



Sama tilboð og alltaf - Fyrirmyndar þjónusta

Bogi Pétursson lögg. fasteignasali
Finnbogi Hilmarsson lögg. fasteignasali
Andri Sigurðsson lögg. leigumiðlari

Sími 530 6500
heimili@heimili.is

Erum með fjölda eigna á skrá þar sem fólk er tilbúið að skoða ýmis skipti.

Hafðu samband við okkur og kannaðu möguleika á eign í makaskiptum. Þú gætir verið komin í hentugri eign áður en þú veist af.

Á Heimili fasteignasölu starfa eingöngu öflugir löggiltir fasteignasalar, með áratuga reynslu í fasteignasölu, sem eru tilbúnir að vinna fyrir **PIG!** Við leggjum áherslu á vönduð og traust vinnubrögð með hagsmuni þína að leiðarljósi.



heimili
FASTEIGNASALA



Ármúla 19 – Sími 575-8500 Pálmi Almarsson, lögg.fasteignasali

MJÖG MIKIL SALA - VANTAR EIGNIR Á SKRÁ

Vegna mikillar sölu vantar okkur eignir á skrá. Höfum á skrá áhugasama kaupendur sem biða eftir réttu eigninni. Ef þú ert í söluhugleiðingum hafðu þá sambandi við sölumenn okkar í síma 575-8500
Fasteignamiðlun í 30 ára, fasteignamiðlun.is.

Húsið að utan er í góðu ástandi. Lóð er fullfrágengin með hellulagðri innkeyrslu og stéttum framan við húsið með hitalögnum undir.



Vel staðsett endaraðhús

Fasteignamarkaðurinn er með til sölu endaraðhús við Lindasmára 65 í Kópavogi.

Fasteignin er 173 fermetra endaraðhús á tveimur hæðum, stendur innst í botnlanga og við opið svæði. Hún er skipulögð með eftirfarandi hætti. Komið er inn í flísalagða forstofu með fatahengi. Inn af henni er flísalagt þvottaherbergi með glugga og innréttingum. Hol er flísalagt. Gestasalerni er við hol, flísalagt gólf og veggir. Eldhús er flísalagt, með innréttingum úr kirsuberjaviði með tengi fyrir uppþvottavél og góðri borðaðstöðu. Samliggjandi parketlagðar, bjartar og rúmgóðar stofur

með flísalögðum sólskála til suðurs. Úr sólskála er útgangur á stóra víðarverönd til suðurs með skjólveggjum. Stórt parketlagt herbergi sem hægt er að opna við stofur. Innfelld lýsing er í loftum neðri hæðar.

Á efri hæð hússins er gengið um steiptan, parketlagðan stiga. Komið er í parketlagt sjónvarpshol. Tvö rúmgóð parketlögð barnaherbergi. Baðherbergi er með glugga og innréttingum, granítlagt gólf og flísalagðir veggir. Bæði er baðkar og flísalagður sturtuklefi í baðherbergi auk handklæðaofns. Hjónaherbergi er rúmgott, parketlagt og með fataherbergi inn af.

Bílskúrin er með hita og rafmagnni.

Sölumenn:

Viðar Ingi Pétursson
Sími: 512-5426
vip@365.is

Hrannar Helgason
s. 512 5441
hrannar@365.is

FRÉTTABLAÐIÐ Á NETINU

Þú getur alltaf lesið Fréttablaðið frítt á Vísí eða fengið sendan daglegan tölvupóst með blaði dagsins. Nánari upplýsingar á: visir.is/dreifing



Allt sem þú þarft...



Einar Páll Kjærnested
lögg. fasteignasali.
einar@fastmos.is



KJARNA - ÞVERHOLTÍ 2 • 270 MOSFELLSBÆ • SÍMI: 586 8080 • FAX: 586 8081
WWW.FASTMOS.IS

Brúnastaðir 52 – Einbýli



198,3 m2 einbýlishús á einni hæð við Brúnastaði 52 í Reykjavík. Íbúðin er skráð 159,8 m2 og bílskúrin 38,5 m2. Eignin skiptist í forstofu, baðherbergi/þvottahús, fjögur herbergi, þvottahús, búr, eldhús, baðherbergi, stofu, borðstofu og bílskúr. Húsið þarfnast standsetningar. Eignin er laus til afhendingar strax! V. 43,6 m.



Stórikriki 2, Mos - 3 og 4ra herbergja íbúðir
Nýjar og glæsilegar 3 og 4ra herbergja íbúðir í 3ja hæða lyftuhúsi með bílakjallara við Stórikrika 2 í Mosfellsbæ. Íbúðirnar eru tilbúnar til afhendingar með fallegum eikarinnréttingum. Flísar og parket eru á gólfum. Verð frá 24,6 m. 4887



Fálkahöfði - 3ja herbergja m/bílskúr
Vorur að fá í einkasölu fallega 91 m2, 3ja herbergja íbúð með sér inngangi á 2. hæð ásamt 27,6 m2 bílskúr. Eikar innréttingar og eikarparket og flísar á gólfum. fallegt útsýni. Golfvöllur, sundlaug, leikskóli og skóli í næsta nágrenni.
V. 23,5 m. Verð íbúðar án bílskúrs 20,7 m. 5035



Miðholt - 2ja herbergja
Falleg 47,5 m2, 2ja herbergja íbúð á 3. hæð í þriggja hæða fjölbýli við Miðholt í Mosfellsbæ. Íbúðin skiptist í forstofuhol, baðherbergi, svefnherbergi, eldhús og stofu. Íbúðinni fylgir geymsla á sömu hæð með glugga. Íbúðin er staðsett í hjarta Mosfellsbæjar og er örstutt í alla þjónustu, samgöngur og skóla.
Eignin er laus til afhendingar strax! V. 12,9 m. 5052



Búagrund - Parhús
88 m2 parhús á einni hæð við Búagrund á Kjalamesi. Eignin skiptist í forstofu, þvottahús/geymslu, hol, tvö svefnherbergi, eldhús, stofu og borðstofu. Gott geymsluloft er í húsinu. Timburverönd í suður. V. 19,9 m 5057

Skeljatangi - 3ja herbergja



Falleg 84,9 m2, 3ja herbergja endaíbúð á 2. hæð í litlu 8 íbúða fjölbýli með sérinngangi við Skeljatanga í Mosfellsbæ. *Auðveld kaup - 300 þúsund kr. Útborgun og yfirtaka á láni. Áhvalandi eru ca. 20.600.000 kr. Lán frá Arion banka með 4,85% vöxtum - greiðslubyrði ca. 100 þúsund kr. á mánuði. Íbúðin getur verið laus til afhendingar með skömmum fyrirvara.
V. 20,9 m. 5058

Hofakur 1 - 2ja herb.m/stæði í bílageymslu



Mjög falleg 2ja herbergja, 118,9 m2 íbúð á jarðhæð ásamt stæði í bílageymslu, við Hofakur 1 í Garðbæ. Íbúðin skiptist í forstofu, rúmgott svefnherbergi, baðherbergi, þvottahús, eldhús, stofu og borðstofu. Íbúðinni fylgir bílastæði og sérgeymsla í bílakjallara. Rúmgóð og glæsileg íbúð með fallegum innréttingum. Parket er á öllum gólfum nema í forstofu, þvottahúsi og baðherbergi, þar eru flísar. Íbúðin er laus til afhendingar við kaupsamning og afhendist hún nýmáluð.
V. 26,9 m. 5069

Spóahöfði - Raðhús



Mjög fallegt 153,6 m2 raðhús á einni hæð m/bílskúr við Spóahöfða 11 í Mosfellsbæ. Húsið skiptist í forstofu, hol, eldhús m/góðum borðkrók, rúmgóða stofu, sjónvarpshol, tvö barnaherbergi, hjónaherbergi, baðherbergi m/sturtu og geymslu/þvottahús. Rúmgóður bílskúr með geymslulofti. Hellulagt bílplan fyrir framan húsið og timburverönd og garður í suðurátt.
V. 37,8 m. 5064

FASTEIGNASALAN MIKLABORG

569-7000 | Síðumúli 13 | www.miklaborg.is



Óskar R. Harðarson hdl. og lögg. fasteignasali
Jason Guðmundsson hdl. og lögg. fasteignasali
Ragna S. Óskarsdóttir MBA Löggiltur fasteignasali,
Halldór Ingi Andrússon, lögg. fasteignasali
Guðrúnu Pétursdóttir skjalagerð
Hilmar Jónasson sölufulltrúi
Heimir H. Eðvarðsson sölufulltrúi
Elin Viðarsdóttir lögg. fasteignasali
Ólafur Finnbogason sölufulltrúi

GÓÐ EIGN ÓSKAST KEYPT Í LAUGARÁS/TEIGAHVERFI - BEIN KAUP

Erum að leita að góðri eign í nágrenni Laugardalsins í Reykjavík fyrir öruggan kaupanda. Einbýlishús helst 180-300 fm. Áhugasamir hafi samband við Halldór Inga Andrússon, löggiltan fasteignasala, í síma 897 4210 eða halldor@miklaborg.is

Opið hús 6. des milli 17-18



Fellahvarf 2

Glæsileg 136fm efri hæð Einstakt umhverfi við Elliðaárvatn Vandaðar innréttingar og gólfefni

Inn fyrir jólin!

