



## Óskum eftir leiguíbúð með húsgögnum í miðbænum og nágrenni hans

Bogi Pétursson lögg. fasteignasali  
Finnogi Hilmarsson lögg. fasteignasali

Sími 530 6500  
heimili@heimili.is

Erum með fjölda eigna á skrá þar sem fólk er tilbúið að skoða ýmis skipti.  
**Hafðu samband** við okkur og kannaðu möguleika á eign í makaskiptum. Þú gætir verið komin í hentugri eign áður en þú veist af.

Á Heimili fasteignasölu starfa eingöngu öflugir löggiltir fasteignasalar, með áratuga reynslu í fasteignasölu, sem eru tilbúnir að vinna fyrir **PIG!** Við leggjum áherslu á vönduð og traust vinnubrögð með hagsmunum þína að leiðarljósi.



heimili  
FASTEIGNASALA

**Fasteignasala Mosfellsbæjar**

Einar Páll Kjærnested  
lögg. fasteignasali.  
einar@fastmos.is

KJARNNA - PVERHOLTI 2 • 270 MOSFELLSBÆ • SÍMI: 586 8080 • FAX: 586 8081  
WWW.FASTMOS.IS



Húsið er með 40 fermetra bílskúr og staðsett neðst í Ásahverfinu.

MYND/ÚR EINKASAFNI

## Álfkonuhvarf 23



Opið hús

Mjög falleg 96,0 m<sup>2</sup>, 3ja herbergja íbúð á efstu hæð í 3ja hæða lyftuhúsi ásamt bílastæði í bílageymslu við Álfkonuhvarf 23 í Kópavogi. Íbúðin skiptist í forstofu, stóra stofu/borðstofu, eldhús með U-laga víðarinnréttingu, rúmgott barnaherbergi með fataskáp, sér þvottahús, baðherbergi með sturtuklefa og gott hjónaherbergi. Stórar svalir í suðvestur með mjög fallegu útsýni að Elliðavatni og til Bláfjalla. Íbúðinni fylgir sér geymsla í kjallara, auk bílastæðis í lokuðu bílastæðishúsi.

Ragnhildur og Kári, taka á móti gestum í dag á milli kl. 18 og 19.

# Einbýli í góðu ástandi

Fasteignamarkaðurinn er með á skrá einbýlis-hús við Skrudás 11 í Garðabæ.

Einbýlishúsið er 268,8 fermetrar, á þremur pöllum með innbyggðum 40 fermetra bílskúr neðst í Ásahverfinu. Komið er inn í flísalagða forstofu með fataskápum. Forstofuherbergi er parketlagt. Baðherbergi við forstofu er flísalagt í gólf og veggi og inniheldur sturtuklefa og handklæðafn. Rennihúð er á milli forstofu og flísalagðs hols. Eldhús er flísalagt og búið vönduðum innréttingum, eyju með graníti, stórra borðaðstöðu og með útgengi til norðurs og hellulagða verönd með skjólveggjum til

suðurs. Innaf eldhúsi er parketlagt skrifstofuherbergi. Á efri palli, sem bæði er gengið um stiga úr holi og úr eldhúsi eru samliggjandi stofur, með útsýni að Snæfellsjökli og víðar. Útgengt er á flísalagðan svalir. Á neðri pall hússins er gengið um parketlagðan steyptan stiga og komið inn í parketlagt hol með útgangi á víðarverönd. Parketlagt herbergi með fataskápum og -herbergi er innaf. Baðherbergi er flísalagt og með baðkari og flísalögðum sturtuklefa og innaf því er parketlagt herbergi með fataskápum og -herbergi.

Bílskúrinn er flísalagður og með geymslulofti. Þvottaherbergi er innst í bílskúr með innréttingum og vaski. Húsið að utan er í góðu ásigkomulagi og gluggar og þakkantur eru nýmálaðir.

**LUNDIR**  
FASTEIGNASALA  
Suðurlandsbraut 10 - 2.hæð • 108 Reykjavík

www.lundur.is  
Sími: 533 1616  
lundur@lundur.is

Þjónustusími eftir lokun: 891-9916  
- fax: 533 1617  
Karl Gunnarsson, löggiltur fasteignasali.  
Kristján P. Arnarsson, löggiltur fasteignasali

### VANTAR ALLAR GERÐIR EIGNA Á SKRÁ.

ÞAÐ ER LÍKLEGRA AÐ EIGN ÞÍN VERÐI SELD EF HÚN ER Á SÖLUSKRÁ HJÁ OKKUR.  
ÞÚ BORGAR EKKERT EF VIÐ SELJUM EKKI. ÞAÐ KÖLLUM VIÐ SANNGJARNT.

HRINGDU NÚNA OG KYNNTU ÞÉR MÁLIÐ

VANTAR ALLAR GERÐIR EIGNA Á SKRÁ.

ÞAÐ ER LÍKLEGRA AÐ EIGN ÞÍN VERÐI SELD EF HÚN ER Á SÖLUSKRÁ HJÁ OKKUR. ÞÚ BORGAR EKKERT EF VIÐ SELJUM EKKI. ÞAÐ KÖLLUM VIÐ SANNGJARNT.



**Árbæjarhverfi**  
Gott og talsvert endurnýjað einbýli á einni hæð með góðum bílskúr við Þykkvabæ í Árbæ. Húsið er 144,7fm auk 36,3fm fm bílskúrs, samtals 181fm. Góðar stofur. Rúmgott glæsilegt eldhús. Stór og afar skjólgóður garður með sólpalli, heitum potti og skjólveggjum



**Radhús við Hagasel í Reykjavík.**  
185 fm radhús á tveimur hæðum. Innbyggður bílskúr. Öll efri hæðin hefur verið endurnýjuð, m.a. nýjar hurðir, skápar, gólfefni og innrétting í eldhúsi. Gólfhliti. Góð staðsetning. V. 43,9 m. 6053



**Sólheimar - sérhæð á jarðhæð.**  
135 fm 4ra til 5. herbergja íbúð á jarðhæð. Í dag eru sv. herbergin 3 og 2 stofur. Gestasnyrtng og baðherbergi. Sérþvottahús. Eign í góðu ástandi. Húsið er nýlega klætt að utan og þak var málað 2008. V. 29,9 m. 6033



**5 herbergja íbúð ásamt bílskúr við Hrísmóa í Garðabæ.**  
Góð 5. herbergja íbúð á 2. hæðum ásamt góðum bílskúr. Elsta hæðin í 3ja hæða fjölbýli með 6 íbúðum. Íbúðin er 145 fm, neðri hæðin 110 fm, loftið 35 og bílskúrinn 29 fm, samtals um 174 fm. Tvennar svalir, suður og vestur og frábært útsýni. Á hæðinni er hol, eldhús, þvottaherbergi, góð stofa, 3 svefnherbergi og baðherbergi. Á efri hæð er stór setustofa með arin. 6087



**4ra herbergja skemmtilegt risloft við Miðtún í Reykjavík.**  
Rúmgóð og björt 4ra herbergja risibúð í 3-býli (portbyggt ris). Stórir gluggar mót suðri og góðar svalir. Rúmgóð stofa. 2 til 3 herbergi. "Bóhemisk" íbúð. V. 19,9 m. 6054



**Fifusel - 4ra herbergja.**  
Skipti á 2-3ja herb. íbúð möguleg. Góð og björt 4ra herbergja ca.105 fm endaíbúð á 2. hæð í 3ja hæða fjölbýli. Sérmerkt bílastæði. V. 21,4 m. 6019



**Hraunbær - Skipti á sérbyli**  
Falleg 77,5 fm 3ja herbergja íbúð á 1.hæð - engar tröppur miðsvæðis í Árbæjarhverfi. Skipti á á einbýli, parhúsi eða radhúsi á einni hæð 110-150fm og bílskúr. V. 16,9 m. 4773



**Hafnarfjörður - Suðurgata-**  
Hafnarfjörður: 3ja herb. ca.85fm íbúð á fyrstu hæð í tvíbýli ásamt innréttaðri stúdíóíbúð í kjallara. Á hæðinni eru, hol, tvær samliggjandi stofur, svefnherbergi með skápum og eldhús með nýlegum innréttingum, Hagstæð áhvilandi lán. V. 21,9 m. 5343



**Dalaland- jarðhæð - sérgarður**  
Falleg 3-4ra herbergja íbúð á jarðhæð. Sérgarður og garðstofa. Forstofa, hol, rúmgóð stofa með Öll sameign einstaklega vel um gengin og í góðri hirðu, upplýstir gangstígar. V. 29,9 m. 3091



**Reyngengi- skipti á bíl SKIPTI Á GÓÐRI BIFREIÐ. YFIRTAK-ANLEGT LÁN FRÁ IBÚDALANASI.**  
21MLJ VEXTIR 5,05% 3ja herb. ca.83fm íbúð á 2 hæð með sér inngangi af svölum. Sérþvottahús í íbúð. Sameign snyrtileg og hús í ágætu viðhaldi.



