



Óskum eftir fleiri eignum á söluskrá!

Góð þjónusta fyrir seljendur og kaupendur á sanngjörnu verði

Bogi Pétursson lögg. fasteignasali
Finnbogi Hilmarsson lögg. fasteignasali
Andri Sigurðsson lögg. leigumiðlari

Sími 530 6500
heimili@heimili.is

Erum með fjölda eigna á skrá þar sem fólk er tilbúið að skoða ýmis skipti.

Hafðu samband við okkur og kannaðu möguleika á eign í makaskiptum. Þú gætir verið komin í hentugri eign áður en þú veist af.

Á Heimili fasteignasölu starfa eingöngu öflugir löggiltir fasteignasalar, með áratuga reynslu í fasteignasölu, sem eru tilbúnir að vinna fyrir **PIG!** Við leggjum áherslu á vönduð og traust vinnubrögð með hagsmuni þína að leiðarljósi.



heimili
FASTEIGNASALA



KRAFUR - TRAUST - ÁRANGUR
Garðatorgi 5 • 210 Garðabæ

Við náum árangri í fasteignaviðskiptum

- Þarftu að selja?
- Komdu til okkar með eignina þína við veitum toppþjónustu og náum árangri
- **Hringdu núna!**



Sigurður
Lögg. fasteignasali
GSM: 898 6106



Hafdís
Sölustjóri
GSM: 895 6107



Þorsteinn
Sölufulltrúi
GSM: 694 4700



Berglind
Lögg. fasteignasali
GSM: 694 4000



Húsið er á eftirsóttum stað í Þinghóltunum.



Virðulegt hús í Þinghóltunum

Fasteignasalan Eignamiðlun hefur til sölu þriggja hæða einbýlishús við Fjölnisveg.

Húsið er 321 fermetri, virðulegt og fallett á eftirsóttum stað í Þinghóltunum. Það er teiknað af Péttri Ingmundarsyni árið 1930 og er í svokölluðum skipstjóra-villustíl. Húsið stendur á 1.020 fermetra eignarlóð og er á þremur hæðum auk rislofts. Í hluta kjallara er lítil íbúð með sérinngangi.

Eignin skiptist þannig: Á aðalhæð eru anddyri, samliggjandi stofur, rúmgott hol, gestasnyrting, eldhús með sólskála og inngangur bakdyrarnegin. Á efri hæð eru fjögur til fimm herbergi og baðherbergi. Yfir

efri hæðinni er baðstofuloft með góðri lofthæð. Í kjallara er meðal annars lítil tveggja herbergja íbúð og svefnherbergi, baðherbergi, þvottahús og geymslur.

Stofurnar á aðalhæð eru bjartar og rúmgóðar, með mikilli lofthæð og rósettum í loftinu. Á gólfinu er marmari. Út frá eldhúsi er búið að byggja sólskála og er þar rúmgóður krókur.

Svefnherbergin á efri hæð eru fimm en tvö þeirra eru samliggjandi. Öll eru herbergin rúmgóð. Baðherbergi hefur verið endurnýjað og er flísalagt hólf í gólf með baðkari, sturtu og innréttingu. Baðstofuloftið er rúmgott og bjart með góðri lofthæð en þar er einnig kamína.

Óskað er eftir tilboðum í húsið.



Einar Páll Kjærnested
lögg. fasteignasali.
einar@fastmos.is



KJARNA - ÞVERHOLT 2 • 270 MOSFELLSBÆ • SÍMI: 586 8080 • FAX: 586 8081
WWW.FASTMOS.IS



Kvísartunga 39 - Parhús
250,6 m² parhús á tveimur hæðum með bílskúr við Kvísartungu í Mosfellsbæ. Húsið er skráð samkvæmt Fasteignamatí ríkisins 217,7 m² og bílskúrin 32,9 m². Húsið sem er timbureiningahús er tæplega fókelt í dag og afhendist í núverandi ástandi. Byggingarefni og einangrun sem eru í húsinu fylgja með í kaupnum. **V. 23,9 m. 5009**



