



„Fasteignakóngurinn“ auglýsir: Þægilega há sölulaun!

Bogi Pétursson lögg. fasteignasali
Finnbogi Hilmarsson lögg. fasteignasali
Andri Sigurðsson lögg. leigumiðlari

Sími 530 6500
heimili@heimili.is

Erum með fjölda eigna á skrá þar sem fólk er tilbúið að skoða ýmis skipti.
Hafðu samband við okkur og kannaðu möguleika á eign í makaskiptum. Þú gætir verið komin í hentugri eign áður en þú veist af.

Á Heimili fasteignasölu starfa eingöngu öflugir löggiltir fasteignasalar, með áratuga reynslu í fasteignasölu, sem eru tilbúnir að vinna fyrir **PIG!** Við leggjum áherslu á vönduð og traust vinnubrögð með hagsmunum þína að leiðarljósi.



heimili
FASTEIGNASALA



OPÍÐ HÚS

Skipholt 60 –

Opið hús í dag á milli kl. 16:30 - 17:30.

Gott verð - Þægileg kaup, áhvílandi lán frá Íbúðalánasjóði að upph kr. 20,5 millj. Mjög rúmgóð (133 fm) 4ra herbergja íbúð á jarðhæð með sérinnngangi. Þrjú svefnherbergi og sér þvottahús við herbergjagang. Útgengt í suðurgarð sem er með palli. Snýrting með baðkari og sturtu, flísalagt með hita í gólfi og finni innréttingu. Eldhús er með nýlegri innréttingu. Stofa er mjög rúmgóð með glugga er vísar út í bakgarð og fallett parket á gólfi. V. 26,7 millj. Jón Rafn hjá Valhöll sýnir eignina S: 695-5520



Ingfófur Gissurarson lfg.
Valhöll fasteignasala • Síðumúla 27 • Sími: 588-4477.



Einbýli á útsýnisstað

Fasteignamarkaðurinn ehf. hefur til sölu 263,6 fm einbýlishús á tveimur hæðum með innbyggðum 42,9 fm bílskúr í Erluási í Hafnarfirði. Ásett verð er 69 milljónir en skipti á minni eign á svipuðum slóðum möguleg.

Komið er inn í flísalagða forstofu með fataskápum og úr henni er innangengt í bílskúr. Hol er flísalagt með föstum skápum á vegg. Gestasalerni er flísalagt með glugga og góðum innréttingum og flísalögðum sturtuklefa.

Hjónaherbergi er parkettlagt og með fataskápum. Stofan er stór og flísalögð, með aukinni lofthæð og arni. Fallett útsýni er úr stofu. Eldhúsið er einnig flísalagt, opið við stofu, með vönduðum innréttingum úr kirsuberjaviði. Flísalagt milli skápa. Stór eyja er í

eldhúsi með helluborði, háfi og skápum yfir. Granít er á borðum og fylgja ísskápur og uppþvottavél. Úr eldhúsi er gengið út á stórar svalir til suðurs og vesturs og þaðan á lóð.

Á neðri hæð hússins er gengið um flísalagðan stiga með næturlýsingu. Komið er í stórt parketlagt alrými með föstum hillum og útgangi á verönd til vesturs. Þrjú rúmgóð parketlögð barnaherbergi eru á neðri hæð, öll með fataskápum. Gengið út á lóð úr tveimur herbergjanna. Stórt flísalagt baðherbergi er einnig á neðri hæð með glugga, baðkari og flísalögðum sturtuklefa. Þvottaherbergi er flísalagt og með innréttingum.

Bílskúrin er lagður epoxy á gólfi, mótur er á bílskúrshurð, rennandi vatn, rafmagn og hiti. Einnig er geymsla inn af bílskúr. Byggingarár hússins er 2002. Húsið er staðsteypt og múrhúðað að utan. Múrverk hússins þarfnast lagfæringa, þak er í góðu lagi.

Til leigu á Glerártorgi

250 fermetra fullbúð verslunarhúsnæði á Glerártorgi á Akureyri til leigu.

Áhugasamir hafið samband við Erling í síma 699-6665



KJARNNA - ÞVERHOLTI 2 • 270 MOSFELLSBÆ • SÍMI: 586 8080 • FAX: 586 8081
WWW.FASTMOS.IS

Einar Páll Kjærnestad
lögg. fasteignasali.
einar@fastmos.is



Grænlandsleið 25 - 113 Reykjavík



Mjög falleg 117,4 m², 3ja herbergja neðri sérhæð, í tvíbýlishúsi. Íbúðin skiptist í forstofu, þvottah./ geymslu, baðherbergi, stofu, borðstofu, eldhús og tvö svefnherbergi. Sérinnngangur. Ca 50 m² afgirt timburverönd. Fallegar innréttingar og gólfefni. Áhvílandi lán frá Íbúðalánasjóði ca 20,9 m. með 5,05% vöxtum. Eignin er laus til afhendingar strax. V. 26,9 m. 5019

Kvíslartunga 41 - 270 Mosfellsbær



250,6 m² parhús á tveimur hæðum með bílskúr. Húsið er skráð samkvæmt Fasteignamatí ríkisins 217,7 m² og bílskúrin 32,9 m². Húsið sem er timbureiningahús er tæplega fókelt í dag og afhendist í núverandi ástandi. Byggingarefni og einangrun sem er í húsinu og fylgir það með í kaupnum. Eignin er laus til afhendingar strax. V. 23,9 m. 5010



Kvíslartunga - 270 Mosfellsbær
LÆKKAD VERÐ Útborgun 1,2 milljónir og yfirtekin lán !!! Stílhreint og flott parhús á tveimur hæðum á miklum útsýnisstað í Mosfellsbæ. 4-5 svefnherbergi, fleiri möguleg, stórar stofur og eldhús, góður bílskúr og mjög stórar svalir. Húsið er tilbúið til afhendingar, skilast fullbúð að utan og vel rúmlega fókelt að innan. Áhvílandi er yfirtakanlegt hagstætt lífeyrissjóðslán á 4,9% vöxtum, um 35,8 m.kr. Sýningaríbúð í Kvíslartungu 511 V. 37,0 m. 3391

Hallakur - 210 Garðabær



Þjört 3ja herbergja, 117 m² íbúð á jarðhæð við Hallakur 2A í Garðabæ. Íbúðin skiptist í forstofu, stofu, eldhús, þvottahús, baðherbergi, og tvö svefnherbergi. Íbúðinni fylgir sér geymsla í kjallara. Íbúðin er björt og falleg. Fallegar innréttingar. Svalir í suðvestur. Áhvílandi lán frá Íbúðalánasjóði ca 22,1 m. með 4,9% vöxtum. V.27,9 m.

Rúgakur 3 - 210 Garðabær



Rúmgóð og glæsileg 3ja herbergja á 1. hæð í 2ja hæða lyftuhúsi ásamt staði í bilakjallara við. Íbúðin skiptist í forstofu, hol, baðherbergi, stofu, borðstofu, eldhús, rúmgott svefnherbergi og hjónaherbergi með fataherbergi. Íbúðinni fylgir bílastæði ásamt 24,5 m² sér geymslu í lokuðum bilakjallara. Glæsilegar innréttingar og falleg gólfefni. Íbúðin er nýmáluð og tilbúin til afhendingar. V. 34,9 m



Fiskakvísl - 110 Reykjavík
Rúmgóð 151,8 m² íbúð á 1. hæð í 3ja hæða fjölbýli ásamt 31,2 m² bílskúr. Skipti óskast á stærra raðhúsi/parhúsi eða einbýlishúsi í sama hverfi. V. 34,9 m. 4870



Skólbraut - 270 Mosfellsbær
160,9 m² einbýlishús með bílskúr á fallettum stað við Skólbraut. Frábær staðsetning! Stutt í skóla og alla þjónustu. Stór lóð með timburverönd og fallettu útsýni. V. 36,9 m. 4821



Þverholt 9 - 270 Mosfellsbær
Falleg 57,7 m², 2ja herbergja íbúð á jarðhæð (ósamþykkt) með sérinnngangi. Íbúðin skiptist í forstofuhol, stofu, eldhús, svefnh. og geymslu. Stutt er í alla þjónustu. Eignin er laus til afhendingar strax! V. 10,8 m. 4979



Þórðarsveigur - 4ra herbergja
Góð 4ra herbergja 118,9 fm íbúð með sérinnngang og staði í lokaðri bilageymslu. Íbúðin skiptist í forstofu, 3 svefnh., þvottaherbergi, baðh., eldhús og stofu. Sér geymsla er í kjallara. V. 24,9 m. 5353



Hraðastaðir - Mosfellsdalur
Lóðin Hraðastaðir 1 í Mosfellsdal er til sölu. Lóðin er skráðir 29,5 hektarar og er staðsett ofan götu ekki langt frá Gljúfasteini. V. 15,5 m. 5022



Rauðamýri - 270 Mosfellsbær
Falleg 107,4 m², 3ja herbergja endaíbúð á efstu hæð í 3ja hæða fjölbýli. Íbúðin skiptist í forstofu, 2 svefnh., baðh., þvottahús, stofu og borðstofu. Íbúðinni fylgir 9 m² sér geymsla í kjallara. Fallegar innréttingar og 2 svalir. V. 22,5 m. 5014



