

GRÍPTU TÆKIFÆRIÐ



NÚ ER HÆGT AÐ FÁ **100%**
ENDURGREIÐSLU Á VIRÐISAUKASKATTI
AF KEYPTRI VINNU!



Fasteigninni fylgir bæði bílskúr og hesthús.

Einbýlishús í Kjósarsýslu

Fasteignasalan Valhöll er með 292 fermetra einbýlishús á tveimur hæðum í Kjósarsýslu til sölu.

Komið er inn í flísalagða forstofu. Gestasnyrtning er flísalögð með nuddsturtu og baði. Opíð herbergi sem getur verið sjónvarpsherbergi. Stofa er flísalögð og viður í loftum. Sólskáli er flísalagður og þaðan er gengið út á timburverönd. Eldhús

er með góðri innréttingu, borðkróki og flísum á gólfi. Inn af eldhúsi er þvottahús með útgangi.

Á efri hæð er gott hol. Baðherbergi er með stóru hornbaðkari. Svefnherbergi eru þrjú og eru öll parketlögð. Inn af hjónaherbergi er gott fataherbergi.

Bílskúr er rúmgóður með góðri lofthæð og risi. Við húsið er 55 fermetra hesthús. Húsin eru á 2,3 hektara eignarlandi í Kjósarsýslu.

RE/MAX®

Viltu vita hvers virði eignin þín er í dag?
Pantaðu frítt söliverðmat án skuldbindinga.



Hringdu núna
699 5008

Hannes Steindórsson
Sölufulltrúi
hannes@remax.is
Sími: 699 5008

VALHÖLL

FASTEIGNASALA

Síðumúla 27 - Sími 588 4477 - Fax 588 4479

BÆJARGIL 96 GARÐABÆ



Möguleiki að taka 2-3 íbúðir uppi kaupverð. Í einkasölu mjög fallegt 234,7 fm einbýlis á 2 hæðum með flottum 28,3 fm bílskúr í lokuðum botnlanga. Sérlega fallegt og vel skipulagt hús með 5 góðum svefnherbergjum. Góðu sjónvarpsholi, tveimur baðherbergjum. Innangengt í vandaðann bílskúr. Vandað parket á flestum gólum. gangi, Gott hellulagt. bílaaplan og góður garður.

Allar nánari upplýsingar veitir Bárður Tryggvason í 8965221.

Ingólfur Gissurarson lgf.
Valhöll fasteignasala • Síðumúla 27 • Sími:588-4477.

FASTEIGNASALAN

Grensásvegi 13

Árni Stefánsson, viðskiptafræðingur og löggiltur fasteignasali.

570 4800

GIMLI GIMLI



TRÖLLAKÓR - M/STÆÐI Í BÍLAGEYMSLU
Vorur að fá í sölu mjög fallega 3ja herbergja íbúð á 4. hæð í lyftuhúsi. 2 góð svefnherbergi með skápum. Flísalagt baðherbergi. Eldhús með fallegri innréttingu. Rúmgóð stofa þaðan sem útgengt er á flísalagðar svalir. Íbúðin er laus nú þegar, sölumenn sýna. Áhv. hagst. lán ca. 18,3 millj. Verð 22,9 millj.



LJÓSHEIMAR - 2JA HERBERGJA
Vorur að fá í sölu góða 2ja herbergja íbúð á 5. hæð í lyftuhúsi. Nýleg innrétting í eldhúsi. Góð stofa þaðan sem útgengt er á svalir með útsýni. Herbergi með góðum skápum. Áhv. ÍLS lán kr. 8 millj. Verð 14,7 millj.



GRANDAVEGUR - 2JA HERBERGJA
Mjög falleg og vel skipulögð 2ja herbergja íbúð á 1. hæð/jarðhæð í litlu fjölbýlishúsi. Nýleg innrétting í eldhúsi. Góðir skápar í svefnherbergi. Stofa þaðan sem útgengt er á hellulagða verönd og í garð. Verð 18,5 millj.