Fálkahöfði - 3ja herbergja m/bílskúr
Fallett 91 m², 3ja herbergja íbúð með sér inngangi á 2. hæð ásamt 27,6 m² bílskúr. Eikar innréttingar og eikarparket og flísar á gólfum. fallett útsýni. Golfvöllur, sundlaug, leikskóli og skóli í næsta nágrenni. **V. 23,5 m. Verð íbúðar án bílskúrs 20.7 m. 5035**



Miðholt - 3-4ra herbergja
Góð 94,8 m², 4ra herbergja endaíbúð á 3. hæð í 3ja hæða fjölbýli við Miðholt í Mosfellsbæ. Íbúðin skiptist í forstofu, baðherbergi, eldhús, stofu, tvö rúmgóð svefnherbergi og sjónvarpshol sem er auðvelt að breyta í svefnherbergi. Íbúðinni fylgir rúmgóð sérgeymsla á stigangangi. Góð staðsetning í miðbæ Mosfellsbæjar. Stutt í alla þjónustu og skóla. **V. 18,6 m. 5042**

Austurberg - 4ra herb m/ bílskúr



Góð 4ra herbergja endaíbúð á fjórðu hæð auk endabílskúrs við Austurberg í Reykjavík. Íbúðin skiptist í forstofuhol, hjónaherbergi með fataskápum, tvö lítil barnaherbergi, baðherberg, eldhús, stofu og sólskála. Sér geymsla er á jarðhæð ásamt sameiginlegu þurrkerbergi. Fallett útsýni. **Möguleiki á 100% láni frá Íbúðalánasjóði. V. 17,9 m. 5088**

Þórðarsveigur - 4ra herbergja



Góð 4ra herbergja 118,9 fm íbúð með sérinngang og staði í lokaðri bílageymslu við Þórðarsveig. Íbúðin skiptist í forstofu, 3 svefnherbergi, þvottaherbergi, baðherbergi, eldhús og stofu. Sér geymsla er í kjallara. **Afhvilandi er ca. 23,8 milljón kr. lán. V. 24,9 m. 5353**

Draumahæð 6 - Raðhús



Mjög fallett 159,1 m², endarahús með innbyggðum bílskúr við Draumahæð 6 í Garðabæ. Á neðri hæðinni er forstofa, forstofuherbergi, gestasnyrting, stofa, borðstofa, eldhús og þvottahús, innangengt í 22,2 m² bílskúr, Efri hæð skiptist í sjónvarpshol, tvö svefnherbergi, baðherbergi og risloft. Fallett og gróinn garður með timburvernd, stórt hellulagt bílplán fyrir framan húsið. **V. 39,5 m.**

Smábýli - 5,8 Hektarar



Um er að ræða ca. 5,8 hektara landspílu við Smábýli 5 úr landi Skrauthóla á Kjalanesi, undir einbýlishús og t.d. hesthús á fallettum stað undir hlíðum Esjunnar. Landið hallar lítið eitt til vesturs og er mikið og fallett útsýni frá landinu út á sundin og að Reykjavík. **V. 10,0 m. 5091**

Dalatangi - Einbýlishús



Mikið endurnýjað 306,6 m² tvílyft einbýlishús með aukaíbúð við Dalatanga 27 í Mosfellsbæ. Á aðalhæð er stofa, borðstofa, glæsilegt eldhús, sjónvarpshol, 3 svefnherbergi, tvö baðherbergi og þvottahús. Á neðri hæð eru þrjú góð svefnherbergi, salerni, geymsla og stórt unglingsherbergi með sérútgangi. Á neðri hæð er einnig aukaíbúð með sér inngangi, þar er stofa, svefnherbergi, eldhúskrókur og baðherbergi. **V. 65,0 m. 4972**

Spóahöfði - Raðhús



Mjög fallett 153,6 m² raðhús á einni hæð m/bílskúr við Spóahöfða 11 í Mosfellsbæ. Húsið skiptist í forstofu, hol, eldhús m/góðum borðkrók, rúmgóða stofu, sjónvarpshol, tvö barnaherbergi, hjónaherbergi, baðherbergi m/sturtu og geymslu/þvottahús. Rúmgóður bílskúr með geymslu lofti. Hellulagt bílplán fyrir framan húsið og timburvernd og garður í suðurátt. **V. 37,8 m. 5064**

- með þér alla leið

MIKLABORG

569-7000 Síðumúli 13 www.miklaborg.is

Við leitum að

3ja til 4ra herbergja íbúð í völdum lyftuhúsum í Salahverfi.

