

VALHÖLL FASTEIGNASALA

Síðumúla 27 - Sími 588 4477 - Fax 588 4479

Vantar einbýli til sölu eða leigu í Garðabæ eða Kóp.

Óskum eftir 220-350 fm einbýli í Garðabæ eða Kópav. fyrir ákveðinn kaupanda, verðhugmynd allt að 90 milljónir.

Greiðsludæmi. Við kaupsamning	Kr. 30 millj.
Skuldlaus 120 fm, 4herb. íbúð í nýlegu lyftu húsi í Kóp. með stæði í bílskýli.	Kr. 27 millj.
Greitt á næstu 2 árum kr.	Kr. 30 millj.
Samtals Kr. 87 millj.	

Þetta er bara dæmi um greiðslugetu. Einnig kæmi til greina að leigja einbýlishús og greiðslugeta kr. 250-350 þúsund á mánuði. Allar nánari upplýsingar veitir Bárður H Tryggvason sölustjóri í 8965221, er alltaf við simann.

Vantar atvinnuhúsnæði til leigu á Reykjavíkursvæðinu (bara ekki Esjumela) 400-600 fm með góðu útiplássi og góðum innkeyrsludrym, skrifstofuaðstöðu fyrir 4-5 manns. Upplýsingar veitir Bárður í 8965221.

Ingólfur Gissurarson lgf.

Valhöll fasteignasala • Síðumúla 27 • Sími:588-4477.



Einbýlishúsið stendur við Eyktarhæð í Garðabæ.

Fasteignauglýsingar í Fréttablaðinu

Sölumenn:

Viðar Ingi Pétursson
Sími: 512-5426
vip@365.is

Hrannar Helgason
s. 512 5441
hrannar@365.is

Hringdu í síma

512 5060

ef blaðið berst ekki

Einbýli með góðu útsýni

Fasteignasalan Hof er með 266,1 fermetra einbýlishús við Eyktarhæð í Garðabæ til sölu.

Komið er inn í flísalagða forstofu, tvöföld hurð er í flísalagt hol með góðum fataskápum. Úr forstofunni er jafnframt innangengt í bílskúr og þvottahús. Eldhús með fallegri viðarinnréttingu og góðum tækjum, flísar á gólfi, þvottahús og búr inn af eldhúsinu og þaðan gengt í forstofuna. Úr borðstofunni sem er flísalögð er útgangur á lóð. Rúmgóð stofa með parketi. Um það bil 30 fermetra sólstofa með þaki og flísum á gólfi, þaðan sem er útgangur á lóð.

Herbergjagangur er með tveimur parketlögðum barnaherbergjum, flísalögðu baðherbergi með baðkari og góðri baðinnréttingu og stóru parketlögðu hjónaherbergi með miklum fataskápum og sér baðherbergi með sturtu. Á herbergjagangi eru góðir fataskápar fyrir barnaherbergin. Úr holinu er hringstigi upp í um það bil 30 fermetra þakrymi eða koniakstofu með stórum hellulögðum svölum út af.

Bílskúrinn er fullbúinn og með flísum á gólfi. Mjög stór en viðhaldslétt lóð með steiptum stoðveggjum. Stéttar og óvenjustórt bílaplan með snjóbræðslu og bomanite mynstursteypu.



heimili FASTEIGNASALA



Bogi Pétursson
lögg. fasteignasali



Finnboji Hilmarsson
lögg. fasteignasali

Sími
530 6500

Opíð mán.-fös. frá kl. 9-17
Finnboji Hilmarsson og
Bogi Pétursson
löggiltir fasteignasalar



Neðstaleiti - 3ja herb
Góð 95 fm íbúð á 4. hæð í lyftuhúsi. Góðar svalir og mikið útsýni. Húsvörður í húsinu og stutt í alla þjónustu.



Kjarrhólmi - 4ra herb
Vel skipulögð mikil endurbætt 100 fm íbúð með miklu útsýni yfir Fossvoginn. Sameign og og húsið í topp ástandi. Góð eign á rólegum stað. 20 m. Skipti á stærri eign



Kirkjustétt. - 5 herb.
Nýleg vönduð 125 fm íbúð og stæði í bílskýli. fallegar innréttingar og gólfefni, fjögur svefnherbergi, góðar svalir og mikið útsýni.. **Ahv. 27,0 m**



Gullengi- 3ja herb.
Vel skipulögð endaíbúð á jarðhæð með hellulagðri verönd. Sameiginlegur bílskúr í eigu stigagangsins. Húsið nýlega málað að utan.



Fellsmúli - 5 herb.
Góð 120 fm útsýnis íbúð á efstu hæð. Fjögur svefnherbergi og stór stofa. **Vill skipta í stærra sérbyli.**



Bólstaðarhlíð - Sérhæð.
Góð 115 fm efri sérhæð í fjór- býlishúsi. Þrjú svefnherbergi og tvær samliggjandi stofur. **Seljandi leitar að sérbyli. v. 30,0 m.**



Reykás.
Falleg, rúmgóð og björt 3ja herbergja íbúð á 3. hæð með fallegu útsýni. Eigninni fylgir 23,2 fm bílskúr. Tvennar svalir. **V. 24,9 m.**



Þórðarsveigur.
Mjög vel skipulögð og falleg 3ja herbergja íbúð með sér-ingangi í lyftuhúsi með stæði í bílskýli. **V. 23,1 m.**



Reyngi - einbýli.
Um er að ræða 249,9 fm einbýli ásamt 34,5 fm bílskúr, samtals: 284,4 fm. Húsið er í fjölskylduvænu hverfi og er allt aðgengi að bæði húsi og hverfi gott. **V. 61,5 m.**



Álftamýri - með bílskúr.
Mjög góð 2ja herbergja íbúð á 1. hæð ásamt bílskúr. Eignin er laus fljótlega. **V. 18,3 m.**



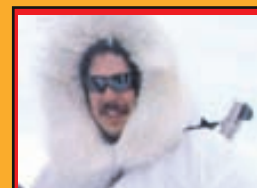
Bólstaðarhlíð.
Mjög björt og vel skipulögð 86,6 fm 3ja herbergja íbúð á 2. hæð í vel viðhöldnu fjölbýlishúsi. **V. 20,9 m.**



Sæbólsbraut - aukaíbúð. .
Nýkomið í sölu um 280 fm endaraðhús með aukaíbúð í kjallara. Vel skipulagt hús með fjórum herb. & tveim stofum. Gott ástand og fallegt útsýni. **V. 50,0m**



Bugðulækur - sérhæð.
Góð mikið endurnýjuð 115 fm serhæð með þremur svefnherbergjum og tvöfaldrí stofu. Nýlegt eldhús og baðherbergi. **V. 27,9 m.**



Sumarfrí!
Nú stendur yfir sumarfrístími starfsmanna og biðjum viðskiptamenn okkar um að sýna biðlund, ná þeir ekki sambandi við skrifstofuna símeiðis. Við viljum hvetja ykkur til að nota netföng og talhólf varðandi fyrirspurnir. Þeim verður svarað eins fljótt og unnt er

MIKLABORG - ÖRUGG SALA - MIKLABORG - ÖRUGG SALA - MIKLABORG - ÖRUGG SALA

F A S T E I G N A S A L A N
MIKLABORG

569-7000 | Síðumúli 13 | www.miklaborg.is

Óskar R. Harðarson
hdl. og lögg.
fasteignasaliJason Guðmundsson
hdl. og lögg.
fasteignasaliRagna S. Óskarsdóttir
MBA Löggiltur
fasteignasali,Halldór Ingi Andrésson,
lögg.
fasteignasaliJón Sigfús Sigurjónsson
hdl. og lögg.
fasteignasaliHilmar Jónasson
sölufulltrúiHeimir H. Eðvarðsson
sölufulltrúiElin Viðarsdóttir
lögg.
fasteignasaliÓlafur Finnbogason
sölufulltrúi**Gvendargeisli**

Glæsilegt 309 fm einbýlis-
hús, frábærlega vel stað-
sett innst í botnlanga. Gert
er ráð fyrir tveimur íbúðum
í húsinu. Á aðalhæð er gert
ráð fyrir 188,5 fm íbúð auk
45,8 fm bílskúrs, en á neðri
hæð er gert ráð fyrir 74,5
fm séríbúð. Mikil lofthæð,
gott skipulag, húsið er
nánast fullbúið að utan,
en fókheld að innan.

v. 0,0 m.

**Krókamýri**

Gott parhús
4 svefnherbergi
Fallegur garður og
góður pallur
Frábærlega staðsett

v. 49 m.

**Porláksgesli**

Einstaklega velheppnað
endaraðhús
Þrjú herbergi, stofa og
borðstofa
Góð timburverönd til
suð-vesturs
Eftirsótt eign

v. 47,5 m.

**Norðurbakki**

Falleg 4ra herbergja
Glæsilegt útsýni
Endaíbúð
Glæsilegt útsýni
Lyftuhús og bílageymsla
Skipti á ódyrari eign í
Reykjavík!

v. 33,5 m.

**Lambasel**

Sérlega fallegt 190 fm
einbýli
4 góð herbergi
Frábært skipulag
Húsið er ekki fullklárað
að utan. Skipti koma til
greina á eign í 109.

v. 48,5 m.

