



**FASTEIGNA
MIÐLUN**



Ármúla 19 – Sími 575-8500
Pálmi Almarsson, lögg.fasteignasali

FJÖR Á FASTEIGNAMARKAÐI – OKKUR VANTAR EIGNIR Á SKRÁ.

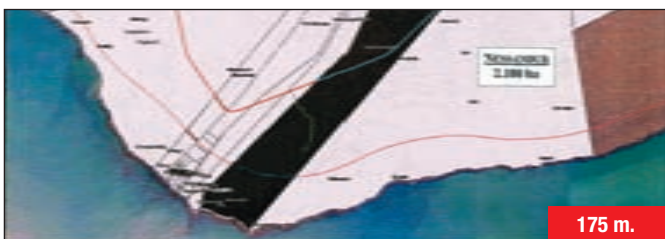
Nú er svo komið að okkur vantar eignir á skrá bæði til sölu og leigu. Framundan er besti sölutími ársins og því er tækifærið núna að setja í sölu eða leigu hjá okkur. Traust, fagmennska, þekking og reynsla eru okkar lykilorð. Óskráð eign selst ekki.



Fasteignasalan Torg
Garðatorgi 5 - 210 Garðabær
S: 520 9595 - F: 520 9599
www.fasttorg.is
Áb. Bergsteinn Gunnarsson
lögg. fasteignasali

FJÁRFESTING TIL FRAMTÍÐAR

JÖRÐ - VATNSÚTFLUTNINGUR MÖGULEGUR

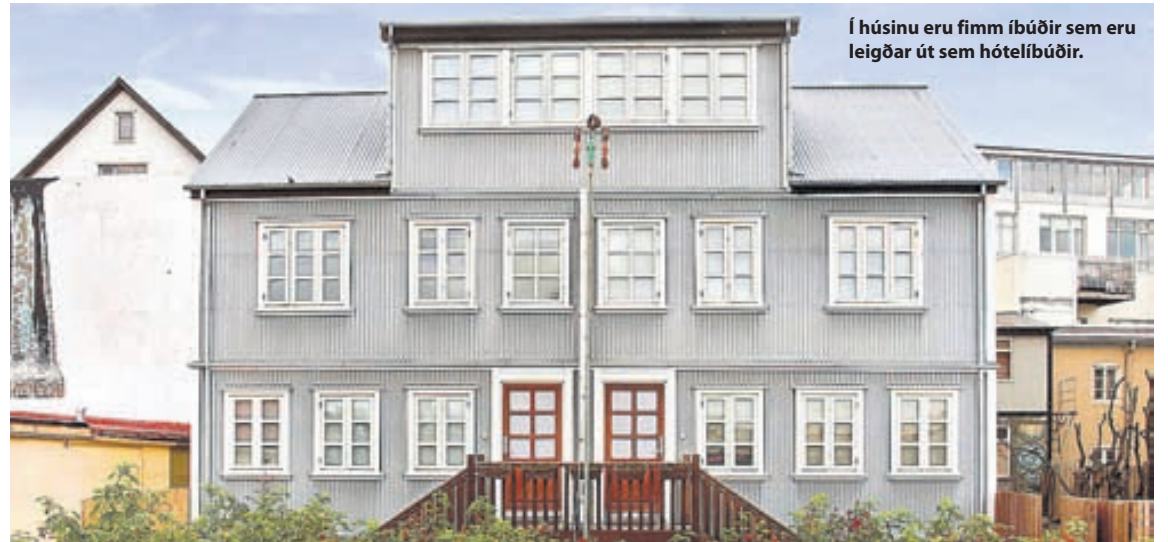


175 m.

Mikið ferskvatn í jörðinni. Fasteignasalan TORG býður í einkasölu sjávarjörðina Nes í Selvogi, 2.440ha í Ölfushreppi. Um er að ræða 66,67% (2/3) eignarhlut í jörðinni Nes, landnúmer 171779. Enginn húsakostur fylgir jörðinni en jörðin er afgirt. Stutt er til sjávar. Jörðin er stærri en kortið hér að ofan sýnir, hægt er að fá loftmynd með hnitum hjá sölufulltrúa í síma 8-67-37-07.

Hér er um framtíðar fjárfestingu að ræða. Landið nær frá Geitafelli niður að sjó, rétt austanmegin við Strandakirkju. Um 24,0ha + 12,0ha eru skráðir sem ræktað land hjá FMR. Fyrirhugaður Suðurstrandarvegur sem mun liggja í gegnum jörðina, mun væntanlega auka verðgildi lands á svæðinu. Forkaupsréttur er að sjávarjörðinni Nessandi sem er að stærð 2.100ha og liggur samsíða Nesi, austanmegin og jörðin Nes má þar nýta allan rekka.

Jörðin er einungis í um 50km akstursfjarlægð frá Reykjavík um Prengslin eða um 35-40 mínútna aksturs-tímalengd frá Ártúnsbrekkunni. Eignin er seld skuld- og veðbandalaus. Ásett verð er kr. 175.000.000. Öll tilboð verða skoðuð gaumgæflega. Nánari upplýsingar veitir Sigurbjörn Friðriksson, sölufulltrúi hjá Fasteignasölu TORG, Garðatorgi 5, 210-Garðabær í síma 8-67-37-07 eða bjossi@fasttorg.is



Í húsinu eru fimm íbúðir sem eru leigðar út sem hóteliíbúðir.

Stóreign í miðbænum

Fasteignasalan Stakfell auglýsir til sölu stóreign að Skólastræti 1.

Húsið er 264,4 fermetrar á þremur hæðum, mikið endurnýjað og vel staðsett í hjarta borgarinnar. Í húsinu eru 5 íbúðir sem eru leigðar út sem hóteliíbúðir en auk þess er í kjallara vinnustofa, þvottahús og geymslur. Framhúsið var byggt árið 1916 og endurnýjað árið 2003. Auk þess fylgir 197,5 fermetra bakhús sem var byggt árið 1990.

Á fyrstu hæð eru tvær stúdíóiíbúðir, báðar með sérinngangi. Íbúðirnar eru innréttaðar með eikarinnréttingu í eldhúsi og stáltækjum. Gólf eru parketlögð og góð baðherbergi eru í báðum íbúðum. Svefnkrók-

ar eru inn af eldhúsi. Á annarri hæð eru einnig tvær stúdíóiíbúðir, báðar með sérinngangi af svölum. Parketlagt gólf er á þeim báðum og góð baðherbergi. Íbúðirnar eru með eikarinnréttingum og stáltækjum. Á efstu hæðinni er þriggja herbergja íbúð. Hún skiptist í eldhús með eikarinnréttingu og stáltækjum, tvö parketlögð herbergi og parketlagða stofu. Baðherbergið er flísalagt í hólf og gólf með upphengdu salerni, viðarbaðkari og glugga. Rúmgóður stigapallur sem nýttist sem svalir er fyrir framan íbúð. Glæsilegt útsýni er úr efstu íbúðinni.

Á lóðinni eru fimm einkastæði. Bakhús var áður nýtt sem trésmiðja og íbúð. Söluverð er 105 milljónir.

Hringdu í síma

512 50 60

ef blaðið berst ekki



heimili
FASTEIGNASALA



Bogi Pétursson
lögg. fasteignasali



Finnboði Hilmarsson
lögg. fasteignasali

Sími
530 6500

Opíð mán.-fös. frá kl. 9-17

Finnboði Hilmarsson og

Bogi Pétursson

löggiltir fasteignasalar



Óskum eftir fleiri eignum á söluskrá!

Erum allir mættir ferskir eftir sumarfrí og klárir í slaginn. Okkur vantar fleiri eignir á skrána til að geta sinnt kröfum viðskiptavina okkar. Hafðu endilega samband og fáðu nánari upplýsingar. Við bjóðum sanngjörn kjör og erum léttir á fæti.



Ljósheimar - 4ra herb.

Mikið endurnýjuð um 110 fm íbúð á 1. hæð í viðhaldsfríu fjölbýli. Tvennar svalir.
V. 22,0 m.



Sæbólsbraut - aukaíbúð.

Nýkomið í sölu um 280 fm endarahúshús með aukaíbúð í kjallara. Vel skipulagt hús með fjórum herb. & tveim stofum. Gott ástand og fallett útsýni.
V. 50,0m



Hjallahlíð - Mos

Efri hæð ásamt bílskúr í Permaformhúsi. Sérinng. og þrjú svefnh. Stórar suðursvalir. Parket á gólfi. Vel staðsett eign þar sem stutt er í skóla, sundlaug og aðra þjónustu.



Selbrekka - Tvær íbúðir.

Mikið endurnýjað 230 fm einbýli með 2ja herb. aukaíbúð á neðri hæð. Nýlegar innr. og golfefni, raf- og pípalagnir. Góður bakgarður, sólpallur með heitum potti. 56,0m.



Kastalagerði.

Fallett mikið endurnýjað einbýlishús á einni hæð með innbyggðum bílskúr.
V. 45,0 m.



Bólstaðarhlíð - Sérhæð.

Góð 115 fm efri sérhæð í fjörbýlishúsi. Þrjú svefnherbergi og tvær samliggjandi stofur. Seljandi leitast að sérþýli. v. 30,0 m.



Mjólnisholt - hæð

Rúmgóð um 125 fm íbúð á tveim hæðum. Möguleik á allt að 5 svefnherb. Einnig mögulega tvær íbúðir. Nýtt fallett eldhús.
V. 26,0 m



Keilugrandi - 4ra herb.

