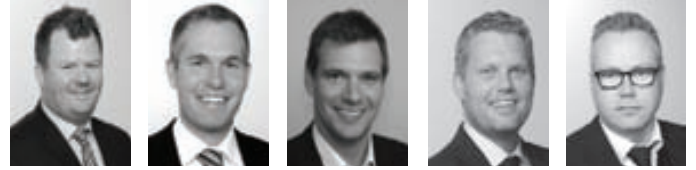


## LANDMARK

FASTEIGNASALA

**Parftu að selja fasteign? Seldu fasteignina þína hjá okkur!**  
20% kynningarafsláttur af sölupóknun



Sigurður  
S. 896 2312  
Lögg. fasteignasali

Friðbert  
S. 820 6022  
Sölufulltrúi

Rúnar  
S. 842 5886  
Sölufulltrúi

Magnús  
S. 897 8266  
Lögg. fasteignasali

Þórarinn  
S. 770 0309  
Sölufulltrúi

**Þú hringir, við seljum!**  
**512 4900**

## 101 REYKJAVÍK FASTEIGNASALA

Laugavegur 66 • 101 Reykjavík • Sími 511 3101 • Fax 511 3909 • www.101.is • 101@101.is

### BOGAHLÍÐ 18 – 105 REYKJAVÍK.

OPÍÐ HÚS Í DAG MILLI KL : 18:00- 18:30.



Mjög snyrtileg og vel skipulögð 104,9fm 4ra herb. endaíbúð á 3 hæð efstu. Eignin skiptist í, forstofu, eldhús, stofu, borðstofu, baðherbergi og 2 herbergi. Í kjallara er herbergi með sturtu og aðgangi að salemi, upplagt til útleigu. Sérgeymsla og samþv.hús er í kj. Endurnýjuð eldhúsinnrétting, fataskápar og innihurðir. Húsið nýlega tekið í gegn að utan. V-21,5millj. (6227).  
**Sölumenn taka vel á móti ykkur í dag milli kl : 18:00 – 18:30.**

## Sólstofa og fallett eldhús

Fasteignasalan Hraunhamar kynnir glæsilega sérhæð í þrjú býli á besta stað í Hlíðunum.

**H**æðin er 175,9 fermetrar en þar af er bílskúrin 19,3 fermetrar.

Eignin skiptist í forstofu, þrjú svefnherbergi, þvottahús, stofu, borðstofu, sólstofu, eldhús með borðróki og bílskúr.

Góður stigi og stígapallur eru að íbúðinni, forstofan er rúmgóð með fataskápum en inn af henni er gott svefnherbergi og þvottahús með glugga. Í íbúðinni er gott hol og sérlega rúmgóð stofa og borðstofa. Eldhúsið er fallett með smekklegru innréttingu úr rauðeik. Hjónaherbergið er rúmgott með fataskápum.

Baðherbergið er flísalagt með góðri innréttingu, þar er bæði baðkar og lokaður sturtuklefi þar sem var gert ráð fyrir gufubaði. Íbúðinni hefur verið vel haldið við og er í fínu standi.

Húsið var byggt árið 1991 og garður er til fyrirmyndar. Stutt er í alla þjónustu, og þá er Hlíðaskóli í næsta nágrenni.



Hraunhamar hefur til sölu hæð í Hörgshlíð.

### FÁSKRÚÐSFJÖRÐUR

Vel staðsett verslunar og skrifstofuhúsnæði.  
Hentar mjög vel til að breyta í íbúðir eða gistiheimili.

Öll skipti skoðuð. Hluti kaupverðs ákvílandi.

Upplýsingar í síma 8933985 addiat@simnet.is

## LUNDUR FASTEIGNASALA

Suðurlandsbraut 10 - 2.hæð • 108 Reykjavík

Karl Gunnarsson og Kristján P. Arnarsson.

www.lundur.is  
Sími: 533 1616  
lundur@lundur.is

Þjónustusími eftir lokun: 891-9916  
- fax: 533 1617

Karl Gunnarsson, löggiltur fasteignasali.  
Kristján P. Arnarsson, löggiltur fasteignasali

### VANTAR ALLAR GERÐIR EIGNA Á SKRÁ.

ÞAÐ ER LÍKLEGRA AÐ EIGN ÞÍN VERÐI SELD EF HÚN ER Á SÖLUSKRÁ HJÁ OKKUR.  
ÞÚ BORGAR EKKERT EF VIÐ SELJUM EKKI. ÞAÐ KÖLLUM VIÐ SANNGJARNT.

**HRINGDU NÚNA OG KYNNTU ÞÉR MÁLIÐ**

**VANTAR ALLAR GERÐIR EIGNA Á SKRÁ.**

ÞAÐ ER LÍKLEGRA AÐ EIGN ÞÍN VERÐI SELD EF HÚN ER Á SÖLUSKRÁ HJÁ OKKUR. ÞÚ BORGAR EKKERT EF VIÐ SELJUM EKKI. ÞAÐ KÖLLUM VIÐ SANNGJARNT.



**Fossvogur - Kópavogur - Skipti**  
Talsvert standsett einbýli á 2 hæðum, ca. 210fm og sérstæður 40 fm bílskúr samt.ca.250fm. staðsett austanvert í Fossvogsdal. Efri sérhæð og á neðri hæð eru tvær 2ja herb.ca. 2X50 fm búðir í útleigu.Lóð rúml.920fm Skipti á ca 100fm íbúð með stórum bílskúr.  
**V. 54,9 m. 4143**



**Völvufell - Mikil endurnýjuð eign.**  
Mikil endurnýjuð raðhús á einni hæð, 125,6fm ásamt 23,5fm bílskúr. Góðar stofur, nýjar innréttingar í eldhúsi og á baði.Góður garður.  
**V. 34,9 m. 6114**



**Raðhús í Bústaðahverfi - Tunguvegur.**  
Gott ca 115 fm raðhús á 3 hæðum. 3. sv.herbergi. Suður garður. Talsvert endurnýjuð eign, m.a. gluggar, gler, lóð og verond.  
**V. 28,9 m. 6042**



**Hagasel - Seljahverfi**  
185 fm raðhús á tveimur hæðum. Innbyggður bílskúr. Öll efri hæðin hefur verið endurnýjuð, m.a. nýjar hurðir, skápar, gólfefni og innrétting í eldhúsi. Gólfhitu. Góð staðsetning, stutt í skóla og fl.  
**V. 39,7 m. 6053**



**Sérhæð - Norðlingaholt - Kólguvað.**  
Ca 130 fm 4ra til 5. herbergja íbúð. Ný og fullbúin neðri sérhæð í tvíbýli - hornlóð og bílskúrsréttur. Góður kostur - lítil útborgun og hagstætt lán. Áhvilandi er um 33.500.000 með 4,15% vöxtum.  
**V. 35 m. 6081**



**Sólheimar - sérhæð á jarðhæð.**  
135 fm 4ra til 5. herbergja íbúð á jarðhæð. Í dag eru sv.herbergin 3 og 2 stofur. Gestasnyrtng og baðherbergi. Sérþvottahús. Eign í góðu ástandi. Húsið er nýlega klætt að utan og þak var málað 2008.  
**V. 29,9 m. 6033**



**5 herb. íbúð ásamt bílskúr við Hrísmóa í Garðabæ**  
Góð 5. herbergja íbúð á 2. hæðum ásamt góðum bílskúr.Íbúðin er 145 fm, neðri hæðin 110 fm, loftið 35 og bílskúrin 29 fm, samtals um 174 fm. Tvennar svalir, suður og vestur og frábært útsýni. 6087



**4ra herbergja skemmtilegt risloft við Miðtún í Reykjavík.**  
Rúmgóð og björt 4ra herbergja risibúð í 3-býli (portbyggt ris). Stórir gluggar mót suðri og góðar svalir. Rúmgóð stofa. 2 til 3 herbergi. "Bóhemisk" íbúð.  
**V. 18,9 m. < 6054**



**Laugarnesvegur - efri hæð.**  
Björt og fallett 3ja herb. 74 fm efri hæð í tvíbýli í lokuðum botnlanga við Laugarnesveg. Skipti möguleg á stærra sérbýli t.d. raðhúsi eða parhús á verðbilinu 30 til 35 millj.  
**V. 21,9 m. 5364**



**Fossvogur - Dalaland - sérgarður**  
Í gönguafæri við Borgarspítalann. Falleg 3-4ra herb.ca.98fm íbúð á jarðhæð. Sérgarður og garðstofa. Forstofa, hol, rúmgóð stofa með Öll sameign einstaklega vel um gengin og í góðri hirðu, upplýstir gangstígar.  
**V. 29,9 m. 3091**



**Grafarv. Veghús - lyftuhús /bilag.**  
Laus við kaupsamning. Stór 3ja herbergja 101,4fm íbúð á 5. hæð í lyftuhúsi, ásamt sérmerktu staði í lokaðri bílgeymslu, Þvottahús í íbúð. Gott útsýni.  
**V. 21,3 m. 5708**



**Hús í lausu/Smáhýsi.**  
Trésmíðjan Akur hefur til sölu smáhýsi. Þau geta hentað ein og sér fyrir þá er reka ferðaþjónustu eða sem gestahús við sumarbústaði. Húsin eru 20 m2, 25 m2 og 30 m2 og 6116



**Patreksfjörður - Merkisteinn.**  
Sjarmerandi ca 245 fm einbýlishús, kjallari, hæð og ris, á einstökum útsýnistað við sjávarkambinn. Húsið hefur verið mikið endurbætt m.a. gluggar, klæðning, leiðslur og lagdir. Í kjallara var áður verkstæði - upplagt fyrir dúttlarann og/eda listamannin í þér. **V. 10,8 m. 6200**



**Heklubýggð - Svinhagi - lóðir.**  
Tvær samliggjandi eignarlóðir 7400 fm og 9600 fm (samtals um 1,7hektari) í landi Svinahaga ofarlega á Rangárvöllum. verð lóð kr.0,65mlj en óskað er eftir tilboði í þær saman. Engin skipti. 6027

**Fasteignasala snýst ekki bara um fasteignir...  
...heldur líka um fólk**

# HRAUNHAMAR

FASTEIGNASALA

Magnús Emilsson lögg. fasteignasali  
Freyja Sigurðardóttir lögg. fasteignasali  
Ágústa Hauksdóttir lögg. fasteignasali.  
Helgi Jón Harðarson sölustjóri  
Hilmar Þór Bryde sölumaður  
Þorbjörn Helgi Þórðarson sölumaður  
Hlynur Halldórsson sölumaður  
Valgerður Ása Gissurardóttir ritari

Bæjarhrauni 10 • Hafnarfirði • Sími 520 7500 • www.hraunhamar.is



**Nú fer hver að verða síðastur - Aðeins 11 íbúðir eftir**

**Skipalón 16-20- Hf - Létt Kaup**

Góð hagstæð lán frá Íbúðarlánasjóði. Allt að 90% lán. 50 ára og eldri.  
**11 íbúðir eftir.**  
- 3ja herb. íbúðir frá 92,2 til 122,2 m<sup>2</sup>  
- 4ra herb. íbúðir frá 127, til 133 m<sup>2</sup>  
- Tvennar svalir á stærri íbúðum á stærri íbúðum, bæði út frá eldhúsi og stofu.  
- Frábært útsýni.  
- Stórar stofur.  
- Tvö baðherbergi í stærri íbúðum, annað innan hjónaherbergi.  
- Þvottaherberg í öllum íbúðum.  
- Innréttingar í hæðsta gæðaflokki frá Brúnasi.  
- Heimilistækir frá AEG.  
- Uppþvottavékk og ísskápur fylgja.  
- Hreinlætistækir frá Tengi.  
- Ljóst granít á borðum og sólbekkjum frá S. Helgasyni.  
- Sérblisstaði í lokaðri bílageymslu fylgir öllum íbúðum.  
- Innangengt úr bílageymslu í 3 lyftur.  
- Helfbundin sameign ásamt 55 fm<sup>2</sup> samkomusal.  
- Golfvöllur í göngufæri.  
**Hagstætt verð**



**Lyngholt - Álftanes - Raðhús**  
Sérlega fallegt endaradhús á þessum fina útsýnisstað á Álftanesinu. Húsið er á tveimur hæðum og er 193,6 fm. Sérlega smekklega innréttað, 3 rúmgóð svefnherb. stofa, borðstofa, Skipti skoðuð á minni eign í Hafnarfirði. Hagstætt áhvílandi lán cirka 35 millj. **V. 44,9 millj.**



**Breiðvangur - Hf - Raðhús**  
Nýkomið í sölu sérlega fallegt raðhús á einni hæð með bílskúr samtals 171 fm. Frábær staðsetning í hrauninu í botlanga. Forstofa, hol. Stofa, borðstofa. Eldhús með borðkrók. Svefnálma með 4 svefnherb. Frábær staðsetning. í botnlanga. **Verð 41,5 millj.**



**Blómvellir- Hf - Einbýli**  
Blómvellir-Glæsilegt einb.- Hf.  
Nýkomið í einkasölu nýl. glæsil. tvílyft einb. m/innb. bílskúrsamtals ca. 275 fm. Fullbúin eign í allgjörum sér flokki. Góð staðsetning í botnlanga.myndir á mbl.is **Tilboð.**



**Hörgshlíð - Rvk - Sérhæð m. bílskúr**  
Sérlega glæsileg sérhæð í þrjú íbúðir á besta stað í Hlíðunum, rétt við Hlíðaskóla. Hæðin er 175,9 fm. Þar af er bílskúr sem er 19,3 fm. Íbúðinni hefur verið vel viðhaldið og í finu standi. Það er sérlega glæsileg heildarsýning á eigninni, húsið er nýlegt byggt 1991 og garður og lóð til fyrirmyndar. Stutt í alla þjónustu s.s. skóla og verslun.  
**Falleg eign á frábærum stað sem hægt er að mæla með. Nánari uppl. veitir Hlynur í síma 698-2603**



**Merkurgata - Hf - Einbýli**  
Glæsilegt u. á þessum einstaka stað í vesturbænum. Eign í mjög góðu standi utan sem innan. 3 svefnherb, rúmgóðar stofur og eldhús. Skjalgóð veröld í bakgarði. Vönduð og falleg eign. **Verð 29,5 millj.**



**Sævangur - Hf - Einbýli**  
Hraunhamar fasteignasala kynnir mjög gott 231 fm pallbyggt einbýli á frábærum stað í norðurbæ Hafnarjarðar. Eignin skiptist í forstofu, hol, gestasnyrtingu, eldhús, borðstofu, stofu, fjölskyldurými, þrjú barnah., fataherbergi, hjónaherbergi, baðherbergi, þvottahús, geymslu, gufubað og bílskúr. Glæsileg hraunlód, með veröndum, pöllum, heitum potti og tilheyrandi.  
**Upplýsingar á skrifstofu Hraunhamars.**



**Einihlíð - Hf - Einbýli**  
Nýkomið sérlega fallegt vel innréttað einbýli á tveimur hæðum með innb. bílskúr, samtals 226,8 fm. 4 svefnherb. Vandaðar innréttingar og tæki. Flisar og parket á gólfum. Búð er að innrétta hluta af tvöföldum bílskúr sem íbúðarrými. Verönd með heitum potti. Fallegur Garður. **Verð 56 millj.**

**Einbýlis-, rað-, parhús**



**Garðavegur - Hf - Einbýli**  
Nýkomið í sölu sérlega skemmtilegt 150 fm tvílyft einbýli í Vesturbæ Hafnarfj. Þónokkuð endurnýjuð eign á sl. árum. Stór afgirt verönd, tvennar svalir. Frábært útsýni og staðsetning. **Verð 33,5 millj.**



**Tjarnarbraut - Hf - Einbýli**  
Nýkomið í sölu sérlega skemmtilegt 150 fm tvílyft einbýli/tvíbýli á tveimur hæðum samtals um 204,2 fm á fráb. stað við tjörnina í Hafnarfirði. Eignin skiptist í forstofu, hol, gang stofu, borðstofu, eldhús, baðherb., tvö herb. ásamt geymslulófti. Á neðri hæð er tveggja herb. íbúð með sérning. og skiptist í forstofu, gang, eldhús, stofu, baðherb., herb., geymslu ásamt sameignl. þvottah. Frábær staðsetning. **Verð 45. millj. Uppl. Þorbjörn Helgi gsm. 8960058.**



**Miðvangur - Hf - Einbýli**  
Sérlega skemmtilegt 250 fm einbýli á einni hæð með innb. tvöföldum bílskúr. Hús í mjög góðu standi, arinn, sólstofa, góð herbergi. Frábær staðsetning, stutt í skóla og alla þjónustu.



**Háholt - Gbæ - Einbýli**  
Í einkasölu glæsilegt tvílyft einbýli m/innb tvöföldum bílskúr samtals ca 310 fm. Húsið stendur á glæsilegri hornlód og er stórglæsilegt útsýni yfir Flóann ofl. Í húsinu er góð 2ja herb. íbúð ef vill. Verönd m/heitum potti. Hellulagt bílappan ofl. Myndir á mbl.is. **Nánari uppl veitir Helgi Jón sölustjóri í síma 893-2233.**



**- Til afhendingar strax.**  
**Dalsás - Hf - Frábært útsýni**  
Nýjar glæsilegar íbúðir 3ja - 4ra með eða án bílskýli.  
Á frábærum stað í Áslandi í Hafnarfirði. Íbúðirnar afhendast fjórtílega fullbúnar án gólfefna. Vandað hús á tveimur til þremur hæðum. Sérningangur í hverja íbúð, stæði í bilahúsi.  
**3ja herb. 90,8 fm verð 22,6 millj.**  
**4ra herb. 124,5 fm 32,5 millj.**  
**Teikningar á skrifstofu og nánari upplýsingar.**



**Glitvellir - Hf - Einbýli**  
Hagstætt verð Glæsilegt nýtt einbýli á 1 hæð m/innb. bílskúr, samtals ca. 250 fm. Húsið afhendist fíkkelt, þ.e. uppsteyp, (einangrað að utan og innan) gler og gluggar ísett, timburklæðning á þak komin, lóð í núverandi ástandi. Allar hurðir utanhúss fylgja ísettar, nema aðalhurð og bílskúrshurð. Járn á þaki. Arkitektá teikningar á skrifstofu Áhv. hagstæð lán 29,5 millj. **Verð 29,9 millj**



**Furuvellir - Hf - Einb.**  
Fallegt einlyft einbýli með innbyggðum bílskúr samtals 214 fm. Gestasnyrtng. Glæsilegt eldhús opið inn í stofu. Svefnherb. með fataherb. innaf. Glæsil. baðherb. 2 barnaherb. Parket og flisar. Verönd með heitum potti. Skipti á nýlegri 4ra herb. íbúð í Hafnarfirði. **Verð 49 millj.**



**Álfberg - Hf - Einbýli**  
Nýkomið í einkasölu sérlega fallegt einlyft einbýli m. góðum bílskúr samtals 191 fm. 4 svefnherb. Glæsil. garður frábær staðsetning innst í botnlanga. **Verð 49 millj.**



**Krókamýri - Gbæ - Parhús**  
Nýkomið glæsilegt vandað tvílyft parhús með innbyggðum bílskúr samtals 173 fm. 4 svefnherbergi. Stofa borðstofa, Glæsilegt eldhús, baðherbergi ofl. Fullbúin eign. **Sólumenn sýna. Laust strax.**

**5-7 herbergja**



**Smyrlahraun - Hf - Sérhæð m. bílskúr**  
Nýkomin sér. glæsil. efri sérhæð í vönduðu tvíbýli á þessum frábæra stað. Eignin er 173 fm með bílskúr. Eign í toppstandi. **Verð 35,9 millj.**



**Skípalón - Hf**  
Glæsileg 120 fm með geymslu, gott aðgengi, lyfta, og gluggar í fjórar áttir í íbúðunum. 3 rúmgóð svefnherb. bjartar og fallegar stofur og eldhús í einu rými. Bílastæði í lokaðri bílageymslu. Sérningangur af svölum. Gott áhvílandi lán cirka 21 millj. **Verð 25,2 millj.**  
**Sólumenn sýna.**



**Berjavellir - Hf - M.bílageyms**  
Glæsil. 3ja herb. 107 fm íbúð á jarðhæð ásamt stæði í bílageymslu. Glæsilegar innréttingar og gólfefni. Parket og flisar. Áhv. hagstæð lán 16,4 millj. **Verð 23,9 millj.**



**-Krossreyrarvegur - Hf- Einbýli**  
Sérlega fallegt tvílyft einbýli samtals ca 160 fm. 4 svefnhb., stofa, eldhús ofl. Glæsilegur garður og pallar. Útsýni út á fjörðinn. Hús í góðu standi. Frábær staðsetning. **Skipti möguleg. Verðtilboð.**



**Suðurgata - Hf - Einbýli**  
Nýkomið glæsilegt 171,2 fm einbýli ásamt bílskúr. Eignin skiptist í forstofu, hol, tvöfalda stofu, borðstofu, eldhús, baðherb. og fatageymslu. Í risi eru þrjú herb., baðherb. og fataherb.. Í kjallara er geymsla, þvottahús og stórt vinnuherb. Bílskúr 32,7 fm með vinnuherbergi og salerni inn af. Fallegur gróinn garður. **Verð 44 millj.**



**Skjólvangur -Hf - Einbýli**  
Glæsilegt tvílyft einbýli með innbyggðum bílskúr og aukabúð samtals 408 fm. Frábær staðsetning, garður með pöllum og hellulagðri verönd. Eign í algjörum sérflokki. Myndir á mbl.is.