**Safamýri - sérhæð**

Neðri sérhæð og bílskúr
4 svefnherbergi
Uppgert elhús
Gott hús

v. 37,0 m.

**Efstasund**

Sjarmerandi tvíbýlishús
Bílskúr og stór garður
6 herbergja íbúð
Möguleg skipti á minni
eign

v. 31,9 m.

**Laufásvegur**

Glæsileg jarðhæð
Stærð 101,5 fm
Frábær staðsetning
Mikið endurnýjað
Sólstofa og sólpallur
Eign í sérflökki
Sér bílastæði

v. 29,5 m.

**Hjálmholt**

Vönduð og mjög vel
skipulögð 202 fm neðri
sérhæð í tvíbýli. Í íbúðinni
eru tvær stofur, sex til sjö
svefnherbergi, tvö bað-
herbergi og ein snyrting.

v. 46,0 m.

**Akurhvarf**

Glæsileg 120 fm 4ra
herbergja íbúð
Vandaðar innréttingar og
gólfefni
Fallegt umhverfi, barn-
vænt hverfi
Stæði í bílageymslu.

v. 26,9 m.

**Kaplaskjólsvetur**

Fallegt 217 fm raðhús í
vesturbænum
Góð 4-5 svefnherbergi
Rúmgóður bílskúr
Endurnýjað þak
Eign í hjarta Vesturbæjar

v. 55 m.

**Vesturgata**

Tveggja herbergja í
bakhúsi
Sérinnangangur
Stærð 51,2 fm
Ósamþykkt

v. 11,9 m.

**Porláksgesli**

Glæsileg 4ra herbergja
Frábær staðsetning
Lyftuhús
Tvennar svalir
Stæði í bílageymslu
Vönduð eign

v. 26,9 m.

**Safamýri**

Mjög góð 4ra herb
Endaíbúð
Glæsilegt útsýni
Miðsvæðis

v. 21,5 m.

**Akrasel**

Einbýli+aukaíbúð
308 fm
4ra herb/2ja herb
Góðar stofur
Glæsilegur garður
Jeppabílskúr

v. 68,5 m.

**Hallakur**

3ja herbergja í litlu
fjölbýlishúsi
Vandað hús
Frábær staðsetning
Gott útsýni
Laus fjótleiga

v. 28,9 m.

**Njálsgata**

Algjörlega uppgerð
2ja herbergja
Miðsvæðis
Góð kaup

v. 14,0 m.

**Furugrund**

2ja herbergja 59 fm
Björt og vel skipulögð
Falleg eign
Gott umhverfi

v. 15,0 m.

**Barmahlíð**

4-5 herbergja hæð
Fallega endurnýjuð
Tvær stofur
Góður bílskúr
Áhugaverð eign

v. 32,9 m.

**Ljósavík**

Falleg og björt
135 fm íbúð
Lítið fjölbýli
Stórkostlegt útsýni
Stutt í alla þjónustu

v. 25,9 m.

**Flétturimi**

Falleg, vönduð og vel
umgengin íbúð á tveimur
hæðum við Flétturima
í Grafarvogi. Íbúðin er
fjögurra herbergja ásamt
sérgeymslu og stæði í
bílageymslu.

v. 26,0 m.

**Háaleitisbraut**

Falleg 59 fm 2ja herb.
Frábær staðsetning
Góð blokk
Nýlega standsett bað-
herbergi
Hugguleg íbúð

v. 14,9 m.

**Silakvísl**

Glæsileg 5 herbergja íbúð
Björt og skemmtileg
Frábært útsýni
Íbúðin er á tveimur
hæðum

v. 0,0 m.



FASTEIGNA- MARKAÐURINN

ÓÐINGGÖTU 4

SÍMI 570 4500, OPIÐ VIRKA DAGA KL. 9-17.

Netfang: fastmark@fastmark.is - www.fastmark.is

Jón Guðmundsson, lögg.fasteignasali. Guðmundur Th. Jónsson, lögg.fasteignasali.



Hagafliót Garðabæ

Fallegt og vel skipulagt 137,5 fm einbýlishús auk um 18,0 fm sólskála, 45,0 fm bílskúrs og um 7,5 fm sólstofu á þessum eftirsóttu stað. Húsið hefur verið nokkuð endurnýjað og skiptist m.a. í samliggjandi stofur með útgangi í sólskála, eldhús með nýlegum innréttingum, 4 herbergi og baðherbergi. **Á baklóð eru stórar hellulagðar og víðarverandi með skjólveggjum og rúmgóðri geymslu. Innkeyrsla og stéttar fyrir framan hús eru nýlegar. Verð 52,0 millj.**



Holtás-Garðabæ.

Glæsilegt 205,5 fm einbýlishús á fallegum útsýnisstað við opna svæðið í Ásahverfinu. Húsið er innréttað á vandaðan og smekklegan hátt. Allar innihurðir og innréttingar eru úr hlyni og gólfefni eru náttúruflísar og parket. Stofur með gólfsíðum gluggum, arni og útgangi á tvennar svalir. Stór eyja í eldhúsi og vönduð tæki. Sjónvarps- og setustofa með arni. 4 svefnherbergi. Afar fallegt útsýni úr stofum yfir hraunið, til sjávar og að Snæfellsnesi. Lóð með hellulögðum veröndum.



Fáfnisnes

Nýlegt og vandað 199,7 fm einbýlishús á einni hæð á þessum eftirsóttu stað í Skerjafirðinum. Eignin er innréttað á vandaðan og smekklegan hátt og skiptist m.a. í samliggjandi flisalagða stofu með arni og borðstofu, alrymi, eldhús, sjónvarpsherbergi, 4 herbergi og rúmgott og vandað baðherbergi. Húsið stendur á 682,0 fm gróinni og ræktaðri eignarlóð með miklum veröndum og skjólveggjum. **Híti í innkeyrslu og stéttum framan við hús. Verð 89,0 millj.**



Blikanes-Garðabæ

Glæsilegt 265,0 fm einbýlishús á einni og hálfri hæð með innb. einföldum bílskúr á þessum eftirsóttu stað á sunnanverðu Arnarnesinu. Húsið var mikið endurnýjað árið 2005 á vandaðan og smekklegan og skiptist m.a. í samliggjandi bjartar stofur, 4 svefnherbergi, stórt eldhús með miklum hvítum sprautulökkuðum innréttingum og 2 baðherbergi. Hús að utan endurnýjað. Falleg ræktað lóð sem hefur verið mikið endurnýjað m.a. hellulögn og lýsing. Stór ný verönd með heitum potti.



Bergstaðastræti. 3ja herb.

Falleg 78,1 fm 3ja herb. íbúð í Þingholtunum. Íbúðin skiptist í anddyri, rúmgott hol, 2 herbergi, bjarta stofu, geymslu, eldhús og baðherbergi. Útgangur á suðursvalir úr öðru herberginu. Nýlegt gler í gluggum. **Snyrtileg eign þar sem fermetrarnir eru vel nýttir. Verð 21,9 millj.**



Gerðhamrar- efri sérhæð.

Glæsileg 161,5 fm efri sérhæð í tvíbýlishúsi í suðurhlíðum Hamrahverfis auk 31,5 fm bílskúrs. Hæðin skiptist í forstofu, hol, samliggjandi borð- og setustofu með arni, rúmgott eldhús, 3 herbergi, baðherbergi, þvottaherbergi og gestasnyrtingu. Hátt til loftis í stofu og eldhúsi. Stórar suðursvalir og þaðan á timburverönd í garði. Glæsileg eign á rólegum og skjólsælum stað.



Stóragarði.

Falleg 129,5 fm efri sérhæð auk 25,9 fm bílskúrs. Íbúðin hefur verið mikið endurnýjað á sl. árum m.a. baðherbergi, innréttingar að stórum hluta, nýr arinn og ofnar og ofnalagnir. Mikil lofhæð í stofum sem eru stórar og bjartar, rúmgott eldhús og yfirbyggðar svalir út af hjónaherbergi. **Hús nýlega viðgert og málað að utan. Verð 39,5 millj.**



Sóleyjarími. 3ja herb.

Afar falleg og vönduð 99,5 fm 3ja herb. íbúð á 3. hæð fyrir 50 ára og eldri í góðu lyftuhúsi. Sérinnangangur af svölum. Opíð eldhús með eikarinnréttingum. Rúmgöð og björt stofa með útgangi á stórar flisalagðar svalir til suðurs með útsýni yfir borgina til vesturs og austurs. **Sér staði í bilageymslu og sér geymsla í kj. Verð 22,9 millj.**



Brekkubær.

120,5 fm. efri sérhæð í tvíbýli í Árbænum. Björt stofa með útgangi á flisalagðar svalir til suðurs, eldhús með góðri borðstöðu, 2 svefnherbergi með skápum og baðherbergi, flisalagð gólf og vegg. **Í kjallara er vinnuherbergi og geymsla. Verð 24,5 millj.**



Vesturgata- eldri borgarar. 2ja herb.

