



Friðbert S. 820 6022 Sölufultrúi
Rúnar S. 842 5886 Sölufultrúi
Sigurður S. 896 2312 lögg. fasteignasali
Magnús S. 897 8266 lögg. fasteignasali
Þórarinn S. 770 0309 Sölufultrúi

Pú hringir, við seljum! 512 4900

LANDMARK

FASTEIGNASALA

Þarftu að selja fasteign? Seldu fasteignina hjá okkur!

LYNGVÍK FASTEIGNASALA

SÍÐUMÚLA 33 108 REYKJAVÍK SÍMI: 588-9490

GISTIHEIMILI Á VESTFJÖRÐUM



UM ER AÐ RÆÐA NÝ UPPGERT 488,1 FM GISTIHEIMILI MEÐ 17 HERBERGJUM FYRIR 35 MANNS Í MJÖG VEL STAÐSETTU EIGIN HÚSI VIÐ SUÐUREYRI. HÚSNÆÐIÐ ER GLÆSILEGA INNRETTAÐ ALLT NÝTT MEÐ 14 TVEGGJAMANNA HERBERGJUM, 2 ÞRIGGJAMANNA HERBERGJUM OG 1 EINSMANNS HERBERGI. BÚIÐ ER AÐ ENDURNÝJA FLEST ALLT GÓLFENI, INNRETTINGAR OG HÚSBÚNAÐ ÁSAMT RAFMAGNI, OFNUM OG OFNALÖGNUM. HÚSIÐ ER STEINHÚS SEM BÚIÐ ER AÐ EINANGRA KLÆÐA OG ENDURNÝJA GLUGGA OG GLER. sjá heimasíðu: <http://www.66guesthouse.is> EIGNASKIPTI Á SÉRBYLI ALLTÆÐ 70 MILLJ. Á HÖFUÐBORGARSVÆÐINU STAÐGREIÐSLA Á MILLI. Allar nánari upplýsingar veitir Steinar S. Jónsson á Lyngvík S: 588-9490.

SIGRÚN GISSURARÐÓTTIR LÖGG. FASTEIGNASALI

Fyrir fjölbreytta starfsemi

Sögufrægt hús með útsýni yfir Dómkirkjuna, Alþingishúsið og Austurvöll.

Kirkjuvöll við Kirkjutorg 4, gegnt Alþingi og Dómkirkju er til leigu. Um er að ræða tvær hæðir og óinnréttað rými, samtals um 600 fermetrar, á efstu hæð í húsinu. Húsnæðið þykir henta fyrir fjölbreytta starfsemi, svo sem hótélíbúðir, skrifstofur og þar fram eftir götum.

Fjórar fullbúnar íbúðir, samtals 300 fermetrar, með húsgögnunum eru í samliggjandi húsnæði og geta fylgt með og veitir það möguleika á samtals fjórtán rekstrar-einingum í húsinu.

Húsið hefur verið endurnýjað að utan í nánú samstarfi við Húsafríðunarnefnd og THG arkitekta sem teiknuðu húsið, til að færa það nálægt upprunalegu útliti. Það var á þremur hæðum, en í framkvæmdunum var bætt við fjórðu hæðinni, um það bil 80 fermetrum ofan á mitt húsið. Þar er gert ráð fyrir stórum veröndum/þakgarði beggja vegna. Önnur hæðin er 240 fermetrar, þriðja hæðin 200 fermetrar og eru þær báðar innréttaðar sem skrifstofur í dag. Hægur leikur er að breyta öllum hæðunum í til dæmis íbúðahótel enda



Húsið hefur verið mikið endurnýjað að utan til að færa það nálægt upprunalegu útliti.

komnar stórar nýjar svalir fram- an á húsið til viðbótar suðursvölum sem fyrir voru.

Skrifstofur Alþingis voru í húsinu til margra ára ásamt lækna- og lögfræðistofum. Félag í eigu Karls Steingrímssonar, Kirkjuhvoll sf., eignaðist húsið 1985 og hefur verzlunin Pelsinn sem Karl

er kenndur við verið starfrækt í húsinu síðan 1978. Í því er einnig Vínbarinn, Veitingahúsið Við Tjörnina og Ungbarnakaffihúsið Iðunnareplið.

Frekari upplýsingar veitir Aron P. Karlsson í síma 861 3889. Hægt er að senda fyrirspurnir á aronpk@gmail.com.



Ármúla 19 – Sími 575-8500 Pálmi Almarsson, lögg.fasteignasali

MJÖG MIKIL SALA - VANTAR EIGNIR Á SKRÁ

Vegna mikillar sölu vantar okkur eignir á skrá. Höfum á skrá áhugasama kaupendur sem biða eftir réttu eigninni. Ef þú ert í söluhugleiðingum hafðu þá sambandi við sölumenn okkar í síma 575-8500

Fasteignamiðlun í 30 ára, fasteignamiðlun.is.



heimili FASTEIGNASALA



Bogi Pétursson
lögg. fasteignasali



Finnþógi Hilmarsson
lögg. fasteignasali



Andri Sigurðsson
lögg. leigumiðlari

530 6500

Skipholti 29a

Opið mán - föst kl 9 - 17



Berjavellir - 4ra herbergja.
Vönduð og vel skipulögð 130 fm íbúð á 2. hæð í lyftuhúsi. 3 stór svefnherbergi og fallegar innréttingar. 100% lán.



Laufrími - 2ja herb.
Góð 67 fm íbúð sem er vel skipulögð og rúmgóð. Parket og flísar á gólfum. Vestursvalir og mikið útsýni Áhv. 15,3 m frá íbúðalánasjóði.



Lækjarbakkinn.
Falllegt 70 fm heilsárshús í landi Búrfells í Grímsnes - og Grafningshreppi. Húsið er vel staðsett í hlíðun Búrfells með útsýni yfir Álftavatn og Sogið. V.16,9 m. Áhv.12,4 m.



Lambastaðabraut - Tvær íbúðir.
Gott mikið endurbætt 190 fm einbýli með góðri einstaklingsíbúð í kjallara. Góðar leigutekjur og hagstæð áhvílandi lán. V. 46,0 m.



Selbrekka - Tvær íbúðir.
Mikið endurnýjað 230 fm einbýlishús með 2ja herbergja aukaíbúð á neðri hæð. Nýlegar innréttingar og golfefni, raf- og pípuþaggnir. Góður bakgarður, sólpallur með heitum potti. Óskað er eftir kaupþilboði.



Gullengi- 3ja herb.
Vel skipulögð endaiíbúð á jarðhæð með hellulagðri verönd. Sameiginlegur bílskúr í eigu stígagangsins. Húsið nýlega málað að utan. V. 18,9m.



Klukkuberg - 4 svefnherbergi.
Mjög falleg 126,3 fm efri sérhæð ásamt 36,3 fm bílskúr í mjög góðu tvíbýlishúsi í Hfj. V. 39,9 m.



Kleppsvegur.
Um er að ræða 63,7 fm 2ja herbergja íbúð á 4. hæð í góðu lyftuhúsi við Kleppsvæg. V 15,9 m.



Laugarnesvegur.
Góð 90 fm íbúð á 2. hæð í fallegu sjö íbúða fjölbýli byggðu 1985. Tvö góð herbergi og góðar suðursvalir.



Hamraborg - 3ja herb.
Góð 70 fm íbúð á 2. hæð í lyftuhúsi og staði í bílskúli. Tvö góð herbergi og suðursvalir. V. 15,9m.



Naustabryggja.
Glæsileg 130 fm íbúð á 2 hæðum og meðfylgandi staði í bílskúli. Sex íbúðir í húsinu. 4 svefnherbergi, tvö baðherbergi, vandaðar innréttingar,vönduð tæki, stórar suðvastur svalir



Haukdælabraut.
Ný 175 fm parhús á einni hæð með innbyggðum 35 fm bílskúr. Einstök staðsetning í jafri byggðar við ósnerta náttúruna. Afhendist tilbúið til innréttinga.



Jónsgeisli.
Nýlegt 215 fm endarahús með innbyggðum 26 fm bílskúr. V. 47,9 m.



Hrísrími - 4ra herb.
Góð vel skipulögð 90 fm neðri hæð í enda. Sérinnangangur og verönd í sérgarði V. 21,5 m. Áhv. 16,0 m.

Nánari upplýsingar um allar eignir á www.heimili.is

F A S T E I G N A S A L A N
MIKLABORG

569-7000 | Síðumúli 13 | www.miklaborg.is



Vegna mikillar sölu undanfarið vantar allar gerðir eigna á söluskrá. Nánari upplýsingar hjá sölumönnum.



Bleikjukvísl

Fallegt 316 fm einbýlihus
 Góðar stofur
 Fjögur herbergi
 Laust við samning
 Arinn, svalir og góð staðsetning

Einbýli v. 0,0 m.



