarhúsið þitt selst hjá okkur - Frí skoðun og verðmat

Sigþór Bragason  
s: 899-9787  
Lögg.fast.Sali.



Jón Rafn Valdimarsson  
s: 695-5520  
Lögg.fast.Sali.

Ingólfur Gissurarson lgf.

Valhöll fasteignasala • Síðumúla 27 • Sími:588-4477.



Húsinu fylgir skjólgóður og stór suðurpallur.

MYND/ÚR EINKASAFNI

## Raðhús, sólpallur og tjörn með sjávargrjóti

Valhöll fasteignasala er með á skrá tveggja hæða raðhús í austurhluta Setberghverfis í Hafnarfirði.

Húsið er staðsett við Vörðuberg 16 í Hafnarfirði, samtals 169 fermetrar ásamt 25 fermetra bílskúr. Anddyri er flísalagt á gólf og hita undir. Til hlíðar við það er gestasnyrting með flísum á gólf. Eldhús er búið sérsmíðaðri innréttingu, vönduðum tækum og granít borðplötu. Efri skápainnrétting flæðir inn að borðstofu og stofu, en parket er á gólfum. Útgengt er á skjólgóðan og stóran suðurpall með áhaldageymslu, lýsingu og kassa fyrir blómatta. Lítil tjörn með sjávargrjóti umhverfis hefur verið útbúin við enda pallsins.

Parketlagður stigi liggur upp á efri hæð, en gólf á efri hæð er sömuleiðis parketlagt. Svefnherbergi eru þrjú á efri hæð, þar á meðal hjónaherbergi sem hefur sérinnangang að snyrtingu. Frá tveimur svefnherbergjum er aðgangur að geymsluofti. Snyrting er flísalögð, með hornbaðkari, innréttingu og góðri lýsingu. Á hæðinni er flísalagt þvottahús og sjónvarpshol, þaðan sem útgengt er á stórar suðursvalir.

Þetta er eign sem nostrað hefur verið við og vel viðhaldið í hvívetna. Ásett söluverð eignarinnar er 39,9 millj. Eigendur eru tilbúnir að skoða möguleika á að taka minni eign upp í. Nánari upplýsingar veitir Jón Rafn eða Sigþór hjá Valhöll fasteignasölu.



## heimili FASTEIGNASALA



Bogi Pétursson  
lögg. fasteignasali



Finnboði Hilmarsson  
lögg. fasteignasali

Sími  
530 6500

Opíð mán.-fös. frá kl. 9-17  
Finnboði Hilmarsson og  
Bogi Pétursson  
löggiltir fasteignasalar



**Sóleyjarími.**  
Fallett og vandað 218 fm raðhús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr. Glæsilegar innréttingar og gólfefni. Áhv 22,0m.



**Bólstaðarhlíð - Sérhæð.**  
Góð 115 fm efri sérhæð í fjórbýlishúsi. Þrjú svefnherbergi og tvær samliggjandi stofur. Seljandi leitar að sérþýli. v. 30,0 m.



**Reyngri - einbýli.**  
Um er að ræða 249,9 fm einbýli ásamt 34,5 fm bílskúr, samtals: 284,4 fm. Húsið er í fjölskylduvænu hverfi og er allt aðgengi að bæði húsi og hverfi gott. V. 61,5 m.



**Látraströnd Seltjarnarnesi.**  
Mikið endurnýjar 190 fm endaraðhús með innbyggðum bílskúr. Húsið áklætt að utan, yfirbyggðar svalir, nýjar innréttingar, 6 svefnherbergi, góður garður og fallett útsýni. Kauptilboð - Bein sala.



**Laugarnesvegur**  
Góð 90 fm íbúð á 2 hæð í fallegu sjö íbúða fjölbýli byggðu 1985. Tvö góð herbergi og góðar suðursvalir. Kauptilboð.



**Rauðalækur - LÆKKAD VERÐ.**  
Rúmgóð 139 fm sérhæð með 26 fm bílskúr, alls 165 fm. Vel hönnuð sérhæð með mikla möguleika. V. 31,9 m.



**Álftamýri - með bílskúr.**  
Mjög góð 2ja herbergja íbúð á 1. hæð ásamt bílskúr. Eignin er laus fljótlega. V. 18,3 m.



**Leifsgata.**  
Góð 4ra herb. 100 fm íbúð á efstu hæð í 3ja íbúða stíga-gangi. Þrjú svefnherbergi, nýtt eldhús og björt og opin stofa.



**Neðstaleiti - 3ja herb**  
Góð 95 fm íbúð á 4. hæð í lyftuhúsi. Góðar svalir og mikið útsýni. Húsvörður í húsinu og stutt í alla þjónustu.



**Keilugrandi - 4ra herb.**  
Góð 140 fm íbúð á efstu hæð í góðu fjölbýli ásamt staði í bilageymslu. Íbúðin er á tveim hæðum og er möguleiki á að herbergi séu fjögur. Endurnýjuð og góð eign. Skipti möguleg á stærra. V. 31 m.



**Rauðamýri - raðhús.**  
Nýtt vandað fullbúið 200 fm hús með innbyggðum 27 fm bílskúr. Vandaðar innréttingar og gólfefni. V. 43,0 Áhv 30,0 m.



**Sæbólsbraut - aukaíbúð.**  
Nýkomíð í sölu um 280 fm endaraðhús með aukaíbúð í kjallara. Vel skipulagt hús með fjórum herb. & tveim stofum. Gott ástand og fallett útsýni. V. 50,0m



**Kjarrhólmi - 4ra herb**  
Vel skipulögð mikil endurbætt 100 fm íbúð með miklu útsýni yfir Fossvoginn. Sameign og og húsið í topp ástandi. Góð eign á rólegum stað. 20 m. Skipti á stærri eign.



**Rauðalækur - 5 herbergja.**  
120 fm sérhæð í fjörbýlishúsi. Húsið er mikið endurbætt, lagnir, þak, lóð og bílastæði ásamt viðgerðum að utan og málningu. V. 24,0 m





# FASTEIGNA-MARKAÐURINN

## ÓÐINGGÖTU 4

SÍMI 570 4500, OPIÐ VIRKA DAGA KL. 9-17.

Netfang: fastmark@fastmark.is - www.fastmark.is

Jón Guðmundsson, sölustj. og lögg. fast.sali. Guðmundur Th. Jónsson, lögg. fast.sali.

### Suðurhús



Mjög fallegt og mikið endurnýjað 240,0 fm einbýlishús með innb. tvöl. Bílskúr. Húsið hefur verið mikið endurnýjað á undanföllum árum m.a. nýleg sérsníðuð eikarinnrétting og vönduð nýleg tæki í eldhúsi og ný gólfefni að hluta. Rúmgott hol/sjónvarpshol, björt stofa/borðstofa með arni og þrjú svefnherbergi. Húsið viðgert og málað að utan árið 2009. Nánari uppl. á skrifstofu.

### Eskihlíð- góðar leigutekjur



Falleg og þó nokkuð endurnýjuð 79,0 fm 4ra herb. íbúð á 2. hæð auk 34,2 fm bílskúrs í Hlíðunum. Nýlegar innréttingar og vönduð tæki í eldhúsi. Rúmgóð og björt stofa. Sér svalir til vesturs á stígapalli fyrir framan íbúð. Í litlum hluta bílskúrs eru leigutekjur af símtöð kr. 55 þús. pr. mán., en samt vel nothæfur sem bílskúr. Afar vel staðsett eign með tilitti til fjarlægðar frá leikskóla og skóla. Verð 26,9 millj.



### Blikanes- Garðabæ

Glæsilegt 265,0 fm einbýlishús á einni og hálfri hæð með innb. einföldum bílskúr á þessum eftirsóttá stað á sunnanverðu Arnarnesinu. Húsið var mikið endurnýjað árið 2005 á vandaðan og smekklegan og skiptist m.a. í samliggjandi bjartar stofur, 4 svefnherbergi, stórt eldhús með miklum hvítum sprautulökkuðum innréttingum og 2 baðherbergi. Hús að utan endurnýjað. Falleg ræktuð lóð sem hefur verið mikið endurnýjuð m.a. hellulögn og lýsing. Stór ný vernd með heitum potti.



### Hverfisgata – Hafnarfirði

166,2 fm einbýlishús á þremur hæðum á þessum góða stað í Hafnarfirði. Á aðal hæð eru forstofa, hol, tvær bjartar samliggjandi stofur og eldhús auk nýlegrar sólstofu með útgangi á verönd. Í risi eru 3 herbergi og í kjallara eru geymslur og þvottaherbergi. Falleg lóð með timburverönd. Laust til afhendingar strax. Verð 31,0 millj.



### Dyngjuvegur

Virðulegt 243,4 fm einbýlishús auk 45,0 fm bílskúrs á þessum eftirsóttá stað í Laugardalnum. Eignin er tvær hæðir og kjallari. Á aðal hæð eru forstofa, gestasnyrtung, eldhús og 3 samliggjandi stofur. Á efri hæð eru 4 herbergi og baðherbergi. Í kjallara eru geymslur og þvottaherbergi auk sér 2ja herb. íbúðar. Svalir til suðurs út af einu herbergi. 1.100 fm ræktuð lóð. Nánari uppl. á skrifstofu.



### Kleifakór- Kópavogi.

Mjög glæsilegt arkitektateiknað 324 m2 einbýli á tveimur hæðum á miklum útsýnisstað í Kóraverfi í Kópavogi. Einkar áhugavert skipulag með opnun milli hæða. Á efri hæð er eldhús með útgengt á rúmgóða verönd og svalir, samliggjandi stofur, baðherbergi, hjónaherbergi m. fataherb. og annað herbergi. Á neðri hæð eru 2 svefnherb. m. möguleika á aukaíbúð og séringangang, sjónvarpshol m. vinnukrök, 2 snyrtingar og sauna, þvottahús, geymsla og góð bilageymsla. Úr holi er útgengt á verönd. Steyptir skjólveggar á lóð eru komnir. Húsið afhendist í núv. ástandi, þ.e. rúmlega fíkkelt. Allar nánari uppl. á skrifstofu.



### Ísalind –Kópavogi

Afar vandað um 267 fm. einbýlishús með aukaíbúð í kjallara. Eignin skiptist í forstofu, hol með þvottaherb. innaf, samliggjandi stofur með mikilli lofthæð og útgangi á verönd, rúmgott eldhús með fallegum innréttingum og góðri borðaðstöðu, 3 herbergi og baðherbergi. Í kjallara er 2ja herb. íbúð, en möguleiki er að sameina kjallarann aðalheðinni. Lóð með verönd, skjólveggjum og stórum steyptri innkeyrslu.



### Sóleyjarími. 3ja herb.

Afar falleg og vönduð 99,5 fm 3ja herb. íbúð á 3. hæð fyrir 50 ára og eldri í góðu lýfthúsi. Sérinnangangur af svölum. Opið eldhús með eikarinnréttingum, 2 herbergi, bæði með skápum. Rúmgóð og björt stofa með útgangi á stórar flisalagðar svalir til suðurs með útsýni yfir borgina til vesturs og austurs. Sér staði í bilageymslu og sér geymsla í kj. Verð 22,9 millj.



### Bjarkargata

77,9 fm einbýlishús á þessum frábæra stað við Reykjavíkurtjörn. Húsið er nánast algjörlega endurnýjað á vandaðan og smekklegan hátt. Fataskápar ná allir upp í loft. Vönduð tæki í eldhúsi og Vola blöndunartæki í baðherbergi. Rúmgóð stofa auk sjónvarpsstofu. Hellulögð verönd fyrir framan hús. Verð 34,9 millj.



### Efstaland. 2ja herb.

Vel skipulögð 45,5 fm 2ja herb. íbúð á 1. hæð (jarðhæð) í þessum eftirsóttu fjölbýlum í Fossvogi. Stofa með útgangi á sér timburverönd til suðurs með skjólveggjum. Sér geymsla í kjallara og sameign öll hin snyrtilegasta. Verðtíðuð



### Brekubær. Efri sérhæð

120,5 fm efri sérhæð í tvíþýli í Árbænum. Björt stofa með útgangi á flisalagðar svalir til suðurs. Eldhús með góðri borðaðstöðu, 2 svefnherbergi með skápum og baðherbergi, flisalagt í gólf og veggi. Í kjallara er vinnuherbergi og geymsla. Verð 27,5 millj.



### Lómasalir- Kópavogi. 3ja herb.

Góð 103,9 fm 3ja herb.útsýnisíbúð á 3. hæð auk sér staðis í bilageymslu. Rúmgóðar svalir til suðvesturs. Glæsilegt útsýni yfir að Reykjanesi og víðar. Sér innangangur af svölum. Þvottaherbergi innan íbúðar. Góð staðsetning. Stutt í skóla, sund og golfvöll. Verð 19,9 millj.



### Melás-Garðabæ. Neðri sérhæð

Falleg 111,9 fm 5-6 herb. neðri sérhæð með sér bilastæði í Ásahverfinu. Hæðin skiptist m.a. í rúmgóðar samliggjandi stofur með útgangi á verönd, nýlega endurnýjað baðherbergi, eldhús og 3 herbergi. Innaf eldhúsi (í bílskúr) er í dag innréttað hjónaherbergi og innaf því er þvottaherbergi/geymsla með útgangi á lóð. Verð 24,9 millj.



### Ránargata. 3ja herb.

Mikið endurnýjuð 91,8 fm 3ja herb. íbúð á 2. hæð í þríbýlishúsi. Rúmgóðar og bjartar samliggjandi stofur með útgangi á um 20 fm svalir, eldhús með fallegri víðarinnréttingu og vönduðum tækjum, rúmgott svefnherbergi og flisalagt baðherbergi. Sér bilastæði á lóð fylgir íbúðinni. Verð 28,2 millj.



### Strandvegur-Sjálandi Garðabæ. 3ja herb

Vel skipulögð 77,2 fm 3ja herb. íbúð á jarðhæð með sér verönd og sér staði í bilageymslu. Rúmgóð stofa, eldhús opið við stofu og 2 rúmgóð herbergi. Úr hjónaherbergi er útgangur á verönd með skjólveggjum. Þvottaherb. innan íbúðar. Verð 21,9 millj.



### Hverfisgata. 4ra herb.

Vel skipulögð 87,7 fm 4ra herb. íbúð á 3. hæð auk sér geymslu í kjallara í góðu steinhúsi. Íbúðin er mikið endurnýjuð m.a. gólfefni, innréttingar og hurðir og skiptist í hol, samliggjandi bjartar stofur, eldhús með fallegri innréttingu, 2 herbergi og flisalagt baðherbergi. Verð 22,5 millj.



### Digranesvegur-Kópavogi. Neðri sérhæð

5 herb. 112,5 fm neðri sérhæð. Hæðin skiptist m.a. í stofu með útg. á svalir til suðurs og vesturs, eldhús með þvottaherb. innaf og 4 herbergi. Glæsilegt útsýni úr stofu og af svölum yfir Kópavoginn, að Reykjanesi og að Bláfjöllum. Bílskúrsréttur. Hús nýlega viðgert og málað að utan. Verð 24,9 millj.



### Safamýri. 2ja herb.

59,3 fm 2ja herb. íbúð á 4. hæð með stórum suðvestursvölum. Íbúðin skiptist í hol, rúmgóða stofu, opið eldhús við hol, 1 svefnherbergi og baðherbergi. Laus til afhendingar strax. Verð 15,3 millj.



