



Fríðbert
S. 820 6022
Sölufultrúi

Rúnar
S. 842 5886
Sölufultrúi

Sigurður
S. 896 2312
lögg. fasteignasali

Magnús
S. 897 8266
lögg. fasteignasali

Þórarinn
S. 770 0309
Sölufultrúi

Þú hringir, við seljum! 512 4900

LANDMARK

FASTEIGNASALA

Seldu hjá okkur í desember og fáðu veglega jólagjöf.

Kíktu inn á www.landmark.is!



Björn Karlsson
brunamálastjóri og
Grétar Jónasson,
framkvæmdastjóri
Félags fasteignasala,
hampa handbók um
eldvarnir heimilisins.

Fræða um eldvarnir

Félag fasteignasala hefur tekið að sér að dreifa fræðsluefni um eldvarnir til félagsmanna sinna en gert er ráð fyrir að handbók um eldvarnir heimilisins fylgi hverjum gerðum kaupsamningi. Eldvarnabandalagið gefur efnið út og stendur straum af kostnaði.

Grétar Jónasson, framkvæmdastjóri Félags fasteignasala, segist ánægður með að geta tekið þátt í svo mikilvægu verkefni. „Þegar fólk kaupir húsnæði er einmitt gott tilefni til þess að huga að eldvörnum og tryggja að á nýja heimilinu séu nægilega margir reyskynjarar og annar eldvarnabúnaður.“ Grétar og Björn Karlsson brunamálastjóri skrifuðu undir samkomulag þessa efnis nýverið og gildir það til tveggja ára. Í því segir meðal annars að aðilar séu sammála um mikilvægi þess að auka eldvarnir á heimilum til að draga úr líkum á tjóni.

Í handbók heimilisins um eldvarnir sem Eldvarnabandalagið gaf út á dögunum er að finna upplýsingar og ráð um nánast hvaðeina sem snertir eldvarnir á heimilum. Fjallað er meðal annars um reyskynjara, flóttáætlun, slökkvibúnað, gas, og eldfim efni, brunahólfun, eldvarnir fjölbýlishúsa og brunatryggingar.

Eldvarnabandalagið er samstarfsvettvangur um auknar eldvarnir heimilanna. Aðild að því eiga: Brunamálastofnun, Eignarhaldsfélagið Brunabótafélag Íslands, Félag slökkviliðsstjóra, Landssamband slökkviliðs- og sjúkraflutningamanna, Sjóvá-Almennar tryggingar hf., Slysavarnafélagið Landsbjörg, Slökkvilið höfuðborgarsvæðisins, TM hf., VÍS hf. og Vörður tryggingar hf.

Vandað og vel staðsett parhús í Kópavogi

Fasteignasalan Miklaborg er með á skrá parhús í Hjallahverfi í Kópavogi.

Eignin er 214,6 fm parhús með innbyggðum bílskúr, stórum palli og fallegri lóð. Það er smekklega innréttað með vönduðum gólfefnum, góðu skipulagi og rúmgóðum herbergjum. Húsið stendur hátt innst í botnlanga í Hjallahverfi með góðu útsýni.

Komið er inn í forstofu með náttúruflísum á gólf, hiti er í gólf. Innaf forstofu er gestabað og innangengt í bílskúr.

Eldhúsið er með mahóni innréttingu, gashelluborði og tækjum með stáláferð. Stofa og borðstofa liggja saman í stóru rými þar sem hátt er til lofts og útgengt út á flísalagðar svalir með góðu útsýni, gegnheilt parket er á gólfum í stofum og eldhúsi en hluti með náttúruflísum. Svalir hússins liggja meðfram tveimur hliðum hússins, í suður og austur.

Stiginn á neðri hæðina er flísa-



Stofa og borðstofa liggja saman í stóru rými þar sem hátt er til lofts og útgengt á svalir.

lagður. Þrjú svefnherbergi eru á neðri hæð, sjónvarpshol með parketi, flísalagt þvottahús með innréttingum, flísalagt baðherbergi með baðkari, sturtuklefa og viðarinnréttingu. Af gangi neðri hæðar og úr hjónaherbergi er út-

gengt út á stóra timburverönd með skjólveggjum með heitum potti.

Innkeyrslan er hellulögð með hitalögn. Bílskúrin er flísalagður með rafmagn og hita, loft er óklætt.

heimili

FASTEIGNASALA



Bogi Pétursson
lögg. fasteignasali



Finnþógi Hilmarsson
lögg. fasteignasali



Andri Sigurðsson
lögg. leigumiðlari

530 6500

Skipholti 29a

Opið mán - föst kl 9 - 17



Ljósheimar - 4ra herb.
Mikið endurnýjuð um 110 fm íbúð á 1. hæð í viðhaldsfriú fjölbýli. Tvennar svalir.
V. 21,9 m.



Jónsgeisli.
Nýlegt 215 fm endaraðhús með innbyggðum 26 fm bílskúr. 4 svefnherbergi og góðar stofur.
V. 47,9 m.



Hrísrími - 4ra herb.
Góð vel skipulögð 90 fm neðri hæð í enda. Sérinngangur og verönd í sérgarði.
V. 21,5 m. Áhv. 16,0 m.



Hamraborg - 3ja herb.
Góð 70 fm íbúð á 2. hæð í lyftuhúsi og staði í bílskýli. Tvö góð herbergi og suðursvalir.



Selbrekka - Tvær íbúðir.
Mikið endurnýjað 230 fm einbýlishús með 2ja herbergja aukaíbúð á neðri hæð. Nýlegar innréttingar og golfefni, raf- og pípuþagnir. Góður bakgarður, sólpallur með heitum potti. Óskað er eftir kaupþilboði.



Hraunbær - 2ja í góðu fjölbýli.
Íbúðin snýr öll til suðurs og er um 60 fm. Endurnýjað eldhús. Gott skipulag.
V. 13,9 m.



Digranesvegur - Sérhæð.
Vel skipulögð 155 fm sérhæð á tveimur hæðum. Fjögur góð svefnherbergi, suðursvalir og útsýni. V. 34,9 m.



Lambastaðabraut - Tvær íbúðir.
Gott mikið endurbætt 190 fm einbýli með góðri einstaklingsíbúð í kjallara. Góðar leigutekjur og hagstæð áhvalandi lán. V. 46,0 m.



Bólstaðarhlíð.
Mjög björt og vel skipulögð 86,6 fm 3ja herbergja íbúð á 2. hæð í vel viðhöldnu fjölbýlishúsi.
Tilboð.



Stóragarði - 3ja herb.
Vel skipulögð 95 fm íbúð á 1. hæð með suðursvölum. Eitt svefnherbergi og tvær samliggjandi stórar stofur ásamt íbúðarherbergi í kjallara. V. 20,0 m. Laus strax



Laufrið - 2ja herb.
Góð 67 fm íbúð sem er vel skipulögð og rúmgóð. Parket og flísar á gólfum. Vestursvalir og mikið útsýni
Áhv. 15,3 m frá íbúðalánasjóði.



Kirkjuvellir - lítill útborgun - hagstæð lán.
Glæsileg og mjög rúmgóð 128 fm 4ra herbergja íbúð á 6. hæð með fallegu útsýni.



Klukkuberg - 4 svefnherbergi.
Mjög falleg 126,3 fm efri sérhæð ásamt 36,3 fm bílskúr í mjög góðu tvíbýlishúsi í Hfj. V. 37,9 m.



Haukdælbraut.
Ný 175 fm parhús á einni hæð með innbyggðum 35 fm bílskúr. Einstök staðsetning í jaðri byggðar við ósnerta náttúruna. Afhendist tilbúið til innréttinga.

Nánari upplýsingar um allar eignir á www.heimili.is

MIKLABORG - ÖRUGG SALA - MIKLABORG - ÖRUGG SALA - MIKLABORG

F A S T E I G N A S A L A N

MIKLABORG

569-7000 | Síðumúli 13 | www.miklaborg.is

Óskar R.
Harðarson
hdl. og lögg.
fasteignasaliJason
Guðmundsson
hdl. og lögg.
fasteignasaliRagna S.
Óskarsdóttir
MBA Löggiltur
fasteignasali,Halldór Ingi
Andrésson,
lögg.
fasteignasaliGuðrúnu
Pétursdóttur
skjalagerðHilmar
Jónasson
sölufulltrúiHeimir H.
Eðvarðsson
sölufulltrúiElín
Viðarsdóttir
lögg.
fasteignasaliÓlafur
Finnbogason
sölufulltrúi

Fjárfestar!
Vegna mikils áhuga á
fjárfestingum fyrir
áramótin hvetjum
við ykkur til að vera
tímanlega í sambandi
við sölumenn okkar.

**Goðaborgir**

Falleg 3 herb. 86,5 fm
endaibúð
Einstakur útsýnisstaður
Sérinnngangur
Príðja hæð

3ja v. 19,9 m.

**Viðjugerði**

Glæsilegt einbýli
Miðsvæðis í Reykjavík
Innst í botnlanga
3ja herbergja aukaíbúð
Innbyggður bílskúr
317,5 fm skv. FMR

Einbýli v. 77 m.

**Kríuhólar**

Endaíbúð
3 góð herbergi ásamt
vinnuherbergi
Auðveld kaup
Skipti á stærri eign á
höfuðborgarsvæðinu

4ra v. 21 m.

**Hverfisgata -
Hafnarfirði**

Mjög sjarmerandi hús í
grónu hverfi
Gagngerar endurbætur að
utan og innan
Tvær samþykktar íbúðir

Einbýli v. 35 m.

**Lækjasmári**

4-5 herbergja, 135,7 fm
Stæði í bílageymslu
Frábær staðsetning
Skipti möguleg á minni
eign

4- 5 herb v. 29,9 m.

**Leifsgata 101**

Góð 2ja herbergja
Frábær staðsetning
Stutt í skóla
Góð áhvilandi lán

2ja v. 12,9 m.

**Skólagerði**

Glæsilegt parhús
Frábær staðsetning
Stærð 163,7 fm
Mjög mikið endurnýjað
Góður bílskúr
Barnvænt hverfi

Parhús v. 41,9 m.

**Sævargarðar**

Gullfallett raðhús
Góð verönd með heitum
potti
Frábært útsýni
Vinsæl staðsetning

Raðhús v. 54 m.

**Flúðasel**

Endaraðhús með bílskúr
4 svefnherbergi
Afgirtur garður
Skipti á minni eign

Raðhús v. 31,5 m.

**Austurströnd
- góð kaup**

Rúmgóðar stofur
- Glæsilegt útsýni
- Stæði í bílageymslu
- Lyfta

2ja v. 16,9 m.

