



Óskum eftir fleiri eignum á söluskrá!

Erum allir mættir aftur eftir sumsrfrí og klárir í slaginn. Þjóðum góða þjónustu og vandaða vinnu hvort sem er verðmöt, aðstoð við kaup eða sölu fasteigna. Hringdu núna og skráðu eign þín í sölu hjá okkur.

Sími 530 6500
heimili@heimili.is

Bogi Pétursson lögg. fasteignasali
Finnbogi Hilmarsson lögg. fasteignasali
Andri Sigurðsson lögg. leigumiðlari

Erum með fjölda eigna á skrá þar sem fólk er tilbúið að skoða ýmis skipti.

Hafðu samband við okkur og kannaðu möguleika á eign í makaskiptum. Þú gætir verið komin í hentugri eign áður en þú veist af.

Á Heimili fasteignasölu starfa eingöngu öflugir löggiltir fasteignasalar, með áratuga reynslu í fasteignasölu, sem eru tilbúnir að vinna fyrir **PIG!** Við leggjum áherslu á vönduð og traust vinnubrögð með hagsmunum þína að leiðarljósi.



heimili
FASTEIGNASALA



OPIÐ HÚS Í DAG BOLLAGARÐAR 8, SELTJ.NESI



Sýnum í dag þetta glæsilega einlyfta steinsteypta einbýlishús.

Húsið er alls 224 fm og þar af 50,5 fm tvöfaldur bílskúr. Skipulag hússins er einstakt, stórar stofur, aðalbadherbergi og gesta wc., sjónvarpshol og þvottahús. Tvær svefnhergisálmur, annarsvegar með tveimur barnaherbergjum og hjónaherbergi og hinsvegar með tveimur barnaherbergjum og því eru alls 5 svefnherbergi í húsinu. Úr stofunni og sjónvarpsholinu er útgengt í glæsilegan suðurgarð (verðlaunagarður) með stórrri verönd, skjólveggjum og fallegum hlöðnum stéttum.

Hellulagt bílastæði við húsið með hitalögnum undir. Húsið hefur fengið gott viðhald utan sem innan. **Ólafur B Blöndal, lgf. sýnir húsið í dag milli kl. 18 og 19**



Allar nánari upplýsingar veitir Ólafur B Blöndal lgf. Gsm. 6-900-811

Fagurt útsýni til sjávar

Eignamiðlun hefur til sölu glæsilega þriggja herbergja íbúð á Löngulínu í Garðabæ.

Íbúðin er 147,6 fm að stærð á annarri hæð í lyftuhúsi ásamt stæði í bílageymslu. Tvennar svalir eru í íbúðinni og úr henni er einstakt útsýni til sjávar. Íbúðin skiptist í hol, rúmgóða stofu, tvö svefnherbergi, eldhús, badherbergi og þvottahús.

Komið er inn í rúmgott hol með fataskáp. Þvottahús er með flísum á gólfi og badherbergið er rúmgott og allt flísalagt. Hjónaherbergið er rúmgott og með stórum fataskáp og fallegu útsýni. Í svefnherberginu er fataskápur.

Stofan, borðstofan og eldhúsið mynda eitt stórt opið rými sem samtals um 65 fm og er með miklum útsýnisgluggum og tvennum svölum. Eldhúsinnréttingin er sérsmiðuð, háglans hvít með granít vinnuborðum, einnig er stór og mikil eldunareyja. Innbyggður vínkælir er í eldhúsinu og innfeldt uppþvottavél. Gert er ráð fyrir tvöföldum ísskáp í innréttingunni.

Stórt og rúmgott stæði í bílageymslu ásamt sérgeymslu í kjall-



Eldhúsinnréttingin er sérsmiðuð.



Íbúðin er á annarri hæð í lyftuhúsi í Garðabæ.

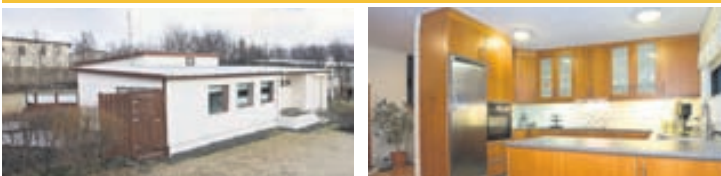
Fasteignasala Mosfellsbæjar
Einar Páll Kjærnested lögg. fasteignasali. einar@fastmos.is
KJARNA - ÞVERHOLT 2 • 270 MOSFELLSBÆ • SÍMI: 586 8080 • FAX: 586 8081
WWW.FASTMOS.IS

Rúgakur 1 - 210 Garðabær



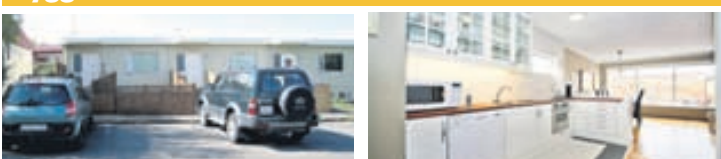
Rúmgóð og glæsileg 3ja herbergja endaiðbúð á 2. hæð með fallegu útsýni í 2ja hæða lyftuhúsi ásamt stæði í bílageymslu við Rúgakur 1 í Garðabæ. Glæsilegar innréttingar og falleg gólfefni. Glæsilegt útsýni! **Eignin er laus til afhendingar strax.** Áhvilandi er ca. 22,3 m. með 4,9% vöxtum. **V. 38,9 m.** 4975

Skólabraut - 270 Mosfellsbær



160,9 m2 einbýlishús með bílskúr á fallegum stað við Skólabraut. Frábær staðsetning! Stutt í skóla og alla þjónustu. Stór lóð með timburverönd og fallegu útsýni. **Lækkað verð V. 36,9 m.4821**

Byggðarholt 3A - 270 Mosfellsbær



Mikið endurbætt og vel nýtt 131,5 fm endarahús á tveimur hæðum í mjög skemmtilegu hverfi í Mosfellsbæ. Á aðalhæð er eldhús, stórfasta, forstofa og hjónaherbergi. Á neðri hæð eru 2-3 rúmgóð herbergi, badherbergi m/kari og sturtu og hol. Úr stofu er gengið út á stóra afgirta timburverönd í suðvestur. Topp staður, stutt í Varmáskólasvæðið sem og í miðbæ Mos. **V. 29,9 m.** 3464



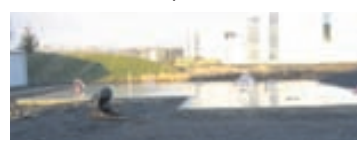
Súluhöfði - 270 Mosfellsbær
Sérlega glæsileg 94,1 m2 neðri sérhæð - jarðhæð, í mjög snyrtilegu og flottu tvíbýlishúsi. Tvö góð svefnherbergi, stofa, borðstofa, gott eldhús, badherbergi m/sturtu og þvottahús/geymsla. Mjög stórt hellulagt bílastæði fyrir tvo bíla, góð verönd og afgirt timburverönd með skjólgrindum. Topp eign á besta stað. **V. 24,9 m.** 3478



Þverholt - 270 Mosfellsbær
Falleg 57,7 m2, 2ja herb. íbúð á jarðhæð (ósamþykkt) með sérinn. Íbúðin skiptist í forstofuhol, stofu, eldhús, svefnh. og geymslu. Eignin er miðsvæðis í Mosfellsbæ, stutt er í alla þjónustu, verslanir og leikskóla. **Eignin er laus til afhendingar strax! V. 10,8 m.** 4979



Urðarholt - 270 Mosfellsbær
Rúmgóð 91 m2, 3ja herbergja íbúð á jarðhæð ásamt 22,3 m2 bílskúr. Íbúðin skiptist í forstofuhol, tvö svefnherbergi, baðh., eldhús og stofu. Bílskúrinn er 22,3 m2. sérgeymsla á sömu hæð, ásamt hlutdeild í sam. þvottahúsi. **V. 21,5 m.** 4963



Leirvogstunga - 270 Mosfellsbær
437 m2 einbýlishúsálóð ásamt steyptri plötu og teikningum af 199,2 m2 einbýlishúsi á einni hæð + ris. Skv. teikningum er gert ráð fyrir húsi sem er að mestu á einni hæð. **V. 9,0 m** 5331



Lækjarmelur - 116 Reykjavík
Ný 125 til 135 m2 iðnarðarbil/geymslur með millilofti við Lækjarmel 8 í Reykjavík. Ca. 100 m2 vinnusalur með vélslipuðu gólfi og ca. 30 m2 milliloft með stálstiga og stálhandriði. Bilið er með góðri innkeyrsluhurð, mikil lofthæð og þriggja fasa rafmagn. Snyrting með salerni og handlaug er í rýminu auk skoolvaski. **Verð frá 12 til 12,3 m.**



Fellsmúli - 108 Reykjavík
Rúmgóð 104,4 m2, 4ra herbergja íbúð á annarri hæð við Fellsmúla 20 í Reykjavík. Íbúðin skiptist í forstofuhol, þrjú svefnherbergi, badherbergi, eldhús, stofu og borðstofu. Íbúðinni fylgir 4,5 m2 sér geymsla. **Eignin er laus til afhendingar strax! V. 19,5 m** 4948



Háteigsvegur 42 - 105 Reykjavík
Björt og skemmtileg 86,9 m2, 3ja herbergja kjallaraíbúð við Háteigsveg í Reykjavík. Eignin skiptist í forstofu, hol, eldhús, geymslu, badherbergi, svefnherbergi og tvær samliggjandi stofur (hægt er að nota aðra stofuna sem herbergi) Áhvilandi eru ca. 18,5 milljónir hjá íbúðalánasjóð sem mögulegt er að yfirtaka. **Eignin er laus til afhendingar strax! V. 19,6 m.** 4980



Eskihlíð - 105 Reykjavík
86,6 m2 4ra herbergja íbúð ásamt 6,2 m2 geymsluskúr við Eskihlíð 13 í Reykjavík. Íbúðin skiptist í forstofu, badherbergi, eldhús, tvö svefnherbergi, tvær samliggjandi stofur. Einni fylgir geymsluskúr á lóð auk hlutdeildar í sameiginlegu þvottahúsi og geymslu í kjallara. **Eignin er laus til afhendingar strax! V. 18,9 m.** 4919

Laxatunga 122 - 270 Mosfellsbær



Fallegt raðhús á einni hæð. Húsið skiptist skv. teikningu í forstofu, 2 svefnherb., badherb., eldh., þvottah., geymslu, stofu og borðstofu. Húsin eru fullbúnar að utan, einangruð og tilbúnar undir innvegg. Hiti í gólfum. Fallegt hús á mjög góðu verði. Áhv. eru ca. 17,8 millj. kr. ÍLS lán. Möguleiki á allt að 90% fjármögnun. **V. 20,6 m.** 4696



Stakfell

Grunnur að góðu lífi

Fasteignasala • Íbúðarhúsnæði • Skúlatún 2 • 105 Rvk

535_1000

Þorlákur C. Einarsson
lögg. fasteignasali
www.stakfell.is

Aðalheiður Karlsdóttir
lögg. fasteignasali



Langalína - 3ja, 4ra herb. og penthouse
Erum með í sölu íbúðir við Löngulínu í Garðabæ. Um er að ræða stórglæsilegar íbúðir í góðum staði í sjálandinu. Allar íbúðirnar eru með staði í bílagæmslu. Sölumenn sýna íbúðirnar. **Nánari upplýsingar á skrifstofu.**



Norðurbakki - Penthouse
121 fm penthouse íbúð við Norðurbakkam í Hafnarfyrði. Glæsileg íbúð með 29 fm svölum. Sér geymsla og staði í bílagæmslu. LAUS STRAX. **Verð 39,5 millj. Opíð hús mánudaginn 16. ágúst milli 19:30 - 20:00**

SÖLUMENN SÝNA ALLAR EIGNIR.