Góð 140 fm íbúð á efstu hæð í góðu fjölb. ásamt stæði í bilageymslu. Íbúðin er á tveim hæðum og er möguleiki á að herbergi séu fjögur. Endurnýjuð og góð eign. Skipti möguleg á stærra.



Laugateigur - sérhæð.

4ra herbergja, 115 fm erfi sérhæð í þrjúbýlishúsi. Þarfnast endurbóta.
V. 21,0 m.



Hólmvað 2-4.

Ný fullbúin 160 fm sérhæð með bílskúr. Þrjú svefnherbergi, sérgarður, verönd og svalir til suðvestur
Áhv. 25 m frá Íls.



Bugðulækur - sérhæð.

Góð mikið endurnýjuð 115 fm serhæð með þremur svefnherbergjum og tvöfaldrí stofu. Nýlegt eldhús og baðherbergi.
V. 27,9 m.



Opíð hús í dag kl 18:00 - 19:00

Laugarnesvegur 62. Góð 90 fm íbúð á 2 hæð í falllegu sjö íbúða fjölbýli byggðu 1985. Tvö góð herbergi og góðar suðursvalir.



Bryggjuhverfi.

Glæsileg 130 fm íbúð á tveimur hæðum og meðfylgjandi stæði í bílskúli. Sex íbúðir í húsinu. Fjögur svefnherbergi, tvö baðherbergi, vandaðar innréttingar, vönduð tæki, stórar suðvastur svalir.



Einar Páll Kjærnested
lögg. fasteignasali.
einar@fastmos.is



KJARNA - PVERHOLTI 2 • 270 MOSFELLSBÆ • SÍMI: 586 8080 • FAX: 586 8081
WWW.FASTMOS.IS

Rósarimi 6 - 112 Reykjavík

Opið hús í dag mánudag frá kl. 17:30 til 18:00



Falleg 3ja herbergja íbúð á 2. hæð með góðum svölum við Rósaríma 6 í Grafarvogi. Íbúðin hefur mikið verið endurbætt, eikarparkett og náttúrusteinn á gólfi, eldhús með góðum borðkrók og glerveggur skilur að stofu. Rúmgóð stofa og tvö góð svefnherbergi. Áhvalandi eru ca. 20,1 m hjá íbúðalánasjóði. V. 20,9 m. 3443

Tröllateigur 24 íbúð 104 - 270 Mosfellsbær



Opið hús í dag mánudag frá kl. 18:00 til 18:30

Mjög glæsileg 4ra herbergja, samtals 151,4 fm íbúð á 1. hæð með sérinngangi af opnum svalgangi og mjög stórum svölum. Íbúðin skiptist í rúmgóða stofu, 3 herbergi, rúmgott eldhús, tvö baðherbergi og þvottahús. Sér geymsla í kjallara og rúmgóð geymsla innaf staði í góðri bílsgeymslu. Eignin er laus til afhendingar strax! V. 29,0 m. 5901

Prastarhöfði - 270 Mosfellsbær



Falleg 121,6 m², 4ra herbergja íbúð á annari hæð í 3ja hæða fjölbýli við Prastarhöfða í Mosfellsbæ. Íbúðinni fylgir bílastæði í lokaðri bílageymslu. Íbúðin skiptist í forstofu, þvottahús, baðherbergi, þrjú svefnherbergi, eldhús, stofu og borðstofu. Íbúðinni fylgir sér sér geymsla. Seljandi skoðar skipti á einbýli, rað- eða parhúsi í Mosfellsbæ á verðbilinu 35-45 millj. V. 29,9 m. 4989



Fálkahöfði - 270 Mosfellsbær
Falleg og björt 104,6 m², 3ja herb. endaíbúð á efstu hæð í þriggja hæða fjölbýli með glæsilegu útsýni við Fálkahöfða. Íbúðin skiptist í forstofu, sjónvarpshol, stofu, eldhús með borðkrók, sér þvottahús, hjónaherb., barnaherb. og baðherb. með sturtuklefa og baðkari. V. 22,9 m. 4897



Skólalabraut - 270 Mosfellsbær
160,9 m² einbýlishús með bílskúr á fallegum stað við Skólalabraut. Frábær staðsetning! Stutt í skóla og alla þjónustu. Stór lóð með timburverönd og fallegu útsýni. V. 36,9 m. 4821



Byggðarholt 3A - 270 Mosfellsbær
Mikið endurbætt og vel nýtt 131,5 fm endaraðhús á tveimur hæðum í mjög skemmtilegu hverfi í Mosfellsbæ. Á aðalhæð er eldhús, stór stofa, forstofa og hjónaherb. Á neðri hæð eru 2-3 rúmgóð herbergi, baðherbergi m/kari og sturtu og hol. Úr stofu er gengið út á stóra afgirta timburverönd í suðvestur. Topp staður, stutt í Varmáskólasvæðið sem og í miðbæ Mos. V. 29,9 m. 3464



Laxatunga 122 - 270 Mosfellsbær
Fallegt raðhús á einni hæð. Húsið skiptist samkvæmt teikningu í forstofu, 2 svefnherb., baðherb., eldhús, þvottahús, geymslu, stofu og borðstofu. Húsin eru fullbúin að utan, einangruð og tilbúin undir innvegi. Hiti í gólfum. Falleg hús á mjög góðu verði. Áhv. eru ca. 17,8 millj. kr. ÍLS lán. V. 20,6 m. 4696



Tröllateigur
Falleg og rúmgóð 121,9 fm, 3ja herbergja íbúð á 3. hæð ásamt bílastæði í bílakjallara í glæsilegu lyftuhúsi við Tröllateig í Mosfellsbæ. Vönduð og fallega innréttuð íbúð með fallegu útsýni til suðvesturs. V. 24,5 m. 4517



Frostafold - 112 Reykjavík
Vel skipulögð 59,8 m², 2ja herbergja íbúð á annari hæð við Frostafold 21 í Reykjavík. Íbúðin skiptist í hol, svefnherbergi, baðherbergi, stofu og eldhús. Eigninni fylgir 9,2 m² sér geymsla á jarðhæð. Falleg og björt eign með mjög stórum svölum í suður. Frábær staðsetning! Stutt í skóla, leikskóla og alla þjónustu. V. 15,8 m. 4960

Dalatangi - 270 Mosfellsbær



59,3 m² endaraðhús á einni hæð á skjólgöðum og fallegum stað við Dalatanga í Mosfellsbæ. Garður beggja megin húsin. Timburverönd í suðvestur. Húsið var allt málað að utan síðasta sumar. Eignin er laus til afhendingar strax! V. 16,4 m. 4991

Pverholt 9



Opið hús á morgun þriðjudag frá kl. 17:30 til 18:00

Falleg 57,7 m², 2ja herbergja íbúð á jarðhæð (ósamþykkt) með sérinngangi við Pverholt 9. Íbúðin skiptist í forstofuhol, stofu, eldhús, svefnherbergi og geymslu. Eignin er miðsvæðis í Mosfellsbæ og mjög stutt er í alla þjónustu, verslanir og leikskóla. Eignin er laus til afhendingar strax! V. 10,8 m. 4979



Fasteignasalan Torg - Garðatorgi 5
210 Garðabæ - S: 520 9595
F: 520 9599 - www.fasttorg.is



Sigurður
Lögg. fasteignasali
GSM: 898 6106



Hafdís
Sölufulltrúi
GSM: 895 6107



Dórothea
Sölufulltrúi
GSM: 898 3326



Jóhanna
Lögg. fasteignasali
GSM: 698 7695



Þóra
Lögg. fasteignasali
GSM: 822 2225



Berglind
Lögg. fasteignasali
GSM: 694 4000



Árni
Lögg. fasteignasali
GSM: 893 4416



Sigurbjörn
Sölufulltrúi
GSM: 867 3707



Þorsteinn
Sölufulltrúi
GSM: 694 4700



Gunnar
Sölufulltrúi
GSM: 822 3702



Bergsteinn
Lögg. fasteignasali
S: 520 9595



*Við á Fasteignasölnu
Torg höfum fengið til liðs
við okkur reynslumikinn
og öflugan sölufulltrúa.*

Gunnar Valsson hefur undanfarin ár verið einn öflugasti Sölufulltrúi Fasteigna hjá RE/MAX á Íslandi og í Evrópu. Gunnar hefur nú ákveðið að færa sig um set yfir á Fasteignasölnu Torg ... og bjóðum við hann velkominn.

Hringdu núna – Gunnar Valsson S: 822 3702

Strandvegur 26 – 210 Gbæ.



OPIÐ HÚS mánud. 23. ágú. kl. 18:00-18:30
Um er að ræða 4ra-5 herb. íbúð í lyftublokk ásamt staði í bílageymslu. 3 svefnherb. og 2 stofur. Stórar 14,6 fm suður svalir, og fallegur sameiginlegur garður. Hægt að fá teikningar og nánari upplýsingar hjá Sigurbirni, sölufulltrúa, GSM: 867-3707, netfang: bjossi@fasttorg.is

Stærð: 120,7 fm – Herbergi: 4-5

Marargrund 1 – 210 Gbæ.



