



**Fasteignakóngurinn  
auglýsir eftir nýjum eignum á  
söluskrá.  
Fyrirmyndar árangur, þjónusta  
og fagleg vinnubrögð.**

Bogi Pétursson lögg. fasteignasali  
Finnbogi Hilmarsson lögg. fasteignasali  
Andri Sigurðsson lögg. leigumiðlari

**Sími 530 6500**  
heimili@heimili.is

Erum með fjölda eigna á skrá þar sem fólk er tilbúið að skoða ýmis skipti.  
**Hafðu samband** við okkur og kannaðu möguleika á eign í makaskiptum. Þú gætir verið komin í hentugri eign áður en þú veist af.

Á Heimili fasteignasölu starfa eingöngu öflugir löggiltir fasteignasalar, með áratuga reynslu í fasteignasölu, sem eru tilbúnir að vinna fyrir **PIG!** Við leggjum áherslu á vönduð og traust vinnubrögð með hagsmunum þína að leiðarljósi.



**heimili**  
FASTEIGNASALA

**DOMUSNOVA**  
Fasteignasala



**Axel Axelsson**  
Löggiltur fasteignasali

**Bóas Ragnar Bóasson**  
Sölustjóri  
Sími: 699 6165

Turninum 12. hæð - Smáratorgi 3 - 201 Kópavogi

**Furuás, 221 HFJ.**

Vel hannað 297,6 fm parhús á 2 hæðum við Furuás í Hafnarfirði. Húsið er hægt að fá fokhelt að innan og utan til afhendingar eftir samkomulagi verð **26.900.000** einnig er mögulegt að kaupa húsið í núverandi ástandi verð **17.900.000**. Möguleiki er að gera séríbúð á neðri hæð hússins sem gæti hentað afar vel til útleigu. Upplagt fyrir handlagna. Allar teikningar fylgja með.

Aðeins  
**90.390 kr**  
fermetur



Nánari upplýsingar veitir Bóas í síma  
699 6165 eða á boas@domusnova.is

## Glæsilegt hús í Garðabæ

**Þrastalundur kynnir einlyft einbýlishús í Garðabæ sem hefur verið endurnýjað bæði að utan og innan.**

Fasteignasalan Eignamiðlun kynnir vel skipulagt einlyft 143.6 fermetra einbýlishús ásamt 59,9 fermetra bílskúr að Þrastarlundi 7 í Garðabæ. Húsið hefur nær allt verið standsett að innan. Það skiptist í forstofu, snyrtingu, hol, tvær samliggjandi stofur, baðherbergi, þvottahús, sjónvarpsherbergi og þrjú svefnherbergi. Það hefur nýlega verið lagfært og málað að utan og nær allt endurnýjað að innan. Má þar nefna gólfefni, innihurðir, baðherbergi og loft. Þá hefur halógenlýsingu verið komið fyrir í lofti og öryggiskerfi komið í gagnið. Allar innréttingar í húsinu eru endurnýjaðar og sérsmíðaðar með vönduðum hætti.

Húsið stendur á 887 fermetra lóð með tveimur nýjum timburveröndum úr lerk. Lóðin er vel hirt, gróin og skjólsæl.

Nánari lýsing á húsinu er á þessa leið. Komid er inn í flísalagða forstofu með skápum frá GKS. Inn af



Húsið er glæsilegt að innan sem utan.

henni er nýlega standsett baðherbergi með glugga. Úr forstofunni er komið inn í rúmgott hol. Til vinstri er svefnangangur en til hægri er stór stofa og borðstofa. Ljóst eikarplankaparket er á gólfum. Úr holinu er gengið beint út í suðurgarð. Eldhúsið er með nýrri hvítu sprautlakkaðri innréttingu. Eldhúsið er opið inn í hol og borðstofu. Inn af svefnanginum er þvottahús. Við

enda gangansins er sjónvarpsherbergi sem gæti nýst sem fjórða svefnherbergið. Baðherbergið er með baðkeri, upphengdu salerni, nýjum blöndunartækjum, sérsmíðaðri innréttingu og flísalagt í hól og gólf. Bílskúrin er tvöfaldur með hurðaopnara og þriggja fasa rafmagni. Fyrir framan hann er stórt bílplan. Hiti er í hluta gangstéttar og í stæði fyrir framan bílskúrin

**FASTEIGNA MIÐLUN**

Ármúla 19 - Sími 575-8500 Pálmi Almarsson, lögg.fasteignasali

**MJÖG MIKIL SALA - VANTAR EIGNIR Á SKRÁ**

Vegna mikillar sölu vantar okkur eignir á skrá. Höfum á skrá áhugasama kaupendur sem biða eftir réttu eigninni. Ef þú ert í söluhugleiðingum hafðu þá sambandi við sölumenn okkar í síma 575-8500

Fasteignamiðlun í 30 ára, fasteignamiðlun.is.

**Fasteignasala Mosfellsbæjar**

Einar Páll Kjærnested lögg. fasteignasali. einar@fastmos.is

KJARNNA - ÞVERHOLT 2 • 270 MOSFELLSBÆ • SÍMI: 586 8080 • FAX: 586 8081  
WWW.FASTMOS.IS

### Dvergholt 14 - 270 Mosfellsbær

**OPIÐ HÚS**

**Opið hús í dag mánudag frá kl. 17:30 til 18.00**

5 herbergja 123,3 fm íbúð á jarðhæð með sér inngangi í tvíbýlishús. Íbúðin skiptist í forstofu, 4 herbergi, stóra stofu, þvottahús eldhús og bað. **Eignin er laus til afhendingar strax! V. 20,5 m. 5034**

**Blikahöfði - 270 Mosfellsbær**

Falleg 3ja herbergja, 99 m2 íbúð á jarðhæð hæð í 3ja hæða fjölbýli með sér inngangi og stórum palli við Blikahöfða. Íbúðin skiptist í forstofu, stóra stofu og borðstofu, barnaherb., hjónaherb., þvottahús/geymslu, baðherb. með baðkeri og eldhús. Íbúðinni fylgir sérgeymsla á jarðhæð. **V. 22,0 m. 5032**

**Litlirikri - 270 Mosfellsbær**

Glæsilegt og vel skipulagt 295,1 fm einbýlishús á tveimur þöllum með tvöföldum bílskúr við Litlirikri í Mosfellsbæ. Húsið er mjög falllegt og mikið lagt í frágang innandyra, lýsing er hönnuð af Lúmax, hnotuparket og flísar eru á gólfum, innréttingar eru frá JKE Design og vönduð tækni í eldhúsi. **Eignin er laus til afhendingar strax! Lækkað verð! V. 62,5 m. 4485**

**Svöluhöfði 12 - 270 Mosfellsbær**

Glæsilegt 319 m2 einbýlishús. Húsið er hannað af Agli Guðmundssyni, arkitekt og byggt árið 2002. Húsið skiptist í tvær almur sem tengjast með tengibyggingu. Stofa, borðstofa, útsýnisfallur, eldhús, 2-3 svefnherbergi, bað og þvottahús í annari almurni og sérhönnuð vinnustofa með stórum sal, forstofu, bað, geymslu og bílskúr. **Lækkað verð! V. 69,9 m. 3399**



**Rauðavað - 110 Reykjavík**

Mjög falleg 92,4 m2, 2ja herbergja íbúð með sér inngangi og stórum timburverönd við Rauðavað 17 í Reykjavík. Íbúðinni fylgir stæði í lokaðri bílageymslu. Eignin skiptist í forstofu, þvottahús, baðherbergi, svefnherbergi, eldhús, stofu, borðstofu og sér geymslu innan íbúðarinnar. **V. 22,5 m. 5030**



**Bugðutangi - 270 Mosfellsbær**

86,6 m2, 3ja herbergja endaráhúsið. Steypt hús á einni hæð. 2 rúmgóð svefnherbergi, falllegt baðherbergi m/sturtuklefa, geymsla, góð stofa, eldhús og búr/þvottahús inn af eldhúsi. Stór hornlóð með timburverönd og góð aðkoma að húsi. **V. 25,9 m. 3337**



**Miðholt - 270 Mosfellsbær**

Hagstæð 94,8 m2, 4ra herb. endaíbúð á efstu hæð í litlu fjölbýli. Íbúðin skiptist í forstofuhol, baðh. m/sturtu, þrjú svefnh., borðstofu, stofu, eldhús og búr. Stutt í alla þjónustu í miðbæ Mosfellsbæjar sem og á Varmáskólasvæðið. **V. 19,4 m. 4562**



**Rauðamýri 3 - 270 Mosfellsbær**

Falleg 107,4 m2, 3ja herbergja endaíbúð á efstu hæð í 3ja hæða fjölbýli. Íbúðin skiptist í forstofu, tvö svefnherbergi, baðherbergi með sturtu og baðkeri, þvottahús, eldhús, stofu og borðstofu. Íbúðinni fylgir 9 m2 sér geymsla í kjallara. Fallegar innréttingar og tvennar svalir. **Eignin er laus til afhendingar strax! V. 22,5 m. 5014**



**Þverholt - 270 Mosfellsbær**

Falleg 57,7 m2, 2ja herbergja íbúð á jarðhæð (ósamþykkt) með sérinngangi við Þverholt 9. Íbúðin skiptist í forstofuhol, stofu, eldhús, svefnherbergi og geymslu. Eignin er miðsvæðis í Mosfellsbæ og mjög stutt er í alla þjónustu, verslanir og leikskóla. **Eignin er laus til afhendingar strax! Lækkað verð! V. 9,9 m. 4979**



**Súluhöfði - 270 Mosfellsbær**

Sérlega glæsileg 94,1 m2 neðri sérhæð - jarðhæð, í mjög snyrtilegu og flottu tvíbýlishúsi. Tvö góð svefnh., stofa, borðstofa, gott eldhús, baðh. m/sturtu og þvottahús/geymsla. - Mjög stórt hellulagt bílastæði fyrir tvo bíla, góð verönd og afgirt timburverönd með skjólgröndu. Topp eign á besta stað. **V. 24,9 m. 3478**



**Frostafold - 112 Reykjavík**

Vel skipulögð 59,8 m2, 2ja herbergja íbúð á annari hæð við Frostafold 21 í Reykjavík. Íbúðin skiptist í hol, svefnherbergi, baðherbergi, stofu og eldhús. Eigninni fylgir 9,2 m2 sér geymsla á jarðhæð. Falleg og björt eign með mjög stórum svölum í suður. Frábær staðsetning! Stutt í skóla, leikskóla og alla þjónustu. **Lækkað verð! V. 14,9 m. 4960**



**Gullsmári - 201 Kópavogur**

Falleg 4ra herbergja, 86,1 fm íbúð á 1. hæð í þriggja hæða fjölbýlishúsi. Íbúðin skiptist í forstofu gang, þrjú svefnherbergi, stofu, baðherbergi, eldhús, búr og sérgeymslu í kjallara. **V. 21,5 m. 5029**



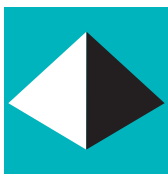
**Rúgakur 3 - 210 Garðabær**

Rúmgóð og glæsileg 3ja herbergja á 1. hæð í 2ja hæða lyftuhúsi ásamt stæði í bílarkjallara. Íbúðin skiptist í forstofu, hol, baðherbergi, stofu, borðstofu, eldhús, rúmgott svefnherbergi og hjónaherbergi með fataherbergi. Íbúðinni fylgir bílastæði ásamt 24,5 m2 sér geymslu í lokuðum bílarkjallara. Glæsilegar innréttingar og falleg gólfefni. **Íbúðin er nýmáluð og tilbúin til afhendingar. V. 34,9 m. 5024**



**Fálkahöfði 3ja herb. + bílskúr**

Vorum að fá í einkasölu fallega 91 m2, 3ja herbergja íbúð á 2. hæð ásamt 27,6 m2 bílskúr með sér inngangi af opnum svalangangi. Eikar innréttingar og eikarparket og flísar á gólfum. Golfvöllur, sundlaug, leikskóli og skóli í næsta nágrenni. **V. 23,5 m.**



# FOLD

## FASTEIGNASALA

Laugavegi 170, 2. hæð • Opið virka daga kl. 9:00-17:00  
Sími 552 1400 • Fax 552 1405 • www.fold.is • fold@fold.is

Viðar Böðvarsson viðskiptafræðingur og löggiltur fasteignasali  
Þjónustusími sölumanna eftir lokun 694 1401

### Parhús



#### Parhús-Svöluási Hafnarfirði-

Ca. 209 fm. fallett nýlegt parhús á 2 hæðum. Á neðri hæðinni eru stofur, gestasnyrting, eldhús, hol og innangengt er í bílskúr. Einnig er gengt frá stofu út í garð. Á efri hæð eru 4 svefnherbergi, baðherbergi, þvottahús og geymsla. Vel skipulagt hús í góðu hverfi. Skipti möguleg á minni eign. Verð 42,5 millj.

### Hæðir



#### Burknaveilir-Hafnarfirði:

Ca. 114 fm fallett jarðhæð á rólegum stað á Völlumum. Sérinnangangur, 3 svefnherbergi. Gengt út á verönd og í sérgarð. Jaðarlóð. Verð 24,9 millj



#### Laufengi- Gott verð

Björt og falleg ca 111 fm íbúð á 2. hæð. í fjölbýlishúsi í Grafarvogi. Þrjú stór og góð herbergi og stofa með fallegu útsýni. Húsið nýlega viðgert og málað að utan. Íbúðin getur verið laus við kaupsamning. Verð 22,9 millj.