Hálsasel - Einbýlishús
317,4 fm reisulegt einbýlishús með aukaíbúð á jarðhæð og innb. 26 fm bílskúr. Húsið er mjög fallegt sem og lóðin og allt umhverfi. Heitur pottur. Húsið er vel staðsett, innst í lokuðum botnlanga í fjölskylduvænu hverfi. **Verð 55 millj. Laus strax!**



Klettakór - útsýni
4 herbergja 175,5 fm íbúð. Íbúðin er á tveimur hæðum og skiptist í neðri hæð með 2 svefnh., baði, þvottahúsi og geymslu og efri hæð með 1 svefnh., baði, eldhúsi og stofu. Glæsileg íbúð með sérinnangang og verönd.



Barðavogur - einbýli
Mikið endurnýjað 309 fm einbýli við röleg götu. Í dag er eignin nýtt sem 3 íbúðir. Hagstæð lán geta fylgt.



Bæjargil - Einbýlishús
207 fm reisulegt einbýli á tveimur hæðum ásamt innbyggðum bílskúr. Húsið er mjög fallegt sem og lóðin og allt umhverfi. Húsið er vel staðsett, á rölegum og góðum staði í Garðabænum. **Verð 65 millj.**



Leiðhamrar-Parhús-Útsýni
201 fm tvílyft parhús ásamt 42,0 fm bílskúr á þessum vinsæla staði í Grafarvoginum. Húsið stendur við óbyggð svæði. Eignin skiptist í andyri, hol, eldhús, 4 herb., 2 baðh. og þvottah. Til suðvesturs er fallega ræktuð lóð.



Barðastaðir - penthouse
154 fm íbúð á elstu tveimur hæðum í 7 hæða lyftuhúsi ásamt staði í bílagæmslu. Íbúðina er öll mjög snyrtileg. Glæsilegt útsýni er úr íbúðinni. **Verð 33 millj.**



Rauðavað - 4ra herb.
17 fm 4ra herbergja íbúð 3. hæð í fjölbýli ásamt staði í bílagæmslu. Aaðveld kaup. **Verð 31 millj.**



Grundastigur - 3ja herb.
89 fm afar skemmtileg 3ja herb. íbúð sem öll hefur verið endurnýjuð meira og minna. Laus fljótlega. **Verð 27,9 millj.**



Eskihlið - 4ra herb
87,7 fm 4ra íbúð í 2. hæð með sérinnangang. Þvottahús og geymsla á jarðhæð. Suðursvalir. Björt og góð íbúð. **Verð 23,9 millj.**



Álfheimar - 2ja herb.
62 fm íbúð á jarðhæð. Parket á gólf. Góðar suðurvalir með þremur þrepum niður í garð. Eldhúsið með ljósi innréttingu. Bað flisalagt. **Lækkað verð 14,9 millj.**



Akurhvarf - 4ra herb.
126 fm 4ra herbergja íbúð ásamt staði í bílskúr við Akurhvarf í Kópavogi. Eignin skiptist í forstofu, tvö barnaherbergi, hjónaherbergi, rúmgóða stofu, eldhús og baðherbergi. **Verð 28,9 millj.**



Vatnsendablettur - einbýli
295,4 fm reisulegt einbýli á tveimur hæðum með innbyggðum 45 fm bílskúr. Fullbúðhús með fullkomnu öryggiskerfi, hátalarakeri og stjórnerkerfi. Skipti möguleg á minni eign. **Verð 88,9 millj.**



Lynghagi - 2ja herb.
56 fm íbúð í Reykjavík. Snyrtileg íbúð. Rúmgott svefnherbergi, stofa og eldhús. **Verð 19,9 millj.**



Selvogsgrunnur - 3ja herb.
93,5 m² íbúð á fyrstu hæð í þriggja hæða steinhúsi. Samrígðandi stofur. Sandblásið gler er á milli stofanna og hólans. Suðursvalir. Staði fylgir íbúð. Áhvilandi ca. 22,7 millj. **Verð 23,2 millj.**



Framnesvegur - 3ja herb.
53,2 fm íbúð í hjarta Reykjavíkur. Íbúðin er toluvert endurnýjuð, t.d. innrétting í eldhúsi o.fl. Rúmgóð stofa og svefnherbergi. **Áhvilandi hagstæð lán.**



Ásakór - 4ra herb.
171,1 fm glæsibúð á 4. hæð í lyftuhúsi. Íbúðin skiptist í forstofu, sjómvarpshól, 3 svefnh., þvottahús, eldhús, stofu og bað. Innrétting úr eik. Náttúrustein og hvíttáðir eikarplankar á gólf.



Reynimelur - 3ja herbergja m/bílskúr
Mikið endurnýjaða 86,9 fermetra 3ja herbergja íbúð ásamt 33,6 fermetra bílskúr við Reynimel í Reykjavík. Íbúðin skiptist í forstofugang, barnaherbergi, hjónaherbergi, stofu, eldhús, baðherbergi, ásamt sérgæmslu í sameign og sameiginlegu þvottahúsi, bílskúr.



Lækjasmári - 7 herb
288,7 fm hæð/endaíbúð, þar af 26 fm staði í bílagæmslu. Um er að ræða 7 herb. snyrtilega eign. Öll gólfefni eru vönduð. Allar innréttingar eru sérsmíðaðar og með granit borðplötum. Sér innangangur og sér bílastæði við húsið.



Hraunbær - 5 herb+ bílskúr
114 fm íbúð á jarðhæð (1. hæð). Íbúðin skiptist í 4 svefnh., stofu, eldhús, baði og þvottah. Laus strax. **Verð 21,9 millj.**



Mánatún - 3ja herb
102,4 fm falleg 3ja herbergja íbúð á 1. hæð, með verönd. Sér þvottahús og geymsla innan íbúðar. Húsið er ákkaft að utan, byggt árið 2002. **Verð 27,5 millj.**



Gullsmári - Útsýnisíbúð á 7. hæð.
Glæsileg og björt penthouse íbúð með vorum pakkluggum. Tvernar svalir. Möguleg að yfirtaka hagstæð lán. Laus strax. **Verð 26,9 millj.**



Arnarsmári - 4ra herb.
Góð 4ra herbergja íbúð við Arnarsmáram í Kópavogi. Parket og flísar á gólfum. **Verð. 23 millj.**



Fossagata - Hæð
72,7 fm auk 23 fm kjallara. Eldhús, borðstola/stofa samf. og svalahúðir sem báðar opnast út í garð. Snyrtling og 2 góð svefnh. Glaggar og lagrir hafa verið endurnýjaðir.



Hringbraut - 3ja herb
95,2 fm íbúð á 5. hæð. Snyrtileg íbúð með parketi á gólf. Auka herbergi með aðgangi að salerni er í risi. Geymsla og sameign. Þvottahús í kjallara. **Verð 21,9 millj.**



Safamýri - Efri sérhæð
162 fm sérhæð í þrjú í 105, Reykjavík. Bílskúr. Búð er að taka eignina alla glæsilega í gegn að utan sem og innan. Verðlaunagráður 2007. **Tilboð óskast**



FASTEIGNA- MARKAÐURINN

ÓÐINGGÖTU 4

SÍMI 570 4500, OPIÐ VIRKA DAGA KL. 9-17.

Netfang: fastmark@fastmark.is - www.fastmark.is

Jón Guðmundsson, sölustj. og lögg. fast.sali. Guðmundur Th. Jónsson, lögg. fast.sali.

RÁÐHÚS/ PARHÚS ÓSKAST Í GARÐABÆ Í SKIPTUM FYRIR GÓÐA 3JA HERB. ÍBÚÐ Í SJÁLANDI MEÐ STÆÐI Í BÍLGEYMSLU.

Kaldalind – Kópavogi



Glæsilegt 223,0 fm. einbýlishús á tveimur hæðum með innb. 26,6 fm bílskúr. Stórar stofur með útgangi á svalir til vesturs og norðurs. Þrjú stór svefnherbergi. Eldhús með vönduðum innréttingum og góðri borðaðstöðu. Aukin lofthæð er í húsinu og innfeld lýsing er í loftum. Harðviðir eru í gluggum og úthurðum. **Falleg ræktuð lóð með miklum veröndum og grjóthleðslum. Vel staðsett eign á góðum útsýnisstað. Verð 69,0 millj.**

Tjarnarstígur – Seltjarnarnesi



Glæsilegt 218 fm. einbýlishús á tveimur hæðum á eignarlóð, sjávarlóð á sunnanverðu Seltjarnarnesi. Húsið er teiknað af Hauki Viktorssyni arkitekt, steinsteypt og efri hæð klædd svartri skífu. Mikil lofthæð á efri hæð. Stórar flisalagðar suðursvalir með útsýni yfir fjöllin í suðri, Skerjafjörð, Álftanes og Reykjanes allt vestur á Garðskaga. Stórt bilastaði norðan megin við húsið. Innbyggður bílskúr. **EINSTÖK STAÐSETNING.**



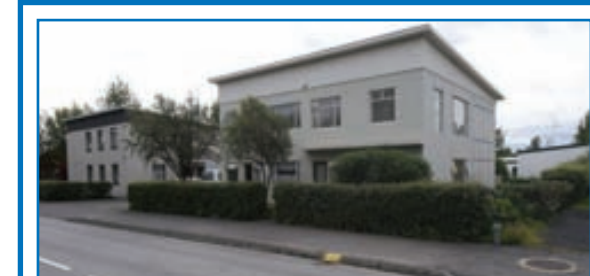
Hagafliót – Garðabæ

Fallegt og vel skipulagt 137,5 fm einbýlishús auk um 18,0 fm sólskála, 45,0 fm bílskúrs og um 7,5 fm sólstofu á þessum eftirsóttu stað. Húsið hefur verið nokkuð endurnýjað og skiptist m.a. í samliggjandi stofur með útgangi í sólskála, eldhús með nýlegum innréttingum, 4 herbergi og baðherbergi. Á baklóð eru stórar hellulagðar – og víðarverandir með skjólveggjum og rúmgóðri geymslu. **Innkeyrsla og stéttar fyrir framan hús eru nýlegar. Verð 52,0 millj.**



Vesturhús.

Afar vandað um 265,0 fm einbýlishús á frábærum útsýnisstað í Grafarvoginum. Á efri hæð eru m.a. glæsilegar stofur með arni og útgangi á vestursvalir, eldhús með innréttingum úr hlýni og 4 herbergi auk fataherbergis. Á neðri hæð er sér íbúð auk rýmis er fylgir efri hæð. **Ræktuð lóð með víðarvernd til suðurs og hellulögðu bilaplani og stéttum. Húsið stendur á einstökum útsýnisstað við opið óbyggt svæði.**



Borgarholtsbraut – Kópavogi. Efri sérhæð

126,3 fm mikið endurnýjuð efri sérhæð auk 25,6 fm bílskúrs. Hæðin skiptist í rúmgott hol, stórt eldhús með nýlegum innréttingum, búr/þvottaherb. innan eldhúsi, samliggjandi bjartar stofur með útsýni til suðurs, 3 svefnherbergi og nýlega endurnýjað baðherbergi. Suðursvalir. Gróin lóð. **Laus strax. Verð 31,9 millj.**



Kaplaskjólsvegur

Mjög falleg 115,5 fm. 4ra herbergja endaíbúð á 4. hæð með tvennum svölum og glæsilegu útsýni í nýlega endurnýjuðu fjöleignarhúsi með lyftu á þessum frábæra stað. Íbúðin skiptist í forstofu, geymslu, stórar stofur, eldhús, stórt baðherbergi og svefnherbergi. **Sameiginlegt gufubað og líkamsmæðingherbergi á 7. Hæð hússins auk sameiginlegs þakgarðs. Laus strax. Verð 29,0 milljónir.**



Gvendargeisli. 4ra herb.

138,3 fm glæsileg íbúð með séringangi auk um 10 fm yfirbyggðra opnanlegra svala og sér staðis í bilageymslu í nýlegu fjölbýli. Rúmgóð og björt stofa, eldhús með fallegum eikarinnréttingum og góðri borðaðstöðu, 3 svefnherb. auk sjónvarpsherbergis og flisalagt baðherbergi. **Hús að utan og sameign til fyrirmyndar. Verð 32,9 millj.**



Stóragarði. Efri sérhæð

Falleg 129,5 fm efri sérhæð auk 25,9 fm bílskúrs. Íbúðin hefur verið mikið endurnýjuð á sl. árum m.a. baðherbergi, innréttingar að stórum hluta, nýr arinn og ofnar og ofnalagnir. Mikil lofthæð í stofum sem eru stórar og bjartar, rúmgóð eldhús og yfirbyggðar svalir út af hjónaherbergi. **Hús nýlega viðgert og málað að utan. Verð 39,5 millj.**



Bergstaðastræti. 3ja herb.