**Fjólulíð - Hf - Einbýli**  
Nýkomið sér. skemmtilegt rúmgtott nýl. einb. með innb. bílskúr á þessum vinsæla stað samtals ca 220 fm. 5 svefnherb. Frágenginn garður. Góð staðsetning. **Verð 48 millj.**



**Norðurbakkí - Hf**  
Hraunhamar kynnir stórglæsil. rúmgóða 4ra herb. íbúð 121,6 fm fullbúna án gólfefna á efstu hæð. Íbúðin er með þrennum svölum þar af eru rúmgóðar þaksvalar. Frábært útsýni yfir bæinn og fjörðinn. Innfelld lýsing, góð lofthæð.



**Berjavellir - Hf**  
Falleg 3ja herb. 95 fm.íbúð á efstu hæð í lyftuhúsi. Forstofa, hol, þvottaherb., stofa. 2 svefnherb. baðherb., eldhús og geymsla. Laus fljótlega. Áhv. hagstætt lán 16 millj. **Verð 19,9 millj**



**Kaplaskjólsvetur - Rvík**  
Falleg íbúð í annarri hæð í snyrtilegu fjölbýli á þessum vinsæla stað í vesturbæ Rvk, íbúðin er 90,4 fm. Íbúðin er vel umgengin og nýttist sérlega vel öll. Stutt í alla þjónustu. **V. 21,5 millj.**



# FASTEIGNA- MARKAÐURINN

## ÓÐINGGÖTU 4

SÍMI 570 4500, OPIÐ VIRKA DAGA KL. 9-17.

Netfang: [fastmark@fastmark.is](mailto:fastmark@fastmark.is) - [www.fastmark.is](http://www.fastmark.is)

Jón Guðmundsson, sölustj. og lögg. fast.sali. Guðmundur Th. Jónsson, lögg. fast.sali.

### SÉRBÝLI / HÆÐ ÓSKAST TIL LEIGU MIÐSVÆÐIS Í REYKJAVÍK, NÆRRI AUSTURBÆJARSKÓLA.

#### FOSSVOGUR- SMÁIBÚÐAHVERFI

ÓSKUM EFTIR UM 150-200  
FM. RAÐHÚSI- PARHÚSI EÐA  
EINBÝLISHÚSI FYRIR  
TRAUSTAN KAUPANDA



**Frjóakur – Garðabæ**

Mjög glæsilegt og vandað 274,8 fm. einbýlishús með innb. 36,3 fm. bílskúr í Akralandinu. Húsið er innréttað á vandaðan og smekklegan hátt. Allar innréttingar eru sérsmíðaðar úr hnotu. Stofur og eldhús eru í einu stóru opnu rými með tveimur útgöngum á verönd. Hjónaherbergi með sér baðherbergi innaf. 4 stór barnaherbergi. Lofthæð í húsinu er um 3,0-3,2 metrar. Gólfhliti í öllu húsinu. Gólfslíðir gluggar í stofum. Stór víðarverönd með heitum potti. Húsið er lagt marmarasalla og harðviði að utan.



**Glæsibær.**

Fallegt 167,2 fm einbýlishús á einni hæð að meðtöldum 31,2 fm bílskúr á þessum frábæra stað við Elliðaárdalinn. Eignin skiptist m.a. í hol með útgangi á verönd, samliggjandi stofur með arni, eldhús með góðri borðaðstöðu, þrjú herbergi (fjögur á teikn.) og baðherbergi. Húsið er nýmálað og vígert að utan. **Ræktuð lóð með víðar- og hellulögðum skjólögðum veröndum og skjólveggjum. Verð 57,5 millj.**



**Gerðhamrar- efri sérhæð.**

Glæsileg 161,5 fm efri sérhæð í tví-býlishúsi í suðurhlíðum Hamrahverfis auk 31,5 fm bílskúrs. Hæðin skiptist í forstofu, hol, samliggjandi borð- og setustofu með arni, rúmgott eldhús, 3 herb., baðh., þvottah. og gestasnyrtingu. Hátt til lofts í stofu og eldhúsi. Stórar suðursvalir og þaðan á timburverönd í garði. Glæsileg eign á rólegum og skjólsælum stað.



**Kristnibraut. 4ra herb. með bílskúr.**

Mjög falleg 105,3 fm 4ra herb. ásamt sér geymslu og 26,2 fm bílskúr í góðu fjölbýli í Grafarholinu. Rúmgöð og björt stofa/borðstofa með útgangi á suðursvalir. Ljósar víðarinnréttingar í eldhúsi og 2 rúmgöð herbergi. **Hús í góðu ástandi að utan og sameign til fyrirmyndar. Verð 27,5 millj.**



**Hagafliót – Garðabæ**

Fallegt og vel skipulagt 137,5 fm einbýlishús auk um 18,0 fm sólskála, 45,0 fm bílskúrs og um 7,5 fm sólstofu á þessum eftirsóttá stað. Húsið hefur verið nokkuð endurnýjað og skiptist m.a. í samliggjandi stofur með útgangi í sólskála, eldhús með nýlegum innréttingum, 4 herbergi og baðherbergi. Á baklóð eru stórar hellulagðar – og víðarverandir með skjólveggjum og rúmgöðri geymslu. Innkeyrsla og stéttar fyrir framan hús eru nýlegar. **Verð 49,0 millj.**



**Hrefnugata. 4ra herb. íbúð til leigu.**

88,8 fm 4ra herb. íbúð á 1. hæð í góðu steinhúsi í Norðurmýrinni. Íbúðin skiptist í forstofu, 2 svefnherbergi, samliggjandi stofur, eldhús og baðherbergi.

**ÍBÚÐIN ER LAUS TIL AFHENDINGAR STRAX. LEIGUTÍMI ER TIL 01.0.2011. LEIGUVERÐ KR. 140 ÞÚS. PR. MÁN.**



**Bogahlíð. 5 herb.**

5 herb. útsýnisíbúð á 3. hæð (efstu) í nýlega víðgerðu og máluðu fjölbýlishúsi. Rúmgott eldhús, samliggjandi stofur með útgangi á suðursvalir og 3 herbergi. Glæsilegt útsýni út stofum. Möguleiki að bæta við einu herb. innan íbúðar. **Íbúðinni fylgir sér íbúðarherb. í kj. með aðgangi að baðherb. og er það í útleigu í dag. Verð 28,9 millj.**



**Lyngmóar – Garðabæ. 2ja herb. með bílskúr.**

2ja herb. 67,8 fm íbúð á efstu hæð auk 6,5 fm geymslu í kjallara og bílskúrs. Rúmgöð stofa með glæsilegu útsýni yfir borgina og til sjávar. Yfirbyggðar rúmgöðar svalir til suðurs. Þvottaherbergi/búr innan íbúðar. Húsið að utan nýlega vígert og málað. **Verð 16,5 millj.**



**Skólavörðustígur – tvær íbúðir á efstu hæð**

Um er að ræða tvær íbúðir á 4. hæð í hjarta miðborgarinnar. Möguleiki er að sameina íbúðirnar. 3ja herb. 91,9 fm sem skiptist í forstofu, 2 herbergi, stofu með útgangi á góðar svalir, eldhús og baðherbergi. **Verð 29,5 millj.** 2ja herb. 43,4 fm sem skiptist í stofu/eldhús, 1 herbergi með útgangi á svalir og baðherbergi. **Verð 15,0 millj.**



**Brekkubyggð – Garðabæ**

Mjög fallegt 89,4 fm 3ja – 4ra herb. miðjurahúsið á tveimur hæðum auk bílskúrs á fallettum útsýnisstað í Garðabænum. Húsið skiptist í forstofu, hol, samliggjandi stofur, opið eldhús, 2 svefnherbergi, baðherbergi og þvottaherbergi. Útsýnis nýtur til sjávar, að Snæfellsjökli og víðar. **Ræktuð lóð. Stutt í skóla, leikskóla og aðra þjónustu. Verð 24,9 millj.**



**Efstihjalli-Kópavogi. 4ra herb.**

Falleg 4ra herb. 102,9 fm íbúð á jarðhæð með sér inngangi. Íbúðin skiptist í forstofu, rúmgott hol, rúmgöða og bjarta stofu, eldhús með borðkrók, 3 svefnherbergi og baðherbergi með þvottaaðstöðu. Litill reitur framan við íbúð þar sem möguleiki er að setja sólpall. Hús málað að utan sl. sumar. **Verð 21,9 millj.**



**Esikhlíð- 4ra herb. m. bílskúr.**

Falleg og þó nokkuð endurnýjuð 79,0 fm 4ra herb. íbúð á 2. hæð auk 34,2 fm bílskúrs í Hlíðunum. Nýlegar innréttingar og vönduð tæki í eldhúsi. Rúmgöð og björt stofa. Í litlum hluta bílskúrs eru leigutekjur af símstöð kr. 55 þús. pr. má. en samt vel nothæfur sem bílskúr. Afar vel staðsett eign með tilliti til fjarlægðar frá leikskóla og skóla. **Verð 26,9 millj.**



**Háaleitisbraut. 4ra herb.**

Falleg 88,3 fm 4ra herb. íbúð auk sér geymslu í kj. Stofa með útgangi á svalir til suðurs, 3 herbergi og eldhús með góðri borðaðstöðu og útg. á svalir. Húsið var tekið í gegn að utan fyrir nokkrum árum sem og sameign. Nýlegt gler í gluggum íbúðarinnar. **Verð 21,5 millj.**



**Laugavegur. 2ja herb.**

64,8 fm íbúð á 2. hæð að meðt. 7,9 fm sér geymslu. Íbúðin skiptist í forstofu/gang, opið eldhús með nýlegum innréttingum og útgangi á suðursvalir, bjarta stofu, 1 svefnherbergi og baðherbergi með sturtuklefa. Mikil lofthæð. Búð er að endurnýja m.a. gler, raflagnir, gólfefni, baðherbergi og eldhús. **Verð 19,9 millj.**



**Leifsgata. 4ra herb. með bílskúr**

Góð 91,1 fm. 4ra herb. íbúð auk sér geymslu á jarðhæð og 32,9 fm bílskúrs. Íbúðin skiptist í forstofu/hol, eldhús með nýlegri innréttingu í eldhúsi, 2 – 3 herbergi og baðherbergi, flisalagt í gólf og veggi. **Verð 24,9 millj.**



**Hrísmóar-Garðabæ. 3ja herb.**

Falleg og vel skipulögð 89,2 fm 3ja herb. íbúð með tvennum svölum á 3. Hæð í nývíðgerðu fjölbýli í miðbæ Garðabæjar. Góð borðaðstaða í eldhúsi og útgangur á svalir til norður. Úr hjónaherbergi eru svalir til austurs. Þvottaherb. innan íbúðar. **Laus fljótlega.**



**Stigahlíð. 3ja herb.**

Björt og vel skipulögð 84,3 fm. 3ja herb. íbúð á 2. hæð. Íbúðin skiptist í hol, stofu, eldhús, 2 svefnherbergi og baðherbergi. Svalir í suðvestur. Sér rúmgöð geymsla í kjallara. Stutt í skóla og þjónustu. **Verð 19,7 millj.**



**Seilugrandi. 4ra herb.**

Góð 87,0 fm 4ra herb. endalíbúð með sérinngangi af svölum og sér staði í bíllageymslu í fjölbýlishúsi í vesturbænum. Stofa með útgangi á svalir til suðurs. Þvottaaðstaða á baðherbergi. Eldhús með hvíttuðum innréttingum og góðri borðaðstöðu. Tvö svefnherbergi með fataskápum auk litils herbergis innaf stofu. **Verð 19,9 millj.**



**Stórholt- efri hæð og ris**

Falleg og vel skipulögð 131,1 fm íbúð á tveimur hæðum í góðu steinhúsi. Í dag er hæðin og risið nýtt sem tvær sérstæðar íbúðir. Húsið er í góðu ástandi að utan. Suðursvalir út af stigapalli. **Verð 29,0 millj.**



**Safamýri. 2ja herb.**

59,3 fm 2ja herb. íbúð á 4. hæð með stórum suðvestursvölum. Íbúðin skiptist í hol, rúmgöða stofu, opið eldhús við hol, 1 svefnherbergi og baðherbergi. **Laus til afhendingar strax. Verð 15,3 millj.**



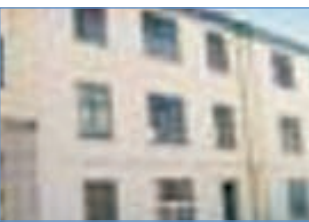
**Aðalstræti. 2ja herb.**

Falleg 49,2 fm 2ja herb. íbúð á 5. hæð, efstu, í hjarta borgarinnar. Góðar svalir til suðvesturs út af stofu. Útsýni. Þvottaherb./geymsla innan íbúðar. **Húsið var allit endurnýjað að utan 2009. Verð 21,3 millj.**



**Mariubakki. 4ra herb.**

4ra herb. 97,6 fm vel skipulögð íbúð á 1. hæð auk 21,4 fm sér geymslu í kjallara. Stórar svalir til suðurs. Þvottaherbergi innan íbúðar. Rúmgott eldhús með ljósum víðarinnréttingum. Rúmgöð og björt stofa. **Verð 21,5 millj.**



**Hverfisgata- 3ja herb.**

74,0 fm 3ja herb. íbúð í ágætu steinhúsi ofarlega við Hverfisgötu. Íbúðin skiptist í forstofu, samliggjandi stofur, eldhús, 1 svefnherbergi og baðherbergi. Mögulegt er að nýta aðra stofuna sem svefnherbergi. Sér geymsla í kjallara. **Verð 15,9 millj.**

# EIGNAMIDLUN Reykjavík

S: 588 9090 • Síðumúla 21 • 108 Reykjavík



Frá 1957  
Elsta starfandi fasteignasala landsins



www.eignamidlun.is

## Klapparstígur - vönduð íbúð



Falleg, vönduð, björt og opin 105 fm íbúð á 4. hæð í lyftuhúsi í miðbænum. Staði í bílageymslu. Gott útsýni og yfir höfnina og til vesturs. Íbúðin er hönnuð af Margréti Sigfúsdóttur arkitekt og er vönduð á allan hátt. Upphallegar teikningar gerðu ráð fyrir að íbúðin væri 3ja herbergja. **V. 37,0 m. 5999**

## Logaland - fallett raðhús



Fallegt 198 fm endaraðhús á fjórum pöllum ásamt 24 fm bílskúr. Gott aðgengi er að húsinu og hægt er að leggja við enda hússins ofan á bílskúrnum. Húsið er þó nokkuð endurnýjað m.a. eldhús, þak og fl. Útsýni er úr stofu og skjólgóður suðurgaður. **V. 51,9 m 6000**

## Hofgarðar - Seltjarnarnes



Fallegt 193,7 fm einbýlishús á einni hæð með tvöföldum bílskúr. Húsið skiptist í: Forstofu, gestasnyrtingu, eldhús, þvottahús, borðstofu, stofu, þrjú svefnherbergi og innbyggðan bílskúr. Hús og þak er nýmálað auk þess sem skipt hefur verið um gler í gluggum. **V. 53,0 m. 6013**

## Laxakvísl - fallett raðhús



Fallegt tvílyft 201 fm raðhús. Tvær samliggjandi. 3 stór svefnherbergi (4 samkvæmt upphaflegum teikningum. Garðurinn er mjög fallegur en hann snýr að mestu til suðurs. Ekkert hús er fyrir framan og er útsýni mjög fallett. Innangengt er í bílskúrinn. **V. 46 m. 5969**

## Ekrumári - falleg eign



Fallegt og velskipulagt 172,7 fm einbýli á einni hæð með innbyggðum bílskúr og glæsilegum garði með útihúsi og geymsluskúr. Húsið hefur nýlega verið endurnýjað að innan m.a. böð og eldhús. **V. 56,0 m. 5985**

## Barmahlíð 23 - sérhæð - 4ra herb.



Glæsileg og mikið endurnýjað efri sérhæð í þrjúbýlishúsi með sérbílastæði á lóð/bílskúrsrétti. Húsið lítur vel úr og hefur m.a. verið endur steinað að utan. Að innan hefur verið skipt um innréttingar og gólfefni á s.l. árum.