Bergholt - 270 Mosfellsbær
133,6 m² einbýlishús ásamt 33,6 m² bílskúr við Bergholt í Mosfellsbæ. Húsið skiptist í forstofu, gestasalerni, baðherbergi, fjögur svefnherbergi, eldhús, búrherbergi, stofu og borðstofu. Húsið stendur á fallettri hornlóð í rólegri götu í grónu hverfi í Mosfellsbæ. V. 39,5 m. 4682

FOLD FASTEIGNASALA

Laugavegi 170, 2. hæð • Opíð virka daga kl. 9:00-17:00
Sími 552 1400 • Fax 552 1405 • www.fold.is • fold@fold.is

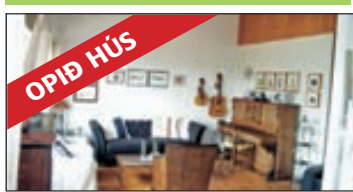
Viðar Böðvarsson viðskiptafræðingur og löggiltur fasteignasali
Þjónustusími sölumanna eftir lokun 694 1401

Einbýli



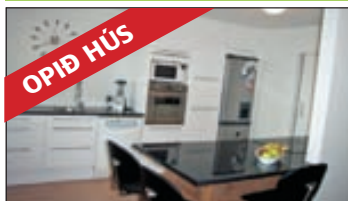
Einbýli - Stígahlíð
Ca. 355 fm einbýli sem þarfnast endurbóta. Húsið þarfnast standsetningar að innan. Eign sem býður upp á mikla möguleika í hönnun og nýtingu. Ca. 48 milljóna lán með 4,15% vöxtum getur fylgt. Skipti möguleg á eign í Borgarfirði eða Borgarnes. Verð 59,9 millj 7282

Hæðir



Langamýri 28-Garðabæ m. bílskúr.
Opíð hús í dag frá kl 17:30-18:
Björt og falleg íbúð á annari hæð við Löngumýri í Garðabæ. Þvottaherb. innan íbúðar og risloft yfir hluta íbúðar.
Bein sala eða skipti á 2ja herb íbúð.
Sigríður sýnir s. 896-8409.
Verð 25,9 millj.

Parhús



Kambasel 57-
Opíð hús í dag milli kl 17 og 18:
Rúmlega 210 fm. fallett raðhús á góðum stað í Seljahverfi. Fyrsta hæðin er öll endurnýjuð á smekklegan hátt. Gengt er frá stofu í garð. Á annari hæð eru 4 svefnherbergi, baðherbergi og fataherbergi inn af einu, baðherbergi o.fl. og risið er notað sem svefnherbergi og setustofa í dag.
Bein sala eða skipti á minni eign verð 39,9 millj. Verið velkomin í opíð hús í dag frá kl. 17-18

3ja herb.



Flétturími 12 m. bílgeymslu.
Björt og hlýleg rúmgóð 3ja herb. íbúð á jarð-hæðylli. Merbau-parket á allri íb. Nýlegar innrétt. Sérgarður og verönd. Skipti möguleg á íbúð í 101. íbúð og bílgeymsla eru samtals um 133 fm.
Verð 21,9m.íllj.
Opíð hús í dag frá kl 17-18.
Jóhanna sýnir s. 865-3115.



Stígahlíð 3ja-4ra:
Björt og góð íbúð á 1. hæð í blokk. Íbúðin skiptist í 2 svefnherbergi, stofu og borðstofu, eldhús og bað. Suðursvalir eru á íbúðinni.
Góð eign á frábærum stað.
Verð 17,9 millj.



Hlíðarhjalldi 69-Kópavogi,
Opíð hús í dag frá kl 17-18:
Ca. 83. fm. björt og falleg íbúð á góðum útsýnisstað við Hlíðarhjalldi. Skiptist í stofu, 2 svefnherbergi, eldhús og bað. Falleg eign á góðum stað. Hús og þak nýlega viðgert. **Verð 18,8 millj. 9104**



Vallarbarð 14 -Hafnarfirði, yfirtaka +600þús.-lág greiðslubyrði:
Rúmlega 63 fm. góð íbúð með sérinnangi á jarðhæð í tvíbýlishúsi á fallegum stað í Hafnarfirði. Falleg lóð, bílastæði. Auðveld kaup.
Verð 15,5, áhvalandi langtímalán upp á ca. 14,9 millj. greiðslubyrði ca. kr. 68. þús pr. mánuð

Eignir vikunnar

Einbýli-Bergsmári 3 Kópavogi



Ca. 252 fm. gott einbýlishús á 2 hæðum á frábærum útsýnisstað í Kópavogi. Innbyggður bílskúr, 4 rúmgóð svefnherbergi, parket á gólfum, rúmgott og vandað baðherbergi. Skipti á minni eign möguleg.
Verð 55,9 millj. Verið velkomin í opíð hús í dag frá kl 17:30-18:30.

Neðstaber 6: Einbýli við Elliðárdalinn



Vandað einbýlishús við Neðstaber í Breiðholti. Skiptist í 3-4 svefnherbergi, stofur, ein þeirra m. arni, eldhús og tvö baðherbergi. Einnig eru góðar geymslur og bílskúr. Fallegur garður og góður pallur m. heitum potti. Vel staðsett, fallett hús á góðu verði.
Verið velkomin í opíð hús frá kl 17-17:30 í dag. Verð 44,9 millj.

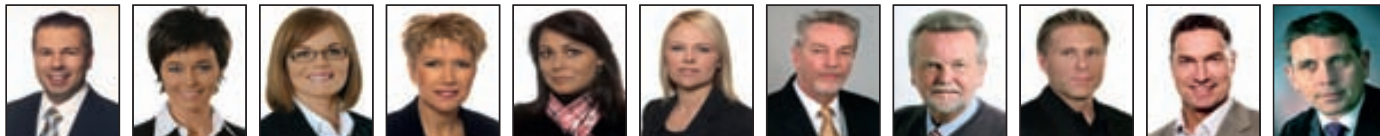
VANTAR VANTAR:

Höfum kaupendur að 2ja og 3ja herbergja íbúðum í 101-107 og 170. Staðgreiðsla í boði fyrir rétta eign!

Hvað kostar eignin mín? – Kíktu á www.fold.is – eða hafðu samband í síma 552 1400 / 694 1401

FASTEIGNASALAN TORG

KRAFUR - TRAUST - ÁRANGUR



Sigurður Lögg. fasteignasali GSM: 898 6106
Hafðis Sölustjóri GSM: 895 6107
Dórothea Sölufulltrúi GSM: 898 3326
Jóhanna Lögg. fasteignasali GSM: 698 7695
Póra Lögg. fasteignasali GSM: 822 2225
Berglind Lögg. fasteignasali GSM: 694 4000
Arni Lögg. fasteignasali GSM: 893 4416
Sigurbjörn Sölufulltrúi GSM: 867 3707
Porsteinn Sölufulltrúi GSM: 694 4700
Gunnar Sölufulltrúi GSM: 822 3702
Bergsteinn Lögg. fasteignasali S: 520 9595

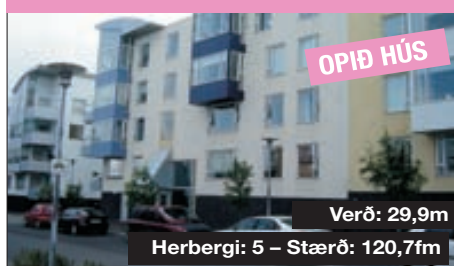
Fasteignasalan TORG styrkir Bleiku slaufuna. Settu fasteign þína í sölu hjá okkur og fyrir hverja nýja eign setta í sölu í október styrkjum við Bleiku slaufu árverknisátakið. Hringdu í okkur!

Hvannahólmi 4 – 200 Kóp



Opíð hús mánud. 11.okt kl.17:30-18:00
Gott 5 herb. einbýlishús í Kópavogi með auka 2ja herb íbúð á jarðhæð í útleigu og góðum garði og suður-timburverönd. Efri hæðin er 113,6 fm og neðri hæðin skiptist í bílskúr 28,8 fm og íbúð. Seljandi skoðar skipti á minni íbúð. **Nánari uppl. Sigurður gsm: 898-6106**

Strandvegur 26 – 210 Gbæ



Opíð hús þriðjud. 12.okt kl.18:00-18:30
4ra – 5 herbergja íbúð á 2.hæð, í lyftublokk, + staði í bílageymslu. 3 Svefnherb, 2 aðskildar stofur. Stórar 14,6fm suður svalir, fallegur sameiginlegur garður.
Nánari uppl. Sigurbjörn gsm: 8-67-37-07

Bústaðavegur 71 – 108 Rvk



Opíð hús mánud. 11.okt kl.18:00-18:30
Sérhæð & ris, 6 herbergja; 3 aðskildar stofur, 3 svefnherbergi, opíð eldhús, 2 baðherbergi, arinn, suðursvalir með útsýni yfir Fossvogsdalinn, allt nýlega uppgerð. Trjágarður með sólpalli og heitum potti sem er séreign hæðarinnar.
Nánari uppl. Sigurbjörn gsm: 8-67-37-07

Teigasel 7 – 109 Rvk



Opíð hús mánud. 11.okt kl. 17:30-18:00
Flott 3ja herb. íbúð á 4. hæð. Alveg þess virði!!!
Nánari uppl. Jóhanna gsm: 698-7695

Baldursgata 7a – 101 Rvk



Opíð hús mánud. 11.okt kl 17:30-18:00
Mjög falleg og mikið endurnýjuð íbúð á jarðhæð í góðu húsi í Þinghóltunum. Innfelld halogenlýsing, eikarparket er á gólfum og fallegar innréttingar. Baðherbergi flísalagt í hólf og gólf og þvottahús er innan íbúðar.
Nánari uppl. Hafðis gsm: 895-6107

Unufell 21 – 111 Rvk



Opíð hús mánud. 11.okt kl. 18:30-19:00
SKOÐAR SKIPTI Á MINNI EIGN: Rúmgóð 4ra herb. íbúð á 2.hæð. Snýrtilæg sameign og aðeins 2 íbúðir á hæð í 7 íbúða stílagangi. Búið að taka baðherbergi í gegn og skipta um allt gólfefni. Ný tæki í eldhúsi. Húsið var tekið í gegn fyrir 7 árum að utan og þá var skipt um alla glugga á einni hlið hússins.
Nánari uppl. Dórothea gsm: 898-3326

Arahólar 4 – 111 Rvk.