68,9 fm íbúð á 3. hæð auk 8,1 fm sér geymslu í húsi eldri borgara við Vesturgötu. Þjónustumiðstöð á vegum Reykjavíkurborgar auk sameiginl. matsalar og mótuneytis. **Laus til afh. strax. Verð 22,5 millj.**



Háaleitisbraut. 4ra herb.

Falleg 88,3 fm 4ra herb. íbúð auk sér geymslu í kj. Stofa með útgangi á svalir til suðurs, 3 herbergi og eldhús með góðri borðstöðu og útg. á svalir. Húsið var tekið í gegn að utan fyrir nokkrum árum sem og sameign. Nýlegt gler í gluggum íbúðarinnar. **Verð 21,5 millj.**



Norðurbrú-Sjálendi Garðabæ. 4ra herb.

Glæsileg 4ra herb. 122,7 fm íbúð á 1. hæð að meðt. sér geymslu í kjallara. Íbúðin er með mjög vönduðum gólfefni og innréttingum. Allar innréttingar og innihurðir eru úr eik. Híti er í flestum gluggum. Stór eyja í eldhúsi. Gólfsíðir gluggar í stofu og eldhúsi sem eru í einu opnu rými. Verönd með skjólveggjum til suðurs. **Sér þvottaherbergi og sér staði í bilageymslu. Verðtilboð.**



Mariubakki

4ra herb. 97,6 fm vel skipulögð íbúð á 1. hæð auk 21,4 fm sér geymslu í kjallara. Stórar svalir til suðurs. Þvottaherbergi innan íbúðar. Rúmgott eldhús með ljósum víðarinnréttingum. **Rúmgöð og björt stofa. Verð 21,5 millj.**



Frostafold. 3ja herb.

Góð 80,5 fm íbúð á 1. hæð, í litlu fjölbýli í Grafarvogi. Björt stofa með útgangi á suðursvalir. Þvottað staða og geymsla innan íbúðar. **Einnig risloft yfir hluta íbúðar. Verð 19,5 millj.**



Hringbraut. 3ja herb. auk herb. í risi.

Falleg 91,2 fm íbúð á 3. hæð að meðt. 6,1 fm herb. í risi og sér geymslu. Eignin er með glugga á þrjá vegu og því björt. Suðursvalir út af stofu. Nýlegt eikarparket er á öllum gólfi, utan baðherbergis. Sér herbergi í risi með aðgangi að snyrtingu. **Skóli og þjónusta í aðra þjónustu. Verð 21,5 millj.**



Efstaland. 2ja herb.

Vel skipulögð 45,5 fm 2ja herb. íbúð á 1. hæð (jarðhæð) í þessum eftirsóttu fjölbýlum í Fossvogi. Stofa með útgangi á sér timburverönd til suðurs með skjólveggjum. Sér geymsla í kjallara og sameign öll hin snyrtilegasta. **Verðtilboð**



Safamýri. 2ja herb.

59,3 fm 2ja herb. íbúð á 4. hæð með stórum suðvestursvölum. Íbúðin skiptist í hol, rúmgóða stofu, opíð eldhús við hol, 1 svefnherbergi og baðherbergi. **Laus til afhendingar strax. Verð 15,3 millj.**



Grettisgata. 3ja herb.

58,1 fm íbúð á 1. hæð auk 6,2 fm geymslu í kj. í þessu fallega þrjúbýlishúsi. Parketlögð stofa. 2 svefnherbergi. Góð borðstaða milli stofu og eldhúss. Hús að utan tekið í gegn fyrir nokkrum árum **Verð 15,9 millj.**



Barónsstígur. 4ra herb.

Góð 4ra herb. 92,0 fm íbúð á 2. hæð í góðu steinhúsi í miðborginni. Íbúðin er mikið endurnýjað m.a. eldhús, baðherbergi og gólfefni að hluta. Samliggjandi stofur, opíð eldhús, 2 rúmgöð herbergi auk herbergis við inngang íbúðar. Sér geymsla í kj. **Laus fljótlega. Verð 26,5 millj.**



Hulduland. 2ja herb.

Endurnýjuð 47,8 fm. íbúð á jarðhæð í Fossvoginum að meðt. 4,6 fm sér geymslu. Íbúðin skiptist í opíð rými, bjarta stofu með stórum glugga í suður, opíð eldhús, 1 herb. og baðherbergi. Stutt í alla helstu þjónustu og skóla. **Laus strax. Verð 12,9 millj**



Efstihjalli-Kópavogi. 4ra herb.

Falleg 4ra herb. 102,9 fm íbúð á jarðhæð með sér inngangi. Íbúðin skiptist í forstofu, rúmgott hol, rúmgóða og bjarta stofu, eldhús með borðkrók, 3 svefnherbergi og baðherbergi með þvottastöðu. Lítil reitur framan við íbúð þar sem möguleiki er að setja sólpall. **Hús málað að utan sl. sumar. Verð 21,9 millj.**



Stórholt- efri hæð og ris

Falleg og vel skipulögð 131,1 fm íbúð á tveimur hæðum í góðu steinhúsi. Í dag er hæðin og risið nýtt sem tveir sérstaðar íbúðir. Húsið er í góðu ástandi að utan. **Suðursvalir út af stígapalli. Verð 29,0 millj.**



Strandvegur-Sjálendi Garðabæ. 3ja herb.

Vel skipulögð 77,2 fm 3ja herb. íbúð á jarðhæð með sér verönd og sér staði í bilageymslu. Rúmgöð stofa, eldhús opíð við stofu og 2 rúmgöð herbergi. Úr hjónaherbergi er útgangur á verönd með skjólveggjum. **Þvottaherb. innan íbúðar. Verð 21,9 millj.**



Guðrúnargata. 2ja herb.

Falleg og mikið endurnýjuð 65,0 fm íbúð í kjallara í góðu steinhúsi í Norð-urmyrinni. Íbúðin skiptist í rúmgóða og bjarta stofu, eldhús með fallegum hvítum innréttingum, rúmgott svefnherbergi og endurnýjað baðherbergi. **Laus fljótlega. Verð 15,5 millj.**

EIGNAMIDLUN Reykjavík

Síðumúla 21 • 108 Reykjavík
Sími: 588 9090



Frá 1957
Elsta starfandi fasteignasala landsins



www.eignamidlun.is

Gnitakór- Einbýli í sérflokki.



Einstaklega vandað og glæsilegt 306 fm einbýlishús á tveimur hæðum. Húsið er innst í botnlangagötu. Ekkert var til sparað í innréttingar og tæki. Mikið útsýni er frá báðum hæðum til vesturs yfir borgina. 2,8 metra lofthæð er á neðri hæð og 3,3 metrar á efri hæð. Eign í algjörum sérflokki. V. 146,0 m.5832

Dverghamrar - á einni hæð



Gott 171 fm einbýlishús á einni hæð með innbyggðum bílskúr á rölegum og skjólsömum stað við Dverghamra. Hellulagt plan er við bílskúr. Garðurinn er mjög gróinn. V. 44,0 m. 5834

4ra-6 herbergja



Hagamelur - efsta hæð
Rúmgóð og snyrtileg en gömul íbúð 139,3 fm á efstu hæð í falletgu 4-býli. Íbúðin skiptist í hol, eldhús, stofu, baðherbergi og þrjú svefnherbergi. Geymslur er (27,9 fm) yfir íbúðinni og sameiginlegt þvottahús í kjallara. V. 27,9 m. 5767

Eldri borgarar



Vesturgata - 67 ára og eldri
Fallet 4ra herb. Þjónustuíbúð á 4. hæð í lyftuhúsi. Mjög fallet aðkoma er að íbúðinni, en gengið er inn úr n.k. garðskála. Öll sameign er mjög snyrtileg. Heilsugæsla er í húsinu, hársnyrtistofa, fótisnyrting og samkomusalur. V. 28,9 m. 5564

Raðhús



Miðvangur 161 raðhús - 5 svefnherb.
Fallet mikið endurnýjað og einstaklega velskipulagt raðhús á 2. hæðum samtals 218,2 fm m. innbyggðum bílskúr. 5 svefnherb. 2-3 stofur. Stór afgirt timburverönd. Frábær staðsetning rétt við öbyggt svæði. V. 39,9 m. 5814



Leifsgata
Endurnýjað fjögurra herbergja íbúð á 1.hæð. Íbúðin skiptist í gang, tvö góð svefnherbergi og tvær stofur (hægt að skipta og hafa borðstofu sem þriðja svefnherbergi), baðherbergi og stórt eldhús. V. 20,9 m. 5829

Klettakór 1 B - glæsileg sérhæð



Glæsileg íbúð á tveimur hæðum með séringgang og staði í lokaðri bílageymslu. Úr íbúðinni er einstaklega fallet útsýni til vesturs út á sjó og til austurs yfir Elliðaavatn. Mikið er lagt í innréttingar og tæki. Einstaklega vönduð og góð sérhæð sem vert er að skoða. V. 45,5 m. 5802

OPÍÐ HÚS Í DAG (MÁNUDAG) FRÁ KL. 17:00 - 18:00

Dragavegur 5 - fallet sérhæð



Mjög góð 84 fm neðri sérhæð við Dragaveg. Íbúðin er mjög vel skipulögð með allt á einni hæð. Gengið er beint úr stofu út á fallegan skjólgarð. Íbúðin er töluvert endurnýjuð. Um er að ræða einstaklega vel skipulagða á góðum stað í Reykjavík. V. 19,9 m. 5864