Sérhæð v. 36,9 m.



Hraunbær

Björt 3ja herbergja Yfirtakanleg lán, ca 13 milljónir Vel viðhaldið fjölbýli Suðursvalir

3ja v. 17,9 m.



Marbakkabraut

Einbýlishús með aukaíbúð Pallabygggt 161 fm með bílskúr Góð staðsetning

Einbýli v. 34,2 m



Hverafold

Stór 3ja herbergja Endaíbúð Fallegt útsýni Hús og sameign nýppgerð Stutt í alla þjónustu

3ja v. 20,5 m.



Dúfnahólar

2ja herbergja Góður bílskúr Góð sameign Stutt í alla þjónustu

2ja v. 14,3 m.



Heiðarhjalli

Vandað 214,6 fm parhús Glæsileg staðsetning Mikíð útsýni Stór timburverönd Innbyggður bílskúr

Parhús v. 59,5m.



Hjaltabakki

Mjög góð 2ja herbergja Stór verönd Mikíð endurnýjuð Góð eign

2ja v. 15,5 m.



Kristnibraut

Glæsileg jarðhæð Frábært útsýni 122 fm Góðar stofur Vönduð eign

4ra v. 25,9 m.



Stuðlasei

Fallegt einbýli Tvöfaldur bílskúr Glæsilegur garður Gott fjölskylduhús

Einbýli v. 54,9 m.



Kópavogsbraut

Glæsileg 130 fm 3ja herb. Tilbúin til innréttinga Fjórþýli Flísalagt að utan

3ja v. 24,9 m.



Austurströnd

Stórar stofur 4 svefnherbergi Endaíbúð Efst hæð

4ra v. 31,0 m.



Rjúpnasalir

Falleg 3ja herb 8 hæð lyftublokk Staði í bílageymslu Vönduð eign Glæsilegt útsýni

3ja v. 26,5 m.



Hverfisgata - Hafnarfirði

Mjög sjarmerandi hús í grónu hverfi Gagngerar endurbætur að utan og innan Tvær samþykktar íbúðir Nýtt hús á gömlum grunni

Einbýli v. 35 m.



Kálfhólar, Selfossi

Glæsilegt einbýlishús Stærð 354,7 fm 1.450 fm hornlóð Fullbúinn garður Stór timburverönd Eign í sérflokki

Einbýli v.64,0 m.



Dúfnahólar

2ja herbergja Bílskúr Góð sameign

2ja v. 14,3 m.



Leifsgata 101

Góð 2ja herbergja Frábær staðsetning Stutt í skóla Góð áhvilandi lán

2ja v. 12,9 m.



Eskivellir

4ra herbergja Sérinnngangur Lyftuhús Möguleg slétt skipti á minni eign í Reykjavík

4ra v. 22,5 m.



Hlíðarsmári

Vel staðsett skrifstofurými Stærð 141 fm Rúmgóðar skrifstofur Næg bílastæði Lyftuhús

Atv. v. 21,5 m.



Skólagerði

Glæsilegt parhús Frábær staðsetning Stærð 163,7 fm Mjög mikíð endurnýjað Góður bílskúr Barnvænt hverfi

Parhús v. 41,9 m.



Selvogsbraut

Endaraðhús á einni hæð 4 svefnherbergi Bílskúr Skipti á eign á höfuðborgarsvæðinu

Raðhús v. 23,2 m.



Pinghólsbraut

Gott einbýli Miklir möguleikar Glæsilegt útsýni Vinsæl staðsetning Tæpir 300 fm

Einbýli v. 59,0 m.



Gullengi

Björt og falleg 3ja - 4ra herbergja Sérlega vel skipulögð Allt innan íbúðar Frábært útsýni

3ja-4ra v. 24,5 m.



Úthlíð

Skemmtileg rishæð Fallegt hús Miklir möguleikar Frábær staðsetning

3ja v. 19,5



Grænlandsleið

Neðri sérhæð 2ja til 3ja herbergja Sérinnngangur Góð staðsetning

2-3ja v. 20,5 m.



FASTEIGNA-MARKAÐURINN

ÓÐINGSGÖTU 4

SÍMI 570 4500, OPIÐ VIRKA DAGA KL. 9-17.

Netfang: fastmark@fastmark.is - www.fastmark.is

Jón Guðmundsson, sölustj. og lögg. fast.sali. Guðmundur Th. Jónsson, lögg. fast.sali.

ÓSKUM EFTIR ÖLLUM STÆRÐUM OG GERÐUM EIGNA Á SÖLUSKRÁ



Amtmannsstígur 5 - Til leigu heil húseign í hjarta borgarinnar

Í húsinu sem er 430 fm að stærð eru fimm íbúðir auk rýmis í kjallara. Íbúðirnar hafa allar verið endurnýjaðar nýlega á smekklegan hátt. Húsið mun verða fært í upprunalegt form að ytra byrði á næstu mánuðum eins og meðfylgjandi mynd sýnir. Eignin leigist aðeins í heilu lagi og getur verið laus fjótlega.



Lindasmári-Kópavogi

Fallegt og vandað 173,0 fm. endaraðhús á tveimur hæðum með innb. bílskúr. Rúmgott eldhús með vönduðu m innréttingum, bjartar stofur með sólskála í suður, sjónvarpshol og 4 herbergi. Ræktuð lóð með hellulagðri innkeyrslu og stéttum og víðarvernd til suðurs. Eignin er afar vel staðsett í enda á botnlanga og við opið svæði. Verð 49,9 millj.



Kirkjulundur- Garðabæ. 2ja herb. íbúð

Góð 68,6 fm. 2ja herb. íbúð á neðri hæð ásamt sér geymslu og stæði í bilageymslu. Íbúðin skiptist í forstofu, gang, eitt svefnherbergi, eldhús, stofu/borðstofu með útgangi á svalir í suðvestur og baðherbergi. Þvottaaðstaða er á baðherbergi. Stutt í þjónustu. VERÐ TILBOD



Marteinslaug- 5 herb.

Falleg og vel skipulögð 137,4 fm 5 herb. íbúð á jarðhæð að meðt. sér geymslu og stæði í bílskúli. Íbúðin skiptist í forstofu, samliggjandi opna stofu, borðstofu og eldhús, 3 góð herbergi, fataherbergi, sjónvarpsherbergi, rúmgott baðherbergi, og þvottaherbergi. Íbúðin er innréttað á vandaðan og smekklegan hátt. Lagt fyrir síma/tölvu og sjónvarpi í öll svefnherbergi. Glæsilegur um 35 fm sólpallur með lýsingu. Stutt í græn svæði, skóla og leikskóla. Verð 35,9 millj.



Markarflöt- Garðabæ

Afar vel staðsett 214,7 fm einbýlishús á einni hæð með innb. tvöf. bílskúr. Húsið skiptist í forstofu með fataherbergi, hol, arinstofu með útgangi á vernd til suðurs, rúmgóða setustofu/borðstofu, eldhús, 5 svefnherbergi og baðherbergi. Húsið stendur innst í götu á 1.450 fm lóð. Útsýni að Heiðmörkinni og að Reykjanesfjallgarði. Verð 59,0 millj.



Kirkjutorg.

Fallegt 139,3 fm einbýlishús í hjarta miðborgarinnar. Húsið er friðað í B-flokki (ytra byrði) og hefur allt verið endurgert í upprunalegi mynd á síðustu 10-15 árum í samvinnu við Arbæjarsafnið. Húsið er kjallari, tveir hæðir og ris og skiptist m.a. í opið eldhús, 2 stofur og 4 herbergi. Svalir í suður sem snúa að Tjörninni. Hellulögð lóð. Nánari uppl. á skrifstofu.



Gerðavellir- Grindavík

Fallegt og þó nokkuð endurnýjað 171,3 fm. raðhús með innb. 31,8 fm. bílskúr. Eignin skiptist í forstofu, forstofuherb., rúmgóða stofu með útg. á lóð, eldhús, 3 svefnherb., vandað eldhús og baðherb. Húsið er í góðu ástandi að utan, nýmálað og með nýlegum þakkanti. Verð 22,9 millj.



Grandavegur – eldri borgarar. 2ja herb. – laus strax.

51,4 fm 2ja herb. íbúð á 4. hæð í þessu eftirsóttu lyftuhúsi fyrir eldri borgarar auk sér geymslu í kjallara. Svalir til suðurs út af stofu. Þvottaaðstaða á baðherbergi. Húsvörður og sameiginlegu matsalur á 10. hæð. Verð 14,9 millj.



Kristnibraut. 4ra herb. með bílskúr.

Mjög falleg 105,3 fm 4ra herb.ásamt sér geymslu og 26,2 fm bílskúr í góðu fjölbýli í Grafarholti. Rúmgott og björt stofa/borðstofa með útgangi á suðursvalir. Ljósar víðarinnréttingar í eldhúsi og 2 rúmgóð herbergi. Hús í góðu ástandi að utan og sameign til fyrirmyndar. Verð 27,5 millj.