Traust þjónusta í yfir 30 ár

STÆRSTI HÚSNÆÐISVEFUR LANDSINS

Fasteignir.is er stærsti og itarlegasti húsnæðisvefur á Íslandi.

- Eini vefurinn með allar sölueignir á skrá
- Fjölbreyttar upplýsingar í boði fyrir kaupendur og seljendur
- Góð ráð og aðstoð við leigu á íbúð.

Þú finnur draumaeignina þína á fasteignir.is.

Ótrúlegt úrval íbúða til sölu eða leigu!



SUMARTILBOÐ

Á GESTAHÚSUM OG GARÐHÚSUM

www.volundarhus.is



Lækkað verð

Úrvals pallaefni og undirstöður á sumartilboði. Sjá nánar á heimasíðu:

www.volundarhus.is



70 mm bjálki / Tvöföld nótn

SUMARTILBOÐ - GESTAHÚS 25 m²

kr. 1.599.000,- án fylgihluta
kr. 1.859.000,- með fylgihlutum og byggingarnefndar teiknasetti.

völundarhus.is

Vel valið fyrir húsið þitt

VH ehf · Njarðarbraut 11 · 260 Reykjanesbæ · Sími 864-2400 · Sími í verslun 527-2400

Frí heimsending á **GARÐHÚSUM** á allar þjónustustöðvar Flytjanda

40 % afsláttur af heimsendingu á **GESTAHÚSUM** á allar þjónustustöðvar Flytjanda



28 mm bjálki

TILBOÐ - BARNAHÚS 2,1m²

kr. 139.900,- án fylgihluta
kr. 159.900,- m/fylgihlutum



34 mm bjálki / Tvöföld nótn

TILBOÐ - GARÐHÚS 8,5m²

kr. 359.000,- án/fylgihluta
kr. 389.900,- m/fylgihlutum

Staðgreiðsla

VISA Lán

Til sölu

101 Reykjavík
Barnafataverslun við Laugarveginn.

Stærð: 100 fm
Fjöldi herbergja: 2
Byggingarár: 1986
Brunabótamat: 0

RE/MAX
Bær



Verð: 3.900.000

Barnafataverslun við Laugarveginn í Reykjavík til sölu.
Gott tækifæri fyrir þá sem vilja vinna sjálfstætt.

Allar nánari upplýsingar veitir Guðbergur Guðbergsson löggiltur fasteignasali s 893 6001
beggi@remax.is

Guðbergur
Lögg. fasteignasali
8936001
beggi@remax.is



TVÖ EINSTÖK

FJÁRFESTINGARTÆKIFÆRI

ÖNNUR EIGNIN er staðsett á hinum rómaða stað Eyrarbakka í nálægð við hið margverðlaunaða smákrímmahótel Litla Hraun, þessi eign gæti hentað mörgum úr hinni svokölluðu útrásarelitu þar sem örstutt er í heimsókn á hótelið góða og jafnvel möguleiki á sendingu sykursætra fingurkossa af svölum eignarinnar yfir í klefann. Eignin er einnig hönnuð árið 2007 og ber þess greinileg merki að litla minnimáttarkend var að finna í hönnuðunum og hvað þá eigandanumeignin er alls 287 m², kjallari, hæð og gott ris með glæsilegu útsýni til sjávar og sveita, vel er vandað til hússins og staðsetning þess er einstök. Húsið er innréttað að hluta og skilast fullbúið að utan. Margir nýtingarmöguleikar. Verð aðeins 39 m, möguleiki á allt að 90% láni á góðum kjörum.

HIN EIGNIN er engu síðri, staðsett á gagnkvæmu horni landsins, Vopnafirði og er í sögufrægu húsi þar, hún er reyndar einsoð margur maðurinn tvöföld í roðinu, þ.e. tvær íbúðir á einu verði.....alls 152 m² á tveimur hæðum. Þetta er frekar látlaus eign, ber vott um nægjusemi og aðhaldsemi, eignin er í útleigu að hluta, til félagsamtaka.....útsýni stórbrotið og ýmsir atvinnumöguleikar, gæti verið hentugur kostur ef menn vilja láta fara lítið fyrir sér. Verð aðeins 15 m og möguleiki á 90% láni.