Viðkomandi hefur þegar selt sína fasteign, sterkar greiðslur og rúmur afhendingartími í boði.
- Nánari upplýsingar veitir Atli í síma 899 1178.

Góðri eign í Laugarás/Teigahverfi

Einbýlishús helst 180-300 fm, öruggur kaupandi.
Bein kaup.

- Nánari upplýsingar veitir Halldór í síma 897 4210.

2ja íbúða húsi fyrir samhenta fjölskyldu.

Einbýlishús með góðri aukaíbúð þar sem skipti koma til greina.

- Nánari upplýsingar veitir Óskar í síma 661 2100.

2ja til 3ja herbergja íbúð með sérinngangi

Í grónum hverfum í Reykjavík.

- Nánari upplýsingar veitir Atli í síma 899 1178.

3ja herbergja íbúð á jarðhæð með bílskúr.

Má vera í Reykjavík eða Kópavogi. **Bein kaup.**

- Nánari upplýsingar veitir Ragna í síma 892 3342.

Sumarhúsum á skrá.

Mikil eftirspurn og góð sala.

- Nánari upplýsingar veita Heimir og Hilmar í sínum 893 1485 og 695 9500.

6 til 8 íbúða fjölbýli.

Fyrir fjársterkan aðila, sem mest tilbúið.

- Nánari upplýsingar veitir Halldór í síma 897 4210.

Einbýli eða raðhús í Garðabæ.

Parf að losna sumarið 2011. Verð 38 - 55 milljónir.

- Nánari upplýsingar veitir Jason í síma 899 3700.

220 til 300 frm einbýli í Vesturbæ Kópavogs.

Hjallahverfi, Lindahverfi eða Salahverfi.

- Nánari upplýsingar veita Heimir og Hilmar í sínum 893 1485 og 695 9500.

Mikil eftirspurn eftir sérbylum á Höfuðborgarsvæðinu.**MIKLABORG**

569-7000 Síðumúli 13 www.miklaborg.is

- með þér alla leið

Raðhús miðsvæðis í Reykjavík

Fasteignasalan Miklaborg kynnir gott raðhús í Sólheimum

Endaraðhús á þremur hæðum ásamt innbyggðum bílskúr. Húsið stendur á hornlóð við Skeiðarvog og er samtals um 180 fm. Eignin skiptist í anddyri, gestasnyrtingu, vinnuherbergi með glugga, bílskúr, þvottahús og geymslu undir stiga. Á 2. hæð er stórt eldhús, stofa og gott herbergi.

Á 3. hæð er góður pallur, þrjú svefnherbergi og baðherbergi. Eldhús er mjög rúmgott með stórum borðkrók og góðri hvíttri viðarinnréttingu. Tengir fyrir uppþvottavél. Baðherbergið er með glugga, baðkari og flísum á gólfi og veggjum.



Eignin er á þremur hæðum með innbyggðum bílskúr.

Snyrting á jarðhæð með glugga. Þvottahús með glugga og hurð út á baklóð. Bílskúrin er innbyggð og með góðum gluggum og er innangengt í hann út frá vinnuherbergi. Eignin er laus við kaupsamning.



Setustofa, neðri hæð

Innlitin hafa vakið mikla athygli og standa öllum til boða.

Suðurmýri 170 Seltjarnarnes

Verð	58.900.000	Búsetuform	Parhús
Fasteignamat	43.150.000	Herbergi	5
Byggingarár	1999	Stærð	181 m²



Fólki auðveldað að skoða fasteignir á vefnum

Fasteignasalan Miklaborg býður upp á nýjung í sölu fasteigna sem þeir nefna Innlit. Innlit felst í því að seljendur fasteigna fá tækifæri til að kynna eign sína í gagnvirku vefumhverfi þar sem sýndar eru ljósmyndir af fasteigninni ásamt grunnmyndum.

Innlitin eru til sýnis fyrir kaupendur á vefslóðinni www.miklaborg.is og eru mjög aðgengileg þar sem notendur geta flutt sig úr einu rými húsnæðisins í annað og skoðað einstök rými út frá ýmum sjónarhornum. Samhliða því sem kaupendur klikka á ljósmyndir

birtast upplýsingar á grunnmyndinni um hvar þeir eru staddir hverju sinni út frá grunnteikningu eignarinnar. Hugsanlegir kaupendur geta því „gengið“ um eignina og skoðað hana nánast eins og þeir væru á staðnum.