Sólheimar- 3ja herb. útsýnisíbúð.

Vel skipulögð 87,8 fm 3ja herb. íbúð á 8. hæð að meðt. 2,6 fm. sér geymslu í kj. og 2,2 fm. sér geymslu á 8. hæð. Íbúðin er nýmálað að innan og skiptist í forstofu/gang, eldhús, 2 herbergi, stofu og baðherbergi. Svalir til suðurs og austurs. Einstakt útsýni.



Skeiðarvogur. 2ja herb.

2ja herb. 55,5 fm. íbúð með sérinnngangi í kjallara í góðu tvíbýlishúsi í Vogahverfinu. Íbúðin skiptist í forstofu/gang, eldhús, 1 svefnherb., rúmgóða stofu og baðherbergi. Geymsla innan íbúðar. Húsið var víðgert og málað á þessu ári. Verð 14,9 millj.



Freyjugata- 3ja herb.

69,2 fm endurnýjuð 3ja herb. íbúð með sérinnngangi í Þingholti. Íbúðin skiptist í forstofu/gang, eldhús með nýlegri innréttingu, 2 herbergi og endurnýjað baðherbergi auk geymslu. Baklóð me timburvernd. Verð 19,5 millj.



Orrahólar -3ja herb. laus strax

Vel skipulögð 92 fm íbúð á 7. hæð, efstu, í góðu lyftuhúsi þ.m.t. sér geymsla í kjallara. Suðursvalir. Frábært útsýni er úr íbúðinni til suðurs, austurs og norðurs. Þvottaaherb. á hæðinni. LAUS STRAX. Verð 18,9 millj.



Efstihjalli-Kópavogi. 4ra herb.

Falleg 4ra herb. 102,9 fm íbúð á jarðhæð með sér innngangi. Íbúðin skiptist í forstofu, rúmgott hol, rúmgóða og bjarta stofu, eldhús með borðkrók, 3 svefnherbergi og baðherbergi með þvottaaðstöðu. Lítil reitur framan við íbúð þar sem möguleiki er að setja sólpall. Hús málað að utan sl. samr. Verð 21,9 millj.



Hrísmóar-Garðabæ. 3ja herb.

Falleg og vel skipulögð 89,2 fm 3ja herb. íbúð með tvennum svölum á 3. Hæð í nývöðgerðu fjölbýli í miðbæ Garðabæjar. Góð borðaðstaða í eldhúsi og útgangur á svalir til norðs. Úr hjónaherbergi eru svalir til austurs. Þvottaaherb. innan íbúðar. Laus fjótlega.



Skúlagata – 2ja herb. útsýnisíbúð

Falleg og vel skipulögð 63,6 fm íbúð á 8.hæð með sér stæði í bilageymslu fyrir 60 ára og eldri. Yfirbyggðar opnanlegar svalir til vesturs. Griðarlegt útsýni til vesturs yfir borgina og að Snæfellsjökli. Þvottaaherb./geymsla innan íbúðar Verð 19,9 millj.



Melás-Garðabæ. Neðri sérhæð.

Falleg 111,9 fm 5-6 herb. neðri sérhæð með sér bilastæði í Asahverfinu. Hæðin skiptist m.a. í rúmgóðar samliggjandi stofur með útgangi á vernd, nýlega endurnýjað baðherbergi, eldhús og 3 herbergi. Innaf eldhúsi (í bílskúr) er í dag innréttað hjónaherbergi og innaf því er þvottaaherb./geymsla með útgangi á lóð. Verð 24,9 millj.



Laugavegur. 2ja herb.

64,8 fm íbúð á 2. hæð að meðt. 7,9 fm sér geymslu. Íbúðin skiptist í forstofu/gang, opið eldhús með nýlegum innréttingum og útgangi á suðursvalir, bjarta stofu, 1 svefnherbergi og baðherbergi með sturtuklefa. Mikil lofthæð. Búð er að endurnýja m.a. gler, raflagnir, gólfefni, baðherbergi og eldhús. Verð 19,9 millj.



Stigahlíð. 3ja herb.

Björt og vel skipulögð 84,3 fm. 3ja herb. íbúð á 2. hæð. Íbúðin skiptist í hol, stofu, eldhús, 2 svefnherbergi og baðherbergi. Svalir í suðvestur. Sér rúmgóð geymsla í kjallara. Stutt í skóla og þjónustu. Verð 19,7 millj.



Álfheimar. 5 herb.

Falleg íbúð á efstu hæð með rislofti í góðu fjölbýli við opið svæði í Laugardalnum. Íbúðin skiptist í stofu, eldhús, rúmgóða stofu, hjónaherb. með fataherbergi innaf, 2 barnaherbergi og baðherb. auk rislofts, en þar eru 2 rúmgóð herbergi. Góðar suðursvalir. Þvottaadst. í íbúð. Verð 24,9 millj.



Strandvegur-Sjálandi Garðabæ. 3ja herb.

Vel skipulögð 77,2 fm 3ja herb. íbúð á jarðhæð með sér vernd og sér stæði í bilageymslu. Rúmgóð stofa, eldhús opið við stofu og 2 rúmgóð herbergi. Úr hjónaherbergi er útgangur á vernd með skjólveggjum. Þvottaaherb. innan íbúðar. Verð 22,9 millj.



Hraunbær – 4ra herb.

92,7 fm 4ra herb. íbúð á 3. hæð ásamt 5,3 fm geymslu í kjallara. Rúmgóð stofa með útgangi á svalir til vesturs. 3 svefnherbergi. Eldhús með góðri borðaðstöðu. Laus til afhendingar fjótlega. Verð 18,9 millj.



Ránargata. 3ja herb.

Mikið endurnýjuð 91,8 fm 3ja herb. íbúð á 2. hæð í þrjúbýlishúsi. Rúmgóðar og bjartar samliggjandi stofur með útgangi á um 20 fm svalir, eldhús með fallegri víðarinnréttingu og vönduðum tækjum, rúmgott svefnherbergi og flisalagt baðherbergi. Sér bilastæði á lóð fylgir íbúðinni. Verð 28,2 millj.



Stíflusel – 3ja herb.

Góð 95,1 fm 3ja herb. íbúð á 2. hæð í góðu fjölbýli þ.m.t. sér geymsla í kjallara. Suðursvalir út af stofu. 2 rúmgóð svefnherbergi. Baðherbergi flisalagt í gólf og vegg. Hús í góðu ásigkomulagi hið ytra og sameign góð. Verð 19,9 millj.



Sverrir Kristinnsson, framkvæmdastjóri, lögg. fasteignasali
Guðmundur Sigurjónsson, lögg. fasteignasali
Pórfurur St. Guðmundsson, lögg. fasteignasali
Kjartan Hallgrímsson, lögg. fasteignasali
Geir Sigurðsson, lögg. fasteignasali
Hilmur Þór Halsteinsson, lögg. leigumátlari, lögg. fasteignasali
Magnús Geir Pálsson, sölumáður
Þóririnn M. Friðgerðsson, lögg. fasteignasali
Jóhanna Valdimarsdóttir, gjaldkeri
Elin Þorleifsdóttir, ritari



Grundarhvarf - við Elliðavatn



Fallegt og mjög vandað, samtals 171,1 fm parhús á einni hæð með innbyggðum bílskúr. Húsið stendur á stórrí lóð rétt við Elliðavatnið. Garðurinn er gróinn og fallegur með afgirtri timburvernd. **V. 48,0 m. 6228**

Laugavegur - heil húseign



Um er að ræða heildareignina við Laugaveg 46. Húsið sem er samtals 336,1 fm að stærð er byggt árið 1905 og þarfnast það verulegrar endurbóta að innan og utan. Fyrirliggjandi teikningar eru til af stækkun hússins og er gert ráð fyrir tveimur verslunarrýmum á götuþæð og síðan fjórum 2ja herbergja íbúðum á efri hæðum. Tilvalið fyrir byggingameistara. **6229**



Ólafsgæisli - vandað og fallegt



Vandað einbýlishús á frábærum útsýnisstað við Ólafsgæisla í Grafarholti. Húsið er 181,1 fm og bílskúrin er 33,2 fm. Vandaðar innréttingar, gólfefni, lýsingar og fl. Tvö baðherbergi. Innangengt í bílskúr. Stór afgirt timburvernd. Einstaklega fallegt útsýni. **V. 59,8 m. 6217**

Móabará - með aukaíbúð



Fallegt 271,4 fm hús með sér bílskúr. Á jarðhæð er ósamþykkt íbúð með forstofu, baðherbergi, herbergi og stofu með eldhúskrók. Bílskúr sem er nýlegur er sérbyggður. Lóð er frágengin. Fallegt og vel staðsett hús með mikið útsýni. **V. 56,0 m. 6196**