OPÍÐ HÚS Í DAG (MÁNUDAG) FRÁ KL. 17:00 - 18:00

Ásgarður 41 - endurnýjað raðhús



Fallet og mikið endurnýjað raðhús sem skiptist í kjallara, hæð og efri hæð. 1.hæð: Forstofa, gangur, eldhús, borðstofa og stofa. 2.hæð: 3 herbergi og bað. Kjallari: sjónvarpsherbergi og þvottahús. Afgirt timburverönd og garður eru til suðurs. V. 27,5 m. 5206

OPÍÐ HÚS Í DAG (MÁNUDAG) FRÁ KL. 17:00 - 18:00

Bjarkarás 19 - neðri sérhæð



Fallet 126,4 fm neðri sérhæð í nýlegu húsi efst í Ásahverfinu í Garðabæ ásamt staði í bílageymslu. Sér lóð og séringgangur. Íbúðin er til afhendingar við kaupsamning. V. 32,0 m. 5845

OPÍÐ HÚS Í DAG (MÁNUDAG) FRÁ KL. 17:00 - 18:00

Einbýli



Kópavogsbakki 10 - nýtt glæsilegt hús á sjávarlóð
Einbýlishús 283,0 fm á einni hæð. Húsið er á sjávarlóð til suðurs. Einstök staðsetning. Húsið er allt hið glæsilegasta. Húsið skiptist í: forstofugang, 4 herbergi, fataherbergi, tvö baðherbergi, þvottaherbergi, stofu með arin, eldhús og sjónvarpshol. Innbyggður 34,6 fm bílskúr. Verönd er til suðurs. V. 125,0 m. 5794



Laugarásvegur - einstök eign
Stórglæsilegt og vel staðsett 667 fm einbýli í Laugarásnum. Húsið er byggt árið 1987 og er teiknað af Kjarntani Sveinssyni. Einstakt útsýni er yfir Laugardalinn. Húsið er allt hið vandaðasta bæði að innan og utan. V. 150 m. 4836



Kleifarvegur 3 - virðuleg eign
Fallet og virðulegt 251,5 fm einbýlishús á þessum eftirsóttasta stað. Húsið er teiknað af Sigvalda Thordarsyni arkitekt sem þar að auki teiknaði innréttingar og fl. í húsinu. Húsið er upprunalegt að innan. V. 75,0 m. 5795



Hlyngerði - vinsæll staður
Vel staðsett og vel hannað ca 300 fm einbýli á tveimur hæðum á þessum vinsæla stað. Húsið þarfnast viðhalds að innan og utan. Arkitekt hússins er Helgi Hjálmarsson. Innréttingar eru teiknaðar af Finni Fróðasyni. V. 65,0 m. 5762



Raudagerði - glæsileg eign
Glæsilegt 383 fm einbýlishús á frábærum stað í Raudagerði. Húsið hefur verið töluvert endurnýjað, m.a. eldhúsinnrétting. 3ja herbergja íbúð á neðri hæð. Garðurinn er mjög falletgur og skjólgóður með hellulögðum stéttum, timburveröndum og falletgum gróðri. Vel skipulagt hús. V. 83,0 m. 5760



Hlégerði - Einbýli í Kópavogi
Til sölu einstakt íbúðarhús á falletgum útsýnisstað við Hlégerði 37A í Kópavogi. Húsið er teiknað af Jóni Haraldssyni, arkitekt árið 1988 og byggt árið 1989. Húsið er tengt eldra húsi á lóðinni með sólskála. Tvö svefnherbergi, stofa, borðstofa, eldhús og sólstofa á aðal-hæð og stórt vinnurými og geymslur í kjallara. Á lóðinni er einnig tvöfaldir bílskúr. Skipti mögulega á 2ja- 3ja herb. íbúð. V. 48 m. 3419

Hæðir



Sandakur 4-20 - aðeins 3 hús eftir
Sérlega vel skipulögð og fallet raðhús á skjól-sælum stað á miðri Arnarneshæðinni. Tvílyft húsin eru glæsileg ásýndum þar sem þau eru ymist klætt áli eða víði. Húsin snúa á móti suð- suðvestri þannig að þau njóta sólar allan daginn. Húsin eru seld tilbúin til innréttingar - lóð fullfrágengin. V. 37,5 m. 8070



Barmahlíð 23 - sérhæð - 4ra herb.
Glæsileg og mikið endurnýjað efri sérhæð í þríbýlishúsi með sérblástæði á lóð/bílskúrrétti. Húsið lítur vel úr og hefur m.a. verið endur steinað að utan. Að innan hefur verið skipt um innréttingar og gólfefni á s.l. árum. V. 29,9 m. 5827



Hólmgarður - mikið endurnýjuð
Vönduð mikið endurnýjuð 3 - 4ra herbergja 75 fm íbúð á efri hæð í falletgu tvíbýli ásamt rislofti sem má nýta sem herb. Nýlegt eldhús, baðherbergi og fl. Mjög góð staðsetning í lokuðum botnlanga. Falletg hús. V. 21,5 m. 5822



Hlíðarhjalli - glæsileg efri hæð
Sérlega fallet 153 fm 5 herbergja efri sérhæð í tvíbýlishúsi (tengihúsi) með sér geymslu í kjallara og staði í bílageymslu. Hæðin skiptist m.a. í anddyri, fremra hol, hol, stofu, borðstofu, eldhús, sér þvottaherbergi, baðherbergi og þrjú svefnherbergi. Glæsilegt útsýni. V. 36,9 m. 5756



Grænlandsleið 25 - 50 fm sérverönd
Sérlega fallet 3ja herbergja 117, 4 fm neðri sérhæð, í tvíbýlishúsi, með ca 50 fm afgirtri sólríkri timburverönd og miklu útsýni. Sérinn-gangur. Íbúðin skiptist í forstofu, þvottaherbergi/geymslu, hol, stofu/borðstofu, eldhús og tvö rúmgóð svefnherbergi. V. 26,9 m. 5719



Aflagrandi - glæsileg hæð - laus fljótl.
Glæsileg sérhönnuð 3-4ra herbergja efri hæð í nýlegu vönduðu húsi á frábærum stað í Vesturbæ Reykjavíkur ásamt bílskúr. Íbúðin er 137,3 fm og bílskúrin er skráður 19,3 fm. Vandaðar innréttingar, hátt til lofts. Góðar svalir. Vönduð lýsing. Mjög góð staðsetning. V. 43,9 m. 5530



Barmahlíð 4ra herbergja risibúð
Snyrtileg og fallet fjögurra herbergja risibúð sem skiptist í forstofugang, þrjú herbergi, stofu, eldhús, baðherbergi og geymslu. V. 17,9 m. 5819



Hverfisgata - nýleg þakíbúð.
Glæsileg nýleg 124 fm þakíbúð á 4.hæð í vönduðu lyftuhúsi í miðborginni. Flott vel hönnuð íbúð á mjög góðum útsýnisstað. 3 svefnherbergi, góðar svalir. Parket, flisar, vönduð lýsing. Laus strax, lykklar á skrifstofu. V. 26,5 m. 5769



Drápuhlíð - neðri sérhæð
Mjög góð og talsvert endurnýjuð 120,8 fm sérhæð í falletgu húsi í Hlíðunum. Parket, flisar. Falletgar innréttingar og gólfefni. Suður-svalir. Eignin var mikið endurnýjuð fyrir ca 10 árum síðan m.a. baðherb. gólfefni, raflagnir og fl. V. 29,9 m. 5823



Kirkjúsandur - stór og rúmgóð
Vönduð og ve lskipulögð 156,5 fm íbúð á 4.hæð í þessu vinsæla fjölbýli ásamt 8,2 fm geymslu og staði í bílageymslu. Húsvörður sér um daglegan rekstur húsa nr. 1-5 og er húsvörðaríbúð í eigu húsfélags ásamt öðrum rýmum sem leigð eru út ásamt sameiginlegri heilsuræktarstöðu. Saml. þvottahús fyrir þessar íbúðir á millipalli. V. 49,8 m. 5804



Flúðasel - með aukaherbergi
Fallet vel skipulögð 4ra herb. íbúð á 1.hæð (einn stigi upp) í góðu fjölbýli á góðum stað á völlumum. Sérinn-gangur af útistigapalli. Fjögur svefnherb. vandaðar innréttingar. Tvennar svalir. Glæsil. flisar. baðherb. og gestasalerni. Laus strax. V. 27,9 m. 5781



Engjaveilir - 4 svefnherb. - laus
Vönduð mjög vel skipulögð 158 fm fimm herbergja íbúð á 2.hæð í litlu fjölbýli á góðum stað á völlumum. Sérinn-gangur af útistigapalli. Fjögur svefnherb. vandaðar innréttingar. Tvennar svalir. Glæsil. flisar. baðherb. og gestasalerni. Laus strax. V. 27,9 m. 5781