Falleg 78,1 fm 3ja herb. íbúð í Þingholtunum. Íbúðin skiptist í anddyri, rúmgott hol, 2 herbergi, bjarta stofu, geymslu, eldhús og baðherbergi. Útgangur á suðursvalir úr öðru herberginu. Nýlegt gler í gluggum. **Snyrtileg eign þar sem fermetrarir eru vel nýtir. Verð 21,9 millj.**



Strandvegur-Sjálandi Garðabæ. 3ja herb.

Vel skipulögð 77,2 fm 3ja herb. íbúð á jarðhæð með sér verönd og sér staði í bilageymslu. Rúmgóð stofa, eldhús opið við stofu og 2 rúmgóð herbergi. Úr hjónaherbergi er útgangur á verönd með skjólveggjum. **Þvottaherb. innan íbúðar. Verð 21,9 millj. <BL**



Seilugrandi. 4ra herb.

Góð 87,0 fm 4ra herb. endaíbúð með séringangi af svölum og sér staði í bilageymslu í fjölbýlishúsi í vesturbænum. Stofa með útgangi á svalir til suðurs. Þvottaostada á baðherbergi. Eldhús með hvíttuðum innréttingum og góðri borðaðstöðu. **Tvö svefnherbergi með fataskápum auk lítills herbergis innan stofu. Verð 19,9 millj.**



Breiðavík

Mjög björt og falleg 131,0 fm íbúð á 3. hæð auk sér geymslu og 19,2 fm bílskúrs á fallegum stað í Grafarvoginum. Íbúðin skiptist í rúmgott eldhús með útbýgðum gluggum og góðum innréttingum, 2 rúmgóð svefnherbergi, sjónvarpshol og stóra stofu. Eikarparket og flisar eru á gólfum. **Stutt í alla þjónustu. Verð 33,5 milljónir.**



Barónsstígur. 4ra herb.

Góð 4ra herb. 92,0 fm íbúð á 2. hæð í góðu steinhúsi í miðborginni. Íbúðin er mikið endurnýjuð m.a. eldhús, baðherbergi og gólfefni að hluta. Samliggjandi stofur, opið eldhús, 2 rúmgóð herbergi auk herbergis við inngang íbúðar. Sér geymsla í kj. **Laus fljótlega. Verð 26,5 millj.**



Stigahlíð. 3ja herb.

Björt og vel skipulögð 84,3 fm. 3ja herb. íbúð á 2. hæð. Íbúðin skiptist í hol, stofu, eldhús, 2 svefnherbergi og baðherbergi. Svalir í suðvestur. Sér rúmgóð geymsla í kjallara. **Stutt í skóla og þjónustu. Verð 19,7 millj.**



Öldugata. 2ja herb.

Mikið endurnýjuð 48,9 fm 2ja herb. íbúð í kjallara með séringangi. Íbúðin skiptist í stofu/eldhús, 1 svefnherbergi og baðherbergi með sturtu og þvottaostöðu. **Geymsla við inngang. Verð 14,0 millj.**



Hringbraut. 3ja herb. auk herb. í risi.

Falleg 91,2 fm íbúð á 3. hæð að meðt. 6,1 fm herb. í risi og sér geymslu. Eignin er með glugga á þrjú vegu og því björt. Suðursvalir út af stofu. Nýlegt eikarparket er á öllum gólfum, utan baðherbergis. Sér herbergi í risi með aðgangi að snyrtingu. **Skóli og þjónusta í aðra þjónustu. Verð 21,5 millj.**



Brekubær.

120,5 fm. efri sérhæð í tvíbýli í Árbænum. Björt stofa með útgangi á flisalagðar svalir til suðurs, eldhús með góðri borðaðstöðu, 2 svefnherbergi með skápum og baðherbergi, flisalagt í gólf og vegg. **Í kjallara er vinnuherbergi og geymsla. Verð 24,5 millj.**



Vesturgata-eldri borgarar. 2ja herb.

68,9 fm íbúð á 3. hæð auk 8,1 fm sér geymslu í húsi eldri borgara við Vesturgötu. Þjónustumiðstöð á vegum Reykjavíkurborgar auk sameiginl. matsalar og mótuneytis. **Laus til afh. strax. Verð 22,5 millj.**



Háaleitisbraut. 4ra herb.

Falleg 88,3 fm 4ra herb. íbúð auk sér geymslu í kj. Stofa með útgangi á svalir til suðurs, 3 herbergi og eldhús með góðri borðaðstöðu og útg. á svalir. Húsið var tekið í gegn að utan fyrir nokkrum árum með sameign. **Nýlegt gler í gluggum íbúðarinnar. Verð 21,5 millj.**



Skógarás. 2ja m/verönd

Falleg 76,4 fm 2ja herb. íbúð á jarðhæð í góðu fjölbýli í Seláshverfi Reykjavíkur. Björt stofa með útgangi út á fallega verönd til suðvesturs. Innaf eldhúsi er þvottahús og geymsla. Hjónaherbergi með góðu skáplássu. Baðherbergi með sturtu og baðkari. Parket og flisar á gólfum. Engir stigar. **Góð fyrstu kaup. Þak og þakantur nýlega viðgert og húsinu er vel við haldið. Verð 18,9 millj.**



Langalína - stór og glæsileg



Sérlega glæsileg 3ja herbergja 147,6 fm íbúð á 2. hæð í lyftuhúsi ásamt staði í bílageymslu. Tvennar svalir. Einstakt sjávarútsýni. Sérsmíðuð eldhúsinnrétting. Falleg hvítuð planka eik á gólfum. Vönduð íbúð. V. 44,9 m. 5888

Skógarhæð Garðabæ - vandað hús



Fallegt og vel umgengið 205 fm einbýlishús á einni hæð. Húsið skiptist í forstofu, gang, hol, stofu, eldhús með borðkrók, garðstofu, sjónvarpshol, þrjú herbergi, baðherbergi, þvottaherbergi og innbyggðan bílskúr. Verðlaunagardur með góðri verönd og skjólgirðingum. V. 62,9 m. 5765

Sporðagrunn - einbýlishús með aukaíbúð



Vandað einbýlishús, teiknað af Skarphéðni Jóhannssyni arkitekt. Húsið er tvílyft 270,7 fm með aukaíbúð á neðri hæðinni, þar af er bílskúr 24,5 fm. Húsið er upprunalegt að mestu, vandað að fyrstu gerð og hefur ávallt verið í eigu sömu fjölskyldu. V. 59 m. 5847

Garðastræti 6 íbúð 0401 - Opið hús mánud og þriðjudag.



Glæsileg mikið endurnýjuð 132,8 fm íbúð á 4.hæð í virðulegu nýlega endursteinuðu húsi við miðborgina. Mjög fallegt útsýni. Svalir. Þrjú svefnherbergi og mjög góð stofa. Endurnýjað vandað eldhús, endurnýjað baðherbergi. Nýl. gluggar og gler, ofnalagnir og fleira. **Opið hús verður hjá Stefáni og Arndríði frá kl. 17 - 18:30 Mánudag og Þriðjudag.** V. 39,3 m. 5743

Laugarásvegur - einstök eign



Stórglæsilegt og vel staðsett 667 fm einbýli í Laugarásnum. Húsið er byggt árið 1987 og er teiknað af Kjartani Sveinssyni. Einstakt útsýni er yfir Laugardalinn. Húsið er allt hið vandaðasta bæði að innan og utan. V. 150 m. 4836

Jörðin Prestsbakki við Hrutafjörð



Til sölu er jörðin Prestsbakki sem talin er vera 1.183 hektarar að stærð. Ræktað land er u.þ.b. 15 hektarar. Um 5 hektara hólmi (eyja) skammt frá landi fylgir jörðinni. Jörðin liggur að sjó á mjög fallegum stað í Hrutafirði. Á jörðinni er 221 fm fjárhús. Veidirettindi í Bakkaá fylgja. Þar er laxveiði. Fallegt sjávarútsýni. Tilboð óskast. 5824

Eldri borgarar



Vesturgata - 67 ára og eldri
Falleg 4ra herb. Þjónustubúð á 4. hæð í lyftuhúsi. Mjög falleg aðkoma er að íbúðinni, en gengið er inn úr n.k. garðskála. Öll sameign er mjög snyrtileg. Heilsugæsla er í húsinu, hársnyrtistofa, fót snyrting og samkomusalur. V. 28,9 m. 5564

Einbýli



Kársnesbraut - glæsileg eign
Glæsilegt einlyft 208 fm einbýlishús með 43,3 fm stórum bílskúr. Húsið skiptist m.a. í 3 svefnherbergi, stofu með kaminu, sólstofu. o.fl. Mjög glæsilegur garður. Stórar svalir eru yfir bílskúr. Fagurt útsýni er yfir Fossvoginn og víðar. V. 45,9 m. 5758



Nökkvavogur - heil húseign með 3 samþ. íb.
Heil húseign sem skiptist í þrjár íbúðir auk bílskúrs og hefðbundinnar sameignar. Húsið hefur fengið gott viðhald og lýtur vel út. Lóðin er gróin og falleg. Samtals eru þetta um 300 fm. V. 49,9 m. 5688



Kleifarvegur 3 - virðuleg eign
Fallegt og virðulegt 251,5 fm einbýlishús á þessum eftirsóttta stað. Húsið er teiknað af Sigvalda Thordarsyni arkitekt sem þar að auki teiknaði innréttingar og fl. í húsinu. Húsið er upprunalegt að innan. V. 75,0 m. 5795



Brúarflöt - endaraðhús á hornlóð
Vel skipulagt 125,4 fm endaraðhús ásamt tvöföldum 40,6 fm bílskúr, samtals 166,0 fm. Húsið er töluvert stærra en skráðir fermertar segja til um. Húsið stendur á 1.620 fm hornlóð. Húsið skiptist m.a. í forstofu, gestasnyrtingu, gufubað, hol, þvottahús, eldhús, stofu, sólstofu, þrjú svefnherbergi, og baðherbergi. Lóðin er mjög gróin og falleg. V. 41,0 m. 4926



Hlégerði - Einbýli í Kópavogi
Til sölu einstakt íbúðarhús á fallegum útsýnisstað við Hlégerði 37A í Kópavogi. Húsið er teiknað af Jóni Haraldssyni, arkitekt árið 1988 og byggt árið 1989. Húsið er tengt eldra húsi á lóðinni með sólskála. Tvö svefnherbergi, stofa, borðstofa, eldhús og sólstofa á aðal-hæð og stórt vinnurými og geymslur í kjallara. Á lóðinni er einnig tvöfaldur bílskúr. Skipti möguleg á 2ja- 3ja herb. íbúð. V. 48 m. 3419



Valhúsabraut - laus strax
Velstaðsett einlyft 117,3 fm einbýlishús ásamt 37,6 fm bílskúr á mjög góðum stað við Valhúsabraut á Seltjarnarnesi. Húsið skiptist í forstofu, hol, góðar stofur, eldhús, þvottahús, þrjú svefnherbergi, baðherbergi og fl. V. 39 m. 5849



Austurgata - Hafnarfjörður
Fallagt einbýlishús við Austurgötu í Hafnarfirði, með auka íbúð á jarðhæð. Húsið er timburhús á steptum kjallara með steyptri áfastri viðbyggingu sem er skráð sem bílskúr, en er ekki með bílskúrshurð heldur innngöngudyrum. Húsið er til afhend. við kaupsamning.