Blikaás - endaraðhús



Fallegt og velstaðsett 202,7 fm endaraðhús í Ásahverfinu í Hafnarfirði með glæsilegu útsýni. Húsið skiptist þannig: anddyri, þvottahús, snyrting, stofa, borðstofa, eldhús, þrjú svefnherbergi, sjónvarpsherbergi og baðherbergi. Innbyggður bílskúr. Timburvernd. Góð bílastæði á lóð. **V. 44,0 m. 6214**

Hátún - sex íbúðir á 6. hæð



Höfum til sölu sex 2ja herbergja ca 53 fm á 6. hæð í lyftuhúsi, miðsvæðis í Reykjavík. Íbúðirnar eru að mestu í upprunalegu ástandi. Tilvalið fyrir fjárfesta eða leigufélög. Íbúðirnar eru líka til sölu hver fyrir sig. Glæsilegt útsýni. Útsýnisvalir. Íbúðirnar eru lausar. Ekkert áhvilandi. **V. 11,8 m. hver íbúð 6223**

Einbýli



Hjallavegur - glæsilegt 2ja íbúða hús
Glæsilegt einbýlishús í Laugaráshverfinu. Húsið er 307 fm einbýlishús á glæsilegri hornlóð á mótum Hjallavegar og Ásvegar. Húsið hefur verið endurnýjað og endurhannað frá grunni. Húsið er skráð skv. FMR 276,1 fm. Um er að ræða sérstaklega gott. Húsið er á þremur hæðum, með 65 fm séríbúð í kjallara. **V. 73,0 m. 6195**



Kópavogsbraut - einbýli eða lóðir
Um er að ræða um 165 fm einbýlishús þar af 23,6 fm sérstæður bílskúr. Samþykkt hefur verið deiliskipulag af svæðinu þar sem gert er ráð fyrir að þetta séu tvær lóðir og leyft að byggja þar tvö einbýlishús á einni hæð og kjallara, allt að 230 fm að grunnfleti hvort. Lóðin er skráð Kópavogsbraut 69 og 71. **V. 29,9 m. 6230**



Lambastaðabraut - tvær íbúðir.
Fallegt vel skipulagt og mjög vel staðsett einbýli/ tvíbýli. Húsið er klætt að utan. 2ja herb. endurnýjuð séríbúð á jarðhæð og stór efri hæð m. bílskúr. Möguleiki að hagstæð lán fylgi húsinu. Góðar innréttingar, parket, endurnýjuð baðherbergi, eldhús og fl. **V. 59,9 m. 6185**



Unnarstigur 8 - heil húseign.
Fallegt og virðulegt einbýlishús rétt við Landakot. Húsið er járnklætt timburhús á steyptum kjallara og byggt árið 1907. Húsið þarfnast standsetningar. Húsið skiptist þannig 1.hæð anddyri, tvö herbergi, eldhús og tvær stofur. Í kjallara eru tvö herbergi, snyrting, þvottahús og geymsla. Í risi eru tvö herbergi og baðherbergi. Möguleiki er að fjölga herbergjum í risi. Óskað er eftir tilboðum. **6213**



Garðafliót 17 - einbýli á einni hæð
Gott og vel við haldið einbýlishús á flötunum í Garðabæ. Húsið er skráð 173,7 fm og þar af er bílskúrin skráður 27,3 fm. Garðurinn er sérstaklega gróðursæll og fallegur. Yfirbyggður sólskáli með heitum potti. **V. 45,0 m. 6172**



Grænátún 22 - fallegt útsýni
Fallegt mjög vel skipulagt talsvert endurnýjað einbýlishús á finum útsýnisstað. Húsið er 286,9 fm með innbyggðum tvöf. bílskúr. Suðurvalir m. heitum potti. Endurnýjað eldhús, baðherbergi á efri og neðri hæð, parket og flisar. Góður garður. **V. 49,0 m. 6166**



Hverafold - einbýli með aukaíbúð
Glæsilegt ca 300 fm einbýli á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr og 3ja herbergja aukaíbúð á jarðhæð. Húsið er mjög vel staðsett með fallegu útsýni og stórum suðurgarði. Húsið hefur fengið gott viðhald. Mikil lofthæð er í húsinu. Miklar verandir eru við suðurlíð eignarinnar. Fallegur garður. Glæsilegt útsýni af báðum hæðum og úr garði. Lóðin er skráð 784 fm. **V. 75,0 m. 6084**



Bauganes - Skerjafjörður
Virðulegt og vel byggt 206,7 fm einbýli á baklóð í Skerjafirði. Húsið er tvær hæðir ásamt kjallara og auk þess fylgir húsinu bílskúr. Húsið er eitt fyrsta funkis hús sem byggt var í borginni. **V. 52,4 m. 6087**



Grundargerði 7 - parhús með möguleikum.
Gott parhús á þremur hæðum ca 169 fm með aukaíbúð í kjallara ásamt 40 fm sérstæðum bílskúr og 40 fm geymslu með gluggum og sér inngang undir bílskúrnum Lóðin er einstaklega gróðursæl. Hiti er stéttum. Auðvelt væri að útbúa íbúð í geymslu undir bílskúr. **V. 42,0 m. 6004**



Ekrumári - falleg eign
Fallegt og velskipulagt 172,7 fm einbýli á einni hæð með innbyggðum bílskúr og glæsilegum garði með útihúsi og geymsluskúr. Húsið hefur nýlega verið endurnýjað að innan m.a. bð og eldhús. **V. 53,0 m. 5985**



Lækjarhjálli - fallegt parhús
Fallegt mjög vel skipulagt parhús samtals 222,5 fm innst í botnlanga við Lækjarhjálli í Kópavogi. Vandaðar innréttingar. Fjögur svefnherbergi, 2 baðherbergi. Gott útsýni. Góður bílskúr. Hiti er í pláni. Einstakur staður við gönguleiðir í dalinn. **V. 49,5 m. 6060**



Norðurbrún - mikið endurnýjað
Glæsilegt tvílyft 254,9 fm parhús með innbyggðum 27,1 fm bílskúr. Húsið er mjög mikið endurnýjað. Húsið stendur á rólegum og fallegum útsýnisstað þar sem Esja blasir við úr stofu- og eldhúsglugga. Skipti á hæð í sama hverfi koma vel til greina. **V. 55,9 m. 6107**

Raðhús



Hrauntunga - Sigvaldahús
Fallegt mjög vel umgengið ca 240 fm raðhús á frábærum útsýnisstað við Hrauntungu í Kópavogi. Húsið er eitt af þessum rómuðu Sigvaldahúsum og er staðsetning þessa húss efst í botnlanga. 4-5 svefnherb. Tvö baðherb. Sólstofa og flísalögð vernd. Stór stofa og borðstofa. Glæsilegt útsýni. Innbyggður góður bílskúr. **V. 46,4 m. 6156**



Prastarlundur - raðhús með útsýni
Gott 235 fm raðhús á tveimur hæðum með aukaíbúð í kjallara og innbyggðum bílskúr. Hellulögð vernd er til suðurs með heitum potti. Mjög fallegt útsýni. Góð lofthæð er á efri hæð sem hefur verið endurnýjuð að hluta. Baðherbergi og stofa hafa einnig verið standsett í kjallara. **V. 47,0 m. 6155**



Einarsnes 20 - endaraðhús
Glæsilegt endaraðhús með innbyggðum bílskúr samtals um 174,5 fm. á mjög eftirsóttum stað í Skerjafirðinum. Húsið hefur allt verið endurnýjað á sl. árum að innan og utan. Glæsilegur garður. **V. 50,0 m. 6127**



Blikahjálli 6 - glæsilegt hús
Glæsilegt um 198,3 fm (+50 fm) tvílyft endaraðhús á fallegum útsýnisstað. Lóðin er öll nýlega standsett og mjög glæsileg. Hún er með stölluð og með góðri vernd, stóru uppithúðu bílplani fyrir 4 bíla o.fl. Hér er um mjög glæsilega eign að ræða. **V. 55,0 m. 7327**



Fjarðarsel
Hér er um að ræða þrílyft 239,2 fm miðjuhús ásamt 21,3 fm bílskúr. Í kjallara getur verið séríbúð. Húsið stendur mjög vel innan hverfisins. Fallegur sameignar garður og leiktæki eru fyrir framan húsið. **V. 41,9 m. 7599**

Hæðir



Skipholt - með bílskúr
Vönduð einstaklega vel staðsett efri hæð í fallegu bakhúsi við Skipholt ásamt bílskúr. Íbúðin er skráð 144,9 fm og bílskúrin er 32,0 fm. Endurnýjað hús og þak. 3 stór svefnherb. Tvær stofur. Nýleg gólfefni að mestu. Séríngangur. Sérþvottahús. Frábær staðsetning. Góðar svalir með fallegu útsýni. **V. 38,5 m. 6157**

4ra-6 herbergja



Eskihlíð - endaíbúð

Góð samtals 119,1 fm endaíbúð á 3.hæð í fallegu mikri endurnýjuðu húsi á finum stað í Hlíðunum. 2 svefnherbergi og tvær stofur. Fallegt útsýni. Nýlega endurnýjuð sameign og nýjar hurðir að íbúðum. **V. 22,9 m. 6215**



Hjarðarhagi

Fimm herbergja 125, 3 fm endaíbúð á 2.hæð í mjög velstaðsettu fjölbýli í Vesturbænum, steinsnar frá Háskólanum. Fjögur svefnherbergi, endurnýjað baðherb. Sérþvottaðstaða í íbúð. Parket. Frábær staðsetning. Hús klætt að utan að hluta. 6136



Vesturberg - mikið endurnýjuð<BODY>Falleg mikið endurnýjuð 4ra herbergja íbúð á jarðhæð í góðu fjölbýli sem klætt hefur verið að utan á þrjú vegu með Steni klæðningu. Vandaðar innréttingar, parket og flisar á gólfum. Mjög góð sameign. **V. 21,9 m. 6170**



Bólstaðarlið - m. bílskúr - laus.