**Kristnibraut**

Glæsileg jarðhæð
Frábært útsýni
122 fm
Góðar stofur
Vönduð eign

4ra v. 25,9 m.

**Seljavegur**

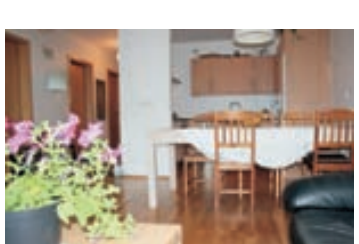
Stúdíóíbúð
Vestast í Vesturbænum
Bóhem - loft
Stutt í bæinn

Stúdíó v. 11,9 m.

**Hraunbær**

Björt 3ja herbergja
Yfirtakanleg lán, ca 13
milljónir
Vel viðhaldið fjölbýli
Suðursvalir
Gott leiksvæði

3ja v. 17,9 m.

**Eskivellir**

4ra herbergja
Sérinnngangur
Lyftuhús
Möguleg slétt skipti á
minni eign í Reykjavík

4ra v. 22,5 m.

**Selvogsbraut**

Endaraðhús á einni hæð
4 svefnherbergi
Bílskúr
Skipti á eign á
höfuðborgarsvæðinu

Raðhús v. 23,2 m.

**Úthlíð**

Skemmtileg rishæð
Fallegt hús
Miklir möguleikar
Frábær staðsetning

3ja v. 21,9 m.

**Marbakkabraut**

Einbýlishús með aukaíbúð
Pallabygggt
161 fm með bílskúr
Góð staðsetning

Einbýli v. 34,2 m.

**Heiðarhjalli**

Vandað 214,6 fm parhús
Glæsileg staðsetning
Mikið útsýni
Stór timburverönd
Innbyggður bílskúr

Parhús v. 59,5 m.

**Ánanaust**

Glæsileg 3ja herbergja
Aukin lofthæð
Lyftuhús
Allt sér

3ja v. 00 m.

**Rjúpnasalir**

Falleg 3ja herb
8 hæð lyftublokk
Stæði í bílageymslu
Vönduð eign
Glæsilegt útsýni

3ja v. 26,5 m.

**Dúfnahólar**

2ja herbergja
Bílskúr
Góð sameign

2ja v. 14,3 m.

**Hlíðarsmári**

Vel staðsett skrifstofurými
Stærð 141 fm
Rúmgóðar skrifstofur
Næg bílastæði
Lyftuhús

Atv. v. 21,5 m.

**Kópavogsbraut**

Glæsileg neðri sérhæð
Tilbúin til innréttinga
Frábær útsýnisstaður
Kaupþækifæri

Hæð v. 36,3 m.

**Grænlandsleið**

Neðri sérhæð
2ja til 3ja herbergja
Sérinnngangur
Góð staðsetning

2-3ja v. 20,5 m.

MIKLABORG - ÖRUGG SALA - MIKLABORG - ÖRUGG SALA - MIKLABORG



FASTEIGNA-MARKAÐURINN

ÓÐINGSGÖTU 4

SÍMI 570 4500, OPIÐ VIRKA DAGA KL. 9-17.

Netfang: fastmark@fastmark.is - www.fastmark.is

Jón Guðmundsson, sölustj. og lögg. fast.sali. Guðmundur Th. Jónsson, lögg. fast.sali.

ÓSKUM EFTIR ÖLLUM STÆRÐUM OG GERÐUM EIGNA Á SÖLUSKRÁ



Starhólmi-Kópavogi

Vel skipulagt 196,2 fm. einbýlishús á tveimur hæðum á fallegum stað innst í botnlangagötu. Eignin er mikið endurnýjuð nýlega m.a. hefur verið skipt um nánast öll gólfefni, innréttingu og tækni í eldhúsi, baðherbergi á efri hæð endurnýjað, raflagnir o.fl. Stórar samliggjandi stofur, sjónvarpsstofa (2 herb á teikn.), 3 herbergi og 2 baðherbergi. Hús nýlega málað að utan. Ræktuð lóð með stórru verönd til suðurs og gróðurhúsi. Verð 52,9 millj.



Hrautunga-Kópavogi

198,6 fm einbýlishús á tveimur hæðum með innbílskúr á fallegum útsýnisstað í suðurhlíðum Kópavogs. Eignin skiptist m.a. í samliggjandi rúmgóðar stofur, eldhús með góðri borðaðstöðu, 5 herbergi og nýlega endurnýjað baðherbergi. Arinn í stofum. Útgangur úr stofu og hjónaherbergi á stórar flisalagðar svalir. Húsið er nýlega klætt að utan og málað. Hiti í innkeyrslu. Ræktuð lóð með hellulagðri verönd bakatí. Verð 46,9 millj.



Vesturhús.

Afar vandað um 265,0 fm einbýlishús á frábærum útsýnisstað í Grafarvöginum. Á efri hæð eru m.a. glæsilegar stofur með arni og útgangi á vestursvalir, eldhús með innréttingum úr hlýni og 4 herbergi auk fataherbergis. Á neðri hæð er sér íbúð auk rýmis er fylgir efri hæð. Ræktuð lóð með víðarverönd til suðurs og hellulögðu bílaplani og stéttum.

Húsið stendur á einstökum útsýnisstað við opið óbyggð svæði.



Grandavegur – eldri borgarar. 2ja herb. –laus strax.

51,4 fm 2ja herb. íbúð á 4. hæð í þessu eftirsöta lyftuhúsi fyrir eldri borgarar auk sér geymslu í kjallara. Svalir til suðurs út af stofu. Þvottaðstöða á baðherbergi. Húsvörður og sameiginlegu matsalur á 10. hæð. Verð 14,9 millj.



Kirkjusandur – „penthouseíbúð“ – 2 sér stæði í bílageymslu.

Glæsileg 195 fm íbúð á efstu hæð auk 35,0 fm sér geymslu og tveggja sér bílastæða í bílajallara. Íbúðin er innréttuð á afar vandaðan og smekklegan hátt. Glæsilegar rúmgóðar stofur, arinstofa og borðstofa, sjónvarpsbol, vel útbúið eldhús, 2 herbergi og baðherbergi auk gesta w.c. Tvennar flisalagðar svalir. Útsýni yfir borgina, sundin og víðar. Húsvörður. Eign sem vert er að skoða.



Melhagi – Efri hæð auk bílskúrs.

Falleg og vel skipulögð 99,2 fm 4ra herb. efri hæð í fjórþýlishúsi auk 28,1 fm bílskúrs á þessum eftirsöta stað. Íbúðin er mikið endurnýjuð og skiptist í forstofu/gang, rúmgóða og bjarta stofu, eldhús með eikarinnréttingum og mjög góðri borðaðstöðu/borðstofu, tvö rúmgóð herbergi, nýlega endurnýjað baðherbergi. Útgengt úr stofu á svalir til suðurs. Sér geymsla í kjallara.



Sólheimar- 3ja herb. útsýnisíbúð.

Vel skipulögð 87,8 fm 3ja herb. íbúð á 8. hæð að meðt. 2,6 fm. sér geymslu í kj. og 2,2 fm. sér geymslu á 8. hæð. Íbúðin er nýmálað að innan og skiptist í forstofu/gang, eldhús, 2 herbergi, stofu og baðherbergi. Svalir til suðurs og austurs. Einstakt útsýni.



Borgarholtsbraut – Kópavogi. Efri sérhæð. Laus strax.

126,3 fm mikið endurnýjuð efri sérhæð auk 25,6 fm bílskúrs. Hæðin skiptist í rúmgtt hol, stórt eldhús með nýlegum innréttingum, búr/þvottaerb. innaf eldhúsi, samliggjandi bjartar stofur með útsýni til suðurs, 3 svefnh. og nýlega endurnýjað baðherbergi. Suðursvalir. Gróin lóð. Laus strax. Verð 31,9 millj.



Safamýri – 2ja herb. laus strax.

59,3 fm 2ja herb. íbúð á 4. hæð með stórum suðurstöðum. Íbúðin skiptist í hol, rúmgóða stofu, opið eldhús við hol, 1 svefnherbergi og baðherbergi. Laus til afhendingar strax. Verð 15,3 millj.



Bogahlið. 5 herb.

5 herb. útsýnisíbúð á 3. hæð (efstu) í nýlega víðgerðu og máluðu fjórþýlishúsi. Rúmgtt eldhús, samliggjandi stofur með útgangi á suðursvalir og 3 herbergi. Glæsilegt útsýni út stofum. Möguleiki að bæta við einu herb. innan íbúðar. Íbúðinni fylgir sér íbúðarherb. í kj. með aðgangi að baðherb. og er það útleigu í dag. Verð 26,9 millj.



Hverfisgata – 4ra herb.

Vel skipulögð 87,7 fm 4ra herb. íbúð á 3. hæð auk sér geymslu í kjallara í göðu steinhúsi. Íbúðin er mikið endurnýjuð m.a. gólfefni, innréttingar og hurðir og skiptist í hol, samliggjandi bjartar stofur, eldhús með fallegri innréttingu, 2 herbergi og flisalagð baðherbergi. Verð 21,9 millj.



Kristnibraut. 4ra herb. með bílskúr.

Mjög falleg 105,3 fm 4ra herb. ásamt sér geymslu og 26,2 fm bílskúr í göðu fjórþýli í Grafarholinu. Rúmgtt og björt stofa/borðstofa með útgangi á suðursvalir. ljósur víðarinnréttingar í eldhúsi og 2 rúmgtt herbergi. Hús í göðu ástandi að utan og sameign til fyrirmyndar. Verð 27,5 millj.



Austurbrún. 2ja herb.

Falleg og mikið endurnýjuð 2ja herb. 47,6 fm. útsýnisíbúð á 6. hæð í fjórþýlishúsi við Laugardalinn. Nýleg eikarinnrétting í eldhúsi. Svalir út af stofu til vesturs, fallegt útsýni. Hús nýlega víðgert og málað að utan. Verð 14,7 millj.



Austurbrún. 2ja herb.

Falleg og mikið endurnýjuð 2ja herb. 47,6 fm. útsýnisíbúð á 6. hæð í fjórþýlishúsi við Laugardalinn. Nýleg eikarinnrétting í eldhúsi. Svalir út af stofu til vesturs, fallegt útsýni. Hús nýlega víðgert og málað að utan. Verð 14,7 millj.



Grettisgata – íbúð á tveimur hæðum

Endurnýjuð 151 fm íbúð á tveimur hæðum í miðbænum. Eignin skiptist m.a. í 2 skiptanlegar stofur, eldhús, 3 herbergi, baðherbergi og 2 geymslur. Aukin lofthæð og fallegir gíflistar og róssettur í loftum. Eyja í eldhúsi, klætt grásteini. Hringstigi milli hæða. Verð 31,9 millj.



