



FASTEIGNASALAN

fasteign.is SÍMI 5 900 800

Ólafur B. Blöndal, löggiltur fasteignasali.

**VILTU SELJA
VILTU KAUPA
VILTU LEIGJA
MIKIÐ FRAMBOÐ GÓÐRA
EIGNA HJÁ FASTEIGN.IS**



Ólafur B. Blöndal lgf.

Starfsfólk fasteign.is þakkar viðskiptin á árinu og óskar landsmönnum gleðlegrar hátíðar og farsælla fasteignaviðskipta á komandi ári

Ólafur B. Blöndal, lgf. • Íris Hall lögg.leigumiðlari • Gísli Rafn Guðfinnsson sölufulltrúi • Helgi Snorrason sölufulltrúi. SÍMI 5 900 800





Gleðileg jól

Heimili fasteignasala óskar viðskiptamönnum sínum og landsmönnum öllum gleðlegrar hátíðar og farsældar á komandi ári.

Áfram sem áður tileinkum við okkur drengskap og gjörvileika í okkar vönduðu vinnubrögðum. Með áreiðanleika og bjartzýni heilsum við nýju ári og nýjum og gömlum viðskiptamönnum.




Skipholt 29a • Sími: 530 6500 • www.heimili.is



Húsið er 580 fermetrar og býður upp á ýmsa möguleika.

Einbýli á skógi vaxinni lóð

Fasteignamarkaðurinn er með á skrá 580 fermetra einbýlihus við Sogaveg 75 í Reykjavík.

Komið er inn í parketlagða forstofu. Hol er parketlagt og í tveimur svefnherbergjum eru dúkur og parket á gólfi. Eldhús er með hvítlakkaðri innréttingu og góðri borðaðstöðu. Baðherbergi er flísalagt í hólf og gólf, búið sturtuklefa með glerlokun. Stofur eru samliggjandi og parketlagðar.

Á efri hæð er parketlögð stofa með útgengi á vestur svalir, parketlögð gestasnyrting, þrjú parketlögð

svefnherbergi, skápar í tveimur. Hjónaherbergi er parketlagt og með útgengi á svalir í norður. Geymsla er með hillum og dúkur er á gólfi.

Í kjallara er dúklagt þvottaherbergi og þrjú parketlögð herbergi; í einu eru allar lagnir fyrir eldhús. Íþróttaherbergi er í kjallara, með heitum potti, gufubaði og sturtu. Snyrting og tveir samliggjandi salir, plastparket á gólfi, loft viðarklædd. Undir hluta af sölunum er geymslupláss með um það bil 1,95 metra lofthæð.

Lóðinni fylgir 3.700 fermetra skógi vaxin lóð.




Einar Páll Kjærnested
lögg. fasteignasali.
einar@fastmos.is

KJARNNA - PVERHOLTI 2 • 270 MOSFELLSBÆ • SÍMI: 586 8080 • FAX: 586 8081
WWW.FASTMOS.IS

Jökulhæð 1 - 210 Garðabær



Mjög fallegt 207 m² einbýlishús á einni hæð með rúmgóðum bílskúr við Jökulhæð í Garðabæ. Húsið var mikið endurnýjað fyrir 5 árum síðan. Húsið skiptist í 3-4 svefnherbergi, stóra stofu, tvö baðherbergi, eldhús með góðum borðkrók, þvottahús og tvíbreiðan bílskúr. Lóðin er gróin og fallleg með timburvernd og hellulögðu bílapani. **V. 54,9 m. Opið hús í dag mánudag frá kl. 17:00 til 17:30**

Draumahæð 6 - 210 Garðabæ



Mjög fallegt 159,1 m², endaraðhús með innbyggðum bílskúr við Draumahæð 6 í Garðabæ. Á neðri hæðinni er forstofa, forstofuherbergi, gestasnyrting, stofa, borðstofa, eldhús og þvottahús, innangengt í 22,2 m² bílskúr, Efri hæð skiptist í sjónvarpshol, tvö svefnherbergi, baðherbergi og risloft. Fallegur og gróinn garður með timburvernd, stórt hellulagt bílapan fyrir framan húsið. Vinsæll staður, stutt er í alla þjónustu, skóla, leikskóla, verslanir ofl. **Eignin er laus til afhendingar strax. V. 39,5m. 5070**
Opið hús í dag mánudag frá kl. 17:30 til 18:00