### 4ra til 7b herb.



#### Háteigsvegur

Sérlega falleg og talsvert endurnýjuð ca 100 fm íbúð á jarðhæð með sérinnangangi í reisulegu og fallegu húsi á þessum vinsæla stað. Björt og góð stofa með útgengi út í garð og þrjú svefnherbergi. Sérþvottahús og geymsla innan íbúðar. Verð 28,5 millj.

### 2ja herb.



#### Vallarbarð 14 -Hafnarfirði, yfirtaka

+600þús.-lág greiðslubyrði:  
Rúmlega 63 fm.góð íbúð með sérinnangangi á jarðhæð í tvíbýlishúsi á fallegum stað í Hafnarfirði. Falleg lóð, bílastæði. Auðveld kaup. Verð 15,5, áhvilandi langtímalán upp á ca. 14,9 millj.. greiðslubyrði ca. kr. 68. þús pr. mánuð



#### Valshólar-Útsýnisíbúð:

Ca. 41 fm björt og falleg íbúð á annari hæð í litlu fjölbýli. Eldhús og bað endurnýjað, parket á gólfum. Suðursvalir frá stofu m. frábæru útsýni yfir Elliðaárdalinn. Verð 12 millj

### Eldriborgarar



#### Grandavegur-Íbúð fyrir 60+:

Gott verð  
Ca. 87 fm. íbúð á 5. hæð í vönduðu húsi fyrir eldri borgara v. Grandaveg. Rúmgóð stofa og yfirbyggðar suðursvalir, 2 svefnherbergi, þvottahús innan íbúðar. Skipti möguleg á annari íbúð. Laus strax. Lækkað verð 17,9 millj.

## Eignir vikunnar

### Rauðagerði-sérhæð:



Ca. 148 fm efri sérhæð í þrjúbýlishúsi v. Rauðagerði með ca. 24 fm bílskúr. Á hæðinni eru stofur, arinistofa, 3-4 svefnherbergi, eldhús og bað. Í kjallara er vönduð geymsla og herbergi. Íbúðin er vönduð og mikið endurnýjuð og húsið nýlega viðgert og málað. Verð 34,9 millj.

### Kirkjusandur- glæsiíbúð m. bílskýli:



Ca. 173 fm. glæsileg íbúð í vönduðu fjölbýlishúsi v. Kirkjusand. Rúmgóðar stofur og sólstofa m. frábæru útsýni til vesturs yfir borgina, hafið og Snæfellsjökul, 2 svefnherbergi auk bókaherbergis m. svölum í austurrátt, baðherbergi m. baðkari og sturtuklefa. Parket á gólfum. Húsvörður sér um sameign en þar er m.a. líkamsræktaraðstaða. Stæði í bílgeymslu fylgir. Verð 49,5 millj.

Hvað kostar eignin mín? – Kíktu á [www.fold.is](http://www.fold.is)  
– eða hafðu samband í síma 552 1400 / 694 1401

## VANTAR VANTAR:

Höfum kaupendur að 2ja og 3ja herbergja íbúðum í 101-107 og 170. Staðgreiðsla í boði fyrir rétta eign!



# LUNDUR

## FASTEIGNASALA

Suðurlandsbraut 10 - 2.hæð • 108 Reykjavík

Karl Gunnarsson og Kristján P. Arnarsson.

ÞAÐ ER LÍKLEGRA AÐ EIGN ÞÍN VERÐI SELD EF HÚN ER Á SÖLUSKRÁ HJÁ OKKUR. ÞÚ BORGAR EKKERT EF VIÐ SELJUM EKKI. ÞAÐ KÖLLUM VIÐ SANNGJARNT.

www.lundur.is  
Sími: 533 1616  
lundur@lundur.is

Þjónustusími eftir lokun: 891-9916  
- fax: 533 1617

Karl Gunnarsson, löggiltur fasteignasali.  
Kristján P. Arnarsson, löggiltur fasteignasali

### VANTAR ALLAR GERÐIR EIGNA Á SKRÁ.

ÞAÐ ER LÍKLEGRA AÐ EIGN ÞÍN VERÐI SELD EF HÚN ER Á SÖLUSKRÁ HJÁ OKKUR. ÞÚ BORGAR EKKERT EF VIÐ SELJUM EKKI. ÞAÐ KÖLLUM VIÐ SANNGJARNT.

HRINGDU NÚNA OG KYNNTU ÞÉR MÁLIÐ

### VANTAR ALLAR GERÐIR EIGNA Á SKRÁ.



**Fossvogur - Kópavogur- skipti.**  
Talsvert standsett einbýli á 2 hæðum, ca. 210fm og sérstæður 40 fm bílskúr samt.ca.250fm. staðsett austanvert í Fossvogsdal. Efri sérhæð og á neðri hæð eru tvær 2ja herb.ca. 2X50 fm búðir í útleigu.Lóð rúmli.920fm Skipti á ca 100fm íbúð með stórum bílskúr. V. 54,9 m. 4143



#### Parhús við Lynghóla í Garðabæ. Lánayfirtaka möguleg.

Vel staðsett 198 fm parhús á 2 hæðum með sérstæðum 34 fm góðum bílskúr. Stutt í skóla, íþróttahús og aðra þjónustu. Hagstæð áhvilandi lán - Fullbúið og gott hús. V. 45,9 m. 5667



#### Völvufell - endaraðhús á einni hæð ásamt bílskúr.

Endaraðhús á einni hæð, 126,9fm ásamt 23,5fm bílskúr.samtals 150,4fm. Góðar stofur. 4 herb. Fallegur gróin suðurgarður. Þægileg eign á góðu verði. V. 34,9 m. 6098



#### Raðhús við Hagasel - Seljahverfi.

185 fm raðhús á tveimur hæðum. Innbyggður bílskúr. Öll efri hæðin hefur verið endurnýjuð, m.a. nýjar hurðir, skápar, gólfefni og innrétting í eldhúsi. Gólfhitu. Góð staðsetning, stutt í skóla og fl.. V. 39,7 m. 6053



#### Akranes - raðhús við Beykiskóga.

Trésmiðjan Akur ehf byggir raðhús við Beykiskóga á Akranesi. Hver íbúð er um 150 fm með 3 sv.herbergjum. Innbyggðir bílskúrar. Tilbúin til afhendingar strax. Fullbúin að utan og tilbúin undir tréverk að innan. Verð frá 29,9 millj. 5899



#### Sólheimar - sérhæð á jarðhæð.

135 fm 4ra til 5. herbergja íbúð á jarðhæð. Í dag eru sv.herbergin 3 og 2 stofur. Gestasnyrting og baðherbergi. Sérþvottahús. Eign í góðu ástandi. Húsið er nýlega klætt að utan og þak var málað 2008. V. 29,9 m. 6033



#### Sæbólsbraut - Kópavogur

Falleg, rúmgóð og talsvert endurnýjuð 4ra herb. ca.95fm endaíbúð á 3hæð (efstu) í 9íbúða húsi neðst í Fossvogsdal.Góð sérgeymsla í kjallara. Snyrtileg sameign V. 22,9 m. 6124



#### 5 herbergja íbúð ásamt bílskúr við Hrísmóa í Garðabæ.

Góð íbúð á 2. hæðum. Íbúðin er 145 fm, neðri hæðin 110 fm, loftið 35 og bílskúrin 29 fm, samtals um 174 fm. Tvönnar svalir, suður og vestur og frábært útsýni. 6087



#### 4ra herbergja skemmtilegt risloft við Miðtún í Reykjavík.

Rúmgóð og björt 4ra herbergja risibúð í 3-býli (portbyggjt ris). Stórir gluggar mót suðri og góðar svalir. Rúmgóð stofa. 2 til 3 herbergi. "Böhémisk" íbúð. V. 18,9 m. 6054



#### Góð 3ja herbergja við Álþeima - stutt í allt!!!

Íbúð á 2. hæð í góðu fjölbýli. Íbúðin er einkar rúmgóð um 90 fm auk sérgeymslu, samtals 96,3 fm og skiptist í hol, góðar stofur með suðvestur svölum, 2 herbergi, eldhús og bað. Sameign er öll góð og góður rekstur á húsfélagi. V. 19,7 m. 6120



#### 3ja herbergja efri sérhæð við Laugarnesveg.

Björt og falleg 3ja herb. 74 fm efri hæð í tvíbýli í lokuðum botnlanga við Laugarnesveg. Skipti möguleg á stæra sérbyli t.d. raðhúsi eða parhús á verðbilinu 30 til 35 millj. V. 21,9 m. 5364



#### Efri hæð + ris við Hæðargarð - sérinnangangur.

3ja herb. efri sérhæð ásamt önnréttuðu risi íbúðin er í dag skráð 75,9fm en stækkun á gólfplássi íbúðar við hækkun á þaki með stórum kvistum í norður og suður gæfi hugsanlega 2-3 herbergi auk sjónvarpshols og baðherbergis. V. 19,9 m. 5929



#### 3ja herbergja við Veghús - lyftuhús /bílageymsla.

Laus við kaupsamning. Stór 3ja herbergja 101,4fm íbúð á 5. hæð í lyftuhúsi, ásamt sérmerktu stæði í lokaðri bílgeymslu, þvottahús í íbúð. Gott útsýni. V. 21,3 m. 5708



#### Hverfisgata- Laust

Verslunar/skrifstofu húsnæði á jarðhæð/götuhað ásamt lagerhúsnæði í kjallara samtals 359,5fm. Götuhað ca.220fm; salur og skrifstofuherbergi og snyrtingar. Á neðrihæð/kjallara ca.140fm. eru snyrtilegt lagerymi. Ýmis skipti. V. 55,0 m. 6126



# FASTEIGNA- MARKAÐURINN

## ÓÐINGGÖTU 4

SÍMI 570 4500, OPIÐ VIRKA DAGA KL. 9-17.

Netfang: [fastmark@fastmark.is](mailto:fastmark@fastmark.is) - [www.fastmark.is](http://www.fastmark.is)

Jón Guðmundsson, sölustj. og lögg. fast.sali. Guðmundur Th. Jónsson, lögg. fast.sali.

### ÓSKUM EFTIR ÖLLUM STÆRÐUM OG GERÐUM EIGNA Á SÖLUSKRÁ

#### ÓSKAST TIL LEIGU

1.500.-2.000 fm skrifstofuhúsnæði óskast til leigu fyrir þekkt fyrirtæki á áberandi stað á höfuðborgarsvæðinu.

Um 2.000 fm lagerhúsnæði með hillukerfi og góðri aðkomu óskast til leigu miðsvæðis í Reykjavík



#### Hrauntunga-Kópavogi

198,6 fm einbýlishús á tveimur hæðum með innbíliskúr á falllegum útsýnisstað í suðurhlíðum Kópavogs. Eignin skiptist m.a. í samliggjandi rúmgóðar stofur, eldhús með góðri borðaðstöðu, 5 herbergi og nýlega endurnýjað baðherbergi. Arinn í stofum. Útgangur úr stofu og hjónaherbergi á stórar flisalagðar svalir. Húsið er nýlega klætt að utan og málað. Hiti í innkeyrslu. Ræktuð lóð með hellulagðri verönd bakatil.



#### Langamýri- Garðabæ.

Fallegt og vel staðsett 219,1 fm einbýlishús á tveimur hæðum að meðt. 32,0 fm. nýlegum bílskúr. Eignin skiptist m.a. í rúmgott eldhús með góðri borðaðstöðu, samliggjandi stofur með útgangi á verönd, 5 herbergi. A efri hæð er rúmgott alrými/setustofu/ sjónvarpsherbergi með góðri lofthæð og ofanbirtu um stóran þakglugga. Ræktuð lóð með nýlegri hellulögn. Verð 60,0 millj.>



#### Bogahlíð – íbúð á efstu hæð auk þakgarðs

Glæsileg 158,1 fm íbúð á efstu hæð auk um 80,0 fm hellulagðs þakgarðs í nýlegu húsi í Hlíðunum. Íbúðin er öll hin glæsilegasta hvað varðar innréttingar og efnisval og verulega aukin lofthæð er í allri íbúðinni. Allar innréttingar, gólfefni og loftklæðning er úr hlýni. Glæsilegar stofur með útgangi í nýlega flisalagða garðstofu. Vandað eldhús. 2 svefnherbergi. Sér þvottaherbergi innan íbúðar. Öll aðkoma að húsinu og sameign eru til fyrirmyndar. Sér stæði í bilageymslu.



#### Gvendargeisli- 4ra herb.

138,3 fm glæsileg íbúð með sérinnngangi auk um 10 fm yfirbyggðra opnanlegra svæla og sér stæðis í bilageymslu. Rúmgóð og björt stofa, eldhús með falllegum eikarinnréttingum, 3 svefnherbergi auk sjónvarpsherbergs og flisalagt baðherbergi. Hús að utan og sameign til fyrirmyndar. Verð 30,9 millj.



#### Háaleitisbraut -4ra herb.

Vel skipulögð 106,9 fm 4ra herb. íbúð á 1. hæð í austurborginni. Íbúðin skiptist í forstofu/hol, rúmgóða stofu með útgangi á svalir til suðvesturs, eldhús með góðri borðaðstöðu, þvottaherb./búr innaf eldhúsi og 3 svefnherbergi auk baðherbergs á svefnngangi. Sér geymsla í kjallara. Húsið var allt viðgert og málað að utan fyrir nokkrum árum. Verð 25,0 millj.