Opíð hús mánud 11.okt kl. 17:30-18:00
Fjögurra herb. íbúð á efstu hæð í lyftuhúsi með yfirbyggðum svölum og einstöku útsýni yfir borgina. Gengið er inn á rúm-gott hol, eldhús upprunalegt með falllegu útsýni til Bláfjalla. Hjónah. með góðum skápum, tvö barnah. og bað flísalagt í hólf og gólf. Stofa mjög rúmgóð með útgengi út á svalir í vestur, óhindrað útsýni. Snýrtilæg og vel umgengin sameign.
Nánari uppl. Dórothea gsm: 898-3326

Tjarnargata 10c – 101 Rvk



Opíð hús mánud. 11. okt kl.18:30-19:00
Algjörlega endurnýjuð 4ra herbergja íbúð á 1. hæð í gömlu húsi í miðbænum þar sem gamli sjarminn fær að njóta sín innan um nútískulega hönnun 21. aldarinnar.
Nánari uppl. Jóhanna gsm:698-7695



FASTEIGNA- MARKAÐURINN

ÓÐINGGÖTU 4

SÍMI 570 4500, OPIÐ VIRKA DAGA KL. 9-17.

Netfang: fastmark@fastmark.is - www.fastmark.is

Jón Guðmundsson, sölustj. og lögg. fast.sali. Guðmundur Th. Jónsson, lögg. fast.sali.

VANTAR Á SÖLUSKRÁ 2JA, 3JA, OG 4RA HERBERGJA ÍBÚÐIR Í PÓSTNÚMERUM 101,105 og 107.



Kirkjusandur- „penthouseíbúð“-2 sér staði í bílageymslu.

Glæsileg 195 fm íbúð á efstu hæð auk 35,0 fm. sér geymslu og tveggja sér bílastæði í bílageymslu. Íbúðin er innréttað á afar vandaðan og smekklegan hátt. Glæsilegar rúmgóðar stofur, arinastofa og borðstofa, sjónvarpshol, vel útbúið eldhús, 2 herbergi og baðherbergi auk gesta w.c. Tvennar flisalagðar svalir. Útsýni yfir borgina, sundin og víðar. Húsvörður. Eign sem vert er að skoða.



Skrúðás-Garðabæ

Mjög glæsilegt 268,8 fm einbýlishús á þremur þöllum með innb. 40,0 fm bílskúr á þessum fallega útsýnisstað neðst í Ásahverfinu. Stórt eldhús með eyju og innréttingum úr hnotu og hvíttuðum hlýni, stórar samliggjandi stofur með ami, stórum gluggum og glæsilegu útsýni til sjávar, 3 herbergi auk skrifstofuherbergis, 2 fataherbergi og 2 vönduð baðherbergi. Verulega aukin lofthæð. Stórar flisalagðar svalir til norðurs og hellulögd vernd með skjólveggjum til suðurs. FRÁBÆR STAÐSETNING.



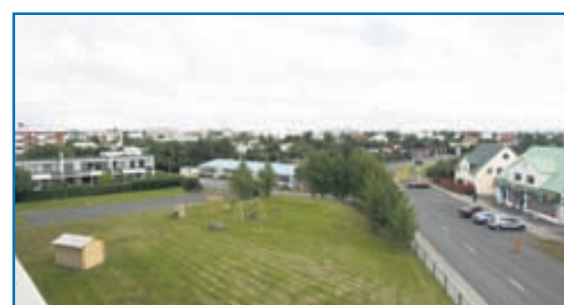
Tjarnarstígur – Seltjarnarnesi

Glæsilegt 218 fm. einbýlishús á tveimur hæðum á eignarlóð, sjávarlóð á sunnanverðu Seltjarnarnesi. Húsið er teiknað af Hauki Viktorssyni arkitekt, steinsteypt og efri hæð klædd svartri skífu. Mikil lofthæð á efri hæð. Stórar flisalagðar suðursvalir með útsýni yfir fjöllin í suðri, Skerjaförð, Álftanes og Reykjanes allt vestur á Garðskaga. Stórt bílastæði norðan megin við húsið. Innbyggður bílskúr. EINSTÖK STAÐSETNING.



Langalína- Sjálandi Garðabæ. 3ja herb.

Falleg og vönduð 115,5 fm. 3ja herb. íbúð á 3. hæð í vel staðsettu fjölbýli í Sjálandinu. Sér staði í bílageymslu. Stórt opið eldhús með eyju. Rúmgóð og björt stofa. Flisalagðar svalir til austurs. 2 svefnherbergi með góðum skápaum. Næturlysing í gólfum og veggjum. Innfelleð lýsing í loftum að hluta. Verð 32,9 millj.



Kaplaskjólsvetur – 4ra herb.

4ra herb. 116,7 fm á 4. hæð í lyftuhúsi með tvennum svólum og miklu útsýni til sjávar og yfir vesturborgina. Stórar stofur, eldhús, stórt baðherbergi og svefnherbergi. Sameiginlegt þvottahús á hæðinni og sameiginlegt gufubað og líkamsræktarherbergi á 7. hæð auk þakgarðs. Hús að utan nýlega viðgert og málað. Verð 26,3 millj.



Eskihlíð- 4ra herb. m. bílskúr.

Falleg og þó nokkuð endurnýjuð 79,0 fm 4ra herb. íbúð á 2. hæð auk 34,2 fm bílskúrs í Hlíðunum. Nýlegar innréttingar og vönduð tæki í eldhúsi. Rúmgóð og björt stofa. Sér svalir til vesturs á stígapalli fyrir framan íbúð. Í litlum hluta bílskúrs eru leigutekjur af simstöð kr. 55 þús. pr. mán., en samt vel nothæfur sem bílskúr. Hluti bílskúrs er í Afar vel staðsett eign með tilliti til fjarlægðar frá leikskóla og skóla. Verð 24,9 millj.



Kristnibraut. 4ra herb. með bílskúr.

Mjög falleg 105,3 fm 4ra herb. ásamt sér geymslu og 26,2 fm bílskúr í góðu fjölbýli í Grafarholti. Rúmgóð og björt stofa/borðstofa með útgengi á suðursvalir. Ljósar viðarinnréttingar í eldhúsi og 2 rúmgóð herbergi. Hús í góðu ástandi að utan og sameign til fyrirmyndar. Verð 27,5 millj.



Borgarholtsbraut – Kópavogi. Efri sérhæð

126,3 fm mikið endurnýjuð efri sérhæð auk 25,6 fm. bílskúrs. Hæðin skiptist í rúmgott hol, stórt eldhús með nýlegum innréttingum, búr/þvottaherb. innaf eldhúsi, samliggjandi bjartar stofur með útsýni til suðurs, 3 svefnherbergi og nýlega endurnýjað baðherbergi. Suðursvalir. Gróin lóð. Laus strax. Verð 31,9 millj.



Brekkubýggð – Garðabæ

Mjög fallegt 89,4 fm 3ja – 4ra herb. miðjuráðhús á tveimur hæðum auk bílskúrs á fallegum útsýnisstað í Garðabænum. Húsið skiptist í forstofu, hol, samliggjandi stofur, opið eldhús, 2 svefnherbergi, baðherbergi og þvottaherbergi. Útsýnis nýtur til sjávar, að Snæfellsjökli og víðar. Ræktuð lóð. Stutt í skóla, leikskóla og aðra þjónustu. Verð 24,9 millj.



Bogahlíð. 5 herb.

5 herb. útsýnisíbúð á 3. hæð (efstu) í nýlega viðgerðu og máluðu fjölbýlishúsi. Rúmgott eldhús, samliggjandi stofur með útgangi á suðursvalir og 3 herbergi. Glæsilegt útsýni út stofum. Møguleiki að bæta við einu herb. innan íbúðar. Íbúðinni fylgir sér íbúðarherb. í kj. með aðgangi að baðherb. og er það í útleigu í dag. Verð 28,9 millj.



Efstaland - 4ra herb.

