



Óskum eftir fleiri eignum á söluskrá!

Erum allir mættir aftur eftir sumsrfrí og klárir í slaginn. Þjóðum góða þjónustu og vandaða vinnu hvort sem er verðmót, aðstoð við kaup eða sölu fasteigna. Hringdu núna og skráðu eign þín í sölu hjá okkur.

Bogi Pétursson lögg. fasteignasali
Finnbogi Hilmarsson lögg. fasteignasali
Andri Sigurðsson lögg. leigumiðlari

Sími 530 6500
heimili@heimili.is

Erum með fjölda eigna á skrá þar sem fólk er tilbúið að skoða ýmis skipti. **Hafðu samband** við okkur og kannaðu möguleika á eign í makaskiptum. Þú gætir verið komin í hentugri eign áður en þú veist af.

Á Heimili fasteignasölu starfa eingöngu öflugir löggiltir fasteignasalar, með áratuga reynslu í fasteignasölu, sem eru tilbúnir að vinna fyrir **PIG!** Við leggjum áherslu á vönduð og traust vinnubrögð með hagsmuni þína að leiðarljósi.



heimili
FASTEIGNASALA



sími 483 5800 fasteignasala

Austurmörk 4, Hveragerði, www.byrfasteign.is

Soffía Theodórsdóttir, löggiltur fasteignasali.
Freydis Prastardóttir, löggiltur fasteignasali.

Hveragerði



Borgarheiði, Hveragerði
Snyrtilegt og mikið endurnýjað parhús með 24fm bílskúr. Herbergin eru 3 þ.e. 2 svefnherbergi og eitt herbergi innaf sólstofu. **Eignin hefur alla tíð fengið gott viðhald og er með fallegum garði.**



Valsheiði, Hveragerði
Fallett 4ra - 5 herbergja einbýlishús með um 50fm innbyggðum bílskúr, 3 herbergi, stofa og sjónvarpshols. Hellulagt bílplan, verönd fyrir framan og aftan hús, heitur pottur og fullfrágengin lóð. Eignin er staðsett innst í botnlanga með grænu svæði í kring. **Skipti eru möguleg á ódýrari eign á Höfuðborgarsvæðinu.**



Valsheiði, Hveragerði
5-6 herb. einbýli með um 28fm stórum bílskúr. Sérlega vel skipulögð eign með 4 herb. auk sjónvarpshols. Stofa og eldhús í sama rými. Tvö baðh., annað innaf hjónah. og þar er stórt nuddbaðkar. Að utan vantar upp á frágang á klæðningu, þaki og lóð og eins vantar upp á lokafrágang að innan. **Skipti eru möguleg á ódýrari eign á Höfuðborgarsvæðinu.**



Húsinu fylgir viðarpallur með heitum potti.

Vandað hús á einni hæð

Fasteignamarkaðurinn kynnr vandað einbýlishús á einni hæð að Frjóakrí í Garðabæ.

Húsið er 274,8 fermetrar á einni hæð með innbyggð-um 36,3 fermetra bílskúr. Flísar og parkett er á gólfum en því fylgir einnig viðarverönd með heitum potti. Allar innréttingar í húsinu eru sérsmíðaðar úr hnotu og sprautulakkaðar. Granít er á borðum eldhúsinnréttingar og eyju sem og í stórum vaskborðum í baðherbergjum. Gólfhiti er í öllu hús-

inu en lofthæð er um 3 til 3,2 metrar.

Komið er inn í forstofu með fataskápum. Gestasalerni við forstofu er með glugga og skápum. Þvottaherbergi er innaf holi og er það með góðum innréttingum með vélum í vinnuhæð. Stofur og eldhús eru í einu stóru opnu rými með tveimur útgöngum á verönd.

Í stofum er mjög stór viðar-klæddur gasarinn með fjarstýringu. Fjögur stór parketlögð barnaherbergi eru í húsinu sem öll eru með fataskápum. Stór hjónasvítan er flísalögð með miklum fataskáp-

um og útgangi á lóð. Sér baðherbergi er innaf hjónaherbergi með rennihurð á milli.

Sjónvarpsstofa ásamt vinnuaðstöðu er á milli svefnangangs og hols með rennihurðum í hvort rými. Stórt baðherbergi með glugga, stórum sturtuklefa og stóru baðkari.

Úr þvottaherbergi er innangengt í flísalagðan bílskúr með góðum gluggum, göngudyrum, miklum hillum og rafmagnsopnari á bílskúrshurð.

Lóð hússins er fullfrágengin með hellulagðri innkeyrslu og stéttum fyrir framan hús.



Einar Páll Kjærnested
lögg. fasteignasali.
einar@fastmos.is



KJARNA - PVERHOLTI 2 • 270 MOSFELLSBÆ • SÍMI: 586 8080 • FAX: 586 8081
WWW.FASTMOS.IS

Hjallahlíð 11 - 270 Mosfellsbær

Opíð hús í dag mánudag frá kl. 18:00 til 18:30



Mjög fallett 174,6 m² raðhús á tveimur hæðum með bílskúr við Hjallahlíð 11 í Mosfellsbæ. Fallegar og vandaðar innréttingar og gólfefni. Timburverönd og gróinn garður í suður. Frábær staðsetning stutt í skóla, leikskóla, sund, golfvöllinn í Mosfellsbæ ofl. **V. 39,9 m.** 4996

Hjallahlíð - 270 Mosfellsbær



Falleg og vel skipulögð 94,4 m² 4ra herbergja íbúð á 2 hæð með sérinnangi, ásamt 27,7 m² bílskúr við Hjallahlíð í Mosfellsbæ. Eignin skiptist í þrjú svefnherbergi, þvottahús/geymslu, eldhús og stofu. Við hlið inngangs er köld útigeymsla. Skipti á 2 - 3ja herb. íbúð á höfuðborgarsvæðinu koma til greina **V. 24,5 m.** 4992

Laxatunga 120 - 270 Mosfellsbær



118,1 m² raðhús á einni hæð með möguleika á bílskúli við Laxatunga 120 í Mosfellsbæ. Húsið er tæplega tilbúið til innréttinga í dag, útvæggir eru tilbúnir undir sandspartil og innveggir eru kominir með tvöföldu gipsi, en eftir er að sparsla og mála. Raflagnaleiðir eru komnar í vegg og búið er að draga í vinnuljós, en aðrar raflagnir ófrágengnar. Gólfhitalagnir eru komnar í steyptra plötu. **V. 23,9 m.** 4997



TIL LEIGU

Til leigu Gerplustræti - 270 Mosfellsbær

Glæsileg 106 m², þriggja herbergja íbúð á efstu hæð í nýju þriggja hæða lyftuhúsi við Gerplustræti 27 í Mosfellsbæ. Íbúðinni fylgir stæði í bílarkjallara. Íbúðin skiptist í tvo rúmgóð svefnherbergi, þvottahús, baðherbergi, eldhús með háglans innréttingu og stóra stofu og borðstofu. Glæsilegar innréttingar og falleg gólfefni.



Helgaland - 270 Mosfellsbær

Rúmgtott 185 m² parhús á 2 hæðum með innbyggðum bílskúr við Helgaland í Mosfellsbæ. Þetta er eign sem hentar vel stórrí fjölskyldu 4-5 herbergi eru í húsinu. Fallegt útsýni! **V. 34,9 m.** 4834



Blíkahöfði - 270 Mosfellsbær

Falleg 100,2 m², 4ra herbergja íbúð á efstu hæð í 3ja hæða fjölbýli, ásamt 27,6 m² bílskúr við Blíkahöfða 3 í Mosfellsbæ. Falleg eign á vinsælum stað. Mjög stutt er í skóla, leikskóla og sundlaug auk þess sem golfvöllur Mosfellsbæjar er í næsta nágrenni. **V. 25,9 m.** 4911



Leirvogstunga - 270 Mosfellsbær

437 m² einbýlishúsalóð ásamt steyptri plötu og teikningum af 199,2 m² einbýlishúsi á einni hæð + ris við Leirvogstungu í Mosfellsbæ. Samkv. fyrirbyggjandi teikningum er gert ráð fyrir húsi sem er að mestu á einni hæð. **V. 9,0 m.** 5331



Rósarími - 112 Reykjavík

Falleg 3ja herbergja íbúð á 2. hæð með góðum svölum við Rósarími 6 í Grafarvogi. Íbúðin hefur mikið verið endurbætt, eikarparket og náttúrusteinn á gólfi, eldhús með góðum borðkrók og glerveggur skilur að stofu. Rúmgóð stofa og tvö góð svefnherbergi. Áhvalandi eru ca. 20,1 m hjá íbúðalánasjóði. **V. 20,9 m.** 3443



Eskihlíð - 105 Reykjavík

86,6 m² 4ra herbergja íbúð ásamt 6,2 m² geymsluskúr við Eskihlíð 13 í Reykjavík. Íbúðin skiptist í forstofu, baðherbergi, eldhús, tvö svefnherbergi, tvær samliggjandi stofur. Einnig fylgir geymsluskúr á lóð auk hlutdeildar í sameiginlegu þvottahús og geymslu í kjallara. Eignin er laus til afhendingar strax! **V. 19,9 m.** 4919



Tröllateigur 24 - 270 Mosfellsbær

Um er að ræða stóra og bjarta 4ra herbergja, samtals 151,4 fm íbúð á 1. hæð með sérinnangi af opnum svalagangi og mjög stórum svölum. Íbúðin skiptist í rúmgóða stofu, 3 herbergi, rúmgtott eldhús, tvö baðherbergi og þvottahús. Sér geymsla í kjallara og rúmgtott geymsla innaf stæði í góðri bilageymslu. **Eignin er laus til afhendingar strax! V. 29,0 m.** A4995



Prastarhöfði - 270 Mosfellsbær

Falleg 121,6 m², 4ra herbergja íbúð á annari hæð í 3ja hæða fjölbýli við Prastarhöfða í Mosfellsbæ. Íbúðinni fylgir bílastæði í lokaðri bilageymslu. Íbúðin skiptist í forstofu, þvottahús, baðherbergi, þrjú svefnherbergi, eldhús, stofu og borðstofu. Íbúðinni fylgir sér sér geymsla. Seljandi skoðar skipti á einbýli, rað- eða parhúsi í Mosfellsbæ á verðbilinu 35-45 millj. **V. 29,9 m.** 4989



Austurey 2 - Apavatn

45 m² sumarhústaður ásamt 9,5 m² geymsluskúr á 4.700 m² eignarlóð ásamt annari 4.700 m² samliggjandi lóð við Austurey 2 við Apavatn í Bláskógabyggð. Falleg aðkoma er að húsinu, mikil trjárækt er á landinu, en hægt er að skipta því upp í tvö svæði. Þetta er einstakt tækifæri fyrir stóra fjölskyldu að gera sér sælureit í fallegu umhverfi Apavatns. **V. 18,9 m.** 4993

VALHÖLL

FASTEIGNASALA

Síðumúla 27 - Sími 588 4477 - Fax 588 4479

Opið virka daga frá kl. 9-17

 Ingólfur Gissurarson s: 896-5222 Lögg.fast.Sali.	 Bárdur Tryggvason s: 896-5221 sölustjóri	 Heiðar Friðjónsson s: 693-3356 Lögg.fast.Sali.	 Ellert Róbertsson s: 893-4477 sölumaður	 Halla Unnur Helgadóttir s: 824-5045 Lögg.fast.Sali.	 Sigbór Bragason s: 899-9787 Lögg.fast.Sali.	 Jón Rafn Valdimarsson s: 695-5520 Lögg.fast.Sali.	 Margrét Sigurgeirsdóttir s: 866-1515 skrifstofustjóri.	 Pétur Jóhannsson Sölum. Snæfellsbæ/nes Sími:893-4718	 Pórarinn Friðriksson Sölum. Sími:844-6353
---	---	--	--	--	--	--	---	---	---

Áratuga reynsla tryggir fagleg vinnubrögð

www.Valholl.is

Ingólfur Gissurarson lögg. fasteignasali

Höfum ýmsar gerðir eigna á skrá. Leitið upplýsinga hjá sölumönnum. Sími 588-4477.

Eldri borgarar



Gullsmári 7 - Fyrir eldri borgara
Nýkomin 76 fm 3ja herbergja íbúð á 8. hæð í vinsælu húsi fyrir eldri borgara, ásamt stæði í bílskily. Yfirbyggðar suðursvalir, glæsilegt útsýni. Á 10 hæð er sameiginl. veislusalur. + ýmis þjónusta í boði s.s. matur, tómstundir og fl. Smáralind í göngufæri. Öll sameign til fyrirmyndar. Uppl. Ellert. 893-4477

4ra herb



Fríggjarbrunnur 34 til 40
Falleg 230 til 255 fm raðhús í byggingu við Fríggjarbrunn, Úlfarstelli. Fjögur hús á frábærum útsýnisstað. Húsin afh. á ýmsum byggingarstigum. Skipti möguleg. Afhending strax. Uppl. Ellert 893-4477 eða Heiðar 693-3356



Álfaskeið 70 - fæst gegn yfirtöku lána.
Góð 4ra herbergja 92,4 fm íbúð ásamt 23,6 fm bílskúr á 4. hæð. 3 svefnherbergi eru í íbúðinni. Parket á gólfum. Suður svalir. Baðherbergi flisalagt, dúkur á gólf. Auðveld kaup. Verð 21,8 millj. Uppl. Þórarinn 844-6353.



Vesturberg - skipti á stærra.
Góð vel skipulög ca 100 fm. íbúð á 2.hæð. Mikil endurn. íbúð á vandaðan hátt, parket og flisar á gólfum. V. 20,7m. Möguleg skipti á raðhúsi eða parhúsi upp að ca 45 millj. Uppl. Ellert 893-4477



Heiðarhjalldi - Frábær útsýni
Nýleg 110 fm sérhæð með frábæru útsýni á 27 fm bílskúr. Stofa, borðstofa útg. á skjólgóðan pall. Þrjú rúmgóð svefnherbergi. Flisalagt bað með kari+sturtu. Þvottahúsi/búr með hillum. Verð. 33,5 m. Uppl. Jón Rafn S: 695-5520



Langalína - glæsileg staðsetning.
Störglæsileg 110 fm endaíbúð á 1 hæð í einu glæsilegasta og eftirsóttasta fjölbýlisnu í Sjálandinu í Garðabæ. Einstök staðsetning við sjávarstöðuna. Stæði í bílskily. Glæsilegt útsýni í vestur, norður eða austur. Granít í borðplötur í eldhúsi og baði. Útg. á stóran sólpall. Verð 38,9 m. Uppl. Bárdur 896-5221



Mariubaugur - Grafarholt - Glæsilegt útsýni
Frábær 120 fm, útsýnisíbúð, ásamt 28 fm bílskúr með öllu, við Mariubaug í Grafarholti. Vönduð og skemmtilega skipulögð íbúð. 3 svefnherb., þvottaherb., suðvestur svalir, s.s. glæsilegt íbúð með stórkostlegu útsýni yfir Reykjavík og sundin. Verð 31,9 m. Uppl. Heiðar 693-3356.



Álfheimar - 122 fm á hagst. verð
Skemmtilega hönnuð 122 fm íbúð á 2 hæð, aukaherb. í kjallara. Íbúðin er mikil upprunaleg en gefur mikla möguleika, 3 góð svefnherb. Rúmgóð stofa. Hagstætt verð 21,5 m. Uppl. Bárdur 8965221.



Fellahvarf, glæsileg 4ra herb. í Kópavogi
Glæsileg um 120 fm íbúð á efstu hæð í sérlega vel staðsettu fimm íbúða fjölbýli við Fellahvarf í Kópavogi, með frábæru útsýni yfir Elliðaárdal og Vatnsenda bæinn. Vel skipulögð íbúð með vönduðum innréttingum og gólfum. Stutt í skóla. Verð 29,9 m. Uppl. Heiðar 693-3356



Leiðhamrar - frábær staðsetning
Glæsileg sérlega vel staðsett 281 fm einbýli með tvöf. innb. bílskúr. Frábær útsýnisstaður innst í lokaðri götu. Góð stofa og borðstofa hátt til loft glæsilegt útsýni. Eldhús með vandaðri innréttingu og tækjum. Verð með heitum potti. Skipti möguleg á minni, ód. eign. Uppl. Ellert 893-4477.

5-7 herb/sérhæðir



Gvendargeisli, 4ra herb. í Grafarholti
Glæsileg og björt nýleg 130 fm 4ra herbergja sérhæð (efsta hæð) + rúmgóðu stæði í 3ja bíla bílskúr, í nýlegu vönduðu þrjúbýlishúsi á góðum stað í Grafarholti. Sérinnangangur, fallett útsýni. Vandaðar innréttingar og gólfefni. Verð 29 m. Uppl. veitir Heiðar í s:693-3356



Sumarhús - Asparskógi Hvalfirði
Gæsilegt 86,4 fm heilsárskúsi á steyptum grunni. 3 svefnherbergi. Stofa með fallettum frönskum gluggum á þrjú vegu. Eldhús m. hvítri háglans innréttingu. Baðherb. m. sturtu og innréttingu. Þrjú svefnherbergi Mjög stór ca 200 fm verönd. Heitur pottur. Hitaveita, kalt vatn og rafmagn. Aðeins um 30-40 mín akstur frá Rvk. Uppl. Sigbór 899-9787



Sumarhús - Svinadal Hvalfirði
Nýlegt heilsárskúsi við Eyrarvatn. Tvö góð svefnherbergi og rúmgótt ca 20fm svefnloft. Baðherb. stofa og eldhús. Gólfefni eru flisar og parket. Hitaveita og heitur pottur. Stór ca 120 fm verönd. Náttúrulegt kjarr og einstakt útsýni. Ca 30-40 mín akstur frá Rvk. Skipti möguleg. Verð 19,9 m. Uppl. Sigbór 899-9787



Sumarhús Eskiholt
Vandað 92,5 fm sumarhús á steyptum grunni í landi Eskiholts Borgarbyggð. Þrjú svefnherbergi eru í bústaðnum. Snýrtung er með flisum í höf og gólf, stórum sturtuklefa og aðstöðu fyrir þvottavél og þurrkara. Stofa og eldhús eru í opnu rými. Verð 22 m. Uppl. Jón Rafn 695-5520



Sumarhús Laugarvatn
Sumarhús á 5000 fm eignarlandi í grennd v. Laugarvatn. Stofa og eldhús liggja saman í opnu rými, mikil lofthæð. Tvö svefnherbergi m.kojum. Snýrtung og rúmgótt svefnloft með plássí fyrir 4-5 einbreiðar dýnur. Verð. 14,9 m. Uppl. Jón Rafn 695-5520

Stærri eignir



Fróðabing
Glæsilegt 325 fm einbýlishús á 2 hæðum, þar af bílskúr 45 fm. Húsið er sérlega vel skipulagt og fjölskylduvænt með 5 rúmgóðum svefnherb. Innangengt í flisal. bílskúr m. 2,8 m lofthæð. Rúmgótt vel innréttað eldhús m. glæsíl. innréttingu og granít á borðum. Allar innréttingar úr rauðeik frá Brúnás. Útg. úr eldhúsi á 80 fm afgirtan sólpall. Uppl. Þórarinn 844-6353



Álagrandi Raðhús á besta stað í Vesturbænum
Rúmgótt 190 fm raðhús. Tvær góðar stofur. Fjögur rúmgóð svefnherb. Skjólssæl suður verönd og gróinn bakgarður. Staðsetning er innst í lokaðri götu, enginn íbúðarbyggð við bakgarðinn. Orstutt í skóla og íþróttasvæði. Uppl. Sigbór 899-9787



Gvendargeisli - Einbýli á einni hæð
Störglæsilegt einbýli á einni hæð í lokaðri götu. Rúmgóð stofa m. mikilli lofthæð, fallett eldhús, fjögur svefnherbergi, góð bað og stórt þvottahúsi. Innangengt í bílskúr. Vönduð gólfefni, mjög stór (ca 130 fm) sólpallur sunnan við húsið. Þægileg eign á einni hæð í rólegri götu. Verð 59,9 m. Uppl. Sigbór 899-9787.



Borgarholtsbraut - 100% yfirtaka.
Falleg tæpl. 80 fm endaíb. á 2.hæð (efri) á góðum útsýnisstað í Vesturbæ Kópavogs. Saml. inng. m. einni íb. Nýl. standsett bað, suður svalir, frábær leiksvæði í næsta nágr. Áhv. ca 19,5 m. ILS. Verð: yfirtaka á láni. Uppl. Ingólfur 896-5222.



Raðhús við Laufengi 178, Opið hús í dag frá 18-19
Fallegt 5 herb. 120 fm raðhús. Á neðri hæð er eldhús, stofur og gesta-wc. Uppi eru 4-rúmgóð herbergi. Stór verönd m. skjólgirðingum. Frábær staðsetning. **Opið hús í dag á milli 18:00 og 19:00.** Verð 31,9 m. Uppl. Heiðar 693-3356.



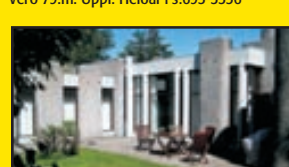
Rauðararstígur - uppgerð íbúð.
Uppgerð 78 fm, íbúð á 3ju hæð. Nýl. raf og hitalagnir. 2 svefnherb. m. nýjum gluggum, stofa, rúmgótt eldhús m. nýrri innréttingu og tækjum, þaðan er útgengt á litlar svalir bakatíl. Endurnýjað baðherbergi. Verð 19,9 m. Uppl. Jón Rafn 695-5520



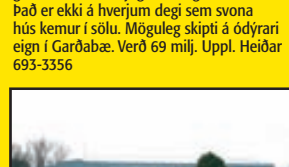
Suðurhús - Grafarv. Einbýli á einstökum útsýnisstað.
Glæsilegt einb. útbýtt óbyggt svæði á einum mesta útsýnisstaðnum í Rvk. Alls 350 fm m. tvöf. innb. bílskúr. Fallegar vandaðar innréttingar, 4-5 stór svefnherbergi. Glæsíl. bað með m.a. vatns-sauna. Gegnehlítt parket, stórar suðvestur svalir, magnað útsýni. og fl. Sjón er sögu ríkari. Skipti skoðuð á ód. Uppl. Ingólfur 896-5222.



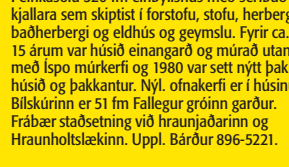
Ennishvarf, Glæsilegt einbýli.
Höfum fengið í einkasölu glæsilegt 250 fm einbýlishús á útsýnisstað við Ennishvarf í Kópavogi. Húsið er allt hið vandaðasta. Glæsilegt 130 fm verönd með heitum potti og grillskily. Innb. bílskúr. Stórt upphitað bílastæði. Frábært skipulag og vel byggt hús. Verð 79 m. Uppl. Heiðar í s:693-3356



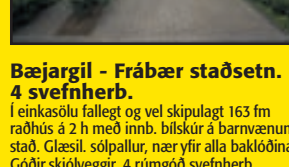
Tjarnarflöt Garðabæ, vel staðsett einbýli.
Í sölu 227,8 fm vel staðsett einbýlishús við Tjarnarflöt í Garðabæ. Aukabúð hús með garðinn sem er mjög blómlegur í suður. Það er ekki á hverjum degi sem svona hús kemur í sölu. Möguleg skipti á ódyrari eign í Garðabæ. Verð 69 millj. Uppl. Heiðar 693-3356



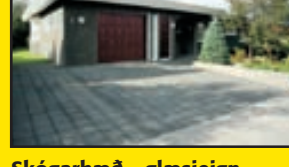
Sunnufliot - við lækinn
Í einkasölu 320 fm einbýlishús með séríbúð í kjallara sem skiptist í forstofu, stofu, herbergi, baðherbergi og eldhús og geymslu. Fyrir ca. 15 árum var húsið einangaróð og múrað utan með lspo múrkerfi og 1980 var sett nýtt þak á húsið og þakantur. Nýl. ofnakerfi er í húsinu. Bílskúrinn er 51 fm Fallegur gróinn garður. Frábær staðsetning við hraunjaðarinn og Hraunholtslækinn. Uppl. Bárdur 896-5221.



Bæjargil - Frábær staðsetn. 4 svefnherb.
Í einkasölu fallett og vel skipulagt 163 fm raðhús á 2 h með innb. bílskúr á barnvænnum stað. Glæsíl. sólpallur, nær yfir alla baklóðina. Góðir skjólvæggir. 4 rúmgóð svefnherb. Frábær barnahverfi, stutt í alla skóla, leiksvæði og gönguleiðir. Áhv. ca 31 millj. Hagstætt íbúðarlán frá Íslandsb. Asett verð 43,5 m. Uppl. Bárdur 896-5221 eða Ingólfur 896-5222.



Fensalir - með bílskúr. Mög. skipti á Selfossi.
Nýkomin í einkasölu mjög góða 93 fm íbúð á efstu hæð í litilli blokk á góðum útsýnisstað í Salarhverfi. Góður 25 fm bílskúr m. góðu millilofti. Stórar suðursvalir m. glæsilegu útsýni. Frábær staðsetning stutt í skóla, sundlaug, verslun og gólfvöllur í göngufæri. V. 27 m. Mög. skipti á íbúð á Selfossi. Uppl. veitir Ellert s: 893-4477



Blásalir - Frábært útsýni!
Glæsileg útsýnisíbúð á 12. og efstu hæð við Blásali 22 Kópavogi. Vel innréttað íbúð með stórbrotnu útsýni. Stofa og eldhús er í einu rými, bað og svefnherbergi, þvottaost. í íb. Verð 22,5 m. Uppl. Jón Rafn S: 695-5520

3ja herb



Sogavegur - 4ra + aukaherb. í nýl. húsi
Í einkasölu falleg 4ra herb. íb. á 1.hæð í góðu litlu fjölb. á útsýnisstað, ásamt aukaherbergi í kjallara og sérgeymslu alls liðlega 100 fm. Gott skipulag, vestur svalir, fallett norður útsýni og fl. Verð 22,5 m. Uppl. Ingólfur 896-5222.



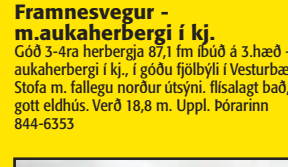
Engihlið - mikið endurnýjað hús.
Mjög góð 3ja herbergja risibúð. Tvö svefnherbergi, eldhús og stofa. Húsið mikið endurnýjað, Steinað að utan, skoplaginn, rafmagn ofl. Góð fjárfesting miðsvæðis í borginni. Verð 17,9 m. Uppl.veitir Sigbór 899-9787.



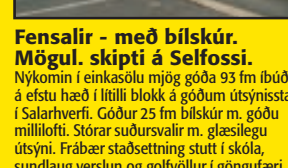
Laugavegur - 2 íbúðir
2 íbúðir samtals 70,2 fm ásamt 14,4 fm geymslu sem hefur verið innréttað sem herbergi. Minni eignin er ca 25 fm og sú stærri ca 45 fm. Sér innangangur er í báðar íb. og herbergið. Þakið endurnýjað 2009 + ásamt múrviðgerðir. Verð 18,2 m. Uppl. Þórarinn 844-6353.



Framnesvegur - m.a. aukaherbergi í kj.
Góð 3-4ra herbergja 87,1 fm íbúð á 3.hæð + aukaherbergi í kj., í góðu fjölbýli í Vesturbæ. Stofa m. fallettu norður útsýni. flisalagt bað, gott eldhús. Verð 18,8 m. Uppl. Þórarinn 844-6353



Baugakór - Glæsileg neðri hæð. 4 sv. herb.
Í einkasölu ca 155 fm íb. á neðri hæð í nýlegu fjölbýli á sérlega rólegum og barnvænnum stað. Sérinnangangur, vandaðar háglans innréttingar, allt sér, parket, suðvestur afgirtur sólpallur og fl. Verð 38,9 m. Bein sala eða skipti á dýrara séríbýli. Uppl. Ingólfur 896-5222



Sæviðarsund - glæsil. íb. / hæð m. aukabúð og bílskúr.
Glæsíl. mikið endurn. ca 80 fm 3ja herb. íbúð/efri hæð, ásamt 36 fm studioíbúð í kj. og innb. 25 fm bílskúr eða alls 141 fm., í góðu fjölbýli. Sérinnangangur, Nýleg eldhús og bað og fl. Þvottaost. í íbúð og suður svalir. Góð studioíb. í kjallara m. sérinnangangi en einnig innangengt úr stíghúsi íbúðar. Bein sala eða skipti á ód. 3ja herb. Uppl. Ingólfur 896-5222



Skráðu eign þína hjá okkur. Valhöll - Kraftmikil fasteignasala Sími: 588-4477



FASTEIGNA-MARKAÐURINN

ÓÐINGGÖTU 4

SÍMI 570 4500, OPIÐ VIRKA DAGA KL. 9-17.

Netfang: fastmark@fastmark.is - www.fastmark.is

Jón Guðmundsson, sölustj. og lögg. fast.sali. Guðmundur Th. Jónsson, lögg. fast.sali.

RADHÚS/ PARHÚS ÓSKAST Í GARÐABÆ Í SKIPTUM FYRIR GÓÐA 3JA HERB. ÍBÚÐ Í SJÁLANDI MEÐ STÆÐI Í BÍLGEYMSLU.



Seilugrandi- 4ra herb.

Góð 87,0 fm 4ra herb. endaíbúð með séringangang af svölum og sér stæði í bílageymslu í fjölbýlishúsi í vesturbænum. Stofa með útgangi á svalir til suðurs. Þvottaástaða á baðherbergi. Eldhús með hvítuðum innréttingum og góðri borðaðstöðu. Tvö svefnherbergi með fataskápum auk lítills herbergis innan stofu.

Verð 19,9 millj.



Holtás-Garðabæ.

Glæsilegt 205,5 fm einbýlishús á fállegum útsýnistað við opna svæðið í Ásahverfinu. Húsið er innréttað á vandaðan og smekklegan hátt. Allar innihúðir og innréttingar eru úr hlyni og gólfefni eru náttúruflísar og parket. Stofur með gólfíðum gluggum, arni og útgangi á tvennar svalir. Stór eyja í eldhúsi og vönduð tæki. Sjónvarps- og setustofa með arni. 4 svefnherbergi. Afar fállegt útsýni úr stofum yfir hraunið, til sjávar og að Snæfellsnesi. Lóð með hellulögðum veröndum.



Gerðhamrar- efri sérhæð.

Glæsileg 161,5 fm efri sérhæð í tvíbýlishúsi í suðurhlíðum Hamrahverfis auk 31,5 fm bílskúrs. Hæðin skiptist í forstofu, hol, samliggjandi borð- og setustofu með arni, rúmgtt eldhús, 3 herbergi, baðherbergi, þvottaherbergi og gestasnyrtingu. Hátt til lofts í stofu og eldhúsi. Stórar suðursvalir og þaðan á timburverönd í garði. Glæsileg eign á rölegum og skjólsælum stað.

Verð 44,9 millj.



Blikanes-Garðabæ

Glæsilegt 265,0 fm einbýlishús á einni og hálfri hæð með innb. einföldum bílskúr á þessum eftirsóttu stað á sunnanverðu Arnarnesinu. Húsið var mikið endurnýjað árið 2005 á vandaðan og smekklegan og skiptist m.a. í samliggjandi bjartar stofur, 4 svefnherbergi, stórt eldhús með miklum hvítum sprautulökkuðum innréttingum og 2 baðherbergi. Hús að utan endurnýjað. Fálleg ræktað lóð sem hefur verið mikið endurnýjað m.a. hellulögn og lýsing. Stór ný verönd með heitum potti.



Hagaflöt - Garðabæ

Fállegt og vel skipulagt 137,5 fm einbýlishús auk um 18,0 fm sólskála, 45,0 fm bílskúrs og um 7,5 fm sólstofu á þessum eftirsóttu stað. Húsið hefur verið nokkuð endurnýjað og skiptist m.a. í samliggjandi stofur með útgangi í sólskála, eldhús með nýlegum innréttingum, 4 herbergi og baðherbergi. Á baklóð eru stórar hellulagðar- og vidarverandir með skjólveggjum og rúmgóðri geymslu. Innkeyrsla og stéttar fyrir framan hús eru nýlegar.

Verð 52,0 millj.<BL>



Langalína- Sjálandi Garðabæ. 3ja herb.

Fálleg og vönduð 115,5 fm. 3ja herb. íbúð á 3. hæð í vel staðsettu fjölbýli í Sjálandinu. Sér stæði í bílageymslu. Stórt opið eldhús með eyju. Rúmgtt og björt stofa. Flisalagðar svalir til austurs. 2 svefnherbergi með góðum skápum. Náttúrlýsing í gólfum og veggjum. Innfild lýsing í loftum að hluta.

Verð 32,9 millj.



Eskihlíð- 4ra herb. ásamt bílskúr.

Fálleg og þó nokkuð endurnýjuð 79,0 fm 4ra herb. íbúð á 2. hæð auk 34,2 fm bílskúrs í Hlíðunum. Nýlegar innréttingar og vönduð tæki í eldhúsi. Rúmgtt og björt stofa. Sér svalir til vesturs á stígapalli fyrir framan íbúð. Í litlum hluta bílskúrs eru leigutekjur af símstöð kr. 55 þús. pr. mán., en samt vel nothæfur sem bílskúr. Hluti bílskúrs er í-B>Afar vel staðsett eign með tilliti til fjarlægðar frá leikskóla og skóla.

Verð 26,9 millj.



Ingólfsstræti- skrifstofuhæð til leigu

Til leigu 160,1 fm vönduð skrifstofuhæð og ris í hjarta miðborgarinnar. Eignin skiptist í stórt opið vinnurými, stóra skrifstofu, rúmgtt fundarherbergi, geymslu/skrifstofu, eldhús og salerni. Á milli lofti er rúmgtt opið vinnurými með góðum gluggum og aðstöðu fyrir amk. 4 starfsmenn. Nánari uppl. á skrifstofu.



Háaleitisbraut.4ra herb.

Fálleg 88,3 fm 4ra herb. íbúð auk sér geymslu í kj. Stofa með útgangi á svalir til suðurs. 3 herbergi og eldhús með góðri borðaðstöðu og útg. á svalir. Húsið var tekið í gegn að utan fyrir nokkrum árum sem og sameign. Nýlegt gler í gluggum íbúðarinnar.

Verð 21,5 millj.



Brekkugata - Akureyri. 3ja herb.

4ra herb. risíbúð í fállegu húsi við Brekkugötu á Akureyri. Húsið var mikið endurnýjað árið 1995 m.a. gler, gluggar, rafmagnslagnir o.fl. Nýlegar innréttingar í eldhúsi. Þrjú svefnherbergi. Fálleg ræktað lóð. Laus fljótlega. Nánari uppl. á skrifstofu.



Kaplskjólsvegur - 4ra herb.

4ra herb. 116,7 fm á 4. hæð í lyftuhúsi með tvennum svölum og miklu útsýni til sjávar og yfir vesturborgina. Stórar stofur, eldhús, stórt baðherbergi og svefnherbergi. Sameiginlegt þvottahús á hæðinni og sameiginlegt gufubað og líkamsræktarherbergi á 7. hæð auk þakgarðs. Hús að utan nýlega viðgert og málað.

Verð 29,0 millj.



Öldugata. 2ja herb.

Mikið endurnýjuð 48,9 fm 2ja herb. íbúð í kjallara með séringangang. Íbúðin skiptist í stofu/eldhús, 1 svefnherbergi og baðherbergi með sturtu og þvottaástöðu. Geymsla við inngang.

Verð 14,0 millj.



Austurbrún. 2ja herb.

Fálleg og mikið endurnýjuð 2ja herb. 47,6 fm. útsýnisíbúð á 6. hæð í fjölbýlishúsi við Laugardalinn. Nýleg eikarinnrétting í eldhúsi. Svalir út af stofu til vesturs, fállegt útsýni. Hús nýlega viðgert og málað að utan. Verð 14,7 millj.



Hverfisgata- 4ra herb.

Vel skipulögð 87,7 fm 4ra herb. íbúð á 3. hæð auk sér geymslu í kjallara í góðu steinhúsi. Íbúðin er mikið endurnýjuð m.a. gólfefni, innréttingar og hurðir og skiptist í hol, samliggjandi bjartar stofur, eldhús með fállegri innréttingu, 2 herbergi og flisalagð baðherbergi.

Verð 21,9 millj.



Barónsstígur. 4ra herb.

Góð 4ra herb. 92,0 fm íbúð á 2. hæð í góðu steinhúsi í miðborginni. Íbúðin er mikið endurnýjuð m.a. eldhús, baðherbergi og gólfefni að hluta. Samliggjandi stofur, opið eldhús, 2 rúmgtt herbergi auk herbergis við inngang íbúðar. Sér geymsla í kj.

Laus fljótlega. Verð 26,5 millj.



Skúlagata- 2ja herb. útsýnisíbúð.

Fálleg og vel skipulögð 63,6 fm útsýnisíbúð með sér stæði í bílageymslu fyrir 60 ára og eldri. Yfirbygðar opnanlegar svalir til vesturs. Griðarlegt útsýni til vesturs yfir borgina og að Snæfellsjökli. Þvottaherb./geymsla innan íbúðar.

Verð 21,3 millj.



Sóleyjargata- efri hæð og ris

Efri hæð og ris í tvíbýlishúsi á þessum eftirsóttu stað í miðborginni. Á hæðinni eru m.a. þrjár samliggjandi stofur, eldhús og gesta snyrting. Í risi eru 3-4 herbergi og baðherbergi auk geymsluriss. Svalir út af borðstofu í suður. Gott útsýni er úr risinu m.a. yfir háskólasvæðið. Fálleg ræktað lóð með háum trjám.

Laus til afhendingar strax.



Bragagata- laus strax.

2ja - 3ja herb. risíbúð í góðu fjöleignarhúsi í Þingholti. Laus til afhendingar strax.

Verð 9,9 millj.



Hringbraut. 3ja herb. auk herb. í risi.

Fálleg 91,2 fm íbúð á 3. hæð að meðt. 6,1 fm herb. í risi og sér geymslu. Eignin er með glugga á þrjú vegu og því björt. Suðursvalir út af stofu. Nýlegt eikarparket er á öllum gólfum, utan baðherbergis. Sér herbergi í risi með aðgangi að snyrtingu. Skóli og þjónusta í aðra þjónustu.

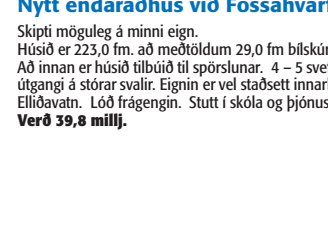
Verð 21,5 millj.



Ásvallagata - 3ja herb.

Fálleg og vel staðsett 77,4 fm 3ja herb. íbúð á 1. hæð í góðu steinhúsi í gamla vesturbænum. Uppgerðar innréttingar í eldhúsi, samliggjandi bjartar stofur með rennihurð á milli og rúmgtt svefnherbergi. Fálleg ræktað baklóð með hellulögn.

Verð 21,9 millj.a



Nýtt endaraðhús við Fossahvarf- Kópavogi

Skipti möguleg á minni eign. Húsið er 223,0 fm. að meðtöldum 29,0 fm bílskúr og er í dag fullfrágengið að utan. Að innan er húsið tilbúið til spörlunar. 4 - 5 svefnherbergi, sjónvarpsstofa, stofa með útgangi á stórar svalir. Eignin er vel staðsett innanlega í botnlanga með útsýni m.a. yfir Elliðaavatn. Lóð frágengin. Stutt í skóla og þjónustu. Áhv. hagstæð lán.

Verð 39,8 millj.

EIGNAMIDLUN

Reykjavík

S: 588 9090 · Síðumúla 21 · 108 Reykjavík



Sverrir Kristjánsson,
framkvæmdastjóri,
lögg. fasteignasali



Guðmundur
Sigurjónsson,
lögfræðingur,
lögg. fasteignasali



Þorleifur St.
Guðmundsson,
lögg. fasteignasali



Kjartan Hallgrímsson,
lögg. fasteignasali



Geir Sigurðsson,
lögg. fasteignasali



Hilmar Þór
Hafsteinnsson,
lögg. leiðgjafi,
lögg. fasteignasali



Magnús Geir
Pálsson,
sölumaður



Þóririnn M.
Friðgeirsson,
lögg. fasteignasali



Jóhanna
Valdimarsdóttir,
gjaldkeri



Elin Þorleifsdóttir,
ritari

Frá 1957

Elíta starfandi fasteignasala landsins



www.eignamidlun.is

Stigahlíð - einbýli m/aukaíbúð



Um er að ræða 259,2 fm einbýli með aukaíbúð við Stigahlíð í Reykjavík. Eignin er staðsett innst í botnlanga og snýr garðurinn til suðurs út af opnu óbyggðu svæði. Húsið er teiknað af Kjartan Sveinssyni. Falleg eign í grónu og fallegu hverfi í Reykjavík.

V. 76,0 m. 5927

Blikahjalli - glæsilegt



Glæsilegt um 198,3 fm (+50 fm) tvílyft endaraðhús á fallegum útsýnisstað. Lóðin er öll nýlega standsett og mjög glæsileg. Hún er með stölluð og með góðri verönd, stóru uppithúðu bíla-plani er fyrir 4 bíla o.fl. Hér er um mjög glæsilega eign að ræða. V. 60 m. 7327

Grænlandsleið 25 - 50 fm sérverönd



Sérlega falleg 3ja herbergja 117,4 fm neðri sérhæð, í tvíbýlishúsi, með ca 50 fm afgirtri sólríkri timburverönd og miklu útsýni. Sérinnangangur. Íbúðin skiptist í forstofu, þvottaherbergi/geymslu, hol, stofu/borðstofu, eldhús og tvö rúmgóð svefnherbergi. Áhvílandi lán frá Íbúðalánasj. 22,2 m. **OPÍÐ HÚS Í DAG (MÁNUDAG) FRÁ KL. 17:00 - 18:00 V. 26,9 m. 5719**

Sandakur 4 - fullbúið nýtt hús



Sérlega vel skipulagt, fallegt og fullbúið 242,6 fm raðhús á skjólsælum stað á miðri Arnarnes-hæðinni. Húsið er fullbúið með fallegum eikarinnréttingum og eikarparketi. Mikíð af innfelliðri halogen lýsingu í aðalrymum hússins. **OPÍÐ HÚS MÁNUDAG FRÁ KL. 17:00 - 18:00. V. 53 m.**

Einarsnes 32 - Sigvalda hús



Parhús sem er 203 fm á tveimur hæðum með sambyggðum bílskúr milli húsa. Laust strax. Áhv. 41 millj. í góðum lánnum. Húsið er teiknað af Sigvalda Thorðarsson arkitekt. Óskað er eftir tilboðum í eignina. **OPÍÐ HÚS Í DAG (MÁNUDAG) FRÁ KL. 17:00 - 18:00 5948**

Háteigsvegur 3 - glæsileg íbúð



Nýleg, rúmgóð og sérlega glæsileg 4ra herbergja endaíbúð sem er 129,8 fm á 2. hæð í góðu endurbyggðu lyftuhúsi í miðbæ Reykjavíkur. Sérinnangangur af svalagangi. Nýlegar innréttingar og gólfefni. Sérþvottahúsi í íbúðinni. **OPÍÐ HÚS Í DAG (MÁNUDAG) FRÁ KL. 17:00 - 18:00 V. 27,9 m. 5399**

Bárugata - neðri sérhæð



Einstaklega góð og sjarmerandi 143,4 fm neðri sérhæð í vinalugu húsi á einum eftirsóttasta stað í miðbæ Reykjavíkur. Íbúðin sem er á tveimur hæðum er í fallegu tvíbýlishúsi við Bárugötu sem byggt var árið 1922. V. 31,0 m. 5947

Eldri borgarar



Kleppsvetur - 60 ára og eldri
Sérlega falleg og vel umgengin 102 fm 3ja herbergja íbúð á 2. hæð í lyftuhúsi fyrir 60 ára og eldri. Suður svarlir. Íbúar í þessu húsnæði, sem er í einkaeign, geta sótt ýmsa þjónustu til Hrafnistu og eru með neyðarhnappa tengda Hrafnistu. V. 29,0 m. 5920

Einbýli



Öldugata - virðulegt einbýli.
Virðulegt og fallegt einbýlishús sem er kjallari og tvær hæðir. Húsið er allt upprunalegt og þarfnast standsetningar innan en lóð og steinveggjum hefur verið viðhaldið. Lóðin er 542,8 fm og er grasgróin og með falllegum trjám. Húsið þarfnast gagngerar endurnýjunar. **Óskað er eftir tilboðum. 5848**



Sporðagrunn - einbýli með aukaíbúð
Vandað einbýlishús, teiknað af Skarphéðni Jóhannssyni arkitekt. Húsið er tvílyft 270,7 fm með aukaíbúð á neðri hæðinni, þar af er bílskúr 24,5 fm. Húsið er upprunalegt að mestu, vandað að fyrstu gerð og hefur ávallt verið í eigu sömu fjölskyldu. V. 59 m. 5847



Kársnesbraut - glæsileg eign
Glæsilegt einlyft 208 fm einbýlishús með 43,3 fm stórum bílskúr. Húsið skiptist m.a. í 3 svefnh., stofu með kamínu, sólstofu o.fl. Mjög glæsilegur garður. Stórar svarlir eru yfir bílskúr. Fagurt útsýni er yfir Fossvoginn og víðar. V. 45,9 m. 5758



Skógarhæð Garðabæ - vandað hús
Fallegt og vel umgengið 205 fm einbýlishús á einni hæð. Húsið skiptist í forstofu, gang, hol, stofu, eldhús með borðkrók, garðstofu, sjónvarpshol, þrjú herbergi, baðherbergi, þvottaherbergi og innbyggðan bílskúr. Verðlaunagardur með góðri verönd og skjólgrindum. V. 62,9 m. 5765



Hlégerði - Einbýli í Kópavogi
Til sölu einstakt íbúðarhús á fallegum útsýnisstað í Kópavogi. Húsið er teiknað af Jóni Haraldssyni, arkitekt árið 1988. Húsið er tengt eldra húsi á lóðinni með sólskála. Á lóðinni er einnig tvöfaldir bílskúr. Skipti möguleg á 2ja- 3ja herb. íbúð. V. 48 m. 3419

Parhús



Logafold - vandað parhús m. bílskúr.
Vandað vel skipulagt parhús/tvíbýli á mjög góðum stað í lokuðum botnlanga. Íbúðinni fylgir bílskúr samtals stærð 133,9 fm. Góðar innréttingar. Góðar flísalagðar svarlir. Stór timburverönd með heitum potti og geymsluskúrum. Glæsilegt útsýni. V. 33,0 m. 5928



Háalind - vandað parhús
Vandað 145,9 fm parhús með innbyggðum 31,9 fm bílskúr. Yfir húsinu er um 50 fm loft með gafflugga og er auðvelt að breyta því í íbúðarymi. V. 37,5 m. 5880



Fagrihjálli - Parhús
Mjög fallegt og gott 220 fm parhús. Húsið skiptist í innbyggðan 38 fm bílskúr, anddyri, stigahol, þvottaherbergi, fimm svefnh., tvö baðherbergi, eldhús og stofur. Stór flísa-lögð suðurverönd og falleg lóð. V. 45,6 m. 4988

Raðhús



Brúarfliot - endaraðhús á hornlóð
Vel skipulagt 125,4 fm endaraðhús ásamt tvöföldum 40,6 fm bílskúr, samtals 166,0 fm. Húsið er töluvert stærra en skráðir fermetrar segja til um. Húsið stendur á 1.620 fm hornlóð. Lóðin er mjög gróin og falleg.



Kambasel - endaraðhús
Vandað og vel viðhaldið 226,6 fm endaraðhús á tveimur hæðum auk baðstofulofs. Innbyggður bílskúr. Afgirt timburverönd til suðurs. Eignin er öll mjög snyrtileg og í góðu ástandi. Stutt er í skóla og leikskóla. V. 41,9 m. 5925

Hæðir



Garðavegur - Hafnarfjörður
Velstaðsett efri sérhæð í tvíbýlishúsi við Garðaveg í gamla Hafnarfirði. Íbúðin þarfnast mikillar standsetningar og er tæplega tilbúin til innréttingar. Laus strax. V. 13,5 m. 5935



Sogavegur - neðri sérhæð
Vel skipulögð 132,8 fm neðri sérhæð í þríbýli á mjög góðum stað í austurborginni. Bílskúr og geymsla undir honum samt. 73 fm. Endurnýjað eldhús og baðherbergi. Fjögur svefnherb. og tvær stofur. Góð staðsetning. Laus strax, lykilar á skrifstofu. V. 33,5 m. 5902



Álfhólsvegur - glæsilegt útsýni.
134,2 fm efri hæð í þríbýlishúsi við Álfhólsveg í Kópavogi. Bílskúr 23,8 fm. Mjög góður útsýnisstaður. Hús klætt að utan á þrjár hlíðar. Endurnýjaðar ofnalagnir og ofnar ásamt eldhúsi. Laus strax, lykilar á skrifstofu. V. 28,9 m. 5815



Klettakór - glæsileg sérhæð
Glæsileg íbúð á tveimur hæðum með sérinnangang og stæði í lokaðri bílageymslu. Úr íbúðinni er einstaklega fallegt útsýni til vesturs út á sjó og til austurs yfir Elliðaavatn. Mikíð er lagt í innréttingar og tæki. Einstaklega vönduð og góð sérhæð sem vert er að skoða. V. 45,5 m. 5802



Barmahlíð 23 - sérhæð - 4ra herb.
Glæsileg og mikíð endurnýjað efri sérhæð í þríbýlishúsi með sérbílastæði á lóð/bílskúrrétti. Húsið lítur vel út og hefur m.a. verið endur steinað að utan. Að innan hefur verið skipt um innréttingar og gólfefni á s.l. árum. V. 29,9 m. 5827



Ljósavík - falleg efri hæð
Einstaklega falleg 97,9 fm efri hæð í tvíbýlishúsi (tengihús). Vandaðar innréttingar og gólfefni. Glæsilegt útsýni. Rólegur staður og barnvænt umhverfi. Íbúðin er laus strax. V. 23,5 m. 5768



Aflagrandi - glæsileg hæð - laus fljótt.
Glæsileg sérhönnuð 3-4ra herbergja efri hæð í nýlegu vönduðu húsi á frábærum stað í Vesturbæ Reykjavíkur ásamt bílskúr. Íbúðin er 137,3 fm og bílskúrin er skráður 19,3 fm. Vandaðar innréttingar, hátt til lofts. Góðar svarlir. Vönduð lýsing. Mjög góð staðsetning. V. 43,9 m. 5530



4ra-6 herbergja
Flétturimi - vel umgengin
Einstaklega falleg og vel umgengin 5 herbergja 113,9 fm íbúð á 2. hæð ásamt 41,7 fm stæði í bílageymslu. Hús ný málað. Verðlaunagardur. V. 26,0 m. 5943



Bergþrúgata - falleg íbúð
Falleg 4ra herbergja 82,3 fm íbúð á 1.hæð í fallegu húsi í miðbænum. Gott skipulag, tvö svefnherbergi og tvær saml. stofur. Endurnýjað eldhús. Mjög gott skipulag. Laus lykilar á skrifstofu. V. 19,6 m. 5904



Miðtún - falleg íbúð
Falleg 90,3 fm íbúð á 1.hæð. Íbúðin skiptist í hol, borðstofu (hægt að hafa sem 3ja svefnherbergið efi vill), dagstofu, rúmgott herbergi, hjónaherbergi, mjög fallegt eldhús með borðkróki, baðherbergi og geymslu. Góð staðsetning á rólegum stað miðsvæðis. **V. 19,9 m. 5906**



Krummahólar - Mikið uppgerð íbúð
Góð og mikið uppgerð 4ra herbergja íbúð á annarri hæð í lyftuhúsi. Húsið er klætt og lytur vel út. Íbúðin var nýlega endurnýjuð og lítur mjög vel út. Svalirnar voru fyrirbyggðar og nýttast nú sem hluti íbúðar. **V. 19,9 m. 5867**



Krummahólar - penthouse
154,1 fm 7 herb þakíbúð á tveimur efstu hæðum í góðu lyftuhúsi ásamt 25,6 fm bílskúr, samtals 179,7 fm. Nýlega er búíð að klæða austurgafi og skipta um glugga og gler á austur, suður og vesturhlíð. **V. 32,0 m. 5844**



Stigahlíð - mikið endurnýjuð
Glæsileg mikið endurnýjuð 165 fm neðri sérhæð í fallegu þríbýlishúsi ásamt bílskúr 26,6 fm og stórra sameiginlegri verönd ofan á bílskúr. Tvönnar svalir. Mikið endurný. eign m.a. allar innréttingar, skápar, gólfefni, baðherbergi og fl. **V. 46,0 m. 5890**



Leifsgata
Endurnýjuð fjögurra herbergja íbúð á 1.hæð. Íbúðin skiptist í gang, tvö góð svefnherbergi og tvær stofur (hægt að skipta og hafa borðstofu sem þriðja svefnherbergið), baðherbergi og stórt eldhús. **V. 20,9 m. 5829**



Barmahlíð 4ra herbergja risibúð
Snyrtileg og falleg fjögurra herbergja risibúð sem skiptist í forstofugang, þriju herbergi, stofu, eldhús, baðherbergi og geymslu. **V. 17,9 m. 58199**



Kirkjusandur - stór og rúmgóð
Vönduð og vel skipulögð 156,5 fm íbúð á 4.hæð í þessu vinsæla fjölbýli ásamt 8,2 fm geymslu og stæði í bílajakallara. Húsvörður sér um daglegan rekstur og er húsvörðaribúð í eigu húsfélags ásamt öðrum rýmum sem leigð eru út ásamt sameiginlegri heilsuræktarástöðu. **V. 49,8 m. 5804**



Suðurvangur - efsta hæð með útsýni
Rúmgóð 4ra herbergja 115,5 fm íbúð á 3. hæð (efstu) í góðu fjölbýlishúsi. Þvottahús innan íbúðar. Tvönnar svalir. Fallegt útsýni. Íbúðin er til afhendingar strax. **V. 20,9 m. 5677**



Efstaleiti - mikið útsýni
Fjögurra herbergja 154,3 fm falleg íbúð á 1. hæð í Breiðablikshúsinu sem er trúlega glæsilegasta hús sinnar tegundar í Reykjavík. Mikið útsýni. Mjög mikil og vönduð sameign, setustofur, samkomusalur, billiardstofa, líkamrækt, gufubað, heitir pottar, sundlaug og fl. Húsvörður. **V. 47,9 m. 5624**



Hólabraut - Hafnarfjörður
Falleg og töluvert endurnýjuð 4ra herbergja 81,6 fm endaíbúð á 1. hæð í 5 íbúða fjölbýli. Gluggar á þrjú vegu. Íbúðin er laus strax. **V. 16,7 m. 5632**



Laugarnesvegur - 4-5 herb. Góð kaup
Mikið endurnýjuð ca 115 fm íb. á 2.h. í góðu húsi í Austurborginni. 3 svefnherb. tvær stofur. Nýl. eldhús og fl. Eign á mjög góðu verði! **V. 22,4 m. 4887**



Tröllateigur - stór og rúmgóð
Um er að ræða mjög glæsilega 4ra herbergja, samtals 151,4 fm íbúð á 1. hæð með sérinnangangi af opnum svalagangi og mjög stórum svölum. Rúmgott stæði í góðri bílsgeymslu. Öllum aðalinnngöngum í húsið er stýrt með aðgangskerfi og þráðlausum lykilkortum. **V. 29,0 m. 5901**



Vesturbraut - Hafnarfjörður
77,3 fm neðri sérhæð. Eldhúsinrétting hefur verið endurnýjuð en baðherbergið þarfnast standsetningar. Parket er á gólfum. Laus strax. **V. 12,9 m. 5934**



Sigtún - mikið endurnýjuð íbúð í risi.
Vel skipulögð og mikið endurnýjuð 3ja herbergja íbúð í risi í fallegu endurnýjuðu þríbýli á finum stað í austurborginni. Góðar innréttingar, parket, endurnýjað baðherbergi og fl. Nýl gluggar, þak og húsið nýlega endurstæinað að utan. Frábær staðsetning. **V. 18,8 m. 5913**



Nýbýlavegur - 3ja með bílskúr.
Falleg 3ja herbergja íbúð á 1.hæð ásamt bílskúr í góðu sjö íbúða húsi í Kópavogi. Húsið er nýlega viðgert og málað. Fallegt útsýni. Skipti möguleg á 4ra herb. íb. á jarðhæð **V. 20,8 m. 5907**



Stíflusel
Góð 3ja herbergja íbúð á annarri hæð með góðu útsýni við Stíflusel. Suður svalir. **V. 16,5 m. 5879**



Hvassaleiti - VR-blokkin
Glæsileg rúm góð 3ja herb. Þjónustuíbúð á 2. hæð í fimmm hæða lyftuhúsi. Íbúðin skiptist þannig: stofa, borðstofa, tvö herbergi, eldhús, baðherbergi og hol. Sér geymsla fylgir íbúðinni. Sameiginlegt þvottahús er á 2. hæð. **V. 29,9 m. 5766**



Blönduhlíð - Góð risibúð
Góð 3ja herbergja rishæð við Blönduhlíð í Reykjavík. Íbúðin er á þriðju hæð. Lóðin er gróin og falleg. Að sögn eiganda þá hefur húsið verið endurnýjað töluvert síðustu ár. **V. 17,9 m. 5746**



Sóltún - með stæði í bílageymslu
Falleg 3ja herbergja 81,7 fm íbúð á 2. hæð í nýlegu lyftuhúsi við Sóltún. Íbúðinni fylgir stæði í bílageymslu. Íbúðin skiptist þannig: stofa, eldhús, tvö herbergi, baðherbergi og hol. Sér geymsla fylgir í kjallara. **5657**



Mánagata - góð íbúð
Rúmgóð og vel staðsett 52 fm tveggja herbergja íbúð á 1.hæð. Íbúðin skiptist í forstofu, hol, stofu, baðherbergi, eldhús með borðkróki, svefnherbergi og tvær geymslur. Góð íbúð. **V. 15,9 m. 5918**



Austurberg - efsta hæð
Falleg og vel staðsett íbúð á efstu hæð. Íbúðin skiptist í hol, svefnherbergi, baðherbergi, eldhús, stofu og sér geymslu í kjallara. Húsið lítur vel út og er útsýni úr íbúðinni. **V. 12,9 m. 5911**



Einarsnes - góð lóð.
2-3ja herbergja íbúð á efri hæð í litlu fjölbýli í Skerjafirðinum. Húsið er járnklætt timburhús byggt 1932. Laus strax lykjar á skrifstofu. **V. 14,5 m. 5905**



Tjarnarból - einstaklingsíbúð
Einstaklingsíbúð á jarðhæð í mjög góðu húsi í vesturbænum 31,3 fm. Fallegt eldhús, baðherb. m. sturtu. Íbúðin er ósamþykkt. Laus strax, lykjar á skrifstofu. **V. 6,9 m. 5838**



Hraunbær - mikið endurnýjuð íbúð.
Falleg og talsvert endurnýjuð 60,8 fm 2ja herbergja íbúð á 2. hæð í fjölbýli. Nýl. eldhús, baðherbergi, hurðir, skápar og fl. Góðar svalir. Gæti verið laus um næstu mánaðarmót. **V. 13,9 m. 5900**



Bræðraborgarstigur - fallegt hús
Vel skipulögð og stílhrein 52 fm íbúð á 2. hæð í þessu fallega og mikið endurnýjaða fjölbýlishúsi. Húsið er hannað af Guðjóni Samúelssyni, húsameistara ríkisins. **V. 15,4 m.**



Álfheimar - góð lofthæð
Góð ca 60 fm 2ja herbergja íbúð á jarðhæð með mikilli lofthæð og útgengi út í afgirtan stóran garð með leiktækjum. Um er að ræða mjög skemmtilega íbúð sem er útbúin seinna en aðrar hæðir í húsinu. Stutt er í alla helstu þjónustu en húsið stendur við Glæsibæ. **V. 15,0 m. 5305**



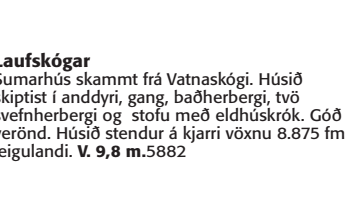
Grensásvegur - skrifstofuhúsnæði
Gott 226,6 fm skrifstofuhúsnæði á 2.hæð. Eignin er björt og falleg með loftræstingu. Mögulega er hægt að fá eignina leigða. **Eign á mjög góðu verði. 5395**



Indriðastaðir
Til sölu er gullfallegur sumarhústaður á vel gróinni eignalóð á frábærum stað í Indriðastaðalandi í Skorradal en hann er 55 fm. auk 10 ferm. sólhúss (PVC að hluta). Heitur pottur er á verönd. Gesthús er við hlíðina og er 7 fm. **V. 15,9 m. 5910**



Jötnagarðsás - mjög góður staður
Fallegur sumarhústaður sem er einungis 90 km frá Reykjavík. Húsið skiptist í anddyri, baðh., tvö svefnh., eldhús, borðstofu og dagstofu svo og svefnloft. Um er að ræða fullbúið timburhús byggt 1992. **V. 13,2 m. 4571**



Laufskógar
Sumarhús skammt frá Vatnaskógi. Húsið skiptist í anddyri, gang, baðherbergi, tvö svefnherbergi og stofu með eldhúskrók. Góð verönd. Húsið stendur á kjarri vöxnu 8.875 fm leigulandi. **V. 9,8 m.5882**

Guðrúnargata - mikið endurnýjuð



Sérlega falleg og mikið endurnýjuð efri hæð og ris á góðum og rólegum stað. Íbúðin skiptist í hol, eldhús, baðherbergi, hjónaherbergi og tvær stofur. Í risi er sjónvarpshol og tvö svefnherbergi. Íbúðinni fylgir 29,4 fm bílskúr. **V. 27,9 m. 5937**

Fellahvarf - einstakt útsýni og glæsileg íbúð



Einstaklega fallega falleg íbúð með sérinnangangi á efri hæð og mikið útsýni yfir Elliðaavatn. Íbúðin er 4ra herbergja 120,0 fm endaíbúð á 2. hæð í vönduðu fjörbýlishúsi í Kópavogi. Húsið er vel staðsett innst í götu. **V. 31,2 m. 4246**

Engihjalli 21 - rúmgóð íbúð



Stór og góð íbúð á 2.hæð í litlu fjölbýlishúsi. Íbúðin skiptist í hol, eldhús, stofu, fjögur herbergi og baðherbergi. Fallegt eldhús og uppert baðherbergi með gólfhlita. Góðar suður-svalir og útsýni. Júlíus á bjöllu **OPÍÐ HÚS Í DAG (MANUDAG) FRÁ KL. 17:00 - 18:00.** Júlíus á bjöllu

Eignir óskast

Einbýlishús í Vesturborginni óskast.

Æskileg stærð 400-500 fm

Traustur kaupandi óskar eftir 400-500 fm einbýlishúsi í Vesturborginni. Góðar greiðslur í boði.

Húseign í nágrenni Landakotstúns óskast - staðgreiðsla

Óskum eftir 300-400 fm húseign sem næst Landakotstúni, staðgreiðsla í boði.

Einbýlishús í Smáibúðahverfi eða Gerðunum óskast.

Óskum eftir góðu einbýlishúsi á ofangreindum svæðum. Æskileg stærð 250-300 fm, a.m.k. 5 herbergi og stofur. Nánari uppl. veitir Sverrir Kristinsson í síma 861-8514

Einbýlishús í Þingholtunum óskast - staðgreiðsla

Óskum eftir 300-400 fm einbýli í Þingholtunum. Verð mætti vera á bilinu 80-150 milljónir. Allar nánari upplýsingar veitir Sverrir Kristinsson.

Einbýlishús í Vesturborginni óskast - staðgreiðsla

Óskum eftir 250-350 fm einbýli í Vesturborginni. Verð mætti vera á bilinu 90-150 milljónir. Allar nánari upplýsingar veitir Sverrir Kristinsson.



Stakfell

Grunnur að góðu lífi

Fasteignasala • Íbúðarhúsnæði • Skúlatún 2 • 105 Rvk

☎ 535_1000

Aðalheiður Karlsdóttir
lögg. fasteignasali
www.stakfell.is



Opið hús mánudaginn 30. ágúst milli 19:00 - 19:30

Nönnustígur 14 - einbýli

Einstaklega fallegt og sjarmerandi einbýlishús í hjarta Hafnarfjarðarbæjar. Húsið er steipt, með bárujármsklæðningu og hefur verið mikið endurnýjað á smekklegan hátt. **Verð 38 millj.**



Suðurhlíð - 3ja herb

101,6 fm vönduð og vel innréttað 3ja herbergja íbúð á jarðhæð með sér garði. Íbúðin skiptist í anddyr, sjónvarpshol, baðherbergi, sér þvottahús, stofu, eldhús, og tvö svefnherbergi. Sér geymsla og stæði í bilageymslu.

SÖLUMENN SÝNA ALLAR EIGNIR.



Bakkasel 8 - Raðhús

279 fm Raðhús með auka íbúð á jarðhæð. Snrytilegt og gott 7 herb. raðhús ásamt bílskúr í bílskúrlengju. Hagstæð lán áhvilandi.



Skípalón - 4ra herb.

Glæsileg 120 fm íbúð með sér inngang af svölum og stæði í bilageymslu. Plankaparket er á gólfi. Vandaðar sér smíðaðar innréttingar með granit borðplötum. Áhvilandi hagstæð lán.

Verð 29,9 millj.



Laugarnesvegur - auðveld kaup

92,7 fm snrytileg 3ja herb. íbúð á jarðhæð. Íbúðin er öll endurnýjuð með parket og flisum á gólfi. Áhvilandi hagstæð lán.

Verð 24,9 millj.



Fagríhvammur - Einbýlishús

Glæsilegt 481 fermetra einbýli þar af 106,4 fermetra íbúð á jarðhæð. Eignin skiptist í forstofu, gestasalemi, miðrymi, stofa, borðstofa, eldhús, þvottahús, bílskúr. Á annari hæð er miðrymi, þrjú barnherbergi, hjónaherbergi, baðherbergi. Íbúð á jarðhæð skiptist í forstofu, stofu, eldhús, tvö svefnherbergi, sjónvarpsherbergi, baðherbergi og þvottahús



Framnesvegur - auðveld kaup

53,2 fm íbúð í hjarta Reykjavíkur. Íbúðin er töluvert endurnýjuð, t.d. innrétting í eldhúsi o.fl. Rúmgóð stofa og svefnherbergi. Áhvilandi hagstæð lán.

Verð 15,4



Reynimelur- 3ja herbergja m/bílskúr

Mikið endurnýjaða 86,9 fermetra 3ja herbergja íbúð ásamt 33,6 fermetra bílskúr við Reynimel í Reykjavík. Íbúðin skiptist í forstofugang, barnaherbergi, hjónaherbergi, stofu, eldhús, baðherbergi, ásamt sérgeymslu í sameign og sameiginlegu þvottahúsi, bílskúr.



Prastarhöfði - 4ra herb.

121,6 4ja herbergja íbúð ásamt stæði í bilageymslu. Eignin skiptist í forstofu, stofu og borðstofu, eldhús, hjónah., tvö barnah., baðherbergi og þvottahús.

Verð 29,9 millj.



Arnarsmári - 4ra herb.

Góð 4ra herbergja íbúð við Arnarsmáran í Kópavogi. Parket og flisar á gólfum.

Verð. 23 millj.



Selvogsgrunnur - auðveld kaup

93,5 m² íbúð á fyrstu hæð í þrjúgjga hæða steinhúsi. Samliggjandi stofur. Sandblásið gler er milli stofanna og holsins. Suðursvalir. Stæði fylgir íbúð. Auðveld kaup, mögl. að yfirtaka hagstæð lán



Reiðvað - 3ja herbergja, auðveld kaup

Falleg og björt vel skipulögð 3ja herb. íbúð á góðum stað í Norðlingaholti. Stæði í bilageymslu. Eldhús og stofa í opnu rými. Auðveld kaup, mögl. að yfirtaka hagstæð lán.



Ásakór - 4ra herb

140 fm 4ra herbergja útsýnisíbúð á 6. hæða í lyftuhúsi. Um er að ræða fullbúna íbúð án gólfefna. Stæði í bilageymslu fylgir íbúðinni. Laus strax.

Verð 27,5 millj



Grundastígur - 3ja herb.

89 fm afar skemmtileg 3ja herb. íbúð sem öll hefur verið endurnýjuð meira og minna.

Laus fljótlega.



Langalína - 3ja herb

117,4 fm íbúð á 3 hæð í lyftuhúsi með sér stæði í bilageymslu. Einstaklega góð staðsetning með útsýni á þrjá vegu. Örstatt í strönd, skóla og leikskóla.

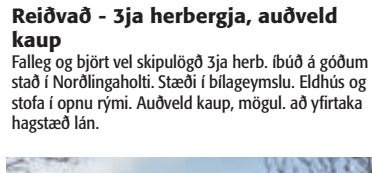
Þvottahús í íbúð.



Barðastaðir - penthouse

154 fm íbúð á efstu tveim hæðum í 7 hæða lyftuhúsi ásamt stæði í bilageymslu. Íbúðin er öll mjög snrytileg. Glæsilegt útsýni er úr íbúðinni.

Verð 33 millj.



Drápuhlíð - hæð

hæð og ris ásamt vinnustofu/bílskúr. Stór og skemmtileg eign í Hlíðunum með mikla möguleika. Eignin er samtals 172.3 fm2. Tilboð



Norðurbakkí - Penthouse

121 fm penthouse íbúð við Norðurbakkann í Hafnarfyrði. Glæsileg íbúð með 29 fm svölum. Sér geymsla og stæði í bilageymslu. **LAUS STRAX.**

Verð 39,5 millj.



Mánatún - 3ja herb.

127 fm íbúð á 4. hæð í 7 hæða lyftuhúsi ásamt stæði í bilageymslu. Rúmgóð svefnherbergi og stofa. Snrytilega og góð íbúð.

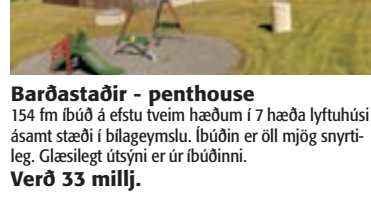
Verð 36,9 millj.



Gullsmári - Útsýnisíbúð á 7. hæð.

Glæsileg og björt penthouse íbúð með stórum þakgluggum. Tvennar svalir. Mögl. að yfirtaka hagstæð lán.

Laus strax. Verð 26,9 millj.



Langalína - 3-4 herb. og penthouse

Erum með í sölu íbúðir við Löngulínu í Garðabæ. Um er að ræða stórglæsilegar íbúðir á góðum stað í Sjálandinu. Allar íbúðirnar eru með stæði í bilageymslu.

Aðeins tvær íbúðir eftir á 4. hæð.

Nánari upplýsingar á skrifstofu.



Þingholtsstræti - 2ja herb. í miðbæ Rvk.

65,7 fm flott íbúð sem skiptist í opið rými með stofu, eldhúsi og borðst., svefnh. og bað. Útsýnissvalir. Samþvottah. í kjallara. Mögl. að yfirtaka hagstæð lán.

Húsið og sameign öll endurnýjuð.



Kjarrhólmi - auðveld kaup

90 fm 4ra herb íbúð á þriðju hæð. Íbúðin er parketlögð nema bað er flíslagt. Svefnherbergi rúmgóð. Þvottah. í íbúð. Áhvilandi hagstæð lán.

Verð 19,9 millj.



Fjarðarás - Einbýlishús

265 fm tví lyft hús með innbyggðum bílskúr. Húsið er á veðursælum stað og með grónum garði.

Sér íbúð á neðri hæð

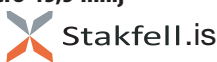
Verð 58 millj.



Hryggjasel - einbýli

Notalegt 2ja íbúða einbýli/tengihús ásamt tvöföldum bílskúr á rólegum stað. Aðalíbúðin er 169,6fm. Íbúðin í kjallara er 60,5fm og bílskúrin er tvöfaldr, 54,6fm. Samtals 284,7fm

Verð 49,9 millj



Stakfell.is

☎ 535_1000

FOLD

FASTEIGNASALA

Laugavegi 170, 2. hæð • Opið virka daga kl. 9:00-17:00
Sími 552 1400 • Fax 552 1405 • www.fold.is • fold@fold.is

Viðar Böðvarsson viðskiptafræðingur og löggiltur fasteignasali
Þjónustusími sölumanna eftir lokun 694 1401

4ra til 7 herb.



Einbýli-Bergsmára Kópavogi:

Ca. 252 fm. gott einbýlishús á 2 hæðum á frábærum útsýnisstað í Kópavogi. Innbyggður bílskúr, 4 rúmgóð svefnherbergi, parket á gólfum, rúmgott og vandað baðherbergi. Skipti á minni eign möguleg. Verð 55,9 millj.



Logafold

Stórglæsilegt 281 fm raðhús á sólríkum stað. Fimm svefnherbergi og stórar stofur með mikilli lofthæð. Fallegt eldhús með vönduðum tækjum og háfi. Tvö vel búin baðherbergi, Stór verönd og heitur pottur. Sérlega falleg og vönduð eign.



Bólstaðarhlíð með bílskúr

Björt og góð 3-4 ja herb. íbúð með bílskúr og góðum stað í Hlíðunum. Frábært útsýni. Verð 21,9 millj.



Laufengi- Gott verð

Björt og falleg ca 111 fm íbúð á 2. hæð. í fjölbýlishúsi í Grafarvogi. Þrjú stór og góð herbergi og stofa með fallegu útsýni. Húsið nýlega viðgert og málað að utan. Íbúðin getur verið laus við kaupsamning. Verð 22,9 millj.

Sumarhúsin seljast hjá Fold



Sumarhús Þórisstöðum-Grímsnesi:

Nýtt, ónotað vandað, ca. 87 fm. heilsárshús á góðum stað í námunda v. Sólheima í Grímsnesi. Þrjú svefnherbergi og hátt risloft. Góð staðsetning þar sem stutt er í sunlaug á Minni-Borg, golfvelli, menningu í Skálholti og margt fleira. Gott verð



Tvær sumarhúsaloðir fyrir eina:

Tvær samliggjandi sumarhúsaloðir samtals 14.000 fermetrar við eina fallegustu bergvatnsá landsins. Liggja í útjaðri skipulags með miklu óbyggðu rými á þrjú vegu. Einstök náttúra og fjallasýn. Samtals 1,4 ha. sem fást á verði einnar venjulegrar loðar.

3ja herb.



Skildinganes í Skerjafirði-Sérinngangur

Ca. 85 fm 3ja herbergja íbúð með á 1. hæð í tvíbýlishúsi á þessum vinsæla stað í Skerjafirði. Íbúðin er laus fljótlega. Verð 17,9 millj.



Rauðalækur-sérinngangur:

Ca. 73 fm björt og falleg íbúð í kjallara v. Rauðalæk. 2 svefnherbergi, stofa m. parketi, bað og eldhús. Falleg vel viðhaldin eign á góðum stað. Möguleg skipti. Verð 17,9 millj.



Háaleitisbraut -önnur hæð:

Ca. 94 fm. vel skipulögð íbúð á annari hæð á rólegum stað við Háaleitisbraut. Tengt f. þvottavél á baði. Stórar suðursvalir. Þetta er íbúð á besta stað norðanmegin við Háaleitisbraut. Verð 19,5 millj.

2ja herb.



Öldugrandi

Björt og góð 2ja herbergja íbúð á 2.hæð með staði í bilageymslu. Íbúðin getur verið laus við kaupsamning. Verð 17,5 millj.

Eignir vikunnar

Laugavegur 28A - opið hús í dag



Ca. 135 fm fallegt hús sem stendur milli Laugavegar og Grettisgötu. Húsið var endurbýgt árið 1999 á mjög smekklegan hátt. Á hæðinni eru stofur og 1 herbergi, eldhús og bað og í risinu 2 svefnherbergi og vinnuherbergi. Þar eru líka stórar svalir Séríbúð er í kjallara. Verð 34,9 millhj. Opið hús er á eigninni í dag milli kl. 18 og 19. Verið velkomin!

Vörðuberg í Hafnafirði - Mjög gott fjölskylduhús



Fallegt ca 170 fm endaraðhús á tveimur hæðum með innb. bílskúr. Húsið sem er vel staðsett við jaðarlóð er með frábæru útsýni. Fallegur garður með afgritri verönd. Stutt í alla þjónustu svo sem skóla, leikskóla og íþróttir. Verð 39,9 millj.

Hvað kostar eignin mín? – Kíktu á www.fold.is
– eða hafðu samband í síma 552 1400 / 694 1401

FASTEIGNASALAN TORG

Fasteignasalan Torg - Garðatorgi 5
210 Garðabæ - S: 520 9595
F: 520 9599 - www.fasttorg.is



Sigurður
Lögg. fasteignasali
GSM: 898 6106



Hafdís
Sölufulltrúi
GSM: 895 6107



Dórothea
Sölufulltrúi
GSM: 898 3326



Jóhanna
Lögg. fasteignasali
GSM: 698 7695



Þóra
Lögg. fasteignasali
GSM: 822 2225



Berglind
Lögg. fasteignasali
GSM: 694 4000



Árni
Lögg. fasteignasali
GSM: 893 4416



Sigurbjörn
Sölufulltrúi
GSM: 867 3707



Þorsteinn
Sölufulltrúi
GSM: 694 4700



Gunnar
Sölufulltrúi
GSM: 822 3702



Bergsteinn
Lögg. fasteignasali
S: 520 9595

Langalína 2 – 210 Gbæ.



OPIÐ HÚS
28.8 m.
OPIÐ HÚS mánud. 30.ágúst kl. 17:30-18:30
Um er að ræða 3ja eða 4ra herb. íbúðir frá um 118 til 170 fm að stærð, verð frá 28.8 milljónir. Tvær penthouse íbúðir óseldar! Allar íbúðir bjartar og opnar með tvennar svalir og flestar með tvö bílastæði í bílakjallar hússins. Skemmtilegar íbúðir í vel heppnuðu fjölbýlishúsi. Stutt í skóla og almenna þjónustu í Garðabæ. Nánari uppl. Sigurður gsm: 898-6106 eða sg@fasttorg.is
Stærð: +121 fm – Herbergi: 3-4

Álmakór 16 – 201 Kóp.



OPIÐ HÚS
59.9 m.
OPIÐ HÚS mánud. 30.ágúst kl.18:00-18:30
Vel skipulagt 6-7 herbergja einbýlishús við Álmakór 16. Húsið er staðsett á frábærum útsýnisstað við golfvöll Garðabæjar & Kópavogs... Húsið er á tveim hæðum. Gólfefni og innréttingar í húsinu eru bráðabirgða nema á baðherbergjum þar sem búið er að flísaleggja gólf. Nánari uppl. Gunnar í gsm: 822-3702 eða gunnar@fasttorg.is
Stærð: 320 fm – Herbergi: 6-7

Dragavegur 4 – 104 Rvk.



OPIÐ HÚS
34.9 m.
OPIÐ HÚS mánud. 30.ágúst 2010 kl. 17:30-18:00
Falleg hæð með sérinngangi og tvöföldum 52,8 fm bílskúr á besta stað í Laugarásnum. Tvennar svalir og góður garður. Eign sem býður uppá marga möguleika. Nánari upplýsingar veitir Dórothea í síma 898 3326 eða dorothea@fasttorg.is
Stærð: 174,7 fm – Herbergi: 4-5

Mýrarsel 3 – 109 Rvk.



OPIÐ HÚS
54.9 m.
OPIÐ HÚS mánud. 30.ágúst kl. 18:30-19:00
Falleg eign á friðsælum stað með 53 fm bílskúr og aukaíbúð í kjallara. Fjögur herbergi og sjónvarpshol á efrri hæð, tvær stofur, arin og eldhús á miðhæð með útgengi út í fallegan gróðinn garð. Nánari upplýsingar veitir Dórothea gsm.898 3326, dorothea@fasttorg.is
Stærð: 292,9 fm – Herbergi: 6-7

Hraunbær 6 – 110 Rvk.



OPIÐ HÚS
22.9 m.
OPIÐ HÚS mánud. 30.ágúst kl. 17:30-18:00
Virilega fín 4ra herbergja íbúð á 2. hæð m/aukaherbergi í kjallara í Klæddri blokk. Falleg nýleg eldhúsinrétting. Rúmgóð stofa og 3 svefnherbergi á hæðinni og aukaherbergi í kjallara með aðgengi að snyrtingu sem hentar vel til útleigu. Nánari uppl. Jóhanna Kristín, gsm: 698-7695 eða jkt@fasttorg.is
Stærð: 117,6 fm – Herbergi: 5

Hrísrími 25 – 112 Rvk.



OPIÐ HÚS
43.9 m.
OPIÐ HÚS mánud. 30 ágúst kl 17:30-18:00
Fallegt og vel skipulagt parhús á frábærum stað í Rimahverfi Grafarvogs. Húsið er á tveimur hæðum með 4-5 svefnherbergjum, stóri hellulagðri verönd og afgirtum garði. Innbyggður bílskúr. Eignin er mjög vel staðsett neðarlega í rólegum botnlanga. Örstutt er í skóla og leikskóla. Nánari uppl. Berglind Hólm gsm 694-4000 eða berglind@fasttorg.is.
Stærð 180,7 fm – Herbergi: 5

Hegrans 11 – 210 Gbæ



OPIÐ HÚS
59.9 m.
OPIÐ HÚS mánud. 30 ágúst kl 17:30-18:00
Fallegt og bjart 250fm einbýlishús á einni hæð ásamt tvöföldum bílskúr á stórrí eignarlóð á Arnarnesinu. Arkitekt: Kjartan Sveinsson. Íbúðarrýmið er 198,0fm og bílskúr 52,0 fm. Innaf eldhúsi er gott búr, svefnherbergi eru 3 og eitt með fataherbergi. Tvær stofur með fallegum arni eru í húsinu sem er vel byggt og á frábærum stað þar sem göngufæri er í Sjálandsskóla. Ýmiss skipti koma til greina. Nánari uppl. Hafdís gsm 895-6107 eða hafdis@fasttorg.is
Stærð: 250,0 fm – Herbergi: 6

Byggðarholt 2 – 270 Mos.



SELD
49.9 m.
Pantið skoðum í síma 895-6107
Mjög fallega hannað 7 herbergja einbýlishús með sólskála og heitum potti. Húsið er á einni hæð og allir gluggar hússins eru gólfíðir. Þakið er endurnýjað og húsið nýmálað að utan. Möguleiki er að hafa 6 svefnherbergi. Mjög fallegur gróður umlykur eignina. Nánari uppl. Hafdís gsm. 8956107 eða hafdis@fasttorg.is
Stærð 228,5 fm – Herbergi: 7

MIKLABORG - ÖRUGG SALA - MIKLABORG - ÖRUGG SALA - MIKLABORG - ÖRUGG SALA

F A S T E I G N A S A L A N

MIKLABORG

569-7000 | Síðumúli 13 | www.miklaborg.is |

Óskar R. Harðarson
hdl. og lögg.
fasteignasaliJason Guðmundsson
hdl. og lögg.
fasteignasaliRagna S. Óskarsdóttir
MBA Löggiltur
fasteignasaliHalldór Ingi Andrússon,
lögg.
fasteignasaliJón Sigfús Sigurjónsson
hdl. og lögg.
fasteignasaliHilmar Jónnason
sölufulltrúiHeimir H. Eðvarðsson
sölufulltrúiElín Viðarsdóttir
lögg.
fasteignasaliÓlafur Finnþogason
sölufulltrúi

Sérbyli óskast

Vantar einbýlihus á Seltjarnarnesi, Fossvogi eða við Laugardal Kaupverð má vera allt að 150 milljónir. Allar nánari upplýsingar veitir Pröstur Þórhallsson í síma 897-0634

Einbýli-Raðhús í Kópavogi óskast í skiptum fyrir 125 fermetra hæð auk bílskúrs í Lindunum. Nánari upplýsingar veitir Pröstur Þórhallsson í síma 897-0634

Óskum eftir sérbyli í byggingu í Kórahverfinu skiptum fyrir 3ja herbergja íbúð í Tröllakór sem hluta af greiðslu. Nánari upplýsingar veitir Óskar R. Harðarson í síma 661-2100



Norðurbakki

Stórglæsileg 3ja herbergja
Stærð skv. FMR 133,4 fm. Íbúðin á jarðhæð
Hellulögð verönd
Stæði í bílageymslu
Glæsileg eign

3ja v. 31,0 m.



Gvendargeisli

Glæsilegt 309 fm einbýlishús, frábærlega vel staðsett. Gert er ráð fyrir tveimur íbúðum í húsinu auk 45,8 fm bílskúrs, Mikil lofthæð, gott skipulag, húsið er nánast fullbúið að utan, en fókheld að innan.

Einbýli v. 41,5 m.



Ásbrekka 3

Glæsileg 3ja herbergja Stærð 88,5 Jarðhæð með sérinngang Fjórbylihus 70 fm verönd Eign í sérflökki m.

3ja v. 23,5 m.



Gullengi

3ja 4ra herbergja íbúð 2h í litlu fjölbyli Frábært útsýni Gott skipulag V. 24,9 m. 7772

4-5herb v. 24,9 m.



Bólstaðarhlíð

Glæsileg sérhæð 105 fm. + bílskúr Sérinngangur Sólipallar 4ra herb.

Sérhæð v. 30,9 m.



Háteigsvegur

77 fm efri hæð Frábær staðsetning Röleg gata Fallegt hús

Hæð v. 18,9 m.



Álfkonuhvarf

Björt og rúmgóð 3ja herbergja 94 fm íbúð á 2. hæð Stæði í lokaðri bílageymslu. Falleg eign í alla staði Gott verð

3ja v. 20,9 m.



Þorláksgesli

Glæsileg 117 fm 4ra herbergja Frábær staðsetning Lyftuhús Tvennar svalir Stæði í bílageymslu Vönduð eign

4ra v. 26,9 m.



Hátún

Falleg 77 fm 3ja herbergja 8. hæð í lyftublokk Stórkostlegt útsýni Suðursvalir Skemmtileg íbúð

3ja v. 19,1 m.



Háaleitisbraut

Falleg og rúmgóð 110 fm Þrjú svefnh. og tvær stofur Húsið í góðu ástandi Bílskúr

4ra v. 25,9 m.



Árskógar - 13. hæð

Glæsileg 3ja herb 94 fm íbúð Aukin lofthæð Stórkostlegt útsýni Fyrir eldri borgara Mikil þjónusta í húsinu

3ja v. 36,0 m.



Hraunbraut

Góð efri sérhæð Frábært útsýni Góð aðkoma Falleg íbúð 5-6 herb.

e.sérhæð v. 42,5 m.



Meistaravellir

Björt og falleg 4ra herbergja 100 fm íbúð m. glæsilegu útsýni Vinsæll staður Mikið endurnýjuð

4ra v. 23,5 m.



Lækjarvað

Falleg 136 fm n.sérhæð Vandaðar innréttingar 4 svefnherbergi Gott skipulag Vinsælt hverfi

5heb v. 33,0 m.



Langholtsvegur

3ja herbergja risibúð Franskir gluggar Töluvert endurnýjuð SKIPTI Á STÆRRI EIGN OPIN STAÐSETNING

3ja v. 19,9 m.



Eiðistorg

Frábærlega staðsett íbúð í fjölbyli á Seltjarnarnesi. 183 fm og skiptist í tvær íbúðir 5 herbergja og 2ja herbergja. Skipti á minni koma til greina. Frábært útsýni

5herb v. 35,7 m.



Safamýri

Björt 4ra herbergja Frábær staðsetning Búr inn af eldhúsi Fjölskylduvænt hverfi

4ra v. 22,5 m.



Sóltún

Falleg og björt 2ja herb Endaíbúð Sérmerkt fyrir fatlaða íbúðin er á jarðhæð

2ja v. 25,5 m.



Laufengi

Gullfalleg 3ja herb. 83 fm íbúð Lítið fjölbyli -Gott hverfi Eign sem kemur á óvart Skipti æskileg á stærri

3ja v. 21,5 m.



Viðjugerði

Glæsilegt einbýli Miðsvæðis í Reykjavík Innst í botnlanga 3ja herbergja aukaíbúð Innbyggður bílskúr 317,5 fm skv. FMR

Einbýli v. 82,0 m.



Þorláksgesli

Velheppnað endaraðhús Gott skipulag, allt vandað Timburverönd til suðvesturs Eftirsótt eign

Raðhús v. 47,5 m.



Vallarás

Falleg 2ja herbergja Björt og falleg íbúð Gott aðgengi Gengið inn frá jarðhæð

2ja v. 14,90 m.



Akrasel

Einbýli+aukaíbúð 308 fm 4ra herb/2ja herb Góðar stofur Glæsilegur garður Jeppabílskúr

Einbýli v. 68,5 m.



Kóningsbakki

Björt 4ra herbergja Stutt í alla þjónustu Húsið nýlega lagfært að utan Snyrtileg eign Gott verð

4ra v. 18,4 m.

RUGG SALA - MIKLABORG - ÖRUGG SALA - MIKLABORG - ÖRUGG SALA -

Búðarhúsnæði óskast

eftir 3ja herbergja íbúð í lyftuhúsi, um 100 stæðis í bílageymslu. Íbúðin þarf að vera ótlega. Nánari upplýsingar veitir Óskar R. son í síma 661-2100.

eftir eignum með miklu áhvílandi.

eftir 3ja herbergja íbúð með bílskúr í Árbæ afarvogi. Nánari upplýsingar veitir Heimir sson í síma 893-1485

Atvinnuhúsnæði óskast

Höfum ákveðna kaupendur að atvinnuhúsnæði fyrir krónur 20 -2.000 milljónir, með eða án leigusamninga. Ákveðnir fjársterkir kaupendur. Hafið samband við sölumenn atvinnuhúsnæðis.

Höfum ákveðna kaupendur að heilum blokkum, stigahúsum eða eignasafni með íbúðum og atvinnuhúsnæði. Áhugsamir hafið samband við sölumenn atvinnuhúsnæðis.

Vantar 100 – 200 fm verslunarhúsnæði í nágrenni Skólavörðustígs. Nánari upplýsingar veitir Ragna S. Óskarsdóttir í síma 892-3342

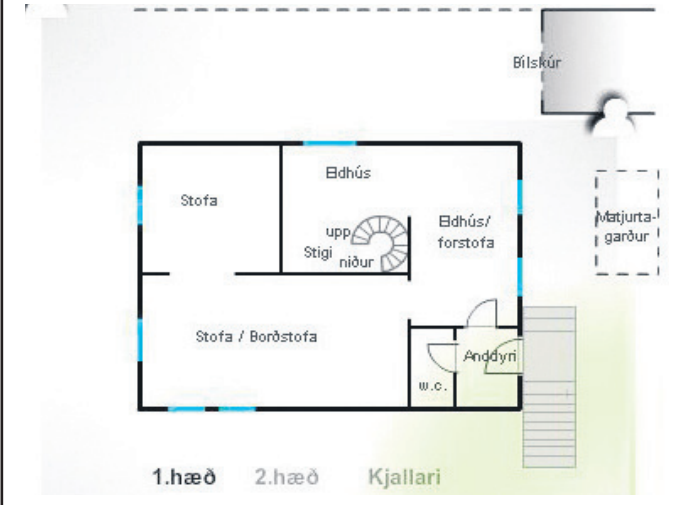
Skráðu eignina þína í innlit

Efstasund - 104 Reykjavík



Verð: 31.9m
Búsetuform: Fjölbýli
Fasteignamat: 26.7m
Herbergi: 6
Byggingarár: 1954
Stærð: 145 fm.

www.miklaborg.is • Kynntu þér innlit!

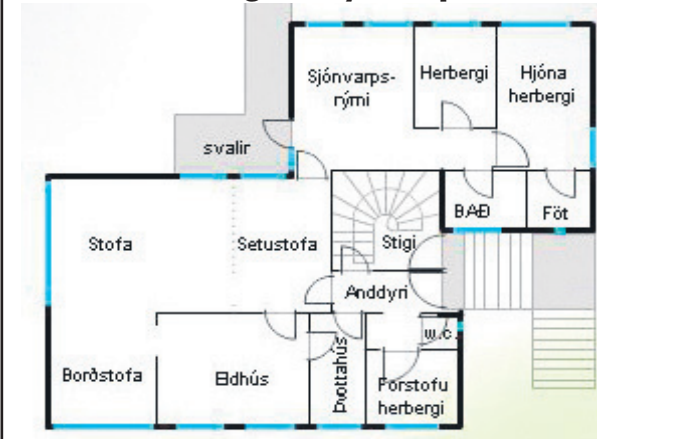


Hjálmholt - 105 Reykjavík



Verð: 46.0m
Búsetuform: Hæð
Fasteignamat: 37.3m
Herbergi: 9
Byggingarár: 1964
Stærð: 202 fm.

www.miklaborg.is • Kynntu þér innlit!



Arnarhraun
Ódýr 3ja herbergja
107 fm íbúð á jarðhæð
Mikið endurnýjuð
Ódýrara en að leigja

3ja v. 15,4 m.



Fjólulíð
Fallegt 217 fm einbýli
Vinsæll staður
Gróid hverfi, útsýni
Lyklar á skrifstofu

Einbýli v. 48,5 m.



Engjaveilir
Stór og björt 5 herbergja
Stærð 158 fm
NÁNAST YFIRTAKA
Stór verönd
Jarðhæð
Sérinngangur

5herb v. 31,9 m.



Háteigsvegur
Vel skipulögð íbúð
sérinngangur
Rólegt hverfi
Göngufæri frá miðbænum

3ja v. 22,9 m.



Ljósavík
Falleg og björt 3ja
herbergja
Stærð 96,9 fm
Sérinngangur
Tvennar svalir
Glæsilegt útsýni
Stutt í alla þjónustu

3ja v. 22,8 m.



Rjúpnasalir
Glæsileg 96 fm. 3ja
herbergja
Frábært útsýni
Gott skipulag
Vinsælt hús
Stæði í bílageymslu

3ja v. 22,5 m.



Traðarland
200 fm einlyft einbýli
Fallegt og velstaðsett
Hornlóð
Bílskúr
Frábær staðsetning í
Fossvoginum

Einbýli v. 65,0 m.



Laugateigur
Glæsileg 78 fm íbúð
þrjúherbergja
Mikið endurnýjuð

3ja v. 18,40 m.



Austurbyggð
Heilsárshús á bökkum
Hvítár
Stórbrotið útsýni
Bjart og skemmtilegt
Eignaskipti skoðuð.

Sumarhús v. 24,9 m.



Fellahvarf
Glæsileg efri hæð á þessum
vinsæla stað.
Einstakt útsýni, vandaðar
innréttingar og gólfefni.
Komdu og skoðuðu þessa

Hæð v. 37,5 m.



Steinagerði
Lítið einbýli með bílskúr
Parfnast einhverra
endurbóta Vel skipulagt
Tækifæri fyrir laghenta

Einbýli v. 30,0 m.



Andrésbrunnur
Falleg 96 fm 3ja herbergja
Efsta hæð
Lyftuhús
Stæði í 3 bíla bílageymslu

3ja v. 23,0 m.



Sunnuflöt
Fallegt 270 fm einbýli við
eina eftirsóttustu götu
Garðabæjar. Eignin skiptist
meðal annars í þrjár stofur
og þrjú herbergi. Húsið lítur
vel út að utan. Eignin snýr
til suðurs.

Einbýli v. 64,9 m.



Hallkelshólar
Stórglæsilegt heilsárshús
Stærð 131 fm. Auk 24,5
fm. gestahús 150 fm. sól-
pallur Glæsilega innréttað
10.000 fm. leigulóð
60 ára leigusamningur

sumarhús v. 38,4 m.



Sörlaskjól
Falleg 4ra herbergja íbúð
á frábærum stað. Töluvert
endurnýjuð, fallegur og
gróinn garður ásamt
stórum bílskúr.

4ra v. 30,9 m.



Deildarás
Fallegt 270 fm einbýli
Fimm góð svefnherbergi
Þrjár stofur
Fallegur garður
Vel viðhaldið hús í góðu
hverfi V. 60,0 m. a 8302

Einbýli v. 60,0 m.

F A S T E I G N A S A L A N

MIKLABORG

569-7000 | miklaborg.is

Pláss fyrir persónuleika

Hjá Eik finnur þú hentugt húsnæði



Kvennhjólaklúbburinn Skutlurnar eru í húsnæði frá Eik sem sérhæfir sig í rekstrarleigu atvinnuhúsnæðis. Við bjóðum m.a. húsnæði fyrir tryllitæki og töff áhugamál. Einnig er í boði húsnæði fyrir verslanir, lagerhald, skrifstofur, veitinga- og skemmtistaði og margt fleira. Ef þú ert að efla starfsemina, flytja, stækka, endurskipuleggja eða hefja rekstur er Eik með rétta kostinn fyrir þig.

Hafðu samband við sérfræðinga okkar í síma 590 2200.



LUNÐUR

FASTEIGNASALA
Suðurlandsbraut 10 - 2.hæð • 108 Reykjavík

www.lundur.is
Sími: 533 1616
lundur@lundur.is

Þjónustusími eftir lokun: 891-9916
- fax: 533 1617
Karl Gunnarsson, löggiltur fasteignasali.
Kristján P. Arnarsson, löggiltur fasteignasali

Karl Gunnarsson og Kristján P. Arnarsson.

ÞAÐ ER LÍKLEGRA AÐ EIGN ÞÍN VERÐI SELD EF HÚN ER Á SÖLUSKRÁ HJÁ OKKUR. ÞÚ BORGAR EKKERT EF VIÐ SELJUM EKKI. ÞAÐ KÖLLUM VIÐ SANNGJARNT.



Árbær - 110 Reykjavík - einbýli á einni hæð.

Mjög gott einbýli á einni hæð við Þykkvabæ í Árbæ, húsið er um 150 fm auk góðs bílskúrs, samtals um 190fm. Góðar stofur. 3 til 5 herbi. Glæsilegt eldhús. Stór og afar skjól-góður garður með sólpalli, heitum potti og skjólveggjum. Frábær staðsetning. V. 58,0 m. 6092



Parhús við Lynghóla í Garðabæ. Lánayfirtaka möguleg.

Vel staðsett 198 fm parhús á 2 hæðum með sérstæðum 34 fm góðum bílskúr. Stutt í skóla, íþróttahús og aðra þjónustu. Hagstæð áhvilandi lán - nánast hægt að yfirtaka án útborgunar. Fullbúið og gott hús. 5667



Akranes - raðhús- Beykiskógur

Trésmiðjan Akur ehf byggir raðhús við Beykiskóga á Akranesi. Hver íbúð er um 150 fm með 3 sv.herbergjum. Innbyggðir bílskúrar. Tilbúin til afhendingar strax. Fullbúin að utan og tilbúin undir tréverk að innan. Verð frá 29,9 millj. 5899



Hæðargarður - efri hæð/ sérinnngangur

3ja herb. efri sérhæð ásamt önnréttuðu risi íbúðin er í dag skráð 75,9fm en stækkun á gólfplássi íbúðar við hækku á þaki með stórum kvistum í norður og suður gæfi hugsanlega 2-3 herbergi auk sjónvarpshols og baðherbergis. V. 20,8 m. 5929



5 herbergja íbúð ásamt bílskúr við Hrísmóa í Garðabæ.

Góð 5. herbergja íbúð á 2. hæðum ásamt góðum bílskúr. Efsta hæðin í 3ja hæða fjölbýli með 6 íbúðum. Íbúðin er 145 fm, neðri hæðin 110 fm, loftið 35 og bílskúrin 29 fm, samtals um 174 fm. 2 svalir, suður og vestur og frábært útsýni. Á efri hæð er stór setustofa með arin. 6087



Auðbrekka- Kópavogur

2 ósamþykktar uppgerðar íbúðir á efri hæð, inngangur frá Löngu-brekku. Íbúðirnar eru 68 fm og 72 fm, báðar með sérinnngangi. stærri íbúðin er 3ja herbergj með sérþvottahúsi en minni íbúðin er 2-3ja herbergja með lögnum þvottavél á baði. Áhv. langt.lán ca.18,5mlj. Ymis skipti. V. 26,2 m. 5850



Syðri Brú - Grímsnes.

Glæsilegt heilsárs orlofshús ásamt tilheyrandi ca 7.000 fm eignalandi á góðum útsýnisstaði í landi Syðri-Brúar í Grímsnesi. Að utan er húsið nálægt því að vera fullbúið, inni eru komnir milliveggir, búið að einangra og plasta. Hluti lagnakerfis er frá-gengin og rafmagn komið í hús. V. 13,5 m. 6057



Veghús - lyftuhús/bilageymsla

Laus við kaupsamning. Stór 3ja herbergja 101,4fm íbúð á 5. hæð í lyftuhúsi, ásamt 13,4fm sérmerktu staði í lokaðri bilgeymslu, þvottahús í íbúð. Gott útsýni. V. 21,3 m. 57086



Völvufell - endaraðhús á einni hæð ásamt bílskúr.

Endaraðhús á einni hæð, 126,9fm ásamt 23,5fm bílskúr.samtals 150,4fm. Góðar stofur. 4 herbergi. Fallegur gróin suðurgarður. Þægileg eign á góðu verði. V. 34,9 m. 6098



3ja herbergja í Hraunbæ - skipti á sérbyli

Falleg 77,5 fm 3ja herbergja íbúð á 1.hæð - engar tröppur miðsvæðis í Árbæjarhverfi. Skipti á á einbýli, parhúsi eða raðhúsi á einni hæð 110-150fm og bílskúr. V. 16,9 m. 4773



Hafnarfjörður - 3ja herbergja við Suðurgötu.

ca 85 fm íbúð á fyrstu hæð í tvíbýli ásamt innréttaðri stúdíóíbúð í kjallara. Á hæðinni eru, hol, tvær samliggjandi stofur, svefnherbergi með skápum og eldhús með nýlegum innréttingum, Hagstæð áhvilandi lán. V. 21,9 m. 5343



Lómasalir- Kópavogur

Falleg 3ja herb. ca.91 fm íbúð á annarri hæð í nýlegu lyftuhúsi. Stutt í skóla, leikskóla, íþróttamiðstöð og sundlaug.Möguleg yfirtaka á láni. V. 22,5 m. 5914



Kársnesbraut - einbýli á flottum útsýnisstað.

Fallegt og velviðhaldið 168 fm einbýli á einni hæð ásamt 43 fm bílskúr (þriggja fasa rafmagn), samtals 211 fm. Nýlegt þak. Lóðin er gróin og í góðri hiru, fallegir göngustígur, lítið garðhús. Hellulöð heimkeysra. V. 45,9 m. 5933



Heklubýggð - Svinhagi - lóðir.

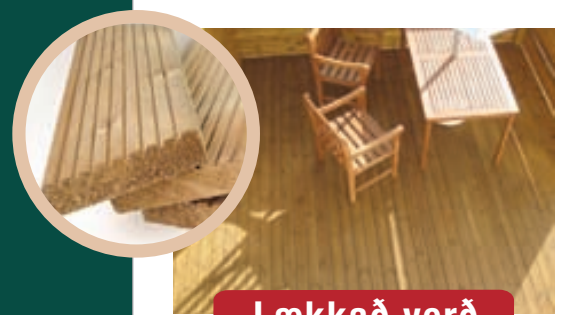
Tvær samliggjandi eignarlóðir 7400 fm og 9600 fm (samtals um 1,7hektari) í landi Svinahaga ofarlega á Rangárvöllum. verð lóð kr.0,95mlj en óskað er eftir tilboði í þær saman. Engin skipti. 60277

Sími: 533 1616 • Fax: 533 1617 • www.lundur.is • lundur@lundur.is

SUMARTILBOÐ

Á GESTAHÚSUM OG GARÐHÚSUM

www.volundarhus.is



Lækkað verð

Úrvals pallaefti og undirstöður á sumartilboði. Sjá nánar á heimasíðu:

www.volundarhus.is



70 mm bjálki / Tvöföld nótun

SUMARTILBOÐ - GESTAHÚS 25 m²

kr. 1.599.000,- án fylgihluta
kr. 1.859.000,- með fylgihlutum
og byggingarnefndar teiknisetti.

volundarhus.is
Vel valið fyrir húsið þitt

VH ehf · Njarðarbraut 11 · 260 Reykjanesbæ · Sími 864-2400 · Sími í verslun 527-2400

Frí heimsending á
GARÐHÚSUM
á allar þjónustu-
stöðvar Flytjanda

40 % afsláttur af
heimsendingu á
GESTAHÚSUM
á allar þjónustu-
stöðvar Flytjanda



28 mm bjálki

Sértílböð

BARNAHÚS 2,1m²

kr. 139.900,- m/fylgihlutum



34 mm bjálki / Tvöföld nótun

TILBOÐ - GARÐHÚS 7,2m²

kr. 339.000,- án/fylgihluta
kr. 359.900,- m/fylgihlutum

Staðgreiðsla
Lán

VISA Lán
- HAGSTÆÐAR SPJÓNDAN

BORGIR

FASTEIGNASALA

RÉTTARHOLTSVEGUR – 108 RVK



Raðhús um 100 fermetrar í efstu húsarjöðinni við Réttarholtsveg – gott útsýni. Húsið er mjög vel umgengið og mikið endurnýjað. Í húsinu eru 3 svefnherbergi. Sérmerkt 2 bílastæði beint framan við húsið. Til afhendingar við kaupsamning. Verð 26 milljónir.

PÓRUFELL – 111 RVK



Góð 3ja herbergja 79 fermetra íbúð á 3ju hæð (efstu hæð). Mjög gott útsýni yfir borgina. Íbúðin er mikið endurnýjuð, björt og falleg. Verð 15,5 milljónir

LJÁRSKÓGAR 109 – RVK



Mjög vandað tveggja hæða einbýlishús 227 fm auk þess bílskúr 43 fm. með gryfju. Í húsinu eru 6 stór svefnh. og góðar stofur, stórt eldhús o.fl. Auk þess er 50 fm hobbyrymi til viðbótar. Innréttingar og gólfefni eru nýleg. Auðvelt er að gera íbúð á neðri hæðinni. Fallegur garður með verönd. Húsið er sem nýtt. Skipti á minni eign koma vel til greina.

Furugerði v. Álmgærði • Sími 588-2030 • Fax 588-2033
Lögg.fast. Sigríður Gunnlaugsdóttir

LYNGVÍK

FASTEIGNASALA

SÍÐUMÚLA 33 108 REYKJAVÍK SÍMI: 588-9490



SKÓLAGERÐI - VESTURBÆR KÓPAVOGS
Fallegt og mikið endurnýjuð 120 fm neðri sérhæð í tvíbýlishúsi, ásamt 32 fm bílskúr. Sér geymslur og þvottahús samt. ca 25 fm. Verð 36,9 m.
SKIPTI Á RAÐ, PAR EÐA EINBÝLSHÚSI ALLT AÐ 50 M KOMA TIL GREINA.

SKIPTI SKIPTI SKIPTI



BARÐAVOGUR - 3 JA HERBERGJA.
Mjög góð og mikið endurnýjuð 80 fm 3ja herbergja íbúð með sér inngangi. áhv. 15,5.
Verð 19,9.
SKIPTI Á DÝRARI EIGN MEÐ ÁHV ALLT AÐ 30 M MEÐ CA 5.M KR. EIGNARHLUT..

SKIPTI SKIPTI SKIPTI



BRÆDRABORGARSTÍGUR - 3-4RA HERBERGJA ÍBÚÐ.
Í virðulegu steinhúsi er falleg mikið endurnýjuð 119 fm íbúð á tveimur hæðum. Gólfefni eru parket á stofu og herbergjum og er annað með skáp. Eldhús og sjónvarpshol með flísum. Baðherbergi flísalagt með horn baðkari, innréttingu og tengi fyrir þvottavél. **Verð 29,9 m.**
SKIPTI Á SÉRBÝLI Í BYGGINGU Á SVÍPUÐU VERÐI, EINNIG KOMA SKIPTI Á GÖMLU HÚSI SEM ÞARNAST ENDURBÓTA TIL GREINA.

SKIPTI SKIPTI SKIPTI

SIGRÚN GISSURARDÓTTIR LÖGG. FASTEIGNASALI
www.lyngvik.is • lyngvik@lyngvik.is

ÞINGHOLT

Jónas Örn Jónasson
hdl og löggiltur fasteignasali.



Ísak



Jónas



Sigurður



Svava



ÁSAKÓR - BÍLSKÚR
Falleg 4ra herb. rúmgóð 160 fm íbúð á efstu hæð í þessu skemmtilega hverfi, vandaðar innréttingar, fallegt útsýni, stórar svalir, bílskúr, skipti möguleg á minni eign. **V 35,7**



GRÓFASMÁRI - PARHÚS
S tórglæsilegt 257,5 fm parhús með bílskúr á glæsilegum útsýnisstað í Kópavoginum. Á neðri hæðinni er 50 fm sér íbúð. Húsið er staðsett í lokuðum botnlanga. **Tilboð. uppl. Ísak 8225588**



Breiðvangur
HF. Í einkasölu vel skipulögð 3ja herb. íbúð í norðurbaenum. Nánast yfirtaka á lánnum. **Uppl. Ísak 822-5588**



ÁRSKÓGAR - Eldri borgara
Glæsilegt íbúð fyrir eldri borgara á þessum vinsæla stað. Íbúðin er mjög glæsileg með nýlegu parketi og yfirbygðum svólum. Tvö svefnherbergi og rúmgóð stofa, glæsilegt útsýni.



Rauðagerði - 108
Í einkasölu 3ja herbergja ris íbúð sem skiptist í rúmgott eldhús, stofu og 2. svefnherbergi. Frábær staðsetning **V 14,9 m. Uppl. gefur Ísak 8225588**



Flyðrugrandi - Vesturbær
3ja herbergja íbúð á 3. hæð. á þessum vinsæla stað í vesturbænum. Til greina kemur að skipta uppi 4herb. í Vesturbær.



Nóatún - Miðbær
Í einkasölu 3ja herbergja ris íbúð á 3. hæð, íbúðin er töluvert endurnýjuð og er rúmgóð og björt. Skipti á stærri.



Sumarhúsi í Kjós.
Glæsilegt 83,2 fm. 3-4ra herbergja heilsárshús á 2 hæðum við Berjabraut 18 í landi Hálsar. Ýmis skipti. **Uppl. Ísak 822-5588**



Miðvangur Hafnarfirði.
Í einkasölu 2ja. herb. íbúð á 8. hæð (efstu) fráberiu útsýni. Húsvörður, lyfta, þvottahús í íbúð. Stutt í alla þjónust fyrir eldri borgara. Íbúðin er laus strax. **Uppl. gefur Ísak 822 5588**



Auðbrekka - Kópavogur
Fjarfesting til útleigu. 127 fm húsnæði sem nýlega er búið er að innrétta sem tvær góðar ósamþykktar 2ja og 3ja herbergja íbúðir. Báðar íbúðirnar eru með séringangi. **V 26,5 áhv. 18,5**



Breiðhella - 5m lofthæð
Í einkasölu glæsilegt 125 fm iðnaðarbil með í Hafnarfirði með 5m. lofthæð, hurð 4x4,2 m. Tilboð óskast, ákvilandi **11,5 m Uppl. Ísak 822 5588**

Fjársterkur verktaki óskar eftir íbúðum sem þarfnast standsetningar.
Uppl. Ísak 822-5588

Fasteignasalan óskar eftir vönum sölumanni, spennandi verkefni framundan.

Sími 512-3600 Fax 512-3601 www.thingholt.is - Bæjarlind 4 Kópavogi

Glæsilegar íbúðir til leigu eða sölu



Fyrir fólk á besta aldri

Boðaping 6-8 55+ Glæsilegar íbúðir til leigu eða sölu

Boðaping er reitur sem Húsvirki hf. og Hrafnista DAS fengu úthlutað til skipulagningar fyrir almennar íbúðir, þjónustuíbúðir, hjúkunarheimili og þjónustumiðstöð aldraðra. Þetta er skemmtilega skipulagt svæði sem myndar kjarna almennra íbúða í kringum hjúkunaríbúðir og þjónustumiðstöð á vegum Kópavogsbæjar og Hrafnistu DAS.

Leigðu þína
Leigðu af okkur með forkaupsrétt
Leiga gengur upp í kaupverð



Þjónustumiðstöð Kópavogs

SKISSA

HÚSAVÍK
FASTEIGNASALA
REYNI BJÖRNSSON, LÖGG. FASTEIGNASALI
ELÍAS HARALDSSON, LÖGG. FASTEIGNASALI

HÚSVIRKI

✓ Afhending strax.
✓ Allar íbúðir með sólskála.

✓ Íbúðir með hjónasvítu.
✓ Stærðir frá 97-162 m².
✓ Rúmgóð bílageymsla.

ALLAR NÁNARI UPPLÝSINGAR Á WWW.HUSAVIK.NET OG Í SÍMA 510-3800

Er eignin þín búin að vera lengi í sölu og ekkert að gerast?

Erum að opna nýja og framsækna fasteignasölu.
ÓSKUM EFTIR ÖLLUM GERÐUM AF EIGNUM Í SÖLU!

Pórarinn Thorarensen
 770 0309
 th@landmark.is

Magnús Einarsson
 Löggiltur Fasteignasali
 897 8266
 magnus@landmark.is



Sigurður Samúelsson
 Löggiltur Fasteignasali
 896 2312
 sigurdur@landmark.is

Friðbert Bragason
 820 6022
 fridbert@landmark.is

Gunnar Már Borg
 897 0988
 gunnar@landmark.is

Hringdu núna og við seljum eignina fyrir þig!

LANDMARK

FASTEIGNASALA

Landmark er ný fasteignasala með reynda starfsmenn sem býður upp á gæða þjónustu við sölu fasteigna.

www.landmark.is - sími: 512 4900 - Bolholti 4



HRAUNHAMAR

FASTEIGNASALA/ LEIGUMIÐLUN

Bæjarhrauni 10
Hafnarfirði
Sími: 520 7500
www.hraunhamar.is
Magnús Emilsson,
löggiltur fasteignasali

Dalsás 8-12. Hafnarfirði



Glæsilegar nýjar fullbúnar sýningaíbúðir.

Opið hús í dag milli kl. 17.-18 Mánudag.

Hraunhamar fasteignasala kynnir glæsilegar útsýnisíbúðir á besta stað í Áslandinu í Hafnarfirði.

Íbúðirnar eru 3j og 4ra herbergja 96- 125 fermetrar.

Glæsilegar innréttingar frá Axis, vönduð tæki og gólfefni fylgja.

Tvennar svalir / sér afnotafloður og sér inngangur. Bílskýli fylgir völdu íbúðum.

Traustur verktaki. G.Leifsson ehf. Til afhendingar strax.

Verð frá kr. 24.4 milljónir.

Nánari uppl.

Veita sölumenn í síma 520-7500



HRAUNHAMAR

FASTEIGNASALA
Fasteignasala/ Leigumiðlun

Bæjarhrauni 10 - Hafnarfirði - Sími 520 7500 - www.hraunhamar.is



Smáraflöt - Gbæ - Einbýli

Vel staðsett einbýli á einni hæð á þessum friðsæla stað í flatahverfinu í Garðabæ. Húsið er 156,5 fermetra einbýli á einni hæð ásamt 48,3 fermetra bílskúr samtals um 204,8 fermetrar. Húsið skiptist m.a. í forstofu, 3 svefnherb. Möguleiki á 4 svefnherb. Bjarta stofu og eldhús, sólskála og bílskúr og fl. Glæsilegur garður. Þetta er flott eign sem vert er að skoða. **V. 55,9 millj.**



Furuvellir - Hf - Einbýli

Sérlega vandað einbýlishús á einni hæð ásamt bílskúr samtals 226 fm með bílskúr. Eignin Forstofa, Hol, eldhús með borðkróki, stofa, borðstofa, baðherbergi, 4-5 svefnherbergi, salerni, geymsla (fataherbergi) og bílskúr. Þetta er glæsileg eign sem vert er að skoða. Skipti á minni eign skoðuð. **V.52,9 millj.**



Miðvangur - Hf - Einbýli

Sérlega skemmtilegt 250 fm einbýli á einni hæð með innb. tvöföldum bílskúr. Hús í mjög góðu standi, arinn, sólstofa, góð herbergi. Frábær staðsetning, stutt í skóla og alla þjónustu. **Verð 54 millj.**



Breiðvangur - Hf - Raðhús

Nýkomið í sölu sérlega fallegt raðhús á einni hæð með bílskúr samtals 171 fm. Frábær staðsetning í hrauninu í botnanga. Forstofa, hol. Stofa, borðstofa. Eldhús með borðkrók. Svefnálma með 4 svefnherb. Frábær staðsetn. í botnanga. **Verð 41,5 millj.**



Hörgshlíð - Rvk - Sérhæð m bílskúr.

Nýkomin í sölu sérlega falleg sérhæð með bílskúr samtals 176 fm. Forstofa, 3 svefnherbergi, þvottahús, stofa, borðstofa, sólstofa. Eldhús með borðkróki. Íbúðinni hefur verið vel viðhaldið og er í finu standi. Frábært staðsetning. Eign í sérflokk. Verð 46,9 millj.



Garðavegur - Hf - Einbýli

ýkomið í sölu sérlega skemmtilegt 150 fm tvílyft einbýli í Vesturbæ Hafnarfj. Þónokkuð endurnýjuð eign á sl. árum. Stór afgirt verönd, tvennar svalir. Frábært útsýni og staðsetning. **Verð 33,5 millj**



Eignatorg

Nethylur – 110 Reykjavík - Laust strax



Til leigu mjög gott 508 fm steinsteypt atvinnuhús-næði með góðum innkeyrsludryrum.

Húsið skiptist í góðan 288 fm flísalagðan sal og skrifstofuherbergi og 220 fm milliloft þar sem mögulegt er að hafa margs konar nýtingu og skipulag.

Húsið stendur á 2.326 fm lóð og er mjög hentugt að hafa sem plan fyrir t.d. bílasölu eða bílaleigu. Mögulegt er að fá eignina leigða í heilu lagi eða í minni einingum.

Allar nánari upplýsingar gefur Björgvin Guðjónsson löggiltur leigumiðlari í síma 510-3500 / 615-1020 eða bjorgvin@eignatorg.is

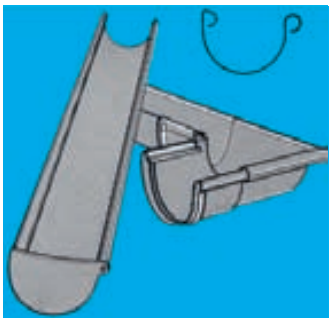
Auglýsingasími

512 54 01



Allt sem þú þarft...

SANYL ÞAKRENNUR



- RYÐGA EKKI
- PASSA Í GÖMLU RENUJÁRNIN
- STANDAST ÍSLENSKT VEÐURFAR
- AUBVELDAR Í UPPSETNINGU
- ÓDÝR OG GÓÐUR KOSTUR

ALFABORG
Skútuvogi 6 • Sími 568 6755

ER KOMINN TÍMI Á VIÐHALDIÐ!

Komum á staðinn og aðstoðum við kostnaðarmat án skuldbindinga.

ÁF-hús – alhliða byggingaverktaki

Áratuga reynsla!

Upplýsingar hjá Árna Geir Magnússyni,
verkefnastjóra, í síma 690 6011 eða arni@afhus.is



Óskum eftir 2ja-4ra herb. íbúðum

Fasteignafélag óskar eftir 2ja-4ra herbergja íbúðum til kaups. Mega þurfa standsetningar. Enginn kostnaður fyrir seljanda. Staðgreiðsla í boði. Upplýsingar í síma: 863-4555

Fasteignaauglýsingar í Fréttablaðinu

Sölumenn:

Viðar Ingi Pétursson
Sími: 512-5426
vip@365.is

Hrannar Helgason
s. 512 5441
hrannar@365.is



Lán til endurbóta og viðbygginga

Íbúðalánasjóður veitir lán til endurbóta á húsnæði að innan og utan. Meðal annars eru veitt lán til lóðarframkvæmda og viðbóta við húsnæði. Lán geta numið allt að 80% af framkvæmdakostnaði. Hámarkslán eru 20 milljónir og lánstími 5 til 40 ár. Sömu vextir eru á þessum lánum og almennum lánum Íbúðalánasjóðs.

www.ils.is

Borgartúni 21 | 105 Reykjavík | Sími : 569 6900, 800 6969

STÆRSTI HÚSNÆÐISVEFUR LANDSINS

Fasteignir.is er stærsti og ítarlegasti húsnæðisvefur á Íslandi.

- Eini vefurinn með allar sölueignir á skrá
- Fjölbreyttar upplýsingar í boði fyrir kaupendur og seljendur
- Góð ráð og aðstoð við leigu á íbúð.

Þú finnur draumaeignina þína á fasteignir.is.

Ótrúlegt
úrval íbúða til sölu
eða leigu!



...ég sá það á Vísi

Hringdu í síma

512 5060

ef blaðið berst ekki



ALLT SEM ÞIG VANTAR

Allar smáauglýsingar vikunnar á visir.is

Smáauglýsingasíminn er opin allan daga kl. 8-17

Smáauglýsingasíminn er 512 5000 smaar@frettabladid.is / visir.is

Afgreiðslan er opin: alla virka daga 8-17

BÍLAR & FARATÆKI

Bilamarkaðurinn



SKODA OCTAVIA AMBIENTE COMBI. Árgærd 2004, ekinn 128 þ.KM, BENZÍN, 5 GÍRAR. Verð 1.190.000. Rnr.101439.



GALLOPER GALLOPER TCI. 33" Árgærd 2000, ekinn 175 þ.KM, DÍSEL, 5 GÍRAR. Verð 490.000. Rnr.101492.

Bilamarkaðurinn
Smíðjuvegi 46E, Kópavogi
Sími: 567 1800



Vegna mikillar sölu vantar okkur allar gerðir bíla á skrá og á planið hjá okkur, Skráið bilinn frítt hjá okkur, Sendið okkur skráningar á 100bilar@100bilar.is eða í síma 5179999, 100bilar.is,

100 bílar ehf
Þverholt 6, 270 Mosfellsbær
Sími: 517 9999
Opíð virka daga 10-18.00 og laugardaga 12-16
www.100bilar.is

Bílar til sölu



4x4 á TILBOÐI

Nissan Terrano II 2.4 bensín árg. '95 ekinn 246 þ km 5 girra 4x4 33" breyttur krókur 7 manna skoðaður 2011 krome felgur góð dekk mikið endurnýjaður ný smurður verð aðeins 299.000- stgr. uppl. í síma 861 7600.



VW Golf 1,6 Comfortline 5/2005 ekinn 95 þ.km 5 girra Toppluga álfelgur Nýkominn úr þjónustuskoðun nýttíma-reim. Verð 1,350 þús. uppl. 857 2696.



VOLVO XC 70 diesel árg. 08 ek. 37þ. sjálfsk. verð 6.680.000. uppl. í s: 862 8330

BílaÚtsala



Nýjir og Notaðir
Jeppar, Pallbílar, Fólkabílar.
islandus.com
www.islandus.com - Sími 552 2000

Bílaútsölur framleiðenda í USA. Nú færðu nýjan eða nýlegan bíl á lækkuðu verði. Fáðu verðtilboð á netinu eða simleiðis. Eigum einnig heimkomna sýningarbíla með allt að 3ja milljón króna afslætti. Útvegum á betri verðum fólkabíla, jeppa og pallbíla frá Toyota, Ford, Dodge og öðrum helstu framleiðendum. Hundruð ánægðra viðskiptavina. www.islandus.com - Sími 5522000



VW Transporter TDI Diesel 5 girra, skáður 06 2005. Ekinn 89 þ. 11 manna.Litur vel út.verð 2480. S: 898 2811.



SUBARU FORESTER 4WD SJÁLFSKIPTUR ÁRGÆRD 2003.2.0L.SKODADUR.EKINN 154 ÞÚSUND KM. HVÍTUR. ÁGÆTT ÚTLIT. NÝ MICHELIN HEILSÁRSDEKK. SKIPTI Á ÖDÝRARI HUGSANLEG. ÁSETT VERÐ 1290 ÞÚSUND. S 895 8956.



Til sölu Suzuki Vitara árg'99, ek.131þ. Sk.11. V.360þ. Uppl. í S. 581 1979 & 861 0096.

Nissan Almera árg. 2004, ekinn aðeins 37 þ.km 5 dyra, sj.sk, ljósbrúnn. Verð 1.350 kr. s.8673598

0-250 þús.



Plexiform og bólstrun viðgerðir á sætum Dugguvogur 11 sími 5553344 plexiform.is



Tilboð 250þús

Opel Corsa 3.dyra árg. '99, 5g. Sk'11. Ek.175þús. S. 891 9847.



TILBOÐ 290 ÞÚS!

Mitsubishi Carisma 1.6 árgærd'98 ek.160 þús,beinskiptur,ný küpling,ný skoðaður án athugasemda,góður og traustur bíll sem eyðir litlu,ásett verð 390 þús FÆST Á 290 ÞÚS STGR! s.841 8955

Bílar óskast

ÖE sjálfsk. bíl í góðu standi, sk 2011. 200-300þús. S. 690-2409

Vill kaupa bíl á ca. 30-150 þús. Má þarfnast viðgerðar. S. 896 6744.

Óska eftir að kaupa bíl á verðbilinu 25-250þús, má þarfnast lagfæringa. Uppl. s. 615 1810

Vel með farinn og skoðaður bíll óskast t.d. Golf. Allt kemur til greina. Verð hugmynd 3-600 þús. S. 557 4457 & 868 1197.

Golf, Polo, Micra eða

Árg. 1998-2002 fyrir 100-300 þúsund. Helst í góðu lagi en má þarfnast lagfæringa. Uppl. 772 5450.

Sendibílar



Allar stærðir sendibíla. Nýja Sendibílastöðin sími 568-5000.

Hópfæribílar



16 manna hópfæribíll til sölu, mjög snyrtilegur og fallegur bíll Árgærd 1999, Vél keyrd aðeins 220.000, nýr startari og vatnskassi.Verð 2.450.000.- Upplýsingar í síma 894 5265.

Vörubílar



MAN 33.464 6x6 árg. 10/2000 Dráttarbill m. færarl. stól. Völvakerfi, smurkerfi og olíumiðstöð. 620 þ. km. Höfum fl vinnubíla og tæki á söluskrá einnig varahlutabjónusta fyrir vörubíla og vinnuvélar O.K.Varahlutir ehf S:696-1050.okspares@simnet.is



MB 1840 Actros árg. 1998 640.000km 2ja öxla dráttarbill, svefnhús, Olíumiðstöð, smurkerfi, retarder Einnig Flatvagn Van Hool 3jaöxla árg 1995 loftjaðrandi lágbyggður 19,5" dekk. Höfum fl vinnubíla og tæki á söluskrá einnig varahlutabjónusta fyrir vörubíla og vinnuvélar O.K.Varahlutir ehf S:696-1050.okspares@simnet.is

Fjór hjól

Ný dekk á fallegum felgum, sparaðu stórt! uppl. á www.motorhjol.net

Kerrur



Til sölu 1 öxla mælirslaus kerra m 7m kælikassa og 1 1/2 T vörulyftu, Höfum einnig fl kerrur, vinnubíla og tæki á söluskrá ennfremur varahlutabjónusta fyrir vörubíla og vinnuvélar O.K.Varahlutir ehf S:696-1050.okspares@simnet.is



Brimco kerrur.

Kerrubreidd 1,25m. Lengd 1,50-3,0m. 13" dekk. Verð frá 159.000 H.b.geta 750kg. Yfirbreiðslur. Brimco ehf. Flugumýri 8, Mos 894-5111

Tjaldvagnar

Montana tjaldvagn árg. '95, vel með farinn, án fortjalds. V. 230 þ. S. 868 1084.

Vinnuvélar



Öruggar og öflugar loftpressur í úrvali. 8-14 bar vinnuþrýstingur. Vinna við -20°C til +70°C IMPEX.is S. 534 5300.



Til sölu Case 595 le Súper '98 4900 tímar í góðu lagi, góð dekk, glussa-tengi,aukaskóflur og gafflar verð 2,5 + vsk skipti ath t.d Endurohjól ofl. uppl. 897 2780.

Lyftarar



Körfubíla-leigan.

Ódýr og góð þjónusta. Vinnuhæð 32 metrar. Sala og leiga. S. 893 3573.

Bátar



Til sölu Sómi 600. Er með haffæri og veiðileyfi, hentar vel til strandveiða. Vél Volvo Penta 165. Upplýsingar í síma 893 6182, tilboð óskast. Litlanes er til sýnis í Kópavogshöfn.

Veiðivötn-Veiðivötn

Nýkominn 3" - 4" silunganet. 5" - 6" stórfiskanet. Heimavik ehf. S. 892 8655. www.heimavik.is

Varahlutir



Höfum opnað varahlutasölu með notaða varahluti í nýlega bíla www.netpartar.is



Notaðir TOYOTA varahlutir
Sími: 587 7659

Varahlutir s. 772 6777
Renault Megane árg. '96-'09. Laguna, Peugeot 306, 307, 406, 407, 607. Skoda Fabia, Mazda 626.

partabílar.is 770-6400
Er að rífa bmw 525d 02, daewoo lanos 98-03, dodge carvan 97, dodge neon 01, fiesta 97, civic 97, getz 04-09, jeep grand 99, kia sport 99, m.benz 230 80, terrano 00, peugot 306 98, kangoo 99-01, twingo 99, felisa 99, swifit 05-09, x17 05, yaris 05, vn lt 98, almera 00, primera 99. Kaupum bíla í niðurrif.

VW, Skoda, Audi, varahlutir og viðgerðir
S: 534 1045

Varahlutir í VW, Skoda og Audi bíla. Kaupum bíla til niðurrifs. Sérhæfum okkur einnig í viðgerðum á sömu tegundum. Bílabúíð, Suðurhella 10, Hfj.

Japanskar Vélar
Varahlutasala

Erum að rífa MMC Pajero/Montero '00-'05. L200/Izuzu pick up '00-'07. Susuki Vitara/Liana/Swift '00-'08. Hyundai Santa Fe/Tucson/Starex. '00-'06. Nissan pickup/Almera/X-Trail '02-'08. VW/skoda '00-'05. Mazda/Ford '00-'05. Kia, flestar gerðir. Chevrolet '05-'06. Citroen C2/C3 '02-'06. og fl. Kaupum bíla. Opíð 08-18. S. 565 3400 & 893 2284. www.carparts.is

Bíllutir, Kaplahrauni 14,
S. 555 4940.

Sérhæfum okkur í Volkswagen, Skoda og Daihatsu. Eigum einnig varahluti í fleiri tegundir bíla. Kaupum bíla til niðurrifs.

Varahlutir í VW Golf, Polo,Yaris, Kangoo & Skoda Oktavia '02. Viðgerðir. Gírkassar. Bremsuviðgerðir, renni diska og skálar. Kaupi bíla. Óska eftir trampólíni. Uppl. í s. 892 7852.

Musso varahlutir.

Erum að rífa Musso,Terrano,Nubiru, Lanos, Galloper, Discovery, H1,Santa Fe, Nissan DC 97, Cherokee, Trooper, Ford 250,Clio 00,Megan Scenic 98,Freeander. Kaupum bíla til niðurrifs. Musso varahlutir Kaplahrauni 9 Hafnarfirði. S.864 0984.

Varahlutir í Baleno Wagon '97. Vitara árg. '97. MMC Space Wagon '97, Kia Sephia '99, Yaris '00, Hatchback '96, '97 1600, Xli 1300 '94, Escord '98. Accent '95 & '97. Impreza '99. Legacy '96. Almera '98. Carina '97, Vento '97, Lanos '99, Elantra Wagon '97, Civic '99. Golf '95, Nissan '94. Kaupi bíla til niðurrifs. S. 896 8568.

Partahúsið - S. 555 6666

VW Bora, Golf, Passat, Caddy, Audi A4. Hyundai Getz H1, Starex, Santa Fe, 130. Honda Jazz, CRV. Toyota Avensis, Yaris. M.Benz margar gerðir. Fiat Punto. Suzuki Swift. Chevrolet Lacette. MMC Galant, Pajero. Citroen Berlingo. Daihatsu Terios. Peugeot 206. Man 26530 árg.'05. Musso og margt fleira. Kaupum bíla til niðurrifs. S. 555 6666 & 898 8835. Hvaleyrarbraut 20 Hafnarfirði.

Viðgerðir

Þarftu að láta gera við tjaldvagninn, fellihýsið,hjólhýsið eða húsbíllinn eftir sumarið? Við getum hugsanlega hjálpað. Hagverk bifreiðasmiðja Bæjarflöt 2 S: 587 4760.



Pípulagnir

Faglerðir Píparar

Tökum að okkur viðhald og nýlagnir, vönduð vinnubrögð mikil reynsla. Pípulagnarþjónusta Reykjavíkur S: 770 4499.

Hreingerningar



Hreingerningar - Bónun - Bónleysing Flutningsþrif - Þrif eftir iðnaðarmenn thevgillinn.is - Stofnað 1969 Traustir og vanir menn.

Vy-þrif ehf.
Öll almenn þrif regluleg ræsting sameigna verðtilboð. Sími 512 4010 www.vy.is

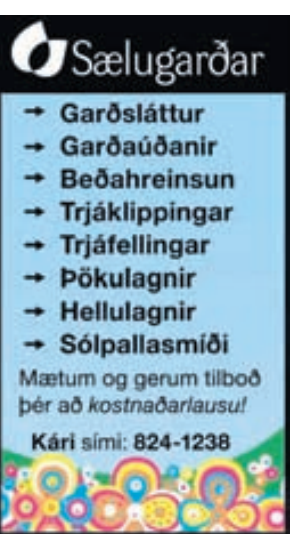
A-Ö Þrif & Hreinlæti Sími
662 0 662

Hreingerningar, Flutningsþrif, Gólfbónun, Teppahreinsun og Húsgagnahreinsun.

Garðyrkja



Smávélaviðgerðir, viðgerðir á utanborðsmótorum: Garðsláttuvélar, sláttuorfl, sláttutraktorar, jarðvegspjöppur, dælur, kerrusmiði, Gokart þjónusta, keðjusagir, rafstöðvar, einnig úrval af notuðum sláttuvélum. Véilverk JS S. 554 0661. www.velaverkjs.is



Tökum að okkur allt sem viðkemur garðinum, auk allrar almennrar smíðavinnu - lögg. húsamíðameistari. Vanir menn, snór handtök. Saelugarðar s. 824 1238.