



VANTAR! 100-150 fm íbúð með bílskúr í salahverfi Kópavogs. Staðgreiðsla í boði og rúmur afhendingartími fyrir réttu eignina.

Bogi Pétursson lögg. fasteignasali
Finnbogi Hilmarsson lögg. fasteignasali
Andri Sigurðsson lögg. leigumiðlari

Sími 530 6500
heimili@heimili.is

Erum með fjölda eigna á skrá þar sem fólk er tilbúið að skoða ýmis skipti. **Hafðu samband** við okkur og kannaðu möguleika á eign í makaskiptum. Þú gætir verið komin í hentugri eign áður en þú veist af.

Á Heimili fasteignasölu starfa eingöngu öflugir löggiltir fasteignasalar, með áratuga reynslu í fasteignasölu, sem eru tilbúnir að vinna fyrir **PIG!** Við leggjum áherslu á vönduð og traust vinnubrögð með hagsmuni þína að leiðarljósi.



heimili
FASTEIGNASALA

Framúrskarandi árangur **RE/MAX** Lind

Ertu í söluhugleiðingum eða viltu kaupa?

Ég býð uppá verðmat þér að kostnaðarlausu innan höfuðborgarsvæðisins.

Ég legg mig fram um að veita bestu mögulega þjónustu.



Hringdu núna
893 2121

Edwin Árnason
Sölufulltrúi
edwin@remax.is
Sími: 893 2121

Pórarinn
Jónsson hdl.
lögg. Fasteignasali



Í suðurhlíðum Kópavogs

Fasteignamarkaðurinn hefur til sölu einbýlishús á tveimur hæðum í Hrauntungu.

Húsið er nokkuð endurnýjað og 198,6 fm á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr.

Komið er inn í húsið á efri hæð í flísalagða forstofu með fataskápum. Inn af forstofu er gestasalerni og einnig parketlagt herbergi með fataskápum. Hol er parketlagt og rúmgott. Svefngangur er parketlagður og með skápum. Tvö barnaherbergi. Hjónaherbergi er með skápum á heilum vegg og með útgangi á stórar flísalagðar svalir til suðurs þaðan sem stigi er niður á lóð. Baðherbergið sem er nýlega endurnýjað með glugga og er flísalagt í gólf og vegg. Gólfsturta og handklæðaofn eru í baðherbergi. Úr holi er gengið tvö þrep upp í samliggjandi bjartar og rúmgóðar parketlagðar stofur með fallegu útsýni til suðurs og útgangi á stórar flísalagðar svalir. Fallegur arinn er í stofum.



Húsið er nýlega klætt að utan með múrklæðningu.

Eldhúsið er stórt, dúklagt og með bæsuðum eikarinnréttingum með flísum á milli skápa. Nýleg tæki eru í eldhúsi.

Á neðri hæð hússins sem bæði er innangengt í um steiptan stiga og með sérinnangi af neðri hæð er komið á gang. Þvottaherbergi er með glugga, flísalagt og með sturtu. Inn af þvottaherbergi er flísalagt salerni. Stórt herbergi með eldhúskrók inn af. Innangengt er í bíl-

skúr sem er flísalagður og með rafmagni, hita og rennandi vatni.

Inn af bílskúr er ca. 50 fermetra óinnréttað rými með hita og rafmagni. Mögulegt er að innrétta það en er ekki innifalið í stærð hússins.

Húsið er nýlega klætt að utan með múrklæðningu og málað. Nýleg vatnsbretti eru undir gluggum. Þak er nýlega málað og í góðu lagi.

Fasteignauglýsingar í Fréttablaðinu

Sölumenn:

Viðar Ingi Pétursson
Sími: 512-5426
vip@365.is

Hrannar Helgason
s. 512 5441
hrannar@365.is

Fasteignasala Mosfellsbæjar

Einar Páll Kjærnested lögg. fasteignasali.
einar@fastmos.is

KJARNA - ÞVERHOLTÍ 2 • 270 MOSFELLSBÆ • SÍMI: 586 8080 • FAX: 586 8081
WWW.FASTMOS.IS

Ásbraut 15-17, íbúð 205- 4ra m/bílskúr

Góð 4ra herbergja, 92,7 m² endaíbúð á 2 hæð, ásamt 33,4 m² bílskúr við Ásbraut í Kópavogi. Húsið ásamt bílskúrnum eru nýlega múrviðgerð og máluð að utan. Góð staðsetning! Stutt í alla þjónustu, leik-, grunn- og menntaskóla, auk þess sem stutt er í verslunarmiðstöðina í Hamraborg, sundlaug, bókasafn og tónlistarsalinn. **Eignin er laus til afhendingar strax! V. 22,4 m. 5028**

Opið hús í dag mánudag frá kl. 17:30 til 18.00



Fálkahöfði 4, íbúð 202- 3ja m/bílskúr

Vorum að fá í einkasölu fallega 91 m², 3ja herbergja íbúð með sér inngangi á 2. hæð ásamt 27,6 m² bílskúr. Eikar innréttingar og eikarparket og flísar á gólfum. falletg útsýni. Golfvöllur, sundlaug, leikskóli og skóli í næsta nágrenni **V. 23,5 m. 5035**

Opið hús í dag mánudag frá kl. 17:30 til 18.00



Aðaltún - Parhús
Mjög falletg 142,4 fm parhús á tveimur hæðum, með innbyggðum bílskúr við Aðaltún í Mosfellsbæ. Á jarðhæð er eldhús, stofa, baðherbergi, vinnuherbergi og forstofa. Á 2. hæð er sjónvarpshol og þrjú svefnherbergi. Rúmgóður bílskúr og stórt hellulagt bílaplan. Stór vesturgarður með fallegu útsýni. **V. 36,9 m. 3475**



Hjallahlíð 11 - Raðhús
Mjög falletg 174,6 m² raðhús á tveimur hæðum með bílskúr við Hjallahlíð 11 í Mosfellsbæ. Fallegar og vandaðar innréttingar og gólfefni. Timburverönd og gróinn garður í suður. Frábær staðsetning stutt í skóla, leikskóla, sund og á golfvöllinn í Mosfellsbæ. **V. 39,9 m.**



Klapparhlíð - 2ja herbergja
Falleg 63,4 m², 2ja herbergja íbúð á jarðhæð með sér inngangi og timburverönd í 2ja hæða fjölbýli við Klapparhlíð 22 í Mosfellsbæ. Íbúðin skiptist í forstofu, gang, rúmgott svefnherbergi, baðherbergi, þvottahús, stofu og eldhús. Íbúðinni fylgir 4,4 m² sér geymsla á jarðhæð. Frábær staðsetning. Stutt í skóla, leikskóla, sund og ræktina. **V. 16,9 m. 5025**



Gullsmári - 4ra herbergja
Falleg 4ra herbergja, 86,1 fm íbúð á 1. hæð í þriggja hæða fjölbýlishúsi við Gullsmára í Kópavogi. Íbúðinskíptist í forstofugang, þrjú svefnherbergi, stofu, baðherbergi, eldhús, búr og sérgeymslu í kjallara. **V. 21,5 m. 5029**

Rúgakur 3 - 3ja m/stæði í bílageymslu



Rúmgóð og glæsileg 142,9 m², 3ja herbergja íbúð á 1. hæð í 2ja hæða lyftuhúsi ásamt stæði í bílajakjallara við Rúgakur 3 í Garðabæ. Íbúðin skiptist í forstofu, hol, baðherbergi, stofu, borðstofu, eldhús, rúmgott svefnherbergi og hjónaherbergi með fataherbergi. Íbúðinni fylgir bílastæði ásamt stórum sérgeymslu í lokuðum bílajakjallara. Glæsilegar innréttingar og falleg gólfefni. **Íbúðin er nýmáluð og tilbúin til afhendingar. Lækkað verð. V. 31,9 m. 5024**

Hjallahlíð - 4ra herb. m/bílskúr



Falleg og vel skipulögð 94,4 m² 4ra herbergja íbúð á 2 hæð með sérinnangi, ásamt 27,7 m² bílskúr við Hjallahlíð í Mosfellsbæ. Eignin skiptist í þrjú svefnherbergi, baðherbergi, þvottahús/geymslu, eldhús og stofu. Við hlíð inngangs er köld útgeymsla. Skipti á 2 - 3ja herb. íbúð á höfuðborgarsvæðinu koma til greina **V. 24,5 m. 4992**

Rauðamýri - 3ja herbergja



Mjög flott 108,4 m², 3ja herbergja endaíbúð sér inngangi á jarðhæð í 3ja hæða fjölbýli við Rauðamýri 3 í Mosfellsbæ. Íbúðin skiptist í forstofu, hol, baðherbergi, þvottahús, tvö mjög rúmgóð svefnherbergi, eldhús, stofu og borðstofu. Fallegar innréttingar. Tvær timburverandir. **Eignin er laus til afhendingar fljótlega! V. 23,7 m. 4981**

Helgaland - Einbýlisshús



Mjög falletg 307,4 fm einbýlisshús á tveimur hæðum með tvöföldum bílskúr við Helgaland í Mosfellsbæ. Húsið stendur á 1.250 fm lóð. Á efri hæðinni er forstofa, þvottahús, eldhús, sjónvarpsbol, stofa, borðstofa, baðherbergi og fjögur svefnherbergi. Á neðri hæðinni er baðherbergi og tvö stór herbergi. Seljandi skoðar skipti á ódýrari eign **V. 64,9 m. 4418**

FASTEIGNASALAN
MIKLABORG

569-7000 | Síðumúli 13 | www.miklaborg.is



Vegna mikillar sölu undanfarið vantar allar gerðir eigna á söluskrá. Nánari upplýsingar hjá sölumönnum.



Naustabryggja

Mjög falleg 2ja herb
63 fm íbúð
Vestur svalir
Góð kaup

2ja v. 15,9 m.



Sævargarðar

Gullfallegt raðhús
Góð verönd með heitum potti
Frábært útsýni
Vinsæl staðsetning

Raðhús v. 54 m.



Skipholt

Stór 4ra herbergja
133 fm íbúð
Stór verönd
Góður garður

4ra v. 26,7 m



Klukkanirimi

Gott 170 fm tvílyft parhús
Vel staðsett í götu
Þrjú góð svefnherbergi
Bjart og skemmtilegt hús
Góð bílastæði

Parhús v. 39,9 m.



Torfufell

Góð 2ja herbergja
Stærð 56,8 fm
Snyrtileg íbúð
Útgengi á svalir
Sérmerkt bílastæði

2ja v. 11,9 m.



Kristnibraut

Glæsileg jarðhæð
Frábært útsýni
122 fm
Góðar stofur
Vönduð eign

4ra v. 25,9 m.



Miðtún

134 fm hæð og ris
Mikið endurnýjað
Möguleiki á aukaíbúð
Sér inngangur
Stór lóð
Skipti möguleg á minni eign

Hæð og ris v. 31,5



Leifsgata 101

Góð 2ja herbergja
Frábær staðsetning
Stutt í skóla
Yfirtaka lána

2ja v. 12,9 m.



Seljavegur

Stúdíóíbúð
Vestast í Vesturbænum
Bohem loft
Stutt í bæinn

Stúdíó v. 11,9 m.



Hverfisgata

Stór 3-4ra herbergja
Vel viðhaldið fjölbýli
3.hæð
Góð áhvilandi lán

3ja v. 19,9 m.



Kríuhólar

3ja herbergja
6.hæð í lyftublokk
Rúmgóð og björt
Svalalokun

3ja v. 17,9 m.



Logafold

Parhús með bílskúr 157,8 fm
Vandaðar innréttingar
Gott skipulag
Stór sólpallur
Heitur pottur
Frábær staðsetning

Parhús v. 44 m.



Auðarstræti

Efri sérhæð og ris
Sérinngangur
Góður bílskúr
Sérlega glæsileg eign
Alls 165,3 fm
Skipti koma til greina

Sérhæð v. 39,9m.



Kögursel

Glæsilegt og vel staðsett
199,2 fm, þar af 22,9 fm bílskúr
Rúmgott og vel skipulagt
Skipti á minni eign í sama hverfi

Einbýli v. 46,5 m.



