



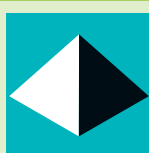
Fríbert S. 820 6022 Sölufultrúi
Rúnar S. 842 5886 Sölufultrúi
Sigurður S. 896 2312 lögg. fasteignasali
Magnús S. 897 8266 lögg. fasteignasali
Þórarinn S. 770 0309 Sölufultrúi

Þú hringir, við seljum! 512 4900

LANDMARK

FASTEIGNASALA

**Þarftu að selja fasteign?
Seldu fasteignina hjá okkur!**



FOLD

FASTEIGNASALA

Laugavegi 170, 2. hæð • Opíð virka daga kl. 9:00-17:00
Sími 552 1400 • Fax 552 1405 • www.fold.is • fold@fold.is



Fagraþing einstök staðsetning - stórkostlegt útsýni.

Glæsilegt ca 260 fm einbýlishús á tveimur hæðum á einni af betri lóðum í Kópavogsbæ. Húsið er staðsett innst í botnlanga á jadalóð til suður og vestur og er útsýnið einu orði sagt stórfenglegt. Eignin sem er vönduð af allri gerð og smekklega innréttuð er fullbúin að frátölu því að lokafrangang vantar við lóð að framanverðu.

Allar nánari upplýsingar veitir: Einar Guðmundsson, löggiltur fasteignasali s. 896-8767

Viðar Böðvarsson viðskiptafræðingur og löggiltur fasteignasali



Íbúðin er á fallegum stað í Hlíðunum.



Garðurinn er í góðri rækt og með verönd.

Endurnýjuð úti og inni

Stakfell kynnir mikið endurnýjaða íbúð á besta stað í Hlíðunum.

Fasteignasalan Stakfell er með til sölu mikið endurnýjaða 167 fermetra hæð í Barmahlíð. Þar af eru tvö herbergi í kjallara og 31.5 fermetra bílskúr.

Hæðin skiptist í þrjú svefnherbergi, baðherbergi, stofu og eldhús. Mögulegt er að leigja herbergin í kjallaranum út en þar er salernisaðstaða og sameiginlegt þvottahús.

Nánari lýsing á íbúðinni er á þá leið að komið er inn í sameiginlega forstofu og gengið upp teppalagðan stiga. Við innganginn í íbúðina er hol með parketi á gólfi. Í holi er aðstaða fyrir þvottavél og þurrkara. Þrjú svefnherbergi eru í íbúðinni, öll með parketi á gólfi. Baðherbergi er flísalagt í hólf og gólf með sturtu og góðri innréttingu. Stofa, borðstofa og eldhús er eitt stórt rými með parketi. Bráðarbygðar innrétting er í eldhúsi. Ný innréttingin er til en óuppsett. Garðarðurinn er í góðri rækt og með verönd.



FASTEIGNA MIÐLUN



Ármúla 19 – Sími 575-8500 Pálmi Almarsson, lögg.fasteignasali

MJÖG MIKIL SALA - VANTAR EIGNIR Á SKRÁ

Vegna mikillar sölu vantar okkur eignir á skrá. Höfum á skrá áhugasama kaupendur sem biða eftir réttu eigninni. Ef þú ert í söluhugleiðingum hafðu þá sambandi við sölumenn okkar í síma 575-8500

Fasteignamiðlun í 30 ára, fasteignamiðlun.is.



heimili

FASTEIGNASALA



Bogi Pétursson
lögg. fasteignasali



Finnþógi Hilmarsson
lögg. fasteignasali



Andri Sigurðsson
löggiltur leigumiðlari

Sími
530 6500

Opíð mán.-fös. frá kl. 9-17

Finnþógi Hilmarsson og Bogi Pétursson löggiltir fasteignasalar



Gullengi - 5 herbergja.
Falleg opin og björt 140 fm endaíbúð á 3. hæð. Sérinnngangur, stórar svalir. mikið útsýni og vel innréttuð. V. 32,9 m.



Brekkubyggð - raðhús.
Fallegt og vel staðsett 109 fm (þaraf 19,3 fm bílskúr) milliraðhús með sérinnngangi á tveimur hæðum með glæsilegu útsýni. Verð 24,9 m.



Álfaskeið - Hafnarfirði.
Vel skipulögð 57,3 fm 2ja herbergja íbúð ásamt bílskúr, samtals: 81 fm í Álfaskeiði. Áhv. mjög hagstætt lán frá íbúðalánasjóði.



Laugavegur - góð 2ja á efstu hæð.
Íbúðin er um 56 fm og hefur verið töluvert endurnýjuð. Svalir í norður með fallegu útsýni. Verð 15,9 millj.



Seljavegur - vel staðsett 2ja herbergja risibúð. Íbúðin er í þrjúbýli og þarfnast að hluta standsetningar. Verð 13,9 millj.



Rauðavað - stór 2ja. Glæsileg 92 fm íbúð á jarðhæð. Sérlega vönduð og rúmgóð í alla staði. Stór sérafnotareitur út frá stofunni.



Hraunbær - 2ja í góðu fjölbýli
Íbúðin snýr öll til suðurs og er um 60 fm. Endurnýjað eldhús. Gott skipulag. Verð 13,9 millj.



Leifsgata.
Góð 4ra herb. 100 fm íbúð á efstu hæð í 3ja íbúða stígagangi. Þrjú svefnherbergi, nýtt eldhús og björt og opin stofa. V. 23,9 m.



Klappartígur - 3ja herb.
Stórglæsilega 105 fm íbúð á 4. hæð í góðu lyftuhúsi ásamt staði í bílageymslu. Fallegar innréttingar og gólfefni og mikið útsýni. V. 37,0 m



Birkihlíð - 4ra herb.
Góð 100 fm neðri sérhæð í tvíbýlishúsi. Þrjú góð herbergi, sérinnngangur og hellulögð verönd. V. 24,9 m.



Hamraborg - 3ja herb.
Góð 70 fm íbúð á 2. hæð í lyftuhúsi og staði í bílskýli. Tvö góð herbergi og suðurvalir. V. 15,9m



Fellsmúli - 3ja herbergja.
Góð 63,3 fm íbúð á 4. hæð í 4ra hæða fjölbýlishúsi við Fellsmúla í Reykjavík. Svalir til suðurs, glæsilegt útsýni. Verð 18,7 m.



Gullengi - 3ja herb.
Vel skipulögð endaíbúð á jarðhæð með hellulagðri verönd. Sameiginlegur bílskúr í eigu stígagangsins. Húsið nýlega málað að utan. V. 18,9m.



Berjavellir - 4ra herbergja.
Vönduð og vel skipulögð 130 fm íbúð á 2. hæð í lyftuhúsi. 3 stór svefnherbergi og fallegar innréttingar. 100% lán.



FASTEIGNA- MARKAÐURINN

ÓÐINGGÖTU 4

SÍMI 570 4500, OPIÐ VIRKA DAGA KL. 9-17.

Netfang: fastmark@fastmark.is - www.fastmark.is

Jón Guðmundsson, sölustj. og lögg. fast.sali. Guðmundur Th. Jónsson, lögg. fast.sali.

VANTAR Á SÖLUSKRÁ 2JA, 3JA, OG 4RA HERBERGJA ÍBÚÐIR Í PÓSTNÚMERUM 101,105 og 107.



Háaleitisbraut. 4ra herb.

Falleg og vel skipulögð 106,9 fm 4ra herb. íbúð á 1. hæð í góðu fjölbýli í austurborginni. Íbúðin skiptist í forstofu/hol, rúmgóða stofu með útgangi á svalir til suðvesturs, eldhús með góðri borðaðstöðu, þvottaherbergi/búr innaf eldhúsi og 3 svefnherbergi og baðherbergi á svefngangi. Sér geymsla í kjallara. Húsið var allt viðgert og málað að utan fyrir nokkrum árum.

Verð 25,0 millj.



Glæsibær.

Fallegt 167,2 fm einbýlishús á einni hæð að meðtöldum 31,2 fm bílskúr á þessum frábæra stað við Elliðaárdalinn. Eignin skiptist m.a. í hol með útgangi á verönd, samliggjandi stofur með arni, eldhús með góðri borðaðstöðu, þrjú herbergi (fjögur á teikn.) og baðherbergi. Húsið er nýmálað og viðgert að utan. Ræktuð lóð með víðar- og hellulögðum skjólgöðum veröndum og skjólveggjum.

Verð 57,5 millj.



Kirkjusandur „penthouseíbúð“. 2 sér staði í bílageymslu.

Glæsileg 195 fm íbúð á efstu hæð auk 35,0 fm sér geymslu og tveggja sér bílastæða í bílarkjallara. Íbúðin er innréttað á afar vandaðan og smekklegan hátt. Glæsilegar, rúmgóðar stofur, arinstofa og borðstofa, sjónvarpshol, vel útbúið eldhús, 2 herb. og baðherb. auk gesta w.c. Tvennar flisalagðar svalir. Útsýni yfir borgina, sundin og víðar. Húsvörður.

Eign sem vert er að skoða.



Nýtt endaraðhús við Fossahvarf- Kópavogi

Skipti möguleg á minni eign.

Húsið er 223,0 fm. að meðtöldum 29,0 fm bílskúr og er í dag fullfrágengið að utan. Að innan er húsið tilbúið til spörsunar. 4 – 5 svefnherbergi, sjónvarpsstofa, stofa með útgangi á stórar svalir. Eignin er vel staðsett innan í botnlanga með útsýni m.a. yfir Elliðavatn. Lóð frágengin. Stutt í skóla og þjónustu. Áhv. hagstæð lán.

Verð 39,8 millj.