Falleg 116 fm íbúð á 3.hæð í mjög velstaðsettu húsi ásamt bílskúr. Nýlegt eldhús. Endurnýjað baðherbergi. Íbúðin er rúmgóð með þremur herb. stofu, borðstofu, eldhúsi og baðherbergi. Fallegt útsýni, tvennar svalir. **V. 23,5 m. 6182**



Breiðvangur

Góð 4ra herbergja íbúð á fjórðu hæð ásamt bílskúr. Samkvæmt skráningu er eignin 147,6 fm og þar af er bílskúrin skráður 24,4 fm. Fallegt útsýni er úr íbúðinni. **V. 22,5 m. 6178**



Blöndubakki - góð eign

4ra herbergja 94,9 fm íbúð á 2.hæð í góðu fjölbýli. 3 svefnherb. góð stofa, suðursvalir. Endurnýjaðar innihurðir. Sérþvottað. Gott leiksvæði við húsið. Afar barnvænt umhverfi. Góð sameign. Hús að sjá í góðu standi. **V. 17,8 m. 6151**



Vallarhús - séringangur

Mjög góð ca 120 fm íbúð á tveimur hæðum auk ris. Íbúðin er með sér inngang og hefur mikið verið endurnýjuð. Húsið var allt málað að utan síðastliðið sumar svo og þak. Íbúð í mjög góðu ástandi sem vert er að skoða. **V. 26,9 m. 6124**



Stóragröi með bílskúr

>Falleg talsvert endurnýjuð 95,1 fm 4ra herbergja íbúð á 4.hæð (efstu) í góðu viðgerðu húsi ásamt bílskúr. Endurnýjað eldhús, baðherbergi, innihurðir og fl. Fallegt útsýni. **V. 22,5 m. 6045**



Frostaföld 25 - laus strax

Rúmgóð 6 herbergja 141,2 m2 íbúð á efstu hæð auk 24,5 m2 bílskúrs, samtals 165,7 fm. Fjögur svefnherbergi. Íbúðin er á 3. og 4. hæð með frábæru útsýni og stórum suðursvolum. **V. 27,9 m. 6027**



Fífusel - glæsilegt útsýni

Falleg og björt 98,1 fm 4ra herbergja endaíbúð á 3. hæð (efstu) er skiptist í hol, stofu, eldhús, baðherbergi, þrjú herbergi og þvottahús. Mjög falleg útsýni er úr íbúðinni. **V. 17,5 m. 5939**



Leifsgata

Endurnýjuð fjögurra herbergja íbúð á 1.hæð. Íbúðin skiptist í gang, tvö góð svefnherbergi og tvær stofur (hægt að skipta og hafa borðstofu sem þriðja svefnherbergið), baðherbergi og stórt eldhús. **V. 20,9 m. 5829**



Ánaland 6 - Fossvogur

Góð fjögurra herbergja 121,7 fm íbúð í Fossvogi ásamt 21,8 fm bílskúr samtals 143,5 fm. Um er að ræða jarðhæð í fimm íbúða fjölbýli, en aðeins er ein íbúð á jarðhæð. Góður sérafnotareitur fylgir íbúðinni. **V. 37,9 m. 4809**



Vatnsstigur -

Glæsileg íbúð með þakgarði Fullbúin og glæsileg 4ra herbergja 142,1 fm íbúð í hinu nýja Skuggahverfi. Íbúðin er staðsett á 3. hæð með 40, 3 fm þakgarði. Íbúðin er mjög björt með hærri lofthæð en almennt gerist. **V. 47,5 m. 4594**

3ja herbergja



Barðastaðir - vönduð 3ja herb.

Vönduð 3ja herbergja íbúð á 2.hæð í fallegu litlu fjölbýli á góðum stað við Barðastaði. Örstutt er í bæði leikskóla og grunnskóla. Vandaðar innréttingar og tæki. Falleg gólfefni. Mikið skápapláss. **V. 22,1 m. 6231**



Háaleitisbraut - Gott hús.

Falleg ca 70 fm mjög vel skipulögð 3ja herbergja íbúð á 4.hæð í góðu fjölbýli á finum stað við Háaleitisbraut. Tvö svefnherb. Rúmgóð stofa. Eldhús, góð innrétting, ísskápur, þvottavél og þurrkari fylgir. Góð sameign. Möguleiki að yfirtaka hagstæð lán! **V. 19 m. 6130**



Lundarbrekka - falleg

3ja herbergja falleg86,5 íbúð á 2. hæð með sér inngangi af svolum. Íbúðin skiptist í forstofu, hol, stofu, innri gang, tvö herbergi, baðherbergi, eldhús og sérgæmslu í kjallara. Skipti á stærri eign koma til greina. **V. 18,9 m. 5210**



Stigahlíð

3ja-4ra herbergja 83 fm íbúð á 1. hæð. Sér geymsla fylgir í kjallara. Íbúðin er öll ný máluð. LAUS STRAX. **V. 17,9 m. 6125**



Kjarrhólmi

Góð 75 fm 3ja herbergja íbúð á 2. hæð við Kjarrhólma í Kópavogi. Stór sérgæmsla með glugga í kjallara fylgir sem er ekki skráð hjá fasteignaskrá. Íbúðin er laus við kaupsamning. **V. 16,5 m. 6199**



Álfholt - Hafnarfirði

Góð 3ja herbergja íbúð á þriðju hæð. Íbúðin skiptist í forstofuhol, eldhús, tvö svefnherbergi, baðherbergi og stofu. Þvottaherbergi er innaf eldhúsi. Tvær geymslur eru í kjallara. **V. 19,9 m. 6069**



Sunnuvegur - Hafnarfjörður

Falleg 3ja herbergja mikið endurnýjuð íbúð á neðri hæð í góðu frábærla vel staðsettu tvíbýli rétt við lækinn í Hafnarfirði. Nýl. eldhús, innihurðir og fl. Sameiginlegt þvottahús á hæðinni. Góður ræktaður garður. Fallegt steinhús. Laus strax. **V. 17,5 m. 5932**

2ja herbergja



Vegghamrar - séringangur

Góð áhvilandi lán sem hægt er að yfirtaka. Björt 2ja herbergja 62,5 fm íbúð með sér inngangi. Aðeins einn strætisvagn alla leið að Háskóla Íslands. **V. 15,9 m. 6197**



Miðholt - Mosfellsbær

Falleg 47,5 m2, 2ja herbergja íbúð á 3. hæð í þriggja hæða fjölbýli við Miðholt í Mosfellsbæ. Eignin er laus til afhendingar strax! **V. 12,9 m. 6202**



Miklabraut - falleg íbúð

Falleg og björt 2ja herbergja 64,0 fm íbúð á 1. hæð. Íbúðin skiptist í hol, stofu, baðherbergi, rúmgttt svefnherbergi og eldhús. Í kjallara fylgir sérgæmsla ásamt sameignar þvottaherbergi. Snyrtileg sameign. **V. 15,5 m. 6192**



Hofsvallagata

Góð 61,4 fm 2ja herbergja íbúð í vesturbæ Reykjavíkur. Stór geymsla er í kjallara með góðum gluggum sem gæti notast sem íbúðarherbergi. Sameiginlegt þvottahús er í kjallara. **V. 15,5 m. 6162**



Boðagrandi

2ja herbergja 58 fm íbúð við Boðagranda. Geymsla og sameiginlegt þvottahús eru á jarðhæð. **V. 15,3 m. 5968**

Sumarhús



Bryggjuvegur - við Geysi

Fullbúinn sumarbústaður við Geysi í Haukadal og rétt við golfvöllinn. Skipulagt svæði - mjög fallegt umhverfi. Glæsilegt útsýni. Hellulagt bílplan. Lóðin er eignarland 7000 fm. Bústaðurinn er til afhendingar strax. **V. 15,5 m. 6143**

Atvinnuhúsnæði



Dugguvogur

Atvinnuhúsnæði á tveimur hæðum í grónu iðnaðarhverfi. Mögulegt að leigja í tvennu lagi. Neðri hæðin er 93,6 og efri hæðin er 91,6 fm. Aðkoma og bílastæði eru góð. Um er að ræða endabilið **V. 14,5 m. 6179**