Góð 80,0 fm 4ra herb. íbúð á 2. hæð í litlu fjölbýli í Fossvoginum. Íbúðin skiptist í forstofu/hol, eldhús með nýlegum innréttingum, rúmgóða og bjarta stofu með útsýni til sjávar, 2 svefnherb. (3 á teikn.) og flisalagð baðherbergi. Nýjar svalir út af stofu til suðurs. Hús að utan í góðu ásigkomulagi. Verð 21,9 millj.



Háaleitisbraut. 4ra herb.

Falleg og vel skipulögð 106,9 fm 4ra herb. íbúð á 1. hæð í góðu fjölbýli í austurborginni. Íbúðin skiptist í forstofu/hol, rúmgóða stofu með útgangi á svalir til suðvesturs, eldhús með góðri borðstöðu, þvottaherbergi/búr innaf eldhúsi og 3 svefnherbergi og baðherbergi á svefngangi. Sér geymsla í kjallara. Húsið var allt viðgert og málað að utan fyrir nokkrum árum. Verð 25,0 millj.



Austurbrún. 2ja herb.

Falleg og mikið endurnýjuð 2ja herb. 47,6 fm. útsýnisíbúð á 6. hæð í fjölbýlishúsi við Laugardalinn. Nýleg eikarinnrétting í eldhúsi. Svalir út af stofu til vesturs, fallegt útsýni. Hús nýlega viðgert og málað að utan. Verð 14,7 millj.



Stíflusel – 3ja herb.

Góð 95,1 fm 3ja herb. íbúð á 2. hæð í góðu fjölbýli þ.m.t. sér geymsla í kjallara. Suðursvalir út af stofu. 2 rúmgóð svefnherbergi. Baðherbergi flisalagð í gólf og veggi. Hús í góðu ásigkomulagi hið ytra og sameign góð. Verð 19,9 millj.



Lyngmóar – Garðabæ. 2ja herb. með bílskúr.

2ja herb. 67,8 fm íbúð á efstu hæð auk 6,5 fm geymslu í kjallara og bílskúrs. Rúmgóð stofa með glæsilegu útsýni yfir borgina og til sjávar. Yfirbyggðar rúmgóðar svalir til suðurs. Þvottaherbergi/búr innan íbúðar. Húsið að utan nýlega viðgert og málað. Verð 16,5 millj.



Skúlagata- 2ja herb.

Góð 63,6 fm íbúð á 3. hæð ásamt sér staði í bílageymslu í þessu eftirsóttu lyftuhúsi. Íbúðin skiptist í forstofu/gang, eitt svefnherbergi, stofu með útgangi á svalir til vesturs, eldhús og baðherbergi. Þvottaherbergi/geymsla innan íbúðar. Fallegt útsýni. Gufubað, heilsurækt, samkomusalur o.fl. í sameign. Verð 19,8 millj.



Öldugata. 2ja herb.

Mikið endurnýjuð 48,9 fm 2ja herb. íbúð í kjallara með sérinnangi. Íbúðin skiptist í stofu/eldhús, 1 svefnherbergi og baðherbergi með sturtu og þvottaostöðu. Geymsla við innangang. Verð 14,0 millj.



Barónsstígur. 4ra herb.

Góð 4ra herb. 92,0 fm íbúð á 2. hæð í góðu steinhúsi í miðborginni. Íbúðin er mikið endurnýjuð m.a. eldhús, baðherbergi og gólfefni að hluta. Samliggjandi stofur, opið eldhús, 2 rúmgóð herbergi auk herbergis við innangang íbúðar. Sér geymsla í kj. Laus fljótlega. Verð 26,5 millj.



Hverfisgata- 4ra herb.

Vel skipulögð 87,7 fm 4ra herb. íbúð á 3. hæð auk sér geymslu í kjallara í góðu steinhúsi. Íbúðin er mikið endurnýjuð m.a. gólfefni, innréttingar og hurðir og skiptist í hol, samliggjandi bjartar stofur, eldhús með fallegri innréttingu, 2 herbergi og flisalagð baðherbergi. Verð 21,9 millj.



Álftheimar. 5 herb.

Falleg íbúð á efstu hæð með rislofti í góðu fjölbýli við opið svæði í Laugardalnum. Íbúðin skiptist í forstofu, eldhús, rúmgóða stofu, hjónaherb. með fataherbergi innaf, 2 barnaherbergi og baðherb. auk rislofts, en þar eru 2 rúmgóð herbergi. Góðar suðursvalir. Þvottaost. í íbúð. Verð 24,9 millj.



Safamýri. 2ja herb.

59,3 fm 2ja herb. íbúð á 4. hæð með stórum suðvestursvólum. Íbúðin skiptist í hol, rúmgóða stofu, opið eldhús við hol, 1 svefnherbergi og baðherbergi. Laus til afhendingar strax. Verð 15,3 millj.



Laugavegur. 2ja herb.

64,8 fm íbúð á 2. hæð að meðt. 7,9 fm sér geymslu. Íbúðin skiptist í forstofu/gang, opið eldhús með nýlegum innréttingum og útgangi á suðursvalir, bjarta stofu, 1 svefnherbergi og baðherbergi með sturtuklefa. Mikil lofthæð. Búð er að endurnýja m.a. gler, raflagnir, gólfefni, baðherbergi og eldhús. Verð 19,9 millj.



Mariubakki. 4ra herb.

4ra herb. 97,6 fm vel skipulögð íbúð á 1. hæð auk 21,4 fm sér geymslu í kjallara. Stórar svalir til suðurs. Þvottaherbergi innan íbúðar. Rúmgott eldhús með ljósum viðarinnréttingum. Rúmgóð og björt stofa. Verð 21,5 millj.



Hringbraut. 3ja herb. auk herb. í risi.

Falleg 91,2 fm íbúð á 3. hæð að meðt. 6,1 fm herb. í risi og sér geymslu. Eignin er með glugga á þrjá vegu og því björt. Suðursvalir út af stofu. Nýlegt eikarparket er á öllum gólfum, utan baðherbergis. Sér herbergi í risi með aðgangi að snyrtingu. Skóli og þjónusta í aðra þjónustu. Verð 21,5 millj.

EIGNAMIDLUN Reykjavík

S: 588 9090 • Síðumúla 21 • 108 Reykjavík



Frá 1957
Elita starfandi fasteignasala landsins

www.eignamidlun.is

Ljósaland 4 - glæsilegt einnar hæðar hús



Stórglæsilegt og nýuppgerið 168,3 fm raðhús á einni hæð með innbyggðum bílskúr neðst í Fossvogsdalnum. Allar innréttingar eru sérhannaðar og einstaklega glæsilegar. Stór harðviðar timburvernd og garður í suður. Sér bílastæði á lóð að norðan verðu. Einstök eign.

OPÍÐ HÚS Í DAG (MÁNUDAG) FRÁ KL. 17:00 - 18:00 V. 57,9 m. 6073

Prastarlundur 7 - einbýli á einni hæð



Glæsilegt og vel skipulagt einlyft 143,6 fm einbýlishús ásamt 59,9 fm bílskúr. samtals 203,5 fm. Húsið hefur nær allt verið nýlega standsett að innan á hinn myndarlegasta hátt. Húsið stendur á 887 fm lóð með nýjum timburverndum og er lóðin er vel hirt, gróin og mjög skjólsæl.

OPÍÐ HÚS Í DAG (MÁNUDAG) FRÁ KL. 17:00 - 18:00 V. 59,9 m. 6094

Ránargata 22 - efri hæð



Falleg 131,6 fm efri hæð í virðulegu og reisulegu steinhúsi á góðum stað í vesturborginni. Fallegur garður er við húsið með hellulagðri vernd og sér bílastæði á lóð. Íbúðin hefur verið mikið endurnýjuð á síðustu árum. Húsið er fallett að sjá að utan, hvítmálað og virðulegt.

OPÍÐ HÚS Í DAG (MÁNUDAG) FRÁ KL. 17:00 - 18:00 V. 39,5 m. 6086

Fagrihjalli 66 - Endaraðhús



Gott enda raðhús á þremur hæðum með rúmgóðum bílskúr. Stór steyptr vernd með heitum potti og útsýni út frá annarri hæð. Þriðja hæðin er óskráð hjá fasteignaskrá. Svefnherbergin eru fjögur. Gott plan fyrir framan húsið. Húsið er laust strax.

OPÍÐ HÚS Í DAG (MÁNUDAG) FRÁ KL. 17:00 - 18:00 V. 44,9 m. 6080

Ljósheimar 18 - glæsilegt útsýni



Falleg og rúmgóð 88 fm íbúð á 7.hæð í góðu lyftuhúsi. Útsýni og séringangur af svölum. Íbúðin skiptist í forstofu, eldhús, borðstofu og dagstofu, tvö herbergi (voru þrjú), baðherbergi og geymslu í kjallara. Vel staðsett íbúð sem er opin og björt.

OPÍÐ HÚS Í DAG (MÁNUDAG) FRÁ KL. 17:00 - 18:00 V. 21,5 m. 6050

Bauganes 27 - funkis hús



Virðulegt og vel byggt 206,7 fm einbýli á baklóð í Skerjafirði. Húsið er tvær hæðir ásamt kjallara og auk þess fylgir húsinu bílskúr. Húsið er eitt fyrsta funkis hús sem byggt var í borginni.