#### Bogahlíð. 5 herb.

5 herb. útsýnisíbúð á 3. hæð (efstu) í nýlega viðgerðu og máluðu fjölbýlishúsi. Rúmgott eldhús, samliggjandi stofur með útgangi á suðursvalir og 3 herbergi. Glæsilegt útsýni út stofum. Möguleiki að bæta við einu herb. innan íbúðar. Íbúðinni fylgir sér íbúðarherb. í kj. með aðgangi að baðherb. og er það í útleigu í dag. Verð 28,9 millj.



#### Efstaland - 4ra herb.

Góð 80,0 fm 4ra herb. íbúð á 2. hæð í litlu fjölbýli í Fossvoginum.Íbúðin skiptist í forstofu/hol, eldhús með nýlegum innréttingum, rúmgóða og bjarta stofu með útsýni til sjávar, 2 svefnherb. (3 á teikn.) og flisalagt baðherbergi. Nýjar svalir út af stofu til suðurs. Hús að utan í góðu ásigkomulagi. Verð 21,9 millj.



#### Efstihjalli-Kópavogi. 4ra herb.

Falleg 4ra herb. 102,9 fm íbúð á jarðhæð með sér innngangi. Íbúðin skiptist m.a. í rúmgóðar samliggjandi stofur með útgangi á verönd, nýlega endurnýjað baðherbergi, eldhús og 3 herbergi. Innaf eldhúsi (í bílskúr) er í dag innréttað hjónaherbergi og inna í því er þvottaherbergi/geymsla með útgangi á lóð. Verð 21,9 millj.



#### Háaleitisbraut.4ra herb.

Falleg 88,3 fm 4ra herb. íbúð auk sér geymslu í kj. Stofa með útgangi á svalir til suðurs, 3 herbergi og eldhús með góðri borðaðstöðu og útg. á svalir. Húsið var tekið í gegn að utan fyrir nokkrum árum sem og sameign. Nýlegt gler í gluggum íbúðarinnar. Verð 21,5 millj.



#### Álfkonuhvarf-Kópavogi. 3ja -4ra herb.

Mjög falleg og vönduð 100,2 fm endaíbúð ásamt 9,4 fm geymslu í kjallara í góðu lyftuhúsi. Íbúðin er vel innréttað með falllegum innréttingum úr eik í eldhúsi og á baðherbergi. Góðar svalir til suðurs út frá borðstofu. Þvottaherbergi innan íbúðar. Sér stæði í bilageymslu fylgir. Stutt í skóla, leikskóla og aðra þjónustu.



#### Melás-Garðabæ. Neðri sérhæð.

Falleg 111,9 fm 5-6 herb. neðri sérhæð með sér bilastæði í Ásahverfinu. Hæðin skiptist m.a. í rúmgóðar samliggjandi stofur með útgangi á verönd, nýlega endurnýjað baðherbergi, eldhús og 3 herbergi. Innaf eldhúsi (í bílskúr) er í dag innréttað hjónaherbergi og inna í því er þvottaherbergi/geymsla með útgangi á lóð. Verð 24,9 millj.



#### Hrísmóar-Garðabæ. 3ja herb.

Falleg og vel skipulögð 89,2 fm 3ja herb. íbúð með tvennum svölum á 3. Hæð í nýviðgerðu fjölbýli í miðbæ Garðabæjar. Góð borðaðstæða í eldhúsi og útgangur á svalir til norður. Úr hjónaherbergi eru svalir til austurs. Þvottaherb. innan íbúðar. Laus fljótlega. Verð 24,9 millj.



#### Freyjugata- 3ja herb.

69,2 fm endurnýjuð 3ja herb. íbúð með sérinnngangi í Þingholtunum. Íbúðin skiptist í forstofu/gang, eldhús með nýlegri innréttingu, 2 herbergi og endurnýjað baðherbergi auk geymslu. Baklóð me timburverönd. Verð 19,5 millj.



#### Brekkybyggð – Garðabæ

Mjög fallegt 89,4 fm 3ja – 4ra herb. miðjuraðhús á tveimur hæðum auk bílskúrs á falllegum útsýnisstað í Garðabænum. Húsið skiptist í forstofu, hol, samliggjandi stofur, opið eldhús, 2 svefnherbergi, baðherbergi og þvottaherbergi. Útsýnis nýtur til sjávar, að Snæfellsjökli og víðar. Ræktuð lóð. <B>Stutt í skóla, leikskóla og aðra þjónustu. Verð 24,0 millj.



#### Skúlagata- 2ja herb.

Góð 63,6 fm íbúð á 3. hæð ásamt sér stæði í bilageymslu í þessu eftirsóttu lyftuhúsi. Íbúðin skiptist í forstofu/gang, eitt svefnherbergi, stofu með útgangi á svalir til vesturs, 2 eldhús og baðherbergi. Þvottaherbergi/geymsla innan íbúðar. Fallegt útsýni. Gufubáð, heilsurækt, samkomusalur o.fl. í sameign. Verð 19,8 millj.



#### Stigahlíð. 3ja herb.

Björt og vel skipulögð 84,3 fm. 3ja herb. íbúð á 2. hæð. Íbúðin skiptist í hol, stofu, eldhús, 2 svefnherbergi og baðherbergi. Svalir í suðvestur. Sér rúmgóð geymsla í kjallara. Stutt í skóla og þjónustu. Verð 19,7 millj.



#### Barónsstígur. 4ra herb.

Góð 4ra herb. 92,0 fm íbúð á 2. hæð í góðu steinhúsi í miðborginni. Íbúðin er mikið endurnýjuð m.a. eldhús, baðherbergi og gólfefni að hluta. Samliggjandi stofur, opið eldhús, 2 rúmgóð herbergi auk herbergs við innngang íbúðar. Sér geymsla í kj. Laus fljótlega. Verð 26,5 millj.



#### Álfheimar. 5 herb.

Falleg íbúð á efstu hæð með rislofti í góðu fjölbýli við opið svæði í Laugardalnum. Íbúðin skiptist í forstofu, eldhús, rúmgóða stofu, hjónaherb. með fataherbergi innaf, 2 barnaherbergi og baðherb. auk rislofts, en þar eru 2 rúmgóð herbergi. Góðar suðursvalir. Þvottaðst. í íbúð. Verð 24,9 millj.



#### Ránargata. 3ja herb.

Mikið endurnýjuð 91,8 fm 3ja herb. íbúð á 2. hæð í þrilyfshúsi. Rúmgóðar og bjartar samliggjandi stofur með útgangi á um 20 fm svalir, eldhús með falllegri víðarinnréttingu og vönduðum tækjum, rúmgott svefnherbergi og flisalagt baðherbergi. Sér bilastæði á lóð fylgir íbúðinni. Verð 28,2 millj.



#### Safamýri. 2ja herb.

59,3 fm 2ja herb. íbúð á 4. hæð með stórum suðvestursvölum. Íbúðin skiptist í hol, rúmgóða stofu, opið eldhús við hol, 1 svefnherbergi og baðherbergi. Laus til afhendingar strax. Verð 15,3 millj.



#### Laugavegur. 2ja herb.

64,8 fm íbúð á 2. hæð að meðt. 7,9 fm sér geymslu. Íbúðin skiptist í forstofu/gang, opið eldhús með nýlegum innréttingum og útgangi á suðursvalir, bjarta stofu, 1 svefnherbergi og baðherbergi með sturtuklefa. Mikil lofthæð. Búíð er að endurnýja m.a. gler, raflagnir, gólfefni, baðherbergi og eldhús. Verð 19,9 millj.



#### Stíflusel – 3ja herb.

Góð 95,1 fm 3ja herb. íbúð á 2. hæð í góðu fjölbýli þ.m.t. sér geymsla í kjallara. Suðursvalir út af stofu. 2 rúmgóð svefnherbergi. Baðherbergi flisalagt í gólf og vegg. Hús í góðu ásigkomulagi hið ytra og sameign góð. Verð 19,9 millj.



#### Öldugata. 2ja herb.

Mikið endurnýjuð 48,9 fm 2ja herb. íbúð í kjallara með sérinnngangi. Íbúðin skiptist í stofu/eldhús, 1 svefnherbergi og baðherbergi með sturtu og þvottaðstöðu. Geymsla við inngang. Verð 14,0 millj.



Sverrir Kristinsson, framkvæmdastjóri, lögg. fasteignasali



Guðmundur Sigurjónsson, lögfræðingur, lögg. fasteignasali



Þorleifur St. Guðmundsson, lögg. fasteignasali



Kjartan Hallgeirsson, lögg. fasteignasali



Geir Sigurðsson, lögg. fasteignasali



Hilmar Þór Hafsteinsson, lögg. leigumálará, lögg. fasteignasali



Magnús Geir Pálsson, sölumáður



Þórarinn M. Friðgeirsson, lögg. fasteignasali



Jóhanna Valdimarsdóttir, gjaldkeri



Elin Þorleifsdóttir, ritari

**Sundlaugavegur 37 - 4 íbúðir**



**OPIÐ HÚS**

Fjögurra íbúða 330,8 fm hús ásamt sérstæðum 49,0 fm tvöföldum bílskúr, samtals 379,8 fm. Húsið er reisulegt hús byggt árið 1935 sem einbýlishús og stendur á stórrí lóð sem er 1.971,0 fm steinsnar frá Laugardalslaug. Lóðin er gróin og með háum trjám. Bílskúr var byggður á lóðinni árið 1984 og í kjölfarið hefur húsið verið endurnýjað að miklu leiti, m.a. þak og gluggar. **OPIÐ HÚS Í DAG (MÁNUDAG) FRÁ KL. 17:15 - 18:00 V. 79,0 m. 5148**

**Engjavegillir 6 - laus strax**



**OPIÐ HÚS**

Mjög góð 118,2 fm 4ra herbergja íbúð á jarðhæð með sérinnangang við Engjavegillir í Hafnarfirði. Íbúðin virðist vönduð með góðum innréttingu. Góð timburvernd er við íbúðina. Húsið er steinsteypt og byggt árið 2005. **OPIÐ HÚS Í DAG (MÁNUDAG) FRÁ KL. 17:15 - 18:00 V. 23,9 m. 6123**

**Dvergholt 14 - neðri sérhæð**



**OPIÐ HÚS**

5 herbergja 123,3 fm íbúð á jarðhæð í tvíbýlishúsi. Sérinnangangur. Íbúðin skiptist í forstofu, 4 herbergi, stóra stofu, þvottahús eldhús og bað. **OPIÐ HÚS Í DAG (MÁNUDAG) FRÁ KL. 17:30 - 18:00 V. 20,5 m. 6109**

**Víðimelur - mikið endurnýjuð**



Mjög góð 126 fm neðri sérhæð auk 29,5 fm bílskúr á góðum stað í vesturbæ Reykjavíkur. Hæðin hefur mikið verið endurnýjuð. Falleg og góð eign í sérstaklega góðu ástandi. **V. 37,8 m. 6118**

**Stigahlíð aukaíbúð**



Um er að ræða 259,2 fm einbýli með aukaíbúð við Stigahlíð í Reykjavík. Eignin er staðsett innst í botnlanga og snýr garðurinn til suðurs út af opnu óbyggðu svæði. Húsið er teiknað af Kjartani Sveinssyni. Falleg eign í grónu og fallegu hverfi í Reykjavík. **V. 69,0 m. 5927**

**Bauganes - Skerjafjörður**



Virðulegt og vel byggt 206,7 fm einbýli á baklóð í Skerjafirði. Húsið er tvær hæðir ásamt kjallara og auk þess fylgir húsinu bílskúr. Húsið er eitt fyrsta funkis hús sem byggt var í borginni. **V. 56,9 m. 6087**

**Ánaland 6 - Fossvogur**



Góð fjögurra herbergja 121,7 fm íbúð í Fossvogi ásamt 21,8 fm bílskúr samtals 143,5 fm. Um er að ræða jarðhæð í fimm íbúða fjölbýli, en aðeins er ein íbúð á jarðhæð. Góður séráfnatætur fylgir íbúðinni. **V. 37,9 m. 4809**

**Eldri borgarar**



Hvassaleiti - VR húsið - laus strax.< Falleg 2ja herbergja 77,6 fm íbúð á 6.hæð í góðu lyftuhúsi fyrir 60 ára og eldri í VR blokkinni. Parket. Gott herbergi. Flísalagðar suðursvalir. Gott útsýni. Sérgeymsla á hæðinni. Húsvörður. Mikil og góð sameign í húsinu m.a. fönður, matsalur og margt fl. Laus lykjar á skrifstofu. **V. 21,9 m. 6044**



Hofgarðar - Seltjarnarnes Fallegt 193,7 fm einbýlishús á einni hæð með tvöföldum bílskúr. Húsið skiptist í: Forstofu, gestasnyrtingu, eldhús, þvottahús, borðstofu, stofu, þrjú svefnherbergi og innbyggðan bílskúr. Hús og þak er nýmálað auk þess sem skipt hefur verið um gler í gluggum. **V. 53,0 m. 6013**



Kleppsvogur - 60 ára og eldri Sérlega falleg og vel umgengin 102 fm 3ja herbergja íbúð á 2. hæð í lyftuhúsi fyrir 60 ára og eldri. Suður svalir. Íbúar í þessu húsnæði, sem er í einkaeign, geta sótt ýmsa þjónustu til Hrafnistu og eru með neyðarhnappa tengda Hrafnistu. **V. 27,0 m. 5920**



Ekursmári 2 - falleg eign Fallegt og velskipulagt 172,7 fm einbýli á einni hæð með innbyggðum bílskúr og glæsilegum garði með útihúsi og geymsluskúr. Húsið hefur nýlega verið **V. 53,0 m. 5985**