Gjáhella - gott húsnæði

Mjög gott iðnaðarhúsnæði við Gjáhella 5 á Völlum í Hafnarfirði. Húsnæðið sem er samtals 204,4 fm að stærð er á tveimur hæðum og skiptist í 105,8 fm vinnusal og 98,6 fm óinnréttaðan skrifstofusal á efri hæð. Einnig er til sölu eining við hlíð þessarar, jafnstór og í sama ástandi. **V. 18,0 m. 6042**



Steinhella - langtíma leigusamningur



Nýlegt fullbúið 2612 fm atvinnuhúsnæði í langtímaleigu. Góður fjárfestingarkostur. Húsið stendur á 6500 fm afgirtri lóð. Húsnæðið er leigt til Thor Data Center sem rekur gagnaver í húsnæðinu og er leigusamningurinn til 10 ára. Mánaðarleiga er 2,1 millj. án vsk. **V. 260,0 m. 6065**

Eignir óskast

Sérhæð í Vesturborginni óskast

Traustur kaupandi óskar eftir 140 - 200 fm sérhæð í Vesturborginni: (Melar, Hagar, Ægisíða, Bárugata; Öldugata o. s. frv.) Nánari upplýsingar Veitir Sverrir Kristinsson. í síma 861-8514

Einbýlis- og raðhús í Fossvogi óskast

Höfum fjársterka kaupendur að góðum einbýlis- og raðhúsum í Fossvogi. Allar nánari upplýsingar veita Kjartan Hallgeirsson í síma 824-9093 eða Sverrir Kristinsson í síma 861-8514.

Einbýlishús í Pingholtunum óskast - staðgreiðsla

Óskum eftir 300-400 fm einbýli í Pingholtunum. Verð mætti vera á bilinu 80-150 milljónir. Allar nánari upplýsingar veitir Sverrir Kristinsson



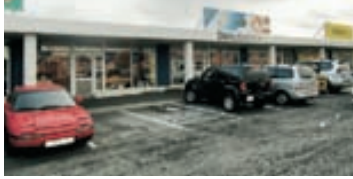
Norðurás 9 - glæsilegt sumarhús

Glæsilegt fullbúið 84,2 fm sumarhús í Kambshólslandi í Svinadal sem er um 50 mín. akstur frá Reykjavík. Húsið sem er afar vel innréttað er með 73,7 fm verönd, heitum potti, gervihnattadiski, þjófavarnarkerfi, gólfhita og öllu því sem góður bústaður á að hafa. Gott 45,2 fm svefnloft sem ekki er inni í bústaðunum er til afhendingar strax. **V. 18,9 m. 6177**



Hverfisgata

Verslunarhúsnæði sem er samtals 54,1 fm við Hverfisgötu. Húsnæðið er á jarðhæð og er gott hjólastóla aðgengi að versluninni. Nýleg útidryhurð. Góður og stór útstillingargluggi. **V. 13,5 m. 6167**

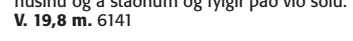
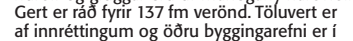
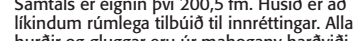
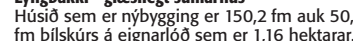
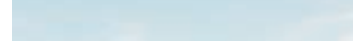
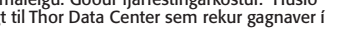
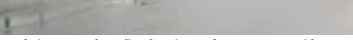
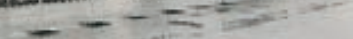


Smiðjuvegur - góð staðsetning

Verslunarhúsnæði á einni hæð auk milliloft, skráð 629,7 fm. Byggingarefni er stál samkvæmt Fasteignaskrá Íslands. Húsið er byggt árið 1974. Lóðin er sameiginleg 15.356,0 fm **V. 75,0 m. 6181**

Fiskislóð - til leigu

Flott nýtt atvinnuhúsnæði neðst á Fiskislóð við sjávarsíðuna. Húsið er tilbúið til afhendingar fljótlega. Eignarhlutar eru 24. Húsið er á tveimur hæðum með sex stigagöngum. Á efstu hæð eru glæsilegar útsýnissvalir. Hægt er að leigja einn eða fleiri eignarhluta. Hagstætt leiguverð



BÚSETI

Öryggi til framtíðar, frelsi þegar þér hentar

Búseti hsf. · Skeifan 19, 108 Reykjavík · Sími: 520 5788 · Fax: 533 5749 · www.buseti.is

Íbúðir í fyrstu auglýsingu - umsóknarfrestur til og með 14. desember og úthlutun þann 15. desember nk.



Breiðavík 7-9



Garðhús 6



Miðholt 5



Trönuhjalli 17



Lerkigrund 5-7 - Akranesi

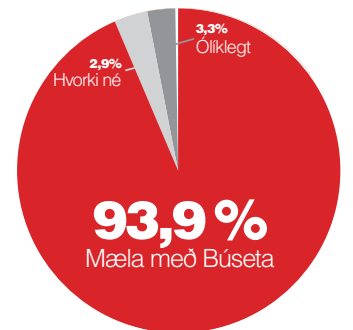
Staður	Íbúð nr.	Fm	Fj. herb	Búseturéttur hámark	Búseturéttur lágmark	Búsetugjald	Tegund láns	Afhending/losnar að ósk eiganda
Reykjavík								
Breiðavík 7	204	61,3	2	1.458.247	947.681	78.077	Almenn lán	í janúar 2011
Laugavegur 135	102	51,0	2	1.857.265	1.133.272	164.937	Almenn lán	Sem fyrst
Garðhús 6	302	115,2	4	2.862.954	2.862.954	97.472	Lán með tekjumarki	Byrjun mars 2011
Hafnarfjörður								
Miðholt 5	301	102,3	4	2.082.215	1.245.345	85.288	Lán með tekjumarki	Lok janúar 2011
Kópavogur								
Trönuhjalli 17	102	87,0	3	2.749.842	2.749.842	75.454	Lán með tekjumarki	Byrjun janúar 2011
Akranes								
Lerkigrund 5	201	80,0	3	1.901.841	1.186.503	67.068	Lán með tekjumarki	Sem fyrst
Lerkigrund 5	302	94,0	4	2.185.678	1.403.669	76.558	Lán með tekjumarki	Sem fyrst

- Valkostur á húsnæðismarkaði opinn fyrir alla
- Möguleiki á láni fyrir allt að helmingi lágmarks búseturéttar
- Veitir ýmist rétt til vaxtabóta eða húsaleigubóta
- Mánaðarlegt búsetugjald innifelur heildarhúsnæðiskostnað fyrir utan eigin rafmagnsnotkun

Búseti býður uppá rúmlega 700 íbúðir á höfuðborgarsvæðinu þar sem áhersla er lögð á þjónustu og öryggi. Félagið er sjálfstætt, óháð og opið öllum. Félagið er rekið án hagnaðarsjónarmiða í þágu félagsmanna og íbúa með langtíma-sjónarmið að leiðarljósi.

Þjóðum bæði uppá búsetu-réttaríbúðir og almennar leiguíbúðir

Fasteignaeigendur! höfum áhuga á að kaupa heilu fjölbýlishúsin, ekki stakar íbúðir.



Samkvæmt þjónustukönnun Capacent mæla 94% íbúa með félaginu við vini og fjölskyldumeðlimi.

www.buseti.is

Fyrirvari um mögulegar prentvillur og breytingar á verði. Ofangreindir þættir taka mið af samþykktum félagsins og reglum.

101 REYKJAVÍK FASTEIGNASALA

Laugavegur 66 • 101 Reykjavík • Sími 511 3101 • Fax 511 3909 • www.101.is • 101@101.is

Nýbýlavegur Kópavogi.



Seljandi leitar að sumarbústað í Grímsnesi eða á Flúðum í skiptum fyrir þessa eign. Stórglæsileg 125,7fm 3ja herbergja íbúð á þriðju hæð í þessu glæsilega nýja lyftuhúsi ásamt 34,0fm innbyggðum bílskúr. Íbúðin skiptist í forstofu, gang, þvottaherbergi, tvö svefnherbergi, baðherbergi, stofu og eldhús, auk 34,0fm bílskúrs og geymslu. Glæsilegar innréttingar og og tæki. Eignin er laus strax. Verð 39,9millj.

ÓSKUM EFTIR:

Vantar 3 herb.íbúð í 101 fyrir aðila sem er búinn að selja verð í kring um 23millj.

Vantar stóra hæð, rað-eða parhús í Lækunum í laugardalnum. 4 herbergi skilyrði. Góðar greiðslur í boði.

Vantar einbýlishús í Hlíðunum fyrir fjársterkan aðila.

Bráðvantar allar stærðir og gerðir leiguíbúða á skrá. Mjög mikil fyrirspurn

FRÉTTABLAÐIÐ Á NETINU

Þú getur alltaf lesið Fréttablaðið frítt á Vísu eða fengið sendan daglegan tölvupóst með blaði dagsins. Nánari upplýsingar á: visir.is/dreifing



Allt sem þú þarft...