Uppl um eigirnar eru veittar í síma 7735901
eða á email: bjuga70@gmail.com

Hringdu í síma

512 50 60

ef blaðið berst ekki



VÍSIR.IS

"...ég sá það á vísi"

GRÍPTU TÆKIFÆRIÐ

NÚ ER HÆGT AÐ FÁ
100%
ENDURGREIÐSLU
Á VIRÐISAUKASKATTI
AF KEYPTRI VINNU!

Kynntu þér málið á
ALLIRVINNA.IS



FASTEIGNA-MARKAÐURINN

ÓÐINGGÖTU 4

SÍMI 570 4500, OPIÐ VIRKA DAGA KL. 9-17.
Netfang: fastmark@fastmark.is - www.fastmark.is
Jón Guðmundsson, lögg.fasteignasali. Guðmundur Th. Jónsson, lögg.fasteignasali.

Sumarbústaður óskast

Nýlegur, vandaður sumarbústaður óskast í grónu sumarbústaðahverfi, við vatn og með útsýni í um 1 klst. fjarlægð frá Reykjavík, t.d. við Skorradalsvatn, Laugarvatn eða í Grímsnesi.



Kaldalind-Kópavogi
Glæsilegt 223,0 fm. einbýlishús á tveimur hæðum með innb. 26,6 fm bílskúr. Stórar stofur með útgangi á svalir til vesturs og norðurs. Þrjú stór svefnherbergi. Eldhús með vönduðum innréttingum og góðri borðaðstöðu. Aukin lofthæð er í húsinu og innfeld lýsing er í loftum. Harðviðir eru í gluggum og útihurðum. Falleg ræktuð lóð með miklum veröndum og grjóthledslum. Vel staðsett eign á góðum útsýnisstað. **Verð 69,0 millj.**

Vesturbær - einbýlishús
Fallegt og afar vel skipulagt 238,1 fm einbýlishús á tveimur hæðum auk 29,0 fm sérstæðs bílskúrs. Gólfíðir gluggar eru á stórum hluta neðri hæðar og er því húsið mjög bjart og skemmtilegt. Stórar stofur með arni. Eldhús með borðaðstöðu í alrými. Sjónvarpshol með ofanbirto og arni. Fjögur svefnherbergi, en teikningar bjóða upp á fleiri. Fataherbergi innaf hjónaherbergi. Harðviðir eru í gluggum og útihurðum. Tvennar svalir og falleg ræktuð lóð með verönd til suðurs. **Nánari upplýsingar veittar á skrifstofu.**



Suðurhús.
Mjög fallegt og mikið endurnýjað 240,0 fm einbýlishús með innb. tvöl. Bílskúr. Húsið hefur verið mikið endurnýjað á undanförunum árum m.a. nýleg sérsníðuð eikarinnrétting og vönduð nýleg tæki í eldhúsi og ný gólfefni að hluta. Rúmgott hol/sjónvarpshol, björt stofa/borðstofa með arni og þrjú svefnherbergi. Húsið viðgert og málað að utan árið 2009. **Nánari uppl. á skrifstofu.**



Fáfnisnes
Nýlegt og vandað 199,7 fm einbýlishús á einni hæð á þessum eftirsóttasta stað í Skeifafirðum. Eignin er innréttuð á vandaðan og smekklegan hátt og skiptist m.a. í samliggjandi flisalagða stofu með arni og borðstofu, alrými, eldhús, sjónvarpsherbergi, 4 herbergi og rúmgott og vandað baðherbergi. Húsið stendur á 682,0 fm grönni og ræktaðri eignarlóð með miklum veröndum og skjólveggjum. Hiti í innkeyrslu og stéttum framan við hús. **Verð 89,0 millj.**