### Framnesvegur. 3ja herb.

115,9 fm íbúð á efstu hæð að meðt. 6,2 fm geymslu í kj. í góðu fjölbýlishúsi í vesturbænum. Stórar samliggjandi stofur með útgangi á suðursvalir, þaðan sem er útsýni til sjávar. Stórt hjónaherbergi með miklum fataskápum. Laus fljótlega. Verð 21,9 millj.



### Skúlagata-2ja herb. útsýnisíbúð

Falleg og vel skipulögð 63,6 fm útsýnisíbúð með sér staði í bilageymslu fyrir 60 ára og eldri. Yfirbyggðar opnanlegar svalir til vesturs. Gríðarlegt útsýni til vesturs yfir borgina og að Snæfellsjökli. Þvottaherb./geymsla innan íbúðar. Verð 21,3 millj.

ÝMSAR STÆRÐIR ATVINNUHÚSNÆÐIS Á LEIGUSKRÁ – LEITIÐ UPPLÝSINGA Á SKRIFSTOFU.



FASTEIGNASALAN  
**MIKLABORG**  
569-7000 | Síðumúli 13 | www.miklaborg.is



**Langabrekka**

Fallegt einbýli  
Góður staður í Kópavogi  
Aukaíbúð  
Gott ástand  
Verðlaunagarður  
Stór bílskúr  
SKIPTI Á RAÐHÚS/PARHÚS

v. 63,8 m.



**Hamravík**

Stórglæsilegt einbýli  
Allt á einnig hæð  
Innbyggður tvöfaldur bílskúr  
Allt hið vandaðasta  
Sólpallur úr Harðvíð  
Glæsilegt útsýni  
EIGN Í SÉRFLÖKKI

v. 64,9



**Hjálmholt**

Vönduð og mjög vel skipulögð 202 fm neðri sérhæð í tvíbýli í einni vinsælustu götu austurbæjarins. Eignin stendur við ofanvert Hjálmholtið. Í íbúðinni eru tvær stofur, sex til sjö svefnherbergi, tvö baðherbergi og ein snyrting.

v. 46,0 m.



**Fitjasmári**

Einstaklega falleg 6 herb. parhús 90 fm verönd Frábær staður í Kópavogi. Vönduð eign, skipti koma til greina

v. 17,9 m.



**Laufásvegur**

Glæsileg 2ja herbergja Stærð 101,5 fm Miðbær Reykjavíkur Frábær staðsetning Mikíð endurnýjað Sólstofa og sólpallur

v. 29,5 m.



**Miðleiti**

114,5 fm íbúð á 3. hæð F. eldri borgara Frábært skipulag Svalir til suðurs Stæði í bílageymslu

v. 32,0 m.



**Gunnarsbraut**

Björt efri hæð og ris 4 svefnherbergi Bílskúr Hlýleg og falleg eign

v. 32,0 m.



**Skálagerði**

Skemmtileg 3ja herbergja 68 fm, endaíbúð Frábær staðsetning Miðsvæðis í Reykjavík Eftirsótt eign

v. 18,1 m.



**Klapparberg**

Fallegt 240 fm einbýli Tvær hæðir Innbyggður bílskúr Góð staðsetning Rólegt hverfi Gróinn garður

v. 49,9 m.



**Efstasund**

Sjarmerandi tvíbýlishús Bílskúr og stór garður 6 herbergja íbúð Skipti á minni eign

v. 31,9 m.



**Markland**

Mjög góð 96 fm í Fossvogi 3ja-4ra herbergja Frábært útsýni af svölum

v. 24,5 m.



**Sörlaskjól**

2ja herb 72 fm kjallaraíbúð Góð verönd Frábær staðsetning Skipti á 3ja-4ra herb

v. 17,5 m.



**Hjallasel**

Parhús fyrir eldri borgara á einni hæð Rúmgott og bjart Góð lofthæð Frábær staðsetning við Seljahlíðar

v. 19,9 m.



**Seilugrandi**

Góð þriggja herbergja Fyrsta hæð Stærð 101,5 fm Tvennar svalir Laus strax Góð staðsetning

v. Tilboð



**Asabraut**

Sumarhús í Grímsnesi 7.219 fm eignarlóð Skráð 90.8 fm Cedrus límrésbjálki Húsið er ekki fullklárað 150 fm sólpallur

v. Tilboð



**Laufengi**

Gullfalleg 3ja herb 83 fm íbúð Lítið fjölbýli Gott hverfi Eign sem kemur á óvart

v. 21,5 m.



**Fífulind**

Mjög falleg 92 fm 3ja herb. Gott fjölbýlishús Vinsæl staðsetning Öll þjónusta í næsta nágrenni. Barnvænt hverfi

v. 0,0 m.



**Einivellir**

Falleg 111,7 fm 4ra herbergja endaíbúð Stæði í bílageymslu Viðhaldslítið lyftuhús Mjög stórar svalir Stutt er í alla þjónustu

v. 23,9 m.



**Hjallabraut**

Falleg 3ja herb 109 fm Norðurbær Hafnarfjarðar Íbúðin er á 1. hæð Gott verð.

v. 17,9 m.



**Suðurmýri**

Glæsilegt tvílyft 181 fm parhús. Góður suðurpallur og svalir Vandaðar innréttingar, gólfefni og tæki. Fullbúinn 27 fm físalagður bílskúr.

v. 58,9 m.



**Vatnsendahlíð**

Lóð + sumarhús 10.000 fm vatnslóð við Skorradal. Leigulóð Selst m. 25 fm. sumarhúsi til flutnings Frábært tækifæri!

v. 5,2



**Kjalarland - Innlit**

235 fm endraðhús Glæsilegur garður Bílastæði við húsið Pallabyggt www.miklaborg.is/Innlit

v. 58,9 m.



**Akurhvarf**

Glæsileg 120 fm 4ra herbergja íbúð. Vandaðar innréttingar og gólfefni Fallegt umhverfi, barnvænt hverfi. Stæði í bílageymslu. Eftirsótt stærð.

v. 26,9 m.



## Garðastræti - glæsilegt hús.



Glæsileg mikið endurnýjuð 132,8 fm íbúð á 4.hæð í virðulegu nýlega endursteynuðu húsi við miðborgina. Mjög fallegt útsýni. Svalir. Þrjú svefnherbergi og mjög góð stofa. Endurnýjað vandað eldhús, endurnýjað baðherbergi. Nýl. gluggar og gler, ofnalagnir og fleira. V. 42,0 m. 5743

## Aflagrandi - glæsileg hæð - laus fljótl.



Glæsileg sérhönnuð 3-4ra herbergja efri hæð í nýlegu vönduðu húsi á frábærum stað í Vesturbæ Reykjavíkur ásamt bílskúr. Íbúðin er 137,3 fm og bílskúrin er skráður 19,3 fm. Vandaðar innréttingar, hátt til lofts. Góðar svalir. Vönduð lýsing. Mjög góð staðsetning. V. 43,9 m. 5530

## Tómasarhagi - sérhæð.



Falleg vel skipulögð 4ra herbergja íbúð á 2.hæð í mjög góðu vel staðsettu fjórbylí í Vesturbænum. Tvær stofur og tvö svefnherbergi. Góðar svalir. Endurnýjað eldhús og baðherbergi. Góð sameign. Fallegur ræktaður garður. V. 26,9 m. 5636

## Sandakur 4-20 - aðeins 4 hús eftir



Sérlega vel skipulögð og falleg raðhús á skjólsælum stað á miðri Arnarneshæðinni. Tvílyft hús eru glæsileg ásýndum þar sem þau eru ýmist klætt áli eða víði. Húsin snúa á móti suðuvestri þannig að þau njóta sólar allan daginn. Húsin eru seld tilbúin til innréttingar - lóð fullfrágengin. V. 37,5 m. 8070

**OPIÐ HÚS Í DAG (MÁNUDAG) FRÁ KL. 17:00 - 18:00**

## Línakur 1 - einstakt útsýni



Mjög falleg 160,7 m<sup>2</sup>, 5 herbergja endaíbúð með sérinngangi á 2. hæð með miklu útsýni, við Línakur 1 í Garðabæ. Íbúðin skiptist í anddyri, hol, 4 svefnherbergi, 2 baðherbergi, þvottaherbergi, eldhús, stofu og borðstofu. Íbúðin er til afhendingar strax. Áhvilandi 23,4 m ÍLS lán. V. 36,9 m. 5694

**OPIÐ HÚS Í DAG (MÁNUDAG) FRÁ KL. 17:00 - 18:00**

## Gullsmári 5 - falleg íbúð



Sérlega glæsileg 3ja herb. 77,4 fm íbúð á 2. hæð í fallegri lyftublokk í Smáranum. Eignin skiptist í hol, tvö herbergi, stofu, borðstofu, eldhús og baðherbergi. Svalalokun. V. 19,9 m. 5578

**OPIÐ HÚS Í DAG (MÁNUDAG) FRÁ KL. 17:00 - 18:00**

## Eldri borgarar



**Árskógur - eldri borgarar**  
Falleg og björt 3ja herbergja íbúð á 3.hæð í húsi fyrir eldri borgara í Mjóddinni. Íbúðin snýr í suður og vestur og er ágætt útsýni úr henni. Íbúðin skiptist í hol, eldhús, baðherbergi, þvottahús, tvö herbergi og stofu. V. 29,5 m. 5717

## Einbýli



**Haðaland 15 - fallegt og vel staðsett**  
Fallegt og vel staðsett, samtals 232,3 fm einbýlishús á einni hæð með tvöföldum bílskúr neðst í Fossvoginum. Skjólsgóður suðurgarður og stutt í skóla, leikskóla og íþróttastarv. V. 69,0 m. 5687



**Stígahlíð - glæsileg eign**  
Sérstaklega vandað og fallegt 330 fm einbýlishús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr. Húsið stendur á einstökum stað efst í Stígahlíðinni og er með fríðsælan suðurgarð og glæsilegt útsýni til norðurs. V. 96,0 m. 5566



**Bjarmaland - neðst í Fossvoginum**  
Glæsilegt samtals 228,5 fm einlyft einbýlishús með tvöföldum bílskúr. Eignin skiptist m.a. í hol, fjögur herbergi, baðherbergi, snyrtingu, sjónvarpshol, borðstofu, stofu og eldhús. Búð er að endurnýja m.a. allt gler, raflagnir, hitalagnir, allar innréttingar, setja hita í gólf, ný gólfefni, nýtt þak o.fl. Lýsing frá Lúmax. Allar innréttingar sérsníðaðar. V. 95,0 m. 4444



**Jökulland 4 - vönduð eign**  
Fallegt og vel byggt einbýlishús ásamt innbyggðum bílskúr. Húsið er steipt og utan á það er hlaðið dönskum múrstein. Húsið er á allan hátt mjög vandað og vel skipulagt. Skipti eru möguleg á minni eign. V. 69,0 m. 5105



**Bleikjukvísl - fallegt útsýnishús**  
Fallegt og vel byggt 420,9 fm tvílyft einbýlishús með tvöföldum 54,6 fm bílskúr. Húsið er einstaklega bjart og með rúmgóðum vistarverum og stendur á hornlóð með einstöku útsýni yfir borgina og sundin blá. Á hluta neðri hæðar hefur verið útbúin rúmgóð 3ja herbergja íbúð með sérinngangi. Húsið sem var byggt af núverandi eigendum hefur fengið gott viðhald í gegnum tíðina. V. 85,0 m. 5676



**Digranesheiði - Einbýlishús**  
143,6 fm einbýli á tveimur hæðum í Kópavogi. Fjögur svefnherbergi og tvær stofur eru í húsinu sem er á nokkuð rúmgóðri lóð V. 33,0 m. 5651



**Sigluvogur - vel staðsett**  
Gott 2ja hæða einbýlishús á þessum rólega stað. Húsið er 179,0 fm að stærð og bílskúrin 32,6 fm, samtals 211,6 fm. Fimm svefnherbergi, tvær snyrtingar, tvær stofur. Einn eigandi frá upphafi. Lóðin er 759 fm að stærð. V. 45,0 m. 5376

## Parhús



**Hraunbær - gott parhús**  
Parhús á einni hæð ásamt bílskúr og skjól-góðum suð/vestur garði. Húsið skiptist í anddyri, snyrtingu, hol, eldhús, búr, stóra stofu, 3 svefnherbergi (4 á teikningu), baðherbergi og þvottahús/geymslu. Bílskúrin er með gryfju. V. 33,9 m. 5685

## Raðhús



**Áraker 29 - aðeins 1 hús eftir**  
Falleg 248,9 fm 2ja hæða funkis raðhús sem byggð eru á skjólsælum stað á Arnarneshæðinni. Húsið er klætt flisum og báraðri állklæðningu sem gefa þeim nútímalegt útlit. Allur frágangur að utan tryggir lágmarksviðhald. Húsið er tilbúið til innréttingar að innan. V. 38,9 m. 7850



**Vættaborgir 116 - mjög gott verð.**  
Gott mjög vel skipulagt raðhús sem er á 2.hæðum samt. 161,3 fm. Mjög gott útsýni. 4-5 svefnherb. Góður bakgarður. Rúmgtott eldhús. Góð aðkoma. Sölumenn sýna. Bein sala - engin skipti. V. 35,9 m. 5681



**Hulduland 20 - gott raðhús**  
Um er að ræða mikið raðhús á fjórum pöllum sem skiptist m.a. í anddyri, gestasnyrtingu, forstofuherbergi, eldhús, borðstofu, stofu, geymslu, þvottahús, tvö svefnherbergi (þrjú skv. teikningu) og baðherbergi. V. 49,0 m. 5510



**Giljaland 17 - endaraðhús**  
Fallegt 211,3 fm endaraðhús á fjórum pöllum. 25,6 fm bílskúr fylgir húsinu. Samtals er því eignin 236,9 fm að stærð. Húsið stendur fyrir neðan götu. Falleg aðkoma. Búð er að skipta um járn á þaki. V. 49,5 m. 5261



**Grænlandsleið 25 - 50 fm sérverönd**  
Sérlega falleg 3ja herbergja 117, 4 fm neðri sérhæð, í tvíbýlishúsi, með ca 50 fm afgirtri sólríki timburverönd og miklu útsýni. Sérinngangur. Íbúðin skiptist í forstofu, þvottaherbergi/geymslu, hol, stofu/borðstofu, eldhús og tvö rúmgtott svefnherbergi. V. 26,9 m. 5719



**Lækjargata - endurnýjuð hæð**  
Um er að ræða 113,2 fm töluvert endurnýjaða miðhæð í þríbýlishúsi við lækinn í Hafnarfirði. Endurnýjað eldhús, baðherbergi og gólfefni að mestu. V. 19,9 m. 5678



**Barmahlíð - falleg efri sérhæð**  
Falleg 111,1 fm efri sérhæð við Barmahlíð. Sérinngangur. Nýlegt Merbau parket á flestum gólfum. Mjög góð staðsetning. Sameiginlegt þvottahús í kjallara. Sérgeymsla með glugga. V. 25,9 m. 5665