Stykkishólmur- sumarhús

Glæsilegur, nýlegur sumarbústaður í Stykkishólmi, 101,1 fm að stærð að meðtöldu svefnlofti og stendur á 3.577,0 fm leigulöð. Bústaðurinn skiptist m.a. í eldhús/stofu og borðstofu í opnu rými, þrjú herbergi auk svefnlofts. Hiti í gólfum. Stór verönd með skjólveggjum og heitum potti. Frábær staðsetning, stutt í útivistarsvæði, golfvöll, sundlaug og íþróttaaðstöðu.

TILBOÐ ÓSKAST



Húsafell – sumarhús

Mjög góður sumarbústaður í Birkihlíð, Húsafelli. Bústaðurinn er vel staðsettur í jaðri byggðar og er 67,1 fm að stærð auk svefnlofts. Opíð eldhús, stofa og borðstofa í einu rými, þrjú svefnherbergi, baðherbergi með sturtu. Í kjallara er geymsla og þvottaaðstaða. Miklar timburverandir með skjólveggjum og heitum potti. Lóðin er leigulöð 1.200 fm að stærð með hellulögðum göngustígum og grasflötum.

TILBOÐ ÓSKAST.



Eskihlíð- 4ra herb. auk bílskúrs

Falleg og þó nokkuð endurnýjuð 79,0 fm á 2. hæð auk 34,2 fm bílskúr í Hlíðunum. Nýlegar innréttingar og vönduð tæki í eldhúsi. Rúmgóð og björt stofa. Í litlum hluta bílskúrs eru leigutekjur af símsstöð kr. 55 þús. pr. mánn., en samt vel nothæfur sem bílskúr. Afar vel staðsett eign með tilliti til fjarlægðar frá leikskóla og skóla. Verð 26,9 millj.



Bogahlíð. 5 herb.

5 herb. útsýnisíbúð á 3. hæð (efstu) í nýlega víðgerðu og máluðu fjölbýlishúsi. Rúmgott eldhús, samliggjandi stofur með útgangi á suðursvalir og 3 herbergi. Glæsilegt útsýni út stofum. Möguleiki að bæta við einu herb. innan íbúðar. Íbúðinni fylgir sér íbúðarherb. í kj. með aðgangi að baðherb. og er það í útleigu í dag. Verð 28,9 millj.



Seilugrandi- 4ra herb.

Góð 87,0 fm 4ra herb. endaíbúð með sérinnngangi af svölum og sér staði í bílageymslu í fjölbýlishúsi í vesturbænum. Stofa með útgangi á svalir til suðurs. Þvottaaðstaða á baðherbergi. Eldhús með hvíttum innréttingum og góðri borðaðstöðu. Tvö svefnherbergi með fataskápum auk lítills herbergis innan stofu. Verð 19,9 millj.



Hringbraut. 3ja herb. auk herb. í risi.

Falleg 91,2 fm íbúð á 3. hæð að meðt. 6,1 fm herb. í risi og sér geymslu. Eignin er með glugga á þrjú vegu og því björt. Suðursvalir út af stofu. Nýlegt eikarparket er á öllum gólfu, utan baðherbergis. Sér herbergi í risi með aðgangi að snyrtingu. Skóli og þjónusta í aðra þjónustu. Verð 21,5 millj.



Laugavegur. 2ja herb.

64,8 fm íbúð á 2. hæð að meðt. 7,9 fm sér geymslu. Íbúðin skiptist í forstofu/gang, opíð eldhús með nýlegum innréttingum og útgangi á suðursvalir, bjarta stofu, 1 svefnherbergi og baðherbergi með sturtuklefa. Mikil loft hæð um 2,85 metrar og gíflistar í loftum. Verð 19,9 millj.



Vesturgata- eldri borgarar. 2ja herb.

68,9 fm íbúð á 3. hæð auk 8,1 fm sér geymslu í húsi eldri borgara við Vesturgötu. Þjónustumiðstöð á vegum Reykjavíkurborgar auk sameiginl. matsalar og mótuneytis. Laus til afh. strax. Verð 22,5 millj.



TIL LEIGU

Ingólfsstræti- skrifstofuhæð til leigu

Til leigu 160,1 fm vönduð skrifstofuhæð og ris í hjarta miðborgarinnar. Eignin skiptist í stórt opíð vinnurými, stóra skrifstofu, rúmgott fundarherbergi, geymslu/skrifstofu, eldhús og salerni. Á milli lofti er rúmgott opíð vinnurými með góðum gluggum og aðstöðu fyrir amk. 4 starfsmenn. Nánari uppl. á skrifstofu.

Aðalstræti. 2ja herb.

Falleg 49,2 fm 2ja herb. íbúð á 5. hæð, efstu, í hjarta borgarinnar. Góðar svalir til suðvesturs út af stofu. Útsýni. Þvottaherb./geymsla innan íbúðar. Húsið var allt endurnýjað að utan 2009. Verð 20,8 millj.



Kristnibraut. 4ra herb. með bílskúr.

Mjög falleg 105,3 fm 4ra herb. ásamt sér geymslu og 26,2 fm bílskúr í góðu fjölbýli í Grafarhollinu. Rúmgóð og björt stofa/borðstofa með útgangi á suðursvalir. Ljósar víðarinnréttingar í eldhúsi og 2 rúmgóð herbergi. Hús í góðu ástandi að utan og sameign til fyrirmyndar. Verð 27,5 millj.



Skólavörðustígur- 2ja herb.

Glæsileg 43,4 fm 2ja herb. íbúð á efstu hæð í hjarta miðborgarinnar. Íbúðin skiptist í stofu/eldhús, 1 herbergi með útgangi á svalir og baðherbergi. Falleg íbúð í miðbænum. Verð 15,0 millj.



Álfheimar. 5 herb.

Falleg íbúð á efstu hæð með rislofti í góðu fjölbýli við opíð svæði í Laugardalnum. Íbúðin skiptist í forstofu, eldhús, rúmgóða stofu, hjónaherb. með fataherbergi innaf, 2 barnaherbergi og baðherb. auk rislofts, en þar eru 2 rúmgóð herbergi. Góðar suðursvalir. Þvottaaðst. í íbúð. Verð 24,9 millj.



Mariubakki. 4ra herb.

4ra herb. 97,6 fm vel skipulögð íbúð á 1. hæð auk 21,4 fm sér geymslu í kjallara. Stórar svalir til suðurs. Þvottaherbergi innan íbúðar. Rúmgott eldhús með ljósum víðarinnréttingum. Rúmgóð og björt stofa. Verð 21,5 millj.



Skúlagata- 2ja herb.

Góð 63,6 fm íbúð á 3. hæð ásamt sér staði í bílageymslu í þessu eftirsóttu lyftuhúsi. Íbúðin skiptist í forstofu/gang, eitt svefnherbergi, stofu með útgangi á svalir til vesturs, 1 eldhús og baðherbergi. Þvottaherbergi/geymsla innan íbúðar. Fallegt útsýni. Gullubað, heilsuækt, samkomusalur o.fl. í sameign. Verð 19,8 millj.



Melás-Garðabæ. Neðri sérhæð

Falleg 111,9 fm 5-6 herb. neðri sérhæð með sér bílastæði í Asahverfinu. Hæðin skiptist m.a. í rúmgóðar samliggjandi stofur með útgangi á verönd, nýlega endurnýjað baðherbergi, eldhús og 3 herbergi. Innaf eldhúsi (í bílskúr) er í dag innréttað hjónaherbergi og inna f því er þvottaherbergi/geymsla með útgangi á lóð. Verð 24,9 millj.



Efstihjalli-Kópavogi. 4ra herb.

Falleg 4ra herb. 102,9 fm íbúð á jarðhæð með sér innngangi. Íbúðin skiptist í forstofu, rúmgott hol, rúmgóða og bjarta stofu, eldhús með borðkrók, 3 svefnherbergi og baðherbergi með þvottaaðstöðu. Litill reitur framan við íbúð þar sem möguleiki er að setja sólpall. Hús málað að utan sl. sumar. Verð 21,9 millj.



Strandvegur-Sjálandi Garðabæ. 3ja herb.

Vel skipulögð 77,2 fm 3ja herb. íbúð á jarðhæð með sér verönd og sér staði í bílageymslu. Rúmgóð stofa, eldhús opíð við stofu og 2 rúmgóð herbergi. Úr hjónaherbergi er útgangur á verönd með skjólveggjum. Þvottaherb. innan íbúðar. Verð 21,9 millj.



Safamýri. 2ja herb.

59,3 fm 2ja herb. íbúð á 4. hæð með stórum suðvestursvölum. Íbúðin skiptist í hol, rúmgóða stofu, opíð eldhús við hol, 1 svefnherbergi og baðherbergi. Laus til afhendingar strax. Verð 15,3 millj.



Hverfisgata- 4ra herb.

Vel skipulögð 87,7 fm 4ra herb. íbúð á 3. hæð auk sér geymslu í kjallara í góðu steinhúsi. Íbúðin er mikil endurnýjuð m.a. gólfefni, innréttingar og hurðir og skiptist í hol, samliggjandi bjarta stofur, eldhús með falllegrinnréttingu, 2 herbergi og flisalagð baðherbergi. Verð 21,9 millj.