Njörvasund

Neðri hæð í tvíbýli
Parnast viðhalds
Stór gróinn garður
3ja herbergja
Bílskúr

3ja v. 18,9 m.



Skeljagrandi

Rúmgóð 3ja herbergja
Stærð 85,4 fm
Stæði í bílageymslu
Töluvert endurnýjuð
Sérinngangur

3ja v. 20,9 m.



Ásendi

Efri sérhæð
Mikið uppgerð
5 herbergja
Vel skipulögð

Sérhæð v. 24,5 m.



Álfheimar

Efri hæð og bílskúr
189 fm, vinsæl staðsetning
Mikið endurnýjað
Áhvilandi lán getur fylgt

Sérhæð v. 41,9 m.



Lækjasmári

4-5 herbergja, 135,7 fm
Stæði í bílageymslu
Frábær staðsetning
Skipti möguleg á minni eign

4-5 herb v. 29,9 m.



Hrírimí

Neðri sérhæð
Inngengt í bílskúr
Samtals 124 fm
Einstök eign

Sérhæð v. 0,0 m.



Kóngsbakki

Björt 4ra herbergja
Stutt í alla þjónustu
Húsið nýlega lagfært að utan
Snyrtileg eign
Gott verð

4ra v. 18,4 m.



Kleppsvegur

Algjörlega uppgerð 2ja herb.
Útsýnisíbúð á 5. hæð
Lyftuhús
Hrein yfirtaka!

2ja v. 17,9 m.



Engjasel

Björt og falleg endaíbúð
Stæði í bílageymslu
Mikið útsýni
3 svefnherbergi

4ra v. 22,9



Eskivellir

4ra herbergja
Sérinngangur
Lyftuhús
Möguleg slétt skipti á minni eign í Reykjavík

4ra v. 22,5 m.



FASTEIGNA- MARKAÐURINN

ÓÐINGGÖTU 4

SÍMI 570 4500, OPIÐ VIRKA DAGA KL. 9-17.

Netfang: fastmark@fastmark.is - www.fastmark.is

Jón Guðmundsson, sölustj. og lögg. fast.sali. Guðmundur Th. Jónsson, lögg. fast.sali.

ÓSKUM EFTIR ÖLLUM STÆRÐUM OG GERÐUM EIGNA Á SÖLUSKRÁ



Marteinslaug- 5 herb.

Falleg og vel skipulögð 137,4 fm 5 herb. íbúð á jarðhæð að meðt. sér geymslu og stæði í bílskily. Íbúðin skiptist í forstofu, samliggjandi opna stofu, borðstofu og eldhús, 3 góð herbergi, fataherbergi, sjónvarpsherbergi, rúmgott baðherbergi, og þvottaherbergi. Íbúðin er innréttað á vandaðan og smekklegan hátt. Lagt fyrir síma/tölvu og sjónvarpi í öll svefnherbergi. Glæsilegur um 35 fm sólpallur með lýsingu. **Stutt í græn svæði, skóla og leikskóla. Verð 35,9 millj.**



Erluás- Hafnarfirði

Mjög glæsilegt og vandað 263,6 fm einbýlishúsi á tveimur hæðum með innbyggðum 42,9 fm bílskúr í Áslandinu. Eignin er innréttað á vandaðan og smekklegan hátt. Stór eyja í eldhúsi, innréttingar úr kirsuberjaviði og granít á borðum. Stór stofa með aukinni lofthæð og arni. 4 herbergi. Stórt alrými með útgangi á verönd til vesturs. Fallegt útsýni úr stofu. Stórar svalir til suðurs og vesturs. **Verð 64,9 millj.**



Kirkjutorg.

Fallegt 139,3 fm einbýlishúsi í hjarta miðborgarinnar. Húsið er fríðað í B-flokki (ytra býrði) og hefur allt verið endurgerð í upprunalegri mynd á síðustu 10-15 árum í samvinnu við Arbæjarsafnið.

Húsið er kjallari, tvær hæðir og ris og skiptist m.a. í opið eldhús, 2 stofur og 4 herbergi.

Svalir í suður sem snúa að Tjörninni.

Hellulögð lóð.

Nánari uppl. á skrifstofu.



Klapparstígur –íbúð á efstu hæð með tvennum svölum

Glæsileg 96,9 fm íbúð á 4. hæð, efstu, ásamt sér stæði í bílageymslu. Íbúðin er á tveimur hæðum, vel innréttað og með tvennum svölum. Á aðalhæð eru alrými, gesta snyrting, 1 herbergi, eldhús og stofa/borðstofa og á efri hæð um hringstiga er rúmgóð hjónasvita og baðherbergi. **Verð 29,9 millj.**



Kirkjusandur- „penthouseíbúð“- 2 sér stæði í bílageymslu.

Glæsileg 195 fm íbúð á efstu hæð auk 35,0 fm sér geymslu og tveggja sér bílastæða í bílajakallara. Íbúðin er innréttað á afar vandaðan og smekklegan hátt. Glæsilegar rúmgóðar stofur, arinstofa og borðstofa, sjónvarpshol, vel útbúið eldhús, 2 herbergi og baðherbergi auk gesta v.c. Tvennar flisalagðar svalir. **Útsýni yfir borgina, sundin og víðar. Húsvörður. Eign sem vert er að skoða.**



Bogahlíð – íbúð á efstu hæð auk þakgarðs

Glæsileg 158,1 fm íbúð á efstu hæð auk um 80,0 fm hellulagðs þakgarðs í nýlegu húsi í Hlíðunum. Íbúðin er öll hin glæsilegasta hvað varðar innréttingar og efnisval og verulega aukin lofthæð er í allri íbúðinni. Allar innréttingar, gólfefni og loftklæðning er úr hlyni. Glæsilegar stofur með útgangi í nýlega flisalagða garðstofu. Vandað eldhús. 2 svefnherbergi. Sér þvottaherbergi innan íbúðar. Öll aðkoma að húsinu og sameign eru til fyrirmyndar. Sér stæði í bílageymslu. **Verð 56,0 millj.**



Skúlagata – 2ja herb. útsýnisíbúð

Falleg og vel skipulögð 63,6 fm íbúð á 8.hæð með sér stæði í bílageymslu fyrir 60 ára og eldri. Yfirbyggðar opnanlegar svalir til vesturs. Griðarlegt útsýni til vesturs yfir borgina og að Snæfellsjöki. Þvottaherb./geymsla innan íbúðar **Verð 19,9 millj.**



Bogahlíð. 5 herb.

5 herb. útsýnisíbúð á 3. hæð (efstu) í nýlega víðgerðu og máluðu fjölbýlishúsi. Rúmgott eldhús, samliggjandi stofur með útgangi á suðursvalir og 3 herbergi. Glæsilegt útsýni út stofum. Móguleiki að bæta við einu herb. innan íbúðar. Íbúðinni fylgir sér íbúðarherb. í kj. með aðgangi að baðherb. og er það í útleigu í dag. **Verð 26,9 millj.**



Gerðhamrar- efri sérhæð

Glæsileg 193 fm efri sérhæð í tvíbýli suðurhlíðum Hamrahverfis að meðt. 31,5 fm bílskúr. Hæðin skiptist m.a. í hol, samliggjandi borð- og setustofu með arni, rúmgott eldhús, 4 herbergi, baðherbergi og gestasnyrtingu. Hátt loft í stofu og eldhúsi. Stórar suðursvalir og þaðan á timburverönd í garði. Glæsileg eign á rólegum og skjólsælum stað. Getur losnað fljótlega. **Verð 44,9 millj.**



Gvendargeisli. 4ra herb.

138,3 fm glæsileg íbúð með sérinnngangi auk um 10 fm yfirbyggðra opnanlegra svala og sér stæðis í bílageymslu í nýlegu fjölbýli. Rúmgóð og björt stofa, eldhús með fallegum eikarinnréttingum og góðri borðaðstöðu, 3 svefnherb. auk sjónvarpsherbergis og flisalagt baðherbergi. Hús að utan og sameign til fyrirmyndar. **Verð 30,9 millj.**



Hraunbær – 4ra herb.

92,7 fm 4ra herb. íbúð á 3.hæð ásamt 5,3 fm geymslu í kjallara. Rúmgóð stofa með útgangi á svalir til vesturs. 3 svefnherbergi. Eldhús með góðri borðaðstöðu. **Laus til afhendingar fljótlega. Verð 18,9 millj.**



Orrahólar- 3ja herb.

Vel skipulögð 92 fm íbúð á 7. hæð, efstu, í góðu lyftuhúsi þ.m.t. sér geymsla í kj. Suðursvalir. Frábært útsýni er úr íbúðinni til suðurs, austurs og norðurs. Þvottaherbergi á hæðinni. **LAUS STRAX. Verð 18,9 millj.**



Melás-Garðabæ. Neðri sérhæð

Falleg 111,9 fm 5-6 herb. neðri sérhæð með sér bílastæði í Ásahverfinu. Hæðin skiptist m.a. í rúmgóðar samliggjandi stofur með útgangi á verönd, nýlega endurnýjað baðherbergi, eldhús og 3 herbergi. Innaf eldhúsi (í bílskúr) er í dag innréttað hjónaherbergi og inna f því er þvottaherbergi/geymsla með útgangi á lóð. **Verð 24,9 millj.**



Brekkubyggð – Garðabæ

Mjög fallegt 89,4 fm 3ja – 4ra herb. miðjuraðhúsi á tveimur hæðum auk bílskúrs á fallegum útsýnisstað í Garðabænum. Húsið skiptist í forstofu, hol, samliggjandi stofur, opið eldhús, 2 svefnherbergi, baðherbergi og þvottaherbergi. Útsýnis nýtur til sjávar, að Snæfellsjöki og víðar. Ræktuð lóð. **Stutt í skóla, leikskóla og aðra þjónustu. Verð 24,0 millj.**



Háaleitisbraut. 4ra herb.

Falleg og vel skipulögð 106,9 fm 4ra herb. íbúð á 1. hæð í góðu fjölbýli í austurborginni. Íbúðin skiptist í forstofu/hol, rúmgóða stofu með útgangi á svalir til suðvesturs, eldhús með góðri borðaðstöðu, þvottaherbergi/búr innaf eldhúsi og 3 svefnherbergi og baðherbergi á svefnangang. Sér geymsla í kjallara. Húsið var allt víðgert og málað að utan fyrir nokkrum árum. **Verð 25,0 millj.**



Austurbrún. 2ja herb.

Falleg og mikið endurnýjuð 2ja herb. 47,6 fm. útsýnisíbúð á 6. hæð í fjölbýlishúsi við Laugardalinn. Nýleg eikarinnrétting í eldhúsi. Svalir út af stofu til vesturs, fallegt útsýni. Hús nýlega víðgert og málað að utan. **Verð 14,7 millj.**



Hrísmóar-Garðabæ. 3ja herb.

Falleg og vel skipulögð 89,2 fm 3ja herb. íbúð með tvennum svölum á 3. Hæð í nývíðgerðu fjölbýli í miðbæ Garðabæjar. Góð borðaðstöða í eldhúsi og útgangur á svalir til norðurs. Úr hjónaherbergi eru svalir til austurs. Þvottaherb. innan íbúðar. **Laus fljótlega.**



Grettisgata.

Endurnýjuð 151 fm íbúð á tveimur hæðum í miðbænum. Eignin skiptist m.a. í 2 skiptanlegar stofur, eldhús, 3 herbergi, baðherbergi og 2 geymslur. Aukin lofthæð og fallegir gífslistar og rósettur í loftum. Eyja í eldhúsi, klætt grásteini. Hringstigi milli hæða **Verð 31,9 millj.**



Freyjugata- 3ja herb.

69,2 fm endurnýjuð 3ja herb. íbúð með sérinnngangi í Þingholtunum. Íbúðin skiptist í forstofu/gang, eldhús með nýlegri innréttingu, 2 herbergi og endurnýjað baðherbergi auk geymslu. Baklóð me timburverönd. **Verð 19,5 millj.**



Mariubakki. 4ra herb.

4ra herb. 97,6 fm vel skipulögð íbúð á 1. hæð auk 21,4 fm sér geymslu í kjallara. Stórar svalir til suðurs. Þvottaherbergi innan íbúðar. Rúmgott eldhús með ljósum víðarinnréttingum. Rúmgóð og björt stofa. **Verð 19,9 millj.**



Safamýri. 2ja herb.