Álkonuharfið - með bílskýli
Falleg og mjög vel skipulögð 131,6 fm 4ra herbergja endaíbúð á 2.hæð í 3ja hæða fjölbýli ásamt staði í bilageymslu. Efsta húsið við óbyggð svæði. Stórar svalir. Fallegt útsýni. Parket. Góðar innréttingar. 3 svefnherberg. Sérþvottahús. V. 25,5 m. 5779



Berjarími - með bílskýli.
Glæsileg 3ja herbergja 94,5 fm mjög vel umgengin og rúmgóð íbúð á 3.hæð /efstu í fallegu fjölbýli ásamt staði í bilageymslu. Fallegar innréttingar. Gott útsýni. Mjög góður staður. V. 20,5 m. 5797



Sæbólsbraut - rúmgóð
Falleg mjög vel skipulögð 59 fm 2ja herb. íbúð á 1.hæð í góðu fjölbýli. Mjög snyrtileg sameign. Rúmgtott herbergi. Góð stofa og góðar svalir í suður. Stutt í góðar göngu og hjólaleiðir. V. 16,9 m. 5718



Flókagata - mikið endurnýjuð
Falleg 4ra herbergja íbúð ásamt bílskýr sem hefur verið töluvert endurnýjuð, m.a. hefur snyrting verið endurnýjuð með nýjum tækjum og eignin hefur verið máluð að innan bæði veggir og gluggar. Íbúð er laus strax. V. 26,9 m. 5755



Blönduhlíð - Góð risíbuð
Góð 3ja herbergja rishæð við Blönduhlíð í Reykjavík. Íbúðin er á þriðju hæð. Lóðin er gróin og falleg. Að sögn eiganda þá hefur húsið verið endurnýjað töluvert síðustu ár. V. 17,9 m. 5746



Bræðraborgarstígur - fallett hús
Vel skipulögð og stílhrein 52 fm íbúð á 2. hæð í þessu fallega og mikið endurnýjaða fjölbýlishúsi. Húsið er hannað af Guðjóni Samúelssyni, húsameistara ríkisins. V. 15,4 m. 5684



Garðastræti - glæsilegt hús.
Glæsileg mikið endurnýjuð 132,8 fm íbúð á 4.hæð í virðulegu nýlega endursteynuðu húsi við miðborgina. Mjög fallett útsýni. Svalir. Þrjú svefnherbergi og mjög góð stofa. Endurnýjað vandað eldhús, endurnýjað baðherbergi. Nýl. gluggar og gler, ofnalagnir og fleira. V. 42,0 m. 5743



Tröllakór - 3ja hæð
Sérlega falleg og vönduð 3ja herbergja 101,4 fm íbúð í fallegu húsi við Tröllakór ásamt staði í bilageymslu. Íbúðin skiptist í forstofu, eldhús, stofu, baðherbergi og tvö herbergi. Glæsilegt útsýni. V. 23,9 m. 5754



Andrésbrunnur - 2ja í lyftuhúsi
Mjög falleg og rúmgtott tveggja herbergja 70,5 fm íbúð í lyftuhúsi. Íbúðin skiptist í forstofu-gang, eldhús, stofu, baðherbergi, þvottaerbergi, svefnherbergi og sér geymslu í kjallara. FALLEG ÍBÚÐ MEÐ STÓRUM SVÖLUM TIL SUÐURS. V. 18,9 m. 5813



Suðurvangur - efsta hæð með útsýni
Rúmgtott 4ra herbergja 115,5 fm íbúð á 3. hæð (efstu) í góðu fjölbýlishúsi. Þvottahús innan íbúðar. Tvennar svalir. Fallegt útsýni. Íbúðin er til afhendingar strax. V. 20,9 m. 5677



Garðastræti - glæsilegt útsýni.
Falleg vel skipulögð 3ja herbergja íbúð á 5.hæð (efstu) í mjög góðu frábærlega vel staðsettu fjölbýli í miðborginni. Íbúðin er mikið endurnýjuð. Suðursvalir með glæsilegt útsýni. Endurnýjað eldhús og fl. Húsið er nýlega steinað að utan og er það mjög fallett. V. 22,0 m. 5742



Hafnarbraut - Kópavogur
Ca 378 fm atvinnuhúsnæði, þrjú matshl. sem eru seldir saman og skiptast í milli loft og litla ósamþykkt íbúð. Gengið er inn í þessi bil frá Hafnarbraut og úr portu bakatil. Auðvelt er að skipta bilinum upp í sér einingar. Húsnæðið þarfnast standsetningar. V. 19,2 m. 5840



Hólabraut - Hafnarfjörður
Falleg og töluvert endurnýjuð 4ra herbergja 81,6 fm endaíbúð á 1. hæð í 5 íbúða fjölbýli. Gluggar á þrjá vegu. Íbúðin er laus strax. V. 16,7 m. 5632



Melalind 10 - falleg íbúð
Góð 102,6 fm 3ja herbergja íbúð við Melalind í Kópavogi. Íbúðin er merkt 201 og er á annari hæð. Íbúðin skiptist í hol, tvö svefnherbergi, baðherbergi, eldhús og stofu. V. 23,9 m. 5563



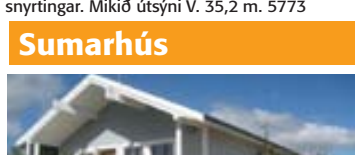
Hringbraut - 150 fm skrifstofuhúsnæði
Vorur að fá í sölu u.þ.b. 320 fm skrifstofuhúsnæði á 3.hæð í lyftuhúsi. Eignarhlutinn skiptist í forstofu, hol með kaffiástöðu, þrjú stórar skrifstofu, stórt opið rými og tvær snyrtingar. Mikið útsýni V. 35,2 m. 5773



Krummahólar - penthouse
154,1 fm 7 herbergja þakíbúð á tveimur efstu hæðum í góðu lyftuhúsi ásamt 25,6 fm bílskýr, samtals 179,7 fm. Nýlega er búíð að klæða austurgangi og skipta um glugga og gler á austur, suður og vesturhlíð. V. 32,0 m.5844



Hverfisgata - efsta hæð
Glæsileg 3ja (4ra) herbergja íbúð á 4. hæð (efstu) í lyftuhúsi á horni Hverfisgötu og Snorrabrautar. Íbúðin sem er 106,3 fm er nýtt sem 4ra herbergja. Hátt er til lofts í íbúðinni. Fallegt útsýni til vesturs. V. 22,5 m. 5380



Jöttnagarðsás - fallegur
Fallegur sumarbústaður sem er einungis 90 km frá Reykjavík. Húsið skiptist í anddyri, baðherbergi, tvö svefnherbergi, eldhús, borðstofu og dagstofu svo og svefnloft. Um er að ræða fullbúið timburhús byggt 1992. V. 13,2 m. 4571

3ja herbergja



Ljósavík - falleg efri hæð
Einstaklega falleg 97,9 fm efri hæð í tvíbýlishúsi (tengihúsi). Vandaðar innréttingar og gólfefni. Glæsilegt útsýni. Rólegur staður og barnvænt umhverfi. Íbúðin er laus strax. V. 23,5 m. 5768

2ja herbergja



Fossvogur - möguleiki á 95% láni
Góð 48,5 fm 2ja herbergja íbúð á jarðhæð í góðu vel staðsettu húsi í Fossvogi. Mjög góð sameign. Flisar á gólfum. Fallegar innréttingar. Sérverönd í suður úr stofu. V. 14,9 m. 5825



Nýtt sumarhús - Ásbraut í Grímsnesi
Nýtt 80 fm sumarhús með fallettu útsýni. Húsið er selt og afhent fullbúið án gólfefna. Gólfhitu. Tvö stór svefnherbergi, hol, baðherbergi, stofa og eldhús. Stór og góð verönd er við húsið. 7.472 fm eignarlóð. V. 19,5 m. 5620



Furugrund
Góð 3ja herbergja íbúð á góðum stað í Kópavogi. Íbúðin er skárð 73 fm og er á annari hæð. Um er að ræða snyrtilegt lítið fjölbýli sem lýtur vel út. V. 18,3 m. 5828



Hulduland - laus strax
Falleg talsvert endurnýjuð 2ja herbergja íbúð á jarðhæð í litlu fjölbýli í Fossvoginum. Nýlegar innréttingar, baðherbergi og parket. Þvottahús á hæðinni. Laus strax. V. 13,9 m. 5772

Til leigu



Tjarnargata - Hæð til leigu
Glæsileg 142 fm skrifstofuhæð á fimmtu hæð með miklu útsýni við Tjarnargötu í Reykjavík. Lyfta gengur upp á fjórðu hæð. Hæðin var mikið endurnýjuð fyrir nokkrum árum. Upplýsingar gefur Hilmar Þór, löggiltur leigumíðlari í síma 824-9098 kr. 200.000,- 5830



Bárugrandi - með staði í bilgeymslu
Falleg 3ja herbergja 87 fm íbúð á 3.hæð (efstu) ásamt bílastæði í bilgeymslu. Íbúðin skiptist í forstofugang, baðherbergi, tvö rúmgtott herbergi, stofu, eldhús og borðkrók. Parket. Stórar sólarvalir. Fallegt hús. V. 22,5 m. 5861