Parhús



Háalind - vandað parhús
Vandað 145,9 fm parhús með innbyggðum 31,9 fm bílskúr. Yfir húsinu er um 50 fm loft með gafflugga og er auðvelt að breyta því í íbúðarrými. V. 37,5 m. 5880



Háalind - fallett hús.
Fallegt mjög vel skipulagt parhús á 2.hæðum á einstaklega góðum stað í Lindum. Húsið er 207,2 fm m. innb. bílskúr sem er 30 fm. 4 svefnherb. Tvö baðherb. Afgirt timburverönd. Góðar innréttingar og gólfefni. V. 48,9 m. 5887



Fagrihjalli Parhús
Mjög fallegt og gott 220 fm parhús í suðurhlíðum Kópavogs. Húsið skiptist í innbyggðan 38 fm bílskúr, anddyri, stígaol, þvottaherbergi, fimm svefnherbergi, tvö baðherbergi, eldhús og stofur. Stór flísalögð suðurverönd og falleg lóð. Góð staðsetning í suðurhlíðum Kópavogs. ATH. mögulegt að taka íbúð upp í húsið. V. 45,6 m. 4988

Raðhús



Hraunbær - raðhús með bílskúr
Gott og vel skipulagt fimm herbergja raðhús með fallegum garði. Húsið er samtals 161,7 fm með bílskúr sem er 20,7 fm. Fjögur svefnherbergi, baðherbergi snyrting, eldhús, geymsla og stofa. V. 36,0 m. 5775



Árakur 25 og 29 - aðeins 2 hús eftir
Falleg 248,9 fm 2ja hæða funkis raðhús sem byggð eru á skjólsælum stað á Arnarneshæðinni. Húsið er klætt flísum og báraðri álklæðningu sem gefa þeim nútímalegt útlit. Allur frágangur að utan tryggir lágmarksviðhald. Húsið er tilbúið til innréttingar að innan. V. 38,9 og 39,9 m. 7850



Sandakur 4-20 - aðeins 3 hús eftir
Sérlega vel skipulögð og falleg raðhús á skjólsælum stað á miðri Arnarneshæðinni. Tvílyft húsin eru glæsileg ásyndum þar sem þau eru ýmist klætt áli eða víði. Húsin snúa á móti suð- suðvestri þannig að þau njóta sólar allan daginn. Húsin eru seld tilbúin til innréttingar - lóð fullfrágengin. V. 37,5 m. 8070

Hæðir



Stigahlíð - mikið endurnýjuð - glæsileg
Glæsileg mikið endurnýjuð 165 fm neðri sérhæð í fallegu þríbýlishúsi ásamt bílskúr 26,6 fm og stórra sameiginlegru verönd ofan á bílskúr. Tvennar svalir. Mikið endurn. eign m.a. allar innréttingar, skápar, gólfefni, baðherbergi og fl. V. 46,0 m. 5890



Suðurgata - Hf.
Blöndalshús. Hér er um að ræða 74,3 fm neðri hæð ásamt 29,6 fm bílskúr í mjög fallegu sögufrægu járnklæddu timburhúsi, byggðu árið 1890. Húsið stendur í fallegri götu í elsta hluta Hafnarfjarðar undir Hamrinum. Húsið hefur nær allt verið endurnýjað, s.s. allar lagnir, V. 23,5 millj.



Ljósavík - falleg efri hæð
Einstaklega falleg 97,9 fm efri hæð í tvíbýlishúsi (tengihús). Vandaðar innréttingar og gólfefni. Glæsilegt útsýni. Rólegur staður og barnvænt umhverfi. Íbúðin er laus strax. V. 23,5 m. 5768



Blönduhlíð - mikið endurnýjuð
Sérlega falleg og mikið endurnýjuð efri hæð á góðum stað í Hlíðunum. Íbúðin skiptist í hol, þrjár stofur, baðherbergi, tvö svefnherbergi og eldhús með borðkróki. Íbúðinni tilheyrir helmingshlutur í u.þ.b. 50 fm bílskúr. V. 31,5 m. 5876



Álfhólsvegur - glæsilegt útsýni.
134,2 fm efri hæð í þríbýlishúsi við Álfhólsvæg í Kópavogi. Bílskúr 23,8 fm. Mjög góður útsýnisstaður. Hús klætt að utan á þrjár hlíðar. Endurnýjaðar ofnalagnir og ofnar ásamt eldhúsi. Laus strax, lykklar á skrifstofu. V. 28,9 m. 5815



Klettakór - glæsileg sérhæð
Glæsileg íbúð á tveimur hæðum með sérinnangang og staði í lokaðri bílageymslu. Úr íbúðinni er einstaklega fallegt útsýni til vesturs út á sjó og til austurs yfir Elliðaavatn. Mikið er lagt í innréttingar og tækni. Einstaklega vönduð og góð sérhæð sem vert er að skoða. V. 45,5 m. 5802



Barmahlíð 23 - sérhæð - 4ra herb.
Glæsileg og mikið endurnýjað efri sérhæð í þríbýlishúsi með sérbílastæði á lóð/bílskúrsrétti. Húsið litur vel úr og hefur m.a. verið endur steinað að utan. Að innan hefur verið skipt um innréttingar og gólfefni á s.l. árum. V. 29,9 m. 5827



Hólmgarður - mikið endurnýjuð
Vönduð mikið endurnýjuð 3 - 4ra herbergja 75 fm íbúð á efri hæð í fallegu tvíbýli ásamt rislofti sem má nýta sem herb. Nýlegt eldhús, baðherbergi og fl. Mjög góð staðsetning í lokuðum botnlanga. Fallegt hús. V. 20,8 m. 5822



Hlíðarhjalld - glæsileg efri hæð
Sérlega falleg 153 fm 5 herbergja efri sérhæð í tvíbýlishúsi (tengihús) með sér geymslu í kjallara og staði í bílageymslu. Hæðin skiptist m.a. í anddyri, fremra hol, hol, stofu, borðstofu, eldhús, sér þvottaherbergi, baðherbergi og þrjú svefnherbergi. Glæsilegt útsýni. V. 36,9 m. 5756



Grænlandsleið 25 - 50 fm sérvernd
Sérlega falleg 3ja herbergja 117, 4 fm neðri sérhæð, í tvíbylishúsi, með ca 50 fm afgirtri sólríkrri timburvernd og miklu útsýni. Sérinn-gangur. Íbúðin skiptist í forstofu, þvottaherbergi/geymslu, hol, stofu/borðstofu, eldhús og tvö rúmgóð svefnherbergi. Ahvillandi lán frá Íbúðalánasj. 22,2 m. V. 26,9 m. 5719



Aflagrandi - glæsileg hæð - laus fljótli.
Glæsileg sérhönnuð 3-4ra herbergja efrí hæð í nýlegu vönduðu húsi á frábærum stað í Vesturbæ Reykjavíkur ásamt bílskúr. Íbúðin er 137,3 fm og bílskúrinn er skráður 19,3 fm. Vandaðar innréttingar, hátt til lofts. Góðar svalir. Vönduð lýsing. Mjög góð staðsetning. V. 43,9 m. 5530



Melgerði 37 - efrí sérhæð
Falleg og björt 151,7 fm efrí sérhæð með frábæru útsýni fyrir Kópavoginn. Hæðin skiptist í forstofu, hol, snyrtingu, tvær samliggjandi stofur, eldhús, þvottahús, 3 svefnherb. (4 skv. teikningu), baðherbergi og fataherbergi. Húsið er í mjög góðu ástandi. V. 33,0 m. 5596

4ra-6 herbergja



Miðtún 4ra herbergja á 1.hæð
Falleg 90,3 fm íbúð á 1.hæð. Íbúðin skiptist í hol, borðstofu (hægt að hafa sem 3ja svefnherbergið ef vill), dagstofu, rúmgott herbergi, hjónaherbergi, mjög fallegt eldhús með borðkróki, baðherbergi og geymslu. Góð staðsetning á rólegum stað miðsvæðis. V. 19,9 m. 5906



Unufell - gott verð
Rúmgóð 4ra herbergja 97,7 fm íbúð á 2. hæð við Unufell. Sameign mjög falleg og endurnýjuð. Barnvænt hverfi. Gott verð. Íbúðin er laus til afhendingar við kaupsamning. V. 16,9 m. 5896



Kópavogstún - nýleg og vönduð
Nýleg og sérlega vönduð 146 fm íbúð á 3.hæð í lyftuhúsi með sjávarútsýni. Bilastæði í bilgeymslu. Íbúðin skiptist í forstofu, hol, þrjú svefnherbergi, baðherbergi, stofu, opið eldhús, baðherbergi, þvottaherbergi, tvennar svalir, geymslu í kjallari og bílastæði í bilageymslu. V. 43,9 m. 5892



Laugarnesvegur - góð
Góð 100 fm 4ra herb, íbúð á þriðju hæð með fallegu útsýni. Húsið og lóð líta vel út og hafa fengið gott viðhald. Íbúðin hefur verið endurnýjuð að hluta. Eigendur skoða skipti á stærri eign. V. 23 m. 5863



Kleppsvetur - lækkað verð
Vel skipulögð 5 herbergja 100,9 fm íbúð á 4. hæð (efstu) í góðu fjölbylishúsi. Glæsilegt útsýni. Íbúðin er laus strax. V. 18,5 m. 5860



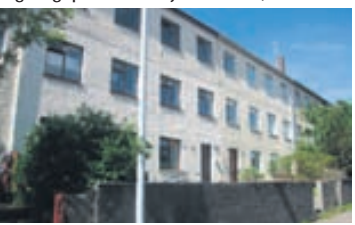
Krummarhólar - gott verð
Rúmgóð 4ra herbergja 113,6 fm endaíbúð á 1. hæð í lyftuhúsi. Yfirbyggðar opnanlegar svalir. Gott útsýni. Húsið er állkætt. V. 17,5 m. 5839



Krummahólar- Mikið uppgerð íbúð
Góð og mikið uppgerð 4ra herbergja íbúð á annarri hæð í lyftuhúsi. Húsið er klætt og lýtur vel út. Íbúðin var nýlega endurnýjuð og lítur mjög vel út. Svalirnar voru yfirbyggðar og nýtast nú sem hluti íbúðar. V. 19,9 m. 5867



Hagamelur - efsta hæð
Rúmgóð og snyrtileg en gömul íbúð á efstu hæð í fallegu 4-býli. Íbúðin skiptist í hol, eldhús, stofu, baðherbergi og þrjú svefnherbergi. Geymslur er (27,9 fm) yfir íbúðinni og sameiginlegt þvottahús í kjallara. V. 27,9 m. 5767



Leifsgata
Endurnýjuð fjögurra herbergja íbúð á 1.hæð. Íbúðin skiptist í gang, tvö góð svefnherbergi og tvær stofur (hægt að skipta og hafa borðstofu sem þriðja svefnherbergið), baðherbergi og stórt eldhús. V. 20,9 m. 5829



Hverfisgata - nýleg þakíbúð.
Glæsileg nýleg 124 fm þakíbúð á 4.hæð í vönduðu lyftuhúsi í miðborginni. Flott vel hönnuð íbúð á mjög góðum útsýnisstað. 3 svefnherbergi, góðar svalir. Parket, flisar, vönduð lýsing. Laus strax, lykklar á skrifstofu. V. 26,5 m. 5769



Efstaleiti - mikið útsýni
Fjögurra herbergja 154,3 fm falleg íbúð á 1. hæð í Breiðablikshúsinu sem er trúlega glæsilegasta hús sinnar tegundar í Reykjavík. Mikið útsýni. Mjög mikil og vönduð sameign, setustofur, samkomusalur m/eldhúsi fyrir allt að 60 manns, billiardstofa, líkamsrækt, gufubað, heitir pottar, sundlaug, sameiginleg geymsla og þvottaástaða. Húsvörður. V. 47,9 m. 5624



Bólstaðarhlíð - mjög gott útsýni
Mjög góð 4ra til 5 herbergja 116,5 fm íbúð á fjórðu hæð. Mjög fallegt útsýni er úr íbúðinni. Íbúðin er í góðu ástandi og hefur verið endurnýjuð að hluta. V. 21,9 m. 5454