**Einbýli**



Hverafold - einbýli með aukaíbúð Glæsilegt ca 300 fm einbýli á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr og 3ja herbergja aukaíbúð á jarðhæð. Húsið er mjög vel staðsett með fallegu útsýni og stórum suðurgarði. Húsið hefur fengið gott viðhald. Mikil lofthæð er í húsinu. Miklar verandir eru við suðurhlíð eignarinnar. Fallegur garður. Glæsilegt útsýni af báðum hæðum og úr garði. Lóðin er skráð 784 fm. **V. 75,0 m. 6084**



Langagerði 62 - töluvert endurnýjað Fallegt og velstaðsett 172,6 fm einbýli á tveimur hæðum ásamt 32,2 fm sérstæðum bílskúr, samtals 204,8 fm. Húsið stendur eftir í botnlanga við opið svæði. Húsið er laust strax, sölumenn sýna. **V. 51,9 m. 5973**



Gröfarsel - fallegt hús Sérlega fallegt og vel staðsett, samtals 252 fm, einbýlishús með auka íbúð sem er 3ja herbergja. Endurnýjað eldhús og baðherbergi. Hús nýlega málað og hefur fengið gott viðhald. Arinn í stofu. Innbyggður 30,8 fm bílskúr. **V. 55 m. 5956**



Grundargerði 7 - parhús með möguleikum. Gott parhús á þremur hæðum ca 169 fm með aukaíbúð í kjallara ásamt 40 fm sérstæðum bílskúr og 40 fm geymslu með gluggum og sér inngang undir bílskúrnum Lóðin er einstaklega gróðursæl. Hiti er stéttum. Auðvelt væri að útbúa íbúð í geymslu undir bílskúr. **V. 42,0 m. 6004**



Kleifarvegur 3 - virðuleg eign Fallegt og virðulegt 251,5 fm einbýlishús á þessum eftirsóttu stað. Húsið er teiknað af Sigvalda Thordarsyni arkitekt sem þar að auki teiknaði innréttingar og fl. í húsinu. Húsið er upprunalegt að innan. **V. 75,0 m. 5795**

**Parhús**



Eiðismýri - glæsilegt parhús Vandað 265,3 fm parhús á mjög góðum stað á Seltjarnarnesi. Glæsileg afgirt timburvernd og heitur pottur. Húsið skiptist m.a. í 4-5 svefnherbergi, þrjár stofur, arinn. Endurnýjuð baðherb. Sérhönnuð lýsing. Hiti í gólfum. Góður bílskúr m. millilofti. **V. 65,0 m. 6051**



Logafold - vandað parhús m. bílskúr. Vandað vel skipulagt parhús/tvíbýli á mjög góðum stað í lokuðum botnlanga.Íbúðinni fylgir bílskúr samtals stærð 133,9 fm. Góðar innréttingar. Góðar flísalagðar svalir. Stór timburvernd með heitum potti og geymsluskúrnum. Glæsilegt útsýni. **V. 33,0 m. 5928**

**Raðhús**



Hólmvað 46 - fullbúið vandað hús Fallegt og fullbúið 172,4 fm nýlegt raðhús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr. Húsið er innréttað á mjög smekklegan og vandaðan hátt. Sjón er sögu ríkari. **V. 44,9 m. 5971**



Fagríhjálli - Endaraðhús Gott enda raðhús á þremur hæðum með rúmgóðum bílskúr. Stór steyp vernd með heitum potti og útsýni út frá annari hæð. Þrjú hæðin er óskráð hjá fasteignaskrá. Svefnherbergin eru fjögur. Gott plan fyrir framan húsið. Húsið er laust strax. **V. 44,9 m. 6080**



Hjallaland 13 - rúmgott raðhús 194,5 fm raðhús á fjórum póllum ásamt 19,5 fm bílskúr á eftirsóttum stað í Fossvogi. Útbúin hefur verið sér íbúð á neðsta pallinum og er lokað á milli íbúða. Víða er komið að viðhaldi. Húsið er laust strax. **V. 42,9 m. 6032**



Vesturberg 11 - endaraðhús - laust strax Fallegt endaraðhús á 2.hæðum samt. 213,7 fm. Bílskúr 30,9 fm. Húsið hefur verið talsv. endurn. m.a. endursteynt að utan. Nýl. eldhús, baðherbergi, innihurðir og fleira. Laust strax. **V. 36,9 m. 6026**



Logaland 3 - fallegt raðhús Fallegt 198 fm endaraðhús á fjórum póllum ásamt 24 fm bílskúr. Gott aðgengi er að húsinu og hægt er að leggja við enda hússins ofan á bílskúrnum. Húsið er þó nokkuð endurnýjað m.a. eldhús, þak og fl. Útsýni er úr stofu og skjólgóður suðurgarður. **V. 51,9 m. 6000**



Laxakvísl - fallegt raðhús Fallegt tvílyft 201 fm raðhús. 2 stofur, 3 stór svefnherbergi (4 samkv. teikn.). Garðurinn er mjög fallegur en hann snýr að mestu til suðurs. Ekkert hús er fyrir framan og er útsýni mjög fallegt. Innangengi er í bílskúrinn. **V. 46 m. 5969**



**Sæbólsbraut - Kóp.**  
Vandað tvílyft 184,6 fm raðhús á mjög friðsælum og eftirsóttum stað. Húsið er staðsett í neðsta botnlanga við Fossvoginn. Garðurinn er fallgur. Að sunnan er góð timburverönd. Húsið er velbyggt og einstaklega vel um gengið. **V. 49,0 m.** 7588

## Hæðir



**Barmahlíð - endurnýjað glæsilegt hús**  
Glæsileg mikið endurnýjuð 104 fm 4ra herb. neðri sérhæð í fallgu endursteinuðu húsi á finum stað í hlíðunum. Sérinnngangur. Tvö svefnherb. Tvær samliggjandi stofur, endurnýjað baðherbergi. Parket og flisar. Nýjar svalir. Sérbílastæði. **V. 26,4 m.** 6121



**Hávallagata - glæsileg sérhæð**  
Stórglæsileg sérhæð í fallgu húsi ásamt bílskúr við Hávallagötu í Reykjavík. Samtals er eignin skráð 281 fm og skiptist í sérhæð, kjallara með sérinnngang með útleiguhæðunum og bílskúr sem hefur verið innréttaður sem íbúð. **V. 69,0 m.** 6099



**Sjafnargata - virðuleg efri sérhæð**  
Fallg og virðuleg 210,3 fm efri sérhæð og ris í þríbýlishúsi á þessum eftirsóttu stað í Þingholtunum. Mjög stór lóð er til suðurs og glæsilegt útsýni er úr íbúðinni. Hér er um að ræða virðulega eign á einum besta stað í Þingholtunum. **V. 63,0 m.** 6081



**Suðurgata - Hf.**  
Blöndalshús. Hér er um að ræða 74,3 fm neðri hæð ásamt 29,6 fm bílskúr í mjög falllegu sögufrægu járnklæddu timburhúsi, byggðu árið 1890. Húsið stendur í falllegri götu í elsta hluta Hafnarfjarðar undir Hamrinum. Húsið hefur nær allt verið endurnýjað, s.s. allar lagirnir, einangrun, þakjárn, veggir, gluggar og gler, innréttingar, gólfefni, eldhús og baðherbergi. Íbúðin er laus strax. **V. 23,5 m.** 5837



**Klettakór - glæsileg sérhæð**  
Glæsileg íbúð á tveimur hæðum með sérinnngang og stæði í lokaðri bílageymslu. Úr íbúðinni er einstaklega falllegt útsýni til vesturs út á sjó og til austurs yfir Elliðaavatn. Mikið er lagt í innréttingar og tækj. Einstaklega vönduð og góð sérhæð sem vert er að skoða. **V. 41,9 m.** 5802



**Hlíðarhjálli - glæsileg efri hæð**  
Sérlega fallg 153 fm 5 herbergja efri sérhæð í tvíbýlishúsi (tengihúsi) með sér geymslu í kjallara og stæði í bílageymslu. Hæðin skiptist m.a. í anddyri, fremra hol, hol, stofu, borðstofu, eldhús, sér þvottaherbergi, baðherbergi og þrjú svefnherbergi. Glæsilegt útsýni. **V. 36,9 m.** 5756



**Aflagrandi - efri hæð - laus.**  
Glæsileg sérhönnuð 3-4ra herbergja efri hæð í nýlegu vönduðu húsi á frábærum stað í Vesturbænum ásamt bílskúr. Íbúðin er 137,3 fm og bílskúrin er skráður 19,3 fm. Vandaðar innréttingar, hátt til lofts. Góðar svalir. Vönduð lýsing. **V. 39,0 m.** 5530

## 4ra-6 herbergja



**Vallarhús - sérinnngangur**  
Mjög góð ca 120 fm íbúð á tveimur hæðum auk ris. Íbúðin er með sér innngang og hefur mikið verið endurnýjuð. Húsið var allt málað að utan síðastliðið sumar svo og þak. Íbúð í mjög góðu ástandi sem vert er að skoða. **V. 28,5 m.** 6124



**Miðleiti - vel skipulögð**  
Mjög góð og vel skipulögð 114,5 fm íbúð á 3. hæð í þessu góða fjölbýli. Íbúðinni fylgir mikil sameign. Parket og flisar á gólfum, góðar suður svalir og þvottahús inn af eldhúsi. **V. 32 m.** 4239



**Ljósheimar - glæsilegt útsýni**  
Fallg og rúmgóð 88 fm íbúð á 7.hæð í góðu lyftuhúsi. Útsýni og sérinnngangur af svölum. Íbúðin skiptist í forstofu, eldhús, borðstofu og dagstofu, tvö herbergi (voru þrjú), baðherbergi og geymslu í kjallara. Vel staðsett íbúð sem er opin og björt. **V. 21,5 m.** 6050



**Rauðhamrar - sérinnngangur**  
Fallg fjögurra herbergja 110,1 fm endaíbúð á jarðhæð með sérinnngangi og stórru timburverönd í góðu vel staðsettu fjölbýli. **V. 24,5 m.** 6097



**Helluvað 1-5 - vönduð íbúð**  
Mjög fallg 4ra herbergja 119,0 fm íbúð á 2. hæð í nýlegu lyftuhúsi. Parket á gólfum. Eikar innréttingar. Stæði í bílageymslu. Fallg hús og góð bílastæði. Mjög gott útsýni og fjallasýn. Íbúðin er laus strax. **V. 24,9 m.** 6062



**Hörðaland - fallg**  
3ja-4ra herbergja 96,3 fm íbúð í Fossvogi með falllegu útsýni. Eignin skiptist í hol, stofu, borðstofu, eldhús, tvö herbergi og baðherbergi. Stórar suðursvalir. **V. 23,9 m.** 5770



**Frostafold 25 - laus strax**  
Rúmgóð 6 herbergja 141,2 m2 íbúð á efstu hæð auk 24,5 m2 bílskúrs, samtals 165,7 fm. Fjögur svefnherbergi. Íbúðin er á 3. og 4. hæð með frábæru útsýni og stórum suðursvölum. **V. 27,9 m.** 6027



**Stóragerði - með bílskúr**  
4ra herbergja 102,1 fm íbúð á 4. hæð við Stóragerði. 18,5 fm bílskúr. Íbúðin skiptist í hol, eldhús, tvö barnaherbergi, baðherbergi, stofu og hjónaherbergi. Lítil geymsla er inn af holinu. Íbúðin er laus strax. **V. 21,9 m.** 5961



**Fífusel - glæsilegt útsýni**  
Fallg og björt 98,1 fm 4ra herbergja endaíbúð á 3. hæð (efstu) er skiptist í hol, stofu, eldhús, baðherbergi, þrjú herbergi og þvottahús. Mjög fallg útsýni er úr íbúðinni. **V. 18,5 m.** 5939

## 3ja herbergja



**Klappartígur - vönduð íbúð**  
Fallg, vönduð, björt og opin 105 fm íbúð á 4. hæð í lyftuhúsi í miðbænum. Stæði í bílageymslu. Gott útsýni er yfir höfnina og til vesturs. Íbúðin er hönnuð af Margrétu Sigfúsdóttur arkitekt og er vönduð á allan hátt. Upphaflegar teikningar gerðu ráð fyrir að íbúðin væri 3ja herbergja. **V. 37,0 m.** 5999



**Rúgakur 3 - glæsileg íbúð**  
Glæsileg 142,9 fm íbúð á 1. hæð í nýlegu vönduðu álklaeddu lyftuhúsi ásamt stæði í bílageymslu og sérgeymslu. Íbúðin er fullbúin með eikarinnréttingum, eikarparket og flisar á gólfum. Fataherbergi innaf hjónaherbergi. Íbúðin er nýmálúð. Laus strax. **V. 34,9 m.** 8125



**Rauðamýri 3 - mikil lofthæð**  
Mjög flott 3ja herbergja 107,4 m2 endaíbúð á efstu hæð í 3ja hæða fjölbýli við Rauðamýri 3 í Mosfellsbæ. Tvennar svalir. Hátt til lofts. Mikið útsýni. Björt íbúð. Þetta er glæsileg og björt íbúð með útsýni til fjalla og út á sjó. Íbúðin er laus strax. **V. 22,5 m.** 6028



**Miðvangur**  
Góð 3ja herbergja 83,6 fm íbúð á annarri hæð. Íbúðin er með stórar svalir til suðurs með falllegu útsýni. Seljendur skoða skipt á stærri eign í Hafnarfirði. **V. 16,9 m.** 6104