Gautland - suðurverönd.
Falleg 53,5 fm 2ja herbergja íbúð á jarðhæð í góðu nýlega viðgerðu fjölbýli við Gautland. Séráfnotaréttur. Parket, endurnýjað baðherbergi. Sérhiti. Snyrtileg sameign. Mjög góð eign á einstaklega góðum stað. V. 14,5 m. 5761



Skrifstofuhæðir við Laugavegin
Til leigu tvær einstaklega vandaðar 209,2 fm skrifstofuhæðir til leigu í góðu lyftuhúsi neðst á Laugaveginum. Mikil lofthæð, vandað parket og nýlegar innréttingar. Tölvulagnir o.fl. 5373



Hraunbær - gott verð - laus strax.
3ja herbergja endaíbúð á 3. hæð í góðu endurnýjuðu fjölbýli á ágætum stað efst í Hraunbænum. Íbúðin þarfnast talsverðra endurbóta m.a. öll gólfefni, málnun, baðherbergi og fl. Endurnýjað eldhús. V. 13,5 m. 5818

Sumarhús við Þingvallavatn



Nýkomið í sölu fallett 59,1 fm sumarhús í Landi Nesja við Þingvallavatn. Húsið skiptist í forstofu, baðherbergi, þrjú herbergi, svefnloft, stofu og eldhús. Verandir, heitur nuddpottur og glæsilegt útsýni. Eignarland. V. 35,0 m.5865

Jörðin Prestsbakki við Hrutafjörð



Til sölu er jörðin Prestsbakki sem talin er vera 1.183 hektarar að stærð. Ræktað land er u.þ.b. 15 hektarar. Um 5 hektara hólmi (eyja) skammt frá landi fylgir jörðinni. Jörðin liggur að sjó á mjög fallegum stað í Hrutafirði. Á jörðinni er 221 fm fjárhús. Veidirettindi í Bakkaá fylgja. Þar er laxveiði. Fallegt sjávarútsýni. Tilboð óskast. 5824

Jörðin Hvoll í Saurbæ



Jörðin er talin vera 419 hektarar. Fjarlægð frá Reykjavík er u.þ.b. 180 km. Húsakostur er 284,9 fm steinsteypt íbúðarhús. 55,5 fm fjós. 102,3 fm fjárhús, 126,5 fm hlaða og 35,6 fm bílskýr. 5699

Lækjarmelur - nýtt og flott



Nokkur ný geymslu/íðnaðarbil í mjög góðu húsnæði og er hvert bil u.þ.b. 100 fm auk u.þ.b. 30 fm milli lofti. Bilin eru með góðri innkeyrsluhurð, mikilli lofthæð og þrjú gafa rafmagni. Snyrting og skolvaskur í hverju rými. Mjög hagstætt verð! ATH! Engin virðisaukaskattkvöld V. 12,0- 12,9 m. 4600

Eignir óskast

Einbýlis- eða raðhús í Fossvogi
Höfum kaupanda að einbýlis- eða raðhúsi í Fossvogi. Góðar greiðslur í boði. Allar nánari uppl veitir Kjartan Hallgeirsson í síma 824-9093

Einbýlishús í Smáibúðahverfi eða Gerðunum óskast.
Óskum eftir góðu einbýlishúsi á ofangreindum svæðum. Æskileg stærð 250-300 fm, a.m.k. 5 herbergi og stofur. Nánari uppl. veitir Sverrir Kristinsson í síma 861-8514

Einbýlishús í Þingholtunum óskast - staðgreiðsla
Óskum eftir 300-400 fm einbýli í Þingholtunum. Verð mætti vera á bilinu 80-150 milljónir. Allar nánari upplýsingar veitir Sverrir Kristinsson.

Einbýlishús í Vesturborginni óskast - staðgreiðsla
Óskum eftir 250-350 fm einbýli í Vesturborginni. Verð mætti vera á bilinu 90-150 milljónir. Allar nánari upplýsingar veitir Sverrir Kristinsson.

Sumarbústaður við Þingvallavatn óskast
Óskum eftir sumarhúsi við Þingvallavatn (við vatnið). Bústaðurinn má kosta á bilinu 30-70 milljónir. Staðgreiðsla í boði. Allar nánari upplýsingar veitir Sverrir Kristinsson.

SUMARTILBOÐ

Á GESTAHÚSUM OG GARÐHÚSUM

www.volundarhus.is



Úrvals pallaefni og undirstöður á sumartilboði. Sjá nánar á heimasíðu:

www.volundarhus.is



70 mm bjálki / Tvöföld nótn

SUMARTILBOÐ - GESTAHÚS 25 m²

kr. 1.599.000,- án fylgihluta
kr. 1.859.000,- með fylgihlutum
og byggingarnefndar teiknasetti.

völundarhús.is
Vel valið fyrir húsið þitt

VH ehf · Njarðarbraut 11 · 260 Reykjanesbæ · Sími 864-2400 · Sími í verslun 527-2400

Frí heimsending á
GARÐHÚSUM
á allar þjónustu-
stöðvar Flytjanda

40 % afsláttur af
heimsendingu á
GESTAHÚSUM
á allar þjónustu-
stöðvar Flytjanda



28 mm bjálki

Vinsælu barnahúsin komin aftur

TILBOÐ - BARNAHÚS 2,1 m²

kr. 139.900,- án fylgihluta
kr. 159.900,- m/fylgihlutum



34 mm bjálki / Tvöföld nótn

TILBOÐ - GARÐHÚS 9,9 m² - án gólfs

kr. 329.000,- án fylgihluta
kr. 339.000,- m/fylgihlutum



Suðurlandsbraut 20
Sími 533 6050
Faxnr. 533-6055
www.hofdi.is

Eyrarskógur



Fallegt 45 fm sumarhús + 26 fm svefnlofti og 5 fm geymsa. Húsið stendur á 0,37 hektara leigulöð og er lóðarleiga um kr. 85 þús. á ári. Húsið skiptist í stofu og eldhús í einu rými, tvö svefnherbergi og baðherbergi. Stór verönd er til austurs og suðurs. Í húsinu er rafmagn ásamt köldu og heitu vatni sem hitað er með rafmagni. Áhugaverður staður.

Verð aðeins 9,9 millj. Upplýsingar veitir Ásmundur á Höfða gsm. 8953000

Stóra Fjall



Vínalegur og kósi sumarhústaður í landi Stóra Fjalls í Borgarfirði. Skiptist m.a. 2 svefnherbergi, stofu, eldhús og snyrtingu. Skjólssæl verönd er við húsið og viðsýni mikið til fjalla og jökla. Talsvert birkiþjarr og tré eru á landinu. Innan við 1 klst akstur frá Reykjavík.

Verð 7,9 millj. Upplýsingar veitir Runólfur á Höfða 8927798.

Öndverðarnes



Sérlega fallegt og mikið endurnýjað 46 fm sumarhús á eftirsóttum stað í landi múrara Öndverðarnesi 1 (lóð nr.121). Skiptist m.a. í 2 herb. stofu, baðherb. og eldhús. Sundlaug og golfvöllur á svæðinu.

Verð aðeins 11,9 millj.

Runólfur Gunnlaugsson lögg. fast. - Kristín Pétursdóttir, lögg. fast. Ásmundur Skeggjason lögg. fast.

HRAUNHAMAR

FASTEIGNASALA/ LEIGUMIÐLUN

Bæjarhrauni 10
Hafnarfirði
Sími: 520 7500
www.hraunhamar.is
Magnús Emilsson,
löggitur fasteignasali

Sumarhús við Sogið - Grímsnes



Glæsilegt sumarhús við Sogið (Sogsbakki) 210 fm. Um er að ræða nýtt heilsárshús (byggt úr steypu og timbri) Húsið er ekki fullbúið en tæpl. tilbúið undir tréverk að innan. Fullbúið að utan. Einstök staðsetn. (neðsta lóðin við Sogið). Kjarvaxin eignarlóð. Heitt vatn. Frábært útsýni. Verðtilboð.

Glítvellir - Hf - Einbýli



Hagstætt verð. Glæsilegt nýtt einbýli á 1 hæð m/ innb. bílskúr, samtals ca. 250 fm. Húsið afhendist fókelt, þ.e. uppstept, (einangrað að utan og innan) gler og gluggar ísett, timburklæðning á þak komin, lóð í núverandi ástandi. Allar hurðir utanhúss fylgja ísettar, nema aðalhurð og bílskúrshurð. Járn á þaki. Arkitektá teikningar á skrifstofu. **Fæst gegn yfirtöku hagstæðra lána. Verð 28,9 millj.**

Krókamýri - Gbæ - Parhús



Nýkomið glæsilegt vandað tvílyft parhús með innbyggðum bílskúr samtals 173 fm. 4 svefnherbergi. Stofa borðstofa, Glæsilegt eldhús, baðherbergi ofl. Fullbúin eign. **Sölumenn sýna. Laust strax. Verð 49 millj.**

Dalprýði - Gbæ - Parhús



Glæsil. parh. á einni hæð samtals um 266,2 fm vel staðsett í hrauninu. Eignin er nánast fullbúin og stendur á hornlóð Eignin skiptist í forstofu, gestasnyrtingu, hol, stofu, borðstofu, eldhús, sjónvarpshol, gang, þrjú góð herb., hjónaherb. með fataherb. inn af, baðherb., þvottahús og bílskúr. Glæsil. fullfrágengin garður með palli og pott. Skipti á minni eign í Gbæ koma til greina. **Uppl. veitir Þorbjörn Helgi söluumaður. gsm 8960058.**

Hringbraut - Hf - Sérhæð



Sérlega falleg 3ja herb, 80 fm íbúð á 1.hæð með sérinngangi. Mikið endurnýjuð eign á sl. árum m.a. eldhús og baðherb. Parket og flísar.. Sérgarður afgirtur. **Áhvilandi hagstæð lán kr. 18,4 millj.**

Suðurgata - Hf - Einbýli



Nýkomið glæsilegt 171,2 fm einbýli ásamt bílskúr. Eignin skiptist í forstofu, hol, tvöfalda stofu, borðstofu, eldhús, baðherb. og fatageymslu. Í risi eru þrjú herb., baðherb. og fataherb.. Í kjallara er geymsla, þvottahús og stórt vinnuherb. Bílskúr 32,7 fm með vinnuherbergi og salerni inn af. Fallegur gróinn garður. **Verð 47 millj.**

Klapparberg - Rvík - Einb.