OPIÐ HÚS mánud. 23. ágú. kl. 18:00-18:30
Nýtt í sölu! Kynnum í einkasölu gott einbýlishús með 5 svefnh., 2 baðherb., 2 stofum og góðu nýppgerðu eldhúsi með borðstofu ásamt góðum bílskúr, 37,3 fm að stærð. Húsið sjálf er 177,4 fm að stærð með steyptri innkeyrslu og snyrtilegum garði. Nánari uppl. hjá Sigurði í GS: 898-6106, netfang: sg@fasttorg.is

Stærð: 214,7 fm – Herbergi: 7

Sogavegur 115 – 108 Rvk.



OPIÐ HÚS mánud. 23. ágú. kl. 17:30-18:00
Kynnum 4ra herb. íbúð á annari hæð (efri hæð) með frábæru útsýni við Sogaveg í Rvk. Íbúðin er skráð 87,9 fm en að aukri er sérgeymsla í kjallara ásamt auka c.a. 10 fm herbergi með glugga, samtals 100 fm. Nánari uppl. Gunnar í GSM: 822-3702, netfang: gunnar@fasttorg.is

Stærð 100 fm – Herbergi: 4

Lómasalir 12 – 201 Kóp.



OPIÐ HÚS mánud. 23. ágú. kl. 18:00-18:30
Nýtt í sölu, upplýsingar s: 893 4416. 3ja herbergja, 104,5 fm íbúð á efstu hæð með staði í bílahúsi. Rúmgóð, snyrtileg og vel umgengin og til fyrirmyndar, líka er varðar stiga- og lyftuhúsið. Nánari uppl. Árni GSM: 893 4416, netfang amilar@fasttorg.is

Stærð 104,5 fm – Herbergi: 3



FASTEIGNA-MARKAÐURINN

ÓÐINGGÖTU 4

SÍMI 570 4500, OPIÐ VIRKA DAGA KL. 9-17.

Netfang: fastmark@fastmark.is - www.fastmark.is

Jón Guðmundsson, sölustj. og lögg. fast.sali. Guðmundur Th. Jónsson, lögg. fast.sali.

RADHÚS/ PARHÚS ÓSKAST Í GARÐABÆ Í SKIPTUM FYRIR GÓÐA 3JA HERB. ÍBÚÐ Í SJÁLANDI MEÐ STÆÐI Í BÍLGEYMSLU.

Amtmannsstígur – heil húseign í miðborginni.



Á 1.hæð hússins eru tvær 2ja herbergja íbúðir sem báðar eru með sér inngangi. Á 2. Hæð eru tvær 2ja herbergja íbúðir sem eru með sameiginlegum inngangi og á 3. hæð eru innréttuð átta íbúðarherbergi með sameiginlegu eldhúsi, sameiginlegri stofu og tveimur baðherbergjum. Í kjallara eru geymslur, þvottaherbergi o.fl. Íbúðirnar og íbúðarherbergin hafa verið nokkuð endurnýjuð. **Nánari uppl. á skrifstofu.**

Frjóakur – Garðabæ



Mjög glæsilegt og vandað 274,8 fm. einbýlishús með innb. 36,3 fm. bílskúr í Akralandinu. Húsið er innréttuð á vandaðan og smekklegan hátt. Allar innréttingar eru sérsmíðaðar úr hnotu. Stofur og eldhús eru í einu stóru opnu rými með tveimur útgöngum á verönd. Hjónaherbergi með sér baðherbergi innaf. 4 stór barnaherbergi. Lofthæð í húsinu er um 3,0-3,2 metrar. Gólfhitu í öllu húsinu. Gólfstíðir gluggar í stofum. **Stór vöðverönd með heitum potti. Húsið er lagt marmarasalla og harðviði að utan.**



Ísalind – Kópavogi

Afar vandað um 267 fm. einbýlishús með aukaíbúð í kjallara. Eignin skiptist í forstofu, hol með þvottaherb. innaf, samliggjandi stofur með mikilli lofthæð og útgangi á verönd, rúmgott eldhús með fallegum innréttingum og góðri borðaðstöðu, 3 herbergi og baðherbergi. Í kjallara er 2ja herb. íbúð, en möguleiki er að sameina kjallarann aðalhlæðinni. Lóð með verönd, skjólvegjum og stórra steyptri innkeyrslu. **Verð 69,0 millj.**



Fáfnisnes

Nýlegt og vandað 199,7 fm einbýlishús á einni hæð á þessum eftirsóttu stað í Skerjafirðinum. Eignin er innréttuð á vandaðan og smekklegan hátt og skiptist m.a. í samliggjandi flisalagða stofu með ami og borðstofu, alrymi, eldhús, sjónvarpsherbergi, 4 herbergi og rúmgott og vandað baðherbergi. Húsið stendur á 682,0 fm gróinni og ræktaðri eignarlóð með miklum veröndum og skjólvegjum. Hiti í innkeyrslu og stéttum framan við hús. **Verð 89,0 millj.**



Erluás – Hafnarfirði

Mjög glæsilegt og vandað 263,6 fm einbýlishús á tveimur hæðum með innbyggðum 42,9 fm. bílskúr á þessum eftirsóttu útsýnisstað í Hafnarfirði. Eignin er innréttuð á vandaðan og smekklegan hátt. Stór eyja í eldhúsi, innréttingar úr kirsuberjavíði og granít á borðum. Stór stofa með aukinni lofthæð og arni. 4 herbergi. Stórt alrymi með útgangi á verönd til vesturs. **Fallegt útsýni úr stofu. Stórar svalir til suðurs og vesturs.**



Bjarkargata. Einbýlishús.

77,9 fm einbýlishús á þessum fráþæra stað við Reykjavíkurtjörn. Húsið er nánast algjörlega endurnýjað á vandaðan og smekklegan hátt. Fataskápar ná allir upp í loft. Vönduð tæki í eldhúsi og Vola blöndunartæki í baðherbergi. **Rúmgóð stofa auk sjónvarpsstofu. Hellulögð verönd fyrir framan hús. Verð 34,9 millj.**



Ingólfsstræti- skrifstofuhæð til leigu

Til leigu 160,1 fm vönduð skrifstofuhæð og ris í hjarta miðborgarinnar. Eignin skiptist í stórt opið vinnurými, stóra skrifstofu, rúmgott fundarherbergi, geymslu/skrifstofu, eldhús og salerni. Á milli lofti er rúmgott opið vinnurými með góðum gluggum og aðstöðu fyrir amk. 4 starfsmenn. **Nánari uppl. á skrifstofu.**



Langalína- Sjálendi Garðabæ. 3ja herb.

Falleg og vönduð 115,5 fm. 3ja herb. íbúð á 3. hæð í vel staðsettu fjölbýli í Sjálendinu. Sér staði í bílageymslu. Stórt opið eldhús með eyju. Rúmgóð og björt stofa. Flisalagða svalir til austurs. 2 svefnherbergi með góðum skápaum. **Næturlysing í gólfum og vegjum. Innfelld lýsing í loftum að hluta. Verð 32,9 millj.**



Brekkugata – Akureyri. 3ja herb.

4ra herb. risíbúð í fallegu húsi við Brekkugötu á Akureyri. Húsið var mikið endurnýjað árið 1995 m.a. gler, gluggar, rafmagnslagnir o.fl. Nýlegar innréttingar í eldhúsi. Þrjú svefnherbergi. Falleg ræktuð lóð. **Laus fljótlega. Nánari uppl. á skrifstofu.**



Stórholt- efri hæð og ris

Falleg og vel skipulögð 131,1 fm íbúð á tveimur hæðum í góðu steinhúsi. Í dag er hæðin og risið nýtt sem tvær sérstæðar íbúðir. Húsið er í góðu ástandi að utan. **Suðursvalir út af stigapalli. Verð 29,0 millj.**



Framnesvegur

Falleg og mikið endurnýjuð 125,0 fm íbúð á 3. hæð að meðt. 11,0 fm. sér geymslu í góðu steinhúsi í gamla vesturbænum. Stórar samliggjandi stofur með útsýni til sjávar. Stórt eldhús með nýlegum innréttingum og góðri borðaðstöðu. Nýlega endurnýjað baðherbergi. Tvö svefnherbergi og er útgangur á suðursvalir úr öðru herberginu. **Verð 32,9 millj.**



Austurbrún. 2ja herb.

Falleg og mikið endurnýjuð 2ja herb. 47,6 fm. útsýnisíbúð á 6. hæð í fjölbýlishúsi við Laugardalinn. Nýleg eikarinnrétting í eldhúsi. Svalir út af stofu til vesturs, fallegt útsýni. **Hús nýlega viðgert og málað að utan. Verð 14,7 millj.**



Mariubakki. 4ra herb.

4ra herb. 97,6 fm vel skipulögð íbúð á 1. hæð auk 21,4 fm sér geymslu í kjallara. Stórar svalir til suðurs. Þvottaherbergi innan íbúðar. Rúmgott eldhús með ljósum víðarinnréttingum. **Rúmgóð og björt stofa. Verð 21,5 millj.**



Efstihjalli-Kópavogi. 4ra herb.

Falleg 4ra herb. 102,9 fm íbúð á jarðhæð með sér inngangi. Íbúðin skiptist í forstofu, rúmgott hol, rúmgóða og bjarta stofu, eldhús með borðkrók, 3 svefnherbergi og baðherbergi með þvottaðstöðu. Litill reitur framan við íbúð þar sem möguleiki er að setja sólpall. **Hús málað að utan sl. sumar. Verð 21,9 millj.**



Kaplaskjólsvegur – 4ra herb.