**Grenimelur - 3ja herbergja í 107 R.**  
Björt og rúmgóð ca 90 fm 3ja herbergja kjallaraíbúð með sérinngangi. Íbúð og hús í mjög góðu ástandi og mikið endurnýjað, m.a. þak, lagdir og fl. V. 21,6 m. 5918



**Veghús - lyftuhús /bílageymsla**  
Laus við kaupsamning. Stór 3ja herbergja 101,4fm íbúð á 5. hæð í lyftuhúsi, ásamt 13,4fm sérmerktu stæði í lokaðri bílageymslu, þvottahús í íbúð. Gott útsýni. V. 21,3 m. 5708



**Bláskógabyggð - sumarhús.**  
6000 fm eignarland í Bláskógabyggð ásamt ca 20 fm sumarhúsi (gestahúsi) með góðri verönd. Gestahúsið er byggt 2004, stofa, eldhúskrókur og wc. Heitt og kalt vatn. Skipti á íbúð á Reykjavíkursvæðinu hugsanleg. V. 7,9 m. 5896



**Heklubýggð - Svinhagi - lóðir.**  
Tvær samliggjandi eignarlóðir 7400 fm og 9600 fm (samtals um 1,7hektari) í landi Svinahaga ofarlega á Rangárvöllum. Verð lóð kr.0,95mlj en óskað er eftir tilboði í þær saman. Engin skipti. 6027



# FASTEIGNA-MARKAÐURINN

## ÓÐINGGÖTU 4

SÍMI 570 4500, OPIÐ VIRKA DAGA KL. 9-17.

Netfang: fastmark@fastmark.is - www.fastmark.is

Jón Guðmundsson, lögg.fasteignasali. Guðmundur Th. Jónsson, lögg.fasteignasali.

### Fáfnisnes



Nýlegt og vandað 199,7 fm einbýlishús á einni hæð á þessum eftirsóttu stað í Skerjafirðinum. Eignin er innréttað á vandaðan og smekklegan hátt og skiptist m.a. í samliggjandi flisalagða stofu með arni og borðstofu, alrými, eldhús, sjónvarpsbergi, 5 herbergi og rúmgott og vandað baðherbergi. Húsið stendur á 682,0 fm gróinni og ræktaðri eignarlóð með miklum veröndum og skjólveggjum. Hiti í innkeyrslu og stéttum framan við hús. **Verð 89,0 millj.**

### Skrúðás – Garðabæ.



Mjög glæsilegt 268,8 fm einbýlishús á þremur pöllum með innb. 40,0 fm bílskúr á þessum fallega útsýnisstað neðst í Ásahverfinu. Stórt eldhús með eyju og innréttingum úr hnotu og hvíttuðum hlýni, stórar samliggjandi stofur með arni, stórum gluggum og glæsilegu útsýni til sjávar, 3 herbergi auk skrifstofuherbergis, 2 fataherbergi og 2 vönduð baðherbergi. Verulega aukin lofthæð. Stórar flisalagðar svalir til norðurs og hellulögð verönd með skjólveggjum til suðurs. **FRÁBÆR STAÐSETNING.**



### Vesturhús

Afar vandað um 265,0 fm einbýlishús á frábærum útsýnisstað í Grafarvoginum. Á efri hæð eru m.a. glæsilegar stofur með arni og útgangi á vestursvalir, eldhús með innréttingum úr hlýni og 4 herbergi auk fataherbergis. Á neðri hæð er sér íbúð auk rýmis er fylgir efri hæð. Ræktað lóð með víðarverönd til suðurs og hellulögðu bílaplani og stéttum. Húsið stendur á einstökum útsýnisstað við opið óbyggt svæði.



### Eskihlíð- góðar leigutekjur

Falleg og þó nokkuð endurnýjuð 79,0 fm 4ra herb. íbúð á 2. hæð auk 34,2 fm bílskúrs í Hlíðunum. Nýlegar innréttingar og vönduð tæki í eldhúsi. Rúmgöð og björt stofa. Sér svalir til vesturs á stigapalli fyrir framan íbúð. Í litlum hluta bílskúrs eru leigutekjur af símtöð kr. 55 þús. pr. mán., en samt vel nothæfur sem bílskúr. Hluti bílskúrs er í Afar vel staðsett eign með tilliti til fjarlægðar frá leikskóla og skóla. **Verð 26,9 millj.**



### Melás-Garðabæ. Neðri sérhæð

Falleg 111,9 fm 5-6 herb. neðri sérhæð með sér bílastæði í Ásahverfinu. Hæðin skiptist m.a. í rúmgöðar samliggjandi stofur með útgangi á verönd, nýlega endurnýjað baðherbergi, eldhús og 3 herbergi. Innaf eldhúsi (í bílskúr) er í dag innréttað hjónaherbergi og inna f því er þvottaherbergi/geymsla með útgangi á lóð. **Verð 24,9 millj.**



### Suðurhús.

Mjög fallegt og mikið endurnýjað 240,0 fm einbýlishús með innb. tvöl. Bílskúr. Húsið hefur verið mikið endurnýjað á undanförunum árum m.a. nýleg sérsníðuð eikarinnrétting og vönduð nýleg tæki í eldhúsi og ný gólfefni að hluta. Rúmgott hol/sjónvarpsbol, björt stofa/borðstofa með arni og þrjú svefnherbergi. Húsið viðgert og málað að utan árið 2009. Nánari uppl. á skrifstofu.



### Sóleyjargata. fri hæð og ris

Efri hæð og ris í tvíbýlishúsi á þessum eftirsóttu stað í miðborginni. Á hæðinni eru m.a. þrjár samliggjandi stofur, eldhús og gesta snyrting. Í risi eru 3-4 herbergi og baðherbergi auk geymsluriss. Svalir út af borðstofu í suður. Gott útsýni er úr risinu m.a. yfir háskólasvæðið. Falleg ræktað lóð með háum trjám. Laus til afhendingar strax.



### Gvendargeisli.

138,3 fm glæsileg íbúð með sérinnngangi auk um 10 fm yfirbyggðra opnanlegra svala og sér stæðis í bilageymslu í nýlegu fjölbýli. Rúmgöð og björt stofa, eldhús með fallegum eikarinnréttingum og góðri borðaðstöðu, 3 svefnherb. auk sjónvarpsbergis og flisalagt baðherbergi. Hús að utan og sameign til fyrirmyndar. **Verð 32,9 millj.**



### Reykás. 4ra herb.

Falleg 113,9 fm 4ra herb. íbúð á 1. hæð auk bílskúrs. Ný endurnýjað eldhús með fallegum hvítum innréttingum, sjónvarpsbol, 3 rúmgöð herbergi, stofa með útgangi á suðursvalir og flisalagt baðherbergi. Þvottaherb. innan íbúðar. Hús álklætt að utan. **Verð 30,9 millj.**



### Háaleitisbraut.4ra herb.

Falleg 88,3 fm 4ra herb. íbúð auk sér geymslu í kj. Stofa með útgangi á svalir til suðurs, 3 herbergi og eldhús með góðri borðaðstöðu og útg. á svalir. Húsið var tekið í gegn að utan fyrir nokkrum árum sem og sameign. Nýlegt gler í gluggum íbúðarinnar. **Verð 21,5 millj.**



### Stórholt- efri hæð og ris.

Falleg og vel skipulögð 131,1 fm íbúð á tveimur hæðum í góðu steinhúsi. Í dag er hæðin og risið nýtt sem tveir sérstæðar íbúðir. Húsið er í góðu ástandi að utan. Suðursvalir út af stigapalli. **Verð 29,0 millj.**



### Mariubakkí

4ra herb. 97,6 fm vel skipulögð íbúð á 1. hæð auk 21,4 fm sér geymslu í kjallara. Stórar svalir til suðurs. Þvottaherbergi innan íbúðar. Rúmgott eldhús með ljósum víðarinnréttingum. Rúmgöð og björt stofa. **Verð 21,5 millj.**



### Ránargata. 3ja herb.

Falleg 84,4 fm. íbúð með suðursvölum á 2. hæð í nýlegu fjölbýli í gamla vesturbænum. Rúmgöð og björt stofa, eldhús með eyju, baðherbergi með góðum innréttingum og þvottaðstöðu og 2 herbergi, bæði með skápum. Á baklóð eru 4 sameiginleg bílastæði fyrir húsið. Laus til afh. strax. **Verð 21,9 millj.**



### Brekubær. Efri sérhæð

120,5 fm efri sérhæð í tvíbýli í Árbænum. Björt stofa með útgangi á flisalagðar svalir til suðurs. eldhús með góðri borðaðstöðu, 2 svefnherbergi með skápum og baðherbergi, flisalagt í gólf og vegg. Í kjallara er vinnuherbergi og geymsla. **Verð 27,5 millj.**



### Efstaland. 2ja herb.

Vel skipulögð 45,5 fm 2ja herb. íbúð á 1. hæð (jarðhæð) í þessum eftirsóttu fjölbýli í Fossvogi. Stofa með útgangi á sér timburverönd til suðurs með skjólveggjum. Sér geymsla í kjallara og sameign öll hin snyrtilegasta. **Verðtilboð**



### Framnesvegur. 3ja herb.

115,9 fm íbúð á efstu hæð að meðt. 6,2 fm geymslu í kj. í góðu fjölbýlishúsi í vesturbænum. Stórar samliggjandi stofur með útgangi á suðursvalir, þaðan sem er útsýni til sjávar. Stórt hjónaherbergi með miklum fataskápum. Laus fjótlega. **Verð 21,9 millj.**



### Grettisgata. 3ja herb.

58,1 fm íbúð á 1.hæð auk 6,2 fm geymslu í kj. í þessu fallega þrívílis-húsi. Parketlögð stofa. 2 svefnherbergi. Góð borðaðstaða milli stofu og eldhúss. Hús að utan tekið í gegn fyrir nokkrum árum **Verð 15,9 millj.**



### Öldugata. 2ja herb.

Mikið endurnýjuð 48,9 fm 2ja herb. íbúð í kjallara með sérinnngangi. Íbúðin skiptist í stofu/eldhús, 1 svefnherbergi og baðherbergi með sturtu og þvottaðstöðu. **Geymsla við inngang. Verð 14,0 millj.**



### Ljósheimar. 4ra herb.

Góð 94,6 fm íbúð á 1. hæð auk 4,7 fm geymslu í kj. Rúmgöð stofa og 2 herbergi. Þvottaherb. innan íbúðar. Svalir í vestur. Sér inngangur af svölum. **Verð 19,5 millj.**



### Strandvegur-Sjálandi Garðabæ. 3ja herb.

Vel skipulögð 77,2 fm 3ja herb. íbúð á jarðhæð með sér verönd og sér stæði í bilageymslu. Rúmgöð stofa, eldhús opið við stofu og 2 rúmgöð herbergi. Úr hjónaherbergi er útgangur á verönd með skjólveggjum. Þvottaherb. innan íbúðar. **Verð 21,9 millj.**

ÝMSAR STÆRÐIR ATVINNUHÚSNÆÐIS Á LEIGUSKRÁ – LEITIÐ UPPLÝSINGA Á SKRIFSTOFU.