Helstu kostir þessarar nýjungar er að auðveldara er fyrir kaupendur að átta sig á möguleikum viðkomandi eignar og hvernig hún hentar þeim út frá fjölskyldustærð, skipulagi og öðru. Einnig getur verið gott að skoða eignina með þessum hætti á netinu eftir að farið hefur verið á staðinn í eigin persónu, áður en endanleg ákvörðun er tekin um kaup.

Einbýli í rótgrónu hverfi

Fasteignasalan Miklaborg kynnir glæsilegt einbýlishús á frábærum stað

Til sölu er 307 fm. einbýlishús á glæsilegri hornlóð á mótum Hjallahveggar og Ásveggar. Húsið hefur verið endurnýjað og endurhannað frá grunni.

Húsið er á þremur hæðum, með samþykktari séríbúð í kjallara. Gengið er inn á miðhæð hússins. Á miðhæð eru aðal vistarverurnar, stofa með gasarni, borðstofa, eldhús með Gorenje tækjum, skrifstofa, sjónvarpskrókur og baðherbergi. Hiti er í gólfum á miðhæð. Á efstu hæðinni eru þrjú svefnherbergi, fataherbergi er inn af hjónaherbergi og útgengt er á suðursvalir úr hjónaherberginu.

Nánari upplýsingar gefa Jason Guðmundsson í síma 899-3700 og/eða Óskar R. Harðarson í síma 661-2100 hjá Fasteignasölu Miklaborg.



Húsið er á þremur hæðum á glæsilegri hornlóð.



Sérinngangur er í snyrtilega íbúð í kjallara.



FASTEIGNA- MARKAÐURINN

ÓÐINGGÖTU 4

SÍMI 570 4500, OPIÐ VIRKA DAGA KL. 9-17.

Netfang: fastmark@fastmark.is - www.fastmark.is

Jón Guðmundsson, sölustj. og lögg. fast.sali. Guðmundur Th. Jónsson, lögg. fast.sali.

ÓSKUM EFTIR ÖLLUM STÆRÐUM OG GERÐUM EIGNA Á SÖLUSKRÁ



Nánari uppl. veittar á skrifstofu.
Verðtilboð.

Hlíðasmári 8-Kópavogi Skrifstofu-, verslunar-/þjónustuhúsnæði til leigu.

Til leigu eru eftirfarandi:

- 110 fm. á jarðhæð, verslunar-/skrifstofuhúsnæði með sérinngangi. Laust til afhendingar strax.
- 120 fm. á 2. hæð, gott skrifstofuhúsnæði. Laust til afhendingar strax.
- 60 fm. á 2. hæð, gott skrifstofuhúsnæði. Laust til afhendingar strax.
- 270 fm. á 3. hæð, gott skrifstofuhúsnæði. Möguleiki að leigja í smærri einingum. Laus til afhendingar strax.



Amtmannsstígur 5

Til leigu heil húseign í hjarta borgarinnar.

Í húsinu sem er 430 fm að stærð eru fimm íbúðir auk rýmis í kjallara. Íbúðirnar hafa allar verið endurnýjaðar nýlega á smekklegan hátt. Húsið mun verða fært í upprunalegt form að ytra byrði á næstu mánuðum eins og meðfylgjandi mynd sýnir.
Eignin leigist aðeins í heilu lagi og getur verið laus fljótlega.



Kaldalind - Kópavogi

Glæsilegt 223,0 fm. einbýlishús á tveimur hæðum með innb. 26,6 fm bílskúr. Stórar stofur með útgangi á svalir til vesturs og norðurs. Þrjú stór svefnherbergi. Eldhús með vönduðum innréttingum og góðri borðaðstöðu. Aukin lofthæð er í húsinu og innfelld lýsing er í loftum. Harðviðir eru í gluggum og útihúðum. Falleg ræktuð lóð með miklum verðendum og grjóthléslum. Vel staðsett eign á góðum útsýnisstað. **Verð 69,0 millj.**



Glæsibær.

