



## Skráðu eign þína í sölu hjá okkur og auglýstu frítt

Bogi Pétursson lögg. fasteignasali  
Finnbogi Hilmarsson lögg. fasteignasali  
Andri Sigurðsson lögg. leigumiðlari

**Sími 530 6500**

heimili@heimili.is

Erum með fjölda eigna á skrá þar sem fólk er tilbúið að skoða ýmis skipti. **Hafðu samband** við okkur og kannaðu möguleika á eign í makaskiptum. Þú gætir verið komin í hentugri eign áður en þú veist af.

Á Heimili fasteignasölu starfa eingöngu öflugir löggiltir fasteignasalar, með áratuga reynslu í fasteignasölu, sem eru tilbúnir að vinna fyrir **PIG!** Við leggjum áherslu á vönduð og traust vinnubrögð með hagsmuni þína að leiðarljósi.



**heimili**  
FASTEIGNASALA



Ármúla 19 – Sími 575-8500 Pálmi Almarsson, lögg.fasteignasali

### MJÖG MIKIL SALA - VANTAR EIGNIR Á SKRÁ

Vegna mikillar sölu vantar okkur eignir á skrá. Höfum á skrá áhugasama kaupendur sem bíða eftir réttu eigninni. Ef þú ert í söluhugleiðingum hafðu þá sambandi við sölumenn okkar í síma 575-8500  
Fasteignamiðlun í 30 ára, fasteignamiðlun.is.



Íbúðin er þriggja herbergja og henni fylgja sameiginlegt þvottahús, hjóla- og vagnageymsla og sérgeymsla.

MYND/ÚR EINKASAFNI

### Hjallahlíð - 270 Mosfellsbær

Opið hús mánudaginn 27. september frá 18:00 til 18:30

• 272 fm einbýli með 4 svefnherbergjum

• 2600 fm lóð með möguleikum

• Frábær staðsetning – sveit í borg

Verð 54,9 milljónir



Upplýsingar veitir Pórarinn Thorarson í síma 770 0309

**LANDMARK**

FASTEIGNASALA

www.landmark.is - sími: 512 4900 - Bolholt 4  
Löggiltir fasteignasalar Magnús Einarsson og Sigurður Samúelsson

## Endaíbúð í litlu fjölbýli

Fasteignasalan Miklaborg er með á skrá íbúð í litlu fjölbýli við Skálagerði 13 í Reykjavík.

Fasteignin er þriggja herbergja endaíbúð á annarri hæð, 63 fermetrar ásamt 4,7 fermetra sérgeymslu, alls birt stærð 67,7 fermetrar.

Sameiginlegur inngangur er í húsið, en íbúðin sjálf skiptist niður með eftirfarandi hætti: Parketlögð forstofa, parketlagt hjónaherbergi með skápum og flísalagð baðherbergi með sturtuklefa, innréttingu og glugga. Þá er eldhús með innréttingu, litlum borð-

króki og gluggum á tvo vegu og stofa er parketlögð og með útgangi á svalir. Þá er óupptalið lítið parketlagt herbergi, sameiginlegt þvottahús í kjallara, hjóla- og vagnageymsla og sérgeymsla.

Íbúðinni fylgir ekki fatahengi í forstofu og hillur í geymslu. Ytra byrði hússins fer að þarfnast viðgerða.

Þess má geta að fasteignina er hægt að skoða betur inni á vefsíðu Mikluborgar, www.miklaborg.is, í Inn-liti, þar sem eru grunnteikningar og myndir af hverju rými fyrir sig.



Einar Páll Kjærnested lögg. fasteignasali. einar@fastmos.is



KJARNA - ÞVERHOLT 2 • 270 MOSFELLSBÆ • SÍMI: 586 8080 • FAX: 586 8081  
WWW.FASTMOS.IS

### Kvíslartunga 39 og 41 - 270 Mosfellsbær



250,6 m<sup>2</sup> parhús átveimur hæðum með bílskúr við Kvíslartungu í Mosfellsbæ. Húsið er skráðsamtakvæmt FMR. 217,7 m<sup>2</sup> og bílskúrin 32,9 m<sup>2</sup>. Húsið sem er timbureiningahús er tæplega fókheldt í dag og afhendist í núverandi ástandi. Byggingarefni og einangrun sem er í húsinu og fylgir það með í kaupnum. V. 23,9 m. 5010

### Reykjabyggð - 270 Mosfellsbær



Glæsilegt og velbyggt 144,- fm einlyft einbýlishús ásamt 53 fm bílskúr sem er nýttur að hluta sem íbúðarrými. Undir bílskúrnum er 53 fm kjallari. Húsið er því alls 250 fm á 860 fm verðlaunalóð með stórrí verönd, heitum potti, stórrí hellulagðri uppithaðri innkeyrslu. V. 57,0 m. 3530



**Litlirkriki - 270 Mosfellsbær**  
Glæsilegt og vel skipulagt 295,1 fm einbýlishús á tveimur þöllum með tvöföldum bílskúr við Litlirkrika í Mosfellsbæ. Húsið er mjög fallegt og mikið lagt í frágang innandyra, lýsing er hönnuð af Lúmetx, hnotuparket og flísar eru á gólfum, innréttingar eru frá JKE Design og vönduð tækni í eldhúsi. V. 62,5 m. 4485



**Kvíslartunga - 270 Mosfellsbær**  
Fallegt 242,6 m<sup>2</sup> parhús á tveimur hæðum við Kvíslartungu. Á jarðhæð er forstofa, eldhús, borðstofa, stofa, gestasalerni og bílskúr. Á annari hæðinni eru 3 barnaherb., gott hjónaherb., þvottahús og stórt baðherb. með risasturtuklefa. Húsið stendur innst í botnlanga með útsýni til austurs, suðurs og vesturs. V. 47,5 m. 4902



**Hjallahlíð 11 - 270 Mosfellsbær**  
Mjög fallegt 174,6 m<sup>2</sup> raðhús á tveimur hæðum með bílskúr við Hjallahlíð 11 í Mosfellsbæ. Fallegar og vandaðar innréttingar og gólfefni. Timburverönd og gróinn garður í suður. Frábær staðsetning stutt í skóla, leikskóla, sund og á gólfvöllinn í Mosfellsbæ. V. 39,9 m. 4996



**Miðholt - 270 Mosfellsbær**  
Hagstæð 94,8 m<sup>2</sup>, 4ra herbergja endaíbúð á efstu hæð í litlu fjölbýli við Miðholt 7 í Mosfellsbæ. Íbúðin skiptist í forstofuhól, baðherbergi m/sturtu, þrjú svefnherbergi, borðstofu, stofu, eldhús og búr. Stutt í alla þjónustu í miðbæ Mosfellsbæjar sem og á Varmáskólavæðid. V. 19,4 m. 4562



**Eyjabakkí - 109 Reykjavík**  
Falleg og mikið endurnýjuð 89 m<sup>2</sup>, 3ja herbergja íbúð á jarðhæð við Eyjabakka 28 í Reykjavík. Íbúðin skiptist í forstofuhól, baðherbergi, eldhús, tvö svefnherbergi, stofu og borðstofu. Sér geymsla er í kjallara. Áhvilandi er ca. 19,7 m á hagstæðum vöxtum hjá íbúðalánásjóð! V. 19,9 m.



**Blesabakkí - Hesthús**  
82,4 m<sup>2</sup>, 11 hesta hesthúsi í 3 eininga hesthúsi við Blesabakka 4 í Mosfellsbæ. Um er ræða 70,4 m<sup>2</sup> endabil, ásamt 12 m<sup>2</sup> hlöðu í 3 eininga hesthúsi – húsið var allt endurnýjað að innan. 5 rúmgóðar 2ja hesta stíur og ein eins hesta. Kaffistofa, hlaða og stórt gerði. V. 13,9 m. 3548



**Hjarðarholt - Meðalfellsvatn**  
Fallegt 88,0 m<sup>2</sup> einbýlishús á 3.000 m<sup>2</sup> útsýnislóð rétt við Meðalfellsvatn í Kjósinni. Húsið skiptist í forstofu, tvö góð herbergi með kojum, hjónaherbergi, baðherbergi með sturtu, eldhús og stofu. Stór verönd er við húsið að sunnan og vestanverðu og lóðin er gróin og falleg. Mjög mikið útsýni er frá húsinu. V. 25,9 m. 4892



**Frostafold - 112 Reykjavík**  
Vel skipulögð 59,8 m<sup>2</sup>, 2ja herbergja íbúð á annari hæð við Frostafold 21 í Reykjavík. Eigninni fylgir 9,2 m<sup>2</sup> sér geymsla á jarðhæð. Falleg og björt eign með mjög stórum svölum í suður. Frábær staðsetning! Stutt í skóla, leikskóla og alla þjónustu. Lækkað verð! V. 14,9 m. 4960



**Fiskavísl - 110 Reykjavík**  
Rúmgóð 151,8 m<sup>2</sup> íbúð á 1. hæð í 3ja hæða fjölbýli ásamt 31,2 m<sup>2</sup> bílskúr við Fiskavísl í Reykjavík. Skipti óskast á stærra raðhúsi/parhúsi eða einbýlishúsi í sama hverfi. V. 34,9m. 4870



**Lækjargata - 220 Hafnarfjörður**  
Björt og mjög falleg 75,1 m<sup>2</sup>, 2ja herbergja íbúð á efstu hæð í þriggja hæða lyftuhúsi miðsvæðis í Hafnarfirði. Falleg eign, fallegar innréttingar og skápar, góð gólfefni. Sér inngangur af svölum. Stutt í skóla, leikskóla, verslanir og alla þjónustu. Áhvilandi er ca. 19,4 m. á hagstæðum vöxtum hjá Arion banka. V. 19,9 m.



# VALHÖLL

## FASTEIGNASALA

Síðumúla 27 - Sími 588 4477 - Fax 588 4479

Opið virka daga frá kl. 9-17



**Ingólfur Gissurarson**  
s: 896-5222  
Lögg.fast.Sali.



**Bárður Tryggvason**  
s: 896-5221  
sölustjóri



**Heiðar Friðjónsson**  
s: 693-3356  
Lögg.fast.Sali.



**Ellert Róbertsson**  
s: 893-4477  
sölumaður



**Halla Unnur Helgadóttir**  
s: 824-5045  
Lögg.fast.Sali.



**Sigþór Bragason**  
s: 899-9787  
Lögg.fast.Sali.



**Jón Rafn Valdimarsson**  
s: 695-5520  
Lögg.fast.Sali.



**Margrét Sigurgeirsdóttir**  
s: 866-1515  
skrifstofustjóri.



**Pétur Jóhannsson**  
Sölum.  
Snæfellsbæ/nes  
Sími:893-4718



**Þórarinn Friðriksson**  
Sölum.  
Sími:844-6353

Áratuga reynsla tryggir fagleg vinnubrögð

www.Valholl.is

Ingólfur Gissurarson lögg. fasteignasali

Höfum ýmsar gerðir eigna á skrá. Leitið upplýsinga hjá sölumönnum. Sími 588-4477.

### Eldri borgarar



**Lækjarbrún - Hveragerði - Við heilsuhælið.**  
Gott vel skipulagt ca 100 fm raðhús á einni hæð í nánast viðhaldslaus. Íbúar hafa aðgang af þjónustu við Heilsuhælið, m.a. sundaug og fæði. V. 24,5m. uppl. Ellert 893-44



**Bólstaðarhlíð - Með bílskúr**  
Þjónustubúð m. bílskúr fyrir 60 ára og eldri alls. 43 fm. Svefnherbergið m. rúmgóðum skápum. Eldhús m. miklu skáplássi. Yfirbyggðar svalir (ca.12fm) V. 17,9m. Sigþór S: 899-9787



**Vesturgata - laus strax.**  
Mjög góð sérlega vel staðsett í þessu vinsæla húsi við Vesturgötu. V. 19,9. uppl. Ellert 893-4477

### Stærri eignir



**Ennishvarf - Glæsilegt einbýli með útsýni**  
Glæsilegt 249 fm einbýlishús á frábærum útsýnisstað við Ennishvarf í Kópavogi. Hús í toppstandi. Stór pallur, ekkert gras, grillskýli og heitur pottur. Þetta er eign fyrir vandláta. Möguleiki á skiptum á minni eign. Verð 79 millj. uppl. Heiðar s:693-3356



**Marargrund - Tækifæri, gott verð!**  
218 fm einbýlishús á góðum stað í Garðabæ sem þarfnast lagfæringar að utan en í góðu ásigkomulagi að innan. Fjögur svefnherbergi, stór stofa og eldhús. Bílskúr er orðin hrörlegur og þarfnast töluverðar endurbóta. V. 33,9 millj. Jón Rafn S: 695-5520



**Skógarhæð - einb. í sérfl.**  
Stórglæsilegt 205 fm einbýlishús á 1 hæð á fráb. stað í grónu hverfi. Massíft parket. Vandaðar innréttingar. Glæsilegur verðlaunagráður. Eign sem fengið toppviðhald að utan sem innan. verðlaunagata. V. 62,9 m. Bárður í 8965221



**Æsuborgir - Glæsilegt parhús**  
Glæsilegt 178,4 fm parhús á frábærum stað við Æsuborgir í borgarverfi Grafarvogs. Frábært útsýni út á sundin og upp á Snæfellsnes. 4- svefnherbergi, bílskúr og tvö baðherbergi. Eigendur eru að leita að góðri 4ra herb. íbúð. Heiðar í s:693-3356



**Tjarnarlöt - Garðabæ - Glæs. einbýli**  
Glæsilegt 227,8 fm vel staðsett einbýlishús við Tjarnarlöt í Garðabæ. Húsið er tölvert endurnýjað og er í góðu ástandi. Garður í suður. Verð 69 millj. Möguleiki á skiptum á ódýran eign. Allar frekari uppl. veitir Heiðar í s:693-3356.



**Bæjargil - Garðabæ**  
Í einkasölu fallett 5 herbergja raðhús á fráb. barnvænnum stað. 4 rúmgóð svefnherb. Flott skipulag. Nýl. veglegur sólþallur á baklóð. Verð 41,7 millj. Áhv. ca 31 millj. íbúðarlán frá Íslandsb. Uppl. veitir Bárður í 896-5221 eða Ingólfur í 896-5222.



**Digranesvegur - hagstætt verð**  
Í einkasölu 220 fm einbýli á 2 h. og stendur á skemmtilegum útsýnisstað mót suðri í grónu hverfi í Kóp. 5 svefnherberb. Nýlegt parket. Fallett útsýni. Verð 36,9 m. Uppl. Bárður 896-5221



**Glæsilegt 200 fm parhús við Fannafold**  
Gott 200 fm parhús við Fannafold. Á efri hæð eru stofur eldhús, snyrting og bílskúr. Á neðri hæð eru 3-svefnherbergi, baðherbergi, þvottarhús og rúmgótt sjónvarpsrými. Eigendur eru að leita að 3ja til 4ra herb íbúð með bílskúr í Grafarvogi/Grafarholti. verð 41,9. Uppl. Heiðar s:693-3356.

### Nýbyggingar



**Gulaping - Nýtt glæsil.raðh.**  
Nýtt frábær. skipulagt 240 fm raðhús úti við óbyggð svæði með glæsil. útsýni yfir Elliðaárvatn, Esjuna og fl. Vönduð eign. Selst fullb. utan, fokhelt innan (eða lengra komið, skv. samkomul.). Ásett verð 37 m. / tilboð. Skipti mögul. á ód., minni eign. Uppl. gefa Ingólfur 896-5222 eða Bárður 896-522



**Búðavað - Parhús.**  
Eigum bara eitt hús eftir af þessum skemmtilegu parhúsum við Búðavað. Húsið afh. strax með öllum milliveggjum, gólfhiti komin, að utan er húsið fullbúið með hellulögðu plani með hita. Mögul að taka íbúð upp í. Nánari uppl. Ellert 893-4477 eða Heiðar 693-3356



**Friggjarbrunnur - fjögur hús.**  
Sérlega vel staðsett raðhús á frábærum útsýnisstað. Húsin eru frá 224 til 254 fm og afhendast fullbúin að utan en fokhelt að innan eða lengra komin, t.d. með milliveggjum og gólfhita. Mögul. að taka íbúð upp í hvert hús. Verð. frá 29,9 m. Ellert 893-4477

### Hæðir



**Heiðarhjalld - Gott útsýni**  
109,7 fm hæð ásamt 27 fm bílskúr. Frá stofu er útg. á sólrikan pall. Þrjú rúmgóð svefnherbergi. Baðherb flisalagt, baðkar ásamt sturtu, þvottahús. V. 33,5 m. Uppl Jón Rafn S: 695-5520



**Laugarásvegur - skipti á minni.**  
Góð mikið endurnýjuð ca. 130 fm efri hæð ásamt ca 35 fm bílskúr. Glæsilegt útsýni, frábær staðsetning. V. 36,8m. Nánari uppl. Ellert 893-4477

### 4ra til 5 herb



**Kópahlind 3**  
Falleg 5 herbergja íbúð, 126 fm á 2. hæð í 3ja hæða fjölbýlishúsi á frábærum stað í Lindahverfinu. 4 svefnherbergi. Örstutt í skóla og leikskóla. Fallett útsýni. Verð 30,7 m. Uppl. Þórarinn 844-6353.



**Ljósheimar - glæsil.útsýni-Laus strax.**  
Velskipul. 102 fm endaib. á 7. hæð (efstu) í velstaðsettu lyftuhúsi. Örstutt í alla verslun, þjónustu, Laugardalinn og fl. 3 svefnherb., séringgangur af svölum. Nýlegt eldhús + bað endurn. Skuldlaus. Laus strax. Verð 20,6 m. Uppl. Ingólfur 896-5222



**Galtalind - flott íbúð**  
Gullfallett 125 fm íbúð með glæsil. útsýni í 5 íbúða húsi. Efta hæð, stórar suðvestursvalir. 3 rúmgóð svefnherb. Flott eldhús. Parket. Sérþvottahús, gott hús, fin sameign. Eign fyrir vandláta. V. 28 millj. Uppl. veitir Bárður 896-5221



**Ljósheimar - þarfnast standsetn.**  
Ágæt 91 fm 4ra herb. íb. á 2.hæð í góðu lyftuhúsi. Íbúðin þarfnast einhverjar standsetningar. Er í leigu m. 3ja mánu upps.fr. Verð 17,2 m. Uppl. gefa sölumenn.