V. 56,9 m. 6087

Hávallagata - glæsileg sérhæð



Stórglæsileg sérhæð í fallegu húsi ásamt bílskúr við Hávallagötu í Reykjavík. Samtals er eignin skráð 281 fm og skiptist í sérhæð, kjallara með séringang með útleiguherbergjum og bílskúr sem hefur verið innréttaður sem íbúð.

V. 69,0 m. 6099

Sjafnargata - virðuleg efri sérhæð



Falleg og virðuleg 210,3 fm efri sérhæð og ris í þrjúbýlishúsi á þessum eftirsóttasta stað í Þingholtunum. Mjög stór lóð er til suðurs og glæsilegt útsýni er úr íbúðinni. Hér er um að ræða virðulega eign á einum besta stað í Þingholtunum.

V. 63,0 m. 6081

Kúrland - 302 fm hús á tveimur hæðum



276,1 fm raðhús á tveimur heilum hæðum ásamt 25,6 fm bílskúr samtals 301,7 fm. Húsið er mjög vel staðsett í hverfinu, fyrir neðan götu og örstutt í skóla, leikskóla og víkina. Hægt er að leggja beint fyrir framan húsið. Húsið er teiknað af Hróbjartari Hróbjartssyni arkitekt.

V. 53,0 m. 6096

Merkjateigur - fjögur svefnherb.- bílskúr



Falleg efri sérhæð í tvíbýlishúsi (innangangshæð) 181,3 fm m. innb.41,4 fm bílskúr. Parket, flísar, fjögur svefnherbergi. Fallegur garður. Gott útsýni.

V. 29,5 m. 6072

Lyngháls - góð staðsetning



Um er að ræða þrjú eignarluta sem eru samtals 1072 fm að stærð. Húsið er þrjár hæðir, tvær að sunnanverðu en þrjár að norðanverðu. Miðhæðin er því jarðhæð að sunnanverðu. Eignarlutarnir seljast í einu lagi.

V. 110,0 m. 6098

Eldri borgarar



Hvassaleiti - VR húsið - laus strax. falleg 2ja herbergja 77,6 fm íbúð á 6.hæð í góðu lyftuhúsi fyrir 60 ára og eldri í VR blokkinni. Parket. Gott herbergi. Flísalagðar suðursvalir. Gott útsýni. Sam. þvottahús og sérgæmsla á hæðinni. Húsvörður er í húsinu. Mikil og góð sameign í húsinu m.a. fönður, matsalur og margt fl. Laus lýklar á skrifstofu.

V. 21,9 m. 6044



Árskógar - 7. hæð Mjög góð 95,5 fm 3ja herbergja íbúð á 7. hæð fyrir eldri borgara með fallegu útsýni yfir borgina. Á jarðhæð er innangengt í þjónustumiðstöð þar sem er matur, tómstundir og heilsugæsla. Tvær lyftur eru í húsinu.

V. 29,5 m 6079

Einbýli



Fróðaping - nýtt hús - til afhendingar strax. Nýtt tvílyft 393 fm einbýli á 2. hæðum. Glæsilegt útsýni yfir Elliðaavatnið og til Bláfjalla. Á neðri hæðinni er tvöfaldur bílskúr, forstofa, innra hol, 4 herbergi, baðherbergi og bakforstofa skv. teikningu. Á efri hæðinni eru stórar stofur, 4 svefnherb., eldhús, þvottahús og tvö baðherb. skv. teikningu.

Tilboð 6066



Grundargerði 7 - parhús með möguleikum. Gott parhús á þremur hæðum ca 169 fm með aukaíbúð í kjallara ásamt 40 fm sérstæðum bílskúr og 40 fm geymslu með gluggum og sér inngang undir bílskúrnum. Lóðin er einstaklega gróursæl. Hiti er stétum. Auðvelt væri að útbúa íbúð í geymslu undir bílskúr.

V. 42,0 m. 6004



Dverghamrar - á einni hæð Gott 171 fm einbýlishús á einni hæð með innbyggðum bílskúr á rólegum og skjólsómu stað. Hellulagt plan er við bílskúr. Garðurinn er mjög gróinn.

V. 39,5 m. 5834

Raðhús



Hjallaland 13 - rúmgott raðhús 194,5 fm raðhús á fjórum pöllum ásamt 19,5 fm bílskúr á eftirsóttum stað í Fossvogi. Útbúin hefur verið sér íbúð á neðsta pallinum og er lokað á milli íbúða. Víða er komið að viðhaldi. Húsið er laust strax.

V. 42,9 m. 6032



Logaland 3 - fallett raðhús Fallegt 198 fm endaraðhús á fjórum pöllum ásamt 24 fm bílskúr. Gott aðgengi er að húsinu og hægt er að leggja við enda hússins ofan á bílskúrnum. Húsið er þó nokkuð endurnýjað m.a. eldhús, þak og fl. Útsýni er úr stofu og skjólgóður suðurgarður.

V. 51,9 m. 6000



Vesturberg 11 - endaraðhús - laust strax Fallegt endaraðhús á 2.hæðum samt. 213,7 fm. Bílskúr 30,9 fm. Húsið hefur verið talsv. endurn. m.a. endursteynt að utan. Nýl. eldhús, baðherbergi, innihurðir og fleira. Laust strax.

V. 36,9 m. 6026

Hæðir



Vallargerði - neðri hæð

Falleg, vel skipulögð og einstaklega vel staðsett neðri sérhæð í góðu tvíbýlishúsi. Sérinnangangur. Sólskáli. Stór og góð hornlóð. Björt og góð íbúð. 3 svefnherbergi. Endurnýjað baðherbergi. **V. 28,5 m. 5930**



Sólvallagata - vönduð sérhæð á fráb. stað.

Vönduð mjög vel skipulögð neðri sérhæð í vönduðu þrjúbýli á frábærum stað við ofanverða Sólvallagötu. 2-3 stofur 2-3 svefnherb. tvö baðherbergi. Hátt til loftis og vitt til veggja. Mjög góð aðkoma. **V. 44,9 m. 5506**



Reynimelur - með bílskúr

Glæsileg neðri sérhæð í fjörbýlishúsi ásamt bílskúr. Hæðin er skráð 146,7 fm og bílskúrin 28,0 fm. Samtals 174,7 fm. Húsið litur vel út. Tvennar svalir eru á íbúðinni. Fallegur og snyrtilegur garður í suður. Húsið er staðsett innanlega í botnlangagötu og er lítil umferð í götunni. **V. 49,0 m. 3927**

4ra-6 herbergja



Arnarás - vel skipulögð með útsýni

Mjög glæsileg 4ra herbergja íbúð með sérinnangang á útsýnisstað í Garðabæ. Íbúðin skiptist í forstofu, baðherbergi, þrjú svefnherbergi, eldhús, stofu, þvottaerbergi og geymslu. **V. 32,5 m. 6022**



Rauðhamrar - sérinnangangur

Falleg fjögurra herbergja 110,1 fm endaíbúð á jarðhæð með sérinnangangi og stórum timburverönd í góðu vel staðsettu fjölbýli. **V. 24,5 m. 6097**



Hörðaland - falleg

3ja-4ra herbergja 96,3 fm íbúð í Fossvogi með fallegu útsýni. Eignin skiptist í hol, stofu, borðstofu, eldhús, tvö herbergi og baðh. Stórar suðursvalir. **V. 23,9 m. 5770**



Frostaföld 25 - laus strax

Rúmgóð 6 herbergja 141,2 m2 íbúð á efstu hæð auk 24,5 m2 bílskúrs, samtals 165,7 fm. Fjögur svefnherbergi. Íbúðin er á 3. og 4. hæð með frábæru útsýni og stórum suðursvölum. **V. 27,9 m. 6027**



Stóragarði - með bílskúr

4ra herbergja 102,1 fm íbúð á 4. hæð við Stóragarði. 18,5 fm bílskúr. Íbúðin skiptist í hol, eldhús, tvö barnaherbergi, baðherbergi, stofu og hjónaherbergi. Lítil geymsla er inn af holinu. Íbúðin er laus strax. **V. 21,9 m. 5961**



Krummahólar - penthouse

154,1 fm 7 herbergja þakíbúð á tveimur efstu hæðum í góðu lyftuhúsi ásamt 25,6 fm bílskúr, samtals 179,7 fm. Nýlega er búið að klæða austurgaffel og skipta um glugga og gler á austur, suður og vesturhlíð. **V. 29,8 m. 5844**

3ja herbergja



Haustakur - skipti á stærri í Garðabæ

Skoðar skipti á 5 herbergja í hverfinu. Glæsileg 116 fm 3ja herbergja íbúð á nýju Arnarneshæðinni í Garðabæ. Íbúðin er á annarri hæð með sérinnangang á svölum. Þvottaerbergi er innan íbúðar. **V. 31,5 m 5790**



Álfhólsvegur - gott útsýni

Falleg 3ja herbergja íbúð á annarri hæð með stórum svölum og glæsilegu útsýni í sexbýlishúsi. Íbúðin skiptist í anddyri, eldhús, búr/þvottahús, baðherbergi, stofu og tvö svefnherbergi. **V. 15,9 m. 6082**



Kleppsvegur - glæsilega endurnýjuð

Einstaklega falleg og mikið endurnýjuð 3ja herbergja íbúð á 3. hæð sem er samtals 90,6 fm að stærð. Íbúðin er í mikið viðgerðu lyftuhúsi á finum útsýnisstað neðst við Kleppsveg. Nýlegir gluggar, gler, svalahurð, gólfefni, hurðar, rafmagnslagnir, slökkvarar, baðherbergi og fl. **V. 19,2 m. 6071**