**Melgerði - Kópavogur**  
Falleg og björt 151,7 fm efri sérhæð með frábæru útsýni fyrir Kópavoginn. Hæðin skiptist í forstofu, hol, snyrtingu, tvær samliggjandi stofur, eldhús, þvottahús, 3 svefnherb. (4 skv. teikningu), baðherbergi og fataherbergi. Húsið er í mjög góðu ástandi. V. 33,0 m. 5596



**Laugarásvegur - sérhæð og bílskúr glæsilegt útsýni.**  
Glæsileg mikið endurnýjuð 5 herbergja efri sérhæð í fallegu þríbýlishúsi á frábærum útsýnisstað í Austurborginni ásamt bílskúr. Íbúðin er 126 fm og bílskúrin er 34,2 fm. Glæsilegt útsýni. Tvennar svalir. Endurnýjað eldhús, gólfefni, baðherbergi, lýsing og fl. V. 36,9 m. 5621



**Melabraut - Seltjarnarnesi**  
4ra herbergja 100,9 fm neðri sérhæð ásamt 38,0 fm bílskúr. Hæðin skiptist í forstofu, gang/hol, stofu, 3 svefnherbergi, eldhús og baðherbergi. Í kjallara fylgir sér geymsla. V. 26,9 m. 5419



**Reynihvammur- Neðri sérhæð**  
Góð 57,6 fm neðri sérhæð. Um er að ræða góða hæð með sérinngang rétt við Suður-bæjar sundlauginu í Hafnarfirði. V. 15,5 m. 5432



**Hvassaleiti 12 - mikið endurnýjuð**  
Sérlega falleg og mikið endurnýjuð 92 fm fjögurra herbergja íbúð á 3.hæð t.h. Íbúðin skiptist í þrjú herbergi, hol, stofu, eldhús með borðkrók og baðherbergi. Mjög góð kaup. V. 19,9 m. 5706



**Bjartahlíð - rúmgtott íbúð**  
Rúmgtott og vel skipulögð 127,5 fm, 4ra herbergja íbúð á 2. hæð í 3ja hæða fjölbylí við Björtuhlíð 11 í Mosfellsbæ. V. 25,9 m. 5673



**Engihjalli - í litlu fjölbylishúsi**  
Stór og góð íbúð á 2.hæð í litlu fjölbylishúsi. Íbúðin skiptist í forstofuhol, eldhús með borðkrók, stofu, svefnherbergisgang, fjögur herbergi og baðherbergi. Fallegt eldhús og uppert baðherbergi með gólfhlita. Góðar suður-svalir og útsýni. V. 20,9 m. 5656







**Hólabraut - Hafnarfjörður**  
Falleg og töluvert endurnýjuð 4ra herbergja 81,6 fm endaíbúð á 1. hæð í 5 íbúða fjölbýli. Gluggar á þrjá vegu. Íbúðin er laus strax. V. 16,7 m. 5632



**Laufengi 4ra - YFIRTAKA LÁNA**  
Falleg og vel skipulögð fjögurra herbergja 111 fm íbúð á 3.hæð (efstu) með bílastæði í lokaðri bílageymslu. Íbúðin skiptist forstofuhol, stofu, eldhús, borðstofu/borðkrók, þvottaherbergi, baðherbergi og þrjú góð svefnherbergi. ATH. áhvilandi hagstæð langtímalan á 23,1 m. V. 23,9 m. 5167



**Sléttahraun 4.hæð - gott verð**  
Góð fjögurra herbergja 94,1 fm íbúð á 4. hæð í góðu fjölbýli í Hafnarfyrði. Íbúðin skiptist í 3 svefnherbergi, eldhús, stofu, bað og geymslu á jarðhæð. Sameiginlegt þvottahús er á hæðinni. Stutt er í helstu þjónustu. V. 17,5 m. 4323

## 3ja herbergja



**Garðastræti - glæsilegt útsýni.**  
Falleg vel skipulögð 3ja herbergja íbúð á 5.hæð (efstu) í mjög góðu frábærlega vel staðsettu fjölbýli í miðborginni. Íbúðin er mikið endurnýjuð. Suðurvalir með glæsilegt útsýni. Endurnýjað eldhús og fl. Húsið er nýlega steinað að utan og er það mjög fallett. V. 22,0 m. 5742



**Tröllakór - 3ja hæð**  
Sérlega falleg og vönduð 3ja herbergja 101,4 fm íbúð í fallettu húsi við Tröllakór ásamt stæði í bílageymslu. Íbúðin skiptist í forstofu, eldhús, stofu, baðherbergi og tvö herbergi. Glæsilegt útsýni. V. 23,9 m. 5754



**Blönduhlíð - Góð risibúð**  
Góð 3ja herbergja rishæð við Blönduhlíð í Reykjavík. Íbúðin er á þriðju hæð. Lóðin er gróin og falleg. Að sögn eiganda þá hefur húsið verið endurnýjað töluvert síðustu ár. V. 17,9 m. 5746



**Þórufell - mikið uppgerð**  
3ja herbergja mikið standsett 77,8 fm íbúð á 2. hæð með fallettu útsýni. Íbúðin skiptist í hol, stóra stofu, 2 herbergi, eldhús og bað. Á jarðhæð fylgir sérgeymsla svo og sameiginlegt þvottahús o.fl. V. 16,5 m. 5749



**Vatnsstígur - mikið uppgerð hús**  
Falleg miðbæjaríbúð á tveimur hæðum í mikið uppgerðu húsi. Íbúðin er laus strax. Fallegur hellulagður afgirtur bakgarður er við húsið. V. 17,5 m. 5698



**Vindakór - falleg íbúð**  
Góð 104,6 fm 3ja herbergja íbúð við Vindakór í Kópavogi. Íbúðin er á annarri hæð í lyftuhúsi. Húsið er byggt árið 2007. V. 23,0 m. 5697



**Naustabryggja - YFIRTAKA LÁNA**  
Rúmgóð og falleg 96,5 fm íbúð á 1.hæð ásamt bílastæði í bílageymslu. Íbúðin skiptist í forstofugang, þvottaherbergi, geymslu, baðherbergi, tvö rúmgóð herbergi, stóra stofu og eldhús. Áhvilandi á 20,9 millj. V. 21,5 m. 5682



**Sóltún - með stæði í bílageymslu**  
Falleg 3ja herbergja 81,7 fm íbúð á 2. hæð í nýlegu lyftuhúsi við Sóltún. Íbúðinni fylgir stæði í bílageymslu. Íbúðin skiptist þannig: stofa, eldhús, tvö herbergi, baðherbergi og hol. Sér geymsla fylgir í kjallara. Sameiginleg hjólageymsla. V. 25,9 m. 5657



**Rúgakur 1 - fullbúin íbúð**  
Rúmgóð og glæsileg 158 m2, 3ja herbergja endaíbúð á 1. hæð í 2ja hæða lyftuhúsi við Rúgakur 1 í Garðabæ. Íbúðinni fylgir bílastæði ásamt 25,3 m2 sér geymslu í lokuðum bílakjallara. Glæsilegar innréttingar og fallett gólfefni. 18 fm svalir. Eignin er laus til afhendingar strax. V. 36,5 m. 5693



**Skólavörðustígur - nýleg íbúð**  
Mjög góð 3ja herbergja íbúð í nýlegu húsi við Skólavörðustíg í Reykjavík. Íbúðin er sérstaklega björt með stórum gluggum. Nokkuð stórar svalir eru á íbúðinni. Sameignin er snyrtileg og nýmáluð. Góð bílastæði eru við húsið. V. 26,0 m. 5675



**Melalind 10 - falleg íbúð**  
Góð 102,6 fm 3ja herbergja íbúð við Melalind í Kópavogi. Íbúðin er merkt 201 og er á annarri hæð. Íbúðin skiptist í hol, tvö svefnherbergi, baðherbergi, eldhús og stofu. V. 23,9 m. 5563



**Barmahlíð - mjög góð - frábær staðsetning.**  
Falleg talsvert endurnýjuð ca 80 fm íbúð í mjög góðu húsi við Barmahlíð. Sérinnangangur. Nýlegt eldhús, endurnýjað baðherbergi. Nýl. parket. Mjög góð staðsetning. Sam. þvottahús á hæðinni. Tvær sérgeymslur. V. 19,8 m. 5595



**Kleppsvegur - endurnýjað hús**  
Falleg vel skipulögð 3ja herb. 84,5 fm íbúð á 2.hæð í mikið viðgerðu lyftuhúsi á finum útsýnisstað neðst við Kleppsvæg. Nýl. gluggar, gler, svalahurð og fl. V. 19,9 m. 5429



**Vatnsstígur - Skuggahverfi**  
Íbúð á 1. hæð til vesturs og skiptist þannig: stofa/borðstofa, tvö svefnherbergi, eldhús, baðherbergi, þvottahús/geymsla og verönd í suður og vestur. Íbúðinni fylgir rúmgott stæði í bílageymslu ásamt geymslu. V. 34,0 m. 5683

## 2ja herbergja



**Álftamýri 58 - mjög snyrtileg**  
Mjög góð og snyrtileg 2ja herbergja íbúð á 1.hæð. Íbúðinni fylgir 23,1 fm bílskur. Íbúðin skiptist í hol, baðherbergi, eldhús, stofu og góðar svalir í suður. Stutt í góðar göngu og sameiginlegt þvottaherbergi. V. 18,3 m. 5716



**Sæbólsbraut - rúmgóð**  
Falleg mjög vel skipulögð 59 fm 2ja herb. íbúð á 1.hæð í góðu fjölbýli. Mjög snyrtileg sameign. Rúmgott herbergi. Góð stofa og góðar svalir í suður. Stutt í góðar göngu og hjólaleiðir. V. 16,9 m. 5718



**Vesturberg - ný standsett**  
2ja herbergja björt og falleg 64,5 fm íbúð á 2. hæð. Íbúðin skiptist m.a. í hol, stofu, eldhús, baðherb. og stofu. Íbúðin snýr öll í vestur og eru um 17 fm svalir fyrir allri hlíðinni. V. 14,9 m. 5711



**Rauðás - glæsilegt útsýni.**  
Falleg mjög vel skipulögð 2ja herb. íbúð á 1.hæð (beint inn) í góðu húsi. Gengið út í garð úr stofu. Góðar innréttingar. Glæsilegt útsýni. Parket og flisar. Mjög snyrtileg sameign. Möguleiki að yfirtaka áhvilandi veðskuldir og þá er útborgun einungis 400,000. V. 18,9 m. 5708



**Bræðraborgarstígur - fallett hús**  
Vel skipulögð og stílhrein 52 fm íbúð á 2. hæð í þessu fallettu og mikið endurnýjaða fjölbýlishúsi. Húsið er hannað af Guðjóni Samúelssyni, húsameistara ríkisins. V. 15,4 m. 5684



**Ástún - falleg 2ja með útsýni**  
Falleg 2ja herbergja 57 fm íbúð á efstu hæð með útsýni og séringangi af svölum. Parket á flestum gólfum. Hús viðgert í sumar á kostnað seljanda. V. 14,2 m. 5652



**Hrísmóar - góð kaup.**  
Góð 2ja herb. 49,5 fm íbúð á 2.hæð í góðu vel staðsettu fjölbýli á finum stað í Garðabæ rétt við mikla og góða þjónustu. Í dag eru í íb. 2 svefnherbergi. Ágætar innréttingar. V. 11,5 m. 5473



**Háaleitisbraut - rúmgóð 2ja**  
Rúmgóð 67,5 fm í íbúð í kjallara í fallettu fjölbýlishúsi við Háaleitisbrautina. Eldhúsið er með nýlegri eikar innréttingu og góðum tækjum. Íbúðin er laus strax. Sérgeymsla íbúðarinnar er á sömu hæð. V. 14,0 m. 5347

## Lækjarmelur - nýtt og flott



Nokkur ný geymslu/íðnaðarbil í mjög góðu húsnæði og er hvert bil u.þ.b. 100 fm auk u.þ.b. 30 fm millilofti. Bilin eru með góðri innkeyrsluhurð. mikilli lofthæð og þriggja fasa rafmagni. Snyrt-ing og skolvaskur í hverju rými. Mjög hagstætt verð! ATH! Engin virðisaukaskattskvöð V. 12,0- 12,9 m. 4600

# Eignir óskast

## Einbýlis- eða raðhús í Fossvogi

Höfum kaupanda að einbýlis- eða raðhúsi í Fossvogi. Góðar greiðslur í boði. Allar nánari uppl. veitir Kjartan Hallgeirsson í síma 824-9093

## Einbýlishús í Smáíbúðahverfi eða Gerðunum óskast.

Óskum eftir góðu einbýlishúsi á ofangreindum svæðum. Æskileg stærð 250-300 fm, a.m.k. 5 herbergi og stofur. Nánari uppl. veitir Sverrir Kristinsson í síma 861-8514

## 2ja herbergja íbúðir óskast

Fjársterkur kaupandi óskar eftir nokkrum 2ja herbergja íbúðum í lyftuhúsum á Höfuðborgarsvæðinu. Íbúðirnar verða staðgreiddar ef um semst. Allar nánari uppl. veitir Magnús Geir Pálsson sölumaður á Eignamiðlun.

## Einbýlishús í Þingholtunum óskast - staðgreiðsla

Óskum eftir 300-400 fm einbýli í Þingholtunum. Verð mætti vera á bilinu 80-150 milljónir. Allar nánari upplýsingar veitir Sverrir Kristinsson.

## Einbýlishús í Vesturborginni óskast - staðgreiðsla

Óskum eftir 250-350 fm einbýli í Vesturborginni. Verð mætti vera á bilinu 90-150 milljónir. Allar nánari upplýsingar veitir Sverrir Kristinsson.

## Sumarbústaður við Þingvallavatn óskast

Óskum eftir sumarbústað við Þingvallavatn (við vatnið). Bústaðurinn má kosta á bilinu 30-70 milljónir. Staðgreiðsla í boði. Allar nánari upplýsingar veitir Sverrir Kristinsson.