### 3ja herb



**Tröllakór - 100% yfirtaka - ný íbúð.**  
Nýl. glæsilegt 104 fm íb. á 3.hæð (efstu) í glæsil. lyftuhúsi á rólegum stað ásamt staði í bílskýli. Vandaðar eikarinnr., þvottahús í íb. séringgangur af svölum, stórar suðvestur svalir. Íbúðin fæst keypt gegn yfirtöku á hagstæðu láni frá Arion banka 24,9 m. Uppl. Ingólfur 896-5222.



**Kársnesbraut - hæð m. bílskúr**  
Velskipul. 90 fm 3-4ra herb. íb. á 2.hæð, ásamt 26 fm bílskúr. Suðvestur svalir, fallett norður útsýni, þvottahús í íb., TV hol, 3 herbergi, gott eldhús, parket og fl. Verð 22,7 m. Uppl. Ingólfur 896-5222



**Suðurhvatn Hfj. Góð íb. m. bílskúr**  
Rúmgóð 112 fm íb. á 1.hæð, ásamt 32 fm bílskúr á góðum stað í Hafnarfirði. Tvö stór svefnherb., góðar innréttingar, tvennar svalir og fl. Verð 24,2 m. Uppl. veita sölumenn.



**3ja í lyftuhúsi með staði í 3ja bíla bílskúr**  
Falleg 3ja herb 95 fm á 2.hæð í lyftuhúsi við Andrésbrunn í Grafarholti. Parket og flisar á gólfum. Stórar svalir, þvottarhús innan íbúðar. Góð íbúð í góðu húsi. Verð 22,9 m. Uppl. Heiðar 693-3356.



**Rauðarárstígur - Uppgerð íbúð**  
78 fm íbúð á þriðju hæð með nýjum raflagna og hitalögnum. Tvö svefnherbergi með nýjum gluggum. Stofa með parket á gólf. Eldhús með nýrri innréttingu og tækjum. V. 18,6 millj. Uppl Jón Rafn S: 695-5520



**Grafarvogur - Veghús - lyfta.**  
Falleg 93 fm íb. á 2.hæð í góðu lyftuhúsi. Góðar innréttingar, suður svalir og þvottahús í íb. Örstutt í alla skóla, sundlaugina, verslun og þjónustu. Verð 19,9 m.



**Kötlufell - Góð kaup - Yfirtaka**  
3ja herbergja á 2.hæð. Búið að klæða húsið að utan. Nánast um yfirtöku að ræða. verð 14,9 millj uppl. Sigþór 899 9787



**Akurhvarf - Yfirtaka**  
Góð 106 fm íbúð ásamt staði í bílskýli. Góð lán áhv. V. 26,5m. Íbúð er laus fjórtögu. Nánari uppl. Heiðar 693-3356 eða Ellert 893-4477

### 2ja herb



**Strandasel - fallett íb. á fráb. stað**  
Góð talsvert endurn. 67 fm íb. á 3.hæð (efstu) í góðu fjölb. Innfeldar suðvestur svalir, nýl. eldhús og fl. Verð 13,5 m. Bein sala eða skipti á 3-4ra. Uppl. Ingólfur 896-5222.



**Blásalir - Glæsilegt útsýni**  
Glæsilegt 79 fm íb. á 12. hæð (efstu) í lyftuhúsi á einum mesta útsýnisstað S-V lands. V 22,5 m. Uppl Jón Rafn 695-5520



**Nönnufell - fráb. verð**  
Falleg nýstandsett 68 fm 2ja herbergja íbúð á 2.hæð í vönduðu fjölbýlishúsi sem allt er nýlega álklætt að utan + nýyr gluggar. Íbúðin er öll nýmálúð. Nýtt plastparketi. Verð 13 m. Uppl. Bárður 896-5221.



**Grandatröð 220 Hafnarfjörður**  
Gott 275 fm iðnaðarbil með stórru innkeyrsluhur. Húsið er klætt að utan. Verð 29,9 millj. Uppl. Sigþór 899 9787



**Bakkabraut - Vesturbæ Kóp.**  
Glæsil. Iðnaðarhúsnæði m. Tveim íbúðum. Texti: Vandað nýlegt alls 211 fm iðnaðarhúsnæði með tveimur innkeyrsludryrum, mikilli lofthæð, tveir ca 50 fm salir og vönduðum skrifstofuhæðum / íbúðum með séringgangi. Verð: tilboð. Nánari uppl. Ingólfur 896-5222.

### Sumarhús



**Sumarhús við Bugðu í Kjós**  
Nýlegt heilsársús á góðum stað í Kjósinni rétt við ána Bugðu. Byggt 2003, viðbyggingar 2005 og 2007. Alls um 115 fm. Vönduð eign, stór sólþallur m. heitum potti. 1900 fm lóð. Uppl. Pétur 893-4718



**Húsafell - vandað glæsil. heilsársús á góðu verði.**  
Nýkomin í einkasölu ca 60 fm uppgerður sumarhús m. hitaveitu, rafm og vatni á einstakl. gróðursælum stað í Húsafelli. Heitur pottur, stór verönd, mikill trjágróður, kamína í stofu og fl. Verð 13,5 millj. Uppl. veitir Ingólfur 896-5222.



**Asparskógar - glæsibústaður**  
Glæsilegt 86,5 fm nær nýtt sumarhús á fallettum stað rétt við Vatnaskóg. svefnherb. Vandað eldhús með marmara á borðum. Mikil og stór verönd með heitum potti. Flott frágengin lóð með góðri innkeyrslu. Uppl. veitir Bárður í 8965221

Skráðu eign þína hjá okkur. Valhöll - Kraftmikil fasteignasala Sími: 588-4477

## Vantar - Vantar- Vantar

Hef kaupanda af Sumarbústað fyrir Austan fjall fyrir allt að 28 milljónir staðgreitt.

Nánari uppl. Ellert sölum. 893-4477 eða ellert@valholl.is.

Hef kaupanda af byggingarframkvæmdum blokk eða raðhúsum má kosta allt að 250 milljónum. Um staðgreiðslu yrði að ræða.

Nánari uppl. Ellert 893-4477 eða ellert@valholl.is



# FASTEIGNA-MARKAÐURINN

## ÓÐINGGÖTU 4

SÍMI 570 4500, OPIÐ VIRKA DAGA KL. 9-17.

Netfang: fastmark@fastmark.is - www.fastmark.is

Jón Guðmundsson, sölustj. og lögg. fast.sali. Guðmundur Th. Jónsson, lögg. fast.sali.

### SÉRBYLI / HÆÐ ÓSKAST TIL LEIGU MIÐSVÆÐIS Í REYKJAVÍK, NÆRRI AUSTURBÆJARSKÓLA.

#### Melhagi – Efri hæð auk bílskúrs.



Opið hús þriðjud.

Falleg og vel skipulögð 99,2 fm 4ra herb. efri hæð í fjórbylishúsi auk 28,1 fm bílskúrs á þessum eftirsóttu stað. Íbúðin er mikið endurnýjuð og skiptist í forstofu/gang, rúmgóða og bjarta stofu með arni, eldhús með eikarinnréttingum og mjög góðri borðaðstöðu/borðstofu, tvo rúmgóð herbergi, nýlega endurnýjað baðherbergi. Útgengt úr stofu á svalir til suðurs. Sér geymsla í kjallara. **Verð 34,9 millj.**

**OPIÐ HÚS VERÐUR Á MORGUN, ÞRIÐJUDAG, MILLI KL. 17 OG 18.**

#### Erluás 58 – Hafnarfirði



Opið hús í dag

Mjög glæsilegt og vandað 263,6 fm einbýlishús á tveimur hæðum með innbyggðum 42,9 fm. bílskúr á þessum eftirsóttu útsýnisstað í Hafnarfirði. Eignin er innréttuð á vandaðan og smekklegan hátt. Stór eyja í eldhúsi, innréttingar úr kirsuberjavíði og granít á borðum. Stór stofa með aukinni lofthæð og arni. 4 herbergi. Stórt alrými með útgangi á verönd til vesturs. Fallegt útsýni úr stofu. Stórar svalir til suðurs og vesturs. **Verðtilboð. OPIÐ HÚS Í DAG, MÁNUDAG, FRÁ KL. 17–20**



#### Langamýri - Garðabæ.

Fallegt og vel staðsett 219,1 fm einbýlishús á tveimur hæðum að meðt. 32,0 fm. nýlegum bílskúr. Eignin skiptist m.a. í rúmgott eldhús með góðri borðaðstöðu, samliggjandi stofur með útgangi á verönd, 5 herbergi. Á efri hæð er rúmgott alrými/setustofu/sjónvarpsherbergi með góðri lofthæð og ofanbirtu um stóran þakglugga. **Ræktuð lóð með nýlegri hellulögn. verð 60,0 millj.**



#### Fáfnisnes

Nýlegt og vandað 199,7 fm einbýli á einni hæð á þessum eftirsóttu stað í Skerjafirðinum. Eignin er innréttuð á vandaðan og smekklegan hátt og skiptist m.a. í samliggjandi flisalagða stofu með arni og borðstofu, alrými, eldhús, sjónvarpsherbergi, 4 herbergi og rúmgott og vandað baðherbergi. Húsið stendur á 682,0 fm gróinni og ræktaðri eignarlóð með miklum veröndum og skjólvegjum. Hiti í innkeyrslu og stétum framan við húsið. **Verðtilboð.**



#### Skerjafjörður – byggingarlóð.

Byggingarlóð við Bauganes í Skerjafirði. Lóðin er 450 fm að stærð og er byggingarréttur að 198,2 fm tvílyftu einbýlishúsi auk 29,8 fm bílskúrs. Bæði eru til teikningar fyrir staðsteyptu húsi og einingahúsi. Ein af síðustu óbyggðu lóðunum í Skerjafirði. Nánari uppl. á skrifstofu.



TIL LEIGU

#### Hrefnugata. 4ra herb. íbúð til leigu.

88,8 fm 4ra herb. íbúð á 1. hæð í góðu steinhúsi í Norðurmýrinni. Íbúðin skiptist í forstofu, 2 svefnherbergi, samliggjandi stofur, eldhús og baðherbergi. **ÍBÚÐIN ER LAUS TIL AFHENDINGAR STRAX. LEIGUTÍMI ER TIL 01.0.2011. LEIGUVERÐ KR. 140 ÞÚS. PR. MÁN.**



#### Efstaland - 4ra herb.

Góð 80,0 fm 4ra herb. íbúð á 2. hæð í litlu fjölbyli í Fossvoginum. Íbúðin skiptist í forstofu/hol, eldhús með nýlegum innréttingum, rúmgóða og bjarta stofu með útsýni til sjávar, 2 svefnherb. (3 á teikn.) og flisalagt baðherbergi. Nýjar svalir út af stofu til suðurs. Hús að utan í góðu ásigkomulagi. **Verð 22,9 millj.**



#### Brekkugata – Akureyri. 4ra herb.

4ra herb. risibúð í fallgu húsi við Brekkugötu á Akureyri. Húsið var mikið endurnýjað árið 1995 m.a. gler, gluggar, rafmagnslagnir o.fl. Nýlegar innréttingar í eldhúsi. Þrjú svefnherbergi. Falleg ræktuð lóð. **Laus fjótlega. Verð 19,9 millj.**



#### Selvogsgrunn – 2ja herb.

Falleg og vel skipulögð 73,4 fm 2ja herb. íbúð á 2. hæð að meðt. sér geymslu í kjallara. Íbúðin skiptist í forstofu/hol, 1 svefnherb., eldhús með nýlegum og uppgerðum innréttingum, rúmgóðar samliggjandi stofur og flisalagt baðherbergi. Stórar svalir til suðurs. Auðvelt að bæta við einu svefnherbergi úr hluta af stofum. Laus til afh. við kaupsamning. **Verð 21,5 millj.**



#### Stíflusel – 3ja herb.

Góð 95,1 fm 3ja herb. íbúð á 2. hæð í góðu fjölbyli þ.m.t. sér geymsla í kjallara. Suðursvalir út af stofu. 2 rúmgóð svefnherbergi. Baðherbergi flisalagt í gólf og veggi. Hús í góðu ásigkomulagi hið ytra og sameign góð. **Verð 19,9 millj.**



#### Aðalstræti. 2ja herb.

Falleg 49,2 fm 2ja herb. íbúð á 5. hæð, efstu, í hjarta borgarinnar. Góðar svalir til suðvesturs út af stofu. Útsýni. Þvottaherb./geymsla innan íbúðar. **Húsið var allit endurnýjað að utan 2009. Verð 21,3 millj.**



TIL LEIGU

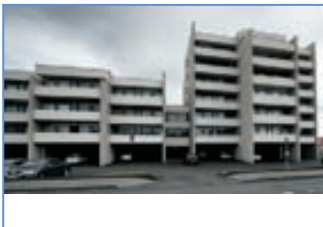
#### Ingólfsstræti - skrifstofuhæð til leigu

Til leigu 160,1 fm vönduð skrifstofuhæð og ris í hjarta miðborgarinnar. Eignin skiptist í stórt opið vinnurými, stóra skrifstofu, rúmgott fundarherbergi, geymslu/skrifstofu, eldhús og salerni. Á milli lofti er rúmgott opið vinnurými með góðum gluggum og aðstöðu fyrir amk. 4 starfsmenn. Nánari uppl. á skrifstofu.



#### Bjarkargata. Einbýlishús.

77,9 fm einbýlishús á þessum frábæra stað við Reykjavíkurtjörn. Húsið er nánast algjörlega endurnýjað á vandaðan og smekklegan hátt. Fataskápar ná allir upp í loft. Vönduð tæki í eldhúsi og Vola blöndunartæki í baðherbergi. Rúmgóð stofa auk sjónvarpsstofu. Hellulögð verönd fyrir framan hús. **Verð 34,9 millj.**



#### Kaplaskjólsvegur – 4ra herb.

4ra herb. 116,7 fm á 4. hæð í lyftuhúsi með tvennum svölum og miklu útsýni til sjávar og yfir vesturborgina. Stórar stofur, eldhús, stórt baðherbergi og svefnherbergi. Sameiginlegt þvottahús á hæðinni og sameiginlegt gufubað og líkamsræktarherbergi á 7. hæð auk þakgarðs. Hús að utan nýlega viðgert og málað. **Verð 29,0 millj.**



#### Austurbrún. 2ja herb.

Falleg og mikið endurnýjuð 2ja herb. 47,6 fm. útsýnisíbúð á 6. hæð í fjölbylishúsi við Laugardalinn. Nýleg eikarinnrétting í eldhúsi. Svalir út af stofu til vesturs, fallegt útsýni. Hús nýlega viðgert og málað að utan. **Verð 14,7 millj.**



#### Álflheimar. 5 herb.

Falleg íbúð á efstu hæð með rislofti í góðu fjölbyli við opið svæði í Laugardalnum. Íbúðin skiptist í forstofu, eldhús, rúmgóða stofu, hjónaherb. með fataherbergi innan, 2 barnaherbergi og baðherb. auk rislofts, en þar eru 2 rúmgóð herbergi. Góðar suðursvalir. Þvottaðst. í íbúð. **Verð 24,9 millj.**



#### Mariubakki. 4ra herb.

4ra herb. 97,6 fm vel skipulögð íbúð á 1. hæð auk 21,4 fm sér geymslu í kjallara. Stórar svalir til suðurs. Þvottaherbergi innan íbúðar. Rúmgott eldhús með ljósum víðarinnréttingum. Rúmgóð og björt stofa. **Verð 21,5 millj.**



#### Lyngmóar – Garðabæ. 2ja herb. með bílskúr.

2ja herb. 67,8 fm íbúð á efstu hæð auk 6,5 fm geymslu í kjallara og bílskúrs. Rúmgóð stofa með glæsilegu útsýni yfir borgina og til sjávar. Yfirbyggðar rúmgóðar svalir til suðurs. Þvottaherbergi/búr innan íbúðar. Húsið að utan nýlega viðgert og málað. **Verð 16,5 millj.**



#### Borgarholtsbraut – Kópavogi. Efri sérhæð

126,3 fm mikið endurnýjuð efri sérhæð auk 25,6 fm. bílskúrs. Hæðin skiptist í rúmgott hol, stórt eldhús með nýlegum innréttingum, búr/þvottaherb. innan eldhúsi, samliggjandi bjarta stofur með útsýni til suðurs, 3 svefnherbergi og nýlega endurnýjað baðherbergi. Suðursvalir. Gróin lóð. **Laus strax. Verð 31,9 millj.**



#### Gvendargeisli. 4ra herb.

138,3 fm glæsileg íbúð með sérinnngangi auk um 10 fm yfirbyggðra opnanlegra svála og sér staðis í bilageymslu í nýlegu fjölbyli. Rúmgóð og björt stofa, eldhús með falllegum eikarinnréttingum og góðri borðaðstöðu, 3 svefnherb. auk sjónvarpsherbergis og flisalagt baðherbergi. Hús að utan og sameign til fyrirmyndar. **Verð 30,9 millj.**



#### Strandvegur-Sjálandi Garðabæ. 3ja herb.

Vel skipulögð 77,2 fm 3ja herb. íbúð á jarðhæð með sér verönd og sér staði í bilageymslu. Rúmgóð stofa, eldhús opið við stofu og 2 rúmgóð herbergi. Úr hjónaherbergi er útgangur á verönd með skjólvegjum. Þvottaherb. innan íbúðar. **Verð 21,9 millj.**



#### Safamýri. 2ja herb.

59,3 fm 2ja herb. íbúð á 4. hæð með stórum suðvestursvölum. Íbúðin skiptist í hol, rúmgóða stofu, opið eldhús við hol, 1 svefnherbergi og baðherbergi. **Laus til afhendingar strax. Verð 15,3 millj.**



