

HRAUNHAMAR

FASTEIGNASALA / LEIGUMIÐLUN

Bæjarhrauni 10 - Hafnarfirði - Sími 520 7500 - www.hraunhamar.is

Mjósund 13 – Hafnarfirði. Glæsileg íbúð með húsgögnum.



Aðeins milljón út – rest lánuð til 10 ára á hagstæðum kjörum. Glæsileg 110 fm efri og neðri hæð í þessu fallega tvíbýlishúsi sem staðsett er í miðbæ Hafnarfjarðar. Íbúðin er öll nýstandsett að innan, fallegar innréttingar, gamli furupanellinn á efri hæðinni og nýtt massíft eikarparket á neðri hæð. Björt og falleg eign á frábæum stað.

Greiðsludæmi.

Verð 23.800.000.

Útborgun kr. 500.000.

Eftir sex mánuði kr.500.000.

Lán frá Íbúðalánasjóði 19.140.000.

Rest kr. 3.760.000. Lánuð til 10 ára á hagstæðum kjörum

Glæsileg ný húsgögn fylgja, og einnig ný uppþvottavél, ísskápur og þvottavél.

Upplýsingar veitir Þorbjörn Helgi hjá Hraunhamri í 896-0058.
Sjá myndir inná fasteignir.is og mbl.is.

Magnús Emilsson, löggiltur fasteignasali



Húsið er teiknað af Sigvalda Thordarsyni og innréttingar sem eru upprunalegar líka.

Útsýni yfir sundin blá

Fasteignasalan Eignamiðlun er með 251,5 fermetra einbýlishús við Kleifarveg til sölu.

Húsið er teiknað af Sigvalda Thordarsyni en hann teiknaði einnig innréttingar sem eru upprunalegar.

Komið er inn í anddyri, á vinstri hönd er gestasnyrtng og á hægri hönd er gengið inn í eldhúsið en beint áfram er hol sem opnast inn í stofu og borðstofu sem mynda L. Á gólfum er parket. Arinn er í stofu og þaðan er gengið út á suðursvalir. Úr borðstofu er einn-

ig hægt að ganga inn í eldhúsið sem er með eldri sérsmíðum innréttingum og borðkrók, dúkur er á gólfi. Úr stofu er gengið upp í efri stofu með svölum út af, þaðan sem er glæsilegt útsýni yfir sundin blá. Innaf stofu er rúmgott og bjart vinnuherbergi og geymsla undir súð innaf því. Á svefnherbergisgangi eru fjögur svefnherbergi og baðherbergi með baðkari og flís-um á veggjum, dúkur er á gólfi. Skápar eru í svefnherbergjum og á gangi. Á neðri hæð eru tvö herbergi, kyndiklefi og stórt þvottahús með útgangi út í garð. Bílskúr er innbyggður.

LAUGAVEGUR

Verslunarhúsnæði óskast neðan Vitastígs á Laugaveginum.

Uppl s. 693 2505



heimili

FASTEIGNASALA



Bogi Pétursson
lögg. fasteignasali



Finnbogi Hilmarsson
lögg. fasteignasali

Sími
530 6500

Opíð mán.-fös. frá kl. 9-17

Finnbogi Hilmarsson og
Bogi Pétursson
löggiltir fasteignasalar



Rauðalækur - sérhæð.
Rúmgóð 139 fm hæð með 26 fm bílskúr, alls 165 fm. Vel hönnuð eign með mikla breytlinga og hönnunna möguleika. **V. 31,9 m.**



Laugateigur - sérhæð.
4ra herbergja, 115 fm erfi sérhæð í þríbýlishúsi. Parfnast endurbóta. **V. 21,0 m.**



Reyrengrí - einbýli.
Um er að ræða 249,9 fm einbýli ásamt 34,5 fm bílskúr, samtals: 284,4 fm. Húsið er í fjölskylduvænu hverfi og er allt aðgengi að bæði húsi og hverfi gott. **V. 61,5 m.**



Dragavegur.
Gott 200 fm einbýlishús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr. Húsið er á tveimur hæðum og stendur upp í botnlanga á rólegum stað. **V. 44,6 m.**



Rauðalækur - 5 herbergja.
120 fm sérhæð í fjórþýlishúsi. Húsið er mikið endurbætt, lagnir, þak, lóð og bílastæði ásamt viðgerðum að utan og málningu. **Hagstætt verð.**



Bólstaðarhlíð - Sérhæð.
Góð 115 fm efri sérhæð í fjórþýlishúsi. Þrjú svefnherbergi og tvær samliggjandi stofur. Seljandi leitar að sérþýli. **V. 30,0 m.**



Klapparhlíð - 4ra & bílskúr
. Vönduð 100 fm endaíbúð á efstu hæð með miklu útsýni og sérstandandi 27 fm bílskúrs. Getur selst með eða án bílskúrsins. **V. 25,7 m.**



Sæbólsbraut - aukaíbúð.
Nýkomið í sölu um 280 fm endaraðhús með aukaíbúð í kjallara. Vel skipulagt hús með fjórum herb. & tveim stofum. Gott ástand og fallegt útsýni. **V. 50,0m**



Laugarnesvegur
Góð 90 fm íbúð á 2 hæð í fallegu sjö íbúða fjölbýli byggðu 1985. Tvö góð herbergi og góðar suðursvalir. **Gott verð.**



Fellsmúli - 5 herb.
Góð 120 fm útsýnis íbúð á efstu hæð. Fjögur svefnherbergi og stór stofa. **Vill skipta í stærra sérþýli.**



Hamravík - einbýli.
Fallegt og vandað 240 fm hús með innbyggðum bílskúr. Frábær bakgarður, sólpallar, heitur pottur, einstök staðsetning og frábært útsýni og gönguleiðir. **V. 75,0 m**



Bugðulækur - sérhæð.
Góð mikið endurnýjuð 115 fm sérhæð með þremur svefnherbergjum og tvöfaldri stofu. Nýlegt eldhús og baðherbergi. **V. 27,9 m.**



Njálsgata - 2ja herb.
Algerlega nýuppgerð 60 fm íbúð í kjallara. Allt nýtt og laus til afhendingar. **V. 14,0 m.**



Gamli vesturbærinn.
Fallegt mikið endurnýjað parhús. Góð hönnun, fallegar innréttingar og gólfefni ásamt lýsingu. Seljendur leita að ódýrari eign. **Nánari uppl. á skrifstofu.**



FASTEIGNA-MARKAÐURINN

ÓÐINGGÖTU 4

SÍMI 570 4500, OPIÐ VIRKA DAGA KL. 9-17.

Netfang: fastmark@fastmark.is - www.fastmark.is

Jón Guðmundsson, lögg.fasteignasali. Guðmundur Th. Jónsson, lögg.fasteignasali.

AUGLÝSUM EFTIR VANDAÐRI 3JA HERB. ÍBÚÐ TIL LEIGU FYRIR SENDIRÁÐ STAÐSETNING: MELAR, HAGAR, GRANDAR, SKJÓL EÐA VIÐ ÆGISÍÐU

Vesturbær - einbýlishús

Fallegt og afar vel skipulagt 238,1 fm einbýlishús á tveimur hæðum auk 29,0 fm sérstæðs bílskúrs. Gólfíðir gluggar eru á stórum hluta neðri hæðar og er því húsið mjög bjart og skemmtilegt. Stórar stofur með arni. Eldhús með borðaðstöðu í alrymi. Sjónvarpshol með ofanbirtu og arni. Fjögur svefnherbergi, en teikningar bjóða upp á fleiri. Fataherbergi innaf hjónaherbergi. Harðviður er í gluggum og útihurðum. Tvennar svalir og falleg ræktuð lóð með verönd til suðurs. Nánari upplýsingar veittar á skrifstofu.



Blikanes-Garðabæ

Glæsilegt 265,0 fm einbýlishús á einni og hálfri hæð með innb. einföldum bílskúr á þessum eftirsóttasta stað á sunnanverðu Arnarnesinu. Húsið var mikið endurnýjað árið 2005 á vandaðan og smekklegan og skiptist m.a. í samliggjandi bjartar stofur, 4 svefnherbergi, stórt eldhús með miklum hvítum sprautulökkum innréttingum og 2 baðherbergi. Hús að utan endurnýjað. Falleg ræktuð lóð sem hefur verið mikið endurnýjuð m.a. hellulögn og lýsing. Stór ný verönd með heitum potti.



Álfhólsvegur-Kópavogi.

Mjög fallegt og vel skipulagt 186,8 fm parhús að meðt. 27,8 fm bílskúr á góðum útsýnisstað í Kópavogi. Eignin skiptist m.a. í hol/borðstofu, eldhús, stóra stofu með arni og mikilli lofthæð, sjónvarpsstofu með útg. á stórar svalir, 4 herbergi og baðherbergi. Falleg ræktuð lóð. Tvö sér bílastæði á lóð auk innkeyrslu fyrir bílskúr. Verð 45,7 millj.



Ísalind -Kópavogi

Afar vandað um 267 fm. einbýlishús með aukaíbúð í kjallara. Eignin skiptist í forstofu, hol með þvottaherb. innaf, samliggjandi stofur með mikilli lofthæð og útgangi á verönd, rúmgott eldhús með fallegum innréttingum og góðri borðaðstöðu, 3 herbergi og baðherbergi. Í kjallara er 2ja herb. íbúð, en möguleiki er að sameina kjallarann aðalhláðinni. Lóð með verönd, skjólvegjum og stórra steypri innkeyrslu.



Hverfisgata-Hafnarfirði

166,2 fm einbýlishús á þremur hæðum á þessum góða stað í Hafnarfirði. Á aðalhäð eru forstofa, hol, tvær bjartar samliggjandi stofur og eldhús auk nýlegrar sólstofu með útgengi á verönd. Í risi eru 3 herbergi og í kjallara eru geymslur og þvottaherbergi. Falleg lóð með timburverönd. Laust til afhendingar strax. Verð 31,0 millj.