## Atvinnuhúsnæði



**Skrifstofuhæðir við Laugavegin**  
Til leigu tvær einstaklega vandaðar 209,2 fm skrifstofuhæðir til leigu í góðu lyftuhúsi neðst á Laugaveginum. Mikil lofthæð, vandað parket og nýlegar innréttingar. Tölvulagnir o.fl. 5373

## Sumarhús



**Nýtt sumarhús - Ásabraut í Grímsnesi**  
Nýtt 80 fm sumarhús með fallettu útsýni. Húsið er selt og afhent fullbúið án gólfefna. Gólfhiti. Tvö stór svefnherbergi, hol, baðherbergi, stofa og eldhús. Stór og góð verönd er við húsið. 7.472 fm eignarlóð. V. 19,5 m. 5620



**Sumarhús í Hreðavatnslandi**  
Fallegur sumarbústaður í Hreðavatnslandi, Borgarbyggð. Húsið er 53,9 fm timburhús með verönd og heitum potti. Staðsetning er á skjólgóðum stað skammt við Bifröst V. 15,0 m. 5426



**Sumarhús - Öndverðarnes**  
Vel staðsett og fallett 45 fm sumarhús við Arnarhólsbraut í Öndverðanesi. Landið er 5.000 fm leiguland við Múrarafélag Reykjavíkur, lóðarlega er ótímabundin. V. 8,9 m. 5540



**Sumarhús - Borgarbyggð**  
Sumarsetrið Landakot er til sölu. Húsið sem er um 121 fm með c.a. 40fm veröndu er staðsett við Þorgautsstaðaland í Borgarbyggð. Húsið stendur upp í hól inn í miðju túni. Húsið er byggt árið 1936 og viðbygging 1947. Húsið er búið 5 herbergjum með 10 rúnum eða alls 7 herbergi og eldhús. V. 10,5 m. 3952



**Fasteignasala  
snýst ekki bara  
um fasteignir...  
...heldur líka um fólk**

# HRAUNHAMAR

FASTEIGNASALA

Magnús Emilsson lögg. fasteignasali  
Freyja Sigurðardóttir lögg. fasteignasali  
Ágústa Hauksdóttir lögg. fasteignasali.  
Helgi Jón Harðarson sölustjóri  
Hilmar Þór Bryde sölumaður  
Þorbjörn Helgi Þórðarson sölumaður  
Hlynur Halldórsson sölumaður  
Valgerður Ása Gissurardóttir ritari

Bæjarhrauni 10 • Hafnarfirði • Sími 520 7500 • www.hraunhamar.is



### Dalsás - Hf - Frábært útsýni

Nýjar glæsilegar íbúðir 3ja - 4ra með eða án bílskýli. Hraunhamar kynnir nýjar 3ja og 4ra herb. íbúðir með og án bílskýlis á frábærum stað í Áslandi í Hafnarfirði. Íbúðirnar afhendast fjótlega fullbúnar en án gólfena. Vandað hús á tveimur til þremur hæðum. Sérinnangangur í hverja íbúð, stæði í bílahúsi.

**3ja herb. 90,8 fm verð 22,6 millj.  
4ra herb. 124,5 fm 32,5 millj.  
Teikningar á skrifstofu og nánari upplýsingar.**

### Eldri borgarar



**Boðahleinn - Gbæ**  
Sérlega fallegt raðhús á þessum vinsæla stað við Hrafnistu í Hafnarfirði. Húsið er 59,7 fm, það er á einni hæð. Skipting eignarinnar: forstofa, geymsla, stofa, eldhús, baðherbergi og svefnherbergi. Gotr aðgengi og góður uppithaður bílskúr. Eignin er fyrir 60 ára og eldri.  
**V. 26,5 millj.**

### Einbýlis-, rað-, parhús



**Úthlíð - Hf - Raðhús**  
Nýkomið gott 5. herb. endaraðhús m. innb. bílskúr samtals 180 fm. Vandaðar innréttingar. Parket og flísar. Laust fjótlega. Mjög góð eign, fallegur garður og einstök staðsetning. Eignin er laus fjótlega. Verð 39 millj.



**Ásgarður - Rvík - Raðhús**  
Gott endaraðhús við Ásgarð í Reykjavík. Húsið er 136,2 fm að stærð á þremur hæðum. Falleg verönd í kringum hús og afgirt með timburskjólvegjum. Laust strax. Verð 26 millj.



**Reynilundur - Gbæ - Raðhús**  
Nýkomið í einkasölu sérlega fallegt raðhús á einni hæð með innbyggðum tvöföldum bílskúr samtals 210 fm. Fallegur garður með verönd. Flísar og parket á gólfum. Fallegt eldhús. Góð staðsetning. Laust strax. Teikning Albína Thoroddsen arkitekt. Verð 49 millj.



**Klapparberg - Rvík - Einb.**  
Nýkomið mjög gott einbýli á 2. hæðum með innb. bílskúr samtals um 240 fm. Eignin skiptist í forstofu, snyrtingu, 3 herb. Þvottahús, geymslu og bílskúr. Á efri hæð er stofa, borðstofa, eldhús, tvö barnaherb, hjónaherb, baðherb. og sjónvarpskrókur. Fallegar innréttingar. Parket og flísar. Uppl. Þorbjörn Helgi s. 896-0058. Verð 49,9 millj



**Víghólastigur - Kóp - Einb.**  
Nýkomið í sölu mjög vel staðsett einb., samtals um 300 fm. Aðalháð 174 fm, sólskáli 37 fm, auk 45 fm kjallara, frístandandi studioíbúð 36 fm og 40 fm bílskýli. Húsið er á frábærum stað innst í botnlanga við grænt svæði. Fallegur, gróinn, skjólgóður garður. Studioíbúð í kjallara. Frábær staðsetning. Verð 49 millj.



**Krosseyrarvegur - Hf- Einbýli**  
Sérlega fallegt tvílyft einbýli samtals ca 160 fm. 4 svefnherb., stofa, eldhús ofl. Glæsilegur garður og pallar. Útsýni út á fjörðinn. Hús í góðu standi. Frábær staðsetning. Skipti möguleg. Verðtilboð.

### 5-7 herb. og sérh.



**Mjósund - Hf - Sérhæð**  
Hraunhamar fasteignasala kynnir mjög glæsilega mikið endurnýjaða 3ja til 4ra herbergja íbúð á tveimur hæðum á frábærum stað í hjarta Hafnarfjarðar. Öll ný húsgögn og tæki fylgja með í kaupnum. Verð 23,8 millj.



**Kríuás - Hf - með bílskúr**  
Nýkomin í sölu 138,1 fm 4ra herbergja sérhæð með innbyggðum 28,6 fm bílskúr samtals 166,7 fm. Glæsilegar innréttingar. Parket og flísar á gólf. 3 góð svefnherb. Stutt í skóla og leikskóla. Flisalagður bílskúr með hita í gólf. Sérinnangangur. Verðtilboð



**Krosseyrarvegur - Hf- sérhæð**  
Nýkomið í einkas. sér. falleg efri hæð og ris 116 fm auk nýr bílskúr 35 fm (fokh.) samtals 151 fm. Húsið hefur verið mikið endurn. á sl. árum. Teikn. af stækkun. Fallegur stór garður í suður. Frábær staðsetn. Útsýni. Verðtilboð.



**Lækjargata - Hf**  
Mjög falleg og vönduð 3ja herbergja 85,2 fm íbúð á 2.hæð í nýlegu lyftuhúsi við Lækinn. Björt stofa með útgæni út á 10 fm stórar sv-svalir, möguleiki að byggja yfir þær. 2 góð svefnherb. Fallegt baðherbergi. Verð 22,8 millj.

### 2ja herbergja



**Prastarás - Hf -**  
Glæsileg 2ja herb. Útsýnisíbúð á annari hæð í litlu fjölbýli með sérinnangi. Íbúðin er 77 fm með geymslu. Fallegar innréttingar og gólfefni og gott skipulag. Falleg eign sem hægt er að mæla með. Eigendur skoðaðu skipti á stærri eign í Setberginu eða nýja áslandshverfinu. Verð 18,9 millj.



**Helluvað - Rvík -**  
Sérlega fallega íbúð á jarðhæð. Íbúðin er 89,2 fm auk þess fylgir íbúðinni stæði í lokaðri bílageymslu. Breiðar hurðir og sérlega gott aðgengi. Gott bílastæði. Laus strax. V. 19,8 millj. Gott áhvilandi lán cirka 15,2 millj.



**Atvinnuhúsnæði**



**Flatahraun - Hf**  
Flatahraun 21, Hf. 178,8 fm á jarðhæð. Tilvalin eign fyrir heildisölu, létta íbúð, verslun ofl. Innkeyrsludyr, mjög góð staðsetning og gott auglýsingagildi. Sérlega hagstætt verð 19 millj.



### Eskivellir 19 - Hf - Fullbúnar íbúðir -

- 16 íbúðir eru í húsinu.
- Iskápur og uppþvottavél frá AEG.
- Nútímalegar eikar innréttingar frá Fagus
- Granít borðplötur og sólbekkir.
- Viðhaldslítið hús.
- Eldunartæki frá AEG.
- Blöndunartæki og hreinlætistæki frá Tengi.
- 3ja-4ja herb. 80-120 fm.

Verð frá 19-25 millj.



### Skipalón 25 og 27 - Létt kaup

- Góð hagstæð lán frá Íbúðarlánasjóði, Allt að 90 % lán.
- Glæsilegar íbúðir með gólfefnum, frábær kaup.
- 100 fm 3ja herb. Íbúðir frá 22,4 millj.
- 120 fm 4ja herb. Íbúðir frá 25,2 millj.
- Öllum íbúðum fylgja sérstæði í lokaðri bílageymslu.
- Vandaðar innréttingar frá Brúnás
- Eldunartæki frá AEG Iskápur og uppþvottavél fylgja Til afhendingar í sumar.

**Hafið samband við sölumenn sem útvega ykkur skoðun.**



**Stakfell**

Grunnur að góðu lífi

Fasteignasala • Íbúðarhúsnæði • Skúlatún 2 • 105 Rvk

535\_1000

Aðalheiður Karlsdóttir  
lögg. fasteignasali  
www.stakfell.is



### Ólafsgesli - Einbýlishús

232,6 fm einbýlishús á tveimur hæðum þar af 49 fm innb. bílskúr. Húsið skiptist í stóra stofu, 4 svefnh. og 2 baðh., eldhús. Innangengt í tvöfaldan bílskúrinn úr þvottah.



### Selvogsgrunnur - 3ja herb.

93,5 m² íbúð á fyrstu hæð í þriggja hæða steinhúsi. Samliggjandi stofur. Sandblásið gler er á milli stofanna og holsins. Suðursvalir. Stæði fylgir íbúð. Verð 22,5 millj.



### Þingholtsstræti - 2ja herb. í miðbæ Rvk.

65,7 fm flott íbúð sem skiptist í opið rými með stofu, eldhúsi og borðst., svefnh. og bað. Útsýnisvalir. Samþvottah. í kjallara. Húsið og sameign öll endurnýjuð.



### Línakur - 4ra herb

122 fm íbúð á útsýnisstað á Arnarneshæð. Parket á gólfum nema baði og þvottah. sem er í íbúð. Sérinnangangur. Suðursvalir. Verð 29,5 millj.



### Álfkonuhvarf - 4ra herb.

130,8 fm íbúð á 1. hæð með sérinnangi ásamt stæði í bílageymslu. Vandaðar innréttingar, eikar parket á gólf. Verð. 28,9 millj.



### Eskihlíð - 4ra herb

87,7 fm 4ra íbúð á 2. hæð með sérinnangi. Þvottahús og geymsla á jarðhæð. Suðursvalir. Björt og góð íbúð. Verð 23,9 millj.



### Gullsmári - Útsýnisíbúð á 7. hæð.

Glæsileg og björt penthouse íbúð með stórum þakgluggum. Tvennar svalir. Mögul. að yfirtaka hagstæð lán. Laus strax. Verð 26,9 millj.



### Sjafnargata - einbýli- lækkað verð

299,8 fm þar af 24,4 fm bílskúr, staðsett á 741,5 fm hornlóð. Húsið er í funkisstíl og er tvær hæðir auk kjallara Húsið og bílskúrinn þarfnast lagfæringa. Verð. 59 millj.



### Brekkuland - einbýli

339 fm einbýli, þar af bílskúr og aukaíbúð. Um er að ræða glæsilegt og einstakt einbýli í Mosfellsbæ hannað af Halldóri Gíslasyni. Nánari upplýsingar á skrifstofu.



### Hálsasel - Einbýlishús

317,4 fm reisulegt einbýlishús með aukaíbúð á jarðhæð og innb. 26 fm bílskúr. Húsið er mjög fallegt sem og lóðin og allt umhverfi. Heitur pottur. Húsið er vel staðsett, innst í lokuðum botnlanga í fjölskylduvænu hverfi. Verð 55 millj. Laus strax!

Höfum kaupanda að einbýli í Garðabæ

Óskum eftir eignum á Íslandi í skiptum fyrir fasteignir á Spáni

Höfum kaupanda að íbúð í 101 Skuggahverfi

Höfum kaupanda að góðri íbúð á 30 millj. stgr.



**Engjaping - 4ra herb + 40 fm bílskúr.**  
178 fm íbúð með sérinnangi þar af 40 fm bílskúr. K-gler. Hiti í plani og stígum. Granítsólbekkir. Innfeld halogenlýsing. Vönduð eign.



**Arnarás - 4ra herb.- skipti upp.**  
129,8 fm 4ra herbergja íbúð í Garðabæ. Sérinnangangur, gaseldavél í eldhúsi og þvottah í íbúð. Stórar og skjólsælar svalir.



**Kjarrhólmi - 4 herb -**  
90 fm íbúð á þriðju hæð. Íbúðin er parketlögð nema bað er flisalagt. Svefnherbergi rúmgóð. Þvottah. í íbúð. Áhvilandi hagstæð lán. Verð 19,9 millj.



**Hæðargarður - 60 ára eldri**  
65 fm. íbúð á jarðhæð í góðu lyftuhúsi fyrir 60 ára og eldri. Falleg og björt eign. Gengið út í garð úr stofu. Verð 25,1 millj.



**Langalína - penthouse**  
131 fm 3ja herb glæsileg penthouse íbúð. hnota og flísar á gólf. Hvítlakkaðar innréttingar. Mikið útsýni yfir Reykjavík. Nánari upplýsingar á skrifstofu





KJARNNA - ÞVERHOLTI 2 • 270 MOSFELLSBÆ • SÍMI: 586 8080 • FAX: 586 8081  
WWW.FASTMOS.IS

Einar Páll Kjærnested  
lögg. fasteignasali.  
einar@fastmos.is



**Stórikriki - 270 Mosfellsbær**  
Vel skipulagt 320,5 m<sup>2</sup> einbýlis/tvíbýlishúsi við Stórikrika í Mosfellsbæ. Eignin skiptist í 214,8 m<sup>2</sup> íbúð auk 47,3 m<sup>2</sup> bílskúr á aðal hæðinni og 58,4 m<sup>2</sup> 4ra herbergja íbúð á neðri hæðinni (íbúðin er ca. 30 m<sup>2</sup> stærri). V. 59,9 m.

### Prastarhöfði - 270 Mosfellsbær



Mjög glæsileg 140,1 m<sup>2</sup> 5 herbergja íbúð á 2. hæð í litlu fjörbýlishúsi við Prastarhöfða í Mosfellsbæ. Rúmgóð og fallega innréttað íbúð með fjórum rúmgóðum svefnherbergjum. Frábær staðsetning! Stutt í grunn- og leikskóla, sund, World Class og á golfvöllinn. V. 31,9 m. 4815

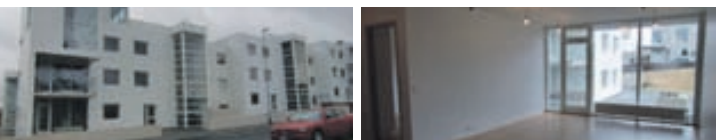
**Opið hús í dag mánudag frá kl. 17:30 til 18:00**

### Blikahöfði - 270 Mosfellsbær



Mjög falleg 3ja herbergja, 99 m<sup>2</sup> íbúð á efstu hæð í 3ja hæða fjölbýli við Blikahöfða í Mosfellsbæ. Fallegar kirsuberjainnréttingar í eldhúsi og svefnherbergjum. Parket og flísar á gólfum. Suðursvalir með miklu útsýni. Eignin er laus til afhendingar strax! V. 19,9 m.