#### Hverfisgata- 3ja herb.

74,0 fm 3ja herb. íbúð í ágætum steinhúsi ofarlega við Hverfisgötu. Íbúðin skiptist í forstofu, samliggjandi stofur, eldhús, 1 svefnherbergi og baðherbergi. Mógulegt er að nýta aðra stofuna sem svefnherbergi. Sér geymsla í kjallara. **Verð 15,9 millj.**

### Eyktarhæð 7 - glæsileg eign



**OPIÐ HÚS**  
 Einstaklega fallegt og vel skipulagt 219,4 fm einbýli á tveimur hæðum ásamt innbyggðum tvöföldum 46,7 fm bílskúr. Samtals er eignin 266,1 fm auk geymslu í risi sem er óskráð. Eignin skiptist í á jarðhæð; forstofu, þvottaherbergi, eldhús, hol, stofu, borðstofu, stofu, þrjú svefnherbergi og baðherbergi. Á efri hæð er alrými, 20 fm útsýnisvalir og geymsla (óskráð). Húsið stendur á 1.297,0 fm lóð.  
**OPIÐ HÚS Í DAG (MÁNUDAG) FRÁ KL. 17:00 - 18:00 V. 65,0 m. 6023**

### Vatnsholt 4 - sérhæð með bílskúr



**OPIÐ HÚS**  
 Efri sérhæð auk bílskúrs við Vatnsholt í Reykjavík, samtals 160,6 fm. Um er að ræða fallegt hús með grónum og falgum garði. Íbúðin sjálf er upprunaleg að innan og þarfnast standsetningar. Tvennar svalir eru á íbúðinni.  
**OPIÐ HÚS Í DAG (MÁNUDAG) FRÁ KL. 17:00 - 18:00 V. 29,9 m. 6020**

### Hjallaland 13 - rúmgott raðhús



**OPIÐ HÚS**  
 194,5 fm raðhús á fjórum pöllum ásamt 19,5 fm bílskúr á eftirsóttum stað í Fossvogi. Útbúin hefur verið sér íbúð á neðsta pallinum og er lokað á milli íbúða. Viða er komið að viðhaldi. Húsið er laust strax.  
**OPIÐ HÚS Í DAG (MÁNUDAG) FRÁ KL. 17:00 - 18:00 V. 42,9 m. 6032**

### Grundargerði 7 - parhús með möguleikum.



**OPIÐ HÚS**  
 Gott parhús á þremur hæðum ca 169 fm með akaíbúð í kjallara ásamt 40 fm sérstæðum bílskúr og 40 fm geymslu með gluggum og sér inngang undir bílskúrnum, samtals 249 fm. Lóðin er einstaklega gróðursæl. Hiti er stéttum. Auðvelt væri að útbúa íbúð í geymslu undir bílskúr.  
**OPIÐ HÚS Í DAG (MÁNUDAG) FRÁ KL. 17:00 - 18:00 V. 42,0 m. 6004**

### Aflagrandi 3 - efri hæð - laus.



**OPIÐ HÚS**  
 Glæsileg sérhönnuð 3-4ra herbergja efri hæð í nýlegu vönduðu húsi á frábærum stað í Vesturbæ Reykjavíkur ásamt bílskúr. Íbúðin er 137,3 fm og bílskúrin er skráður 19,3 fm. Vandaðar innréttingar, hátt til lofts. Góðar svalir. Vönduð lýsing. Mjög góð staðsetning.  
**OPIÐ HÚS Í DAG (MÁNUDAG) FRÁ KL. 17:00 - 18:00 V. 39,0 m. 5530**

### Eiðismýri - glæsilegt parhús.



Vandað 265,3 fm parhús á mjög góðum stað á Seltjarnarnesi. Glæsileg afgirt timburvernd og heitur pottur. Húsið skiptist m.a. í 4-5 svefnherbergi, þrjár stofur, arinn. Endurnýjuð baðherb. Sérhönnuð lýsing. Hiti í gólfum. Góður bílskúr m. millilofti. V. 65 m. 4847

### Ásbúð - stórt og rúmgott



Fallegt og vel staðsett 306 fm einbýli í Garðabæ með innbyggðum bílskúr. Arinn er í stofu. Eldhúsinrétting er vönduð og með granít á borðum. Nýlegt planka parket á hluta hússins. Fallegur garður, m.a. nýleg og vegleg girðing við lóðarmörk. V. 67,0 m. 6035

### Vesturberg - endaraðhús - laust strax.



Fallegt endaraðhús á 2.hæðum samt. 213,7 fm. Bílskúr 30,9 fm. Húsið hefur verið talsv. endurn. m.a. endurstæinað að utan. Nýl. eldhús, baðherbergi, innihurðir og fleira. Laust strax. Lyklar á skrifstofu. V. 36,9 m. 6026

### Frostafold - laus strax



Rúmgóð 6 herbergja 141,2 m<sup>2</sup> íbúð á efstu hæð auk 24,5 m<sup>2</sup> bílskúrs, samtals 165,7 fm. Fjögur svefnherbergi. Íbúðin er á 3. og 4. hæð með frábæru útsýni og stórum suðursvölum. V. 27,9 m. 6027

### Rauðamýri 3 - mikil lofthæð



Mjög flott 3ja herbergja 107,4 m<sup>2</sup> endaíbúð á efstu hæð í 3ja hæða fjölbýli við Rauðamýri 3 í Mosfellsbæ. Tvennar svalir. Hátt til lofts. Mikil útsýni. Björt íbúð. Þetta er glæsileg og björt íbúð með útsýni til fjalla og út á sjó. Íbúðin er laus og eru lyklar á Eignamidlun. V. 22,5 m. 6028

### Andrésbrunnur - laus strax



Nýleg 3ja herbergja íbúð á 2. hæð í góðu lyftuhúsi ásamt stæði í þrjúgjá bíla bílageymslu. Húsið er fallegt og stendur á góðum stað. Um er að ræða góða og vel skipulagða íbúð í nýlegu þrjúgjá hæða lyftuhúsi. V. 21,9 m. 6003

### Tröllakór - bílskýli - laus strax



Glæsileg vel skipulögð nýleg 3ja herbergja 102 fm íbúð á 3.hæð í nýlega áklæddu lyftuhúsi ásamt stæði í bílageymslu. Flisar á gólfum. Vandaðar innréttingar. Fallegt útsýni. Laus strax, lyklar á skrifstofu. V. 22,9 m. 6025

### Eldri borgarar



**Kleppsvegur - 60 ára og eldri**  
 Vönduð og vel umgengin 2ja herbergja 88,6 fm íbúð á jarðhæð fyrir 60 ára og eldri. Laus strax. Mikil og góð sameign í húsinu með samkomusal og fl. Íbúar í þessu húsnæði, sem er í einkaeign, geta sótt ýmsa þjónustu til Hrafnistu og eru með neyðarhnappa tengda Hrafnistu. V. 21,8 m. 6017

### Einbýli



**Ekrumári - falleg eign**  
 Fallegt og velskipulagt 172,7 fm einbýli á einni hæð með innbyggðum bílskúr og glæsilegum garði með úthúsi og geymsluskúr. Húsið hefur nýlega verið endurnýjað að innan m.a. böð og eldhús. V. 56,0 m. 5985



**Hofgarðar - Seltjarnarnes**  
 Fallegt 193,7 fm einbýlishús á einni hæð með tvöföldum bílskúr. Húsið skiptist í: Forstofu, gestasnyrtingu, eldhús, þvottahús, borðstofu, stofu, þrjú svefnherbergi og innbyggðan bílskúr. Hús og þak er nýmálað auk þess sem skipt hefur verið um gler í gluggum. V. 53,0 m. 601



**Langagerði 62 - töluvert endurnýjað**  
 Fallegt og velstaðsett 172,6 fm einbýli á tveimur hæðum ásamt 32,2 fm sérstæðum bílskúr, samtals 204,8 fm. Húsið stendur efst í botnlanga við opið svæði. Húsið er laust strax, sölumenn sýna. V. 51,9 m. 5973



**Eskiholt - mikið endurnýjað**  
 Fallegt og vel staðsett 300 fm einbýlishús sem stendur á einstökum útsýnisstað. Arkitektar eru Helgi Hjálmarsson og Vilhjálmur Hjálmarsson. Húsið hefur verið mikið endurnýjað á s.l. árum og er í góðu ástandi jafnt að innan sem að utan. V. 79,0 m. 5957

### Raðhús



**Logaland - fallegt raðhús**  
 Fallegt 198 fm endaraðhús á fjórum pöllum ásamt 24 fm bílskúr. Gott aðgengi er að húsinu og hægt er að leggja við enda hússins ofan á bílskúrnum. Húsið er þó nokkuð endurnýjað m.a. eldhús, þak og fl. Útsýni er úr stofu og skjólgóður suðurg. V. 51,9 m. 6000



**Hólmvað 46 - fullbúið vandað hús**  
 Fallegt og fullbúið 172,4 fm nýlegt raðhús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr. Húsið er innréttað á mjög smekklegan og vandaðan hátt. V. 44,9 m. 5971



**Sóleyjarrimi - nýlegt raðhús**  
 Falleg og vel skipulagt 208,1 fm á tveimur hæðum, neðri hæð; forstofu, gestasnyrtingu, tvær stofur og eldhús. Á efri hæð; fjögur svefnherbergi, sjónvarpsstofu, baðherbergi og þvottah. Mikil lofthæð er á neðri hæðinni. Hiti er í gólfum. Afgirtur hellulagður suðurgarður. Skipti á 2ja til 4ra herbergja íbúð kemur til greina. V. 49,8 m. 4697

## Hæðir



**Vallargerði - neðri hæð**  
Falleg, vel skipulögð og einstaklega vel staðsett neðri sérhæð í góðu tvíbýlishúsi. Sérinnngangur. Sólskáli. Stór og góð hornlöð. Björt og góð íbúð. 3 svefnherbergi. Endurnýjað baðherbergi. **V. 28,5 m.** 5930



**Álfhólsvegur - glæsilegt útsýni.**  
134,2 fm efrri hæð í þrjúbýlishúsi við Álfhólsveg í Kópavogi. Bílskúr 23,8 fm. Mjög góður útsýnisstaður. Hús klætt að utan á þrjár hlíðar. Endurnýjaðar ofnalagnir og ofnar ásamt eldhúsi. Laus strax, lykklar á skrifstofu. **V. 28,9 m.** 5815



**Klettakór - glæsileg sérhæð**  
Glæsileg íbúð á tveimur hæðum með sérinnngang og stæði í lokaðri bílagæmslu. Úr íbúðinni er einstaklega fallegt útsýni til vesturs út á sjó og til austurs yfir Elliðavatn. Mikil er lagt í innréttingar og tæki. Einstaklega vönduð og góð sérhæð sem vert er að skoða. **V. 41,9 m.** 5802



**Reynihvammur - Sérhæð- góð fjárfesting**  
Góð 57,6 fm neðri sérhæð. Um er að ræða góða hæð með sérinnngang rétt við Suður- bæjar sundlaugin á Hafnarfirði. **V. 15,5 m.** 5432



**Úthlíð - neðri sérhæð - skipti**  
Falleg og rúmgóð 6 herb. 152,5 fm neðri sérhæð í góðu húsi. Tvær stórar samliggjandi stofur til suður og 4 svefnherbergi. Parket og flísar eru á gólfum. Skipti á góðri 4ra herb. íbúð miðsvæðis, t.d. Hlíðum eða Vesturbæ, æskileg. **V. 36,0 m.** 4756

## 4ra-6 herbergja



**Hallveigarstigur- Yfirtaka! Um 95%veðsett**  
Góð fimm herbergja hæð og ris við Hallveigarstig í miðbæ Reykjavíkur. Rishæðin er töluvert undir súð svo gólfhlötur er eitthvað stærri en skráðir fm hjá fasteignaskrá segja til um. Íbúðin er laus strax. 103,5 fm. **V. 26,5 m.** 5998



**Skipholt - Endurnýjuð í sérstökum stíl.**  
Góð ca 119 fm íbúð á 1. hæð með tveimur aukaherbergjum í kjallara með aðgangi að snyrtingu og sérþvottahúsi. Íbúðin hefur verið töluvert endurnýjuð í dálítið sérstökum stíl. Fallegur steypur arinn er í stofu. Þrjú svefnherbergi og tvær stofur. **V. 22,0 m.** 6024



**Háaleitisbraut - með bílskúr**  
Góð 112,8 fm íbúð ásamt 20,7 fm bílskúr, samtals 133,5 fm. Svefnherbergin eru þrjú samkvæmt teikningu en opnað hefur verið á milli tveggja herbergja sem auðvelt er að breyta aftur. **V. 24,4 m.** 5988



**Furugerði**  
Góð 94,9 fm 4ra - 5 herbergja íbúð á 2.hæð. Íbúðin skiptist í forstofuhól, baðherbergi, tvö herbergi, eldhús með borðkrók, borðstofu, og tvær stofur. **V. 23,5 m** 5912



**Stóragerði - með bílskúr**  
4ra herbergja 102,1 fm íbúð á 4. hæð við Stóragerði. 18,5 fm bílskúr. Íbúðin skiptist í hól, eldhús, tvö barnaherbergi, baðherbergi, stofu og hjónaherbergi. Litil geymsla er inn af hólnu. Íbúðin er laus strax. **V. 21,9 m.** 5961



**Fífusel - glæsilegt útsýni**  
Falleg og björt 98,1 fm 4ra herbergja endaíbúð á 3. hæð (efstu) er skiptist í hól, stofu, eldhús, baðherbergi, þrjú herbergi og þvottahús. Mjög falleg útsýni er úr íbúðinni. **V. 18,5 m.** 5939



**Flétturimi - vel umgengin<BODY>Einstakle ga falleg og vel umgengin 5 herbergja 113,9 fm íbúð á 2. hæð ásamt 41,7 fm stæði í bílagæmslu. Hús ný málað. Verðlaunagardur. **V. 18,5 m.** 5943**



**Bergþórugata - falleg íbúð**  
Falleg 4ra herbergja 82,3 fm íbúð á 1.hæð í fallegu húsi í miðbænum. Gott skipulag, tvö svefnherbergi og tvær saml. stofur. Endurnýjað eldhús. Mjög gott skipulag. Laus lykklar á skrifstofu. **V. 19,6 m.** 5904



**Safamýri**  
Rúmgóð og björt 112 fm íbúð á 4. hæð með útsýni. Íbúðin skiptist í stórt hól, eldhús með borðkrók, stórt herbergi og stofur. Á svefnherbergisgangi er baðherbergi og tvö stór herbergi með góðum skápum. **V. 20,5 m.** 4152



**Efstaleiti - mikið útsýni**  
4ra herbergja 154,3 fm falleg íbúð á 1. hæð í Breiðablikshúsinu sem er trúlega glæsilegasta hús sinnar tegundar í Reykjavík. Mikil útsýni. Mjög mikil og vönduð sameign, setustofur, samkomusalur, billiardstofa, líkamsrækt, gufubað, heitir pottar, sundlaug og fl. Húsvörður. **V. 47,9 m.** 5624

## 3ja herbergja



**Gullsmári 5 - falleg íbúð**  
Sérlega glæsileg 3ja herb. 77,4 fm íbúð á 2. hæð í fallegri lyftublokk í Smáranum. Eignin skiptist í hól, tvö herbergi, stofu, borðstofu, eldhús og baðherbergi. Svalalokun. **OPÍÐ HÚS Í DAG (MÁNUDAG) FRÁ KL. 17:00 -18:00 V. 18,9 m.** 5578



**Klapparstigur - vönduð íbúð**  
Falleg, vönduð, björt og opin 105 fm íbúð á 4. hæð í lyftuhúsi í miðbænum. Stæði í bílagæmslu. Gott útsýni er yfir höfnina og til vesturs. Íbúðin er hönnuð af Margræti Sigfúsdóttur arkitekt og er vönduð á allan hátt. Upphaflegar teikningar gerðu ráð fyrir að íbúðin væri 3ja herbergja. **V. 37,0 m.** 5999



**Háteigsvegur - 3ja m/aukaherbergi**  
Góð 3ja herbergja íbúð á miðhæð ásamt aukaherbergi í kjallara. Mjög góð staðsetning. Eignin er ágætlega skipulögð. Rúmgott séreldhús, Stór gróinn garður. Gæti losnað fljótlega **V. 15,9 m.** 5978



**Suðurhólar - yfirbyggðar svalir**  
Mjög góð 3ja herbergja 103,2 fm endaíbúð á 2. hæð í litlu fjölbýli. Sérinnngangur af svalagangi. Yfirbyggðar svalir. Glæsilegt útsýni. Íbúðin er til afhendingar strax. **V. 16,9 m.** 5942



**Sunnuvegur - Hafnarfjörður**  
Falleg 3ja herbergja mikið endurnýjuð íbúð á neðri hæð í góðu frábærlega vel staðsettu tvíbýli rétt við lækinn í Hafnarfirði. Nýl. eldhús, innihurðir og fl. Sameiginlegt þvottahús á hæðinni. Góður ræktaður garður. Fallegt steinhús. Laus strax. **V. 18,9 m.** 5932



**Tröllateigur - stór og rúmgóð**  
Um er að ræða mjög glæsilega 4ra herbergja, samtals 151,4 fm íbúð á 1. hæð með sérinnngangi af opnum svalagangi og mjög stórum svölum. Rúmgott stæði í góðri bílagæmslu. Öllum aðalinngöngum í húsið er stýrt með aðgangskerfi og þráðlausum lykilkortum. **V. 29,0 m.** 5901



**Berjarími - með bílskúli.**  
Glæsileg 3ja herbergja 94,5 fm mjög vel umgengin og rúmgóð íbúð á 3.hæð /efstu í fallegu fjölbýli ásamt stæði í bílagæmslu. Fallegar innréttingar. Gott útsýni. Mjög góður staður. **V. 20,9 m.** 5797