Sverrir Kristjánsson, framkvæmdastjóri, lögg. fasteignasali
Guðmundur Sigurjónsson, lögg. fræðingur, lögg. fasteignasali
Þorleifur St. Guðmundsson, lögg. fasteignasali
Kjartan Hallgrímsson, lögg. fasteignasali
Geir Sigurðsson, lögg. fasteignasali
Hilmar Þór Hafsteinnsson, lögg. leigumálarí, lögg. fasteignasali
Magnús Geir Pálsson, sölumáður
Þóririnn M. Friðgerðsson, lögg. fasteignasali
Jóhanna Valdimarsdóttir, gjaldkeri
Elin Þorleifsdóttir, ritari



Sóleyjarrimi - nýlegt raðhús



Falleg og vel skipulagt 208,1 fm nýlegt raðhús á tveimur hæðum. Eignin skiptist í á neðri hæð; forstofu, gestasnyrtingu, tvær stofur og eldhús. Á efri hæð: fjögur svefnherbergi, sjónvarpsstofu, baðherbergi og þvottaherbergi. Mikil lofthæð er á neðri hæðinni. Hiti er í gólfum. Afgirtur hellulagður suðurgarður. Hiti er í hellulögðu bilaplani. Skipti á 2ja til 4ra herbergja íbúð kemur til greina. **V. 49,8 m.** 4697

Eiðismýri - glæsilegt parhús



Vandað 265,3 fm parhús á mjög góðum stað á Seltjarnarnesi. Glæsileg afgirt timburverönd og heitur pottur. Húsið skiptist m.a. í 4-5 svefnherbergi, þrjár stofur, arinn. Endurnýjað baðherb. Sérhönnuð lýsing. Hiti í gólfum. Góður bílskúr m. millilofti. **V. 65,0 m.** 6051

Árskógar - 7. hæð



Mjög góð 95,5 fm 3ja herbergja íbúð á 7. hæð fyrir eldri borgara með fallegu útsýni yfir borgina. Á jarðhæð er innangengt í þjónustumiðstöð þar sem er matur, tómstundir og heilsugæsla. Tvær lyftur eru í húsinu. **V. 29,5 m.** 6079

Ekrusmári - falleg eign



Fallegt og velskipulagt 172,7 fm einbýli á einni hæð með innbyggðum bílskúr og glæsilegum garði með útihúsi og geymsluskúr. Húsið hefur nýlega verið endurnýjað að innan m.a. böð og eldhús. **V. 56,0 m.** 5985

Eskiholt - mikið endx urnýjað



Fallegt og vel staðsett 300 fm einbýlishús sem stendur á einstökum útsýnisstað. Arkitektar eru Helgi Hjálmarsson og Vilhjálmur Hjálmarsson. Húsið hefur verið mikið endurnýjað á s.l. árum og er í góðu ástandi jafnt að innan sem að utan. **V. 79,0 m.** 5957

Kleppsvegur - glæsilega endurnýjuð



Einstaklega falleg og mikið endurnýjuð 3ja herbergja íbúð á 3. hæð sem er samtals 90,6 fm. Íbúðin er í mikið viðgerðu lyftuhúsi á finum útsýnisstað neðst við Kleppsveg. Nýlegir gluggar, gler, svalahurð, gólfefni, hurðar, rafmagnslagnir, slökkvarar, baðherbergi og fl. **V. 19,2 m.** 6071

Eldri borgarar



Kleppsvegur - 60 ára og eldri
Vönduð og vel umgengin 2ja herbergja 88,6 fm íbúð á jarðhæð fyrir 60 ára og eldri. Laus strax. Mikil og góð sameign í húsinu með samkomusal og fl. Íbúar í þessu húsnæði, sem er í einkaeign, geta sótt ýmsa þjónustu til Hrafnistu og eru með neyðarhnappa tengda Hrafnistu. **V. 21,8 m.** 6017



Skúlagata - 60 ára og eldri
Falleg og björt 62,9 fm tveggja herbergja íbúð á fjórðu hæð við Skúlagötu fyrir 60 ára og eldri, fallegt útsýni yfir sundin og vestur yfir borgina. Sér bilastæði í bilageymslu fylgir íbúðinni. **V. 19,9 m.** 5990



Kleppsvegur - 60 ára og eldri
Sérlega falleg og vel umgengin 102 fm 3ja herbergja íbúð á 2. hæð í lyftuhúsi fyrir 60 ára og eldri. Suður svalir. Íbúar í þessu húsnæði, sem er í einkaeign, geta sótt ýmsa þjónustu til Hrafnistu og eru með neyðarhnappa tengda Hrafnistu. **V. 29,0 m.** 5920

Einbýli



<MYND>5927.jpg
<HEAD> Stigahlíð - einbýli m/
aukaíbúð<BODY>Um er að ræða 259,2 fm einbýli með aukaíbúð við Stigahlíð í Reykjavík. Eignin er staðsett innst í botnlanga og snýr garðurinn til suðurs út af opnu óbyggðu svæði. Húsið er teiknað af Kjartani Sveinssyni. Falleg eign í grónu og fallegu hverfi í Reykjavík. V. 76,0 m. 5927



Grundargerði 7 - parhús með möguleikum.
Gott parhús á þremur hæðum ca 169 fm með aukaíbúð í kjallara ásamt 40 fm sérstæðum bílskúr og 40 fm geymslu með gluggum og sér inngang undir bílskúrnum Lóðin er einstaklega gróðursæl. Hiti er stéttum. Auðvelt væri að útbúa íbúð í geymslu undir bílskúr. **V. 42,0 m.** 6004



Hofgarðar - Seltjarnarnes
Fallegt 193,7 fm einbýlishús á einni hæð með tvöföldum bílskúr. Húsið skiptist í: Forstofu, gestasnyrtingu, eldhús, þvottahús, borðstofu, stofu, þrjú svefnherbergi og innbyggðan bílskúr. Hús og þak er nýmálað auk þess sem skipt hefur verið um gler í gluggum. **V. 53,0 m.** 6013



Langagerði 62 - töluvert endurnýjað
Fallegt og velstaðsett 172,6 fm einbýli á tveimur hæðum ásamt 32,2 fm sérstæðum bílskúr, samtals 204,8 fm. Húsið stendur efst í botnlanga við opið svæði. Húsið er laust strax, sölumenn sýna. **V. 51,9 m.** 5973



Grófarsel - fallegt hús
Sérlega fallegt og vel staðsett, samtals 252 fm, einbýlishús með auka íbúð sem er 3ja herbergja. Endurnýjað eldhús og baðherbergi. Hús nýlega málað og hefur fengið gott viðhald. Arinn í stofu. Innbyggður 30,8 fm bílskúr. **V. 55 m.** 5956



Sporðagrunn - einbýlishús með aukaíbúð
Vandað einbýlishús, teiknað af Skarphéðni Jóhannssyni arkitekt. Húsið er tvílyft 270,7 fm með aukaíbúð á neðri hæðinni, þar af er bílskúr 24,5 fm. Húsið er upprunalegt að mestu, vandað að fyrstu gerð og hefur ávallt verið í eigu sömu fjölskyldu. **V. 59 m.** 5847



Kársnesbraut - glæsileg eign
Glæsilegt einlyft 208 fm einbýlishús með 43,3 fm stórum bílskúr. Húsið skiptist m.a. í 3 svefnherbergi, stofu með káminu, sólstofu. o.fl. Mjög glæsilegur garður. Stórar svalir eru yfir bílskúr. Fagurt útsýni er yfir Fossvoginn og víðar. **V. 45,9 m.** 5758



Skógarhæð Garðabæ - vandað hús
Fallegt og vel umgengið 205 fm einbýlishús á einni hæð. Húsið skiptist í forstofu, gang, hol, stofu, eldhús með borðkrók, garðstofu, sjónvarpshol, þrjú herbergi, baðherbergi, þvottaherbergi og innbyggðan bílskúr. Verðlaunagarður með góðri verönd og skjólgirðingum. **V. 62,9 m.** 5765

Parhús



Logafold - vandað parhús m. bílskúr.
Vandað vel skipulagt parhús/tvíbýli á mjög góðum stað í lokuðum botnlanga íbúðinni fylgir bílskúr samtals stærð 133,9 fm. Góðar innréttingar. Góðar flisalagðar svalir. Stór timburverönd með heitum potti og geymsluskúr. Glæsilegt útsýni. **V. 33,0 m.** 5928

Raðhús



Hjallaland 13 - rúmgott raðhús
194,5 fm raðhús á fjórum þöllum ásamt 19,5 fm bílskúr á efnisóttum stað í Fossvogi. Útbúin hefur verið sér íbúð á neðsta pallinum og er lokað á milli íbúða. Víða er komið að viðhaldi. Húsið er laust strax. **V. 42,9 m.** 6032



Vesturberg 11 - endaraðhús - laust strax
Fallegt endaraðhús á 2.hæðum samt. 213,7 fm. Bílskúr 30,9 fm. Húsið hefur verið talsv. endurn. m.a. endursteinað að utan. Nýl. eldhús, baðherbergi, innihurðir og fleira. Laust strax. **V. 36,9 m.** 6026



Logaland 3 - fallegt raðhús
Fallegt 198 fm endaraðhús á fjórum þöllum ásamt 24 fm bílskúr. Gott aðgengi er að húsinu og hægt er að leggja við enda hússins ofan á bílskúrnum. Húsið er þó nokkuð endurnýjað m.a. eldhús, þak og fl. Útsýni er úr stofu og skjólgóður suðurgarður. **V. 51,9 m.** 6000



Hólmvað 46 - fullbúð vandað hús
Fallegt og fullbúð 172,4 fm nýlegt raðhús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr. Húsið er innréttað á mjög smekklegan og vandaðan hátt. Sjón er sögu ríkari. **V. 44,9 m.** 5971



Kambasel - endaraðhús
Vandað og vel viðhaldið 226,6 fm endaraðhús á tveimur hæðum auk baðstofulofts. Innbyggður bílskúr. Afgirt timburverönd til suðurs. Eignin er öll mjög snyrtileg og í góðu ástandi. Stutt er í skóla og leikskóla. **V. 41,9 m.** 5925



Sæbólsbraut - Kóp.
Vandað tvílyft 184,6 fm raðhús á mjög fríðsælum og eftirsóttum stað. Húsið er staðsett í neðsta botnlanga við Fossvoginn. Garðurinn er fallegur. Að sunnan er góð timburverönd. Húsið er velbyggt og einstaklega vel umgengið. **V. 49,0 m.** 7588