59,3 fm 2ja herb. íbúð á 4. hæð með stórum suðvestursvölum. Íbúðin skiptist í hol, rúmgóða stofu, opið eldhús við hol, 1 svefnherbergi og baðherbergi. **Laus til afhendingar strax. Verð 15,3 millj.**



Aðalstræti – 2ja herb.

49,2 fm 2ja herb. íbúð á 5.hæð, efstu, í hjarta borgarinnar. Góðar svalir til suðvesturs út af stofu. Útsýni. Þvottaherb./geymsla innan íbúðar. Húsið var allt endurnýjað að utan árið 2009



Vesturgata- eldri borgarar. 2ja herb.

68,9 fm íbúð á 3. hæð auk 8,1 fm sér geymslu í húsi eldri borgara við Vesturgötu. Þjónustumiðstöð á vegum Reykjavíkurborgar auk sameignin. Matsalar og mötuneytis. **Laus til afh. strax. Verð 22,5 millj.**



Efstaland - 4ra herb.

Góð 80,0 fm 4ra herb. íbúð á 2. hæð í litlu fjölbýli í Fossvoginum.Íbúðin skiptist í forstofu/hol, eldhús með nýlegum innréttingum, rúmgóða og bjarta stofu með útsýni til sjávar, 2 svefnherb. (3 á teikn.) og flisalagt baðherbergi. Nýjar svalir út af stofu til suðurs. Hús að utan í góðu ásigkomulagi. **Verð 21,9 millj.**

Einarsnes 20 - endaraðhús



OPIÐ HÚS
Glæsilegt endaraðhús með innbyggðum bílskúr samtals um 174,5 fm á mjög eftirsóttum stað í Skerjafirðinum. Húsið hefur allt verið endurnýjað á sl. árum að innan og utan. Stórglæsilegur garður.
OPIÐ HÚS Í DAG (MÁNUDAG) FRÁ KL. 17:00 - 18:00
V. 50,0 m. 6127



Búland 14 - fallett hús



OPIÐ HÚS
Fallett og mikið endurnýjað 194,2 fm raðhús fyrir neðan götu ásamt 23,8 fm bílskúr. Húsið er mikið endurnýjað m.a. gólfefni, eldhús og fl. auk þess var það viðgert og málað að utan og skipt hefur verið um járn á þaki. Garðurinn er til suðurs með góðri timburvernd og geymsluskúr.
OPIÐ HÚS Í DAG (MÁNUDAG) FRÁ KL. 17:00 - 18:00 V. 52,9 m. 6139



Brúnaaland 5 - Fossvogur



Fallett og mikið endurnýjað 223,3 fm raðhús ásamt 22,4 fm bílskúr samtals 245,7 fm. Húsið er fyrir ofan götu og eru bílastæði við útidymar. Húsið skiptist þannig: Anddyri, snyrting, hol, borðstofa, eldhús, búr, stofa, húsbóndaherbergi, fjögur svefnherbergi, baðherbergi, sjónvarpsherbergi, þvottahús og geymsla. V. 55,0 m. 6147

Prastarlundur- Raðhús með útsýni



Gott 235 fm raðhús á tveimur hæðum með aukaíbúð í kjallara og innbyggðum bílskúr. Hellulögð verönd er til suðurs með heitum potti. Mjög fallett útsýni. Góð lofthæð er á efri hæð sem hefur verið endurnýjuð að hluta. Baðherbergi og stofa hafa einnig verið standsett í kjallara. V. 47,0 m. 6155

Blikahjalli 6 - glæsilegt hús



OPIÐ HÚS
Glæsilegt um 198,3 fm (+50 fm) tvílyft endaraðhús á fallettum útsýnisstað. Lóðin er öll nýlega standsett og mjög glæsileg. Hún er með stólluð og með góðri verönd, stóru uppithúðu bílapani fyrir 4 bíla o.fl. Hér er um mjög glæsilega eign að ræða.
OPIÐ HÚS Í DAG (MÁNUDAG) FRÁ KL. 17:15 - 18:00 V. 55,0 m. 7327

Fagrihjalli 66 - endaraðhús



OPIÐ HÚS
Gott endaraðhús á þremur hæðum með rúmgóðum bílskúr. Stór steyp verönd með heitum potti og útsýni út frá annari hæð. Þriðja hæðin er óskráð hjá fasteignaskrá. Svefnherbergin eru fjögur. Gott plan fyrir framan húsið. Húsið er laust strax.
OPIÐ HÚS Í DAG (MÁNUDAG) FRÁ KL. 17:15 - 18:00 V. 42,5 m. 6080

Eldri borgarar



Skúlagata - 60 ára og eldri
Fallett og björt 62,9 fm tveggja herbergja íbúð á fjórðu hæð við Skúlagötu fyrir 60 ára og eldri, fallett útsýni yfir sundin og vestur yfir borgina. Sér bílastæði í bílageymslu fylgir íbúðinni. V. 19,9 m. 5990



Kleppsvogur - 60 ára og eldri
Sérlega fallett og vel umgengin 102 fm 3ja herbergja íbúð á 2. hæð í lyftuhúsi fyrir 60 ára og eldri. Suður svalir. Íbúar í þessu húsnæði, sem er í einkaeign, geta sótt ýmsa þjónustu til Hrafnistu og eru með neyðarhappa tengda Hrafnistu. V. 27,0 m. 5920

Einbýli



Birkirgrund - falletta hannað hús
Glæsilegt einbýlishús með aukaíbúð í Fossvogi Kópavogsmegin. Húsið er teiknað af Ormari Þór arkitekt. Eignin sem er á pöllum skiptist m.a. í forstofu, bílskúr, hol og snyrtingu á miðpalli. Á n. palli er hol, herbergi og 2ja herbergja aukaíbúð með sérinnangi. Á efri hæð er stofa, borðstofa, eldhús, búr, fjögur herbergi, þvottahús og baðherbergi. Garðurinn er stór og falletta ræktaður. V. 65,0 m. 6061



Fróðabing - nýtt hús - til afhendingar strax.
Nýtt tvílyft 393 fm einbýli á 2. hæðum. Glæsilegt útsýni yfir Elliðaavatnið og til Bláffjalla. Á neðri hæðinni er tvöfaldur bílskúr, forstofa, innra hol, 4 herbergi, baðherbergi og bakforstofa skv. teikningu. Á efri hæðinni eru stórar stofur, 4 svefnherb., eldhús, þvottahús og tvö baðherb. skv. teikningu. V. 53,0 m. 6066



Hofgarðar 7 - Seltjarnarnes
Fallett 193,7 fm einbýlishús á einni hæð með tvöföldum bílskúr. Húsið skiptist í: Forstofu, gestasnyrtingu, eldhús, þvottahús, borðstofu, stofu, þrjú svefnherbergi og innbyggðan bílskúr. Hús og þak er nýmálað auk þess sem skipt hefur verið um gler í gluggum. V. 49,0 m. 6013



Ekrumári - fallett eign
Fallett og velskipulagt 172,7 fm einbýli á einni hæð með innbyggðum bílskúr og glæsilegum garði með útihúsi og geymsluskúr. Húsið hefur nýlega verið endurnýjað að innan m.a. böð og eldhús. V. 53,0 m. 5985



Langagerði 62 - töluvert endurnýjað
Fallett og velstaðsett 172,6 fm einbýli á tveimur hæðum ásamt 32,2 fm sérstæðum bílskúr, samtals 204,8 fm. Húsið stendur efst í botnlanga við opið svæði. Húsið er laust strax, sölumenn sýna. V. 51,9 m. 5973



Stígahlíð - einbýli m/aukaíbúð
Um er að ræða 259,2 fm einbýli með aukaíbúð við Stígahlíð í Reykjavík. Eignin er staðsett innst í botnlanga og snýr garðurinn til suðurs út af opnu óbyggðu svæði. Húsið er teiknað af Kjartani Sveinssyni. Fallett eign er grónu og fallettu hverfi í Reykjavík. V. 69,0 m. 5927



Sundlaugavegur - 4 íbúðir
Fjögurra íbúða 330,8 fm hús ásamt sérstæðum 49,0 fm tvöföldum bílskúr, samtals 379,8 fm. Húsið er reislegt hús byggt árið 1935 sem einbýlishús og stendur á stórrí lóð sem er 1.971,0 fm steinsnar frá Laugardalslaug. Lóðin er gróin og með háum trjám. Bílskúr var byggður á lóðinni árið 1984 og í kjölfarið hefur húsið verið endurnýjað að miklu leiti, m.a. þak og gluggar. V. 75,0 m. 5148

Parhús



Lækjarhjalli - fallett parhús
Fallett mjög vel skipulagt parhús samtals 222,5 fm innst í botnlanga við Lækjarhjalla í Kópavogi. Vandaðar innréttingar. Fjögur svefnherbergi, 2 baðherbergi. Gott útsýni. Góður bílskúr. Hiti er í plani. Einstakur staður við gönguleiðir í dalinn. V. 49,5 m. 6060



Norðurbrún - mikið endurnýjað
Glæsilegt tvílyft 254,9 fm parhús með innbyggðum 27,1 fm bílskúr. Húsið er mjög mikið endurnýjað. Húsið stendur á rólegum og fallettum útsýnisstað þar sem Esja blasir við úr stofu- og eldhúsglugga. V. 56,9 m. 6107

Raðhús



Vesturberg 11 - endaraðhús - laust strax
Fallett endaraðhús á 2.hæðum samt. 213,7 fm. Bílskúr 30,9 fm. Húsið hefur verið talv. endurn. m.a. endursteinað að utan. Nýl. eldhús, baðherbergi, innihúðir og fleira. Laust strax. V. 34,5 m.

Hæðir



Víðimelur - mikið endurnýjuð
Mjög góð 126 fm neðri sérhæð auk 29,5 fm bílskúr á góðum stað í vesturbæ Reykjavíkur. Hæðin hefur mikið verið endurnýjuð. Fallett og góð eign í sérstaklega góðu ástandi. V. 37,8 m. 6118



Barmahlíð - endurnýjað glæsilegt hús
Glæsilegt mikið endurnýjuð 104 fm 4ra herbergja neðri sérhæð í fallettu endursteinuðu húsi á finum stað í hlíðunum. Sérinnangangur. Tvö svefnherb. Tvær samliggjandi stofur, endurnýjað baðherbergi. Parket og flisar. Nýjar svalir. Sérbílastæði. V. 26,4 m. 6121



Hávallagata - glæsileg sérhæð
Stórglæsileg sérhæð í fallettu húsi ásamt bílskúr við Hávallagötu í Reykjavík. Samtals er eignin skráð 281 fm og skiptist í sérhæð, kjallara með sérinnangi með útleiguhvergi og bílskúr sem hefur verið innréttaður sem íbúð. V. 69,0 m. 6099



Sogavegur - neðri sérhæð
Vel skipulögð 132,8 fm neðri sérhæð í þrjúbýli á mjög góðum stað í austurborginni. Bílskúr og geymsla undir honum samt. 73 fm. Endurnýjað eldhús og baðherbergi. Fjögur svefnherb. og tvær stofur. Góð staðsetning. Laust strax, lykklar á skrifstofu. V. 31,5 m. 5902



Álfhólsvogur 107 - glæsilegt útsýni.
Fallett 134,2 fm efri hæð í þrjúbýlishúsi við Álfhólsvog í Kópavogi. Bílskúr 23,8 fm. Mjög góður útsýnisstaður. Hús klætt að utan á þrjú hlíðar. Endurnýjað ofnalagnir og ofnar ásamt eldhúsi. Laust strax, lykklar á skrifstofu. V. 27,9 m. 5815



Hlíðarhjalli - glæsileg efri hæð
Sérlega falleg 153 fm 5 herbergja efri sérhæð í tvíbýlishúsi (tengihúsi) með sér geymslu í kjallara og stæði í bilageymslu. Hæðin skiptist m.a. í anddyri, fremra hol, hol, stofu, borðstofu, eldhús, sér þvottaherbergi, baðherbergi og þrjú svefnherbergi. Glæsilegt útsýni. **V. 36,9 m.** 5756