FASTEIGNASALAN  
**MIKLABORG**

569-7000 | Síðumúli 13 | [www.miklaborg.is](http://www.miklaborg.is)



**Vesturhús einbýli**

235,5 fm einbýlishús  
Tvöfaldur bílskúr  
Góð staðsetning  
Skipti möguleg á minni eign

v. 63,9 m.



**Barmahlíð**

4-5 herbergja hæð  
Fallega endurnýjuð  
Tvær stofur  
Góður bílskúr  
Áhugaverð eign

v. 32,9 m.



**Miðtún**

134 fm hæð og ris  
Mikið endurnýjað  
Möguleiki á aukaíbúð  
Sér inngangur Stór lóð  
Skipti möguleg- Hagstæð lán

Tilboð



**Hverfisgata**

Lækkað verð-hagstæð lán geta fylgt  
3ja herbergja 78,6 fm á 3ju hæð  
Falleg eign í hjarta borgarinnar  
Húsið og sameign nýlega verið viðgert  
Skipti skoðuð á minni eign

v. 19,9 m.



**Goðaborgir**

Falleg 3 herb.  
86,5 fm endaíbúð  
Einstakur útsýnisstaður  
Sérinngangur  
Þriðja hæð

v. 19,9 m.



**Eyrarskógur**

50 fm hús með góðum sólpalli  
Tvö svefnherbergi plús 10 fm svefnskáli með sólpalli  
5.200 fm leigulóð  
Selst með öllu innbúi  
Skipti á bíl koma til greina

V. 14,8 m.



**Steinagerði**

Frábær staðsetning  
Lítið einbýli m/bílskúr  
Stór garður  
Skipti koma til greina í Vesturbæ eða í Sjálandshverfi.

V. 36,0 m.



**Gullsmári**

LÆKKAÐ VERÐ  
LAUS VIÐ KAUP-SAMNING  
Rúmgóð og vel skipulögð  
3 - 4 herbergja lyftuhús

v. 19,8 m.



**OPIÐ HÚS**

**Porláksgesli**

Falleg 2ja herbergja  
Góðar innréttingar  
Rúmgóð og björt  
Í jaðri byggðar

Opið hús í dag frá kl. 17:30 - 18:00

v. 18,5 m.



**Kjalarland - Innlit**

235 fm endraðhús  
Glæsilegur garður  
Bílastæði við húsið  
Pallabyggj  
[www.miklaborg.is/Innlit](http://www.miklaborg.is/Innlit)

v. 58,9 m.



**Laufengi**

Gullfalleg 3ja herb  
83 fm íbúð  
Lítið fjölbýli  
Gott hverfi  
Eign sem kemur á óvart

v. 21,5 m.



**Sörlaskjól**

2ja herb 72 fm  
kjallaraíbúð  
Góð verönd  
Frábær staðsetning  
Skipti á 3ja-4ra herb

v. 17,5 m.



**Kaplaskjólsvægr -raðhús**

Gott skipulag  
4-5 svefnherbergi  
Rúmgóður bílskúr  
Endurnýjað þak

v. 55,0 m.



**Safamýri**

Björt 4ra herbergja  
Frábær staðsetning  
Búr inn af eldhúsi  
Fjölskylduvænt hverfi

v. 22,5 m.



**Porláksgesli**

Glæsileg 4ja herbergja  
Frábær staðsetning  
Lyftuhús  
Tvennar svalir  
Stæði í bílageymslu  
Vönduð eign

v. 29,5 m.



**Fífusel**

Falleg og björt  
2ja herbergja  
Jarðhæð/kjallari  
Lítið niðurgrafin

v. 12,9 m.



**Akrasel**

Einbýli+aukaíbúð  
308 fm  
4ra herb/2ja herb  
Góðar stofur  
Glæsilegur garður  
Jeppabílskúr

Tilboð.



**Hallakur**

3ja herb á 3ju hæð  
Vandað hús  
Frábær staðsetning  
Gott útsýni

v. 28,9 m.



**Lækjarbrekka sumarhús**

Fullbúið sumarhús Grímnesi.  
Stærð 68 fm.  
Innanstokksmunir geta fylgt.  
Lokað svæði.  
Eignarlóð.

v. 16,3 m.



**Njálsgata**

Algjörlega uppgerð  
2ja herbergja  
Miðsvæðis  
Góð kaup

v. 14,0 m.



**Langalína**

Jarðhæð með bílageymslu  
5 herbergja  
Björt og glæsileg  
Stór sér garður með palli  
Skipti á STÆRRI eign

v. 35,2 m.



**Reykás**

130 fm. íbúð á efstu hæð og ris  
Góður bílskúr  
Nýlega uppgerð að hluta  
Glæsilegt útsýni

Tilboð



**Ásbraut**

3ja-4ra herbergja  
Fallegt útsýni  
Góður bílskúr  
Kauptækifæri  
Stutt í alla þjónustu

v. 23,2 m.



Sverrir Kristinnsson, framkvæmdastjóri, löggr. fasteignasali  
Guðmundur Sigurjónsson, lögfræðingur, löggr. fasteignasali  
Þorleifur St. Guðmundsson, löggr. fasteignasali  
Kjartan Halgeirsson, löggr. fasteignasali  
Geir Sigurðsson, löggr. fasteignasali  
Hilmar Þór Hafsteinsson, löggr. leigumálarí, löggr. fasteignasali  
Magnús Geir Pálsson, sölumaður  
Þóririnn M. Friðgeirsson, löggr. fasteignasali  
Jóhanna Valdimarsdóttir, gjaldkeri  
Elin Þorleifsdóttir, ritari

**Kópavogsbakki 10 - nýtt glæsilegt hús á sjávarlóð**



Einbýlishús 283,0 fm á einni hæð. Húsið er á sjávarlóð til suðurs. Einstök staðsetning. Húsið er allt hið glæsilegasta. Húsið skiptist í: forstofugang, fjögur herbergi, klæðaherbergi, tvö baðherbergi, þvottaherbergi, stofu með arin, eldhús og sjónvarpshol. Innbyggður 34,6 fm bílskúr. Verðend er til suðurs. V. 125,0 m. 5794

**Laugarásvegur - einstök eign**



Stórglæsilegt og vel staðsett 667 fm einbýli í Laugarásnum. Húsið er byggt árið 1987 og er teiknað af Kjartani Sveinssyni. Einstakt útsýni er yfir Laugardalinn. Húsið er allt hið vandaðasta bæði að innan og utan. V. 150 m. 4836

**Jörðin Prestsbakki við Hrútafjörð**



Til sölu er jörðin Prestsbakki sem talin er vera 1.183 hektarar að stærð. Ræktað land er u.þ.b. 15 hektarar. Um 5 hektara hólm (eyja) skammt frá landi fylgir jörðinni. Jörðin liggur að sjó á mjög fallegum stað í Hrútafirði. Á jörðinni er 221 fm fjárhús. Veidiréttindi í Bakkaá fylgja. Þar er laxveiði. Fallegt sjávarútsýni. Tilboð óskast. 5824

**Barmahlíð 23 - sérhæð - 4ra herb.**



Glæsilegt og mikið endurnýjað efri sérhæð í þrjúbýlishúsi með sérbílastæði á lóð/bílskúsrétti. Húsið lítur vel úr og hefur m.a. verið endur steinað að utan. Að innan hefur verið skipt um innréttingar og gólfefni á s.l. árum. Stærð 106,3 fm. Verð 29,9 millj.