Orrahólar -3ja herb. laus strax

Vel skipulögð 92 fm íbúð á 7. hæð, efstu, í göðu lyftuhúsi þ.m.t. sér geymsla í kjallara. Suðursvalir. Frábært útsýni er úr íbúðinni til suðurs, austurs og norðurs. Þvottaerb. á hæðinni. LAUS STRAX. Verð 18,9 millj.



Reykás. 4ra herb.

Falleg 113,9 fm 4ra herb. íbúð á 1. hæð auk bílskúrs. Ný endurnýjað eldhús með fallegum hvítum innréttingum, sjónvarpsbol, 3 rúmgtt herbergi, stofa með útgangi á suðursvalir og flisalagð baðherbergi. Þvottaerb. innan íbúðar. Hús alklætt að utan. Verð 29,3 millj.



Vindás – 3ja herb.

Vel skipulögð 85,2 fm 3ja herb. íbúð á 2. hæð með skjólgöðum suðurstöðum og sér stæði í bílageymslu. Rúmgtt stofa, sjónvarpsbol, 2 góð svefnherbergi. Sér geymsla innan íbúðar og sameiginlegt þvottaerb. á hæðinni. Verð 17,9 millj.



Hverfisgata – 3ja herb.

Góð 78,6 fm 3ja herb. íbúð á 3. hæð með suðurstöðum í litlu fjólfleignarhúsi. Íbúðin skiptist í gang, eldhús með uppgjörum innréttingum, 2 herbergi, rúmgtt og björtstofaannað nýtt sem sjónvarpsherbergi og baðherbergi með þvottaðst. Litill sér geymsla fyrir framan íbúð. Verð 18,7 millj.



Mariubakki – 4ra herb. – laus strax.

4ra herb. 97,6 fm vel skipulögð íbúð á 1. hæð auk 21,4 fm sér geymslu í kjallara. Stórar svalir til suðurs. Þvottaerb. innan íbúðar. Rúmgtt eldhús með ljósum víðarinnréttingum. Rúmgtt og björt stofa. Verð 19,9 millj.



Aðalstræti. 2ja herb.

Falleg 49,2 fm 2ja herb. íbúð á 5. hæð, efstu, í hjarta borgarinnar. Góðar svalir til suðvesturs út af stofu. Útsýni. Þvottaerb./geymsla innan íbúðar. Húsið var all endurnýjað að utan 2009. Verð 20,8 millj.



Hraunbær – 4ra herb.

92,7 fm 4ra herb. íbúð á 3. hæð ásamt 5,3 fm geymslu í kjallara. Rúmgtt stofa með útgangi á svalir til vesturs. 3 svefnherbergi. Eldhús með góðri borðaðstöðu. Laus til afhendingar fljótlega. Verð 18,9 millj.



Stigahlið. 3ja herb.

Björt og vel skipulögð 84,3 fm. 3ja herb. íbúð á 2. hæð. Íbúðin skiptist í hol, stofu, eldhús, 2 svefnherbergi og baðherbergi. Svalir í suðvestur. Sér rúmgtt geymsla í kjallara. Stutt í skóla og þjónustu. Verð 19,7 millj.



Stíffusel – 3ja herb.

Góð 95,1 fm 3ja herb. íbúð á 2. hæð í göðu fjórþýli þ.m.t. sér geymsla í kjallara. Suðursvalir út af stofu. 2 rúmgtt svefnherbergi. Baðherbergi flisalagt í gólf og vegg. Hús í göðu ásigkomulagi hið ytra og sameign góð. Verð 19,9 millj.



S: 588 9090 • Síðumúla 21 • 108 Reykjavík



Frá 1957
Elsta starfandi fasteignasala landsins



www.eignamidlun.is

Unnarstígur 8 - heil húseign.



OPÍÐ HÚS
Fallegt og virðulegt einbýlishús rétt við Landakot. Húsið er járnklætt timburhús á steypum kjallara og byggt árið 1907. Húsið þarfnast standsetningar. Húsið skiptist þannig 1.hæð anddyri, tvö herbergi, eldhús og tvær stofur. Í kjallara eru tvö herbergi, snyrting, þvottahús og geymsla. Í risi eru tvö herbergi og baðherbergi. Möguleiki er að fjölga herbergjum í risi.
OPÍÐ HÚS (MÁNÚDAG) FRÁ KL. 17:00 - 18:00 Óskað er eftir tilboðum. 6213

Blikaás - endaraðhús



Fallegt og velstaðsett 202,7 fm endaraðhús í Ásahverfinu í Hafnarfirði með glæsilegu útsýni. Húsið skiptist þannig: anddyri, þvottahús, snyrting, stofa, borðstofa, eldhús, þrjú svefnherbergi, sjónvarpsherbergi og baðherbergi. Innbyggður bílskúr. Timburverönd. Góð bilastæði á lóð.
V. 44,0 m. 6214

Boðaping - fjölbýlishús með 28 íbúðum (allt húsið) til sölu



Húsið er að mestu leyti tilbúið til innréttingar. Í húsinu sem skiptist í 2 stigaganga eru 28 íbúðir, auk 32 staða í bílarkjallara. Allir milliveggir eru komnir og eru þeir hlaðnir og þúsaðir og eru tilbúin til spórtlunar og málnar. Loft er slípuð og tilbúin til spórtlunar og málnar. Rafmagn er að mestu frágengið. Allar pípu- og vatnslagnir eru komnar, einnig ofnar. Sprinkler kerfi í bílageymslu. Húsið verður frágengið að utan.
ALLAR NÁNARI UPPLÝSINGAR VEITA SÖLUMENN EIGNAMIDLUNAR.

Hjallavegur - glæsilegt 2ja íbúða hús



Glæsilegt einbýlishús í Laugarshverfinu. Húsið er 307 fm einbýlishús á glæsilegri hornlóð á mótum Hjallavegar og Ásvegar. Húsið hefur verið endurnýjað og endurhannað frá grunni. Húsið er skráð skv. FMR 276,1 fm. Um er að ræða sérstaklega gott. Húsið er á þremur hæðum, með 65 fm séríbúð í kjallara. **V. 73,0 m. 6195**

Sandakur - endaraðhús



Sérlega vel skipulagt og fallett endaraðhús á skjólsælum stað á miðri Arnarneshæðinni. Um er að ræða nýtt 242m² endaraðhús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr. Verið er að klára að innrétta húsið sem getur verið til afhendingar fljótlega. Húsið er fullbúið að utan með fullkláraðri tyrfri lóð, klætt bárujárn og viðarklæðningu að utan. **V. 57,0 m. 6206**

Lindarflöt 11 - tilbúið til innréttingar



OPÍÐ HÚS
Einbýlishús sem er 155,5 fm að stærð auk 32,0 fm bílskúrs, samtals 187,5 fm. Húsið er tilbúið til innréttingar að innan, þ.e. það vantar allar innréttingar. Rafmagn hefur verið endurnýjað. Loft hafa verið tekin niður og er gert ráð fyrir mikilli innfeldri lýsingu í öllu húsinu. Ofnlokar hafa verið endurnýjaðir. Hús sem býður uppá mikla möguleika.
OPÍÐ HÚS Í DAG (MÁNÚDAG) FRÁ KL. 17:00 - 18:00 V. 42,0 m. 6165

Eldri borgarar



Aflgrandi - 9. hæð
Góð 69,2 fm 2ja herbergja útsýnisíbúð á 9. hæð. Íbúðin er í mjög góðu ástandi. Svalir eru yfirbyggðar með flisum á gólf.
V. 21,0 m. 6146



Kleppsvegur - 60 ára og eldri
Vönduð og vel umgengin 2ja herbergja 88,6 fm íbúð á jarðhæð fyrir 60 ára og eldri. Laus strax. Mikil og góð sameign í húsinu með samkomusal og fl. Íbúar í þessu húsnæði, sem er í einkaeign, geta sótt ýmsa þjónustu til Hrafnistu og eru með neyðarnappa tengda Hrafnistu. **V. 21,8 m. 6017**

Einbýli



Móabard - með aukaíbúð
Fallegt 271,4 fm hús með sér bílskúr. Á jarðhæð er ósamþykkt íbúð með forstofu, baðherbergi, herbergi og stofu með eldhúskrók. Bílskúr sem er nýlegur er sérbyggður. Lóð er frágengin. Fallegt og vel staðsett hús með mikið útsýni.
V. 56,0 m. 6196



Lambastaðabraut - tvær íbúðir.
Fallegt vel skipulagt og mjög vel staðsett einbýli/ tvíbýli. Húsið er klætt að utan. 2ja herb. endurnýjuð séríbúð á jarðhæð og stór efri hæð m. bílskúr. Möguleiki að hagstæð lán fylgi húsinu. Góðar innréttingar, parket, endurnýjuð baðherbergi, eldhús og fl.
V. 59,9 m. 6185



Hellisgata - vinalegt einbýli
Mikið endurnýjað einbýlishús við Helligstötu í Hafnarfirði. Húsið er skráð 96,4 fm og er á einni hæð. Húsið lýtur vel út að utan og virðist nýlega bárujármsklætt með nýlegum gluggum og járn á þaki. Lagnakjallari er undir húsinu.
V. 24,0 m. 6180



Garðafliót 17 - einbýli á einni hæð
Gott og vel við haldið einbýlishús á flötunum í Garðabæ. Húsið er skráð 173,7 fm og þar af er bílskúrinn skráður 27,3 fm. Garðurinn er sérstaklega gróðursæll og falllegur. Yfirbyggður sólskáli með heitum potti. **V. 45,0 m. 6172**



Grænatún 22 - fallett útsýni
Fallegt mjög vel skipulagt talsvert endurnýjað einbýlishús á finum útsýnisstað. Húsið er 286,9 fm með innbyggðum tvöf. bílskúr. Suðurvalir m. heitum potti. Endurnýjað eldhús, baðherbergi á efri og neðri hæð, parket og flisar. Góður garður.
V. 49,0 m. 6166



Bauganes - Skerjafjörður
Virðulegt og vel byggt 206,7 fm einbýli á baklóð í Skerjafirði. Húsið er tvær hæðir ásamt kjallara og auk þess fylgir húsinu bílskúr. Húsið er eitt fyrsta funkis hús sem byggt var í borginni.
V. 52,4 m. 6087



Hofgarðar 7 - Seltjarnarnes
Fallegt 193,7 fm einbýlishús á einni hæð með tvöföldum bílskúr. Húsið skiptist í: Forstofu, gestasnyrtingu, eldhús, þvottahús, borðstofu, stofu, þrjú svefnherbergi og innbyggðan bílskúr. Hús og þak er nýmálað auk þess sem skipt hefur verið um gler í gluggum.
V. 49,0 m. 6013