4ra herb. 116,7 fm á 4. hæð í lyftuhúsi með tvennum svölum og miklu útsýni til sjávar og yfir vesturborgina. Stórar stofur, eldhús, stórt baðherbergi og svefnherbergi. Sameiginlegt þvottahús á hæðinni og sameiginlegt gufubáð og líkamsræktarherbergi á 7. hæð auk þakgarðs. **Hús að utan nýlega viðgert og málað. Verð 29,0 millj.**



Ásvallagata – 3ja herb.

Falleg og vel staðsett 77,4 fm 3ja herb. íbúð á 1. hæð í góðu steinhúsi í gamla vesturbænum. Uppgerðar innréttingar í eldhúsi, samliggjandi bjarta stofur með rennihurð á milli og rúmgott svefnherbergi. **Falleg ræktuð baklóð með hellulögum.**



Safamýri- 2ja herb.

59,3 fm 2ja herb. íbúð á 4. hæð með stórum suðvestursvölum. Íbúðin skiptist í hol, rúmgóða stofu, opið eldhús við hol, 1 svefnherbergi og baðherbergi. **Laus til afhendingar strax. Verð 15,3 millj.**



Hrísmóar-Garðabæ. 3ja herb.

Falleg og vel skipulögð 89,2 fm 3ja herb. íbúð með tvennum svölum á 3. Hæð í nýviðgerðu fjölbýli í miðbæ Garðabæjar. Góð borðaðstaða í eldhúsi og útgangur á svalir til norðurs. Úr hjónaherbergi eru svalir til austurs. Þvottaherb. innan íbúðar. **Laus fljótlega.**



Efstaland - 4ra herb.

Góð 80,0 fm 4ra herb. íbúð á 2. hæð í litlu fjölbýli í Fossvoginum. Íbúðin skiptist í forstofu/hol, eldhús með nýlegum innréttingum, rúmgóða og bjarta stofu með útsýni til sjávar, 2 svefnherb. (3 á teikn.) og flisalagt baðherbergi. **Nýjar svalir út af stofu til suðurs. Hús að utan í góðu ásigkomulagi. Verð 22,9 millj.**



Hverfisgata- 3ja herb.

74,0 fm 3ja herb. íbúð í ágætum steinhúsi ofarlega við Hverfisgötu. Íbúðin skiptist í forstofu, samliggjandi stofur, eldhús, 1 svefnherbergi og baðherbergi. Mögulegt er að nýta aðra stofuna sem svefnherbergi. Sér geymsla í kjallara. **Verðtilboð.**

MIKLABORG - ÖRUGG SALA - MIKLABORG - ÖRUGG SALA - MIKLABORG - ÖRUGG SALA

F A S T E I G N A S A L A N

MIKLABORG

569-7000 | Síðumúli 13 | www.miklaborg.is |

Óskar R. Harðarson
hdl. og lögg.
fasteignasaliJason Guðmundsson
hdl. og lögg.
fasteignasaliRagna S. Óskarsdóttir
MBA Löggiltur
fasteignasaliHalldór Ingi Andrússon,
lögg.
fasteignasaliJón Sigfús Sigurjónsson
hdl. og lögg.
fasteignasaliHilmar Jónsson
sölufulltrúiHeimir H. Eðvarðsson
sölufulltrúiElín Viðarsdóttir
lögg.
fasteignasaliÓlafur Finnþogason
sölufulltrúi

Sérbyli óskast

Vantar einbýlihus á Seltjarnarnesi. Kaupverð má vera allt að 150 milljónir. Allar nánari upplýsingar veitir Þröstur Þórhallsson í síma 897-0634

Einbýli-Raðhús í Kópavogi óskast í skiptum fyrir 125 fermetra hæð auk bílskúrs í Lindunum. Nánari upplýsingar veitir Þröstur Þórhallsson í síma 897-0634

Óskum eftir sérbyli í byggingu í skiptum fyrir 3ja herbergja íbúð í Tröllkór sem hluta af greiðslu. Nánari upplýsingar veitir Óskar R. Harðarson í síma 661-2100



Norðurbakki

Stórglæsileg 3ja herbergja
Stærð skv. FMR 133,4
fm. Íbúðin á jarðhæð
Hellulögð verönd
Stæði í bílageymslu
Glæsileg eign

3ja v. 31,0 m.



Traðarland

200 fm einlyft einbýli
Fallegt og velstaðsett
Hornlóð
Bílskúr
Frábær staðsetning í
Fossvoginum

Einbýli v. 65,0 m.



Sörlaskjól

Falleg 4ra herbergja íbúð
á frábærum stað. Töluvert
endurnýjuð, fallegur og
gróinn garður ásamt
stórum bílskúr.

4ra v. 30,9 m.



Klukkurimi

Gott 170 fm tvilyft parhús
Vel staðsett í götu
Þrjú góð svefnherbergi
Bjart og skemmtilegt hús
Góð bílastæði

Parhús v. 39,9 m.



Auðarstræti

Efri sérhæð og ris
Séríngangur góður
bílskúr sérlega glæsileg
mikið uppgerð hæð.
Alls 165,3 fm
Skipti koma til greina

Sérhæð v. 36,0 m.



Háteigsvegur

77 fm efri hæð
Frábær staðsetning
Róleg gata
Fallegt hús

Hæð v. 18,9 m.



Álfkonuhvarf

Björt og rúmgóð 3ja
herbergja
94 fm íbúð á 2. hæð
Stæði í lokaðri
bílageymslu.
Falleg eign í alla staði
Gott verð

3ja v. 20,9 m.



Þorláksgesli

Glæsileg 117 fm 4ra
herbergja
Frábær staðsetning
Lyftuhús
Tvönnar svalir
Stæði í bílageymslu
Vönduð eign

4ra v. 26,9 m.



Hátún

Falleg 77 fm 3ja herbergja
8. hæð í lyftublokk
Stórkostlegt útsýni
Suðursvalir
Skemmtileg íbúð

3ja v. 19,9 m.



Háaleitisbraut

Falleg og rúmgóð 110 fm
Þrjú svefnh. og tvær
stofur
Húsið í góðu ástandi
Bílskúr

4ra v. 25,9 m.



Árskógar - 13. hæð

Glæsileg 3ja herb
94 fm íbúð
Aukin lofthæð
Stórkostlegt útsýni
Fyrir eldri borgara
Mikil þjónusta í húsinu

3ja v. 36,0 m.



Hraunbraut

Góð efri sérhæð
Frábært útsýni
Góð aðkoma
Falleg íbúð
5-6 herb.

3ja v. 42,5 m.



Meistaravellir

Björt og falleg
4ra herbergja
100 fm íbúð m.
glæsilegu útsýni
Vinsæll staður
Mikið endurnýjuð

4ra v. 23,5 m.



Lækjarvað

Falleg 136 fm n.sérhæð
Vandaðar innréttingar
4 svefnherbergi
Gott skipulag
Vinsælt hverfi

5 herb v. 33,0 m.



Suðurmýri

Glæsilegt tvilyft 181 fm
parhús Góður suðrarpallur
og svalir. Vandaðar inn-
réttingar, gólfefni og tæki.
Fullbúinn 27 fm flísalagður
bílskúr.
Sjá innlit á miklaborg.is

Parhús v. 56,0 m.



Reykás

130 fm. íbúð
Efst hæð og ris
Góður bílskúr
Nýlega uppgerð að hluta
Glæsilegt útsýni

5herb v. 27,9 m.



Safamýri

Björt 4ra herbergja
Frábær staðsetning
Búr inn af eldhúsi
Fjölskylduvænt hverfi

4ra v. 22,5 m.



Sóltún

Falleg og björt 2ja herb
Endaíbúð
Sérmerkt fyrir fatlaða
íbúðin er á jarðhæð

2ja v. 25,5 m.



Smyrilaheiði

Hveragerði
Mjög gott 180 fm einbýli
Hús á einni hæð
Glæsilegt eldhús
Fjögur góð svefnherbergi

Einbýli v. 39,9 m



Markland

Snyrtileg 2ja herbergja
56 fm íbúð á jarðhæð
Góð staðsetning í
Fossvogi
Stór suður verönd
Laus strax

2ja v. 14,9 m.



Þorláksgesli

Velheppnað endaraðhús
Gott skipulag, allt vandað
Timburverönd til suð-
vesturs
Eftirsótt eign

Raðhús v. 47,5 m.



Vallarás

Falleg 2ja herbergja
Björt og falleg íbúð
Gott aðgengi
Gengið inn frá jarðhæð

2ja v. 14,9 m



Bergstaðastræti

Falleg 3ja herbergja
Risibúð
Miðbær Reykjavíkur
Fjórbylihus
Lítið undir súð

3ja v. 20,5 m.



Kóngsbakki

Björt 4ra herbergja
Stutt í alla þjónustu
Húsið nýlega lagfært að utan
Snyrtileg eign
Gott verð

4ra v. 18,4 m.

RUGG SALA - MIKLABORG - ÖRUGG SALA - MIKLABORG - ÖRUGG SALA -

Íbúðarhúsnæði óskast

Um eftir 3ja herbergja íbúð í lyftuhúsi, um 100 m² stæðis í bílageymslu. Íbúðin þarf að vera ljótlega. Nánari upplýsingar veitir Óskar R. Þorsson í síma 661-2100.