**Blönduhlíð - Góð risibúð**  
Góð 3ja herbergja rishæð við Blönduhlíð í Reykjavík. Íbúðin er á þriðju hæð. Lóðin er gróin og falleg. Að sögn eiganda þá hefur húsið verið endurnýjað töluvert síðustu ár. **V. 17,9 m.** 5746



**Vindakór - falleg íbúð**  
Góð 104,6 fm 3ja herbergja íbúð við Vindakór í Kópavogi. Íbúðin er á annarri hæð í lyftuhúsi. Húsið er byggt árið 2007. **V. 21,5 m.** 5697



**Sóltún - með stæði í bílagæmslu**  
Falleg 3ja herbergja 81,7 fm íbúð á 2. hæð í nýlegu lyftuhúsi við Sóltún. Íbúðinni fylgir stæði í bílagæmslu. Íbúðin skiptist þannig: stofa, eldhús, tvö herbergi, baðherbergi og hól. Sér geymsla fylgir í kjallara. **V. 25,9 m.** 5657



**Kleppsvegur - endurnýjað hús**  
Falleg vel skipulögð 3ja herb. 84,5 fm íbúð á 2.hæð í mikið viðgerðu lyftuhúsi á finum útsýnisstað neðst við Kleppsvæg. Nýl. gluggar, gler, svalahurð og fl. Laus við kaupsamning **V. 17,9 m.** 5429

## 2ja herbergja



**Mánagata - tilvalin fjárfesting**  
37,2 fm 2ja herbergja ósamþykkt kjallaraíbúð. Tilvalin fjárfesting fyrir leigusala. Leigjandi er í íbúðinni sem vill mögulega leigja áfram. **V. 13,4 m.** 6033



**Boðagrandi**  
2ja herbergja 58 fm íbúð við Boðagrandu. Geymsla og sameiginlegt þvottahús eru á jarðhæð. **V. 15,0 m.** 5968



**Hraunbær - laus fljótlega.**  
Falleg 2ja herbergja 56,8 fm íbúð á 1.hæð í góðu vel staðsettu fjölbýli við Hraunbæ. Góðar innréttingar. Laus fljótlega. 6049



**Kleppsvegur- Fæst á yfirtöku- skipti skoðuð**  
Góð yfirtakanleg lán! 66,2 fm 2ja herbergja íbúð á fjórðu hæð með glæsilegu útsýni. Seljendur skoða skipti á stærri íbúð. Íbúðin skiptist í hól, eldhús, baðherbergi, svefnherbergi og stofu. Sér geymsla og sameiginlegt þvottahús eru í kjallara. **V. 16,5 m.** 6029



**Hraunbær**  
Mjög góð 2ja herbergja 58 fm íbúð á 2. hæð. Íbúðin skiptist hól, baðherbergi, eldhús, svefnherbergi og rúmgóða stofu. Góðar vestursvalir eru á íbúðinni. **V. 13,5 m.** 5970



**Sólvalagata - sjávarútsýni**  
Einstaklega falleg 71,6 fm tveggja herbergja íbúð á 4.hæð í lyftuhúsi ásamt bílastæði í bílagæmslu. Íbúðin skiptist í forstofu, eldhús, stofu, baðherbergi, herbergi, sér geymslu í kjallara og sér bílastæði í bílagæmslu. Stórglæsilegt sjávarútsýni. **V. 24,5 m.** 5923



**Vindás - með stæði í bílagæmslu**  
Rúmgóð og björt 2ja herbergja 58,0 fm íbúð á 2. hæð ásamt stæði í bílagæmslu við Vindás í Reykjavík. **V. 14,9 m.** 5941

## Eignir óskast

### Skrifstofubygging óskast - staðgreiðsla

Skrifstofubygging - 2000-3000 fm óskast til kaups. Staðgreiðsla. Traustur aðili hefur beðið okkur að útvega 2000-3000 fm skrifstofubyggingu í Reykjavík. Staðgreiðsla í boði. Nánari uppl. veitir Sverrir Kristinnsson í síma 861-8514

### Einbýlis- og raðhús í Fossvogi óskast

Höfum fjarsterka kaupendur að góðum einbýlis- og raðhúsum í Fossvogi. Allar nánari upplýsingar veita Kjartan Hallgeirsson í síma 824-9093 eða Sverrir Kristinnsson í síma 861-8514.

### Einbýlishús í Vesturborginni óskast. Æskileg stærð 400-500 fm

Traustur kaupandi óskar eftir 400-500 fm einbýlishúsi í Vesturborginni. Góðar greiðslur í boði.

### Einbýlishús í Þingholtunum óskast - staðgreiðsla

Óskum eftir 300-400 fm einbýli í Þingholtunum. Verð mætti vera á bilinu 80-150 milljónir. Allar nánari upplýsingar veitir Sverrir Kristinnsson.



**Mánagata - góð íbúð**  
Rúmgóð og vel staðsett 52 fm tveggja herbergja íbúð á 1.hæð. Íbúðin skiptist í forstofu, hól, stofu, baðherbergi, eldhús með borðkrók, svefnherbergi og tvær geymslur. Góð íbúð. **V. 15,9 m.** 5918



**Austurberg - efsta hæð**  
Falleg og vel staðsett íbúð á efstu hæð. Íbúðin skiptist í hól, svefnherbergi, baðherbergi, eldhús, stofu og sér geymslu í kjallara. Húsið lítur vel út og er útsýni úr íbúðinni. **V. 12,9 m.** 5911



**Álfheimar- Góð yfirtakanleg lán.**  
Góð ca 60 fm 2ja herbergja íbúð á jarðhæð með mikilli lofthæð og útgengi út í afgirtan stóran garð með leiktækjum. Um er að ræða mjög skemmtilega íbúð sem er útbúin seinna en aðrar hæðir í húsinu. Stutt er í alla helstu þjónustu en húsið stendur við Glæsibæ. **V. 15,0 m.** 5305



**Fensalir - sérgarður**  
Glæsileg 76,7 fm íbúð á jarðhæð með sér afgirtum garði. Íbúðin skiptist í forstofu/hól, stórt svefnherbergi, þvottahús, baðherbergi, stóra stofu og eldhús. Í sameign fylgir sérgæmsla svo og sameiginleg hjólagæmsla o.fl. **V. 19,2 m.** 5156



**Austurberg - Til leigu eða sölu- Flott útsýni.**  
Góð 74,6 fm 2ja til 3ja herbergja íbúð á þriðju hæð. Íbúðin skiptist í forstofu, svefnherbergi, gang, geymslu innan íbúðar með glugga sem getur nýst sem barnaherbergi, eldhús, baðherbergi og stofu. Leiguverð 110 þúsund **V. 14,9 m.** 4863

## Atvinnuhúsnaði



**Skemmuvegur - atvinnuhúsnaði.**  
Atvinnuhúsnaði á götuhæð við Skemmuveg í Kópavogi. Húsnæðið er samtals 320 fm skipt í tvo hluta og eru báðir hlutarnir í leigu. Annar hlutinn hefur verið mikið endurnýjaður. Mjög góð staðsetning. **V. 32,0 m.** 5922



**Hvaleyrarbraut - gott verð**  
2.007 fm húsnæði sem stendur á ca. 4.000 fm lóð. Húsnæðið er tvískipt og aftari hlutinn, sem er ca. 800 fm, er í slæmu ástandi, m.a. vantar þak á húsið. Fremri hlutinn skiptist í tvo eignarhluta; 450 fm og 750 fm, sem eru í leigu - annarsvegar til fiskvinnslu og hinsvegar til vélsmiðju. **V. 55,0 m.** 6001

# ATVINNUHÚSNÆÐI TIL SÖLU



## HLÍÐASMÁRI 19

Um er að ræða hluta fasteignarinnar nr. 19 við Hlíðasmára í Kópavogi sem er verslunar-/þjónustu- og skrifstofuhúsnæði á 1., 3. og 4. hæð samtals að gólfbleti 1.599,7 m<sup>2</sup>. Eignarhlutarnir eru í góðu ásigkomulagi hið innra og ytra. Dúkur er á flestum gólfum. Flísar eru á forstofu sameignar og á stigagangi og snyrtingum.



## Hlíðarsmári 17

Um er að ræða einn eignarhluta í fasteigninni nr. 17 við Hlíðasmára í Kópavogi, sem er verslunar-/þjónustuhúsnæði á götuhæð að gólfbleti 192,5 m<sup>2</sup>. Dúkar eru á gólfum. Tveir inngangar eru í eignarhlutann og er hann í góðu ásigkomulagi hið innra og ytra.



## Síðumúli 10

Um að ræða fasteignina nr. 10 við Síðumúla í Reykjavík sem er verslunar- og iðnaðarhúsnæði á jarðhæð auk íbúðaherbergja á efri hæð samtals að flatarmáli 478,5 m<sup>2</sup>. Efri hæðin hentar einnig sem skrifstofu. Fyrir liggur samþykkt að stækkun hússins, þ.e. að byggt verði við suðurenda hússins á tveimur hæðum, sett verði milliloft í hluta annarrar hæðar og byggð verði að hluta þriðja hæð ofan á hluta byggingarinnar. Heildarstærð eignarinnar eftir stækkun yrði því 966,6 m<sup>2</sup>. Eignin þarfnast endurnýjunar hið innra og ytra.



## Skemmuvegur 34

Um er að ræða 252 m<sup>2</sup> iðnaðarhúsnæði í þekktu iðnaðarhverfi sem skiptist í stóran sal með innkeyrsludryrum, snyrtingu, skrifstofu, og geymslu. Staðsetning er mjög góð.



**FASTEIGNA MARKAÐURINN ehf.**

Óðinsgötu 4 • 101 Reykjavík • Sími 570 4500 • Fax 570 4505  
www.fastmark.is • fastmark@fastmark.is  
Jon Guðmundsson löggr. fasteignasali  
Guðmundur Th. Jónsson löggr. fasteignasali



**EIGNAMÍÐLUN**  
sala fasteigna í 50 ár

Síðumúla 21, sími 588 9090, fax 588 9095  
www.eignamidlun.is, eignamidlun@eignamidlun.is  
Sverrir Kristinnsson, lögiltur fasteignasali

Eignirnar eru í útleigu og nánari upplýsingar um leigutækjur fást hjá söluaðilum.



Fjarðargötu 17, Hafnarfirði  
Opið virka daga kl. 9-17  
Sími 520 2600  
Netfang [as@as.is](mailto:as@as.is)  
Heimasíða [www.as.is](http://www.as.is)  
Kári Halldórsson,  
lögiltur fasteignasali.

### LÆKJARGATA - HFJ - HÆÐ



Talsvert endurnýjuð 113,2 fm 4ra til 5 herbergja MIÐHÆÐ í góðu þrjúþíli á FRÁBÆRUM STAÐ VIÐ LÆKINN Í MIÐBÆ Hafnarfjarðar. Stór geymsla í kjallara, sem mögulegt er að nota sem herbergi. Hellulögð verönd.  
**LAUS STRAX.**  
Verð 19,9 millj. 8717

### SLÉTTAHRÁUN - HFJ - 4RA HERB.



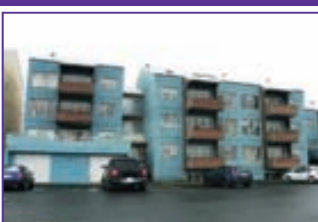
Falleg og björt 94 fm. fjögurra herbergja íbúð.  
Íbúðin er talsvert endurnýjuð. Gott útsýni.  
**LAUS STRAX.** Verð 17,5 millj. 7836

### BOÐAHLEIN - RADHÚS - ELÐRI BORGARAR



Fallegt og vel viðhaldið 84,9 fm. ENDARADHÚS á sérlega góðum ÚTSÝNISSTAÐ í jaðri byggðar í hrauninu við Hrafnistu í Hafnarfirði. Hægt er að fá neyðarþjónu og ýmsa þjónustu frá Hrafnistu. Sólskáli og verönd.  
**LAUS STRAX.** Verð 25,5 millj. 8720

### SUÐURHVAMMUR - HFJ - 4RA HERB. MEÐ BÍLSKÚR



Falleg 112,1 fm 4ra herbergja íbúð á 2. hæð, í góðu fjölþíli, ásamt 32 fm bílskúr, samtals 144,1 fm. Húsið er vel staðsett með góðu útsýni. Stórar hellulagðar svalir sem eru yfir hluta af tveimur bílskúrum.  
**LAUS FLJÓTLEGA.**  
Verð 24,2 millj. 8894

### TRÖLLATEIGUR - MOSÓ - 4RA HERB.



Falleg 151,4 fm eign sem skiptist þannig að það er 131,4 fm 4ra herbergja íbúð, ásamt sér 9,1 geymslu í kjallara og síðan er sér staði í bílgeymslu með sér geymslu innaf staði sem er 10,9 fm. SÉRINNGANGUR af svölum.  
**LAUS STRAX.** Verð 29 millj. 8838

### KELDUHVAMMUR - HÆÐ - LÆKKAD VERÐ



Fyrsta hæð í þrjúþíli. SÉRINNGANGUR. Eignin er alls 157,1 fm sem skiptist þannig að íbúðin er 126,4 fm og bílskúrin 30,7 fm.  
**LAUS STRAX.** Verð 19,6 millj. 8856

### GRANDTRÖÐ - HFJ - ATVINNUHÚSNÆÐI



Um er að ræða fullbúið nýlegt 274,7 fm atvinnuhúsnæði á góðum stað í traðarhverfinu í Hafnarfirði. Gólfloður er 201,2 fm og milliloftið er 73,5 fm. Stór innkeyrsluhurð, bílplan malbikað, 3ja fasa rafmagn, góð lýsing og lofthæð.  
**LAUS STRAX.** Verð 29,9 millj. 8809

### SUÐURHÓLAR - RVK - 3JA HERB.



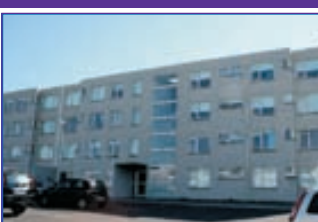
Falleg 103,2 fm. 3ja herbergja útsýnisíbúð með sérinngangi af svölum á 2. hæð í litlu fjölþíli á góðum stað í Breiðholtinu. Stutt út í náttúruna, góðir göngustígar og fallegur garður er við húsið.  
**LAUS STRAX.** Verð 16,9 millj. 8860

### MARARGRUNN - GARDABÆR - EINBÝLI



218 fm einbýlishús á góðum stað í Garðabæ. Fjögur herbergi, stór bílskúr, sólstofa. Það þarf að taka húsið í gegn að utan og innan. Tilvalið hús fyrir laghenta.  
**Verð 33,8 millj.**  
8927

### VINDAKÓR - KÓPAV. - 3JA HERB.



Falleg 104,6 fm 3ja herbergja íbúð á 2. hæð í lyftuhúsi, staðsett fyrir miðju af 3 íbúðum.  
**LAUS STRAX.** Verð 21,5 millj. 8740

### TUNGUVEGUR - RVK - RADHÚS



Fallegt 110,5 fm. RADHÚS á 2 hæðum, ásamt kjallara. Hæðirnar eru 43,5 fm hvor um sig og kjallarin 23,5 fm. Flottur, afgirtur timburpallur er til suðurs.  
**LAUS STRAX.** Verð 25,7 millj. 8813

### HJALLBRAUT - HFJ - 4RA HERB.



Falleg og MIKIÐ ENDURNÝJUÐ 111,4 fm 4ra herbergja ENDAÍBÚÐ á 1. hæð í góðu fjölþíli. Innréttingar og gólfefni endurnýjað.  
**LAUS FLJÓTLEGA.**  
Verð 21,5 millj. 8893

### KLAPPARHLÍÐ - MOSÓ - ELÐRI BORGARAR



Falleg 90,9 fm íbúð í glæsilega hönnuðu húsi. Sér inngangur af svölum. Sérstæði í bílgeymslu. STÓRAR SVALIR. Húsið er á FRÁBÆRUM STAÐ í Mosfellsbæ, rétt við sundlaug, líkamsræktarstöð og golfvöll, verslun og aðra þjónustu.  
**LAUS STRAX.** Verð 23,5 millj. 8619

### FJÓLUHLÍÐ - HFJ - EINBÝLI



Fallegt einbýlishús á tveim hæðum á þessum vinsæla stað í Hafnarfirði. Húsið er alls 217,2 fm að stærð, efri hæðin (aðal hæðin) er 145,4 fm, neðri hæð 23,8 fm og bílskúrin 48 fm.  
**LAUS STRAX.** Verð 48,5 millj. 8850



**Stakfell** | Grunnur að góðu lífi

Fasteignasala • Íbúðarhúsnæði • Skúlatún 2 • 105 Rvk

☎ 535\_1000

Aðalheiður Karlsdóttir  
lögg. fasteignasali  
www.stakfell.is



**Fagríhvammur - einbýli**

Glæsilegt 481 fermetra einbýli þar af 106,4 fermetra íbúð á jarðhæð. Eignin skiptist í forstofu, gestasalerni, miðrymi, stofa, borðstofa, eldhús, þvottahús, bílskúr. Á annarri hæð er miðrymi, þrjú barnaherbergi, hjónaherbergi, baðherbergi. Íbúð á jarðhæð er 3ja herb. Nánari uppl. á skrifst.



**Reynimelur - 3ja herbergja m/bílskúr**

Mikið endurnýjaða 86,9 fermetra 3ja herbergja íbúð ásamt 33,6 fermetra bílskúr við Reynimel í Reykjavík. Íbúðin skiptist í forstofugang, barnaherbergi, hjónaherbergi, stofu, eldhús, baðherbergi, ásamt sérgæmslu í sameign og sameiginlegu þvottahúsi, bílskúr. Nánari uppl. á skrifst.

**SÖLUMENN SÝNA ALLAR EIGNIR.**



**Arnarás - 4ra herb.**

129,8 fm 4ra herbergja íbúð í Garðabæ. Sér inngangur, gaseldavél í eldhúsi og þvottah í íbúð. Stórar og skjólsælar svalir. Nánari uppl. á skrifstofu.