Lækjargata - endurnýjuð hæð
Um er að ræða 113,2 fm töluvert endurnýjaða miðhæð í þríbýlishúsi við lækinn í Hafnarfirði. Endurnýjað eldhús, baðherbergi og gólfefni að mestu. **V. 19,1 m.** 5678



Spóahöfði - glæsileg hæð
Mjög falleg 208,4 fm efri sérhæð með innbyggðum bílskúr og miklu útsýni, teiknað af Kjartani Sveinssyni við Spóahöfða í Mosfellsbæ. Glæsilegt útsýni er yfir golfvöllinn, niður að Leirvoginum og út á Faxaflóa og til Esjunnar. Mjög stórar verandir eru í kringum húsið. Heitur pottur. Frábær staðsetning. **V. 45,9 m.** 6161

4ra-6 herbergja



Lynghagi - uppgerð í vesturbæ
Mjög góð 114 fm íbúð með sérinngang við Lynghaga í Vesturbæ Reykjavíkur. Íbúðin er í góðu standi og hefur töluvert verið endurnýjuð. Íbúðin er í heild mjög björt og rúmgóð. Stór, gróinn og skjólsæll suðurgarður, ásamt góðum geymsluskúr er í bakgarði. **V. 34,9 m.** 6137



Blöndubakki - góð eign.
4ra herbergja 94,9 fm íbúð á 2.hæð í góðu fjölbýli. 3 svefnherb. góð stofa, suðursvalir. Endurnýjaðar innihurðir. Sérþvottahús. Gott leiksvæði við húsið. Afar barnvænt umhverfi. Góð sameign. Hús að sjá í góðu standi. **V. 17,8 m.** 6151



Engjaveilir 6 - laus strax
Mjög góð 118,2 fm 4ra herbergja íbúð á jarðhæð með sérinngang við Engjaveili í Hafnarfirði. Íbúðin virðist vonduð með góðum innréttingu. Góð timburvernd er við íbúðina. Húsið er steinsteypt og byggt árið 2005. **V. 23,9 m.** 6123



Vallarhús - sérinngangur
Mjög góð ca 120 fm íbúð á tveimur hæðum auk ris. Íbúðin er með sér inngang og hefur mikið verið endurnýjuð. Húsið var allt málað að utan síðastliðið sumar svo og þak. Íbúð í mjög góðu ástandi sem vert er að skoða. **V. 28,5 m.** 6124



Stóragarði með bílskúr
Falleg talsvert endurnýjuð 95,1 fm 4ra herbergja íbúð á 4.hæð (efstu) í góðu víðgerðu húsi ásamt bílskúr. Endurnýjað eldhús, baðherbergi, innihurðir og fl. Falllegt útsýni. **V. 22,5 m.** 6045



Ljósheimar - glæsilegt útsýni
Falleg og rúmgóð 88 fm íbúð á 7.hæð í góðu lyftuhúsi. Útsýni og sérinngangur af svölum. Íbúðin skiptist í forstofu, eldhús, borðstofu og dagstofu, tvö herbergi (voru þrjú), baðherbergi og geymslu í kjallara. Vel staðsett íbúð sem er opin og björt. **V. 21,5 m.** 6050



Helluvað 1-5 - vonduð íbúð
Mjög falleg 4ra herbergja 119,0 fm íbúð á 2. hæð í nýlegu lyftuhúsi. Parket á gólfum. Eikar innréttingar. Stæði í bilageymslu. Falllegt hús og góð bílastæði. Mjög gott útsýni og fjallasyn. Íbúðin er laus strax. **V. 24,9 m.** 6062



Hallveigarstígur - nánast yfirtaka
Góð fimm herbergja 103,5 fm hæð og ris við Hallveigarstíg í miðbænum. Rishæðin er töluvert undir súð svo gólfplötur er eitthvað stærri en skráðir fm segja til um. Íbúðin er laus strax. **V. 26,5 m.** 5998



Frostafold 25 - laus strax
Rúmgóð 6 herbergja 141,2 m2 íbúð á efstu hæð auk 24,5 m2 bílskúrs, samtals 165,7 fm. Fjögur svefnherbergi. Íbúðin er á 3. og 4. hæð með frábæru útsýni og stórum suðursvölum. **V. 27,9 m.** 6027



Stóragarði - með bílskúr
4ra herbergja 102,1 fm íbúð á 4. hæð við Stóragarði. 18,5 fm bílskúr. Íbúðin skiptist í hol, eldhús, tvö barnaherbergi, baðherbergi, stofu og hjónaherbergi. Lítil geymsla er inn af holinu. Íbúðin er laus strax. **V. 21,9 m.** 5961



Fífusel - glæsilegt útsýni
Falleg og björt 98,1 fm 4ra herbergja endaíbúð á 3. hæð (efstu) er skiptist í hol, stofu, eldhús, baðherbergi, þrjú herbergi og þvottahús. Mjög falleg útsýni er úr íbúðinni. **V. 17,5 m.** 5939



Leifsgata
Endurnýjuð fjögurra herbergja íbúð á 1.hæð. Íbúðin skiptist í gang, tvö góð svefnherbergi og tvær stofur (hægt að skipta og hafa borðstofu sem þriðja svefnherbergið), baðherbergi og stórt eldhús. **V. 20,9 m.** 5829



Hólabraut - Hafnarfjörður
Falleg og töluvert endurnýjuð 4ra herbergja 81,6 fm endaíbúð á 1. hæð í 5 íbúða fjölbýli. Gluggar á þrjú vegu. Íbúðin er laus strax. **V. 15,9 m.** 5632



Ánaland 6 - Fossvogur
Góð fjögurra herbergja 121,7 fm íbúð í Fossvogi ásamt 21,8 fm bílskúr samtals 143,5 fm. Um er að ræða jarðhæð í fimm íbúða fjölbýli, en aðeins er ein íbúð á jarðhæð. Góður sérafnotareitur fylgir íbúðinni. **V. 37,9 m.** 4809

3ja herbergja



Hólmgarður - Sér inngangur - Stór garður
3ja-4ra herb. björt og góð 81,8 fm íbúð með sér inngangi. Íbúðin skiptist í stofu, 2 herb., eldhús, baðh., forstofu og geymslu sem nýtt er sem herbergi. Hiti er í stéttum. **V. 18,9 m.** 4506



Rúgakur 3 - glæsileg íbúð
Glæsileg 142,9 fm íbúð á 1. hæð í nýlegu vonduðu áklæddu lyftuhúsi ásamt stæði í bilageymslu og sérgeymslu. Íbúðin er fullbúin með eikarinnréttingum, eikarparket og flísar á gólfum. Fataherbergi innaf hjónaherbergi. Íbúðin er nýmáluð. Laus strax. **V. 31,9 m.** 8125



Alfholt - Hafnarfirði
Góð 3ja herbergja íbúð á þriðju hæð. Íbúðin skiptist í forstofuhol, eldhús, tvö svefnherbergi, baðherbergi og stofu. Þvottaherbergi er innaf eldhúsi. Tvær geymslur eru í kjallara. **V. 19,9 m.** 6069



Rauðamýri 3 - mikil lofthæð
Mjög flott 3ja herbergja 107,4 m2 endaíbúð á efstu hæð í 3ja hæða fjölbýli við Rauðamýri 3 í Mosfellsbæ. Tvennar svalir. Hátt til lofts. Mikið útsýni. Björt íbúð. Þetta er glæsileg og björt íbúð með útsýni til fjalla og út á sjó. Íbúðin er laus strax. **V. 22,5 m.** 6028



Bláhamrar - sérgarður
Falleg og vel skipulögð 3ja herbergja 85,4 fm íbúð á jarðhæð með sérinngangi og sérgarði. Eignin skiptist í forstofu, hol, tvö svefnherbergi, eldhús, stofu og baðherbergi. Stutt í leik- og grunnskóla. **V. 19,9 m.** 6149



Sunnuvegur - Hafnarfjörður
Falleg 3ja herbergja mikið endurnýjuð íbúð á neðri hæð í góðu frábærliga vel staðsettu tvíbýli rétt við lækinn í Hafnarfirði. Nýl. eldhús, innihurðir og fl. Sameiginlegt þvottahús á hæðinni. Góður ræktaður garður. Falllegt steinhús. Laus strax. **V. 17,5 m.** 5932



YFIRTAKA LÁNA - Greiðslubyrði 95 þús
Rúmgóð og falleg 96,5 fm íbúð á 1.hæð ásamt bílastæði í bilageymslu. Íbúðin skiptist í forstofugang, þvottaherbergi, geymslu, baðherbergi, tvö rúmgóð herbergi, stóra stofu og eldhús. Áhvilandi ca 20,9 millj. **V. 21,5 m.** 5682

2ja herbergja



Hraunbær góð 2ja herb. - mjög gott vert
Góð 2ja herbergja 58,1 fm íbúð á 3.hæð í góðu húsi efst í Hraunbænum. Húsið er klætt að hluta. Parket, nýlegt eldhús og innihurðir. Góð sameign. **V. 12,9 m.** 5991

Steinhella - langtíma leigusamningur



Steinhella - langtíma leigusamningur
Nýlegt fullbúið 2612 fm atvinnuhúsnæði í langtímaleigu. Góður fjárfestingarkostur. Húsið stendur á 6500 fm afgirtri lóð. Húsnæðið er leigt til Thor Data Center sem rekur gagnaver í húsnæðinu og er leigusamningurinn til 10 ára. Mánaðarleiga er 2,1 millj. á mánuði án vsk og er hann vísitölubundinn frá janúar 2011. **V. 260 m.**

Atvinnuhúsnæði



Bakkabraut
Gott 647,5 fm atvinnuhúsnæði með mikilli lofthæð og átta innkeyrsludryum. Gólfplötur er 442,4 fm og milliloft er 211 fm. Lóðin er 1,532 fm. **V. 64,4 m.** 4778



Fiskislóð - til leigu
Flott nýtt atvinnuhúsnæði neðst á Fiskislóð við sjávarsíðuna. Húsið er tilbúið til afhendingar fljótlega. Eignarhlutar eru 24. Húsið er á tveimur hæðum með sex stigagöngum. Á efstu hæð eru glæsilegar útsýnissvalir. Hægt er að leigja einn eða fleiri eignarhluta. Hagstætt leiguverð 5070



Skemmuvegur - atvinnuhúsnæði.
Atvinnuhúsnæði á götuhað við Skemmuveg í Kópavogi. Húsnæðið er samtals 320 fm skipt í tvo hluta og eru báðir hlutarnir í leigu. Annar hlutinn hefur verið mikið endurnýjaður. Mjög góð staðsetning og útsýni. **V. 32,0 m.** 5922



Ármúli - gott skrifstofuhúsnæði
158,1 fm skrifstofuhúsnæði, móttaka, 6 herbergi, fundarsalur, eldhús og salerni. Húsgögn fylgja með í kaupum. **V. 21,7 m.** 4561



Fiskislóð - Laust strax.
Velstaðsett 263,9 fm atvinnu og skrifstofuhúsnæði við Fiskislóð í Reykjavík. Eignin skiptist í 135,2 fm grunnflöt og 128,7 fm á annari hæð með skrifstofum og starfsmanna aðstöðu. Góðar innkeyrsludry eru á rýminu og gæti húsnæðið hentað undir ýmskonar starfsemi. **V. 36,9 m.** 7384



Grensásvegur
Laust strax: TIL SÓLU EDA LEIGU: Mikið endurnýjað og glæsilegt skrifstofuhúsnæði sem er þrjár sjálfstæðir eignarhlutar sem mynda eina samfellda heild. **Heildarstærð er um 1.030 fm.** 6018



Efstihjalli
2ja herbergja falleg 52,6 fm íbúð á 2. hæð (efstu). Íbúðin hefur töluvert verið endurnýjuð m.a. skápar, eldhúsinrétting, baðherbergi o.fl. **V. 15,7 m.** 5975



Boðagrandi
2ja herbergja 58 fm íbúð við Boðagrandi. Geymsla og sameiginlegt þvottahús eru á jarðhæð. **V. 15,0 m.** 5968



Vindás - með stæði í bilageymslu
Rúmgóð og björt 2ja herbergja 58,0 fm íbúð á 2. hæð ásamt stæði í bilageymslu við Vindás í Reykjavík. **V. 14,5 m.** 5941

Sumarhús



Sumarbústaðalóð - Fljótshlíð
Lóðin er 3.250 fermetra eignarlóð við Réttarfir 14B og er staðsett neðan Fljótshlíðarvegur í Fljótshlíð, skammt frá Fljótshlíðarrettum. Á lóðinni stendur grunnur að 83,4 fermetra sumarhúsi. Útsýni þarna er einkar fagurt, m.a. til Eyjafjallajökuls, Mýrdalsjökuls, Þríhyrnings og Vestmannaeyja. **V. 2,5 m.** 6140

Eignir óskast

Seltjarnarnes - skipti á dýrari
Til sölu raðhús við Bollagarða á Seltjarnanesi í skiptum á einbýli í sama hverfi. Einbýlið þarf að vera 250 - 300 fm og má kosta allt að 100 millj. Nánari upplýsingar veitir Kjartan Hallgeirsson í síma 824-9093

Einbýlishús í Vesturborginni óskast. Æskileg stærð 400-500 fm
Traustur kaupandi óskar eftir 400-500 fm einbýlishúsi í Vesturborginni. Góðar greiðslur í boði. Nánari upplýsingar veitir Sverrir Kristinsson í síma 861-8514

Einbýlishús í Þingholtunum óskast - staðgreiðsla
Óskum eftir 300-400 fm einbýli í Þingholtunum. Verð mætti vera á bilinu 80-150 milljónir. Allar nánari upplýsingar veitir Sverrir Kristinsson.