Hraunbær - raðhús með bílskúr.
Hér er um að ræða þrílyft 239,2 fm miðjuhús ásamt 21,3 fm bílskúr. Í kjallara getur verið séríbúð. Húsið stendur mjög vel innan hverfisins. Fallegir sameignar garður og leiktaeki eru fyrir framan húsið. **V. 41,9 m.** 7599



Fjarðarsel
Hér er um að ræða þrílyft 239,2 fm miðjuhús ásamt 21,3 fm bílskúr. Í kjallara getur verið séríbúð. Húsið stendur mjög vel innan hverfisins. Fallegir sameignar garður og leiktaeki eru fyrir framan húsið. **V. 41,9 m.** 7599

Hæðir



Sogavegur - neðri sérhæð
Hér er um að ræða þrílyft 239,2 fm miðjuhús í þríbýli á mjög góðum stað í austurborginni. Bílskúr og geymsla undir honum samt. 73 fm. Endurnýjað eldhús og baðherbergi. Fjögur svefnherb. og tvær stofur. Góð staðsetning. Laus strax, lykjar á skrifstofu. **V. 33,5 m.** 5902

FASTEIGNASALAN
MIKLABORG

569-7000 | Síðumúli 13 | www.miklaborg.is |



Vegna gríðarlegrar eftirspurnar bráðvantar okkur 2ja til 3ja herbergja íbúðir miðsvæðis í Reykjavík á söluskrá. Nánari upplýsingar veita Halldór, Heimir og Ragna á skrifstofu Miklaborgar



Langagerði
Huggulegt einbýli í Smáibúðahverfinu Stórglæsilegur garður Stór bílskúr
Möguleiki á aukaíbúð
Einbýli v. 39,5 m.



Ásbrekka
Glæsileg 3ja herbergja Stærð 88,5 Jarðhæð með sérinngangi Fjórbylíshús 70 fm verönd Eign í sérflökki
3ja v. 23,9 m.



Hrísrími
Sérhæð með bílskúr Með verönd Á jaðarlóð með útsýni Falleg og sérlega björt
3ja v. 32,1 m.



Sogavegur
Fallegt 106 fm einbýli Góður garður Mikið endurnýjað Miðsvæðis Hlýlegt hús
Einbýli v. 30 m.



Safamýri
Björt 4ra herbergja Frábær staðsetning Gott skipulag Fjölskylduvænt hverfi
4ra v. 22,5 m.



Kvíslartunga
Vel skipulagt parhús Rúmlega fokhelt 250 fm Tækifæriskaup
Parhús v. 23,9 m.



Akrasel
Glæsilegt einbýli Aukaíbúð Garður með pöllum Jeppabílskúr Góðar stofur 4ra herb/2ja herb
Einbýli v. 68,5 m.



Espigerði
116 fm útsýnisíbúð 4ra herbergja Miðsvæðis í Reykjavík Stæði í bilageymslu fylgir
4ra v. 28,5 m.



Hverfisgata 101
5 herbergja, á 2. hæð Góðar leigutekjur Hagstætt verð!
5herb. v. 22,8 m.



Naustabryggja
Glæsileg 135 fm endaíbúð 4 - 5 herbergi Stæði bilag, lyfta Skipti skoðuð Falleg eign
4 - 5herb. v. 29,9 m.



Árskógar - 13. hæð
Glæsileg 3ja herb 94 fm íbúð Aukin lofthæð Stórkostlegt útsýni Fyrir eldri borgara Mikil þjónusta í húsinu 3ja v. 36,0 m.



Marargrund
Einbýlihus Stærð 217,8 fm 5 herbergja Stór bílskúr
Einbýli v. 33,9 m.



Suðurmýri
Glæsilegt parhús Góður suðrupalur Vandaðar innréttingar og gólfefni Fullbúinn bílskúr Sjá innlit á miklaborg.is
Parhús v. 56,0m.



Hallakur
3ja her. í litlu fjölbylíshúsi Vandað hús Frábær staðsetning Gott útsýni Laus fljótlega
3ja v. 28,9m.



Kristnibraut
Vel skipulögð, 4ra herbergja Stærð 123,1 fm Stutt í golfvöllinn Glæsileg íbúð Fallegt útsýni
4ra v. 28,5 m.



Veghús
Rúmgóð 133,3 fm Bílskúr Gott hverfi Góð eign
4ra v. 24,9 m.



Gullengi
Glæsileg ný 4ra herbergja Fullbúin án gólfefna Laus við samning Gott verð
4ra v. 25,0 m.



Safamýri
Mjög góð 4ra herb Endaíbúð Glæsilegt útsýni Miðsvæðis
4ra v. 21,5 m.



Laufengi
Gullfalleg 83 fm íbúð Lítið fjölbyli -Gott hverfi Eign sem kemur á óvart Skipti æskileg á stærri
3ja v. 21,5 m.



Langholtsvegur
3ja herbergja risibúð Franskir gluggar Töluvert endurnýjuð SKIPTI Á STÆRRI EIGN
3ja v. 19,9 m.



Suðurvammur
Falleg íbúð með bílskúr Stærð 143,8 Bílskúr 32 fm 4ja herbergja
4ra v. 24,2 m.



Háaleitisbraut
Falleg og rúmgóð Þrjú svefnh. og tvær stofur Hús í góðu ástandi Bílskúr Samtals 131 fm
3ja v. 25,9 m.



Steinagerði
Lítið einbýli með bílskúr Þarfnast endurbóta Vel skipulagt Tækifæri fyrir laghenta
Einbýli v. 28,0 m.



Suðurgata
Hús með sál! Samtals 268,3 fm Möguleiki á 3 íbúðum Endurnýjað að hluta
Einbýli v. 63,0 m.



Öruggi
 Þ - Fallegt útsýni - Vel við haldið hús
 Erb. á jarðhæð!

3ja v. 25,0 m.



Norðurbrú

Glæsileg 4ra herbergja - Lyftuhús - Stærð 122,7 fm- Stæði í bílageymslu
 Vönduð eign

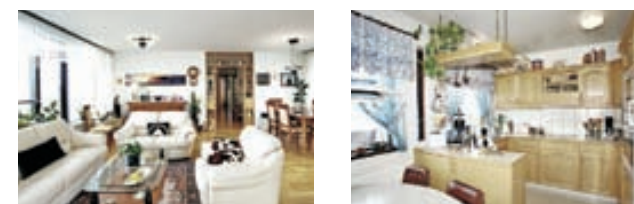
4ra v. 36,9 m.

Skráðu eignina þína í innlit



Akrasel 27

Glæsilegt einbýlishús - Stærð 275,2 - Stórt og rúmgott - Aukaíbúð
 Gróinn garður - Mjög vel við haldið - Einbýli



Einbýli v. 69,9 m.



Skólagerði

Glæsilegt parhús
 Frábær staðsetning
 Stærð 163,7 fm
 Mjög mikið endurnýjað
 Góður bílskúr
 Barnvænt hverfi.

Parhús v. 41,9 m.



Torfufell

Góð 2ja herbergja
 Stærð 56,8 fm
 Snyrtileg íbúð
 Útgengi á svalir
 Sérmerkt bílstæði

2ja v. 11,9 m.



Porláksgesli

Vel heppnað
 endaraðhús Gott
 skipulag
 Allt vandað
 Timburverönd til
 suðvesturs
 Eftirsótt eign

Raðhús v. 45,7 m.



Porláksgesli

Glæsileg 117 fm 4ra
 herbergja
 Frábær staðsetning
 Lyftuhús
 Tvennar svalir
 Stæði í bílageymslu
 Vönduð eign

4ra v. 26,9 m.



Meistaravellir

Björt 2ja herbergja
 Snyrtileg eign
 Góð sameign
 Frábært útsýni

2ja v. 15,9 m.



Breiðavík

Gullfalleg 3ja herbergja
 íbúð
 Fallegar innréttingar
 Gott útsýni
 Stutt í skóla og þjónustu

3ja v. 19,5 m.



Sóleyjarimi

Raðhús í neðsta botnlanga
 5-6 herbergja
 Öll herbergi stór
 Skipti möguleg á minni eign

5-6 v. 48,7 m.



Bæjarholt

3 góð svefnherbergi
 Stórar stofur
 Fallegt útsýni
 Stutt í alla þjónustu

4ra v. 23,9 m.



Laugarnesvegur

Björt 93,3 fm íbúð í þríbýli
 Endurnýjuð að hluta
 Falleg íbúð
 Skoðaðu þessa!

3ja v. 19,9 m.



Hjallabraut

Rúmgóð 4ra herbergja
 Stór stofa
 Miðsvæðis í Hafnarfirði
 1. hæð

4ra v. 21,5 m.



Stóragerði

Mikið endurnýjuð
 4ra herbergja
 110fm endaíbúð á 1. hæð
 Aukaherbergi í kjallara

4ra v. 22,6 m.



Arnarhraun

Gott einbýli í Grindavík
 166,2 fm
 Fullbúið hús
 HREIN YFIRTAKA!

Einbýli v.23,0 m.



Berjavellir

Falleg 4ra herbergja
 Stærð 128,1 fm
 Björt og rúmgóð íbúð
 FÆST Á YFIRTÖKU LÁNA

4ra v. 24,8 m.



Auðarstræti

Efri sérhæð og ris
 Sérinnngangur
 Góður bílskúr
 Sérlega glæsileg mikið
 uppgerð hæð
 Alls 165,3 fm
 Skipti koma til greina

6 herb. v. 39,9 m.



Vættaborgir

Raðhús á einni hæð
 með bílskúr
 Skipti möguleg
 á minni eign
 3-4 herbergja
 Möguleiki á yfirtöku láns
 upp á 28 millj.