Lækjarhjalli - fallett parhús
Fallegt mjög vel skipulagt parhús samtals 222,5 fm innst í botnlanga við Lækjarhjalla í Kópavogi. Vandaðar innréttingar. Fjögur svefnherbergi, 2 baðherbergi. Gott útsýni. Góður bílskúr. Hiti er í plani. Einstakur staður við gönguleiðir í dalinn. **V. 49,5 m. 6060**



Norðurbrún - mikið endurnýjað
Glæsilegt tvílyft 254,9 fm parhús með innbyggðum 27,1 fm bílskúr. Húsið er mjög mikið endurnýjað. Húsið stendur á rólegum og falllegum útsýnisstað þar sem Esja blasir við úr stofu- og eldhúsglugga. Skipti á hæð í sama hverfi koma vel til greina.
V. 55,9 m. 6107

Raðhús



Hrauntunga - Sigvaldahlús
Fallegt mjög vel umgengið ca 240 fm raðhús á frábærum útsýnisstað við Hrauntungu í Kópavogi. Húsið er eitt af þessum rómuðu Sigvaldahúsum og er staðsetning þessa húss efst í botnlanga. 4-5 svefnherb. Tvö baðherb. Sólstofa og flisalögð verönd. Stór stofa og borðstofa. Glæsilegt útsýni. Innbyggður góður bílskúr. **V. 46,4 m. 6156**



Prastarlundur - raðhús með útsýni
Gott 235 fm raðhús á tveimur hæðum með aukaíbúð í kjallara og innbyggðum bílskúr. Hellulögð verönd er til suðurs með heitum potti. Mjög fallett útsýni. Góð lofthæð er á efri hæð sem hefur verið endurnýjuð að hluta. Baðherbergi og stofa hafa einnig verið standsett í kjallara. **V. 47,0 m. 6155**



Einarsnes 20 - endaraðhús
Glæsilegt endaraðhús með innbyggðum bílskúr samtals um 174,5 fm. á mjög eftirsóttum stað í Skerjafirðinum. Húsið hefur allt verið endurnýjað á sl. árum að innan og utan. Glæsilegur garður.
V. 50,0 m. 6127



Logaland 3 - fallett raðhús
Fallegt 198 fm endaraðhús á fjórum þöllum ásamt 24 fm bílskúr. Gott aðgengi er að húsinu og hægt er að leggja við enda hússins ofan á bílskúrnum. Húsið er þó nokkuð endurnýjað m.a. eldhús, þak og fl. Útsýni er úr stofu og skjólögður suðurgarður.
V. 51,9 m. 6000



Ljósavík - hæð með séringngangi
Mjög góð hæð með séringgang og stóra timburverönd út frá stofu. Hæðin er skráð 117,7 fm og bílskúrinn 28,6 fm.
V. 32,5 m. 6187



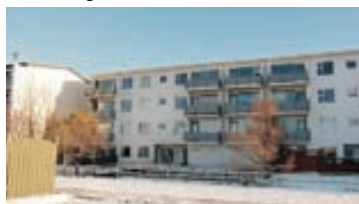
Skipholt - með bílskúr
>Vönduð einstaklega vel staðsett efri hæð í falllegu bakhúsi við Skipholt ásamt bílskúr. Íbúðin er skráð 144,9 fm og bílskúrinn er 32,0 fm. Endurnýjað hús og þak. 3 stór svefnherb. Tvær stofur. Nýleg gólfefni að mestu. Séringgangur. Sérþvottahús. Frábær staðsetning. Góðar svalir með falllegu útsýni.
V. 38,5 m. 6157



Bjarkarás 19 - neðri sérhæð
Fallegt 126,4 fm neðri sérhæð í nýlegu húsi efst í Ásahverfinu í Garðabæ ásamt staði í bílageymslu. Sér lóð og séringgangur. Íbúðin er til afhendingar við kaupsamning.
V. 32,0 m. 5845

4ra-6 herbergja**Hjarðarhagi**

Fimm herbergja 125, 3 fm endaíbúð á 2.hæð í mjög velstaðsettu fjölþýli í Vesturbænum, steinsnar frá Háskólanum. Fjögur svefnherbergi, endurnýjað baðherb. Sérþvottaaðstaða í íbúð. Parket. Frábær staðsetning. Hús klætt að utan að hluta. 6136

**Vesturberg - mikið endurnýjuð**

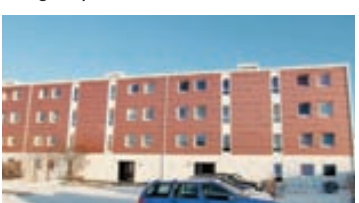
Falleg mikið endurnýjuð 4ra herbergja íbúð á jarðhæð í góðu fjölþýli sem klætt hefur verið að utan á þrjá vegu með Steni klæðningu. Vandadar innréttingar, parket og flisar á gólfum. Mjög góð sameign. V. 21,9 m. 6170

**Bólstaðarhlíð - m. bílskúr - laus.**

Falleg 116 fm íbúð á 3.hæð í mjög velstaðsettu húsi ásamt bílskúr. Nýlegt eldhús. Endurnýjað baðherbergi. Íbúðin er rúmgóð með þremur herb. stofu, borðstofu, eldhúsi og baðherbergi. Fallegt útsýni, tvennar svalir. V. 23,5 m. 6182

**Breiðvangur**

Góð 4ra herbergja íbúð á fjórðu hæð ásamt bílskúr. Samkvæmt skráningu er eignin 147,6 fm og þar af er bílskúrin skráður 24,4 fm. Fallegt útsýni er úr íbúðinni. V. 22,5 m. 6178

**Torfufell**

4ra herbergja 97,7 fm íbúð á 3. hæð í álklaeddu húsi með yfirbyggðum svölum. Þrjú svefnherbergi. Linolium dúkur á flestum gólfum. Góð sameign. Sérþvottahús. Laus strax. V. 16,3 m. 6168

**Vallarhús 18 - sérinngangur**

Mjög góð ca 120 fm íbúð á tveimur hæðum auk ris. Íbúðin er með sér inngang og hefur mikið verið endurnýjuð. Húsið var allt málað að utan síðastliðið sumar svo og þak. Íbúð í mjög góðu ástandi sem vert er að skoða. **OPIÐ HÚS Í DAG (MÁNUDAG) FRÁ KL. 17:00 - 18:00 V. 26,9 m. 6124**



Fífusel - glæsilegt útsýni<BODY>Falleg og björt 98,1 fm 4ra herbergja endaíbúð á 3. hæð (efstu) er skiptist í hol, stofu, eldhús, baðherbergi, þrjú herbergi og þvottahús. Mjög falleg útsýni er úr íbúðinni. V. 17,5 m. 5939

**Ánaland 6 - Fossvogur**

Góð fjögurra herbergja 121,7 fm íbúð í Fossvogi ásamt 21,8 fm bílskúr samtals 143,5 fm. Um er að ræða jarðhæð í fimm íbúða fjölþýli, en aðeins er ein íbúð á jarðhæð. Góður sérafnotareitur fylgir íbúðinni. V. 37,9 m. 4809

**Vatnsstigur - Glæsileg íbúð með þakgarði**

Fullbúin og glæsileg 4ra herbergja 142,1 fm íbúð í hinu nýja Skuggahverfi. Íbúðin er staðsett á 3. hæð með 40, 3 fm þakgarði. Íbúðin er mjög björt með hærri lofthæð en almennt gerist. V. 53,0 m. 4594

3ja herbergja**Kjarrhólmi**

Góð 75 fm 3ja herbergja íbúð á 2. hæð við Kjarrhólmi í Kópavogi. Stór sérgæmsla með glugga í kjallara fylgir sem er ekki skráð hjá fasteignaskrá. Íbúðin er laus við kaupsamning. V. 16,5 m. 6199

**Álfatún - glæsilegt útsýni.**

Falleg mjög vel skipulögð 3ja herbergja 91,4 fm íbúð á 2.hæð í vönduðu litlu fjölþýli neðst við dalinn. Góðar innréttingar, parket og flisar á gólfum. Rúmgóð herbergi. Suðursvalir. Glæsilegt útsýni. Mjög góður garður með leiktækjum og fl. V. 19,9 m. 6204

**Háaleitisbraut - Gott hús.**

Falleg ca 70 fm mjög vel skipulögð 3ja herbergja íbúð á 4.hæð í góðu fjölþýli á finum stað við Háaleitisbraut. Tvö svefnherb. Rúmgóð stofa. Eldhús, góð innrétting, ísskápur, þvottavél og þurrkari fylgir. Góð sameign. Möguleiki að yfirtaka hagstæð lán! V. 19 m. 6130

**Lundarbrekka - falleg**

3ja herbergja falleg 86,5 íbúð á 2. hæð með sér inngangi af svölum. Íbúðin skiptist í forstofu, hol, stofu, innri gang, tvö herbergi, baðherbergi, eldhús og sérgæmslu í kjallara. Skipti á stærri eign koma til greina. V. 18,9 m. 5210

**Garðhús - sérinngangur**

Mjög góð 77,3 fm 3ja herbergja íbúð í tvíþýli. Íbúðin er á neðri hæð með sérinngang og steypta verönd út frá stofu sem auðvelt væri að byggja yfir. V. 19,5 m. 6159

**Stígahlíð**

3ja-4ra herbergja 83 fm íbúð á 1. hæð. Sér gæmsla fylgir í kjallara. Íbúðin er öll ný máluð. LAUS STRAX. V. 17,9 m. 6125

**Bláhamrar - sérgarður**

Falleg og vel skipulögð 3ja herbergja 85,4 fm íbúð á jarðhæð með sérinngangi og sérgarði. Eignin skiptist í stofu, hol, tvö svefnherbergi, eldhús, forstofu og baðherbergi. Stutt í leik- og grunnskóla. V. 19,9 m. 6149

**Hólmgarður - Sér inngangur**

3ja-4ra herb. björt og góð 81,8 fm íbúð með sér inngangi. Íbúðin skiptist í stofu, 2 herb., eldhús, baðh., forstofu og gæmslu sem nýtt er sem herbergi. Hiti er í stéttum. V. 18,9 m. 4506

**Melalind 10 - falleg íbúð**

(OPIÐ HÚS BORDI)Góð 102,6 fm 3ja herbergja íbúð við Melalind í Kópavogi. Íbúðin er merkt 201 og er á annarri hæð. Íbúðin skiptist í hol, tvö svefnherbergi, baðherbergi, eldhús og stofu. **OPIÐ HÚS Í DAG (MÁNUDAG) FRÁ KL. 18:00 - 19:00 V. 22,9 m. 5563**

2ja herbergja**Vegghamrar - sérinngangur**

Góð áhvilandi lán sem hægt er að yfirtaka. Björt 2ja herbergja 62,5 fm íbúð með sér inngangi. Aðeins einn strætisvagn alla leið að Háskóla Íslands. V. 15,9 m. 6197

**Miðholt - Mosfellsbær**

Falleg 47,5 m² 2ja herbergja íbúð á 3. hæð í þriggja hæða fjölþýli við Miðholt í Mosfellsbæ. Eignin er laus til afhendingar strax! V. 12,9 m. 6202

**Miklabraut - falleg íbúð**

Falleg og björt 2ja herbergja 64,0 fm íbúð á 1. hæð. Íbúðin skiptist í hol, stofu, baðherbergi, rúmgott svefnherbergi og eldhús. Í kjallara fylgir sérgæmsla ásamt sameignar þvottaherbergi. Snyrtileg sameign. V. 15,5 m. 6192

**Hofsvallagata**

Góð 61,4 fm 2ja herbergja íbúð í vesturbæ Reykjavíkur. Stór gæmsla er í kjallara með góðum gluggum sem gæti notast sem íbúðarherbergi. Sameiginlegt þvottahús er í kjallara. V. 15,5 m. 6162

**Sæbólsbraut - Rúmgóð íbúð**

Falleg mjög vel skipulögð 69 fm 2ja herb. íbúð á 1.hæð í góðu fjölþýli. Mjög snyrtileg sameign. Rúmgott herbergi. Góð stofa og góðar svalir í suður. Staðrð íbúðarinnar er 59,0 fm samkvæmt skráningu en sérgæmsla íbúðarinnar sem er í kjallara er 10 fm að sögn eiganda. V. 15,9 m. 5718

Sumarhús**Bryggjuvegur - við Geysi**

Fullbúinn sumarhústaður við Geysi í Haukadal og rétt við golfvöllinn. Skipulagt svæði - mjög fallegt umhverfi. Glæsilegt útsýni. Hellulagt bílaplan. Lóðin er eignarland 7000 fm. Bústaðurinn er til afhendingar strax. V. 15,5 m. 6143

**Norðurás - glæsilegt sumarhús**

Glæsilegt fullbúin 84,2 fm sumarhús við Norðurás 9 í Kambshólslandi í Svinadal sem er um 50 mín. akstur frá Reykjavík. Húsið sem er afar vel innréttað er með 73,7 fm verönd, heitum potti, gervihnattadiski, þjófavarnarkerfi, gölfhita og öllu því sem góður bústaður á að hafa. Gott 45,2 fm svefnloft sem ekki er inni í opinberri skráningu. V. 18,9 m. 6177

**Lyngbakkí - glæsilegt sumarhús**

Húsið sem er nýbygging er 150,2 fm auk 50,3 fm bílskúrs á eignarlóð sem er 1,16 hektarar. Samtals er eignin því 200,5 fm. Húsið er að líkindum rúmlega tilbúið til innréttingar. Allar hurðir og gluggar eru úr mahogany harðviði. Gert er ráð fyrir 137 fm verönd. Töluvert er af innréttingum og öðru byggingarefni er í húsinu og á staðnum og fylgir það við sölu. V. 19,8 m. 6141

Atvinnuhúsnæði**Hverfisgata**

Verslunarlúsnæði sem er samtals 54,1 fm við Hverfisgötu. Húsnæðið er á jarðhæð og er gott hjólastóla aðgengi að versluninni. Nýleg útdryahurð. Góður og stór útstillingargluggi. V. 12,5 m. 6167

**Sniðjuvegur - góð staðsetning**

Verslunarlúsnæði á einni hæð auk milliloft, skráð 629,7 fm. Byggingarefni er stál samkvæmt Fasteignaskrá Íslands. Húsið er byggt árið 1974. Lóðin er sameiginleg 15.356,0 fm V. 75,0 m. 6181

**Gjáhella - gott húsnæði**

Mjög gott iðnaðarhúsnæði við Gjúhelli 5 á Völlunum í Hafnarfirði. Húsnæðið sem er samtals 204,4 fm að stærð er á tveimur hæðum og skiptist í 105,8 fm vinnusal og 98,6 fm óinnréttaðan skrifstofusal á efri hæð. Einnig er til sölu eining við hlið þessarar, jafnstór og í sama ástandi. V. 18,0 m. 6042

Eignir óskast**Sérhæð í Vesturborginni óskast**

Traustur kaupandi óskar eftir 140 - 200 fm sérhæð í Vesturborginni: (Melar, Hagar, Ægisíða, Bárugata; Öldugata o. s. frv.) Nánari upplýsingar Veitir Sverrir Kristinsson. í síma 861-8514

Einbýlishús í Vesturborginni óskast. Æskileg stærð**400-500 fm**

Traustur kaupandi óskar eftir 400-500 fm einbýlishúsi í Vesturborginni. Góðar greiðslur í boði.

Nánari upplýsingar veitir Sverrir Kristinsson í síma 861-8514

2ja herbergja íbúðir óskast

Fjársterkur kaupandi óskar eftir nokkrum 2ja herbergja íbúðum í lyftuhúsum á Höfuðborgarsvæðinu. Íbúðirnar verða staðgreiddar ef um semst.

Allar nánari uppl. veitir Magnús Geir Pálsson sölumaður á Eignamiðlun.

Einbýlishús í Þingholtunum óskast - staðgreiðsla

Óskum eftir 300-400 fm einþýli í Þingholtunum. Verð mætti vera á bilinu 80-150 milljónir. Allar nánari upplýsingar veitir Sverrir Kristinsson

Fasteignasala Mosfellsbæjar

Einar Páll Kjærnessed lögg. fasteignasali. einar@fastmos.is

KJARNNA - PVERHOLTI 2 • 270 MOSFELLSBÆ • Sími: 586 8080 • FAX: 586 8081 WWW.FASTMOS.IS



Skeljatangi - 3ja herbergja



Auðveld kaup
 Falleg 84,9 m², 3ja herbergja endaíbúð á 2. hæð í litlu 8 íbúða fjölbýli með sérinnangi við Skeljatangi í Mosfellsbæ. *Auðveld kaup - 300 þúsund kr. útborgun og yfirtaka á láni. Áhvilandi eru ca. 20.600.000 kr. lán frá Arion banka með 4,85% vöxtum - greiðslubyrði ca. 100 þúsund kr. á mánuði. Íbúðin getur verið laus til afhendingar eð skömmu fyrirvara. V. 20,9m. 5058

Miðholt - 2ja herbergja



Laus strax
 Falleg 47,5 m², 2ja herbergja íbúð á 3. hæð í þriggja hæða fjölbýli við Miðholt í Mosfellsbæ. Íbúðin skiptist í forstofuhol, baðherbergi, svefnherbergi, eldhús og stofu. Íbúðinni fylgir geymsla á sömu hæð með glugga. Íbúðin er staðsett í hjarta Mosfellsbæjar og er örstutt í alla þjónustu, samgöngur og skóla. Eignin er laus til afhendingar strax! V. 12,9 m. 5052



Laus strax
Stórkirkriki 2, Mos - 3 og 4ra herbergja íbúðir
 Nýjar og glæsilegar 3 og 4ra herbergja íbúðir í 3ja hæða lyftuhúsi með bílakjallara við Stórkirkriki 2 í Mosfellsbæ. Íbúðirnar eru tilbúnar til afhendingar með fallegum eikarinnréttum. Flisar og parket eru á gólfum. Verð frá 24,6 m. 4887



Laus strax
Leirvogstunga - Lóð m/steyprí plötu
 Tvær 437 m² einbýlishúsaloðir ásamt steypri plötu og teikningum af 199,2 m² einbýlishúsi á einni hæð + ris við Leirvogstungu í Mosfellsbæ. Samkv. fyrirbyggandi teikningum er gert ráð fyrir húsum sem eru að mestu á einni hæð. V. 9,0 m.



Laus strax
Blíkahöfði - 4ra herbergja m/bílskúr
 Falleg 100,2 m², 4ra herbergja íbúð á efstu hæð í 3ja hæða fjölbýli, ásamt 27,6 m² bílskúr við Blíkahöfða 3 í Mosfellsbæ. Falleg eign á vinsælum stað. Mjög stutt er í skóla, leikskóla og sundlaug auk þess sem gólfvöllur Mosfellsbæjar er í næsta nágrenni. V. 25,9 m. 4911



Laus v/kaupsamni
Rauðamýri - 270 Mosfellsbær
 Mjög flott 108,4 m², 3ja herbergja endaíbúð sér inngangi á jarðhæð í 3ja hæða fjölbýli við Rauðamýri 3 í Mosfellsbæ. Íbúðin skiptist í forstofu, hol, baðherbergi, þvottahús, tvö mjög rúmgóð svefnherbergi, eldhús, stofu og borðstofu. Fallegar innréttingar. Tvær timburverandir. Eignin er laus til afhendingar við kaupsamning! V. 23,7 m. 4981



Laus v/kaupsamni
Urðarholt - 3ja herbergja m/bílskúr
 Rúmgóð 91 m², 3ja herbergja íbúð á jarðhæð ásamt 22,3 m² bílskúr við Urðarholt í Mosfellsbæ. Íbúðin skiptist í forstofuhol, tvö svefnherbergi, baðherbergi, eldhús og stofu. bílskúrin er 22,3 m². Íbúðinni fylgir sérgeymsla á sömu hæð, ásamt hlutdeild í sameiginlegu þvottahúsi. V. 21,5 m. 4963



Laus v/kaupsamni
Fálkahöfði - 3ja herbergja m/bílskúr
 Vorum að fá í einkasölu fallega 91 m², 3ja herbergja íbúð með sér inngangi á 2. hæð ásamt 27,6 m² bílskúr. Eikar innréttingar og eikarparket og flisar á gólfum. falletg útsýni. Gólfvöllur, sundlaug, leikskóli og skóli í næsta nágrenni. V. 23,5 m. Verð íbúðar án bílskúrs 20,7 m. 5035



Laus strax
Tröllateigur - 3ja herbergja m/stæði í bílageymslu
 Falleg og rúmgóð 121,9 fm, 3ja herbergja íbúð á 3. hæð ásamt bílastæði í bílakjallara í glæsilegu lyftuhúsi við Tröllateig í Mosfellsbæ. Vönduð og fallega innréttingu íbúð með fallegu útsýni til suðvesturs. Eignin er nýmáluð og laus til afhendingar strax! V. 24,5 m. 4517



Laus v/kaupsamni
Þorláksgaísli - 4ra m/stæði í bílageymslu
 Mjög rúmgóð og falleg 139,5 m², 4ra herbergja íbúð á 2. hæð við Unufell 48 í Reykjavík. Íbúðin skiptist í 5 í Grafarholti. Íbúðin skiptist í forstofu, hjónaherbergi með fataskápum, baðherbergi með baðkari og sturtuklefa, þvottahús, eldhús, stofu og borðstofu. Íbúðinni fylgir bílastæði í lokaðri bílageymslu og sér geymsla á jarðhæð. Eignin er laus til afhendingar strax! V. 29,0 m. 4958



Laus v/kaupsamni
Unufell - 4ra herbergja íbúð
 Falleg og vel skipulögð 4ra herbergja 97,7 fm íbúð á 2. hæð við Unufell 48 í Reykjavík. Íbúðin skiptist í hol, stofur, 3 svefnherbergi, baðherbergi, eldhús og þvottahús ásamt sérgeymslu á 1. hæð. Eignin er laus til afhendingar við kaupsamning. V. 15,9 m. 5049

LUNÐUR
 FASTEIGNASALA
 Suðurlandsbraut 10 - 2.hæð • 108 Reykjavík

Karl Gunnarsson og Kristján P. Arnarsson.

www.lundur.is
 Sími: 533 1616
 lundur@lundur.is
 Þjónustusími eftir lokun: 891-9916
 - fax: 533 1617
 Karl Gunnarsson, löggiltur fasteignasali.
 Kristján P. Arnarsson, löggiltur fasteignasali

VANTAR ALLAR GERÐIR EIGNA Á SKRÁ.
 ÞAÐ ER LÍKLEGRA AÐ EIGN ÞÍN VERÐI SELD EF HÚN ER Á SÖLUSKRÁ HJÁ OKKUR.
 ÞÚ BORGAR EKKERT EF VIÐ SELJUM EKKI. ÞAÐ KÖLLUM VIÐ SANNGJARNT.
HRINGDU NÚNA OG KYNNTU ÞÉR MÁLIÐ
VANTAR ALLAR GERÐIR EIGNA Á SKRÁ.

ÞAÐ ER LÍKLEGRA AÐ EIGN ÞÍN VERÐI SELD EF HÚN ER Á SÖLUSKRÁ HJÁ OKKUR. ÞÚ BORGAR EKKERT EF VIÐ SELJUM EKKI. ÞAÐ KÖLLUM VIÐ SANNGJARNT.

Sími: 533 1616 • Fax: 533 1617 • www.lundur.is • lundur@lundur.is

Skrifstofuherbergi til leigu - Suðurlandsbraut 10 2. hæð.
 Til leigu 2 skrifstofuh. á skrifstofu okkar við Suðurlandsbraut 10 á 2. hæð. Allur aðgangur og góð aðstaða. Verð 45.000 á hvort herbergi. Allar nánari upplýsingar veitir Karl Gunnarsson hjá Lundu fasteignasölu í síma 533 1616 og 898 2102. 5284

Hamraberg - Skipti óskast.
 Í skiptum fyrir 3ja herbergja íbúð með bílskúr. Parhús á 2 hæðum samt. 128,2fm. 4 stór svefnherbergi. Góðar stofur, verönd og ágætur garður. Geymslur yfir efri hæðinni. V. 31,9 m. 5859

Parhús við Lynghóla í Garðabæ. Lánayfirtaka möguleg.
 Vel staðsett 198 fm parhús á 2 hæðum með sérstæðum 34 fm góðum bílskúr. Stutt í skóla, íþróttahús og aðra þjónustu. Hagstæð áhvilandi lán - Fullbúið og gott hús. V. 45,9 m. 5667

Ekrusmári - Kópavogur
 Gott raðhús á einni hæð ásamt innbyggðum bílskúr. Samt. 138,1fm Góðar stofur/2 svefnhb. Góð lofthæð í bílskúr. Aflokaður suðurgarður/verönd. Bílastæði og lóð framan við hús eru hellulögð, 3-4 bílastæði. V. 37,9 m. 6104

Akranes - raðhús-Beykiskógur
 Trésmíðjan Akur ehf byggir raðhús við Beykiskóga á Akranesi. Hver íbúð er um 150 fm með 3 svefnhb. Innbyg. bílskúrar. Fullbúin að utan og tilbúin undir tréverk að innan. Verð frá 29,9 millj. 3 Hús eftir. 5900

Völvufell - endaraðhús á einni hæð ásamt bílskúr.
 Endaraðhús á einni hæð, 126,9fm ásamt 23,5fm bílskúr. samtals 150,4fm. Góðar stofur. 4 herrb. Fallegur gróin suðurgarður. Þægileg eign á góðu verði. V. 34,9 m. 6098

Raðhús við Hagasal - Seljahverfi.
 185 fm raðhús á tveimur hæðum. Innbyggður bílskúr. Öll efri hæðin hefur verið endurnýjuð, m.a. nýjar hurðir, skápar, gólfefni og innrétting í eldhúsi. Gólfhliti. Góð staðsetning, stutt í skóla og fl.. V. 39,7 m. 6053

Háteigsvegur - Björt og rúmgóð íbúðarhæð (2. hæð), ca. 114fm, góðar stofur.
 Húsið er reisulegt, kjallari, tvær hæðir og ris. Gott ástand á húsi og sameign. Gróin lóð. Bein sala eða skipti möguleg á stærra sérþýli með bílskúr í póstnúmeri 107 V. 31,5 m. 6117

4ra herbergja í Jöklafold - Grafarvogur.
 114,90 fm endaíbúð á 1. hæð með 2. svölum ásamt 20,6 fm bílskúr eða samtals 135,5 fm. Húsið var sprunguviðgert og málað 2006 og er öll sameign snyrtileg og umhverfi ákaflega fríðsælt. Eignarskipti koma ekki til greina. V. 29,5 m. 6094

Góð 3ja herbergja við Álfheima - laus strax
 á 2. hæð í góðu fjölbýli. Einkar rúmgóð um 90 fm auk sérgeymslu, samtals 96,3 fm og skiptist í hol, góðar stofur með suðvestur svölum, 2 herbergi, eldhús og bað. Sameign er öll góð. Verslunarmiðstöð og öll þjónusta við húsgaffin. V. 19,7 m.

Sæbólsbraut - Kópavogur
 Falleg, rúmgóð og talsvert endurnýjuð 4ra herbergja ca 95 fm endaíbúð á 3. hæð (efsta hæðin) í 9 íbúða húsi neðst í Fossvogsdal. Góð sérgeymsla í kjallara. Snyrtileg sameign. Stutt í góð útivistarsvæði. (Fossvogur/Nauthólsvík) V. 22,9 m. 6124

3ja til 4ra herbergja íbúð við Lyngmóa í Garðabæ.
 Falleg og mikilvæg endurnýjuð 3-4ra herb 110,5fm endaíbúð á fyrstu hæð í litlu fjölbýli ásamt 18,5fm innb. bílskúr. Húsið er allt álklætt, svarir yfirbyggðar og einangraðar og gluggar nýir. Öll sameign sérléga snyrtileg. V. 31,9 m. 1737

3ja herbergja við Veghús - lyftuhús /bílageymsla.
 Laus við kaupsamning. Stór 3ja herbergja 101,4fm íbúð á 5. hæð í lyftuhúsi, ásamt sérmerktu stæði í lokaðri bílageymslu, þvottahús í íbúð. Gott útsýni. V. 21,3 m. 5708

Hverfisgata- Laust
 Verslunar/skrifstofu húsnæði á jarðhæð/götuþæð ásamt lagerhúsnæði í kjallara samtals 359,5fm. Götuhæð ca. 220fm; salur og skrifstofuherbergi og snyrtingar. A neðrihæð/kjallara ca. 140fm: eru snyrtileg lagerymi. Ýmis skipti. V. 55,0 m. 6126

5125050

Auglýsingasími

Frettablaðið
 Reidarslag fyrir garðyrkjanu

Allt sem þú þarft...

VALHÖLL

FASTEIGNASALA

Síðumúla 27 - Sími 588 4477 - Fax 588 4479

Opið virka daga frá kl. 9-17



Ingólfur Gissurarson
s: 896-5222
Lögg.fast.Sali.

Bárður Tryggvason
s: 896-5221
sölustjóri

Heiðar Friðjónsson
s: 693-3356
Lögg.fast.Sali.

Ellert Róbertsson
s: 893-4477
söluáður

Erlendur Davíðsson
Löggiltur
fasteignasali.

Sigþór Bragason
s: 899-9787
Lögg.fast.Sali.

Jón Rafn Valdimarsson
s: 695-5520
Lögg.fast.Sali.

Margrét Sigurgeirsdóttir
s: 866-1515
skrifstofustjóri.

Pétur Jóhannsson
Snæfellsbæ/nes
S. 893-4718

Pórarinn Friðriksson
Sölum.
S. 844-6353

Árataka reynsla tryggir fagleg vinnubrögð

www.Valholl.is

Ingólfur Gissurarson lögg. fasteignasali

Höfum ýmsar gerðir eigna á skrá. Leitid upplýsinga hjá sölumönnum. Sími 588-4477.

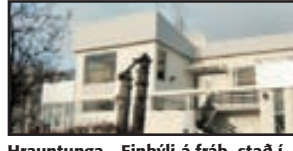
Stærri eignir



Bergsmári - eign fyrir vandláta. Glæsilegt einbýli á einni hæð m. innb. bílskúr í grónu hverfi. Vandaðar innréttingar. Glæsilegt eldhús og baðherb. Marmari í borðplötum. 4 svefnherb. Stór timburvernd í suðvestur. Skipti möguleg. á ódýrari eign. **V. 52,5 m. Allar uppl. veitir Bárður Tryggvason í 8965221**

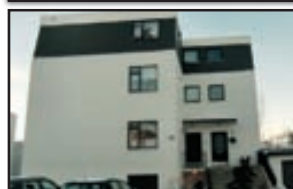


Glæsilegt einbýlishús í Garðabæ Glæsilegt 227,8 fm vel staðsett einbýlishús við Tjarnarlöt í Garðabæ. Húsið er tölulvert endurnýjað og er í góðu ástandi. Garður í suður. Verð 69 milj. Möguleiki á skiptum á ódýrari eign. **Allar frekari uppl. veitir Heiðar í s:693-3356.**



Hrauntunga - Einbýli á frábr. stað í suðurhlíðum Kópav. Í einkasölu ca 200 fm einb. á frábr. stað í suðurhlíðum Kópav. Mikil endurn. eign. 4 svefnherb., falllegt útsýni, stórar svalir og vernd, nýlegt eldhús og bað + fl. Verð 49,5 m. Bein sala eða skipti á minni eign m. 4 sv. herb. í nýl. hluta Kópavogs eða V-bæ Rvk. **Uppl. veitir Ingólfur 896-5222..**

Hæðir



Sérhæð með bílsk. við Goðheima Glæsilegt 164,2 fm sérhæð við Goðheima. Þar af er 28,3 fm sérstæður bílskúr. 3- svefnherbergi, stórar stofur, þvottarhús á hæðinni, endurnýjað eldhús. Yfirbyggðar svalir. Verð 34,9 milj. **Uppl. veitir Heiðar í s:693-3356.**



Kristnibraut - glæsieign með glæsiútsýn Stórglæsli. 150 fm íbúð ásamt stóru staði í 3ja bíla bílahúsi. Stórglæsli. útsýni um víðan völl. Sérsmíðaðar innréttingar. Parket. Stórar stofur. Glæsilegt sex íbúða hús í sérklassa. **Uppl. veitir Bárður í 8965221, er alltaf við símann.**



Rauðalækur - góð þakkað. Nýkomin í einkasölu snyrtileg 124 fm hæð (efsta hæð) í göðu fjórþýli. Huggulegt eldhús, 3 svefnherb., góðar stofur, vestur svalir, þvottaaðst. í íb. **Verð 24,9 m. Uppl. veitir Ingólfur 896-5222.**

Eldriborgarar



Seltjarnarnes fyrir eldri borgara Falleg 93 fm íbúð á 2 hæð í vönduðu lyftuhúsi. Flottar yfirbyggðar suðustofur. Mikil sameign, m.a. stór salur og tómsunda-herbergi. Mikil og góð sameign. Flott eign fyrir þá sem eru að minnka við sig. Áhvilandi íbúðalánásjóður 17 milj., með hagstæðum vöxtum, afborgun ca. 80 þús. á mánuði.

Nýbyggingar



Parhús við Litlakrika í Mosfellsbæ 230fm parhús sem selst óþússað að utan og fókheld að innan, með innbyggðum bílskúr við Litlakrika í Mosfellsbæ. 4 svefn. glæsileg staðsetning í jafri óbyggðs svæðis. Lóð gróðfönuð. Gott tækifæri fyrir þá sem geta unnið sjálfir. **V. 27,9m. Möguleiki á að taka minni eign uppí. Uppl. veitir Heiðar s:693-3356**



Búðavað 4 - Parhús Eign bara eitt hús eftir af þessum skemmtilegu 220fm parhúsum á tveimur hæðum við Búðavað. Húsið afh. strax með öllum milliveggjum, gólfhiti komin, að utan er húsið fullbúið með hellulögðu plani með hita. **Mögul að taka íbúð upp í. Nánari uppl. Ellert 893-4477 eða Heiðar 693-3356**



Kleifakór - einbýli á frábrærum útsýnisstað í lokaðri götu. Til afh. strax. fullbúið að utan, rúml. fókheld að innan (einangraðir útveggir) 282 fm einb. m. innb. bílskúr. Vönduð eign, gott skipulag. 4-5 svefnherb., góðar stofur, stórt eldhús, stórar svalir, magnað útsýni. Öll inntaksgjöld greidd. **Gott verð 39,7 m. Skipti möguleg. ód. Uppl. og sýningu annast Ingólfur Gissurarson. Íg.f.s. 896-5222.**



4ra til 5 herb

Tröllakór - skipti á minni. Mjög góð 110,4 fm íbúð í klæddri blokk, íbúð fylgir gott staði í bílskúli, suður svalir. **V. 26,9 m. möguleg. skipti á minni eign. Uppl. Ellert 893-4477**



Suðurhvammur Hfj. Góð íb. m. bílskúr Rýmigóð 112 fm íb. á 1.hæð, ásamt 32 fm bílskúr á góðum stað í Hafnarfirði. Tvö stór svefnherb., góðar innréttingar, tvennar svalir og fl. **Verð 24,2 m. Uppl. veita sölumenn.**



Álfaskeið m. bílskúr. 100% yfirtaka. Eigðu í stað þess að leigja. Í einkasölu 93 fm 3-4ra herb. íb. á 4.hæð (efstu) ásamt 24 fm bílskúr á góðum stað í Hfj. Gott skipulag, 3 svefnherb., þvottaaðst. í íb., suður svalir, gott útsýni. Áhv. íbúðalánásjóður 100% lán. **Verð 18,7 m. Uppl. Pórarinn 844-6353**



Ljósheimar - glæsli.útsýni-Laus strax. Velskipul. 102 fm endaíbúð á 7. hæð (gluggar á 3 vegu) í göðu lyftuhúsi. Örstutt í alla verslun, þjónustu, Laugardalinn og fl. Sértingangur af svölum. Nýlegt eldhús + bað endurn. **Laus strax.** Verð 19,9 m. **Uppl. Ingólfur 896-5222.**



Andrésbrunnur, lyftuhús með bílageymslu Falleg 3ja herb 95 fm á 2-hæð í lyftuhúsi við Andrésbrunn 8, ásamt staði í 3ja bíla bílageymslu. Eikarinnréttingar, Parket og flisar, Stórar suður svalir, þvottarhús í íb., Góð íbúð á góðu verði. **LAUS STRAX. Verð 21,8 m. Uppl. veitir Heiðar 693-3356.**



Bratthot -Hafnarfirði- yfirtaka. Góð rúmigóð 101,6 fm íbúð á 1.hæð í góðri blokk. íbúðin er laus 1.12. Góð vel skipulögð íbúð. V. 20,8m. áhv. ca 20,2 m. greiðslub. ca 84 þúsund pr mánu. **Uppl. Ellert 893-4477**



Engihlíð Mikið endurnýjað hús. Mjög góð 3ja herbergja risibúð. Tvö svefnherbergi, eldhús og stofa. Góð fjárfesting miðsvæðis í borginni. **V. 17,9 m. Uppl. Sigþór 899 9787.**

3ja herb



Austurborg - Góð íbúð m. bílskúr, gott verð. Falleg ca 80 fm endaíb. á 2.hæð + ca 20 fm bílskúr. Nyl. eldhús, gott bað, góðar innfeldar suður svalir. Áhv. ca 13 m. **Ásett verð 17,6 m./tilboð. Uppl. Ingólfur 896-5222**



Langholtsvegur - falleg rishæð. Mjög góð og nýlega uppsett (ca.1994) rishæð í göðu priþýli 95 fm brutto + 21 fm háaloft. Góðar innréttingar, suður svalir, falllegir kvistir, þvottaaðst. í íbúð, nyl. standsett að utan. **Verð 21,5 m. Bein sala eða skipti á sérþýli, sérhæð helst í pnr.104,105. Uppl. veitir Ingólfur 896-5222**



Skeljagrandi - Laus við kaupsamning Góð enda íbúð á 2.hæð ásamt staði í bílageymslu. Nýlegar innréttingar. **Verð 20,9 m uppl Sigþór 899 9787**

2ja herb



Falleg 75 fm 2ja herb. jarðhæð með sérningangi Guðlfalleg 75 fm 2ja herb. íb á jarhæð með sérningangi og timburpalli með skjólgerðingum. Íbúðin er í útleigu fyrir 110.000 kr á mánu. Vandað eldhús og baðherbergi. Rýmigott svefnherbergi og sjónvarpshol. **Verð 17,9 milj. Uppl. Heiðar s:693-3356.**



Víkurás 2ja herb. með vernd Í einkasölu falleg og vel skipulögð 60 fm íbúð á 1 hæð. Suðurvernd. Parket. Fallegt og vandað hús sem er klætt að utan og nær viðhaldsfritt. Flott íbúð fyrir þá sem eru að leita að notalegu heimili í vönduðu húsi. **V. 13,5 m. Uppl. veitir Bárður í 8965221**



Austurbúrn - falleg útsýnisíbúð. Nýkomin í einkasölu ca 50 fm íbúð á 8. hæð í suðvestur. Talsvert endurnýjað m.a. eldhús, bað, parket. Góðar suðvestur svalir, stórbrotið útsýni. Skuldlaus. **Verð 14,5 m. Uppl. Ingólfur 896-5222.**



Skeljagrandi - bílskúli - útsýni. Falleg rúmigóð ca 70 fm íb. á efstu hæð (tvær íb. á hæðinni) ásamt 31 fm staði í bílageymslu. Sértingangur af svölum, glæsli. útsýni, vestur svalir innfeldar, þvottaaðst. í íb., góðar innr. **Verð 17,5 m. Áhv. íbúðarlán allt að 16,7 m. Uppl. Ingólfur 896-5222.**



Álfatún - laus strax. Góð vel skipulögð ca. 65 fm. íbúð á efstu hæð í vel staðsettri blokk í Fossvoogsdalnum. Suður svalir. Áhv. ca.11,1m. **Verð. 16,5m. Uppl. Ellert 893-4477**

Sumarhús



Sumarhús Háskjólabyggð - Gott útsýni Tignarlegt 64 fm sumarhús í landi Stóra fjalls Borgarfirði, fagmanlega byggt og engu til sparað við gerð þess. Stór stofa og eldhús í opnu rými með stórum suðvestur glugga. Tvö rúmigóð svefnherbergi. 2,9 ha leiguland m. tryggum samningi. **V. 18,5 millj. Uppl Jón Rafn S: 695-5520**



Sölvaslóð - Snæfellsnes Glæsilegt 67 fm heilsárskús við Arnarstapa á steyptum grunni. Skipti á eign í Grafarvogi eða Hafnarfirði kemur til greina (taka upp í eða skipta upp í). Tvö svefnherbergi ásamt 20 fm svefnlofti og 14 fm gestahús til viðbótar. Stór stofa og eldhús. **V. 20 M. Uppl. Jón Rafn S: 695-5520**



Kjós - Sérþýli á góðu verði 115 fm eign á steyptum grunni í landi Eyja austan Meðalfellsvatns í Kjós spólakorn frá höfuðborginni. Tvö svefnherbergi og svefnloft, stór stofa og opið eldhús. Til greina kemur að taka minni eign upp í t.d. 2-4 herbergja eign í Reykjavík. **V. 25 m. Uppl. Jón Rafn S: 695-5520**



Sumarhús í Kjós 46 fm sumarhús m. tveimur svefnherbergjum. Útgengt frá stofu á pall með góðu útsýni yfir Meðalfellsvatn. Opið eldhús. Eigin vatnsveita í samfloti m. sjó öðrum húsum á svæðinu. **V. 10,5 M. Uppl. Jón Rafn S: 695-5520**



Sumarhús - Húsafell Fallegt sumarhús m. innbú m.a. nýjar sængur, amerísk rúm o.fl. Tvö svefnherbergi annað m. geymsluþófti. Stofa og eldhús í opnu rými með tveimur isskápum. Baðherbergi m. sturtklefa m. nuddi og gufu. Heitur pottur. Kalt og heitt vatn. **Einstakt tækifæri í Verð aðeins 9,9 M. Uppl. Jón Rafn S: 695-5520**

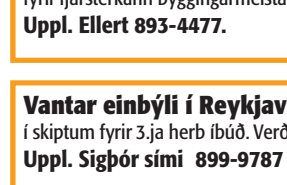
Til leigu



Sundaborg - Skrifstofa m. útsýni Opið rými með fráberu útsýni yfir Viðey og sundin blá ásamt athafnasvæði sjóflutninga. Parket á gólf. Sameiginleg snyrting og eldhúsaðstaða. **Eignin leigist á 80 þús + vsk.**



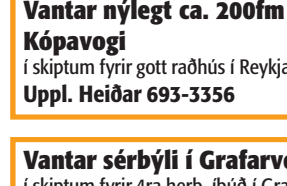
Hlíðarsmári - laust strax. Falleg 141fm skrifstofuh. á efstu hæð í göðu lyftuhúsnað. Innréttað á mjög vandaðan hátt. Hæðin skiptist í 5 góðar skrifstofur og móttöku. **V. 21,5m. Uppl. Ellert 893-4477 eða Heiðar 693-3356**



Vantar fjölbýli eða raðhús á byggingarstigi fyrir fjársterkann byggingarmeistarara **Uppl. Ellert 893-4477.**



Vantar einbýli í Reykjavík eða Kópavogi í skiptum fyrir 3.ja herb íbúð. Verð allt að 60,0 millj **Uppl. Sigþór sími 899-9787**



Vantar raðhús/einbýli, 200-300fm á svæði 107,170,210 í skiptum fyrir hæð í Vesturbæ. **Uppl. Sigþór 899-9787**



Vantar nýlegt ca. 200fm sérþýli í Reykjavík eða Kópavogi í skiptum fyrir gott raðhús í Reykjanesbæ, staðgreiðsla á milli, **Uppl. Heiðar 693-3356**



Vantar sérþýli í Grafarvogi / Grafarholtí í skiptum fyrir 4ra herb. íbúð í Grafarvogi, **uppl. Heiðar s:693-3356**



Vantar gott sérþýli miðsvæðis í Reykjavík í skiptum fyrir got sérþýli í úthverfi, staðgreiðsla á milli. **Uppl. Heiðar 693-3356**

Vantar allar tegundir sumarhúsa á söluskrá, töluverð eftirsjurn. **Uppl. Jón Rafn S: 695-5520**

Fjársterkur aðili óskar eftir 3-4ra herbergja eign í fjölbýlum Kirkjúsands eða Laugarnesveg 87-89. **Uppl. Jón Rafn S: 695-5520**



FASTEIGNASALAN

fasteign.is

SÍMI 5 900 800

Ólafur B. Blöndal, löggiltur fasteignasali.

- VILTU SELJA
- VILTU KAUPA
- VILTU LEIGJA
- MIKIÐ FRAMBOÐ GÓÐRA EIGNA HJÁ FASTEIGN.IS



Ólafur B. Blöndal lfg.

Ólafur B. Blöndal, lfg. • Íris Hall lögg.leigumiðlari • Gísli Rafn Guðfinnsson sölufulltrúi • Helgi Snorrason sölufulltrúi.

Einbýlishúsalóðir í Akralandi til sölu

Auður Capital óskar eftir tilboðum í einbýlishúsalóðir í Akralandi. Um er að ræða tvær lóðir í nýju og eftirsóknarverðu hverfi í Garðabæ.

Góðakur 2. Landnr. 187240.

Lóðin er óhreyfð og selst án gatnagerðargjalda. Gatnagerðargjöld eru skv. gjaldskrá Garðabæjar.

Gullakur 3. Fastanr. 230-5333.

Samþykkt er að byggja um 390 fm einbýlishús á lóðinni en búið er að reisa sökkla og stoðveggi. Gatnagerðargjöld af húsinu eru þegar greidd.

Lóðirnar eru í eigu kröfuhafa sem leystu þær til sín á nauðungaruppbóði þann 8. október sl. Lóðirnar seljast eins og þær eru og eru bjóðendur hvattir til að kynna sér þær með skoðun.

Tilboðsfrestur er til 8. desember 2010 kl.12.00 og skulu tilboðin berast til skrifstofu Auðar Capital hf. Borgartúni 29, 105 Reykjavík, merkt „Akraland“

Nánari upplýsingar veitir: Friðjón Sigurðarson
fridjon@audur.is sími: 585 6500



AUDUR CAPITAL

Borgartún 29 | s. 5856500 | www.audur.is

Tilboð óskast í eignarhluta Ríkissjóðs í fasteigninni Laugaveg 105 við Hlemm.



14968 Laugavegur 105, Reykjavík, eignarhluti Ríkissjóðs Íslands. Um er að ræða 3, 4 og 5 hæð í þessu glæsilega húsi við Hlemm. Eignarhlutarnir eru samtals 1.824 m², byggt árið 1939. Brunabótamat er kr. 230.150.000,- og fasteignamat er kr. 188.660.000,-. Húsnæðið hefur verið í umsjá Náttúrufræðistofnunar Íslands í um fimm áratugi. Heimilt er að gera tilboð í hverja hæð fyrir sig eða allan eignarhlutann. Þriðja hæð er 635,7 m², fjórða hæð er 639,6 m² og fimmta hæðin er 548,7 m² en hún er inndregin. Eignarhlutirnir verða til sýnis í samráði við Ríkiskaup á skrifstofutíma í síma 530 1400.

Tilboðseyðublöð liggja frammi hjá Ríkiskaupum ásamt reglum um frágang og útfyllingu á tilboðseyðublöð.

Gögnin eru einnig aðgengileg á heimasíðu Ríkiskaupa www.ríkiskaup.is

Tilboð skulu berast Ríkiskaupum, Borgartúni 7, Reykjavík fyrir kl. 10.00 þann 14. desember 2010 þar sem þau verða opnuð í viðurvist bjóðenda er þess óska.

RÍKISKAUP
Útboð skila árangri!

Ármúla 19 – Sími 575-8500 Pálmi Almarsson, lögg.fasteignasali

MIJÖG MIKIL SALA - VANTAR EIGNIR Á SKRÁ

Vegna mikillar sölu vantar okkur eignir á skrá. Höfum á skrá áhugasama kaupendur sem bíða eftir réttu eigninni. Ef þú ert í söluhugleiðingum hafðu þá sambandi við sölumenn okkar í síma 575-8500 Fasteignamiðlun í 30 ára, fasteignamiðlun.is.

FASTEIGNASALA ÍSLANDS

VEGMÚLA 2 • SÍMI 588 5060 • FAX 588 5066

Haukur Geir Garðarsson viðskiptafræðingur og löggiltur fasteignasali

BREIÐVANGUR – HAFNARF.

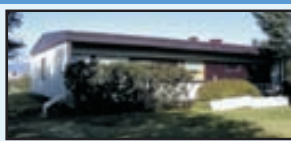
4ra



Vorum að fá í einkasölu sérstaklega fallega 4ra herb. 118 ferm. íb. á 2. hæð í litlu og vel staðsetu fjölbýli. Stofa, borðst., m. suðursvölu, eldhús m. nyl. innr., þvottaherb/búr inn af eldh., endurn. baðherb., 3 svefnherb. Hús nýmálað. LAUS STRAX. Ásett verð 23,9 millj.

LÁTRASTRÖND – SELTJN

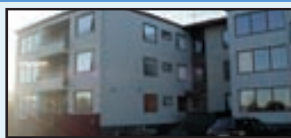
Raðh.



Vorum að fá í einkasölu fallett og gott raðhús á þessum vinsæla stað. Húsið, sem er samtals 175 ferm., skiptist í stofu, borðstofu, 4 svefnherbergi, eldhús, baðherbergi, gestasnyrtingu, þvottahús og bílskúr. Fallegt útsýni. SKIPTI ATH.

HOLTSBÚÐ - GARÐABÆ

Einb.



Í einkasölu einbýlishús á einni hæð ásamt góðum bílskúr, samtals 160 fm. Frábær staðsetning. Stofa, borðst., 3 góð herbergi, baðherb., sauna. Góð suður verönd og garður. Stutt í skóla og þjónustu. Miklir stækkunarmöguleikar. Skipti ath. á minni eign. LAUST FLJÓTL. Ásett verð 39,8 millj.

Tilboð óskast í fasteignina Klettahraun 17, Hafnarfirði.



14942. Klettahraun 17, Hafnarfirði, eigandi Ríkissjóður Íslands. Um er að ræða tveggja hæða steinsteypt einbýlishús. Húsið er samtals 295,2 m², byggt árið 1966 og bílskúr 33,2 m², byggður árið 1974. Brunabótamat er kr. 52.320.000,- og fasteignamat er kr. 55.500.000,-. Húsnæðið hefur verið sambýli í umsjá Svæðisskrifstofu málefna fatlaðra. Húseignin verður til sýnis í samráði við Sigríði Kristjánsdóttur, framkvæmdastjóra, á skrifstofutíma í síma 525 0900.

Tilboðseyðublöð liggja frammi hjá ofangreindum aðila og hjá Ríkiskaupum ásamt reglum um frágang og útfyllingu á tilboðseyðublöð.

Gögnin eru einnig aðgengileg á heimasíðu Ríkiskaupa www.ríkiskaup.is

Tilboð skulu berast Ríkiskaupum, Borgartúni 7, Reykjavík fyrir kl. 10.00 þann 7. desember 2010 þar sem þau verða opnuð í viðurvist bjóðenda er þess óska.

RÍKISKAUP
Útboð skila árangri!

Hringdu í síma

512
50
60

ef blaðið berst ekki



Blaðberinn bíður þín

Þú færð Blaðberann þinn í Skaftahlíð 24 alla virka daga frá kl. 9-17.

Blaðberinn...



...góðar fréttir fyrir umhverfið

FORSÍDA VÍDSKIPTI ÍPRÓTTIR LÍFIÐ UMRÆÐAN



m.visir.is

Fáðu Vísi í símann og iPad!

VERTU MEÐ VIÐSKIPTIN Í RASSVASANUM



Deildu Vísi með öðrum. Þeir sem setja „like“ við Vísi á Facebook geta unnið óvænta vinninga í hverri viku.

Meiri Vísi. **VÍSIR.IS**

Gefðu vatn

Hjálparstarf kirkjunnar
www.help.is