Andrésbrunnur 15 - laus strax

Nýleg 3ja herbergja íbúð á 2. hæð í góðu lyftuhúsi ásamt staði í þriggja bíla bílageymslu. Húsið er fallegt og stendur á góðum stað. Um er að ræða góða og vel skipulagða íbúð í nýlegu þriggja hæða lyftuhúsi. **V. 21,9 m. 6003**



Rauðamýri 3 - mikil lofthæð

Mjög flott 3ja herbergja 107,4 m2 endaíbúð á efstu hæð í 3ja hæða fjölbýli við Rauðamýri 3 í Mosfellsbæ. Tvennar svalir. Hátt til loftis. Mikið útsýni. Björt íbúð. Þetta er glæsileg og björt íbúð með útsýni til fjalla og út á sjó. Íbúðin er laus strax. **V. 22,5 m. 6028**



Klapparstígur - vönduð íbúð

Falleg, vönduð, björt og opin 105 fm íbúð á 4. hæð í lyftuhúsi í miðbænum. Staði í bílageymslu. Gott útsýni er yfir höfnina og til vesturs. Íbúðin er hönnuð af Margrétu Sigfúsdóttur arkitekt og er vönduð á allan hátt. Upphaflegar teikningar gerðu ráð fyrir að íbúðin væri 3ja herbergja. **V. 37,0 m. 5999**



Veghús m. bílskúr og stórir verönd.

Falleg velskipulögð 3ja herbergja íbúð á 1. hæð í mjög góðu fjölbýli ásamt bílskúr. Stór timburverönd í suður fylgir eigninni. 2 góð svefnherbergi, endurnýjað eldhús. Góð staðsetning. **V. 22,9 m. 5333**

2ja herbergja



Grundarstígur - jarðhæð - laus.

Falleg óvenjulega skipulögð ca 58 fm 2ja herbergja íbúð á jarðhæð í mjög vel staðsettu fjölbýli í miðbænum. Nýl. innréttingar, parket og fl. Laus strax. Áhvilandi hagstæð lán 11,9 millj. **V. 15,4 m. 6088**



Hraunbær - laus strax.

Falleg 2ja herbergja 56,8 fm íbúð á 1.hæð í góðu vel staðsettu fjölbýli við Hraunbæ. Húsið er klætt að utan. Góðar innréttingar. Laus strax. **V. 13,4 m. 6049**



Fossvogur - möguleiki á 95 % láni

Góð 48,5 fm 2ja herbergja íbúð á jarðhæð í góðu vel staðsettu húsi í Fossvogi. Mjög góð sameign. Flísar á gólfum. Fallegar innréttingar. Sérverönd í suður úr stofu. **V. 14,9 m. 5825**



Alfheimar - Góð yfirtakanleg lán.

Góð ca 60 fm 2ja herbergja íbúð á jarðhæð með mikilli lofthæð og útgengi út í afgirtan stóran garð með leiktækjum. Um er að ræða mjög skemmtilega íbúð sem er útbúin seinna en aðrar hæðir í húsinu. Stutt er í alla helstu þjónustu en húsið stendur við Glæsibæ. **V. 14,3 m. 5305**

Atvinnuhúsnæði



Hvaleyrarbraut - gott verð

2.007 fm húsnæði sem stendur á ca. 4.000 fm lóð. Húsnæðið er tvískipt og aftari hlutinn, sem er ca. 800 fm, er í slæmu ástandi, m.a. vantar pak á húsið. Fremri hlutinn skiptist í tvo eignarhluta; 450 fm og 750 fm, sem eru í leigu - annarsvegar til fiskvinnslu og hinsvegar til vélsmiðu. **V. 55,0 m. 6001**



Skemmuvegur - atvinnuhúsnæði

Atvinnuhúsnæði á götuhæð við Skemmuveg í Kópavogi. Húsnæðið er samtals 320 fm skipt í tvo hluta og eru báðir hlutarnir í leigu. Annar hlutinn hefur verið mikið endurnýjaður. Mjög góð staðsetning. **V. 32,0 m. 5922**



Fiskislóð - Laust strax.

Velstaðsett 263,9 fm atvinnu og skrifstofuhúsnæði við Fiskislóð í Reykjavík. Eignin skiptist í 135,2 fm grunnflöt og 128,7 fm á annarri hæð með skrifstofum og starfsmanna aðstöðu. Góðar innkeyrsludyr eru á rýminu og gæti húsnæðið hentað undir ýmskonar starfsemi. **V. 36,9 m. 7384**

Sumarhús



Arnarborg - sumarhús

Glæsilegur sumarhústaður í Stykkishólmi. Bústaðurinn er 101,1 fm að stærð með svefnlofti. Lóðin er leigulóð 3.577 fm. að stærð. Stutt í útivistarsvæði Skógræktar Stykkishólms, 9 holu golfvöll, sundlaug og íþróttaaðstöðu. **Tilboð 6078**

Hesthús



Kaldárselsvegur - hesthús

Um er að ræða 6 hesta hesthús nr. 201. Þessi eining er endaeigning og er fyrsta húsið til hægri þegar komið er inn á svæðið. Kafistofa, salerni og hlaða. Sameiginlegt gerði. Hitaveita á svæðinu. Húsið er laust til afhendingar strax. **V. 5,5 m. 6091**

Til leigu



Háaleitisbraut 58-60 - til leigu.

Mjög góð og mikið uppgerð 172, 6 fm skrifstofuhæð. Um 184 fm með hlutdeild í sameign. Innréttingar fylgja. Leiguverð er kr. 1500 á fm. Næg bílastæði. 6068

Óskast til leigu

Óskast til leigu í Garðabæ

4ra til 5 herbergja íbúð eða raðhús í Garðabæ óskast til leigu. Traustur greiðandi. Upplýsingar gefur Hilmar Þór Hafsteinsson löggiltur leigumátlari hjá Eignamiðlun s: 824-9098

Hallakur 2a- fallegt útsýni - laus strax



Glæsileg fullbúin 3ja herbergja 117 fm íbúð á 2. hæð í nýlegu álklaeddu húsi á mjög góðum stað á Arnarneshæðinni. Rúmgóð herbergi með parketi. Góðar innréttingar. Fallegt útsýni, laus strax, lykjar á skrifstofu. **V. 27,9 m. 6105**

Helluvað - vönduð íbúð



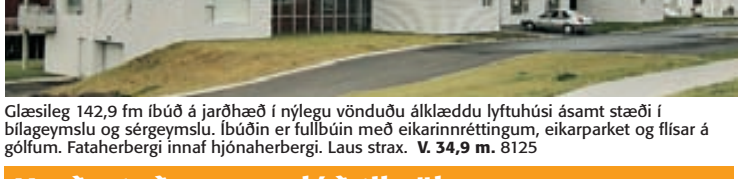
Mjög falleg 4ra herbergja 119,0 fm íbúð á 2. hæð í nýlegu lyftuhúsi. Parket á gólfum. Eikar innréttingar. Staði í bílageymslu. Fallegt hús og góð bílastæði. Mjög gott útsýni og fjallasýn. Íbúðin er laus strax. **V. 24,9 m. 6062**

Tröllakór - bílskýli - laus strax



Glæsileg vel skipulögð nýleg 3ja herbergja 102 fm íbúð á 3.hæð í nýlega álklaeddu lyftuhúsi ásamt staði í bílageymslu. Flísar á gólfum. Vandaðar innréttingar. Fallegt útsýni. Laus strax, lykjar á skrifstofu. **V. 22,9 m. 6025**

Rúgakur 3 - glæsileg íbúð - laus strax



Glæsileg 142,9 fm íbúð á jarðhæð í nýlegu vönduðu álklaeddu lyftuhúsi ásamt staði í bílageymslu og sérgeymslu. Íbúðin er fullbúin með eikarinnréttingum, eikarparket og flísar á gólfum. Fataherbergi innan hjónaherbergi. Laus strax. **V. 34,9 m. 8125**

Hraðastaðavegur - lóð til sölu.



Lóð við Hraðastaðaveg í Mosfellsdal er til sölu. Lóðin er skráðir 29,5 hektarar og er staðsett ofan götu, ekki langt frá Gljúfrasteini. **V. 15,5 m. 6085**

Eignir óskast

Traustur kaupandi

óskar eftir 400-500 fm einbýlishúsi í Vesturborginni. Góðar greiðslur í boði.

2ja herbergja íbúðir óskast

Fjársterkur kaupandi óskar eftir nokkrum 2ja herbergja íbúðum í lyftuhúsum á Höfuðborgarsvæðinu. Íbúðirnar verða staðgreiddar ef um semst. Allar nánari uppl. veitir Magnús Geir Pálsson sölumaður á Eignamiðlun.

Einbýlishús í Þingholtunum óskast - staðgreiðsla

Óskum eftir 300-400 fm einbýli í Þingholtunum. Verð mætti vera á bilinu 80-150 milljónir. Allar nánari upplýsingar veitir Sverrir Kristinnson.