Um eftir 4ra herbergja íbúð í litlu fjölbýlishúsi í borgvogi. Nánari upplýsingar veitir Elín Viðars- í síma 695-8905

Um eftir 3ja herbergja íbúð með bílskúr í Árbæjarvogi. Nánari upplýsingar veitir Heimir Þósson í síma 893-1485

Atvinnuhúsnæði óskast

Höfum ákveðna kaupendur að atvinnuhúsnæði fyrir krónur 20 -2.000 milljónir, með eða án leigusamninga. Ákveðnir fjarsterkir kaupendur. Hafið samband við sölumenn atvinnuhúsnæðis.

Höfum ákveðna kaupendur að heilum blokkum, stigahúsum eða eignasafni með íbúðum og atvinnuhúsnæði. Áhugsamir hafið samband við sölumenn atvinnuhúsnæðis.

Vantar 100 – 200 fm verslunarhúsnæði í nágrenni Skólavörðustígs. Nánari upplýsingar veitir Ragna S. Óskarsdóttir í síma 892-3342

Gvendargeisli - Einstök staðsetning



Glæsilegt 309 fm einbýlishús, frábærlega vel staðsett innst í botnlanga við Gvendargeisla. Gert er ráð fyrir tveimur íbúðum í húsinu. Á aðalhæð er gert ráð fyrir 188,5 fm íbúð auk 45,8 fm bílskúrs, en á neðri hæð er gert ráð fyrir 74,5 fm séríbúð. Mikil lofthæð, gott skipulag, húsið er nánast fullbúið að utan, en fokhelt að innan.

v. 41,5 m.



Flétturimi

Mjög rúmgóð
4ra herbergja
Stærð 112,6 fm jarðhæð
Stæði í bílageymslu
Upprunalega 5 herbergja
Stór timburverönd

4ra v. 24,8 m.



Austurbyggð

Heilsárshús á bökkum
Hvítár
Stórbotnið útsýni
Bjart og skemmtilegt
Eignaskipti skoðuð.

Sumarhús v. 24,9 m.



Fjólulíð

Fallegt 217 fm einbýli
Vinsæll staður
Gróið hverfi, útsýni
Lyklar á skrifstofu

Einbýli v. 48,5 m.



Fellahvarf

Glæsileg efri hæð á þessum vinsæla stað.
Einstakt útsýni, vandaðar innréttingar og gólfefni.
Komdu og skoðuðu þessa

Hæð v. 37,5 m.



Steinagerði- Einbýlishús

Lítið einbýli með bílskúr Þarfnast einhverra endurbóta
Vel skipulagt Tækifæri fyrir laghenta

v. 30,0 m.



Kleppsvegur

Uppgerð 2ja herbergja
Útsýnisíbúð á 5. hæð
Lyftuhús
Hagstæð áhvilandi lán

2ja v. 17,9 m.



Sveitasæla

Einbýlishús og bílskúr.
Áhugaverð eign,
skammt frá Landeyjarhöfn.
Möguleiki að kaupa 5 ha.
landspildu með.

Einbýli v. 16,0 m.



Sunnuflet - Reisulegt einbýlishús

Fallegt 270 fm einbýli við eina eftirsóttustu götu Garðabæjar. Eignin skiptist meðal annars í þrjár stofur og þrjú herbergi. Húsið lítur vel út að utan. Frábær staðsetning. Eignin snýr til suðurs. Tvöfaldur bílskúr.

v. 64,9 m.



Háteigsvegur

Vel skipulögð íbúð
sérinngangur
Rólegt hverfi
Göngufæri frá miðbænum

3ja . 22,9 m.



Silakvísl

Björt og rúmgóð
5 herbergja
110 fm íbúð á tveimur hæðum
Gott skipulag
Sérinngangur

5 herb. v. 26,5 m.



Laufengi

Gullfaleg 3ja herb
83 fm íbúð
Lítið fjölbýli
Gott hverfi
Eign sem kemur á óvart
Skipti æskileg á stærri

3ja v. 21,5 m.



Suðurgata

Sjarmerandi 270 fm
einbýlishús
Frábær staðsetning
Laust við samning
Skjólríkur garður
Bókaðu skoðun!

Einbýli v. 63,0 m.



Rjúpnasalir

Glæsileg 96 fm. 3ja
herbergja
Frábært útsýni
Gott skipulag
Vinsælt hús
Stæði í bílageymslu

3ja v. 21,5 m.



Hallkelshólar

Stórglæsilegt heilsárshús
Stærð 131 fm. Auk 24,5
fm. gestahús 150 fm. sól-
pallur Glæsilega innréttað
10.000 fm. leigulíð
60 ára leigusamningur

Sumarhús v. 38,4 m.



Porláksgæisli 19

Sérlega falleg 2ja
herbergja
Góðar innréttingar
Rúmgóð og björt
í jaðri byggðar

2ja v. 18,5 m.



Bólstaðarhlíð

Glæsileg sérhæð
105 fm. + bílskúr
Sérinngangur
Sólpallur
4ra herb.

Einbýli v. 30,9 m.



Laugateigur

Glæsileg 78 fm íbúð
þrjúbýlishús
Mikið endurnýjuð

3ja v. 18,4 m.



Ljósavík

Falleg og björt íbúð
4ra herbergja í litlu
fjölbýli
Bílskúr á jarðhæð
Gott aðgengi
Góð staðsetning

4ra v. 25,9 m.

Ásgarðsland við Sogið



Eigum nokkrar frábærar sumarhúsalóðir á þessum eftirsóttta stað á ótrúlegum verðum.

- Stærðir frá 0,7 -2,0 hektarar.
- Verð frá 1,1m. -1,650 m.
- Eignarlóðir. Gerðu góð kaup!

Lóðirnar sem um ræðir eru við:
Freyjustíg, Herjólfstíg, Óðinsstíg, Þórstíg,
Ásabraut

FASTEIGNASALAN
MIKLABORG
569-7000 | miklaborg.is

FASTEIGNASALAN

Grensásvegi 13

Árni Stefánsson, viðskiptafræðingur og löggiltur fasteignasali.

570 4800

GIMLI GIMLI

**DIGRANESHEIDI - KÓPAVOGI**

144 fm tveggja hæða einbýlishús á 900 fm lóð á góðum stað í Kópavogi. Fjögur svefnherbergi og tvær stofur. Eldhús með nýl. víðarinnréttingum. Gólfefni húss: Parket og flisar. Eignin er laus til afhendingar.

Verð 33 millj.

**BARMAHLÍÐ - SÉRHÆÐ MEÐ BÍLSKÚR**

Falleg og mikil endurnýjuð 158 fm neðri sérhæð með bílskúr í þrjú. Íbúðin er á tveimur hæðum. Þrjú stór herbergi og tvær stórar og bjartar stofur. Fallegar innréttingar. Glæsilegt baðherbergi. Parket og flisar á gólfum. Bílskúr er fullbúinn, flisalagður og með hurðaropnara.

Verð 32 millj.

**KÁRSNESBRAUT**

Góð 102 fm efri hæð í tvíbýli í vesturbæ Kópavogs. Fjögur svefnherbergi og stór og björt stofa. Parket og flisar og dúkur á gólfum. Suðursvalir. Fallegur garður. Eigendur leita að ca. 3ja herb. íbúð í austurbæ Reykjavíkur.

Verð 20,9 millj.

**KAPLASKJÓLSVEGUR - 3JA HERBERGJA**

Mjög falleg 3ja herbergja íbúð á 4. hæð með frábæru útsýni. 2 góð svefnherbergi með skápum. Nýleg innrétting í eldhúsi. Flisalagt baðherbergi með sturtu (nýl. standsett).

Verð 19,5 millj.

**ÁLFHÓLSVEGUR - EINBÝLI**

Gott 186 fm tveggja hæða einbýlishús með innb. bílskúr á fallegum útsýnisstað í Kópavogi. Fimm svefnherbergi og tvær stofur. Nýlegar innréttingar. Glæsilegur garður. Flott staðsetning fyrir ofan götu og við opið svæði (Álfhól). Glæsilegt útsýni.

Verð 41 millj.

**ÖGURÁS - GARÐABÆ TIL SÖLU EDA LEIGU**

Falleg 3ja herb. 95 fm efri hæð í fjórþýli með sér inngangi. Tvö stór herbergi og stór og björt stofa með fallegu útsýni. Fallegar innréttingar. Parket og flisar á gólfum.

LAUS FLJÓTLEGA. Upplýsingar gefur Sveinbjörn s: 892-2916

**OPIÐ HÚS EFSTALEITI 10 - BREIDABLIK**

OPIÐ HÚS Í DAG MÁNUDAG FRÁ KL. 17 - 18
Glæsileg 145 fm 4 herb. íbúð á jarðhæð í fjölþýli (lyftuhúsi) með stæði í bilageymslu. Tvö stór herbergi, stór og björt stofa og sjónvarpherb. Stór suðurverönd með fallegu útsýni. Parket og marmari á gólfum. Glæsileg sameign: Sundlaug, heitir pottar, gufubað, tækjasalur og margt fl. Húsvörður. Gott aðgengi er að íbúðinni. Stutt í alla þjónustu.

Verð 47,9 millj.

**BJARKARÁS - GARÐABÆ**

Falleg 3ja herb. 126 fm neðri hæð (hús byggt 2006) auk stæðis í bilageymslu og sér suður verönd. Tvö stór herbergi. Stór og björt stofa með suður verönd. Góðar innréttingar. Nýl. parket á gólfum. Fallegur garður. Góð staðsetning. Laus strax.