2ja herbergja íbúðir óskast
Fjársterkur kaupandi óskar eftir nokkrum 2ja herbergja íbúðum í lyftuhúsum á Höfuðborgarsvæðinu. Íbúðirnar verða staðgreiddar ef um semst. Allar nánari uppl. veitir Magnús Geir Pálsson sölumaður á Eignamiðlun

**Fasteignasala
snýst ekki bara
um fasteignir...
...heldur líka um fólk**

HRAUNHAMAR

FASTEIGNASALA

Magnús Emilsson lögg. fasteignasali
Freyja Sigurðardóttir lögg. fasteignasali
Ágústa Hauksdóttir lögg. fasteignasali.
Helgi Jón Harðarson sölustjóri
Hilmar Þór Bryde sölumaður
Þorbjörn Helgi Þórðarson sölumaður
Hlynur Halldórsson sölumaður
Valgerður Ása Gissurardóttir ritari



Flatahraun - Til leigu - Hf.
Glæsilegt atvinnu-, verslunar- og skrifstofuhúsnæði.
Frábær staðsetning og gott auglýsingargild. Hraunhamar
kynnir til leigu glæsilegt atv. húsnæði órstutt frá Kaplakrika.
(félagssvæði FH) Um er að ræða hús á sér lóð. Heildarstærð
ca. 900 fm. að stærð, þar af jarðhæð ca. 700 fm. m/ 5
innkeyrslu dyrum. Skrifstofuhæð (2. hæð) ca. 200 fm., lóðin
er malbikuð ca. 2500 fm. næg bílastæði og gámapláss. Húsið
hentar mjög vel fyrir heildverslun/verslun, framleiðslu ofl.
Vönduð eign í sérflokki **Laus 1. feb. 2011.** Nánari uppl.
gefur Helgi Jón sölustj. í síma 893-2233 eða á skrifstofu. Sjá
myndir á hraunhamar.is

3ja herbergja



Einivellir - Hf.
Stórglæsilega íbúð á jarðhæð með
sérning. á þessum vinsæla stað í
Vallarhverfinu. Íbúðin er 88,6 fm með
geymslu. Þetta er glæsileg eign sem
það sést greinilega að það hefur verið
vandað til verka.
Verð tilboð

2ja herbergja



Strandvegur - Gbæ.
Nýkomin í einkasölu nýl. glæsileg ca.
75 fm. íbúð á 2. hæð í vönduðu fjölbýli.
S- svalir, parket og flisar. Vandaðar
innréttingar. Frábær staðsetning. Laus
strax. Verð 18,9 millj.

Eldri borgarar



Boðahleir - Gbæ.
Nýkomið sérlega fallegt 85 fm.
Endaradhús í þessu vinsæla hverfi
við Hrafnistu. Hús í mjög góðu
standi. Húsið er nýmálað og laust til
afhendingar.
Verð 24,7 millj.

Einbýlis-, rað-, parhús



Sævangur - Hf - Einbýl
Nýkomið í einkasölu pallabyggt
einbýli m/ innb. bílskúr samtals. 232
fm. Glæsilegur garður. Sjá myndir á
netinu. Róleg og góð staðsetning í
hrauninu. Verð 56 millj.



Klukkuberg - raðhús - Hf.
Glæsilegt 215 fm. raðhús á þessum
frábæra stað í setbergshverfinu. Vel
skipulagt hús með stórum og góðum
herb. Glæsil. 100 fm, verönd með
potti og fl. Glæsilegt útsýni.
Verð 44,5 millj.



Marargrund - Einbýli - Gbæ.
Nýkomið skemmtilegt, rúmgott
einbýli á einni hæð samtals ca. 200
fm. Húsið stendur á afar rólegum og
góðum stað í Gbæ. Húsið þarfnast
endurbóta og lagfæringa við.
Verð 33,9 millj.



Drekavellir - Raðhús - Hf.
mjög gott 187 fermetra raðhús
á einni hæð þar af er bílskúr 34,3
fermetrar vel staðsett við drekavelli
63 í vallarhverfi í hafnarfirði.
Eignin skiptist í forstofu, stasnyrtingu,
hol, þrjú barnaherb, hjónaherb,
baðherb, þvottahús, sjónvarpshol,
stofu, borðstofu, eldhús, geymsluloft
og bílskúr.
Verð 39,5 millj



Prastahraun - Einb.- Hf.
Hraunhamar kynnir : Mjög vel staðsett
Einbýlishús á einni hæð m/ bílskúr.
í kjallara er geymsla og vinnuherb.
Fallegur ræktaður garður.
Verð 47,5 millj



Miðholt - Hf.
Hraunhamar kynnir mjög fallega 62,4
fm neðri hæð með sér inng. í tvíbýli
vel staðsett á Holtinu í Hafnarfirði.
Eignin skiptist í forstofu, hol, stofu,
eldhús, herbergi, baðherb, þvottahús
og geymslu. Gólfefni eru parket og
flisar. Verð 17,9 millj



Hjallabraut - Hf.
Hraunhamar kynnir mjög fallega
rúmgóða, 2ja herbergja íbúð, alls 71
fm, á þriðju hæð í góðu fjölbýlishúsi
með lyftu fyrir eldri borgara í
hrauninu í norðurbæ Hafnarfjarðar.
Eignin skiptist í eftirfarandi : forstofu,
hol, stofu, borðstofu, eldhús, herbergi,
baðherbergi og geymslu ásamt
sameign. Verð 20,9 millj Laus strax.



Breiðvangur - Hf - Raðhús
Nýkomið í sölu sérlega fallegt raðhús
á einni hæð með bílskúr samtals 171
fm. Frábær staðsetning í hrauninu í
bottlanga. Verð 41,5 millj.



Hnotuberg - Einbýli - Hf.
Í einkasölu sérlega fallegt, vandað
einbýli á einni hæð m/innb.
tvöföldum bílskúr. Samtals 227 fm. í
setbergslöndinu. Pallar með heitum
potti og sturtu. Parket og flisar á
gólfum. Vel skipulögð eign. Glæsil.
verðlauna garður. Góð eign.



Úthlíð - Hf. - Raðhús.
Í einkasölu sérlega falleg 170 fm.
endaradhús m./innb. bílskúr, 4
svefnherb. fallagar innréttingar.
Glæsil. garður m/ verönd. Frábær
staðsetning.
Verð 39 millj.



Norðurtún - Einb. Álftanes
Nýkomið sérl. fallegt rúmgott einlyft
einb. með tvöföldum innb. bílskúr
samtals. 230 fm. Frábær staðsetning.
Fallegur garður. Góð eign.
Verð 46 millj.



Skógarhlíð - Einbýli - Hf.
Glæsilegt fullbúð einb. m/
bílskúr samtals 172 fm. Glæsilegar
innréttingar, 4 svefnherb. Gróin lóð
m/ timbur pöllum. Vönduð og góð
eign, góð staðsetning.
Verð 48 millj.

Til leigu



Til leigu:
Glæsilegt 70 fm. verslunarhúsnæði /
skrifstofuhúsnæði á jarðhæð. Hentar
vel fyrir litla verslun eða heildsölu.
Góð staðsetning. Laust strax. Hagstæð
leiga. Uppl. á skrifstofu Hraunhamars.

Bæjarhrauni 10 • Hafnarfirði • Sími 520 7500 • www.hraunhamar.is

Til sölu eða leigu.

Glæsilegt skrifstofuhús við Sundagarða



**Um er að ræða heila húseign sem er sjö hæðir auk
kjallara og bílakjallara samtals 4.381 fm. að stærð.**

Húsið stendur á mjög áberandi stað og hefur mikið
auglýsingagildi.

Kjallari og bílakjallari eru um 1.250 fm. að stærð. 1.
hæð er um 450 fm. að stærð, 2. – 6. hæð eru um 480
fm. að stærð hver og efsta hæð hússins er um 300
fm. að stærð. Hæðirnar eru innréttaðar á vandaðan og
smekklegan hátt með miklum föstum innréttingum og
eru tvennar svalir á hverri hæð. Glæsileg starfsman-
naaðstaða. Matsalur og mótuneyti á efstu hæð. Gufu-
bað og líkamsræktaraðstaða í kjallara.
Húsið er áklætt að utan og í góðu ásigkomulagi.
Mikils útsýnis nýtur af efri hæðum hússins.
Góð aðkoma er að eigninni og samtals um 100
bílastæði á lóð og í bílakjallara.

Hagstæð langtímalán geta fylgt. Laust til afhendingar
strax.

Nánari upplýsingar á skrifstofu.



**FASTEIGNA-
MARKAÐURINN**
ÓÐINGSGÖTU 4

SÍMI 570 4500, OPIÐ VIRKA

DAGA KL. 9-17.

Netfang: fastmark@fastmark.is -
www.fastmark.is

Jón Guðmundsson, sölustj. og lögg. fast.sali.
Guðmundur Th. Jónsson, lögg. fast.sali.

HAUST-TILBOÐ

Á GESTAHÚSUM OG GARÐHÚSUM

25.000 kr. lækkun á öllum GARÐHÚSUM.
Allt á að seljast, fyrstur kemur fyrstur fær.



70 mm bjálki / Tvöföld nótun

HAUST-TILBOÐ - GESTAHÚS 25 m²

kr. 1.599.000,- án fylgihluta
kr. 1.859.000,- með fylgihlutum
og byggingarnefndar teiknisetti.


vöfundarhús.is
Vel valið fyrir húsið þitt

VH ehf · Njarðarbraut 11 · 260 Reykjanesbæ · Sími 864-2400 · Sími í verslun 527-2400

40% afsláttur
af heimsendingu á
GARÐHÚSUM
og **GESTAHÚSUM**
á allar þjónustu-
stöðvar Flytjanda

Nánari upplýsingar
á heimasíðu:
www.volundarhus.is

 **Staðgreiðsla**
Lán

 **Lán**
HAGSTADIA AÐBYRÐI



44 mm bjálki / Tvöföld nótun / Tvöfalt gler

Sértilboð Gestahús 10 m²

kr. 399.000 án/fylgihluta - áður kr. ~~499.000~~
kr. 590.000 m/fylgihlutum - áður kr. ~~690.000~~

Sértilboð Gestahús 16 m²

kr. 599.000 án/fylgihluta - áður kr. ~~699.000~~
kr. 840.000 m/fylgihlutum - áður kr. ~~940.000~~



Sértilboð Barnahús 2,1m²

kr. 109.000 - áður kr. ~~139.000~~



34 mm bjálki / Tvöföld nótun

TILBOÐ - GARÐHÚS 7,2m²

kr. 314.000 án/fylgihluta - áður kr. ~~339.000~~
kr. 334.900 m/fylgihlutum - áður kr. ~~359.900~~

Rauðarárstígur 27 – heil húseign



Til sölu öll húseignin við
Rauðarárstíg 27
sem er á fjórum hæðum,
samtals 2.073 fm að stærð.