Sævangarðar

Gullfallegt raðhús
 Góð verönd með heitum potti
 Frábært útsýni
 Vinsæl staðsetning

Raðhús v. 54 m.



Hraunbær 52

Björt 3ja herbergja yfirtakanleg lán ca 13 millj kr
 Vel viðhaldið fjölbýli
 Suðursvalir
 Gott leiksvæði

3ja v. 17,9 m



Borgarholtsbraut

214 fm einbýli í vesturbæ
 Kópavogs
 Stór bílskúr og stór lóð
 Fimm svefnherbergi
 Möguleiki á aukaíbúð

Einbýli v. 42 m.



Boðagrandi

2ja herbergja
 Suður svalir
 Hús nýlega málað
 Góð staðsetning

2ja v. 17,9 m.



Kristnibraut

Glæsileg jarðhæð
 Frábært útsýni
 122 fm
 Góðar stofur
 Vönduð eign

4ra v. 25,9 m.



Búagrund

Einbýli á einni hæð
 Innbyggður bílskúr
 172 fm
 4 svefnherbergi

Einbýli v. 32,5 m.



Leifsgata

Góð 2ja herbergja
 Frábær staðsetning
 Stutt í skóla
 Yfirtaka lána

2ja v. 12,9 m.



Seljavegur

Stúdíóíbúð
 Vestast í Vesturbænum
 Bohem loft
 Stutt í bæinn

Stúdíó v. 11,9 m.



Hverfisgata

Stór 3-4ra herbergja
 Vel viðhaldið fjölbýli
 3.hæð
 Góð áhvílandi lán

3ja v. 19,9 m.



Kríuhólar

3ja herbergja
 6.hæð í lyftublokk
 Rúmgóð og björt
 Svalalokun

3ja v. 17,9 m.



Logafold

Parhús með bílskúr 157,8 fm
 Vandaðar innréttingar
 Gott skipulag
 Stór sólpallur
 Heitur pottur
 Frábær staðsetning

Parhús v. 44 m.



Auðarstræti

Efri sérhæð og ris
 Sérinnangur
 Góður bílskúr
 Sérlega glæsileg eign
 Alls 165,3 fm
 Skipti koma til greina

Sérhæð v. 39,9m.



Espigerði

Falleg 165 fm íbúð
 Lyftuhús
 Góður staður í austurborginni
 Sérlega hagstætt lán / mikið áhvílandi

v. 38 m.



Njörvasund

Neðri hæð í tvíbýli
 Parfnast viðhalds
 Stór gróinn garður
 3ja herbergja
 Bílskúr

3ja v. 18,9 m.



Skeljagrandi

Rúmgóð 3ja herbergja
 Stærð 85,4 fm
 Staði í bilageymslu
 Töluvert endurnýjuð
 Sérinnangur

3ja v. 20,9 m.



Ásendi

Efri sérhæð
 Mikið uppgerð
 5 herbergja
 Vel skipulögð

Sérhæð v. 24,5 m.



Álfheimar

Efri hæð og bílskúr
 189 fm, vinsæl staðsetning
 Mikið endurnýjað
 Áhvílandi lán getur fylgt

Sérhæð v. 41,9 m.



Lækjasmári

4-5 herbergja, 135,7 fm
 Staði í bilageymslu
 Frábær staðsetning
 Skipti möguleg á minni eign

4-5 herb v. 29,9 m.



Lindarvað

Skemmtileg neðri sérhæð
 4ra herbergja 128 fm
 Allt sér
 Laus strax

4ra v. 31 m.



Klukkanimi

Gott 170 fm tvílyft parhús
 Vel staðsett í götu
 Þrjú góð svefnherbergi
 Bjart og skemmtilegt hús
 Góð bílastæði

Parhús v. 39,9 m.



Vatnsstígur

Falleg 120 fm íbúð í bakhúsi
 Tvær stofur, eitt herbergi
 Möguleiki á að bæta við herbergi
 Bóhem íbúð

3ja v. 29 m.



Engjasel

Björt og falleg endaíbúð
 Staði í bilageymslu
 Mikið útsýni
 3 svefnherbergi

4ra v. 22,9



Eskvellir

4ra herbergja
 Sérinnangur
 Lyftuhús
 Möguleg slétt skipti á minni eign í Reykjavík

4ra v. 22,5 m.



FASTEIGNA- MARKAÐURINN

ÓÐINGSGÖTU 4

SÍMI 570 4500, OPIÐ VIRKA DAGA KL. 9-17.

Netfang: fastmark@fastmark.is - www.fastmark.is

Jón Guðmundsson, sölustj. og lögg. fast.sali. Guðmundur Th. Jónsson, lögg. fast.sali.

ÓSKUM EFTIR ÖLLUM STÆRÐUM OG GERÐUM EIGNA Á SÖLUSKRÁ



VESTURGATA – TIL SÖLU EÐA LEIGU

Vesturgata 10 Til sölu eða leigu um 100 fm húseign á tveimur hæðum. Húsnæðið hentar vel undir skrifstofu, þjónustu eða verslun. Fullkomnar tölvulagnir. Vesturgata 10a til sölu eða leigu um 440 fm snyrtilegt skrifstofuhúsnæði innréttað á smekklegan hátt, fullkomnar tölvulagnir, IP simkerfi, góð fundaraðstaða, móttaka á fyrstu hæð, góð starfsmanna aðstaða, eldhús o.fl.
Leigist saman eða sitt í hvoru lagi. Nánari upplýsingar á skrifstofu.



Bergstaðastræti

Fallegt 194,3 fm. einbýlishús, tvær hæðir og ris auk um 35 fm. þakgarðs á þessum eftirsóttasta stað í Þingholtunum. Húsið var mikið endurnýjað árið 1997 og var þá m.a. skipt um járn á húsi og þaki auk þess sem skipt var um gler og glugga. Tvennar svalir eru á húsinu. Full lofthæð er í kjallara. Um 35 fm. viðbygging er við húsið sem nýtt hefur verið sem vinnuástaða. **Eignarlóð með sér bílastæði. Verð 69, millj.**



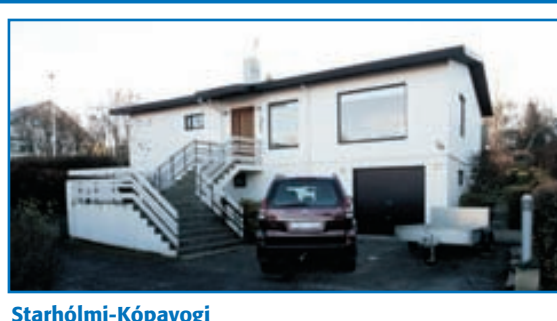
Skildinganes.

Fallegt 214,3 fm. einbýlishús á einni hæð með innb. bílskúr á þessum eftirsóttasta stað í Skerjafirðinum. Eignin skiptist m.a. í samliggjandi rúmgóðar stofur, arinstofu, eldhús með þvottaherbergi innaf, sjónvarpsstofu, 3 herbergi (4 á teikningu) og baðherbergi auk gesta snyrtingar. 640,0 fm eignarlóð. Hiti í innkeyrslu og stéttum fyrir framan hús. **Verð 73,9 millj.**



-Glæsibær.

Fallegt 167,2 fm einbýlishús á einni hæð að meðtöldum 31,2 fm bílskúr á þessum frábæra stað við Elliðaárdalinn. Eignin skiptist m.a. í hol með útgangi á verönd, samliggjandi stofur með arni, eldhús með góðri borðaðstöðu, þrjú herbergi (fjögur á teikn.) og baðherbergi. Húsið er nýmálað og viðgert að utan. Ræktuð lóð með víðar- og hellulögðum skjólögðum veröndum og skjólveggjum. **Verð 57,5 millj.**



Starhólmi-Kópavogi

Vel skipulagt 196,2 fm. einbýlishús á tveimur hæðum á falletum stað innst í botnlangagötu. Eignin er mikið endurnýjuð nýlega m.a. hefur verið skipt um nánast öll gólfefni, innréttingu og tæki í eldhúsi, baðherbergi á efri hæð endurnýjað, rafagnir o.fl. Stórar samliggjandi stofur, sjónvarpsstofa (2 herb á teikn.), 3 herbergi og 2 baðherbergi. Hús nýlega málað að utan. Ræktuð lóð með stórru verönd til suðurs og gróðurhúsi. **Verð 52,9 millj.**



Kirkjusandur- „penthouseíbúð“- 2 sér stæði í bilageymslu.

Glæsileg 195 fm íbúð á efstu hæð auk 35,0 fm sér geymslu og tveggja sér bílastæði í bílakjallara. Íbúðin er innréttað á afar vandaðan og smekklegan hátt. Glæsilegar rúmgóðar stofur, arinstofa og borðstofa, sjónvarpsbol, vel útbúið eldhús, 2 herbergi og baðherbergi auk gesta w.c. Tvennar flisalagðar svalir. **Útsýni yfir borgina, sundin og víðar. Húsvörður. Eign sem vert er að skoða.**



Vindás – 3ja herb.