Nýkomið mjög gott einbýli á 2. hæðum með innb. bílskúr samtals um 240 fm. Eignin skiptist í forstofu, snyrtingu, 3 herb. þvottahús, geymslu og bílskúr. Á efri hæð er stofa, borðstofa, eldhús, tvö barnaherb, hjónaherb, baðherb. og sjónvarpshol. Fallegar innréttingar. Parket og



Einar Páll Kjærnested
lögg. fasteignasali.
einar@fastmos.is



KJARNNA - PVERHOLTI 2 • 270 MOSFELLSBÆ • SÍMI: 586 8080 • FAX: 586 8081
WWW.FASTMOS.IS

Byggðarholt 3A - 270 Mosfellsbær

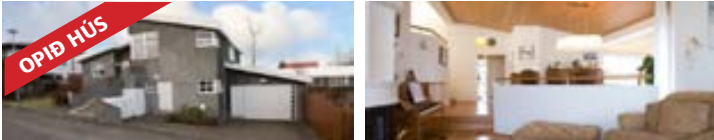


OPÍÐ HÚS

Mikið endurbætt og vel nýtt 131,5 fm endaradhús á tveimur hæðum í mjög skemmtilegu hverfi í Mosfellsbæ. Á aðal hæð er eldhús, stór stofa, forstofa og hjónaherbergi. Á neðri hæð eru 2-3 rúmgóð herbergi, baðherbergi m/kari og sturtu og hol. Úr stofu er gengið út á stóra afgirta timburvernd í suðvestur. Topp staður, stutt í Varmáskólasvæðið sem og í miðbæ Mos. V. 32,8 m. 3464

Opíð hús í dag, mánudag, á milli kl. 17:30 og 18:30.

Bæjartún 15 - 200 Kópavogi



OPÍÐ HÚS

Fallegt 251,8 m2 einbýlishús á pöllum með rúmgóðum bílskúr við Bæjartún 15 í Kópavogi. Á aðal hæð er forstofa, eldhús, borðstofa, sólstofa og stofa, á efri palli er hjónaherbergi, barnaherbergi, baðherbergi m/kari og setukrúkur. Á jarðhæð eru stórt herbergi, sjónvarpshol, unglingsherbergi, eldhúskrúkur og baðherbergi m/sturtu. Eignin er laus til afhendingar strax. V. 54,0 m. 4829

Opíð hús í dag, mánudag á milli kl. 18 og 18:30



Fellsmúli - 108 reykjavík

Rúmgóð 104,4 m2, 4ra herbergja íbúð á annari hæð við Fellsmúla 20 í Reykjavík. Íbúðin skiptist í forstofuhol, þrjú svefnherbergi, baðherbergi, eldhús, stofu og borðstofu. Íbúðinni fylgir 4,5 m2 sér geymsla. V. 19,5 m. 4948

Furugerði 19 - 108 Reykjavík

97,8 m2 íbúð á efstu hæð í 3ja hæða fjölbýli með glæsilegu útsýni við Furugerði 19 í Reykjavík. Eignin er laus til afhendingar strax. V. 21,9 m. 4922



3ja herb + bílskúr Urðarholt - Mosfellsbær
Rúmgóð 91 m2, 3ja herbergja íbúð á jarðhæð ásamt 22,3 m2 bílskúr við Urðarholt í Mosfellsbæ. Íbúðin skiptist í forstofuhol, tvö svefnherbergi, baðherbergi, eldhús og stofu. Bílskúrin er 22,3 m2. Íbúðinni fylgir sérgeymsla á sömu hæð, ásamt hlutdeild í sameiginlegu þvottahúsi. V. 21,5 m. 4963



Blikahöfði - 270 Mosfellsbær
Falleg 100,2 m2, 4ra herbergja íbúð á efstu hæð í 3ja hæða fjölbýli, ásamt 27,6 m2 bílskúr við Blikahöfða 3 í Mosfellsbæ. Falleg eign á vinsælum stað. Mjög stutt er í skóla, leikskóla og sundlaug auk þess sem golfvöllur Mosfellsbæjar er í næsta nágrenni. V. 25,9 m. 4911



Furugrund - 200 Kópavogur
Falleg og vel skipulögð 69 m2, 3ja herbergja íbúð á annari hæð við Furugrund 74 í Kópavogi. Eignin sem er mikið endurnýjuð er með fallegum gólfefnum, endurnýjuðu baðherbergi, nýlegum innihúrdóm og góðum suðursvolum. Eignin er vel staðsett í grónu hverfi. Eignin er laus til afhendingar! V. 16,4 m.



Klapparhlíð - 270 Mosfellsbær
Mjög falleg 74,6 m2, 3ja herbergja íbúð á 2. hæð í þriggja hæða fjölbýli við Klapparhlíð í Mosfellsbæ. Íbúðin skiptist í forstofu, tvö rúmgóð svefnherb., geymslu, baðherb./þvottaerb., stofu og eldhús. Stórar svalir í suðvestur. Frábær staðsetning! Auðveld kaup. Áhvilandi lán hjá Íbúðalánasjóði ca. 19,7 m. V. 19,9 m. 4962



Kvíslartunga - 270 Mosfellsbær
Vel skipulögð 159,6 m2 einbýlishús á einni hæð á 1.316,6 m2 lóð með góðu útsýni við Kvíslartungu 44 í Mosfellsbæ. Húsið stendur á stórrí og fallegri endalóð í lítlum botnlanga - mjög stórt bílplan, skjólögður trjágróður er í norðri og austri og mikil mól er í lóðinni og hún því viðhaldslítill. V. 38,5 m. 4950



Álfrkonuhvolfur - Kópavogi
Mjög falleg 96,0 m2, 3ja herbergja íbúð á efstu hæð í 3ja hæða lyftuhúsi ásamt bílastæði í bílageymslu. Íbúðin skiptist í forstofu, stóra stofu/borðstofu, eldhús með U-laga viðarinnréttingu, rúmgott barnaherbergi með fataskáp, sér þvottahús, baðherbergi með sturtuklefa og gott hjónaherbergi. Stórar svalir í suðvestur með mjög fallegu útsýni að Elliðaavatni og til Bláfjalla. V. 22,5 m. 4966



Blikahöfði - 270 Mosfellsbær
Mjög falleg 3ja herbergja, 99 m2 íbúð á efstu hæð í 3ja hæða fjölbýli við Blikahöfða í Mosfellsbæ. Fallegar kirsuberjainnréttingar í eldhúsi og svefnherbergjum. Parket og flisar á gólfum. Suðursvalir með miklu útsýni. Eignin er laus til afhendingar strax! V. 19,9 m. 4955



Frostafold - 112 Reykjavík
Vel skipulögð 59,8 m2, 2ja herbergja íbúð á annari hæð við Frostafold 21 í Reykjavík. Íbúðin skiptist í hol, svefnherbergi, baðherbergi, stofu og eldhús. Eigninni fylgir 9,2 m2 sér geymsla á jarðhæð. Falleg og björt eign með mjög stórum svolum í suður. Frábær staðsetning! Stutt í skóla, leikskóla og alla þjónustu. V. 15,8 m. 4960



Lækjarmelur - 116 Reykjavík
Nokkur ný 125 til 135 m2 iðnarðarbil/geymslur með milli lofti við Lækjarmel 8 í Reykjavík. Ca. 100 m2 vinnslusalur með vélslipuðu gólfi og ca. 30 m2 milli loft með stálstiga og stálhandriði. Bilið er með góðri innkeyrsluhúrd, mikil lofthæð og þriggja fasa rafmagn. Snýrting með salerni og handlaug er í rýminu auk skolvaski. Verð frá 12 til 12,9 m. 4939

FASTEIGNASALAN **GIMLI** 570 4800

Árni Stefánsson, lögg. fasteignasali
Grensásvegi 13, 2. hæð - 108 Reykjavík - Sími 570 4800



200 fm einbýli við Kambahraun með bílskúr

Fjögur svefnherbergi auk fataherbergis. Gólfefni er parket, korkur, dúkur og flisar. Góð sérsníðuð eykar eldhúsinnrétting. Úr stofu er gengið út á verönd. Húsið stendur innst í botnlanga og er mjög vel staðsett. Fallegur, gróinn garður. Verð 31,8 millj.