Laus strax

Miðholt - 2ja herbergja
Falleg 47,5 m², 2ja herbergja íbúð á 3. hæð í þriggja hæða fjölbýli við Miðholt í Mosfellsbæ. Íbúðin skiptist í forstofuhól, baðherbergi, svefnherbergi, eldhús og stofu. Íbúðinni fylgir geymsla á sömu hæð með glugga. Íbúðin er staðsett í hjarta Mosfellsbæjar og er örstutt í alla þjónustu, samgöngur og skóla. **Eignin er laus til afhendingar strax! V. 12,9 m. 5052**



Völuteigur - Atvinnuhúsnæði
Gott iðnaðarhúsnæði við Völuteig 1 í Mosfellsbæ sem er búið að skipta í tvær einingar og eru innangar í það vestan og austan megin húsnæðis. Samtals er húsnæðið skráð samkvæmt Fasteignaskrá Íslands 160,8 m². Stórar innkeyrsludyr og góð birta. Samkvæmt mælingu eiganda þá skiptist húsnæðið vestan megin í ca. 65 fm vinnslusal og ca 18 fm milliloft. En austan megin í 45 fm vinnslusal og 36 fm milliloft. Ath. að þessar stærðir eru gólfplatamál að innan, en ekki birt flatarmál. **V. 19,9 m. 5076**



Völuteigur - 270 Mosfellsbær
1.400 m² iðnaðarhúsnæði á 6.172 m² afgirtri og malbikaðri lóð við Völuteig í Mosfellsbæ. Aðalbyggingin er 1.105,5 að grunnfleti, en sambyggt húsinu er 296,2 m² þjónustubygging á tveimur hæðum. Í aðalbyggingunni er stór vinnslusalur með sex stórum innkeyrsluhurðum. Í öðrum enda salarinn er vélsmiðja með tveimur innkeyrsluhurðum. Jög stórt útisvæði er við húsið, öll lóðin er malbikuð og afgirt með hári girðingu. **V. 143,0 m. 5084**

Kvíslartunga 39 - Parhús



Laus strax

250,6 m² parhús á tveimur hæðum með bílskúr við Kvíslartungu í Mosfellsbæ. Húsið er skráð samkvæmt Fasteignamati ríkisins 217,7 m² og bílskúrinn 32,9 m². Húsið sem er timbureiningahús er tæplega fókelt í dag og afhendist í núverandi ástandi. Byggingarefni og einangrun sem er í húsinu og fylgir það með í kaupnum. **Eignin er laus til afhendingar strax V. 23,9 m. 5009**

Leirvogstunga - Einbýlishús



Laus strax

Fallegt 199,2 m² einbýlishús með innbyggðum bílskúr við Leirvogstungu 2 í Mosfellsbæ. Bjart og rúmgott hús með fallegum innréttingum og gólfefni. Mikil lofthæð með fallegri lýsingu er í húsinu. **Eignin er laus til afhendingar strax. V. 44,9 m. 5078**

Hofakur 1 - 2ja herb.m/stæði í bílageymslu



Laus strax

Mjög falleg 2ja herbergja, 118,9 m² íbúð á jarðhæð ásamt stæði í bílageymslu, við Hofakur 1 í Garðabæ. Rúmgóð og glæsileg íbúð með fallegum innréttingu. Parket er á öllum gólfum nema í forstofu, þvottahúsi og baðherbergi, þar eru flisar. Áhvilandi er ca. 23,5 milljón kr. Lán frá Íbúðalánasjóði. **Íbúðin er nýmáluð og laus til afhendingar strax. V. 25,7 m. 5069**

Óskast keypt

Kaupi gull !

Ég, Magnús Steinþórsson gullsmíðameistari, kaupí gull, gull peninga og gull skartgrip. Kaupi allt gull, nýlegt, gamalt og illa farið. Leitið til fagmanns og fáið góð ráð.