Verð 32 millj.

**FJALLALIND PARHÚS - SKIPTI MÖGULEG**

Fallegt 178 fm tveggja hæða parhús með innbyggðum bílskúr (íbúð 152 fm og bílskúr 26 fm). Fjögur svefnherbergi og tvær stofur. Góðar innréttingar. Flisar og parket á gólfum. Fallegur garður með verönd. Stórar valir með heitum potti.

Verð 46 millj. Skipti mögul. á minna í hverfinu.

**HÓLMGARÐUR - EFRÍ HÆÐ**

Falleg 95 fm herb. efri hæð í fjórþýli með séringangi. Þrjú rúmgóð herbergi og tvær stórar og bjartar stofur. Fallegar nýlegar innréttingar í eldhúsi. Parket og flisar á gólfum. Fallegur garður. Björt og rúmgóð eign miðsvæðis í Reykjavík.

Verð 26,5 millj.

**STÓRHOLT MEÐ AUKAHERB.**

Góð og mikil endurnýjuð 3ja herb. 81 fm íbúð á 1. hæð með aukaherbergi í kjallar með aðg. að wc. og sturtu. Í íbúðinni eru tvö svefnherb., baðherbergi, stofa og eldhús með nýl. innréttingum. Parket á gólfum. Lyklar á Gimli.

Verð 19,4 millj.

**BURKNAVELLIR - SÉRINGAGNUR**

Falleg 87 fm 3ja herb. íbúð á 3. hæð w(efstu) í fallegu fjölþýli. Tvö rúmgóð herbergi og stór og björt stofa með suðursvölum. Þvottahús innan íbúðar. Fallegar innréttingar. Parket og flisar á gólfum. Glæsilegt útsýni. Falleg sameign.

Áhv. 17,5 millj. Verð 19,5 millj.

Traust þjónusta í yfir 30 ár



Suðurlandsbraut 20
Sími 533 6050
Faxnr. 533-6055
www.hofdi.is

Runólfur Gunnlaugsson lögg. fast. - Kristín Pétursdóttir, lögg. fast. Ásmundur Skeggjason lögg. fast.

Skráðu eignina þína hjá okkur núna og þú munt sjá árangur. Skráð eign er seld eign. Sölumenn okkar eru við símann núna.

**Vesturgata 7 eldri borgarar**

Falleg 2ja herb. 57,8 fm íbúð fyrir aldraða á 2. hæð í eftirsóttu húsi við Vesturgötu 7. Mikil sameign og þjónusta í húsinu. m.a. heilsugæsla.

Verð 19,9 millj.

**Skaftahlíð sérhæð m. Bílskúr**

Efri sérhæð í 4þýli ásamt bílskúr, alls 149,1 fm. Íbúðin skiptist m.a. í forstofu, gestasnyrtingu, hol og 3 svefnherbergi, og samliggjandi stofur. Tvennar valir. Verð 31,5 millj.

**Lindarhvarmur Kóp. Einbýli**

Virðulegt einbýli, hæð og kjallari ásamt bílskúr, alls 227 fm. Einstaklega fallegur garður með fjölskúðugum gróðri. Garðskáli og verönd ásamt heitum potti í garði. Húsið er talsvert endurnýjað og hluti þess er byggður 1972 og sölstofa er byggð 1991. Mögulegt að nýta hluta kjallara til útleigu. Eign sem vert er að skoða. Verð 49,9 millj.

**Tryggvagata miðbær**

Einstaklega falleg og vel upp gerð 37 fm. einstaklingsíbúð með öllu innbúi í hjarta Reykjavíkur. Kjörin fyrir miðbæjarljónin, stéttarfélag o.fl. Sjón er sögu ríkar. Laus strax. Áhv. lís lán kr. 7,7 millj. m. 4,5% vöxtum. Verð kr. 13,9 millj.

**Barðastaðir**

Falleg 111 fm. 3ja herb. íbúð á jarðhæð. Íbúðin skiptist í 2 rúmgóð svefnherb. með skápum, flisalagt baðherb., rúmgóða stofu með skjólgóðri stórrí verönd út af, gott eldhús og þvottaherb. í íbúð. Hús í góðu áskomulagi og áhv. 24,6 m. í góðum lánum. V. 25,9 m.

**Fagrakinn Hafnarfirði**

Falleg og vel skipulögð 101 fm efri sérhæð í tvíbýli ásamt 28 fm bílskúr. Glæsilegt eldhús. Sér garður.

Verð aðeins 27,9 millj.

**Ennishvarf Kópavogi**

Glæsilegt 218 fm einbýlishús á einni hæð með innbyggðum tvöföldum bílskúr. Stórar stofur með mikilli lofthæð. Parket og flisar eru á gólfum. Hjónaherbergi með sér baði og fataherbergi og tvö rúmgóð barnaherbergi eru í húsinu. Áhv. hagstætt lán 37 millj. Óskað er eftir tilboði.

**Meðalholt**

Stórglæsileg nýlega standsett 81 fm þrjú herbergja íbúð á 1. hæð ásamt aukaherbergi í kjallara sem er kjörð til útleigu. Glæsilegt eldhús og vönduð gólfefni. Sjón er sögu ríkar. Verð 22,9 millj.

**Prastarhöfði**

Gullfalleg 122 fm fjögurra herbergja íbúð á 2. hæð á þessum eftirsóttu og barnvæna stað. Sér inngangur er af svölum. Parket og flisar eru á gólfum. Gott skipulag er á þessari. Verð 29,9 millj.

**Hörgatún Garðabæ**

Fallegt 201 fm einbýlishús á einni hæð með innbyggðum 63 fm bílskúr sem er innréttaður að hluta sem tveggja herbergja íbúð. Húsið stendur á 560 fm eignarlóð. Hér er mikil veðursæld og öll þjónusta er við höndina. Skipti möguleg á minni eign. Verð 44,5 millj.



Stakfell | Grunnur að góðu lífi

Fasteignasala • Íbúðarhúsnæði • Skúlatún 2 • 105 Rvk

☎ 535_1000

Aðalheiður Karlsdóttir
lögg. fasteignasali
www.stakfell.is



Mávanes - einbýlishús
Glæsilegt 262 fermetra einbýlishús á Arnarnesinu. Húsið er á einni hæð. Endurnýjað að hluta. Nánari upplýsingar á skrifstofu.



Fagríhvammur - Einbýlishús
Glæsilegt 481 fermetra einbýli þar af 106,4 fermetra íbúð á jarðhæð. Eignarskipstítt í forstofu, gestasalerni, miðrymi, stofu, borðstofu, eldhúsi, þvottahúsi, bílskúr. Á annarri hæð er miðrymi, þrjú barnaherbergi, hjónaherbergi, baðherbergi. Íbúð á jarðhæð skiptist í forstofu, stofu, eldhús, tvö svefnherbergi, sjónvarpsherbergi, baðherbergi og þvottahús.

SÖLUMENN SÝNA ALLAR EIGNIR.



Bæjargil - Einbýlishús
207 fm reusalegt einbýli á tveimur hæðum ásamt innbyggðum bílskúr. Húsið er mjög fallegt sem og lúðin og allt umhverfi. Húsið er vel staðsett, á rólegum og góðum stað í Garðabænum. **Verð 65 millj.**



Reynimelur- 3ja herbergja m/bílskúr
Mikið endurnýjaða 86,9 fermetra 3ja herbergja íbúð ásamt 33,6 fermetra bílskúr við Reynimelur í Reykjavík. Íbúðin skiptist í forstofulag, barnaherbergi, hjónaherbergi, stofu, eldhús, baðherbergi, ásamt sérgæmslu í sameign og sameiginlegu þvottahúsi, bílskúr.



Línakur - 4ra herb
122 fm íbúð á útsýnisstað á Arnarneshæð. Parket á gólfum nema baði og þvottah. sem er í íbúð. Sér inngangur. Suðurvalir. **Verð 29,5 millj.**



Hryggjasel - einbýli
Notalegt 2ja íbúða einbýli/terngús ásamt tvöföldum bílskúr á rólegum stað. Aðalíbúðin er 169,6fm. Íbúðin í kjallara er 60,5fm og bílskúrin er tvöfalda, 54,6fm. Samtals 284,7fm **Verð 49,9 millj.**



Drápuhlíð - hæð
Hæð og ris með sérinngangi og bílskúr alls 196 fm. Töluvert endurnýjað eign. Frábær eign á góðum stað í hlöðunum. u lyttuhúsi fyrir 60 ára og eldri. Falleg og björt eign. Gengið út í garð úr stofu. **Verð 25,1 millj.**



Nönnustigur 14 - einbýli
Einstaklega fallegt og sjarmerandi 122,6 fm. einbýlishús í hjarta Halnarfjarðarbasjar. Húsið er steypt, með bannjárnsmálæðningu og hefur verið mikið endurnýjað á smekklegan hátt **Verð 38 millj.**



Hæðargarður - 60 ára eldri
65 fm. íbúð á jarðhæð í góðu lyftuhúsi fyrir 60 ára og eldri. Falleg og björt eign. Gengið út í garð úr stofu. **Verð 25,1 millj.**



Skógarsel - 3ja herb.
140 fm 3ja herb. íbúð á frábærum stað neðst í Skógarselli. Góð íbúð á einni hæð með sér inngang. Nánari uppl. á skrifstofu.