Laugarnesvegur - 4-5 herb. Góð kaup
Mikið endurnýjuð ca 115 fm íb. á 2.h. í góðu húsi í Austurborginni. 3 svefnherb. tvær stofur. Nýl. eldhús og fl. Eign á mjög góðu verði ! V. 22,4 m. 4887



Nýbýlavegur - 3ja með bílskúr.
Falleg 3ja herbergja íbúð á 1.hæð ásamt bílskúr í góðu sjö íbúða húsi í Kópavogi. Húsið er nýlega viðgert og málað. Fallegt útsýni. Skipti möguleg á 4ra herb. íb. á jarðhæð 5907



Hringbraut - falleg íbúð
Mjög falleg 3ja herbergja 73,1 fm íbúð á fyrstu hæð. Falleg sameign. Pak nýmálað. Gott leiksvæði í aflokudum garði. Falleg og björt íbúð. Íbúðin er laus strax. V. 16,5 m. 5776



Rúgakur - útsýnisíbúð
Stórglæsileg og vel hönnuð 158 fm íbúð á frábærum stað á Arnarneshæðinni. Í íbúðinni eru stór og björt rými. Svefnherbergið er með innbyggðu fataherbergi og sér baðherbergi. Sannkölluð hjónasvita. Gott gestaherbergi og rúmgóða stofa með sambygguð eldhúsi á móti suðri. Húsið eru aðeins tveggja hæða en þó með lyftu. Undir þeim er vel hönnuð og lokuð bilageymsla þar sem vegleg sérgeymsla íbúðarinnar er. V. 38,9 m. 8117



Hvassaleiti - með bílskúr
Rúmgóð 3ja herbergja íbúð á þriðju hæð ásamt bílskúr. Íbúðin er skráð 127 fm og bílskúrinn 21,6 fm. Samkvæmt teikningu er íbúðin 4ra herbergja en stofan var stækkuð á kostnað eins herbergis. Á jarðhæð er geymsla og íbúðar herbergi sem var áður sér þvottaherbergi. V. 23,0 m. 5803



Blönduhlíð - Góð risíbúð
Góð 3ja herbergja rishæð við Blönduhlíð í Reykjavík. Íbúðin er á þriðju hæð. Lóðin er gróin og falleg. Að sögn eiganda þá hefur húsið verið endurnýjað töluvert síðustu ár. V. 17,9 m. 5746



Gullsmári 5 - falleg íbúð
Sérlega glæsileg 3ja herb. 77,4 fm íbúð á 2. hæð í fallegri lyftublokk í Smáranum. Eignin skiptist í hol, tvö herbergi, stofu, borðstofu, eldhús og baðherbergi. Svalalokun. V. 19,9 m. 5578



Gullengi - laus strax
Góð 3ja herbergja ca 83 fm íbúð á þriðju hæð. Íbúðin er björt og með góðu útsýni. Sameignar bílskúr sem nýttur er til þrifa og smáviðgerða, V. 18,0 m. 5405

2ja herbergja



Hraunbær - mikið endurnýjuð íbúð.
Falleg og talsvert endurnýjuð 60,8 fm 2ja herbergja íbúð á 2. hæð í fjölbyli. Nýl. eldhús, baðherbergi, hurðir, skápar og fl. Góðar svalir. Gæti verið laus um næstu mánaðarmót. 5900



Andrésbrunnur - 2ja í lyftuhúsi
Mjög falleg og rúmgóð tveggja herbergja 70,5 fm íbúð í lyftuhúsi. Íbúðin skiptist í forstofu-gang, eldhús, stofu, baðherbergi, þvottaherbergi, svefnherbergi og sér geymslu í kjallara. FALLEG ÍBÚÐ MEÐ STÖRUM SVÖLUM TIL SUÐURS. V. 18,9 m.5813



Fróðengi - jarðhæð-laus.
Falleg 75,3 fm íbúð á 1.hæð með góðri verönd. Íbúðin skiptist í forstofugang, þvottaherbergi og geymslu, eldhús með eyju og háf, borðstofu og dagstofu í opnu rými, svefnherbergi og baðherbergi. Falleg íbúð. Verð 15,9 millj.

Sumarhús



Laufskógur
Sumarhús skammt frá Vatnaskógi. Húsið skiptist í anddyri, gang, baðherbergi, tvö svefnherbergi og stofu með eldhúskrók. Góð verönd. Húsið stendur á kjarri vöxnu 8.875 fm leigulandi. V. 9,8 m.5882



Sumarhús við Þingvallavatn
Nýkomið í sölu fallegt 59,1 fm sumarhús í Landi Nesja við Þingvallavatn. Húsið skiptist í forstofu, baðherbergi, þrjú herbergi, svefnloft, stofur og eldhús. Verandir, heitur nuddpottur og glæsilegt útsýni. Eignarland. V. 35,0 m. 5865



Jötnagarðsás - mjög góður staður.
Fallegur sumarbústaður sem er einungis 90 km frá Reykjavík. Húsið skiptist í anddyri, baðherbergi, tvö svefnherbergi, eldhús, borðstofu og dagstofu svo og svefnloft. Um er að ræða fullbúið timburhús byggt 1992. V. 13,2 m. 4571

Atvinnuhúsnæði



Hringbraut - 320 fm skrifstofuhúsnæði
Vorur að fá í sölu u.þ.b. 320 fm skrifstofuhúsnæði á 3.hæð í lyftuhúsi. Eignarlutinn skiptist í forstofu, hol með kaffiáðstöðu, þrjár stórar skrifstofu, stórt opið rými og tvær snyrtingar. Mikið útsýni V. 35,2 m. 5773

Lækjarmelur - nýtt og flott



Nokkur ný geymslu/íðnaðarbil í mjög góðu húsnæði og er hvert bil u.þ.b. 100 fm auk u.þ.b. 30 fm milli lofti. Bilin eru með góðri innkeyrsluhurð. mikilli lofthæð og þrjú fasa rafmagn. Snyrting og skolvaskur í hverju rými. Mjög hagstætt verð! ATH! Engin virðisaukaskattkvöld V. 12,0- 12,9 m. 4600

Eignir óskast

Einbýlishús í Vesturborginni óskast.

Æskileg stærð 400-500 fm

Traustur kaupandi óskar eftir 400-500 fm einbýlishúsi í Vesturborginni. Góðar greiðslur í boði.

Húseign í nágrenni Landakotstúns óskast - staðgreiðsla

Óskum eftir 300-400 fm húseign sem næst Landakotstúni, staðgreiðsla í boði.

Einbýlishús í Smáibúðahverfi eða Gerðunum óskast.

Óskum eftir góðu einbýlishúsi á ofangreindum svæðum. Æskileg stærð 250-300 fm, a.m.k. 5 herbergi og stofur.

Nánari uppl. veitir Sverrir Kristinsson í síma 861-8514

Einbýlishús í Þingholtunum óskast - staðgreiðsla

Óskum eftir 300-400 fm einbýli í Þingholtunum. Verð mætti vera á bilinu 80-150 milljónir. Allar nánari upplýsingar veitir Sverrir Kristinsson.

Einbýlishús í Vesturborginni óskast - staðgreiðsla

Óskum eftir 250-350 fm einbýli í Vesturborginni. Verð mætti vera á bilinu 90-150 milljónir. Allar nánari upplýsingar veitir Sverrir Kristinsson.

Til leigu



Tjarnargata - Hæð til leigu
Glæsileg 142 fm skrifstofuhæð á fimmtu hæð með miklu útsýni við Tjarnargötu í Reykjavík. Lyfta gengur upp á fjórðu hæð. Hæðin var mikið endurnýjuð fyrir nokkrum árum. Upplýsingar gefur Hilmar Þór, löggiltur leigumíðlari í síma 824-9098. Tilboð. 5830



Skrifstofuhæðir við Laugavegin
Til leigu tvær einstaklega vandaðar 209, 2 fm skrifstofuhæðir til leigu í góðu lyftuhúsi neðst á Laugaveginum. Mikil lofthæð, vandað parket og nýlegar innréttingar. Tölvulagnir o.fl. 5373



Eyrartröð - Hf.
Atvinnuhúsnæði sem auðvelt er að skipta upp í fleiri einingar. Verð ca. 67 þús pr. fm. Í dag skiptist húsnæðið í tvo stóra sali með innkeyrsluhurðum ásamt þremur minni rýmum auk tækjarymis. Astand hússins virðist vera sæmlegt að utan en að innan er húsnæðið fohkelt. V. 35,0 m. 5846



Jörðin Hvoll í Saurbæ
Jörðin er talin vera 419 hektarar. Fjarlægð frá Reykjavík er u.þ.b. 180 km. Húsakostur er 284,9 fm steinsteypt íbúðarhús. 55,5 fm fjós. 102,3 fm fjárhús, 126,5 fm hlaða og 35,6 fm bílskúr. 5699

F A S T E I G N A S A L A N
MIKLABORG

569-7000 | Síðumúli 13 | www.miklaborg.is |



Óskar R. Harðarson hdl. og lögg. fasteignasali | Jason Guðmundsson hdl. og lögg. fasteignasali | Ragna S. Óskarsdóttir MBA Löggiltur fasteignasali, | Halldór Ingi Andrésson, lögg. fasteignasali | Jón Sigfús Sigurjónsson hdl. og lögg. fasteignasali | Hilmar Jónasson sölufulltrúi | Heimir H. Eðvarðsson sölufulltrúi | Elín Viðarsdóttir lögg. fasteignasali | Ólafur Finnbogason sölufulltrúi

Eignir óskast

250-400 fm einbýlishús á svæði 101-108 eða 200-210. Verðbil mætti vera allt að kr. 60-120 milljónir. Allar nánari upplýsingar veitir Óskar R. Harðarson í síma 661-2100.

Bráðvantar 3ja herbergja íbúð í lyftublokk (nýlegri), um 100 fm. Aðeins falleg íbúð með stæði í bílageymslu kemur til greina. Staðgreiðsla í boði. Íbúðin þarf að vera laus fljótlega. Allar nánari upplýsingar veitir Óskar R. Harðarson í síma 661-2100.

Vantar glæsileg sumarhús í Grímsnes og Grafningshreppi og nágrenni. Verðbil má vera allt að kr. 40 – 60 milljónir. Góðar greiðslur og ákveðnir kaupendur. Allar nánari upplýsingar veitir Hilmar Jónasson í síma 695-9500.

4ra herbergja íbúð í Kópavogi í litlu fjölbýli óskast. Áhugsamir hafi samband við Elínu Viðarsdóttur í síma 695890



Porláksgesli 19
 Sérlega falleg 2ja herbergja Góðar innréttingar Rúmgóð og björt í jaðri byggðar
 Ópið hús í dag frá kl. 17:30 - 18:00
 v. 18,5 m.



Brekkugerði - Til leigu
 Glæsilegt einbýlishús 380,6 fm á þremur hæðum eign í algjörum sérflokki Glæsilegt útsýni. Laust strax.



Langholtsvegur
 Hæð með bílskúr Rúmgóð 3 herbergja Miðsvæðis í Rvk. Bílskúr innréttaður sem íbúð Töluvert endurnýjað
 v. 27,5 m.



Háagerði
 3ja herbergja risibúð auk útleiguherbergjis Fallegt hús Frábær staðsetning Hagstæð áhvilandi lán
 v. 18,5 m.



Hjallasel
 Parhús fyrir eldri borgara á einni hæð Rúmgott og bjart Góð lofthæð Frábær staðsetning við Seljahlíðar
 v. 19,9 m.



Háteigsvegur
 77 fm efri hæð Frábær staðsetning Róleg gata Fallegt hús
 v. 20,9 m.



Álfkonuhvarf
 Björt og rúmgóð 3ja herbergja 94 fm íbúð á 2. hæð Stæði í lokaðri bílageymslu. Falleg eign í alla staði Gott verð
 v. 20,9 m.



Porláksgesli
 Glæsileg 117 fm 4ra herbergja Frábær staðsetning Lyftuhús Tvennar svalir Stæði í bílageymslu Vönduð eign
 v. 26,9 m.



Hátún
 Falleg 77 fm 3ja herbergja 8. hæð í lyftublokk Stórkostlegt útsýni Suðursvalir Skemmtileg íbúð
 v. 19,9 m.