Stóragarði- efri sérhæð.

Falleg 129,5 fm efri sérhæð auk 25,9 fm bílskúrs. Íbúðin hefur verið mikið endurnýjuð á sl. árum m.a. baðherbergi, innréttingar að stórum hluta, nýr arinn og ofnar og ofnalagnir. Mikil lofthæð í stofum sem eru stórar og bjartar, rúmgott eldhús og yfirbyggðar svalir út af hjónaherbergi. Hús nýlega viðgert og málað að utan. Verð 39,5 millj.



Gerðhamrar- efri sérhæð.

Glæsileg 161,5 fm efri sérhæð í tvíbýlishúsi í suðurhlíðum Hamrahverfis auk 31,5 fm bílskúrs. Hæðin skiptist í forstofu, hol, samliggjandi borð- og setustofu með arni, rúmgott eldhús, 3 herbergi, baðherbergi, þvottaherbergi og gestasnyrtingu. Hátt til lofts í stofu og eldhúsi. Stórar suðursvalir og þaðan á timburverönd í garði. Glæsileg eign á rólegum og skjólsælum stað.



Dyngjuvegur

Virðulegt 243,4 fm einbýlishús auk 45,0 fm bílskúrs á þessum eftirsóttasta stað í Laugardalnum. Eignin er tvær hæðir og kjallari. Á aðalhäð eru forstofa, gestasnyrting, eldhús og 3 samliggjandi stofur. Á efri hæð eru 4 herbergi og baðherbergi. Í kjallara eru geymslur og þvottaherbergi auk sér 2ja herb. íbúðar. Svalir til suðurs út af einu herbergi. 1.100 fm ræktuð lóð. Nánari uppl. á skrifstofu.



Bjarkargata

77,9 fm einbýlishús á þessum frábæra stað við Reykjavíkurtjörn. Húsið er nánast algjörlega endurnýjað á vandaðan og smekklegan hátt. Fataskápar ná allir upp í loft. Vönduð tæki í eldhúsi og Vola blöndunartæki í baðherbergi. Rúmgóð stofa auk sjónvarpsstofu. Hellulögn verönd fyrir framan hús. Verð 34,9 millj.



Eskihlíð- góðar leigutekjur

Falleg og þó nokkuð endurnýjuð 79,0 fm 4ra herb. íbúð á 2. hæð auk 34,2 fm bílskúrs í Hlíðunum. Nýlegrar innréttingar og vönduð tæki í eldhúsi. Rúmgóð og björt stofa. Sér svalir til vesturs á stígapalli fyrir framan íbúð. Í litlum hluta bílskúrs eru leigutekjur af símsstöð kr. 55 þús. pr. mánn., en samt vel nothæfur sem bílskúr. Hluti bílskúrs er í Afar vel staðsett eign með tilliti til fjarlægðar frá leikskóla og skóla. Verð 26,9 millj.



Háaleitisbraut.4ra herb.

Falleg 88,3 fm 4ra herb. íbúð auk sér geymslu í kj. Stofa með útgengi á svalir til suðurs, 3 herbergi og eldhús með góðri borðaðstöðu og útg. á svalir. Húsið var tekið í gegn að utan fyrir nokkrum árum sem og sameign. Nýlegt gler í gluggum íbúðarinnar. Verð 21,5 millj.



Stórholt- efri hæð og ris.

Falleg og vel skipulögð 131,1 fm íbúð á tveimur hæðum í góðu steinhúsi. Í dag er hæðin og risið nýtt sem tvær sérstæðar íbúðir. Húsið er í góðu ástandi að utan. Suðursvalir út af stígapalli. Verð 29,0 millj.



Mariubakki

4ra herb. 97,6 fm vel skipulögð íbúð á 1. hæð auk 21,4 fm sér geymslu í kjallara. Stórar svalir til suðurs. Þvottaherbergi innan íbúðar. Rúmgott eldhús með ljósum víðarinnréttingum. Rúmgóð og björt stofa. Verð 21,5 millj.



Efstihjalli-Kópavogi. 4ra herb.

Falleg 4ra herb. 102,9 fm íbúð á jarðhæð með sér inngangi. Íbúðin skiptist í forstofu, rúmgott hol, rúmgóða og bjarta stofu, eldhús með borðkrók, 3 svefnherbergi og baðherbergi með þvottaaðstöðu. Lítil reitur framan við íbúð þar sem möguleiki er að setja sólpall. Hús málað að utan sl. sumar. Verð 21,9 millj.



Ránargata. 3ja herb.

Mikið endurnýjuð 91,8 fm 3ja herb. íbúð á 2. hæð í þríbýlishúsi. Rúmgóðar og bjartar samliggjandi stofur með útgengi á um 20 fm svalir, eldhús með fallegri víðarinnréttingu og vönduðum tækjum, rúmgott svefnherbergi og flísalagt baðherbergi. Sér bílastæði á lóð fylgir íbúðinni. Verð 28,2 millj.



Norðurbrú-Garðabæ. 4ra herb.

Glæsileg 4ra herb. 122,7 fm íbúð á 1. Hæð að meðt. sér geymslu í kjallara. Íbúðin er með mjög vönduðum gólfefnum og innréttingum. Allar innréttingar og innihurðir eru úr eik. Hiti er í flestum gólfum. Stór eyja í eldhúsi. Gólfíðir gluggar í stofu og eldhúsi sem eru í einu opnu rými. Verönd með skjólvegjum til suðurs. Sér þvottaherbergi og sér staði í bílageymslu. Íbúðin er laus til afhendingar 1. júlí nk. Verðtilboð.



Sóleyjarími. 3ja herb.

Afar falleg og vönduð 99,5 fm 3ja herb. íbúð á 3. hæð fyrir 50 ára og eldri í góðu lyftuhúsi. Sérinnangangur af svölum. Opið eldhús með eikarinnréttingum. Rúmgóð og björt stofa með útgangi á stórar flísalagðar svalir til suðurs með útsýni yfir borgina til vesturs og austurs. Sér staði í bílageymslu og sér geymsla í kj. Verð 22,9 millj.



Safamýri. 2ja herb.

59,3 fm 2ja herb. íbúð á 4. hæð með stórum suðvestursvölum. Íbúðin skiptist í hol, rúmgóða stofu, opið eldhús við hol, 1 svefnherbergi og baðherbergi. Laus til afhendingar strax. Verð 15,3 millj.



Öldugata. 2ja herb.

Mikið endurnýjuð 48,9 fm 2ja herb. íbúð í kjallara með sérinngangi. Íbúðin skiptist í stofu/eldhús, 1 svefnherbergi og baðherbergi með sturtu og þvottaaðstöðu. Geymsla við inngang. Verð 14,0 millj.



Aðalstræti. 2ja herb.

Falleg 49,2 fm 2ja herb. íbúð á 5. hæð, efstu, í hjarta borgarinnar. Góðar svalir til suðvesturs út af stofu. Útsýni. Þvottaherb./geymsla innan íbúðar. Húsið var allit endurnýjað að utan 2009. Verð 21,8 millj.



Lómasalir- Kópavogi. 3ja herb.

Góð 103,9 fm 3ja herb.útsýnisíbúð á 3. hæð auk sér staðis í bílageymslu. Rúmgóðar svalir til suðvesturs. Glæsilegt útsýni yfir að Reykjanesi og víðar. Sér innangangur af svölum. Þvottaherbergi innan íbúðar. Góð staðsetning. Stutt í skóla, sund og golfvöll. Verð 19,9 millj.

ÝMSAR STÆRÐIR ATVINNUHÚSNÆÐIS Á LEIGUSKRÁ – LEITIÐ UPPLÝSINGA Á SKRIFSTOFU.

MIKLABORG - ÖRUGG SALA - MIKLABORG - ÖRUGG SALA - MIKLABORG - ÖRUGG SALA

F A S T E I G N A S A L A N

MIKLABORG

569-7000 | Síðumúli 13 | www.miklaborg.is

Óskar R. Harðarson
hdl. og lögg.
fasteignasaliJason Guðmundsson
hdl. og lögg.
fasteignasaliRagna S. Óskarsdóttir
MBA Löggiltur
fasteignasali,Halldór Ingi Andrésson,
lögg.
fasteignasaliJón Sigfús Sigurjónsson
hdl. og lögg.
fasteignasaliHilmar Jónasson
sölufulltrúiHeimir H. Eðvarðsson
sölufulltrúiElin Viðarsdóttir
lögg.
fasteignasaliÓlafur Finnbogason
sölufulltrúi

Asparhvarf - tengihús

Glæsilegt og vel skipulagt
4 stór svefnherbergi
Frábært útsýni
Fullbúið og laust við kaupsamning

v. 49,0 m.

Leita að góðu húsi

Óska eftir góðu einbýli í hverfum 101, 105, 107 eða 170. Húsið þarf að vera rúmgótt, með a.m.k. 5 svefnherbergjum. Um bein kaup er að ræða Sveigjanlegur afhendingartími. Nánari upplýsingar veitir Ragna í síma 892 3342



Vesturvör

Nýlegt atvinnuhúsnæði
Mikil lofthæð
Vandaðar skrifstofur
Stórar innkeyrsludyr
512 fm.

V. 63,0 m.



Pingvað

Stórglæsilegt 281 fm einbýli
Frábær útsýnisstaður
Innréttingar frá Sérverk Gólfhiti
Glæsileg eign

v. 79 m.



Safamýri

Mjög góð 4ra herb
Endaíbúð
Glæsilegt útsýni
Miðsvæðis

v. 21,5m.



Skeiðarvogur

2ja herbergja uppgerð
Vinsæll staður
Sérinnngangur
Skipti í stærra

V. 15,9 m.



Eiðistorg

Frábær staðsetning
183 fm.
Skiptist í tvær íbúðir
5 herb. og 2ja herb.
Skipti á minni koma til greina.

V. 35,7 m.



Suðurgata

Sjarmerandi einbýli
Endurnýjað að hluta
Miklir möguleikar
Einstök staðsetning

v. 63,0 m.



Hverfisgata 101

2. hæð 116 fm
5 herbergja
góðar leigutekjur
skipti á sumarhústað
æskileg
mjög gott verð

V. 22,8 m.



Álfkonuhvarf

Björt og rúmgóð 3ja herbergja
94 fm íbúð á 2. hæð
Stæði í lokaðri bílagæmslu.

v. 20,9 m.



Lækjarbakki

Grímsnes-og Grafnings-
hreppur
62 fm sumarhús
Glæsilegt útsýni
Innbý fylgir
Laust við kaupsamning

v. 15,9 m.



Garðhús

Vel staðsett endaraðhús
Aukaíbúð í kjallara
Stór sólstofa
Pallur með heitum potti

v. Tilboð



Sörlaskjól

2ja herb 72 fm
kjallaraíbúð
Góð verönd
Frábær staðsetning
Skipti á 3ja-4ra herb

v. 17,5 m.



Hátún

3ja herbergja
8. hæð í lyftublokk
Björt og falleg
Suðursvalir
Frábært útsýni

v. 20,9 m.



Auðarstræti

Efri sérhæð og ris
Sérinnngangur
Góður bílskúr
Sérlega glæsileg mikið
uppgerð hæð
Alls 165,3 fm
Skipti koma til greina

v. 39,9 m.



Langabrekka

Fallegt einbýli
Góður staður í Kópavogi
Aukaíbúð. Gott ástand
Verðlaunagáður
Stór bílskúr
SKIPTI Á RAÐHÚS/PAR-
HÚS

v. 63,8 m.



Lækjasmári

4-5 herbergja
Stæði í bílagæmslu
Frábær staðsetning
Eignin er á 2 hæðum

v.31,7 m.



Gullsmári

LÆKKAD VERÐ
LAUS VIÐ KAUPSAMNING
Rúmgóð og vel skipulögð
3 - 4 herbergja
lyftuhús

v. 19,8



Safamýri

Björt 4ra herbergja
Frábær staðsetning
Búr inn af eldhúsi
Fjölskylduvænt hverfi

v. 22,5 m.



Porláksgesli

Glæsileg 4ja herbergja
Frábær staðsetning
Lyftuhús
Tvennar svalir
Stæði í bílagæmslu
Vönduð eign

v. 29,5 m.



Safamýri - sérhæð

Neðri sérhæð og bílskúr
4 svefnherbergi
Uppgert eldhús
Gott hús

v. 37,0 m.



Vesturgata

Tveggja herbergja í
bakhúsi
Sérinnngangur
Stærð 51,2 fm
Ósamþykkt

v. 11,9 m.



Reynimelur

Góð 3ja herb. á 2. hæð
Tvö svefnherbergi
Ágætt útsýni yfir
KR-völlinn
Laus við samning

v. 19,9 m.



S: 588 9090 • Síðumúla 21 • 108 Reykjavík



www.eignamidlun.is

Kópavogsbakki 10 - nýtt glæsilegt hús á sjávarlóð



Einbýlishús 283,0 fm á einni hæð. Húsið er á sjávarlóð til suðurs. Einstök staðsetning. Húsið er allt hið glæsilegasta. Húsið skiptist í: forstofugang, fjögur herbergi, klæðaherbergi, tvö baðherbergi, þvottaherbergi, stofu með arin, eldhús og sjónvarpshol. Innbyggður 34,6 fm bílskúr. Vernd er til suðurs. V. 125,0 m. 5794

Laugarásvegur - einstök eign



Stórglæsilegt og vel staðsett 667 fm einbýli í Laugarásnum. Húsið er byggt árið 1987 og er teiknað af Kjartani Sveinssyni. Einstakt útsýni er yfir Laugardalinn. Húsið er allt hið vandaðasta bæði að innan og utan. V. 150 m. 4836

Kirkjusandur - stór og rúmgóð



Vönduð og ve skípulögð 156,5 fm íbúð á 4.hæð í þessu vinsæla fjölbýli ásamt 8,2 fm geymslu og staði í bílakjallara. Húsvörður sér um daglegan rekstur húsa nr. 1-5 og er húsvörðaríbúð í eigu húsfélags ásamt öðrum rýmum sem leigð eru út ásamt sameiginlegri heilsuræktaraðstöðu. Saml. þvottahús fyrir þessar íbúðir á millipalli. V. 49,8 m. 5804

Hofakur 3 - jarðhæð



Falleg 130,3 fm 4ra herbergja íbúð á jarðhæð í lyftuhúsi við Hofakur ásamt staði í bílageymslu og sérgeymslu. Eikarinnréttingar og eikarparket á gólfum. V. 27,9 m. 4701

OPIÐ HÚS Í DAG (MÁNUDAG) FRÁ KL. 17:00 - 18:00

Kleifarvegur 3 - virðuleg eign



Fallegt og virðulegt 251,5 fm einbýlishús á þessum eftirsóttu stað. Húsið er teiknað af Sigvalda Thordarsyni arkitekt sem þar að auki teiknaði innréttingar og fl. í húsinu. Húsið er upprunalegt að innan. V. 5795

OPIÐ HÚS Í DAG (MÁNUDAG) FRÁ KL. 17:00 - 18:00

Ljósavík 25 - falleg efri hæð



Einstaklega falleg 97,9 fm efri hæð í tvíbýlishúsi (tengihús). Vandaðar innréttingar og gólfefni. Glæsilegt útsýni. Rólegur staður og barnvænt umhverfi. Íbúðin er laus strax. V. 23,5 m. 5768

OPIÐ HÚS Í DAG (MÁNUDAG) FRÁ KL. 17:00 - 18:00

Eldri borgarar



Aflagrandi - 11. hæð
Mjög falleg ca. 70 fm 2ja herb. íbúð á 11. hæð í lyftuhúsi fyrir 60 ára eldri. Stórglæsilegt útsýni er úr íbúðinni. Sér geymsla í kjallara. Sameiginleg geymsla er á hæðinni. Sameiginlegt þvottahús er í kjallara en einnig er lógn f. þvottavél á baðherbergi. V. 19,750 m. 5422

Einbýli



Hlyngerði - vinsæll staður
Vel staðsett og vel hannað ca 300 fm einbýli á tveimur hæðum á þessum vinsæla stað. Húsið þarfnast viðhalds að innan og utan. Arkitekt hússins er Helgi Hjálmarsson. Innréttingar eru teiknaðar af Finni Fróðasyni. V. 65,0 m. 5762



Rauðagerði - glæsileg eign
Glæsilegt 383 fm einbýlishús á frábærum stað í Rauðagerði. Húsið hefur verið töluvert endurnýjað, m.a. eldhúsinnrétting. 3ja herbergja íbúð á neðri hæð. Garðurinn er mjög fallegur og skjólgóður með hellulögðum stéttum, timburveröndum og fállegum gróðri. Vel skipulagt hús. V. 83,0 m. 5760



Bleikjukuvi - fallegt útsýnishús
TIL SÖLU EÐA LEIGU! Fallegt og vel byggt 420,9 fm tvílyft einbýlishús með tvöföldum 54,6 fm bílskúr. Húsið er einstaklega bjart og með rúmgóðum vistarverum og stendur á hornlóð með einstöku útsýni yfir borgina og sundin blá. Á hluta neðri hæðar hefur verin útbúin rúmgóð 3ja herbergja íbúð með sérinnangi. Húsið sem var byggt af núverandi eigendum hefur fengið gótt viðhald í gegnum tíðina. V. 85,0 m. 5676



Sigluvogur - vel staðsett
Gott 2ja hæða einbýlishús á þessum rólega stað. Húsið er 179,0 fm að stærð og bílskúrin 32,6 fm, samtals 211,6 fm. Fimm svefnherbergi, tvær snyrtingar, tvær stofur. Einn eigandi frá upphafi. Lóðin er 759 fm að stærð. V. 45,0 m. 5376



Bjarmaland - neðst í Fossvoginum
Glæsilegt samtals 228,5 fm einlyft einbýlishús með tvöföldum bílskúr. Eignin skiptist m.a. í hol, fjögur herbergi, baðherbergi, snyrtingu, sjónvarpshol, borðstofu, stofu og eldhús. Búíð er að endurnýja m.a. allt gler, rafagnir, hita- og eldnir, allar innréttingar, setja hita í gólf, ný gólfefni, nýtt þak o.fl. Lýsing frá Lúmax. Allar innréttingar sérsmiðaðar. V. 95,0 m. 4444

Raðhús



Hraunbær - raðhús með bílskúr
Gott og vel skipulagt fimm herbergja raðhús með fállegum garði. Húsið er samtals 161,7 fm með bílskúr sem er 20,7 fm. Fjögur svefnherbergi, baðherbergi snyrting, eldhús, geymsla og stofa. V. 36,0 m. 5775



Árakur 29 - aðeins 1 hús eftir
Falleg 248,9 fm 2ja hæða funkis raðhús sem byggð eru á skjólsælum stað á Arnarneshæðinni. Húsið er klætt flísum og báraði állklæðningu sem gefa þeim nútímalegt útlit. Allur frágangur að utan tryggir lágmarksviðhald. Húsið er tilbúið til innréttingar að innan. V. 38,9 m. 7850



Hulduland 20 - gott raðhús
Um er að ræða mikið raðhús á fjórum þöllum sem skiptist m.a. í anddyri, gestasnyrtingu, forstofuherbergi, eldhús, borðstofu, stofu, geymslu, þvottahús, tvö svefnherbergi (þrjú skv. teikningu) og baðherbergi. V. 49,0 m. 5510



Sandakur 4-20 - aðeins 4 hús eftir
Sérlega vel skipulögð og falleg raðhús á skjólsælum stað á miðri Arnarneshæðinni. Tvílyft húsin eru glæsileg ásýndum þar sem þau eru ýmist klætt áli eða víði. Húsin snúa á móti suð- suðvestri þannig að þau njóta sólar allan daginn. Húsin eru seld tilbúin til innréttingar - lóð fullfrágengin. V. 37,5 m. 8070

Hæðir



Hlíðarhjalldi - glæsileg efri hæð
Sérlega falleg 153 fm 5 herbergja efri sérhæð í tvíbýlishúsi (tengihúsi) með sér geymslu í kjallara og staði í bílageymslu. Hæðin skiptist m.a. í anddyri, fremra hol, hol, stofu, borðstofu, eldhús, sér þvottaherbergi, baðherbergi og þrjú svefnherbergi. Glæsilegt útsýni. V. 36,9 m. 5756



Grænlandsleið 25 - 50 fm sérverönd
Sérlega falleg 3ja herbergja 117, 4 fm neðri sérhæð, í tvíbýlishúsi, með ca 50 fm afgirtri sólríki timburverönd og miklu útsýni. Sérinnangangur, íbúðin skiptist í forstofu, þvottaherbergi/geymslu, hol, stofu/borðstofu, eldhús og tvö rúmgóð svefnherbergi. V. 26,9 m. 5719



Aflagrandi - glæsileg hæð - laus fljóti
Glæsileg sérhönnuð 3-4ra herbergja efri hæð í nýlega vönduðu húsi á frábærum stað í Vesturbæ Reykjavíkur ásamt bílskúr. Íbúðin er 137,3 fm og bílskúrin er skráður 19,3 fm. Vandaðar innréttingar, hátt til lofts. Góðar svalir. Vönduð lýsing. Mjög góð staðsetning. V. 43,9 m. 5530



Melgerði - Kópavogur
Falleg og björt 151,7 fm efri sérhæð með frábæru útsýni fyrir Kópavoginn. Hæðin skiptist í forstofu, hol, snyrtingu, tvær samliggjandi stofur, eldhús, þvottahús, 3 svefnherb. (4 skv. teikningu), baðherbergi og fataherbergi. Húsið er í mjög góðu ástandi. V. 33,0 m. 5596

4ra-6 herbergja



Grandavegur - mikið útsýni
Falleg 4ra herbergja útsýnisíbúð á 8.hæð ásamt bílskúr. Íbúðin skiptist í n.k. forstofu, hol, eldhús, tvær samliggjandi stofur, tvö svefnherbergi, sér þvottahús og baðherbergi. Sér geymsla fylgir í kjallara. V. 29,0 m. 5748



Safamýri - rúmgóð íbúð
Rúmgóð og björt 112 fm íbúð á 4.hæð með útsýni. Íbúðin skiptist í stórt hol, eldhús með borðkrók, stórt herbergi og stofu. Á svefnherbergisgangi er baðherbergi og tvö stór herbergi með góðum skápum. V. 20,5 m. 4152



Flúðasel - með aukaherbergi
Falleg vel skipulögð 4ra herb. íbúð á 1.hæð (einn stigi upp) í góðu fjölbýli. Aukaherb. í kj. með aðgangi að snyrtingu. Hús nýlega viðgert að hluta og á að mála fljótlega. Góð staðsetning. V. 19,9 m. 5792



Prastarás - sérverönd
Sérlega falleg 4ra herbergja 109 fm endaíbúð á jarðhæð með vernd í litlu fjölbýli á Áslandinu í Hafnarfirði. Sérinnangangur. Fallegt parket á gólfum. V. 23,9 m. 5771



Engjvellir - 4 svefnherb. - laus
Vönduð mjög vel skipulögð 158 fm fimm herbergja íbúð á 2.hæð í litlu fjölbýli á góðum stað á völlumum. Sérinnangangur af útistigapalli. Fjögur svefnherb. vandaðar innréttingar. Tvennar svalir. Glæsil. flísal. baðherb. og gestasalerni. Laus strax. V. 27,9 m. 5781



Álkonuharfi - með bílskúli
Falleg og mjög vel skipulögð 131,6 fm 4ra herbergja endaíbúð á 2.hæð í litlu fjölbýli í góðum stað í bílageymslu. Efstu hús við óbyggt svæði. Stórar svalir. Fallegt útsýni. Parket. Góðar innréttingar. 3 svefnherb. sérþvottahús. V. 25,5 m. 5779



Kársnesbraut
Ca 100 fm parhús auk 45 fm bílskúr við Kársnesbraut í Kópavogi. Húsið er á þremur hæðum og er samtals 144,4 fm. V. 22,0 m. 5757



Flókataga - mikið endurnýjuð
Falleg 4ra herbergja íbúð ásamt bílskúr sem hefur verið töluvert endurnýjuð, m.a. hefur snyrting verið endurnýjuð með nýjum tækjum og eignin hefur verið máluð að innan bæði veggir og gluggar. V. 26,9 m. 5755



Garðastræti - glæsilegt hús.
Glæsileg mikið endurnýjuð 132,8 fm íbúð á 4.hæð í virðulegu nýlega endursteynuðu húsi við miðborgina. Mjög fallegt útsýni. Svalir. Þrjú svefnherbergi og mjög góð stofa. Endurnýjað vandað eldhús, endurnýjað baðherbergi. Nýl. gluggar og gler, ofnagnir og fleira. V. 42,0 m. 5743



Tómasarhagi - sérhæð.
Falleg vel skipulögð 4ra herbergja íbúð á 2.hæð í mjög góðu vel staðsettu fjölbýli í Vesturbænum. Tvær stofur og tvö svefnherbergi. Góðar svalir. Endurnýjað eldhús og baðherbergi. Góð sameign. Fallegur ræktaður garður. V. 26,9 m. 5636



Hólabraut - Hafnarfjörður
Falleg og töluvert endurnýjuð 4ra herbergja 81,6 fm endaíbúð á 1. hæð í 5 íbúða fjölbýli. Gluggar á þrjú vegu. Íbúðin er laus strax. V. 16,7 m. 5632



Eyjabakkí - laus - mjög gott verð.
4ra herbergja 111,3 fm íbúð á 2.hæð í góðu vel staðsettu fjölbýli við Eyjabakka. Nýl. dren lóð og fl. Íbúðin þarfnast endurbóta að innan. Þrjú svefnherbergi, sérþvottahús, tengingar fyrir aukabaðherb. Gott hús. Mjög góð sameign. Gott verð. V. 17,9 m. 5555



Flyðrugrandi 8 - laus fljótlega
Falleg vel skipulögð 131,5 fm 4ra herbergja íbúð á 2.hæð (jarðhæð inngangsmegin) í góðu fjölbýli á finum stað í vesturbæ Reykjavíkur. Sérinnangangur. Húsið er að sjá í góðu standi. 3. svefnherb. Endurnýjað vandað baðherbergi. Stór stofa. Suðursvalir. V. 28,5 m. 5542



Laufengi 4ra - YFIRTAKA LÁNA
Falleg og vel skipulögð fjögurra herbergja 111 fm íbúð á 3.hæð (efstu) með bílastæði í lokaðri bílageymslu. Íbúðin skiptist forstofuhól, stofu, eldhús, borðstofu/borðkrók, þvottaherbergi, baðherbergi og þrjú góð svefnherbergi. ATH. áhvilandi hagstæð langtímalán ca 23,1 m. V. 23,9 m. 5167

3ja herbergja



Berjarími - m. bílskýli.
Glæsileg 3ja herbergja 94,5 fm mjög vel umgengin og rúmgóð íbúð á 3.hæð /efstu í fallegu fjölbýli ásamt staði í bílageymslu. Fallegar innréttingar. Gott útsýni. Mjög góður staður. V. 20,5 m. 5797



Fálkagata - glæsileg íbúð
Einstaklega falleg og mjög mikið endurnýjuð 3ja herbergja 58,9 fm risibúð á góðum stað í vesturbænum rétt við Háskóla Íslands. Gólfefni á íbúðinni (fyrir utan hjónaherbergi) er nýlegt eikar plankaparket. Sérbílastæði er á lóð. V. 18,9 m. 5777



Hraunteigur - sérhæð
Góð 97,5 fm neðri sérhæð í þríbýlishúsi ásamt 24,9 fm bílskúr, samtals 122,4 fm. Húsið er vel staðsett og stutt er í alla þjónustu, skóla, leikskóla og sundlaugar. V. 24,7 m. 5763



Tómasarhagi - mikið endurnýjuð
Rúmgóð og mikið endurnýjuð 3ja herbergja 108 fm íbúð í kjallara. Íbúðin er með sérinnangi og skiptist í forstofu, hol, tvö herbergi, baðherbergi, eldhús með borðkrók og stofu. V. 21,5 m. 5759



Blönduhlíð - Góð risibúð
Góð 3ja herbergja rishæð við Blönduhlíð í Reykjavík. Íbúðin er á þríbýli hæð. Lóðin er gróin og falleg. Að sögn eiganda þá hefur húsið verið endurnýjað töluvert síðustu ár. V. 17,9 m. 5746



Tröllakór - 3ja hæð
Sérlega falleg og vönduð 3ja herbergja 101,4 fm íbúð í fallegu hús við Tröllakór ásamt staði í bílageymslu. Íbúðin skiptist í forstofu, eldhús, stofu, baðherbergi og tvö herbergi. Glæsilegt útsýni. V. 23,9 m. 5754



Vindakór - falleg íbúð
Góð 104,6 fm 3ja herbergja íbúð við Vindakór í Kópavogi. Íbúðin er á annarri hæð í lyftuhúsi. Húsið er byggt árið 2007. V. 23,0 m. 5697