Húsnæðið hefur verið innréttað
á vandaðan og smekklegan hátt.

Húsið er að miklu leyti innréttað
sem skrifstofur.

Um 50 bílastæði fylgja húsinu.

Upplýsingar eru veittar hjá undirrituðum.


EIGNAMIDLUN
Reykjavík

Sími 588 9090 • Síðumúla 21 • 108 Reykjavík
www.eignamidlun.is
Sverrir Kristinsson, lögg. fasteignasali


**FASTEIGNA-
MARKAÐURINN**

ÓÐINGSGÖTU 4, SÍMI 570 4500, FAX 570 4505. - OPIÐ VIRKA DAGA KL. 9-17.
Netfang: fastmark@fastmark.is - Heimasíða: <http://www.fastmark.is/>.
Jón Guðmundsson, sölustjóri og lögg. fasteignasali. - Guðmundur Th. Jónsson, lögg. fasteignasali.

Til sölu eða leigu.

Skútuvegur – heil húseign



Um er að ræða glæsilegt skrifstofu- og lagerhúsnæði á frábærum stað nærri Sundahöfn, samtals 3.753 fm.

Skrifstofuhúsnæðið er á þremur hæðum, fullbúið húsgögnum og innréttað á vandaðan og smekklegan hátt og er samtals um 1.125 fm. að stærð. Lagerhúsnæðið sem er um 2.630 fm. að stærð er með 8 innkeyrsludryrum fyrir gámmóttöku og 10 – 12 metra lofthæð.

Byggingin er með reykútloftun í þaki og vatnsúðunar-, brunaviðvörunar- og öryggiskerfi. Vélræn loftræsting er í öllum lokuðum rýmum. Skrifstofuhúsnæði er fullbúið hús Lagerrými eru einangruð og upphituð og í hluta lagerrýmis eru u.þ.b. 400 fm. kæli- og frystiklefar. Hillukerfi í lagerhúsnæði og símkerfi í skrifstofuhúsnæði getur mögulega fylgt.

Góð aðkoma og fjöldi malbikaðara bílastæða auk athafnasvæðis fyrir gáma.

Nánari upplýsingar á skrifstofu.



**FASTEIGNA-
MARKAÐURINN**

ÓÐINGSGÖTU 4

SÍMI 570 4500, OPIÐ VIRKA
DAGA KL. 9-17.

Netfang: fastmark@fastmark.is -
www.fastmark.is

Jón Guðmundsson, sölustj. og lögg. fast.sali.
Guðmundur Th. Jónsson, lögg. fast.sali.



FASTEIGNASALAN

fasteign.is SÍMI 5 900 800

Ólafur B. Blöndal, löggiltur fasteignasali.

- VILTU SELJA
- VILTU KAUPA
- VILTU LEIGJA
- MIKIÐ FRAMBOÐ GÓÐRA EIGNA HJÁ FASTEIGN.IS



Ólafur B. Blöndal lgt.

Ólafur B Blöndal, lgt. • Íris Hall lögg.leigumiðlari • Gísli Rafn Guðfinnsson sölufulltrúi • Helgi Snorrason sölufulltrúi.

HVAMMUR

FASTEIGNASALA

HAFNARSTRÆTI 99-101,
600 AKUREYRI
SÍMI 466 1600
WWW.KAUPA.IS

Sigurður S.
Sigurðsson
Fasteignasali
siggi@kaupa.is



Svala Jónsdóttir
svala@kaupa.is
s. 663 5260



Björn Davíðsson
bubbi@kaupa.is
s. 862 0440



Birkihlíð 7

5 herbergja nýtt og vandað einbýli á einni hæð með innbyggðum bílskúr.

Stærð 150,4 fm
Verð 36,9millj.



Klettaborg 40

4ra herbergja nýleg raðhúsaíbúð á tveimur hæðum með góðum sólpalli. Eignin er staðsett miðsvæðis í bænum, stutt í alla þjónustu og hentar vel sem orlofsíbúð. Stærð 116,5 fm Verð 23,7millj.



Kotabyggð

Fallegt bjálkahús á góðum útsýnisstað í Vaðlaheiði beint á mót Akureyri.

Verð 9,9millj



Skálategur 3

Mjög góð 3ja herbergja íbúð auk stæði í bílageymslu í nýlegu fjölbýli.

Stærð 92,1fm
Verð 20,4millj



Lindasiða 2 og 4

Eigum tvær íbúðir í þessum vinsælum húsum fyrir 55 ára og eldri. Gott aðgengi, útsýni og þjónusta. Íbúðirnar eru 67,7fm að stærð, önnur er á 6. hæð og hin á 3. hæð



Kaffi Lísa – Hjalteyri

Veitinga- og kaffihús á Hjalteyri við Eyjafjörð - um 15 mínútna akstur frá Akureyri. Skemmtilegt tækifæri í ferðaþjónustu í fallegu umhverfi. Húsið er vönduð nýleg timburbygging með góðum borðsal og vel útbúnu eldhúsi. Auk þess eru í húsinu tvö rúmgóð herbergi ásamt sturtu svo möguleiki er á að dvelja í húsinu samhliða rekstri. Gott atvinnutækifæri – eignin er laus til afhendingar strax



Skálafell

Nýlegt norskt timburhús með bílskúr á einstökum útsýnisstað í Vaðlaheiði beint á mót Akureyri. Húsið er vandað að allri gerð og stendur á stórrí eignarlóð. Bílskúrinn er stór og gert ráð fyrir lítilli íbúð í risi hans.

Stærð 216,2fm



Íslandsbærinn við Hrafnagil

Torfbær byggður árið 1997 sem stendur á 2005 fermetra eignarlóð. Húsið er allt byggt að upprunalegri mynd, veggir eru klæddir panil og á gólfum eru timburfjalir. Húsið skiptist í forstofu, stóran sal með borð og stólum fyrir 70 manns, stofu með káminu, eldhús og salerni.

Stærð 135fm
Verð 25millj



Tjarnargata 16 – Siglufirði

Mikið upp gert atvinnuhúsnæði við hafnarbakkann á Siglufirði. Á jarðhæð er atvinnu og iðnaðarhúsnæði, á efri hæð eru tvær rúmgóðar 3ja herbergja íbúðir og skrifstofuhúsnæði með nokkrum skrifstofum. Í risi er salur, hentugur til útleigu. Húsið hefur allt verið endurnýjað að innan sem utan. Skipti möguleg á íbúðarhúsnæði. Stærð um 700fm
Verð 30millj.



Oddeyrgata 22

3ja herbergja efri hæð í tvíbýli rétt við miðbæinn. Eignin er laus strax.

Stærð 105,8fm
Verð 11,5millj..



Stakfell

Grunnur að góðu lífi

Fasteignasala • Íbúðarhúsnæði • Skúlatún 2 • 105 Rvk

☎ 535_1000

Aðalheiður Karlsdóttir
lögg. fasteignasali
www.stakfell.is

OPIÐ HÚS



Akrasel - einbýli
275,2 fm tvílyft einbýlishús með 40,7 fm bílskúr við Akrasel í Breiðholti ásamt aukaíbúð. Húsið hefur alla tíð fengið gott viðhald. Aukarymi er í húsinu upp á ca. 55 fm. **Opið hús mánudaginn 8. nóv. milli kl. 18:00 - 18:30**



Hvannakur - einbýli
Fallegt og vel skipulagt 299,3 fm. einbýlishús á tveimur hæðum og stendur á hornlóð í Akrahverfinu í Garðabæ. Sér íbúð er á neðri hæð húsinns með sér inngang (möguleiki að opna á milli)

SÖLUMENN SÝNA ALLAR EIGNIR.



Línakur - 4ra herb
122 fm íbúð á útsýnisstað á Arnarneshæð. Parket á gólfum nema baði og þvottah. sem er í íbúði. Sér inngangur. Suðursvalir. **Verð 29,5 millj.**



Hlynsalir - 3ja herb
Gullfalle og vönduð 3ja herb. 102,7 fm. íbúð með sérinngangi frá yfirbyggðum svalgangi og stórra afgirtri verönd í verðlaunablokk í Salahverfinu. Sérstæði í bilageymslu. **Verð 23,5 millj.**



Hryggjasel - einbýli
Notalegt 2ja íbúða einbýli/tengihús ásamt tvöföldum bílskúr á rólegum stað. Aðalíbúðin er 169,6fm. Íbúðin í kjallara er 60,5fm og bílskúrin er tvöföldur, 54,6fm. Samtals 284,7fm **Verð 49,9 millj**



Hringbraut - 3ja herb
93,2 fm íbúð á 3. hæð. Snýrtileg íbúð með parketi á gólf. Auka herbergi með aðgangi að salerni er í risi. Geymsla og sameiginl. þvottahús í kjallara. **Verð 21,9 millj.**



Hringbraut - 2ja herb.
Gullfalle, mikið endurnýjuð og vel skipulögð 2ja herb. íbúð með góðum svölum á frábærum stað í lyftubokk með stæði í bílarkjallara. Góð sameign. Stutt í alla þjónustu. **Nánari uppl. á skrifst**



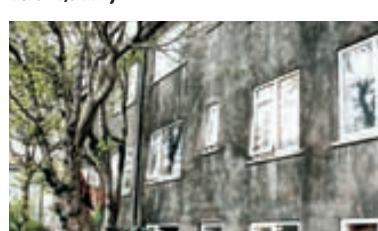
Holtabyggð - 4ra herb
99,1 fm 4ra herb. íbúð á 2.hæð í fjórþýli með sérinngang. Mjög gott útsýni er úr íbúðinni og afar falleg hraun lóð er við húsið. Skipti koma til greina á rað - parhúsi í Reykjavík. **Verð 23,7 millj.**



Reiðvað - 3ja herb
Afar smekklega 3ja herbergja íbúð á efstu hæð með sérinngang og sér stæði í bilgeymslu. Stórar og góðar svalir eru við íbúðina. Lofthæð er frá 3.50 - 3.70m. **Verð 21,9 millj.**



Nönnustígur 14 - einbýli
Einstaklega fallegt og sjarmerandi einbýlishús í hjarta Hafnarfjarðarbæjar. Húsið er steypt, með bárujárnsklæðningu og hefur verið mikið endurnýjað á smekklegan hátt **Verð 38 millj.**



Ásvallagata - 3ja herb
70,3 m² íbúð á 2. hæð við Ásvallagötu, 101 Rvk. Íbúðin skiptist í hol, bað, 2 svefnh., eldhús og stofa. Stutt í H.I. **Verð 21,8 millj.**



Barmahlíð - 2ja - 3ja herb
Góð 2ja - 3ja herbergja mikið endurnýjaða íbúð í kjallara með sérinngang.Íbúðin hefur öll verið endurnýjuð m.a. gólfefni, baðherbergi o.í.l. Fæst á yfirtöku + sölulaun. **Verð 23,2 millj.**



Rjúpnasalir - penthouse
Glæsilega penthouse íbúð á 12. hæð með 110 fm svölum umhverfis íbúðina. Íbúðin skiptist í hol, stofu, eldhús, baðherbergi, tvö svefnherbergi og þvottahús. Sórt stæði í bilageymslu fylgir. **Nánari uppl. á skrifst.**



Sóltún - 3ja herb
136,7 fermetra 3ja herbergja íbúð ásamt stæði í bilageymslu við Sóltún í Reykjavík. Eignin skiptist í forstofu hol, stóra stofa, eldhús, þvottahús, baðherbergi, hjónaherbergi, svefnherbergi. **Verð 37,5**



Fagríhvammur - einbýli
Glæsilegt 481 fermetra einbýli þar af 106,4 fermetra íbúð á jarðhæð. Eignin skiptist í forstofu, gestasalerni, miðrymi, stofa, borðstofa, eldhús, þvottahús, bílskúr. Á annarri hæð er miðrymi, þrjú barnaherbergi, hjónaherbergi, baðherbergi. Íbúð á jarðhæð er 3ja herb. **Nánari uppl. á skrifst. Verð 79 millj.**