**OPÍÐ HÚS Í DAG (MÁNUDAG) FRÁ KL. 17:00 - 18:00 V. 27,9 m. 5827**

## Eldri borgarar



**Skúlagata - 60 ára og eldri**  
Falleg og björt 62,9 fm tveggja herbergja íbúð á fjórðu hæð við Skúlagötu fyrir 60 ára og eldri, fallett útsýni yfir sundin og vestur yfir borgina. Sér bílastæði í bílageymslu fylgir íbúðinni. **V. 19,9 m. 5990**



**Kleppsvegur - 60 ára og eldri**  
Sérlega falleg og vel umgengin 102 fm 3ja herb. íbúð á 2. hæð í lyftuhúsi fyrir 60 ára og eldri. Suður svalir. Íbúar í þessu húsnæði, sem er í einka eign, geta sótt ýmsa þjónustu til Hrafnistu og eru með neyðarhnappa tengda Hrafnistu. **V. 29,0 m. 592**



**Aflagrandi - 11. hæð**  
Mjög falleg ca. 70 fm 2ja herb. íbúð á 11. hæð í lyftuhúsi fyrir 60 ára og eldri. Stórglæsilegt útsýni er úr íbúðinni. Sér geymsla í kjallara. Sameiginleg geymsla er á hæðinni. Sameiginlegt þvottahús er í kjallara en einnig er lógn f. þvottavél á baðherbergi. **V. 19,750 m. 5422**



**Hvassaleiti - Fyrir eldri borgara**  
Falleg 72,5 fm íbúð. Rúmgóð stofa með útgengi út á verönd til suðvesturs. Húsvörður í húsinu. Hægt að fá keyptan heitan mat í hádeginu. Ýmiss þjónusta í húsinu svo sem hágræiðslu- og fóttaðgerðastofa. Skipulagt félagsstarf. Heitur matur í hádeginu. Íbúðin færst mögulega leigð. **V. 22,3 m. 3961**

## Einbýli



**Langagerði 62 - töluvert endurnýjað**  
Fallegt og velstaðsett 172,6 fm einbýli á tveimur hæðum ásamt 32,2 fm sérstæðum bílskúr, samtals 204,8 fm. Húsið stendur efst í botnlanga við opið svæði. Húsið er laust strax, sölumenn sýna. **V. 51,9 m. 5973**



**-Heiðvangur - einbýli á einni hæð.**  
Fallegt og mjög vel skipulagt einbýlishús á einni hæð, 121,6 fm ásamt 35,3 fm bílskúr. Húsið hefur verið talsvert endurnýjað á undanförunum árum, m.a. ofnalagnir, inni- og útidyrarhurðir, eldhúsinnrétting o.fl. Mjög góður ræktaður garður með sólþöllum og fallegum gróðri. Bílskúrinn er innréttaður sem stúdíóíbúð. **V. 39,5 m. 5945**



**Týsgata - gott einbýlishús.**  
Mjög vel staðsett einbýlishús á baklóð við Týsgötu í hjarta borgarinnar. Húsið er steinsteypt 86,8 fm á tveimur hæðum ásamt 15 fm þvottahúsi/geymslu á baklóðinni samt. 101,8 fm. Mjög góður staður. **V. 25,9 m. 5933**



**Eskiholt - mikið endurnýjað**  
Fallegt og vel staðsett 300 fm einbýlishús sem stendur á einstökum útsýnisstað. Arkitektar eru Helgi Hjálmarsson og Vilhjálmur Hjálmarsson. Húsið hefur verið mikið endurnýjað á s.l. árum og er í góðu ástandi jafnt að innan sem að utan. **V. 79,0 m. 5957**



**Grófarsel - fallett hús**  
Sérlega fallett og vel staðsett, samtals 252 fm, einbýlishús með auka íbúð sem er 3ja herbergja. Endurnýjað eldhús og baðherbergi. Hús nýlega málað og hefur fengið gott viðhald. Arinn í stofu. Innbyggður 30,8 fm bílskúr. **V. 55 m. 5956**



**Bleikjukvísl 9 - gott útsýni**  
Fallegt og vel byggt 335,1 fm tvílyft einbýlishús með innbyggðum 42,6 fm bílskúr við Bleikjukvísl í Reykjavík. Húsið er einstaklega bjart og með rúmgóðum vistarverum og stendur efst í botnlanga með útsýni til norðurs og útgangi í glæsilegan garð til suðurs. **V. 74,9 m. 3749**



**Skógarhæð Gardabæ - vandað hús**  
Fallegt og vel umgengið 205 fm einbýlishús á einni hæð. Húsið skiptist í forstofu, gang, hol, stofu, eldhús með borðkrók, garðstofu, sjónvarpshol, þrjú herbergi, baðherbergi, þvottaherbergi og innbyggðan bílskúr. Verðlaunagarður með góðri verönd og skjólgirðingum. **V. 62,9 m. 5765**



**Langagerði - glæsileg eign**  
Glæsilegt og vel viðhaldið, samtals 302,7 fm, einbýlishús með 2 aukabúðum og bílskúr. Húsið er mun stærra heldur en skráðir fm. segja til um. Húsið stendur innst í litum botnlanga við Langagerði og hentar vel stórrí fjölskyldu. Hægt að hafa góðar leigutekjur af kjallaraíbúð og íbúð í risi. **V. 59,5 m. 5497**

## Parhús



**Blikahjalli - glæsilegt**  
Glæsilegt um 198,3 fm (+50 fm) tvílyft endaraðhús á fallett útsýnisstað. Lóðin er öll nýlega standsett og mjög glæsileg. Hún er með stölluð og með góðri verönd, stóru upphitðu bílaplani er fyrir 4 bíla o.fl. Hér er um mjög glæsilega eign að ræða. **V. 60 m. 7327**



**Logafold - vandað parhús m. bílskúr.**  
Vandað vel skipulagt parhús/tvíbýli á mjög góðum stað í lokuðum botnlanga samtals stærð 133,9 fm. Góðar innréttingar. Góðar flíslagðar svalir. Stór timburverönd með heitum potti og geymsluskúrnum. Glæsilegt útsýni. **V. 33,0 m. 5928**

## Raðhús



**Hólmvað 46 - fullbúið vandað hús**  
Fallegt og fullbúið 172,4 fm nýlegt raðhús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr. Húsið er innréttað á mjög smekklegan og vandaðan hátt. Sjón er sögu ríkari. **V. 44,9 m. 5971**



**Kambasel - endaraðhús**  
Vandað og vel viðhaldið 226,6 fm endaraðhús á tveimur hæðum auk baðstofuholts. Innbyggður bílskúr. Afgirt verönd til suðurs. Eignin er öll mjög snyrtileg og í góðu ástandi. Stutt er í skóla og leikskóla. **V. 41,9 m. 5925**



**Fjarðarsel**  
Hér er um að ræða þrjúlyft 239,2 fm miðjuhús ásamt 21,3 fm bílskúr. Í kjallara getur verið séríbúð. Húsið stendur mjög vel innan hverfisins. Falleg sameignar garður og leik-tæki eru fyrir framan húsið. **V. 41,9 m. 7599**



**Hlíðarvegur - með glæsilegu útsýni**  
Efri hæð og ris í tvíbýlishúsi ásamt 40 fm bílskúr. Hæðin skiptist í forstofu, geymslu, innra hol, baðherbergi, herbergi, tvær samliggjandi stofur og eldhús. Í risi er hol, baðherbergi, og þrjú herbergi. **V. 37 m. 5966**



**Vallagerði - neðri hæð**  
Falleg, vel skipulögð og einstaklega vel staðsett neðri sérhæð í góðu tvíbýlishúsi. Sérinnangangur. Sólskáli. Stór og góð hornlóð. Björt og góð íbúð. 3 svefnherbergi. Endurnýjað baðherbergi. **V. 28,5 m. 5930**



**Stígahlíð - mikið endurnýjuð**  
Glæsileg mikið endurnýjuð 165 fm neðri sérhæð í fallett þrjúbýlishúsi ásamt bílskúr 26,6 fm og stórrí sameiginlegri verönd ofan á bílskúr. Tvennar svalir. Mikið endur. eign m.a. allar innréttingar, skápar, gólfefni, baðherbergi og fl. **V. 46,0 m. 5890**



**Álfhólsvegur - glæsilegt útsýni.**  
134,2 fm efri hæð í þrjúbýlishúsi við Álfhólsveg í Kópavogi. Bílskúr 23,8 fm. Mjög góður útsýnisstaður. Hús klætt að utan á þrjár hlíðar. Endurnýjað ofnalagnir og ofnar ásamt eldhúsi. Laus strax, lykjar á skrifstofu. **V. 28,9 m. 5815**



**Klettakór - glæsileg sérhæð**  
Glæsileg íbúð á tveimur hæðum með sérinnangang og staði í lokaðri bílageymslu. Ur íbúðinni er einstaklega fallett útsýni til vesturs út á sjó og til austurs yfir Elliðaavatn. Mikið er lagt í innréttingar og tæki. Einstaklega vönduð og góð sérhæð sem vert er að skoða. **V. 45,5 m. 5802**



**Grænlandsleið 25 - 50 fm sérverönd**  
Sérlega falleg 3ja herbergja 117, 4 fm neðri sérhæð, í tvíbýlishúsi, með ca 50 fm afgirtri sólríkri timburverönd og miklu útsýni. Sérinnangangur. Íbúðin skiptist í forstofu, þvottaherbergi/geymslu, hol, stofu/borðstofu, eldhús og tvö rúmgóð svefnh. Áhvalandi lán frá íbúðalánasj. 22,2 m. **V. 26,9 m. 5719**



**Úthlíð - neðri sérhæð - skipti**  
Falleg og rúmgóð 6 herb. 152,5 fm neðri sérhæð í góðu húsi. Tvær stórar samliggjandi stofur til suður og 4 svefnherbergi. Parket og flisar eru á gólfum. Skipti á góðri 4ra herb. íbúð miðsvæðis, t.d. Hlíðum eða Vesturbæ, æskileg. V. 36,0 m. 4756



**Reynimelur - með bílskúr**  
Glæsileg neðri sérhæð í fjórþýlishúsi ásamt bílskúr. Hæðin er skráð 146,7 fm og bílskúrin 28,0 fm. Samtals 174,7 fm. Húsið lítur vel út og var tekið í gegn fyrir um tveimur árum. Tvennar svalir eru á íbúðinni. Fallegur og snyrtilegur garður í suður. Húsið er staðsett innanlega í botnlangagötu og er lítil umferð í götunni.

### 4ra-6 herbergja



**Háaleitisbraut - með bílskúr**  
Góð 112,8 fm íbúð ásamt 20,7 fm bílskúr, samtals 133,5 fm. Svefnherbergin eru þrjú samkvæmt teikningu en opnað hefur verið á milli tveggja herbergja sem auðvelt er að breyta aftur. V. 24,4 m. 5988



**Hvassaleiti - endaíbúð**  
Góð 5 herbergja 115 fm endaíbúð á 4. hæð til hægri í fjölþýli. Tvennar svalir. Húsið er klætt með steni. Stutt í alla þjónustu. Blokkin var öll standsett fyrir nokkrum árum síðan. V. 21,9 m. 5926



**Stóragerði - með bílskúr**  
4ra herbergja 102,1 fm íbúð á 4. hæð við Stóragerði. 18,5 fm bílskúr. Íbúðin skiptist í hol, eldhús, tvö barnaherbergi, baðherbergi, stofu og hjónaherbergi. Lítil geymsla er inn af holinu. Íbúðin er laus strax. V. 21,9 m. 5961



**Fífusel - glæsilegt útsýni**  
Falleg og björt 98,1 fm 4ra herbergja endaíbúð á 3. hæð (efstu) er skiptist í hol, stofu, eldhús, baðherbergi, þrjú herbergi og þvottahús. Mjög falleg útsýni er úr íbúðinni. V. 18,5 m. 5939



**Bergþórugata - falleg íbúð**  
Falleg 4ra herbergja 82,3 fm íbúð á 1.hæð í fallegu húsi í miðbænum. Gott skipulag, tvö svefnherbergi og tvær saml. stofur. Endurnýjað eldhús. Mjög gott skipulag. Laus lykjar á skrifstofu. V. 19,6 m. 5904



**Krummahólar - Mikíð uppgerð íbúð**  
Góð og mikíð uppgerð 4ra herbergja íbúð á annarri hæð í lyftuhúsi. Húsið er klætt og lýtur vel út. Íbúðin var nýlega endurnýjuð og lítur mjög vel út. Svalirnar voru yfirbyggðar og nýttast nú sem hluti íbúðar. V. 19,9 m. 5867



**Efstaleit - vönduð íbúð**  
4ra herbergja 157,8 fm íbúð á 1. hæð í Breiðablikshúsinu. Mjög mikil og vönduð sameign, setustofur, bar, samkomusalur m/ eldhúsi, billiardstofa, líkamsrækt, gufubað, heitir pottar, sundlaug og sameiginleg geymsla. Húsvörður er í húsinu. V. 47,0 m. 5752



**Suðurvangur - efsta hæð með útsýni**  
Rúmgóð 4ra herbergja 115,5 fm íbúð á 3. hæð (efstu) í góðu fjölþýlishúsi. Þvottahús innan íbúðar. Tvennar svalir. Fallegt útsýni. Íbúðin er til afhendingar strax. V. 19,9 m. 5677



**Efstaleiti - mikíð útsýni**  
4ra herbergja 154,3 fm falleg íbúð á 1. hæð í Breiðablikshúsinu sem er trúlega glæsilegasta hús sinnar tegundar í Reykjavík. Mikíð útsýni. Mjög mikil og vönduð sameign, setustofur, samkomusalur, billiardstofa, líkamsrækt, gufubað, heitir pottar, sundlaug og fl. Húsvörður. V. 47,9 m. 5624

### 3ja herbergja



**Háteigsvegur - 3ja m/aukaherbergi**  
Góð 3ja herbergja íbúð á miðhæð ásamt aukaherbergi í kjallara. Mjög góð staðsetning. Eignin er ágætlega skipulögð. Rúmgott sérdhús, Stór gróinn garður. Gæti losnað fjórtlega V. 15,9 m. 5978



**Suðurrólar - yfirbyggðar svalir**  
Mjög góð 3ja herbergja 103,2 fm endaíbúð á 2. hæð í litlu fjölþýli. Sérinnangangur af svalgangi. Yfirbyggðar svalir. Glæsilegt útsýni. Íbúðin er til afhendingar strax. V. 16,9 m. 5942



**Sunnuvegur - Hafnarfjörður**  
Falleg 3ja herbergja mikíð endurnýjuð íbúð á neðri hæð í góðu frábærlega vel staðsettu tvíþýli rétt við lækinn í Hafnarfirði. Nýl. eldhús, innihurðir og fl. Sameiginlegt þvottahús á hæðinni. Góður ræktaður garður. Fallegt steinhús. Laus strax. -V. 18,9 m. 5932



**Sigtún - mikíð endurnýjuð íbúð í risi.**  
Vel skipulögð og mikíð endurnýjuð 3ja herbergja íbúð í risi í fallegu endurnýjuðu þríþýli á fimnum stað í austurborginni. Góðar innréttingar, parket, endurnýjað baðherbergi og fl. Nýl gluggar, þak og húsið nýlega endursteinað að utan. Frábær staðsetning. V. 17,9 m. 5913



**Tröllateigur - stór og rúmgóð**  
Um er að ræða mjög glæsilega 4ra herbergja, samtals 151,4 fm íbúð á 1. hæð með sérinnangangi af opnum svalgangi og mjög stórum svölum. Rúmgott stæði í góðri bílsgeymslu. Öllum aðalinnngöngum í húsið er stýrt með aðgangskerfi og þröðlausum lykilkortum. V. 29,0 m. 5901



**Berjarími - með bílskúli.**  
Glæsileg 3ja herbergja 94,5 fm mjög vel umgengin og rúmgóð íbúð á 3.hæð /efstu í fallegu fjölþýli ásamt stæði í bílageymslu. Fallegar innréttingar. Gott útsýni. Mjög góður staður. V. 20,9 m. 5797



**Blönduhlíð - Góð risíbúð**  
Góð 3ja herbergja rishæð við Blönduhlíð í Reykjavík. Íbúðin er á þriðju hæð. Lóðin er gróin og falleg. Að sögn eiganda þá hefur húsið verið endurnýjað töluvert síðustu ár. V. 17,9 m. 5746



**Vindakór - falleg íbúð**  
Góð 104,6 fm 3ja herbergja íbúð við Vindakór í Kópavogi. Íbúðin er á 2. hæð í lyftu-húsi. Húsið er byggt árið 2007. V. 21,5 m. 5697



**Sóltún - með stæði í bílageymslu**  
Falleg 3ja herbergja 81,7 fm íbúð á 2. hæð í nýlegu lyftuhúsi við Sóltún. Íbúðinni fylgir stæði í bílageymslu. Íbúðin skiptist þannig: stofa, eldhús, tvö herb., baðherbergi og hol. Sér geymsla fylgir í kjallara. V. 25,9 m. 5657



**Kleppsvegur - endurnýjað hús**  
Falleg vel skipulögð 3ja herb. 84,5 fm íbúð á 2.hæð í mikíð viðgerðu lyftuhúsi á fimnum útsýnisstað neðst við Kleppsveg. Nýl. gluggar, gler, svalahurð og fl. Laus við kaupsamning V. 17,9 m. 5429



**Hraunbær**  
Mjög góð 2ja herbergja 58 fm íbúð á 2. hæð. Íbúðin skiptist hol, baðherbergi, eldhús, svefnherbergi og rúmgóða stofu. Góðar vestursvalir eru á íbúðinni. V. 13,5 m. 5970



**Sólvalagata - sjávarútsýni**  
Einstaklega falleg 71,6 fm tveggja herbergja íbúð á 4.hæð í lyftuhúsi ásamt bílastæði í bílageymslu. Íbúðin skiptist í forstofu, eldhús, stofu, baðherbergi, herbergi, sér geymslu í kjallara og sér bílastæði í bílageymslu. Stórglæsilegt sjávarútsýni. V. 24,5 m. 5923



**Vindás - með stæði í bílageymslu**  
Rúmgóð og björt 2ja herbergja 58,0 fm íbúð á 2. hæð ásamt stæði í bílageymslu við Vindás í Reykjavík. V. 14,9 m. 5941



**Austurberg - efsta hæð**  
Falleg og vel staðsett íbúð á efstu hæð. Íbúðin skiptist í hol, svefnherbergi, baðherbergi, eldhús, stofu og sér geymslu í kjallara. Húsið lítur vel út og er útsýni úr íbúðinni. V. 12,9 m. 5911



**Trönuhraun - ósamþykktar íbúðir**  
Endurnýjað atvinnuhúsnæði sem er nýlega innréttað sem 2ja herbergja íbúð(ósamþykkt) en samþykkt sem vinnustofa. Nýl. innré., gólfefni, baðherbergi, eldhúsinnr. og fl. Einstaklega gott verð 5,0 millj. V. 4,7 m. 5425



### Atvinnuhúsnæði



**Skemmuvegur - atvinnuhúsnæði.**  
Atvinnuhúsnæði á götuhæð við Skemmuveg í Kópavogi. Húsnæðið er samtals 320 fm skipt í tvo hluta og eru báðir hlutarnir í leigu. Annar hlutinn hefur verið mikíð endurnýjaður. Miðg.