Fallegt 167,2 fm einbýlishús á einni hæð að meðtöldum 31,2 fm bílskúr á þessum frábæra stað við Elliðaárdalinn. Eignin skiptist m.a. í hol með útgangi á verönd, samliggjandi stofur með arni, eldhús með góðri borðaðstöðu, þrjú herbergi (fjögur á teikn.) og baðherbergi. Húsið er nýmálað og vígert að utan. Ræktuð lóð með víðar- og hellulögðum skjólgóðum verðendum og skjólveggjum. **Verð 57,5 millj.**



Lindasmári-Kópavogi

Fallegt og vandað 173,0 fm. endarahús á tveimur hæðum með innb. bílskúr. Rúmgott eldhús með vönduðu m innréttingum, bjartar stofur með sólskála í suður, sjónvarpshol og 4 herbergi. Ræktuð lóð með hellulagðri innkeyrslu og stéttum og víðarverönd til suðurs. Eignin er afar vel staðsett í enda á botnlanga og við opið svæði. **Verð 49,9 millj.**



Bogahlíð- glæsileg íbúð á efstu hæð.

Glæsileg 158,1 fm íbúð á efstu hæð auk um 80,0 fm hellulagðs þakgarðs. Íbúðin er öll hin glæsilegasta hvað varðar innréttingar og efnisval og verulega aukin lofthæð er í allri íbúðinni. Allar innréttingar, gólfefni og loftklæðning er úr hlyni. Glæsilegar stofur með útgangi í nýlega flisalagða garðstofu. Vandað eldhús. 2 svefnherbergi. Sér þvottaherbergi innan íbúðar. **Öll aðkoma að húsinu og sameign eru til fyrirmyndar. Sér staði í bilageymslu.**



Kirkjusandur- „penthouseíbúð“

- 2 sér staði í bilageymslu. Glæsileg 195 fm íbúð á efstu hæð auk 35,0 fm sér geymslu og tveggja sér bílastæða í bilakjallara. Íbúðin er innréttuð á afar vandaðan og smekklegan hátt. Glæsilegar rúmgóðar stofur, arinstofa og borðstofa, sjónvarpshol, vel útbúið eldhús, 2 herb. og baðherb. auk gesta w.c. Tvennar svalir. **Útsýni yfir borgina, sundin og víðar. Húsvörður. Eign sem vert er að skoða.**



Hávallagata

227,4 fm. sérhæð auk kjallara í þessu reisulega húsi. 53,6 fm. bílskúr. Sérinngangur er í kjallara og eru þar 5 útleiguharbergi og bílskúr hefur verið innréttaður sem 2ja herb. íbúð. Hæðin skiptist m.a. í eldhús, sa mliggjandi stofur, borðstofu og 2 svefnherbergi. Stórar suðursvalir. **Verð 69,0 millj.**



Efstihjalli-Kópavogi. 4ra herb.

Falleg 4ra herb. 102,9 fm íbúð á jarðhæð með sér inngangi. Íbúðin skiptist í forstofu, rúmgott hol, rúmgóða og bjarta stofu, eldhús með borðkrók, 3 svefnherbergi og baðherbergi með þvottaaðstöðu. Litill reitur framan við íbúð þar sem möguleiki er að setja sólpall. Hús málað að utan sl. sumar. **Verð 21,9 millj.**



Hraunbær – 4ra herb. Laus strax.

92,7 fm 4ra herb. íbúð á 3. hæð auk 5,3 fm geymslu. Rúmgóð stofa með útgangi á svalir til vesturs. 3 svefnherbergi. Allar innréttingar eru vel með farnar og gott skápláss er í íbúðinni. Hús að utan í góðu ásigkomulagi og sameign til fyrirmyndar. Húsið stendur á verðlaunaloð, nálægt barnaskóla. Stutt í alla þjónustu. **Laus til afh. fljótlega. Verð 18,9 millj.**



Kirkjulundur- Garðabæ. 2ja herb. íbúð

Góð 68,6 fm. 2ja herb. íbúð á neðri hæð ásamt sér geymslu og staði í bilageymslu. Íbúðin skiptist í forstofu, gang, eitt svefnherbergi, eldhús, stofu/borðstofu með útgangi á svalir í suðvestur og baðherbergi. Þvottaaðstaða er á baðherbergi. Stutt í þjónustu. **VERÐTILBOÐ**