Upplýsingar á demantar.is

í s. 699 8000 eða komið
í Pósthússtræti 13 (við
Austurvöll), Verið velkomin

Vélar og verkfæri

CMT
ORANGE
TOOLS™

Sagarblöð af öllum stærðum



Eitt mesta úrval landsins af
sagarblöðum og fræsitönum.

Ásborg
vélar & verkfæri
Smíðjuvegi 11 Sími 5641212

Verslun

bathmate.is
Bathmate hefur nú fengið
læknisfræðilega vottun
og er með **CE**

vottun sem lækningataeki.

Meiri stinning, kraftur og lengri limur
ásamt tip top reðurheilsu!

TUNGUHJÓLIÐ

Besta uppfinning síðan hjólið var
fundið upp! Tunguhjólið er fyrir
konur sem kunna að meta gott kynlið,
einar, eða með ástmanni sínum!

Skóðuðu úrvalið á
FLESHLIGHT.IS
og allar pantanir afgreiddar samdægurs!

Þú elskar þig þessa og þessa

DEKURVORUR.IS



HEILSA

Heilsuvörur



Aloe Vera Heilsunnar vegna Betri lífstill - meiri orka. Magnús og Hlíf sjálfstæðir dreifingaraðilar 822 8244 www.flp1.is

Árangur með Herbalife í 30 ár. Hringdu og fáðu frian prufupakka. Edda Borg S. 896 4662 www.lifstill.is

Taktu þér tak! Með HERBALIFE nærðu árangri. Erla Bjartmarz S. 899 4183 www.eco.is Ný netverslun: www.betr-heilsa.is/erla

Fæðubótarefni

Viltu léttast? Eða þyngjast? Prófaðu Herbalife! Ólóf 861 5356, osa@ismennt.is

Nudd



TANTRA MASSAGE

Authentic initiation into the tantric mysteries with tantra massage. Unique experience for men, women and couples. Tel: 698 8301 www.tantra-temple.com

Þjónusta



Frelsi frá streitu og kvíða
s: 694 5494

Viðar Aðalsteinsson dáleislufræðingur og sérfræðingur í EFT www.theta.is

SKÓLAR & NÁMSKEIÐ

Kennsla



Viltu verða stílisti?

The Academy of Colour and Style býður upp á nám í bæði fatastíl & litgreiningu og innanhússtílanámi. Nánari upplýsingar í síma 533-5101. www.utlit.is

Ökukennsla

Ökukennsla, aðstoð við endurtöku-próf og akstursmat. Kenni á BMW 520D. S. 893 1560 og 587 0102, Páll Andrésón.

www.aksturinn.is

S. 694 9515

Öku og bifhjólakennsla. Tek einnig að mér akstursmat. Uppl. í s. 694 9515 Haukur Vigfússon.

HEIMILIÐ

Dýrahald



Ný námskeið hefjast á nýju ári. Hundajóla kveðja www.hundaskoli.net Uppl. 897 1992.

Hundagallerið auglýsir

Kíktu á heimasíðuna
okkar: www.dalsmynni.is
Hundaræktun með starfsleyfi.
S. 566 8417 Tökum visa/euro

HÚSNÆÐI

Húsnæði í boði

www.leiguherbergi.is

1-2 manna herb. Funahöfða
17a -19 Rvk og Dalshraun 13
Hfj aðganur að internet, baði,
eldh., þurrkara og þvottavél.
824 4535.

Room for rent 1-2 person.,
Funahöfða 17a -19 Rvk og
Dalshraun 13 Hfj Internet, bath,
kitch, washing room incl.
Uppl/info í S. 824 4535.
www.leiguherbergi.is

Til leigu ný, glæsileg 2. herb. 54 m2 íb. í einb. í norðurbæ Hafnarfj. Sér inng. Leigut. minnst eitt ár. Leigist eing. barnl. reglus. einstakl. eða pari. Engin gældyr. Reykl. íbúð. Verð kr. 98 þús. m/hita og rafm. Enginn hússj. Laus strax. Sjón er sögu ríkari. Uppl. í s. 822 1216.