4ra v. 49,8 m.



Skipasund

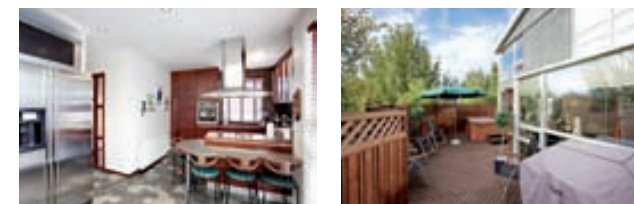
Glæsileg 80 fm risibúð
 Sérinnngangur /Svalir
 Mikið áhvilandi / yfirtaka
 Gott hverfi

3ja v. 22 m.



Fjallalind

Parhús 228,9 fm - Fallega innréttað - Gott skipulag - Innbyggður bílskúr
 Frábær staðsetning



Parhús v. 59,9 m.

FASTEIGNASALAN
MIKLABORG
 569-7000 | miklaborg.is



Einar Páll Kjærnested
lögg. fasteignasali.
einar@fastmos.is



KJARNA - ÞVERHOLTI 2 • 270 MOSFELLSBÆ • SÍMI: 586 8080 • FAX: 586 8081
WWW.FASTMOS.IS

Svöluhöfði 15 - 270 Mosfellsbær



Opið hús

Vorum að fá í einkasölu 220,7 m² einbýlishús, neðst í botnlanga á einstökum útsýnisstað við Svöluhöfða 15 í Mosfellsbæ. 4 svefnherbergi, stór stofa, eldhús m/borðkrókr, baðherbergi m/sturtu og kari, gestasalerni, stór bílskúr. V. 59,0 m. 4973

Opið hús í dag mánudag frá kl. 17:30 til 18:00

Rauðamýri 3 - 270 Mosfellsbær



Falleg 107,4 m², 3ja herbergja endaíbúð á efstu hæð í 3ja hæða fjölbýli við Rauðamýri 3 í Mosfellsbæ. Íbúðin skiptist í forstofu, tvö svefnherbergi, baðherbergi með sturtu og baðkari, þvottahús, eldhús, stofu og borðstofu. Íbúðinni fylgir 9 m² sér geymsla í kjallara. Fallegar innréttingar og tvennar svalir. Eign er laus til afhendingar V. 22,5 m. 5014



Hjallahlíð - 270 Mosfellsbær
Falleg og vel skipulögð 94,4 m² 4ra herbergja íbúð á 2 hæð með sérinnangi, ásamt 27,7 m² bílskúr. Eignin skiptist í þrjú svefnherbergi, baðherbergi, þvottahús/geymslu, eldhús og stofu. Við hlíð inngangs er köld útigeymsla. Skipti á 2 - 3ja herb. íbúð á höfuðborgarsvæðinu koma til greina V. 24,5 m. 4992



Byggðarholt 3A - 270 Mosfellsbær
Mikið endurbætt og vel nýtt 131,5 fm endaraðhús á tveimur hæðum í mjög skemmtilegu hverfi. Á aðalhæð er eldhús, stór stofa, forstofa og hjónaherbergi. Á neðri hæð eru 2-3 rúmgóð herbergi, baðherbergi m/kari og sturtu og hol. Úr stofu er gengið út á stóra afgirta timburverönd í suðvestur. V. 29,9 m. 3464



Laxatunga 122
Fallegt raðhús á einni hæð. Húsið skiptist í forstofu, 2 svefnherb., baðherb., eldhús, þvottahús, geymslu, stofu og borðstofu. Húsin eru fullbúin að utan, einangruð og tilbúin undir innveggi. Hiti í gólfum. Falleg hús á mjög góðu verð. Áhv. eru ca. 17,7 millj. kr. ÍLS lán. V. 20,6 m. 4696



Litlíkriki - 270 Mosfellsbær - Endaraðhús
Fallegt 278 fm endaraðhús á tveimur hæðum með innbyggðum 36,4 fm bílskúr. Efri hæðin skiptist í forstofu, rúmgott herbergi, salerni, eldhús, stofu, borðstofu og bílskúr. Á neðri hæðinni eru þrjú rúmgóð svefnherbergi, baðherbergi, sjónvarpshol (sem er hægt að breyta í herbergi), stórt þvottahús og geymslu. V. 49,5 m. 4503



Súluhöfði - 270 Mosfellsbær
Sérlega glæsileg 94,1 m² neðri sérhæð - jarðhæð, í mjög snyrtilegu og flottu tvíbýlishúsi. Tvö góð svefnherbergi, stofa, borðstofa, gott eldhús, baðherbergi m/sturtu og þvottahús/geymsla. Mjög stórt hellulagt bílastæði fyrir tvo bíla, góð verönd og afgirt timburverönd með skjólgirðingu. Topp eign á besta stað. V. 24,9 m. 3478



Þorláksgaelsli 5 - 113 Reykjavík
Mjög rúmgóð og falleg 139,5 m², 4ra herbergja íbúð í lyftuhúsi. Íbúðin skiptist í forstofu, hjónah. með fataherb., tvö rúmgóð svefnh. með fataskápum, baðherbergi þvottahús, eldhús, stofu og borðstofu. Íbúðinni fylgir bílastæði í lokaðri bílageymslu. Eign er laus til afhendingar strax! V. 29,0 m. 4958

Kvíslartunga 39 og 41 - 270 Mosfellsbær



250,6 m² parhús á tveimur hæðum með bílskúr. Húsið er skráð 217,7 m² og bílskúrinn 32,9 m². Húsið sem er timbureiningahús er tæplega fókelt í dag og afhendist í núverandi ástandi. Byggingarefni og einangrun sem er í húsinu og fylgir það með í kaupunum. V. 23,9 m. 5010

Kvíslartunga 86 - 270 Mosfellsbær



Fallegt 242,6 m² parhús á tveimur hæðum. Á jarðhæð er forstofa, eldhús, borðstofa, stofa, gestasalerni og bílskúr. Á annari hæðinni eru 3 barnaherb., gott hjónaherb., þvottahús og stórt baðherb. með risasturtukleifa. Húsið stendur innst í botnlanga með útsýni til austurs, suðurs og vesturs. V. 47,5 m. 4902

Fiskakvísl 11 - 110 Reykjavík



Rúmgóð 151,8 m² íbúð á 1. hæð í 3ja hæða fjölbýli ásamt 31,2 m² bílskúr við Fiskakvísl í Reykjavík. Skipti óskast á stærra raðhúsi/parhúsi eða einbýlishúsi í sama hverfi. V. 34,9 m. 4870

Opið hús

Opið hús á morgun þriðjudag frá kl. 17:30 til 18:00

ÓMISSANDI ÍSLENSKIR ÞÆTTIR FYRIR AÐEINS 229 KR. Á DAG*

Tryggðu þér áskrift strax!

HEFST 9. OKTÓBER

SPAUGSTOFAN

Vinsælasti sjónvarpsþáttur þjóðarinnar snýr aftur og nú á Stöð 2.

ÞAÐ ER AUÐVELT AÐ KAUPA ÁSKRIFT Á STOD2.IS

*STÖÐ 2, STÖÐ 2 BÍÓ OG STÖÐ 2 EXTRA KOSTA AÐEINS 229 KR. Á DAG Í STÖÐ 2 VILD

HEFST 24. OKTÓBER

HLEMMAVÍDEÓ

Þétur Jóhann fer á kostum í nýjum drepfyndnum gamanþáttum um eiganda vídeóleigu sem á sér draum um að verða einkaspæjari.

Fasteignasala
snýst ekki bara
um fasteignir...
...heldur líka um fólk

HRAUNHAMAR

FASTEIGNASALA

Magnús Emilsson lögg. fasteignasali
Freyja Sigurðardóttir lögg. fasteignasali
Ágústa Hauksdóttir lögg. fasteignasali.
Helgi Jón Harðarson sölustjóri
Hilmar Þór Bryde sölumaður
Þorbjörn Helgi Þórðarson sölumaður
Hlynur Halldórsson sölumaður
Valgerður Ása Gissurardóttir ritari

Bæjarhrauni 10 • Hafnarfirði • Sími 520 7500 • www.hraunhamar.is

Nú fer hver að verða síðastur - Aðeins 11 íbúðir eftir



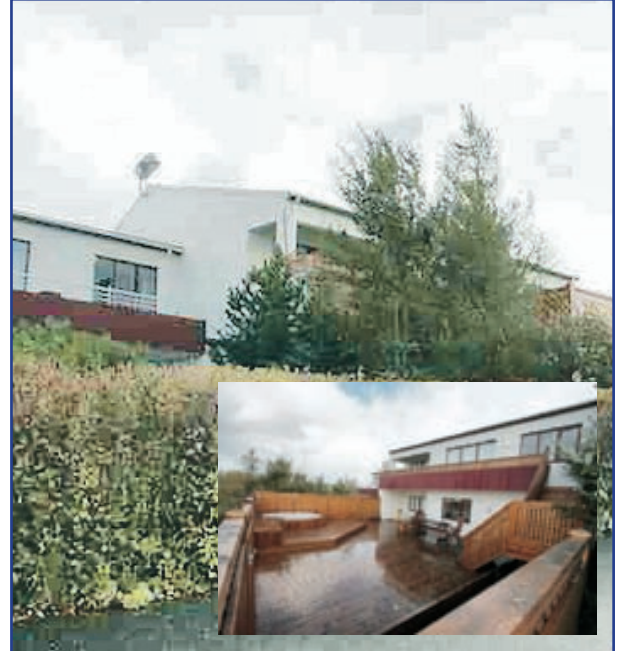
Skípalón 16-20- Hf - Létt Kaup

Góð hagstæð lán frá Íbúðarlánasjóði. Allt að 90% lán. 50 ára og eldri.
11 íbúðir eftir.
- 3ja herb. íbúðir frá 92,2 til 122,2 m²
- 4ra herb. íbúðir frá 127, til 133 m²
- Tvennar svalir á stærri íbúðum á stærri íbúðum, bæði út frá eldhúsi og stofu.
- Frábært útsýni.
- Stórar stofur.
- Tvö baðherbergi í stærri íbúðum, annað innan hjónaherbergi.
- Þvottaherberg í öllum íbúðum.
- Innréttingar í hæðsta gæðaflokki frá Brúnási.
- Heimilistæki frá AEG.
- Uppþvottavék og ísskápur fylgja.
- Hreinlætistæki frá Tengi.
- Ljóst granít á borðum og sólbekkjum frá S. Helgasyni.
- Sérílsstæði í lokaðri bílageymslu fylgir öllum íbúðum.
- Innangengt úr bílageymslu í 3 lytur.
- Hefbundin sameign ásamt 55 fm² samkomusal.
- Golfvöllur í göngufæri.
Hagstætt verð