Vel skipulögð 85,2 fm 3ja herb. íbúð á 2. hæð með skjólögðum suðursvölum og sér stæði í bilageymslu. Rúmgóð stofa, sjónvarpsbol og 2 góð svefnherbergi. Sér geymsla innan íbúðar og sameiginlegt þvottaherb. á hæðinni. **Verð 17,9 millj.**



Efstihjalli – Kópavogi. 4ra herb.

4ra herb. 102,9 fm íbúð á jarðhæð með séringangi. Íbúðin skiptist í forstofu, rúmgott hol, rúmgóða og bjarta stofu, eldhús með borðkrók, 3 svefnherb. og baðherb. með þvottaaðstöðu. Lítil reitur framan við íbúð þar sem möguleiki er að setja sólpall. Hús málað að utan sl. sumar **Verð 21,9 millj.**



Mariubakki- 4ra herb. – laus strax.

4ra herb. 97,6 fm vel skipulögð íbúð á 1. hæð auk 21,4 fm sér geymslu í kjallara. Stórar svalir til suðurs. Þvottaherbergi innan íbúðar. Rúmgott eldhús með ljósum víðarinnréttingum. Rúmgóð og björt stofa. **Verð 19,9 millj.**



Stigahlíð- 3ja herb.

Björt og vel skipulögð 84,3 fm 3ja herb. íbúð á 2. hæð. Íbúðin skiptist í hol, stofu, eldhús, 2 svefnherbergi og baðherbergi. Svalir í suðvestur. Sér rúmgóð geymsla í kjallara. **Stutt í skóla og þjónustu. Verð 19,7 millj.**



Aðalstræti – 2ja herb.

49,2 fm 2ja herb. íbúð á 5.hæð, efstu, í hjarta borgarinnar. Góðar svalir til suðvesturs út af stofu. Útsýni. Þvottaherb./geymsla innan íbúðar. Húsið var allt endurnýjað að utan árið 2009 **Verð 20,8 millj.**



Kristnibraut. 4ra herb. með bílskúr.

Mjög falleg 105,3 fm 4ra herb. ásamt sér geymslu og 26,2 fm bílskúr í góðu fjölbýli í Grafarholti. Rúmgóð og björt stofa/ borðstofa með útgengi á suðursvalir. Ljósar víðarinnréttingar í eldhúsi og 2 rúmgóð herbergi. Hús í góðu ástandi að utan og sameign til fyrirmyndar. **Verð 27,5 millj.**



Borgarholtsbraut – Kópavogi. Efri sérhæð

126,3 fm mikið endurnýjuð efri sérhæð auk 25,6 fm. bílskúrs. Hæðin skiptist í rúmgott hol, stórt eldhús með nýlegum innréttingum, búr/þvottaherb. innaf eldhúsi, samliggjandi bjartar stofur með útsýni til suðurs, 3 svefnherbergi og nýlega endurnýjað baðherbergi. Suðursvalir. Gróin lóð. **Laus strax. Verð 31,9 millj.**



Háaleitisbraut. 4ra herb.

Falleg og vel skipulögð 106,9 fm 4ra herb. íbúð á 1. hæð í góðu fjölbýli í austurborginni. Íbúðin skiptist í forstofu/hol, rúmgóða stofu með útgangi á svalir til suðvesturs, eldhús með góðri borðaðstöðu, þvottaherbergi/búr innaf eldhúsi og 3 svefnherbergi og baðherbergi á svefngangi. Sér geymsla í kjallara. Húsið var allt viðgert og málað að utan fyrir nokkrum árum. **Verð 25,0 millj.**



Hrísmóar-Garðabæ. 3ja herb.

Falleg og vel skipulögð 89,2 fm 3ja herb. íbúð með tvennum svölum á 3.hæð í nývígðri fjölbýli í miðbæ Garðabæjar. Góð borðaðstaða í eldhúsi og útgangur á svalir til norður. Úr hjónaherbergi eru svalir til austurs. Þvottaherb. innan íbúðar. **Laus fljótlega.**



Langalína- Sjálandi Garðabæ. 3ja herb.

Falleg og vönduð 115,5 fm. 3ja herb. íbúð á 3. hæð í vel staðsettu fjölbýli í Sjálandinu. Sér stæði í bilageymslu. Stórt opið eldhús með eyju. Rúmgóð og björt stofa. Flisalagðar svalir til austurs. 2 svefnherbergi með góðum skápaum. Næturlysing í gólfum og veggjum. Innfelld lýsing í loftum að hluta. **Verð 32,9 millj.**



Laugavegur. 2ja herb.

64,8 fm íbúð á 2. hæð að meðt. 7,9 fm sér geymslu. Íbúðin skiptist í forstofu/gang, opið eldhús með nýlegum innréttingum og útgangi á suðursvalir, bjarta stofu, 1 svefnherbergi og baðherbergi með sturtuklefa. Mikil lofthæð. Búíð er að endurnýja m.a. gler, rafagnir, gólfefni, baðherbergi og eldhús. **Verð 19,9 millj.**



Grettisgata.

Endurnýjuð 151 fm íbúð á tveimur hæðum í miðbænum. Eignin skiptist m.a. í 2 skiptanlegar stofur, eldhús, 3 herbergi, baðherbergi og 2 geymslur. Aukin lofthæð og fallegir gífslistar og rósettur í loftum. Eyja í eldhús, klætt grasteini. Hringstigi milli hæða **Verð 31,9 millj.**



Hverfisgata – 3ja herb.

Góð 78,6 fm 3ja herb. íbúð á 3. hæð með suðursvölum í litlu fjöleignarhúsi. Íbúðin skiptist í gang, eldhús með uppgerðum innréttingum, 2 herbergi, rúmgóð og björtstofaannað nýtt sem sjónvarpsherbergi og baðherbergi með þvottaaðst. Lítil sér geymsla fyrir framan íbúð. **Verð 18,7 millj.**



Stíflusel – 3ja herb.

Góð 95,1 fm 3ja herb. íbúð á 2. hæð í góðu fjölbýli þ.m.t. sér geymsla í kjallara. Suðursvalir út af stofu. 2 rúmgóð svefnherbergi. Baðherbergi flisalagt í gólf og veggi. Hús í góðu ásigkomulagi hið ytra og sameign góð. **Verð 19,9 millj.**



Framnesvegur. 5 herb.

Falleg og mikið endurnýjuð 125,0 fm íbúð á 3. hæð að meðt. 11,0 fm. sér geymslu í góðu steinhúsi í gamla vesturbænum. Stórar samliggjandi stofur með útsýni til sjávar. Stórt eldhús með nýlegum innréttingum og góðri borðaðstöðu. Nýlega endurnýjað baðherbergi. Tvö svefnherbergi og er útgangur á suðursvalir úr öðru herberginu. **Verð 32,9 millj.**



Eldri borgarar- Vesturgata. 2ja herb.

68,9 fm íbúð á 3. hæð auk 8,1 fm sér geymslu í húsi eldri borgara við Vesturgötu. Þjónustumiðstöð á vegum Reykjavíkurborgar auk sameiginl. matsalar og mötuneytis. **Laus til afh. strax. Verð 22,5 millj.**



Ránargata. 3ja herb.

Mikið endurnýjuð 91,8 fm 3ja herb. íbúð á 2. hæð í þrjúbýlishúsi. Rúmgóðar og bjartar samliggjandi stofur með útgengi á um 20 fm svalir, eldhús með fallegri víðarinnréttingu og vönduðum tækjum, rúmgott svefnherbergi og flisalagt baðherbergi. **Sér bílastæði á lóð fylgir íbúðinni. Verð 28,2 millj.**



Strandvegur-Sjálandi Garðabæ. 3ja herb.

Vel skipulögð 77,2 fm 3ja herb. íbúð á jarðhæð með sér verönd og sér stæði í bilageymslu. Rúmgóð stofa, eldhús opið við stofu og 2 rúmgóð herbergi. Úr hjónaherbergi er útgangur á verönd með skjólveggjum. Þvottaherb. innan íbúðar. **Verð 21,9 millj.**

Garðaflöt 17 - einbýli á einni hæð



Gott og vel við haldið einbýlishús á flötunum í Garðabæ. Húsið er skráð 173,7 fm og þar af er bílskúrin skráður 27,3 fm. Garðurinn er sérstaklega gróursæll og falllegur. Yfirbyggður sólskáli með heitum potti.
OPIÐ HÚS Í DAG (MÁNUDAG) FRÁ KL. 17:00 - 18:00 V. 45,0 m. 6172

Grænátún 22 - fallett útsýni



Fallett mjög vel skipulagt talsvert endurnýjað einbýlishús á finum útsýnisstað í Kópavogi. Húsið er 286,9 fm með innbyggðum tvöf.bílskúr. Suðurvalir m.heitum potti. Endurnýjað eldhús, baðherbergi á efri og neðri hæð, parket og flisar. Góður garður.
OPIÐ HÚS Í DAG (MÁNUDAG) FRÁ KL. 17:15 - 18:00 V. 49,0 m. 6166

Háteigsvegur 3 - nýleg fullbúin eign



Vönduð fullbúin 4ra herbergja íbúð 124,8 fm í endurbyggðu lyftuhúsi á góðum stað í miðborginni. Allar innréttingar, gólfefni, hreinlætistæki og fl. endurnýjað 2005. Íbúðin er með 3 svefnherbergjum, stofu, eldhúsi, þvottahúsi og 2 baðherbergjum. Svalir. Endurnýjað hús.
OPIÐ HÚS Í DAG (MÁNUDAG) FRÁ KL. 17:15 - 18:00 V. 25,0 m. 6169

Eldri borgarar



Aflagrandi - 9. hæð
Góð 69,2 fm 2ja herbergja útsýnisíbúð á 9. hæð. Íbúðin er í mjög góðu ástandi. Svalir eru yfirbyggðar með flisum á gólfi.
V. 21,0 m. 6146

Einbýli



Bauganes - Skerjafjörður
Virðulegt og vel byggt 206,7 fm einbýli á baklóð í Skerjafirði. Húsið er tvær hæðir ásamt kjallara og auk þess fylgir húsinu bílskúr. Húsið er eitt fyrsta funkis hús sem byggt var í borginni. **V. 52,4 m. 6087**



Hofgarðar 7 - Seltjarnarnes
Fallett 193,7 fm einbýlishús á einni hæð með tvöföldum bílskúr. Húsið skiptist í: Forstofu, gestasnyrtingu, eldhús, þvottahús, borðstofu, stofu, þrjú svefnherbergi og innbyggðan bílskúr. Hús og þak er nýmálað auk þess sem skipt hefur verið um gler í gluggum.
V. 49,0 m. 6013

Parhús



Lækjarhjalli - fallett parhús
Fallett mjög vel skipulagt parhús samtals 222,5 fm innst í botnlanga við Lækjarhjalla í Kópavogi. Vandáðar innréttingar. Fjögur svefnherbergi, 2 baðherbergi. Gott útsýni. Góður bílskúr. Hiti er í plani. Einstakur staður við gönguleiðir í dalinn. **V. 49,5 m. 6060**



Norðurbrún - mikið endurnýjað
Glæsilegt tvílyft 254,9 fm parhús með innbyggðum 27,1 fm bílskúr. Húsið er mjög mikið endurnýjað. Húsið stendur á rólegum og falllegum útsýnisstað þar sem Esja blasir við úr stofu- og eldhúsglugga.
V. 56,9 m. 6107

Raðhús



Prastarlundur - raðhús með útsýni
Gott 235 fm raðhús á tveimur hæðum með aukaíbúð í kjallara og innbyggðum bílskúr. Hellulöð verönd er til suðurs með heitum potti. Mjög fallett útsýni. Góð lofthæð er á efri hæð sem hefur verið endurnýjað að hluta. Baðherbergi og stofa hafa einnig verið standsett í kjallara. **V. 47,0 m. 6155**



Búland 14 - fallett 2hús
Fallett og mikið endurnýjað 194,2 fm raðhús fyrir neðan götu ásamt 23,8 fm bílskúr. Húsið er mikið endurnýjað m.a. gólfefni, eldhús og fl. auk þess var það viðgert og málað að utan og skipt hefur verið um jarn á þaki. Garðurinn er til suðurs með góðri tímberverönd og geymsluskúr. **V. 52,9 m. 6139**



Einarsnes 20 - endaraðhús
Glæsilegt endaraðhús með innbyggðum bílskúr samtals um 174,5 fm. á mjög eftirsóttum stað í Skerjafirðinum. Húsið hefur allt verið endurnýjað á sl. árum að innan og utan. Glæsilegur garður. **V. 50,0 m. 6127**



Brúnaland 5 - Fossvogur
Fallett og mikið endurnýjað 223,3 fm raðhús ásamt 22,4 fm bílskúr samtals 245,7 fm. Húsið er fyrir ofan götu og eru bílastæði við útidrynar. Húsið skiptist þannig: Anddyri, snyrting, hol, borðstofa, eldhús, búr, stofa, húsbóndaherbergi, fjögur svefnherbergi, baðherbergi, sjónvarpsherbergi, þvottahús og geymsla. **V. 55,0 m. 6147**



Blikahjalli 6 - glæsilegt hús
Glæsilegt um 198,3 fm (+50 fm) tvílyft endaraðhús á falllegum útsýnisstað. Lóðin er öll nýlega standsett og mjög glæsileg. Hún er með stölluð og með góðri verönd, stóru upphitðu bílplani fyrir 4 bíla o.fl. Hér er um mjög glæsilega eign að ræða.
V. 55,0 m. 7327

Hæðir



Skiptiholt - með bílskúr
Vönduð einstaklega vel staðsett efri hæð í falllegu bakhúsi við Skiptiholt ásamt bílskúr. Íbúðin er skráð 144,9 fm og bílskúrin er 32,0 fm. Endurnýjað hús og þak. 3 stór svefnherb. Tvær stofur. Nýleg gólfefni að mestu. Sérþvottahús. Sérþvottahús. Frábær staðsetning. Góðar svalir með falllegu útsýni.
V. 38,5 m. 6157



Viðimelur - mikið endurnýjað
Mjög góð 126 fm neðri sérhæð auk 29,5 fm bílskúr á góðum stað í vesturbæ Reykjavíkur. Hæðin hefur mikið verið endurnýjað. Fallleg og góð eign í sérstaklega góðu ástandi.
V. 37,8 m. 6118



Barmahlíð - endurnýjað glæsilegt hús
Glæsilegt mikið endurnýjað 104 fm 4ra herbergja neðri sérhæð í falllegu endursteinuðu húsi á finum stað í hlíðunum. Sérþvottahús. Tvær samliggjandi stofur, endurnýjað baðherbergi. Parket og flisar. Nýjar svalir. Sérbílastæði.
V. 26,4 m. 6121



Hávallagata - glæsileg sérhæð
Stórglæsileg sérhæð í falllegu húsi ásamt bílskúr við Hávallagötu í Reykjavík. Samtals er eignin skráð 281 fm og skiptist í sérhæð, kjallara með sérþvottahúsi með útleiguherbergjum og bílskúr sem hefur verið innréttaður sem íbúð. **V. 69,0 m. 6099**



Álfhólsvegur 107 - glæsilegt útsýni.
Fallleg 134,2 fm efri hæð í þrjúbýlishúsi við Álfhólsveg í Kópavogi. Bílskúr 23,8 fm. Mjög góður útsýnisstaður. Hús klætt að utan á þrjár hlíðar. Endurnýjaðar ofnalagnir og ofnar ásamt eldhúsi. Laus strax, lykklar á skrifstofu.
V. 27,9 m. 5815



Bjarkarás 19 - neðri sérhæð
4ra herbergja 97,7 fm íbúð á 3. hæð í álklaðu húsi með yfirbyggðum svölum. Þrjú svefnherbergi. Líonlium dúkur á flestum gólfum. Góð sameign. Sérþvottahús. Laus strax. **V. 16,3 m. 6168**

Hellisgata - vinalegt einbýli



Mikið endurnýjað einbýlishús við Helligötu í Hafnarfirði. Húsið er skráð 96,4 fm og er á einni hæð. Húsið lýtur vel út að utan og virðist nýlega bárujárnsmálætt með nýlegum gluggum og jarni á þaki. Lagnakjallari er undir húsinu. **V. 24,0 m. 6180**

Hrauntunga - Sigvaldahús



Fallett mjög vel umgengið ca 240 fm raðhús á frábærum útsýnisstað við Hrauntungu í Kópavogi. Húsið er eitt af þessum rómuðu Sigvaldahúsum og er staðsetning þessa húss efst í botnlanga. 4-5 svefnherb. Tvö baðherb. Sólstofa og flisalögd verönd. Stór stofa og borðstofa. Glæsilegt útsýni. Innbyggður góður bílskúr. **V. 46,4 m. 6156**

Spóahöfði - glæsileg hæð



Mjög fallleg 208,4 fm efri sérhæð með innbyggðum bílskúr og miklu útsýni, teiknað af Kjartani Sveinssyni við Spóahöfða í Mosfellsbæ. Glæsilegt útsýni er yfir golfvöllinn, niður að Leirvoginum og út á Faxalóa og til Esjunnar. Mjög stórar verandir eru í kringum húsið. Heitur pottur. Frábær staðsetning. **V. 45,9 m. 6161**

4ra-6 herbergja



Tortufell
4ra herbergja 97,7 fm íbúð á 3. hæð í álklaðu húsi með yfirbyggðum svölum. Þrjú svefnherbergi. Líonlium dúkur á flestum gólfum. Góð sameign. Sérþvottahús. Laus strax. **V. 16,3 m. 6168**



Blásalir - sérningangur
Mjög góð 112,4 fm 4ra herbergja hæð með sérningang í fjórbyli. Hæðin er mjög vel skipulögð og er einstaklega fallegt útsýni til suðurs. Mjög góð lofthæð er í íbúðinni að hluta. Garðurinn er fallegur.
V. 25,5 m. 6174



Stóragerði - með bílskúr
Falleg 95,8 fm íbúð á 2. hæð í góðu fjölbyli ásamt bílskúr sem er 20,9 fm gengt húsinu. Húsið er að sjá í góðu standi. Íbúðin hefur verið endurnýjuð að hluta, nýlegt parket á



Blöndubakki - góð eign
4ra herbergja 94,9 fm íbúð á 2.hæð í góðu fjölbyli. 3 svefnherb. góð stofa, suðursvalir. Endurnýjaðar innihurðir. Sérþvottahús. Gott leiksvæði við húsið. Afar barnvænt umhverfi. Góð sameign. Hús að sjá í góðu standi.
V. 17,8 m. 6151



Lynghagi - uppgerð í vesturbæ
Mjög góð 114 fm íbúð með sérningang við Lynghaga í Vesturbæ Reykjavíkur. Íbúðin er í góðu standi og hefur töluvert verið endurnýjuð. Íbúðin er í heild mjög björt og rúmgóð. Stór, gróinn og skjólsæll suðurgarður, ásamt góðum geymsluskúr er í bakgarði. **V. 34,9 m. 6137**



Engjaveilir 6 - laus strax
Mjög góð 118,2 fm 4ra herbergja íbúð á jarðhæð með sérningang við Engjaveili í Hafnarfirði. Íbúðin virðist vönduð með góðum innréttingu. Góð timburverönd er við íbúðina. Húsið er steinsteypt og byggt árið 2005. **V. 23,9 m. 6123**



Vallarhús - sérningangur
Mjög góð ca 120 fm íbúð á tveimur hæðum auk ris. Íbúðin er með sér inngang og hefur mikið verið endurnýjuð. Húsið var allt málað að utan síðastliðið sumar svo og þak. Íbúð í mjög góðu ástandi sem vert er að skoða.
V. 28,5 m. 6124



Stóragerði með bílskúr
Falleg talsvert endurnýjuð 95,1 fm 4ra herbergja íbúð á 4.hæð (efstu) í góðu víðgerðu húsi ásamt bílskúr. Endurnýjað eldhús, baðherbergi, innihurðir og fl. Fallegt útsýni. **V. 22,5 m. 6045**



Neðstaleiti - Mjög góð íbúð
4ra herbergja í búið á efri hæð í litlu fjölbyli við Neðstaleiti í Reykjavík. Íbúðin er skráð 112,5 fm og stæði í lokuðum bílakjallara skráð 27 fm. Íbúðin er í einstaklega góðu ástandi og með fallegu útsýni. Sameign er rúmgönd en aðeins fjórar íbúðir eru í stigagangi. **V. 31,5 m. 6119**



Helluvað 1-5 - vönduð íbúð
Mjög falleg 4ra herbergja 119,0 fm íbúð á 2. hæð í nýlegu lyftuhúsi. Parket á gólfum. Eikar innréttingar. Stæði í bílageymslu. Fallegt hús og góð bílastæði. Mjög gott útsýni og fjallasyn. Íbúðin er laus strax.
V. 24,9 m. 6062



Frostafold 25 - laus strax
Rúmgóð 6 herbergja 141,2 m2 íbúð á efstu hæð auk 24,5 m2 bílskúrs, samtals 165,7 fm. Fjögur svefnherbergi. Íbúðin er á 3. og 4. hæð með frábæru útsýni og stórum suðursvölum.
V. 27,9 m. 6027



Fífusel - glæsilegt útsýni
Falleg og björt 98,1 fm 4ra herbergja endaíbúð á 3. hæð (efstu) er skiptist í hol, stofu, eldhús, baðherbergi, þrjú herbergi og þvottahús. Mjög falleg útsýni er úr íbúðinni.
V. 17,5 m. 5939



Leifsgata
Endurnýjuð fjögurra herbergja íbúð á 1.hæð. Íbúðin skiptist í gang, tvö góð svefnherbergi og tvær stofur (hægt að skipta og hafa borðstofu sem þrjú svefnherbergið), baðherbergi og stórt eldhús. **V. 20,9 m. 5829**



Ánaland 6 - Fossvogur
Góð fjögurra herbergja 121,7 fm íbúð í Fossvogi ásamt 21,8 fm bílskúr samtals 143,5 fm. Um er að ræða jarðhæð í fimm íbúða fjölbyli, en aðeins er ein íbúð á jarðhæð. Góður séráfnatætur fylgir íbúðinni.
V. 37,9 m. 4809



Vatnsstigur - Glæsileg íbúð með þakgarði
Fullbúin og glæsileg 4ra herbergja 142,1 fm íbúð í hinu nýja Skuggahverfi. Íbúðin er staðsett á 3. hæð með 40, 3 fm þakgarði. Íbúðin er mjög björt með hærri lofthæð en almennt gerist. **V. 53,0 m. 4594**



Austurströnd 3ja - bílageymsla Sjávarútsýni
Einstaklega falleg 86,5 fm íbúð á 3.hæð á þessum vinsæla stað með stórra verönd og glæsilegu sjávarútsýni. Íbúðin skiptist í forstofu, gang, geymslu, baðherbergi, tvö svefnherbergi, eldhús með borðkrók og stofu með svaladyrum út á hellulagða verönd. Vandaðar innréttingar. Bílageymsla og er innangengt úr sameign í bílageymslu
V. 22,7 m. 6148



Garðhús - sérningangur
Mjög góð 77,3 fm 3ja herbergja íbúð í tvíbyli. Íbúðin er á neðri hæð með sérningang og steypta verönd út frá stofu sem auðvelt væri að byggja yfir. **V. 19,5 m. 6159**



Stigahlíð
3ja-4ra herbergja 83 fm íbúð á 1. hæð. Sér geymsla fylgir í kjallara. Íbúðin er öll ný máluð. LAUS STRAX. **V. 17,9 m. 6125**



Bláhamrar - sérgarður
Falleg og vel skipulögð 3ja herbergja 85,4 fm íbúð á jarðhæð með sérningangi og sérgarði. Eignin skiptist í forstofu, hol, tvö svefnherbergi, eldhús, stofu og baðherbergi. Stutt í leik- og grunnskóla. **V. 19,9 m. 6149**



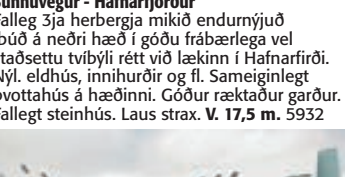
Hólmgarður - Sér inngangur
3ja-4ra herb. björt og góð 81,8 fm íbúð með sér inngangi. Íbúðin skiptist í stofu, 2 herb., eldhús, bað., forstofu og geymslu sem nýtt er sem herbergi. Hiti er í stéttum.
V. 18,9 m. 4506



Rúgakur 3 - glæsileg íbúð
Glæsileg 142,9 fm íbúð á 1. hæð í nýlegu vönduðu áklæddu lyftuhúsi ásamt stæði í bílageymslu og sérgeymslu. Íbúðin er fullbúin með eikarinnréttingum, eikarparket og flisar á gólfum. Fataherbergi innaf hjónaherbergi. Íbúðin er nýmáluð. Laus strax. **V. 31,9 m. 8125**



Sunnuvegur - Hafnarfjörður
Falleg 3ja herbergja mikið endurnýjuð íbúð á neðri hæð í góðu frábærla vel staðsettu tvíbyli rétt við lækinn í Hafnarfirði. Nýl. eldhús, innihurðir og fl. Sameiginlegt þvottahús á hæðinni. Góður ræktaður garður. Fallegt steinhús. Laus strax. **V. 17,5 m. 5932**



YFIRTAKA LÁNA - Greiðslubyrði 95 þús
Rúmgóð og falleg 96,5 fm íbúð á 1.hæð ásamt bílastæði í bílageymslu. Íbúðin skiptist í forstofugang, þvottaherbergi, geymslu, baðherbergi, tvö rúmgóð herbergi, stóra stofu og eldhús. Ánvalandi ca 20,9 millj.
V. 21,5 m. 5682



2ja herbergja



Höfsvallagata
Góð 61,4 fm 2ja herbergja íbúð í vesturbæ Reykjavíkur. Stór geymsla er í kjallara með góðum gluggum sem gæti notast sem íbúðarherbergi. Sameiginlegt þvottahús er í kjallara. **V. 15,5 m. 6162**



Hraunbær góð 2ja herb. - mjög gott verð
Góð 2ja herbergja 58,1 fm íbúð á 3.hæð í góðu húsi efst í Hraunbænum. Húsið er klætt að hluta. Parket, nýlegt eldhús og innihurðir. Góð sameign. **V. 12,9 m. 5991**



Efstihjalli
2ja herbergja falleg 52,6 fm íbúð á 2. hæð (efstu). Íbúðin hefur töluvert verið endurnýjuð m.a. skápar, eldhúsinnrétting, baðherbergi o.fl. **V. 15,7 m. 5975**



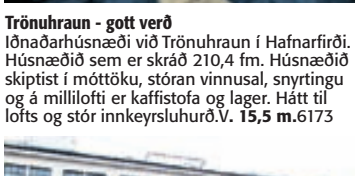
Verslunarhúsnæði á einni hæð auk milliloft, skráð 629,7 fm.
Byggingarefni er stál samkvæmt Fasteignaskrá Íslands. Húsið er byggt árið 1974. Lóðin er sameiginleg 15.356,0 fm
V. 75,0 m.



Gjáhella - gott húsnæði
Mjög gott iðnaðarhúsnæði við Gjáhelli 5 á Völlum í Hafnarfirði. Húsnæðið sem er samtals 204,4 fm að stærð er á tveimur hæðum og skiptist í 105,8 fm vinnusal og 98,6 fm óinnréttaðan skrifstofusal á efri hæð. Einnig er til sölu eining við hlið þessarar, jafnstór og í sama ástandi. **V. 18,0 m. 6042**



Bakkabraut
Gott 647,5 fm atvinnuhúsnæði með mikilli lofthæð og átta innkeyrsludrym. Gólfhlötur er 442,4 fm og milliloft er 211 fm. Lóðin er 1,532 fm. **V. 64,4 m. 4778**



Fiskislóð - til leigu
Flott nýtt atvinnuhúsnæði neðst á Fiskislóð við sjávarstöðina. Húsið er tilbúið til afhendingar fljótlega. Eignarhlutar eru 24. Húsið er á tveimur hæðum með sex stígaðgöngum. Á efstu hæð eru glæsilegar útsýnissvalir. Hægt er að leigja einn eða fleiri eignarhluta. Hagstætt leiguverð 5070



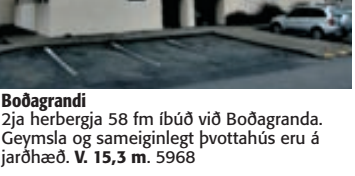
Trönuhraun - gott verð
Iðnaðarhúsnæði við Trönuhraun í Hafnarfirði. Húsnæðið sem er skráð 210,4 fm. Húsnæðið skiptist í móttöku, stóran vinnusal, snyrtingu og á millilofti er kaffistofa og lager. Hátt til lofts og stór innkeyrsluhurð. **V. 15,5 m. 6173**



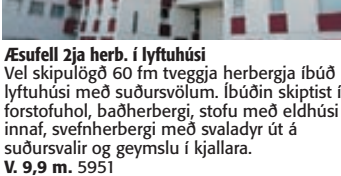
Hverfisgata
Verslunarhúsnæði sem er samtals 54,1 fm við Hverfisgötu. Húsnæðið er á jarðhæð og er gott hjólastóla aðgengi að versluninni. Nýleg útdýrahurð. Góður og stór útstillingargluggi.
V. 12,5 m. 6167



Steinhella - langtíma leigusamningur
Nýlegt fullbúið 2612 fm atvinnuhúsnæði í langtímaleigu. Góður fjárfestingarkostur. Húsið stendur á 6500 fm afgríri lóð. Húsnæðið er leigt til Thor Data Center sem rekur gagnaver í húsnæðinu og er leigusamningurinn til 10 ára. Mánaðarla leiga er 2,1 millj. á mánuði án vsk og er hann vísitölubundinn frá janúar 2011.
V. 260,0 m. 6065



Boðagrandi
2ja herbergja 58 fm íbúð við Boðagrandi. Geymsla og sameiginlegt þvottahús eru á jarðhæð. **V. 15,3 m. 5968**



Æsufell 2ja herb. í lyftuhúsi
Vel skipulögð 60 fm tveggja herbergja íbúð í lyftuhúsi með suðursvölum. Íbúðin skiptist í forstofuhol, baðherbergi, stofu með eldhúsi innaf, svefnherbergi með svaladyr út á suðursvalir og geymslu í kjallara.
V. 9,9 m. 5951

Eignir óskast

Seltjarnarnes - skipti á dýrari
Til sölu raðhús við Bollagarða á Seltjarnanesi í skiptum á einbyli í sama hverfi. Einbylið þarf að vera 250 - 300 fm og má kosta allt að 100 millj. Nánari upplýsingar veitir Kjartan Hallgeirsson í síma 824-9093

Einbýlishúsi í Vesturborginni óskast. Æskileg stærð 400-500 fm
Traustur kaupandi óskar eftir 400-500 fm einbýlishúsi í Vesturborginni. Góðar greiðslur í boði. Nánari upplýsingar veitir Sverrir Kristinsson í síma 861-8514

2ja herbergja íbúðir óskast
Fjársterkur kaupandi óskar eftir nokkrum 2ja herbergja íbúðum í lyftuhúsum á Höfuðborgarsvæðinu. Íbúðirnar verða staðgreiddar ef um semst. Allar nánari uppl. veitir Magnús Geir Pálsson sölumaður á Eignamiðlun

Einbýlishúsi í Þingholtunum óskast - staðgreiðsla
Óskum eftir 300-400 fm einbyli í Þingholtunum. Verð mætti vera á bilinu 80-150 milljónir. Allar nánari upplýsingar veitir Sverrir Kristinsson.

LUNDUR

FASTEIGNASALA

Suðurlandsbraut 10 - 2.hæð • 108 Reykjavík

Karl Gunnarsson og Kristján P. Arnarsson.

www.lundur.is
Sími: 533 1616
lundur@lundur.is

Þjónustusími eftir lokun: 891-9916
- fax: 533 1617
Karl Gunnarsson, löggiltur fasteignasali.
Kristján P. Arnarsson, löggiltur fasteignasali

VANTAR ALLAR GERÐIR EIGNA Á SKRÁ.

ÞAÐ ER LÍKLEGRA AÐ EIGN ÞÍN VERÐI SELD EF HÚN ER Á SÖLUSKRÁ HJÁ OKKUR.
ÞÚ BORGAR EKKERT EF VIÐ SELJUM EKKI. ÞAÐ KÖLLUM VIÐ SANNGJARNT.

HRINGDU NÚNA OG KYNNTU PÉR MÁLIÐ

VANTAR ALLAR GERÐIR EIGNA Á SKRÁ.

ÞAÐ ER LÍKLEGRA AÐ EIGN ÞÍN VERÐI SELD EF HÚN ER Á SÖLUSKRÁ HJÁ OKKUR. ÞÚ BORGAR EKKERT EF VIÐ SELJUM EKKI. ÞAÐ KÖLLUM VIÐ SANNGJARNT.



Skrifstofuherbergi til leigu
- Suðurlandsbraut 10 2. hæð.
Til leigu 2 skrifstofuherbergi á skrifstofu okkar við Allur aðgangur og góð aðstaða. Verð 45.000 á hvort herbergi. Allar nánari upplýsingar veitir Karl Gunnarsson hjá Lundi fasteignasölu í síma 533 1616 og 898 2102.



Hlíðarvegur-Kópav. Einb/ tvíbýl
Einbýli á 2 hæðum með innbyggðum rúmlega 40fm bílskúr. Séríbúð á neðri hæð. Möguleiki er að gera húsið að 2 samþykktum íbúðum þ.e. 131,9fm + 41,4fm, efrí sérhæð og bílskúr og 65,3fm neðri sérhæð. V. 59,9 m. 6118



Fossvogur - Kópavogur- skipti.
Talsvert standsett einbýli á 2 hæðum, ca. 210fm og sérstæður 40 fm bílskúr samt ca. 250fm. staðsett austanvert í Fossvogsdal. Efrí sérhæð og á neðri hæð eru tvær 2ja herb.ca. 2X50 fm búðir í útleigu. Lóð rúmlega 920fm skipti á ca 100fm íbúð með stórum bílskúr. V. 54,9 m. 4143



Hamraberg- Skipti óskast.
Í skiptum fyrir 3ja herbergja íbúð með bílskúr. Parhús á 2 hæðum samt. 128,2fm. 4 stór svefnherbergi. Góðar stofur, verönd og ágætur garður. Geymslur yfir efrí hæðinni. V. 31,9 m. 5859



Ekrumári - Kópavogur
Gott raðhús á einni hæð ásamt innbyggðum bílskúr. Samt. 138,1fm Góðar stofur/2 svefnhb. Góð lofthæð í bílskúr. Aflokaður suðurgarður/verönd. Bílastæði og lóð framan við hús eru hellulögð, 3-4 bílastæði. V. 37,9 m. 6104



Raðhús við Völvufell - mikið endurnýjuð eign.
Raðhús á einni hæð, 125,6fm ásamt 23,5fm bílsk. Eldhús með nýjum innréttingum og tækjum og á sérgangi eru 3 svefnherbergi og nýlega standsett baðherbergi með baðkari, sér sturtuklefi, Fallgur sérgarður. V. 34,9 m. 6114



Raðhús í Bústaðahverfi - Tunguvegur.
Gott ca 115 fm raðhús á 3 hæðum. 3. sv. herbergi. Suður garður. Talsvert endurnýjuð eign, m.a. gluggar, gler, lóð og verönd. V. 28,9 m. 6042



4ra herbergja í Jöklaflod - Grafarvogur.
114,90 fm endalíbúð á 1. hæð með tvennum svölum ásamt 20,6 fm bílskúr. Húsið var sprunguviðgert og málað sumarið 2006 og er öll sameign snyrtileg og umhverfi ákaflega fríðsælt. Eignaskipti koma ekki til greina. V. 29,5 m. 6094



Sérhæð í Laugarásnum - Glæsilegt útsýni.
Laugarávegur. 126 fm 4ra-5 herbergja efsta sérhæð í þrjúbýl. Séríngangur. Góður 34 fm bílskúr. Samtals 160 fm. Parket og flísar á öllum gölfum. V. 36,5 m. 5563



Sæbólsbraut - Kópavogur
Falleg, rúmgóð og talsvert endurnýjuð 4ra herbergja ca 95 fm endalíbúð á 3. hæð (efsta hæðin) í 9 íbúða húsi neðst í Fossvogsdal. Góð sérgeymsla í kjallara. Snyrtileg sameign. Stutt í góð útivistarsvæði. (Fossvogur/Nauthólsvík) V. 22,9 m. 6124



Góð 3ja herbergja við Álfheima - stutt í allt!!!
Íbúð á 2. hæð í góðu fjölbýli. Íbúðin er einkar rúmgóð um 90 fm auk sérgeymslu, og skiptist í hol, góðar stofur með suðvestur svölum, 2 herbergi, eldhús og bað. Sameign er öll góð og góður rekstur á húsfélagi. V. 19,7 m. 6120



3ja herbergja efrí sérhæð við Laugarnesveg.
Björt og falleg 3ja herb. 74 fm efrí hæð í tvíbýli í lokuðum botnlanga við Laugarnesveg. Skipti möguleg á stærra sérbýli t.d. raðhúsi eða parhús á verðbilinu 30 til 35 millj. V. 21,9 m. 5364



Hús í lausu/Smáhýsi.
Trésmíðjan Akur hefur til sölu smáhýsi. Þau geta hentað ein og sér fyrir þá er reka ferðaþjónustu eða sem gestahús við sumarbústaði. Húsin eru 20 m2, 25 m2 og 30 m2 og 6116



Auðbrekka
Gott 130 fm atvinnuhúsnæði. Góður salur, skrifstofa, lagerpláss og snyrting. 5776

Sími: 533 1616 • Fax: 533 1617 • www.lundur.is • lundur@lundur.is

VILTU SELJA ÞÍNA FASTEIGN?

VANTAR ALLAR TEGUNDIR EIGNA Á SKRÁ.

HRINGDU NÚNA OG FÁÐU FRÍTT VERÐMAT FYRIR SÖLU.

VEITI TOPP ÞJÓNUSTU ALLA LEIÐ



GUNNAR VALSSON
S: 822 3702 gunnar@fastorg.is

FASTEIGNASALAN
TORG

KRAFUR - TRAUST - ÁRANGUR

Garðatorgi 5, 210 Garðabæ • Sími 520 9595 Fax 520 9599 • www.fastorg.is

Framúrskarandi árangur **RE/MAX** Lind

Ertu í söluhugleiðingum eða viltu kaupa?

Ég býð uppá verðmat þér að kostnaðarlausu innan höfuðborgarsvæðisins.

Ég legg mig fram um að veita bestu mögulega þjónustu.



Hringdu núna
893 2121

Edwin Arnason
Sölufulltrúi
edwin@remax.is
Sími: 893 2121

Þórarinn
Jónsson hdl.
Lögg. Fasteignasali



fasteignasalan
GARÐUR
S. 562 1200 862 3311
Skiptiholti 5

Kári Fanndal Guðbrandsson,
Sigrún Sigurpálsdóttir,
lögg. fasteignasali.

TRAUST
ÞJÓNUSTA Í
ÁRATUGI



GÓÐBORGARAR 60+ JÖKULGRUNN

Höfum til sölu algjöra draumaeign fyrir 60 ára og eldri, raðhús í hlaðinu hjá DAS. Húsið er ein hæð, 85,1 fm, rúmgóð glæsileg 2ja herb. íbúð. Allt sér Góður garður. Örstutt í alla þjónustu hjá DAS. Laust við kaupsamning. Verð: 27,0 millj.



MELABRAUT, SELTJARNARNESI

Höfum í einkasölu þetta fallega og vandaða einbýlishús á mjög góðum stað á Seltjarnarnesi. Húsið er 194,9 fm með tvöföldum 50,4 fm bílskúr. Húsið skiptist í stofur, sjónvarpsherbergi, þrjú svefnherbergi, eldhús með glæsilegri innréttingu, baðherbergi, hol, þvottaherbergi og forstofa. Mjög þægilegt og fínt hús.



LERKIHLÍÐ

Höfum í einkasölu glæsilegt einbýlishús innst í lokaðri götu. Húsið er 240,1 fm með innbyggðum bílskúr. Vönduð, falleg eign fyrir vandláta. Mjög vel staðsett eign á eftirsóttum stað. Verð: 72,0 millj.

Fasteignauglýsingar í Fréttablaðinu

Sölumenn:

Viðar Ingi Pétursson
Sími: 512-5426
vip@365.is

Hrannar Helgason
s. 512 5441
hrannar@365.is

Blaðberinn bíður þín

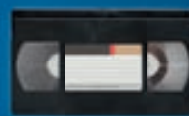
Þú færð Blaðberann þinn í Skaftahlíð 24 alla virka daga frá kl. 9-17.

Blaðberinn...



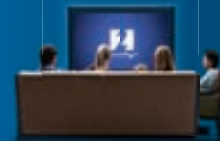
...góðar fréttir fyrir umhverfið

FYRIR 229 KRÓNUR FÆRÐ ÞÚ:



VHS SPÓLU Í KOLAPORTINU

EDA



FRÁBÆRA SKEMMTUN Í HEILAN SÓLARHRING FYRIR ALLA FJÖLSKYLDUNA

Stöð 2, Stöð 2 Bíó og Stöð 2 Extra kosta aðeins 229 krónur á dag í Stöð 2 Vild. Tryggðu þér áskrift í dag!



**Fasteignasala
Mosfellsbæjar**

Einar Páll Kjærnested
lögg. fasteignasali.
einar@fastmos.is



KJARNNA - ÞVERHOLTÍ 2 • 270 MOSFELLSBÆ • SÍMI: 586 8080 • FAX: 586 8081
WWW.FASTMOS.IS

Stórikriki 2 - 270 Mosfellsbær



Tilbúnar til afh.