ÞINGHOLT

Jónas Örn Jónsson
hdl og löggiltur fasteignasali.



Miðvangur
- Hafnarfirði Gott einbýlishús á einni hæð í Norðurbænum. Stór stofa, gróðurhús, 4 svefnherbergi og bílskúr. Verð 46,9m



Bæjarlind - Skrifstofuherb.
Til leigu skrifstofuherbergi með aðgang að glæsilegu fundarherbergi. Húsnæðið er á 2. hæð við Bæjarlind 4 Kópavogi.



Suðurgata - Hafnarfirði
Í einkasölu fallegt einbýlishús á tveimur hæðum í hjarta Hafnarfjarðar sem er töluvert endurnýjað. Verð 28 m



Jörð í Strandasýslu.
Í einkasölu Jörðin Fell sem er gamalt höfuðból. Ræktuð tún, veiðirétti í tveimur ám, tvö íbúðahús, fjárhús sem rúmar 520 fjár og hesthús. Verð 78m



SELJAVEGUR - TVÆR ÍBÚÐIR
Í sölu tvær glæsilegar íbúðir á 2. hæð og ris. Íbúðirnar eru fallegar og önnur ný tekin í gegn. Góð lán áhvilandi kr 31,5m. Verð á báðum íbúðum kr 34,9 m



Miðvangur - Hafnarfirði
einkasölu 2ja. herb. íbúð á 8. hæð (efstu) frábært útsýni. Húsvörður, lyfta, þvottahús í íbúð. Stutt í alla þjónust fyrir eldri borgara. Íbúðin er laus strax. Verð 15,1 m



Einbýli - Kaupmannahöfn
Fallegt einbýlishús á fögrum og eftirsóttum stað í Herlev í Danmörku. Mikil endurnýjað einbýlishús með auka íbúð í kjallara. Skipti á eign á Íslandi.



Hellisgata Hafnarfirði
Í einkasölu töluvert endurnýjuð 3ja herbergja 70fm íbúð á 2. hæð í fallegu húsi vesturbæ Hafnarfjarðar. Verð 16,5 m



Engihjalli - Kópavogi
Í sölu mjög fallega 4ra herbergja íbúð á þriðju hæð. - Ahvillandi hagstætt lán frá Íbúðarlánasjóð sem hægt er að yfirtaka. Verð 20,9 m

Sími 512-3600 Fax 512-3601 www.tingholt.is - Bæjarlind 4 Kópavogi



STÆRSTI HÚSNÆDISVEFUR LANDSINS

Fasteignir.is er stærsti og itarlegasti húsnæðisvefur á Íslandi.

- Eini vefurinn með allar sölueignir á skrá
- Fjölbreyttar upplýsingar í boði fyrir kaupendur og seljendur
- Góð ráð og aðstoð við leigu á íbúð.

Þú finnur draumaeignina þína á fasteignir.is.

Ótrúlegt úrval íbúða til sölu eða leigu!

FÍKAL FASTEIGNASALA

VÍSIR.IS
...ég sá það á Vísu

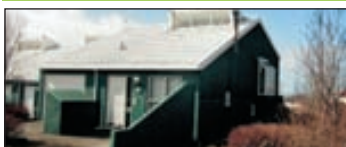
Einbýli



Einbýli Grafarvogi:

Ca. 183 fm. fallegt einbýli á einni hæð á rólegum og góðum stað. Í húsinu eru góðar stofur, 4 svefnherbergi, eldhús og bað. Innangengt er í bílskúr. Útgengt er frá stofu á pall og í mjög fallegan garð í góðri rækt. **Skipti möguleg á minni eign.** Tvnr. 9058

Rað- og parhús.



Raðhús Fannafold- skipti möguleg:

Fallegt endaraðhús á góðum útsýnisstað í Grafarvoginum. 4 svefnherbergi, stofur, rúmgott baðherbergi og gestasnyrting. Stórt hobby/geymslurými. **Skipti möguleg á íbúð og/eda atvinnuhúsnæði.** Verð 46,9 millj. Tvnr. 9065



Svöluási Hafnarfirði- skipti möguleg:

Ca. 209 fm. nýlegt parhús á rólegum og góðum stað í Ásunum í Hafnarfirði. 4 svefnh. **Skipti möguleg á minni eign.** Gott verð 42,5 millj..

Hæðir



Bollagata -Efri hæð:

Ca. 96 fm 4ra herbergja efri hæð í þríbýlishúsi v. Bollagötu. Skiptist í rúmgóðar stofur, 2 svefnherbergi, eldhús og bað. Frá stofu er gengt á suðursvalir m. útsýni yfir Klambratún. 1/2 ris fylgir íbúðinni og mögulegt að eignast allt risið. **Verð 24,9 millj.**

3ja herb.



Hringbraut-nálægt Háskóla:

Mjög góð 3ja herb. íbúð á annari hæð í litlu fjölbýli. Hús og sameign í góðu viðhaldi. Íbúðin skiptist í stofu og 2 herb., baðherbergi og endurnýjað eldhús. Endýjuð gólfefni, eldhús, rafm. ofl. 13 fm herb/geymsla í kjallara með símatengi. **Verð 16,9 millj. Skipti á stærri eign í vesturborginni möguleg.**

3ja herb.



Fróðengi-yfirtaka:

Ca. 68 fm. vönduð og góð íbúð á annari hæð. Stórar suðursvalir. Tengt f. þvottavél og þurrkara á baði. Fæst m. yfirtöku lána og greiðslu kostnaðar. **Verð 15,5 millj.**

Eldri borgarar



Vesturgata- eldri borgarar:

Ca. 66 fm ágæt íbúð á annari hæð við Vesturgötu. Mikil þjónusta og tólmstundaaðstaða er í húsinu, m.a. heilsugæsla. Vestursavilir. Góð eign. **Verð 19,5 millj.**

Sumarhús



Sumarhús - Eyrarskógi -skipti á bíl möguleg:

Ca. 52 fm. Tvö góð svefnherbergi. Baðherbergi m/ sturtuklefa. Stofa og eldhús samliggjandi ljós viðarinnrétting í eldhúsi. Svefnloft. Rafmagn og vatn. Pallur er á tvo vegu. **Skipti á bíl möguleg. Verð 7,9 millj tvnr.8062**

Eignir vikunnar

Perlukór



Glæsileg og stílhrein ca 184 fm íbúð á 2. hæð(efstu) í góðu fjölbýlishúsi í Kópavogi. Íbúðinni fylgir staði í bílageymslu. **Ýmis skipti skoðuð. M.a. stærra sérbýli eða jafnvel minni íbúð. Nánari upplýsingar veitir Einar Guðmundsson löggiltur fasteignasali s. 896-8767**

Rauðagerði-sérhæð:



Ca. 148 fm efri sérhæð í þríbýlishúsi v. Rauðagerði með ca. 24 fm bílskúr. Á hæðinni eru stofur, ein m. arni, 3-4 svefnherbergi, eldhús og bað. Í kjallara er geymsla og 1 herbergi. Íbúðin er vönduð og mikið endurnýjuð og húsið nýlega viðgert og málað. **Glæsileg eign samtals um 172 fm. Verð 34,9 millj.**

Hvað kostar eignin mín? – Kíktu á www.fold.is
– eða hafðu samband í síma 552 1400 / 694 1401

Óskum eftir:

Einbýlis og raðhúsum í Kópavogi og Garðabæ, Grafarvogi, Grafarholti, Árbæ, Breiðholti, Vesturborginni og á Seltjarnarnesi
Verðbil 35-80 millj.

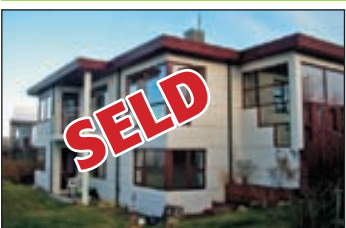
Sérhæðum í Hlíða og Vogahverfi, Vesturborginni og á Seltjarnarnesi
verðbil 25-40 millj.

3ja 4ra herb. íbúðum í Grafarholti, Grafarvogi og Breiðholti, Vesturborginni og á Seltjarnarnesi
verðbil 15-25 millj.

2ja herbergja íbúðum á höfuðborgarsvæðinu,
verðbil 10-17 millj.

SELT Í NÓVEMBER

Einbýli



Bergsmári Kópavog: Verð 51,9m.



Fagraþing Kópavogi Glæsilegt einbýli.



Einbýli-Kópavogi: Ca. 200 fm. einbýli

Rað og parhús



Vörðuberg í Hafnarfirði- Endaraðhús

Hæðir



Grænamýri 170 Seltjarnarnes: Sérhæð



Nesvegur hæð m. bílsk.: Verð 31,9 millj.



Háteigsvegur: Jarðhæð, Verð 28,5 millj.

4ra - 7 herb



Bólstaðarhlíð m. bílsk. Verð 19,9 millj.



Kóngsbakki: Góð ca 100 fm Verð 19,9 m



Naustabryggja : Verð 32,5 mí.