**Haustakur - skipti á stærri í Garðabæ**  
Skoðar skipti á 5 herbergja í hverfinu. Glæsileg 116 fm 3ja herbergja íbúð á nýju Arnarneshæðinni í Garðabæ. Íbúðin er á annarri hæð með sérinnngangi af svölum. Þvottaherbergi er innan íbúðar. **V. 31,5 m.** 5790



**Álfholt - Hafnarfirði**  
Góð 3ja herbergja íbúð á þriðju hæð. Íbúðin skiptist í forstofuhol, eldhús, tvö svefnherbergi, baðherbergi og stofu. Þvottaherbergi er innaf eldhúsi. Tvær geymslur eru í kjallara. **V. 19,9 m.** 6069



**Álfhólsvegur - gott útsýni**  
Fallg 3ja herbergja íbúð á annarri hæð með stórum svölum og glæsilegu útsýni í sexbýlishúsi. Íbúðin skiptist í anddyri, eldhús, búr/þvottahús, baðherbergi, stofu og tvö svefnherbergi. **V. 15,9 m.** 6082



**Háteigsvegur - 3ja m/aukaherbergi**  
Góð 3ja herbergja íbúð á miðhæð ásamt aukaherbergi í kjallara. Mjög góð staðsetning. Eignin er ágætlega skipulögð. Rúmgott eldhús, Stór gróinn garður. Gæti losnað fljótlega. **V. 15,9 m.** 5978



**Stíflusel - lækkað væð**  
Góð 3ja herbergja 95,1 fm íbúð á annarri hæð með góðu útsýni við Stíflusel. Suður svalir. **V. 15,5 m.** 5879

## 2ja herbergja



**Hverafold - glæsileg 2ja herb.**  
Mjög góð 2ja herbergja íbúða 67,6 fm á 3. hæð (efstu) í mjög góðu fjölbýli á góðum stað í Foldunum. Fallg vesturútsýni. Nýlega endurnýjuð sameign. Góðar innréttingar. Ísskápur innbyggður fylgir. Mjög góð kaup. **V. 16,9 m.** 6055



**Grundarstigur - jarðhæð - laus.**  
Fallg óvenjulega skipulögð ca 58 fm 2ja herbergja íbúð á jarðhæð í mjög vel staðsettu fjölbýli í miðbænum. Nýl. innréttingar, parket og fl. Laus strax. Ahvillandi hagstæð lán 11,9 millj. **V. 15,4 m.** 6088



**Boðagrandi**  
2ja herbergja 58 fm íbúð við Boðagrandi. Geymsla og sameiginlegt þvottahús eru á jarðhæð. **V. 15,0 m.** 5968

## Atvinnuhúsnæði



**Auðbrekka - fimm eignarhlutar**  
Um er að ræða fimm eignarhluta samtals 523,1 fm með góðu aðgengi frá götu (innkeyrsluhúróir). Eignarhlutarnir seljast saman. Útsýni til norðurs. Fjögur bíl af fimm eru í útleigu og er eitt bíl laust sem er 129,8 fm. Húsið er á áberandi stað sem hefur gott auglýsingagildi. **V. 47,0 m.** 6056

## Steinhella - langtíma leigusamningur



Nýlegt fullbúið 2612 fm atvinnuhúsnæði í lang- tímaleigu. Góður fjárfest-ingarkostur. Húsið stendur á 6500 fm afgirtri lóð. Húsnæðið er leigt til Thor Data Center sem rekur gagnaver í húsnæðinu og er leigusamningurinn til 10 ára. Mánaðarleiga er 2,1 millj. á mánuði án vsk og er hann vísitölubundinn frá janúar 2011 **V. 260,0 m.** 6065

## Eignir óskast

### Einbýlis- og raðhús í Fossvogi óskast

Höfum fjársterka kaupendur að góðum einbýlis- og raðhúsum í Fossvogi. Allar nánari upplýsingar veita Kjartan Hallgeirsson í síma 824-9093 eða Sverrir Kristinsson í síma 861-8514.

### Einbýlishús í Vesturborginni óskast.

Æskileg stærð 400-500 fm Traustur kaupandi óskar eftir 400-500 fm einbýlishúsi í Vesturborginni. Góðar greiðslur í boði.

### Óskum eftir 4ra herbergja

Höfum kaupanda að 120 - 140 fm 4ra herbergja íbúð í lyftuhúsi. Um staðgreiðslu yrði að ræða ef um semst. Nánari uppl. veitir Magnús Geir

### 2ja herbergja íbúðir óskast

Fjársterkur kaupandi óskar eftir nokkrum 2ja herbergja íbúðum í lyftuhúsum á Höfuðborgarsvæðinu. Íbúðirnar verða staðgreiddar ef

### Óskast til leigu í Garðabæ

4ra til 5 herbergja íbúð eða raðhús í Garðabæ óskast til leigu. Traustur greiðandi. Upplýsingar gefur Hilmar Þór Hafsteinsson löggiltur leigumiðlari hjá Eignamiðlun s: 824-9098

### Einbýlishús í Þingholtunum óskast - staðgreiðsla

Óskum eftir 300-400 fm einbýli í Þingholtunum. Verð mætti vera á bilinu 80-150 milljónir. Allar nánari upplýsingar veitir Sverrir Kristinsson.



**Skemmuvegur - atvinnuhúsnæði.**  
Atvinnuhúsnæði á götuhæð við Skemmuvegur í Kópavogi. Húsnæðið er samtals 320 fm skipt í tvo hluta og eru báðir hlutarnir í leigu. Annar hlutinn hefur verið mikið endurnýjaður. Mjög góð staðsetning og útsýni. **V. 32,0 m.**



**Hringbraut - 320 fm skrifstofuhúsnæði**  
320 fm skrifstofuhúsnæði á 3.hæð í lyftuhúsi með útsýni. Eignarhlutinn skiptist í forstofu, hol með kaffiástöðu, þrjár stórar skrifstofu, stórt opið rými og tvær snyrtingar. Sanngjamt verð. **V. 29,8 m.** 5773



**Bakkabraut**  
Gott 647,5 fm atvinnuhúsnæði með mikilli lofthæð og átta innkeyrsludrym. Gólfliotur er 442,4 fm og milliloft er 211 fm. Lóðin er 1,532 fm. **V. 64,4 m.** 4778



**Fiskislóð - Laust strax.**  
Velstaðsett 263,9 fm atvinnu og skrifstofuhúsnæði við Fiskislóð í Reykjavík. Eignin skiptist í 135,2 fm grunnflöt og 128,7 fm á annarri hæð með skrifstofum og starfsmanna aðstöðu. Góðar innkeyrsludyr eru á rýminu og gæti húsnæðið hentað undir ýmiskonar starfsemi. **V. 36,9 m.** 7384

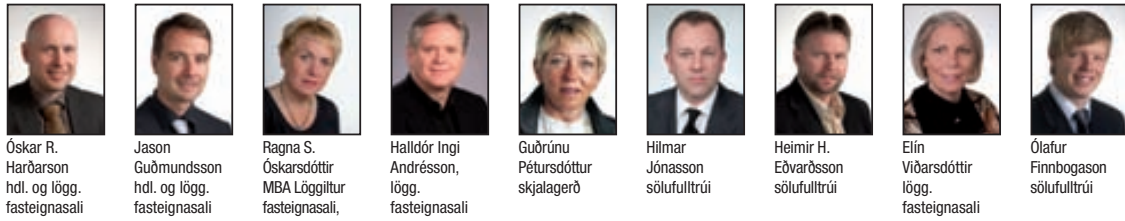
## Hesthús



**Kaldárselsvegur - hesthús**  
Um er að ræða 6 hesta hesthús nr. 201. Þessi eining er endaeining og er fyrsta húsið til hægri þegar komið er inn á svæðið. Kaffistofa, salerni og hláða. Sameiginlegt gerði. Hitaveita á svæðinu. Húsið er laust til afhendingar strax. **V. 5,5 m.** 6091

FASTEIGNASALAN  
**MIKLABORG**

569-7000 | Síðumúli 13 | www.miklaborg.is |



**Vegna mikillar sölu undanfarið vantar allar gerðir eigna á söluskrá. Nánari upplýsingar hjá sölumönnum.**



**Vesturgata**  
Rúmgóð 2ja herb 66 fm  
Fyrir eldri borgara 67 ára+  
Mikil þjónusta í húsi  
Gott verð  
Laus við kaupsamning

60+ v. 18,5 m.



**Mávahlíð**  
Mjög góð 5 herb  
Á 2. hæð  
Vinsæll staður  
Stutt í alla þjónustu

Einbýli v. 29,9 m.



**Dofraborgir**  
5 herbergja neðri sérhæð stór timburverönd skipti á eign með bílskúr jaðarlóð með útsýni

5herb. v. 34,5 m.



**Miðtún**  
134 fm hæð og ris  
Mikið endurnýjað  
Möguleiki á aukaíbúð  
Sér inngangur Stór lóð  
Skipti möguleg  
Hagstæð lán

Hæð v. 31,5 m.



**Kóngsbakki**  
Björt 4ra herbergja  
Stutt í alla þjónustu  
Húsið nýlega lagfært að utan  
Snyrtileg eign  
Gott verð

4ra v. 18,4 m.



**Suðurvammur**  
Falleg íbúð með bílskúr  
Stærð 143,8  
Bílskúr 32 fm  
4ra herbergja

4ra v. 24,2 m.



**Álfhólsvegur**  
Virilega falleg sérhæð  
123 fm auk 48 fm bílskúrs  
Glæsilegt útsýni  
4 góð svefnherbergi

Sérhæð v. 37,56 m.



**Akrasel**  
Glæsilegt einbýli  
Aukaíbúð  
Garður með pöllum  
Jeppabílskúr  
Góðar stofur  
4ra herb/2ja herb

Einbýli v. 68,5 m.



**Skólagerði**  
Glæsilegt parhús  
Frábær staðsetning  
Stærð 163,7 fm  
Mjög mikið endurnýjað  
Góður bílskúr  
Barnvænt hverfi

Parhús v. 41,9 m.



**Fitjasmári**  
Fallegt 5-6 herb. parhús  
90 fm verönd  
Frábær staður í Kópavogi  
Vönduð eign  
Skipti koma til greina

Parhús. v. 49,5 m.



**Torfufell**  
Góð 2ja herbergja  
Stærð 56,8 fm  
Snyrtileg íbúð  
Útgengi á svalir  
Sérmerkt bílstæði

2ja v. 11,9 m.



**Sóleyjarimi**  
Raðhús í neðsta botnlanga  
5-6 herbergja  
Öll herbergi stór  
Skipti möguleg á minni eign

Raðhús v. 48,7 m.



**Ásgarður**  
Gott 130 fm raðhús  
Góð staðsetning, fallegt útsýni  
Suðurgarður  
Aukaíbúð í kjallara  
Ákveðin sala

Raðhús v. 25,9m.



**Leifsgata 101**  
Góð 2ja herbergja  
Frábær staðsetning  
Stutt í skóla  
Yfirtaka lána

2ja v. 12,9m.



**Bæjarholt**  
3 góð svefnherbergi  
Stórar stofur  
Fallegt útsýni  
Stutt í alla þjónustu

4ra v. 23,9 m.



**Skeljagrandi**  
Rúmgóð 3ja herbergja  
Stærð 85,4 fm  
Stæði í bílageymslu  
Töluvert endurnýjuð  
Sérinngangur

3ja v. 20,9 m.



**Gullengi**  
Glæsileg ný 4ra herbergja  
Fullbúin án gólfefna  
Laus við samning  
Gott verð

4ra v. 25,0 m.



**Vættaborgir**  
Einbýli á einni hæð ásamt bílskúr  
Skipti möguleg á minni eign  
3-4 svefnherbergi  
Áhvílandi 28 milljónir

Einbýli v. 49,8 m.



**Laufengi**  
Gullfalleg 83 fm íbúð  
Lítið fjölbýli -Gott hverfi  
Eign sem kemur á óvart  
Skipti æskileg á stærri

3ja v. 21,5 m.



**Espigerði**  
116 fm útsýnisíbúð  
4ra herbergja  
Miðsvæðis í Reykjavík  
Stæði í bílageymslu fylgir.

4ra v. 28,5 m.



**Skúlagata-Eldri borgarar**  
Falleg 2ja herbergja  
Frábært útsýni  
Fyrir 60 ára og eldri  
Bílastæði í bílastæðahúsi  
Lyklar á skrifstofu

60+ v. 21 m.



**Safamýri**  
Björt 4ra herbergja  
Frábær staðsetning  
Gott skipulag  
Fjölskylduvænt hverfi

4ra v. 21,5 m.



**Fjallalind**  
Vandað parhús - Fallega innréttað - 4 svefnherbergi  
- Innbyggður bílskúr  
- Fallegur sólpallur  
Frábær staðsetning V. 59,9 m.

Einbýli v. 59,5



**Norðurbrú**  
Glæsileg 4ra herbergja  
Lyftuhús  
Stærð 122,7 fm  
Stæði í bílageymslu  
Vönduð eign

4ra v. 36,9 m.



**Laugarnesvegur**

Um er að ræða glæsilega íbúð í nýlegu húsi – byggt 2004 – íbúðin er með sérinngangi 3ja herbergja 110 fm., og eru öll rými hennar mjög rúmgöð. -Sér verönd fylgir íbúðinni.