Brekkubýggð -Garðabæ

92,0 fm. 3ja herb. íbúð með sérinngangi og glæsilegu útsýni á góðum og grónum stað í Garðabæ. Stór sér lóð fylgir íbúðinni. Íbúðin skiptist í forstofu, þvottaherbergi innan forstofu, hol, 2 svefnherbergi, rúmgóða stofu, eldhús og flisalagt baðherbergi. **Útsýni út á sjóinn, að Snæfellsjökli, yfir borgina og víðar. Verð 24,9 millj.**



Marteinslaug- 5 herb.

Falleg og vel skipulögð 137,4 fm 5 herb. íbúð á jarðhæð að meðt. sér geymslu og staði í bílskúli. Íbúðin skiptist í forstofu, samliggjandi opna stofu, borðstofu og eldhús, 3 góð herb., fataherb., sjónvarpsherb., rúmgott baðherb. og þvottaherbergi. Íbúðin er innréttuð á vandaðan og smekklegan hátt. Lagt fyrir síma/tölvu og sjónvarpi í öll svefnherbergi. Glæsilegur um 35 fm sólpallur með lýsingu. **Stutt í græn svæði, skóla og leikskóla. Verð 35,9 millj.**



Grandavegur - 4ra herb. eldri borgarar

4ra herb. 114,8 fm. útsýnisíbúð á 6.hæð auk sér staðs í bilageymslu. Íbúðin skiptist í forstofu, sjónvarpshol, eldhús, samliggjandi stórar og bjartar stofur, 2 herbergi, baðherbergi og þvottaherbergi. Stórar yfirbyggðar svalir til vesturs. Útsýni er yfir borgina til suðurs, að Reykjanesfjallgarði og víðar. **Sameiginlegur matsalur á 10. hæð. Húsvörður. Verð 31,9 millj.**



Ránargata. 3ja herb.

Mikið endurnýjuð 91,8 fm 3ja herb. íbúð á 2. hæð í þrjúbýlishúsi. Rúmgóðar og bjartar samliggjandi stofur með útgangi á um 20 fm svalir, eldhús með fallegri víðarinnréttingu og vönduðum tækjum, rúmgott svefnherbergi og flisalagt baðherbergi. **Sér bílastæði á lóð fylgir íbúðinni. Verð 28,2 millj.**



Kristnibraut. 4ra herb. með bílskúr.

Mjög falleg 105,3 fm 4ra herb.ásamt sér geymslu og 26,2 fm bílskúr í góðu fjölbýli í Grafarholinu. Rúmgóð og björt stofa/borðstofa með útgengi á suðursvalir. Ljósar víðarinnréttingar í eldhúsi og 2 rúmgóð herbergi. Hús í góðu ástandi að utan og sameign til fyrirmyndar. **Verð 27,5 millj.**



Vesturgata- eldri borgarar. 2ja herb.

68,9 fm íbúð á 3. hæð auk 8,1 fm sér geymslu í húsi eldri borgara við Vesturgötu. Þjónustumiðstöð á vegum Reykjavíkurborgar auk sameiginl. matsalar og mótuneytis. **Laus til afh. strax. Verð 22,5 millj.**



Safamýri. 2ja herb.

59,3 fm 2ja herb. íbúð á 4. hæð með stórum suðvestursvolum. Íbúðin skiptist í hol, rúmgóða stofu, opið eldhús við hol, 1 svefnherbergi og baðherbergi. **Laus til afhendingar strax. Verð 15,3 millj.**



Skeiðarvogur. 2ja herb.

2ja herb. 55,5 fm. íbúð með sérinngangi í kjallara í góðu tvíbýlishúsi í Vogahverfnum. Íbúðin skiptist í forstofu/gang, eldhús, 1 svefnherb., rúmgóða stofu og baðherbergi. **Geymsla innan íbúðar. Húsið var vígert og málað á þessu ári. Verð 14,9 millj.**



Vindás – 3ja herb.

Vel skipulögð 85,2 fm 3ja herb. íbúð á 2. hæð með skjólgóðum suðursvolum og sér staði í bilageymslu. