



## Vantar fyrir ákveðin kaupanda!

Óskum eftir 150-200 fm sérþýli í norðanverðum Grafarvogi. Víkur- staða- og borgarhverfi.

Bogi Pétursson lögg. fasteignasali  
Finnbogi Hilmarsson lögg. fasteignasali  
Andri Sigurðsson lögg. leigumiðlari

Sími 530 6500  
heimili@heimili.is

Erum með fjölda eigna á skrá þar sem fólk er tilbúið að skoða ýmis skipti.

**Hafðu samband** við okkur og kannaðu möguleika á eign í makaskiptum. Þú gætir verið komin í hentugri eign áður en þú veist af.

Á Heimili fasteignasölu starfa eingöngu öflugir löggiltir fasteignasalar, með áratuga reynslu í fasteignasölu, sem eru tilbúnir að vinna fyrir **PIG!** Við leggjum áherslu á vönduð og traust vinnubrögð með hagsmuni þína að leiðarljósi.



heimili  
FASTEIGNASALA

## DOMUSNOVA Fasteignasala

Ágætu viðskiptavinir / kaupendur og seljendur það er mér sönn ánægja að tilkynna ykkur að ég hef hafið störf á Domusnova fasteignasölu...



Við seljum fyrir þig!  
Hringdu í **897 5930**

Sigurður Fannar Guðmundsson  
Sölumaður

[+354] 897 5930  
siggifannar@domusnova.is  
siggifannar.domusnova.is

Turninum 12 hæð - Smáratorgi 3 - 201 Kópavogi - Axel Axelsson - Löggiltur fasteignasali - www.domusnova.is



Öll eldhústæki eru frá AEG. Tveir ofnar eru í innréttingunni, sem er hvítspautulökkuð.



Stofan er björt og falleg. Strimlagardínur hanga fyrir velflestum gluggum hússins.

## Fallegt fjölskylduhús

Fasteignasalan Domusnova hefur til sölu upp-gert og fallegt fjölskylduhús í Eyktarási í Árbæ en húsið 296 fermetrar að stærð auk bílskúrs sem er tæplega 34 fermetrar.

Húsið, sem er á tveimur hæðum, er á góðum stað í Árbænum, í elsta hluta Seláshverfisins, en var allt gert upp árið 2007 og er sérstaklega vel skipulagt. Flísalagður bílskúr fylgir eigninni með nýrri bílskúrshurð.

Komið er inn í anddyri sem er bjart og opið með hvítum skápum og nýrri útihurð. Eldhúsið er allt gert upp. Á eyju er spanhelluborð með háfi yfir og jafnframt er gert ráð fyrir vinkæli í eyjunni. Úr eldhúsi

er útgengt á hellulagða verönd. Eldhús, borðstofa og sofa eru flísalögð og úr stofu er gengið út á svalir.

Á efri hæðinni er auk þess parketlagt svefnherbergi og barnaherbergi og baðherbergi með upp-hengdu salerni og sturtu.

Flísalagður stigi er milli hæða. Á neðri hæðinni er svo flísalagt sjónvarpsherbergi með arin og þrjú stór herbergi eru auk þess á hæðinni, með fataskápum, auk þess sem gert er ráð fyrir fataherbergi í einu herbergjanna. Baðherbergi og þvottahús eru á hæðinni og stór geymsla. Allar hurðir í húsinu eru hvítar.

Rafmagn í húsinu var tekið í gegn fyrir þremur árum og hiti settur í gólf á efri hæðinni og hluta neðri hæðar. Strimlagardínur eru fyrir flestum gluggum, nema að myrkvunargardínur eru í svefnherbergjum.

**FASTEIGNA MIÐLUN**

Ármúla 19 - Sími 575-8500 Pálmí Almarsson, lögg.fasteignasali

**MJÖG MIKIL SALA - VANTAR EIGNIR Á SKRÁ**

Vegna mikillar sölu vantar okkur eignir á skrá. Höfum á skrá áhugasama kaupendur sem biða eftir réttu eigninni. Ef þú ert í söluhugleiðingum hafðu þá sambandi við sölumenn okkar í síma 575-8500

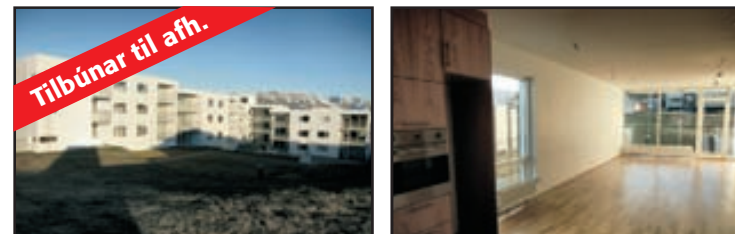
Fasteignamiðlun í 30 ára, fasteignamiðlun.is.

**Fasteignasala Mosfellsbæjar**

Einar Páll Kjærnested lögg. fasteignasali. einar@fastmos.is

KJARNNA - ÞVERHOLT 2 • 270 MOSFELLSBÆ • SÍMI: 586 8080 • FAX: 586 8081  
WWW.FASTMOS.IS

### Stórikriki 2, Mos - 3 og 4ra herb. íbúðir



Nýjar og glæsilegar 3 og 4ra herbergja íbúðir í 3ja hæða lyftuhúsi með bílakjallara við Stórakrika 2 í Mosfellsbæ. Íbúðirnar eru tilbúnar til afhendingar með fallegum eikarinnréttingum. Flísar og parket eru á gólfum. Verð frá 24,6 m. 4887

### Helgaland 9 - 307 m2 einbýlishús



Mjög fallegt einbýlishús á tveimur hæðum með tvöföldum bílskúr við Helgaland í Mosfellsbæ. Á efri hæðinni er forstofa, þvottahús, eldhús, stofa, borðstofa, baðherbergi og fjögur svefnherbergi. Á neðri hæðinni er stórt baðherbergi, þrjú herbergi, heitur pottur og gufubað. Gróin og skjólgóð eignarlóð með fallegri tjörn. Möguleiki er að gera séríbúð á neðri hæð. Skipti möguleg á minni eign á höfuðborgarsvæðinu. V. 64,9 m. 4418 **Opið hús í dag mánudag frá kl. 17:30 til 18:30**



Skólalabrut - 270 Mosfellsbær  
160,9 m2 einbýlishús með bílskúr á fallegum stað við Skólalabrut. Frábær staðsetning! Stutt í skóla og alla þjónustu. Stór lóð með timburverönd og fallegu útsýni. V. 36,9 m. 4821



Miðholt - 2ja herbergja  
Falleg 47,5 m2, 2ja herbergja íbúð á 3. hæð í þriggja hæða fjölþýli við Miðholt í Mosfellsbæ. Íbúðin skiptist í forstofuhol, baðherbergi, svefnherbergi, eldhús og stofu. Íbúðinni fylgir geymsla á sömu hæð með glugga. Íbúðin er staðsett í hjarta Mosfellsbæjar og er örtutt í alla þjónustu, samgöngur og skóla. **Eignin er laus til afhendingar strax! V. 12,9 m.**



Rauðamýri - 270 Mosfellsbær  
Mjög flott 108,4 m2, 3ja herbergja endaíbúð sér inngangi á jarðhæð í 3ja hæða fjölþýli við Rauðamýri 3 í Mosfellsbæ. Íbúðin skiptist í forstofu, hol, baðherbergi, þvottahús, tvö mjög rúmgóð svefnherbergi, eldhús, stofu og borðstofu. Fallegar innréttingar. Tvær timburverandir. **Eignin er laus til afhendingar fljótlega! V. 23,7 m. 4981**

### Fálkahöfði - 3ja herbergja m/bílskúr



Vorum að fá í einkasölu fallega 91 m2, 3ja herbergja íbúð með sér inngangi á 2. hæð ásamt 27,6 m2 bílskúr. Eikar innréttingar og eikarparket og flísar á gólfum. fallegt útsýni. Golfvöllur, sundlaug, leikskóli og skóli í næsta nágrenni. V. 23,5 m. 5035

### Tröllateigur - 3ja herb. m/st. í bílageymslu



Falleg og rúmgóð 121,9 fm, 3ja herbergja íbúð á 3. hæð ásamt bílastæði í bílakjallara í glæsilegu lyftuhúsi við Tröllateig í Mosfellsbæ. Vönduð og fallega innréttað íbúð með fallegu útsýni til suðvesturs. **Eignin er nýmáluð og laus til afhendingar strax! V. 24,5 m. 4517**

### Breiðavík - 3ja herbergja



Falleg 3ja herbergja íbúð með sér inngangi á 2. hæð ásamt geymslu og yfirbyggðu bílastæði við Breiðuvík 24 í Reykjavík. Íbúðin skiptist í forstofu, tvö svefnherbergi, þvottahús, baðherbergi, eldhús og stofu. falleg útsýni! **Eignin er laus til afhendingar strax! V. 21,9 m. 5047**

### Laxatunga - Raðhús



Falleg raðhús á einni hæð. Húsin skiptast samkvæmt teikningu í forstofu, 2 svefnherb., baðherb., eldhús, þvottahús, geymslu, stofu og borðstofu. Hiti í gólfum. Falleg hús á mjög góðu verði. Áhv. eru ca. 17,6 millj. kr. ÍLS lán. Húsin eru fullbúin að utan og einangruð. **Hús tilbúið til innveggja. V. 20,6 m. Hús tæplega tilbúið til innréttinga, innveggir komnir, tilbúnir undir sandsparstl. V. 23,9 m**



MIKLABORG - ÖRUGG SALA - MIKLABORG - ÖRUGG SALA - MIKLABORG -

F A S T E I G N A S A L A N

# MIKLABORG

569-7000 | Síðumúli 13 | www.miklaborg.is



Óskar R.  
Harðarson  
hdl. og lögg.  
fasteignasali

Jason  
Guðmundsson  
hdl. og lögg.  
fasteignasali

Ragna S.  
Óskarsdóttir  
MBA Löggiltur  
fasteignasali,

Halldór Ingi  
Andrússon,  
lögg.  
fasteignasali

Guðrúnu  
Pétursdóttur  
skjalagerð

Hilmar  
Jónasson  
sölufulltrúi

Heimir H.  
Eðvarðsson  
sölufulltrúi

Elin  
Viðarsdóttir  
lögg.  
fasteignasali

Ólafur  
Finnbogason  
sölufulltrúi



## Hjallavegur 28

Einstakt einbýli ( Opð hús í dag frá kl. 17-17.45  
Eitt af þessum sérstæðu húsum í Laugaráshverfinu er komið í sölu.  
Til sölu 307 fm einbýlishús á glæsilegri hornlóð á gatnamótum  
Hjallavegar og Ásvegar. Húsið hefur verið endurnýjað og  
endurhannað að mestu leyti nánast frá grunni á sérstaklega  
smekklegan hátt. Þetta er hús fyrir vandláta. **v 73 m**  
Húsið er skráð skv. FMR 276,1 fm.



## Bleikjukvísl

Fallegt 316 fm einbýlihus  
Góðar stofur  
Fjögur herbergja  
Laust við samning  
Arinn, svalir og góð  
staðsetning

Einbýli v. 0,0 m.



## Sævargarðar

Gullfallegt raðhús  
Góð verönd með heitum  
potti  
Frábært útsýni  
Vinsæl staðsetning

Raðhús v. 54 m.



## Hjaltabakki

Mjög góð 2ja herbergja  
Stór verönd  
Mikið endurnýjuð  
Góð eign

2ja v. 15,5 m



## Hverafold

Stór 3ja herbergja  
Endaíbúð  
Gott skipulag  
Fallegt útsýni  
Stutt í alla þjónustu

3ja v. 20,5 m.



## Sörlaskjól

2ja herb 72 fm  
kjallaraíbúð  
Góð verönd  
Frábær staðsetning  
Skripti á 4ra herb

2ja v. 17,5 m.



## Kristnibraut

Glæsileg jarðhæð  
Frábært útsýni  
122 fm  
Góðar stofur  
Vönduð eign

4ra v. 25,9 m.



## Búagrund

Einbýli á einni hæð  
Innbyggður bílskúr  
172 fm  
4 svefnherbergja

Einbýli v. 32,5 m.



## Suðurbraut

Rúmgóð 100,9 fm  
4ra herbergja  
Góð staðsetning  
Efsti hæð

4ra v. 19,9 m.



## Kópavogsbraut

Glæsileg 134,0 fm neðri  
sérhæð  
Fjórbylihus  
Snýr til suð-vesturs  
40 fm verönd  
Tilbúin til innréttinga

Sérhæð v. 30 m.



## Hverfisgata - Hafnarfirði

Mjög sjarmerandi hús í  
grónu hverfi  
Gagngerar endurbætur að  
utan og innan  
Tvær samþykktar íbúðir  
Nýtt hús á gömlum grunni

Einbýli v. 35 m.



## Sævangur

Reisulegt 460 fm einbýlishús  
Frábær staðsetning  
Neðst við Sævang  
Þrjár aukaíbúðir

Einbýli v. 85 m.



## Logafold

Parhús með bílskúr 157,8 fm  
Vandaðar innréttingar  
Gott skipulag  
Stór sólpallur  
Heitur pottur  
Frábær staðsetning

Parhús v. 42,9 m.



## Heiðarhjalli

Vandað 214,6 fm parhús  
Glæsileg staðsetning  
Mikið útsýni  
Stór timburverönd  
Innbyggður bílskúr

Parhús v. 59,5 m.



## Espigerði

Falleg 165 fm íbúð  
Lyftuhús  
Góður staður í austurborginni  
Sérlega hagstætt lán / mikið  
áhvilandi

v. 38 m.



## Njörvasund

Neðri hæð í tvíbyli  
Parfnast viðhalds  
Stór gróinn garður  
3ja herbergja  
Bílskúr

3ja v. 18,9 m.



## Skeljagrandi

Rúmgóð 3ja herbergja  
Stærð 85,4 fm  
Stæði í bilageymslu  
Töluvert endurnýjuð  
Sérinnangangur

3ja v. 20,9 m.



## Ásendi

Efri sérhæð  
Mikið uppgerð  
5 herbergja  
Vel skipulögð

Sérhæð v. 24,5 m.



## Vindakór

Glæsileg 4ra herbergja  
129 fm  
Frábær staður  
Fullbúin íbúð  
Vandaðar innréttingar  
Laus strax

4ra v. 29,9 m.



## SUÐURMÝRI

Glæsilegt, tvílyft parhús  
Góður suðurpallur  
Vandaðar innréttingar og  
gólfefni  
Fullbúinn flíslagður  
bílskúr

Parhús v. 56 m.



## Selvogsbraut Þorlákshöfn

Endaraðhús á einni hæð  
4 svefnherbergja  
Bílskúr  
Skripti á eign á

Raðhús v. 23,2 m.



## Klukkanirimi

Gott 170 fm tvílyft parhús  
Vel staðsett í götu  
Þrjú góð svefnherbergja  
Bjart og skemmtilegt hús  
Góð bílastæði

Parhús v. 39,9 m.



## Marbakkabraut

Einbýlishús með aukaíbúð  
Pallabyggt  
161 fm með bílskúr  
Góð staðsetning

Einbýli v. 34,2 m.



## Úthlíð

Skemmtileg rishæð  
Fallegt hús  
Miklir möguleikar  
Frábær staðsetning

Ris v. 21,9



## Kristnibraut

Mjög falleg 3ja herbergja  
83 fm  
Sérinnangangur af svölum  
Sérverönd  
Vönduð eign

3ja v. 19,9 m.

MIKLABORG - ÖRUGG SALA - MIKLABORG - ÖRUGG SALA - MIKLABORG -





# FASTEIGNA- MARKAÐURINN

## ÓÐINGGÖTU 4

SÍMI 570 4500, OPIÐ VIRKA DAGA KL. 9-17.

Netfang: fastmark@fastmark.is - www.fastmark.is

Jón Guðmundsson, sölustj. og lögg. fast.sali. Guðmundur Th. Jónsson, lögg. fast.sali.

### ÓSKUM EFTIR ÖLLUM STÆRÐUM OG GERÐUM EIGNA Á SÖLUSKRÁ



#### Bókhliðustígur.

Sögufræg húseign í hjarta miðborgarinnar. Húsið er kjallari, hæð og ris, samtals 283,3 fm. að stærð. Aukin lofthæð er á aðal hæð hússins og tveir fallegar kaminur í stofum. Sérinnangangur og innangengt er í efri hæð frá aðal hæð. Tvö verlanarrými eru í kjallara, hvort með sér inngangi. Eignarlóð.

Verð 75,0 millj. Nánari upplýsingar veittar á skrifstofu.



#### Kaldalind-Kópavogi

Glæsilegt 223,0 fm. einbýlishús á tveimur hæðum með innb. 26,6 fm bílskúr. Stórar stofur með útgangi á svalir til vesturs og norðurs. Þrjú stórar svefnherbergi. Eldhús með vönduðum innréttingum og góðri borðaðstöðu. Aukin lofthæð er í húsinu og innfeld lýsing er í loftum. Harðviðir eru í gluggum og útihúrdum. Falleg rektuð lóð með miklum veröndum og grjóthleðslum. Vel staðsett eign á góðum útsýnisstað.

Verð 69,0 millj.



#### Markarflöt- Garðabæ

Afar vel staðsett 214,7 fm einbýlishús á einni hæð með innb. tvöf. bílskúr. Húsið skiptist í forstofu með fataherbergi, hol, arinstofu með útgangi á verönd til suðurs, rúmgóða setustofu/borðstofu, eldhús, 5 svefnherbergi og baðherbergi.

Húsið stendur innst í götu á 1.450 fm lóð. Útsýni að Heiðmörkinni og að Reykjanesfjallgarði. Verð 59,0 millj.

### TIL SÖLU EÐA LEIGU



#### Vesturgata 10

Til sölu eða leigu um 100 fm húseign á tveimur hæðum. Húsnæðið hentar vel undir skrifstofu, þjónustu eða verslun. Fullkomnar tölvulagnir.

#### Vesturgata 10a

Til sölu eða leigu um 440 fm snyrtilegt skrifstofuhúsnæði innréttað á smekklegan hátt, fullkomnar tölvulagnir, IP símkerfi, góð fundaraðstaða, móttaka á fyrstu hæð, góð starfsmanna aðstaða, eldhús o.fl.

Leigist saman eða í hlutum.



#### Gvendargeisli- 4ra herb. með sér inngangi. Yfirbyggðar svalir.

138,3 fm glæsileg íbúð með sérinnangi auk um 10 fm yfirbyggðra opnanlegra svaða og sér staðis í bilageymslu. Rúmgóð og björt stofa, eldhús með fallegum eikarinnréttingum, 3 svefnherbergi auk sjónvarpsherbergis og flisalagt baðherbergi. Hús að utan og sameign til fyrirmyndar. Verð 29,9 millj.



#### Grandavegur - 4ra herb. eldri borgarar

4ra herb. 114,8 fm. útsýnisíbúð á 6.hæð auk sér staðis í bilageymslu. Íbúðin skiptist í forstofu, sjónvarpsbol, eldhús, samliggjandi stórar og bjartar stofur, 2 herbergi, baðherbergi og þvottaherbergi. Stórar yfirbyggðar svalir til vesturs. Útsýni er yfir borgina til suðurs, að Reykjanesfjallgarði og víðar. Sameiginleg matsalur á 10. hæð. Húsvörður. Verð 31,9 millj.



#### Efstihjalli - Kópavogi. 4ra herb.

4ra herb. 102,9 fm íbúð á jarðhæð með sérinnangi. Íbúðin skiptist í forstofu, rúmgott hol, rúmgóða og bjarta stofu, eldhús með borðkrók, 3 svefnherb. og baðherb. með þvottaðstöðu. Lítil reitur framman við íbúð þar sem möguleiki er að setja sólpall. Hús málað að utan sl. sumar Verð 21,9 millj.



#### Melás-Garðabæ. Neðri sérhæð.

Falleg 111,9 fm 5-6 herb. neðri sérhæð með sér bílastæði í Ásahverfinu. Hæðin skiptist m.a. í rúmgóðar samliggjandi stofur með útgangi á verönd, nýlega endurnýjað baðherbergi, eldhús og 3 herbergi. Innaf eldhúsi (í bílskúr) er í dag innréttað hjónaherbergi og innaf því er þvottaherbergi/geymsla með útgangi á lóð. Verð 24,9 millj.



#### Bogahlíð. 5 herb.

5 herb. útsýnisíbúð á 3. hæð (efstu) í nýlega víðgerðu og máluðu fjölbýlishúsi. Rúmgott eldhús, samliggjandi stofur með útgangi á suðursvalir og 3 herbergi. Glæsilegt útsýni út stofum. Möguleiki að bæta við einu herb. innan íbúðar. Íbúðinni fylgir sér íbúðarherb. í kj. með aðgangi að baðherb. og er það í útleigu í dag. Verð 26,9 millj.



#### Álfheimar. 5 herb.

Falleg íbúð á efstu hæð með rislofti í góðu fjölbýli við opið svæði í Laugardalnum. Íbúðin skiptist í forstofu, eldhús, rúmgóða stofu, hjónaherb. með fataherbergi innaf, 2 barnaherbergi og baðherb. auk rislofts, en þar eru 2 rúmgóð herbergi. Góðar suðursvalir. Þvottaðst. í íbúð. Verð 24,9 millj.



#### Kristnibraut. 4ra herb. með bílskúr.

Mjög falleg 105,3 fm 4ra herb. ásamt sér geymslu og 26,2 fm bílskúr í góðu fjölbýli í Grafarholtnu. Rúmgóð og björt stofa/borðstofa með útgangi á suðursvalir. Ljósar viðarinnréttingar í eldhúsi og 2 rúmgóð herbergi. Hús í góðu ástandi að utan og sameign til fyrirmyndar. Verð 27,5 millj.



#### Brekkubyggð - Garðabæ

Mjög fallegt 89,4 fm 3ja - 4ra herb. miðjaraðhús á tveimur hæðum auk bílskúrs á fallegum útsýnisstað í Garðabænum. Húsið skiptist í forstofu, hol, samliggjandi stofur, opið eldhús, 2 svefnherbergi, baðherbergi og þvottaherbergi. Útsýnis nýtur til sjávar, að Snæfellsjökli og víðar. Ræktuð lóð. Stutt í skóla, leikskóla og aðra þjónustu. Verð 24,0 millj.



#### Framnesvegur. 5 herb.

Falleg og mikið endurnýjuð 125,0 fm íbúð á 3. hæð að meðt. 11,0 fm. sér geymslu í góðu steinhúsi í gamla vesturbænum. Stórar samliggjandi stofur með útsýni til sjávar. Stórt eldhús með nýlegum innréttingum og góðri borðaðstöðu. Nýlega endurnýjað baðherbergi. Tvö svefnherbergi og er útgangur á suðursvalir úr öðru herberginu. Verð 32,9 millj.



#### Freyjugata- 3ja herb.

69,2 fm endurnýjuð 3ja herb. íbúð með sérinnangi í Þingholtunum. Íbúðin skiptist í forstofu/gang, eldhús með nýlegum innréttingum, 2 herbergi og endurnýjað baðherbergi auk geymslu. Baklóð með ötumburverönd. Verð 19,5 millj.



#### Skúlagata- 2ja herb.

Góð 63,6 fm íbúð á 3. hæð ásamt sér staði í bilageymslu í þessu eftirsóttu lyftuhúsi. Íbúðin skiptist í forstofu/gang, eitt svefnherbergi, stofu með útgangi á svalir til vesturs, eldhús og baðherbergi. Þvottaherbergi/geymsla innan íbúðar. Fallegt útsýni. Gufulað, heilsurækt, samkomusalur o.fl. í sameign. Verð 19,8 millj.



#### Orrahólar -3ja herb. laus strax

Vel skipulögð 92 fm íbúð á 7. hæð, efstu í góðu lyftuhúsi þ.m.t. sér geymsla í kjallara. Suðursvalir. Frábært útsýni er úr íbúðinni til suðurs, austurs og norðurs. Þvottaherb. á hæðinni. LAUS STRAX. Verð 18,9 millj.



#### Reykás. 4ra herb.

Falleg 113,9 fm 4ra herb. íbúð á 1. hæð auk bílskúrs. Ný endurnýjað eldhús með fallegum hvítum innréttingum, sjónvarpsbol, eldhús og gólfefni að hluta. Útgangi á suðursvalir og flisalagt baðherbergi. Þvottaherb. innan íbúðar. Hús álkaðt að utan. Verð 29,3 millj.



#### Hverfisgata - 3ja herb.

Góð 78,6 fm 3ja herb. íbúð á 3. hæð með suðursvolum í litlu fjöleignarhúsi. Íbúðin skiptist í gang, eldhús með uppgerðum innréttingum, 2 herbergi, rúmgóð og björtstofaannað nýtt sem sjónvarpsherbergi og baðherbergi með þvottaðst. Lítil sér geymsla fyrir framman íbúð. Verð 18,7 millj.



#### Vindás - 3ja herb.

Vel skipulögð 85,2 fm 3ja herb. íbúð á 2. hæð með skjólgóðum suðursvolum og sér staði í bilageymslu. Rúmgóð stofa, sjónvarpsbol og 2 góð svefnherbergi. Sér geymsla innan íbúðar og sameiginlegt þvottaherb. á hæðinni. Verð 17,9 millj.



#### Mariubakki- 4ra herb. - laus strax.

4ra herb. 97,6 fm vel skipulögð íbúð á 1. hæð auk 21,4 fm sér geymslu í kjallara. Stórar svalir til suðurs. Þvottaherbergi innan íbúðar. Rúmgott eldhús með ljósum viðarinnréttingum. Rúmgóð og björt stofa. Verð 19,9 millj.w



#### Austurbrún. 2ja herb.

Falleg og mikið endurnýjuð 2ja herb. 47,6 fm. útsýnisíbúð á 6. hæð í fjölbýlishúsi við Laugardalinn. Nýleg eikarinnrétting í eldhúsi. Svalir út af stofu til vesturs, fallegt útsýni. Hús nýlega víðgert og málað að utan. Verð 14,7 millj.



#### Ránargata. 3ja herb.

Mikið endurnýjuð 91,8 fm 3ja herb. íbúð á 2. hæð í þrjúbýlishúsi. Rúmgóðar og bjartar samliggjandi stofur með útgangi á um 20 fm svalir, eldhús með fallegri viðarinnréttingu og vönduðum tækjum, rúmgott svefnherbergi og flisalagt baðherbergi. Sér bílastæði á lóð fylgir íbúðinni. Verð 28,2 millj.



#### Barónsstígur. 4ra herb.

Góð 4ra herb. 92,0 fm íbúð á 2. hæð í góðu steinhúsi í miðborginni. Íbúðin er mikið endurnýjuð m.a. eldhús, baðherbergi og gólfefni að hluta. Samliggjandi stofur, opið eldhús, 2 rúmgóð herbergi auk herbergis við inngang íbúðar. Sér geymsla í kj. Laus fjótlega. Verð 26,5 millj.





S: 588 9090 • Síðumúla 21 • 108 Reykjavík



Frá 1957  
Elsta starfandi fasteignasala landsins

www.eignamidlun.is

**Brúnaland 5 - Fossvogur**



Fallegt og mikið endurnýjað 223,3 fm raðhús ásamt 22,4 fm bílskúr samtals 245,7 fm. Húsið er fyrir ofan götu og eru bílastæði við útidymar. Húsið skiptist þannig: Anddyri, snyrting, hol, borðstofa, eldhús, búr, stofa, húsbóndaherbergi, fjögur svefnherbergi, baðherbergi, sjónvarpsherbergi, þvottahús og geymsla.  
**OPIÐ HÚS Í DAG (MÁNUDAG) FRÁ KL. 17:00 - 18:00 V. 55,0 m. 6147**

**Lambastaðabraut - tvær íbúðir.**



Fallegt vel skipulagt og mjög vel staðsett einbýli/ tvíbýli. Húsið er klætt að utan. 2ja herb. endurnýjuð séríbúð á jarðhæð og stór efri hæð m. bílskúr. Möguleiki að hagstæð lán fylgi húsinu. Góðar innréttingar, parket, endurnýjuð baðherbergi, eldhús og fl. **V. 59,9 m. 6185**

**Stóragerði - rúmgóð sérhæð**



Falleg og vel staðsett 131,2 fm neðri sérhæð ásamt geymslu í kjallara og 26 fm bílskúr. Hæðin skiptist í forstofu, snyrtingu, hol, stofu, borðstofu, eldhús, þrjú svefnherbergi, þvottahús og baðherbergi. Sérgeymsla fylgir í kjallara ásamt sérþvottahúsi og bílskúr sem er næst húsi.  
**V. 30,9 m. 6190**

**Bryggjuvegur - við Geysi**



Fullbúinn sumarbústaður við Geysi í Haukadal og rétt við golfvöllinn. Skipulagt svæði - mjög fallegt umhverfi. Glæsilegt útsýni. Hellulagt bílaplan. Lóðin er eignarland 7000 fm. Bústaðurinn er til afhendingar strax. **V. 15,5 m. 6143**

**Norðurás - glæsilegt sumarhús**



Glæsilegt fullbúð 84,2 fm sumarhús við Norðurás 9 í Kambshólslandi í Svínadal sem er um 50 mín. akstur frá Reykjavík. Húsið sem er afar vel innréttað er með 73,7 fm verönd, heitum potti, gervihnattadiski, þjófavarnarkerfi, gólfhlita og öllu því sem góður bústaður á að hafa. Gott 45,2 fm svefnloft sem ekki er inni í opinberri skráningu. **V. 18,9 m. 6177**

**Frostaskjól**



Vel staðsett 293,9 fm raðhús í botnlangagötu rétt við skóla og leikskóla vestast í vesturbænum. Húsið er í leigu til 01.03.2011. Húsið er kjallari, tvær hæðir og ris og með innbyggðum bílskúr. Frostaskjól **V. 56,5 m. 6164**

**Eldri borgarar**



**Aflagrandi - 9. hæð**  
Góð 69,2 fm 2ja herbergja útsýnisíbúð á 9. hæð. Íbúðin er í mjög góðu ástandi. Svalir eru yfirbyggðar með flisum á gólf. **V. 21,0 m. 6146**



**Kleppsvegur - 60 ára og eldri**  
Vönduð og vel umgengin 2ja herbergja 88,6 fm íbúð á jarðhæð fyrir 60 ára og eldri. Laus strax. Mikil og góð sameign í húsinu með samkomusal og fl. Íbúar í þessu húsnæði, sem er í einkaeign, geta sótt ýmsa þjónustu til Hrafnistu og eru með neyðarhnappa tengda Hrafnistu. **V. 21,8 m. 6017**

**Einbýli**



**Hellisgata - vinalegt einbýli**  
Mikið endurnýjað einbýlishús við Helligstötu í Hafnarfirði. Húsið er skráð 96,4 fm og er á einni hæð. Húsið lýtur vel út að utan og virðist nýlega bárujárnklætt með nýlegum gluggum og járn á þaki. Lagnakjallari er undir húsinu. **V. 24,0 m. 6180**



**Garðafliot 17 - einbýli á einni hæð**  
Gott og vel við haldið einbýlishús á flötunum í Garðabæ. Húsið er skráð 173,7 fm og þar af er bílskúrinn skráður 27,3 fm. Garðurinn er sérstaklega gróðurssæl og fallegur. Yfirbyggður sólskáli með heitum potti. **V. 45,0 m. 6172**



**Grænátún 22 - fallett útsýni**  
Fallegt mjög vel skipulagt talsvert endurnýjað einbýlishús á finum útsýnisstað. Húsið er 286,9 fm með innbyggðum tvöf. bílskúr. Suðurvalir m. heitum potti. Endurnýjað eldhús, baðherbergi á efri og neðri hæð, parket og flisar. Góður garður. **V. 49,0 m. 6166**



**Hverafold - einbýli með aukaíbúð**  
Glæsilegt ca 300 fm einbýli á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr og 3ja herbergja aukaíbúð á jarðhæð. Húsið er mjög vel staðsett með fallettu útsýni og stórum suðurgarði. Húsið hefur fengið gott viðhald. Mikil lofthæð er í húsinu. Miklar verandir eru við suðurhlíð eignarinnar. Fallegur garður. Glæsilegt útsýni af báðum hæðum og úr garði. Lóðin er skráð 784 fm. **V. 75,0 m. 6084**



**Bauganes - Skerjafjörður**  
Virðulegt og vel byggt 206,7 fm einbýli á baklóð í Skerjafirði. Húsið er tvær hæðir ásamt kjallara og auk þess fylgir húsinu bílskúr. Húsið er eitt fyrsta funks hús sem byggt var í borginni. **V. 52,4 m. 6087**



**Hofgarðar 7 - Seltjarnarnes**  
Fallegt 193,7 fm einbýlishús á einni hæð með tvöföldum bílskúr. Húsið skiptist í: Forstofu, gestasnyrtingu, eldhús, þvottahús, borðstofu, stofu, þrjú svefnherbergi og innbyggðan bílskúr. Hús og þak er nýmálað auk þess sem skipt hefur verið um gler í gluggum. **V. 49,0 m. 6013**

**Parhús**



**Grundargerði 7 - parhús með möguleikum.**  
Gott parhús á þremur hæðum ca 169 fm með aukaíbúð í kjallara ásamt 40 fm sérstæðum bílskúr og 40 fm geymslu með gluggum og sér inngang undir bílskúrnum Lóðin er einstaklega gróðurssæl. Hiti er stéttum. Auðvelt væri að útbúa íbúð í geymslu undir bílskúr. **V. 42,0 m. 6004**



**Lækjarhjalli - fallett parhús**  
Fallegt mjög vel skipulagt parhús samtals 222,5 fm innst í botnlanga við Lækjarhjalla í Kópavogi. Vandaðar innréttingar. Fjögur svefnherbergi, 2 baðherbergi. Gott útsýni. Góður bílskúr. Hiti er í plani. Einstakur staður við gönguleiðir í dalinn. **V. 49,5 m. 6060**



**Norðurbrún - mikið endurnýjað**  
Glæsilegt tvílyft 254,9 fm parhús með innbyggðum 27,1 fm bílskúr. Húsið er mjög mikið endurnýjað. Húsið stendur á rólegum og fallegum útsýnisstað þar sem Esja blasir við úr stofu- og eldhúsglugga. Skipti á hæð í sama hverfi koma vel til greina. **V. 55,9 m. 6107**

**Raðhús**



**Hrauntunga - Sigvaldahús**  
Fallegt mjög vel umgengið ca 240 fm raðhús á frábærum útsýnisstað við Hrauntungu í Kópavogi. Húsið er eitt af þessum rómuðu Sigvaldahúsum og er staðsetning þessa húss efst í botnlanga. 4-5 svefnherb. Tvö baðherb. Sólstofa og flísalögð verönd. Stór stofa og borðstofa. Glæsilegt útsýni. Innbyggður góður bílskúr. **V. 46,4 m. 6156**



**Prastarlundur - raðhús með útsýni**  
Gott 235 fm raðhús á tveimur hæðum með aukaíbúð í kjallara og innbyggðum bílskúr. Hellulögð verönd er til suðurs með heitum potti. Mjög fallett útsýni. Góð lofthæð er á efri hæð sem hefur verið endurnýjuð að hluta. Baðherbergi og stofa hafa einnig verið standsett í kjallara. **V. 47,0 m. 6155**



**Einarsnes 20 - endaraðhús**  
Glæsilegt endaraðhús með innbyggðum bílskúr samtals um 174,5 fm. á mjög eftirsóttum stað í Skerjafirðinum. Húsið hefur allt verið endurnýjað á sl. árum að innan og utan. Glæsilegur garður. **V. 50,0 m. 6127**



**Logaland 3 - fallett raðhús**  
Fallegt 198 fm endaraðhús á fjórum pöllum ásamt 24 fm bílskúr. Gott aðgengi er að húsinu og hægt er að leggja við enda hússins ofan á bílskúrnum. Húsið er þó nokkuð endurnýjað m.a. eldhús, þak og fl. Útsýni er úr stofu og skjólgóður suðurgarður. **V. 51,9 m. 6000**

**Hæðir**



**Ljósavík - hæð með séringgangi**  
Mjög góð hæð með séringgang og stóra timburverönd úr frá stofu. Hæðin er skráð 117,7 fm og bílskúrinn 28,6 fm. **V. 32,5 m. 6187**



**Skipholt - með bílskúr**  
Vönduð einstaklega vel staðsett efri hæð í fallettu bakhúsi við Skipholt ásamt bílskúr. Íbúðin er skráð 144,9 fm og bílskúrinn er 32,0 fm. Endurnýjað hús og þak. 3 stór svefnherb. Tvær stofur. Nýleg gólfefni að mestu. Séringgangur. Sérþvottahús. Frábær staðsetning. Góðar svalir með fallettu útsýni. **V. 38,5 m. 6157**



**Spóahöfði - glæsileg hæð**  
Mjög fallett 208,4 fm efri sérhæð með innbyggðum bílskúr og miklu útsýni, teiknað af Kjartani Sveinssyni við Spóahöfða í Mosfellsbæ. Glæsilegt útsýni er yfir golfvöllinn, niður að Leirvoginum og út á Faxaflóa og til Esjunnar. Mjög stórar verandir eru í kringum húsið. Heitur pottur. Frábær staðsetning. **V. 45,9 m. 6161**





**Bjarkarás 19 - neðri sérhæð**  
Falleg 126,4 fm neðri sérhæð í nýlegu húsi efst í Ásahverfinu í Garðabæ ásamt stæði í bílagæmslu. Sér lóð og sérinnangangur. Íbúðin er til afhendingar við kaupsamning.  
**V. 32,0 m. 5845**

### 4ra-6 herbergja



**Hjarðarhagi**  
Fimm herbergja 125, 3 fm endaíbúð á 2. hæð í mjög velstaðsettu fjölbýli í Vesturbænum, steinsnar frá Háskólanum. Fjögur svefnherb., endurnýjað baðherb. Sérþvottaðstaða í íbúð. Parket. Frábær staðsetning. Hús klætt að utan að hluta. 6136



**Vesturberg - mikið endurnýjuð**  
Falleg mikið endurnýjuð 4ra herbergja íbúð á jarðhæð í góðu fjölbýli sem klætt hefur verið að utan á þrjú vegu með Steni klæðningu. Vandaðar innréttingar, parket og flisar á gólfum. Mjög góð sameign. **V. 21,9 m. 6170**



**Bólstaðarhlíð - m. bílskúr - laus.**  
Falleg 116 fm íbúð á 3. hæð í mjög velstaðsettu húsi ásamt bílskúr. Nýlegt eldhús. Endurnýjað baðherb. Íbúðin er rúmgóð með þremur herb. stofu, borðstofu, eldhúsi og baðherb. Fallegt útsýni, tvennar svalir. **V. 23,5 m. 6182**



**Háholt - útsýni**  
113,6 fm 4-5 herbergja endaíbúð á efstu hæð í 3ja hæða fjölbýli á einstaklega góðum útsýnisstað á Holtinu í Hafnarfirði. Fjögur svefnherbergi. Suðursvalir. **V. 17,9 m. 3943**



**Breiðvangur**  
Góð 4ra herbergja íbúð á fjórðu hæð ásamt bílskúr. Samkvæmt skráningu er eignin 147,6 fm og þar af er bílskúrinn skráður 24,4 fm. Fallegt útsýni er úr íbúðinni. **V. 22,5 m. 6178**



**Torfulf**  
4ra herbergja 97,7 fm íbúð á 3. hæð í álklaðdu húsi með yfirbyggðum svölum. Þrjú svefnherbergi. Linolium dúkur á flestum gólfum. Góð sameign. Sérþvottahús. Laus strax. **V. 16,3 m. 6168**



**Stóragarði - með bílskúr**  
Falleg 95,8 fm íbúð á 2. hæð í góðu fjölbýli ásamt bílskúr sem er 20,9 fm gengt húsinu. Húsið er að sjá í góðu standi. Íbúðin hefur verið endurnýjuð að hluta, nýlegt parket á hluta, nýlegar innihurðir, endurnýjað eldhús. Tvö svefnherbergi í dag en teiknuð þrjú. Lyklar á skrifstofu. **V. 20,9 m. 6150**



**Engjaveilir 6 - laus strax**  
Mjög góð 118,2 fm 4ra herbergja íbúð á jarðhæð með sérinnangang við Engjaveili í Hafnarfirði. Íbúðin virðist vonduð með góðum innréttingu. Góð timburvernd er við íbúðina. Húsið er steinsteipt og byggt árið 2005.  
**V. 23,9 m. 6123**



**Vallarhús - sérinnangangur**  
Mjög góð ca 120 fm íbúð á tveimur hæðum auk ris. Íbúðin er með sér inngang og hefur mikið verið endurnýjuð. Húsið var alk málað að utan síðastliðið sumar svo og þak. Íbúð í mjög góðu ástandi sem vert er að skoða.  
**V. 28,5 m. 6124**



**Arnarás - vel skipulögð með útsýni**  
Mjög glæsileg 4ra herbergja íbúð með sérinnangang á útsýnisstað í Garðabæ. Íbúðin skiptist í forstofu, baðherb. þrjú svefnherbergi, eldhús, stofu og þvottaerbergi og geymslu. **V. 32,5 m. 6022**



**Frostafof 25 - laus strax**  
Rúmgóð 6 herbergja 141,2 m<sup>2</sup> íbúð á efstu hæð auk 24,5 m<sup>2</sup> bílskúrs, samtals 165,7 fm. Fjögur svefnherbergi. Íbúðin er á 3. og 4. hæð með frábæru útsýni og stórum suðursvölum.  
**V. 27,9 m. 6027**



**Fífusel - glæsilegt útsýni**  
Falleg og björt 98,1 fm 4ra herbergja endaíbúð á 3. hæð (efstu) er skiptist í hol, stofu, eldhús, baðherb. þrjú herbergi og þvottahús. Mjög falleg útsýni er úr íbúðinni.  
**V. 17,5 m. 5939**



**Ánaland 6 - Fossvogur**  
Góð fjögurra herbergja 121,7 fm íbúð í Fossvogi ásamt 21,8 fm bílskúr samtals 143,5 fm. Um er að ræða jarðhæð í fimm íbúða fjölbýli, en aðeins er ein íbúð á jarðhæð. Góður séráfnótareitur fylgir íbúðinni.  
**V. 37,9 m. 4809**



**Vatnsstigur - Glæsileg íbúð með þakgarði**  
Fullbúin og glæsileg 4ra herbergja 142,1 fm íbúð í hinu nýja Skuggahverfi. Íbúðin er staðsett á 3. hæð með 40, 3 fm þakgarði. Íbúðin er mjög björt með hærri lofthæð en almennt gerist. **V. 53,0 m. 4594**



**Lundarbrekka - falleg**  
3ja herbergja falleg 86,5 íbúð á 2. hæð með sér inngangi af svölum. Íbúðin skiptist í forstofu, hol, stofu, innri gang, tvö herbergi, baðherb. eldhús og sérgæmslu í kjallara. **V. 18,9 m. 5210**



**Austurtrönd 3ja - bílgæmsla Sjávarútsýni**  
Einstaklega falleg 86,5 fm íbúð á 3. hæð á þessum vinsæla stað með stórra vernd og glæsilegu sjávarútsýni. Íbúðin skiptist í forstofu, gang, geymslu, baðherb. tvö svefnherbergi, eldhús með borðkrók og stofu með svaladyrum út á hellulagða vernd. Vandaðar innréttingar. Bílagæmsla og er innangengt úr sameign í bílagæmslu **V. 22,7 m. 6148**



**Garðhús - sérinnangangur**  
Mjög góð 77,3 fm 3ja herbergja íbúð í tvíbýli. Íbúðin er á neðri hæð með sérinnangang og steipta vernd út frá stofu sem auðvelt væri að byggja yfir. **V. 19,5 m. 6159**



**Stígahlíð**  
3ja-4ra herbergja 83 fm íbúð á 1. hæð. Sér geymsla fylgir í kjallara. Íbúðin er öll ný máluð. LAUS STRAX. **V. 17,9 m. 6125**



**Bláhamrar - sérgarður**  
Falleg og vel skipulögð 3ja herbergja 85,4 fm íbúð á jarðhæð með sérinnangangi og sérgarði. Eignin skiptist í forstofu, hol, tvö svefnherbergi, eldhús, stofu og baðherb. Stutt í leik- og grunnskóla. **V. 19,9 m. 6149**



**Hólmgarður - Sér inngangur**  
3ja-4ra herb. björt og góð 81,8 fm íbúð með sér inngangi. Íbúðin skiptist í stofu, 2 herb., eldhús, bað., forstofu og geymslu sem nýtt er sem herbergi. Hiti er í stéttum.  
**V. 18,9 m. 4506**



**Miðholt - Mosfellsbær**  
Falleg 47,5 m<sup>2</sup>, 2ja herbergja íbúð á 3. hæð í þriggja hæða fjölbýli við Miðholt í Mosfellsbæ. Eignin er laus til afhendingar strax!  
**V. 12,9 m. 6202**



**Miklabraut - falleg íbúð**  
Falleg og björt 2ja herbergja 64,0 fm íbúð á 1. hæð. Íbúðin skiptist í hol, stofu, baðherb. rúmgott svefnherb. og eldhús. Í kjallara fylgir sérgæmsla ásamt sameignar þvottaerbergi. Sameiginlegt þvottahús er í kjallara. **V. 15,5 m. 6192**



**Höfsvallagata**  
Góð 61,4 fm 2ja herbergja íbúð í vesturbæ Reykjavíkur. Stór geymsla er í kjallara með góðum gluggum sem gæti notast sem íbúðarherb. Sameiginlegt þvottahús er í kjallara. **V. 15,5 m. 6162**



**Hraunbær - mjög gott verð**  
Góð 2ja herbergja 58,1 fm íbúð á 3. hæð í góðu húsi efst í Hraunbænum. Húsið er klætt að hluta. Parket, nýlegt eldhús og innihurðir. Góð sameign. **V. 12,9 m. 5991**



**Sæbólsbraut - Rúmgóð íbúð**  
Falleg mjög vel skipulögð 69 fm 2ja herb. íbúð á 1. hæð í góðu fjölbýli. Mjög snyrtileg sameign. Rúmgott herbergi. Góð stofa og góðar svalir í suður. Stærð íbúðarinnar er 59,0 fm samkvæmt skráningu en sérgæmsla íbúðarinnar sem er í kjallara er 10 fm að sögn eiganda. **V. 15,9 m. 5718**

### Atvinnuhúsnæði



**Hverfisgata**  
Verslunarhúsnæði sem er samtals 54,1 fm við Hverfisgötu. Húsnæðið er á jarðhæð og er gott hjólastóla aðgengi að versluninni. Nýleg útdyrahurð. Góður og stór útstillingargluggi.  
**V. 12,5 m. 6167**



**Fiskislóð - til leigu**  
Flott nýtt atvinnuhúsnæði neðst á Fiskislóð við sjávarstöðina. Húsið er tilbúið til afhendingar fljótlega. Eignarhlutar eru 24. Húsið er á tveimur hæðum með sex stigagöngum. Á efstu hæð eru glæsilegar útsýnisvalir. Hægt er að leigja einn eða fleiri eignarhluta. Hagstætt leiguverð 5070  
**V. 18,0 m. 6042**



**Fiskislóð - Laust strax.**  
Velstaðsett 263,9 fm atvinnu og skrifstofuhúsnæði við Fiskislóð í Reykjavík. Eignin skiptist í 135,2 fm grunnflöt og 128,7 fm á annari hæð með skrifstofum og starfsmanna aðstöðu. Góðar innkeyrsludyr eru á rýminu og gæti húsnæðið hentað undir ýmskonar starfsemi. **V. 36,9 m. 7384**



**Smíðjuvegur - góð staðsetning**  
Verslunarhúsnæði á einni hæð auk milliloft, skráð 629,7 fm. Byggingarefni er stál samkvæmt Fasteignaskrá Íslands. Húsið er byggt árið 1974. Lóðin er sameiginleg 15.356,0 fm **V. 75,0 m. 6181**

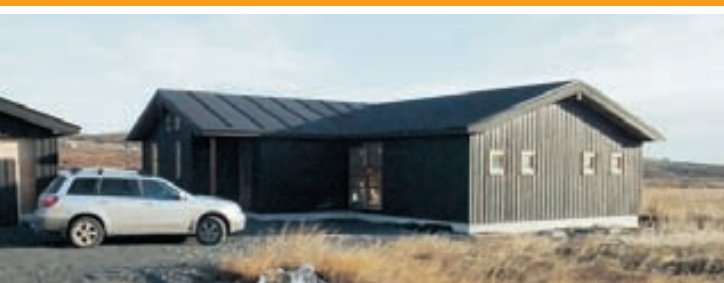


**Trönuhraun - gott verð**  
Íðnaðarhúsnæði við Trönuhraun í Hafnarfirði. Húsnæðið sem er skráð 210,4 fm. Húsnæðið skiptist í móttöku, stóran vinnusal, snyrtingu og á millilofti er kaffistofa og lager. Hátt til lofts og stór innkeyrsluhurð.  
**V. 15,5 m. 6173**



**Fiskislóð - Laust strax.**  
Velstaðsett 263,9 fm atvinnu og skrifstofuhúsnæði við Fiskislóð í Reykjavík. Eignin skiptist í 135,2 fm grunnflöt og 128,7 fm á annari hæð með skrifstofum og starfsmanna aðstöðu. Góðar innkeyrsludyr eru á rýminu og gæti húsnæðið hentað undir ýmskonar starfsemi. **V. 36,9 m. 7384**

### Lyngbakk - glæsilegt sumarhús



Húsið sem er nýbygging er 150,2 fm auk 50,3 fm bílskúrs á eignarlóð sem er 1,16 hektarar. Samtals er eignin því 200,5 fm. Húsið er að líkindum rúmlega tilbúið til innréttingar. Allar hurðir og gluggar eru úr mahogany harðviði. Töluvert er af innréttingum og öðru byggingarefni er í húsinu og á staðnum og fylgir það við sölu. **V. 19,8 m. 6141**

## Eignir óskast

### Sérhæð í Vesturborginni óskast

Traustur kaupandi óskar eftir 130 - 180 fm sérhæð í Vesturborginni: (Melar, Hagar, Ægisíða, Bárugata; Öldugata o. s. frv.)  
**Nánari upplýsingar Veitir Sverrir Kristinsson. í síma 861-8514**

### Einbýlishús í Vesturborginni óskast. Æskileg stærð

#### 400-500 fm

Traustur kaupandi óskar eftir 400-500 fm einbýlishúsi í Vesturborginni. Góðar greiðslur í boði.

**Nánari upplýsingar veitir Sverrir Kristinsson í síma 861-8514**

### 2ja herbergja íbúðir óskast

Fjársterkur kaupandi óskar eftir nokkrum 2ja herbergja íbúðum í lyftuhúsum á Höfuðborgarsvæðinu. Íbúðirnar verða staðgreiddar ef um semst.

**Allar nánari uppl. veitir Magnús Geir Pálsson sölumaður á Eignamiðlun.**

### Einbýlishús í Þingholtunum óskast - staðgreiðsla

Óskum eftir 300-400 fm einbýli í Þingholtunum. Verð mætti vera á bilinu 80-150 milljónir.

**Allar nánari upplýsingar veitir Sverrir Kristinsson**





KRAFTUR - TRAUST - ÁRANGUR

OKKUR VANTAR ALLAR  
TEGUNDIR EIGNA Á SKRÁ.  
VELDU TOPP ÞJÓNUSTU.  
HRINGDU NÚNA.

## Haukalind 14 – 201 Kóp



OPIÐ HÚS

Verð: 57,9 m

Herbergi: 6 – Stærð: 230,9 fm

OPIÐ HÚS mánud 22. nóv kl. 17:30-18:00  
Nýtt í sölu! Stórt og glæsilegt raðhús með auka 2ja herb. íbúð í kjallara ásamt góðum bílskúr. Húsið er með 3 svefnherbergjum, 2 baðherbergjum, tveimur timbur veröndum og góðu útsýni! Í húsinu er 2ja herb. íbúð í útleigu með sér inngangi á hlíð húðins. Góður 25 fm bílskúr. Stutt er í alla þjónustu, sjón er sögu ríkari!  
Nánari uppl. veitir Sigurður í gsm 898-6106

## Akurgerði 48 - 108 Rvk



OPIÐ HÚS

Verð: 36,9 m

Herbergi: 5 – Stærð: 144 fm

OPIÐ HÚS mánud 22. nóv kl. 17:30-18:00  
Mikið endurnýjað 5 herbergja parhús í smábúðarhverfinu með bílskúr. Eignin er á tveimur hæðum og vel skipulögð. Órstutt er í alla þjónustu.  
Nánari uppl. veitir Þorsteinn í gsm 694-4700

## Barónsstígur 23 – 101 Rvk



OPIÐ HÚS

Verð: 17,9 m

Herbergi: 3 – Stærð: 82,9 fm

OPIÐ HÚS mánud. 22.nóv kl. 18.30-19.00  
Mjög gott verð! Tilvalin fyrstu kaup og einnig hentug til útleigu. Falleg íbúð á 2.hæð í litlu fjölbýlishúsi í miðborginni, tvær rúmgóðar stofur og göngufæri í alla þjónustu.  
Nánari uppl. veitir Þorsteinn í gsm 694-4700

## Flétturimi 13 – 112 Rvk



OPIÐ HÚS

Verð: 20,9 m

Herbergi: 4 – Stærð: 112,7 fm

OPIÐ HÚS mánud 22.nóv kl. 18.30-19.00  
Mjög rúmgóð íbúð á 2.hæð á barnvænum stað í Grafarvoginum. Svefnherbergi eru 3, gólfefni er linoleum dúkur og gott útsýni úr íbúðinni. Þvottahús er innan íbúðar. Nánari uppl. veitir Hafdís í gsm 895-6107

## Gullengi 23 – 112 Rvk



OPIÐ HÚS

Verð: 21,9 m

Herbergi: 3 – Stærð: 114,8 fm

OPIÐ HÚS mánud 22.nóv kl. 17.30-18.00  
Mjög gott verð! Falleg og rúmgóð 3ja herb, með bílskúr, á 2.hæð í góðu fjölbýli í Grafarvoginum. Um er að ræða 92,1 fm íbúðarrými og 22,7fm bílskúr. Eigendur skoða skipti á stærri eign. Öll þjónusta í göngufæri og stutt í leikskóla, skóla og framhaldsskóla.  
Nánari uppl. veitir Hafdís í gsm 895-6107

## Álfaborgir 9 – 112 Rvk



OPIÐ HÚS

Verð: 18,9 m

Herbergi: 3 – Stærð: 86,6 fm

OPIÐ HÚS mánud 22.nóv kl.17.30-18.00  
Góð þriggja herbergja íbúð á 3.hæð með stórfenglegu útsýni yfir sjóinn og Esjuna. Íbúðin er með sérinngangi og gengið er upp á hæðina um utanálggjandi stigagang. Íbúðin er öll nýmáluð og mjög snyrtileg. Öll þjónusta er í göngufjarlægð.  
Nánari uppl. veitir Berglind Hólm í gsm 694-4000

Fasteignasalan Torg – Garðatorgi 5 – 210 Garðabæ – www.fasttorg.is

## Erum með ákveðna kaupendur af eftirfarandi eignum:

- Sérbýli, sérhæð við sjávarsíðuna í Rvk, t.d. á Ægisíðu
- Sérbýli í 201 Kópavogi (Linda- og Salahverfi) lágmark 4ra herb.
- 3ja og 4ra herbergja íbúð í 201 Kópavogi
- 109 Reykjavík (Seljahverfi) rað/parhús eða hæð 5 herbergja eða meira.
- Einbýlishús í Garðabæ og 203 Kópavogur, allt að 100 milljónir. Lágmark 5 herbergja.
- Yfirtaka + sölukostnað  
3ja til 4ra herbergja eignir á höfuðborgarsvæðinu sem fast gegn yfirtöku áhvílandi lána!



**Sigurður**  
Lögg. fasteignasali  
S: 898 6106



**Hafdís**  
Sölustjóri  
S: 895 6107



**Þorsteinn**  
Sölufulltrúi  
S: 694 4700



**Berglind**  
Lögg. fasteignasali  
S: 694 4000

## Öryggisíbúðir í Eirborgum

Við Fróðengi 1 – 11 í Grafarvogi, 112 Reykjavík hefur Hjúkrunarheimilið Eir byggt öryggisíbúðir. Íbúðirnar eru af ýmsum stærðum og gerðum og eru með 24 stunda vöktun.

Íbúðirnar sýnir Ragnheiður Gunnarsdóttir staðarhaldari sími: 560 1091 milli kl. 10 og 16 alla virka daga



Upplýsingar um verð og skilmála veitir Vilborg Ólög Sigurðardóttir rekstrarstjóri sími: 522 5700 milli kl. 8 og 14 alla virka daga

**STÆRSTI HÚSNÆÐISVEFUR LANDSINS**

FÉLAG FASTEIGNASALA

**vísir.is**  
...ég sá það á Vísi

Fasteignir.is fylgir Fréttablaðinu á mánudögum.

Auglýsingasími

# 512 50 50

Allt sem þú þarft...



# FOLD

## FASTEIGNASALA

Laugavegi 170, 2. hæð • Opið virka daga kl. 9:00-17:00  
Sími 552 1400 • Fax 552 1405 • www.fold.is • fold@fold.is

Viðar Böðvarsson viðskiptafræðingur og löggiltur fasteignasali  
Þjónustusími sölumanna eftir lokun 694 1401

### Einbýli



**Miðborgin- Einbýli m. aukaíbúð í kjallara. Hentar vel til útleigu.**  
Ca. 135 fm falllegt hús sem stendur milli Laugavegar og Grettisgötu. Húsið var endurbýtt árið 1999 á mjög smekklegan hátt. Á hæðinni eru stofur og 1 herbergi, eldhús og bað og í risinu 2 svefnherbergi og vinnuherbergi. Þar eru líka svalir. Góð Séríbúð er í kjallara. **Verð 34,9 millj.**

### 4ra til 7b herb.



**Kirkjusandur- glæsiíbúð m. bílskýli**  
Ca. 173 fm. glæsileg íbúð í vönduðu fjölbýlishúsi v. Kirkjusand. Rúmgóðar stofur og sólstofa m. frábæru útsýni til vesturs yfir borgina, hafid og Snæfellsjökul, 2 svefnherbergi auk bókaferbergis m. svölum í austurátt, baðherbergi m. baðkari og sturtuklefa. Parket á gólfum. Húsvörður sér um sameign en þar er m.a. líkamsræktaraðstaða. Staði í bílgeymslu fylgir. **Verð 49,5 millj.**



**Framnesvegur**  
Ca. 118 fm. íbúð á 1. hæð í fjölbýlishúsi á góðum stað í vesturborginni. Stofa, 3 svefnherbergi, eldhús og bað. Íbúðin þarfnast standsetningar. Kjörð tækifæri til að eignast íbúð á góðu verði í vesturborginni. **Verð 19 milljónir.**

### 2ja herb.



**Vallarbarð 14 -Hafnarfirði, yfirtaka +600þús.-lág greiðslubyrði**  
Rúmlega 63 fm.góð íbúð með sérinngangi á jarðhæð í tvíbýlishúsi á fallegum stað í Hafnarfirði. Falleg lóð, bílastæði. Auðveld kaup. **Verð 15,5, áhvilandi langtímalán upp á ca. 14,9 millj. greiðslubyrði ca. kr. 68. þús pr. mánuð**

### Sumarhús



**Sumarhús - Eyrarskógi -skipti á bíl möguleg**  
Ca. 52 fm. Tvö góð svefnherbergi. Baðherbergi m/ sturtuklefa. Stofa og eldhús samliggjandi ljós viðarinnrétting í eldhúsi. Svefnloft. Rafmagn og vatn. Pallur er á tvo vegu. **Skipti á bíl möguleg, Verð 7,9 millj tvnr.8062**



**Stigahlíð 32**  
Ca. 54 fm. fallleg íbúð á annari hæð í góðri blokk v. Stigahlíð. Austursvalir frá stofu  
**Hagstæð lán að fjárhæð tæpar 12 millj. geta fylgt. Verð 13,5 millj.**



**Dúfnahólar**  
Ca. 68 fm. vel skipulögð íbúð á 3 hæð við Dúfnahóla. Suðaustursvalir. Skipti möguleg á stærri eign. **Verð 14,5 millj**

## Eignir vikunnar

### Neðstaber Einbýli við Elliðárdalinn



Vandað einbýlishús við Neðstaber í Breiðholti. Skiptist í 3-4 svefnherbergi, stofur, ein þeirra m. arni, eldhús og tvö baðherbergi. Einnig eru góðar geymslur og bílskúr. Fallegur garður og góður pallur m. heitum potti. Vel staðsett, falllegt hús á góðu verði. **Verð 44,9 millj.**

### Bollagata -Efri hæð



Ca. 96 fm 4ra herbergja efri hæð í þrjúbýlishúsi v. Bollagötu. Skiptist í rúmgóðar stofur, 2 svefnherbergi, eldhús og bað. Frá stofu er gengt á suðursvalir m. útsýni yfir Klambatrún. 1/2 ris fylgir íbúðinni og mögulegt að eignast allt risið. **Verð 24,9 millj.**

Hvað kostar eignin mín? – Kiktu á [www.fold.is](http://www.fold.is)  
– eða hafðu samband í síma 552 1400 / 694 1401

# Óskum eftir:

**Einbýlis og raðhúsum í Kópavogi og Garðabæ, Grafarvogi, Grafarholti, Árbæ, Breiðholti, Vesturborginni og á Seltjarnarnesi**  
Verðbil 35-80 millj.

**Sérhæðum í Hlíða og Vogahverfi, Vesturborginni og á Seltjarnarnesi**  
verðbil 25-40 millj.

**3ja 4ra herb. íbúðum í Grafarholti, Grafarvogi og Breiðholti, Vesturborginni og á Seltjarnarnesi**  
verðbil 15-25 millj.

**2ja herbergja íbúðum á höfuðborgarsvæðinu,**  
verðbil 10-17 millj.

# SELT Í NÓVEMBER

### Einbýli



**Einbýli-Bergsmári 3 Kópavogi**  
Ca. 252 fm. gott einbýlishús á 2 hæðum á frábærum útsýnisstað í Kópavogi. Innbyggður bílskúr, 4 rúmgóð svefnherbergi, parket á gólfum, rúmgott og vandað baðherbergi. **Verð 51,9 millj.**

### Rað og parhús



**Parhús-Svöluási Hafnarfirði-**  
Ca. 209 fm. falllegt nýlegt parhús á 2 hæðum. Á neðri hæðinni eru stofur, gestasnyrtning, eldhús, hol og innangengt er í bílskúr. Einnig er gengt frá stofu út í garð. Á efri hæð eru 4 svefnherbergi, baðherbergi, þvottahús og geymsla. **Verð 42,5 millj**

### Hæðir



**Nesvegur hæð og bílskúr**  
Sérhæð auk 28 fm bílskúr í tvíbýlishúsi í Vesturbænum. Íbúðin skiptist í tvær stofur, tvö svefnherbergi, baðherbergi og eldhús. Auðvelt að gera 3 ja svefnherbergið á kostnað annar stofunnar. Húsið er vel staðsett innst í botnlanga. **Verð 31,9 millj.**

### 4ra - 7 herb



**Krikkjör - Hafnarfjörður**  
Ca. 124 fm mjög fallleg og vönduð íbúð í þessu vel staðsetta húsi í Ásunum í Hafnarfirði. Jadalóló. **Verð 29 millj.**



**Bólstaðarhlíð með bílskúr**  
Björt og góð 3-4 ja herb. íbúð með bílskúr og góðum stað í Hlíðunum. Frábært útsýni. **Verð 19,9 millj.**



**Háteigsvegur**  
Sérlega fallleg og talsvert endurnýjuð ca 100 fm íbúð á jarðhæð með sérinngangi í reisulegu og falllegu húsi á þessum vinsæla stað. Björt og góð stofa með útgengi út í garð og þrjú svefnherbergi. **Verð 28,5 millj.**

### 3ja herb.



**Rauðalækur**  
Fallleg 3ja herbergja íbúð á frábærum stað við Rauðalæk. **Verð 22,9 millj.**

### 2ja herb.



**Seljaland- Fossvogi**  
Ca. 50 fm. góð íbúð á jarðhæð á þessum eftirsóttá stað. Geymsla innan íbúðar. Góð fjárfesting. **GOTT VERÐ 13,9 millj. Tvnr. 8682**



**Valshólar-Útsýnisíbúð**  
Ca. 41 fm björt og fallleg íbúð á annari hæð í litlu fjölbýli. Eldhús og bað endurnýjað, parket á gólfum. Suðursvalir frá stofu m. frábæru útsýni yfir Elliðárdalinn. **Verð 12 millj.**

### Eldri borgarar



**Grandavegur-Íbúð fyrir 60+:** Gott verð  
Ca. 87 fm. íbúð á 5. hæð í vönduðu húsi fyrir eldri borgara v. Grandaveg. Rúmgóð stofa og yfirbyggðar suðursvalir, 2 svefnherbergi, þvottahús innan íbúðar. **Verð 17,9 millj.**





## TRAUST FASTEIGNASALA

Sími: 464 9955



### Gistihúsið Engimýri III í Öxnadal

Til sölu 284 fm. fullbúið gistiheimili í góðum rekstri með mikla viðskiptavild, ásamt 20fm viðbyggingu. Húsið er staðsett á 27.900 fm. Eignarlóð í fallegu umhverfi

Gistihúsið að Engimýri í Öxnadal er heilsárs gistihaus byggt 1992-3 staðsett aðeins 34 km vestan Akureyrar við Þjóðveg númer 1. Vel útbúin veitingastaður er rekinn á staðnum samhliða gistingunni, 8 tveggja manna herbergi. Ýmis skipti koma til greina **Verð 57 m.kr.**



### Engimýri II í Öxnadal.

Til sölu einbýlishús ásamt útihúsum og gróðurhúsi. Um er að ræða 20,500 fm. jörð sem á er 233,2 fm. einbýlishús, 440 fm. útihús, 87,5 fm fullkomið nýtt gróðurhús. Húsið hefur hlotið gott viðhald og er það nokkuð endurnýjað.

**Verð 35 m.kr. Hagstæð lán áhvílandi.**

Eignirnar seljast saman eða sitt í hvoru lagi.



## STÉKKJARTÚN 13

### Akureyri-Reykjavík

Stékkjartún 13 efri hæð.

Ath. skipti á fjögurra herbergja íbúð í Kópavogi.

Mjög glæsileg fjögurra herbergja 110 fm. íbúð á efri hæð í nýlegu keðjuhúsi.

**Verð: 24,9 m.kr.**

### Tilboð óskast í Ketilsstaðaskóla í Mýrdalshreppi.



14828. Um er að ræða 440 m<sup>2</sup> skólahúsnæði með viðbyggðum bílskúr ásamt 150 m<sup>2</sup> sambyggðri íbúð og tilheyrandi lóðarleigu-réttindum.

Húsið er byggt úr steinsteypu árið 1967 og viðbygging er byggð árið 1986.

Íbúðin samanstendur af eldhúsi, stofu, fjórum svefnherbergjum, baðherbergi, þvottahúsi og búi.

Skólahúsið samanstendur af anddyri, tveimur salernum, stórum sal, göngum, eldhúsi, þremur herbergjum, þremur geymslum, búningssklefa með sturtum og bílskúr.

Á lóðinni er borhola og miðlunartankur sem tilheyrir Vatnsveitu Ketilsstaða og verður eignarluturinn í vatnsveitunni ekki seldur með húseigninni.

Brunabótamat allrar eignarinnar er kr. 110.600.000,- og fasteignamat er kr. 22.823.000,-. Nánari upplýsingar má einnig finna á vef Ríkiskaupa [www.ríkiskaup.is](http://www.ríkiskaup.is)

Húseignin verður til sýnis í samráði við Ásgeir Magnússon sveitarstjóra Mýrdalshrepps í síma 487 1210.

Tilboðsblöð liggja frammi ásamt reglum um frágang og útfyllingu á tilboðseyðublaðinu á skrifstofu sveitarstjóra Mýrdalshrepps í Vík og Ríkiskaupum, Borgartúni 7, 105 Reykjavík.

Tilboð skulu berast Ríkiskaupum fyrir kl. 10:00 þann 30. nóvember 2010 þar sem þau verða opnuð í viðurvist bjóðenda er þess óska.



**RÍKISKAUP**  
Útboð skila árangri!



## FASTEIGNA-MARKAÐURINN

### ÓÐINGGÖTU 4

SÍMI 570 4500, OPIÐ VIRKA DAGA KL. 9-17.

Netfang: [fastmark@fastmark.is](mailto:fastmark@fastmark.is) - [www.fastmark.is](http://www.fastmark.is)  
Jón Guðmundsson, sölustj. og lögg. fast.sali. Guðmundur Th. Jónsson, lögg. fast.sali.

## Amtmannsstígur 5 Til leigu heil húseign í hjarta borgarinnar.



Í húsinu sem er 430 fm að stærð eru fimm íbúðir auk rýmis í kjallara. Íbúðirnar hafa allar verið endurnýjaðar nýlega á smekklegan hátt. Húsið mun verða fært í upprunalegt form að ytra byrði á næstu mánuðum eins og meðfylgjandi mynd sýnir.

Eignin leigist aðeins í heilu lagi og getur verið laus fljótlega.

## Boðarþing - fjölbýlishús með 28 íbúðum (allt húsið) til sölu

**EIGNAMIDLUN**  
Reykjavík



Svettir Kristjánsson  
Lögg. Fasteignasali

Frá 1957

Étla reykjavíkur fjölmenningu löndur

Sími: 588 9090 · Síðumúla 21 · 108 Reykjavík · [www.eignamidlun.is](http://www.eignamidlun.is)



Húsið er að mestu leyti tilbúið til innréttingar. Í húsinu sem skiptist í 2 stigaganga eru 28 íbúðir, auk 32 stæða í bílajakallara. Allir milliveggir eru komnir og eru þeir hlaðnir og þússaðir og eru tilbúnir til spörtlunar og málunar. Loft eru slípuð og tilbúnir til spörtlunar og málunar. Rafmagn er að mestu frágengið. Allar pípu- og vatnslagnir eru komnar, einnig ofnar. Sprinkler kerfi í bilageymslu. Húsið verður frágengið að utan.

**ALLAR NÁNARI UPPLÝSINGAR VEITA SÖLUMENN EIGNAMIDLUNAR.**

### Tilboð óskast í hluta fasteignarinnar Giljasel 7, Reykjavík.



#### 14940 - Giljasel 7, eigandi Ríkissjóður Íslands.

Um er að ræða þriggja hæða steinsteypu einbýlishús. Eignarlutur ríkisins í heildareigninni er talinn vera 79,6% en ósamþykkt íbúð er á neðstu hæð hússins.

Eignarlutur ríkissjóðs er samtals 256,8 m<sup>2</sup>. Íbúðarhúsnæðið er 194,3 m<sup>2</sup> og byggt árið 1979 en bílskúr og geymsla eru byggð árið 1982 og er bílskúrin 32,5 m<sup>2</sup> og geymslan 30,0 m<sup>2</sup>.

Brunabótamat er kr. 42.320.000,- og fasteignamat er kr. 36.000.000,-. Í eignarhluta ríkissjóðs var samþykt í umsjá Svæðisskrifstofu málefna fatlaðra. Húseignin verður til sýnis í samráði við Ríkiskaup, á skrifstofutíma í síma 530 1400.

Tilboðseyðublað liggja frammi hjá Ríkiskaupum ásamt reglum um frágang og útfyllingu á tilboðseyðublaði.

Gögnin eru einnig aðgengileg á heimasíðu Ríkiskaupa [www.ríkiskaup.is](http://www.ríkiskaup.is) Tilboð skulu berast Ríkiskaupum, Borgartúni 7, Reykjavík fyrir kl. 10.00 þann 7. desember 2010 þar sem þau verða opnuð í viðurvist bjóðenda er þess óska.



**RÍKISKAUP**  
Útboð skila árangri!

## Auglýsingasími

# 512 50 50



Allt sem þú þarft...

FRETTIR VÍÐSKIPTI ÍPRÓTTIR LÍFIÐ UMRÆÐAN

**MÁ BJÓÐA  
YKKUR  
MEIRI VÍSI?**  
**vísir.is**