- Til afhendingar strax. Dalsás - Hf - Frábært útsýni

Nýjar glæsilegar íbúðir 3ja - 4ra með eða án bílskýli.
Á frábærum stað í Áslandi í Hafnarfirði. Íbúðirnar afhendast fljótlega fullbúnar án gólfefna. Vandað hús á tveimur til þremur hæðum. Séríngangur í hverja íbúð, staði í bílahúsi.
3ja herb. 90,8 fm verð 22,6 millj.
4ra herb. 124,5 fm 32,5 millj.
Teikningar á skrifstofu og nánari upplýsingar.



Klukkuberg - raðhús - Hf.

Glæsilegt 215 fm. raðhús á þessum frábæra stað í setbergshverfinu. Vel skipulagt hús með stórum og góðum herb. Glæsil. 100 fm, verönd með potti og fl. Glæsilegt útsýni.
Verð 44,5 millj.

Einbýlis-, rað-, parhús



Garðavegur - Hf - Einbýli
Nýkomið í sölu sérlega skemmtilegt 150 fm tvílyft einbýli í Vesturbæ Hafnarfj. Þónokkuð endurnýjuð eign á sl. árum. Stór afgirt verönd, tvennar svalir. Frábært útsýni og staðsetning.
Verð 33,5 millj.



Tjarnarbraut - Hf - Einbýli
Í sölu einbýli/tvíbýli á 2.hæðum samtals 204 fm. á fráb. stað við Lækinn í við Hfj. Forstofa, hol, gangur, stofa, borðstofa, eldhús 2 herb., geymsluloft. Á nedri hæð er 2ja herb. íbúð með séríng. Verð 42 millj.



Álfberg - Hf - Einbýli
Nýkomið í einkasölu sérlega fallegt einlyft einbýli m. góðum bílskúr samtals 191 fm. 4 svefnherb. Glæsil. garður frábær staðsetning innst í botnlanga.
Verð 49 millj.



Lyngholt - Álfanes - Raðhús
Sérlega fallegt endaraðhús 193,6 fm á þessum fina útsýnisstað á Álfanesinu. Smekklega innréttað. Skipti skoðuð á minni eign í Hafnarfirði. Hagstætt áhvilandi lán cirka 35 millj.
V. 44,9 millj.



Brekkuhlíð
Sérlega fallegt pallabyggt parhús á þessum vinsæla stað í setbergshlíðunum. Húsið er 175,9 fm með bílskúrum. 3-4 svefnherb. Byggt í spænskum stíl sem gefur húsinu fallegan blá. Frábær staðsetning. Vönduð eign sem vert að skoða.
V. 45 millj.



Ásbúð - raðh. - Gbæ.
Í einkasölu mjög gott endaraðhús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr um samtals 166,3 fm. vel staðsett við Ásbúð í Garðabæ. Skipti á dýrari eign í Garðabæ koma til greina. Verð 39,0 millj.
Myndir á hraunhamar.is



Háholt - Gbæ - Einbýli
Í einkasölu glæsilegt tvílyft einbýli m/innb tvöföldum bílskúr samtals ca 310 fm. Húsið stendur á glæsilegri hornlóð og er stórglæsilegt útsýni yfir Flóann ofl. Í húsinu er góð 2ja herb. íbúð ef vill. Verönd m/heitum potti. Hellulagt bílaplan ofl. Myndir á hraunhamar.is Skipti möguleg.



Furuvellir - Hf - Einb.
Fallegt einlyft einbýli með innbyggðum bílskúr samtals 214 fm. Gestasnyrting. Glæsilegt eldhús opið inn í stofu. Svefnherb. með fataherb. innan. Glæsil. baðherb. 2 barnaherb. Parket og flísar. Verönd með heitum potti. Skipti á nýlegri 4ra herb. íbúð í Hafnarfirði.
Verð 48 millj.



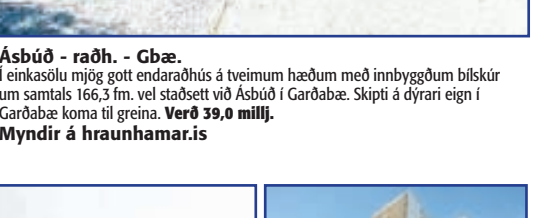
Sævangur - Hf - Einbýli
Hraunhamar fasteignasala kynnir mjög gott 231 fm pallbyggt einbýli á frábærum stað í norðurbæ Hafnarfjarðar. Glæsileg hraunlóð.
Upplýsingar á skrifstofu Hraunhamars.



Skjólvangur - Hf - Einbýli
Glæsilegt tvílyft einbýli með innbyggðum bílskúr og aukaíbúð samtals 408 fm. Frábær staðsetning, garður með pöllum og hellulagðri verönd. Eign í algjörum séríng. Myndir á hraunhamar.is



Fagradalur - Einbýli - Vogar
Nýkomið í einkasölu sérlega fallegt einbýli m/innb. bílskúr samtals 140 fm. Góð verönd og garður. Hiti í plani. Áhv.hagst. lán ca. 26,9 millj.
Verð 29,9 millj.



Sólheimar - Rvík.
Glæsileg og mikið endurnýjuð íbúð á vinsæla stað í vogahverfinu. Íbúðin er 104,5 fm og er á fjórðu hæð. 3 svefnherb. Fallegt eldhús. Útsýni. Gott aðgengi.
V. 27 millj.



Krosseyrarvegur - Hf - Einbýli
Sérlega fallegt tvílyft einbýli samtals ca 150 fm. 4 svefnherb., stofa, eldhús ofl. Glæsilegur garður og pallar. Útsýni út á fjórðinn. Hús í góðu standi. Frábær staðsetning. Skipti möguleg.
V. 35 millj.



Suðurgata - Hf - Einbýli
Nýkomið glæsilegt 171,2 fm einbýli ásamt bílskúr. Eignin skiptist í forstofu, hol, tvöfalda stofu, borðstofu, eldhús, baðherb. og fatageymslu. Í risi eru þrjú herb., baðherb. og fataherb.. Í kjallara er geymsla, þvottahús og stórt vinnuherb. Bílskúr 32,7 fm með vinnuherbergi og salerni inn af. Fallegur gróinn garður.
Verðtilboð.



Breiðvangur - Hf - Raðhús
Nýkomið í sölu sérlega fallegt raðhús á einni hæð með bílskúr samtals 171 fm. Frábær staðsetning í hrauninu í salerni inn af. Fallegur gróinn garður.
Verð 41,5 millj.



Hnotuberg - Einbýli - Hf.
Nýkomið í einkasölu sérlega fallegt, vandað einbýli á einni hæð m/innb. tvöföldum bílskúr. Samtals 227 fm. í setbergshlíðunum. Pallar með heitum potti og sturtu. Parket og flísar á gólfum. Vel skipulögð eign. Glæsil. verðlauna garður. Góð eign.
Verð 53,5 millj.



Furuvellir - Hf - Einbýli
Sérlega vandað einbýlishús á einni hæð ásamt bílskúr samtals 226 fm með bílskúr. Þetta er glæsileg eign sem vert er skoða. Skipti á minni eign skoðuð.
V. 52,9 millj.



4ra herbergja

Berjavellir - Hf
Falleg 3ja herb. 95 fm. íbúð á efstu hæð í lyftuhúsi. Forstofa, hol, þvottaherb., stofa, 2 svefnherb. baðherb., eldhús og geymsla. Laus fljótlega. Áhv. hagstætt lán 16 millj.
Verð 19,9 millj.



Erluás - Hf - Parhús
Nýkomið mjög gott 193 fm parhús á þessum frábæra stað. 4 góð svefnherb. Gott skipulag. Útsýni.Fallega ræktuð lóð með potti, gosbrunni og fallegum gróðri.
Til greina koma skipti á minni eign. Verð 42,7 millj.



Miðvangur - Hf - Einbýli
Sérlega skemmtilegt 250 fm einbýli á einni hæð með innb. tvöföldum bílskúr. Hús í mjög góðu standi, arinn, sólstofa, góð herbergi. Frábær staðsetning, stutt í skóla og alla þjónustu.



Merkurgata - Hf - Einbýli
Glæsilegt uppert einb. á þessum einstaka stað í vesturbænum. Eign í mjög góðu standi utan sem innan. 3 svefnherb., rúmgóðar stofur og eldhús. Skjólgóð veröld í bakgarði. Vönduð og falleg eign.
Verð 29,5 millj



Marargrund - Einbýli - Gbæ.
Nýkomið skemmtilegt, rúmgtott einbýli á einni hæð samtals ca. 200 fm. Húsið stendur á afar rólegum og góðum stað í Gbæ. Húsið þarfnast endurbóta og lagfæringa við.
Verð 33,9 millj.