3ja v. 32,5

**Skráðu eignina þína í innlit**



**Kögursel**

Glæsilegt og vel staðsett - 199,2 fm, þar af 22,9 fm bílskúr - Rúmgott og vel skipulagt - Skipti á minni eign í sama hverfi



Einbýli v. 46,5 m.



**Skúlagata**

Rúmgóðar stofur  
Glæsilegt útsýni  
Mikil þjónusta  
Björt íbúð

60+ v. 24,9 m.



**Baugalda Hellu**

Vel skipulagt parhús  
146 fm  
Hægt að kaupa tilbúna til innréttinga  
Notalegt umhverfi

Parhús v. 18,8 m.



**Langalína**

Stór 3ja herbergja  
Svalir og verönd  
Vel skipulögð  
Stæði í bílageymslu  
Glæsilegt hús

3ja v. 27,5 m.



**Fornaströnd**

Glæsilegt 350 fm hús við Fornuströnd á Seltjarnarnesi  
Eignin er vönduð í alla staði, stendur vel og er með frábæru útsýni til sjávar.  
Möguleiki á aukaíbúð. Allar nánari upplýsingar veitir Jason Guðmundsson

Einbýli v. 119 m.



**Ásendi**

Efri sérhæð  
Mikið uppgerð  
5 herbergja  
Vel skipulögð

5herb v. 24,5 m.



**Flúðasel**

Endaraðhús með bílskúr  
4 svefnherbergi  
Afgirtur garður  
Skipti á minni eign

Raðhús v. 31,5 m.



**Miðtún**

5 herbergja íbúð  
Neðri hæð  
Gott skipulag  
Parfnast viðhalds

5 herb v. 19,5 m.



**Brúnastaðir**

Gott 198,3 fm einbýlishús  
Laust strax

Einbýli v. 43,6m.



**Smiðjuvegur**

315,2 fm á einni hæð  
Góð bílastæði  
Góð lofthæð  
Hentar vel fyrir verslun og sambærilegt

4ra v. 28 m.



**Háteigsvegur**

Vel skipulögð íbúð  
Sérinngangur  
Rólegt hverfi  
Göngufæri frá miðbænum

3ja v. 22,9 m.



**Dverghólar - Selfossi**

Snyrtilegt raðhús  
150 fm með bílskúr  
4ra herbergja  
Góð staðsetning

Raðhús v. tilboð



**Norðurleið**

Glæsilegt timburhús í Tjarnarbyggð  
260 fm einbýhli  
17.000 fm eignarlóð  
Laust strax.a-

Einbýli v. 26m.



**Akrakór**

Fokhelt 340 fm einbýli  
Vel skipulagt  
Selt í núverandi ástandi  
Hagstætt lán áhvílandi

Einbýli v. 32 m.



**Ljósheim ar**

Góð 3ja -4ra herbergja  
91 fm á 2. hæð  
Laus fljótlega  
Gott verð

3ja til 4ra v. 17,2 m.



**Hrísrími**

Neðri sérhæð  
Innangengt í bílskúr  
Samtals 124 fm  
Einstök eign

Hæð v. 32,1 m.



**Meistaravellir**

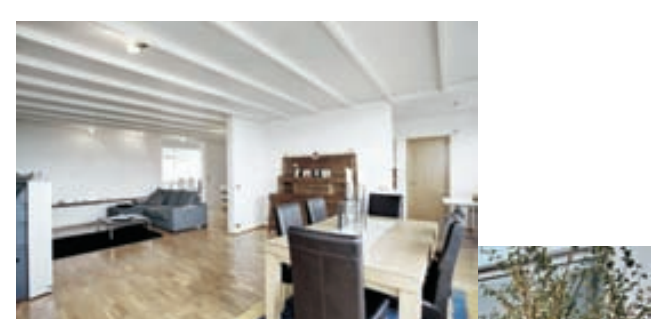
Frábær staðsetning  
Björt og vel skipulögð  
4ra herbergja  
Góð kaup

4ra v. 24,5 m.



**Sævargarðar**

Gullfallett raðhús - Góð verönd með heitum potti - Frábært útsýni  
Vinsæl staðsetning



Raðhús v. 54 m.

FASTEIGNASALAN  
**MIKLABORG**  
569-7000 | miklaborg.is

## TIL LEIGU

## Skrifstofur og lager

Síðumúli 32  
108 Reykjavík

Glæsilegt u.þ.b. 1200 m<sup>2</sup> skrifstofuhúsnæði á 2. hæð við Síðumúla í Reykjavík. Möguleiki er að leigja í minni einingum. Húsnæðið skiptist í stóran sal, skrifstofur, fundarherbergi, eldhús og snyrtingar. Húsnæðið er mikið endurnýjað og í mjög góðu ástandi.



## TIL LEIGU

## Lagerhúsnæði

Síðumúli 34  
108 Reykjavík

Lagerhúsnæði á jarðhæð með allt að 7 metra lofthæð. Hillukerfi er í húsnæðinu sem getur fylgt með. Góð aðkoma og næg bílastæði. Laust strax.



## TIL LEIGU

## Skrifstofuhúsnæði á 3. hæð

Suðurlandsbraut 48  
108 Reykjavík

Til leigu snyrtilegt 175 m<sup>2</sup> skrifstofuhúsnæði á efstu hæð. Hæðin skiptist í þrjár rúmgóðar skrifstofur, eldhús og snyrtingu. Hringstigi er upp á risloft þar sem hentar vel færa upp með fundarherbergi og eina skrifstofu. Parket á gólfum.



## TIL LEIGU

## Skrifstofuhúsnæði á 6. hæð

Lágmúli 9  
105 Reykjavík

Bjart og vinnuhvetjandi 410 m<sup>2</sup> skrifstofuhúsnæði í lyftuhúsi. Húsnæðið er allt nýppgert – eikarinnréttingar og ljóst steinteppi á gólfum. Núna eru fjórar skrifstofur stúkaðar af með glerveggjum. Góð kaffi- og fundaraðstaða. Húsnæðið er vel staðsett m.t.t. samgangna og næg bílastæði eru við bygginguna.



[www.reitir.is](http://www.reitir.is)

**REITIR**

Vönduð umgjörð fyrir vinnandi fólk



Nánari upplýsingar veitir  
**Haldór Jensson**  
840 2100  
halldor@reitir.is

Reitir fasteignafélag er stærsta þjónustufyrirtækið á sviði útleigu atvinnuhúsnæðis á Íslandi. Reitir hafa yfir að ráða fjölbreyttu fasteignasafni sem samanstendur af um 130 fasteignum sem staðsettar eru víðsvegar um landið.

**RE/MAX**

Er með kaupanda að húsi í Vesturbæ  
allt að 80.000.000kr

Er með kaupanda að húsi í Garðabæ  
allt að 70.000.000.



Hringdu núna  
**699 5008**

Hannes Steindórsson  
Sölufulltrúi  
hannes@remax.is  
Sími: 699 5008

Pórarinn  
Jónsson hdl.  
lögg. Fasteignasali



Framúrskarandi árangur **RE/MAX**  
Lind

## Ertu í söluhugleiðingum eða viltu kaupa?

Ég býð uppá verðmat þér að kostnaðarlausu innan höfuðborgarsvæðisins.

Ég legg mig fram um að veita bestu mögulega þjónustu.



Hringdu núna  
**893 2121**

Edwin Árnason  
Sölufulltrúi  
edwin@remax.is  
Sími: 893 2121

Pórarinn  
Jónsson hdl.  
lögg. Fasteignasali



Tilboð óskast

**FASTEIGNASALA  
VESTFJARÐA**

## Rækjuverksmiðja til sölu eða leigu

Til sölu eða leigu er fasteignin Hafnargata 86-90, Bolungarvík, ásamt öllum vélum og tækjum til rækjuvinnslu. Um er að ræða eina fullkornustu rækjuverksmiðju landsins með 5 pillunarvélum og 3 laservélum, svo og fullkominni pökkunarstöð.

Æskilegt er að tilboð nái til allra lausamuna einnig.

Nánari upplýsingar eru gefnar á Fasteignasölu Vestfjarða að Hafnarstræti 19, Ísafirði, sími: 456-3244. fax: 456-4547  
netfang: eignir@fsv.is

Allar tæknilegar upplýsingar um verksmiðjuna gefur Jakob Magnússon, gsm. 895-7430.

## Fasteignaauglýsingar í Fréttablaðinu

Sölumenn:

**Viðar Ingi Pétursson**  
Sími: 512-5426  
vip@365.is

**Hrannar Helgason**  
s. 512 5441  
hrannar@365.is



# Sterkur hljómgrunnur

Hjá Eik finnur þú hentugt húsnæði



Útvarpsstöðin Kaninn er í húsnæði frá Eik sem sérhæfir sig í rekstrarleigu atvinnuhúsnæðis. Við bjóðum m.a. húsnæði sem rúmar skiptar skoðanir og tónlist af öllu tagi. Einnig er í boði húsnæði fyrir verslanir, lagerhald, skrifstofur, veitinga- og skemmtistaði og margt fleira. Ef þú ert að efla starfsemina, flytja, stækka, endurskipuleggja eða hefja rekstur er Eik með rétta kostinn fyrir þig.

Hafðu samband við sérfræðinga okkar í síma 590 2200.





FASTEIGNASALAN

fasteign.is SÍMI 5 900 800

Ólafur B. Blöndal, löggiltur fasteignasali.

- VILTU SELJA
- VILTU KAUPA
- VILTU LEIGJA
- MIKIÐ FRAMBOÐ GÓÐRA EIGNA HJÁ FASTEIGN.IS



Ólafur B. Blöndal lfg.

Ólafur B. Blöndal, lfg. • Íris Hall lögg.leigumiðlari • Gísli Rafn Guðfinnsson sölufulltrúi • Helgi Snorrason sölufulltrúi.

## Glæsilegar íbúðir til leigu eða sölu



# Fyrir fólk á besta aldri

## Boðaping 6-8 55+

Glæsilegar íbúðir til leigu eða sölu

Boðaping er reitur sem Húsvirki hf. og Hrafnista DAS fengu úthlutað til skipulagningar fyrir almennar íbúðir, þjónustuíbúðir, hjúkrunarheimili og þjónustumíðstöð aldraðra. Þetta er skemmtilega skipulagt svæði sem myndar kjarna almennra íbúða í kringum hjúkrunaríbúðir og þjónustumíðstöð á vegum Kópavogsbæjar og Hrafnistu DAS.

Leigðu þína  
Leigðu af okkur með forkaupsrétt  
Leiga gengur upp í kaupverð



Þjónustumíðstöð Kópavogs

- ✓ Afhending strax.
- ✓ Allar íbúðir með sólskála.
- ✓ Íbúðir með hjónasvítu.
- ✓ Stærðir frá 97-162 m<sup>2</sup>.
- ✓ Rúmgóð bílageymsla.

SKISSA



REYNIR BJÖRNSSON, LÖGG. FASTEIGNASALI

ELÍAS HARALDSSON, LÖGG. FASTEIGNASALI

ALLAR NÁNARI UPPLÝSINGAR Á WWW.HUSAVIK.NET OG Í SÍMA 510-3800

Jónas Örn Jónsson  
hdl og löggiltur fasteignasali.

LÖGHEIMAR

LÖGMANNSSTOFA

## Þingholt/Lögheimar kynna fjárfestingartækifæri

Verslun í Kringlunni til sölu – einstakt fjárfestingar- og atvinnutækifæri. Rótgróin verslun sem er vel staðsett með ársveltu um 50 milljónir. Góður lager.

Verslun í Keflavík til sölu – fjárfestingar- og atvinnutækifæri með vaxtar- möguleikum. Góður rekstur. Ársvelta um 50 milljónir. Góður lager.

Nánari upplýsingar gefur Jónas Örn Jónsson hdl. í síma 7708200 eða tölvup. jonas@logheimar.is

## Auglýsingasími

# 512 50 50



Allt sem þú þarft...

## Orlofssjóður Stéttarfélags Vesturlands vill kaupa sumarhús í Húsafelli.

Verið er að leita effir nýju eða nýlegu húsi, 60 – 80 m<sup>2</sup> með stórum sólpalli og heitum potti.

Húsið þarf að vera með gístaðstöðu fyrir a.m.k. 6-8 manns og æskilegt að það sé fullfrágengið bæði að utan og innan.

Við leitum effir vandaðri og snyrtilegri eign í góðu ástandi.

Tilboð sendist á [signy@stettvest.is](mailto:signy@stettvest.is) eða á Sæunnargötu 2a, 310-Borgarnes fyrir 1. nóvember nk.

RE/MAX®

Viltu vita hvers virði eignin þín er í dag?

Pantaðu frítt söluverðmat án skuldbindinga.



Hringdu núna

699 5008

Hannes Steindórsson  
Sölufulltrúi  
hannes@remax.is  
Sími: 699 5008Pórarinn  
Jónsson hdl.  
lögg. Fasteignasali

## FASTEIGNASALA ÍSLANDS

VEGMÚLA 2 • SÍMI 588 5060 • FAX 588 5066

Haukur Geir Garðarsson viðskiptafræðingur og löggiltur fasteignasali

### LÁTRASTRÖND – SELTJN.

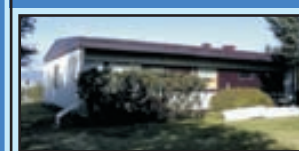
Raðh.



Vorum að fá í einkasölu fallegt og gott raðhús á þessum vinsæla stað. Húsið, sem er samtals 175 ferm., skiptist í stofu, borðstofu, 4 svefnherbergi, eldhús, baðherbergi, gestasnyrtungu, þvottahús og bílskúr. Fallegt útsýni. Verð 48,0 millj.