**Barmahlíð - hæð**

167 fm mikið endurnýjaða hæð, þar af tvö herbergi í kjallara og 31,5 fm bílskúr. Hæðin skiptist í þrjú svefnherbergi, baðherbergi, stofu og eldhús. Glæsileg eign. Verð 38 millj.



**Hvannakur - einbýli**

Fallegt og vel skipulagt 299,3 fm. einbýlishús á tveimur hæðum og stendur á hornlóð í Akrahverfinu í Garðabæ. Sér íbúð er á neðri hæð húsinns með sér inngang (möguleiki að opna á milli) Verð 79 millj.



**Skipalón - 50 ára +**

120 fm glæsileg 3ja herbergja íbúð á annarri hæð í lyftuhúsi með stæði í bílagæmslu. Sérsmíðaðar innréttingar með granít borþvottum. Tvö baðherbergi, eitt innaf hjónaherbergi. Áhvilandi hagstæð lán. Verð 27,9 millj.



**Langalína - 3ja og 4ra herb.**

Erum með í sölu íbúðir við Löngulínu í Garðabæ. Um er að ræða stórglæsilegar íbúðir á góðum stað í Sjálalandinu. Tvö stæði í bílagæmslu fylgja flestum íbúðum. Nánari uppl. á skrifst.



**Álfkonuhvarf - 4ra herb.**

130,8 fm íbúð á 1. hæð með séringgang ásamt stæði í bílagæmslu. Vandaðar innréttingar, eikar parket á gólf. Nánari uppl. á skrifst.



**Eskihlíð - 4ra herb**

87,7 fm 4ra íbúð á 2. hæð með séringgang. Þvottahús og gæmsla á jarðhæð. Suðursvalir. Björt og góð íbúð. Nánari uppl. á skrifst.



**Hryggjasel - einbýli**

Notalegt 2ja íbúða einbýli/tengihús ásamt tvöföldum bílskúr á rólegum stað. Aðalíbúðin er 169,6fm. Íbúðin í kjallara er 60,5fm og bílskúrin er tvöfaldur, 54,6fm. Samtals 284,7fm Verð 49,9 millj



**Framnesvegur - auðveld kaup**

53,2 fm íbúð í hjarta Reykjavíkur. íbúðin er töluvert endurnýjuð, t.d. innrétting í eldhúsi o.f.l. Rúmgóð stofa og svefnherbergi. Áhvilandi hagstæð lán. Verð 14,9



**Grandavegur - 2ja herb**

Falleg og vel skipulagða 43,5 fm 2ja herbergja íbúð á 1. hæð við Grandaveg. Húsið er byggt árið 1987 Verð 16,9 millj.



**Hálsaping - Rúmlega fokhelt**

Vel skipulagt 253 fm rúmlega fokhelt parhús. Eignin er á eftirsóttum stað í Kópavogi í næsta nágrenni við Elliðavatn. Nánari uppl á skrifst.



**Breiðavík - 3ja herb**

85 fm 3ja herbergja íbúð við Breiðvík í Grafarvogi. Eignin skiptist í forstofu, tvö svefnherbergi, eldhús, stofa, þvottahús og sérgæmsla í sameign. Verð 19,5 millj.



**Akrasel - einbýli**

275,2 fm tvílyft einbýlishús með 40,7 fm bílskúr við Akrasel í Breiðholti ásamt aukalíbúð. Húsið hefur alla tíð fengið gott viðhald. Aukarymi er í húsinu upp á ca. 55 fm Verð 69,9 millj.



**Gullsmári - Útsýnisíbúð á 7. hæð.**

Glæsileg og björt penthouse íbúð með stórum þakgluggum. Tvennar svalir. Mögul. að yfirtaka hagstæð lán. Laus strax. Verð 26,9 millj.



**Norðurbakkí - 4ra herb**

138 fm góða 4ra herbergja íbúð á jarðhæð ásamt extra stóru stæði í bílagæmslu. Um er að ræða íbúð sem er með mjög gott aðgengi fyrir hjólastól. Nánari uppl. á skrifst.



**Austurberg - 5 herb**

122 fm 5 herbergja íbúð ásamt bílskúr í Breiðholti. Eign skiptist í forstofuhól, eldhús með þvottahúsi/búrherbergi inn af, baðherbergi, fjögur svefnherbergi, bílskúr og tvær gæmslur í sameign. Verð 25 millj.



**Arnarsmári - 4ra herb.**

Góð 4ra herbergja íbúð við Arnarsmáran í Kópavogi. Parket og flisar á gólfum. Verð. 23 millj.



**Smárarími - einbýli**

Vandað 183,6 fm einbýli á einni hæð. Rúmgóður bílskúr og heitur pottur. Vönduð og vel skipulögð eign. Verð 56,8



**Gullengi - 5 herb.**

109,0 fm íbúð á 3. hæð í Gullengi í Reykjavík, auk 9,4 fm sérgæmslu í kjallara. Nánari uppl á skrifst.

**Stóreign**  
Fremri í atvinnufasteignum | S: 590 7600

**Austurstræti – heil húseign.**  
292,5 fm húseign í miðbæ Reykjavíkur, Húsið er á þremur hæðum auk kjallara. Á jarðhæð og í kjallara er hefur verið rekinn þekktur skyndibitastaður til fjölda ára. Húsið er til sölu eða leigu frá og með 1.10.'10. EIGNASKIPTI MÖGULEG.

Fasteignasala • Atvinnuhúsnæði • Skúlatún 2 • 105 Rvk

F A S T E I G N A S A L A N  
**MIKLABORG**

569-7000 | Síðumúli 13 | www.miklaborg.is |



**Sölumaður óskast!**  
 Sökum mikilla anna bráðvantar okkur sölumann  
 Allar umsóknir skoðast sem trúnaðarmál  
 Nánari upplýsingar veita  
**Óskar R. Harðarson**  
 og **Jason Guðmundsson**

Fróðengi  
 3ju efstu hæð  
 Skipti á 3ja h



**Garðhús**  
 Vel staðsett endaraðhús  
 Aukaíbúð í kjallara  
 Stór sólstofa  
 Pallur með heitum potti

**Raðhús v. Tilboð.**



**Ásbrekka**  
 Glæsilegt 3ja herbergja  
 Stærð 88,5  
 Jarðhæð með sérinngangi  
 Fjörbylíshús  
 70 fm verðnd  
 Eign í sérflakki

**3ja v. 23,9 m.**



**Safamýri**  
 Björt 4ra herbergja  
 Frábær staðsetning  
 Búr inn af eldhúsi  
 Fjölskylduvænt hverfi

**4ra v. 22,5 m.**



**Gvendargeisli**  
 309 fm einbýlihus  
 Frábær staðsetning  
 Gert er ráð fyrir  
 tveimur íbúðum  
 Mikil lofthæð  
 Fullbúið að utan  
 Fokhelt að innan

**Einbýli v. 41,5 m.**



**Langagerði**  
 Huggulegt einbýli í  
 Smáíbúðahverfinu  
 Stórglæsilegur garður  
 Stór bílskúr  
 Möguleiki á aukaíbúð

**Einbýli v. 39,5 m.**



**Suðurmýri**  
 Glæsilegt, tvílyft, 181 fm  
 parhús  
 Góður suðurpallur og svalir  
 Vandaðar innréttingar og  
 gólfefni  
 Fullbúinn, 27 fm flísalagður  
 bílskúr  
 Sjá innlit á miklaborg.is

**Parhús v. 56,9 m.**



**Akrasel**  
 Glæsilegt einbýli  
 Aukaíbúð  
 Garður með pöllum  
 Jeppabílskúr  
 Góðar stofur  
 4ra herb/2ja herb

**4ra v. 68,5 m.**



**Krókamýri**  
 Gott parhús  
 4 svefnherbergja  
 Fallegur garður og góður  
 pallur  
 Frábærlega staðsett

**Parhús v. 49,0 m.**



**Kristnibraut**  
 Vel skipulögð 4ra  
 herbergja  
 Stærð 123,1 fm  
 Stutt í golfvöllinn  
 Glæsilegt íbúð  
 Fallegt útsýni

**4ra v. 28,5 m.**



**Háaleitisbraut**  
 Falleg og rúmgóð  
 131 fm með bílskúr  
 Þrjú svefnh. og tvær  
 stofur  
 Hús í góðu ástandi

**4ra v. 25,9 m.**



**Árskógar - 13. hæð**  
 Glæsilegt 3ja herb 94 fm  
 íbúð  
 Aukin lofthæð  
 Stórkostlegt útsýni  
 Fyrir eldri borgara  
 Mikil þjónusta í húsinu

**3ja v. 36,0 m.**



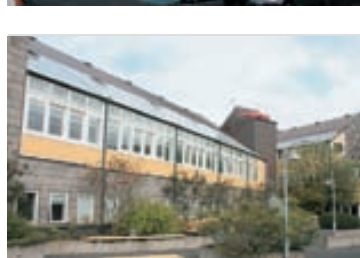
**Marargrund**  
 Einbýlihus  
 Stærð 217,8 fm  
 5 herbergja  
 Stór bílskúr

**Einbýli v. 33,9 m.**



**Markland**  
 Björt og vel skipulögð  
 Vinsæll staður  
 Lágrest fjölbýli  
 Glæsilegt íbúð  
 Nánast yfirtaka

**4ra v. 24,9 m.**



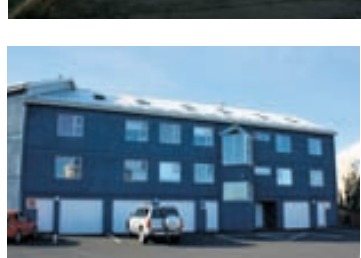
**Vesturgata**  
 Rúmgóð 2ja herb 66 fm  
 Fyrir eldri borgara 67 ára+  
 Mikil þjónusta í húsi  
 Gott verð  
 Laus við kaupsamning

**2ja v. 18,5m.**



**Langholtsvegur**  
 3ja herbergja risibúð  
 Franskir gluggar  
 Töluvert endurnýjuð  
 Skipti á stærri eign

**3ja v. 19,9 m.**



**Veghús**  
 Rúmgóð 133,3 fm  
 Bílskúr  
 Gott hverfi  
 Góð eign

**4ra v. 24,9 m.**



**Hverfisgata 101**  
 2. hæð 116 fm  
 5 herbergja  
 góðar leigutekjur  
 skipti á sumarþustað  
 æskileg  
 mjög gott verð

**Atvinnuh. v. 22,8 m.**



**Safamýri**  
 Mjög góð 4ra herb  
 Endaíbúð  
 Glæsilegt útsýni  
 Miðsvæðis

**4ra v. 21,5 m.**



**Laufengi**  
 Gullfalleg 3ja herb. 83  
 fm íbúð  
 Lítið fjölbýli -Gott hverfi  
 Eign sem kemur á óvart  
 Skipti æskileg á stærri

**3ja v. 21,5 m.**



**Krókháls**  
 Atvinnuhúsnæði  
 Innréttað milli loft  
 Lán getur fylgt  
 Skipti möguleg  
 162 fm

**Atvinnuh. v. 17,4 m.**



**Suðurhvammur**  
 Falleg íbúð með bílskúr  
 Stærð 143,8  
 Bílskúr 32 fm  
 4ja herbergja

**4ra v. 24,2 m.**



**Naustabryggja**  
 4ra herbergja  
 Rúmgott bílskýli  
 Jarðhæð með palli  
**SKIPTI Á SÉRBÝLI**

**4ra v. 28,0 m.**



**Steinagerði**  
 ítið einbýli með bílskúr  
 Þarfnast endurbóta  
 Vel skipulagt  
 Tækifæri fyrir laghenta

**Einbýli v. 28,0 m.**



**Suðurgata**  
 Hús með sál!  
 Samtals 268,3 fm  
 Möguleiki á 3 íbúðum  
 Endurnýjað að hluta

**Einbýli v. 63,0 m.**





ð - Fallegt útsýni - Vel við haldið hús  
herb. á jarðhæð!

3ja

v. 25,0 m.



**Vættaborgir**

Raðhús á einni hæð með bílskúr - Skipti möguleg á minni eign  
3-4 herbergja - Möguleiki á yfirtöku láns upp á 28 millj.

4ra

v. 53,0 m.



**Sogavegur**

Fallegt 106 fm einbýli  
Góður garður  
Mikið endurnýjað  
Miðsvæðis  
Hlýlegt hús

Einbýli

v. 30 m.



**Engjvellir**

Stór og björt 5 herbergja  
Stærð 158 fm  
\*\*\*NÁNAST YFIRTAKA\*\*\*  
Stór verönd  
Jarðhæð  
Sérinngangur

5 herb

v. 31,9 m.



**Ljósavík**

Falleg og björt 3ja  
herbergja  
Stærð 96,9 fm  
Sérinngangur  
Tvönnar svalir  
Glæsilegt útsýni  
Stutt í alla þjónustu

3ja

v. 22,8 m.



**Kristnibraut**

Glæsileg blokk  
4ra herbergja útsýnisíbúð  
Stutt í golfvöllinn  
Eftirsótt hús

4ra

v. 28,5 m.



**Laugarnesvegur**

Björt 93,3 fm íbúð í þríbýli  
Endurnýjuð að hluta  
Falleg íbúð  
Skoðuðu þessa!

3ja

v. 19,9 m.



**Espigerði**

16 fm útsýnisíbúð  
4ra herbergja  
Vinsælt hús f. eldri  
borgara  
Miðsvæðis í Reykjavík  
Stæði í bílageymslu fylgir

4ra

v. 28,5 m.



**Berjavellir**

Falleg 4ra herbergja  
Stærð 128,1 fm  
Björt og rúmgóð íbúð  
FÆST Á YFIRTÖKU LÁNA

4ra

v. 24,8 m.



**Reykás**

2ja herbergja á jarðhæð  
Sérgarður  
Fæst á yfirtöku + 350þús  
Laus strax

2ja

v. 16,9 m.



**Gullengi**

Glæsileg ný 4ra herbergja  
Fullbúin án gólfefna  
Laus við samning  
Gott verð

4ra

v. 25,0 m.



**Sóleyjarimi**

Raðhús í neðsta botnlanga  
5-6 herbergja  
Öll herbergi stór  
Skipti möguleg á minni eign

5-6

v. 48,7 m.



**Meistaravellir**

Björt 2ja herbergja  
Snyrtileg eign  
Góð sameign  
Frábært útsýni

2ja.

v. 15,9 m.



**Breiðavík**

Gullfalleg 3ja herbergja  
íbúð  
Fallegar innréttingar  
Gott útsýni  
Stutt í skóla og þjónustu

3ja

v. 19,5 m.



**Bæjarholt**

3 góð svefnherbergi  
Stórar stofur  
Fallegt útsýni  
Stutt í alla þjónustu

4ra

v. 23,9 m.



**Hjallabraut**

Rúmgóð 4ra herbergja  
Stór stofa  
Miðsvæðis í Hafnarfirði  
1. hæð

4ra

v. 21,5 m.



**Arnarhraun**

Gott einbýli í Grindavík  
166,2 fm  
Fullbúð hús  
HREIN YFIRTAKA!

Einbýli

v.23,0 m.



**Álakvísl**

Vel staðsett, mikið  
endurnýjuð  
145 fm í rólegu umhverfi.  
Skipti skoðuð

4ra

v. 29,7 m.

**Skráðu eignina þína í innlit**

Skólagerði - 201 Kópavogur



**Skólagerði**

Glæsilegt parhús - Frábær staðsetning - Stærð 163,7 fm  
Mjög mikið endurnýjað - Jeppaskúr 37,5 fm - Barnvænt hverfi



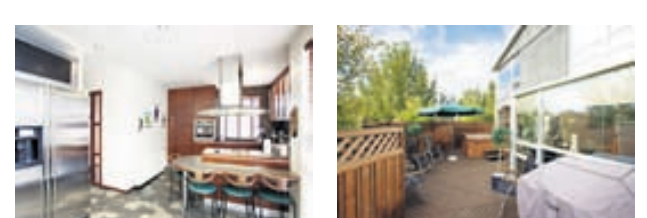
Parhús

v. 41,9 m.



**Fjallalind**

Parhús 228,9 fm - Fallega innréttað - Gott skipulag - Innbyggður bílskúr  
Frábær staðsetning



Parhús

v. 59,9 m.