Efstíhjálli - 2ja herb.
Vel skipulögð og góð 2ja herb. 56,8 fm. íbúð á 2. hæð í tveggja hæða fjölbýlishúsi, með góðum suðursvölum. Snýrtileg sameign og gróid umhverfi **Verð 13,9 millj.**



Barmahlíð - hæð
167 fm mikið endurnýjaða hæð, þar af tvö herbergi í kjallara og 31,5 fm bílskúr. Hæðin skiptist í þrjú svefnherbergi, baðherbergi, stofu og eldhús. Glæsileg eign. **Verð 38 millj.**



Gullengi - 4ra herb
132,1 fermetra 5 herbergja íbúð við Gullengi í Grafarvogi. Íbúðin skiptist í forstofu, sjónvarpshol, fjögur svefnherbergi, baðherbergi, baðherbergi, stofa og eldhús. Sérgeymsla í sameign. **Nánari uppl á skrifst.**



Fagríhvammur - einbýli
Glæsilegt 481 fermetra einbýli þar af 106,4 fermetra íbúð á jarðhæð. Eignin skiptist í forstofu, gestasalerni, miðrymi, stofa, borðstofa, eldhús, þvottahús, bílskúr. Á annarri hæð er miðrymi, þrjú barnaherbergi, hjónaherbergi, baðherbergi. Íbúð á jarðhæð er 3ja herb. **Nánari uppl. á skrifst. Verð 79 millj.**



Ruðhamrar - útsýnisíbúð
Stór og björt útsýnisíbúð á tveimur hæðum, ásamt bílskúr, samtals 198,2 fm., í grónu hverfi. Opið eldhús, stórar stofur og aukin lofthæð. Góðar suðursvalir. Mikið endurnýjuð íbúð. Fallegar innréttingar. Skipti möguleg á minni eign. **Verð 38,9m.**



Arnarsmári - 4ra herb.
Góð 4ra herbergja íbúð við Arnarsmáran í Kópavogi. Parket og flísar á gólfum. **Verð. 23 millj**



Kjarrhólmi - auðveld kaup
90 fm 4ra herb íbúð á þriðju hæð. Íbúðin er parketlögð nema bað er flísalagt. Svefnherbergi rúmgóð. Þvottah. í íbúð. Fæst á yfirtöku lána + sölulaun. **Gbr. 81 pr mán.**

Eignir óskast

Heil húseign óskast

Traustur kaupandi óskar eftir heilli húseign í miðbæ Reykjavíkur

Sérþýli óskast í Grafarvogi

Höfum kaupanda af sérþýli í hamrahverfi í Grafarvogi

Sérþýli óskast til leigu í Garðabæ

Óskum eftir sérþýli í Garðabæ til leigu.

Hæð eða þakíbúð

Höfum traustan kaupanda af hæð eða þakíbúð í Reykjavík.



Búmenn hsf
Húsnæðisfélag
Klettháls 1
110 Reykjavík
Sími 552 5644
Fax 552 5944
bumenn@bumenn.is
www.bumenn.is

Búmenn auglýsa íbúðir Búseturéttur á markaðsverði



Vaðlatún 10 á Akureyri
Til sölu er búseturéttur í 3 herbergja íbúð um 97 fm í raðhúsi á einni hæð. Íbúðinni fylgir um 28 fm bílskúr.
Ásett verð er kr. 3.8 millj. og mánaðargjöldin eru um kr. 126.000.-
Í mánaðargjöldinu er allt nema rafmagn samkvæmt mæli. Íbúðin getur verið til afhendingar fljótlega.



Blásalir 24 í Kópavogi
Til sölu er búseturéttur í 3ja herbergja íbúð sem er um 92 fm á fjórðu hæð í tíu hæða fjölbýlishúsi. Tvær lyftur eru í húsinu og fylgir aðgangur að samkomusal. Íbúðin getur verið til afhendingar fljótlega.
Ásett verð er kr. 6 millj. og mánaðargjöldin eru um kr. 107.000.-

Þeir sem hafa áhuga á að skoða íbúðirnar og taka þátt í að gefa tilboð þurfa að panta tíma á skrifstofu Búmannna í síðasta lagi 12. nóvember n.k.
Tilboðsfrestur er til 17. nóvember n.k.

Bæði félagsmenn og utanfélagsmenn geta gefið tilboð í búseturéttinn.

Þeir sem áhuga hafa er bent á að hafa samband við skrifstofu félagsins að Kletthálsi 1 í síma 552-5644 milli 9-15, eða senda tölvupóst á netfangið bumenn@bumenn.is

BÚMENN AUGLÝSA ÍBÚÐIR

Grænlandsleið 34 í Reykjavík

Til endurúthlutunar er 3ja herbergja íbúð um 95 fm að stærð. Íbúðin er á neðri hæð í tvíbýlishúsi. Sér inngangur er inn á hvora hæð fyrir sig. Stæði í bílageymslu fylgir íbúðinni. Verð búseturéttar er um kr. 4.7 millj. og mánaðargjöld um 95.000.-.

Melateigur 33 á Akureyri

Til endurúthlutunar er búseturéttur í tveggja herbergja íbúð. Íbúðin er um 70 fm að flatarmáli á jarðhæð í fjórþýlishúsi. Íbúðin getur verið til afhendingar fljótlega. Verð búseturéttar er um kr. 4.1 millj. og mánaðargjöld um 59.000.-.

Miðnestorg 3 í Sandgerði

Til endurúthlutunar er búseturéttur í tveggja herbergja íbúð sem er um 72 fm. Íbúðin er á þriðju hæð í lyftuhúsi. Íbúðin getur verið til afhendingar fljótlega. Íbúðin er í miðbæjarhúsi sem kallast Varðan.
Verð búseturéttar er um kr. 1.9 millj. og mánaðargjöld um 77.000.-.

Prestastígur 8 í Reykjavík

Til endurúthlutunar er búseturéttur í 4ra herbergja íbúð sem er um 108 fm. Íbúðin er á þriðju hæð í fjöggra hæða fjölbýlishúsi og fylgir stæði í bílakjallara undir húsinu. Svalir eru yfirbyggðar. Verð búseturéttarinnar er um kr. 3.4 millj. og mánaðargjöldin um kr. 126.000.-. Einnig er aðgangur að samkomuhúsi sem fylgir íbúðunum. Íbúðin getur verið til afhendingar fljótlega.

Vikurbraut 32 á Höfn í Hornafirði

Til endurúthlutunar er búseturéttur í tveggja herbergja íbúð í raðhúsi á einni hæð sem er um 73 fm. Íbúðin getur verið til afhendingar fljótlega. Um er að ræða endaíbúð í fjögurra íbúða raðhúsi.
Verð búseturéttar er um kr. 3.5 millj. og mánaðargjöld um 80.000.-.

Í mánaðargjöldi íbúðanna er allt innifalið nema rafmagn samkvæmt mæli.

Umsóknarfrestur er til 15. nóvember n.k.

Hægt er að fá nánari upplýsingum á skrifstofu félagsins í síma 552-5644 milli kl. 9-15. Einnig er hægt að nálgast nánari upplýsingar um íbúðirnar og aðrar íbúðir í sölumeðferð á heimasíðu Búmannna.

TIL LEIGU



Kirkjuhvoll gegnt Alþingi og Dómkirkju, 101 Reykjavík.

Um er að ræða tvær hæðir og óinnréttað rými á efstu hæð í þessu virðulega húsi í hjarta miðborgarinnar, samtals c.a. 600m²

Húsnæðið hentar fyrir fjölbreytta starfsemi, s.s. skrifstofur, hótélíbúðir o.s.frv.

Í samliggjandi húsnæði eru fjórar fullbúnar íbúðir með húsgögnum samtals 300m² sem geta fylgt, þ.e. mögulegt að vera með samtals 14+ rekstrareiningar í húsinu.

Í húsinu eru fyrir Pelsinn, Vínbarinn, Veitingahúsið Við Tjörnina & Ungbarnakaffihúsið lðunnareplið.

Upplýsingar í s: 861 3889 eða aronpk@gmail.com



Háholt 14, Mosfellsbær
Sími: 588 5530 • berg@berg.is
www.berg.is
Fax: 588 5540

Pétur Pétursson lögg. fasteignasali
Petur@berg.is



Jörfalind.

Nýtt í sölu. Afar glæsilegt 188,4 fm. endaraðhús á tveimur hæðum í Kópavogi. Flottar innréttingar. 4 svefnherbergi. 2 baðherbergi. Hellulagð bílapan og glæsilegur garður með gróðri og stígum. Stór hellulögð verönd neðan götu. Skjólveggar. Fyrsta flokkur frágangur á öllu. Topp eign við vinsæla götu. 8000



Öldugrandi.

Falleg 68 fm. íbúð á 2. hæð með sér inngangi í litlu fjölbýli við Öldugrandi. Gott bílastæðahús og fylgir eigninni 26 fm. stæði í því húsi. Fallegur garður og útivistaraðstaða. V. 17,6 m. 7695



Skúlagata. Penthouse íbúð.

Flott 67 fm. íbúð á 10. og efstu hæð auk stæðis í bílageymsluhúsi. samt. 82 fm. Íbúðin er laus strax. Vandáðar innréttingar og gólfefni. Mikil lofthæð og stórir gluggar. Útgengt á tvennar svalir. Glæsilegt útsýni yfir Sundin. V. 24,3 m. 8180



Veghús.

Glæsilegt 101 fm. íbúð á 3. og efstu hæð í fallegu fjölbýli. Íbúðin er á tveimur hæðum. Vönduð gólfefni og flottar innréttingar. Glæsilegt baðherbergi. Stórar svalir í suður. Flísagóðar. Eign í algjörum sérlokk. V. 22,8 m. 8284



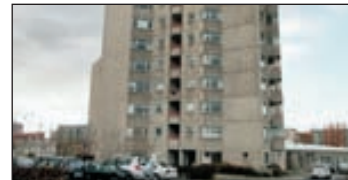
Arkarholt

236,7 fm. einbýli á flottum stað neðst í lokaðri götu við Arkarholt í Mosfellsbæ, 4 góð svefnherbergi. Stór 30 fm. sólstofa með heitum potti. 2 baðherbergi, nýlega endurnýjuð. Tvíbreiður bílskúr. Stór og fallegur garður. Hellulagð bílapan með snjóbræðslu. V. 47,5 m. 8300



Barðastaðir.

Afar falleg 120 fm. 4. ra herbergja íbúð í góðu fjölbýli við Barðastaði. Stæði í Bílageymsluhúsi. Vönduð gólfefni. Flottar innréttingar og gott skipulag. 8295



Gullsmári.

Vönduð 75,6 fm. íbúð á 7. hæð auk 28,8 fm. bílskúrs í Gullsmára 9 í Kópavogi. Tvö góð svefnherbergi, rúm-góð stofa og eldhús. Útgengt á svalir með hertu gleri. Flott útsýni. Íbúðin er laus fljótlega. V. 27 m. 8303



Orrahólar.

Mjög rúmgóð 93 fm. 3ja. herb. íbúð á 4. hæð í Orrahólum. Tvö góð svefnherbergi. Eldhús með borðkrók. Björt stofa með útgengi á stórar yfirbyggðar svalir með öryggisgleri. Eikarparket á gólfum. Íbúðin er laus fljótlega. 8305

BERG fasteignasala stofnuð 1989

Gefðu
dýrmætasta
efni í heimi

Hjálparstarf
kirkjunnar
www.help.is



FYRIR
229 KRÓNUR
FÆRÐ ÞÚ:



EINN
BARNAÍS

EDA



FRÁBÆRA SKEMMTUN Í
HEILAN SÓLARHRING FYRIR
ALLA FJÖLSKYLDUNA

Stöð 2, Stöð 2 Bío og Stöð 2 Extra kosta
aðeins 229 krónur á dag í Stöð 2 Vild.
Tryggðu þér áskrift í dag!

FRÉTTIR VÍSDIPTI ÍPRÓTTIR LÍFIÐ UMRÆÐAN

ÍPRÓTTIR Á ÞÍNUM
HEIMAVELLI

m.visir.is
Fáðu Vísi í símann
og iPad!

Deildu Vísi með öðrum. Þeir sem
setja „like“ við Vísi á Facebook geta
unnið óvænta vinninga í hverri viku.