### HOLTSBÚÐ - GARÐABÆ

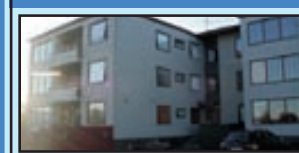
Einb.



Í einkasölu einbýlishús á einni hæð ásamt góðum bílskúr, samtals 160 fm. Frábær staðsetning. Stofa, borðst., 3 góð herbergi, baðherb., sauna. Góð suður verönd og garður. Stutt í skóla og þjónustu. Miklir stækkunarmöguleikar. Skipti ath. á minni eign. Verð 39,8 millj.

### BREIÐVANGUR – HAFNARF.

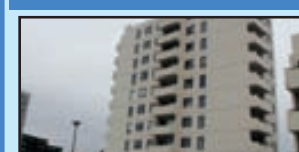
4ra



Vorum að fá í einkasölu sérstaklega fallega 4ra herb. 118 ferm íb. á 2. hæð í litlu og vel staðsetu fjölbýli. Stofa, borðst., m. suðursvölu, eldhús m. nýl. innr., þvottaherb/búr inn af eldh., endurn. baðherb., 3 svefnherb. LAUS STRAX. Hús nýmálað. Verð 23,9 millj.

### BOÐAGRANDI - BÍLSKÝLI

4ra



Í einkasölu góð 4ra herb. útsýnisbúð í lyftuhúsi ásamt stæði í bílskýli, á þessum vinsælum stað. Hol, stofa með suðursvölum, 3 svefnh., eldhús og baðherb. Bein sala eða skipti á 2-3ja herb. **TILBOÐ ÓSKAST.**

# ALLT SEM ÞIG VANTAR

Allar smáauglýsingar vikunnar á visir.is

Smáauglýsingasíminn er opin alla daga kl. 8-17

Smáauglýsingasíminn er 512 5000 [smaar@frettabladid.is](mailto:smaar@frettabladid.is) / [visir.is](http://visir.is)

Afgreiðslan er opin: alla virka daga 8-17

## BÍLAR & FARATÆKI

### ÍSPARTAR VÉLAVIT



LandRover Freelander Árg.2000 ekin 106.000 km Verð kr.690.000 Skoðaður 11. Upplýsingar S:527-2600

Íspartar - Vélavít

**Hringiðan**  
INTERNETÞJÓNUSTA  
ADSL, LÍÖSLEIDARA- OG PRÁÐLAUSAR TENGINGAR  
DNS-, LÉN- OG VEFHÝSINGAR

Verð frá **998.- kr.**  
HRINGDU NÚNA Í SÍMA:  
**525 2400**  
WWW.VORTEX.IS

ATH. ERUM FLUTT AÐ SKÚLAGÖTU 19

**Hringiðan Internetþjónusta**  
Skúlagata 19, 101 Reykjavík  
Sími: 525 2400  
WWW.HRINGIDAN.IS

### ÍSPARTAR VÉLAVIT



Zodiak Classic 380 Með Susuki 25hp 4gensis mótör . Kerra fylgir árgerð 2009. Verð kr.1.400.000 Upplýsingar í S:527 2600.



Kerra Lark árg.2006 2ja Öxla , Burðargeta 2.500 kg. Verð kr.1.450.000 Upplýsingar S:527 2600.



Toyota Yaris 2003 ekin.89.000 km Skoðaður 11. Verð kr.850.000 Upplýsingar S:527 2600.

Íspartar - Vélavít

667 2277 NÝJA [www.nyja.is](http://www.nyja.is)  
**BÍLAHÖLLIN**  
BLAKARJAVNI VEI BREDHÖFNA 10 REYKJAVÍK

**Lygilega lág sölulaun :)**

**Verðbil 0-1.000.000 = 28.900 m/öllu!**

667 2277 NÝJA [www.nyja.is](http://www.nyja.is)  
**BÍLAHÖLLIN**  
BLAKARJAVNI VEI BREDHÖFNA 10 REYKJAVÍK  
Nyja.is • S. 567 2277

Nýja bílahöllin  
Eirhöfða 11, 110 Rvk.  
Sími: 567 2277  
[www.nyja.is](http://www.nyja.is)

**Breiðan ehf**  
821-6292



Ford Enconline 350 Club Wagon árg.'04, diesel, 15 manna, ek. 155 þús. km., hópferðaleyfi, bíll í toppstandi, sk.'11, verð kr. 3.090.000,- 821 6292.



Chrysler Town and Country árg.2000 V6 3,8 , 7 manna, kapteinstólar, leðurseti, ekin 98 þús.m., litur mjög vel út, sk.'11, 100% lánað, verð kr. 1.280.000,- 821 6292.



Hyundai H1 árg.'02, diesel, 7 manna, ek. 130þús.km., nýleg tímæreim, dráttarkúla, aukadekk(nagla), sk.'11, 100% lánað, verð kr. 1.650.000,- 821 6292.

**Breiðan ehf**  
Sími: 821 6292

**Gefðu vatn**  
Hjálparstarf kirkjunnar  
[www.hjelp.is](http://www.hjelp.is)

100bilar.is

100bilar.is

Hummer H3 SUV, árg. 2006, ek. 16þús. km, sjálfsk, 33" dekk, 2x felgugangar, Off road pakki, þetta er sá flottasti, einn með öllu og lítur út sem nýr! Ásett verð 5790þús,kr, er á staðnum

**100 bílar ehf**  
Pverholt 6, 270 Mosfellsbær  
Sími: 517 9999  
Opið virka daga 10-18.00 og laugardaga 12-16  
[www.100bilar.is](http://www.100bilar.is)

### Bílar til sölu



MIG- Rafsúðuvél til sölu, lítið notuð. Automig 180 MXE. 1-fasa, 16A, ( 20-180A) V. 150þús. Uppl. í s. 867 1889 & 586 8655



Subaru Forester Árg. 2004 ekin 61 þús. Ásett verð 1.730 þús. Heilsársdekk, einn eigandi. Skipti ekki möguleg. Uppl. í síma 699 3799



**Gerðu felgunar eins og nýjar!**  
Níðsterk duftlökun. Héðinsgata 2 105 Reykjavík. WWW.duft.is Sími 512 4460.

Til sölu Honda CRV árg. 98. sjálfsk. ek.230þ. skipt um tímæreim í 200þ. Vetrardekk, skoðaður'11. Verð 450þ. Uppl. í s.868 8565

### 0-250 þús.



Plexiform og bólstrun faratækja og viðgerðir Dugguvogi 11 104 Rvk. 5553344

### 250-499 þús.

Korando 1998 2,9 diesel ekin 160.000 km, beinskiftur 450.000 kr. Villi 663 4898

kia Clarus, árg.'00, ekin 149þús, sjálfskiptur flottur bíll. kostar 450þús, tilboð 270þús. 7724726

### Bílar óskast

Óska eftir að kaupa bíl á verðbilinu 25-250þús, má þarfnast lagfæringa. Uppl. s. 615 1810

Vill kaupa bíl á ca. 30-150 þús. Má þarfnast viðgerðar. S. 896 6744.

### Vantar ódýran

Vantar ódýran bíl. Má þarfnast lagfæringar. Skoða allt. Allar tegundir, allar árgerðir. S. 857 9326

### Golf, Polo, Micra eða Lancer óskast

Árg. 1998-2002 fyrir 100-300 þúsund. Helst í góðu lagi en má þarfnast lagfæringa. Uppl. 772 5450.

### Jeppar



120 VX árg. 09/2003 bensín, ek. aðeins 84þ. 35"06/2007. Leður, sóllúga, dráttarb, loftdæla, handfrjals, 8 manna, ssk, mjög vel búinn! Glæsilegt eintak, verð 4490þ s: 8971902



Landrover Discovery árg.'00 5 girá diesel,ek 193.000 ný vél úr umboði,ný túrbína með legum,bíll í góðu lagi.verð 1.350 þús. uppl.síma 863-8556

Cadillac Escalade 2007. Ek. 39þús. Algjör Lúxusbíll. 7.990.000. uppl.sími 690-3749 eftir kl 6

### Vespur



Kínversk vespa Jonway City Runner árg.'09 125cc til sölu. Ek. 2.200 km. Á 16" dekkjum. Verð. 150þús. Fyrstur kemur fyrstur fær. S. 898 2820.

### Mótorhjól



Erum með nokkur BMW F650GS (800cc) árg. 2008 til sölu á frábæru verði, einnig Yamaha XT660R árg. 2008 og Kawasaki Versys árg. 2008. Nánari upplýsingar hjá Biking Viking ehf, Langholtsvegi 111 s. 588 3220.

### Varahlutir

Gerðu verðsamanburð

**SANDVIK**

Varahlutir frá framleiðanda

**KRAFTVÉLAR** Umboðsaðili á Íslandi

Dalvegur 6-8 / 201 Kópavogur / Sími 535 3500 / [www.kraftvelar.is](http://www.kraftvelar.is)



Fjölbreytt og góð þjónusta. Góð sala í hjólum. Komdu við, láttu okkur ástandsskoða hjólið og/eða selja fyrir þig. Það er alltaf kaffi á könnunni.

**Harley-Davidson umboðið**  
Grensásvegi 16, 108 Reykjavík  
Sími: 510 9090  
<http://www.harley-davidson.is>

### Kerrur



**HAGKAUP**  
Ein fær betra verð

Vinnisælu netakerrurnar komnar aftur á frábæru verði stutt kr 179,999 löng kr 229,999. Hagkaup, sími 563-5000.

### Vinnuvélar



BRAVISOL INNYLFTURNAR - PASSA INN UM 90CM HURÐARGÖT OG FARA Í 4,9m VINNUHÆÐ. DAGLEIGA AÐEINS KR. 4900.+vsk DS-LAUSNIR EHF 561-8373 [www.dslausnir.is](http://www.dslausnir.is)



Til sölu Manitou 732, árgerð 2000, ekin 3.200 klst, ásett verð 3.800.000 + vsk, tilboð 2.900.000 + vsk. Upplýsingar í síma 660-1700 eða audunn@armar.is .

**LEIGDU VÉL Í VERKID**

**leiguvelar.is**  
Sími: 414-8600

### Bátar

Skrúfur beint frá framleiðanda og flest annað fyrir bátinn. [www.somiboats.is](http://www.somiboats.is)

### Varahlutir

**NET-PARTAR**  
PARTASALA - NOTANDI VARAHLUTIRI NÝLEGA BÍLA

486 4499  
486 4477  
[www.netpartar.is](http://www.netpartar.is)

### Bílapartasala

Höfum opnað varahlutasölu með notaða varahluti í nýlega bíla [www.netpartar.is](http://www.netpartar.is)

**BILAPARTAR.IS**  
Notaðir TOYOTA varahlutir  
Sími: 587 7659

Kaupum Toyota bíla. Opið virka daga 9-18. Við erum þjónustuaðilar fyrir Úrvinnslusjóð. Eigum bíla til sölu. Bílapartar, Grænamyri 3, Mosfellsbær.

### VW, Skoda, Audi, varahlutir og viðgerðir

S: 534 1045

Varahlutir í VW, Skoda og Audi bíla. Kaupum bíla til niðurrifs. Sérhæfum okkur einnig í viðgerðum á sömu tegundum. Bílabúíð, Suðurehella 10, Hfj.

### Partahúsið - S. 555 6666

VW Bora, Golf, Passat, Caddy, Audi A4, Hyundai Getz H1, Starex, Santa Fe, 130. Honda Jazz, CRV, Toyota Avensis, Yaris. M.Benz margar gerðir. Fiat Punto. Suzuki Swift. Chevrolet Lacette. MMC Galant, Pajero. Citroen Berlingo. Daihatsu Terios. Peugeot 206. Man 26530 árg.'05. Musso og margt fleira. Kaupum bíla til niðurrifs. S. 555 6666 & 898 8835. Hvaleyrarbraut 20 Hafnarfirði.

Varahlutir í VW Golf, Polo,Yaris, Fiat Brava og Kangoo. Viðgerðir. Girkassar. Bremsuviðgerðir, renni diska og skálar. Kaupi bíla. Uppl. í s. 892 7852.

### Bíllutir, Kaplahrauni 14, S. 555 4940.

Sérhæfum okkur í Volkswagen, Skoda og Daihatsu. Eigum einnig varahluti í fleiri tegundir bíla. Kaupum bíla til niðurrifs.

### Japanskar Vélar Varahlutasala

Erum að rífa MMC Pajero/Montero ,00-'05. L200/Izuzu pick up ,00-'07. Susuki Vitara/Liana/Swift ,00-'08. Hyundai Santa Fe/Tucson/Starex. ,00-'06. Nissan pickup/Almera/X-Trail ,02-'08. VW/skoda ,00-'05. Mazda/For ,00-'05. Kia, flestar gerðir. Chevrolet ,05-'06. Citroen C2/C3 ,02-'06. og fl. Kaupum bíla. Opið 08-18. S. 565 3400 & 893 2284. [www.carparts.is](http://www.carparts.is)

Partatorg.is Notaðir varahlutir í ýmsar gerðir nýlegra bíla. [partatorg@partatorg.is](mailto:partatorg@partatorg.is) 565-6020.

Varahlutir í Baleno Wagon ,97. Vitara árg. ,97. MMC Space Wagon ,97, Kia Sephia ,99, Yaris ,00, Hatchback ,96, ,97 1600, Xli 1300 ,94, Escord ,98, Accent ,95 & ,97 & ,98. Impreza ,99. Legacy ,96. Almera ,98. Carina ,97, Vento ,97, Lanos ,99, Eланtra Wagon ,97 og ,99 Civic ,99. Golf ,95, Nissan ,94. Kaupi bíla til niðurrifs. S. 896 8568.