Álfhólsvegur-Kópavogi.
Mjög fallegt og vel skipulagt 186,8 fm parhús að meðt. 27,8 fm bílskúr á góðum útsýnisstað í Kópavogi. Eignin skiptist m.a. í hol/borðstofu, eldhús, stóra stofu með arni og mikilli lofthæð, sjónvarpsstofu með útg. á stórar svalir, 4 herbergi og baðherbergi. Falleg ræktuð lóð. Tvö sér bilastæði á lóð auk innkeyrslu fyrir bílskúr. **Verð 45,7 millj.**



Blikanes-Garðabæ
Glæsilegt 265,0 fm einbýlishús á einni og hálfri hæð með innb. einföldum bílskúr á þessum eftirsóttasta stað á sunnanverðu Arnarnesinu. Húsið var mikið endurnýjað árið 2005 á vandaðan og smekklegan hátt og skiptist m.a. í samliggjandi bjartar stofur, 4 svefnherbergi, stórt eldhús með miklum hvítum sprautulökkuum innréttingum og 2 baðherbergi. Hús að utan endurnýjað. Falleg ræktuð lóð sem hefur verið mikið endurnýjuð m.a. hellulögn og lýsing. Stór ný verönd með heitum potti.



Seilugrandi. 4ra herb.
Góð 87,0 fm 4ra herb. endaíbúð með sérinngangi af svölum og sér stæði í bilageymslu í fjölbýlishúsi í vesturbænum. Stofa með útgangi á svalir til suðurs. Þvottaástaða á baðherbergi. Eldhús með hvíttuðum innréttingum og góðri borðaðstöðu. Tvö svefnherbergi með fataskápum auk lítils herbergis innaf stofu. **Nánari uppl. á skrifstofu.**



Laugavegur. 2ja herb.
64,8 fm íbúð á 2. hæð að meðt. 7,9 fm sér geymslu. Íbúðin skiptist í forstofu/gang, opið eldhús með nýlegum innréttingum og útgangi á suðursvalir, bjarta stofu, 1 svefnherbergi og baðherbergi með sturtuklefa. Mikil lofthæð. Búid er að endurnýja m.a. gler, rafagnir, gólfefni, baðherbergi og eldhús. **Verð 19,9 millj.**



Framnesvegur
SKIPTI Á SÉRHÆÐ Í PÓSTNÚMÉRUM 101 OG 107 KOMA TIL GREINA. Falleg og mikið endurnýjuð 125,0 fm íbúð á 3. hæð að meðt. 11,0 fm. sér geymslu í góðu steinhúsi í gamla vesturbænum. Stórar samliggjandi stofur með útsýni til sjávar. Stórt eldhús með nýlegum innréttingum og góðri borðaðstöðu. Nýlega endurnýjað baðherbergi. Tvö svefnherbergi og er útgangur á suðursvalir úr öðru herberginu. **Verð 32,9 millj.**



Bergstaðastræti. 3ja herb.
Falleg 78,1 fm 3ja herb. íbúð í þingholtiunum. Íbúðin skiptist í anddyri, rúmgott hol, 2 herbergi, bjarta stofu, geymslu, eldhús og baðherbergi. Útgangur á suðursvalir úr öðru herberginu. Nýlegt gler í gluggum. Snyrtileg eign þar sem fermetrarnir eru vel nýttir. **Verð 21,9 millj.**



Maríubakki. 4ra herb.
4ra herb. 97,6 fm vel skipulögð íbúð á 1. hæð auk 21,4 fm sér geymslu í kjallara. Stórar svalir til suðurs. Þvottaherbergi innan íbúðar. Rúmgott eldhús með ljósum viðarinnréttingum. Rúmgott og björt stofa. **Verð 21,5 millj.**



Bjarkargata. Einbýlishús.
77,9 fm einbýlishús á þessum frábæra stað við Reykjavíkurtjörn. Húsið er nánast algjöflega endurnýjað á vandaðan og smekklegan hátt. Fataskápar ná allir upp í loft. Vönduð tæki í eldhúsi og Vola blöndunartæki í baðherbergi. Rúmgott stofa auk sjónvarpsstofu. Hellulögd verönd fyrir framan hús. **Verð 34,9 millj.**



Gvendargeisli. 4ra herb.
138,3 fm glæsileg íbúð með sérinngangi auk um 10 fm yfirbyggðra opnanlegra svala og sér stæði í bilageymslu í nýlegu fjölbýli. Rúmgott og björt stofa, eldhús með fallegum eikarinnréttingum og góðri borðaðstöðu, 3 svefnherb. auk sjónvarpsherbergis og flisalagð baðherbergi. Hús að utan og sameign til fyrirmyndar. **Verð 32,9 millj.**



Safamýri. 2ja herb.
59,3 fm 2ja herb. íbúð á 4. hæð með stórum suðvestursvölum. Íbúðin skiptist í hol, rúmgóða stofu, opið eldhús við hol, 1 svefnherbergi og baðherbergi. **Laus til afhendingar strax. Verð 15,3 millj.**



Sóleyjarími. 3ja herb.
Afar falleg og vönduð 99,5 fm 3ja herb. íbúð á 3. hæð fyrir 50 ára og eldri í góðu lyftuhúsi. Sérinngangur af svölum. Opið eldhús með eikarinnréttingum. Rúmgott og björt stofa með útgangi á stórar flisalagðar svalir til suðurs með útsýni yfir borgina til vesturs og austurs. Sér stæði í bilageymslu og sér geymsla í kj. **Verð 22,9 millj.**



Barónsstígur. 4ra herb.
Góð 4ra herb. 92,0 fm íbúð á 2. hæð í góðu steinhúsi í miðborginni. Íbúðin er mikið endurnýjuð m.a. eldhús, baðherbergi og gólfefni að hluta. Samliggjandi stofur, opið eldhús, 2 rúmgóð herbergi auk herbergis við inngang íbúðar. Sér geymsla í kj. **Laus fljótlega. Verð 26,5 millj.**



Hverfisgata. 4ra herb.
Vel skipulögð 87,7 fm 4ra herb. íbúð á 3. hæð auk sér geymslu í kjallara í góðu steinhúsi. Íbúðin er mikið endurnýjuð m.a. gólfefni, innréttingar og hurðir og skiptist í hol, samliggjandi bjartar stofur, eldhús með fallegri innréttingu, 2 herbergi og flisalagð baðherbergi. **Ahv. lán við íbúðal.sj. kr. 21,1 m illj. Verð 21,9 millj.**



Skúlagata- 2ja herb. útsýnisíbúð
Falleg og vel skipulögð 63,6 fm útsýnisíbúð með sér stæði í bilageymslu fyrir 60 ára og eldri. Yfirbyggðar opnanlegar svalir til vesturs. Griðarlegt útsýni til vesturs yfir borgina og að Snefellsjökk. Þvottaherb./geymsla innan íbúðar. **Verð 21,3 millj.**



Öldugata. 2ja herb.
Mikið endurnýjuð 48,9 fm 2ja herb. íbúð í kjallara með sérinngangi. Íbúðin skiptist í stofu/eldhús, 1 svefnherbergi og baðherbergi með sturtu og þvottaástöðu. Geymsla við inngang. **Verð 14,0 millj.**



Háaleitisbraut. 4ra herb.
Falleg 88,3 fm 4ra herb. íbúð auk sér geymslu í kj. Stofa með útgengi á svalir til suðurs, 3 herbergi og eldhús með góðri borðaðstöðu og útg. á svalir. Húsið var tekið í gegn að utan fyrir nokkrum árum sem og sameign. Nýlegt gler í gluggum íbúðarinnar. **Verð 21,5 millj.**



Hulduland. 2ja herb.
Endurnýjuð 47,8 fm. íbúð á jörðhæð í Fossvoginum að meðt. 4,6 fm sér geymslu. Íbúðin skiptist í opið rými, bjarta stofu með stórum glugga í suður, opið eldhús, 1 herb. og baðherbergi. Stutt í alla helstu þjónustu og skóla. ** Laus strax. Verð 12,9 millj-**