**Grensásvegur - skrifstofuhúsnæði**  
Gott 226,6 fm skrifstofuhúsnæði á 2.hæð. Eignin er björt og falleg með loftræstingu. Mógulega er hægt að fá eignina leigða. Eign á mjög góðu verði. V. 17,9 m. 539

**Álfheimar - Góð yfirtakanleg lán.**  
Góð ca 60 fm 2ja herb íbúð á jarðhæð með mikilli lofthæð og útgengi út í afgirtan stóran garð með leiktækjum. Um er að ræða mjög skemmtil. Íbúð sem er útbúin seinna en 2. hæðir í húsinu. Stutt er í alla helstu þjónustu en húsið stendur við Glæsibæ. V. 15,0 m. 5305

## Eignir óskast

### 3ja - 4ra óskast í 107 eða 101

Óskað er eftir 3-4 herbergja íbúð í sölu í 107 (vesturbænum), viðkomandi skoðar einnig í hverfi 101. Allt að 25 millj. helst með áhvílandi lánum. Frekari upplýsingar gefur Hilmar Þór Hafsteinsson löggiltur fasteignasali.

### Íbúð óskast í Fossvogi

Traustur kaupandi óskar eftir 100-120 fm íbúð í Fossvoginum.

### Útsýnisíbúð óskast - staðgreiðsla

Traustur kaupandi óskar eftir 120-160 fm íbúð með sjávarútsýni. Æskileg staðsetning: Sjálandshverfið í Garðabæ eða Skuggahverfið. Fleiri staðir koma þó til greina. Nánari uppl. veitir Sverrir Kristinsson.

### Jörð í nágrenni Reykjavíkur óskast

Traustur kaupandi óskar eftir jörð (ekki bújörð) í nágrenni Reykjavíkur, þó innan 30 mín. akstursfjarlægðar. Allar nánari uppl. veitir Sverrir Kristinsson.

### Einbýlis- og raðhús í Fossvogi óskast

Höfum fjarsterka kaupendur að góðum einbýlis- og raðhúsum í Fossvogi. Allar nánari upplýsingar veita Kjartan Hallgeirsson í síma 824-9093 eða Sverrir Kristinsson í síma 861-8514.

### Einbýlishús í Vesturborginni óskast.

Traustur kaupandi óskar eftir 400-500 fm einbýlishúsi í Vesturborginni. Góðar greiðslur í boði.

### Óskum eftir 3ja- 4ra í hverfi 104

Höfum kaupanda að góðri 3ja- 4ra herbergja íbúð, helst í lyftuhúsi í hverfi 104 (Sundin, Heimar, Vogar eða nágrenni). Um staðgreiðslu yrði að ræða ef um semst. Nánari uppl. veitir Magnús Geir Pálsson í síma 892-3686

### 2ja herbergja íbúðir óskast

Fjarsterkur kaupandi óskar eftir nokkrum 2ja herbergja íbúðum í lyftuhúsum á Höfuðborgarsvæðinu. Íbúðirnar verða staðgreiddar ef um semst. Allar nánari uppl. veitir Magnús Geir Pálsson sölumaður á Eignamiðlun.

### Einbýlishús í Þingholti óskast - staðgreiðsla

Óskum eftir 300-400 fm einbýli í Þingholtunum. Verð mætti vera á bilinu 80-150 milljónir. Allar nánari upplýsingar veitir Sverrir Kristinsson.

**Einbýlishús í Vesturborginni óskast** Óskum eftir 250-350 fm einbýli í Vesturborginni. Verð mætti vera á bilinu 90-150 milljónir. Allar nánari upplýsingar veitir Sverrir Kristinsson.

### Vantar - sérbýli í Vesturbænum

Ákveðinn kaupandi leitar að sérbýli í Vesturborginni eða nágrenni í skiptum fyrir 121 fm sérhæð ásamt 30 fm bílskúr í Vesturbænum. Þorleifur St. Guðmundsson veitir nánari upplýsingar 6015

### Skrifstofubygging - 2000-3000 fm óskast til kaupa.

Traustur aðili hefur beðið okkur að útvega 2000-3000 fm skrifstofubyggingu í Reykjavík. Staðgreiðsla í boði. Nánari uppl. veitir Sverrir Kristinsson í síma 861-8514



**Fasteignasala  
Mosfellsbæjar**

KJARNNA - ÞVERHOLT 2 • 270 MOSFELLSBÆ • SÍMI: 586 8080 • FAX: 586 8081  
WWW.FASTMOS.IS

Einar Páll Kjærnested  
lögg. fasteignasali.  
einar@fastmos.is



**Skólbraut**  
160,9 m<sup>2</sup> einbýlishús með bílskúr á fallgum stað við Skólbraut. Frábær staðsetning! Stutt í skóla og alla þjónustu. Stór lóð með timburvernd og fallgu útsýni. **V. 36,9 m. 4821**



**Aðaltún - 270 Mosfellsbær**  
Mjög fallegt 142,4 fm parhús á tveimur hæðum, með innbyggðum bílskúr. Á jarðhæð er eldhús, stofa, baðherbergi, vinnuherbergi og forstofa. Á 2. hæð er sjónvarpshol og þrjú svefnherbergi. Rúmgóður bílskúr og stórt hellulagt bílaplan. Stór vesturgarður með fallgu útsýni. **V. 36,9 m. 3475**



**Bjargartangi 18 - 270 Mosfellsbær**  
Fallegt 175,5 m<sup>2</sup> einbýlishús með bílskúr, við Bjargartanga í Mosfellsbæ. Húsið skiptist í forstofu, stofu, setustofu (hægt að breyta í herbergi) baðherbergi, gestasalerni, hjónaherbergi, tvö barnaherbergi, eldhús, sjónvarpsherbergi (sem getur nýst sem svefnherbergi) þvottahús og bílskúr með geymsluherbergi. Timburvernd og garður í suðvestur. **V. 39,9 m.**



**Hjallahlíð - 270 Mosfellsbær**  
Falleg og vel skipulögð 94,4 m<sup>2</sup> 4ra herb. íbúð á 2 hæð með sérinngangi, **ásamt 27,7 m<sup>2</sup> bílskúr.** Eignin skiptist í þrjú svefnh., baðh., þvottahús/ geymslu, eldhús og stofu. Við hlið inngangs er köld útigeymsla. Skipti á 2 - 3ja herb. íbúð á höfuðborgarsv. koma til greina **V. 24,5 m. 4992**



**Blíkahöfði - 270 Mosfellsbær**  
Falleg 100,2 m<sup>2</sup>, 4ra herbergja íbúð á efstu hæð í 3ja hæða fjölbýli, **ásamt 27,6 m<sup>2</sup> bílskúr.** Falleg eign á vinsælum stað. Mjög stutt er í skóla, leikskóla og sundlaug auk þess sem golfvöllur í Mosfellsbæjar er í næsta nágrenni. **V. 25,9 m. 4911**



**Þórðarsveigur - 4ra herbergja**  
Sérlega glæsileg 107 m<sup>2</sup>, 4ra herbergja endaíbúð á efstu hæð við Þórðarsveig í Grafarholti, ásamt bílastæði í bílageymslu. Falleg gólfefni og innréttingar. Vönduð tæki. Glæsileg íbúð með fallgu útsýni! **V. 24,8 m. 4715**



**Urðarholt - 270 Mosfellsbær**  
Rúmgóð 91 m<sup>2</sup>, 3ja herbergja íbúð á jarðhæð **ásamt 22,3 m<sup>2</sup> bílskúr.** Íbúðin skiptist í forstofuhol, tvö svefnherbergi, baðherbergi, eldhús og stofu. Bílskúrinn er 22,3 m<sup>2</sup>. Íbúðinni fylgir sérgeymsla á sömu hæð, ásamt hlutdeild í sameiginlegu þvottahúsi. **V. 21,5 m. 4963**



**Kríuhólar - 111 Reykjavík**  
2ja herbergja íbúð á 2. hæð í 8 hæða lyftuhúsi. Íbúðin skiptist í hol, baðherbergi m/sturtu, hjónaherbergi, eldhús og stofu. Svalir eru yfirbyggðar, en kaldar. Áhvalandi er ca. 11,8 m. Eignin er laus til afhendingar! **V. 12,9 m. 4631**

### Frostafold - 112 Reykjavík



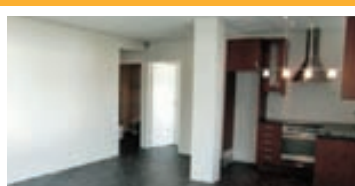
Vel skipulögð 59,8 m<sup>2</sup>, 2ja herbergja íbúð á annari hæð við Frostafold 21 í Reykjavík. Íbúðin skiptist í hol, svefnherbergi, baðherbergi, stofu og eldhús. Eigninni fylgir 9,2 m<sup>2</sup> sér geymsla á jarðhæð. Falleg og björt eign með mjög stórum svölum í suður. Frábær staðsetning! Stutt í skóla, leikskóla og alla þjónustu. Lækkað verð! **V. 14,9 m. 4960**



### Þverholt 9 - 270 Mosfellsbær



Falleg 57,7 m<sup>2</sup>, 2ja herbergja íbúð á jarðhæð (ósamþykkt) með sérinngangi við Þverholt 9. Íbúðin skiptist í forstofuhol, stofu, eldhús, svefnh. og geymslu. Eignin er miðsvæðis í Mosfellsbæ og mjög stutt er í alla þjónustu, verslanir og leikskóla. Eignin er laus til afhendingar strax! **V. 10,8 m. 4979**



### Rauðamýri - 270 Mosfellsbær



Mjög flott 108,4 m<sup>2</sup>, 3ja herbergja endaíbúð sér inngangi á jarðhæð í 3ja hæða fjölbýli við Rauðamýri 3 í Mosfellsbæ. Íbúðin skiptist í forstofu, hol, baðherbergi, þvottahús, tvö mjög rúmgóð svefnherbergi, eldhús, stofu og borðstofu. Fallegar innréttingar. Tvær timburverndir. **V. 23,7 m. 4981**

### Svöluhöfði 12 - 270 Mosfellsbær



Glæsilegt 319 m<sup>2</sup> einbýlishús við Svöluhöfða í Mosfellsbæ. Húsið er hannað af Agli Guðmundssyni, arkitekt og byggt árið 2002. Húsið skiptist í tvær almur sem tengjast með tengibyggingu. Stofa, borðstofa, útsýnispallur, eldhús, 2-3 svefnherbergi, bað og þvottahús í annari almunni og sérhönnuð vinnustofa með stórum sal, forstofu, baðherbergi, geymslu og bílskúr. Lækkað verð! **V. 69,9 m. 3399**



## Búmenn auglýsa íbúðir

Minni sérþýli á einni hæð

Tilbúnaðar íbúðir með staði í bílakjallara við Smyrlaheiði 19-22 og 24-27 í Hveragerði

- Raðhús á einni hæð
- Stærð íbúða um 97 fm
- Fullbúnaðar íbúðir
- Búseturéttur um 3 millj.
- Mánaðargjöld um kr. 127.000.-.
- Allt innifalið nema rafmagn og hiti
- Staði í bílageymslu ásamt geymslu fylgir öllum íbúðum
- Sólpallur og fullfrágengnar lóðir
- Sameiginleg aðstaða í sér húsi

Áhugasamir eru hvattir til að hafa samband við skrifstofu Búanna til að panta tíma fyrir skoðun á íbúðum, bílageymslu og samkomuhúsi.

**Umsóknafrestur er til 4. október.** Sjón er sögu ríkari.

Hægt er að fá gögn og nánari upplýsingar á skrifstofu félagsins í síma 552-5644 milli kl. 9-15.

Búmenn hsf  
Klettháls 1  
110 Reykjavík  
Sími 552 5644  
Fax 552 5944  
bumenn@bumenn.is  
www.bumenn.is



## STÆRSTI HÚSNÆÐISVEFUR LANDSINS

Fasteignir.is er stærsti og ítarlegasti húsnæðisvefur á Íslandi.

- Eini vefurinn með allar sölueignir á skrá
- Fjölbreyttar upplýsingar í boði fyrir kaupendur og seljendur
- Góð ráð og aðstoð við leigu á íbúð.

Þú finnur draumaeignina þína á fasteignir.is.

Ótrúlegt  
úrval íbúða til sölu  
eða leigu!

FÉLAG FASTEIGNASALA

VÍSIR.IS  
...ég sá það á Vísi





# Stakfell

Grunnur að góðu lífi

Fasteignasala • Íbúðarhúsnæði • Skúlatún 2 • 105 Rvk

☎ 535\_1000

Aðalheiður Karlsdóttir  
lögg. fasteignasali  
www.stakfell.is



#### Hvannakur - einbýli

Fallegt og vel skipulagt 299,3 fm. einbýlishús á tveimur hæðum og stendur á hornlóð í Akrahverfinu í Garðabæ. Sér íbúð er á neðri hæð húsins með sér inngang (möguleiki að opna á milli) **Verð 79 millj.**



#### Akrasel - einbýli

275,2 fm tvílyft einbýlishús með 40,7 fm bílskúr við Akrasel í Breiðholti ásamt aukaíbúð. Húsið hefur alla tíð fengið gott viðhald. Aukarymi er í húsinu upp á ca. 55 fm **Verð 69,9 millj.**

## SÖLUMENN SÝNA ALLAR EIGNIR.



#### Skípalón - 4ra herb.

Glæsileg 120 fm íbúð með sér inngang af svölum og stæði í bilageymslu. Plankaparket er á gólfi. Vandadar sér smíðaðar innréttingar með granit borðplötum. Áhvilandi hagstæð lán. **Verð 29,9 millj**



#### Prastarhöfði - 4ra herb.

121,6 4ja herbergja íbúð ásamt stæði í bilageymslu. Eignin skiptist í forstofu, stofu og borðstofu, eldhús, hjónaherbergi, tvö barnaherbergi, baðherbergi og þvottahús. **Verð 29,9 millj.**



#### Sunnufliót - einbýli

6 herb. einbýli í grónu og góðu hverfi í Garðabæ. Vönduð og vel skipulögð eign. **Nánari uppl. á skrifst.**



#### Mánatún - 3ja herb

102,4 fm falleg 3ja herbergja íbúð á 1. hæð, með verönd. Sér þvottahús og geymsla innan íbúðar. Húsið er álkætt að utan, byggt árið 2002. **Nánari uppl. á skrifst.**



#### Þingholtsstræti - 2ja herb. í miðbæ Rvk.

65,7 fm flott íbúð sem skiptist í opið rými með stofu, eldhúsi og borðst., svefnh. og bað. Útsýnisvalir. Sam. þvottah. í kjallara. Mög. að yfirtaka hagstæð lán. **Húsið og sameign öll endurnýjuð.**



#### Arnarás - 4ra herb.

129,8 fm 4ra herbergja íbúð í Garðabæ. Sér inngangur, gaseldavél í eldhúsi og þvottah í íbúð. Stórar og skjólsælar svalir. **Nánari uppl. á skrifstofu.**



#### Álfkonuhvarf - 4ra herb.

130,8 fm íbúð á 1. hæð með sérinngang ásamt stæði í bilageymslu. Vandadar innréttingar, eikar parket á gólfi. **Nánari uppl. á skrifst.**



#### Nönnustígur 14 - einbýli

Einstaklega fallegt og sjarmerandi einbýlishús í hjarta Hafnarfjarðarbæjar. Húsið er steipt, með bárujárnsklæðningu og hefur verið mikið endurnýjað á smekklegan hátt **Verð 38 millj.**



#### Barðastaðir - penthouse

154 fm íbúð á efstu tveimur hæðum í 7 hæða lyftuhúsi ásamt stæði í bilageymslu. Íbúðin er öll mjög snyrtileg. Glæsilegt útsýni er úr íbúðinni. **Verð 33 millj**



#### Langalína - 3ja og 4ra herb.

Erum með í sölu íbúðir við Löngulínu í Garðabæ. Um er að ræða stórglæsilegar íbúðir á góðum stað í Sjólandinu. Tvö stæði í bilageymslu fylgja flestum íbúðum. **Nánari uppl. á skrifst.**



#### Gullsmári - Útsýnisíbúð á 7. hæð.

Glæsileg og björt penthouse íbúð með stórum þakgluggum. Tvennar svalir. Mög. að yfirtaka hagstæð lán. Laus strax. **Verð 26,9 millj.**



#### Arnarasmári - 4ra herb.

Góð 4ra herbergja íbúð við Arnarasmárann í Kópavogi. Parket og flísar á gólfum. **Verð. 23 millj.**



#### Leiðhamrar - einbýli

281 fm einbýlishús á tveimur hæðum þar af 61 fm innbyggðum bílskúr. Mikils útsýnis nýtur frá húsinu yfir sundin og Esjuna. **Nánari uppl á skrifst.**



#### Reynimelur - 3ja herbergja m/bílskúr

Mikið endurnýjaða 86,9 fermetra 3ja herbergja íbúð ásamt 33,6 fermetra bílskúr við Reynimel í Reykjavík. Íbúðin skiptist í forstofugang, barnah., hjónah., stofu, eldhús, baðherbergi, ásamt sérgeymslu í sameign og sameiginlegu þvottah., bílskúr. **Nánari uppl. á skrifst.**



#### Smárarími - einbýli

Vandað 183,6 fm hús á einni hæð. Rúmgóður bílskúr og heitur pottur. Vönduð og vel skipulögð eign. **Verð 56,8 millj.**



#### Sjafnargata - einbýli

Virðulegt og reisulegt sérlega vel staðsett 384 fm. einbýlishús í Þingholtunum, þar af eru 37 fm. skráðir sem bílskúr og geymsla **Nánari uppl. á skrifstofu**



#### Barmahlíð - hæð

167 fm mikið endurnýjaða hæð, þar af tvö herbergi í kjallara og 31,5 fm bílskúr. Hæðin skiptist í þrjú svefnherbergi, baðherbergi, stofu og eldhús. Glæsileg eign. **Verð 38 millj.**



#### Seljugerði - einbýli

296,3 fm einbýlishús á hornlóð við Seljugerði sem er í rötgrónu og vinsælu hverfi. Húsið er tvílyft og er í dag skipt í 2 íbúðir og tvöfaldan bílskúr **Nánari uppl á skrifst.**



#### Drápuhlíð - hæð

hæð og ris ásamt vinnustofu/bílskúr. Stór og skemmtileg eign í Hlíðunum með mikla möguleika. Eignin er samtals 172,3 fm<sup>2</sup>. Laus strax. **Nánari uppl. á skrifst**

## Eignir óskast

### Einbýli, rað eða parhús

Traustur leigjandi óskar eftir húsi til leigu á höfuðborgarsvæðinu.

### Einbýli óskast í Garðabæ

Traustur kaupandi óskar eftir góðu einbýli í Garðabæ.

### Einbýli óskast í Hafnafirði

Traustur kaupandi óskar eftir einbýli á verðbilinu 50 -70 millj. í Hafnafirði

### Einbýli óskast í skiptum fyrir fimm herb. íbúð

Óskum eftir einbýli með stórum bílskúr í skiptum fyrir fimm herb. íbúð.

### 2ja - 3ja herb. íbúðir á höfuðborgarsvæðinu

Óskum eftir 2ja - 3ja herb. íbúðir á höfuðborgarsvæðinu fyrir fjárfesti.

MIKLABORG - ÖRUGG SALA - MIKLABORG - ÖRUGG SALA - MIKLABORG - Ö

# F A S T E I G N A S A L A N

# MIKLABORG

569-7000 | Síðumúli 13 | www.miklaborg.is |

Óskar R. Harðarson  
hdl. og lögg.  
fasteignasaliJason Guðmundsson  
hdl. og lögg.  
fasteignasaliRagna S. Óskarsdóttir  
MBA Löggiltur  
fasteignasali,Halldór Ingi Andrússon,  
lögg.  
fasteignasaliJón Sigfús Sigurjónsson  
hdl. og lögg.  
fasteignasaliHilmar Jónasson  
sölufulltrúiHeimir H. Eðvarðsson  
sölufulltrúiElín Viðarsdóttir  
lögg.  
fasteignasaliÓlafur Finnbogason  
sölufulltrúi**Efstasund**Sjarmerandi tvíbýlishús - Bílskúr og stór garður - 6 herbergja íbúð -  
Möguleg skipti á minni eign

Tvíbýli v. 31,9m.

**Akrase**Glæsilegt e  
garður mjög**Garðhús**Vel staðsett endaraðhús  
Aukaíbúð í kjallara  
Stór sólstofa  
Pallur með heitum potti

Raðhús v. Tilboð.

**Ásbrekka**Glæsileg 3ja herbergja  
Stærð 88,5  
Jarðhæð með sérinngangi  
Fjórþýlishús  
70 fm verönd  
Eign í sérflökki

3ja v. 23,9 m.

**Safamýri**Björt 4ra herbergja  
Frábær staðsetning  
Búr inn af eldhúsi  
Fjórþýlduvænt hverfi

4ra v. 22,5 m.

**Gvendargeisli**309 fm einbýlishús  
Frábær staðsetning  
Gert er ráð fyrir  
tveimur íbúðum  
Mikil lofthæð  
Fullbúð að utan  
Fokhelt að innan

Einbýli v. 41,5 m.

**Langagerði**Huggulegt einbýli í  
Smáibúðahverfinu  
Stórglæsilegur garður  
Stór bílskúr  
Möguleiki á aukaíbúð

Einbýli v. 39,5 m.

**Sörlaskjól**2ja herb 72 fm  
Kjallaraíbúð  
Góð verönd  
Frábær staðsetning  
Skipti á 4ra herb

2ja v. 17,5 m.

**Álfkonuhvarf**Björt og rúmgóð 3ja  
herbergja  
94 fm íbúð á 2. hæð  
Stæði í lokaðri  
bilageymslu  
Falleg eign í alla staði

3ja v. 20,9 m.

**Skálagerði**Skemmtileg 3ja herbergja  
68 fm, endaíbúð  
Frábær staðsetning  
Miðsvæðis í Reykjavík  
Eftirsótt eign

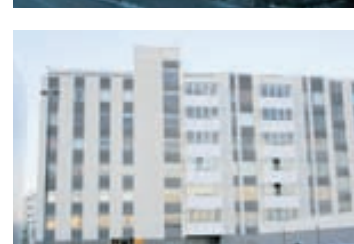
3ja v. 18,1 m.

**Blönduhlíð**Eignin fæst á yfirtöku  
Snýr út í garð  
Rúmgóð 2ja herbergja  
Nýlegt þak

2ja v. 16,9 m.

**Háaleitisbraut**Falleg og rúmgóð 110 fm  
Þrjú svefnh. og tvær  
stofur  
Hús í góðu ástandi  
Bílskúr

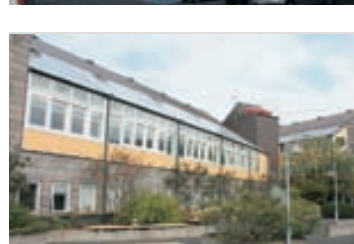
4ra v. 25,9 m.

**Árskógar - 13. hæð**Glæsileg 3ja herb 94 fm  
íbúð  
Aukin lofthæð  
Stórkostlegt útsýni  
Fyrir eldri borgara  
Mikil þjónusta í húsinu  
3ja v. 36,0 m.**Kríuhólar**Góð kaup  
3ja herbergja  
6.hæð í lyftublokk  
Er laus til afhendingar

3ja v. 17,9 m.

**Markland**Björt og vel skipulögð  
Vinsæll staður  
Lágrest fjölbýli  
Glæsileg íbúð  
Nánast yfirtaka

4ra v. 24,9 m.

**Vesturgata**Rúmgóð 2ja herb 66 fm  
Fyrir eldri borgara 67 ára+  
Mikil þjónusta í húsi  
Gott verð  
Laus við kaupsamning

2ja v. 18,5m.

**Langholtsvegur**3ja herbergja risibúð  
Franskir gluggar  
Töluvert endurnýjuð  
Skipti á stærri eign

3ja v. 19,9 m.

**Steinagerði**Frábær staðsetning  
Lítið einbýli m/bílskúr  
Stór garður  
Gott verð  
8090

Einbýli v. 36,0 m.

**Hverfisgata 101**2. hæð 116 fm  
5 herbergja  
góðar leigutekjur  
skipti á sumarþustað  
æskileg  
mjög gott verð

Atvinnuh. v. 22,8 m.

**Safamýri**Mjög góð 4ra herb  
Endaíbúð  
Glæsilegt útsýni  
Miðsvæðis

4ra v. 21,5 m.

**Laufengi**Gullfalleg 3ja herb. 83  
fm íbúð  
Lítið fjölbýli -Gott hverfi  
Eign sem kemur á óvart  
Skipti æskileg á stærri

3ja v. 21,5 m.

**Krókháls**Atvinnuhúsnæði  
Innréttað milli loft  
Lán getur fylgt  
Skipti möguleg  
162 fm

Atvinnuh. v. 17,4 m.

**Stúfholt**Mjög góð 3ja herb  
Fallega innréttuð  
Stutt frá miðbænum  
Nýlegt hús

Sérhæð v. 24,9 m.

**Naustabryggja**4ra herbergja  
Rúmgott bílskýli  
Jarðhæð með palli  
SKIPTI Á SÉRBYLI

4ra v. 28,0 m.

**Hæðargarður**Efri hæð  
4 svefnherbergi  
Sérinngangur  
Góður garður  
Laus til afhendingar

4ra v. 22,0 m.

**Hólmgarður**Björt efri hæð  
Möguleiki á 4  
svefnherbergjum  
Sérinngangur  
Rólegt umhverfi  
Laus til afhendingar

Rað. v. 22,0 m.

MIKLABORG - ÖRUGG SALA - MIKLABORG - ÖRUGG SALA - MIKLABORG - Ö



ÖRUGG SALA - MIKLABORG - ÖRUGG SALA - MIKLABORG - ÖRUGG SALA -



Einbýlishús - Stærð 275,2 Stórt og rúmgott - Aukaíbúð Gróinn  
Gott og vel við haldið

Einbýli v. 69,9m.



**Sogavegur**

Fallegt 106 fm einbýli - Góður garður -  
Mikið endurnýjað - Miðsvæðis

Einbýli v. 30,0 m.

**Skráðu eignina þína í innlit**



**Fjallalind**

Parhús 228,9 fm - Fallega innréttað - Gott skipulag - Innbyggður bílskúr  
Frábær staðsetning



**Andrésbrunnur**

Falleg 96 fm 3ja herbergja  
Efsta hæð  
Lyftuhús  
Stæði í 3 bíla bílageymslu  
Skipti á stærri eign

3ja. v. 23,5 m.



**Engjaveilir**

Stór og björt 5 herbergja  
Stærð 158 fm  
\*\*\*NÁNAST YFIRTAKA\*\*\*  
Stór verönd  
Jarðhæð  
Séríngangur

5 herb v. 31,9 m.



**Ljósavík**

Falleg og björt 3ja  
herbergja  
Stærð 96,9 fm  
Séríngangur  
Tvönnar svalir  
Glæsilegt útsýni  
Stutt í alla þjónustu

3ja v. 22,8 m.



**Kristnibraut**

Glæsileg blokk  
4ra herbergja útsýnisíbúð  
Stutt í golfvöllinn  
Eftirsótt hús

4ra v. 28,5 m.



**Laugarnesvegur**

Björt 93,3 fm íbúð í þrjúbýli  
Endurnýjuð að hluta  
Falleg íbúð  
Skoðaðu þessa!

3ja v. 19,9 m.



**Espigerði**

16 fm útsýnisíbúð  
4ra herbergja  
Vinsælt hús f. eldri  
borgara  
Miðsvæðis í Reykjavík  
Stæði í bílageymslu fylgir

4ra v. 28,5 m.



**Hjálmholt**

Glæsileg sérhæð  
9 herbergja  
202 fm  
Byggt 1964

Hæð v. 46,0 m.



**Fjóluhlíð**

Fallegt 217 fm einbýli  
Vinsæll staður  
Gróid hverfi, útsýni  
Lyklar á skrifstofu

Einbýli v. 48,5 m.



**Gullengi**

Glæsileg ný 4ra herbergja  
Fullbúin án gólfefna  
Laus við samning  
Gott verð

4ra v. 25,0 m.



**Naustabryggja**

Glæsileg 135 fm endaíbúð  
4 - 5 herbergi  
Vandaðar innréttingar  
Stæði í bílageymslu  
Falleg eign í alla staði

3ja v. 29,9 m.



**Sunnufliót**

Fallegt 270 fm einbýli  
Góðar stofur  
Vel viðhaldið  
Eignin snýr til suðurs

Einbýli v. 64,9 m.



**Breiðavík**

Gullfalleg 3ja herbergja  
íbúð  
Fallegar innréttingar  
Gott útsýni  
Stutt í skóla og þjónustu

3ja v. 19,5 m.



**Kríuhólar**

Laus við kaupsamning  
Falleg útsýnisíbúð  
6. hæð  
Snyrtileg og smekkleg

3ja v. 17,9 m.



**Hjallabraut**

Rúmgóð 4ra herbergja  
Stór stofa  
Miðsvæðis í Hafnarfirði  
1. hæð

4ra v. 21,5 m.



**Arnarhraun**

Gott einbýli í Grindavík  
166,2 fm  
Fullbúið hús  
HREIN YFIRTAKA!

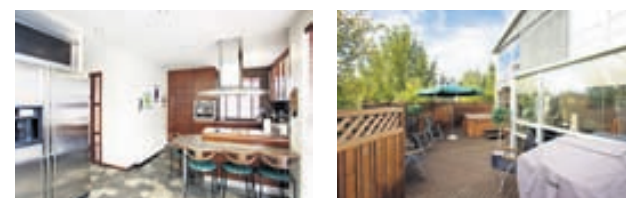
Einbýli v.23,0 m.



**Álakvísl**

Vel staðsett, mikið  
endurnýjuð  
145 fm í rölegu umhverfi.  
Skipti skoðuð

4ra v. 29,7 m.



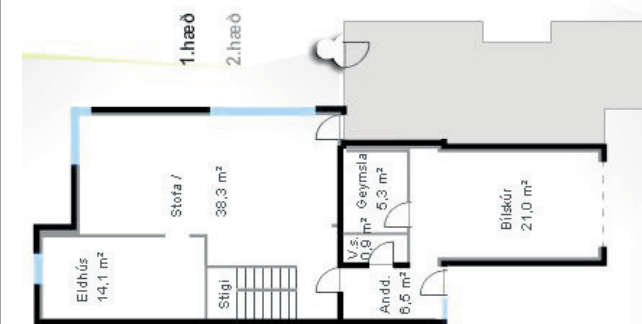
**Parhús**

v. 59,9 m.

**Fitjasmári – 201 Kópavogur**



Verð: 49.500.000  
Búsetuform: Parhús  
Fasteignamat: 45.750.000  
Herbergi: 6  
Byggingarár: 1998  
Stærð: 193 fm.



www.miklaborg.is • Kynntu þér innlit!

FASTEIGNASALAN  
**MIKLABORG**  
569-7000 | miklaborg.is

ÖRUGG SALA - MIKLABORG - ÖRUGG SALA - MIKLABORG - ÖRUGG SALA -

# LUNDIR

FASTEIGNASALA  
Suðurlandsbraut 10 - 2.hæð • 108 Reykjavík

Karl Gunnarsson og Kristján P. Arnarsson.

www.lundur.is  
Sími: 533 1616  
lundur@lundur.is

Þjónustusími eftir lokun: 891-9916  
- fax: 533 1617  
Karl Gunnarsson, löggiltur fasteignasali.  
Kristján P. Arnarsson, löggiltur fasteignasali

**VANTAR ALLAR GERÐIR EIGNA Á SKRÁ.**  
ÞAÐ ER LÍKLEGRA AÐ EIGN ÞÍN VERÐI SELD EF HÚN ER Á SÖLUSKRÁ HJÁ OKKUR.  
ÞÚ BORGAR EKKERT EF VIÐ SELJUM EKKI. ÞAÐ KÖLLUM VIÐ SANNGJARNT.  
**HRINGDU NÚNA OG KYNNTU ÞÉR MÁLIÐ**  
**VANTAR ALLAR GERÐIR EIGNA Á SKRÁ.**

ÞAÐ ER LÍKLEGRA AÐ EIGN ÞÍN VERÐI SELD EF HÚN ER Á SÖLUSKRÁ HJÁ OKKUR. ÞÚ BORGAR EKKERT EF VIÐ SELJUM EKKI. ÞAÐ KÖLLUM VIÐ SANNGJARNT.



**Fossvogur - Kópavogur - Skipti**  
Talsvert standsett einbýli á 2 hæðum, ca. 210fm og sérstæður 40 fm bílskúr samt.ca.250fm. staðsett austanvert í Fossvogsdal. Efri sérhæð og á neðri hæð eru tvær 2ja herb.ca. 2X50 fm búðir í útleigu.Lóð rúml.920fm Skipti á ca 100fm íbúð með stórum bílskúr.  
**V. 54,9 m. 4143**



**Völvufell - Mikið endurnýjuð eign.**  
Mikið endurnýjað raðhús á einni hæð, 125,6fm ásamt 23,5fm bílskúr. Góðar stofur, nýjar innréttingar í eldhúsi og á baði.Góður garður.  
**V. 34,9 m. 6114**



**Raðhús í Bústaðahverfi - Tunguvegur.**  
Gott ca 115 fm raðhús á 3 hæðum. 3. sv.herbergi. Suður garður. Talsvert endurnýjuð eign, m.a. gluggar, gler, lóð og verönd.  
**V. 28,9 m. 6042**



**Hagasel-Seljahverfi**  
185 fm raðhús á tveimur hæðum. Innbyggður bílskúr. Öll efri hæðin hefur verið endurnýjuð, m.a. nýjar hurðir, skápar, gólfefni og innrétting í eldhúsi. Gólfhitu. Góð staðsetning, stutt í skóla og fl..  
**V. 39,7 m. 6053**



**Sérhæð - Norðlingaholt - Kólguvað.**  
Ca 130 fm 4ra til 5. herbergja íbúð. Ný og fullbúin neðri sérhæð í tvíbýli - hornlóð og bílskúrsréttur. Góður kostur - litil útborgun og hagstætt lán. Áhvilandi er um 33.500.000 með 4,15% vöxtum.  
**V. 35 m. 6081**



**Sólheimar - sérhæð á jarðhæð.**  
135 fm 4ra til 5. herbergja íbúð á jarðhæð. Í dag eru sv.herbergin 3 og 2 stofur. Gestasnyrtng og baðherbergi. Sérþvottahús. Eign í góðu ástandi. Húsið er nýlega klætt að utan og þak var málað 2008.  
**V. 29,9 m. 6033**



**5 herb. íbúð ásamt bílskúr við Hrísmóa í Garðabæ**  
Góð 5. herbergja íbúð á 2. hæðum ásamt góðum bílskúr.Íbúðin er 145 fm, neðri hæðin 110 fm, loftið 35 og bílskúrin 29 fm, samtals um 174 fm. Tvennar svalir, suður og vestur og frábært útsýni. 6087



**4ra hebergja skemmtilegt risloft við Miðtún í Reykjavík.**  
Rúmgóð og björt 4ra hebergja risibúð í 3-býli (portbyggt ris). Stórir gluggar mót suðri og góðar svalir. Rúmgóð stofa. 2 til 3 herbergi. "Bóhemisk" íbúð.  
**V. 18,9 m.< 6054**



**Laugarnesvegur - efri hæð.**  
Björt og falleg 3ja herb. 74 fm efri hæð í tvíbýli í lokuðum botnlanga við Laugarnesveg. Skipti möguleg á stærra sérbýli t.d. raðhúsi eða parhúsi á verðbilinu 30 til 35 millj.  
**V. 21,9 m. 5364**



**Fossvogur - Dalaland - sérgarður**  
Í göngufæri við Borgarspítalann. Falleg 3-4ra herb.ca.98fm íbúð á jarðhæð. Sérgarður og garðstofa. Forstofa, hol, rúmgóð stofa með Öll sameign einstaklega vel um gengin og í góðri hirðu, upplýstir gangstigar.  
**V. 29,9 m. 3091**



**Grafarv. Veghús - lyftuhús /bílag.**  
Laus við kaupsamning. Stór 3ja herbergja 101,4fm íbúð á 5. hæð í lyftuhúsi, ásamt sérmerktu stæði í lokaðri bílgeymslu, þvottahús í íbúð. Gott útsýni.  
**V. 21,3 m. 5708**



**Hús í lausu/Smáhýsi.**  
Trésmiðjan Akur hefur til sölu smáhýsi. Þau geta hentað ein og sér fyrir þá er reka ferðaþjónustu eða sem gestahús við sumarbústaði. Húsin eru 20 m2, 25 m2 og 30 m2 og 6116



**Patreksfjörður - Merkisteinn.**  
Sjarmerandi ca 245 fm einbýlishús, kjallari, hæð og ris, á einstökum útsýnistað við sjávarkambinn. Húsið hefur verið mikið endurbætt m.a. gluggar, klæðning, leiðslur og lagnir. Í kjallara var áður verkstæði - upplagt fyrir dúttlarann og/eda listamannin í þér. **V. 10,8 m. 6200**

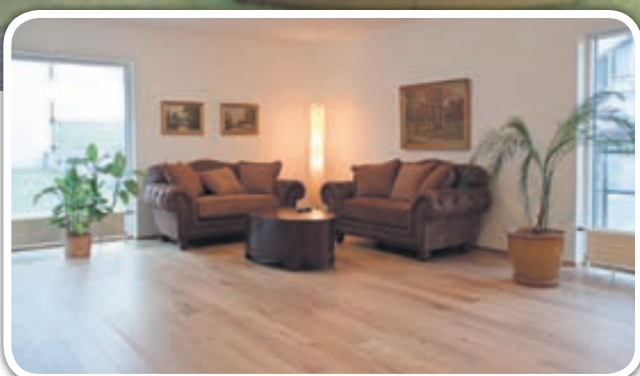


**Heklubýggð - Svinhagi - lóðir.**  
Tvær samliggjandi eignarlóðir 7400 fm og 9600 fm (samtals um 1,7hektari) í landi Svinahaga ofarlega á Rangárvöllum. verð lóð kr.0,65mlj en óskað er eftir tilboði í þær saman. Engin skipti. 6027

Sími: 533 1616 • Fax: 533 1617 • www.lundur.is • lundur@lundur.is

## Glæsilegar íbúðir fyrir 60 ára og eldri

Sextugum og eldri gefst tækifæri til að tryggja sér glæsilega íbúð í vönduðu íbúðarbyggingunum við Suðurlandsbraut 58-62. Lifandi samfélag og fjölbreytt þjónusta í boði.



**Sjón er sögu ríkari.**  
Hafið samband í síma 8978080 eða sendið tölvupóst á morkin@morkin.is  
Heimasíða okkar er www.morkin.is



**MÖRKIN**  
ÞJÓNUSTUÍBÚÐIR

# DOMUSNOVA

Fasteignasala

Turninum, Smáratorgi 3  
201 Kópavogi  
domusnova.is  
Axel Axelsson, Löggiltur fasteignasali

Sími: 527 - 17 17  
Fax: 527 - 17 18

domusnova@domusnova.is

Fasteignasalan Domusnova hefur nú hafið starfsemi á 12. hæð í Turninum, Smáratorgi 3. Domusnova sérhæfir sig í framúrskarandi þjónustu við viðskiptavinum sína - bæði kaupendur og seljendur. Hafðu samband við okkur og ræðum málin - finnum út hvað við getum gert fyrir þig.

Aldrei fyrr hefur verið mikilvægara að hafa öfluga fasteignasölu sér til fulltingis þegar staðið er frammi fyrir fasteignaviðskiptum.

Við hlökkum til að heyra í þér!  
Domusnova teymið.

## 104 Norðurbrún



Stærð: 335,5 m<sup>2</sup> Verð: tilboð óskast  
Herbergjafjöldi: 7 Byggingarár: 1967  
Sölumaður: Guðmundur, 891-7107

## 220 Fagrakinn



Stærð: 131,9 m<sup>2</sup> Verð: 28.900.000 kr.-  
Herbergjafjöldi: 5 Byggingarár: 1956  
Sölumaður: Guðmundur, 891-7107

## 270 Bjarkarholt



Stærð: 134,4 m<sup>2</sup> Verð: 42.000.000 kr.-  
Herbergjafjöldi: 5 Byggingarár: 1974  
Sölumaður: Guðmundur, 891-7107

## 104 Nökkvavogur



Stærð: 66,7 m<sup>2</sup> Verð: 12.500.000 kr.-  
Herbergjafjöldi: 3 Byggingarár: 1953  
Sölumaður: Guðmundur, 891-7107

## 203 Drekkakór



Stærð: 158,8 m<sup>2</sup> Verð: 49.900.000 kr.-  
Herbergjafjöldi: 4 Byggingarár: 2006  
Sölumaður: Guðmundur, 891-7107

## 104 Njörvasund



Stærð: 57,7 m<sup>2</sup> Verð: 10.900.000 kr.-  
Herbergjafjöldi: 2 Byggingarár: 1953  
Sölumaður: Guðmundur, 891-7107

## 210 Hárgreiðsustofa



Stærð: 76,5 m<sup>2</sup> Verð: tilboð óskast  
Herbergjafjöldi: 2 Byggingarár: 1985  
Sölumaður: Guðmundur, 891-7107

## 108 Markarvegur



Stærð: 225,2 m<sup>2</sup> Verð: tilboð óskast  
Herbergjafjöldi: 9 Byggingarár: 1982  
Sölumaður: Guðmundur, 891-7107

## 221 Krúas



Stærð: 85,5 m<sup>2</sup> Verð: 21.900.000 kr.-  
Herbergjafjöldi: 3 Byggingarár: 2002  
Sölumaður: Guðmundur, 891-7107

## 112 Berjarími



Stærð: 85,8 m<sup>2</sup> Verð: 24.900.000 kr.-  
Herbergjafjöldi: 3 Byggingarár: 1992  
Sölumaður: Guðmundur, 891-7107

## 112 Ljósavík



Stærð: 129,6 m<sup>2</sup> Verð: 27.900.000 kr.-  
Herbergjafjöldi: 4 Byggingarár: 2001  
Sölumaður: Lárus, 823-5050

## 107 Reynimelur



Stærð: 88 m<sup>2</sup> Verð: 22.900.000 kr.-  
Herbergjafjöldi: 4 Byggingarár: 1967  
Sölumaður: Lárus, 823-5050

## 108 Hörðaland



Stærð: 88 m<sup>2</sup> Verð: 23.900.000 kr.-  
Herbergjafjöldi: 4 Byggingarár: 1969  
Sölumaður: Lárus, 823-5050

## 220 Klettagata



Stærð: 250,8 m<sup>2</sup> Verð: 69.900.000 kr.-  
Herbergjafjöldi: 5 Byggingarár: 1984  
Sölumaður: Lárus, 823-5050

## 201 Logasalir



Stærð: 97,3 m<sup>2</sup> Verð: 26.900.000 kr.-  
Herbergjafjöldi: 3 Byggingarár: 2006  
Sölumaður: Lárus, 823-5050

## 200 Ásbraut



Stærð: 81,4 m<sup>2</sup> Verð: 18.900.000 kr.-  
Herbergjafjöldi: 3 Byggingarár: 1969  
Sölumaður: Lárus, 823-5050

## 221 Prastarás



Stærð: 86,5 m<sup>2</sup> Verð: 21.900.000 kr.-  
Herbergjafjöldi: 3 Byggingarár: 2002  
Sölumaður: Lárus, 823-5050

## 101 Framnesvegur



Stærð: 178,6 m<sup>2</sup> Verð: 32.900.000 kr.-  
Herbergjafjöldi: 5 Byggingarár: 1925  
Sölumaður: Lárus, 823-5050

## 200 Víðihvammur



Stærð: 74,2 m<sup>2</sup> Verð: 15.900.000 kr.-  
Herbergjafjöldi: 3 Byggingarár: 1955  
Sölumaður: Lárus, 823-5050

## 200 Trönuhjalli



Stærð: 92,4 m<sup>2</sup> Verð: 23.900.000 kr.-  
Herbergjafjöldi: 3 Byggingarár: 1989  
Sölumaður: Lárus, 823-5050

## 112 Grundarhús



Stærð: 128,9 m<sup>2</sup> Verð: 34.900.000 kr.-  
Herbergjafjöldi: 5 Byggingarár: 1990  
Sölumaður: Lárus, 823-5050

## 105 Gunnarsbraut



Stærð: 134,1 m<sup>2</sup> Verð: 26.900.000 kr.-  
Herbergjafjöldi: 5 Byggingarár: 1940  
Sölumaður: Lárus, 823-5050

## 101 Tryggvagata



Stærð: 101,3 m<sup>2</sup> Verð: 33.500.000 kr.-  
Herbergjafjöldi: 3 Byggingarár: 1936  
Sölumaður: Lárus, 823-5050

## 220 Garðstígur



Stærð: 236,6 m<sup>2</sup> Verð: 42.900.000 kr.-  
Herbergjafjöldi: 5 Byggingarár: 1955  
Sölumaður: Lárus, 823-5050



FASTEIGNASALAN

fasteign.is

SÍMI 5 900 800

Ólafur B. Blöndal, löggiltur fasteignasali.

Ólafur B Blöndal, lgf.  
Íris Hall lögg.leigumiðlari  
Gísli Rafn Guðfinnsson sölufulltrúi  
Helgi Snorrason sölufulltrúi.



Ólafur B Blöndal lgf.

SÝNISHORN ÚR SÖLUSKRÁ FASTEIGN.IS

Allar stærðir og gerðir af  
íbúðum og atvinnurýmum  
óskast á söluskrá

Skoðið söluskrána á heimasíðunni  
www.AlmennaEignaSalan.is



ALMENNA  
EIGNASALAN  
Eigna- og leigumiðlun

Suðurlandsbraut 46, 108 Reykjavík (Bláa húsunum). Sími 588 1020

Þorsteinn Ó. Þorsteinsson rekstrarverkfræðingur B.Sc., M.Sc.,  
viðskiptafræðingur M.Acc., lögg. fasteigna-, leigu- og verðbréfamíðlari

### INNRÖMMUN-Tæki

Viltu setja upp verkstæði í innrömmun?

Til sölu góður og vandaður tækjakostur til innrömmunar.  
Verð búnaðar með lager í efni aðeins 750 þús. Frábært  
tækifæri. Uppl. gefur Fyrirtækjasala Ísl. S: 773-4700

www.atv.is



FASTEIGNASALAN

fasteign.is

SÍMI 5 900 800

Ólafur B. Blöndal, löggiltur fasteignasali.

### VILTU SELJA FASTEIGN ERUM MEÐ ÁKVEÐNA FJÁRSTERKA KAUPENDUR AÐ EFTIRTÖLDUM EIGNUM:

- Erum með tvo kaupendur að einbýlishúsum á Seltjarnarnesi allt frá 250- 350 fm. Staðsetning á Nesinu ekki atriði. Verðhugmynd allt að 75- 85 millj. Um er að ræða bein kaup.
- Erum með kaupanda að einbýlishúsi á Seltjarnarnesi eða í vesturbæ Rvík. Verðhugmynd allt að kr. 75 millj. í skiptum fyrir glæsilega 140 fm sérhæð ásamt bílskúr á Reynimel.
- Erum með kaupanda að einbýlishúsi á Seltjarnarnesi. Verðhugmynd allt að kr. 90 millj. í skiptum fyrir glæsilegt nýstandsett ráðhús á Nesinu.
- Erum með kaupanda að einbýlishúsi á Seltjarnarnesi eða í vesturbæ Rvík. Verðhugmynd allt að kr. 70 millj. í skiptum fyrir íbúð á Sólvallagötu.
- Erum með kaupanda að einbýli á svæðinu við Laugardalinn eða Fossvog, Flatir eða Akraland í Garðabæ. Verðhugmynd 80-100 millj. Um er að ræða bein kaup.
- Erum með kaupanda að einbýli, rað- eða parhúsi vestan Elliðaár. Verðhugmynd allt ca. 70 millj. í skiptum fyrir sérhæð á Melunum í Rvík.

Allar nánari upplýsingar gefur Ólafur B Blöndal, lgf. gsm.  
og Helgi Snorrason sölufulltrúi.

Allar nánari upplýsingar veitir Ólafur B Blöndal lgf.  
Gsm. 6-900-811



**HÚSIN Í BORGinni**  
F A S T E I G N A S A L A

### FRIGGJARBRUNNUR - 113 RVK.

Verð 46,9

6 herb 197,8 ferm parhús á góðum stað í Úlfarsfellinu.

Skipti möguleg á ódýrari eign á höfuðborgarsvæðinu



### PÓRÐARSVEIGUR - 113 RVK.

Verð 22,8

Falleg 3-4ra herb. 101,2 ferm íbúð á jarðhæð með góðum sólpalli ásamt s  
tæði í bílageymslu.

100% yfirtaka lána 4,15% vextir  
Skipti möguleg á dýrari eign á svæði 113



Klapparstíg 5 • 101 Reykjavík • sími 511 5005 • www.husin.is

### FRÉTTABLAÐIÐ Á NETINU

Pú getur alltaf lesið Fréttablaðið frítt á Vísi  
eða fengið sendan daglegan tölvupóst  
með blaði dagsins. Nánari  
upplýsingar á: visir.is/dreifing



Allt sem þú þarft...

### 14935 – Fullbúið skrifstofuhúsnæði óskast á leigu fyrir Landspítala vegna hönnunar nýs spítala.

Landspítali óskar eftir að taka á leigu skrifstofuhúsnæði í  
tengslum við hönnun á nýjum Landspítala.

Miðað er við að húsnæðið verði tekið á leigu í 5 – 10 ár, fullbúið til  
notkunar, án lauss búnaðar. Gerð er krafa um að staðsetning sé í  
námunda við lóð Landspítala við Hringbraut þó ekki í meiri fjarlægð  
en upp. 1 km frá svæðinu.  
Húsrýmispörf er áætluð 675 m<sup>2</sup>.

Frekari upplýsingar um þær kröfur sem húsnæðið verður að upp-  
fylla verða aðgengilegar á heimasíðu Ríkiskaupa www.rikiskaup.is  
þriðjudaginn 21. september 2010.

Fyrirspurnir skulu sendar Ríkiskaupum á netfangið  
utbod@rikiskaup.is og verða svör birt á heimasíðu Ríkiskaupa.

Fyrirspurnarfrestur rennur út 27. september 2010, en svarfrestur  
er til og með 30. september 2010.

Leigutilboðum þar sem kemur fram nafn bjóðanda, staðsetning  
húsnæðis, stærð, ástand ásamt leiguverði, skal skila til Ríkiskaupa,  
Borgartúni 7, 105 Reykjavík fyrir kl. 16:00 þriðjudaginn 5. október  
2010.



RÍKISKAUP

Útboð skila árangri!



FYRIR  
229 KRÓNUR  
FÆRÐ ÞÚ:



EINN  
BARNÁÍS

EDA



FRÁBÆRA SKEMMTUN Í  
HEILAN SÓLARHRING FYRIR  
ALLA FJÖLSKYLDUNA

Stöð 2, Stöð 2 Bío og Stöð 2 Extra kosta  
aðeins 229 krónur á dag í Stöð 2 Vild.  
Tryggðu þér áskrift í dag!

Hringdu í síma

512  
50  
60

ef blaðið berst ekki



Takk  
fyrir  
vatnið

907 2002

Hjálparstarf  
kirkjunnar  
www.help.is



Ármúla 19 – Sími 575-8500 Pálmi Almarsson, lögg.fasteignasali



**ANDRÉSBRUNNUR - LYFTA**  
5 herb. 127 fm íbúð á 3. hæð (efstu hæð) í lyftuhúsi ásamt stæði í lokaðri bílgeymslu. 3 til 4 svefnh., vandað eldhús, þvottaherb. í íbúð o.fl. Suðursvalir. Verð 29,9 millj.



**MÍÐHOLT - YFIRTAKA LÁNA**  
Snyrtilega 47,5 fm 2ja herb. íbúð í Mofellsbænum. Íbúðin er á efstu hæð og möguleiki er að fá íbúðina með yfirtöku lána. Þetta er góð staðsetning í barnvænu hverfi, stutt í alla þjónustu, skóla og útivistarsvæði. Verð 13,2 millj.



**SÆLUREITUR**  
Lögbýlið Þórufell í Grimsnes- og Grafningshreppi milli á milli Ljósafoffs og Írafoss. Jörðin er 7.701 fm og er lögbýli og á henni eru einbýlishús og bílskúr. Golfvöllur er við hliðina á húsinu hinum megin við þjóðveginn. Verð 23,5 millj.



**VESTURBERG - GOTT VERÐ**  
Snyrtileg 128 fm raðhús á einni hæð ásamt rými í kjallara við Vesturberg í fimm húsa lengju. Stutt í alla þjónustu s.s. verslanir, sundlaug, heilsugæslu, leikskóla, grunnskóla, framhaldsskóla og útivistarsvæði. Verð 29 millj.



**NORÐUBAKKI - ÚTSÝNI**  
4ra herbergja 135,80 fm endabúð í reislulegu lyftuhúsi á 2. hæð með frábæru útsýni ásamt stæði í lokaðri bílgeymslu. Húsið er staðsett fremst á Noðurbakkanum með óskertu útsýni út á hafflötinn. Húsið er einangrað að utan og klætt með litaðri áklæðningu. Verð 37 millj.



**HELGUBRAUT - LAUST**  
265,20 fm endaraðhús með aukabúð sem er kjallari, hæð og rishæð ásamt innbyggðum 23,30 fm bílskúr í sex húsa lengju eða samtals 288,50 fm. Skipti möguleg á ódýrari eign. Mjög gott verð, 45 mil

**MIKIL SALA – VANTAR EIGNIR Á SKRÁ.  
30 ÁR Á FASTEIGNAMARKAÐI.**

## Einbýli í Fossvogi óskast



Erum að leita að einbýli í Löndunum í Fossvogi fyrir mjög ákveðna kaupendur. Má vera nýlega standsett eða þarfnast endurbóta.

*Rúmur afhendingartími í boði.*

Allar upplýsingar veitir  
Sigurður Samúelsson í síma  
896-2312

**LANDMARK**  
FASTEIGNASALA

www.landmark.is - sími: 512 4900 - Bolholti 4  
Löggiltir fasteignasalar Magnús Einarsson og Sigurður Samúelsson

Gunnar Ólafsson löggiltur fasteigna- & skipasali kt. 280446-2899  
Hafnargata 79, 230 Keflavík • sími 421 8111 • go@fgo.is • www.fgo.is



## Reykjanesbær. Til sölu verslunar og skrifstofuhúsnæði við aðalverslunargötu bæjarins.

Á götuhæð eru þrjár rúmgóðar skrifstofur, móttökusalur og fleira. Á efri hæð fundarsalur, eldhús og fleira. Geymslur í kjallara. Bílastæði á baklóð. Eignin er í ágætu ástandi, til afhendingar við kaupsamning. Hentug eign fyrir ýmis þjónustufyrirtæki. Brunabótamat kr.88.650.000 og fasteignamat samtals kr.31.765.000. Húsið var upphaflega teiknað herra, þ.e. 3ja hæð ofan á og inndregin 4ða hæð efst. **Góð fasteign sem býður upp á ýmsa möguleika fyrir framsækið fólk.** Upplýsingar veitir Gunnar 892 0125 frá kl.9 – 17 eða go@fgo.is

### VEITINGASTAÐUR Í 101

Einn af glæsilegustu veitingastöðum borgarinnar er til sölu. Staðurinn tekur liðlega 100 manns. Staðurinn er þekktur fyrir frábæran mat og glæsilega aðstöðu

Uppl. á Fyrirtækjasölu Ísl. S: 773-4700

www.atv.is

### HÁRSNYRTISTOFA

Til sölu þekkt og velbúin hársnyrtistofa á höfurborgarsvæðinu í góðu húsnæði. 4 stólar og 2 vaskar. Mjög gott verð.

Uppl. Fyrirtækjasala Ísl. S: 773-4700,

www.atv.is

### Daltún Kóp. einbýli.



Vorum að fá í sölu stórglæsilegt 300 fm einbýlishús á þessum eftirsóttu stað. Húsið er í góðu viðhaldi og allt mjög snyrtilegt. **Möguleiki á sér íbúð í kjallara. Verð 64 millj.** Nánaði upplýsingar veitir Ásmundur á Höfða gsm. 895 3000.

### Lindarhvatn 11 Kóp. einbýli.



**OPIÐ HÚS Í DAG KL. 17.30 – 18.30**

Virðulegt einbýli, hæð og kjallari ásamt bílskúr, alls 227 fm. Einstaklega fallegur garður með fjölskúðugum gróðri. Sólstofa og verönd ásamt heitum potti í garði. Húsið er talsvert endurnýjað og hluti þess er byggður 1972 og sólstofa er byggð 1991. Mögulegt að nýta hluta kjallara til útleigu. Eign sem vert er að skoða. **Verð 49,9 millj.**

**Opið hús í dag kl. 17.30 – 18.30**

Uppl. Veitir Runólfur á Höfða gsm. 892 7798.



Suðurlandsbraut 20  
Sími 533 6050  
Faxnr. 533-6055  
www.hofdi.is

Þanólfur Gunnarsson lögg. fast. - Kristín Pétursdóttir, lögg. fast. Ásmundur Skeggsson lögg. fast.

## Auglýsingasími

512  
54  
01



Allt sem þú þarft...

## Blaðberinn bíður þín

Þú færð Blaðberann þinn í Skaftahlíð 24, alla virka daga frá kl. 9-17.

Blaðberinn...



...góðar fréttir fyrir umhverfið

**RE/MAX**

Viltu vita hvers virði eignin þín er í dag?  
Pantaðu frítt söluverðmat án skuldbindinga.



Hringdu núna  
699 5008

Hannes Steindórsson  
Sölufulltrúi  
hannes@remax.is  
Sími: 699 5008

Þórarinn  
Jónsson hdl.  
lögg. Fasteignasali



**VÍSIR.IS**  
"...ég sá það á vísi"

## Óska eftir einbýlis- eða raðhúsi í Garðabæ/Kópavogi og 2ja til 3ja herbergja íbúð í Kópavogi.

Einbýlis- rað- eða parhús óskast Höfum traustan kaupanda, sem leitar að 200 til 300 fm einbýlis-, rað- eða parhúsi í Garðabæ eða Kópavogi á einni hæð. Lágmark 4 svefnherbergi og 2 baðherbergi.

Íbúð í Kópavogi: Vantar 2ja til 3ja herbergja íbúð Linda-, Sala- og Smárahverfi í Kópavogi. Bein sala.



## Upplýsingar veitir:

Rúnar Árnason,  
sölufulltrúi  
Beinn sími: 512 4905  
GSM: 842 5886

## LANDMARK

FASTEIGNASALA

Pú hringir, við seljum!  
512 4900

## FASTEIGNASALA ÍSLANDS

VEGMÚLA 2 • SÍMI 588 5060 • FAX 588 5066  
Haukur Geir Garðarsson viðskiptafræðingur og löggiltur fasteignasali

## LÁTRASTRÖND – SELTJN.

Rað.



Vorum að fá í einkasölu fallegt og gott raðhús á þessum vinsæla stað. Húsið, sem er samtals 175 ferm., skiptist í stofu, borðstofu, 4 svefnherbergi, eldhús, baðherbergi, gestasnyrtingu, þvottahús og bílskúr. Fallegt útsýni. Verð 48,0 millj.

## HOLTSBÚÐ - GARÐABÆ

Einb.



Í einkasölu einbýlishús á einni hæð ásamt góðum bílskúr, samtals 160 fm. Frábær staðsetning. Stofa, borðst., 3 góð herbergi, baðherb., sauna. Góð suður verönd og garður. Stutt í skóla og þjónustu. Miklir stækkunarmöguleikar. Skipti ath. á minni eign. Verð 39,8 millj.

## BREIÐVANGUR – HAFNARF.

3ja



Vorum að fá í einkasölu sérstaklega fallega 4ra herb. 118 ferm íb. á 2. hæð í litlu og vel staðsetu fjölbýli. Stofa, borðst., m. suðursvölu, eldhús m. nýl. innr., þvottaherb/búr inn af eldh. endurn. baðherb., 3 svefnherb. LAUS STRAX. Hús nýmálað. Verð 23,9 millj.

## ÁLFHÓLSVEGUR – SÉRINNG

3ja



Í einkasölu 2-3ja herb. íbúð á jarðhæð (slétt) með sér inngangi. Stofa með hurð út í suðurgarð. Svefnherbergi, lítið herbergi með glugga, eldhús með nýrri hvítlakkaðri innr. og baðherbergi. Góð fyrstu kaup. Áhv. um 12 m. bankalán. Verð aðeins 15,9 millj.

## Kamsvegur 33 - 104 Reykjavík

Opið hús miðvikudaginn 22. Sept kl. 18.30 til 19.00

Virkilega fallegt og mikið endurnýjað einbýlishús á frábærum stað í Reykjavík. Húsið er alls 210 fm, þar af 40 fm bílskúr. Stofa, borðstofa og opið rými ( var áður herbergi, ásamt 3 svefnherbergjum - 2 baðherbergi. Mikið búið að endurnýja húsið eins og þak, glugga, golfefni, innréttingar o.fl. Frábær staðsetning í grónu hverfi.



Verð 59,9 milljónir

Upplýsingar veitir **Sigurður Samúelsson**  
fasteignasali í síma 896-2312

## LANDMARK

FASTEIGNASALA

www.landmark.is - sími: 512 4900 - Bolholti 4  
Löggiltir fasteignasalar Magnús Einarsson og Sigurður Samúelsson

Vallarbarð  
220 Hafnarfjörður

-161 fm. 5-6 herbergja íbúð ásamt 22,9 fm. Bílskúr, samtals 183,9 fm.  
-Eign í frábæru ástandi, hagstæð lán áhvilandi.  
-Frábært fyrir stóra fjöldskyldu.

Verð 31,5 milljónir

Allar upplýsingar veitir **Pórarinn Thorarensen**  
fasteignasali í síma 770 0309

## LANDMARK

FASTEIGNASALA

www.landmark.is - sími: 512 4900 - Bolholti 4  
Löggiltir fasteignasalar Magnús Einarsson og Sigurður Samúelsson

Veldu bestu lög  
Bubba

Í haust kemur út vegleg ferilsplata Bubba Morthens með 60 bestu lögunum frá glæsilegum 30 ára ferli. Þér býðst að velja lögin á plötuna!

Kíktu á **Visi.is** fyrir 13. september og veldu þau 10 lög sem þér finnst best.

Veglegir vinningar!  
Geislaplötur · Miðar á tónleika · Áritabur kassagítar.

**visir.is** Tónlist.is

## Gefðu dýrmætasta efni í heimi

Hjálparstarf kirkjunnar  
www.hepp.is

## GÓÐAR FRÉTTIR FYRIR NORÐURLAND

Þú færð Fréttablaðið á kostnaðarverði á 27 stöðum á Norðurlandi og 90 stöðum um land allt. Nánari upplýsingar á [visir.is/dreifing](http://visir.is/dreifing).

## FRÉTTABLAÐIÐ Á NETINU

Þú getur alltaf lesið Fréttablaðið frítt á **Visi** eða fengið sendan daglegan tölvupóst með blaði dagsins. Nánari upplýsingar á: [visir.is/dreifing](http://visir.is/dreifing)

## Fjöldi lausasölustaða á Norðurlandi

N1 Staðarskála	Bónus, Akureyri	Verslunin Ásbyrgi
Kaupfélagið Hvammstanga	N1 Leiruvegi, Akureyri	Verslunin Urð, Raufarhöfn
Verslun Víðigerði	Olís, Akureyri	N1, Þórshöfn
N1 Blönduósi	N1, Dalvík	
Potturinn og pannan, Blönduósi	Olís, Dalvík	
Olís, Skagaströnd	Olís, Ólafsfirði	
Hliðarkaup, Sauðárkróki	Eyjabúðin/Eyjaljósið, Hrísey	
Kaupfélag Skagfirðinga, Sauðárkróki	N1, Húsavík	
N1 Sauðárkróki	Shellskáli, Húsavík	
Shellskáli, Sauðárkróki	Olís, Húsavík	
10-11, Akureyri	Goðafossvéitingar, Fosshóli	
N1 Hörgárbraut, Akureyri	Búðin, Kópaskeri	



Allt sem þú þarft...

## GÓÐAR FRÉTTIR FYRIR SUÐURLAND

Þú færð Fréttablaðið á kostnaðarverði á 23 stöðum á Suðurlandi og 90 stöðum um land allt. Nánari upplýsingar á [visir.is/dreifing](http://visir.is/dreifing).

## FRÉTTABLAÐIÐ Á NETINU

Þú getur alltaf lesið Fréttablaðið frítt á **Visi** eða fengið sendan daglegan tölvupóst með blaði dagsins. Nánari upplýsingar á: [visir.is/dreifing](http://visir.is/dreifing)

## Fjöldi lausasölustaða á Suðurlandi

Olís, Selfossi	Glóðarsel, Laugarvatni
Krónan, Selfossi	Olís, Hellu
Bónus, Selfossi	Söluskálinn Landvegarmótum
N1 Fossnesti, Selfossi	N1, Hvolsvelli
N1 verslun Selfossi	Söluskálinn Björk, Hvolsvelli
Verslunin Árborg, Selfossi	N1 Skaftáskáli, Kirkjubæjarklaustri
Bjarnabúð, Brautarhóli (Reykholti)	Skýlið, Vestmannaeyjum
Ferðapjónustan Úthlið	Vöruval, Vestmannaeyjum
Þrastalundur, Grímsnesi	N1, Vestmannaeyjum
Minni-Borg, Grímsnesi	Olís, Vestmannaeyjum
N1, Hveragerði	Krónan, Vestmannaeyjum
Bónus, Hveragerði	



Allt sem þú þarft...

Ertu með ábendingu er varðar dreifingu Fréttablaðsins?  
Við tökum vel á móti öllum ábendingum.

FRÉTTABLAÐIÐ

www.visir.is/posthusid – sími 585 8330



# ALLT SEM ÞIG VANTAR

Allar smáauglýsingar vikunnar á visir.is

Smáauglýsingasíminn er opin alla daga kl. **8-17**

Smáauglýsingasíminn er **512 5000** [smaar@frettabladid.is](mailto:smaar@frettabladid.is) / [visir.is](http://visir.is)

Afgreiðslan er opin: alla virka daga **8-17**

## BÍLAR & FARATÆKI

**bilfang.is**  
S. 567 2000



Suzuki Swift GL 4WD 06/2007 5 gíra ek. 65 þ.km verð 1.690.000.-



Skoda Octavia Ambiente Combi 05/2007 5 gíra ek. 65 þ.km verð 1.980.000.-



Skoda SoperB Comfort 2.0 L árg. 07/2005 5 gíra e72 þ.km verð 1.540.000.-

**Bílasalan Bilfang**  
Malarhöfða 2, 110 Rvk.  
Sími: 567 2000  
[www.bilfang.is](http://www.bilfang.is)



Verð frá **998.- kr.**  
HRINGDU NÚNA Í SÍMA:  
**525 2400**  
[WWW.VORTEX.IS](http://WWW.VORTEX.IS)

ATH. ERUM FLUTT AÐ SKÚLAGÖTU 19

**Hringiðan Internetþjónusta**  
Skúlagata 19, 101 Reykjavík  
Sími: 525 2400  
[WWW.HRINGIDAN.IS](http://WWW.HRINGIDAN.IS)

567 2277 NÝJA [www.nyja.is](http://www.nyja.is)  
**BÍLAHÖLLIN**  
BLAKARINN VÍÐ BRESHÖFÐA VÍÐ REYKJAVÍK

**Lygilega lág sölulaun :)**

Verðbil  
0-1.000.000 =  
28.900 m/öllu!

567 2277 NÝJA [www.nyja.is](http://www.nyja.is)  
**BÍLAHÖLLIN**  
BLAKARINN VÍÐ BRESHÖFÐA VÍÐ REYKJAVÍK

Nýja bílahöllin  
Eirhöfða 11, 110 Rvk.  
Sími: 567 2277  
[www.nyja.is](http://www.nyja.is)



Land Rover Range Rover Sport HSE, árg. 2006, ek 43þús.km, dísel, sjálfstj. Vel búinn bíll, Frábært eintak sem lítur mjög vel út, Umboðsbíll, Ásett verð 6990þús.kr, bíllinn er í salnum hjá okkur,

**100 bílar ehf**  
Pverholt 6, 270 Mosfellsbær  
Sími: 517 9999  
Opið virka daga 10-18.00 og laugardaga 12-16  
[www.100bilar.is](http://www.100bilar.is)

## Bílar til sölu

Kia Clarus GLX-Wagon árg. ,00 ek. 148 þús. V. 450 þús. S. 896 6453 & 849 3707.

**Tilboð 150þús!**  
Subaru legacy st.4wd.Árg.98.Beinsk. skoðaður'11.Ekinn ca.18þús.Parfnastrá smá lagfæringa.Upll-S. 615 1715

## 0-250 þús.



Plexiform og bólstrun faratækja og viðgerðir Dugguvogi 11 104 Rvk. 5553344



**Sparibaukur á 180 þús!**  
Nissan Micra GX 1,3 árg. 1996 ek.200 þús.beinskiptur,ný skoðaður 2011,heilsársdekk,verð 180 þús með gjöldum s. 841 8955.

Toyota Corolla ,94, gott eintak en þarfnast lagf. V. 135 þús. S:861-9501.

## 2 milljónir +



Volvo XC70 2004. sj. Keyrður 104 þ km. Nýlegar bremsur. Klassa bíll. Verð 2990 þ. Upll í s 6941699 6176265

## Bílar óskast

**ÓSKA EFTIR BÍL Á 0-150 ÞÚS STGR!**

Óska eftir bíl á 0-150 þús stgr. má þarfnast lagfæringa s. 691 9374.

Vill kaupa bíl á ca. 30-150 þús. Má þarfnast viðgerðar. S. 896 6744.

**Golf, Polo, Micra eða Lancer óskast**

Árg. 1998-2002 fyrir 100-300 þúsund. Helst í góðu lagi en má þarfnast lagfæringa. Upll. 772 5450.

## Vantar ódýran

Vantar ódýran bíl. Má þarfnast lagfæringar. Skoða allt. Allar tegundir, allar árg. S. 857 9326.

Óska eftir að kaupa bíl á verðbilinu 25-250þús, má þarfnast lagfæringa. Upll. s. 615 1810

## Sendibílar



Allar stærðir sendibíla. Nýja Sendibílastöðin sími 568-5000.

## Mótorhjól



Honda CRF250R, árg 2008, ekið 8klst, eins og nýtt! Engin skipti, verð 790þ. s.898-2001

## Kerrur



Kerra til sölu ný ónotuð 2,5x1,25m opin aftan nýdekk og felgur heit galv og krossviður verð 250.000 kr upl 8927687

## Vinnuvélar

**Verktakar - bæjarfélög, við bjóðum:**  
Dætur í flestum útfærslum  
Loftpressur - Jarðvegspjoppur  
Steypuvibrators - Siló  
Gróftuskóflur/Opanlegar  
Helac-tilt - Rafstöðvar  
Gúmmeibelti - Varahluti  
Notað tæki ofl. ofl.  
Upll. Óli Ársæls s. 863 5512.

**ÁSAFL EHF**  
Hjallahraun 2 - 220 Hafnarfj.  
s. 562 3833 - 893 4242  
[www.asafl.is](http://www.asafl.is) - [asafl@asafl.is](mailto:asafl@asafl.is)

## Lyftarar



Ódýr og góð þjónusta. Vinnuhæð 32 metrar. Sala og leiga. S. 893 3573.

## Bátar

Skrúfur beint frá framleiðanda og flest annað fyrir bátinn. [www.somiboats.is](http://www.somiboats.is)

Vantar grásleppuleyfi 4,16 bt. Vantar einnig minni og stærri leyfi. Mikil eftirspurn og góð verð. 893 3985 addiat@simnet.is

## Hjólbarðar

Óska eftir notuðum jeppadekkjum, 38"-40" fyrir 15" felgur. Einnig áhugi á Land Rover dekkjum í sömu stærð ef felgur fylgja með. Upll. í s. 616 6368.

4 stk. 175/65 14" á álf. á 30þ. 4 stk. 235/65 17" á 40þ. 4 stk. 185/65 14" á Impreza felgum á 25þ. 2 stk. 195/65 15" á álf. á 10 þ. 2 stk. 195/65 16" á 10 þ. 4.stk ný dekk 5.30 12" á 5gata felgum á 25þ. 4 stk. 225/75 16" á 25 þ. Eitt stk. 255/55 18" á 5 þ. 4 stk. 175/70 13" á Golf álf. á 20 þ. Upll. í s. 896 8568.

**Parftu að láta hjólastilla bílinn?**

Við notum fullkomna hjólastillitölvu. PITSTOP, S: 565 2121 Hjallahrauni 4, 220 Hafnarfirði.

## Varahlutir

**BILAPARTAR.IS**  
Notaðir TOYOTA varahlutir  
Sími: 587 7659

Kaupum Toyota bíla. Opið virka daga 9-18. Við erum þjónustuaðilar fyrir Urvinnslusjóð. Eigum bíla til sölu. Bilpartar, Grænamyri 3, Mosfellsbær.

**NET-PARTAR**  
PARTASALA - JÖTUNIR VARAHLUTIRI NÝLEGA BÍLA  
486 4499  
486 4477  
[www.netpartar.is](http://www.netpartar.is)

## Bílapartasala

Höfum opnað varahlutasölu með notaða varahluti í nýlega bíla [www.netpartar.is](http://www.netpartar.is)

**ÓDÝRARI VARAHLUTIR AUKAHLUTIR**  
Komdu og láttu okkur gera tilboð í varahluti í bílinn þinn!  
Afhending á sérþöntunum frá USA tekur 4-7 vinnudaga. Hraðþjónusta líka í boði.  
Getum úttegað hluti í m.a.:

**Jeep**  
- Toyota  
- BMW  
- Mitsubishi  
- Nissan  
- GMC  
- Dodge  
- Chevrolet  
- Pontiac  
- Ford  
- Dodge  
- Chrysler  
- Jeep  
- Cadillac  
- Mercedes

**Bílbúð Benna**  
Stofnað 1975  
[www.benni.is](http://www.benni.is)  
590 2000

## Musso varahlutir.

Erum að rífa Musso,Terrano,Nubiru, Lanos, Galloper, Discovery, H1,Santa Fe, Nissan DC 97, Cherokee, Trooper, Ford 250,Clio 00,Megan Scenic 98,Freelander. Kaupum bíla til niðurrifs - Musso varahlutir Kaplahrauni 9 Hafnarfirði. S.864 0984.

Varahlutir í Baleno Wagon ,97. Vítara árg. ,97. MMC Space Wagon ,97, Kia Sephia ,99, Yaris ,00, Hatchback ,96, ,97 1600, Xli 1300 ,94, Escord ,98. Accent ,95 & ,97. Impreza ,99. Legacy ,96. Almera ,98. Carina ,97, Vento ,97, Lanos ,99, Elantra Wagon ,97 og ,99 Civic ,99. Golf ,95, Nissan ,94. Kaupi bíla til niðurrifs. S. 896 8568.

**Bílhutir, Kaplahrauni 14, S. 555 4940.**

Sérhæfum okkur í Volkswagen, Skoda og Daihatsu. Eigum einnig varahluti í fleiri tegundir bíla. Kaupum bíla til niðurrifs.

## Partahúsið - S. 555 6666

VW Bora, Golf, Passat, Caddy, Audi A4. Hyundai Getz H1, Starex, Santa Fe, I30. Honda Jazz, CRV. Toyota Avensis, Yaris. M.Benz margar gerðir. Fiat Punto. Suzuki Swift. Chevrolet Lacette. MMC Galant, Pajero. Citroen Berlingo. Daihatsu Terios. Peugeot 206. Man 26530 árg.'05. Musso og margt fleira. Kaupum bíla til niðurrifs. S. 555 6666 & 898 8835. Hvaleyrarbraut 20 Hafnarfirði.

## Japanskar Vélar Varahlutasala

Erum að rífa MMC Pajero/Montero ,00-'05. L200/Izuzu pick up ,00-'07. Susuki Vítara/Liana/Swift ,00-'08. Hyundai Santa Fe/Tucson/Starex ,00-'06. Nissan pickup/Almera/X-Trail ,00-'08. VW/skoda ,00-'05. Mazda/Ford ,00-'05. Kia, flestar gerðir. Chevrolet ,05-'06. Citroen C2/C3 ,02-'06. og fl. Kaupum bíla. Opið 08-18. S. 565 3400 & 893 2284. [www.carparts.is](http://www.carparts.is)

## Varahlutir s. 772 6777

Renault Megane árg. ,96-'09. Laguna, Peugeot 306, 307, 406, 407, 607. Skoda Fabia, Mazda 626.

## VW, Skoda, Audi, varahlutir og viðgerðir S: 534 1045

Varahlutir í VW, Skoda og Audi bíla. Kaupum bíla til niðurrifs. Sérhæfum okkur einnig í viðgerðum á sömu tegundum. Bílabúð, Suðurhella 10, Hfj.

Partatorg.is Notaðir varahlutir í ýmsar gerðir nýlegra bíla. [partatorg@partatorg.is](mailto:partatorg@partatorg.is) 565-6020

## ÞJÓNUSTA

## Pípulagnir

### Pípulagnir

Faglerðir píparar geta bætt við sig verkefnum í bæði viðhaldi og nýlögnum. Vönduð vinnubrögð. Upplýsingar í síma 663 5315.

### Faglerðir Píparar

Tökum að okkur viðhald og nýlagnir, vönduð vinnubrögð mikil reynsla. Pípulagnþjónusta Reykjavíkur S: 770 4499.

## Hreingerningar

**Hreingerningabjónusta Þvegillinn**  
5 44 44 46

Hreingerningar - Bónun - Bónleysing Flutningsþrif - Þrif eftir iðnaðarmenn thvegillinn.is - Stofnað 1969 Traustir og vanir menn.

## A-Ö Þrif & Hreinlæti Sími 662 0 662

Hreingerningar, Flutningsþrif, Gólfbónun, Teppahreinsun og Húsgagnahreinsun.

## Garðyrkja

**Hreinir Garðar**  
TRJÁFELLINGAR og Stubbataeting  
S.571-2000

Garðyrkjufraeðingurinn Hellulagnir, hleðslur, pallasmíði, skjólgirðingar, trjáfellingar, lóðahönnun. Jóhann og Mímír garðyrkjuf. S 869 1600.

## TRJÁKLIPPINGAR

Klippi, fellir og snyrti tré og runna. Alm garðavinna. Ágúst Haukur garðyrkjufraeðingur s 848 9600

## Trjáklippingar

Trjáfellingar. Snyrting á trjám og runnum og öll almenn garðavinna. Eiríkur Sæland garðyrkjufraeðingur s. 848 1723.

**GARÐLIST**  
Allt fyrir garðinn á einum stað  
Trjáklippingar  
Garðsláttur  
Beðahreinsun  
Stubbataeting  
Garðauðun  
Þökulagnir  
Og margt fleira  
Traust þjónusta í 20 ár  
554-1989  
Garðlist.is

**Alhliða**  
garðþjónusta  
Garðþjónusta Íslands ehf.  
Haustklippingar  
Hellulagnir  
Allt á einum stað fyrir garðinn þinn  
Vönduð vinnubrögð  
Hljótleifar s. 844 6547

**SMÁVÉLAVIÐGERÐIR & UTANBORÐSMÓTORAR**  
Viðgerðir Skemmsvegur 34 Brúin gata  
SLÁTTUVÉLAPJÓNUSTA Vélaverkstæði JS Sími: 554 0661

Smávélaviðgerðir, viðgerðir á utanborðsmótorum: Garðsláttuvélar, slátturor, slátturaktorar, jarðvegspjoppur, dælur, kerrusmíði, Gokart þjónusta, keðjusagir, rafstöðvar, einnig úrval af notuðum sláttuvélum. Vélverk JS S. 554 0661. [www.velaverkjs.is](http://www.velaverkjs.is)

## Bókhald

### Account Bókhald og rekstrarráðgjöf slf.

Heildarlausnir f. fyrirtæki og einstakl. S. 571 0040.

Bókhald, VSK, laun, skattskýrslur og stofnun fyrirtækja. Fagleg vinnubrögð á sanngjörnu verði. Bókhald og þjónusta ehf. Sími 511 2930.

## Málarar

Getum bætt við okkur inni- og útiverkefnum. Vönduð vinnubrögð og góð umgengni. Tilboð eða tímavinna. Lítið Mál ehf. S. 896 5758.

## Búslóðaflutningar

Ert þú að flytja? Búslóðafll., fyrirtækjafl., pianófl. ofl. Extra stór bíll. Flutningabj. Mikael S. 894 4560 [www.flytja.is](http://www.flytja.is)

## Húsaviðhald

**HAMRABORG ehf**  
Þakpappaþjónusta  
Almennar húsaviðgerðir

Sími 896 4947 Netfang: [hamraborg@simnet.is](mailto:hamraborg@simnet.is)



## Tökum að okkur parket-slipun

um allt land. 15 ára reynsla í parketlögnum, parketslipun,sólpallasmiði og sólpallaslipun. Þröskuldar, slípaðir, innfaldir í verði. Sjáðu myndir á [www.parketsliparinn.is](http://www.parketsliparinn.is) Upll. í s. 772 8100.

**PVC - U  
PLAST GLUGGAR  
& HURÐIR**  
ISLENSK  
FRAMLEIÐSLA

**Ekkert viðhald**

**Kjarnagluggar**  
Selhelli 13 Hafnarfirði  
Sími: 554 2800  
www.kjarnagluggar.is



### Húsviðgerðir

Múrarar, málarar og smíðir með mikla reynslu í viðhaldi fasteigna geta bætt við sig verkum. Allt viðhald fasteigna. Viðhaldsverk ehf S. 699 0712 & 618 7712 verk@vidhaldsverk.is

**Smíðum eftir máli!**  
Gluggar • Fög • Útihurðir  
Svalahurðir • Bílskurhurðir  
— Sérhæfð trésmíðja! —

**Hurðir & gluggar**  
Kaplahaug 17 • Hafnarfjörður  
Sími: 565 4123 • eljo@internet.is  
www.hurdirgluggar.is

**VIÐHALD**  
fasteignaviðgerðir

Allt viðhald ehf. annast viðhald og viðgerðir fasteigna fyrir fyrirtæki, húsfélög og einstaklinga.

Við önnumst m.a.:

- múrviðgerðir • þakviðgerðir
- málningarvinnu • trésmíðavinnu • pipulagnir • raflagnir
- flisalagnir.

Hringdu og við gerum þér tilboð, þér að kostnaðarlausu.

- Sími 567 6699. Sendu okkur email og við gerum þér tilboð. • kristjan@vidhald.is

892 1565 - Húseignaþjónustan - Lekapéttingar - þakviðg. - múrv. iðg. - húsakl. - öll málningarvinna - háþrýstipv. - þakpéttingar (500% teygjanl.)

Tek að mér allt alm. viðhald húsa, s.s. málnun, múrun, flísa- & parketlagnir og trésmíði, nýsmíði á gluggum og ísetningu. Föst tilboð eða tímavinna. S. 616 1569.

Smíður getur bætt við sig verkefnum, utan sem innanhúss. Áratugareynsla. S. 867 7753.

### Stíflupjónusta

**Stíflulosun  
Rörmyndun**

Losa stíflur úr salemum, vöskum, baðkerum og niður-föllum. Rörmyndavél til að staðsetja skommdir í lögnum.

**Skolphreinsun  
Ásgeirs sf.**  
S. 892 7260 & 567 0530

### Tölvur

**tölvuhjálp!**

Yfirhaling á tölvu aðeins 2.000 kr. án VSK Ókeypiss virusvörn

Nánar á www.tolvuhjalp.is  
Sími 588-9590  
Vesturvör 32a, Kópavogi

Tölvuviðgerðir, virusheimsun, gagnabjörgun. 18 ára reynsla, fint verð, afsl. f. félagi ÖBÍ & FEB. Stefán S. 821 6839.

Tölvuviðgerðir, gagnabjörgun. Kem á staðinn. Gott verð. S. 699 6735 Baldvin.

### Nudd

Great whole body massage S: 696 4399.

Whole body massage. S. 849 5247

Eðalnudd! Veldu það besta! Frábær tilboðsverð í dag. S. 659 6019.

### Spádómar

**ÞÓRA FRÁ BREKKUKOTI  
SPÁMIDDILL**

- SPÁI Í SPIL  
- OG KRISTALSKÚLU  
- HEILUNAR TÍMAR  
- FYRIRBÆNIR  
- ALGIÖR TRÚNAÐUR

Sími 618 3525  
www.engill.is

**Miðla til þín, því sem þeir sem farnir eru segja mér um framtíð þína.**  
Einkatímar.  
Tímamantanir í s. 587 4517 Erla.

www.ortagalinn.is

**Örtaga  
línan**

Miðlar, spámiðlar, draumráðningar.  
Opíð öll kvöld í síma  
595 2001 & 908 1800

**908 1888**  
Spásími Daddýar alla daga næstu viku.  
250 kr. mínótan.

**Hanna** S. 555 2927  
visa/euro & 908 2927

Andleg leiðsögn  
Draumar  
Tarot

Opíð 12-24

**Spásími 908 6060**  
Tarot, miðlun, trúnaður. Er byrjuð á fullu aftur.  
Opíð frá 12-23 S. 894 9228  
Steinnun visa/euro

Spásíminn 908 5666. Stjórnuspá. Tarot. Ársspá. Draumráðningar, ást og peningar. Andleg hjálpar. Trúnaður.

### Rafvirkjun

**Raflagnir og dyrasímapijónusta**

Setjum upp dyrasímakerfi og gerum við eldri kerfi

Mýlagnir og endurnýjun raflagna

**Gerum verðtilboð**

**RAFNEISTI**  
GSM 896 6025  
Löggiltur rafverktaki  
rafneisti@rafneisti.is www.rafneisti.is

**RAFLIST**

**Löggildir rafverktakar**  
Getum bætt við okkur allri almennri raflagnavinnu. Nýlagnir og viðhaldsvinnu. Uppl. í s. 823 8860 & 696 0502  
www.raflist.is

### Trésmíði

Smíðir geta bætt við sig verkefnum. Uppl. í s. 856 5555.

### Önnur þjónusta



### Skemmtisiglingar í ANDREUNNI

Uppakomur, árshátíðir, sjóstöng, fundaðstaða o.fl. Uppl. hvalalif@hvalalif.is / 897-8433.

### KEYPT & SELT

### Til sölu



Mikið úrval af saltkristal lömpum og kertastjökum. ditto.is Smíðjuvegi 4, græn gata. Kópavogi. Sími 517-8060 www.ditto.is

### Óskast keypt

### KAUPUM GULL - JÓN & ÓSKAR

Kaupum gull til að smíða úr. Spörum gjaldyri. Heiðarleg viðskipti. Aðeins í verslun okkar Laugavegi 61.

Jón og Óskar - jonogoskar.is s. 552-4910.

**Kaup gull!**  
Ég, Magnús Steinþórsson gullsmíðameistari, kaup gull, gull peninga og gull skartgrip. Kaupi allt gull, nýlegt, gamalt og illa farið. Leiðið til fagmanns og fáid góð ráð.

**Upplýsingar á demantar.is** í s. 699 8000 eða komið í Pósthússtræti 13 (við Austurvöll), Verið velkomin

Kaupi gamla mynt, ísl. & erlenda brons, silfur og gullpeninga. Peningaseðla frímerki póstkort. Verðmet heil söfn. S. 615 2715.

Kaupi gamla skartgrip. Borga hæsta verðið á markaðinum fyrir gull. Kaupi einnig hluti úr dánarbúi, postulín, silfur og margt fleira. Upplýsingar í s. 6945751 GEYMD AUGLÝSINGUNA

### Sjónvarp

Sjónvarps/videoviðgerðir. Afsl. til elli/öryrkja. Sækjum. Litsýn - Síðumúli 35. - S. 552 7095.

### Tölvur

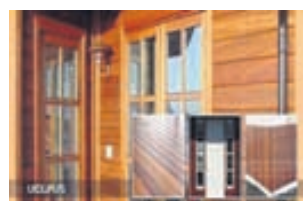
Til sölu nýr Ipad 32G WIFI+3G sími 898 0912

### Vélar og verkfæri



Handlyftivagnar HYTSU 2500kg m/ hraðlyftu Verð: 48.350 án VSK Sími: 5520110 www.pon.is

### Til bygginga



### Harðviður til húabygginga.

Sjá nánar á www.vidur.is Vatnasklæðning, panill, pallaefni, parket, útihurðir, ofl. Gæði á góðu verði. Nýkomnar Eurotec A2 harðviðarskrúfur. Penofin harðviðarörla. Indus ehf, Öseyrarbraut 2 Hf, Uppl.hjá Magnúsi í sínum 660 0230 og 561 1122.

**ÚTSALA**  
Plankaparket  
Verð frá: 5.960

Okkar eigin framleiðsla

**Stafaparket**  
Verð frá: 4.450

**PARKET**  
VERKSMÍÐJAN  
Brennistein 31 • Sími: 897 2220 • 840 0470  
www.parket.is

### Verslun

LYTILL AÐ BÓNU SAMBANDI

**TANTRA**  
ERÓTISK VERSLUN

Mest umtaladasta mynd 2010 komin. Dóttir Laurence Fishburn leikara með sína eigin fullorðinsmynd.

Opíð mán-fös 12-20  
Laugardaga 12-18 & í  
Hliðasmára á sunnud. 12-18

FÁKAFEN 11  
HLIÐASMÁRI 13  
s. 588 6969 & 587 6969  
WWW.TANTRA.IS  
www.facebook.com/tantraverslun

**bathmate.is**

Bathmate hefur nú fengið læknisfræðilega vottun og er með CE vottun sem lækningatæki.

Meiri stinning, kraftur og lengri límur ásamt tít top reðurheilsu!

**TUNGUHJÓLIÐ**

Besta uppfinning síðan hjólið var fundið uppi! Tunguhjólið er fyrir konur sem kunna að meta gott kynnið, einar, eða með ástmanni sínum!

Skoliðu úrvalið á **FLESHLIGHT.IS** og allar pantanir afgreiddar samdægurs!



AMOR SKÚLAGÖTU 40 & DALVEGI 16A 5622433 & 5622445 HÖFUM GRÍÐARLEGT ÚRVAL AF ERÓTISKU DVD Á 1500 KR

**HEILSA**

### Heilsuvörur



Aloe Vera Heilsunnar vegna Betri lífstíll - meiri orka. Magnús og Hlíf sjálfstæðir dreifingaraðilar 822 8244 www.flp1.is

Árangur með Herbalife í 30 ár. Hringdu og fáðu frían prufupakka. Edda Borg S. 896 4662 www.lifstill.is

Taktu þér tak! Með HERBALIFE nærðu árangri. Erla Bjartmarz S. 899 4183 www.eco.is Ný netverslun: www.betr-heilsa.is/erla

### Fæðubótarefni

Viltu léttast? Eða þyngjast? Prófaðu Herbalife! Ólóf 861 5356, osa@ismennt.is

### Nudd



### TANTRA MASSAGE

Authentic initiation into the tantric mysteries with tantra massage. Unique experience for men, women and couples. Tel: 698 8301 www.tantra-temple.com

### NUDD - Tilboð - NUDD

Nudd kr. 3500,-  
Skrúbb, heitur pottur, nudd f. 2 kr. 9900,-. Detox - f. 2 kr. 9900,-. Margar teg. nudds, alhliða snyrting, slökun, veitingar, heilsu, vítamín, næringarráðgjöf. Ekkert sex nudd. No sex massage. Uppl. - pantanir s. 823 8280. JB Heilsulind Skúlagötu 40. Opíð 12-18 mán-lau.

### SPA - DREAM OASIS

Fáðu kort og nudd frítt.  
NUDD: Heilln., Slökunarn., Skrubbb, Pottur, Sólbekkir og fleira. Símar 567 6666 og 862 0941. http://dreamoasis.magix.net

### SKÓLAR & NÁMSKEIÐ

### Námskeið

**SCHOOL OF ICELANDIC**

ICELANDIC- NORSKA I og II - ANGIELSKI dla Polaków-ENSKA f. BÖRN- Aukatímar Stærð- og eðlisfræði.

ICELANDIC: Level I: 4 weeks Mð to Fr; 10-11:30 or 18-19:30 start: 20/9, 18/10, 15/11. Level II: 4 w: Mð to Fr; 16:15-17:45, st: 20/9, 18/10 Level III: 4w: 14-15:30 st: 20/9. NORSKA: 4 vikur, mán til fös 19:45-21:15, stig I: 16/9, stig II: 18/10. ANGIELSKI dla POLAKÓW: 5 weeks. Level I, Mð to Thu: 9-10:30 or 17:30-19. st. 27/9. Level II: 11-12:30 st. 1/11. Level III: 17:30-19. st. 18/10. ENSKA f. BÖRN 5-8 ára; mán 16:30-17:30, 9-12 ára; þri 16:30-17:30 byrjar 20 og 21/9. Námsaðstoð allt árið. Fullorðinsfræðslan, Ármúli 5, s.5881169. www.icetrans.is/ice

### Ökukennsla

Ökukennsla, aðstoð við endurtöku-próf og akstursmat. Kenni á BMW 520D. S. 893 1560 og 587 0102, Páll Andrésson.

### www.aksturinn.is

S. 694 9515  
Öku og bifhjólakennsla. Tek einnig að mér akstursmat. Uppl. í s. 694 9515 Haukur Vigfússon.

**HEIMILIÐ**

### Dýrahald



Til sölu westie hvulpar, ættbókafærðir frá hundaræktarfélaginu Rex. Tilbúin að fara 25. sept. Uppl í www.solnes.webs.com, sveinbjorn@heimsnet eða 897 2256.

**Hundagallerið auglýsir Kíktu á heimasíðuna okkar: www.dalsmynni.is Hundaræktun með starfsleyfi.**

S. 566 8417 Tökum visa/euro

Gullfallegir hreinræktaðir Chihuahua hvulpar til sölu. Uppl. í s. 690 8091. 123.is/viking.

Tvær sheafer tikur til sölu HRFÍ ættbækur, tilbúnar til afhendingar sími 8471057.

Chihuahuahvulpar í leit að nýju heimili. Tilbúin til afhendingar http://vatns-tak.123.is/ S:856-1772 Helga Lilja.

### Ýmislegt

Þú færð þrjónadótið hjá okkur í A4

**A4** Skrifstofa og skóli  
Smáratorgi 1 + Kópavogi + 84.is

### TÓMSTUNDIR & FERÐIR

### Hestamennska



### TILBOÐSDAGAR

Skór frá kr. 7900 Úlpur frá kr. 19900 Hestar og menn, Ögurharfi, 203 Kópavogur s. 567 3300.