SELD

Lækjargata Hfj: 124 fm, falleg íbúð

3ja herb.



Baugakór: Ca. 110 fm. góð íbúð m. bílg.



Rauðalækur: Falleg íbúð



Stígahlíð 32: Ca. 54 fm. íbúð. Verð 13,5

2ja herb.

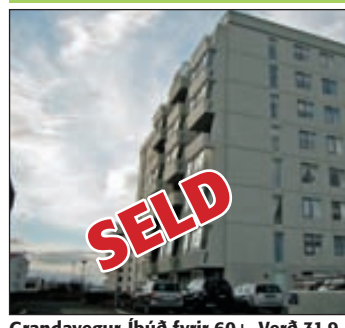


Valshólar-Útsýnisíbúð:



Seljaland- Fossvogi: Verð 13,9 millj.

Eldri borgarar



Grandavegur-Íbúð fyrir 60+ Verð 31,9 millj.



Búmenn hsf
Húsnæðisfélag
Klettháls 1
110 Reykjavík
Sími 552 5644
Fax 552 5944
bumenn@bumenn.is
www.bumenn.is

Búmenn auglýsa íbúðir Búseturéttur á markaðsverði



Blásalir 24 í Kópavogi
Til sölu er búseturéttur í 3ja herbergja íbúð sem er um 92 fm á fjórðu hæð í tíu hæða fjölbýlishúsi. Tvær lyftur eru í húsinu og fylgir aðgangur að samkomusal. Íbúðin getur verið til afhendingar fljótlega.
Ásett verð er kr. 4 millj. og mánaðargjöldin eru um kr. 107.000.-



Ferjuvað 7, Norðlingaholti í Reykjavík
Til sölu er búseturéttur í 3ja herbergja íbúð sem er rúmlega 90 fm að stærð. Íbúðin er á jarðhæð í þriggja hæða fjölbýlishúsi ásamt lyftu og stæði í bílakjallara. Yfirbyggt garðrymi.
Ásett verð er 5.6 millj. og mánaðargjöldin eru um kr. 131.000.-
Í mánaðargjöldinu er allt innifalið nema rafmagn samkvæmt mæli.



Ferjuvað 11, Norðlingaholti í Reykjavík
Til sölu er búseturéttur í 3ja herbergja íbúð sem er um 92 fm að stærð. Íbúðin er á annari hæð í þriggja hæða lyftuhúsi.
Ásett verð er kr. 3.5 millj. og mánaðargjöldin eru um kr. 116.000.-
Í mánaðargjöldinu er allt nema rafmagn samkvæmt mæli.

Peir sem áhuga hafa á að skoða íbúðirnar og taka þátt í að gefa tilboð þurfa að pantast tíma á skrifstofu Búmannna í síðasta lagi 13. desember n.k.

Tilboðsfrestur er til 17. desember n.k.

Bæði félagsmenn og utanfélagsmenn geta gefið tilboð í búseturéttinn.

Peir sem áhuga hafa er bent á að hafa samband við skrifstofu félagsins að Kletthálsi 1 í síma 552-5644 milli 9-15, eða senda tölvupóst á netfangið bumenn@bumenn.is

BÚMENN AUGLÝSA ÍBÚÐIR

Grænlandsleið 24 í Reykjavík

Til endurúthlutunar er 3ja herbergja íbúð um 95 fm að stærð. Íbúðin er á neðri hæð í tvíbýlishúsi. Sér inngangur er inn á hvora hæð fyrir sig. Stæði í bilageymslu fylgir íbúðinni. Íbúðin getur verið til afhendingar fljótlega. Verð búseturéttar er um kr. 4.8 millj. og mánaðargjöld um 95.000.-. Í mánaðargjaldi íbúðanna er allt innifalið nema rafmagn samkvæmt mæli.

Hvammsgata 20 í Vogum

Til endurúthlutunar er búseturéttur í nýlegu parhúsi. Íbúðin er 3ja herbergja ásamt bílskúr. Íbúðin er um 90 fm og bílskúrin um 25 fm. Íbúðin getur verið til afhendingar fljótlega. Verð búseturéttar er um kr. 4 millj. og mánaðargjöld um 103.000.-. Í mánaðargjaldi íbúðanna er allt innifalið nema rafmagn og hiti samkvæmt mæli.

Stekkjargata 65 í Reykjanesbæ

Til sölu er búseturéttur í 3ja herbergja íbúð ásamt bílskúr og garðaskála. Íbúðin er í parhúsi og er flatarmál íbúðar og garðskála um 109 fm og bílskúrs um 26 fm. Íbúðin getur verið til afhendingar fljótlega. Verð búseturéttar er um kr. 5.3 millj. og mánaðargjöld um 133.000.-. Í mánaðargjaldi íbúðanna er allt innifalið nema rafmagn og hiti samkvæmt mæli.

Víðigerði 8 í Grindavík

Til sölu er búseturéttur í 2ja herbergja íbúð ásamt bílskúr og garðskála. Íbúðin ásamt garðaskála er um 91 fm og bílskúrin rúmlega 28 fm. Íbúðin getur verið til afhendingar fljótlega. Verð búseturéttar er um kr. 3.7 millj. og mánaðargjöld um 115.000.-. Í mánaðargjaldi íbúðanna er allt innifalið nema rafmagn og hiti samkvæmt mæli.

Umsóknarfrestur er til 13. desember n.k.

Hægt er að fá nánari upplýsingum á skrifstofu félagsins í síma 552-5644 milli kl. 9-15. Einnig er hægt að nálgast nánari upplýsingar um íbúðirnar og aðrar íbúðir í sölumæðferð á heimasíðu Búmannna.

Tilboð óskast í fasteignina Bárugötu 19, Reykjavík.



14973 – Bárugata 19, Reykjavík, eigandi Ríkissjóður Íslands.

Um er að ræða fjögurra hæða steinsteypt einbýlishús.

Íbúðarhúsnæðið er 184,4 m², byggt árið 1931, og bílskúr 20,8 m², byggður árið 1942. Heildarstærð eignarinnar er 205,2 m² skv. upplýsingum frá Fasteignaskrá Íslands.

Brunabótamat er kr. 46.380.000,- og fasteignamat er kr. 50.700.000,-

Húsnæðið hefur verið samþýlt í umsjá Svæðisskrifstofu málefna fatlaðra. Húseignin verður til sýnis í samráði við Ríkiskaup, á skrifstofutíma í síma 530 1400.

Tilboðseyðublöð liggja frammi hjá Ríkiskaupum ásamt reglum um frágang og útfyllingu á tilboðseyðublaði.

Gögnin eru einnig aðgengileg á heimasíðu Ríkiskaupa www.rikiskaup.is

Tilboð skulu berast Ríkiskaupum, Borgartúni 7, Reykjavík fyrir kl. 10.00 þann 14. desember 2010 þar sem þau verða opnuð í viðurvist bjóðenda er þess óska.



RÍKISKAUP

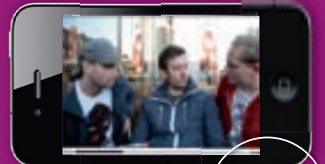
Útboð skila árangrí!

Takk fyrir vatnið

907 2002

Hjálparstarf kirkjunnar
www.help.is

FORSÍDA VÍÐSKIFTI ÍFRÓTTIR LÍFID UMFRÆÐAN



m.visir.is
Fáðu Vísi í símann og iPad!

MEIRI GLAMÚR



Deildu Vísi með öðrum. Þeir sem setja „like“ við Vísi á Facebook geta unnið óvænta vinninga í hverri viku.

Meiri Vísi. **VÍSIR.IS**

DOMUSNOVA Fasteignasala

Turninum 12 hæð - Smáratorgi 3 - 201 Kópavogi - domusnova@domusnova.is - www.domusnova.is



Bóas Rangar Bóasson
Sölustjóri
Sími 699 6165
boas@domusnova.is

Mánalind, 201 Kópavogur

Verð 59.000.000 Fasteignamat 49.400.000 Stærð 243.3 fm þar af 26.4 fm bílskúr



Axel Axelsson
Löggiltur fasteignasali

Fallegt parhús mjög vel staðsett innst í botnlangagötu við Mánalind í Kópavogi. Húsið er allt hið glæsilegasta, 4 rúmgóð svefnherbergi eru í húsinu sem er á tveimur hæðum, sá möguleiki er fyrir hendi að bæta við fimmta svefnherberginu. Á efri hæð hússins er eitt svefnherbergi, baðherbergi, eldhús, borðstofa og stofa. Úr stofunni er gengið út á svalir. Á neðri hæð hússins eru 3 svefnherbergi, stórt baðherbergi með baðkari og sturtu, þvottahús, sjonvarpshol og geymsla. Gengið er út í garð frá neðri hæðinni.

Auglýsingasími

512 50 50



Allt sem þú þarft...

Fasteignaauglýsingar í Fréttablaðinu

Sölumenn:

Viðar Ingi Pétursson
Sími: 512-5426
vip@365.is

Hrannar Helgason
s. 512 5441
hrannar@365.is