**OPÍÐ HÚS MÁNUDAG FRÁ KL. 17-18**

**Miðvangur 161 hús raðhús -5 svefnherb.**



Fallegt mikið endurnýjað og einstaklega velskipulagt raðhús á 2. hæðum samtals 218,2 fm m. innbyggðum bílskúr. 5 svefnherb. 2-3 stofur. Stór afgirt timburvernd. Frábær staðsetning rétt við óbyggð svæði. V. 39,9 m. 5814

**OPÍÐ HÚS MÁNUDAG FRÁ KL. 17-18.**

**Árakur 25 og 29- aðeins 2 hús eftir**



Falleg 248,9 fm 2ja hæða funkis raðhús sem byggð eru á skjólsælum stað á Arnarneshæðinni. Húsið er klætt flisum og báradri áklæðningu sem gefa þeim nútímalegt útlit. Allur frágangur að utan tryggir lágmarksviðhald. Húsið er tilbúið til innréttingar að innan. V. 38,9 m. 7850

**OPÍÐ HÚS MÁNUDAG FRÁ KL. 17-18**

**Eldri borgarar**



**Grandavegur - mikið útsýni**  
Falleg 4ra herbergja útsýnisíbúð á 8.hæð ásamt bílskúr. Íbúðin skiptist í n.k. forstofu, hol, eldhús, tvær samliggjandi stofur, tvö svefnherbergi, sér þvottahús og baðherbergi. Sér geymsla fylgir í kjallara. V. 29,0 m. 5748



**Hraunbær - fyrir eldri borgara.**  
Falleg mjög vel skipulögð 2ja herbergja íbúð á 6. hæð til suðurs í nýlegu vönduðu lyftuhúsi fyrir eldri borgara. Glæsilegt útsýni. Suðursvalir. Rúmgóð stofa. Mjög góð sameign og mikið félagsstarf í húsinu. V. 20,5 m. 5744



**Aflagrandi - 11. hæð**  
Mjög falleg ca. 70 fm 2ja herb. íbúð á 11. hæð í lyftuhúsi fyrir 60 ára og eldri. Stórglæsilegt útsýni er úr íbúðinni. Sér geymsla í kjallara. Sameiginleg geymsla er á hæðinni. Sameiginlegt þvottahús er í kjallara en einnig er lógn f. þvottavél á baðherbergi. V. 19,750 m. 5422

**Einbýli**



**Kleifarvegur 3 - virðuleg eign**  
Fallegt og virðulegt 251,5 fm einbýlishús á þessum eftirsóttasta stað. Húsið er teiknað af Sigvalda Thordarsyni arkitekt sem þar að auki teiknaði innréttingar og fl. í húsinu. Húsið er upprunalegt að innan. V. 75,0 m. 5795



**Hlyngerði - vinsæll staður**  
Vel staðsett og vel hannað ca 300 fm einbýli á tveimur hæðum á þessum vinsæla stað. Húsið þarfnast viðhalds að innan og utan. Arkitekt hússins er Helgi Hjálmarsson. Innréttingar eru teiknaðar af Finni Fróðasyni. V. 65,0 m. 5762



**Rauðagerði - glæsileg eign**  
Glæsilegt 383 fm einbýlishús á frábærum stað í Rauðagerði. Húsið hefur verið töluvert endurnýjað, m.a. eldhúsinrétting. 3ja herbergja íbúð á neðri hæð. Garðurinn er mjög fallegur og skjólgóður með hellulögðum stéttum, timburverndum og fallegum gróðri. Vel skipulagt hús. V. 83,0 m. 5760



**Bleikjukvísl - fallegt útsýnishús**  
TIL SÖLU EDA LEIGU! Fallegt og vel byggt 420,9 fm tvílyft einbýlishús með tvöföldum 54,6 fm bílskúr. Húsið er einstaklega bjart og með rúmgóðum vistarverum og stendur á hornlóð með einstöku útsýni yfir borgina og sundin blá. Á hluta neðri hæðar hefur verið útbúin rúmgóð 3ja herbergja íbúð með sérinnangi. Húsið sem var byggt af núverandi eigendum hefur fengið gott viðhald í gegnum tíðina. V. 85,0 m. 5676



**Haðaland - fallegt og vel staðsett**  
Fallegt og vel staðsett, samtals 232,3 fm einbýlishús á einni hæð með tvöföldum bílskúr neðst í Fossvoginum. Skjólgóður suðurgarður og stutt í skóla, leikskóla og íþróttastarf. V. 69,0 m. 5687



**Sigluvogur - vel staðsett**  
Gott 2ja hæða einbýlishús á þessum rólega stað. Húsið er 179,0 fm að stærð og bílskúrin 32,6 fm, samtals 211,6 fm. Fimm svefnherbergi, tvær snyrtingar, tvær stofur. Einn eigandi frá upphafi. Lóðin er 759 fm að stærð. V. 45,0 m. 5376



**Skógarhæð Garðabæ - fallegt hús**  
Vandað, fallegt og vel umgengið 205 fm einbýlishús á einni hæð. Húsið skiptist í forstofu, gang, hol, stofu, eldhús með borðkrók, garðstofu, sjónvarpshol, þrjú herbergi, baðherbergi, þvottaherbergi og innbyggðan bílskúr. Verðlaunagarður með góðri vernd og skjólgirðingum. Verð 65,0 millj. nr. 5765



**Hlégerði - Einbýli í Kópavogi**  
Til sölu einstakt íbúðarhús á fallegum útsýnisstað við Hlégerði 37A í Kópavogi. Húsið er teiknað af Jóni Haraldssyni, arkitekt árið 1988 og byggt árið 1989. Húsið er tengt eldra húsi á lóðinni með sólskála. Tvö svefnherbergi, stofa, borðstofa, eldhús og sólstofa á aðal-hæð og stórt vinnurými og geymslur í kjallara. Á lóðinni er einnig tvöfaldur bílskúr. Skipti möguleg á 2ja- 3ja herb. íbúð. V. 48 m. 3419

**Raðhús**



**Hraunbær - raðhús með bílskúr**  
Gott og vel skipulagt fimm herbergja raðhús með fallegum garði. Húsið er samtals 161,7 fm með bílskúr sem er 20,7 fm. Fjögur svefnherbergi, baðherbergi snyrting, eldhús, geymsla og stofa. V. 36,0 m. 5775



**Hulduland 20 - gott raðhús**  
Um er að ræða mikið raðhús á fjórum pöllum sem skiptist m.a. í anddyri, gestasnyrtingu, forstofuherbergi, eldhús, borðstofu, stofu, geymslu, þvottahús, tvö svefnherbergi (þrjú skv. teikningu) og baðherbergi. V. 49,0 m. 5510



**Sandakur 4-20 - aðeins 3 hús eftir**  
Sérlega vel skipulögð og falleg raðhús á skjólsælum stað á miðri Arnarneshæðinni. Tvílyft húsin eru glæsileg ásýndum þar sem þau eru ymist klætt áli eða víði. Húsin snúa á móti suð- suðvestri þannig að þau njóta sólar allan daginn. Húsin eru seld tilbúin til innréttingar - lóð fullfrágengin. V. 37,5 m. 8070

**Hæðir**



**Hólmgarður - efri hæð - mikið endurnýjuð**  
Vönduð mikið endurnýjuð 3 - 4ra herbergja 75 fm íbúð á efri hæð í fallegu tvíbýli ásamt rislofti sem má nýta sem herb. Nýlegt eldhús, baðherbergi og fl. Mjög góð staðsetning í lokuðum botnlanga. Fallegt hús. V. 21,5 m. 5822



**Hlíðarhjalldi - glæsileg efri hæð**  
Sérlega falleg 153 fm 5 herbergja efri sérhæð í tvíbýlishúsi (tengihúsi) með sér geymslu í kjallara og stæði í bílageymslu. Hæðin skiptist m.a. í anddyri, fremra hol, hol, stofu, borðstofu, eldhús, sér þvottaherbergi, baðherbergi og þrjú svefnherbergi. Glæsilegt útsýni. V. 36,9 m. 5756



**Melgerði - Kópavogur**  
Falleg og björt 151,7 fm efri sérhæð með frábæru útsýni fyrir Kópavoginn. Hæðin skiptist í forstofu, hol, snyrtingu, tvær samliggjandi stofur, eldhús, þvottahús, 3 svefnherb. (4 skv. teikningu), baðherbergi og fataherbergi. Húsið er í mjög góðu ástandi. V. 33,0 m. 5596

**4ra-6 herbergja**



**Hofakur - jarðhæð**  
Falleg 130,3 fm 4ra herbergja íbúð á jarðhæð í lyftuhúsi við Hofakur ásamt stæði í bílageymslu og sérgeymslu. Eikarinnréttingar og eikarparket á gólfum. V. 27,9 m. 4701



**Barmahlíð 4ra herbergja risibúð**  
Snyrtileg og falleg fjögurra herbergja risibúð sem skiptist í forstofugang, þrjú herbergi, stofu, eldhús, baðherbergi og geymslu. V. 17,9 m. 5819



**Hverfisgata - nýleg þakíbúð.**  
Glæsileg nýleg 124 fm þakíbúð á 4.hæð í vönduðu lyftuhúsi í miðborginni. Flott vel hönnuð íbúð á mjög góðum útsýnisstað. 3 svefnherbergi, góðar svalir. Parket, flisar, vönduð lýsing. Laus strax, lykklar á skrifstofu. V. 26,5 m. 5769



**Drápuhlíð - neðri sérhæð - góð staðsetn.**  
Mjög góð og talsvert endurnýjuð 120,8 fm sérhæð í fallegu húsi á finum stað í Hlíðunum. Parket, flisar. Fallegar innréttingar og gólfefni. Suðursvalir. Eignin var mikið endurnýjuð fyrir ca 10 árum síðan m.a. baðherb. gólfefni, rafagnir og fl. Verð 29,9 millj. 5823