Hörgshlíð - Rvk - Sérhæð
Sérlega glæsileg sérhæð í þrjúbýli á besta stað í Hlíðunum. Hæðin er 175,9 fm. Íbúðinni hefur verið við viðhaldið og er í finu standi.
Verð 46,9 millj.



Suðurvangur - Hf.
Falleg 87,1 fermetra 3ja -4ra herbergja íbúð á þriðju hæð á frábærum stað í hrauninu í norðurbæ Hafnarfjarðar. Eignin skiptist í forstofu, hol, stofu, borðstofu, eldhús, gang, baðherbergi, barnaherbergi, hjónaherbergi, vinnuherbergi og geymslu. Fallegar innréttingar og gólfefni.
Verð 21,9 millj.

Bæjarhrauni 10 • Hafnarfirði • Sími 520 7500 • www.hraunhamar.is



Laugavegur 135-137"

Staður	Íbúð nr.	Fm	Fj. herb	Búseturéttur hámark	Búseturéttur lágmark	Búsetugjald	Tegund láns	Afhending/losnar að ósk eiganda
Kópavogur Arnarsmári 4	202	54,1	2	1.209.006	791.555	55.137	Lán með tekjumarki	1. nóvember
Mosfellsbær Þverholt 13	401	82,6	3	2.540.080	1.588.075	99.857	Almenn lán	Strax
Reykjavík Laugavegur 137	201	51,0	2	1.843.537	1.127.680	74.011	Almenn lán	Strax

Áður auglýst til sölu – tilboð óskast

Staður	Íbúð nr.	Fm	Fj. herb	Búseturéttur hámark	Búseturéttur lágmark	Búsetugjald	Tegund láns	Afhending/losnar að ósk eiganda
Reykjavík Kristnibraut 67	204	110,4	4	3.673.545	2.248.096	125.350	Almenn lán	Samkomulag



Arnarsmári 4-6



Þverholt 13-15

Þjóðum einnig uppá leigubúðir

- Valkostur á húsnæðismarkaði opin fyrir alla
- Möguleiki á láni fyrir allt að helmingi lágmarks búseturéttar
- Veitir ýmist rétt til vaxtabóta eða húsaleigubóta
- Mánaðarlegt búsetugjald innifelur heildarhúsnæðiskostnað fyrir utan eigin rafmagnsnotkun

Fyrirvari um mögulegar prentvillur og breytingar á verði. Ofangreindir þættir taka mið af samþykktum félagsins og reglum.

www.buseti.is


FASTEIGNASALAN

fasteign.is SÍMI 5 900 800

Ólafur B. Blöndal, löggiltur fasteignasali.

- VILTU SELJA
- VILTU KAUPA
- VILTU LEIGJA
- MIKIÐ FRAMBOÐ GÓÐRA EIGNA HJÁ FASTEIGN.IS



Ólafur B. Blöndal lfg.

Ólafur B. Blöndal, lfg. • Íris Hall lögg. leigumiðlari • Gísli Rafn Guðfinnsson sölufulltrúi • Helgi Snorrason sölufulltrúi.

Gerðu góðverk í dag

907 2002


 Hjálparstarf kirkjunnar
www.help.is



GARDATORGI 7 210 GARDABÆ
Sími : 545-0800
gardatorg@gardatorg.is
www.gardatorg.is

Þóroddur S. Skaptason lögg. fasteignasali Þórhallur Guðjónsson lögg. fasteignasali

Jörð - Ás 1-3



15,4 hektara land á góðum stað í Ásahreppi, Rangárvallsýslu. Engin hús.
Jörðin er á milli Ásmúla, Sandhólaferju og Sauðholts.
Jörðin er mjög hentugt fyrir hestamenn eða sumarhúsabyggð.
Sölumaður: Þóroddur sími 8684508

DOMUSNOVA

 Fasteignasala

Ágætu viðskiptavinir / kaupendur og seljendur það er mér sönn ánægja að tilkynna ykkur að ég hef hafið störf á Domusnova fasteignasölu...


 Við seljum fyrir þig!
Hringdu í **699 6165**
Bóas Ragnar Bóasson
Sölustjóri

 [+354] 699 6165
boas@domusnova.is
boas.domusnova.is

Turninum 12 hæð - Smáratorgi 3 - 201 Kópavogi - Axel Axelsson - Löggiltur fasteignasali - www.domusnova.is

Auglýsingasími

512 50 50



Allt sem þú þarft...


 ferskur jóгурtis®

Við leitum að 150 - 200 fm² húsnæði í Vesturbæ og Austurbæ Reykjavíkur

Skilyrði:

• Góð bílastæði • Góð aðkoma • Bjart húsnæði

 Vinsamlega sendið okkur upplýsingar á yoyo@yoyo.is

ps - þökkum góðar móttökur ☺

yoyo Nýbýlavegi 18 200 Kópavogi Sími 517 0416 yoyo@yoyo.is www.yoyo.is

Allar stærðir og gerðir af íbúðum og atvinnurýmum óskast á söluskrá

 Skoðið söluskrána á heimasíðunni
www.AlmennaEignaSalan.is

ALMENNA EIGNASALAN
Eigna- og leigumiðlun

Suðurlandsbraut 46, 108 Reykjavík (Bláa húsunum). Sími 588 1020

Þorsteinn Ó. Þorsteinsson rekstrarverkfræðingur B.Sc., M.Sc., viðskiptafræðingur M.Acc., lögg. fasteigna-, leigu- og verðbréfamiðlari



Sjafnargata - einbýli
Virðulegt og reisulegt sérlega vel staðsett 384 fm. einbýlishús í Þingholtunum, þar af eru 37 fm. skráðir sem bílskúr og geymsla
Nánari uppl. á skrifstofu



Barmahlíð - hæð
167 fm mikið endurnýjaða hæð, þar af tvö herbergi í kjallara og 31,5 fm bílskúr. Hæðin skiptist í þrjú svefnherbergi, baðherbergi, stofu og eldhús. Glæsileg eign.
Verð 38 millj.

SÖLUMENN SÝNA ALLAR EIGNIR.



Holtabyggð - 4ra herb
99,1 fm 4ra herb. íbúð á 2.hæð í fjórþýli með séringang. Mjög gott útsýni er úr íbúðinni og afar falleg hraun lóð er við húsið. Skipti koma til greina á rað - parhúsi í Reykjavík.
Verð 23,7 millj.



Löngulína - 3ja herb
117,4 fm íbúð á 3 hæð í lyftuhúsi með sér stæði í bílageymslu. Einstaklega góð staðsetning með útsýni á þrjú vegu. Örstutt í strönd, skóla og leikskóla. Þvottahús í íbúð.
Nánari uppl. á skrifst.



Sunnufliot - einbýli
6 herb. einbýli í grónu og góðu hverfi í Garðabæ. Vönduð og vel skipulögð eign.
Nánari uppl. á skrifst.



Hringbraut - 3ja herb
93,2 fm íbúð á 3. hæð. Snýrtileg íbúð með parketi á gólf. Auka herbergi með aðgangi að salerni er í risi. Geymsla og sameiginl. þvottahús í kjallara.
Verð 21,9 millj.



Þingholtsstræti - 2ja herb. í miðbæ Rvk.
65,7 fm flott íbúð sem skiptist í opið rými með stofu, eldhúsi og borðst., svefnh. og bað. Útsýnisvalir. Sam. þvottah. í kjallara. Mög. að yfirtaka hagstæð lán. Húsið og sameign öll endurnýjuð.
Nánari uppl. á skrifst



Línakur - 4ra herb
122 fm íbúð á útsýnisstað á Arnarneshæð. Parket á gólfum nema baði og þvottah. sem er í íbúð. Sér inngangur. Suðursvalir.
Verð 29,5 millj.



Laugarnesvegur - auðveld kaup
92,7 fm snýrtileg 3ja herb. íbúð á jarðhæð. Íbúðin er öll endurnýjuð með parket og flisum á gólf. Áhvilandi hagstæð lán.
Verð 24,9 millj.



Reynimelur - 3ja herbergja m/bílskúr
Mikið endurnýjaða 86,9 fermetra 3ja herbergja íbúð ásamt 33,6 fermetra bílskúr. Íbúðin skiptist í forstofugang, barnaherbergi, hjónaherbergi, stofu, eldhús, baðherbergi, ásamt sérgeymslu í sameign og sameiginlegu þvottahúsi, bílskúr.
Nánari uppl. á skrifst.



Álftamýri - 3ja herb + bílskúr
05,5 fm íbúð á 2. hæð auk 23,2 fm bílskúrs. Þrjú svefnherbergi og rúmgóð geymsla í kjallara. Íbúðin er með upprunalegum innréttingum.
Nánari uppl. á skrifst.



Barðastaðir - penthouse
154 fm íbúð á efstu tveim hæðum í 7 hæða lyftuhúsi ásamt stæði í bílageymslu. Íbúðin er öll mjög snýrtileg. Glæsilegt útsýni er úr íbúðinni.
Verð 33 millj.



Kjarrhólmi - auðveld kaup
90 fm 4ra herb íbúð á þriðju hæð. Íbúðin er parketlögð nema bað er flisalagt. Svefnherbergi rúmgóð. Þvottah. í íbúð. Áhvilandi hagstæð lán.
Verð 19,9 millj.



Breiðavík - 3ja herb
85 fm 3ja herbergja íbúð við Breiðavík í Grafarvogi. Eignin skiptist í forstofu, tvö svefnherbergi, eldhús, stofa, þvottahús og sérgeymsla í sameign.
Verð 19,5 millj.