Háaleitisbraut
 Falleg og rúmgóð 110 fm Þrjú svefnh. og tvær stofur Húsið í góðu ástandi Bílskúr
 v. 25,9 m.



Árskógar - 13. hæð
 Glæsileg 3ja herb 94 fm íbúð Aukin lofthæð Stórkostlegt útsýni Fyrir eldri borgara Mikil þjónusta í húsinu
 v. 36,0 m.



Laugarnesvegur
 Björt og vel skipulögð 3ja herbergja 80 fm endaíbúð Nýtt eldhús
 v. 17,9 m.



Álfaborgir
 Falleg 3ja herb endaíbúð Sérinnangangur Góð eign í barnvænu umhverfi Frábært útsýni Gott skipulag
 v. 19,9 m.



Langabrekka
 Fallegt einbýli Góður staður í Kópavogi Aukaíbúð Gott ástand Verðlaunagarður Stór bílskúr SKIPTI Á RAÐHÚS/PARHÚS
 v. 59,5 m.



Suðurmýri
 Glæsilegt tvílyft 181 fm parhús Góður suðurpallur og svalir. Vandaðar innréttingar, gólfefni og tæki. Fullbúinn 27 fm fiislagður bílskúr. Sjá innlit á miklaborg.is
 v. 56,0 m.



Reykás
 130 fm. íbúð Efsta hæð og ris Góður bílskúr Nýlega uppgerð að hluta Glæsilegt útsýni
 v. 28,0 m.



Safamýri
 Björt 4ra herbergja Frábær staðsetning Búr inn af eldhúsi Fjölskylduvænt hverfi
 v. 22,5 m.



Tryggvagata
 Talsvert endurnýjuð 67 fm 2ja herb Rétt við miðbæinn Góð fyrstu kaup
 v. 19,9 m.



Smyrlaheiði
 Mjög gott 180 fm einbýli Hús á einni hæð Glæsilegt eldhús Fjögur góð svefnherbergi
 v. 39,9 m



Markland
 Snyrtileg 2ja herbergja 56 fm íbúð á jarðhæð Góð staðsetning í Fossvogi Stór suður verönd Laust strax
 v. 14,9 m.



Langalína
 Nýjar glæsilegar íbúðir 2ja-3ja og 4ra herbergja. Tvennar svalir, tvö bílastæði, hiti í gólf. Gott skipulag, frábær stað. Kíktu á þessar íbúðir.
 v. 0,0 m



Vallarás
 Falleg 2ja herbergja Björt og falleg íbúð Gott aðgengi Gengið inn frá jarðhæð
 v. 14,9 m



Bergstaðastræti
 Falleg 3ja herbergja Risibúð Miðbær Reykjavíkur Fjórbylishús Lítið undir súð
 v. 20,5 m.



Kóngsbakki
 Björt 4ra herbergja Stutt í alla þjónustu Húsið nýlega lagfært að utan Snyrtileg eign Gott verð
 v. 18,4 m.



Steinhella
Fullbúið atvinnuhúsnæði
Stærð 140,4 fm
Steypt milliloft
Stórar innkeyrslidyr
Mjög snyrtilegt húsnæði
V. 18,5 m. 8332



Lækjarvað
Falleg 136 fm n.sérhæð
Vandaðar innréttingar
4 svefnherbergi
Gott skipulag
Vinsælt hverfi

v. 33,0 m.



Sörlaskjól

Falleg 4ra herbergja íbúð á frábærum stað. Töluvert endurnýjuð, fallegur og gróinn garður ásamt stórum bílskúr.

v. 30,9 m.



Meistaravellir
Björt og falleg
4ra herbergja
100 fm íbúð m.
glæsilegu útsýni
Vinsæll staður
Mikið endurnýjuð

v. 23,5 m.



Hjálmholt
Vönduð og skipulögð
202 fm neðri sérhæð í
tvíbýli. Eignin stendur við
ofanvert Hjálmholtið.
2 stofur, 6-7 svefnherb.,
tvö baðherbergi og ein
snyrtling.

v. 46,0 m.



Flétturimi
Mjög rúmgóð
4ra herbergja
Stærð 112,6 fm jarðhæð
Stæði í bílageymslu
Upprunalega 5 herbergja
Stór timburverönd

v. 24,8 m.



Akrašel

Einbýli+aukaíbúð
308 fm
4ra herb/2ja herb
Góðar stofur
Glæsilegur garður
Jeppabílskúr

v. 68,5 m



Sveitasæla

Einbýlishús og bílskúr. Áhugaverð eign, skammt frá Landeyjarhöfn. Möguleiki að kaupa 5 ha. landspildu með.

v. 16,0 m.



Grundarás
Fallegt raðhús í Árbæ
Stærð 284,3 fm
Stór bílskúr
Góð staðsetning
Gróinn garður
Pallur með heitum potti

v. 49,5 m.



Eiðistorg

Frábærlega staðsett
íbúð í fjölbýli á Seltjarnar-
nesi. 183 fm og skiptist í
tvær íbúðir 5 herb. og 2ja
herb. Skipti á minni koma
til greina. Frábært útsýni

v. 35,7 m.



Kleppsvegur
Uppgerð 2ja herbergja
Útsýnisíbúð á 5. hæð
Lyftuhús
Hagstæð áhvílandi lán

v. 17,9 m.



Stúfholt

Mjög góð 3ja herb
Fallega innréttað
Stutt frá miðbænum
Nýlegt hús

v. 24,9



Fellahvarf

Glæsileg efri hæð á þessum vinsæla stað. Einstakt útsýni, vandaðar innréttingar og gólfefni. Komdu og skoðuðu þessa

v. 37,5 m.



Jórusel
Gott 242 fm einbýlishús
5 góð svefnherbergi
Tvær stofur og
sjónvarpshol
Stendur innst í
botnlanga
Óbyggt svæði við húsið

v. 49,5 m.



Silakvísl

Björt og rúmgóð
5 herbergja
110 fm íbúð á tveimur
hæðum
Gott skipulag
Sérinnangangur

v. 26,5 m.



Hallakur
3ja herbergja í litlu
fjölbýlishúsi
Vandað hús
Frábær staðsetning
Gott útsýni
Laus fljótlega

v. 28,9 m.



Suðurgata

Sjarmerandi 270 fm
einbýlishús
Frábær staðsetning
Laust við samning
Skjólríkur garður
Bókaðu skoðun!

v. 63,0 m.



Laufengi

Gullfaleg 3ja herb
83 fm íbúð
Lítið fjölbýli
Gott hverfi
Eign sem kemur á óvart
Skipti æskileg á stærri

v. 21,5 m.



Háaleitisbraut

Falleg 59 fm 2ja herb.
Frábær staðsetning
Góð blokk
Nýlega standsett baðherb.
Hugguleg íbúð

v. 14,9 m.



Laufásvegur

Glæsileg jarðhæð
Stærð 101,5 fm
Frábær staðsetning
Mikið endurnýjað
Sólstofa og sólpallur
Kíktu á Innlit á miklaborg.is
Sér bílastæði

v. 29,5 m.



Vesturgata

Tveggja herbergja í
bakhúsi
Sérinnangangur
Stærð 51,2 fm
Ósamþykkt

v. 11,9 m.



Tunguháls

Vel staðsett og gott 1251
fm atvinnuhúsnæði,
Heil húseign á mjög góð-
um stað. Gott útlípláss
Svæðið í kringum húsið
er afgirt. Frábært verð.

v. 110,0 m.



Ljósavík

Falleg og björt íbúð
4ra herbergja í litlu
fjölbýli
Bílskúr á jarðhæð
Gott aðgengi
Góð staðsetning

v. 25,9 m.

Ásgarðsland við Sogið



Eigum nokkrar frábærar sumarhúsalóðir á þessum eftirsóttta stað á ótrúlegum verðum.

- Stærðir frá 0,7 -2,0 hektarar.
- Verð frá 1,1m. -1,650 m.
- Eignarlóðir. Gerðu góð kaup!

Lóðirnar sem um ræðir eru við:
Freyjustíg, Herjólfsstíg, Óðinsstíg, Þórstíg, Ásabraut



Upp og niður tónstigann

Hjá Eik finnur þú hentugt húsnæði

Rósenberg er í húsnæði frá Eik sem sérhæfir sig í rekstrarleigu atvinnuhúsnæðis. Við bjóðum m.a. húsnæði með góðum hljómburði og mátulega stóru plássi fyrir gestahópinn. Við aðstoðum líka við leit á húsnæði fyrir verlanir, lagerhald, skrifstofur, veitingastaði og margt fleira. Ef þú ert að efla starfsemina, flytja, stækka, endurskipuleggja eða hefja rekstur er Eik með rétta kostinn fyrir þig.

Hafðu samband við sérfræðinga okkar í síma 590 2200.



FOLD

FASTEIGNASALA

Laugavegi 170, 2. hæð • Opið virka daga kl. 9:00-17:00
Sími 552 1400 • Fax 552 1405 • www.fold.is • fold@fold.is

Viðar Böðvarsson viðskiptafræðingur og löggiltur fasteignasali
Þjónustusími sölumanna eftir lokun 694 1401

Einbýli



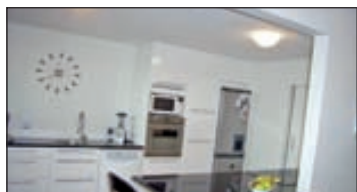
OPIÐ HÚS

Einbýli-Bergsmára Kópavogi:
Opið hús mánudag 16. júlí frá kl. 18-18:30
Ca. 252 fm. gott einbýlishús á 2 hæðum á frábærum útsýnisstað í Kópavogi. Innbyggður bílskúr, 4 rúm-góð svefnherbergi, parket á gólfum, rúmgott og vandað baðherbergi. Skipti á minni eign möguleg. **Verð 55,9 millj.**

Rað- og parhús



Raðhús Fjarðarseli:
Ca. 227 fm. vel viðhaldið raðhús á góðum stað í Seljahverfi ásamt ca. 25 fm bílskúr. Vel viðhaldið raðhús á góðum stað í Seljahverfi. Möguleiki á séríbúð í hluta jarðhæðar og hentar einnig mjög vel sem fjölskylduhús. Möguleg skipti á nýlegri íbúð í lyftuhúsi. **Verð 37,9 millj.**



Kambasel-Endurnýjað raðhús:
Rúmlega 210 fm. fallegt raðhús á barnvænum stað í Seljahverfi. Fyrsta hæðin er öll endurnýjuð á smekklegan hátt. Gengt er frá stofu í garð. Á annari hæð eru 4 svefnherbergi, baðherbergi og fataherbergi inn af einu, baðherbergi o.fl. og risið er notað sem svefnherbergi og setustofa í dag. Bein sala eða skipti á minni eign **Verð 39,9 millj.**



Parhús-Svöluási Hafnarfirði:
Ca. 209 fm. fallegt nýlegt parhús á 2 hæðum. Á neðri hæðinni eru stofur, gestasnyrtng, eldhús, hol og innangengt er í bílskúr. Einnig er gengt frá stofu út í garð. Á efri hæð eru 4 svefnherbergi, baðherbergi, þvottahús og geymsla. Vel skipulagt hús í góðu hverfi. Skipti möguleg á minni eign. **Verð 42,5 millj.**

3ja herbergja



Hlíðarhjalli 69-Kópavogi:
Ca. 83. fm. falleg íbúð á góðum útsýnisstað við Hlíðarhjalla. Skiptist í stofu, 2 svefnherbergi, eldhús og bað. Falleg eign á góðum stað. Hús og þak nýlega viðgert. **Verð 19,5 millj.**



Einarsnes 101 Reykjavík
3ja. herbergja íbúð á fyrstu hæð í þrjúbýlishúsi í Skerjafirði. Endurnýjað baðherbergi, gott skipulag. Lóðin er óvenju stór og falleg. Vel skipulögð íbúð í Skerjafirðinum á frábærum stað. **Verð 15,9 millj**