Sóltún - með staði í bílageymslu
Falleg 3ja herbergja 81,7 fm íbúð á 2. hæð í nýlegu lyftuhúsi við Sóltún. Íbúðinni fylgir staði í bílageymslu. Íbúðin skiptist þannig: stofa, eldhús, tvö herbergi, baðherbergi og hol. Sér geymsla fylgir í kjallara. Sameiginleg hjólageymsla. V. 25,9 m. 5657



Rúgakur 1 - fullbúin íbúð
Rúmgóð og glæsileg 158 m², 3ja herbergja endaíbúð á 1. hæð í 2ja hæða lyftuhúsi við Rúgakur 1 í Garðabæ. Íbúðinni fylgir bílastæði ásamt 25,3 m² sér geymslu í lokuðum bílarkjallara. Glæsilegar innréttingar og falleg gólfefni. 18 fm svalir. Eignin er laus til afhendingar strax. V. 36,5 m. 5693



Melalind 10 - falleg íbúð
Góð 102,6 fm 3ja herbergja íbúð við Melalind í Kópavogi. Íbúðin er merkt 201 og er á annarri hæð. Íbúðin skiptist í hol, tvö svefnherbergi, baðherbergi, eldhús og stofu. V. 23,9 m. 5563



Mosarími - efri hæð - sérinnangangur.
Falleg mjög vel skipulögð 84 fm 3ja herbergja efri hæð í fallegu litlu fjölbýli. Sérinnangangur af svölum. Góðar innréttingar. Suðursvalir. Hús að sjá í góðu standi. Sérþvottahús innan íbúðar. Mjög góð staðsetning. V. 19,5 m. 5551



Kleppsvegur - endurnýjað hús
Falleg vel skipulögð 3ja herb. 84,5 fm íbúð á 2.hæð í mikið viðgerðu lyftuhúsi á finum útsýnisstað neðst við Kleppsveg. Nýl. gluggar, gler, svalahurð og fl. V. 19,9 m. 5429



Tjarnarmýri - vönduð íbúð
Vönduð velskipulögð 3ja herbergja íbúð á 2.hæð í mjög góðu fjölbýli ásamt staði í góðu bílskýli. Parket. Góðar innréttingar. Svalir. Frábær staðsetning. Góð sameign. V. 21,9 m. 5046

2ja herbergja



Hraunbær - fyrir eldri borgara.
Falleg mjög vel skipulögð 2ja herbergja íbúð á 6. hæð til suðurs í nýlegu vönduðu lyftuhúsi fyrir eldri borgara. Glæsilegt útsýni. Suðursvalir. Rúmgóð stofa. Mjög góð sameign og mikið félagsstarf í húsinu. V. 20,5 m. 5744



Hulduland - laus strax
Falleg talsvert endurnýjuð 2ja herbergja íbúð á jarðhæð í litlu fjölbýli í Fossvoginum. Nýlegar innréttingar, baðherbergi og parket. Þvottahús á hæðinni. Laus strax. V. 13,9 m. 5772



Gautland - suðurverönd.
Falleg 53,5 fm 2ja herbergja íbúð á jarðhæð í góðu nýlega viðgerðu fjölbýli við Gautland. Séráfnotaréttur. Parket, endurnýjað baðherbergi. Sérhiti. Snyrtileg sameign. Mjög góð eign á einstaklega góðum stað. V. 14,5 m. 5761



Sæbólsbraut - rúmgóð
Falleg mjög vel skipulögð 59 fm 2ja herb. íbúð á 1.hæð í góðu fjölbýli. Mjög snyrtileg sameign. Rúmgott herbergi. Góð stofa og góðar svalir í suður. Stutt í góðar göngu og hjólaleiðir. V. 16,9 m. 5718



Vesturberg - ný standsett
2ja herbergja björt og falleg 64,5 fm íbúð á 2. hæð. Íbúðin skiptist m.a. í hol, stofu, eldhús, baðherb. og stofu. Íbúðin snýr öll í vestur og eru um 17 fm svalir fyrir allri hlíðinni. V. 14,9 m. 5711



Bræðraborgarstígur - fallett hús
Vel skipulögð og stílhrein 52 fm íbúð á 2. hæð í þessu fallega og mikið endurnýjaða fjölbýlishúsi. Húsið er hannað af Guðjóni Samúelssyni, húsameistara ríkisins. V. 15,4 m. 5684



Skrifstofuhæðir við Laugavegin
Til leigu tvær einstaklega vandaðar 209,2 fm skrifstofuhæðir til leigu í góðu lyftuhúsi neðst á Laugaveginum. Mikil lofthæð, vandað parket og nýlegar innréttingar. Tölvulagnir o.fl. 5373

Sumarhús



Sumarhús í Hreðavatnslandi
Fallegur sumarhústaður í Hreðavatnslandi, Borgarbyggð. Húsið er 53,9 fm timburhús með verönd og heitum potti. Staðsetning er á skjólgóðum stað skammt við Bifröst V. 15,0 m. 5426



Sumarbústaður í Húsafelli
Vorur að fá í sölu um 30 fm sumarhústað í Húsafelli. Eignin skiptist í hæð og risloft. Á hæðinni er m.a. herbergi, stofa og bað. Svefnloft. Geymsluskúr. Stór verönd. Mikill trjágróður og fallett útsýni. Stutt í þjónustumiðstöð, sund, golf, veiði og fl. V. 6,9 m. 5337



Sumarhús - Borgarbyggð
Sumarsetrið Landakot er til sölu. Húsið sem er um 121 fm með c.a. 40fm veröndu er staðsett við Þorgautsstaðaland í Borgarbyggð. Húsið stendur upp í hól inn í miðju túni. Húsið er byggt árið 1936 og viðbygging 1947. Húsið er búið 5 herbergjum með 10 rúmmum eða alls 7 herbergi og eldhús. V. 10,5 m. 3952

Trönuhraun - gott húsnæði



Gott ca 260 fm iðnaðar/lager húsnæði við Trönuhraun í Hafnarfirði. 4,4 metra innkeyrsluhurð. Stórt milliloft. Húsnæðið er laust og er lyklar á Eignamiðlun. V. 20,0 m. 4951

Lækjarmelur - nýtt og flott



Nokkur ný geymslu/iðnaðarbil í mjög góðu húsnæði og er hvert bil u.þ.b. 100 fm auk u.þ.b. 30 fm millilofti. Bilin eru með góðri innkeyrsluhurð, mikilli lofthæð og þriggja fasa rafmagni. Snyrting og skolvaskur í hverju rými. Mjög hagstætt verð! ATH! Engin virðisaukaskattkvæð V. 12,0- 12,9 m. 4600

Eignir óskast

Einbýlis- eða raðhús í Fossvogi

Höfum kaupanda að einbýlis- eða raðhúsi í Fossvogi. Góðar greiðslur í boði. Allar nánari uppl. veitir Kjartan Hallgeirsson í síma 824-9093

Einbýlishús í Smáibúðahverfi eða Gerðunum óskast.

Óskum eftir góðu einbýlishúsi á ofangreindum svæðum. Æskileg stærð 250-300 fm, a.m.k. 5 herbergi og stofur. Nánari uppl. veitir Sverrir Kristinsson í síma 861-8514

2ja herbergja íbúðir óskast

Fjársterkur kaupandi óskar eftir nokkrum 2ja herbergja íbúðum í lyftuhúsum á Höfuðborgarsvæðinu. Íbúðirnar verða staðgreiddar ef um semst. Allar nánari uppl. veitir Magnús Geir Pálsson sölumaður á Eignamiðlun.

Einbýlishús í Þingholtunum óskast - staðgreiðsla

Óskum eftir 300-400 fm einbýli í Þingholtunum. Verð mætti vera á bilinu 80-150 milljónir. Allar nánari upplýsingar veitir Sverrir Kristinsson

Einbýlishús í Vesturborginni óskast - staðgreiðsla

Óskum eftir 250-350 fm einbýli í Vesturborginni. Verð mætti vera á bilinu 90-150 milljónir. Allar nánari upplýsingar veitir Sverrir Kristinsson.

Sumarbústaður við Þingvallavatn óskast

Óskum eftir sumarhústað við Þingvallavatn (við vatnið). Bústaðurinn má kosta á bilinu 30-70 milljónir. Staðgreiðsla í boði. Allar nánari upplýsingar veitir Sverrir Kristinsson.

Óskum eftir sérþýli í eða við 101 Reykjavík fyrir ákveðinn kaupanda.

Kaupverð má vera allt að 80 milljón krónur. Upplýsingar veitir Hilmar Þór Hafsteinsson Löggiltur fasteignasali í síma 824-9098.

BORGIR

Furugerði v. Álmgærði • Sími 588-2030 • Fax 588-2033
Lögg.fast. Sigríður Gunnlaugsdóttir

HVASSALEITI VIÐ KRINGLU



Sérlega falleg ca 149 fm íbúð ásamt ca 21 fm bílskúr í fjölbýli sem staðsett er rétt austan við Kringlu. Fjögur svefnherbergi uppi plús herbergi í kjallara með aðgang að snyrtingu. Tvennar svalir. Fallegar innréttingar. 8476

SKIPTU VIÐ FAGMENN - ÞAÐ BORGAR SIG

Fasteignaauglýsingar í Fréttablaðinu

Sölumenn:

Viðar Ingi Pétursson
Sími: 512-5426
vip@365.is

Hrannar Helgason
s. 512 5441
hrannar@365.is

TIL SÖLU, BÚÐAVALÐ 13-15

1. Hæð, grunnmynd



Efri hæð: 128,5 FM²
Þar af bílskúr: 35,5 FM²
Neðri hæð: 128,5 FM²

2. Hæð, grunnmynd



Glæsilegt útsýni



Glæsileg parhús á tveimur hæðum með innb. bílskúr, við Búðavað í Norðlingaholti. Óbyggt svæði framan við húsinn með fögru útsýni yfir Elliðavatn og víðar. Húsin skilast fókheld eða lengra komin, eftir samkomulagi.

Verð 42 millj. m.v. fókheld.

Nánari upplýsingar hjá sölumönnum Höfða:

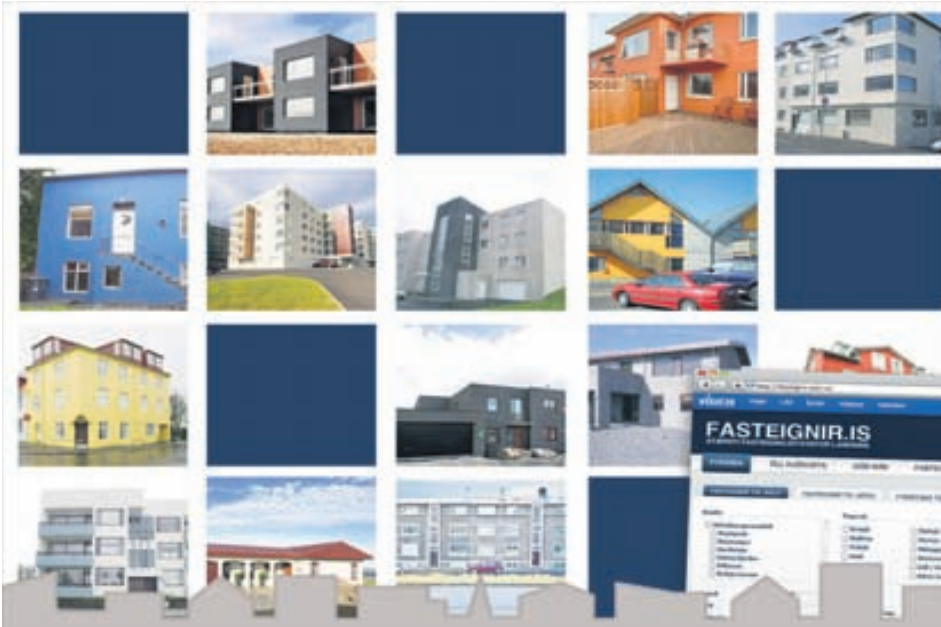
Ásmundur gsm: 8953000 | Runólfur gsm: 892 7798.



ERTU Í FASTEIGNALEIT?

Visir.is, í samstarfi við Félag fasteignasala, kynnir langstaesta fasteigna- og leiguvef landsins. Á engum öðrum fasteignavef finnur þú allar eignir sem eru í sölumæðferð á Íslandi - Yfir 17.000 eignir á skrá.

EKKI MISSA AF DRAUMAEIGNINI ÞINNI MEÐ ÞVÍ AÐ LEITA Á RÖNGUM VEF
OPIN HÚS - MYNDASÝNINGAR - ÞJÓNUSTUSÍÐUR FYRIR HÚSEIGENDUR - GÓÐ RÁÐ VARDANDI KAUP OG SÖLU



SÝNDU ÞÍNAR BESTU HLIÐAR

Ljósmyndasamkeppni Panasonic og Vísir

1. VERÐLAUN



PANASONIC G2
Glæný og byltingarkennd myndavél með útskiptanlegum linsum og snertiskjá.

2. VERÐLAUN



PANASONIC TZ10
Hágæða myndavél með 12x aðdrætti, GPS og fjölmörgum möguleikum.

3. VERÐLAUN



PANASONIC BD65
Vandaður Blu-ray spilar með minnskortarauf til að skoða ljósmyndirnar úr myndavélinni.

Taktu þátt í ljósmyndasamkeppni. Deildu þínum bestu myndum með okkur og þú átt möguleika á glæsilegum verðlaunum. Að auki er þráðlaus Panasonic KXTG1311 sími dreginn út í hverri viku.

Skilafrestur til 21. ágúst 2010. Allar nánari upplýsingar á visir.is.



Panasonic

visir.is
Fyrstur með fréttirnar

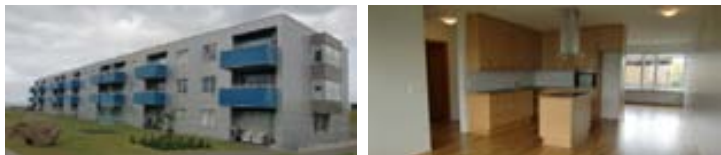


Einar Páll Kjærnested
lögg. fasteignasali.
einar@fastmos.is



KJARNNA - PVERHOLTI 2 • 270 MOSFELLSBÆ • SÍMI: 586 8080 • FAX: 586 8081
WWW.FASTMOS.IS

Hofakur 3 - 210 Garðabær



Mjög glæsileg og vönduð 130 m² íbúð á jarðhæð, ásamt bílastæði í bílajakjallara í vönduðu lyftuhúsi við Hofakur 3. Íbúðin skiptist í forstofu, tvö rúmgóð svefnherbergi, baðherbergi, þvottahús, borðstofu, eldhús og stofu. Íbúðinni fylgir sérgeymsla í kjallara og bílastæði í bílageymslu. Rúmgóð og glæsileg íbúð með fallegum innréttingu. **Áhvilandi er ca. 23,5 m. frá íbúðalánasjóði. V. 29,7 m. 4964**

Rúgakur 1 - 210 Garðabær



Rúmgóð og glæsileg 158 m², 3ja herbergja endaiðbúð á 1. hæð í 2ja hæða lyftuhúsi ásamt stæði í bílajakjallara við Rúgakur 1 í Garðabæ. Íbúðin skiptist í forstofu, hol, rúmgott svefnherb., baðherb./þvottaherb., stofu, borðstofu, eldhús og hjónasvitu með fataherbergi, baðherbergi og svefnherbergi. Íbúðinni fylgir bílastæði ásamt 25,3 m² sér geymslu í lokaðum bílajakjallara. Glæsilegar innréttingar og falleg gólfefni. **V. 36,5 m. 4920**

Porláksgesli 5 - 113 Reykjavík



Mjög rúmgóð og falleg 139,5 m², 4ra herbergja íbúð á þriðju hæð í 4ra hæða lyftuhúsi við Porláksgesla 5 í Grafarholti. Íbúðin skiptist í forstofu, hjónaherbergi með fataherbergi, tvö rúmgóð svefnherbergi með fataskápum, baðherbergi með baðkari og sturtuklefa, þvottahús, eldhús, stofu og borðstofu. Íbúðinni fylgir bílastæði í lokaðri bílageymslu og sér geymsla á jarðhæð. **Eignin er laus til afhendingar strax! V. 29,0 m. 4958**



Frostafold - 112 Reykjavík
Vel skipulögð 59,8 m², 2ja herbergja íbúð á annari hæð við Frostafold 21 í Reykjavík. Íbúðin skiptist í hol, svefnherbergi, baðherbergi, stofu og eldhús. Eigninni fylgir 9,2 m² sér geymsla á jarðhæð. Falleg og björt eign með mjög stórum svölum í suður. Frábær staðsetning! Stutt í skóla, leikskóla og alla þjónustu. **V. 15,8 m. 4960**



Furugerði 19 - 108 Reykjavík
97,8 m² íbúð á efstu hæð í 3ja hæða fjölbýli með glæsilegu útsýni við Furugerði 19 í Reykjavík. **Eignin er laus til afhendingar strax. V. 21,9 m. 4922**



Keilugrandi - 107 Reykjavík
Falleg 5 herbergja íbúð á tveimur hæðum, ásamt stæði í bílageymslu við Keilugrandi í Reykjavík. Íbúðin sem er á efstu hæð er með glæsilegu útsýni í norður og suður. Seljandi skoðar skipti á litlu einbýlishúsi á höfuðborgarsvæðinu. **V. 34,9 m. 4876**



Fitjahlíð - Skorradalur
Fallegur 39,4 m² sumarhúsið auk góðs svefnlofts, í landi Fitja í Skorradal. Mikili útsýni yfir Skorradalinn og Skorradalsvatn. **V. 10,5 m. 4941**



Hvammsskógur - Skorradalur
Glæsilegur 147 m² sumarhúsið í byggingu við Hvammsskóg 11 í Skorradalshreppi. Um er að ræða 92,6 m² forsteypt einingarhús ásamt 27,7 m² setustofu á 2. hæð og 71 m² svölum með útsýni yfir Skorradalinn. Húsið stendur á skógi vaxinni 3.352 m² eignarlóð á fallegum stað í landi Hvamms - lækur rennur rétt við bústaðinn og há og mikil grenitré er að norðanverðu við húsið. **V. 32,0 m. 4869**

Lækjarmelur - 116 Reykjavík



Nokkur ný 125 til 135 m² iðnaðarbil/geymslur með millilofti við Lækjarmel 8 í Reykjavík. Ca. 100 m² vinnslusalur með vélslípuðu gólfi og ca. 30 m² milliloft með stálstiga og stálhandriði. Bilið er með góðri innkeyrsluhurð, mikil lofthæð og þrjú fasa rafmagn. Snyrtur með salerni og handlaug er í rýminu auk skolvaski. **Verð frá 12 til 12,9 m. 4939**

Blikahöfði - 270 Mosfellsbær



Mjög falleg 3ja herbergja, 99 m² íbúð á efstu hæð í 3ja hæða fjölbýli við Blikahöfða í Mosfellsbæ. Fallegar kirsuberjainnréttingar í eldhúsi og svefnherbergjum. Parket og flisar á gólfum. Suðursvalir með miklu útsýni. **Eignin er laus til afhendingar strax! V. 19,9 m. 4955**

Klapparhlíð - 270 Mosfellsbær



Mjög falleg 74,6 m², 3ja herbergja íbúð á 2. hæð í þrjú hægja fjölbýli við Klapparhlíð í Mosfellsbæ. Íbúðin skiptist í forstofu, tvö rúmgóð svefnherb., geymslu, baðherb./þvottaherb., stofu og eldhús. Stórar svalir í suðvestur. Frábær staðsetning! Auðveld kaup. **Áhvilandi lán hjá íbúðalánasjóði ca. 19,7 m. V. 19,9 m. 4962**



www.lundur.is
Sími: 533 1616
lundur@lundur.is

Þjónustusími eftir lokun: 891-9916
- fax: 533 1617
Karl Gunnarsson, löggiltur fasteignasali.
Kristján P. Arnarsson, löggiltur fasteignasali

VANTAR ALLAR GERÐIR EIGNA Á SKRÁ.

ÞAÐ ER LÍKLEGRA AÐ EIGN ÞÍN VERÐI SELD EF HÚN ER Á SÖLUSKRÁ HJÁ OKKUR.
ÞÚ BORGAR EKKERT EF VIÐ SELJUM EKKI. ÞAÐ KÖLLUM VIÐ SANNGJARNT.

HRINGDU NÚNA OG KYNNTU ÞÉR MÁLIÐ

VANTAR ALLAR GERÐIR EIGNA Á SKRÁ.

ÞAÐ ER LÍKLEGRA AÐ EIGN ÞÍN VERÐI SELD EF HÚN ER Á SÖLUSKRÁ HJÁ OKKUR. ÞÚ BORGAR EKKERT EF VIÐ SELJUM EKKI. ÞAÐ KÖLLUM VIÐ SANNGJARNT.



Laugarnesvegur - efri hæð.
Björt og falleg 3ja herb. 74 fm efrri hæð í tvíbýli í lokaðum botnlanga við Laugarnesveg. Skipti möguleg á stæra sérbyli t.d. raðhúsi eða parhúsi á verðbilinu 30 til 35 millj. **V. 21,9 m. 5364**



Grenimelur - 3ja herbergja í 107 R.
Björt og rúmgóð ca 90 fm 3ja herbergja kjallaraíbúð með sérinnangi. Íbúð og hús í mjög góðu ástandi og mikil endurnýjað, m.a. þak, lagnir og fl. **V. 21,6 m. 5918**



Álftolt - Hafnarfjörður.
Skipti á minni eign. Falleg íbúð, efri hæð og ris um þ.bil 180fm. Tvíbýli sérinnangur. Góðar stofur og 4 herbergi. Útgengi af svölum í garðinn. Áhvilandi langtímalán verð kr.35,9 millj.



Einbýli á einni hæð með góðum bílskúr við Pykkvabæ í Árbæ
Vorur að fá í sölu einkar gott einbýli á þessum einstaka stað í Reykjavík. Húsið er um 150 fm auk ca 40 fm bílskúrs, samtals um 190 fm. Góðar stofur. Uppgert glæsilegt eldhús. 3 til 5 herbergi. Afar skjólgóður garður með sólpalli, heitum potti og skjólveggjum. Verð 58 millj 6092



Syðri Brú - Grímsnes.
Glæsilegt heilsárs orlofshús ásamt tilheyrandi ca 7.000 fm eignalandi á góðum útsýnisstaði í landi Syðri-Brúar í Grímsnesi. Húsið er í byggingu. Að utan er húsið nálægt því að vera fullbúið, inni eru komnir milliveggir, búið að einangra og plasta. Hluti lagnakerfis er frágengin og rafmagn komið í hús. **V. 13,5 m. 6057**



Bláskógabyggð - sumarhús.
6000 fm eignarland í Bláskógabyggð ásamt ca 20 fm sumarhúsi (gestahúsi) með góðri verönd. Gestahúsið er byggt 2004, stofa, eldhúskrókur og wc. Heitt og kalt vatn. Skipti á íbúð á Reykjavíkursvæðinu huganleg. **V. 7,9 m. 5896**



Heklubýggð - Svinhagi - lóðir.
Tvær samliggjandi eignarlóðir 7400 fm og 9600 fm (samts um 1,7hekari) í landi Svinahaga ofarlega á Rangárvöllum. Verð lóð kr.1,4mlj og 1,3mlj en seljast saman á 2,2mlj **V.2,2 m. 6027**



Ný einbýlishús á Hvanneyri í Borgarfirði.
Sóltún á Hvanneyri. Einbýlishús á einni hæð, samtals 145,4fm þar af íbúð 109,1fm og 36,3fm bílskúr. Húsið afhendist fullfrágengið að utan með gróðrafnaðri lóð og að innan er húsinu skilað óeinangruðu. Byggingaraðili AKUR hf. Áhvilandi lán frá ÍLS um 16,2 millj. **V. 18,9 m. 5814**



Parhús við Lynghóla í Garðabæ.
Vel staðsett 198 fm parhús á 2. hæðum með sérstæðum 34 fm góðum bílskúr. Stutt í skóla, íþróttahús og aðra þjónustu. Hagstæð áhvilandi lán. **V. 49,9 m. 5667**



Raðhús í Bústaðahverfi - Tunguvegur.
Gott ca 115 fm raðhús á 3 hæðum. 3. sv.herbergi. Suður garður. Talsvert endurnýjuð eign, m.a. gluggar, gler, lóð og verönd. **V. 28,9 m. 6042**



Raðhús við Hagasel í Reykjavík.
185 fm raðhús á tveimur hæðum. Innbyggður bílskúr. Öll efri hæðin hefur verið endurnýjuð, m.a. nýjar hurðir, skápar, gólfefni og innrétting í eldhúsi. Gólfhitu. Góð staðsetning. **V. 43,9 m. 6053**



Sérhæð - Norðlingaholt - Kólguvað.
Ca 130 fm 4ra til 5. herbergja íbúð. Ný og fullbúin neðri sérhæð í tvíbýli - hornlóð og bílskúrsréttur. Góður kostur - litil útborgun og hagstætt lán. Áhvilandi er um 33.500.000 með 4,15% vöxtum. **V. 35 m. 6081**



5 herb. + bílsk. við Hrísmóa í Garðabæ.
Góð 5. herb. íbúð á 2. hæðum ásamt góðum bílskúr. Efta hæðin í 3ja hæða fjölbýli með 6 íbúðum. Íbúðin er 145 fm, neðri hæðin 110 fm, loftið 35 og bílskúrin 29 fm, samtals um 174 fm. Tvennar svalir, suður og vestur og frábært útsýni.



Reyngengi. skipti á bíl.
SKIPTI Á GÓÐRI BIFREIÐ. YFIRTAKANLEG LÁN FRÁ ÍBÚDALÁNASI.21MLJ VEXTIR 5,05% 3ja herb. ca.83fm íbúð á 2 hæð með sérinnangi af svölum. Sérþvottahús í íbúð **V. 22,9mlj 5417**

Sími: 533 1616 • Fax: 533 1617 • www.lundur.is • lundur@lundur.is

Ertu með ábendingu er varðar dreifingu Fréttablaðsins ?

Við tökum vel á móti öllum ábendingum.

FRÉTTABLAÐIÐ

www.visir.is/posthusid - sími 585 8330



ALLT SEM ÞIG VANTAR

Allar smáauglýsingar vikunnar á visir.is

Smáauglýsingasíminn er opin alla daga kl. 8-17

Smáauglýsingasíminn er 512 5000 smaar@frettabladid.is / visir.is

Afgreiðslan er opin: alla virka daga 8-17

BÍLAR & FARATÆKI

HEIMSBÍLAR



NISSAN PATROL GR. Árg 2003, ek. 193 þ.km, DÍSEL, Ssk. Verð 2.380 þús Rnr.170366



Höfðabílar
Fossháls 27, 110 Reykjavík
Sími: 577 4747
www.hofdabilar.is



VW Touareg R5, árg 2006, ek 98þ, bill með öllum mögulegum búnaði, ásett verð 5.600þ tilboð 4.500þ, FRÁBÆRT VERÐ, uppl í síma 567-4000

Arnarbílar

www.arnarbilur.is



TILBOÐ 750.Þ
HONDA SHADOW VT 750, árg 5/2005, ek 9.þ km, 5 girar, Hlíðargler, Verð 890.þ Vantar bíla á skrá og á staðinn, Arnarbílar S: 5672700

Heimsbílar
Kletthálsi 2, 110 Reykjavík
Sími: 5674000
<http://heimsbilur.is>

bíll.is

bestir í bílum...



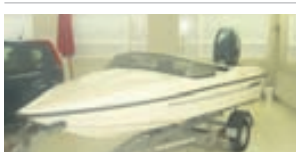
TABBERT DAVINCI 585 DM 2.5. Árg 2007 Lítið notað Alde gólfhiti sólar-sella Sjónvarpsloftnet Skoðar skifti . Möguleiki á 3166 láni 52 á mánn. Verð 4.290.000. Rnr.132465

Arnarbílar ehf
Malarhöfði 2, 110 Reykjavík
Sími: 567 2700
www.arnarbilur.is

100 bílar.is



Toyota Land cruiser 120 LX 35", árg. 5/2007, ek. 51þús.km, sjálfsk, 35" breyttur, rafmagn, dráttarbeisli, CD, omfl, Topp eintak og litur út sem nýr!, Ásett verð 7290þús.kr, Er á staðnum,



BÁTUR 13 FEET ÁSAMT FLETCHER SALVA 50 HÖ MÓTOR. GPS Skoðar skifti Verð 990.000. Rnr.143446

100 bílar ehf
Pverholt 6, 270 Mosfellsbær
Sími: 517 9999
Opið virka daga 10-18.00 og laugardaga 12-16
www.100bilar.is

Bíll.is
Sími: 577 3777
www.bill.is

Bílar til sölu

HÖFÐABÍLAR

... þar sem bílar seljast



ARCTIC CAT 500 4X4 AUTO. Árg 2010, ek 0 þ.km, BENSIN, Ssk. Verð 1.980 þús. Rnr.129909



Subaru Legacy '99 ek. 190 þ. ný tíma-reim og víftureim, sk'11, bill í góðu standi! Verð. Tilboð 400 strg. S. 696-2317 Einar



SUBARU LEGACY SPORT WAGON. Árg 2006, eki 85 þ.km, BENSIN, Ssk. Verð 2.780 þús Rnr.151206



Focus chia árg. 2000 Ekinn um 125 þús. km. Sjálfskiptur, vel með farinn og í góðu lagi. Verð 450 þús. Uppl. í síma 892 7798.



ISUZU D MAX. Árg 2010, ek 0 þ.km, DÍSEL, 5 girar. Verð 3.980 þús. Rnr.120316



M. Benz 280 SL, árgerð 1982, ekinn 113.135 km. Rafmagn í rúðum, hiti í sætum, leðurinnrétting. Frábært eintak. Verð kr. 2.500 þús, engin skipti. Uppl.í síma 821-1660

250-499 þús.



Nissan Primera 2.0 8/99,Bensín,Ssk, Ek198.000 Sk 2011,Lakk í lélegu ásk, góð dekk, nýlega yfirfarinn mótór : tímakoða, ný smurður, nýlegt í bremsum bein sala, Verð: 480.000,- 6900-887 (Ágúst)

Vörubílar



Varahlutir -Varahlutir
Nýir, uppgerðir og einnig notaðir varahlutir fyrir flestar gerðir vinnuvéla og vörubíla. Útvegnaþjónusta, lagervörur, áratuga reynsla S: 897-1050 -696-1050. okspares.os@simnet.is

Bílar óskast

CGolf, Polo, Micra eða Lancer óskast
Árg. 1998-2002 fyrir 100-300 þúsund. Helst í góðu lagi en má þarfnast lagfæringa. Uppl. 772-5450

Reiðhjól



Kría Hjóll
Eina sérhæfða hjóla-smíðastofa landsins!
Alhliða hjólavígðerðir-Sérsmíðum hjól-Gerum upp hjól Fagþjónusta á góðu verði Kría Hjóll-Hólmaslóð 2 og Armúla 42 kriacycles.com

Óska eftir að kaupa bíl á verðbilinu 25-250þús, má þarfnast lagfæringa. Uppl. s. 615 1810

Kerrur



Álkerrur frá HUMBAUR, heildarþyngd 750 kg. Verð frá 165.035 kr. www.topplausnir.is Bjóðum raðgreiðslur. Topplausnir ehf. Lyngás 8, Garðabæ s:898-7126.

Bílar óskast

Óska eftir Toyota Land Cruiser 120 á 2,5- 4 millj. Uppl. í S 695 9543

Sendibílar



Allar stærðir sendibíla. Nýja Sendibílastöðin sími 568-5000.

sprinter 316 millilangur árg04 ek130þ. sk'11 v/2,+vsk uppl 8635228, geirka-fari@simnet.is

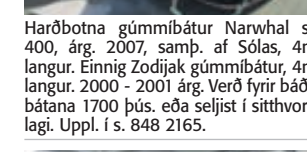
Lagnet Lagnet

Fyrir veiðiréttihafa í Þjórsá, Hvítá og fleiri straumvötnum. Mikíð úrval, Heimavík s. 892 8655. Heimavík.is

Bátar



HIDEA
utanborðsmótorar
2,5 - 15 hð.
• Öflugur
• Öruggur
• Ódýrir
• ISO9001
• CE
ÁSAFL EHF
Hjallahraun 2 - 220 Hafnarfj. s. 562 3833 - 893 4242 www.asafl.is - asafl@asafl.is



Harðbotna gúmmibátur Narwhal sv 400, árg. 2007, samþ. af Sólas, 4m langur. Einnig Zodiac gúmmibátur, 4m langur. 2000 - 2001 árg. Verð fyrir báða bátana 1700 þús. eða seljst í sitthvoru lagi. Uppl. í s. 848 2165.



Fjord 725
Bjargbátur, olíufyring , gps Garmin 3010C. Vél, Volvo Penta 230 keyrð 2000 t. Flottur bátur. S. 8933985

Pallhýsi

Pallhýsi til sölu Travel Lite 800 SBX ,08. Heitt og kalt vatn, úti og inni sturta, vaskur, handlaug, klósett, ísskápur, eldavei, gasmíðstöð, sjónv. loftnet, sólarsella. Tílb. 1,800 þús. S. 863 0838.

Tjaldvagnar

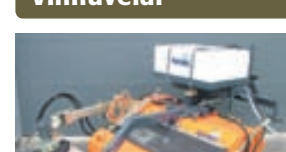
Combi camp panda árg 2000 með fortjaldi, eldhúsi og geymslukassa á beisli og undir vagni. Verð 700þús. Uppl í s: 8631517

Hjólbarðar



Bílalyftur- Dekkjáveilar
Tveggja pósta bílalyftur 3,8T og 4,2T, Höfum einnig dekkjáveilar á lager, Minnum einnig á varahlutaþjónustu fyrir vörubíla og vinnuvélar S. 696-1050 - okspares@simnet.is

Vinnuvélar



Til sölu lítið notaður TUCHEL gangstéttasópur með safnskúffu, passar á ýmis tæki t.d FENDT tractor. Upplýsingar hjá A.Wendel í síma 551 5464

Þrjár slátturaktorar til sölu. MTD 20 HD. Murry 15,5 HD og 12,5 HP. S. 892 9999.

Parftu að láta hjólastilla bílinn?

Við notum fullkomna hjólastillitölvu.

PITSTOP, S: 565 2121 Hjallahrauni 4, 220 Hafnarfirði.

Lyftarar



Körufubílaaleigan.
Ódýr og góð þjónusta. Vinnuhæð 32 metrar. Sala og leiga. S. 893 3573.



Bílapartasala
Höfum opnað varahlutasölu með notaða varahluti í nýlega bíla www.netpartar.is

Aukahlutir á útsölu
Subaru, Nissan, BMW, Land Rover, Hyundai, Renault,
allt að 70% afsláttur
Vindskeidar, mottur, dráttar-beisli, álfelgur, aurliflar, gluggavindhliar, toppgrindur og -bogar, hliðarlístar, kastarar,
Varahlutir - B&L og Ingvar Helgason, sími 525 8000, varahlutir@ih.is

Startarar og alternatorar

Fyrir flestar gerðir Fólksbíla,jeppa,vörubíla og vinnuvélar, varahluta og viðgerðarþjónusta. Gerum fóst verðtilboð í viðgerðir þær að kostnaðarlausu. Ljósboginn yfir 50ár í þjónustu við bíleggendur! Bíldshöfða 14 sími 553-1244.

VW, Skoda, Audi. S. 534 1045

Varahlutir í VW, Skoda og Audi bíla. Kaupum bíla til niðurrifs. Bílabúíð, Suðurrhella 10, Hfj.

Varahlutir í VW Golf, Polo,Yaris, Kangoo & Skoda Oktavia ,02. Viðgerðir. Gírkassar. Bremsuviðgerðir, renni diskar og skálar. Kaupi bíla. Óska eftir trampolíni. Uppl. í s. 892 7852.

Bílapartar og þjónusta. S. 555 3560

Sérhæfum okkur í Subaru, Nissan, Toyota o.fl. Kaupum bíla til niðurrifs eða uppgerðar. Tökum alla bíla til förgunar gegn skilgjalddi. Dalshrun 20.

Partahúsið - S. 555 6666

VW Bora, Golf, Passat, Caddy, Audi A4. Hyundai Getz H1, Starex, Santa Fe, I30. Honda Jazz, CRV. Toyota Avensis, Yaris. M.Benz margar gerðir. Fiat Punto. Suzuki Swift. Chevrolet Lacette. MMC Galant, Pajero. Citroen Berlingo. Daihatsu Terios. Peugeot 206. Man 26530 árg.'05. Musso og margt fleira. Kaupum bíla til niðurrifs. S. 555 6666 & 615 0888. Hvaleyrarbraut 20 Hafnarfirði.

Japanskar Vélar Varahlutasala

Erum að rífa MMC Pajero/Montero ,00-'05. L200/izuzu pick up ,00-'07. Susuki Vítara/Liana/Swift ,00-'08. Hyundai Santa Fe/Tucson/Starex ,00-'06. Nissan pickup/Almera/X-Trail ,02-'06. VW/skoda ,00-'05. Mazda/Ford ,00-'05. Kia, flestar gerðir. Chevrolet ,05-'06. Citroen C2/C3 ,02-'06. og fl. Kaupum bíla. Opið 08-18. S. 565 3400 & 893 2284. www.carparts.is

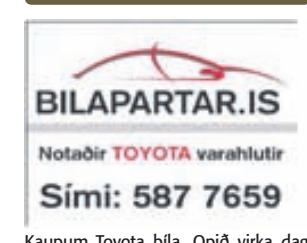
partabílar.is 770-6400

Er að rífa bmw 525d 02, daewoo lanos 98-03, dodge carvan 97, dodge neon 01, fiesta 97, civic 97, getz 04-09, jeep grand 99, kia sport 99, m.benz 230 80, terrano 00, peugot 306 98, kangoo 99-01, twingo 99, felisa 99, swift 05-09, xl7 05, yaris 05, vn lt 98, almera 00, primera 99. Kaupum bíla í niðurrif.

Bílhutur, Kaplahrauni 14, S. 555 4940.

Sérhæfum okkur í Volkswagen, Skoda og Daihatsu. Eigum einnig varahluti í fleiri tegundir bíla. Kaupum bíla til niðurrifs.

Varahlutir



Notaðir TOYOTA varahlutir
Sími: 587 7659

Kaupum Toyota bíla. Opið virka daga 9-18. Við erum þjónustuaðilar fyrir Úrvinnslusjóð. Eigum bíla til sölu. Bílapartar, Grænamýri 3, Mosfellsbær.