Hringbraut - 3ja herb
95,2 fm íbúð á 3. hæð. Smyrtileg íbúð með parketi á gólf. Auka herbergi með aðgangi að salerni er í risi. Gæmsla og sameign. Þvottahús í kjallara. **Verð 21,9 millj.**



Reiðvað - 3ja herb. auðveld kaup
Falleg og björt vel skipulögð 3ja herb. íbúð á góðum stað í Norðlingaholti. Staði í bílagæmslu. Eldhús og stofa í opnu rými. Auðveld kaup, mög. að yfirtaka hagstæð lán. **Verð 20,9 millj.**



Álfkonuhvarf - 4ra herb.
130,8 fm íbúð á 1. hæð með sérinngang ásamt staði í bílagæmslu. Vandáðar innréttingar. eikar parket á gólf. **Verð. 28,9 millj.**



Klettakór - útsýni
4 herbergja 175,5 fm íbúð. Íbúðin er á tveimur hæðum og skiptist í neðri hæð með 2. svefnh., baði, þvottahúsi og gæmslu og efri hæð með 1 svefnh., baði, eldhúsi og stofu. Glæsileg íbúð með sérinngang og verönd. Sípti möguleg á minni eign.



Suðurhlíð - 3ja herb
Vönduð og glæsileg 101 fm íbúð á 1. hæð í Suðurhlíð. Vandáðar innréttingar og gólfefni eru í íbúðinni. Sér garður er við íbúðina.



Naustabryggja - penthouse
139,6 fm 5 herb penthouse íbúð við Naustabryggja. Glæsileg íbúð með 3 svefnherbergjum og 2 stofum. Tvö staði í bílskúr fylgir íbúðinni.



Stóreign

Fremri í atvinnufasteignum | S: 590 7600



Barðastaðir - penthouse
154 fm íbúð á efstu tveimur hæðum í 7 hæða lyftuhúsi ásamt staði í bílagæmslu. Íbúðina er öll mjög snyrtileg. Glæsilegt útsýni er úr íbúðinni. **Verð 33 millj.**



Akurhvarf - 4ra herb.
126 fm 4ra herbergja íbúð ásamt staði í bílskúr við Akurhvarf í Kópavogi. Eignin skiptist í forstofu, tvö barnaherbergi, hjónaherbergi, rúmgóða stofu, eldhús og baðherbergi. **Verð 28,9 millj.**



Langalína - 3ja, 4ra herb. og penthouse
Erum með í sölu íbúðir við Lönguínu í Garðabæ. Um er að ræða stórglæsilegar íbúðir á góðum stað í Sjúkalandinu. Allar íbúðirnar eru með staði í bílagæmslu. Söluamenn sýna íbúðirnar. Nánari upplýsingar á skrifstofu.



Skólastræti

- heil húseign - fjárfestingartækifæri

Húseign á þremur hæðum vel staðsett í hjarta borgarinnar og hefur verið mikið endurnýjað. Í húsinu eru fimm íbúðir sem allar eru vel innréttaðar. Í kjallara er vinnustofa, þvottahús og gæmslur. Húsið er byggt árið 1916 og endurnýjað 2003. Húsið er í langtímaútleigu.

Nánari upplýsingar veita sölumenn Stóreignar

Fasteignasala • Atvinnuhúsnæði • Skúlatún 2 • 105 Rvk
Aðalheiður Karlsdóttir löggiltur fasteignasali.



Lágseyla - endaraðhús
Lágseyla - endaraðhús 138,2 fm afar fallegt og vandað endaraðhús, þar af 51,1 fm bílskúr sem er með herbergi og salernisaðstöðu. Glæsilegar innréttingar eru í húsinu. Skipti mögulega á eign í Reykjavík. **Verð 29,2 millj.**



Hálsaþing - Rúmlega fohkelt
Vel skipulagt 253 fm rúmlega fohkelt parthús. Eignin er á eftirsóttum stað í Kópavogi í næsta nágrenni við Elfbátan.

HÚSAVÍK
FASTEIGNASALA

BORGARTÚN 29
SÍMI 510 3800
FAX 510 3801
WWW.HUSAVIK.NET
REYNIR BJÖRNSSON
ELÍAS HARALDSSON
LÖGG. FASTEIGNASALAR

Marargrund - Garðabær

LÆKKAÐ VERÐ



Stórglæsilegt 296,3 fm einbýlishús á tveimur þöllum þar með talinn 66,5 fm bílskúr (með gryfju). Búið að endurnýja mikið m.a. eldhús með nýrri viðbyggingu og sólskál. Nýir sólpallar, nýr rafmagnspottur. Lóð endurnýjuð (jarðvegur og dren). Frábært verð 49,5 millj. Möguleiki á að taka minni eign uppi.

HÚSAVÍK - GOTT ORÐSPOR - TRAUST VIÐSKIPTI

**SANYL
PAKRENNUR**



- RYÐGA EKKI
- PASSA Í GÖMLU RENUJÁRNIN
- STANDAST ÍSLENSKT VEÐURFAR
- AUÐVELDAR Í UPPSETNINGU
- ÓDÝR OG GÓÐUR KOSTUR

ALFABORG
Skútuveggi 6 • Sími 568 6755

HRAUNHAMAR
FASTEIGNASALA
Fasteignasala/ Leigumiðlun

Bæjarhrauni 10 - Hafnarfirði - Sími 520 7500 - www.hraunhamar.is



Suðurgata - Hf - Einbýli

Nýkomið glæsilegt 171,2 fm einbýli ásamt bílskúr. Eignin skiptist í forstofu, hol, tvöfalda stofu, borðstofu, eldhús, baðherb. og fatageymslu. Í risi eru þrjú herb., baðherb. og fataherb.. Í kjallara er geymsla, þvottahús og stórt vinnuherb. Bílskúr 32,7 fm með vinnuherbergi og salerni inn af. Fallegur gróinn garður. Verð 47 millj.

Íbúð til sölu
Túngata 16, 2 hæð



Íbúð að Túngötu 16, Patreksfirði er til sölu. Íbúðin er fjögurra herbergja með geymslu og baði. Íbúðin er 110 fm. Tilboðum skal skilað til Guðrúnar Bjargar Birgisdóttur, hdl. skiptastjóra, Logia ehf. Laugavegi 182, 105 Reykjavík, í síðasta lagi 21. september nk. kl. 16.00. Dánarbúið áskilur sér rétt til að taka hvaða tilboði sem er eða hafna öllum.

LOGIA

VÍSIR.IS
"...ég sá það á vísi"

FASTEIGNASALAN
ÁRBORGIR



Anna Dóra Jónsdóttir
ritari/sólumaður



Þorsteinn Magnússon
lögg. fasteignasali



Óskar Sigurðsson hrl.

Austurvegi 6 – Sími 482 4800 – www.arborgir.is

Lindarberg - Hf - Sérhæð

Nýkomið í einkasölu glæsileg efri sérhæð með innb. bílskúr samtals 185 fm. Íbúðina er sérlega falleg í alla staði, vandaðar innréttingar og gólfefni, allt fyrsta flokks. 4 svefnh. Frábær staðsetn. í Setbergslandi. Stórkostlegt útsýni. Verð tilboð.



Kirkjubrekka - Álftanes - Raðh

Hraunhamar fasteignasala kynnir glæsilegt 164 fm raðhús á einni hæð með innb. 26 fm bílskúr. Eignin er mjög vel staðsett í göngufæri við skóla, leikskóla, sundlaug og íþróttasvæði. Eignin skiptist í forstofu, hol, barnaherb., hjónaherbergi, baðherb., gang, stofu, borðstofu, eldhús, þvottahús/geymsla og bílskúr. Fallegar innréttingar og gólfefni eru parket og flísar. Eignin er laus strax. Verð 29,9 millj.

Furuvellir - Hf - Einbýli

Vel staðsett einbýli á einni hæð á þessum friðsæla staði í flatahverfinu í Garðabæ. Húsið er 156,5 fermetra einbýli á einni hæð ásamt 48,3 fermetra bílskúr samtals um 204,8 fermetrar. Húsið skiptist m.a. í forstofu, 3 svefnherb. Möguleiki á 4 svefnherb. Bjarta stofu og eldhús, sólskála og bílskúr og fl. Glæsilegur garður. Þetta er flott eign sem vert er að skoða. V. 55,9 millj



Tjarnarbraut - Hf - Einbýli

Nýkomið í sölu einbýli/tvíbýli á tveimur hæðum samtals um 204,2 fm á frá. stað við tjörnina í Hafnarfirði. Eignin skiptist í forstofu, hol, gang stofu, borðstofu, eldh., baðherb., tvö herb. ásamt geymslu. Á neðri hæð er tveggja herb. íbúð með séring, og skiptist í forstofu, gang, eldhús, stofu, baðherb., herb., geymslu ásamt sameiginl. þvottah. Frábær staðsetn. Verð 45. millj. Uppl. Þorbjörn Helgi gsm. 8960058.



Breiðvangur - Hf - Raðhús

Nýkomið í sölu sérlega fallegt raðhús á einni hæð með bílskúr samtals 171 fm. Frábær staðsetning í hrauninu í botnlanga. Forstofa, hol. Stofa, borðstofa. Eldhús með borðkrók. Svefnálma með 4 svefnherb. Frábær staðsetn. í botnlanga. Verð 41,5 millj.