Hryggjasel - einbýli
Notalegt 2ja íbúða einbýli/tengihús ásamt tvöföldum bílskúr á rólegum stað. Aðalíbúðin er 169,6fm. Íbúðin í kjallara er 60,5fm og bílskúrin er tvöföldur, 54,6fm. Samtals 284,7fm
Verð 49,9 millj



Grandavegur - 2ja herb
Fallleg og vel skipulögð 43,5 fm 2ja herbergja íbúð á 1. hæð við Grandaveg. Húsið er byggt árið 1987
Verð 16,9 millj.



Gullsmári - Útsýnisíbúð á 7. hæð.
Glæsileg og björt penthouse íbúð með stórum þakgluggum. Tvennar svalir. Mög. að yfirtaka hagstæð lán. **Laus strax. Verð 26,9 millj.**



Nönnustígur 14 - einbýli
Einstaklega falllegt og sjarmerandi einbýlishús í hjarta Hafnarfjarðarbæjar. Húsið er steipt, með bárujárnslæðningu og hefur verið mikið endurnýjað á smekklegan hátt
Verð 38 millj.



Bakkasel 8 - Raðhús
279 fm Raðhús með auka íbúð á jarðhæð. Snýrtilegt og gott 7 herb. raðhús ásamt bílskúr í bílskúrlengju. Hagstæð lán áhvilandi.
Nánari uppl. á skrifst.



Prastarhöfði - 4ra herb.
121,6 4ja herbergja íbúð ásamt stæði í bílageymslu. Eignin skiptist í forstofu, stofu og borðstofu, eldhús, hjónaherbergi, tvö barnaherbergi, baðherbergi og þvottahús.
Verð 29,9 millj.



Hvannakur - einbýli
Falllegt og vel skipulagt 299,3 fm. einbýlishús á tveimur hæðum og stendur á hornlóð í Akrahverfinu í Garðabæ. Sér íbúð er á neðri hæð húsins með sér inngang (möguleiki að opna á milli)
Verð 79 millj.



Strandasel - 3ja herbergja. Auðveld kaup.
3ja herbergja íbúð á 2. hæð. Gott skipulag, rúmgóðar svalir. Vel staðsett í grónu hverfi. Mög. að yfirtaka hagstæð lán. **Verð 18,5 millj.**

Eignir óskast

Einbýli, rað eða parhús

Traustur leigjandi óskar eftir húsi til leigu á höfuðborgarsvæðinu.

Einbýli óskast í Garðabæ

Traustur kaupandi óskar eftir góðu einbýli í Garðabæ.

Einbýli óskast í skiptum fyrir fimm herb. íbúð
Óskum eftir einbýli í Reykjavík með stórum bílskúr í skiptum fyrir fimm herb. íbúð.

Hæð eða penthouse í 101
Höfum traustan kaupanda af hæð eða penthouse íbúð í 101 Reykjavík



Háholt 14, Mosfellsbær
Sími: 588 5530 • berg@berg.is
www.berg.is
Fax: 588 5540

Pétur Pétursson lögg. fasteignasali
Petur@berg.is



Hvannhólmi.

200 fm. einbýli á tveimur hæðum við Hvannhólma í Kópavogi. Sér íbúð á neðri hæð. Fjölskylduvænt hús. Stór garður í góðri rækt. Skipti á ódyran eign kemur vel til greina. **V. 45,9 m.** 8187



Öldugrandi.

Falleg 68 fm. íbúð á 2. hæð með sér inngangi í litlu fjölbyli við Öldugranda. Gott bílastæðahús og fylgir eigninni 26 fm. stæði í því húsi. Fallegur garður og útvistarastaða. **V. 17,6 m.** 7695



Gullengi.

Glæsileg 109 fm. íbúð á jarðhæð í fallegu fjölbyli við Gullengi. 45,5 fm. bílskúr fylgir. Samtals 153,5 fm. Glæsilegur verðlaunagarður. Merbau parket á gólfum. Maghony í innréttingum. Góðir skápar. Sólstofa og flottar svalir. Sólfallur og fallegt útsýni. Eignin er laus strax. **V. 27,9 m.** 8264



Fálkahöfði.

Glæsileg 123 fm. íbúð á 2. hæð í vönduðu fjölbyli við Fálkahöfða í Mosfellsbæ. Vandaðar innréttingar. Stórar svalir í suður. Fallegur garður. 8293



Skúlagata. Penthouse íbúð.

Flott 67 fm. íbúð á 10. og efstu hæð auk stæðis í bílageymsluhúsi. samt. 82 fm. Íbúðin er laus strax. Vandaðar innréttingar og gólfefni. Mikil lofthæð og stórir gluggar. Útgegn á tvennar svalir. Glæsilegt útsýni yfir Sundin. **V. 24,9 m.** 8180



Veghús.

Glæsileg 101 fm. íbúð á 3. og efstu hæð í fallegu fjölbyli. Íbúðin er á tveimur hæðum. Vönduð gólfefni og flottar innréttingar. Glæsilegt baðherbergi. Stórar svalir í suður. Flislagðar. Eign í algjörum sérilokki. **V. 22,8 m.** 8284



Arkarholt

236,7 fm. einbýli á flottum stað neðst í lokaðri götu við Arkarholt í Mosfellsbæ, 4 góð svefnherbergi. Stór 30 fm. sólstofa með heitum potti. 2 baðherbergi, nýlega endurnýjuð. Tvíbreiður bílskúr. Stór og fallegur garður. hellulagt bílaplan með snjóbræðslu. **V. 47,5 m.** 8300



Barðastaðir.

Afar falleg 120 fm. 4. ra herbergja íbúð í góðu fjölbyli við Barðastaði. Stæði í Bílageymsluhúsi. Vönduð gólfefni. Flottar innréttingar og gott skipulag. 8295



Kleppsvegur. Eldri borgarar.

Falleg 101 fm. íbúð á 2. hæð í fallegu fjölmyli með góðri þjónustu fyrir eldri borgara. Laus strax. Vandaðar innréttingar. **V. 25,9 m.** 8209



Snekkjuvogur.

Skemmtileg 93 fm. sérhæð með 33 fm. bílskúr við Snekkjuvog. Húsið er í góðu viðhaldi og íbúðin mikið endurnýjuð. **V. 26,9 m.** 8298

BERG fasteignasala stofnuð 1989



Búmenn hsf
Húsnæðisfélag
Klettháls 1
110 Reykjavík
Sími 552 5644
Fax 552 5944
bumenn@bumenn.is
www.bumenn.is

Búmenn auglýsa íbúðir

Búseturættur á markaðsverði



Hólmvað 8B, Norðlingaholti í Reykjavík

Til sölu er búseturættur í 3ja herbergja íbúð sem er um 95 fm að stærð. Íbúðin er á annarri hæð í þriggja hæða fjölbylishúsi með tveimur lyftum. Stæði fylgir íbúðinni í bílakjallara. **Ásett verð búseturættar er 4.9 millj. og eru mánaðargjöldin um kr. 126.000.-.**



Hólmvað 6B, Norðlingaholti í Reykjavík

Til sölu er búseturættur í 2ja herbergja íbúð sem er um 80 fm að stærð. Íbúðin er í raðhúsi með 4 íbúðum ásamt stæði í bílakjallara. **Ásett verð er 2.0 millj. og eru mánaðargjöldin um kr. 129.000.-.**



Prestastígur 11, Grafarholti í Reykjavík

Til sölu er búseturættur í 3ja herbergja íbúð sem er rúmlega 97 fm að stærð. Íbúðin er á annarri hæð í fimm hæða lyftuhúsi ásamt stæði í bílakjallara. **Ásett verð er kr. 4.9 millj. og eru mánaðargjöldin um kr. 114.000.-.**



Þjóðbraut 1, Akranesi

Til sölu er búseturættur í 3 herbergja íbúð um 95 fm. Íbúðin er á þriðju hæð í átta hæða lyftuhúsi. **Ásett verð er kr. 2.000.000.- og mánaðargjöldin eru um kr. 117.000.-.**

Einnig fylgir aðgangur að samkomuhúsi sem fylgir íbúðunum.

Í mánaðargjöldunum er allt nema rafmagn samkvæmt mæli þeir sem hafa áhuga á að skoða íbúðirnar og taka þátt í að gefa tilboð þurfa að panta tíma á skrifstofu Búanna í síðasta lagi 11. október n.k. Tilboðsfrestur er til 15. október n.k.

Bæði félagsmenn og utanfélagsmenn geta gefið tilboð í búseturættinn.

Réttur til kaupa miðast við 50 ára og eldri.

Þeir sem áhuga hafa er bent á að hafa samband við skrifstofu félagsins að Kletthálsi 1 í síma 552-5644 milli 9-15, eða senda tölvupóst á netfangið bumenn@bumenn.is



**FYRIR
229 KRÓNUR
FÆRÐ ÞÚ:**



EINN
BARNAÍS

EDA



FRÁBÆRA SKEMMTUN Í
HEILAN SÓLARHRING FYRIR
ALLA FJÖLSKYLDUNA

Stöð 2, Stöð 2 Bío og Stöð 2 Extra kosta
aðeins 229 krónur á dag í Stöð 2 Vild.
Tryggðu þér áskrift í dag!

VÍSIR.IS
“...ég sá það á vísi”

STÆRSTI HÚSNÆÐISVEFUR LANDSINS

Fasteignir.is er stærsti og ítarlegasti húsnæðisvefur á Íslandi, með yfir 16 .000 eignir á skrá.

- Eini vefurinn með allar sölueignir á skrá
- Lifandi og uppfærður leiguvefur
- Fjölbreyttar upplýsingar í boði fyrir kaupendur, seljendur og leigjendur
- Opin hús, myndasýningar og þjónustusíður fyrir húseigendur

Þú færð góð ráð um fasteignaviðskipti og aðstoð við leigu á íbúð.
Þú finnur draumaeignina þína á fasteignir.is.

Fasteignir.is
fylgir Fréttablaðinu
á mánudögum.



VÍSIR.IS
...ég sá það á Vísi