FASTEIGNASALAN  
**MIKLABORG**  
569-7000 | miklaborg.is



**Sigurður**  
Lögg. fasteignasali  
GSM: 898 6106



**Hafdís**  
Sölustjóri  
GSM: 895 6107



**Dórothea**  
Sölufulltrúi  
GSM: 898 3326



**Jóhanna**  
Lögg. fasteignasali  
GSM: 698 7695



**Póra**  
Lögg. fasteignasali  
GSM: 822 2225



**Berglind**  
Lögg. fasteignasali  
GSM: 694 4000



**Árni**  
Lögg. fasteignasali  
GSM: 893 4416



**Sigurbjörn**  
Sölufulltrúi  
GSM: 867 3707



**Þorsteinn**  
Sölufulltrúi  
GSM: 694 4700



**Gunnar**  
Sölufulltrúi  
GSM: 822 3702



**Bergsteinn**  
Lögg. fasteignasali  
S: 520 9595

## EIGNIR ÓSKAST FYRIR ÁKVEÐNA KAUPENDUR!

### 104,105,108:

Ungt par, fyrstu kaup, óskar eftir góðri 3ja herbergja íbúð, ekki kjallara, kringum 16-18 milljónir. Nánari uppl. Dórothea GSM: 898-3326

### Vantar fyrir ákveðinn kaupanda einbýlishús í Akralandi og á Flötum í Garðabæ.

Nánari uppl. Þorsteinn GSM: 696-4700

### Garðabær:

5 herbergja rað-parhús eða sérhæð fyrir fjölskyldu sem er að flytja að norðan og vantar eign sem fyrst, kringum 30 milljónir. Nánari uppl. Dórothea GSM: 898-3326

### Erum með kaupanda af einbýlishúsi á einni hæð í 201 Kópavogi.

Nánari uppl. Þorsteinn GSM: 694-4700

### Erum með kaupanda af einbýlishúsi á einni hæð í Vallarhverfi í Hafnarfirði.

Nánari uppl. Þorsteinn GSM: 694-4700

### Grafarvogur:

Vantar tveggja íbúða einbýli, rað-parhús, 3ja herb. íbúð í Bryggjuhverfinu sett upp í eða 2ja herb. eign í Vesturbergi. Nánari uppl. Dórothea GSM: 898-3326

### Erum með kaupanda af útsýnisíbúð í Sjálandshverfi í Garðabæ.

Nánari uppl. Þorsteinn GSM: 694-4700

### Erum með kaupendur sem eru að leita eftir eignum sem fást á yfirtöku áhvilandi lána.

Nánari uppl. Berglind Hólm GSM: 694-4000 og/eða Þorsteinn GSM: 694-4700

## Búland 16, Fossvog, 108 Rvk



### OPIÐ HÚS mánud. 27.sept kl.18.00-18.30

Nýtt í sölu. Eitt þessara eftirsóttu raðhúsa í Fossvoginum, sem stendur neðan götu með bílskúrnin og bílastæðin beint á móti. Hús með skjólgóðum suðurgarði, með víðu útsýni af svölum. Hús staðsett í vesturhluta hverfisins. Fristandandi bílskúr beint á móti ofan rúmgóðs bílastæðis. Íbúðin er 194,2fm, bílskúrin er 23,8fm. Nánari uppl. Árni gsm: 893 4416

## Katrínarlind 2-4 - 113 Rvk



### OPIÐ HÚS þriðjud. 28.sept kl.17:30-18:00

Glæsileg 3ja herb. íbúð með sér inngangi af svölum, staði í bílskýli og 40 fm suður-timburverönd. Frábær íbúð í litlu fjölbýli með lyftu í Grafarholti í Reykjavík. Nánari uppl. Þorsteinn gsm: 694-4700

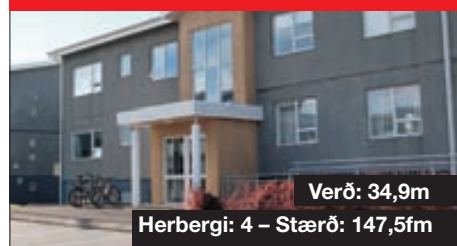
## Bjarkarheiði 2 - 810 Hveragerði



### OPIÐ HÚS mánud. 27.sept kl 17.30-18.00

Glæsilegt parhús með innbyggðum bílskúr á frábærum stað. Húsið er nánast viðhaldsfrítt og allar innréttingar og gólfefni eru samræmdar í húsinu. Allar nánari upplýsingar veitir Berglind Hólm, gsm: 6944000

## Dynsalir 4, 201 Kóp.



### SKIPTI Í RAÐ/PARHÚS á sömu slóðum

Björt, falleg, nýleg 4ra herb, rúmgóð íbúð, 122,4fm auk bílskúrs, 25,1fm, alls 147,5fm, í litlu 3ja hæða fjölbýli. Eftirsóknarverð staðsetning. Nánari uppl. Árni gsm: 893-4416

## Lómasalir 12, 201 Kóp.



### FLOTT, VÖNDUÐ Í FRÁBÆRU LYFTUHÚSI

Afar vönduð og skemmtilega skipulögð íbúð á fjórðu og efstu hæð með bílastæði í bílahúsi. Snyrtilegt hús, til fyrirmyndar. Frábært útsýni. Kíktu á netið. Nánari uppl. Árni gsm: 893-4416

Fasteignasalan Torg - Garðatorgi 5 - 210 Garðabæ - Sími: 520 9595 - Fax: 520 9599 - www.fasttorg.is

## Hvers virði er eignin þín í dag?

Sláðu á þráðinn og fáðu hjá mér frítt söluverðmat án skuldbindinga.



Hringdu núna  
**615 0005**

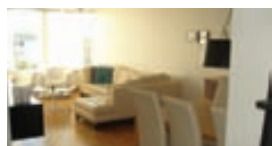
Anton Máni Svansson  
Sölufulltrúi  
antonmani@remax.is  
Sími: 615 0005

Þórarinn Jónsson hdl.  
Lögg. Fasteignasali



## Hraunbær 110 Reykjavík

Opið hús mánudaginn 27. sept kl 18:00



- Góð 3ja herbergja íbúð á 3 hæð,
- Auðveld kaup.
- Yfirtaka lána.
- Lítil útborgun.
- Hús nýviðgert að utan.

Verð 19,9 milljónir

Allar upplýsingar veitir Magnús Einarsson fasteignasali í síma 897 8266

**LANDMARK**  
FASTEIGNASALA

www.landmark.is - sími: 512 4900 - Bolholti 4  
Löggiltir fasteignasalar Magnús Einarsson og Sigurður Samúelsson

FASTEIGNASALAN

Hveragerði

Árni Stefánsson, viðskiptafræðingur og löggiltur fasteignasali.

570 4800

**GIMLI GIMLI**



**Við Bláskóga**  
er einstaklega áhugaverð eign á 2hæðum, 2100 fm falleg og vel frágenginni draumalóð. Húsið var endurnýjað 2004. Sjónvarpshol á efri hæð, þaðan horft yfir stofu og eldhús. Í stofu er arinn og lofthæð mikil. Bílskúr er 63 fm og er góð íbúð innréttuð í hluta hans. Gróðurhús, snjóbræðsla og heitur pottur á einka-hitaveitu. Stór timburverönd, Verð 38,8 millj.



**Við Heiðmörk**  
vel frágengið 163 fm einbýlishús. LÝSING: 3 svefnherbergi, rúmgóð stofa, gestasnyrtng, eldhús m/ beyki innréttingu, þvottahús innaf holi. Bakdyraútgangur þar sem er heitur pottur og tvö litil gróðurhús. Innangengt er í bílskúr. Athyglisverð eign. Einungis bein sala. Verð 31,4 millj.



**Við Pelamörk**  
gott 229,5 fm einbýli. Íbúð er 171 fm, með fjórum svefnherbergjum, sjónvarpshol og garðskála. Eldhúsinrétting úr birki, loft upptekið. Parket og flisar á gólfum. Stúdíóíbúð í bílskúr. Lóðin einstaklega falleg, hellulögð verönd og bílastæði, heitur pottur. Falleg eign, björt og rúmgóð. Þetta er dæmi um að hægt er að fá flott hús á góðu verði.



**Við Kambahraun**  
er 200 fm einbýli með bílskúr, fjögur svefnherbergi auk fataherbergis. Góð sérsmíðuð eykar eldhúsinrétting. Úr stofu er gengið út á verönd. Húsið stendur innst í botnlanga og er mjög vel staðsett. Lítið garðgróðurhús og vel gróinn garður. Verð 31,8 millj. ATH. Skipti á eign í Kópavogi eða skoða önnur skiptatíðboð.



**Við Hraunbæ 169 fm parhús**  
Húsið er fullfrágengið að utan m.a. vatnsbretti undir gluggum, snjóbræðslukerfi í bílastæði og frágengin lóð. Að innan er húsið rúmlega fohelt. Hægt að skila húsinu lengra komnu. Skipulag mjög gott, möguleiki á fjórum svefnherbergjum. Gengið úr stofu út í garð og úr þvottahúsi út á baklóð. Hér er um áhugaverða eign að ræða á góðum stað. Verð 19,5 milljónir, áhv. gott lán.



**Við Fossveg**  
Selfossi er mjög eiguegla 78 fm íbúð, vel staðsett eign.á efstu hæð með góðu útsýni. Fjölbýlishúsið er byggt 2001. Þrjú svefnherbergi, mjög fall-egar mahony innréttingar, gott skápapláss og geymslurými. Gólfefni eru flisar og parket. Lyfta og sér inngangur af svölum. Ef þú vilt eignast fallega íbúð á skynsömu verði eða rúml.16 millj. þá er þetta rétta eignin.

Gimli Hveragerði - sími: 483-5900 eða 892-9330 - Kristinn Kristjánsson lögg. fasteignasali

Ertu með ábendingu er varðar dreifingu Fréttablaðsins ?

Við tökum vel á móti öllum ábendingum.

FRÉTTABLAÐIÐ

www.visir.is/posthusid - sími 585 8330



### Einbýli



#### Miðborgin- Einbýli.

Ca. 135 fm fallett hús sem stendur milli Laugavegar og Grettisgötu. Húsið var endurbyggt árið 1999 á mjög smekklegan hátt. Á hæðinni eru stofur og 1 herbergi, eldhús og bað og í risinu 2 svefnherbergi og vinnuherbergi. Þar eru líka stórar svalir Séríbúð er í kjallara. Verð 34,9 millj.

### 4ra til 7 herb.



#### Hraunbær:

Ca. 120 fm. björt og góð íbúð á 3. hæð í mikri endurnýjuðu fjölbýli ofarlega við Hraunbæ. Endurnýjað baðherbergi, nýlegt gler. Verð 23,5 millj.

### 3ja herb.



#### Veghús-Lækkað verð-Góð lán!

Ca. 92 fm. góð íbúð í lyftublokk í Grafarvogi Björt og falleg eign í góðu lyftuhúsi.



#### Garðastræti - lítill útborgun

Björt og falleg 3ja herbergja íbúð í reisulegu og fallegu steinhúsi á besta stað í hjarta borgarinnar. Eignin var öll innréttuð árið 2002 og húsið er nýlega steinað að utan. Áhv. gott langtímalán ca 21,3 millj. Þannig að milligjöf er minni en ella. Íbúðin er laus. Verð 24,5 millj.

## Eignir vikunnar

### Logafold Jarðhæð:



Falleg 3j-4ra herb. ca. 86 fm. íbúð á jarðhæð í tvíbýli. Íbúðin skiptist í bjarta stofu, 2-3 svefnherbergi, eldhús, bað og þvottahús Úr stofu er gengið út á stóran suðursólpall og í fallegan garð. Verð 19,9 millj. Tvnr. 8681

### Fagraþing einstök staðsetning - Stórkostlegt útsýni



Erum með í sölu ca 260 fm einbýlishús á tveimur hæðum á einni af betri lóðum í Kópavogsbæ. Húsið er staðsett innst í botnlanga á jafarlóð til suður og vestur og er útsýnið einu orði sagt stórfenglegt. Allar nánari upplýsingar gefur: Einar Guðmundsson Löggiltur fasteignasali

Hvað kostar eignin mín? – Kíktu á [www.fold.is](http://www.fold.is)  
– eða hafðu samband í síma 552 1400 / 694 1401

### 2ja herb.



#### Öldugrandi 3 - OPIÐ HÚS Í DAG

Björt og góð 2ja herbergja íbúð á 3. hæð með stæði í bilageymslu. Sérinnangangur af svölum. Björt og góð stofa og rúmgott herbergi. Tengt fyrir þottavél á baðherbergi. Íbúðin getur verið laus við kaupsamning. Verð velkomin í opið hús í dag milli kl. 18 og 20. Íbúð 0303 Verð 17,5 millj.



#### Gnoðarvogur: 500 þúnd og yfirtaka:

64 fm. góð íbúð á 4. hæð. Áhv. lóðin er 12 fm. í góðu langtímaláni. Verð 16,5 millj.



#### Sumarhúsaloð v. Þingvallavatn:

1 ha, sumarhúsaloð í Káraстаðalandi í Þingvallabjörgarði. Á lóðinni er 12 fm. geymsluskúr. Verð 15 millj.



#### Stigahlíð 3ja-4ra:

Björt og góð íbúð á 1. hæð í blokk. Íbúðin skiptist í 2 svefnherbergi, stofu og borðstofu, eldhús og bað. Suðursvalir eru á íbúðinni. Góð eign á frábærum stað. Verð 17,9 millj.



#### Leirubakkí-Landssveit:

Tvær samliggjandi frístundaloðir, alls um 14.000.- fm (1,4 ha). Lóðirnar eru í útjaðri skipulags og óhindrað útsýni allt um kring. Einstök náttúrufergur og fjallasýn. Kalt vatn og rafmagn fyrirleggjandi. Tilbúin til framkvæmda. Fæst á mjög hagstæðu verði. Nánari upplýsingar á skrifstofu

Sumarhúsin seljast hjá Fold

## FASTEIGNASALAN

## Grensásvegi 13

Árni Stefánsson, viðskiptafræðingur og löggiltur fasteignasali.

# GIMLI GIMLI GIMLI GIMLI

570 4800



#### KVÍSLARTUNGA 39 og 41 - MOSFELLSBÆ

Vorum að fá í sölu parhús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr. Samkvæmt teikningum er gert ráð fyrir stofu, eldhúsi, herbergi og snyrtinug á neðri hæð, en á efri hæð er gert ráð fyrir 3 svefnherbergjum og baðherbergi. Um er að ræða kanadískt timburhús, sem eru fullbúin að utan og lóð grófjöfnuð. Að innan er húsið einangrað. Húsunum fylgir það byggingarefni sem er á staðnum, svo sem einangrun, stigaefni, víður og fl. Verð 23,9 millj.



#### KLETTÁS - GARÐABÆ

Fallegt og velhannað 180fm endaraðhús á glæsilegum útsýnisstað í Ásahverfinu í Garðabæ. Húsið sem er á byggingarstigi er tilbúið til afhendingar fullbúið að utan og lóð grófjöfnuð. Að innan afhendist húsið einangrað og rakavarið. Hiti kominn á húsið. Áhv. 24 millj. Íbúðarlánasjóður. Verð 34 millj.



#### HULDUBRAUT - EINBÝLISHÚS

Vorum að fá í sölu einbýlishús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr. Húsið er mikið til upprunanlegt en hefur fengið gott viðhald í gegnum árin. 3 svefnherbergi. Eldhús með upprunanlegri innréttingu. Stofa og borðstofa. Falleg lóð. Verð 35,9 millj.



#### KLETTÁS RADHÚS Á EINNI HÆÐ

Fallegt 135 fm fullbúið rahús á einni hæð með innbyggðum bílskúr. Tvö svefnherbergi og stór og björt stofa. Fallegar innréttingar. Parket og flisar á gólfum. Austur og vestur verönd. Fullbúin bílskúr með millilofti. Skipti eru möguleg á einbýlishúsi á einni hæð í Garðabæ (í smíðum). Verð 42,8 millj.



#### BARMAHLÍÐ - SÉRHÆÐ MEÐ BÍLSKÚR

Falleg og mikið endurnýjuð 158 fm neðri sérhæð með bílskúr í þrjúbýli. Íbúðin er á tveimur hæðum. Þrjú stór herbergi og tvær stórar og bjartar stofur. Fallegar innréttingar. Glæsilegt baðherbergi. Parket og flisar á gólfum. Bílskúr er fullbúin, flisalagður og með hurðaropnara. Verð 32 millj.

#### SKIPTI Á EINBÝLISHÚSI

Falleg og mikið endurnýjuð 143 fm 5 herb. neðri sérhæð í austurbæ Kópavogs með bílskúr. Fjögur svefnherbergi og stór og björt stofa með útg. á timburverönd og þaðan í garð til suðurs og vesturs. Fallegar innréttingar. Parket og flisar á gólfum. Allar nánari upplýsingar á skrifstofu Gimli.



#### HÓLMGARDUR - EFRÍ HÆÐ

Falleg 95 fm 5 herb. efri hæð í fjórþýli með sérinnangi. Þrjú rúmgóð herbergi og tvær stórar og bjartar stofur. Fallegar nýlegar innréttingar í eldhúsi. Parket og flisar á gólfum. Fallegur garður. Björt og rúmgóð eign miðsvæðis í Reykjavík. Verð 24,0 millj.



#### RAUÐAVAÐ MEÐ BÍLSKÝLI

Falleg og björt 119 fm endaíbúð á 2. hæð í fallegu fjölbýli með sérinnangi og stæði í bilageymslu. Þrjú stór herbergi og stór og björt stofa með rsuður svölum. Fallegar innréttingar. Parket og flisar á gólfum. Sameign er fullbúin. Eignin getur losnað fjótlega. Verð 25,8 millj.



#### STRANDGATA - Hafnarfirði

Falleg 4ra herb. 95 fm neðri sérhæð í þrjúbýli. Þrjú rúmgóð herbergi og stór og björt stofa. Suðursvalir. Nýleg eldhúsinrétting. Baðherbergi nýl. endurnýjað. Parket og flisar á gólfum. SKIPTI MÖGULEG Á MINNI EIGN STAÐSETNING EKKI ATRÍÐI. Verð 24 millj.



#### BURKNAVELLIR - SÉR INNGAGNUR

Falleg 87 fm 3ja herb. íbúð á 3. (efstu) hæð í fallegu fjölbýli. Tvö rúmgóð herbergi og stór og björt stofa með suðursvölum. Þvottahús innan íbúðar. Fallegar innréttingar. Parket og flisar á gólfum. Glæsilegt útsýni. Falleg sameign. Áhv. 17,5 millj. Íbúðarlánasj. 4,15 % Verð 19,5 millj.



#### FRAGRAHLÍÐ - HAFNARFIRÐI

Vorum að fá í sölu góða 3ja herbergja íbúð á 2. hæð í litlu fjölbýlishúsi. 2 góð svefnherbergi með skápum. Eldhús með ágættri innréttingu. Suður svalir frá stofu. Þvottaherbergi í íbúð. Íbúðin er laus nú þegar. Verð 18,5 millj.



#### LANGHOLTSVEGUR - YFIRTAKA

Falleg og björt 2ja herb. 64 fm íbúð í kjallara (lítill niðurgrafin) í þrjúbýli. Rúmgott svefnherbergi og stór og björt stofa. Eldhús með fallegum nýl. uppg. innréttingu. Eignin hefur fengið gott viðhald og endurnýjun í gegnum árin. Áhv. 15,5 millj. 4,15% Verð 15,8 millj.

Traust þjónusta í yfir 30 ár



## Smellpassar við borðið

Hjá Eik finnur þú hentugt húsnæði

G.Á. húsgögn eru í húsnæði frá Eik sem sérhæfir sig í rekstrarleigu atvinnuhúsnæðis. Við bjóðum m.a. alls konar húsnæði þar sem þú getur mundað límbyssu og heftibyssu, neglt og saumað – eða opnað verslun. Ef þú ert að efla starfsemi, flytja, stækka, endurskipuleggja eða hefja rekstur er Eik með rétta kostinn fyrir þig.

Hafðu samband við sérfræðinga okkar í síma 590 2200.





# heimili

## FASTEIGNASALA



Bogi Pétursson  
lögg. fasteignasali



Finnbogi Hilmarsson  
lögg. fasteignasali



Andri Sigurðsson  
lögg. leigumiðlari

Sími  
530 6500

Opíð mán.-fös. frá kl. 9-17

Finnbogi Hilmarsson og  
Bogi Pétursson  
löggiltir fasteignasalar



**Rauðagerði - Einbýli með 110 fm aukaíbúð.**  
Fallegt mikið endurbætt 300 fm einbýlishús á tveimur hæðum með innbyggðum 35 fm bílskúr. Fallegur garður, sólstofa, heitur pottur o.fl.



**Leifsgata.**  
Góð 4ra herb. 100 fm íbúð á efstu hæð í 3ja íbúða stígagangi. Þrjú svefnherbergi, nýtt eldhús og björt og opin stofa.  
V. 23,9 m.



**Keilugrandi - 4ra herb.**  
Góð 140 fm íbúð á efstu hæð í góðu fjölbýli ásamt staði í bilageymslu. Íbúðin er á tveimur hæðum og er möguleiki á að herbergi séu fjögur. Endurnýjuð og góð eign.



**Flúðasel**  
Skemmtilega hönnuð og mikið endurbætt 91 fm útsýnisíbúð. Mikil lofthæð innan íbúðar, fallegar innréttingar og yfirbyggðar svalir.  
Áhv 19,5 m.



**Selbrekka - Tvær íbúðir.**  
Mikið endurnýjað 230 fm einbýlishús með 2ja herbergja aukaíbúð á neðri hæð. Nýlegar innréttingar og gólfefni, raf- og pípuþagnir. Góður bakgarður, sólpallur með heitum potti.  
V. 57,0m.



**Gullengi - 5 herbergja.**  
Falleg opin og björt 140 fm endaíbúð á 3. hæð. Sérinnangangur, stórar svalir. mikið útsýni og vel innréttað.  
V. 32,9 m.



**Laugavegur - 2ja herb.**  
Mikið endurnýjuð 45 fm íbúð á tveimur hæðum. BNýtt eldhús og innréttingar að hluta. Góð eign í miðbænum.  
V. 12,9 m.



**Ásakór - 3ja herbergja.**  
Fallega 100 fm íbúð á jarðhæð ásamt staði í bílskýli. Timburverönd í sérgarði.  
V. 23,9 m.



**Hjallahlíð - Mos.**  
Efri hæð ásamt bílskúr. Sérinnangangur og þrjú svefnherbergi. Stórar suðursvalir. Vel staðsett eign, stutt er í skóla, sundlaug og aðra þjónustu. V. 23,9 m.



**Hlíðarvegur Kóp.**  
Glæsileg um 190 fm eign á 2 hæðum með innbyggðum bílskúr. Allt fyrsta flokks. Fjögur góð svefnherbergi, tvennar svalir, 60 fm sólpallur. og einstakt útsýni.



**Berjavellir - 4ra herbergja.**  
Vönduð og vel skipulögð 130 fm íbúð á 2. hæð í lyftuhúsi. 3 stór svefnherbergi og fallegar innréttingar.  
100% lán.



**Klapparstígur - 3ja herb.**  
Stórglæsilega 105 fm íbúð á 4. hæð í góðu lyftuhúsi ásamt staði í bilageymslu. Fallegar innréttingar og gólfefni og mikið útsýni.  
V. 37,0 m.



**Birkhlið - 4ra herb.**  
Góð 100 fm neðri sérhæð í tvíbýlishúsi. Þrjú góð herbergi, sérinnangangur og hellulögð verönd.  
V. 24,9 m.



**Hamraborg - 3ja herb.**  
Góð 70 fm íbúð á 2. hæð í lyftuhúsi og staði í bílskýli. Tvö góð herbergi og suðursvalir.  
V. 15,9m.

Heimili Fasteignasala • Skipholt 29a • Sími: 530 6500 • www.heimili.is



# LUNDUR

## FASTEIGNASALA

Suðurlandsbraut 10 - 2.hæð • 108 Reykjavík

www.lundur.is  
Sími: 533 1616  
lundur@lundur.is

Þjónustusími eftir lokun: 891-9916  
- fax: 533 1617  
Karl Gunnarsson, löggiltur fasteignasali.  
Kristján P. Arnarsson, löggiltur fasteignasali

### VANTAR ALLAR GERÐIR EIGNA Á SKRÁ.

ÞAÐ ER LÍKLEGRA AÐ EIGN ÞÍN VERÐI SELD EF HÚN ER Á SÖLUSKRÁ HJÁ OKKUR. ÞÚ BORGAR EKKERT EF VIÐ SELJUM EKKI. ÞAÐ KÖLLUM VIÐ SANNGJARNT.

HRINGDU NÚNA OG KYNNTU ÞÉR MÁLIÐ

VANTAR ALLAR GERÐIR EIGNA Á SKRÁ.

Karl Gunnarsson og Kristján P. Arnarsson.

ÞAÐ ER LÍKLEGRA AÐ EIGN ÞÍN VERÐI SELD EF HÚN ER Á SÖLUSKRÁ HJÁ OKKUR. ÞÚ BORGAR EKKERT EF VIÐ SELJUM EKKI. ÞAÐ KÖLLUM VIÐ SANNGJARNT.



**Lynghólar Garðabæ.**  
**Lánayfirtaka möguleg.**  
Vel staðsett 198 fm parhús á 2 hæðum með sérstæðum 34 fm góðum bílskúr. Stutt í skóla, íþróttahús og aðra þjónustu. Hagstæð áhvilandi lán - Fullbúð og gott hús. 5667



**Langamyri - Garðabær**  
Vel staðsett og skemmtilega hannað 179 fm parhús á tveimur hæðum, þar af 31 fm bílskúr. Góðar innréttingar. Glæsileg verönd og 30 fm svalir. 5555



**Hagasel - Seljahverfi**  
185 fm raðhús á tveimur hæðum. Innbyggður bílskúr. Öll efri hæðin hefur verið endurnýjuð, m.a. nýjar hurðir, skápar, gólfefni og innrétting í eldhúsi. Gólfhitu. Góð staðsetning, stutt í skóla og fl.  
V. 39,7 m. 6053



**Akranes - raðhús-Beykiskógar**  
Trésmiðjan Akur ehf byggir raðhús við Beykiskóga á Akranesi. Hver íbúð er um 150 fm með 3 sv.herbergjum. Innbyggðir bílskúrar. Tilbúin til afhendingar strax. Fullbúin að utan og tilbúin undir tréverk að innan. Verð frá 29,9 millj. 5899



**Jöklaflod -**  
4ra herbergja 114,90 fm endaíbúð á 1. hæð með tvennum svölum ásamt 20,6 fm bílskúr eða samtals 135,5 fm. Húsið var sprunguviðgert og málað sumarið 2006 og er öll sameign snyrtileg og umhverfi ákaflega friðsælt. Eignaskipti koma ekki til greina. V. 29,5 m. 6094



**Laugarásvegur - sérhæð**  
126 fm 4ra-5 herbergja efsta sérhæð í þrjúbýli, með sérinnangi, ásamt 34 fm bílskúr, samtals 160 fm Parket og flisar á öllum gólfum.  
V. 36,5 m. 5563



**4ra herbergja skemmtilegt risloft við Miðtún í Reykjavík.**  
Rúmgóð og björt 4ra herbergja risibúð í 3-býli (portbyggt ris). Stórir gluggar mót suðri og góðar svalir. Rúmgóð stofa. 2 til 3 herbergi. "Bóhemisk" íbúð.  
V. 18,9 m. 6054



**Álfheimar -**  
3ja herb. íbúð á 2. hæð í góðu fjölbýli. Íbúðin er einkar rúmgóð um 90 fm auk sérgæmslu, samtals 96,3 fm og skiptist í hol, góðar stofur með suðvestur svölum, 2 herbergi, eldhús og bað. Sameign er öll góð og góður rekstur á húsfélagi. V. 19,7 m. 6120



**Hafnarfjörður - 3ja herbergja við Suðurgötu.**  
ca 85 fm íbúð á fyrstu hæð í tvíbýli ásamt innréttaðri stúdíóíbúð í kjallara. Á hæðinni eru, hol, tveir samliggjandi stofur, svefnh. með skápum og eldhús með nýlegum innréttingum, Hagstæð áhvilandi lán. V. 21,9 m. 5343



**Laugarnesvegur - efri hæð.**  
Björt og falleg 3ja herb. 74 fm efri hæð í tvíbýli í lokuðum botnlanga við Laugarnesveg. Skipti möguleg á stærra sérbyli t.d. raðhúsi eða parhús á verðbilinu 30 til 35 millj.  
V. 21,9 m. 5364



**Sóltún í Reykjavík.**  
Nýleg 3ja herbergja íbúð í lyftuhúsi við Sóltún. Suðursvalir frá íbúð og gott útsýni. Góð staðsetning miðsvæðis í Reykjavík. 6052



**Hæðargarður - efri hæð/sérinnangangur**  
3ja herb. efri sérhæð ásamt önnréttaðu risi íbúðin er í dag skráð 75,9fm en stækkun á gólfplássi íbúðar við hækkun á þaki með stórum kvistum í norður og suður gæfi hugsanlega 2-3 herb auk sjónvarpshols og baðh.  
V. 19,9 m. 5929



**Grafarv. Veghús - lyftuhús /bilag.**  
Laus við kaupsamning. Stór 3ja herbergja 101,4fm íbúð á 5. hæð í lyftuhúsi, ásamt sérmerktu staði í lokaðri bilgæmslu, þvottahúsi í íbúð. Gott útsýni.  
V. 21,3 m. 5708



**Bláskógabyggð - sumarhús.**  
6000 fm eignarland í Bláskógabyggð ásamt ca 20 fm sumarhúsi (gestahúsi) með góðri verönd. Gestahúsið er byggt 2004, stofa, eldhúskrókur og wc. Heitt og kalt vatn. Skipti á íbúð á Reykjavíkursvæðinu hugsanleg.  
V. 7,9 m. 5896

Sími: 533 1616 • Fax: 533 1617 • www.lundur.is • lundur@lundur.is



Friðbert  
S. 820 6022  
Sölufultrúi



Rúnar  
S. 842 5886  
Sölufultrúi



Sigurður  
S. 896 2312  
lögg. fasteignasali



Magnús  
S. 897 8266  
lögg. fasteignasali



Þórarinn  
S. 770 0309  
Sölufultrúi

# LANDMARK

FASTEIGNASALA

Parftu að selja fasteign?  
Seldu fasteignina hjá okkur!

Þú hringir, við seljum! 512 4900



**ELÍAS HARALDSSON**  
LÖGG. FASTEIGNASALI



**REYNIR BJÖRNSSON**  
LÖGG. FASTEIGNASALI



**STEFÁN MÁR STEFÁNSSON**  
SÖLUFULLTRÚI



**SÓLVEIG REGÍNA BAIRD**  
RITARI



**SÉRBYLI**

**Stigahlíð - Laust.**

Gott 259,2 fm einbýli á tveimur pöllum með aukaíbúð í kjallara. Endahús í botnlanga. Eignin skiptist í forstofu, eldhús, fimm svefnherbergi, tvær stofur, baðherbergi, gestanýrtingu, þvottaherbergi, innbyggðan bílskúr, geymslur og litla tveggja herbergja íbúð. Verð 76,0 millj.



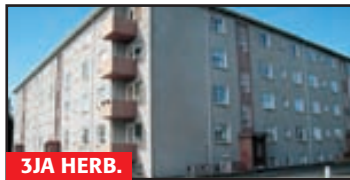
**Víðihlíð / tvær íbúðir.**

Mjög fallegt 376,5 fm radhús (ásamt 100 fm gluggalausum kjallara sem býður upp á ýmsa möguleika) á frábærum stað í Suðurlíðum Reykjavíkur. Eignin skiptist í 300 fm á 2 hæðum með 5 svefnherb. auk bílskúrs. Á jarðhæð er 76,5 fm 2ja herb íbúð með sérinnangang og bílastæði. Verð 89,0 millj



**Hálsáping - Stórglæsileg eign.**

Óvenju vandað og glæsilegt 290 fm parhús á tveimur hæðum á frábærum útsýnisstað. Möguleiki að gera séríbúð á neðrihæð. Mikili hefur verið lagt í rafagnir hússins og má í því sambandi nefna ljósastýringu, gólf- og veggjálýsingu, TV tengi í herbergjum, hátalaralagnir og fleira. Sjón er sögu ríkari. Verð 69 m



**3JA HERB.**

**Stigahlíð - 105 Hlíðar**

Góð 3ja herb. 83,0 fm íbúð á 4.hæð. Eignin skiptist. Forstofa, eldhús, 2 svefnherbergi, stofa og borðstofa, baðherbergi. Snrytleg eign á rólegum stað, í göngufæri við helstu skóla Reykjavíkur. Verð 19,5 millj.



**Álfheimar - Sér ahæð.**

Mjög rúmgóð 131,6 fm neðri hæð ásamt 31,3 fm bílskúr samtals 162,9 fm. Eignin skiptist. Forstofa, hol/gangur, Þrjú svefnherbergi, baðherbergi, eldhús, stofa og borðstofa. Góðar suður svalir, stórt bílapan og góð staðsetning. Verð 32,0 millj.



**Breiðvangur - Hf.**

Fallegt og frábærlega staðsett 206,2 fm parhús á tveimur hæðum, með bílskúr, við Breiðvang í Hafnarfirði. Húsið er 178,2 fm og bílskúr 28 fm. Garður er fallegur í rækt. Staðsetning hússins er frábær þar sem lóð liggur að fallegu óbyggðu svæði. Verð 41,5 millj.



**Kleifarsel- parhús**

Í mjög barnvænu umhverfi er til sölu 192 fm parhús á tveimur hæðum með fjórum svefnh. Sólríkur garður og algjör paradís fyrir barnafólk. Verð 40,0 millj



**4RA TIL 5 HERB.**

**Álfkonuhvarf-Kóp**

Glæsilega 4ja herb. 128 fm íbúð á annari hæð ásamt staði í bílageymslu. Eignin skiptist. Fostofa, hol, 3 svefnherbergi, stofa og borðstofa, eldhús, baðherbergi, þvottahús. Rúmgóð og vel umgengin eign á rólegum stað. Verð 24,9 millj.



**Akurhvarf - Kóp**

Mjög falleg og rúmgóð 106,5 fm 3ja herb. íbúð á 1. hæð ásamt staði í bílageymslu í nýlegu álklaðdu fjölbýli. Eignin skiptist. Forstofa, hol, tvö svefnherbergi, baðherbergi, eldhús, þvottahús, stofa og borðstofa. Óvenju vel umgengin íbúð, eins og ný. Verð 25,3 millj.



**2JA HERB.**

**Ofanleiti - 103 Rvk.**

Mjög rúmgóð 83,0 fm 2ja herb. íbúð á jarðhæð með garði ásamt 21,4 fm bílskúr. Eignin skiptist. Fostofa, stórt svefnherbergi, stofa og borðstofa, eldhús, baðherbergi, þvottahús. Glæsilega eign á eftirsóttum stað í Reykjavík. Verð 25,0 millj.



**Gautavík - Endahús.**

Mjög fallegt 131,4 fm endarahús ásamt 37,5 fm bílskúr samtals 168,9 fm. Forstofa, gesta wc, geymsla, fjögur svefnh., baðh., þvottahús, eldhús og stofa. Bílskúr innréttaður sem herbergi. Fallegur garður með stórum sólpöllum og heitum potti. Verð 47,8 millj



**Mýrarás.**

Fallegt ca 225 fm einb. á einni hæð, hannað af Kjartani Sveinssyni með fjórum rúmgóðum svefnh. og fallegum stofum. Stórir og bjartir gluggar sem gefa mikla birtu. Innaf hjónaherbergi er sér baðh. og fataherbergi. Stór fallega ræktuð lóð. Verð 62 millj.



**Barðastaðir.**

Falleg og rúmgóð 115,7 fm 4ra herb. endaíbúð á 2. hæð í fallegu lágreistu fjölbýli. Eignin skiptist í forstofu, hol, þrjú svefnh., baðh., eldhús, stofu og sjónvarpshol. 2 svalir. Parket og flisar. Sérinnangangur frá svölum. Mjög opin og björt íbúð. Verð 26 millj.



**Eyjabakkir- 4ja herb. + bílskúr.**

Góð 102 fm 4ja herb. endaíbúð á annari hæð ásamt bílskúr. Eignin skiptist: Forstofa, stofa, eldhús, baðherbergi, 3 svefnherbergi. Nýlegt eikar parket á gólfum, flisar á eldhúsi og baði. Snrytleg og vel skipulögð eign. Verð 21,9 mj.



**ELDRIB.**

**Hvassaleiti / VR blokkin.**

Mjög falleg og vel skipulögð 66 fm 2ja herb. íbúð á 2 hæð ásamt tveimur geymslum 7,2 fm og 4,6 fm samt. 77,8 fm. Eignin skiptist. Anddyri/hol, svefnherbergi, baðherbergi, eldhús, stofu og borðstofu. Laus strax. Verð 21,9 millj.



**Álfaheiði 36 Kópavogi**



OPIÐ HÚS

**Opið hús Þriðjudag 28/9 milli kl. 18.30-20.00**

Mjög fallegt og vandað einbýlishús á rólegum og góðum útsýnisstað. Húsið stendur á jaðarlóð og hefur gott rými um sig, húsið er samtals 211 fm íbúðarhlutinn er 180 fm. og bílskúrin 30,7 fm. auk millilofts.

Fallegur garður með stórum verönd og skjólveggjum.

Vel við haldið hús. Verð 55 millj.

Sölumaður Sigurður sími 898-3708



**Glæsilegar íbúðir til leigu eða sölu**

**Fyrir fólk á besta aldri**

**Boðáping 6-8 55+** Glæsilegar íbúðir til leigu eða sölu

Boðáping er reitur sem Húsvirki hf. og Hrafnista DAS fengu úthlutað til skipulagningar fyrir almennar íbúðir, þjónustuíbúðir, hjúkrunarheimili og þjónustumiðstöð aldraðra. Þetta er skemmtilega skipulagt svæði sem myndar kjarna almennra íbúða í kringum hjúkrunaríbúðir og þjónustumiðstöð á vegum Kópavogsbæjar og Hrafnistu DAS.



**Leigðu þína**  
Leigðu af okkur með forkaupsrétt  
Leiga gengur upp í kaupverð

**Þjónustumiðstöð Kópavogs**

**Landmark óskar eftir nýjum starfskrafti!**

Ertu góður fasteignasölumaður? Þá færðu bestu kjörin hjá **LANDMARK!** Hafðu samband við okkur í fullum trúnaði!

Magnús 897 8266 / Sigurður 896 2312

**LANDMARK**  
VIÐ SELJUM FASTEIGNIR!

www.landmark.is - sími: 512 4900 - Bolholti 4

- ✓ Afhending strax.
- ✓ Allar íbúðir með sólskála.
- ✓ Íbúðir með hjónasvítu.
- ✓ Stærðir frá 97-162 m<sup>2</sup>.
- ✓ Rúmgóð bílageymsla.

# HAUST-TILBOÐ

## Á GESTAHÚSUM OG GARÐHÚSUM

Verðhrun á pallaefni, girðingaefti og undirstöðum.  
Allt á að seljast, fyrstur kemur fyrstur fær.



### Verðhrun

Úrvals pallaefni og undirstöður á hausttilboði. Sjá nánar á heimasíðu:

[www.volundarhus.is](http://www.volundarhus.is)



70 mm bjálki / Tvöföld nótn

### HAUST-TILBOÐ - GESTAHÚS 25 m<sup>2</sup>

kr. 1.599.000,- án fylgihluta  
kr. 1.859.000,- með fylgihlutum  
og byggingarnefndar teiknisetti.

**volundarhús.is**

Vel valið fyrir húsið þitt

VH ehf · Njarðarbraut 11 · 260 Reykjanesbæ · Sími 864-2400 · Sími í verslun 527-2400

Frí heimsending á  
**GARÐHÚSUM**  
á allar þjónustu-  
stöðvar Flytjanda

40 % afsláttur af  
heimsendingu á  
**GESTAHÚSUM**  
á allar þjónustu-  
stöðvar Flytjanda

28 mm bjálki



### Sértilboð

#### BARNAHÚS 2,1 m<sup>2</sup>

kr. 139.900,- m/fylgihlutum  
verð áður kr. 159.900,- m/fylgihlutum



34 mm bjálki / Tvöföld nótn

#### TILBOÐ - GARÐHÚS 7,2 m<sup>2</sup>

kr. 339.000,- án/fylgihluta  
kr. 359.900,- m/fylgihlutum

FASTEIGNASALAN Grensásvegi 13  
Arni Stefánsson, vískiptafræðingur og löggiltur fasteignasali.

570 4800 **GIMLI GIMLI**

HJALLALAND 13 - OPIÐ HÚS Í DAG MÁNUDAG KL. 17-18.

**OPIÐ HÚS**

Raðhús (millihús) á tveimur hæðum ásamt bílskúr. Húsið er mikið til upprunarlegt og þarfaust standsetningar. 3 svefnherbergi. Eldhús með upprunarlegri innréttingu. Rúmgóð stofa þaðan sem útgengt er á suðursvalir. Í kjallara er lítil séríbúð sem ekki er lengur tengd við aðalhæðir (auðvelt að tengja við hæðir aftur. Bílskúrirn er fyrir neðan hús í bílskúrlengju. Verð 42,9 millj.

Traust þjónusta í yfir 30 ár

**ÞINGHOLT**  
Jónas Örn Jónasson  
hdl og löggiltur fasteignasali.

Ísak Jónas Svava

**Í smíðum HESTHÚS - LANSENDI** skað er eftir TILBOÐI í 177 fm hesthús á einni hæð sem er í byggingu við Landsenda 3 Kópavogi. Uppl. s 8225588

**SVÖLUÁS - HAFNARF.** Endaraðhús á tveimur hæðum auk innbyggðs bílskúrs. Húsið skiptist í 5 svefnherbergi, stofu, borðstofu og f. Eigandi skoðar skipti á minni eign. Uppl. s 8225588

**Suðrholar - Glæsileg íbúð** í einkasölu 121 fm 4ra herbergja íbúð á 1. hæð í 4ra íbúða húsi sem er að mestu klætt að utan. Sér inngangur er í íbúðina. Skipti á minni eign kemur greina. Uppl. s 8225588

**Barðastaðir - Penthouse** Falleg eign á tveimur hæðum. Íbúðin sjálf er um 166 fm og eigninni fylgir bæði bílskúr og stæði í bilageymslu. Svalir á báðum hæðum, glæsilegt útsýni. Uppl. s 5123603

**GRÓFASMÁRI - PARHÚS** Stórglæsilegt 257,5 fm parhús með bílskúr á glæsilegum útsýnisstað í Kóp.. Á neðri hæðinni er 50 fm sér íbúð. V. tilboð. uppl. Ísak 8225588

**BJARKARÁS - GARÐABÆR** Stórglæsilega 136 fm séríbúð/hæð í tveggja hæða húsi á góðum stað með glæsilegum innr. og tækjum. Verð tilboð, uppl. Ísak 8225588

**Flyðrugrandi - Vesturbær** 3ja herbergja íbúð á þessum vinsæla stað í vesturbænum. Til greina kemur að skipta uppí 4herb. í Vesturbæ. V 18,9 m. Uppl. 8225588

**Árskógar ELDRI BORGARAR** Glæsileg íbúð á þessum vinsæla stað með nýlegu parketi og yfirbyggðum svölum. Tvö svefnherbergi og rúmgóð stofa. Uppl. s 5123603

**Miðvangur 41. Hafnarfirði. Bjalla 808** Í einkasölu 2ja. herb. íbúð á 8. hæð frábært útsýni. Húsvörður, lyfta, þvottahús í íbúð. Stutt í alla þjónust fyrir eldri borgara. Íbúðin er laus strax. Verð 15,6 m Uppl. 8225588

**Auðbrekka - Kópavogur** Fjórðing til útleigu. 127 fm húsnæði sem nýlega er búð er að innrétta sem tvær góðar ósamþykktar 2ja og 3ja herbergja íbúðir. Báðar íbúðirnar eru með sérinngangi. V 26,5 áhv. 18,5 Uppl. 8225588

**Breiðhella - 5m lofthæð** Í einkasölu glæsilegt 125 fm iðnaðarbil með í Hafnarfirði með 5m. lofthæð, hurð 4x4,2 m. Verð 19,9m. ákvilandi 11,5 m Uppl. Ísak 822-5588 SETTU BÍLINN UPPI.

**FYRIRTÆKI TIL SÖLU**  
Mjög vinsæl verslun með fatnað fyrir dömur í Reykjavík. Velta 55 m  
Öflug verslun með barna og kvennfatnað í Keflavík. Góð velta.  
Mjög vel rekin grillstaður, videoleiga og söluturn í Reykjavík. Góð velta.

Sími 512-3600 Fax 512-3601 [www.tingholt.is](http://www.tingholt.is) - Bæjarlínd 4 Kópavogi

## Fasteignauglýsingar í Fréttablaðinu

Sölu menn:

**Viðar Ingi Pétursson**  
Sími: 512-5426  
vip@365.is

**Hrannar Helgason**  
s. 512 5441  
hrannar@365.is

# ALLT SEM ÞIG VANTAR

Allar smáauglýsingar vikunnar á [visir.is](http://visir.is)

Smáauglýsingasíminn er opin alla daga kl. **8-17**

Smáauglýsingasíminn er **512 5000** [smaar@frettabladid.is](mailto:smaar@frettabladid.is) / [visir.is](http://visir.is)

Afgreiðslan er opin: alla virka daga **8-17**

## BÍLAR & FARATÆKI

**Hringiðan**  
INTERNETÞJÓNUSTA  
ADSL-, LJÓSLÉÐARA- OG  
ÞRÁÐLAUSAR TENGINGAR  
DNS-, LÉN- OG VEFHÝSINGAR

Verð frá  
**998.- kr.**  
HRINGDU NÚNA Í SÍMA:  
**525 2400**  
WWW.VORTEX.IS

ATH. ERUM FLUTT AÐ SKÚLAGÖTU 19

Hringiðan Internetþjónusta  
Skúlagata 19, 101 Reykjavík  
Sími: 525 2400  
WWW.HRINGIDAN.IS



## HÖFÐABÍLAR

... þar sem bílar seljast



AUDI Q7 QUATTRO TDI. Árgerð 2007, ekinn 99 þ.km, DÍSEL, Sjálfskiptur. 7manna Umboðsbíll Verð 6.980þ Rnr.152305 Vegna miklilar sölu og eftirspurnar, óskum við eftir bílum á söluskrá okkar og á planið. [www.hofdabilar.is](http://www.hofdabilar.is)

Höfðabílar  
Fossháls 27, 110 Reykjavík  
Sími: 577 4747  
[www.hofdabilar.is](http://www.hofdabilar.is)

## Þjónusta

[ellingsen.is](http://ellingsen.is)

## ALHLIÐA VIÐGERÐARÞJÓNUSTA ELLINGSEN



Þjónustuverkstæði  
Ellingsen annast alhliða viðgerðar- og varahlutabjónustu fyrir vél-sleða, fjórhjól, utanborðs-vélar og ferðatæki auk ástands- og vetrarskoðana.

Þjónustuverkstæði Ellingsen opið alla virka daga frá kl. 8-18

Varahlutabjónusta Ellingsen opin alla virka daga frá kl. 10-18

Tímabantanir fara fram í síma 580 8510 eða með tölvupósti, [halldor@ellingsen.is](mailto:halldor@ellingsen.is) eða [arnarm@ellingsen.is](mailto:arnarm@ellingsen.is).

**Ellingsen**  
Þjónustuverkstæði

Þjónustuverkstæði  
Ellingsen Vatnagörðum 12  
Sími 580 8510

## FYRIR 229 KRÓNUR FÆRÐ ÞÚ:



VHS SPÓLU Í KOLAPORTINU

EDA



FRÁBÆRA SKEMMTUN Í HEILAN SÓLARHRING FYRIR ALLA FJÓLSKYLDUNA

Stöð 2, Stöð 2 Bíó og Stöð 2 Extra kosta aðeins 229 krónur á dag í Stöð 2 Vild. Tryggðu þér áskrift í dag!

512 5100 | STÖÐ2.IS | VERSLANIR VODAFONE | VERSLANIR OG ÞJÓNUSTUVER SÍMANS 800 7000

## 567 2277 NÝJA BÍLAHÖLLIN

Lygilega lág sölulaun :)  
Verðbil  
0-1.000.000 =  
28.900 m/öllu!

## 567 2277 NÝJA BÍLAHÖLLIN

Nýja bílahöllin  
Eirhöfða 11, 110 Rvk.  
Sími: 567 2277  
[www.nyja.is](http://www.nyja.is)

## 100 bílar.is



Lincoln Navigator Limited Edition 4wd, árg. 2006, ek 69þús.km, sjálfsk. 300hó, ný heilsársdekk, Einn sá allra flottasti og með öllum fánlegum aukahlutum! Asett verð 5790þús.kr. er á staðnum,

100 bílar ehf  
Þverholt 6, 270 Mosfellsbær  
Sími: 517 9999  
Opið virka daga 10-18.00 og laugardaga 12-16  
[www.100bilar.is](http://www.100bilar.is)

## Bílar til sölu



Til sölu Toyota Hiace árg. 2001, stuttur, ek. 122 þús. Álfelgur, vetrardekk, á felgum, dr. kúla. Uppl. í síma 663 4836.

VW Polo árg. '05, 1.200 vél. Bsk. Ek. 109þús. Hvítur að lit. Listaverð 990þús, tilboð 850 þús. S. 699 5073.

## 0-250 þús.



Plexiform og bólstrun faratækja og viðgerðir Dugguvogi 11 104 Rvk. 5553344

## Til sölu

### Bátakerrur margar stærðir verð frá kr. 170,000



Vélasalan  
Klettagörðum 25  
Sími 5200000  
[www.velasalan.is](http://www.velasalan.is)

Hundai Accent 1500 ,98 ekinn 147þús. nýskoðaður og í toppstandi. 2 dekkjagangar, vetur/sumar. Gott eintak verð 190þús. s.8416755

## 250-499 þús.

BMW 318. árg. ,97 ek. 190. verð. 350þús. þarf að seljast strax. uppl. í s. 7701606

## Bílar óskast



SKODA OCTAVIA DIESEL  
5 dyra Skráður 5 manna sjálfskiptur framhjóladríf 6/2005 Ekinn 110.000 Vetra dekk fylja á sér felgum Verð 1.900.000 Skipti möguleg S: 770-4855

Óska eftir að kaupa bíl á verðbilinu 25-250þús, má þarfnast lagfæringa. Uppl. s. 615 1810

## Golf, Polo, Micra eða Lancer óskast

Árg. 1998-2002 fyrir 100-300 þúsund. Helst í góðu lagi en má þarfnast lagfæringa. Uppl. 772 5450.

Óska eftir bíl  
Óska eftir bíl fyrir allt að 300.000- stgr. má þarfnast lagfæringa. Skoða allt. Uppl. í síma 899 3939.

Bíll óskast á 50-300þús. st.gr. helst toyota en allt kemur til greina 692 8091

## Sendibílar



Allar stærðir sendibíla. Nýja Sendibílastöðin sími 568-5000.

## Vespur



Kínersk vespa Jonway City Runner árg.'09 125cc til sölu. Ek. 2.200 km. Verð 200þ. Á 16" dekkjum. Tilboð óskast. S. 898 2820.

## Kerrur



Kerra til sölu ný ónotuð 2,5x1,25m opin aftan nýdekk og felgur heit galv og krossvíður verð 250.000 kr upl 8927687

## Vinnuvélar



BRAVISOL INNILYFTURNAR - PASSA INN UM 90CM HURÐARGÖT OG FARA Í 4,9m VINNUHÆÐ. DAGLEIGA AÐEINS KR. 4900.+vsk DS-LAUSNIR EHF 561-8373 [www.dslausnir.is](http://www.dslausnir.is)

## Lyftarar



Körubíla leigan.  
Ódýr og góð þjónusta. Vinnuhæð 32 metrar. Sala og leiga. S. 893 3573.

## Bátar



Fyrirdráttanet  
Fyrirdráttanet fyrir veiðiréttthafa. Álagildir, silunganet. Heimavik ehf. S. 892 8655. [www.heimavik.is](http://www.heimavik.is)

Skrúfur beint frá framleiðanda og flest annað fyrir bátinn. [www.somiboats.is](http://www.somiboats.is)

## Aukahlutir í bíla

### VARAHLUTAVERSLUN HEKLU AUGLÝSIR



Eigum þurrkublið í flestar gerðir bifreiða á frábæru verði.

Reynslan er góð!  
Laugaveg 172-174 - 590 5000  
HERLA

## Hjólbarðar



Bílalýftur - Dekkjáveilar  
Tveggja pósta bílalýftur 3,8T og 4,2T, Höfum einnig á lager 3,5 tonna skærlyftu (tvöföld) gerð fyrir hjólastillingabúnað. ATH aðeins örfá eintök eftir á lager Minnum einnig á varahlutabjónustu fyrir vörubíla og vinnuvélar S. 696-1050 - [okspares@simnet.is](mailto:okspares@simnet.is)

## Parftu að láta hjólastilla bílinn?

Við notum fullkomna hjólastillitölvu.

PITSTOP, S: 565 2121 Hjallahrauni 4, 220 Hafnarfirði.

## Varahlutir



Startarar og Alternatarar í miklu úrvali - Hröð og góð viðgerðarþjónusta. Sími 564 0400. Strandgata 75.

## BILAPARTAR.IS

Notaðir TOYOTA varahlutir

Sími: 587 7659

Kaupum Toyota bíla. Opið virka daga 9-18. Við erum þjónustuaðilar fyrir Úrvinnslusjóð. Eigum bíla til sölu. Bílapartar, Grænamýri 3, Mosfellsbær.

## NET-PARTAR



486 4499  
486 4477

[www.netpartar.is](http://www.netpartar.is)

Bílapartasala  
Höfum opnað varahlutasölu með notaða varahluti í nýlega bíla [www.netpartar.is](http://www.netpartar.is)

## Partahúsið - S. 555 6666

VW Bora, Golf, Passat, Caddy, Audi A4. Hyundai Getz H1, Starex, Santa Fe, I30, Honda Jazz, CRV, Toyota Avensis, Yaris. MBenz margar gerðir. Fiat Punto. Suzuki Swift. Chevrolet Lacette. MMC Galant, Pajero. Citroen Berlingo. Daihatsu Terios. Peugeot 206. Man 26530 árg.'05. Musso og margt fleira. Kaupum bíla til niðurrifs. S. 555 6666 & 898 8835. Hvaleyrarbraut 20 Hafnarfirði.

## WW, Skoda, Audi, varahlutir og viðgerðir S: 534 1045

Varahlutir í VW, Skoda og Audi bíla. Kaupum bíla til niðurrifs. Sérhæfum okkur einnig í viðgerðum á sömu tegundum. Bílabúið, Suðurhella 10, Hfj.

## Bílhutir, Kaplahrauni 14, S. 555 4940.

Sérhæfum okkur í Volkswagen, Skoda og Daihatsu. Eigum einnig varahluti í fleiri tegundir bíla. Kaupum bíla til niðurrifs.

Partatorg.is Notaðir varahlutir í ýmsar gerðir nýlegra bíla. [partatorg@partatorg.is](http://partatorg@partatorg.is) 565-6020