### Stórikriki - 2ja herbergja



Ný og glæsileg 87,1 m<sup>2</sup> 2ja herbergja íbúð á jarðhæð í 3ja hæða lyftuhúsi með bílakjallara við Stórikrika 2. Íbúðin skiptist í forstofu, hol, góða stofu, eldhús með eikar innréttingu, flíslagt baðherbergi með baðkari, tengi er fyrir þvottavél á baði. Rúmgott hjónaherbergi með fataskáp. V. 18,9 m. 4894



**Litlikriki 2 - 270 Mosfellsbær**  
Mjög falleg 4ra herbergja, 156,5 m<sup>2</sup> íbúð á 1. hæð ásamt 35,3 m<sup>2</sup> bílskúr í 3ja hæða lyftuhúsi við Litlakrika 2 í Mosfellsbæ. Íbúðin er rúmgóð og falleg með glæsilegum innréttingum frá Axis. Gólfefni eru plankaparket úr hnotu og flísar. Svalir og sér garður. V. 36,9 m. 3512



**Silungatjörn - Sumarhús**  
Vorur að fá í sölu 112,7 m<sup>2</sup> sumarhús í landi Miðdals, rétt við Silungatjörn í Mosfellsbæ. Um er að ræða tvílyft sumarhús á steypum kjallara á fallegum og fríðsælum stað rétt við Reykjavík. Húsið stendur á 8.832 m<sup>2</sup> eignarlóð. V. 21,9 m.



**Fellsmúli - 108 Reykjavík**  
Rúmgóð 104,4 m<sup>2</sup>, 4ra herbergja íbúð á þriðju hæð við Fellsmúla 20 í Reykjavík. Íbúðin skiptist í forstofuhol, þrjú svefnherbergi, baðherbergi, eldhús, stofu og borðstofu. Íbúðinni fylgir 4,5 m<sup>2</sup> sér geymsla. V. 19,5 m. 4948

### Lækjarmelur 8 - 116 Reykjavík



125 til 135 m<sup>2</sup> atvinnuhúsnæði með millilofti við Lækjarmel 8 í Reykjavík. Ca. 100 m<sup>2</sup> vinnslusalur með vélslipuðu gólfi og 30 m<sup>2</sup> milliloft með stálstiga og stálhandriði. Bílið er með góðri innkeyrsluhurð, mikil lofthæð og þrjú fasa rafmagn. Snyrting með salerni og handlaug er í rýminu auk skolvaski. Verð frá 12 til 12,9 m. 4939



**Furugerði 19 - 108 Reykjavík**  
97,8 m<sup>2</sup> íbúð á efstu hæð í 3ja hæða fjölbýli með glæsilegu útsýni við Furugerði 19 í Reykjavík. Eignin er laus til afhendingar strax. V. 21,9 m. 4922



**Þórðarsveigur - 4ra herbergja**  
Góð 4ra herbergja 118,9 fm íbúð með sérinngang og stæði í lokaðri bílageymslu við Þórðarsveig. Íbúðin skiptist í forstofu, 3 svefnherbergi, þvottaherbergi, baðherbergi, eldhús og stofu. Sér geymsla er í kjallara. V. 24,9 m. 5353



**Rúgukur - 210 Garðabær**  
Rúmgóð og glæsileg 158 m<sup>2</sup>, 3ja herbergja endaíbúð á 1. hæð í 2ja hæða lyftuhúsi ásamt stæði í bílakjallara við Rúgukur 1 í Garðabæ. Íbúðin skiptist í forstofu, hol, rúmgott svefnherb., baðherb./þvottaherb., stofu, borðstofu, eldhús og hjónasvitu með fataherbergi, baðherbergi og svefnherbergi. Íbúðinni fylgir bílastæði ásamt 25,3 m<sup>2</sup> sér geymslu í lokuðum bílakjallara. Glæsilegar innréttingar og falleg gólfefni. V. 36,5 m. 4920



**Línakur 1 - 210 Garðabær**  
Mjög falleg 160,7 m<sup>2</sup>, 5 herbergja endaíbúð með sérinngangi á 2. hæð með miklu útsýni, við Línakur 1 í Garðabæ. Íbúðin skiptist í anddyri, hol, 4 svefnherb., 2 baðherb., þvottaherb., eldhús, stofu og borðstofu. Vönduð tæki, fallegar innréttingar og gólfefni. Mjög fallegt útsýni. V. 36,9 m. 4913



Garðatorgi 5 - 210 Garðabæ  
S: 520 9595 - F: 520 9599  
www.fasttorg.is



**Sigurður**  
Lögg. fasteignasali  
GSM: 898 6106



**Hafdis**  
Sölufulltrúi  
GSM: 895 6107



**Valur**  
Sölufulltrúi  
GSM: 857 9550



**Jóhanna**  
Lögg. fasteignasali  
GSM: 698 7695



**Þóra**  
Lögg. fasteignasali  
GSM: 822 2225



**Árni**  
Lögg. fasteignasali  
GSM: 893 4416



**Berglind**  
Lögg. fasteignasali  
GSM: 694 4000



**Sigurbjörn**  
Sölufulltrúi  
GSM: 867 3707



**Þorsteinn**  
Sölufulltrúi  
GSM: 694 4700



**Dórothea**  
Sölufulltrúi  
GSM: 898 3326



**Bergsteinn**  
Lögg. fasteignasali  
S: 520 9595

### Hjallasel 41 - 109 Rvk.



21.9 m.

**OPIÐ HÚS mánud. 14. júní kl 18.30-19.00**  
Mjög fallegt og gott parhús á einni hæð með góðum sólskála og nýlegum timbersólpalli við Seljahlíð sem er þjónustumiðstöð fyrir aldraða. Húsið er mjög vel staðsett og óbyggt svæði er við húsið. Húsið er laust við kaupsamning. Nánari uppl. Hafdis gsm 895-6107

Stærð: 76,4 fm. - Herbergi: 2

### Dalbraut 18 - 105 Rvk.



19.9 m.

**OPIÐ HÚS mánud. 14. júní kl 17.30-18.00**  
Björt og falleg þjónustubúð með yfirbyggðum svölum á mjög góðu verði fyrir 60 ára og eldri. Boðið er upp á ýmsa þjónustu, m.a. hárgreislustofu, setustofu, mótuneyti, vinnustofu og fl. Staðsetningin er frábær þar sem öruttur er í Sundlaug, verslun, þjónustu og í Laugardalinn. Íbúðin er laus við kaupsamning. Nánari uppl. Hafdis gsm 895-6107

Stærð: 64,5 fm - Herbergi: 2

### Jónsgeisli 91 - 113 Rvk



40.9 m.

Atvinnuhúsnæði til sölu. Um er að ræða 240 m<sup>2</sup> atvinnuhúsnæði við Jónsgeisla 91. Húsið er steipt og einangrað utan frá. Tvær innkeyrslu dyr. Gólf eru flotuð. Gert ráð fyrir 150 fm millilofti. Lofthæð er í kringum 6m. Lagt fyrir v.c á þremur stöðum. Malbikað bílapan með góðu plássi fyrir gáma. Lóð er 1.464 fm. Nánari uppl. Þorsteinn gsm:694-4700

Stærð: 240 fm - 6m lofthæð

### Dragavegur 5 - 104 Rvk



22.9 m.

**OPIÐ HÚS mánud. 14. júní kl. 17:30-18:00.**  
Lækkað verð! Mjög rúmgóð 3ja herb. sérhæð á vinsælum stað m/sérbílastæði á lóð. Mjög stór stofa að hluta opin inn í eldhús með glugga á þrjá vegu og útgengi á suðursvalir. Nánari uppl. Jóhanna Kristín gsm 698-7695

Stærð: 97,5 fm. - Herbergi: 3

### Stigahlíð 16 - 105 Rvk



13.9 m.

**OPIÐ HÚS mánud 14. júní kl. 18:30-19:00.**  
Mikið endurnýjuð og falleg 2ja herbergja íbúð á 1. hæð á finum stað í Hlíðunum. Nýleg eldhúsinnrétting, bað og gólfefni. Frábær fyrstu kaup. Nánari uppl. Jóhanna Kristín gsm 698-7695

Stærð: 54,7 fm. - Herbergi: 2

### Hjallabraut 33 - 220 Hfj.



25.8 m.

**OPIÐ HÚS mánud. 14. júní kl. 17:30-18:00**  
Rúmgóða, 3ja herbergja á jarðhæð í góðu fjölbýlishúsi með lyftu fyrir eldri borgara sem er á fallegum stað í Hafnarfirði. Gott aðgengi að húsinu, tveir inngangar. Mikil þjónusta í húsinu fyrir íbúa og góð félagsaðstaða. Mótuneyti, hárgreislustofa, leikfimis- handavinnu- aðstaða o.fl. Nánari uppl. Sigurður gsm. 898-6106

Stærð: 93,3 fm - Herbergi: 3

### Njörvasund 7 - 105 Rvk



19.9 m.

**OPIÐ HÚS þriðjud. 15. júní kl. 17:30-18:00**  
\*\*\*Lækkað verð!\*\*\* Björt og velskipulögð 3ja herbergja íbúð í tvíbýli í röglegum botnlanga. Sér inngangur. Tvö góð svefnherbergi. Rúmgóð stofa og eldhús. Baðherbergi flíslagt. Innangengt í sameiginlegt þvottaherbergi. Mjög góður garður. Góð fyrstu kaup! Nánari uppl. Sigurður gsm. 898-6106

Stærð: 79,8 fm - Herbergi: 3

### Strandvegur 23 - 210 Gbæ



29.5 m.

**OPIÐ HÚS mánud 14. júní kl. 17:30-18:00**  
**LÆKKAÐ VERÐ:** Falleg og glæsileg 3ja herbergja íbúð á jarðhæð með 30 fm verönd og óhindruðu sjávarútsýni. Vandaðar sérhannaðar innréttingar úr eik. Íbúðin er laus til afhendingar við kaupsamning. Nánari uppl. Dórothea gsm: 898-3326

Stærð: 103,7 fm. - Herbergi: 3





Ármúla 19 – Sími 575-8500 Pálmi Almarsson, lögg.fasteignasali



OPIÐ HÚS



#### GRANASKJÓL 80 – OPIÐ HÚS Í DAG.

Á þessum eftirsóttasta stað í vesturbænum kynnum við töluvert endurnýjað 184 fm endaraðhús á tveimur hæðum með innb. bílskúr. Í húsinu eru m.a. 4-5 svefnherb., sólstofa, glæsilegt eldhús og baðherbergi. Skipti á minni eign koma til greina. **Í dag kl. 18 – 19 er tekið á móti gestum í OPNU HÚSI. Verið velkomin.**



#### HELGUBRAUT – AUKAÍBÚÐ

Vorum að fá í sölu 288 fm endaraðhús á þessum vinsæla stað í Kópavogi. Aukaíbúð í kjallara og innbyggður bílskúr. Fjögur rúmgóð svefnherbergi í risi. Húsið er laust, ekkert áhvilandi. Verð aðeins 45 millj.



#### NORÐURBAKKI – ÚTSÝNI

Vel skipulögð 4ra herb. 135,80 fm endarbúð á 2. hæð í lyftuhúsi ásamt stæði í lokaðri bílgeymslu á þessum frábæra útsýnisstað við Norðurbakka í Hafnarfirði með óskertu útsýni út á hafhlötinn. Áhv. 23,2 millj. Verð 37,0 millj.



#### KAPLASKJÓLSVEGUR – LAUS

Fallega og töluvert endurnýjuð 3ja herbergja endarbúð á 1. hæð í góðu fjöleignarhúsi í Vesturbænum. Parket er á allri íbúðinni nema á baði þar eru flisar. Áhv. Hagstæð lán, 18,2 millj. Laus við kaupsamning. Lækkað verð 20,9 millj.



#### GRENILUNDUR – FRÁBÆRT VERÐ.

Vorum að fá í einkasölu nýtt og vel staðsett 53,2 fm. sumarhús við Grenilund í Veiðilundi í Bláskógabyggð/Pingvallasveit. Húsið stendur á eignarlóð og býður eftir nýjum eiganda. Verð 12,5 millj. Ekki missa af þessu frábæra dæmi.



#### SÆLUREITUR FYRRI AUSTAN FJALL.

Stóragerði er 182,40 fm einbýlishús tveimur hæðum ásamt 100 fm verkstæði og 12,90 fm geymsluskúr. Landið sem húseignir standa á er 47.146 fm að stærð. Hér er gott að vera. Verð 55,0 millj.



#### LAUGATEIGUR – SKIPTI

Töluvert endurnýjuð 4ra herbergja, 111 fm sérhæð við Laugateig ásamt 30 fm bílskúr. Skólplög og dren hefur verið endurnýjað. Skipti á minni eign æskileg. Verð 33 millj.

**MIKIL SALA – VANTAR EIGNIR Á SKRÁ.  
30 ÁR Á FASTEIGNAMARKAÐI.**



Laugavegur 66 • IOI Reykjavík • Sími 511 3101 • Fax 511 3909 • www.ioi.is • IOI@IOI.IS

## Drápuhlíð 38 – 105 Reykjavík

OPIÐ HÚS Í DAG MILLI KL : 17:30-18:00.



Um er að ræða 123,6 fm neðri sér hæð. Sér inngangur, suður-svalir. Íbúðin skiptist í forstofu, hol, 2 svefnherbergi, tvær stofur, má auðveldlega breyta annari í svefnherbergi, eldhús, búr, Nýlega standsett baðherbergi og sér geymsla. Samþvottahús. **V- 25,9millj.**

**Sölumaður verður á staðnum í dag milli kl : 17:30-18:00.**

## Blaðberinn bíður þín

Þú færð Blaðberann þinn í Skaftahlíð 24, alla virka daga frá kl. 9-17.

Blaðberinn...