1-2 manna herb. í Hfj. Aðg. að baði, eldh., þurrkara og þvottavél. Stutt í lönskólann og bónus. S. 892 5309.

Leigjendur, takið eftir!

Þið eruð skrefi á undan í leit að réttu íbúðinni með hjálp Leigulistans. Kíktu inn á www.leigulistinn.is eða hafðu samb. við okkur í s. 511 1600.

Til leigu hæð 93 fm í einbh í Vesturbæ 3ja herb m húsgögn fyrir 3 ára 2011 Upplýs 8411778/8680594

Geymsluhúsnæði

geymslur.com

Geymslur frá 3990.- kr á mán. í Garðabæ (hjá Ikea) og Reykjavík (Fiskislóð) Upphitað, vaktad & öryggismyndavélar. S. 555 3464.

www.geymslaeitt.is

Sér geymslur frá 4 til 17 m2. Lágt verð. Opíð 8-22. Búslóðir, lagerar, bókhald, iðnaðarmenn. Upphitað og vaktad. S: 564-6500

TILKYNNINGAR

Tilkynningar



**Viltu gefa?
... Ekki henda!**

★ Sækjum ef óskað er

símar: 561 1000
661 6996

Nytjamarkaður Samhjalpar

Stangarhylur 3
110 Reykjavík
Opíð alla daga
kl. 13 - 18 nema
laugard.og sunnud.

Einkamál

Spjalldómur 908 5500
Erum við meira enn áður.

Sjónvarp

Sjónvarps/videoviðgerðir. Afsl. til elli/örkyrja. Sækjum. Litsýn - Síðumúli 35. - S. 552 7095.

Til bygginga



Harðviður til húabygginga.

Sjá nánar á www.vidur.is
Vatnslæðning, panill, pallaefni, parket, útihúðir, ofl. Gæði á góðu verði. Nýkomnar Eurotec A2 harðviðarskrúfur. Penofin harðviðarölía. Indus ehf, Óseyrarbraut 2 Hf, Uppl.hjá Magnúsi í símunum 660 0230 og 561 1122.

FRÉTTIR

VIÐSKIPTI

ÍPRÓTTIR

LÍFIÐ

UMRÆÐAN

MEIRI HALLDÓR BALDURSSON

m.visir.is
Fáðu Vísir í símann og iPad!

Deildu Vísir með öðrum. Þeir sem setja „like“ við Vísir á Facebook geta unnið óvænta vinninga í hverri viku.

Meiri Vísir.

VÍSIR.IS

Fasteignir

RE/MAX
Senter

Er eignin þín „gleymd“ á fasteignamarkaðnum?

Hafðu samband við verðlaunaðan sölumann og fáðu að vita hvað hægt er að gera, það kostar ekki krónu.

Vernharð Porleifsson

☎ Sími: 699 7372

✉ venni@remax.is

GÓÐAR FRÉTTIR FYRIR SUÐURLAND

Þú færð Fréttablaðið á kostnaðarverði á 23 stöðum á Suðurlandi og 120 stöðum um land allt.

Nánari upplýsingar á visir.is/dreifing.

Fjöldi lausasöluaða á Suðurlandi

Bónus, Selfossi	Samkaup Strax, Flúðum
Krónan, Selfossi	Olís, Hellu
N1 Fossnesti, Selfossi	Söluskálinn Landvegarmótum, Hellu
Olís, Selfossi	N1, Hvolsvelli
Samkaup Úrval, Selfossi	Söluskálinn Björk, Hvolsvelli
Bjarnabúð, Brautarhóli (Reykholti)	N1, Vík
Minni Borg, Grímsnesi	Krónan, Vestmannaeyjum
Verslunin Árborg, Árnesi	N1, Vestmannaeyjum
Prastalundur, Grímsnesi	Olís, Vestmannaeyjum
Bónus, Hveragerði	Skýlið, Vestmannaeyjum
N1, Hveragerði	Vöruval, Vestmannaeyjum
Samkaup Strax, Laugarvatni	



Allt sem þú þarft...