Skildinganes- Mjög gott verð
Erum með til sölu 85 fm íbúð með sérinnngangi á jarðhæð í tvíbýlishúsi á þessum vinsæla stað í Skerjafirði. **Verð 17,9 millj.**

2ja herbergja



Rekagrandi
Opin og björt 2ja herbergja enda íbúð á jarðhæð. Íbúðin skiptist í svefnherbergi m. skápum, eldhús, baðherbergi, stóra stofu með útgengi á góðan aflokaðann pall. **Verð 13,9 millj.**



Seljaland- Fossvogi:
Ca. 50 fm. góð íbúð á jarðhæð á þessum eftirsóttu stað. Geymsla innan íbúðar. Góð fjárfesting. **GOTT VERÐ 13,9 millj.** Tvmr. 8682

Eignir vikunnar

Einbýli-Miðborgin:



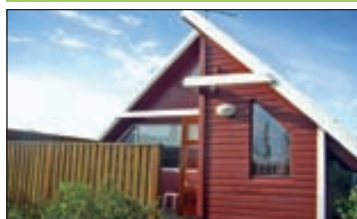
Ca. 135 fm fallegt hús sem stendur milli Laugavegar og Grettisgötu. Húsið var endurbýgt árið 1999 á mjög smekklegan hátt. Á hæðinni eru stofur og 1 herbergi, eldhús og bað og í risinu 2 svefnherbergi og vinnuherbergi. Þar eru líka stórar svalir Séríbúð er í kjallara. **Verð 34,9 millj.**

Raðhús-Fossvogi:



Hulduland - Gott verð
Bjart og gott ca 205 fm raðhús á þöllum á góðum stað í Fossvogi. Góður suðurgarður og frábært útsýni. Möguleg skipti á minni eign í hverfinu. **Verð 47,9 millj.**

Sumarhúsin seljast hjá Fold



Sumarhús Öndverðanesi:
Fallegur bústaður á góðum stað nálægt Þrastarlundi. Í bústaðnum eru stofur, svefnherbergi, eldhús, snyrtng, geymsla auk svefnlofts. Fallega gróin lóð. **Verð 6,5 millj.**



Sumarhús-Eyrarskógi:
Vorur að fá í sölu mjög fallegann bústað á góðum stað í Eyrarskógi. Mikil útsýni yfir vatnið. Sauna hús á lóð, heitur pottur. Barnaleiktæki á lóð. Sjón er sögu ríkari. **Verð 11,5 millj.**



Sumarhús Þórisstöðum-Grímsnesi:
Nýtt, ónotað vandað, ca. 87 fm. heilsárshús á góðum stað í námunda v. Sólheima í Grímsnesi. Þrjú svefnherbergi og hátt risloft. Góð staðsetning þar sem stutt er í sunlaug á Minni-Borg, golfvelli, menningu í Skálholti og margt fleira. **Gott verð 15,9 Millj.**



Sumarhús Indriðastöðum Skorradal:
Samtals ca. 75 fm. vandað mikið endurnýjað sumarhús á gróinni eignarlóð í landi Indriðastaða, Skorradal. Í húsinu eru 2 svefnherbergi, eldhús m. nýlegri innréttingu og tækjum, stofa og sólstofa, góður pallur m. heitum potti. Gestahýsi m. hita, rafmagni og vatnstengingu fylgir. Falleg gróin lóð. **Verð 15,9 millj.**



Sumarhús Grímsnes Hallkelshólar
Vandað nýtt ca. 70 fm sumarhús á steyptum grunni. Húsið er á 1 hektara eignarlandi Stór stofa og 2 svefnh. Innbú fylgir. Steypt plata með hitalögnum. Fallegt hús á stórrí eignarlóð í námunda v. góða golfvelli. **Verð 15,9 millj.**

- Mikil eftirspurn eftir sumarhúsum á grónum svæðum á suður og vesturlandi.



Telma Róbertsdóttir
Löggiltur fasteignasali
telma@husin.is



Kristín Sigurðardóttir
Löggiltur fasteignasali
kristin@husin.is



Viðir Róbertsson
sölumaður
vidir@husin.is

Óskum eftir eignum á skrá miðsvæðis



Ljósheimar - 104 Rvk.

Góð 60,6 fm 2ja herb íbúð á 2. hæð í góðu fjölbýli í lyftublokk. **Laus strax** **15,5 m**

Frostafold - 112 Rvk.

Falleg 159,7 fm íbúð á 3. og 4. hæð með frábæru útsýni og stórum suðursvölum. Íbúðinni tilheyrir 9,3 fm. geymsla, 37,7 fm. einstaklingsíbúð með sérinnngangi og innbyggður 26,4 fm. **29,9 m**

Hraunbær 36 - 110 Rvk.

Opið hús

Opið hús í dag milli kl. 18:30 - 19:00

Björt og snyrtileg 102,3 fm 4ra herb íbúð á 3.hæð. Tvinnar svalir og fallegt útsýni. Stutt er í leikskóla, skóla og aðra þjónustu. **19,9 m**

Miðleiti - 103 Rvk.

Falleg 148 fm 4ra herb. íbúð á 5. hæð í lyftublokk þ.a. 25 fm bílskýli. Fallegt útsýni er úr íbúðinni. **Laus strax.** **35,9 m**

Vítastigur - 101 Rvk.

Góð 30,8 fm studioíbúð með sérinnngangi á frábærum stað í miðbænum. **Gott verð.** **9,9 m**



Suðurlandsbraut 20
Sími 533 6050
Faxnr. 533-6055
www.hofdi.is

Matsölustaðir á Vestfjörðum.



Aðalgata 1 Súðavík

Söluskáli sem er innréttaður sem veitingastaður í eigin húsnæði við Aðalgötu í Súðavík. Húsið er byggt 1988 og er mikið endurnýjuð og vel tækjum búð. Vinveitingarleyfi er til staðar ásamt öðrum leyfum sem til þarf. Staðsetning er góð við sjávarsíðuna og fyrir framan staðinn er stór malbikuð lóð með þvottaplani. Staðurinn rúmar 35 manns í sæti og er innréttaður að Amerískri fyrirmynd. Góð velta er yfir ferðamannatímum og eru m.a. daglegir gestir erlendir sjóstanga veiðimenn. Staðurinn selst með öllum búnaði. **Verð 12,0 m.**

Matsölustaður í Edenborgarhúsinu á Ísafirði



Rekstur matsölustaðar í Edenborgarhúsinu á Ísafirði. Um er að ræða vel staðsettan matsölustað í leiguhúsnæði með vinveitingarleyfi. Staðurinn var innréttaður fyrir 4 árum og er vel búin tækjum og innréttingum. Húsnæðið er 220 fm að stærð. Staðurinn hefur verið opin frá 11-22 á virkum dögum og frá 12 og fram yfir miðnæti um helgar. Stöðugildi hafa verið 4 en að sögn seljanda er miklir möguleikar á að auka veltuna til muna. **Verð 5,5 m.**

Runólfur Gunnlaugsson lögg. fast. - Kristín Pétursdóttir, lögg. fast. Ásmundur Skeggjason lögg. fast.



Steinholt, Vopnafirði.



204 m² einbýlishús á tveimur hæðum með bílskúr á fallegum útsýnisstað á Vopnafirði. Húsið er hraunað að utan og nýmálað, þakskegg, niðurföll og gluggar er allt ný yfirfarið og nýmálað. Uppitaka á bíl, hjólhýsi eða einhverju þessháttar kemur vel til greina. Góð eign á fallegum stað.

Allar nánari upplýsingar hjá INNI fasteignasölu s.580 7905 eða á www.inni.is



You can buy cheap
But please beware
The costs are high
The stress is hell
But here's a house
You will enjoy

We will include so many things
and then the pool to relax in
This Bulgarian idyll can't fail to please
Don't hesitate
Just come and see

Upplýsingar í síma 865 8671, Kristín eða 892 8616, Jóhann

FASTEIGNASALAN

Grensásvegi 13

Árni Stefánsson, viðskiptafræðingur og löggiltur fasteignasali.

GIMLI GIMLI

570 4800



BÆJARBREKKA - RAÐHÚS

Falleg og bjart 155 fm milliráðhús með innbyggðum bílskúr og sólskála. Tvö stór svefnherbergi, stór og björt stofa og sólskáli með heitum potti. Stórt flísalagt baðherbergi. Fallegar innréttingar. Parket og flísar á gólfum. Fallegur garður til suðurs og vestur.

Góð lofthæð í bílskúr.



BJARKARÁS - GLÆSILEG EIGN

Glæsileg 3ja - 4ra herb. neðri hæð í tvíbýli á þessum eftirsóttu stað í Ásahverfinu í Garðabæ. Tvö stór svefnherbergi og tvær stórar og bjartar stofur. Glæsilegar innréttingar. Parket og flísar á gólfum. 40 fm sér viðarvernd til suðurs.

Verð 32,8 millj.



EFSTALEITI - BREIÐABLIK

Glæsileg 145 fm 4 herb. íbúð á jarðhæð í fjölbýli (lyftuhúsi) með staði í bílageymslu. Tvö stór herbergi, stór og björt stofa og sjónvarpsherb. Stór suðurvernd með fallegu útsýni. Parket og marmari á gólfum. Glæsileg sameign: Sundlaug, heitir pottar, gufubað, tækjasalur og margt fl. Húsvörður. Gott aðgengi er að íbúðinni. Stutt í alla þjónustu.

Verð 47,9 millj.



TRÖLLAKÓR - M/STÆÐI Í BÍLGEYMSLU

Vorum að fá í sölu mjög fallega 3ja herbergja íbúð á 4. hæð í lyftuhúsi. 2 góð svefnherbergi með skápum. Flísalagt baðherbergi. Eldhús með fallegri innréttingu. Rúmgóð stofa þaðan sem útgengt er á flísalagðar svalir. Íbúðin er laus nú þegar, solumenn sýna.

Áhv. hagst. lán ca. 18,3 millj.

Verð 22,9 millj.



ÖGURÁS - GARÐABÆ

TIL SÖLU EDA LEIGU

Falleg 3ja herb. 95 fm efri hæð í fjölbýli með sér inngangi. Tvö stór herbergi og stór og björt stofa með fallegu útsýni. Fallegar innréttingar. Parket og flísar á gólfum.

LAUS FLJÓTLEGA. Upplýsingar gefur

Sveinbjörn s: 892-2916



GRANDAVEGUR - 4RA HERB. M/BÍLSKÚR

Vorum að fá í sölu mjög góða 4ra herbergja íbúð á 2. hæð í litlu fjölbýlishúsi auk bílskúrs. 3 góð svefnherbergi með skápum. Falleg innrétting í eldhúsi. Útgengt á suðursvalir frá stofu.

Verð 29,9 millj.

Traut þjónusta í yfir 30 ár



FASTEIGNASALA/ LEIGUMIÐLUN

Bæjarhrauni 10
Hafnarfirði
Sími: 520 7500
www.hraunhamar.is
Magnús Emilsson,
löggiltur fasteignasali

Sumarhús við Gíslholtsvatn



Hraunhamar fasteignasala kynnir hlýlegt og snyrtilegt sumarhús við Gíslholtsvatn, 90 km frá Reykjavík. Eignin skiptist í forstofu, stofu, eldhús, tvö herbergi, baðherbergi og geymslu. Góð vernd með heitum potti. Skógi vaxinn og skjólgóður staður með góðu útsýni yfir vatnið. Mjög gott sumarhúsaafélag er starfandi á svæðinu. Á svæðinu er leiksvæði, fótbolta völlur og góð höfn fyrir báta. Upplýsingar á skrifstofu Hraunhamars. Húsið er 53,3 fm auk svefnlofts.

Sævangur - Hf - Einbýli



Hraunhamar fasteignasala kynnir mjög gott 231 fermetra pallbyggt einbýli á frábærum stað í norðurbæ Hafnarfjarðar. Eignin skiptist í forstofu, hol, gestasnyrtingu, eldhús, borðstofu, stofu, fjölskyldurými, þrjú barnaherbergi, fataherbergi, hjónaherbergi, baðherbergi, þvottahús, geymslu, gufubað og bílskúr. Glæsileg hraunlóð, með veröndum, pöllum, heitum potti og tilheyrandi. **Upplýsingar á skrifstofu Hraunhamars.**

Álfholt - Hf - Létt Kaup



Í sölu sérlega skemmtil. Rúmgóð 2ja herb 67 fm íbúð. Fallegt eldhús, rúmgóð stofa. Parket og flísar. Frábært útsýni. Laus fljótlega. Áhvilandi ca 13,2 millj. hagstætt lán. Verð 13,9 millj.

Eskvellir - Hf - Glæsil. endaíbúð



Rúmgóð 4ja herb. Endaíbúð. Fallegar innréttingar, og gott aðgengi, Bílastæði í lokaðri bílageymslu. Sérlega falleg eign sem vert er að skoða. Laus strax. Góð hagstæð lán cirka 24 millj. geta fylgt með. V.27,9 millj

Suðurgata - Hf - Einbýli



Nýkomið glæsilegt 171,2 fm einbýli ásamt bílskúr. Eignin skiptist í forstofu, hol, tvöfalda stofu, borðstofu, eldhús, baðherb. og fatageymslu. Í risi eru þrjú herb., baðherb. og fataherb. Í kjallara er geymsla, þvottahús og stórt vinnuherb. Bílskúr 32,7 fm með vinnuherbergi og salerni inn af. Fallegur gróinn garður. Verð 47 millj.

512 54 01

Auglýsingasími



Allt sem þú þarft...



Fasteignasalan Torg - Garðatorgi 5
210 Garðabæ - S: 520 9595
F: 520 9599 - www.fasttorg.is



Sigurður
Lögg. fasteignasali
GSM: 898 6106



Hafdis
Sölufulltrúi
GSM: 895 6107



Dórothea
Sölufulltrúi
GSM: 898 3326



Jóhanna
Lögg. fasteignasali
GSM: 698 7695



Póra
Lögg. fasteignasali
GSM: 822 2225



Berglind
Lögg. fasteignasali
GSM: 694 4000



Árni
Lögg. fasteignasali
GSM: 893 4416



Sigurbjörn
Sölufulltrúi
GSM: 867 3707



Þorsteinn
Sölufulltrúi
GSM: 694 4700



Gunnar
Sölufulltrúi
GSM: 822 3702



Bergsteinn
Lögg. fasteignasali
S: 520 9595

Langamýri 18 – 210 Gbæ.



18.5 m.

OPIÐ HÚS
OPIÐ HÚS mánud. 16. ágúst kl. 18:00 – 18:30
Um er að ræða 3ja herbergja íbúð á efri hæð, 2 svefnherbergi annað lítið barnaherbergi (4,8m²) físalagt baðherb., stórar svalir, opið eldhús, parket á gólfum, björt og falleg íbúð mikið gróin garður. Áhvilandi 15,9M yfirtakanleg hagstæð lán. **Nánari uppl. Sigurbjörn gsm. 867-3707**

Stærð 71,6fm – Herbergi: 3

Hjallabraut 33 – 220 Hfj.



25.8 m.

Eigandi skoðar makaskipti á STERRI eða MINNI fasteign
Rúmgóð 3ja herbergja íbúð á jarðhæð í fjölbýlishúsi með lyftu fyrir eldri borgara. Tvö svefnherb., gott aðalrymi. Gott aðgengi að húsinu, tveir inngangar. Mikil þjónusta í húsinu og góð félagsaðstaða. Mötuneyti, hágræiðslustofa, leikfimis-handavinnuástaða o.fl. **Pantið skoðun hjá Sigurði gsm. 898-6106**

Stærð: 93,3 fm – Herbergi: 3

Langalína 2 – 210 Gbæ.



28.8 m.

Aðeins 11-12 íbúðir eftir óseldar í nýju fjölbýlishúsi! Um er að ræða 3ja eða 4ra herbergja íbúðir frá um 118 til 170 fm að stærð. Tvær penthouse íbúðir óseldar! Allar íbúðir bjartar og opnar með tvennar svalir og flestar með tvö bilastæði í bilakjallar hússins. Skemmtilegar íbúðir í vel heppnuðu fjölbýlishúsi, sjón er sögu ríkar! Stutt í skóla og almenna þjónustu í Garðabæ sem og útivistarsvæði s.s. ylströnd o.fl. **Pantið skoðun hjá Sigurði gsm. 898-6106**

Stærð: +121 fm – Herbergi: 3-4

Stelkshólar 6 – 111 Rvk.



14.5 m.

OPIÐ HÚS mánud. 16. ágúst kl. 17:30-18:00
LÆKKAÐ VERÐ: Snyrtileg og góð endaiðbúð í litlu fjölbýli á 3ju og efstu hæð með mjög fallegu útsýni yfir Elliðaárdalinn. Árið 2007 var skipt um gler í allri íbúðinni, gólfefni er parket og flísar. Eignin er laus strax. **Nánari uppl. Hafdis gsm. 8956107 eða hafdis@fasttorg.is**

Stærð: 81,5 fm – Herbergi 3

Byggðarholt 2 – 270 Mos.



49.9 m.

OPIÐ HÚS mánud. 16. ágúst kl. 18:30-19:00
Mjög fallega hannað 7 herbergja einbýlishús með sólskála og heitum potti. Húsið er á einni hæð og allir gluggar hússins eru gólfíðir. Þakið er endurnýjað og húsið nýmálað að utan. Möguleiki er að hafa 6 svefnherbergi. Mjög fallegur gróður umlykur eignina. **Nánari uppl. Hafdis gsm. 8956107 eða hafdis@fasttorg.is**

Stærð 228,5 fm – Herbergi: 7

Hvassaleiti 26 – 103 Rvk.



23.0 m.

OPIÐ HÚS mánud. 16. ágúst kl. 17:30-18:00
MJÖG GOTT VERÐ! ÁSETT VERÐ 3MILLJ. UNDIR FASTEIGNAMATI. Rúmgóð og mjög vel skipulögð 3-4ja herbergja íbúð á þriðju hæð ásamt 21,6 fm bílskúr í góðu húsi sem er mjög vel viðhaldið. Samkvæmt teikningu er íbúðin 4ra herbergja en stofan var stækkuð á kostnað eins herbergis. Á jarðhæð er geymsla og stórt sérherbergi. **Nánari uppl. Hafdis gsm. 895-6107 eða hafdis@fasttorg.is**

Stærð 148,6 fm – Herbergi: 4

Hraunbær 6 – 110 Rvk.



22.9 m.

OPIÐ HÚS mánud. 16. ágúst kl. 17:30-18:00
Virkegla fin 4ra herbergja íbúð á 2. hæð m/aukaherbergi í kjallara í klæddri blokk. Falleg nýleg eldhúsinnetting. Rúmgóð stofa og 3 svefnherbergi á hæðinni og aukaherbergi í kjallara með aðgengi að snyrtingu sem hentar vel til útleigu. **Nánari uppl. Jóhanna Kristín gsm. 698.7695.**

Stærð: 117,6 fm – Herbergi: 5

Álakvísl 10 – 110 Rvk.



26.9 m.

OPIÐ HÚS mánud. 16. ágúst kl. 18:30-19:00
Mikið endurnýjuð og flott 103,4 fm. 4-5 herbergja íbúð á tveimur hæðum ásamt stæði í bilageymslu. Aðalhæðin algjörlega tekin í gegn, þ.e. eldhús, gestasnyrtung og gólfefni - náttúruflísar og plankaparket. Glæsilegur stigi upp á efri hæð. **Nánari uppl. Jóhanna Kristín gsm. 698.7695**

Stærð 133,9 fm (m/bílg.) – Herbergi: 4-5

SUMARTILBOÐ

Á GESTAHÚSUM OG GARÐHÚSUM

www.volundarhus.is



Lækkað verð

Úrvals pallaefni og undirstöður á sumartilboði. Sjá nánar á heimasíðu:

www.volundarhus.is



70 mm bjálki / Tvöföld nótun

SUMARTILBOÐ - GESTAHÚS 25 m²

kr. 1.599.000,- án fylgihluta
kr. 1.859.000,- með fylgihlutum
og byggingarnefndar teiknasetti.

volundarhus.is
Vel valið fyrir húsið þitt

VH ehf · Njarðarbraut 11 · 260 Reykjanesbæ · Sími 864-2400 · Sími í verslun 527-2400

Frí heimsending á
GARÐHÚSUM
á allar þjónustustöðvar Flytjanda

40 % afsláttur af
heimsendingu á
GESTAHÚSUM
á allar þjónustustöðvar Flytjanda

Staðgreiðsla
Lán

VISA Lán
- HASTÆÐAR AFÞINGAN



28 mm bjálki

TILBOÐ - BARNAHÚS 2,1m²

kr. 139.900,- án fylgihluta
kr. 159.900,- m/fylgihlutum



34 mm bjálki / Tvöföld nótun

TILBOÐ - GARÐHÚS 8,5m²

kr. 359.000,- án/fylgihluta
kr. 389.900,- m/fylgihlutum

Glæsilegar íbúðir til leigu eða sölu



Fyrir fólk á besta aldri

Boðaping 6-8 55+

Glæsilegar íbúðir til leigu eða sölu

Boðaping er reitur sem Húsvirki hf. og Hrafnista DAS fengu úthlutað til skipulagningar fyrir almennar íbúðir, þjónustuíbúðir, hjúkrunarheimili og þjónustumíðstöð aldraðra. Þetta er skemmtilega skipulagt svæði sem myndar kjarna almennra íbúða í kringum hjúkrunaríbúðir og þjónustumíðstöð á vegum Kópavogsbæjar og Hrafnistu DAS.

Leigðu þína
Leigðu af okkur með forkaupsrétt
Leiga gengur upp í kaupverð



Þjónustumíðstöð Kópavogs

SKISSA

HÚSAVÍK
FASTEIGNASALA
REYNIÐ BJÖRNSSON, LÖGG. FASTEIGNASALI
ELÍAS HÁRALDSSON, LÖGG. FASTEIGNASALI

HÚSVIRKI

- ✓ Afhending strax.
- ✓ Íbúðir með hjónasvítu.
- ✓ Allar íbúðir með sólskála.
- ✓ Stærðir frá 97-162 m².
- ✓ Rúmgóð bílageymsla.

ALLAR NÁNARI UPPLÝSINGAR Á WWW.HUSAVIK.NET OG Í SÍMA 510-3800

FASTEIGNASALA ÓSKAST TIL KAUPS

eða leiguhúsnæði undir sambærilegan rekstur með eða án búnaðar.

Skoða alla möguleika allt frá sölu þar sem rekstur er núna stopp (kaupa búnað og taka við húsnæði) uppí sölu í góðum rekstri. Sendið mér upplýsingar um ykkar hugmyndir á tölvupóstfang. gunnarjonnyngvason@gmail.com

Ódýr leiga í nýju húsi.



Til leigu 2 einingar í þessu glæsilega nýja húsi við Breiðhelli í Hafnarfirði.

Stærðir 564fm. og 440fm. Mikil lofthæð.

Mjög gott athafnasvæði.

Laust nú þegar. Frábært fermetraverð.

Uppl. veittar á skrifstofu í s. 513 4300 eða 820 1002

Auglýsingasími

512 5401



Allt sem þú þarft...

ERTU Í FASTEIGNALEIT?

Visir.is, í samstarfi við Félag fasteignasala, kynnir langstærsta fasteigna- og leiguvef landsins. Á engum öðrum fasteignavef finnur þú allar eignir sem eru í sölu með ferð á Íslandi - Yfir 17.000 eignir á skrá.

EKKI MISSA AF DRAUMAEIGNINI ÞINI MEÐ ÞVÍ AÐ LEITA Á RÖNGUM VEF
OPIN HÚS - MYNDASÝNINGAR - ÞJÓNUSTUSÍÐUR FYRIR HÚSEIGENDUR - GÓÐ RÁÐ VARDANDI KAUP OG SÖLU



FÉLAG FASTEIGNASALA



visir.is
...ég sá það á visir.is

Hringdu í síma

512 5060

ef blaðið berst ekki