**Kirkjusandur - stór og rúmgóð**  
Vönduð og ve skipulögð 156,5 fm íbúð á 4.hæð í þessu vinsæla fjölbýli ásamt 8,2 fm geymslu og stæði í bilakjallara. Húsvörður sér um daglegan rekstur húsa nr. 1-5 og er húsvarðaríbúð í eigu húsfélags ásamt öðrum rýmum sem leigð eru út ásamt sameiginlegri heilsuræktaraðstöðu. Saml. þvottahús fyrir þessar íbúðir á millipalli. V. 49,8 m. 5804



**Safamýri - rúmgóð íbúð**  
Rúmgóð og björt 112 fm íbúð á 4.hæð með útsýni. Íbúðin skiptist í stórt hol, eldhús með borðkrók, stórt herbergi og stofur. Á svefnherbergissgangi er baðherbergi og tvö stór herbergi með góðum skápum. V. 20,5 m. 4152



**Flúðasel - með aukaherbergi**  
Falleg vel skipulögð 4ra herb. íbúð á 1.hæð (einn stigi upp) í góðu fjölbýli. Aukaherb. í kj. með aðgangi að snyrtingu. Hús nýlega viðgert að hluta og á að mála fljótlega. Góð staðsetning. V. 19,9 m. 5792



**Engjvellir - 4 svefnherb. - laus**  
Vönduð mjög vel skipulögð 158 fm fimm herbergja íbúð á 2.hæð í litlu fjölbýli á góðum stað á völlumum. Sérinnngangur af útitigapalli. Fjögur svefnherb. vandaðar innréttingar. Tvennar svalir. Glæsil. flisal. baðherb. og gestasalerni. Laus strax. V. 27,9 m. 5781



**Álkonuhvarf - með bílskýli**  
Falleg og mjög vel skipulögð 131,6 fm 4ra herbergja endaíbúð á 2.hæð í 3ja hæða fjölbýli ásamt staði í bílageymslu. Efstu hús við óbyggt svæði. Stórar svalir. Fallegt útsýni. Parket. Góðar innréttingar. 3 svefnherb. sérvottahús. V. 25,5 m. 5779



**Kársnesbraut**  
Ca 100 fm parhús auk 45 fm bílskúr við Kársnesbraut í Kópavogi. Húsið er á þremur hæðum og er samtals 144,4 fm. V. 22,0 m. 5757



**Flókagata - mikið endurnýjuð**  
Falleg 4ra herbergja íbúð ásamt bílskúr sem hefur verið töluvert endurnýjuð, m.a. hefur snyrting verið endurnýjuð með nýjum tækjum og eignin hefur verið máluð að innan bæði veggir og gluggar. V. 26,9 m. 5755



**Efstaleiti - mikið útsýni**  
Fjögurra herbergja 154,3 fm falleg íbúð á 1. hæð í Breiðablikshúsinu sem er trúlega glæsilegasta hús sinnar tegundar í Reykjavík. Mikið útsýni. Mjög mikil og vönduð sameign, setustofur, samkomusalur m/eldhúsi fyrir allt að 60 manns, billiardstofa, líkamsrækt, gufubað, heitir pottar, sundlaug, sameiginleg geymsla og þvottaástaða. Húsvörður. V. 47,9 m. 5624



**Laufengi 4ra - YFIRTAKA LÁNA**  
Falleg og vel skipulögð fjögurra herbergja 111 fm íbúð á 3.hæð (efstu) með bílastæði í lokaðri bílageymslu. Íbúðin skiptist forstofuhól, stofu, eldhús, borðstofu/borðkrók, þvottaaherbgi, baðherbergi og þrjú góð svefnherbergi. ATH. áhvílandi hagstæð langtímalán ca 23,1 m. V. 23,9 m. 5167

### 3ja herbergja



**Ljósavík - falleg efri hæð**  
Einstaklega falleg 97,9 fm efri hæð í tvíbýlishúsi (tengihús). Vandaðar innréttingar og gólfefni. Glæsilegt útsýni. Rólegur staður og barnvænt umhverfi. Íbúðin er laus strax. V. 23,5 m. 5768



**Berjarími - með bílskýli.**  
Glæsileg 3ja herbergja 94,5 fm mjög vel umgengin og rúmgóð íbúð á 3.hæð /efstu í fallgu fjölbýli ásamt staði í bílageymslu. Fallegar innréttingar. Gott útsýni. Mjög góður staður. V. 20,5 m. 5797



**Fálkagata - glæsileg íbúð**  
Einstaklega falleg og mjög mikið endurnýjuð 3ja herbergja 58,9 fm risibúð á góðum stað í vesturbænum rétt við Háskóla Íslands. Gólfefni á íbúðinni (fyrir utan hjónaherbergi) er nýlegt eikar plankaparket. Sérbílastæði er á lóð. V. 18,9 m. 5777



**Hraunteigur - sérhæð**  
Góð 97,5 fm neðri sérhæð í þrjúbýlishúsi ásamt 24,9 fm bílskúr, samtals 122,4 fm. Húsið er vel staðsett og stutt er í alla þjónustu, skóla, leikskóla og sundlaugarnar. V. 24,7 m. 5763



**Blönduhlíð - Góð risibúð**  
Góð 3ja herbergja rishæð við Blönduhlíð í Reykjavík. Íbúðin er á þriðju hæð. Lóðin er gróin og falleg. Að sögn eiganda þá hefur húsið verið endurnýjað töluvert síðustu ár. V. 17,9 m. 5746



**Tröllakór - 3ja hæð**  
Sérlega falleg og vönduð 3ja herbergja 101,4 fm íbúð í fallgu hús við Tröllakór ásamt staði í bílageymslu. Íbúðin skiptist í forstofu, eldhús, stofu, baðherbergi og tvö herbergi. Glæsilegt útsýni. V. 23,9 m. 5754



**Vindakór - falleg íbúð**  
Góð 104,6 fm 3ja herbergja íbúð við Vindakór í Kópavogi. Íbúðin er á annari hæð í lyftuhúsi. Húsið er byggt árið 2007. V. 23,0 m. 5697



**Sóltún - með staði í bílageymslu**  
Falleg 3ja herbergja 81,7 fm íbúð á 2. hæð í nýlegu lyftuhúsi við Sóltún. Íbúðinni fylgir staði í bílageymslu. Íbúðin skiptist þannig: stofa, eldhús, tvö herbergi, baðherbergi og hol. Sér geymsla fylgir í kjallara. Sameiginleg hjólageymsla. V. 25,9 m. 5657



**Gullsmári 5 - falleg íbúð**  
Sérlega glæsileg 3ja herb. 77,4 fm íbúð á 2. hæð í fallegri lyftublokk í Smáranum. Eignin skiptist í hol, tvö herbergi, stofu, borðstofu, eldhús og baðherbergi. Svalalokun. V. 19,9 m. 5578



**Hverfisgata - efsta hæð**  
Glæsileg 3ja (4ra) herbergja íbúð á 4. hæð (efstu) í lyftuhúsi á horni Hverfisgötu og Snorrabrautar. Íbúðin sem er 106,3 fm er nýtt sem 4ra herbergja. Hátt er til lofts í íbúðinni. Fallegt útsýni til vesturs. V. 22,5 m. 5380

### 2ja herbergja



**Fossvogur - jarðhæð - möguleiki á 95% láni**  
Góð 48,5 fm 2ja herbergja íbúð á jarðhæð í góðu vel staðsettu húsi í Fossvogi. Mjög góð sameign. Flisar á gólfum. Fallegar innréttingar. Sérverönd í suður úr stofu. V. 14,9 m. 5825



**Gautland - suðurverönd.**  
Falleg 53,5 fm 2ja herbergja íbúð á jarðhæð í góðu nýlega viðgerðu fjölbýli við Gautland. Sérafnotaréttur. Parket, endurnýjað baðherbergi. Sérhiti. Snyrtileg sameign. Mjög góð eign á einstaklega góðum stað. V. 14,5 m. 5761



**Vesturberg - ný standsett**  
2ja herbergja björt og falleg 64,5 fm íbúð á 2. hæð. Íbúðin skiptist m.a. í hol, stofu, eldhús, baðherb. og stofu. Íbúðin snýr öll í vestur og eru um 17 fm svalir fyrir allri hlíðinni. V. 14,9 m. 5711



**Bræðraborgarstígur - fallett hús**  
Vel skipulögð og stílhrein 52 fm íbúð á 2. hæð í þessu fallega og mikið endurnýjaða fjölbýlishúsi. Húsið er hannað af Guðjóni Samúelssyni, húsameistara ríkisins. V. 15,4 m. 5684



**Andrésbrunnur - 2ja í lyftuhúsi**  
Mjög falleg og rúmgóð tveggja herbergja 70,5 fm íbúð í lyftuhúsi. Íbúðin skiptist í forstofu-gang, eldhús, stofu, baðherbergi, þvottaaherbgi, svefnherbergi og sér geymslu í kjallara. FALLEG ÍBÚÐ MEÐ STÖRUM SVÖLUM TIL SUÐURS. V. 18,9 m. 5813

### Atvinnuhúsnæði



**Hringbraut - 150 fm skrifstofuhúsnæði**  
Vorur að fá í sölu u.þ.b. 320 fm skrifstofuhúsnæði á 3.hæð í lyftuhúsi. Eignarhlutinn skiptist í forstofu, hol með kaffiástöðu, þrjár stórar skrifstofu, stórt opið rými og tvær snyrtingar. Mikið útsýni V. 35,2 m. 5773



**Skrifstofuhæðir við Laugavegin**  
Til leigu tvær einstaklega vandaðar 209,2 fm skrifstofuhæðir til leigu í góðu lyftuhúsi neðst á Laugaveginum. Mikil lofthæð, vandað parket og nýlegar innréttingar. Tölvulagnir o.fl. 5373

### Sumarhús



**Sumarhús í Hreðavatnslandi**  
Fallegur sumarbústaður í Hreðavatnslandi, Borgarbyggð. Húsið er 53,9 fm timburhús með verönd og heitum potti. Staðsetning er á skjólgóðum stað skammt við Bifröst V. 15,0 m. 5426



**Sumarbústaður í Húsafelli**  
um 30 fm sumarbústaður í Húsafelli. Eignin skiptist í hæð og risloft. Á hæðinni er m.a. herbergi, stofa og bað. Svefnloft. Geymsluskúr. Stór verönd. Mikil trjágróður og fallegt útsýni. Stutt í þjónustumiðstöð, sund, golf, veiði og fl. V. 6,9 m. 5337



**Sumarhús - Borgarbyggð**  
Sumarsetrið Landakot er til sölu. Húsið sem er um 121 fm með c.a. 40fm veröndu er staðsett við Þorgautsstaðaland í Borgarbyggð. Húsið stendur upp í hól inn í miðju túni. Húsið er byggt árið 1936 og viðbygging 1947. Húsið er búið 5 herbergjum með 10 rúnum eða alls 7 herbergi og eldhús. V. 10,5 m. 3952

### Trönuhraun - gott húsnæði



Gott ca 260 fm iðnaðar/lager húsnæði við Trönuhraun í Hafnarfirði. 4,4 metra innkeyrsluhurð. Stórt milliloft. Húsnæðið er laust og eru lykjar á Eignamiðlun. V. 20,0 m. 4951

### Lækjarmelur - nýtt og flott



Nokkur ný geymslu/iðnaðarbil í mjög góðu húsnæði og er hvert bil u.þ.b. 100 fm auk u.þ.b. 30 fm millilofti. Bilin eru með góðri innkeyrsluhurð. mikilli lofthæð og þriggja fasa rafmagni. Snyrting og skolvaskur í hverju rými. Mjög hagstætt verð! ATH! Engin virðisaukaskattkvöð V. 12,0- 12,9 m. 4600

# Eignir óskast

**Einbýlis- eða raðhús í Fossvogi**  
Höfum kaupanda að einbýlis- eða raðhúsi í Fossvogi. Góðar greiðslur í boði. Allar nánari uppl. veitir Kjartan Hallgeirsson í síma 824-9093

**Einbýlishús í Smáibúðahverfi eða Gerðunum óskast.**  
Óskum eftir góðu einbýlishúsi á ofangreindum svæðum. Æskileg stærð 250-300 fm, a.m.k. 5 herbergi og stofur. Nánari uppl. veitir Sverrir Kristinsson í síma 861-8514

**2ja herbergja íbúðir óskast**  
Fjársterkur kaupandi óskar eftir nokkrum 2ja herbergja íbúðum í lyftuhúsum á Höfuðborgarsvæðinu. Íbúðirnar verða staðgreiddar ef um semst. Allar nánari uppl. veitir Magnús Geir Pálsson sölumaður á Eignamiðlun.

**Einbýlishús í Þingholtunum óskast - staðgreiðsla**  
Óskum eftir 300-400 fm einbýli í Þingholtunum. Verð mætti vera á bilinu 80-150 milljónir. Allar nánari upplýsingar veitir Sverrir Kristinsson.

**Einbýlishús í Vesturborginni óskast - staðgreiðsla**  
Óskum eftir 250-350 fm einbýli í Vesturborginni. Verð mætti vera á bilinu 90-150 milljónir. Allar nánari upplýsingar veitir Sverrir Kristinsson.

**Sumarbústaður við Þingvallavatn óskast**  
Óskum eftir sumarbústað við Þingvallavatn (við vatnið). Bústaðurinn má kosta á bilinu 30-70 milljónir. Staðgreiðsla í boði. Allar nánari upplýsingar veitir Sverrir Kristinsson.

# HRAUNHAMAR

FASTEIGNASALA

Fasteignasala/ Leigumiðlun

Bæjarhrauni 10 - Hafnarfirði - Sími 520 7500 - www.hraunhamar.is



## Úthlíð - Hf - Raðhús

Nýkomið gott 5. herb. endaraðhús m. innb. bílskúr samtals 180 fm. Vandaðar innréttingar. Parket og flísar. Laust fljótlega. Mjög góð eign, fallegur garður og einstök staðsetning. Eignin er laus fljótlega. **Verð 39 millj.**



## Háholt - Gbæ - Einbýli

Í einkasölu glæsilegt tvílyft einbýli m/innb tvöföldum bílskúr samtals ca 310 fm. Húsið stendur á glæsilegri hornlóð og er stórglæsilegt útsýni yfir Flóann ofl. Í húsinu er góð 2ja herb. íbúð ef vill. Verönd m/heitum potti. Hellulagt bílaplan ofl. **Verð 89 millj.** Myndir á mbl.is. Nánari uppl veitir Helgi Jón sölustjóri í síma 893-2233.



## Suðurgata - Hf - Einbýli

Nýkomið virðulegt 171,2 fm einbýli ásamt bílskúr. Eignin skiptist í forstofu, hol, tvöfalda stofu, borðstofu, eldhús, baðherb. og fatageymslu. Í risi eru þrjú herb., baðherb. og fataherb.. Í kjallara er geymsla, þvottahús og stórt vinnuherb. Bílskúr 32,7 fm með vinnuherbergi og salerni inn af. Fallegur gróinn garður. **Verð 47 millj.**



## Furuvellir - Hf - Einbýli

Fallegt einlyft einbýli með innbyggðum bílskúr samtals 214 fm. Gestasnyrting. Glæsilegt eldhús opið inn í stofu. Svefnherb. með fataherb. innaf. Glæsil. baðherb. 2 barnaherb. Parket og flísar. Verönd með heitum potti. Skipti á nýlegri 4ra herb. íbúð í Hafnarfirði. **Verð 49 millj.**



## Einihlíð - Hf - Einbýli

Nýkomið sérlega fallegt vel innréttað einbýli á tveimur hæðum með innb. bílskúr, samtals 226,8 fm. 5 svefnherb. Vandaðar innréttingar og tæki. Flísar og parket á gólfum. Búið er að innrétta hluta af tvöföldum bílskúr sem íbúðarrými. Verönd með heitum potti. Fallegur Garður. **Verð 56 millj.**



## Miðvangur - Hf - Einbýli

Mjög gott mikið endurnýjað einbýlishús í þessu vinsæla hverfi. Um er að ræða hús á einni hæð með innb. tvöf. bílskúr og sólskála, samtals 248,9 fm. 4 svefnherb. Eikar parket á gólfum, dúkur á herbergjum. Fallega ræktaður skjólsæll garður með timbur verönd, gróðurhúsi og garðhúsi. Húsið er í mjög góðu standi að utan, búið að skipta um járn á þaki, nýtt gler. **Verð 54 millj.**



## Smyrlahraun - Hf - Sérhæð

Í sölu mjög fallega björt neðri sérhæð ca 120 fm í sérlega snyrtilegu tvíbýli, auk bílskúr 26,3 fm samtals 145,6 fm. 3 svefnherb. Fallegar innréttingar. Verönd með heitum potti. **Verð 32,9 millj.**



## Hjallabraut 33 - Hf - Eldri borgara

Til sölu - Leigu. Í sölu falleg 93,3 fm íbúð. á 1.hæð. Skipting eignarinnar: hol, eldhús með borðkróki, þvottah., stofa, 2 svefnherb., baðherb. og geymsla. Parket og flísar. Nýbúið að klæða húsið að utan. **Laust strax.**

Magnús Emilsson, löggiltur fasteignasali

# 101 REYKJAVÍK

FASTEIGNASALA

Laugavegur 66 • 101 Reykjavík • Sími 511 3101 • Fax 511 3909 • www.101.is • 101@101.is  
Leifur Aðalsteinsson löggiltur fasteignasali.



Opið hús milli 17.30 og 18.00 í dag mánudag að  
**Lautasmára 8,**  
Kópavogi, íbúð á  
3ju hæð merkt 0301.

Gullfalleg og sérlega rúmgóð 93,4 fm 3ja herbergja íbúð á þessum vinsæla stað í Kópavogi. Íbúðin skiptist í forstofu með innbyggðum skápum, hol, rúmgóða stofu og borðstofu, tvö svefnherbergi, baðherbergi með baðkari og sturtuklefa, eldhús með fallegri viðarinnréttingu, borðkrókur, sér þvottahús innan íbúðar og sér geymsla í kjallara. Íbúðin er laus. **Verð 22,9 millj. Sölumaður verður á staðnum.**

# búmenn

Búmenn hsf  
Húsnæðisfélag  
Klettháls 1  
110 Reykjavík  
Sími 552 5644  
Fax 552 5944  
bumenn@bumenn.is  
www.bumenn.is

## Búmenn auglýsa íbúðir

### Búseturéttur á markaðsverði



#### Hvammgata 8 í Sveitarfélaginu Vogum

Til sölu er búseturéttur í 2ja herbergja íbúð um 78 fm að stærð. Íbúðin er í parhúsi og fylgir íbúðinni um 14 fm garðskáli. Ásett verð er 6 millj. og mánaðargjöldin eru nú um kr. 73.000.- Í mánaðargjöldinu er allt nema rafmagn og hiti samkvæmt mæli.



#### Vaðlatún 10, Akureyri

Til sölu er búseturéttur í 3 herbergja íbúð um 97 fm í raðhúsi. Íbúðinni fylgir um 28 fm bílskúr. Ásett verð er kr. 5.000.000.- og mánaðargjöldin eru um kr. 121.000.- Í mánaðargjöldinu er allt nema rafmagn samkvæmt mæli.



#### Þjóðbraut 1, Akranesi

Til sölu er búseturéttur í 4 herbergja íbúð um 106 fm ásamt staði í bílarkjallara. Íbúðin er á fimmtu hæð í átta hæða lyftuhúsi. Ásett verð er kr. 5.700.000.- og mánaðargjöldin eru um kr. 135.000.- Í mánaðargjöldinu er allt nema rafmagn samkvæmt mæli.



#### Þjóðbraut 1, Akranesi

Til sölu er búseturéttur í 3 herbergja íbúð um 95 fm. Íbúðin er á þriðju hæð í átta hæða lyftuhúsi. Ásett verð er kr. 2.000.000.- og mánaðargjöldin eru um kr. 117.000.- Í mánaðargjöldinu er allt nema rafmagn samkvæmt mæli.

Þeir sem áhuga hafa á að skoða íbúðirnar og taka þátt í að gefa tilboð þurfa að panta tíma á skrifstofu Búmannna í síðasta lagi 12. júlí n.k.

Tilboðsfrestur er til 16. júlí n.k.

Bæði félagsmenn og utanfélagsmenn geta gefið tilboð í búseturéttinn. Þeir sem áhuga hafa er bent á að hafa samband við skrifstofu félagsins að Kletthálsi 1 í síma 552-5644 milli 9-15, eða senda tölvupóst á netfangið bumenn@bumenn.is

## BÚMENN AUGLÝSA ÍBÚÐIR

### Grænlandsleið í Grafarholti

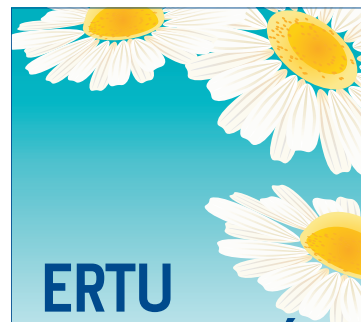
Til endurúthlutunar er 3ja herbergja íbúð um 95 fm að stærð. Íbúðin er á efri hæð í tvíbýlishúsi. Sér inngangur er inn á hvora hæð fyrir sig. Staði í bílageymslu fylgir íbúðinni. Verð búseturéttar er um kr. 5.9 millj. og mánaðargjöld um 108.000.-. Í mánaðargjöldinu er allt nema rafmagn samkvæmt mæli.

### Miðnestorg 3, í Sandgerði

Til endurúthlutunar er búseturéttur í eins herbergja íbúð sem er um 58 fm. Íbúðin er á þriðju hæð í lyftuhúsi. Íbúðin getur verið til afhendingar fljótlega. Íbúðin er í miðbæjarhúsi sem kallast Varðan. Verð búseturéttar er um kr. 1.6 millj. og mánaðargjöld um 61.000.-. Í mánaðargjöldinu er allt nema rafmagn samkvæmt mæli.

Umsóknarfrestur er til 12. júlí n.k.

Nánari upplýsingar eru veittar á skrifstofu félagsins í síma 552-5644 milli kl. 9-15.



## ERTU AÐ FARA Í SUMARFRÍ?

Þú getur afpantað Fréttablaðið á meðan þú ert að heiman. Hafðu samband í grænt númer 800-1177 eða sendu póst á netfangið dreifing@posthusid.is



Allt sem þú þarft...

Pósthusið ehf. annast dreifingu Fréttablaðsins, nánari upplýsingar á www.visir.is/dreifing

Póst:húsið



# VÍSIR.IS

"...ég sá það á vísi"

### Einbýli



**Einbýli-Bergsmára Kópavogi:**  
**Opið hús mánudag 5.júlí frá kl 17-18**  
Ca. 252 fm. gott einbýlishús á 2 hæðum á frábærum útsýnisstað í Kópavogi. Innbyggður bílskúr, 4 rúmgóð svefnherbergi, parket á gólfum, rúmlegt og vandað baðherbergi. **Skipti á minni eign möguleg.** Verð 55,9 millj.

### Rað- og parhús



**Parhús-Svöluási Hafnarfirði- Opið hús mánudaginn 5.júlí frá kl 17-17:30**  
Ca. 209 fm. fallett nýlegt parhús á 2 hæðum. Á neðri hæðinni eru stofur, gestasnyrtning, eldhús, hol og innangengt er í bílskúr. Einnig er gengt frá stofu út í garð. Á efri hæð eru 4 svefnherbergi, baðherbergi, þvottahús og geymsla. Vel skipulagt hús í góðu hverfi. **Skipti möguleg á minni eign.** Verð 44,9 millj.

### Hæðir



**Öldutún 1-Hafnarfirði VELKOMIN Í OPIÐ HÚS Í DAG MILLI 17 OG 17:30:**  
Ca. 150 fm. falleg íbúð á 2 efri hæðum í endaraðhúsi ásamt ca. 25 fm. bílskúr. Endurnýjað bað o.fl. Gengt frá stofu í garð Falleg eign á góðum stað. Verð 33,5

### 3ja herb.



**Háaleitisbraut 49-önnur hæð- VELKOMIN Í OPIÐ HÚS Í DAG FRÁ KLUKKAN 17-17:30 RAGNHILDUR OG VILHELM Á BJÖLLU :**  
Ca. 94 fm. vel skipulögð íbúð á annari hæð á rólegum stað við Háaleitisbraut. Verð 19, 5 millj.

### 2ja herbergja



**Vallarbarð 14 -Hafnarfirði - VELKOMIN Í OPIÐ HÚS Í DAG FRÁ KL. 17-17:30 yfirtaka +600þús.-lág greiðslubyrði:**  
Rúmlega 63 fm.góð íbúð með sérinnangi á jarðhæð í tvíbýlishúsi á fallegum stað í Hafnarfirði. Falleg lóð, bílastæði. Auðveld kaup. Verð 15,9, áhvilandi langtímalán upp á 15,3 millj. greiðslubyrði ca. kr. 68. þús pr. mánuð



**Njálsgata 101 Reykjavík SKIPTI MÖGULEG Á ÍBÚÐ Á AKUREYRI :**  
Ca. 17,4 fm.ósamþykkt íbúð á rishæð á góðum stað við Njálsgötu. Bein sala eða skipti á eign á Akureyri. Verð 6,5 mill.

## Eignir vikunnar

### Raðhús Fjarðarseli:



Ca. 227 fm. vel viðhaldið raðhús á góðum stað í Seljahverfi ásamt ca. 25. fm bílskúr. Vel viðhaldið raðhús á góðum stað í Seljahverfi. Möguleiki á séríbúð í hluta jarðhæðar og hentar einnig mjög vel sem fjölskylduhús. Möguleg skipti á nýlegri íbúð í lyftuhúsi. Verð 37,5 millj.

### Sumarhús v. Búrfell:



**Fallegt sumarhús í landi Hæðarenda, Grímsnesi á 1,5 ha. grónu eignarlandi.** Gott norskt sumarhús á stóru eignarlandi m. miklum trjágróðri. Við landið rennur á með fiski. barnahús og leiktæki eru á landinu. Hitaveita er í húsinu. Sannkallaður paradísarlundur. Verð 14,5 mill.

## Sumarhúsin seljast hjá Fold

- Mikil eftirspurn eftir sumarhúsum á grónum svæðum á suður og vesturlandi.



**Sumarhús á bakka Skorradalvatns:**  
Ca. 86 fm. einstaklega vel staðsett nýtt heilsárhús næst vatninu í landi Vatnsenda, Skorradal. Innréttingar og tæki eru öll ný. Húsið er með 3 svefnherbergjum. Einstök staðsetning Verð 24,9millj. Áhvilandi ca. 22millj, Tvnr. 8679



**Sumarhús Geysi-Haukadal**  
Ca. 98 fm. glæsilegt heilsárhús fallega staðsett á 0,7 ha. eignarlóð. Gólfhitu er í húsinu og allar innréttingar hinar glæsilegustu. Stór verönd. Fallegt umhverfi. Verð 19,9 millj. Tilvnr. 8616



**Sumarhús-Efstadalsskógi v. Laugavatn**  
Samtals um 80 fm. fallett hús á frábærum útsýnisstað í Efstadalsskógi. Eignin samanstendur af eldri húsi í góðu viðhaldi auk nýbyggingar. Góður pallur er við húsið Hitaveita og heitur pottur. Þetta er falleg eign á vinsælum stað. Verð 18,9 millj. Tilvnr. 8632



**Sumarhús í landi Miðengis Grímsnesi:**  
Tveggja hæða 164 fm heilsárhús með steyptri neðri hæð og bílskúr.Fjögur svefnherbergi og stór stofa.Góðir pallar,Stutt í sundlaug og golfvelli. Eignarlóð. Ýmis skipti möguleg Verð 28,5 millj. 7225



**Sumarhús Hraunborgum, Grímsnesi.**  
Vorur að fá til sölu glæsilegan sumarhústað í Hraunborgum. Tvö herbergi, stofa eldhús og bað m. sturtu Glæsilegur sólpallur með heitum potti og áhaldaskúr. Innbú fylgir með annað en persónulegir munir. Vel viðhaldinn bústaður með hitaveitu Verð 13,5 millj.

Hvað kostar eignin mín? – Kíktu á [www.fold.is](http://www.fold.is) – eða hafðu samband í síma 552 1400 / 694 1401

**VÍSIR.IS**  
"...ég sá það á vísi"



**564 6464**  
hof@hofid.is - www.hofid.is

Guðm. Björn Steinþórsson,  
lögg. fasteignasali



**Opið hús í dag frá 17,30-18,30**  
**Berjavellir 6 í Hafnarfirði, íbúð 0103**

Falleg 3ja herbergja íbúð á jarðhæð með sér lóð. Íbúðin er með vönduðum innréttingum og gólfefnum. Áhv. 18,7 millj. frá Arion banka með 4,15% vöxtum, mán.leg afb. 85 þús. Íbúðin fæst keypt með yfirtöku lánsins og greiðslu sölulaulana.

**512 54 01**  
Auglýsingasími



**EINBÝLI Á VERÐI BLOKKARÍBÚÐAR!**

### Langholtsvegur 65 einbýli

Þetta fallega einbýli samtals 163 fm er til sölu. Áhvilandi með aðeins 4,15 % vöxtum íbúðalánasj. 21 milljón. Húsið hefur fengið mikla og góða endurnýjun. Pakjárn og gluggar/ gler og hurðar eru með miklum ágætum. Að innan hefur rafhlögn verið algerlega endurnýjun og nútímavædd ( loftnet, síma og tölvulagnir). Skolplögn endurnýjuð. Nútíma gólfhitu, neysluvatnslagnir nýjar og ný hitagrind. Húsið er sandsparslað og nýmálað. Allt búið sem er erfitt, sóðalegt og dýrt. Hurðargöt hafa verið breikkuð. **Húsið er tilbúið til innréttinga. Húsið skiptist þannig:**  
Eftir hæð: Stór stofa, hjónaherbergi, barnaherbergi, wc. Og eldhús með opinni borðstofu. Neðri hæð : Herbergi, þvottahús/eldhús, wc. og geymsla. Sérinnangur því er hægt að hafa séríbúð á neðri hæð. Hús er samtals 123 fm.

Bílskúr 40fm fremur lúinn en hefur mikla möguleika t.d. þriggja fasa rafmagn og því möguleiki að leigja úr sem vinnustofu eða fyrir léttan iðnað( þarf nast standsetningar). Byggingaréttur er mjög ríkulegur upp að 270 fm. Verðlaunatré er garðinum en það er stærðar hlynur, gríðarlega fallett tré. Vel byggt hús með mjög mikla möguleika og mikinn sjarma.

Húsið verður til sýnis næstu daga frá kl. 12-13 og 16:30-18.  
Upplýsingar í síma: 893-9169

# SUMARTILBOÐ

## Á GESTAHÚSUM OG GARÐHÚSUM

[www.volundarhus.is](http://www.volundarhus.is)



Úrvals pallaefni og undirstöður á sumartilboði. Sjá nánar á heimasíðu:

[www.volundarhus.is](http://www.volundarhus.is)



70 mm bjálki / Tvöföld nótn

**SUMARTILBOÐ - GESTAHÚS 25 m<sup>2</sup>**

kr. 1.599.000,- án fylgihluta  
kr. 1.859.000,- með fylgihlutum og byggingarnefndar teiknasetti.

  
**vöfundarhús.is**  
Vel valið fyrir húsið þitt

VH ehf · Njarðarbraut 11 · 260 Reykjanesbæ · Sími 864-2400 · Sími í verslun 527-2400

Frí heimsending á **GARÐHÚSUM** á allar þjónustustöðvar Flytjanda

40 % afsláttur af heimsendingu á **GESTAHÚSUM** á allar þjónustustöðvar Flytjanda



**Vinsælu barnahúsin komin aftur**

**TILBOÐ - BARNAHÚS 2,1 m<sup>2</sup>**

kr. 139.900,- án fylgihluta  
kr. 159.900,- m/fylgihlutum



34 mm bjálki / Tvöföld nótn

**TILBOÐ - GARÐHÚS 9,9 m<sup>2</sup> - án gólfs**

kr. 329.000,- án fylgihluta  
kr. 339.000,- m/fylgihlutum

FASTEIGNASALAN

Grensásvegi 13

Árni Stefánsson, viðskiptafræðingur og löggiltur fasteignasali.

570 4800

# GIMLI GIMLI

FASTEIGNASALAN  
**TORG**  
KRAFTUR - TRAUST - ÁRANGUR

Garðatorgi 5,  
210 Garðabæ  
sími 520 9595,  
fax 520 9599

SKIPTI Á SÉRBYLI



**DVERGABORGIR - 3JA HERBERGJA**  
Mjög falleg og mikið endurnýjuð 3ja herbergja íbúð á 1. hæð/jarðhæð með sérinnngang og sérbilastæði við inngang. Tvö svefnherbergi. Stofa þaðan sem útg. er á verönd. Fallegar innréttingar. **Skipti möguleg á sérbyli allt að 40 millj. Verð 19,9 millj.**



**KAPLASKJÓLSVEGUR - 3JA HERBERGJA**  
Mjög falleg 3ja herbergja íbúð á 4. hæð með frá-bæru útsýni. 2 góð svefnherbergi með skápum. Nýleg innrétting í eldhúsi. Flísalaft baðherbergi með sturtu ( nýl. standsett). **Verð 19,5 millj.**



**JÖKLAFOLD - NEÐRI HÆÐ**  
Falleg neðri hæð í tvíbyli alls 116,5 fm með sér-inngangi og sólskála. Tvö til þrjú svefnherbergi. Björt og rúmgóð stofa Stór nýl byggður sólskáli. Parket og flísar á gólfum. Glæsilegur garður. **Íbúðin getur losnað fljótlega. Verð 28,8 millj.**

Jörfabakki 8 • 109 RVK

OPIÐ HÚS



19.9 m.

**OPIÐ HÚS Mánud. 5.júlí kl. 18:00-19:00**

LAUS STRAX; vönduð 120 fm íbúð á annari hæð, 4. herb (95 fm) með 2 herb (25 fm) í kjallar með aðgangi að snyrtingu. Góð íbúð með tvennar svalir, þvottaherb. með opnanlegum glugga og búr innaf eldhúsi. Hagstæð kaup, 166 þús kr. per m<sup>2</sup>. **Nánari uppl. Sigurbjörn gsm: 867 3707**

**Stærð: 120 fm.- Herbergi 4+2**

Bergsteinn Gunnarsson Löggiltur fasteignasali.



ÁLFATÚN - FALLEG

Falleg 103 fm 4ra herb. íbúð á þessum eftirsóttu stað í Fossvogsdalnum (Kópavogi). Björt og rúmgóð stofa/borðstofa. Suður- og norðursvalir. Þrjú rúmgóð svefnherbergi. Þvottahús innan íbúðar. Parket og flísar á gólf. **Verð 24,9 millj.**



ÁLFKONUHVARF - M/STÆÐI Í BÍLAGEYMSLU

Vorum að fá í sölu rúmgóða 4ra herbergja íbúð á 2. hæð. 3 góð svefnherbergi. Góð innrétting í eldhúsi. Útgengt á suðursvalir frá stofu. Þvottaherbergi innan íbúðar. **Eignin er lasu nú þegar, solumenn sýna. Verð 25,5 millj.**



ÖNVERÐANES - SUMARBÚSTAÐUR

Góður 40 fm (+20 fm svefnloft) A bústaður á fallegri lóð við Klapparhólsbraut í landi múr-arafélagins. Gott skipulag. Rafmagn er komið í bústaðinn. Falleg lóð með miklum gróðri. Glæsileg staðsetning. Stutt í golf og sund. **Óskað er eftir tilboðum í bústaðinn.**



HAMRAKÓR - EINBYLI

Fallegt og velhannað 223 fm einbylishús á tveimur hæðum með tvöföldum innb. bílskúr. Fjögur stór herbergi og stór og björt stofa. Tvö stór baðherbergi. Tvennar svalir. Falleg innr. í eldhúsi. Fallegt útsýni. **Eignin er ekki fullbúin. Allar nánari uppl. og teikningar í síma 892-2916.**



SKIPTI Á 4RA HERBERGJA.

FITJASMÁRI - PARHÚS,

Glæsilegt 194 fm parhús á fallegum útsýnisstað í Smáranum í Kópavogi. Á neðri hæðinni eru: Stofur, eldhús og gesta wc. Á efri hæðinni eru: Þrjú stór svefnherbergi, sjónvarpsherbergi, baðherbergi og þvottahús. Stórar suðursvalir. Bílskúr er innb. 26 fm. Falleg lóð og stór verönd. **Skipti á 4ra herb. íbúð staðsetning ekki atriði. Allar nánari uppl í síma 892-2916**

Traust þjónusta í yfir 30 ár

# Fasteignaauglýsingar í Fréttablaðinu

Sölumenn:

**Viðar Ingi Pétursson**  
Sími: 512-5426  
vip@365.is

**Hrannar Helgason**  
s. 512 5441  
hrannar@365.is