...góðar fréttir fyrir umhverfið

# ALLT

## ÚT AÐ BORDA Föstudaga

Jóna María Hafsteinsdóttir

jmh@365.is - sími 512 5473

Henný Árnadóttir

henny@365.is - sími 512 5427

Þórdís Hermannsdóttir

thordish@365.is - sími 512 5447

# VÍSIR.IS

“...ég sá það á vísi”



Háholt 14, Mosfellsbær  
Sími: 588 5530 • berg@berg.is  
www.berg.is  
Fax: 588 5540

Pétur Pétursson lögg. fasteignasali  
Petur@berg.is



#### Fálkahöfði.

Til sölu afar glæsileg 91 fm. þriggja herbergja íbúð á þriðju og efstu hæð í fallegu fjölbylishúsi. Eignin er öll hin vandaðasta. Parket og flisar á gólfum. Útgent úr stofu og herbergi á stórar suðursvalir. Sér inngangur. V. 20,6 m. 1937



#### Súluhöfði.

Mjög vel staðsett 185 fm. einbýli við Súluhöfða í Mosfellsbæ. Gott skipulag. 4 góð herbergi, rúmgóð stofa. 2 baðherbergi. Eftir er að klára lóð. Rúmgóður bílskúr. 7956



#### Stórkriki.

Afar glæsileg 159 fm. eign á efstu hæð í þessu vandaða fjölbyli við Stórkrika. Eignin er með 24 fm. bílskúr og góðu herbergi inn af honum. Flottar innréttingar, stórar svalir og fallegt útsýni til Esjunnar. Hiti í gólf í baðherbergi. Þetta er klassa eign. 3 rúmgóð svefnherbergi. Þvottahús inn af eldhúsi. 30,5 m. 8175



#### Rauðamýri - Hagstæð áhvilandi lán

Falleg 143 fm endarbúð á 1. hæð með sér inngangi og stæði í lokaðri bílgeymslu. Stór verond með skjólveggjum. Þrjú svefnh. Íbúðin er öll hin vandaðasta með góðum innréttingum, tækjum og gólfefnum. Hiti í gólfum. Fallegt útsýni til Esjunnar og út á sundin. Hagstætt áhv. lán. Flott verð. V. 25 m. 7985



#### Krókabyggð.

Glæsilegt 220 fm. parhús á tveimur hæðum á góðum stað í Mosó. Flottar innréttingar og gott skipulag. Glæsilegur garður með garðhúsi og góð aðkoma að húsi. 7958



#### Skeljatangi.

85 fm. 3ja. herbergja íbúð á 2. hæð í fallegu fjölbyli við Skeljatanga. Parket á gólfum. Tvö góðsvefnherbergi. Góðar svalir í suður. Fallegur garður. V.20,7 8217



#### Ásland.

Glæsilegt og frábærlega staðsett 280 fm. einbýli eft í Áslandinu. 4 góð svefnherbergi. 2 stofur og flott tólmundaherbergi. Stór sérhannað nuddpotur. Stór lóð 1600 fm. Mörg bílastæði. Rúmgóður bílskúr og goðrúhús. 8271



#### Brattahlíð.

Vandað og glæsilegt 230 fm. staðsteypt einbýli á fallegum stað í grónu hverfi. Afhendist í núverandi ástandi. Foklhelt-rúmlega. Flott verð. V. 26m. 7900

BERG fasteignasala stofnuð 1989



Suðurlandsbraut 20

Sími 533 6050

Faxnr. 533-6055

www.hofdi.is

**Bauganes 5, einbýli**  
Opið hús í dag kl. 17-19



Stórglæsilegt og sjarmerandi einbýlishús á þessum eftirsóttasta stað í Skerjafirðinum. Húsið hefur verið stækkað og allt endurnýjað frá upprunalegri mynd á mjög vandaðan hátt. Húsið skiptist í kjallara og tvær hæðir og er m.a. 5 svefnherb. Arinn í stofu og glæsileg innrétting í eldhúsi. Sjón er sögu ríkari.

**Húsið er til sýnis í dag kl. 17-19.**  
Upplýsingar veitir Runólfur gsm. 892 7798.

**Skaftahlíð sérhæð m.bílskúr.**



Snyrtileg og vel skipulögð sérhæð ásamt bílskúr, alls um 150 fm. Íbúðin skiptist m.a. í stórt eldhús, rúmgóðar stofur og þrjú svefnherb. Mög. að gera fjórða svefnherbergið. Tvennar svalir. **Ásett verð 32,5 millj.**

Sjá myndir á [www.fasteignir.is](http://www.fasteignir.is)

Runólfur Gunnlaugsson lögg. fast. - Kristín Pétursdóttir, lögg. fast. Ásmundur Skeggjason lögg. fast.



Jóhanna K. Tómasdóttir  
Lögg. fasteigna-, fyrirtækja- og skipasali.  
Gsm: 698-7695 / jkt@fastorg.is

**Átt þú húsið sem ég er að leita að?**

- Fyrir hjón sem búsett eru erlendis: „Pied-á-terre“ miðsvæðis í Reykjavík. Þau vilja lítið sérbyli, rað- og/eða parhús með 2-3 svefnherbergjum. Draumastaðsetning er 101 eða 107 en önnur svæði geta komið til greina.
- Fyrir ung hjón sem vilja sérbyli miðsvæðis en skoða einnig Kópavog og Garðabæ. Vilja nýlegt eða nýppgert.
- Fyrir hjón sem óska eftir 4ra herb. íbúð á jarðhæð með sólpalli. Staðsetning frjáls en skilyrði að mikið sé áhvilandi sem hægt er að yfirtaka.

**Ef þú lúrir á eigninni sem þau leita að bið ég þig endilega að hafa samband.**



Garðatorg 5 • 210 Garðabæ

Hringdu í síma

**512 5060**  
ef blaðið berst ekki



# SUMARTILBOÐ

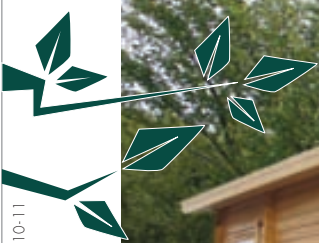
## Á GESTAHÚSUM OG GARÐHÚSUM

[www.volundarhus.is](http://www.volundarhus.is)



Úrvals pallafni og undirstöður á sumartilboði. Sjá nánar á heimasíðu:

[www.volundarhus.is](http://www.volundarhus.is)



VH/10-11



70 mm bjálki / Tvöföld nótn

**SUMARTILBOÐ - GESTAHÚS 25 m<sup>2</sup>**

kr. 1.599.000,- án fylgihluta  
kr. 1.859.000,- með fylgihlutum og byggingarnefndar teiknisetti.

**volundarhus.is**  
Vel valið fyrir húsið þitt

VH ehf · Njarðarbraut 11 · 260 Reykjanesbæ · Sími 864-2400 · Sími í verslun 527-2400

Frí heimsending á **GARÐHÚSUM** á allar þjónustustöðvar Flytjanda

40 % afsláttur af heimsendingu á **GESTAHÚSUM** á allar þjónustustöðvar Flytjanda



28 mm bjálki

**Vinsælu barnahúsin komin aftur**

**TILBOÐ - BARNAHÚS 2,1 m<sup>2</sup>**

kr. 139.900,- án fylgihluta  
kr. 159.900,- m/fylgihlutum



34 mm bjálki / Tvöföld nótn

**TILBOÐ - GARÐHÚS 9,9 m<sup>2</sup> - án gólfs**

kr. 329.000,- án fylgihluta  
kr. 339.000,- m/fylgihlutum



## Boðaping 6-8

### 55+ Glæsilegar íbúðir fyrir fólk á besta aldri



- ✓ Alfhending strax.
- ✓ Íbúðir með hjónasvítu.
- ✓ Rúmgóð bílageymsla.
- ✓ Allar íbúðir með sólskála.
- ✓ Stærðir frá 97-162 m<sup>2</sup>.
- ✓ Verð frá kr. 243.000 m<sup>2</sup>.

## Þjónustumiðstöð Kópavogsbæjar



Boðaping er reitur sem Húsvirki hf. og Hrafnista DAS fengu úthlutað til skipulagningar fyrir almennar íbúðir, þjónustu-íbúðir, hjúkrunarheimili og þjónustumiðstöð aldraðra.

Þetta er skemmtilega skipulagt svæði sem myndar kjarna almennra íbúða í kringum hjúkrunaríbúðir og þjónustumiðstöð á vegum Kópavogsbæjar og Hrafnistu DAS.



**NÝTT HÚS FRÁ HÚSVIRKI**



SKISSA

**HÚSVIRKI**

**HÚSAVÍK**  
FASTEIGNASALA  
REYNIR BJÖRNSSON, LÖGG. FASTEIGNASALI  
ELÍAS HARALDSSON, LÖGG. FASTEIGNASALI

**ALLAR NÁNARI UPPLÝSINGAR Á WWW.HUSAVIK.NET**

**Sími 510-3800**



## STARENGI – SKIPTI



Mjög fallegt ca 150 fm endaraðhús á einni hæð með innbyggðum bílskúr og 35 fm verönd í garði. Verð kr. 38 millj. Skipti á lítilli íbúð verðlögð á allt að 16 millj. gæti hentað.

## SUMARHÚS VIÐ ÞINGVALLAVATN



Einstök eign með bátaskýli. Húsið er í landi Heiðarbæjar og stendur í fremstu röð niður við vatnið – einstakt útsýni yfir Þingvallavatn. Landið er skógi vaxið um 0,6 hektari. Húsið er í góðu ástandi og er með stórum veröndum og potti.

## ÞINGÁS - 110 REYKJAVÍK



Einbýlishús á einni hæð 171 fermetrar ásamt 48 fermetra bílskúr í rólegu umhverfi við botnlangagötu. Stutt í skóla og þjónustu. Í húsinu eru 4 góð svefnherbergi, 2 stofur með arni og mjög stórt eldhús. Gott hús og fallegur garður. Verð kr 57 milljónir.

Furugerði v. Álmerði • Sími 588-2030 • Fax 588-2033  
Lögg.fast. Sigríður Gunnlaugsdóttir

FASTEIGNASALAN 570 4800

**GIMLI** Árni Stefánsson, lögg. fasteignasali  
Gransásvegur 13, 2. hæð - 108 Reykjavík - Sími 570 4800



## Garðyrkjustöð í Hveragerði

Vorum að fá til sölumæðferðar garðyrkjustöð í góðum rekstri sem staðsett er við Breiðumörk, sem er aðal gata bæjarins og býður því upp á margskonar þjónustu- og viðskiptamöguleika. Í stöðinni er rósarækt og er húsnæðið 1.520 fm og lóðin 3.920 fm með góðri aðkomu. Góðir stækkunarmöguleikar. Sér sölukerfi. Kjörð tækifæri til að skapa sér eigin atvinnurekstur. **Nánari upplýsingar gefur Kristinn G. Kristjánsson í s. 483-5900 eða 892-9330.**

- Traust þjónusta í 30 ár -



## Búmenn auglýsa íbúðir

Búseturéttur á markaðsverði



Grænlandsleið 47, Grafarholt í Reykjavík  
Til sölu er búseturéttur í 3ja herbergja íbúð sem er um 94 fm að stærð. Íbúðin er á efrri hæð í tvíbýlishúsi og fylgir um 24 fm bílskúr. Ásett verð er 12.3 millj. og eru mánaðargjöldin um 104.000 í mánaðargjöldinu er allt nema rafmagn samkvæmt mæli.

Peir sem áhuga hafa á að skoða íbúðirnar og taka þátt í að gefa tilboð þurfa að panta tíma á skrifstofu Búanna í síðasta lagi miðvikudaginn 16. júní n.k. Tilboðsrestur er til 23. júní n.k. Bæði félagsmenn og utanfélagsmenn geta gefið tilboð í búseturéttinn.

Peir sem áhuga hafa er bent á að hafa samband við skrifstofu félagsins að Kletthálsi 1 í síma 552-5644 milli 9-15, eða senda tölvupóst á netfangið bumenn@bumenn.is

Búmenn hsf  
Húsnæðisfélag  
Klettháls 11  
10 Reykjavík  
Sími 552 5644  
Fax 552 5944  
bumenn@bumenn.is  
www.bumenn.is

Auglýsingasími

512  
54  
01



Allt sem þú þarft...

**VÍSIR.IS**  
"...ég sá það á vísi"

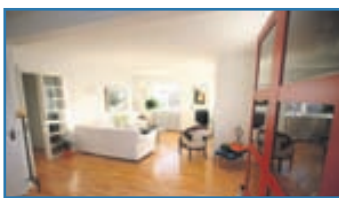
## HÍBYLI FASTEIGNASALA

Ingibjörg Þórðardóttir, löggiltur fasteignasali.



### FLÓKAGATA - SÉRHÆÐ

Falleg mikil endurnýjuð efrri hæð og ris í þrjúbýlishúsi. Stofa og borðstofa með suðursvölum. Svefnálma með hjónaherbergi, barnaherbergi. Eikarparket. Endurnýjað baðherbergi. Eldhús með borðkrók. Í risi er sjónarshol, stórt svefnherbergi, geymsla og endurnýjað baðherbergi. Verð: 49 millj.



### HOFVALLAGATA - NEDRI SÉRHÆÐ

Glæsileg 125,5 fm neðri sérhæð í fjórþýlishúsi auk 22,7 fm bílskúrs. Íbúðin, sem er mikil endurnýjuð, skiptist í saml. stofur, 4 svefnherb. fallegt eldhús með hvítalakkadri innréttingu og nýl. endurnýjað og flísalagt baðherb. Parket og flísar á gólfum. Frábær staðsetning. Tvennar svalir. Hús í góðu standi. Skipti á minni eign möguleg. Uppl. á skrifst.



### EFSTALEITI 12 - ELDRI BORGARAR

Íbúðin er 127,5 fm auk bílastæðis í kjallara. Stórar stofur með suðurvestursvölum, tvö svefnherbergi, eldhús, baðherb. o.fl. Glæsilegt útsýni. Mynddyrasími, húsvörður. Öryggisvarsla. LAUS STRAX. VERÐ 43 MILLJ.



### VESTURGATA - ELDRI BORGARAR

Góð 2ja herb. íbúð fyrir eldri borgara, 67 ára og eldri. Svefnherbergi, flísalagt baðherb. tengt fyrir þvottavél. Samliggjandi stofa og eldhúskrökur. Mikil og góð þjónusta er í húsinu, svo sem heilsugæsla, hárgreiddistofa, fundarsalur, bókasafn o.fl. Íbúðin er laus.



### SJAFNARGATA - HEIL HÚSEIGN

Höfum í sölu þetta reisulega 384 steinhús í þingholtunum ásamt bílskúr. Húsið er tver hæðir og kjallari auk herb. í risi. Á hæðinni eru stórar stofur og eldhús, á efrri hæð eru 4 herbergi og baðherb. Í kjallara eru 2-3 herb. geymslur o.fl. Miklir möguleikar. Húsið stendur á stórra hornlóð við Mímisveginn. Verð 89 millj.



### FRAMNESVEGUR - EINBÝLI

Mjög fallegt einbýlishús, 176,4 fm, Samliggjandi stofur, eldhús, fjögur svefnherbergi og baðherbergi á aðal hæð. Í risi er herbergi í gaffi og opið rými fyrir framan. Í kjallara er gott vinnuherbergi, stór geymsla og þvottahús. Sjarmerandi eign með sögu sem vert er að skoða. Öll eignaskipti eru skoðuð. Einnig gæti verið um yfirtöku mað láni að ræða. VERÐ 41,9 MILLJ.



### VESTURGATA - EINBÝLI

Vorum að fá í sölu mikil endurnýjað og sjarmerandi timbureinbýlishús tveimur hæðum. Húsið er 128,4 fm, 6 herb. auk 17,8 fm sérbyggingar sem í er einstaklingsíbúð. Forstofa, samliggjandi stofur, eldhús og baðherb. á neðri hæð. 3-4 svefnherb. og snyrting á efrri hæð. Viðargólf í húsinu. Gler og gluggar endurn. og nýlegt ján á þaki og húsi. Afgirt timburverönd. FALLEG EIGN Í GAMLA VESTURBÆNUM, GÖNGUFÆRI VIÐ MIÐBORGINA.



### BOLLAGARÐAR - EINBÝLI

Mjög fallegt 232,9 fm tvílyft einbýlishús ásamt innbyggðum bílskúr. Húsið skiptist í stóra stofu með sólskála, eldhús með nýrri sprautlakkadri innréttingu, 5 rúmgóð svefnherbergi, tvö baðherbergi og þvottahús. Eikarparket á gólfum. Afgirt lóð. Góð staðsetning í botnlanga, barnvæn umhverfi. Eignaskipti möguleg. Uppl. á skrifst.



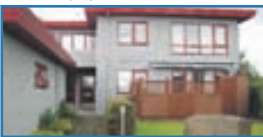
### REYNGRUND - RADHÚS

Skemmtlegt 126 fm tvílyft radhús á frábærum stað við útivistarsvæðið við Fossvogsdalinn. Á neðri hæð er forstofa, þvottahús, geymsla, baðherbergi og tvö svefnherbergi, gengið úr öðru út í grönn suðurgarð. Á efrri hæð eru stórar stofur með suðursvölum, eldhús og svefnherbergi. Bílskúrsréttur. Frábær staðsetning, laust fljótlega. VERÐ 33,5 MILLJ



### ENGIASEL 4RA HERB.

Falleg 4ra - 5 herb. 113 fm. íbúð á 2. hæð. Íbúðin skiptist í góðar stofur með vestursvölum, 3 svefnherb. eldhús með hvítu lakkaðri innréttingu og baðherb. flísalagt með sturtuklefa. SKIPTI Á MINNI ÍBÚÐ Á HÖFUÐBORGARSVÆÐINU KOMA TIL GREINA. Verð 23 millj.



### FUNAFOLD SÉRHÆÐ MEÐ BÍLSKÚR

Vorum að fá í sölu mjög fallega og vandaða 120 fm neðri sérhæð í tvíbýlishúsi. Rúmgóð stofa með afgirtir suðurverönd. Vandað eldhús, 3 svefnherbergi. Baðherbergi flísalagt í hölf og gólf. Þvottahús í íbúð. Parket og flísar á gólfum. 26,5 fm bílskúr. Gott aðgengi. Húsið er í góðu standi að utan. Verð 35 millj.



### HOFVALLAGATA - 4RA HERB.

Glæsileg og nýnnréttuð 99 fm íbúð með sérinngangi í fallegu fjórþýlishúsi. 3 svefnherbergi og góð stofa. Sprautlökkuð eldhúsinrétting, baðherb. flísalagt í hölf og gólf. Eikarparket. Verð: 25,9 millj.



### HÁALEITISBRAUT - 4RA HERB.

Höfum í sölu 105 fm íbúð á 3. hæð í gólu fjórþýlishúsi. Úbúðin skiptist í stóra stofu með vestursvölum, gott eldhús með glugga og borðkrók. Í svefnálmu eru þrjú svefnherbergi og baðherbergi. Blokkin er nýviðgerð. Íbúðin er laus strax. Verð 24,5 millj.



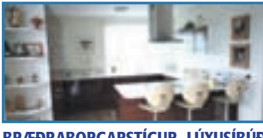
### KVISTHAGI - SÉRHÆÐ MEÐ BÍLSK.

Mjög falleg 99 fm 4ra herb. neðri sérhæð ásamt 30 fm bílskúr. Samliggjandi stofur, 2 rúmgóð svefnherb. gott eldhús og flísalagt baðherb. Skipti á stærri eign möguleg. Frábær staðsetning. Verð 35 millj.



### BIRKIMELUR 3JA HERB. + RISHERB

Vorum að fá í sölu mjög skemmtilega 99 fm endaíbúð (vestur) í þessu fallega fjórþýlishúsi. Íbúðin skiptist í saml. skiptanlegar stofur, með suðursvölum, rúmgóð svefnherb. eldhús og baðherb. Aukaherb. í risi fylgir. Blokkin er öll nýviðgerð og steinuð. Sameign nýteppalögð og máluð. Örstutt í HÍ, leik- og grunnskóla. Gönguferi við miðborgina. Verð 24,8 millj.



### BRÆDRABORGARSTÍGUR - LÚXUSÍBÚÐ

Glæsileg og nýnnréttuð 107,4 fm íbúð á 4. hæð í reisulegu steinhúsi. Stórar stofur, opið sjónvarpsherb. Vandað eldhús og baðherb. eikarparket. Stórar svalir. Falleg útsýni. Lyftuhús. Gagnger endurnýjuð hefur farið frá á íbúð og fasteign. Verð 37 millj.



### BRÆDRABORGARSTÍGUR 3JA HERB.

Mjög góð 3ja herb. risibúð í fallegu steinhúsi. Íb. skiptist í góða stofu, 2 svefnherb. ehús og baðherb. með baðkari. Húsið allt nýlega tekið í gegn að utan, sameign snyrtileg. Góður garður. Verð 18,5 millj.



### HÁVALLAGATA - 2JA HERB.

Mjög góð 74,5 fm. íbúð með sérinngangi. Gott skipulag. Rúmgóð stofa, svefnherbergi, flísalagt baðherbergi, eldhús með góðum tækjum og þvottahús. Steinflisar og ljóst parket. Frábær staðsetning, stutt í miðbæinn og alla þjónustu. Laus strax. Verð: 18,5 millj.



### HÍÐARHJALLI 2JA HERB.

Mjög góð 66 fmm íbú á jarðhæð í góðu fjórþýlishúsi. Stór stofa, eldhús með útgengi á suðurverönd. Gott svefnherberg. Baðherb. flísalagt með baðkari. Linoleumdúkur á gólf. Verð 13,9 millj.



### HVAMMABRAUT - HAFNARFJÖRÐUR

Björt og falleg 111 fm íbúð á 2. hæð (upp 1/2 hæð) í fjórþýlishúsi. Stór stofa með sólskála útaf, gengið þaðan út á suðursvalir. 3 svefnherbergi, eldhús, og baðherb. Frábær staðsetning í grönu og fallegu hverfi. Stutt í skóla og sundlaug. Íbúðin er óvenju björt og sólrík, miklir möguleikar, í dag er hún að hluta vinnustofa listamanns. MIKIL VERÐLÆKKUN, 19,3 MILLJ.

### BAKKASEL - ENDARAÐHÚS

Mjög gott og vel skipulagt 221 fm endaraðhús ásamt bílskúr með gryfju undir. Saml. stofur með vestursvölum. Stórt eldhús, 5 svefnherb. baðherb. og gestasnyrtling. Í kjallara er 2ja herb. sér íbúð ásamt geymslu. Parket og flísar á gólfum. Góð eign. Skipti á minni íb. möguleg. Verð 42 millj.

### HJALLASEL - ENDARAÐHÚS

Mjög skemmtilegt 185 fm endaraðhús á póllum með innbyggðum bílskúr. Stórar stofur, arinn, Gott eldhús, borðstofa, 4 svefnherb. tvö baðherb. Afgirt suðurgarður með timburverönd. Parket. Skipti á minni eign möguleg. Verð 39,5 millj.



# ALLT SEM ÞIG VANTAR

Allar smáauglýsingar vikunnar á visir.is

Smáauglýsingasíminn er opin alla daga kl. 8-17

Smáauglýsingasíminn er 512 5000 [smaar@frettabladid.is](mailto:smaar@frettabladid.is) / [visir.is](http://visir.is)

Afgreiðslan er opin: alla virka daga 8-17

## BÍLAR & FARATÆKI

**bilfang.is**  
S. 567 2000



M-Benz E 500 Elegance (Pysklandsbíll) 07/2002 ek 165 Klassakerra vel búinn búnaði, ma Leður, lúga off verð 2990 (eftir lokun 864-8989)

**Bílasalan Bilfang**  
Malarhöfða 2, 110 Rvk.  
Sími: 567 2000  
[www.bilfang.is](http://www.bilfang.is)

## HEIMSBÍLAR



Toyota Aygo árg 03/2006, ek 52þ álfelgur, bíll sem lítur mjög vel út, Tilboðsverð 1.290.000, uppl í síma 567-4000

**SKRÁÐU BÍLINN FRÍTT HJÁ OKKUR**  
vantar allar gerðir bíla á skrá og á staðinn

**Heimsbílar**  
Kletthálsi 2, 110 Reykjavík  
Sími: 5674000  
<http://heimsbilar.is>



Sumartilboð í öróa daga á þessum frábæru 50 cc vespum 50'Look. Sem slógu svona rækilega í gegn í fyrra. Búið að setja í þær racing kveikju CDI. Til 1stk beinhvítu og nokkur stk í svörtu. Verð nú 278 þús., áður 298 þús.



Sumartilboð í aðeins örfáa daga á þessum stóru og rúmgöðu 50cc vespum á 16" dekkjum með racing kveikju CDI. Í tveimur litum, rauðum og bláum. Verð nú 298 þús. áður 329 þús.



Eigum eingöngu 2stk, Hybride 50cc vespur, sem ganga bæði fyrir rafmagn og bensini, lítur svart/grá/rauðar. Verð 298.000.- Eigum eftir fá einar Róbot ryksugur og Heimabjófvarnarkerfi.

**Mótorsport ehf**  
Síðumúla 34, 108 Reykjavík  
Sími: 567 1040  
Öll viðgerðarþjónusta á staðnum



Maserati 3200 GT 338B32, árg. 2000, ek. 83þús.km, 369hó, sjálfsk, leður, rafmagn, Einn flottasti sportbíll landsins! Lítur vel út, kraftmikill og frábær í akstri, Ásett verð 4990þús.kr, er á staðnum,

**100 bílar ehf**  
Pverholt 6, 270 Mosfellsbær  
Sími: 517 9999  
Opíð virka daga 10-18.00 og laugardaga 12-16  
[www.100bilar.is](http://www.100bilar.is)



**Bílasalan.is**  
S: 565 2500  
Auglýsum nýja verðskrá lámarksölulauð 17.900.- og allir bílar á staðnum á sér kjörum hámarksölulauð 60.000.- sama hvað billinn þinn kostar  
Viljum bjóða alla velkomna

**Bílasalan.is**  
Nethyl 1, 110 Reykjavík  
Sími: 565-2500  
[www.bilasalan.is](http://www.bilasalan.is)

## Bílar til sölu



Til sölu MMC Pajero SportTDI President, árg 2000, ekinn 167þ, leður, toppluga, ný dekk, álfelgur,krókur. Vel með faninn bíll, sk á ód, uppl. í s: 892 1116 & 892 5005.



Til sölu Lexus SC 430, árg. 2003, ekinn aðeins 17þ km, einn með öllu, niðurfellanlegur toppur, navi, uppl. í s: 892 1116.



**Til sölu Ford Explorer**  
Sport track árg. '00 ek.160þ mílur. Sk.11.Leðurklæddur,góður bíll. Þarf að skipta um heddþakningu. V. 790þ. Áhv. óverðtr.lán 550þ. 18þ. á mán. Uppl. í s. 898 4500.

## 250-499 þús.

Toyota Corolla HB árg'97, ssk ek.162 þús, sk. 11. Verð 350 þús. Uppl í s.892-7979

## 500-999 þús.



Toyota Avensis ,99 ek. 178þ, beinsk með krók. Góður bíll. Uppl. í s. 845 7575.

## 2 milljónir +



**TOYOTA HIGHLANDER Sparneytinn Lúxus**  
270hp - 7,5L/100km!  
Tilboðsbíll 3ja milljón kr. afsláttur

**ISLANDIUS automunda.com**  
Betra verð á bílum - Sími 552 2000  
TILBOÐ: Toyota Highlander glæsilegur fjórhjóladrifinn lúxusbíll með sparneytinni HYBRID vél, notar um 40% minna eldsneyti en Toyota Landcruiser og sambærilegir bílar. Griptu sýningar-eintak með 3ja milljón króna afslætti. Útvegum fólksbíla, jeppa og pallbíla frá öllum helstu framleiðendum á betri verðum. Fáðu verðtilboð á netinu eða símeiðis. Hundruð ánægðra viðskiptavina. Islandus automunda.com Sími 5522000



**TOYOTA TACOMA Nánast Nýr Sýningarbíll**  
4x4 + Leður innrétting!  
Tilboðsbíll 2ja milljón kr. afsláttur

TILBOÐ: Toyota Tacoma 4x4 Doublecab. Sýningar-eintak með 2ja milljón króna afslætti. Vel búinn með dráttarveisli, ljóskósturum, leðuráklæði, lituðu gleri, geislaspiilara, fjarstýrðum samlæsingum, og rafmagn í öllu. Útvegum fólksbíla, jeppa og pallbíla frá öllum helstu framleiðendum á betri verðum. Fáðu verðtilboð á netinu eða símeiðis. Hundruð ánægðra viðskiptavina. Islandus automunda.com Sími 5522000.

## Bílar óskast

**Kaupum gegn staðgreiðslu í dag!**  
Mercedes Benz GL, ML 320 Cdi  
Landrover Discovery Diesel  
LandCruiser 200 og 120 (bensin og dísel)  
Range Rover Vogue V8 Dísel  
BMW X5 Dísel,Audi Q7 Dísel  
Range Rover Sport Dísel  
Árgerð 2007 og yngra.  
Sendu myndir og upplýsingar: [deutsche.auto@gmail.com](mailto:deutsche.auto@gmail.com) og fáðu staðgreiðslutilboð samdægurs

Óska eftir að kaupa bíl á verðbilinu 25-250þús, má þarfnast lagfæringa. Uppl. s. 615 1810

**CGolf, Polo, Micra eða Lancer óskast**  
Árg. 1998-2002 fyrir 100-300 þúsund. Helst í góðu lagi en má þarfnast lagfæringa. Uppl. 772-5450

Óska eftir bíl, 30-150 þús. Má þarfnast lagfæringa. Uppl. í s. 868 8565.

## Sendibílar



Allar stærðir sendibíla. Nýja Sendibílastöðin sími 568-5000.

## Vörubílar

**OK VARAHLUTIR**  
Varahlutir -Varahlutir  
Nýir, uppgerðir og einnig notaðir vara- hlutir fyrir flestar gerðir vinnuvéla og vörubíla. Útvegunarþjónusta, lagervörur, áratuga reynsla S: 897-1050 -696-1050. [okspares.os@simnet.is](mailto:okspares.os@simnet.is)

## Mótorhjól



Til sölu Honda Valkyrie Rune, árg. 2005, ekið aðeins 3þ. km, einn eigandi, falgasta hjól landsins, uppl. í s: 892 1116.

## Kerrur



## Íslensk smíði

Kerrur br.1,25m. L. 1,50-3,0m. 13" dekk. Verð frá 182.000.- 750kg. B.geta. Brimco ehf. Flugumýri 8, Mos 894-5111



Álkerrur frá HUMBAUR, heildarþyngd 750 kg. Verð frá 165.035 kr. [www.topplausnir.is](http://www.topplausnir.is) Bjóðum raðgreiðslur. Topplausnir ehf. Lyngás 8, Garðabæ s:898-7126.

## Hjólhýsi

**Stöðuhýsi til sölu.**  
27 fm stöðuhýsi til sölu, árgerð 1999. Tvö svefnbergi og stór stofa, eldhúsi, WC með sturtu. Verð: 2.6 milljónir. Góður og hagkvæmur sumarbústaður. Myndir á <http://www.gerdar.tk/> Nánari upplýsingar: 567 1905 & 699 6107.



Hjólhýsi á Laugarvatni til sölu. Tegund Hobby Exclusive 540 ELU, nýskráð apríl 2006. Góð lóð, stór pallur, geymsluskúr ofl. verð 3,2 millj. Uppl. í s/ 8257245 og 6900620

## Fellihýsi



FLEETWOOD UTAH 12 fet 4/2008 glæsilegur vagn notaður þrisvar. Fortjald-wc-Truman miðstöð og vatnshitari-ískápur -útdraganleg hlið-sólarsella og margt fleira.verð 2.900.000 uppl.s-899 7567

Rockwood fellihýsi offroad árg. 2006 til sölu, lítið notað. Verð 1.550 þús. S.8939392

## Tjaldvagnar



Lítil notaður tjaldvagn til sölu. Léttur í drætti og því hentugur fyrir minni bíla. Verð 220 þús. kr. Upplýsingar gefur Viggí í síma 772 2225.