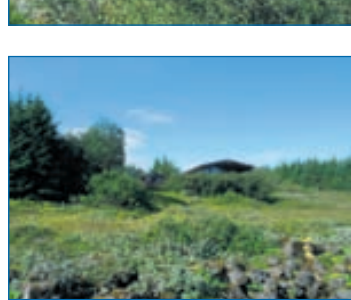


Smáraflöt - Gbæ - Einbýli

Sérlega vandað einbýlishús á einni hæð ásamt bílskúr samtals 226 fm með bílskúr. Eignin Forstofa, Hol, eldhús með borðkróki, stofa, borðstofa, baðherbergi, 4-5 svefnherbergi, salerni. geymsla(fataherbergi) og bílskúr. Þetta er glæsileg eign sem vert er skoða. Skipti á minni eign skoðuð. Verð 52,9 millj




Dvergasteinar 4 Stokkseyri
Mjög gott 202 m2 einbýlishús miðsvæðis á Stokkseyri. Húsið er allt hið vandaðasta og hefur ýmsa notkunarmöguleika. Lóðin er um 1.700 m2 og er öll frágengin. Nánari upplýsingar á skrifstofu. Verðtilboð



Heiðarbær - Þingvellir
Mjög gott eldra sumarhús á einstökum stað við bakka Þingvallavatns. Verðtilboð óskast. Frábært útsýni.



Kóngsvegur - Úthlíð
Skemmtilegt og vel staðsett 53 m2 sumarhús með góðu útsýni. 2 svefnherb, svefnloft, stofa, eldhús, góð verönd og heitur pottur. Verð 13,9 millj.



Reynivellir - Selfossi
Gott 272 m2 einbýlishús með bílskúr á glæsilegri lóð miðsvæðis á Selfossi. Eignin er mikið endurnýjuð með garði í sérflokk. Sjón er sögu ríkari. Skipti möguleg. Verð 46,9 millj.



Grenigrund - Selfossi
Glæsilegt og mikið endurnýjað einbýlishús í grónu og vinsælu hverfi á Selfossi. 3 herbergi, stór sólpallur, fullfrágengin eign að innan sem utan. Verð 44,9 millj



Kóngsvegur - Úthlíð
Snyrtileg sumarhús á góðum stað með fall-egu útsýni. Nýlegar innréttingar og gólfefni, sólpallur með heitum potti. Möguleiki á skiptum. Verð 13,4



Finnheiðarvegur - Grímsnesi
Vel viðhaldið eldra sumarhús á eftirsóttum stað í Grímsnesi. Gróin og skjólgóð lóð. Verð 18,5millj.



Dvergasteinar - Stokkseyri
Reisulegt eldra 202 m2 einbýlishús á 2053 m2 lóð á Stokkseyri. Húsið er byggt 1929 en búið er að stækka það og endurnýja mjög mikið. Fallegt útsýni. Verðtilboð óskast.

OPIÐ HÚS

101

REYKJAVÍK
FASTEIGNASALALaugavegur 66 • 101 Reykjavík • Sími 511 3101 • Fax 511 3909 • www.101.is • 101@101.is
Leifur Aðalsteinsson löggildur fasteignasali.Opið hús milli 18.00 og
19.00 í dag mánudag**NÝBÝLAVEGUR 54**
Kópavogi, Stórglæsilegar íbúðir
í nýju lyftuhúsi með bílskúr.**Nýbýlavegur – Nýbygging – stórglæsilegar íbúðir í lyftuhúsi til afhendingar strax.**Um er að ræða 4 íbúðir á 2 og 3 hæð í nýju húsi. Eignirnar er frá 112,5fm til 125,7fm, allar 3 herb. og einstaklega rúmgóðar með tvennum svölum. Möguleiki á að fá 34,0fm bílskúr eða 25,7fm stór geymsla/vinnuh. með íbúðunum. Innréttingar frá Axis. Gólfhiti, Ítalskar flísar á öllum gólfum. Innfæld lýsing í loftum.
Verð frá : 35,0millj.**Skólastræti.**Einstök 151,7fm efri sérhæð ásamt risi á þessum góða stað í miðborginni. Eignin skiptist í : forstofu, gang, eldhús, 3 stofur, 2 herbergi og salerni á neðri hæð. Efri hæðin skiptist í herbergi, baðherbergi og mjög stórt opið rými. Eignin er mjög mikið endurnýjuð.
Óskað er eftir tilboðum í eignina**Suðurhlíð – 105 Reykjavík.**Erum með 4 íbúðir í sölu á einum besta stað í borginni. Tvær íbúðana er á jarðhæð og eru : 101,6fm og 103,1fm. Tvær íbúðana er á annari hæð og eru : 88,3fm og 98,3fm. Allar íbúðirnar eru 3 herbergja með einstöku útsýni. Öllum íbúðum fylgir stæði í bílageymslu.
Verð frá : 39,9millj.**Mjög fallett 188,0fm einbýlishús á einni hæð ásamt 47,6fm bílskúr, samtals : 235,6fm.**Eignin skiptist í : Forstofu, gang, 3 herbergi, stórar stofur, garðskála með heitum potti, wc, baðherbergi, þvottahús/búr og tvöfaldan bílskúr. Eignin er vel staðsett innst í botnlanga. Leiguverð : 230þús. pr.mán. 3 mánaða bankatrygging skilyrði.
Húsið er laust 1 sept.**Tröllateigur 43 – 270 Mosf.****OPIÐ HÚS Í DAG MILLI KL : 18-19.** Stórglæsileg 150fm 4ra herb. íbúð á 2 hæð í góðu fjórþýlishúsi á rólegum stað í lokuðum botnlanga. Eignin skiptist í : Forstofu, hol, 3 herbergi, fataherbergi, baðherbergi, eldhús, stofu/borðstofu, þvottahús og geymslu. Glæsilegar innréttingar og gólefni. **V-38millj.** Benedikt og Þorbjörg taka vel á móti ykkur í dag milli kl : 18-19.

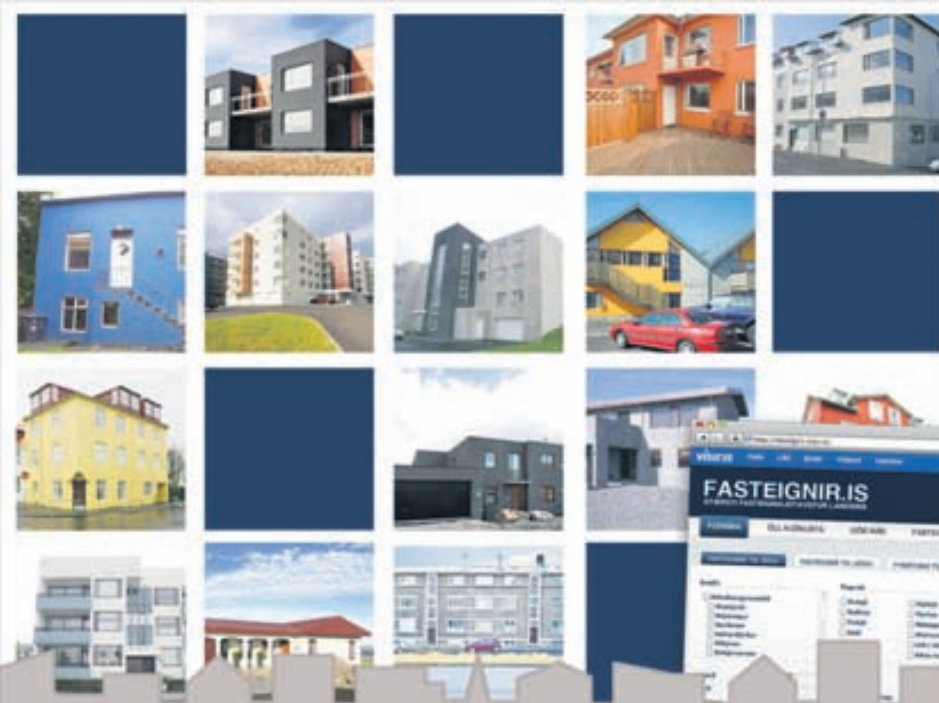
Til sölu góður veitingarstaður í miðborginni. Allar frekari upplýsingar veittar á skrifstofu í síma : 511-3101.

Austurberg - Makaskipti

Er með góða 5 herb. íbúð í Austurbergi í makaskiptum fyrir sérþýli 40 til 50 m.

Útsýni og stór bílskúr skilyrði.
Upplýsingasími: 8933985**Fasteignaauglýsingar í Fréttablaðinu**

Sölumenn:

Viðar Ingi Pétursson
Sími: 512-5426
vip@365.is**Hrannar Helgason**
s. 512 5441
hrannar@365.is**ERTU Í FASTEIGNALEIT?**

Visir.is, í samstarfi við Félag fasteignasala, kynnir langstærsta fasteignaauglýsinga- og leiguvef landsins. Á engum öðrum fasteignavef finnur þú allar eignir sem eru í söluferð á Íslandi - Yfir 17.000 eignir á skrá.

EKKI MISSA AF DRAUMAEIGNINI ÞINNI MEÐ ÞVÍ AÐ LEITA Á RÖNGUM VEF
OPIN HÚS - MYNDAÞYNGINGAR - ÞJÓNUSTUSÍÐUR FYRIR HÚSEIGENDUR - GÓÐ RÁÐ VARDANDI KAUP OG SÖLU

FÉLAG FASTEIGNASALA

visir.is
...ég sá það á visir.is