Endalaust olnbogaráými

Hjá Eik finnur þú hentugt húsnæði

Líkamsræktarstöðin Crossfit Reykjavík er í húsnæði frá Eik sem sérhæfir sig í rekstrarleigu atvinnuhúsnæðis. Við bjóðum m.a. rými fyrir snerpu, þrek og þol. Einnig er í boði húsnæði fyrir verslanir, lagerhald, skrifstofur, veitinga- og skemmtistaði og margt fleira. Ef þú ert að efla starfsemina, flytja, stækka, endurskipuleggja eða hefja rekstur er Eik með rétta kostinn fyrir þig.

Hafðu samband við sérfræðinga okkar í síma 590 2200.



FASTEIGNASALAN

Grensásvegi 13
 Árni Stefánsson, viðskiptafræðingur og löggiltur fasteignasali.

570 4800

GIMLI GIMLI GIMLI GIMLI

GRÍMSHAGI - PARHÚS



Vorum að fá í einkasölu glæsilegt 255 fm parhús, sem er tvær hæðir og ris með innbyggðum bílskúr á þessum eftirsóttasta stað í vesturbæ Reykjavíkur. Fimm svefnherbergi og þrjár stórar og bjartar stofur. Arinn í stofu. Góðar innréttingar. Tvennar svalir (suður og austur).

Allar nánari uppl. gefur Sveinbjörn á skrifstofu Gimli eða í síma 892-2916. Verð 68 millj.



ÁLFASSKID - HAFNARFIRÐI
 Vorum að fá í sölu 4ra herbergja íbúð ásamt staði í lokaðri bílageymslu. Íbúðinni fylgir um 30 fm herbergi (studioíbúð) sem er tilbúið til innréttinga. Innan íbúðar eru 3 góð svefnherbergi. Glæsilegt baðherbergi og eldhús með fallegri innréttingu. Verð 33 millj.



ÁLFATÚN - FALLEG
 Falleg 103 fm 4ra herb. íbúð á þessum eftirsóttasta stað í Fossvogsdalnum (Kópavogi). Björt og rúmgóð stofa/boðstofa. Suður- og norðursvalir. Þrjú rúmgóð svefnherbergi. Þvottahús innan íbúðar. Parket og flísar á gólf. Verð 24,9 millj.



FLÉTTURIMI 2. HÆÐ - FALLEG EIGN
 Falleg 3ja herb. 96 fm íbúð á 2. hæð í fjölbýli auk staðis í lokaðri bílageymslu. Fallegar innréttingar. Parket og flísar á gólfum. Íbúðin verður laus fljótlega. Verð 19,8 millj. Skipti möguleg á minni eign



BURKNAVELLIR - SÉR INNGANGUR
 Falleg 87 fm 3ja herb. íbúð á 3. (efstu) hæð í fallegu fjölbýli. Tvö rúmgóð herbergi og stór og björt stofa með suðursvolum. Þvottahús innan íbúðar. Fallegar innréttingar. Parket og flísar á gólfum. Glæsilegt útsýni. Falleg sameign. Áhv. 17,5 millj. Íbúðarlánasj. 4,15 % Verð 19,5 millj.



NAUSTABRYGGJA - SÉR VERÖND
 Falleg 2ja herb. (er teiknuð 3ja) 87 fm íbúð á jarðhæð í fallegu fjölbýli. Íbúðin er björt, rúmgóð og fallega innréttað. Glæsilegt baðherbergi. Parket og flísar á gólfum. Húsið er við bryggjukantinn og er fallegt sjávarútsýni frá íbúðinni. Bílastæði við innganginn. Áhv. 13 millj. Íslandsb. 4,35% Verð 18,8 millj.



FYRIR ELÐRI BORGARA - ÁRSKÓGAR
 Falleg 94 fm 3ja herb. íbúð á 4. hæð í lyftuhúsi. Tvö rúmgóð herbergi. Stór og björt stofa/ boðstofa. Flísalagt baðherbergi. Þvottahús innan íbúðar. Parket og dúkur á gólfum. Vestursvalir. Fallegt útsýni. Góð sameign. Þjónusta frá Félagsþjónustu Reykjavíkurborgar. Verð 26,8 millj.



GRANDTRÖÐ - HAFNARFIRÐI
 191,2 fm nýlegt atvinnuhúsnæði með góðri innkeyrsluhurð og tveimur gönguhurðum. Við innkeyrsluhurðina er vinnusalur með góðri lofthæð. Starfsmannaástaða og kaffistofa með innréttingu eru með sérinngangi en yfir þeim rýmum er milli loft. EIGNIN ER LAUS NÚ PEGAR, SÖLUMENN SÝNA. Verð 21,5 millj.



LANGAGERÐI
 Mjög fallegt einbýlishús sem er hæð og ris auk bílskúrs. 5 svefnherbergi. Rúmgóð stofa þaðan sem útgengt er á afgirta timburverönd til suðurs með heitum potti. Góð innrétting í eldhúsi. EIGNIN ER LAUS NÚ PEGAR. Verð 51,9 millj.



FITJASMÁRI - PARHÚS, SKIPTI MÖGULEG Á 4RA HERBERGJA.
 Glæsilegt 194 fm parhús á fallegum útsýnisstað í Smáranum í Kópavogi. Á neðri hæðinni eru: Stofur, eldhús og gesta wc. Á efri hæðinni eru: þrjú stór svefnherbergi, sjónvarpsherbergi, baðherbergi og þvottahús. Stórar suðursvalir. Bílskúr er innb. 26 fm. Falleg lóð og stór verönd. Skipti á 4ra herb. íbúð staðsetning ekki atríði.



RAUÐAVAÐ MED BÍLSKÝLI
 Falleg og björt 119 fm endaiíbúð á 2. hæð í fallegu fjölbýli með sérinngangi og staði í bílageymslu. Þrjú stór herbergi og stór og björt stofa með rsuður svolum. Fallegar innréttingar. Parket og flísar á gólfum. Sameign er fullbúin. Eignin getur losnað fljótlega. Verð 25,8 millj.



ÁLFASSKID - HAFNARFIRÐI
 3ja herbergja íbúð á 2. hæð í litlu fjölbýlishúsi. 2 góð svefnherbergi. Stór og björt stofa. Eldhús með ágættri innréttingu. Flísalagt baðherbergi með baðkari. Góð staðsetning. Áhv. 14,6 milljónir. Verð 15,6 millj.

Traust þjónusta í yfir 30 ár

101 REYKJAVÍK FASTEIGNASALA

Laugavegur 66 • 101 Reykjavík • Sími 511 3101 • Fax 511 3909 • www.101.is • 101@101.is



Leifur Aðalsteinsson
 Löggiltur fasteignasali
 leifur@101.is



Helgi J. Jónsson
 Sölustjóri
 helgi@101.is



Kvisthagi - 107 Reykjavík.
 Mjög glæsileg 182,6fm efri sérhæð og ris á einum vinsælasta stað í vesturbænum. 3 stórar stofur með arin. 3 svalir. Endurnýjað eldhús, bað og gólfefni. 2 baðherb. 5 svefnherbergi. Húsið er í góðu ástandi. V-52millj.



Funafold - 112 Reykjavík.
 Einstakt mjög fallegt 191,5fm einbýlishús með bílskúr. Frábær staðsetning. Húsið hefur verið breytt mikið að innan og eru öll rými í húsinu stór og rúmgóð. Arinn. Stór verönd. Mjög fallegar innréttingar og gólfefni. V-65millj.



Klapparstígur - 101 Reykjavík.
 Mjög falleg 84,2fm 3 herb. íbúð á tveimur hæðum. Endurnýjað baðherb. og risloft allt tekið í gegn. Fallegt eldhús og rúmgóð stofa. Vel staðsett eign á rólegum stað í miðborginni. V-25,9millj.



Vesturberg - 111 Reykjavík
 Stórglæsilegt 244fm radhús á 2 hæðum með innbyggðum bílskúr. Húsið er algjörlega tekið í gegn að innan og var ekkert til sparað. 3 svefnherbergi. 3-4 stofur. Heitur pottur. Sjón er sögu ríkarí. V-54,9millj.



Fjallalind - 201 Kópavogur.
 Vel staðsett 199,7fm einbýlishús með 2 leiguíbúðum á jarðhæð. Óskráð er ca : 40fm rými á jarðhæð. Efri hæð er 4-5 herbergja en tvær 2 herbergja rúmgóðar íbúðir á neðri hæð. Góðar leigutekjur. Óskað er eftir tilboðum í húsið.



Boðagrandi - 107 Reykjavík.
 Mjög snyrtileg 127,7fm 4 herb.íbúð á 4 hæð í fallegu lyftuhúsi ásamt staði í bílageymslu. Mjög fallegt útsýni. Mjög fallegar innréttingar og gólfefni. Tvennar svalir. Snyrtileg sameign. V- 38millj.



Nýbýlavegur - 200 Kópavogi.
 Ný mjög falleg 125,7fm íbúð á 3 hæð (efstu) í nýju lyftuhúsi ásamt 34fm innbyggðum bílskúr. Tvennar svalir. Gólfhliti. Öll rými mjög rúmgóð. V-39,9millj.



Birtingakvisl - 110 Reykjavík.
 Gullfallegt 218,4fm parhús ásamt bílskúr. 4 svefnherbergi. 2 baðherb. Stórar stofur. Mjög góð staðsetning. Falleg verönd með skjólveggjum. Hús og íbúð til fyrirmyndar. V-49,9millj.



Laugavegur - 105 Reykjavík.
 Um er að ræða 4 íbúðir sem breytt hefur verið í herbergjaleigu, alls 18 herbergi. Heildarstærð húsnæðis er 350,8fm. Húsnæðið er vel staðsett rétt við miðbæinn. Mjög góðir tekjumöguleikar. Óskað er eftir tilboðum í húsnæðið.



Efstasund - 104 Reykjavík.
 Mikið endurnýjað 242fm einbýlishús á 2 hæðum ásamt bílskúr. Auka íbúð í kj. íbúð á efri hæð er 6 herb. og íbúð í kj. er 2 herb. Eignin er mikið endurnýjuð og er laus til afhendingar mjög fljótlega. V-42millj.



Hátún - 105 Reykjavík.
 Mjög góð 53,2fm 2 herb. íbúð á jarðhæð með sérinngangi í góðu húsi á þessum vinsæla stað. Fæst fyrir yfirtöku láns + 500 þúsund. Áhvíl. lán frá láns að upphæð : 13,7millj. afborgun : 64þús. pr.mán.



Sólheimar - 104 Reykjavík.
 Mikið endurnýjuð 89fm 3 herb.íbúð á 7 hæð í þessu vinsæla húsi. Endurnýjað eldhús, baðherbergi og gólfefni. Frábært útsýni. Tvær lyftur. Húsvörður. V-24,9millj.

JÖRÐ Í ÁRBORG

Til sölu mjög áhugaverð jörð á einstaklega fríðsælum og fallegum stað í Árborg. Landstærð 97,7 ha., þar af er ræktað land 5,7 ha. Landið er fallegt og grösugt vallendi og ákaflega vel fallið til búskapar. Nokkrar tjarnir með miklu fuglalífi setja mikinn svip á landslagið. **Hér er sérlega spennandi tækifæri fyrir hestafólk, listafólk, náttúrunendur og fjárfesta að eignast sína "paradis" Vinsamlega fáið frekari upplýsingar hjá sölumanni.**

MELABRAUT, SELTJARNARNES



Höfum í einkasölu þetta fallega og vandaða einbýlishús á mjög góðum stað á Seltjarnarnesi. Húsið er 194,9 fm með tvöföldum 50,4 fm bílskúr. Húsið skiptist í stofur, sjónvarpsherbergi, þrjú svefnherbergi, eldhús með glæsilegri innréttingu, baðherbergi, hol, þvottaherbergi og forstofa. Mjög þætílegt og fint hús. Verð: 68,0 millj.

LERKIHLÍÐ



Höfum í einkasölu glæsilegt einbýlishús innst í lokaðri götu. Húsið er 240,1 fm með innbyggðum bílskúr. **Vönduð, falleg eign fyrir vandláta. Mjög vel staðsett eign á eftirsóttum stað. Verð: 72,0 millj.**

Kári Fannal Guðbrandsson Sigrún Sigurpálsdóttir lögg. fasteignasali
Fasteignasalan Garður - S: 562 1200 // 862 3311 - Skipholti 5



ÁLFHEIMAR
Til sölu húseign á góðum stað. Húsið er þrjár hæðir með 5 herb. sérhæðum á aðal hæðunum og 2ja herbergja íbúð, vinnustofu, þvottaherbergjum og geymslum á jarðhæð. Tveir bílskúrar. Hönnuður Sigvaldi Thordarson. **Vönduð eign. Hægt að kaupa húsið í heild eða hvora hæð fyrir sig.**



GAUTAVÍK f. bílskúrstólk!
3ja herbergja falleg íbúð á 3ju hæð með sér inngangi. Eignin er samt. 141,0 fm. **Innbyggður björg stór og góður bílskúr sem heillar bílskúrkallana. Stutt í skóla og verslanir. Verð: 29,1 millj.**



SKIPALÓN, Hafnarfj
Nánast ný, 120 fm endabúð á 2. hæð í mjög góðu, viðhaldslitlu fjölbýlishúsi. Íbúðin er stofa, opið eldhús með flottum tækjum, m.a. tvöf. frysti-/kæliskápur. Þrjú rúmgóð svefnherbergi, baðherbergi m.glugga, þvottaherbergi og ytri forstofa. Sér inngangur. Staði í bilageymslu fylgir. **Áhvílandi ca 21,3 millj. Íbúðalánasj. Verð aðeins 25,2 millj.**

fasteignasalan
GARÐUR
S. 562 1200 862 3311
Skiopholti 5

VIRÐULEGIR GÓÐBORGARAR 60+

Höfum til sölu örfáar íbúðir í glæsilegasta húsi sem byggt hefur verið fyrir þennan aldur. Húsið, sem er langt komið í byggingu er við Sléttuveg í Reykjavík, á veðursælasta stað í borginni. Staði í bilageymslu fylgir hverri íbúð. Kannaðu málið.



SKIPALÓN f. 50+
Höfum til sölu nokkrar 3ja og 4ra herb. stórglæsilega íbúðir fyrir fólk á besta aldri, 50+. Tvö baðherbergi í íbúðunum. Vönduð tæki í eldhúsi með tvöf. kæli-/frystiskáp, uppþvottavél o.fl. Staði í bilageymslu. Tvennar svalir. **Mjög gott verð.**



SKEIFAN
FASTEIGNAMIDLUN

Suðurlandsbraut 46 • www.skeifan.is
Sími 568 5556 • Fax 568 5515



STARENGI 3ja - LAUS

Vorum að fá í sölu fallega 3ja herbergja 84 fm íbúð á jarðhæð með sér inngangi í litlu 2ja hæða fjölbýli. Fallegar innréttingar. Parket. Gott aðgengi er að íbúðinni. Stutt í alla þjónustu. Heimilt að hafa hund. **Laus strax. Verð 21 millj.**

DOMUSNOVA
Fasteignasala

Ágætu viðskiptavinir / kaupendur og seljendur það er mér sönn ánægja að tilkynna ykkur að ég hef hafið störf á Domusnova fasteignasölu...



Við seljum fyrir þig!
Hringdu í **699 6165**

Bóas Ragnar Bóasson
Sölustjóri

[+354] 699 6165
boas@domusnova.is
boas.domusnova.is

Turninum 12 hæð - Smáratorgi 3 - 201 Kópavogi - Axel Axelsson - Löggiltur fasteignasali - www.domusnova.is

Blaðberinn bíður þín

Þú færð **Blaðberann þinn** í Skaftahlíð 24 alla virka daga frá kl. 9-17.

Blaðberinn...



...góðar fréttir fyrir umhverfið

Auglýsingasími

512
50
50



Allt sem þú þarft...



Ármúla 19 - Sími 575-8500 Pálmi Almarsson, lögg.fasteignasali

MJÖG MIKIL SALA - VANTAR EIGNIR Á SKRÁ

Vegna mikillar sölu vantar okkur eignir á skrá. Höfum á skrá áhugasama kaupendur sem bíða eftir réttu eigninni. Ef þú ert í söluhugleiðingum hafðu þá sambandi við sölumenn okkar í síma 575-8500

Fasteignamíðlun í 30 ára, fasteignamíðlun.is.

Viðskiptahúsið

FASTEIGNIR • FYRIRTÆKI • SJÁVARÚTVEGUR



Til sölu Flugaldan ST-54 (2754) með krókaafhlutdeild.

Um er að ræða Kleópötru 38 smíðuð 2007.

Báturinn er útbúinn til línu- og netaveiða.

| | | | |
|------------|------------|---|------------|
| Porskur | 0,0248982% | = | 30.786 kg. |
| Ýsa | 0,0161643% | = | 6.313 kg. |
| Ufsi | 0,0025730% | = | 1.024 kg. |
| Karfi | 0,0005253% | = | 158 kg. |
| Langa | 0,0081996% | = | 492 kg. |
| Keila | 0,0094752% | = | 512 kg. |
| Steinbítur | 0,0305011% | = | 2.955 kg. |

Báturinn er seldur í því ástandi sem hann er nú en hann er til sýnis eftir nánara samkomulagi.

Tilboðum í skípið skal skila inn til Viðskiptahússins eigi síðar en fimmtudaginn 14. október. 2010 og er áskilin réttur til að taka hvaða tilboði sem er eða hafna öllum.

Upplýsingar gefur Jóhann Ólafsson löggiltur FFS í síma 566-8800 og 863-6323 eða johann@vidskiptahusid.is

Nýtt teppi á stigaganginn - nú er tækifærið !!!!

Eitt verð - niðurbúið kr. 6.130 m²

Verðdæmi:

70 fermetra stigahús með 8 íbúðum
Heildarverð kr. 429.100
Endurg. VSK og meðal skattaafsl (68.460)
Raunverð kr. 360.640
pr. íbúð aðeins 45.080



Komum á staðinn með prufur og mælum, ykkur að kostnaðar lausu

ÁLFABORG
Skútuvogi 6 - Sími 568 6755

Þú færð Fréttablaðið á kostnaðarverði á 90 stöðum um land allt. Nánari upplýsingar á visir.is/dreifing



Allt sem þú þarft...

Ertu með ábendingu er varðar dreifingu Fréttablaðsins?
Við tökum vel á móti öllum ábendingum.

FRÉTTABLAÐIÐ

www.visir.is/posthusid - sími 585 8330