### Til sölu

**DRÁTTARBEISLI** Eigum dráttarbeisli undir eftirtaldr bifreiðar á lager

BMW X5 E-70	2007-2010	DODGE DURANGO	1998-2008
HONDA CR-V	2002-2010	HYUNDAI SANTA FE	2000-2010
HYUNDAI TUCSON	2004-2010	JEEP GRAND CHER.	1993-2010
M. BENZ ML jeppi	1998-2010	NISSAN QASHQAI	2007-2010
NISSAN X-TRAIL	2001-2010	SUBARU FORESTER	1997-2008
SUBARU LEGACY	1995-2004	SUZUKI GR. VITARA	1998-2005

SÉRÞJÓNUM UNDIR FLESTAR GERÐIR BIFREIÐA. UNDIRSETNING Á STAÐNUM!

**BÍLASALA AKUREYRAR HF**  
FREYJUNESI 2 • 603 AKUREYRI • Sími 461 2533  
sala@bilasala.is • biggi@bilasala.is

## ÞJÓNUSTA

## Sendibílaþjónusta



Allar stærðir sendibíla. Nýja Sendibílastöðin sími 568-5000.

## Pípulagnir

## Pípulagnir

Faglærðir píparar geta bætt við sig verkefnum í bæði viðhaldi og nýlögnum. Vönduð vinnubrögð. Upplýsingar í síma 663 5315 & 699 6069.

## Faglærðir Píparar

Tökum að okkur viðhald og nýlagnir, vönduð vinnubrögð mikil reynsla. Pípulagnaþjónusta Reykjavíkur S: 770 4499.

## HRAÐLAGNIR EHF

## Pípulagningarþjónusta

Viðhald og breytingar eru okkar fag. S: 662-6277.

## Hreingerningar



Hreingerningar - Bónun - Bónleysing Flutningsþrif - Þrif eftir iðnaðarmenn þvegillinn.is - Stofnað 1969 Traustir og vanir menn.

## A-Ö Þrif &amp; Hreinlæti

Sími 662 0 662

Hreingerningar, Flutningsþrif, Gólfbónun, Teppahreinsun og Húsgagnahreinsun.

## Garðyrkja



## JÓLALIST

## 15% afsláttur fyrir húsfélög, eldri borgara og öryrkja!

Setjum upp jólaserur og allt annað sem viðkemur jólaundirbúningnum. Vönduð þjónusta og gott verð. Erum að bóka núna. Eiríkur s. 777 6799

## Til sölu

## Sorptunnuskýli



Fyrir eina eða tvær sorptunnur



Fyrir 600 - 1.100 lítra kór

## Snyrtileg lausn frá Steypustöðinni



STEYPUSTÖÐIN  
STERKARI LAUSNIR

Hringhelli 2  
221 Hafnarfjörður

Hrísmýri 8  
800 Selfoss

Malarhöfða 10  
110 Reykjavík

sími 4 400 400  
www.steypustodin.is

**Hreinir Gardar**  
TRAUST OG ÖRUGG GARÐVÖRUNA

Trjáfellingar  
og  
Stubbatæting

S. 571-2000

## Trjáklippingar

Trjáfellingar. Snyrting á trjám og runnum og öll almenn garðvinna. Eiríkur Sæland garðyrkjufræðingur s. 848 1723.

## TRJÁKLIPPINGAR

Klippi, fell og snyrti tré og runna. Alm garðvinna. Agúst Haukur garðyrkjufræðingur s 848 9600

## Bókhald

Bókhald, VSK, laun, skattskýrslur og stofnun fyrirtækja. Fagleg vinnubrögð á sanngjörnu verði. Bókhald og þjónusta ehf. Sími 511 2930.

## Málalar



## 20% afsláttur fyrir eldri borgara, öryrkja og húsfélög.

Fagleg vinnubrögð. Margra ára reynsla. Fáðu tilboð strax í dag, þér að kostnaðarlausu. Haukur, S. 777 3374.

Getum bætt við okkur inni- og útiverkefnum. Vönduð vinnubrögð og góð umgengi. Tilboð eða tímavinna. Lítið Mál ehf. S. 896 5758.

## Málameistari

Jón Ingvar Garðarsson málameistari tilboð - tímavinna s. 896 6148.

## Búslóðaflutningar

Ert þú að flytja? Búslóðafl., fyrirtækjafll., pianófl. o.fl. Extra stór bill. Flutningaþj. Mikael. S. 894 4560 www.flytja.is

## Húsviðhald

## N &amp; V Verktakar.

Flísalögn á frábæru tilboði. 3.500 kr. fermeterinn. Upplýsingar í síma 661 3149.

**VIÐHALD**  
fasteignaviðgerðir

Allt viðhald ehf. annast viðhald og viðgerðir fasteigna fyrir fyrirtæki, húsfélög og einstaklinga.

Við önnumst m.a.:

- mürviðgerðir • þakviðgerðir
- málningarvinnu • trésmíðavinnu • pípulagnir • raflagnir
- flísalagnir.

Hringdu og við gerum þér tilboð, þér að kostnaðarlausu.

- Sími 567 6699. Sendu okkur email og við gerum þér tilboð.
- kristjan@vidhald.is

**VIÐHALD**  
fasteignaviðgerðir

Vegna hækkunar hjá Orkuveitunni

Fáðu sem mest út úr orna-kerfinu þínu og fáðu okkur til að jafnvægistilla það fyrir þig

Fáðu uppl. S. 567 6699  
kristjan@vidhald.is

**Smíðum eftir máli!**

Gluggar • Fög • Útihurðir  
Svalahurðir • Bilskurhurðir  
— Sérhæfð trésmíðja! —

**Hurðir & gluggar**

Kaplahraun 17 • Hafnarfjörður  
Sími: 565 4123 • eljo@internet.is  
www.hurdirrogluggar.is

**Alafi verktakar ehf.**

20% afsláttur af öllum inniverkefnum

Málalar  
Múrarak  
Flísar  
Píparar  
Parket  
Smíðir  
Rafvirkjar  
Hellulagnir  
Háþrýstipvottur

Bjóðum einnig viðskiptavinum okkar upp á vaxtalausar raðgreiðslur í allt að 12 mánuðum

Fáðu tilboð í dag  
Haukur, S. 777 3374.

**ÖLL ALMENN TRÉSMÍÐAVINNA**

VERÐTILBOÐ - TÍMAVINNA

Trésmíðjan AKUR ehf.

Sniðsmíðum 8 • 300 Akureyri • Sími: 430 6800  
Netfang: akur@akur.is • Vefvang: www.akur.is

## Til sölu

Fyrir bátinn Fyrir ferðavagninn Fyrir húsbílinn Fyrir heita pottinn

**Frostlögur fyrir neysluvatnskerfi.**

Winter Ban frostlögur hentar fyrir neysluvatnskerfi í húsbílum, hjólhúsum, fellihúsum og bátum. Frostlöginn má einnig nota í rórakerfi í heitum pottum. Einnig hentar Winter Ban mjög vel á bátavélar sem standa yfir veturinn. Ásamt því að vera frostlögur kemur Winter Ban í veg fyrir tæringu, þörungamyndun og heldur kerfinu bakteríufríu. Frostlögurinn smyr einnig dælur og kemur í veg fyrir að þær festist.

**Tilboð 3.950**  
1 gallon / 3,78 lítrar

VÍKURHVARF 6 - 203 KÓPAVOGUR - SÍMI 557 7720

**PVC - U PLAST GLUGGAR & HURÐIR**

ÍSLENSK FRAMLEIÐSLA

Ekkert viðhald

**Kjarnagluggar**

Selhelli 13 Hafnarfirði  
Sími: 554 2800  
www.kjarnagluggar.is

**SG Steingæði slf Alhlíða húsviðgerðir**

Flísalagnir, pípulagnir, raflagnir, málalar, smíðir og allt alhlíða múrverk.

Uppl. í síma 899 2924 & 899 2420. Gerum tilboð að kostnaðarlausu.

**Parketslípun**

sólpallaslípun | parketlagnir

551 1309 / 690 5115  
golfist@golfist.is  
www.golfist.is

**Gólf list**

99% RYKFRITT

## N &amp; V Verktakar ehf

Flísar - parket - mála - múrarar - smíðir setjum upp eldhúsinnréttingar og margt fleira sem viðkemur húsviðhaldi að utan sem innan. Frábært verð! Uppl. í s. 661 3149. nv.verktakar@gmail.com

Tek að mér allt alm. viðhald húsa, s.s. málun, múrun, flísa- & parketlagnir og trésmíði, nýsmíði á gluggum og ísetningu. Föst tilboð eða tímavinna. S. 616 1569.

892 1565 - Húseignaþjónustan - Lekaþéttingar - þakviðg. - mürviðg. - húsakl. - öll málningarvinna - háþrýstipv. - þakþéttiefni (500% teygjanl.)

## Ný smíði + viðhald

Getum bætt við okkur verkefnum. Ekkert rugl, fáíð meistara í verkið. Stelkur ehf. S. 897 0456.

## Viðhald og nýsmíði

joismidur.is Húsmiðameistari. Viðtæk reynsla. Tilboð/tímavinna. Hringið í s. 897 3006, Jóhann.

Smíður getur bætt við sig verkefnum, utan sem innanhúss. Áratugareynsla. S. 867 7753.

## Stíflupjónusta

Tölvuviðgerðir, vírusshreinsun, gagnaþjónun. 18 ára reynsla, fint verð, afsl. f. félag ÖBÍ & FEB. Stefán S. 821 6839.

**Stíflulosun Röramyndun**

Losa stíflur úr salemum, vöskum, baðkerum og niðurfollum. Röramyndavél til að staðsetja skemmdir í lögnum.

**Skolphreinsun Ásgeirs sf.**

S. 892 7260 & 567 0530

## Tölvur

**tölvuhjálpi!**

Yfirhaling á tölvu aðeins 2.000 kr. án VSK

Ókæpis vírusvörn

Nánar á www.tolvuhjalp.is

Sími 588-9590  
Vesturvör 32a, Kópavogi

## NUDD

## NUDD - TILBOÐ - NUDD

## Dekur f. 2 kr. 9900,-

Skrúbb, heitur pottur, nudd f. 2 kr. 9900,-. Detox - f. 2 kr. 9900,-. Margar teg. nudds, alhlíða snyrting, slökun, veitingar, heilsu, vitamin, næringarráðgjöf. Ekkert sex nudd. No sex massage. Uppl. - pantanir s. 823 8280. JB Heilsulind Skúlagötu 40. Opíð 12-18 mán-lau.

Fantastic whole body massage S. 692 4599, María.

NUDD NUDD NUDD. EXCLUSIVE WHOLE BODY MASSAGE FOR YOU! S. 6922126 Alina

Whole body massage. S. 849 5247.

## Spádómar

## Miðla til þín, því sem þeir sem farnir eru segja mér um framtíð þína.

Einkatímar.  
Tímantantari í s. 587 4517 Erla.

## Spásími 908 6060

Tarot, miðlun, trúnaður. Er byrjuð á fullu aftur.  
Opíð frá 12-23 S. 894 9228  
Steinnunn visa/euro

Hanna s. 555 2927 & 908 2927

Spá Draumar Fyrirbætur

Opíð frá kl. 15-22 tek einnig í einkatíma

**ÞÓRA FRÁ BREKKUKOTI SPÁMÍDILL**

-SPÁ Í SPIL -OG KRISTALSKÚLU -HEILUNAR TÍMAR -FYRIRBÆNIR -ALGIÖR TRÚNAÐUR

Sími 618 3525  
www.engill.is

Spásíminn 908 5666. Stjórnuspá. Tarot. Ársspá. Draumráðningar, ást og peningur. Andleg hjálpi. Trúnaður.

661 3839 - Símaspá  
Tímantantari frá kl. 16.00. Alla daga.

Símaspá 859 9119  
Tilfinningamál, fjármál, ársspá, andleg hjálpi, bein miðlun og tarot. Opíð frá kl. 20.00 - 24.00 visa/euro. Laufey spámiðill. Löng reynsla.

Dulspækisíminn 908-6414  
Símaspá og draumaráðningar. Spák. Yrsa í beinu sambandi. Hringdu núna!

## Rafvirkjun

**Raflagnir og dyrasímaþjónusta**

Setjum upp dyrasímaþjónu og gerum við eldri kerfi

Nýlagnir og endurnýjun raflagna

**Gerum verðtilboð**

**RAFNEISTI**

GSM 896 6025  
Lögilltur rafverktaki  
kboga@simnet.is

## Önnur þjónusta



Hræðilegt úrval af hryllilegum vörum fyrir Hrekkjavökku! Búningar, fylgihluti, skraut og borðbúnaður. Skoðuðu á www.partybudin.is Partybúðin, Faxafeni 11, s. 534-0534

## KEYPT &amp; SELT

## Til sölu

**Geymslugámar!**

Ýmsar stærðir til sölu og leigu

Gott verð!

**HAFNARBAKKI FLUTNINGATÆKNI**

Sími: 535 2550

Hringhella 6 • 221 Hafnarfjörður  
info@hafnarbakki.is • www.hafnarbakki.is



Mikið úrval af saltkristal lömpum og kertastjökum. ditto.is Smíðjuvegi 4, græn gata. Kópavogi. Sími 517-8060 www.ditto.is