## Vinnuvélar

Til sölu 30 tonna beltavél ,98 ek. ca. 6500 tíma. Einnig hjólavél, Komatsu 150 árg. ,91. Nýlegur mótör.S. 892 5309.

## Lyftarar



Til sölu vöruhúsalyftari. Linde, með myndavél og skjá. nær í ca. 12 m hæð. nýyrfirarinn í toppstandi og óslittinn. Uppl. í síma 898 0504.



**Körfulbílaleigan.**  
Ódýr og góð þjónusta. Vinnuhæð 32 metrar. Sala og leiga. S. 893 3573.

## Bátar



Harðbotna gúmmibátur Narwhal sv 400, árg. 2007, 4m langur. Einnig Zodiac gúmmibátur, 4m langur. 2000 - 2001 árg. Verð fyrir báða bátana 1700 þús. eða seljist í sitthvoru lagi. Uppl. í s. 848 2165.



Ryds 535 Bátur árg. 2007 og með 60 hestafla Mariner fjörgengismótör með rafrimmi. Innbyggð flotholt, tveimur eldsneytistönkum og öllum raf- og ljósbúnaði. Svefnpláss er fyrir tvo. Báturinn er mjög lítið notaður og er sem nýr. Ath. er innan við 6 metra langur. Brenderup kerra árg. 2007 með hemlakerfi fylgir. Verð 2.850.000 kr. Möguleiki á Visa/Euro raðgreiðslum að hluta kaupverðs. Vinsamlegast hafið samband við Sveinbjörn 820 1410.



Yamarin 59C 2008 skemmtibátur til sölu. 100 hö Yamaha mótör, 5,9 metra langur. Skemmtilegur bátur jafn á vatni sem sjó. Kerra fylgir ásamt GPS og VHF. Verð 4.2m stgr. Engin skipti. Frekari uppl. í síma 860-7900

## Þjónusta

- Steypusögun
- Kjarnaborun
- Múrbrot
- Hellulagnir
- Jarðvegsvinna
- Öll almenn-vertakavinna



**Brotafli ehf**  
Símar 894 8040  
894 8044  
Fax 565 0050  
Netfang: [brotafli@simnet.is](mailto:brotafli@simnet.is)



## Flug



Til sölu fisflugvél. Uppl. og myndir á [tinyurl.com/fisflug](http://tinyurl.com/fisflug) Fyrirspurnir: [hans@internet.is](mailto:hans@internet.is)

## Hjólbarðar

## Parftu að láta hjólastilla bílinn?

Við notum fullkomna hjólastillitölvu.

PITSTOP, S: 565 2121 Hjallahrauni 4, 220 Hafnarfirði.

## Varahlutir



**Startarar og alternatorar**  
Fyrir flestar gerðir Fólksbíla,jeppa,vörubíla og vinnuvélar, varahluta og viðgerðarþjónusta. Gerum föst verðtilboð í viðgerðir þér að kostnaðarlausu. Ljósboinn yfir 50 ár í þjónustu við bileigendur! Bildshöfða 14 sími 553-1244.



Notaðir TOYOTA varahlutir

Sími: 587 7659

Kaupum Toyota bíla. Opið virka daga 9-18. Við erum þjónustuaðilar fyrir Úrvinnslusjóð. Eigum bíla til sölu. Bilapartar, Grænamýri 3, Mosfellsbær.



486 4499  
486 4477

## Bilapartasala

Höfum opnað varahlutasölu með notaða varahluti í nýlega bíla [www.netpartar.is](http://www.netpartar.is)

## Bíllutir, Kaplahrauni 14, S. 555 4940.

Sérhæfum okkur í Volkswagen, Skoda og Daihatsu. Eigum einnig varahluti í fleiri tegundir bíla. Kaupum bíla til niðurrifs.

## Bilapartar og þjónusta. S. 555 3560

Sérhæfum okkur í Subaru, Nissan, Toyota o.fl. Kaupum bíla til niðurrifs eða uppgerðar. Tökum alla bíla til förgunar gegn skilgjald. Dalshrun 20.

## Partahúsið - S. 555 6666

VW Bora, Golf, Passat, Caddy, Audi A4. Hyundai Getz H1, Starex, Santa Fe, I30. Honda Jazz, CRV. Toyota Avensis, Yaris. M.Benz margar gerðir. Fiat Punto. Suzuki Swift. Chevrolet Lacette. MMC Galant, Pajero. Citroen Berlingo. Daihatsu Terios. Peugeot 206. Man 26530 árg.'05. Musso og margt fleira. Kaupum bíla til niðurrifs. S. 555 6666 & 615 0888. Hvaleyrarbraut 20 Hafnarfirði.

## VW, Skoda, Audi. S. 534 1045

Varahlutir í VW, Skoda og Audi bíla. Kaupum bíla til niðurrifs. Bílabúíð, Suðurlánda 10, Hfj.

## Til sölu



25% afsláttur í júní  
Rekstrarvörur  
Varahlutir



Dalvegur 6-8 / 201 Kópavogur / Sími 535 3500  
[www.kraftvelar.is](http://www.kraftvelar.is)

Varahlutir í MMC Space Wagon ,97, Kia Sephia ,99, Yaris ,00, Hatchback ,96, ,97 1600, Xli 1300 ,94, Escord ,98. Accent ,95 & ,97. Impreza ,99. Legacy ,96. Almera ,98. Carina ,97, Vento ,97, Lanos ,99, Elantra Wagon ,97, Civic ,99. Golf ,95. Kaupi bíla til niðurrifs. S. 896 8568.

## Japanskar Vélar Varahlutasala

Erum að rífa MMC Pajero/Montero ,00-'05. L200/Izuzu pick up ,00-'07. Suzuki Vítara/Liana/Swift ,00-'08. Hyundai Santa Fe/Tucson/Starex ,00-'06. Nissan pickup/Almera/X-Trail ,02-'08. VW/skoda ,00-'05. Mazda/Ford ,00-'05. Kia, flestar gerðir. Chevrolet ,05-'06. Citroen C2/C3 ,02-'06. og fl. Kaupum bíla. Opið 08-18. S. 565 3400 & 893 2284. [www.carparts.is](http://www.carparts.is)

## partabilar.is 770-6400

Er að rífa bmw 525d 02, daewoo lanos 98-03, dodge carvan 97, dodge neon 01, fiesta 97, civic 97, getz 04-09, jeep grand 99, kia sport 99, m.benz 230 80, terrano 00, peugot 306 98, kangoo 99-01, tvingo 99, felisa 99, swift 05-09, x17 05, yaris 05, vn lt 98, almera 00, primera 99. Kaupum bíla í niðurrif.

Varahlutir í VW Golf, Polo, Yaris, Fiat Brava, Kangoo & Skoda Oktavia ,02. Viðgerðir. Girkassar. Bremsuviðgerðir, renni diska og skálar. Kaupi bíla. Uppl. í s. 892 7852.

## Viðgerðir



## Reiðhjóra, Sláttuvéla Smávélaviðgerðir.

Hróð og ódýr þjónusta. Gerum við allar gerðir af Reiðhjólum og sláttuvélum. Sláttuvélamarkaðurinn ehf S:517-2010 Smiðjuvegi 11



## Reiðhjóra og sláttuvélaþjónustan - enginn biðtími!

Tek við öllum gerðum af reiðhjólum og sláttuvélum. Einnig aðrir smávéla viðgerðir. Vagnhöfða 6, S. 821 0040.

## ÞJÓNUSTA

## Hreingerningar



Hreingerningar - Bónun - Bónleysing Flutningsþrif - Þrif eftir iðnaðarmenn thvegillinn.is - Stofnað 1969 Traustir og vanir menn.

## Vy-þrif ehf.

Öll almenn þrif regluleg ræsting sameigna verðtilboð. Sími 512 4010 [www.vy.is](http://www.vy.is)

## A-Ö Þrif &amp; Hreinlæti Sími 662 0 662

Hreingerningar, Flutningsþrif, Gólfbónun, Teppahreinsun og Húsgagnahreinsun.

## Garðyrkja



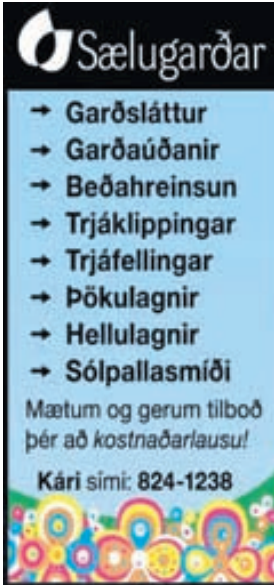
Tökum að okkur garðslátt, trjáklippingar, beðahreinsun, trjáfellingar, þökulagnir og allt sem viðkemur garðinum. Komum á staðinn og gerum verðtilboð þér að kostnaðarlausu S. 691 9151



Smávélaviðgerðir, viðgerðir á utanborðsmótum: Garðsláttuvélar, sláttuorfl, sláttutraktorar, jarðvegspjöppur, dælur, kerrusmiði, Gokart þjónusta, keðjusagir, rafstöðvar, einnig úrval af notuðum sláttuvélum. Vélverk JS S. 554 0661. [www.velaverkjs.is](http://www.velaverkjs.is)



Garðaúðun s. 553 2999  
Garðaúðun. Örug þjónusta í yfir 35 ár. UÐI, Brandur Gíslason skrudgarðameistari.



Tökum að okkur allt sem viðkemur garðinum, auk allrar almennrar smíðavinnu - lögg. húsmiðameistari. Vanir menn, snör handtök. Sælugarðar s. 824 1238.



## Trjáklippingar / fellingar / sláttur

Öll almenn lóðaumhirda. Sláttu- og garðþjónustan. S. 577 4444 & 892 9999.

Trjáklippingar  
Trjáfellingar og öll almenn garðavinna. Eiríkur Sæland garðyrkjufraeðingur s. 848 1723.

## HELLULAGNIR - LÓÐAGERÐ

Láttu fagmann vinna verkið, yfir 20 ára reynsla, þekking, ráðgjöf og vönduð vinna. Uppl. 771 3030, Trausti.

Er óspin til ama?  
Fellum og fjarlægum tré. Vönduð vinnubrögð. Uppl. í s. 773 0317.

Garðsláttur  
ATH! Tökum að okkur garðslátt f. einstaklinga, fyrirtæki og húsfélög. Vönduð vinna, gott verð. S. 618 3469.

## Bókhald

Bókhald, VSK, laun, skattskýrslur og stofnun fyrirtækja. Fagleg vinnubrögð á sanngjörnu verði. Bókhald og þjónusta ehf. Sími 511 2930.

## Ársreikningar-Bókhald

VSK.uppgjör-stofnun fél.- erfðarfj.skrýslur-skattframtöl o.fl. Hagstætt verð. S. 517 3977 [framtal@visir.is](mailto:framtal@visir.is)

## Fjármál



Rekstrar- og fjármálaráðgjöf til fyrirtækja og einstaklinga, í samstarfi við lögfræði-, skatta- og bókhaldsstofur. Einnig útreikningar og gagnaöflun vegna greiðsluáðlögunar, yfir 20 ára reynsla, sími: 577-7796, 770-7796, [www.regis.is](http://www.regis.is)

## Málalár

Múrþjónusta  
Múrverk, flisalagnir, steining og margt fleira. Uppl. í s. 847 2209.

Málari getur bætt við sig verkefnum, stórum sem smáum, hagstæð kjör! Uppl. í s. 773 0317.

## Málarameistari

Jón Ingvar Garðarsson málarameistari tilboð - tímavinna s. 896 6148.

## Búslóðaflutningar

Ert þú að flytja? Búslóðafl., fyrirtækjafll., pianófl. o.fl. Extra stór bíll. Flutningabj. Mikael. S. 894 4560 [www.flytja.is](http://www.flytja.is)

## Húsviðhald

## APS Verktakar ehf

•Kjarnaborun  
•Steinsögun  
•Allt múrverk

Gerum tilboð, þér að kostnaðarlausu!  
[aps@internet.is](mailto:aps@internet.is)  
S. 698 3553

## Steingæði ehf viðhaldsþjónusta

Getum bætt við okkur í flisalögn, múrverki, málingu, pípu-lögn, glerisetningu og fleira. Sérhæfum okkur í lekavandamálum. Fljót og góð vinnubrögð. Komum og gerum tilboð að kostnaðarlausu.

Steingæði Uppl. í síma 899 2924  
VISA - EURO - MASTER



## Húsviðgerðir

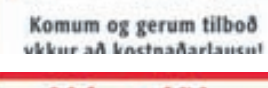
Múrarar, málalárar og smiðir með mikla reynslu í viðhaldi fasteigna geta bætt við sig verkum. Allt viðhald fasteigna. Viðhaldsverk ehf S. 699 0712 & 618 7712 [verk@vidhaldsverk.is](mailto:verk@vidhaldsverk.is)



PARF AD FARA HUGA AD VIÐHALDI Á HÚSINU?  
ER KOMINN TÍMI Á AD MÁLA?

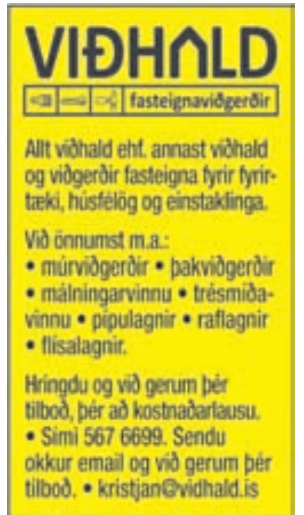
TÖKUM AD OKKUR :  
Múrviðgerðir, flotun, múrhúðun, flisalagnir, úti, inni og þakmálun, spörtun og fleira

Komum og gerum tilboð okkur að kostnaðarlausu!



Nýsmiði viðhald  
Gluggasmíði

www.smidaland.is  
Nýsmiði - viðhald - gluggar-pallar - öll smíði. S. 772 0040.



ERU RENNURNAR FARNAR AÐ LEKA OG KOMINN TÍMI Á AÐ LAGA ÞÆR. Tek að méri Lagfæringar, Uppsetningar, Pakviðgerðir, Viðgerðar á Bájrnarsklæðningu og alla aðra Blikksmiðavinnu. Uppl. s. 694 8448 Ólafur.

## Sílanhúðun

Húsfélagið Kórsólum 5 Kópavogi hefur ákveðið að láta sílanhúða húsið í sumar. Áhugasamir verktakar skiljið tilboðum í póstkassa húsfélagsins sem fyrst. Húsfélagið Kórsólum 5 201 Kópavogi.

## N &amp; V Verktakar ehf

Flisar - parket - mála - múrarar - smiðir setjum upp eldhúsnréttingar og margt fleira sem viðkemur húsviðhaldi að utan sem innan. Frábært verð! Uppl. í s. 661 3149.

## Pípuagnir

Faglarðir píparar geta bætt við sig verkefnum í bæði viðhaldi og nýlögnum. Vönduð vinnubrögð. Upplýsingar í síma 663 5315.

Smiður getur bætt við sig verkefnum. Vanur allri smíðavinnu. Uppl. í s. 869 1698.