



Bogi Pétursson lögg. fasteignasali  
Finnboði Hilmarsson lögg. fasteignasali  
Andri Sigurðsson lögg. leigumiðlari

## Allir velja gott Heimili

Sími 530 6500  
heimili@heimili.is

Erum með fjölda eigna á skrá þar sem fólk er tilbúið að skoða ýmis skipti. **Hafðu samband** við okkur og kannaðu möguleika á eign í makaskiptum. Þú gætir verið komin í hentugri eign áður en þú veist af.

Á Heimili fasteignasölu starfa eingöngu öflugir löggiltir fasteignasalar, með áratuga reynslu í fasteignasölu, sem eru tilbúnir að vinna fyrir **PIG!** Við leggjum áherslu á vönduð og traust vinnubrögð með hagsmuni þína að leiðarljósi.



heimili  
FASTEIGNASALA

MIKLABORG - ÖRUGG SALA - MIKLABORG - ÖRUGG SALA

FASTEIGNASALAN

## MIKLABORG

569-7000 | Síðumúli 13 | www.miklaborg.is



Glæsibær

Vorum að fá til sölu meðferðar 857,5 fermetra húsnæði á 2. hæð sem hefur verið nýtt undir læknastrax. **Laust strax.** Á 1. hæð eru einnig til sölu 44,4 fermetra verslunarhúsnæði í verslunarmiðstöðinni og 190,2 fermetra verslunar/skrifstofuhúsnæði með mikilli lofthæð.

Óskar R. Harðarson, hdl. og lögg. fast



Húsið er á stórrí lóð á Arnarnesinu.

## Ylströndin í göngufæri

Fasteignasalan Torg er með til sölu vel skipulagt 250 fermetra einbýlishús á einni hæð á stórrí eignarlóð á Arnarnesinu ásamt tvöföldum bílskúr.

**K**omið er inn í flísalagða forstofu með skáp. Inn af forstofu er flísalagð gestasnyrting og gott forstofuherbergi. Eldhúsið er rúmgott með eldri innréttingu og góðum borðkrók. Korkur er á gólfi og tveir gluggar eru í eldhúsinu og inn af eldhúsi er búr. Stofa og borðstofa eru samliggjandi og rúmgóðar með stórum og gólfsíðum gluggum að hluta.

Rúmgott sjónvarpshol með veglegum arni er samliggjandi stofu.

Svefnherbergi eignarinnar eru alls fjögur, tvö barnaherbergi og hjónaherbergi með fataherbergi inn af ur á svefnherbergisgangi auk forstofuherbergis. Baðherbergi eignarinnar er flísalagt í hólf og gólf með baðkari, sturtuklefa og innréttingu. Í svefnálmum er þvottahús með vaski og innréttingu og úr því er gengið út í bakgarð.

Bílskúrinn er tvöfaldur með vatni, rafmagni og hita. Þak, rafmagn, lagnir og gluggar eru upprunalegir en að sögn eiganda í lagi. Í göngufæri er í Sjálandsskóli, leikskóli og ylströndin í Sjálandi.

## Fasteignaauglýsingar í Fréttablaðinu

Sölu menn:

**Viðar Ingi Pétursson**  
Sími: 512-5426  
vip@365.is

**Hrannar Helgason**  
s. 512 5441  
hrannar@365.is



Einar Páll Kjærsted  
lögg. fasteignasali.  
einar@fastmos.is



KJARNA - PVERHOLTI 2 • 270 MOSFELLSBÆ • SÍMI: 586 8080 • FAX: 586 8081  
WWW.FASTMOS.IS

### Bjargartangi 18 - 270 Mosfellsbær



OPÍÐ HÚS

Opíð hús í dag mánudag frá kl. 18:00 til 18:30

Fallegt 175,5 m<sup>2</sup> einbýlishús með bílskúr, við Bjargartanga í Mosfellsbæ. Húsið skiptist í forstofu, stofu, setustofu (hægt að breyta í herbergi) baðherbergi, gestasalerni, hjónaherbergi, tvö barnaherbergi, eldhús, sjónvarpsherbergi (sem getur nýst sem svefnherbergi) þvottahús og bílskúr með geymsluherbergi. Timburverönd og garður í suðvestur. **V. 39,9 m.** 4711

### Svöluhöfði 12 - 270 Mosfellsbær



OPÍÐ HÚS

Opíð hús í dag mánudag frá kl. 18:30 til 19:00

Glæsilegt 319 m<sup>2</sup> einbýlishús við Svöluhöfða í Mosfellsbæ. Húsið er hannað af Agli Guðmundssyni, arkitekt og byggt árið 2002. Húsið skiptist í tvær almur sem tengjast með tengibyggingu. Stofa, borðstofa, útsýnispallur, eldhús, 2-3 svefnherbergi, bað og þvottahús í annari almuni og sérhönnuð vinnustofa með stórum sal, forstofu, baðherbergi, geymslu og bílskúr. Lækkað verð! **V. 69,9 m.** 3399



**Laxatunga 120 - 270 Mosfellsbær**  
118,1 m<sup>2</sup> raðhús á einni hæð með möguleika á bílskúli við Laxatungu 120 í Mosfellsbæ. Húsið er tæplega tilbúið til innréttinga í dag, útveggir eru tilbúnir undir sandsparsti og innveggir eru kominir með tvöföldu gipsi, en eftir er að sparstla og mála. Raflagnaleiðir eru komnar í vegg og búið er að draga í vinnuljós, en aðrar raflagnir ófrágengnar. Gólfhitalagnir eru komnar í steypta plötu. **V. 23,9 m.** 4997



**Þórðarsveigur - 4ra herbergja**  
Góð 4ra herbergja 118,9 fm íbúð með séringgang og stæði í lokaðri bílageymslu við Þórðarsveig. Íbúðin skiptist í forstofu, 3 svefnherbergi, þvottaherbergi, baðherbergi, eldhús og stofu. Sér geymsla er í kjallara. **V. 24,9 m.** 5353



**Byggðarholt 3A - 270 Mosfellsbær**  
Mikið endurbætt og vel nýtt 131,5 fm endaraðhús á tveimur hæðum í mjög skemmtilegu hverfi í Mosfellsbæ. Á aðal hæð er eldhús, stó stofa, forstofa og hjónaherbergi. Á neðri hæð eru 2-3 rúmgóð herbergi, baðherbergi m/kari og sturtu og hol. Úr stofu er gengið út á stóra afgirta timburverönd í suðvestur. **V. 29,9 m.** 3464

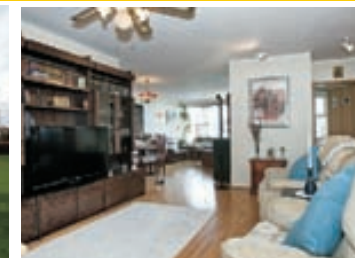


**Langitangi - 270 Mosfellsbær**  
Fallegt 171 fm einbýlishús með sambyggt bílskúr. Flott eldhús, hvítt háglans, með steingráum flisum og granitborðplötu. Vönduð tæki, uppþvottavél og ísskápur/frystiskápur. Baðherbergi nýlega endurnýjað, fjögur svefnherb, stór stofa og borðstofa með arni og timburverönd og skjólgóður garður. Laust til afhendingar strax! **V. 45,9 m.** 3454



**Hjallahlíð 11 - 270 Mosfellsbær**  
Mjög fallegt 174,6 m<sup>2</sup> raðhús á tveimur hæðum með bílskúr við Hjallahlíð 11 í Mosfellsbæ. Fallegar og vandaðar innréttingar og gólfefni. Timburverönd og gróinn garður í suður. Frábær staðsetning stutt í skóla, leikskóla, sund og á gólvöllinn í Mosfellsbæ. **V. 39,9 m.** 4996

### Fálkahöfði - 270 Mosfellsbær



Rúmgóð og falleg 123,1 m<sup>2</sup>, 4ra herbergja íbúð á 2. hæð með séringgangi, ásamt 27,6 m<sup>2</sup> bílskúr. Íbúðin skiptist í þrjú svefnherbergi, forstofu, sjónvarpshol, eldhús, baðherbergi, þvottahús, stofu og borðstofu. Íbúðinni fylgir 5,8 m<sup>2</sup> sér geymsla á jarðhæð. **V. 27,8 m.** 5006

### Langholtsvegur - 104 Reykjavík



Fallegt 206,7 m<sup>2</sup> parhús á tveimur hæðum við Langholtsveg í Reykjavík. Eignin skiptist í forstofu, fjögur svefnherbergi, fataherbergi, baðherbergi, gestasalerni, stofu, eldhús, borðstofu, þvottahús og geymslu. Fallegar innréttingar og gólfefni. Stór timburverönd og garður. Tvennar svalir. Seljandi skoðar skipti á minni eign í póstnúmeri 104 Reykjavík. **V. 43,9 m.** 5000





# FASTEIGNA-MARKAÐURINN

## ÓÐINGGÖTU 4

SÍMI 570 4500, OPIÐ VIRKA DAGA KL. 9-17.

Netfang: fastmark@fastmark.is - www.fastmark.is

Jón Guðmundsson, sölustj. og lögg. fast.sali. Guðmundur Th. Jónsson, lögg. fast.sali.

### RADHÚS ÓSKAST Í ÁSAHVERFINU Í GARÐABÆ FYRIR TRAUSTAN KAUPANDA

#### SÉRBYLI ÓSKAST TIL LEIGU MIÐSVÆÐIS Í REYKJAVÍK

Óskum eftir góðu sérbyli- einbyli, raðhúsi eða parhúsi, nærri Austur-bæjarskóla til leigu fyrir traustan aðila. Leigutaki er tilbúinn til að greiða allt að eins árs húsaleigu fyrirfram.



#### Tjarnarstígur – Seltjarnarnesi

Glæsilegt 218 fm. einbýlishús á tveimur hæðum á eignarlóð, sjávarlóð á sunnanverðu Seltjarnarnesi. Húsið er teiknað af Hauki Viktorssyni arkitekt, steinsteypt og efri hæð klædd svartri skífu. Mikil lofthæð á efri hæð. Stórar flisalagðar suðursvalir með útsýni yfir fjöllin í suðri, Skerjaförð, Álftanes og Reykjanes allt vestur á Garðskaga. Stórt bílastæði norðan megin við húsið. Innbyggður bílskúr. **EINSTÖK STAÐSETNING.**



#### Vesturhús.

Afar vandað um 265,0 fm einbýlishús á frábærum útsýnisstað í Grafarvoginum. Á efri hæð eru m.a. glæsilegar stofur með arni og útgangi á vestursvalir, eldhús með innréttingum úr hlúni og 4 herbergi auk fatarherbergis. Á neðri hæð er sér íbúð auk rýmis er fylgir efri hæð. Ræktuð lóð með víðarvernd til suðurs og hellulögðu bílapani og stéttum. **Húsið stendur á einstökum útsýnisstað við opið óbyggt svæði.**



#### Leiðhamrar.

280,9 fm tvílyft einbýlishús að meðt. 60,9 fm bílskúr sem skiptist m.a. í eldhús, stofu/ borðstofu, 4 svefnherbergi, sjónvarpsstofu með arni og 2 baðherbergi. Stórar svalir úr stofu og eldhúsi. Húsið er mjög vel staðsett við óbyggt svæði og nýtur mikils útsýnis frá húsinu yfir sundin og Esjuna. 1.064 fm ræktuð lóð með timburvernd og heitum potti. **Verð 69,9 millj.**



#### Laugarásvegur.

Fallegt og vandað 667,8 fm einbýlishús á þremur hæðum með innb. 49,4 fm. bílskúr á þessum eftirsóttasta stað við Laugardalinn. Innréttingar og innihurðir eru allar úr mahogny. Aukin lofthæð á öllum hæðum. Stórt hellulagður þakgarður er út af arinastofu efstu hæðar og þaðan útsýni yfir Laugardalinn og víðar. Húsið stendur á 917,0 fm. eignarlóð. Arkitekt: Kjartan Sveinsson. **Verðtilboð.**



#### Kapaskjólsvegur – 4ra herb.

4ra herb. 116,7 fm á 4. hæð í lyftuhúsi með tvennum svölum og miklu útsýni til sjávar og yfir vesturborgina. Stórar stofur, eldhús, stórt baðherbergi og svefnherbergi. Sameiginlegt þvottahús á hæðinni og sameiginlegt gufubað og líkamræktarherbergi á 7. hæð auk þakgarðs. Hús að utan nýlega víðgert og málað. **Verð 29,0 millj.**



#### Skólavörðustígur – tvær íbúðir á efstu hæð

Um er að ræða tvær íbúðir á 4. hæð í hjarta miðborgarinnar. Möguleiki er að sameina íbúðirnar. 3ja herb. 91,9 fm sem skiptist í forstofu, 2 herbergi, stofu með útgangi á góðar svalir, eldhús og baðherbergi. **2ja herb. 43,4 fm sem skiptist í stofu/eldhús, 1 herbergi með útgangi á svalir og baðherbergi.**



#### Kaldalind-Kópavogi

Glæsilegt 223,0 fm. einbýlishús á tveimur hæðum með innb. 26,6 fm bílskúr. Stórar stofur með útgangi á svalir til vesturs og norðurs. Þrjú stór svefnherbergi. Eldhús með vönduðum innréttingum og góðri borðaðstöðu. Aukin lofthæð er í húsinu og innfelld lýsing er í loftum. Harðviðir eru í gluggum og útihurðum. Falleg ræktuð lóð með miklum verndum og grjóthleðslum. Vel staðsett eign á góðum útsýnisstað. **Verð 69,0 millj.**



#### Gvendargeisli. 4ra herb.

138,3 fm glæsileg íbúð með séringngangi auk um 10 fm yfirbyggðra opnanlegra svala og sér staðis í bilageymslu í nýlegu fjölbyli. Rúmgóð og björt stofa, eldhús með fallegum eikarinnréttingum og góðri borðaðstöðu, 3 svefnherb. auk sjónvarpsherbergis og flisalagt baðherbergi. Hús að utan og sameign til fyrirmyndar. **Verð 30,9 millj.**



#### Langalína- Sjálandi Garðabæ. 3ja herb.

Falleg og vönduð 115,5 fm. 3ja herb. íbúð á 3. hæð í vel staðsettu fjölbyli í Sjálandinu. Sér staði í bilageymslu. Stórt opið eldhús með eyju. Rúmgóð og björt stofa. Flisalagðar svalir til austurs. 2 svefnherbergi með góðum skáþaum. Næturlysing í gólfum og veggjum. Innfelld lýsing í loftum að hluta. **Verð 32,9 millj.**



#### Skúlagata- 2ja herb.

Góð 63,6 fm íbúð á 3. hæð ásamt sér staði í bilageymslu í þessu eftirsóttu lyftuhúsi. Íbúðin skiptist í forstofu/gang, eitt svefnherbergi, stofu með útgangi á svalir til vesturs, e ldhús og baðherbergi. Þvottaherbergi/geymsla innan íbúðar. Fallegt útsýni. Gufubað, heilsurækt, samkomusalur o.fl. í sameign. **Verð 19,8 millj.**



#### Stíflusel – 3ja herb.

Góð 95,1 fm 3ja herb. íbúð á 2. hæð í góðu fjölbyli þ.m.t. sér geymsla í kjallara. Suðursvalir út af stofu. 2 rúmgóð svefnherbergi. Baðherbergi flisalagt í gólf og vegg. Hús í góðu ásigkomulagi hið ytra og sameign góð. **Verð 19,9 millj.**



#### Borgarholtsbraut – Kópavogi. Efri sérhæð

126,3 fm mikið endurnýjuð efri sérhæð auk 25,6 fm. bílskúrs. Hæðin skiptist í rúmgott hol, stórt eldhús með nýlegum innréttingum, búr/þvottaherb. innaf eldhúsi, samliggjandi bjartar stofur með útsýni til suðurs, 3 svefnherbergi og nýlega endurnýjað baðherbergi. Suðursvalir. Gróin lóð. **Laus strax. Verð 31,9 millj.**



#### Hrísmóar-Garðabæ. 3ja herb.

Falleg og vel skipulögð 89,2 fm 3ja herb. íbúð með tvennum svölum á 3. Hæð í nýviðgerðu fjölbyli í miðbæ Garðabæjar. Góð borðaðstaða í eldhúsi og útgangur á svalir til norður. Úr hjónaherbergi eru svalir til austurs. Þvottaherb. innan íbúðar. **Laus fljótlega. Verð 19,0 millj.**



#### Austurbrún. 2ja herb.

Falleg og mikið endurnýjuð 2ja herb. 47,6 fm. útsýnisíbúð á 6. hæð í fjölbylishúsi við Laugardalinn. Nýleg eikarinnrétting í eldhúsi. Svalir út af stofu til vesturs, fallegt útsýni. Hús nýlega víðgert og málað að utan. **Verð 14,7 millj.**



#### Seilugrandi. 4ra herb.

Góð 87,0 fm 4ra herb. endaíbúð með séringngangi af svölum og sér staði í bilageymslu í fjölbylishúsi í vesturbænum. Stofa með útgangi á svalir til suðurs. Þvottaherb. og baðherbergi. Eldhús með hvíttuðum innréttingum og góðri borðaðstöðu. Tvö svefnherbergi með fataskáþaum auk lítills herbergis innaf stofu. **Verð 19,9 millj.**



#### Brekkugata – Akureyri. 4ra herb.

4ra herb. risíbúð í falllegu húsi við Brekkugötu á Akureyri. Húsið var mikið endurnýjað árið 1995 m.a. gler, gluggar, rafmagnslagnir o.fl. Nýlegar innréttingar í eldhúsi. Þrjú svefnherbergi. Falleg ræktuð lóð. **Laus fljótlega. Verð 19,0 millj.**



#### Selvogsgrunn – 2ja herb.

Falleg og vel skipulögð 73,4 fm 2ja herb. íbúð á 2. hæð að meðt. sér geymslu í kjallara. Íbúðin skiptist í forstofu/hol, 1 svefnherb., eldhús með nýlegum og upperðum innréttingum, rúmgóðar samliggjandi stofur og flisalagt baðherbergi. Stórar svalir til suðurs. Auðvelt að bæta við einu svefnherbergi úr hluta af stofum. **Laus til afh. við kaupsamning. Verð 21,5 millj.**



#### Aðalstræti. 2ja herb.

Falleg 49,2 fm 2ja herb. íbúð á 5. hæð, efstu, í hjarta borgarinnar. Góðar svalir til suðvesturs út af stofu. Útsýni. Þvottaherb./geymsla innan íbúðar. **Húsið var allt endurnýjað að utan 2009. Verð 21,3 millj.**



#### Sóleyjargata.

Efri hæð og ris í tvíbýlishúsi á þessum eftirsóttasta stað í miðborginni. Á hæðinni eru m.a. þrjár samliggjandi stofur, eldhús og gesta snyrting. Í risi eru 3-4 herbergi og baðherbergi auk geymsluriss. Svalir út af borðstofu í suður. Gott útsýni er úr risinu m.a. yfir háskólasvæðið. Falleg ræktuð lóð með háum trjám. **Laus til afhendingar strax.**



#### Öldugata. 2ja herb.

Mikið endurnýjuð 48,9 fm 2ja herb. íbúð í kjallara með séringngangi. Íbúðin skiptist í stofu/eldhús, 1 svefnherbergi og baðherbergi með sturtu og þvottaherb. **Geymsla við inngang. Verð 14,0 millj.**







# Stakfell

## Grunnur að góðu lífi

Fasteignasala • Íbúðarhúsnæði • Skúlatún 2 • 105 Rvk

☎ 535\_1000

Aðalheiður Karlsdóttir  
lögg. fasteignasali  
www.stakfell.is



### Norðurbakki - Penthouse

121 fm penthouse íbúð við Norðurbakkann í Hafnarfirði. Glæsileg íbúð með 29 fm svölum. Sér geymsla og stæði í bilageymslu. LAUS STRAX. **Nánari uppl. á skrifst.**



### Langalína - penthouse

Erum með í sölu íbúðir við Löngulínu í Garðabæ. Um er að ræða stórglæsilegar íbúðir á góðum stað í Sjálalandinu. Einungis er ein penthouse íbúð eftir. Um er að ræða glæsilega 152 fm íbúð með 48 fm svölum. **Nánari uppl. á skrifst.**

# SÖLUMENN SÝNA ALLAR EIGNIR.



### Ásakór - 4. herb

171,1m glæsibúð á fjórðu hæð í lyftuhúsi. Íbúðin skiptist í forst, sjónvarpshol, 3 svefnh., þvottahús, eldhús, stofu og bað. Innr. úr Eik. Náttúrusteinn og hvíttáðir eikarplankar á gólfi. **Nánari uppl. á skrifst.**



### Laugarnesvegur - auðveld kaup

92,7 fm snyrtileg 3ja herb. íbúð á jarðhæð. Íbúðin er öll endurnýjuð með parket og flisum á gólfi. Áhvilandi haestæð lán.



### Nönnustígur 14 - einbýli

Einstaklega fallegt og sjarmerandi einbýlishús í hjarta Hafnarfjarðarbæjar. Húsið er steypt, með bárujárnsklæðningu og hefur verið mikið endurnýjað á smekklegan hátt **Verð 38 millj.**



### Sunnufliót - einbýli

6 herb. einbýli í grónu og góðu hverfi í Garðabæ. Vönduð og vel skipulögð eign. **Nánari uppl. á skrifst.**



### Suðurhlíð - 3ja herb

101,6 fm vönduð og vel innrétuð 3ja herbergja íbúð á jarðhæð með sér garði. Íbúðin skiptist í anddyr, sjónvarpshol, baðherbergi, sér þvottahús, stofu, eldhús, og tvö svefnherbergi. Sér geymsla og stæði í bilageymslu. **Nánari uppl. á skrifst.**



### Kjarhólmi - auðveld kaup

90 fm 4ra herb íbúð á þriðju hæð. Íbúðin er parket-lögð nema bað er flisalagt. Svefnherbergi rúmgóð. Þvottah. í íbúð. Áhvilandi hagstæð lán. **Verð 19,9 millj.**



### Eskihlíð - 4ra herb

87,7 fm 4ra íbúð á 2. hæð með séringang. Þvottahús og geymsla á jarðhæð. Suðursvalir. Björt og góð íbúð. **Nánari uppl. á skrifst.**



### Mávanes - einbýli

262 fermetrar þar af 45 fermetra bílskúr. Húsið skiptist í forstofu, gestasalerni, forstofuherbergi, þvottahús, stofu, borðstofu, eldhús, barnaherbergi, baðherbergi, hjónaherbergi með baðherbergi inn af og fataherbergi. Tvöfaldur bílskúr. **Nánari uppl. á skrifst.**



### Fagrihvammur - einbýli

Glæsilegt 481 fermetra einbýli þar af 106,4 fermetra íbúð á jarðhæð. Eignin skiptist í forstofu, gestasalerni, miðrymi, stofa, borðstofa, eldhús, þvottahús, bílskúr. Á annari hæð er miðrymi, þrjú barnaherbergi, hjónah., baðherbergi. Íbúð á jarðhæð er 3ja herb. **Nánari uppl. á skrifst.**



### Mánatún - 3ja herb

102,4 fm falleg 3ja herbergja íbúð á 1. hæð, með verönd. Sér þvottahús og geymsla innan íbúðar. Húsið er álklaett að utan, byggt árið 2002. **Nánari uppl. á skrifst.**



### Holtabyggð - 4ra herb

99,1 fm 4ra herb. íbúð á 2.hæð í fjórbyli með séringang. Mjög gott útsýni er úr íbúðinni og afar falleg hraun lóð er við húsið. Skipti koma til greina á rað - parhúsi í Reykjavík. **Verð 23,7 millj.**



### Barmahlíð - hæð

167 fm mikið endurnýjaða hæð, þar af tvö herbergi í kjallara og 31,5 fm bílskúr. Hæðin skiptist í þrjú svefnherbergi, baðherbergi, stofu og eldhús. Glæsileg eign. **Verð 38 millj.**



### Bæjargil - einbýli

207 fm reisulegt einbýli á tveimur hæðum ásamt innbyggðum bílskúr.Húsið er mjög fallegt sem og lóðin og allt umhverfi. Húsið er vel staðsett, á rólegum og góðum stað í Garðabænum. **Nánari uppl. á skrifst.**



### Leiðhamrar - einbýli

281 fm einbýlishús á tveimur hæðum þar af 61 fm innbyggðum bílskúr. Mikils útsýnis nýtur frá húsinu yfir sundin og Esjuna. **Nánari uppl á skrifst.**



### Framnesvegur - auðveld kaup

53,2 fm íbúð í hjarta Reykjavíkur. Íbúðin er töluvert endurnýjuð, t.d. innrétting í eldhúsi o.fl. Rúmgóð stofa og svefnherbergi. Áhvilandi hagstæð lán. **Verð 14,9**



### Reynimelur- 3ja herbergja m/bílskúr

Mikið endurnýjaða 86,9 fermetra 3ja herbergja íbúð ásamt 33,6 fermetra bílskúr við Reynimel í Reykjavík. Íbúðin skiptist í forstofugang, barnaherbergi, hjónaherbergi, stofu, eldhús, baðherbergi, ásamt sérgæymslu í sameign og sameiginlegu þvottahúsi, bílskúr. **Nánari uppl. á skrifst.**



### Skjalón - 4ra herb.

Glæsileg 120 fm íbúð með sér inngang af svölum og stæði í bilageymslu. Plankaparket er á gólfi. Vandaðar sér smíðaðar innréttingar með granít borðplötum. Áhvilandi hagstæð lán. **Verð 29,9 millj**



### Bakkasel 8 - Raðhús

279 fm Raðhús með auka íbúð á jarðhæð. Snyrtilegt og gott 7 herb. raðhús ásamt bílskúr í bílskúrlengju. **Hagstæð lán áhvilandi.**



### Hryggjasel - einbýli

Notalegt 2ja íbúða einbýli/tengihús ásamt tvöföldum bílskúr á rólegum stað. Aðalíbúðin er 169,6fm. Íbúðin í kjallara er 60,5fm og bílskúrin er tvöfaldur, 54,6fm. Samtals 284,7fm **Verð 49,9 millj**



### Barðastaðir - penthouse

154 fm íbúð á efstu tveim hæðum í 7 hæða lyftuhúsi ásamt stæði í bilageymslu. Íbúðin er öll mjög snyrtileg. Glæsilegt útsýni er úr íbúðinni. **Verð 33 millj.**



### Arnarsmári - 4ra herb.

Góð 4ra herbergja íbúð við Arnarsmáran í Kópavogi. Parket og flisar á gólfum. **Verð. 23 millj.**



### Naustabryggja - penthouse

139,6 fm 5 herb penthouse íbúð við Naustabryggju. Glæsileg íbúð með 3 svefnherbergjum og 2 stofum. Tvö stæði í bílskúli fylgir íbúðinni. **Nánari uppl á skrifst.**



### Seljugerði - einbýli

296,3 fm einbýlishús á hornlóð við Seljugerði sem er í rótgrónu og vinsælu hverfi. Húsið er tvíflögt og er í dag skipt í 2 íbúðir og tvöfaldan bílskúr **Nánari uppl á skrifst**



### Hálsaþing - Rúmlega fokhelt

Vel skipulagt 253 fm rúmlega fokhelt parhús. Eignin er á eftirsóttum stað í Kópavogi í næsta nágrenni við Elliðavatn. **Nánari uppl á skrifst.**



### Gullengi - 5 herb.

109,0 fm íbúð á 3. hæð í Gullengi í Reykjavík, auk 9,4 fm sérgæymslu í kjallara. **Nánari uppl á skrifst.**



# FASTEIGNASALAN MIKLABORG

569-7000 | Síðumúli 13 | [www.miklaborg.is](http://www.miklaborg.is)



Óskar R. Harðarson  
hdl. og lögg.  
fasteignasali



Jason Guðmundsson  
hdl. og lögg.  
fasteignasali



Ragna S. Óskarsdóttir  
MBA Löggiltur  
fasteignasali



Haldór Ingi Andrésson,  
lögg.  
fasteignasali



Jón Sigfús Sigurjónsson  
hdl. og lögg.  
fasteignasali



Hilmar Jónsson  
sölufulltrúi



Heimir H. Eðvarðsson  
sölufulltrúi



Elín Viðarsdóttir  
lögg.  
fasteignasali



Ólafur Finnþórgason  
sölufulltrúi

## Atvinnuhúsnæði óskast

Höfum ákveðna kaupendur að atvinnuhúsnæði fyrir krónur 20 -2.000 milljónir, með eða án leigusamninga. Ákveðnir fjársterkir kaupendur. Hafið samband við sölumenn atvinnuhúsnæðis.

Höfum ákveðna kaupendur að heilum blokkum, stigahúsum eða eignasafni með íbúðum og atvinnuhúsnæði. Áhugsamir hafið samband við sölumenn atvinnuhúsnæðis.

Vantar 100 – 200 fm verslunarhúsnæði í nágrenni Skólavörðustígs. Nánari upplýsingar veitir Ragna S. Óskarsdóttir í síma 892-3342

Vantar  
Salahv  
upplýsi  
fasteig

Óskum  
fyrir all

Vantar  
ákveðn  
upplýsi  
8905.



### Norðurbakki

133,4 fm á jarðhæð  
Hellulögð verönd  
Stæði í bílageymslu  
Glæsileg eign

3ja v. 31,0 m.



### Ásbrekka 3

Glæsileg 3ja herbergja  
Stærð 88,5  
Jarðhæð með sérinnangi  
Fjórbylishús  
70 fm verönd  
Eign í sérflokki

3ja v. 23,5 m.



### Akrasel

Glæsilegt einbýlishús  
Stærð 275,2  
Stórt og rúmgott  
Aukaíbúð  
Gróinn garður  
Mjög vel við haldið

Einbýli v. 69,9m.



### Gvendargeisli

309 fm einbýlishús  
Frábær staðsetning  
Gert er ráð fyrir  
tveimur íbúðum  
Mikil lofthæð  
Fullbúið að utan  
Fokhelt að innan

Einbýli v. 41,5 m.



### Langagerði

Huggulegt einbýli í  
Smábúðahverfinu  
Stórglæsilegur garður  
Stór bílskúr  
Möguleiki á aukaíbúð V.  
39,5 m. 7571

Einb v. 39,5 m.



### Háteigsvegur

77 fm efri hæð  
Frábær staðsetning  
Róleig gata  
Fallegt hús

Hæð v. 18,9 m.



### Álfrkonuhvarf

Björt og rúmgóð 3ja  
herbergja  
94 fm íbúð á 2. hæð  
Stæði í lokaðri  
bílageymslu.  
Falleg eign í alla staði  
Gott verð

3ja v. 20,9 m.



### Skálagerði

Skemmtileg 3ja herbergja  
68 fm, endaíbúð  
Frábær staðsetning  
Miðsvæðis í Reykjavík  
Eftirsótt eign

3ja v. 18,1 m.



### Blönduhlíð

Eignin fæst á yfirtöku  
Snyr út í garð  
Rúmgóð 2ja herbergja  
Nýlegt þak

2ja v. 16,9 m.



### Háaleitisbraut

Falleg og rúmgóð 110 fm  
Þrjú svefnh. og tvær  
stofur  
Hús í góðu ástandi  
Bílskúr

4ra v. 25,9 m.



### Árskógar - 13. hæð

Glæsileg 3ja herb  
94 fm íbúð  
Aukin lofthæð  
Stórkostlegt útsýni  
Fyrir eldri borgara  
Mikil þjónusta í húsinu

3ja v. 36,0 m.



### Krúhólar 2-OPIÐ HÚS Í DAG KL.18

OPIÐ HÚS Í DAG KL.18.00  
3ja herbergja  
6.hæð í lyftublokk  
Er laus til afhendingar  
Bjalla 602

3ja v. 17,9 m.



### Markland

Björt og vel skipulögð  
Vinsæll staður  
Lágrest fjölbýli  
Glæsileg íbúð  
Nánast yfirtaka

4ra v. 24,9 m.



### Torfufell

Góð 2ja herbergja  
Stærð 56,8 fm  
Snyrtileg íbúð  
Útgengi á svalir  
Sérmerkt bílastæði

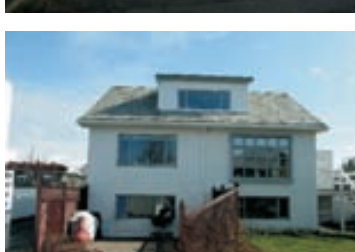
2ja v. 11,5m.



### Langholtsvegur

3ja herbergja risibúð  
Franskir gluggar  
Töluvert endurnýjuð  
Skipti á stærri eign

3ja v. 19,9 m.



### Sörlaskjól

2ja herb 72 fm  
kjallaraíbúð  
Góð verönd  
Frábær staðsetning  
Skipti á 3ja-4ra herb

2ja v. 17,5 m.



### Safamýri

Björt 4ra herbergja  
Frábær staðsetning  
Búr inn af eldhúsi  
Fjölskylduvænt hverfi

4ra v. 22,5 m.



### Sóltún

Falleg og björt 2ja herb  
Endaíbúð  
Sérmerkt fyrir fatlaða  
Íbúðin er á jarðhæð

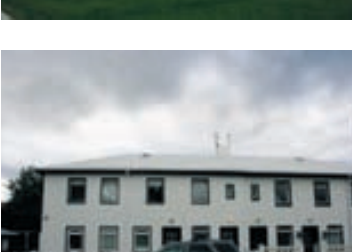
2ja v. 25,5 m.



### Laufengi

Gullfalleg 3ja herb. 83  
fm íbúð  
Lítið fjölbýli -Gott hverfi  
Eign sem kemur á óvart  
Skipti æskileg á stærri

3ja v. 21,5 m.



### Hæðargarður

Efri hæð í fjórbylishúsi  
Möguleiki á 4  
svefnherbergjum  
Sérinnangur  
Góður garður  
Laus til afhendingar

rað v. 21,5 m.



### Suðurhlíð

3ja herbergja  
Glæsilegt útsýni  
Frábær staðsetning  
Bílageymsla

3ja v. 47,0 m.



### Naustabryggja

4ra herbergja  
Rúmgott bílskýli  
Jarðhæð með palli  
SKIPTI Á SÉRBÝLI  
28,0 8270

4ra v. 28,0 m.



### Hæðargarður

Efri hæð  
4 svefnherbergi  
Sérinnangur  
Góður garður  
Laus til afhendingar V.  
22,0 m. 8410

4ra v. 22,5 m.



### Bólstaðarhlíð

Glæsileg sérhæð  
105 fm. + bílskúr  
Sérinnangur  
Sólpallar  
4ra herb.

Sérhæð v. 30,9 m.



## Eignir óskast

4ra herbergja íbúð á jarðhæð í Lindaverfi í Kópavogi. Bein kaup. Nánari upplýsingar veitir Elín Viðarsdóttir löggiltur nasali í síma 6958905.

Eftir sérbylí gegn staðgreiðslu í Fossvogi t að 55 milljónir staðgreitt.

Raðhús /parhús í Grafarvogi fyrir tvo eiga viðskiptavinum okkar. Allar nánari upplýsingar veitir Elín Viðarsdóttir í síma 695-

## Sérbylí óskast

Vantar einbýlishús á Seltjarnarnesi, Fossvogi eða við Laugardal Kaupverð má vera allt að 150 milljónir. Allar nánari upplýsingar veitir Þröstur Þórhallsson í síma 897-0634

Einbýli-Raðhús í Kópavogi óskast í skiptum fyrir 125 fermetra hæð auk bílskúrs í Lindunum. Nánari upplýsingar veitir Þröstur Þórhallsson í síma 897-0634

Óskum eftir sérbylí í byggingu í Kórahverfinu skiptum fyrir 3ja herbergja íbúð í Tröllakór sem hluta af greiðslu. Nánari upplýsingar veitir Óskar R. Harðarson í síma 661-2100

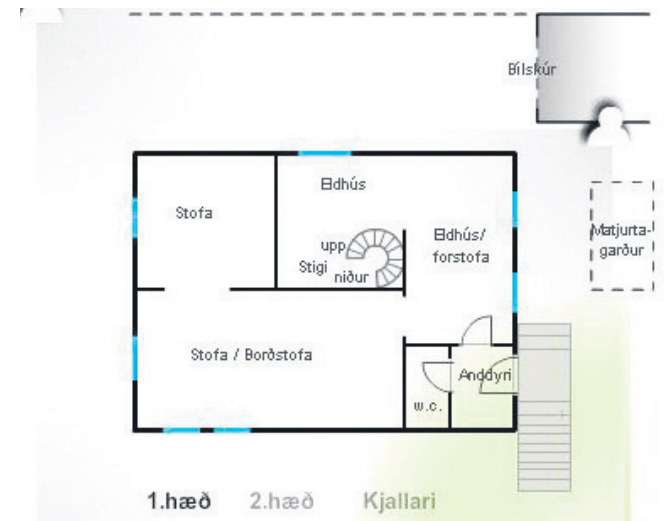
## Skráðu eignina þína í innlit

Efstasund - 104 Reykjavík



Verð: 31.9m  
Búsetuform: Fjölbýli  
Fasteignamat: 26.7m  
Herbergi: 6  
Byggingarár: 1954  
Stærð: 145 fm.

[www.miklaborg.is](http://www.miklaborg.is) • Kynntu þér innlit!



**Hólmgarður**  
Björt efri hæð  
Möguleiki á 4 svefnherbergjum  
Sérinnangangur  
Rólegt umhverfi  
Laus til afhendingar

Rað. v. 22,0 m.



**Gullengi**  
Gullfalle 5 herbergja  
Ný íbúð  
4 svefnherbergi  
Laus við samning

5 her. v. 27,5 m.



**Engjvellir**  
Stór og björt 5 herbergja  
Stærð 158 fm  
\*\*\*NÁNAST YFIRTAKA\*\*\*  
Stór verönd  
Jarðhæð  
Sérinnangangur

5herb v. 31,9 m.



**Bauganes**  
Gullfallegt einbýlishús  
Frábær staður  
Mikið uppgerð  
4 herberg og fjórar stofur  
Frábær eign

Einb. v. 69,9 m.



**Ljósavík**  
Falleg og björt 3ja herbergja  
Stærð 96,9 fm  
Sérinnangangur  
Tvennar svalir  
Glæsilegt útsýni  
Stutt í alla þjónustu

3ja v. 22,8 m.



**Kristnibraut**  
Glæsileg blokk  
4ra herbergja útsýnisíbúð  
Stutt í golfvöllinn  
Eftirsótt hús

4ra v. 28,5 m.



**Laugarnesvegur**  
Björt 93,3 fm íbúð í þrjúbýli  
Endurnýjuð að hluta  
Falleg íbúð  
Skoðuðu þessa!

3ja v. 19,9 m.



**Meistaravellir**  
Björt og falleg 4ra herbergja  
100 fm íbúð m.  
glæsilegu útsýni  
Vinsæll staður  
Mikið endurnýjuð  
Gott hagstætt áhvilandi lán

4ra v. 23,5 m.



**Hjálmholt**  
Glæsileg sérhæð  
9 herbergja  
202 fm  
Byggt 1964  
Fasteignamat 37,3 m.

Hæð v. 46,0 m.



**Fellahvarf**  
Glæsileg efri hæð  
Vinsæll staður  
Einstakt útsýni, vandaðar innréttingar og gólfefni  
Skoðuðu þessa!

Hæð v. 37,5 m.



**Gullengi**  
Glæsileg ný 4ra herbergja  
Fullbúin án gólfefna  
Laus við samning  
Gott verð

4ra v. 25,0 m.



**Andrésbrunnur**  
Falleg 96 fm 3ja herbergja  
Efsta hæð  
Lyftuhús  
Stæði í 3 bíla bílageymslu

3ja v. 23,5 m.



**Sunnufliót**  
Fallegt 270 fm einbýli  
Góðar stofur  
Vel viðhaldið  
Eignin snýr til suðurs

Einbýli v. 64,9 m.



**Breiðavík**  
Gullfalle 3ja herbergja íbúð  
Fallegar innréttingar  
Gott útsýni  
Stutt í skóla og þjónustu

3ja v. 19,5 m.



**Hvassaleiti**  
Fallegt parhús til leigu  
Aukaíbúð í kjallara fylgir ekki  
Fjögur góð svefnherbergi  
Laust strax

Parhús v. m.



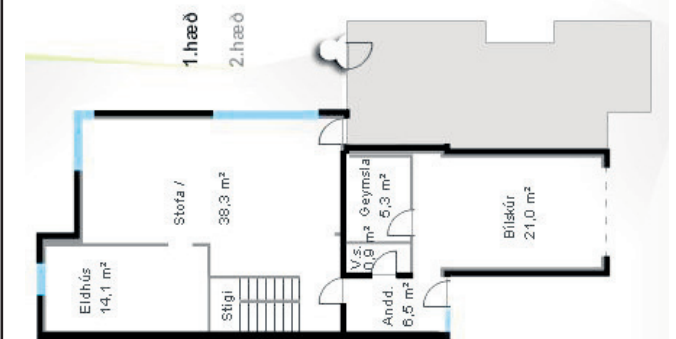
**Fjóluhlíð**  
Fallegt 217 fm einbýli  
Vinsæll staður  
Gróíð hverfi, útsýni  
Lyklar á skrifstofu

Einbýli v. 48,5 m.

## Fitjasmári - 201 Kópavogur



Verð: 49.500.000  
Búsetuform: Parhús  
Fasteignamat: 45.750.000  
Herbergi: 6  
Byggingarár: 1998  
Stærð: 193 fm.



[www.miklaborg.is](http://www.miklaborg.is) • Kynntu þér innlit!

FASTEIGNASALAN  
**MIKLABORG**  
569-7000 | [miklaborg.is](http://miklaborg.is)

# Bjargföst bækistöð

Hjá Eik finnur þú hentugt húsnæði



Svæðisstjórn björgunarsveita á höfuðborgarsvæðinu hefur undanfarna mánuði smíðað nýjan stjórnstöðvarbíl til að stýra aðgerðum á vettvangi. Við smíði bílsins hefur björgunarsveitarfólk verið í húsnæði hjá Eik fasteignafélagi sem sérhæfir sig í rekstrarleigu atvinnuhúsnæðis. Við bjóðum m.a. húsnæði sem hentar vel fyrir bæði hjálpuðsar hendur og risatrukka. Einnig er í boði húsnæði fyrir verslanir, lagerhald, skrifstofur, veitinga- og skemmtistaði og margt fleira. Ef þú ert að efla starfsemina, flytja, stækka, endurskipuleggja eða hefja rekstur er Eik með rétta kostinn fyrir þig.

Hafðu samband við sérfræðinga okkar í síma 590 2200.

**EIK**  
FASTEIGNAFÉLAG

**LUNDUR**  
FASTEIGNASALA  
Suðurlandsbraut 10 - 2.hæð • 108 Reykjavík

www.lundur.is  
Sími: 533 1616  
lundur@lundur.is

Þjónustusími eftir lokun: 891-9916  
- fax: 533 1617  
Karl Gunnarsson, löggiltur fasteignasali.  
Kristján P. Arnarsson, löggiltur fasteignasali

**VANTAR ALLAR GERÐIR EIGNA Á SKRÁ.**

ÞAÐ ER LÍKLEGRA AÐ EIGN ÞÍN VERÐI SELD EF HÚN ER Á SÖLUSKRÁ hjá OKKUR. ÞÚ BORGAR EKKERT EF VIÐ SELJUM EKKI. ÞAÐ KÖLLUM VIÐ SANNGJARNT.

**HRINGDU NÚNA OG KYNNTU ÞÉR MÁLIÐ**

**VANTAR ALLAR GERÐIR EIGNA Á SKRÁ.**

Karl Gunnarsson og Kristján P. Arnarsson.

**ÞAÐ ER LÍKLEGRA AÐ EIGN ÞÍN VERÐI SELD EF HÚN ER Á SÖLUSKRÁ hjá OKKUR. ÞÚ BORGAR EKKERT EF VIÐ SELJUM EKKI. ÞAÐ KÖLLUM VIÐ SANNGJARNT.**



**Árbær - 110 Reykjavík - einbýli á einni hæð.**  
Mjög gott einbýli á einni hæð við Þykkvabæ í Árbæ, húsíð er um 150 fm auk góðs bílskúrs, samtals um 190fm. Góðar stofur. 3 til 5 herbergji. Glæsilegt eldhús. Stór og afar skjólgóður garður með sólpalli, heitum potti og skjólveggjum. Frábær staðsetning. **V. 58,0 m** 6092



**101 Reykjavík - Njálsgata.**  
Einbýli - 2 hæðir og ris. Steinhús byggt árið 1926 skráð skv. FMR 88,9 fm en utan skráningar eru um 40 fm í risi, þannig að húsíð er samtals um 128 fm. Samkvæmt deiliskipulagi eru samþ. kvistir á þaki Stutt í allt m.a. skóla og alla hugsanlega þjónustu. 5955



**Parhús við Lynghóla í Garðabæ.**  
**Lánayfirtaka möguleg.**  
Vel staðsett 198 fm parhús á 2 hæðum með sérstæðum 34 fm góðum bílskúr. Stutt í skóla, íþróttahús og aðra þjónustu. Hagstæð áhvilandi lán Fullbúið og gott hús. 5667



**Akranes - raðhús- Beykiskógur**  
Trésmiðjan Akur ehf byggir raðhús við Beykiskóga á Akranesi. Hver íbúð er um 150 fm með 3 svh. Innbyggðir bílskúrar. Fullbúin að utan og tilbúin undir trúverk að innan. **Verð frá 29,9 millj. 3 Hús eftir. 5900**



**Völvufell - endaraðhús á einni hæð ásamt bílskúr.**  
Endaraðhús á einni hæð, 126,9fm ásamt 23,5fm bílskúr samtals 150,4fm. Góðar stofur. 4 herbergji. Fallegur gróin suðurgarður. Þægileg eign á góðu verði. **V. 34,9 m.** 6098



**Hagasel Reykjavík.**  
185 fm raðhús á tveimur hæðum. Innbyggður bílskúr. Öll efri hæðin hefur verið endurnýjuð, m.a. nýjar hurðir, skápar, gólfefni og innrétting í eldhúsi. Gólfhiti. Góð staðsetning. **V. 39,7 m.** 6053



**Sérhæð - Norðlingaholt - Kólguvað.**  
Ca 130 fm 4ra til 5. herbergja íbúð. Ný og fullbúin neðri sérhæð í tvíbýli - hornlóð og bílskúrsréttur. Góður kostur - litill útborgun og hagstætt lán. Áhvilandi er um 33.500.000 með 4,15% vöxtum. **V. 35 m.** 6081



**5 herbergja íbúð ásamt bílskúr við Hrísmóa í Garðabæ.**  
Góð 5. herbergja íbúð á 2. hæðum ásamt góðum bílskúr. Íbúðin er 145 fm, neðri hæðin 110 fm, loftið 35 og bílskúrin 29 fm, samtals um 174 fm. Tvennar svalir, suður og vestur og frábært útsýni. 6087



**4ra herbergja skemmtilegt risloft við Miðtún í Reykjavík.**  
Rúmgóð og björt 4ra herbergja risibúð í 3-býli (portbyggt ris). Stórir gluggar mót suðri og góðar svalir. Rúmgóð stofa. 2 til 3 herbergji. "Bóhemisk" íbúð. **V. 18,9 m.** 6054



**Langholtsvegur - 4ra herbergja jarðhæð.**  
Rúmgóð og falleg 4ra herb.ca.106fm jarðhæð í tvíbýli. (2 stofur og tvö góð herbergji.) Sérinnangangur. Góður garður. Hagstæð lán áhvilandi. **V. 24,9 m.** 6060



**Dalaland - jarðhæð - sérgarður**  
Falleg 3-4ra herb.ca.98fm íbúð á jarðhæð. Sérgarður og garðstofa. Forstofa, hol, rúmgóð stofa með Öll sameign einstaklega vel um gengin og í góðri hirðu, upplýstir gangstígar. **V. 29,9 m.** 3091



**Hæðargarður - efri hæð/ séringangur**  
3ja herb. efri sérhæð ásamt óinnreittuðu risi íbúðin er í dag skráð 75,9 fm en stækkun á gólfplássi íbúðar við hækkuð á þaki með stórum kvistum í norður og suður gæfi hugsanlega 2-3 herbergji auk sjónvarpsshols og baðherbergis. **V. 20,8 m.** 5929



**Lómasalir - Kópavogur**  
Falleg 3ja herb. ca.91 fm íbúð á annarri hæð í nýlegu lyftuhúsi. Stutt í skóla, leikskóla, íþróttamiðstöð og sundlaug.Möguleg yfirtaka á láni 19,9mlj. **V. 22,5 m.** 5914



**Heklubbyggð - Svinhagi - lóðir.**  
Tvær samliggjandi eignarlóðir 7400 fm og 9600 fm (samtals um 1,7hektari) í landi Svinahaga ofarlega á Rangárvöllum. Verð lóð kr.0,95mlj en óskað er eftir tilboði í þær saman. Engin skipti.

Sími: 533 1616 • Fax: 533 1617 • www.lundur.is • lundur@lundur.is

**FASTEIGNASALAN**

**Grensásvegi 13**

Árni Stefánsson, viðskiptafræðingur og löggiltur fasteignasali.

**GIMLI GIMLI GIMLI GIMLI**

570 4800



**OPÍÐ HÚS LANGAGERÐI 62**  
OPÍÐ HÚS Í DAG MÁNUDAG MILLI KL. 17-18. Mjög fallegt einbýlishús sem er hæð og ris auk bílskúrs. 5 svefnherbergji. Rúmgóð stofa þaðan sem útgengt er á afgirta timburverönd til suðurs með heitum potti. Góð innrétting í eldhúsi. **EIGNIN ER LAUS NÚ ÞEGAR. SÖLUMENN VERÐA Á STADNUM. Verð 51,9 millj.**



**HAMRAKÓR - EINBÝLI,**  
**Skipti möguleg á 4ra herb. í hverfinu**  
Fallegt og vel hannað 223 fm einbýlishús á tveimur hæðum með tvöföldum innb. bílskúr. Fjögur stór herbergji og stór og björt stofa. Tvö stór baðherbergji. Tvennar svalir. Falleg innr. í eldhúsi. Fallegt útsýni. Eignin er ekki fullbúin. **Verð 51 millj.**



**KRÓKAMÝRI - PARHÚS**  
Fallegt tveggja hæða 172 fm parhús á þessum eftirsóttasta stað í Krókamýri í Garðabæ. Fjögur svefnherbergji. Tvær stofur. Fallegar innréttingar. Parket og flisar á gólfum. Fullbúin fallg lóð. Stórar svalir. **Verð 49 millj.**



**FITJASMÁRI - PARHÚS, SKIPTI MÖGULEG Á 4RA HERBERGJA.**  
Glæsilegt 194 fm parhús á fallgum útsýnisstað í Smáranum í Kópavogi. Á neðri hæðinni eru: Stofur, eldhús og gesta wc. Á efri hæðinni eru: þrjú stór svefnherbergji, sjónvarpsherbergji, baðherbergji og þvottahús. Stórar suðursvalir. Bílskúr er innb. 26 fm. Falleg lóð og stór verönd. **Skipti á 4ra herb. íbúð staðsetning ekki atriði.**



**ÖGURÁS - GARÐABÆ**  
Falleg 3ja herb. 95 fm efri hæð í fjórbylí með sér inngangi. Tvö stór herbergji og stór og björt stofa með fallgu útsýni. Fallegar innréttingar. Parket og flisar á gólfum. Þvottahús innan íbúðar. **LAUS STRAX. Verð 27,5 millj.**



**HÓLMGARÐUR - EFRÍ HÆÐ**  
Falleg 95 fm 5 herb. efri hæð í fjórbylí með séringangang. Þrjú rúmgóð herbergji og tvær stórar og bjartar stofur. Fallegar nýlegar innréttingar í eldhúsi. Parket og flisar á gólfum. Fallegur garður. Björt og rúmgóð eign miðsvæðis í Reykjavík. **Verð 26,5 millj.**



**ENJAVELLIR - HAFNARFIRÐI**  
Vorur að fá í sölu mjög rúmgóða 158 fm, 5 herbergja íbúð með séringgangi af svölum. Fjögur svefnherbergji með skápum. Góðar innréttingar. Rúmgóð og björt stofa. Þvottahús innan íbúðar. Hús í góðu standi. **Eignin er laus nú þegar. Verð 27,9 millj.**



**STÓRHOLT MEÐ AUKAHERB.**  
Góð og mikið endurnýjuð 3ja herb. 81 fm íbúð á 1. hæð með aukaherbergi í kjallara með aðg. að wc. og sturtu. Í íbúðinni eru tvö svefnherb., baðherbergji, stofa og eldhús með nýl. innréttingum. Parket á gólfum. **Lykjar á Gimli. Verð 19,4 millj.**



**GRANDAVEGUR - 2JA HERBERGJA**  
Mjög falleg og vel skipulögð 2ja herbergja íbúð á 1. hæð/jarðhæð í litlu fjölbylishúsi. Nýleg innrétting í eldhúsi. Góðir skápar í svefnherbergi. Stofa þaðan sem útgengt er á hellulagða verönd og í garð til suðurs. **ÁHV. ÍLS LÁN KR. 7,3 MILLJ. Verð 18,5 millj.**



**FYRIR ELDRI BORGARA - ÁRSKÓGAR**  
Falleg 94 fm 3ja herb. íbúð á 4. hæð í lyftuhúsi. Tvö rúmgóð herbergji. Stór og björt stofa/ borðstofa. Flísalagt baðherbergji. Þvottahús innan íbúðar. Parket og dúkur á gólfum. Vestursvalir. Fallegt útsýni. Góð sameign. Þjónusta frá Félagstjónustu Reykjavíkurborgar. **Verð 26,8 millj.**

**Vegna aukinnar eftirspurnar vantar okkur allar gerðir fasteigna á söluskrá okkar, m.a.**

- Rað- eða parhús í Grafarvogi (borgar-, vikur- eða staðarhverfi)
- 4ra herbergja íbúð með bílskúr í vesturbæ Reykjavíkur
- 3-4ra herbergja íbúð með stæði í bílageymslu eða bílskúr í Garðabæ
- 3ja herbergja íbúð miðsvæðis í Reykjavík, má vera í leigu

**Traust þjónusta í yfir 30 ár**



Suðurlandsbraut 20  
Sími 533 6050  
Faxnr. 533-6055  
www.hofdi.is

Runólfur Gunnlaugsson lögg. fast. - Ásmundur Skeggjason lögg. fast.



Runólfur Gunnlaugsson  
lögg. fast.



Ásmundur Skeggjason  
lögg. fast.

### Daltún Kópavogi



Vorum að fá í sölu stórglæsilegt 300 fm einbýlishús á þessum eftirsóttá stað. Eignin er í mjög góðu viðhaldi og öll hin snyrtilegasta. Möguleiki er á sér íbúð í kjallara. Verð 64 millj. Allar nánari upplýsingar veitir Ásmundur Skeggjason fasteignasali hjá Höfða S- 8953000.

### Stóragerði sérhæð m. Bílskúr.



Falleg og vel skipulögð 131 fm sérhæð á 1. hæð í 3-býlishúsi, ásamt 26,5 fm. bílskúr, alls 157,5 fm. Íbúðin er með sérinnangi. Húsið í góðu ástandi og lóðin er gróin og falleg. Vel staðsett og áhugaverð eign. Verð kr. 35,9 millj.

### Meðalholt



Einbýlishús á einni hæð, 112,1 fm., ásamt sérstæðum 42 fm bílskúr, alls 154,1 fm. Húsið skiptist m.a. í 4 svefnherbergi, stofu, eldhús og baðherbergi. Stór og gróin lóð. Húsið þarfnast endurnýjunar að innan. Verð kr. 31,9 millj.

### Hraunbær 103, eldri borgarar.



Sérlega hugguleg og rúmgóð 68,9 fm 2ja herb. íbúð á 2. hæð í lyftuhúsi fyrir aldraða að Hraunbæ 103. Mikil sameign og þjónusta fyrir eldri borgara er í húsinu. Verð 22,9 millj.

### Barðastaðir yfirtaka



Falleg 111 fm. 3ja herb. íbúð á jarðhæð. Íbúðin skiptist í 2 rúmgóð svefnh. flísalagt bað, rúmgóða stofu með skjólgóðri stórrí ver-önd út af, gott eldhús og þvottaherb. í íbúð. Hús í góðu áskomulagi og áhv. 24,6 m. í góðum lánum. V. 25,9 m.

### Prastarhöfði



Falleg 111 fm. 3ja herb. íbúð á jarðhæð. Íbúðin skiptist í 2 rúmgóð svefnherb., flísalagt bað, rúmgóða stofu með skjólgóðri stórrí verönd gott eldhús og þvottah. í íbúð. Hús í góðu áskomulagi og áhv. 24,6 m. í góðum lánum. V. 25,9 m.

### Hörgatún Garðabæ



Falleg 201 fm einbýlishús á einni hæð með innbyggðum 63 fm bílskúr sem er innréttaður að hluta sem 2 herb. íbúð. 560 fm eignarlóð. Hér er mikil veðursæld og öll þjónusta er við höndina. Skipti möguleg á minni eign. Verð 44,5 millj.



Hafnarfirði, Fjarðargötu 17  
Sími 520 2600, Fax 520 2601  
Netfang as@as.is  
Heimasíða www.as.is  
Ópið virka daga kl. 9-17

Kári Halldórsson, löggiltur fasteignasali

Allar þessar eignir eru lausar strax.

#### SLÉTTAHRÁUN - HFJ. - 4RA HERB.



Falleg og björt 94 fm. fjögurra herbergja íbúð. Íbúðin er talsvert endurnýjuð.  
Verð 17,5 millj. 7836

#### TUNGUVEGUR - RVK - RADHÚS



Fallegt 110,5 fm. RADHÚS á 2 hæðum, ásamt kjallara. Hæðirnar eru 43,5 fm hvor um sig og kjallarinn 23,5 fm. Flottur, afgirtur timburpallur er til suðurs.  
Verð 25,7 millj. 8813

#### FÍÓLUHLÍÐ - HFJ - EINBÝLI



Fallegt einbýlishús á tveim hæðum á þessum vinsæla stað í Hafnarfirði. Húsið er alls 217,2 fm að stærð, efri hæðin (aðalhlæðin) er 145,4 fm, neðri hæð 23,8 fm og bílskúrin 48 fm.  
Verð 48,5 millj. 8850

#### ÁLFHEIMAR - RVK - VERSLUNARHÚSNÆÐI.



-Gott 275 fm verslunarhúsnæði á fyrstu (aðal) hæð í Glæsibæ. Allur frágangur er til fyrirmyndar, flísalagt gólf, góð lýsing, lofttræsikerfi, innangengt úr sameign í bilið frá tveimur stöðum, einnig stór sér innangangur. Miklir gluggar á þrem hliðum.  
Verð 65 millj. 8855

#### KLAPPARHLÍÐ - MOSÓ - ELDRI BORGARAR.



Falleg 90,9 fm íbúð í glæsilega hönnuðu húsi. Sér innangangur af svölum. Sérstæði í bílgeymslu. Stórar svalir. Húsið er á FRÁBÆRUM stað í Mosfellsbæ, rétt við sundlaug, líkamsræktarstöð og golfvöll, verslun og aðra þjónustu.  
Verð 23,5 millj. 8619

#### SUÐURVANGUR - HFJ - 4RA HERB.



Björt, falleg og talsvert endurnýjuð 115,5 fm 4ra herbergja íbúð á 3. og efstu hæð í góðu fjölbýli á rölegum og góðum stað.  
Verð 19,9 millj. 8716

#### LÆKJARGATA - HFJ. - HÆÐ



Um er að ræða talsvert endurnýjaða 113,2 fm 4ra til 5 herbergja MIÐHÆÐ í góðu þrilyngi á FRÁBÆRUM STAÐ VIÐ LÆKINN í MIÐBÆ Hafnarfjarðar. Stór geymsla í kjallara sem möguleiki er að nota sem herbergi. Hellulögð verönd er í garði.  
Verð 19,9 millj.

#### LJÓSAVÍK - RVK. - HÆÐ



Falleg 97,9 fm EFRÍ HÆÐ í góðu tvíbýlishúsi (radhúsi) á góðum stað í Grafarvoginum. Glæsilegt útsýni. Rólegur staður og barnvænt umhverfi. SÉRINNGANGUR.  
Verð 22,9 millj. 8763

#### TRÖLLATEIGUR - MOSÓ - 4RA HERB.



Falleg 151,4 fm eign sem skiptist þannig að það er 131,4 fm 4ra herbergja íbúð, ásamt sér 9,1 geymslu í kjallara og síðan er sér stæði í bílgeymslu með sér geymslu innaf stæði sem er 10,9 fm. SÉRINNGANGUR af svölum.  
Verð 29 millj. 8838

#### STÓRAGERÐI - RVK. - 4RA HERB.



Góð 102,1 fm 4ra herbergja ENDAÍBÚÐ á 4. hæð í fjölbýli, ásamt 18,5 fm bílskúr, samtals 120,6 fm. FALLEGT ÚTSÝNI er úr íbúðinni.  
Verð 21,9 millj. 8880

#### SUÐURHÓLAR - RVK. - 3JA HERB.



Falleg 103,2 fm. 3ja herbergja útsýnisíbúð með sérinnangi af svölum á 2. hæð í litlu fjölbýli á góðum stað í Breiðholti. Stutt út í náttúruna, góðir göngustigar og fallegur garður er við húsið.  
Verð 16,9 millj. 8860

#### VINDAKÓR - KÓPAV. - 3JA HERB.



Falleg 104,6 fm 3ja herbergja íbúð á 2. hæð í lyftuhúsi, staðsett fyrir miðju af 3 íbúðum.  
Verð 21,5 millj. 8740

Ertu með ábendingu er varðar dreifingu Fréttablaðsins?  
Við tökum vel á móti öllum ábendingum.

FRÉTTABLAÐIÐ

www.visir.is/posthusid - sími 585 8330



# LANDMARK

FASTEIGNASALA

**Pú hringir, við seljum!**

**512 4900**



Laugavegi 170, 2. hæð • Opið virka daga kl. 9:00-17:00  
Sími 552 1400 • Fax 552 1405 • www.fold.is • fold@fold.is

Viðar Böðvarsson viðskiptafræðingur og löggiltur fasteignasali  
Þjónustusími sölumanna eftir lokun 694 1401



**Sigurður**  
S. 896 2312  
lögg. fasteignasali



**Friðbert**  
S. 820 6022  
Sölufulltrúi



**Gunnar**  
S. 897 0988  
Sölufulltrúi



**Magnús**  
S. 897 8266  
lögg. fasteignasali



**Þórarinn**  
S. 770 0309  
Sölufulltrúi

## Eignir vikunnar

### Kirkjusandur:



Ca. 173 fm. glæsileg íbúð í vönduðu fjölbýlishúsi v. Kirkjusand. Rúmgóðar stofur og sólstofa m. frábæru útsýni til vesturs yfir borgina, hafid og Snæfellsjökul, 2 svefnherbergi auk bókaherbergis m. svölum í austurátt, baðherbergi m. baðkari og sturtuklefa. Parket á gólfum. Húsvörður sér um sameign en þar er m.a. líkamsræktarastaða. Stæði í bílgeymslu fylgir. **Verð 49,5 millj.**

### Einbýli við Elliðárdalinn:



Vandað einbýlishús við Neðstabergr í Breiðholti. Skiptist í 3-4 svefnherbergi, stofur, ein þeirra m. arni, eldhús og tvö baðherbergi. Einnig eru góðar geymslur og bílskúr. Fallegur garður og góður pallur m. heitum potti. Vel staðsett, fallegt hús á góðu verði. **Verð 44,9 millj.**

### Sumarhús-Pingvöllum:



Einstaklega vel staðsettur bústaður í Gjábkallandi sem er í Pingvallapjóðgarði. Stofa m. frábæru útsýni yfir vatnið, 2 svefnherbergi, eldhús og bað. **Verð 14,9 millj.**

### Sumarhús



**Sumarhús Eilífssdalur-Kjós:**  
Einstaklega vel staðsettur bústaður í Kjósinni. Skiptist í 2 herbergi, svefnloft, stofu, eldhús og baðherbergi. Heitur pottur. Frábært útsýni. Paradís við Borgarmörkin. **Verð 7,9 millj**



**Sumarhús Öndverðarnesi:**  
Fallegur bústaður sem stendur á gróðrusælum stað í landi Öndverðarnesi. Bústaðurinn er A-bústaður skráður 40,8 fm en svo er einnig gott svefnloft þannig að í raun er hann talsvert stærri. Stutt í vinsælan golfvöll, sund og þjónustumiðstöð. **Verð 6,9 millj.**



**Sumarhús Borgarfirði Kálffólabyggð.**  
Skipti á bíl eða hjólhýsi möguleg: Fallegur ca. 54fm endurbyggður bústaður í Kálffólabyggð í landi Stóra fjalls með miklu útsýni m.a yfir Baulu og Skarðsheiði. Skiptist í stofu, borðstofu, eldhús, tvö svefnherbergi, bað m. sturtu og geymslu. Öll tæki ný. Einstaklega hagstæður lóðarleigusamningur til 50 ára með möguleika á að byggja annað hús á lóðinni. **Verð 13,9 millj.**

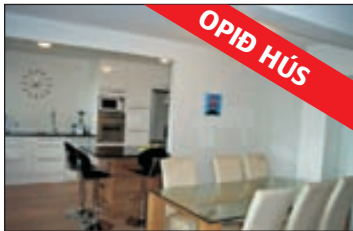


**Sumarhús í landi Kárastaða-Pingvöllum:**  
Sumarhús og gestahús á endalóð við Efri-Stíg í landi Kárastaða í Pingvallapjóðgarði. Samtals er eignin skráð rúm 75 fm. Bústaðurinn er í fallegu umhverfi í göngufæri við vatnið og frá honum er mikið útsýni yfir Pingvallavatn. **Verð 35 millj.**



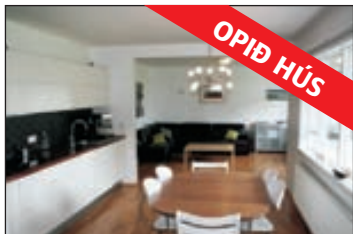
**Sumarhús-Hraunborgum-Grimsnesi:**  
Mjög vandað sumarhús á fallega ræktaðri lóð við Viðeyjarsund í Hraunborgum. Húsinu fylgir gestahús, geymsla og lítið barnahús. Eignin er mjög falleg og vel viðhaldin. **Verð 13,9 millj.**

### Rað- og parhús



**Kambasel 57- Opið hús í dag milli kl 17 og 18:**  
Rúmlega 210 fm. fallegt raðhús á góðum stað í Seljahverfi. Fyrsta hæðin er öll endurnýjuð á smekklegan hátt. Gengt er frá stofu í garð. Á annari hæð eru 4 svefnherbergi, baðherbergi og fataherbergi inn af einu, baðherbergi o.fl. og risið er notað sem svefnherbergi og setustofa í dag. **Bein sala eða skipti á minni eign verð 39,9 millj.**

### 4ra til 7 herbergja



**Háteigsvegur 16 - opið hús í dag milli kl 18 og 19**  
Sérlega falleg og talsvert endurnýjuð ca 100 fm íbúð á 1. hæð með sérinnangi í reisulegu og fallegu húsi á þessum vinsæla stað. Björt og góð stofa með útgengi út í garð og þrjú svefnherbergi. Sérþvotta og geymsla innan íbúðar. **Verð 28,5 millj.**  
**Opið húsi í dag milli kl. 18 og 19. Verið velkomin!**



**Miðtún-risibúð: Lækkað verð:**  
Hlýleg risibúð á góðum stað nálægt miðborginni. stofa og stórar suðvestursvalir. 3 svefnherbergi. **Eignin er laus nú þegar.**  
**Gott verð 18,9 millj.**

### 3ja herbergja



**Logafold Jarðhæð:**  
Falleg 3j-4ra herb. ca. 86 fm. íbúð á jarðhæð í tvíbýli. Íbúðin skiptist í bjarta stofu, 2-3 svefnherbergi, eldhús, bað og þvottahús Úr stofu er gengið út á stóran suðursólpall. **Verð 20,9 millj . Tvnr. 8681**



**Langamýri-Garðabæ m. bílskúr.:**  
Björt og falleg íbúð á annari hæð við Löngumýri í Garðabæ. Þvottaherb. innan íbúðar og risloft yfir hluta íbúðar. **Bein sala eða skipti á 2ja herb íbúð. Verð 25,9 millj.**

### 2ja herbergja



**Fálkagata-vesturborg Reykjavíkur:**  
Mjög góð 2ja herbergja íbúð á 2. hæð (efstu) í litlu nýlegu fjölbýli. Parket á gólfum og nýleg eldhús innrétting. Rúmgóðar (ca 10 fm) suðursvalir með stórkostlegu útsýni. **Verð 17,5 millj.**

## Vantar á skrá

2ja herbergja íbúðir á höfuðborgarsvæðinu

2ja, 3ja og 4ra herbergja íbúðir í Hlíðahverfinu og Háaleitinu.

Hæðir í Vesturborginni, Hlíðahverfi

Hæðir, einbýli og raðhús í Lauganeshverfi.

Einbýlis, rað og parhús í Garðabæ, Kópavogi og Seltjarnarnesi

# Sumarhúsin seljast hjá Fold



Sóleyjargata 17 - 101 Reykjavík  
Sími: 510 3500 - eignatorg@eignatorg.is  
Opnunartími frá 9-17 alla virka daga  
Björgvin Guðjónsson, Lögg. fast.

## Til leigu - Nethylur - 110 Rvk - Laust strax

Til leigu mjög gott 508 fm steinsteyppt atvinnu-  
húsnæði með góðum innkeyrsludyrum.

Húsið skiptist í góðan 288 fm flísalagðan sal og  
skrifstofuherbergi og 220 fm milliloft þar sem  
mögulegt er að hafa margs konar nýtingu og  
skipulag.

Húsið stendur á 2.326 fm lóð og er mjög hentugt að  
hafa sem plan fyrir t.d. bílasölu eða bílaleigu.  
Mögulegt er að fá eignina leigða í heilu lagi eða í  
minni einingum.

Allar nánari upplýsingar gefur Björgvin Guðjóns-  
son löggiltur leigumiðlari í síma 510 3500 /  
615 1020 eða bjorgvin@eignatorg.is



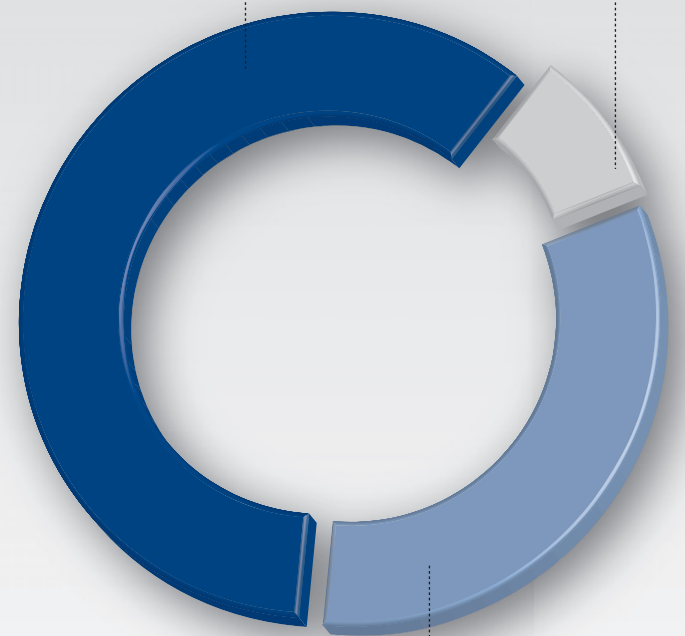
# Yfirburðir Fréttablaðsins staðfestir!

67%

Lesna bara  
Fréttablaðið

5%

Lesna bara  
Morgunblaðið



Auglýsing í  
Fréttablaðinu  
nær til yfir  
**95%**  
lesenda  
blaðanna

27%

Lesna bæði  
Fréttablaðið og  
Morgunblaðið

Fréttablaðið er sem fyrr mest lesna dagblað  
landsins með glæsilegt forskot á samkeppnisaðila  
sinn eins og síðasta könnun Capacent Gallup  
sýnir ótvírátt.



Allt sem þú þarft...

Skörun blaðalesturs að meðaltali á dag, mán.-lau., höfuðborgarsvæðið 18-49 ára.  
Heimild: Blaðakannanir Capacent maí - júlí 2010.



Anna Dóra  
Jónsdóttir  
ritari/sölumaður



Þorsteinn  
Magnússon  
lögg. fasteignasali



Óskar  
Sigurðsson hrl.

Austurvegi 6 – Sími 482 4800 – www.arborgir.is



**Vesturgata-Reykjavík.**  
Nýleg 67 m<sup>2</sup> íbúð í snyrtilegu tvíbýlishúsi í  
miðbænum. Fullbúið að innan sem utan.  
Verð 23,0 millj



**Grenigrund- Selfossi.**  
Snyrtilegt parhús á mjög góðum stað. Rúmgóð  
stofa, gróin lóð, 3 herbergi góður skúr.  
Verð 26,9 millj



**Hraunhólar-Selfossi.**  
Nýlegt 4 herb. endaraðhús í nýju hverfi á  
Selfossi. Snyrtilegar innr  
éttingar og gólfefni.  
Verð 25,9 millj.



**Reynivellir - Selfossi.** Gott 272 m<sup>2</sup> einbýlishús  
með bílskúr á glæsilegri lóð miðsvæðis á  
Selfossi. Eignin er mikið endurnýjuð með garði  
í sérflokki. Sjón er sögu ríkari. Skipti möguleg.  
Verð 46,9 millj.



**Selfoss 6 - Selfossi.**  
Fallegt fullbúið einbýlishús á einstökum stað á  
Selfossi. Stór eignarlóð, 3 herb. stór skúr.  
Verð 39,9 millj.



**Finnheiðarvegur-Grímsnesi.**  
Vel viðhaldið eldra sumarhús á eftirsóttum stað  
í Grímsnesi. Gróin og skjólgóð lóð.  
Verð 18,5 millj.



**Hellubakki- Selfossi.**  
Snyrtilegt fullbúið einbýlishús á góðum stað á  
Selfossi. 3 herb. frágengin lóð. Skipti möguleg  
eign í Hafnafirði.  
Verð 35,0 millj.



**Víðibrekka - Grímsnes.**  
Nýlegt 76 m<sup>2</sup> sumarhús á 7.960 m<sup>2</sup> eignarlóð.  
3 herbergi, gott svefnloft. Snyrtileg gólfefni og  
innréttingar.  
Verð 17,5 millj.



**Dverghólar- Selfossi.**  
Gott og fullbúið endaraðhús á góðum stað. 4  
herbergi, rúmgóð stofa, góðar innréttingar.  
Verð 27,9 millj

# Framtíðarhúsnæði

## TIL LEIGU

Austurströnd 3  
170 Seltjarnarnes

### VERSLUNARHÚSNÆÐI / ÞJÓNUSTUHÚSNÆÐI

Gott verslunar- og þjónustuhúsnæði á Seltjarnarnesi. Húsnæðið er innréttað sem bankaútibú í dag, en margir möguleikar á breytingum eru fyrir hendi. Leigusali fjármagnar breytingar á húsnæði eftir óskum viðskiptavina. Góð aðkoma og næg bílastæði. Húsið stendur við nágrenni fjölda íbúða og verslana á Eiðistorgi.



## TIL LEIGU

Lágmúli 9  
105 Reykjavík

### SKRIFSTOFUHÚSNÆÐI Á 6. HÆÐ

Þjart og vinnuhvetjandi skrifstofuhúsnæði í lyftuhúsi. Húsnæðið er allt nýuppgerð – eikarinnréttingar og ljóst steinteppi á gólfum. Núna eru fjórar skrifstofur stúkaðar af með glerveggjum. Góð kaffi- og fundaraðstaða. Húsnæðið er vel staðsett m.t.t. samgangna og næg bílastæði eru við bygginguna.



## TIL LEIGU

Austurstræti 12  
101 Reykjavík

### SKRIFSTOFUHÚSNÆÐI

Til leigu um 125 m<sup>2</sup> skrifstofuhúsnæði á 2. hæð við Austurstræti. Húsnæðið skiptist í stóran sal, 1 skrifstofu og snyrtingu. Laust strax. Einnig er til leigu í sama húsi 91 m<sup>2</sup> skrifstofa á 4 hæð



## TIL LEIGU

Laugavegur 26  
101 Reykjavík

### SKRIFSTOFUHÚSNÆÐI Á 3. HÆÐ

Gott skrifstofuhúsnæði á 3. hæð við Laugaveg. Húsnæðið skiptist í fjórar rúmgóðar skrifstofur, fundarherbergi, kaffistofu og snyrtingu. Aðkoma að húsinu er frá Grettisgötu. Frábær staðsetning miðsvæðis í Reykjavík. Laust strax.



## TIL LEIGU

Holtagarðar  
104 Reykjavík

### VERSLUNARHÚSNÆÐI

Til leigu vandað og gott verslunarrými á 2. hæð, rýmið býður upp á ýmsa möguleika. Góð staðsetning og næg bílastæði. Húsnæðið er laust til notkunar.



## TIL LEIGU

Höfðabakki 9  
110 Reykjavík

### SKRIFSTOFUHÚSNÆÐI

Til leigu skrifstofu og lagerhúsnæði að Höfðabakka 9. Um er að ræða stærðir frá 150m<sup>2</sup> til 2500m<sup>2</sup> á einu gólfi. Höfðabakki er einstaklega vel staðsettur með tilliti til samgangna, þjónustu og ekki síður náttúrugæða. Við sníðum húsnæðið eftir þínum þörfum.



Fasteignafélagið Reitir er stærsta þjónustufyrirtækið á sviði útleigu atvinnuhúsnæðis á Íslandi. Reitir hafa yfir að ráða fjölbreyttu fasteignasafni sem samanstendur af um 130 fasteignum sem staðsettar eru víðsvegar um landið.



Nánari upplýsingar veitir  
**Haldór Jensson**  
840 2100  
haldor@reitir.is  
www.reitir.is

Vönduð umgjörð fyrir vinnandi fólk

**REITIR**  
Fasteignafélag