Nýjar og glæsilegar 3 og 4ra herbergja íbúðir í 3ja hæða lyftuhúsi með bílakjallara við Stórateig 2 í Mosfellsbæ. Íbúðirnar eru tilbúnar til afhendingar með fallegum eikarinnréttingum. Flísar og parket eru á gólfum. **Verð frá 23,0 m.** 4882



Rúgakur 3 - 3ja m/stæði í bílageymslu
Rúmgóð og glæsileg 142,9 m², 3ja herbergja íbúð á 1. hæð í 2ja hæða lyftuhúsi ásamt stæði í bílakjallara við Rúgakur 3 í Garðabæ. Íbúðin skiptist í forstofu, hol, baðherbergi, stofu, borðstofu, eldhús, rúmgott svefnherbergi og hjónaherbergi með fataherbergi. Íbúðinni fylgir bílastæði ásamt stóri sér geymslu í lokuðum bílakjallara. Glæsilegar innréttingar og falleg gólfefni. **Íbúðin er nýmáluð og tilbún til afhendingar. Lækkað verð. V. 31,9 m.** 5024



Næfurás - 2-3ja herbergja
Rúmgóð 2-3ja herbergja íbúð á 3. hæð við Næfurás 12 í Reykjavík. Eignin skiptist í forstofuhol, gang, stórt hjónaherbergi með fataskáp, baðherbergi með baðkari og sturtu, aukaherbergi (gluggalaust), stofu, eldhús m/ borðkrók og þvottahús inn af eldhúsi. **V. 18,5 m.** 4848



Austurberg - 4ra herb. m/bílskúr
Falleg 4ra herbergja 92,8 m² íbúð á 3. hæð ásamt 18 m² bílskúr við Austurberg 4 í Reykjavík. Góð yfirbyggð sólstofa sem er ekki inni í fermeträtölu íbúðar. Seljandi skoðar skipti á stærra sérþýli á höfuðborgarsvæðinu. Stutt í skóla og alla þjónustu! **V. 22,0 m.** 5031

Unufell - 4ra herbergja íbúð



Falleg og vel skipulögð 4ra herbergja 97,7 fm íbúð á 2. hæð við Unufell 48 í Reykjavík. Íbúðin skiptist í hol, stofu, 3 svefnherbergi, baðherbergi, eldhús og þvottahús ásamt sérgeymslu á 1. hæð. **Gott verð V. 15,9 m.** 5049

Breiðavík - 3ja herbergja



Falleg 3ja herbergja íbúð með sér inngangi á 2. hæð ásamt geymslu og yfirbyggðu bílastæði við Breiðavík 24 í Reykjavík. Íbúðin skiptist í forstofu, tvö svefnherbergi, þvottahús, baðherbergi, eldhús og stofu. **Falleg útsýni! Eignin er laus til afhendingar strax! V. 21,9 m.** 5047

Helgaland 9 - 307 m² einbýlishús



Mjög fallegt einbýlishús á tveimur hæðum með tvöföldum bílskúr við Helgaland í Mosfellsbæ. Á efri hæðinni er forstofa, þvottahús, eldhús, stofa, borðstofa, baðherbergi og fjögur svefnherbergi. Á neðri hæðinni er stórt baðherbergi, þrjú herbergi, heitur pottur og gufubað. Gróin og skjólgóð eignarlóð með fallegri tjörn. Möguleiki er að gera séríbúð á neðri hæð. Skipti möguleg á minni eign í Mosfellsbæ.

Opið hús í dag mánudag frá kl. 18:30 til 19:30

HAUST-TILBOÐ

Á GESTAHÚSUM OG GARÐHÚSUM

25.000 kr. lækkun á öllum GARÐHÚSUM.
Allt á að seljast, fyrstur kemur fyrstur fær.



70 mm bjálki / Tvöföld nótun

HAUST-TILBOÐ - GESTAHÚS 25 m²

kr. 1.599.000,- án fylgihluta
kr. 1.859.000,- með fylgihlutum
og byggingarnefndar teiknisetti.

völundarhús.is
Vel valið fyrir húsið þitt

VH ehf. · Njarðarbraut 11 · 260 Reykjanesbæ · Sími 864-2400 · Sími í verslun 527-2400



44 mm bjálki / Tvöföld nótun / Tvöfalt gler

Sértilboð Gestahús 10 m²

kr. 399.000 án/fylgihluta - áður kr. ~~499.000~~
kr. 590.000 m/fylgihlutum - áður kr. ~~690.000~~

Sértilboð Gestahús 16 m²

kr. 599.000 án/fylgihluta - áður kr. ~~699.000~~
kr. 840.000 m/fylgihlutum - áður kr. ~~940.000~~



Sértilboð Barnahús 2,1 m²

kr. 109.900 án/fylgihluta - áður kr. ~~139.000~~



34 mm bjálki / Tvöföld nótun

TILBOÐ - GARÐHÚS 7,2 m²

kr. 314.000 án/fylgihluta - áður kr. ~~339.000~~
kr. 334.900 m/fylgihlutum - áður kr. ~~359.900~~

40% afsláttur
af heimsendingu á
GARÐHÚSUM
og **GESTAHÚSUM**
á allar þjónustu-
stöðvar Flytjanda

Nánari upplýsingar
á heimasíðu:
www.volundarhus.is





FASTEIGNASALAN

fasteign.is SÍMI 5 900 800

Ólafur B. Blöndal, löggiltur fasteignasali.

- VILTU SELJA
- VILTU KAUPA
- VILTU LEIGJA
- MIKIÐ FRAMBOÐ GÓÐRA EIGNA HJÁ FASTEIGN.IS



Ólafur B. Blöndal lfg.

Ólafur B. Blöndal, lfg. • Íris Hall lögg.leigumiðlari • Gísli Rafn Guðfinnsson sölufulltrúi • Helgi Snorrason sölufulltrúi.

RE/MAX®

Viltu vita hvers virði eignin þín er í dag?
Pantaðu frítt söliverðmat án skuldbindinga.



Hringdu núna
☎ **699 5008**

Hannes Steindórsson
Sölufulltrúi
hannes@remax.is
Sími: 699 5008

Pórarinn
Jónsson hdl.
lögg. Fasteignasali



Hæðarsel 1

109 Reykjavík
Glæsilegt og mikið endurnýjað hús

Stærð: 241,3 fm
Fjöldi herbergja: 7
Byggingarár: 1982
Fasteignamat: 47.650.000
Bílskúr: Já

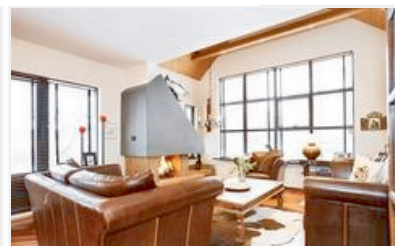
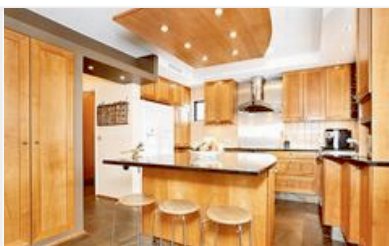
RE/MAX
Senter

Opið
Hús



Mánudaginn kl. 18-18.30

Verð: 51.900.000



RE/MAX-Senter og Þóra kynna glæsilegt og mikið endurnýjað einbýlishús í Breiðholti. Húsið stendur á hornlóð, vel afgirt og er sérstaklega barnvænt utandyra sem innan. Hluti garðs er rúmgóð afgirt timburverönd í suður, þar sem er mikið leikpláss, góð aðstaða til að vera með grill og garðhúsgögn í góðu skjóli ásamt sérsmiðuðum hyrslum fyrir grill ofn.

Húsið hefur verið mikið endurnýjað á undanförmum árum með sérsmiðuðum innréttingum, náttúrustein og gegnheilum parketi á gólfu neðri hæðar. Tvær rúmgóðar stofur ásamt stóru, opnu og vel búnu eldhúsi eru á neðri hæð. Á efri hæð eru 5 svefnherbergi, sjónvarpshol og gott baðherbergi. Til viðbótar er 15 fm. ris með gluggum og góðri vinnuástöðu sem ekki er inni í fermetra tölu. Húsið hentar einstaklega vel fyrir stóra fjölskyldu og hefur verið gert ráð fyrir sér herbergjum og sameiginlegum fjölskyldurými þann að vel fer um alla. Bílskúrinn hefur verið innréttaður með góðum skápum sem geymsla með hurð út í garð.

Allar frekari upplýsingar veitir Þóra Birgis. í s. 777-2882 eða thora@remax.is.

Þóra Birgisdóttir
Sölufulltrúi
7772882
thora@remax.is



Kristján Ólafsson
Lögg. fasteignasali
0
kol@remax.is



RE/MAX Senter - Skútuvogur 11a - 101 Reykjavík - Sími: 4144700 - www.remax.is

Óska eftir íbúð til leigu í Hlíðunum!

Óska eftir 4-5 herbergja íbúð til leigu í Hlíðunum!

Skilvísunum greiðslum og góðri umgengni heitið.

Upplýsingar veitir Svanhildur í síma 699-3799.

STÆRSTI HÚSNÆÐISVEFUR LANDSINS

Fasteignir.is er stærsti og ítarlegasti húsnæðisvefur á Íslandi.

- Eini vefurinn með allar sölueignir á skrá
- Fjölbreyttar upplýsingar í boði fyrir kaupendur og seljendur
- Góð ráð og aðstoð við leigu á íbúð.

Þú finnur draumæignina þína á fasteignir.is.

Ótrúlegt
úrval íbúða til sölu
eða leigu!

FÉLAG FASTEIGNASALA

VÍSIR.IS
...ég sá það á Vísi



FRÉTTABLAÐIÐ Á NETINU

Þú getur alltaf lesið Fréttablaðið frítt á Vísi eða fengið sendan daglegan tölvupóst með blaði dagsins. Nánari upplýsingar á: visir.is/dreifing



Allt sem þú þarft...