Meiri Vísi.

VÍSIR.IS

ÞALLT SEM ÞIG VANTAR

Allar smáauglýsingar vikunnar á visir.is

Smáauglýsingasíminn er opin alla daga kl. 8-17

Smáauglýsingasíminn er 512 5000 smaar@frettabladid.is / visir.is

Afgreiðslan er opin: alla virka daga 8-17

BÍLAR & FARATÆKI

Hringiðan
INTERNETÞJÓNUSTA
ADSL-, LÍÖSLEIDARA- OG PRÁÐLAUSAR TENGINGAR
DNS-, LÉN- OG VEPHÝSINGAR

Verð frá **998.- kr.**
HRINGDU NÚNA Í SÍMA: **525 2400**
WWW.VORTEX.IS

ATH. ERUM FLUTT AÐ SKÚLAGÖTU 19

Hringiðan Internetþjónusta
Skúlagata 19, 101 Reykjavík
Sími: 525 2400
WWW.HRINGIDAN.IS

KRÓKUR
Við flytjum bifreiðar og vinnuvélar á öruggan og hagkvæman hátt

Krókur
Sími: 522 4600
<http://www.krokur.net>



Fjölbreytt og góð þjónusta. Góð sala í hjólum. Komdu við, láttu okkur ástandskoða hjólið og/eða selja fyrir þig. Það er alltaf kaffi á könnunni.

Harley-Davidson umboðið
Grensásvegi 16, 108 Reykjavík
Sími: 510 9090
<http://www.harley-davidson.is>

HÖFÐABÍLAR
— þar sem bílar selstast



HYUNDAI TERRACAN GLX. Árgerð 2007, ekinn 45 þ.km, DÍSEL, Sjálfskiptur. Tilboðsverð 3.590þ 100% lán í boði. Rnr.120597.

Höfðabílar
Fossháls 27, 110 Reykjavík
Sími: 577 4747
Óskum eftir bílum á staðinn og á skrá.
www.hofdabilar.is

bifreiðasalan
SÖLULAUN AÐEINS 17.500KR
VILTU SELJA BÍLINN ÞINN EÐA EITHVAÐ ANNAN FÜR LÍTL SÖLULAUN FÜR AÐEINS 17500KR EF BÍLINN KOSTAR UNDIR 1MILLJÓN ÞU ÞARFT AÐEINS AÐ SKRÁ BÍLINN Á BIFREIDASALAN.IS OG SENDA MYNDIR AF BÍLNUM Á BIFREIDASALAN@BIFREIDASALAN.IS MIKIL EFTIRSPURN AF BÍLUM UNDIR MILLJÓN

Bifreiðasalan
Stórhöfði 15, 112 Reykjavík
Sími: 577 4400
www.bifreidasalan.is

Fasteignir

ÞORGR

Hraunbrekkur - Húsafelli



Stórglæsilegur nýbyggður sumarhúsi á tveimur hæðum ásamt stóru geymslu og gestahúsi. Húsið stendur á leigulöð í Húsafelli. Lóð er mjög gróin.

Eitt glæsilegasta frístundahús landsins til sölu. Staðsetning, Húsafell, þekkt fyrir einstaka veðursæld og náttúruferðir, sundlaug, golfvöllur og mini market í göngufæri.

Nánari lýsing. Aðalhlús.

Gengið inn í forstofu með skápum og flisum á gólfi, þaðan gengið inn alrími þ.e. eldhús og stofu stofan er með mikilli lofthæð og glæsilegum arm, stór hurð úr stofu út á pall. Eldhús með sérsmiðuðum innréttingum (liggjandi eik) steinn í borþplötum, glæsileg eldhústæki. Stórt baðherbergi flisalgað í hólf og gólf með stórru sturtu, lagt fyrir þvottavél. Útgengt í pott úr baðherbergi. Tvö svefnherbergi eru á jarðhæð álka stór, kojur í báðum, neðri kaja 140 cm, efrri 80 cm. Á efrri hæð er stórt sjónvarpsherbergi, útgengt út á svalir sem snúa til austurs. Baðherbergi er einnig á hæðinni sem og stórt hjónaherbergi með góðum svölum sem snúa til vesturs.

Gesthús/geymsla. Ágætt herbergi hjónarúmi og snyrtingu. Geymsla er í enda fyrir grill og fl. Þess háttar. Gólfefni í báðum húsum eru parket og flisar, hiti er í gólfum nema á efrri hæð þar eru ofnar, lýsing er hönnuð af Lúmx. Hiti er í stéttum. Stór pallur er við húsið þar sem er heitur pottur. Borið var á hús og glugga í sumar

Furugerði v. Álmgerði • Sími 588-2030 • Fax 588-2033
Lögg.fast. Sigríður Gunnlaugsdóttir

100 bílar.is
Toyota Rav4 GX, árg. 4/2006, ek. 72þús.km, sjálfskiptur, hiti í sætum, cd, vindskæði, lofkæling, ofl, Flottur bíll, Ásett verð 2690þús.kr, bíllinn er á staðnum,

100 bílar ehf
Pverholt 6, 270 Mosfellsbær
Sími: 517 9999
Opíð virka daga 10-18.00 og laugardaga 12-16
www.100bilar.is

Bílar til sölu



Nissan Terrano II árg.'98. Dísel, 7 manna. Ek. 280.000. Verð 350.000kr. Nýskoðaður 2011. Uppl. 694 5078.



Escord tilboð 175þ.
Ford Escord árg. '97 5g., 5d., ek. 135 þús. S. ,11. S. 891 9847.



Citroen C5 árg. 2006 ek. 63.000 km. Verð 1.730 þús. S. 615 0210.

ÚTSALA
Allt að 3mkr. afsláttur!
Jeppar
Pallbilar
Fólksbilar
Nýjrir & Notaðir
islandus.com
www.islandus.com - Sími 552 2000

Haustútsölur bílaframleiðenda. Keyptu nýjan eða nýlegan bíl á lækkuðu verði. Einnig HYBRID sem eyða 40% minna eldsneyti. Eigum sýningarbíl með allt að 3ja milljón króna afslætti. Útvegum á betri verðum fólksbíl, jeppa og pall-bíla frá Toyota, Ford, Dodge, Chrysler, Audi, Benz, BMW og öðrum helstu framleiðendum. Meira en milljón bílar á söluskrá. Hundruð ánægðra viðskiptavina. www.islandus.com Sími 5522000



Gerðu felgurnar eins og nýjar!

Niðstærk duftlökkun. Héðingstaga 2 105 Reykjavík. WWW.duft.is Sími 512 4460.

Til sölu Nissan Almera árg.'96, ek.195þús, ssk. Græn að lit, skoðuð. V. 200þús. Uppl. í s. 898 1649.

Skoda ,98 til sölu. Þarfnast viðg. V.hugmynd 30-40þ. Uppl. í S. 895 8861

0-250 þús.



TILBOÐ 190 ÞÚS!
Kia clarus 2.0 árg.'99 ek. 125 þús. skoðaður 2011, beinskíptur ásett verð 390 þús. TILBOÐ 190 ÞÚS! S.841 8955.



TILBOÐ 235 ÞÚS!!!
mmc lancer wagon árg.'99 ek.183 þús. skoðaður 2011, beinskíptur, dráttarkrókur, ásett verð 380 þús. TILBOÐ 235 ÞÚS. s.841 8955.

Bílar óskast

Óska eftir bíl frá 25-150 þ. Uppl. í S. 895 8861

Óska eftir bíl frá 30-250 þús. Sem þarfnast lagfæringa eða er skemdur. Árg. frá ,97. Fólksbíll, jeppa eða sendibíl. S. 770 6400.

Óska eftir að kaupa bíl á verðbilinu 25-250þús, má þarfnast lagfæringa. Uppl. s. 615 1810

Kaupi bilaða bíla
Kaup bíla sem þarfnast viðgerðar, svona sírka 20-200 þús. sími 896 6744.

Golf, Polo, Micra eða Lancer óskast
Árg. 1998-2002 fyrir 100-300 þúsund. Helst í góðu lagi en má þarfnast lagfæringa. Uppl. 772 5450.

Jeppar



Góður Landcruiser 120 GX til sölu, 33" breyttur, dísel, sjálfsk. dráttarkrókur. Nýskr 03/2008. Ekinn 54 þús. Uppl. í síma 660 2063

Vörubílar



MAN 33.464 6x6 árg. 10/2000 Dráttarbíll m. færarl. stól. Vökvakerfi, smurkerfi og olíumiðstöð. 620 þ. km. Höfum fl vinnubíla og tæki á söluskrá einnig varahlutabjónusta fyrir vörubíla og vinnuvélar O.K.Varahlutir ehf S:696-1050.okspares@sinnet.is

Kerrur



Vinnslu netakerrunnar komnar aftur á frábæru verði stutt kr 179,999 löng kr 229,999

Hagkaup, sími 563-5000.

Vinnuvélar



BRAVISOL INNILYFTURNAR - PASSA INN UM 90CM HURÐARGÖT OG FARA Í 4,9m VINNUHÆÐ. DAGLEIGA AÐEINS KR. 4900.+vsk DS-LAUSNIR EHF 561-8373 www.dslausnir.is

LEIGDU VÉL Í VERKIÐ
leiguvelar.is
Sími: 414-8600



Til sölu 28 tonna beltavél ,97 ek. ca. 7400 tíma. Einnig furukafa fleygur, 2,3 tonn og ca. 12-15 ára gamlir og montbert 501, ca. 1 tonn. S. 892 5309.

Bílabjónusta

Umfelgun og dekkjasala. Umfelgun kostar 1255kr. per dekk. Umfelgun kvöld og helgar. Ekkert aukagjald! S. 853 3340.

Varahlutir

BILAPARTAR.IS
Notaðir TOYOTA varahlutir
Sími: 587 7659
Kaupum Toyota bíla. Opíð virka daga 9-18. Við erum þjónustuaðilar fyrir Úrvinnslusjóð. Eigum bíla til sölu. Bilapartar, Grænamyri 3, Mosfellsbær.

NET-PARTAR
Sími: 486 4499
486 4477
www.netpartar.is

Bílapartasala
Höfum opnað varahlutasölu með notaða varahlutir í nýlega bíla www.netpartar.is

Erum að byrja að rífa VW Caddy 05, Octavia 4x4, bensín og dísel ,05 og ,07. Patrol ,96, Honda CRV 00, Terios 99, marga Benz bíla, Pajero, dísel 99. Partahúsið opíð 8:30-18 virka daga og 10-14 laugardaga. S. 555 6666.

VW, Skoda, Audi, varahlutir og viðgerðir
S: 534 1045

Varahlutir í VW, Skoda og Audi bíla. Kaupum bíla til niðurrifis. Sérhæfum okkur einnig í viðgerðum á sömu tegundum. Bílabúið, Suðrhella 10, Hfj.

TIL SÖLU Á SÚPER VERÐI



Tilt skófla
1200 mm, c-c 130 mm, bolti 35 mm.
Verð: 244.000 kr. + vsk.



Jarðvegsþjappa
Kenguru TL 201 f/12-22 tonna gröfu, 760 kg, platti 70x99 cm, 95-150 l/min, 140 bar.
Verð: 640.000 kr. + vsk.



Krabbi
GlobRam RM712F, f/ 570 kg, 45 l/min, 320 bar.
Verð: 980.000 kr. + vsk.



Powertilt
Helac PTS-11, m/vökvahraðtengi, 134°, bolti 80 mm, 440 kg.
Verð: 929.000 kr. + vsk.



Brunndæla
J.S. Submersible heavy duty pump ST 55 K7N, 2000 l/min, 18 m, 415 volt, 50 Hz, 5,5 kW, 4" stútur.
Verð: 280.000 kr. + vsk.



Jöfnunarskófla
1200 mm, c-c 210 mm, bolti 53 mm.
Verð: 60.000 kr. + vsk.



Verkfærakassi
f/hjólgröfu.
Verð: 31.800 kr. + vsk.



Tilt skófla
1500 mm, c-c 300 mm, bolti 55 mm.
Verð: 264.000 kr. + vsk.

SÍMINN ER: 414-8600

Vélaborg
www.velaborg.is
Járnháls 2 - 4 • S: 414-8600