ATH. Skipti á eign í Kópavogi eða skoða önnur skiptatilboð.

- Traust þjónusta í 30 ár -

FASTEIGNASALAN **GIMLI** Grensásvegi 13

Árni Stefánsson, viðskiptafræðingur og löggiltur fasteignasali.

570 4800



EFSTASUND - EINBÝLI MEÐ BÍLSKÚR

Fallegt 150 fm einbýlishús, sem er hæð og kjallari auk bílskúrs (íbúð er 119 fm og bílskúr 52 fm). Góðar innréttingar. Tvær stofur. Suðursvalir. Baðherbergi með nýlegum sturtuklefa. Stór og falleg lóð með timburvernd. Bílskúr er fullbúinn. Verð 33 millj.



TUNGUÁS - GARDABÆ

EINBÝLI Á EINNI HÆÐ
Fallegt 190 fm einbýlishús á þessum eftirsóttu staði í Ásahverfinu Gardabæ. Þrjú til fjögur svefnherbergi. Stór og björt stofa og borðstofa. Glæsilegar innréttingar. Stór innb. bílskúr (37 fm). Falleg staðsetning. Verð 53 millj.



KRÓKAMÝRI - PARHÚS

Falleg tveggja hæða 172 fm parhús á þessum eftirsóttu staði í Krókamýri í Gardabæ. Fjögur svefnherbergi. Tvær stofur. Fallegar innréttingar. Parket og flisar á gólfum. Fullbúinn falleg lóð. Stórar svalir. Verð 49 millj.

Traust þjónusta í yfir 30 ár

HVAMMUR
FASTEIGNASALA

HAFNARSTRÆTI 99-101,
600 AKUREYRI
SÍMI 466 1600
WWW.KAUPA.IS

Sigurður S.
Sigurðsson
Fasteignasali
siggi@kaupa.is



Svala Jónsdóttir
svala@kaupa.is
s. 663 5260



Björn Davíðsson
bubbi@kaupa.is
s. 862 0440



Skálafell

Nýlegt norskt timburhús með bílskúr á einstökum útsýnisstað í Vaðlaheiði beint á mót Akureyri. Húsið er vantað að allri gerð og stendur á stórrí eignarlóð. Bílskúrin er stór og gert er ráð fyrir lítilli íbúði í risi hans. Hús sem vert er að skoða. Stærð 216,2fm



Hesjuvellir

Um 200ha bújörð í landi Akureyrarbæjar við rætur Hlíðarfjalls, aðeins 5km frá miðbænum. Á jörðinni er 221fm íbúðarhús með aukaíbúð í kjallara auk útihúsa. Hér er um að ræða jörð rétt við þéttbýlið en engu að síður í fríðsæld sveitarinnar og býður upp á ýmsa möguleika s.s. í tengslum við búskap, trjárækt eða ferðaþjónustu.



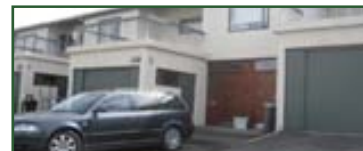
Lundabrekka

Jörðin Lundabrekka 3 í Bárðadal er til sölu. Á jörðinni eru gömul íbúðarhús sem þarfnast endurbóta og ágætt fjárhús fyrir um 400 fjár auk hlóðu. Jörðinni tilheyrir um 154ha í sérgignarlandi auk lands í sameign með öðrum Lundabrekkujörðum. Möguleiki á skiptum eign á Akureyri eða í Reykjavík, eða jafnvel sumarhúsi.



Hamragerði 6

5 herbergja einbýli á einni hæð með tvöföldum bílskúr. Íbúðin er 125,6fm og bílskúrin 56fm. Möguleiki á skiptum á eign í Reykjavík, annað hvort í Árbænum eða Austurbænum



Litlahlíð 2

4ra herbergja raðhúsaíbúð á tveimur hæðum með bílskúr í Glerárhverfi á Akureyri. Möguleiki á skiptum á eign í Hafnarfirði, helst pósthúsnúmeri 220. Stærð 158,2. Verð 25,5



Strandgata 3

Mjög góð 3ja herbergja íbúð í nýlegu fjölbýli í miðbæ Akureyrar. Íbúðin er á 3. hæð og í húsinu er góð lyfta, tvennar svalir og stæði í bílageymsla. Íbúðin getur selst með öllum húsbúnaði. Stærð 98,0fm Verð 25,5millj.



Frostagata 6b

228,6fm atvinnuhúsnæði. Stór innkeyrsluhúrd. Húsið stendur á 1750 fm óskiptri lóð sem er í sameign með öðrum aðila. Skoða skipti á færarlegu húsi s.s. sumarhúsi.



Lækjargata 4

Einstakt uppgerð húsið elsta hluta Akureyrar, Innbænum. Húsið er tvaer hæðir auk riss og kjallara, og í því eru 8 svefnherbergi. Stærð 247,7fm Verð 28millj.



Strandgata 9

Lítill ósamþykkt stúdíó íbúð í miðbæ Akureyrar. Íbúðin er á 2. hæð í góðu uppgerðu húsi og er hentug til útleigu og skólafólk. Stærð 28fm Verð 5,9millj.



Höfðahlíð

Lítið vel staðsett einbýli á góðu verði, hentugt sem orlofshúsnæði. Stærð 102,2fm. Verð 14,9millj.



Vesturbrún 26 Reykjavík

Opið hús mánudag frá kl 17.00-18.00.

Húsið er alls 450 m². sem skiptist þannig: Jarðhæð er 180.9 m², miðhæð er 148,1 m² og efsta hæð er 76,5m², að auki eru 18 m² geymslur innan húss og bílskúr er 26,5 m². Á jarðhæð eru stofur, tvö herbergi, parket á herbergjum, teppi á stofu og gangi, flísalagt baðherbergi. Á miðhæð er eldhús, herbergi, gestasnyrting, forstofu hefur nýlega verið endurnýjuð, stórt flísalagt baðherbergi, tvær stórar stofu, arinn er í stofu, herbergi á gangi innan eldhúsi. Á efstu hæð er flísalagt baðherbergi og stórt parketlagt herbergi og sólstofa og útgengi á svalir, mikið útsýni. Um 100 m² tréþallur er við húsið.



Heimalind 28 Kópavogi

Opið hús í dag frá kl 17.00-18.00.



Til sölu 187,7 m² einbýlishús á einni hæð ásamt 38,7 m² bílskúr, samtals 226,4 m². Húsið er innst í botlangagötu og er mikið útsýni úr húsinu. Aðalgólfefni hússins eru náttúruflísar og eikarparket á herbergjum og setustofu. Stór arinn er í stofu. Loft í stofu eru viðarklædd. Yfir svefnherbergisgangi og herbergjum er geymslu loft með góðum stiga. Stór skápur í hjónaherbergi með innbyggðum sjónvarpskjá. Baðherbergi, ljósar flísar á veggjum, stór sturta og nudd baðkar, stórir skápar. Þvottahús, miklar innréttingar á veggjum, gengið út í garð. Í forstofu er gestasnyrting, ljósar flísar á veggjum og innrétting. Salerni eru upphengd á báðum snyrtingum. Eldhús er ekki frágengið en er með bráðabýrðainnréttingu, borðplötur eru gegnheilt límréplötur. Gólfhiti er í húsinu og líkar ofnar.

ÍÞRÓTTIR

Allt um HM 2010 á Vísi.is

Sjáðu HM 442, öll mörkin og flottustu tilþrífir á HM vef Vísis.

Fréttir af liðunum, umfjöllun um leikina, viðtöl við leikmenn og margt fleira.

Ekki missa af neinu á HM.



visir.is
...ég sá það á visir.is



ALLT HEILSA

Þriðjudaga

Jóna María Hafsteinsdóttir
jmh@365.is
sími 512 5473

Henný Árnadóttir
henny@365.is
sími 512 5427

Þórdís Hermannsdóttir
thordish@365.is
sími 512 5447

EIGNAMIDLUN
Reykjavík



Sverrir Kristjánsson
löggr. fasteignasali

Frá 1957
Eldis starfandi fasteignasala landna

Sími: 588 9090 • Síðumúla 21 • 108 Reykjavík • www.eignamidun.is

Marargrund 10 - mjög gott hús



Glæsilegt og vel staðsett 184,2 fm einbýlishús ásamt 51,6 fm bílskúr, samtals 235,8 fm. Húsið er mikið endurnýjað að innan og með góða tengingu við skjólgóðan og gróinn suðurgarð með timburverönd og heitum potti. V. 44,5 m. 5836

OPIÐ HÚS Í DAG (MÁNUDAG) FRÁ KLP. 17:00 – 18:00

Auglýsingasími

512 54 01



Allt sem þú þarft...

Fasteignaauglýsingar í Fréttablaðinu

Sölumenn:

Viðar Ingi Pétursson
Sími: 512-5426
vip@365.is

Hrannar Helgason
s. 512 5441
hrannar@365.is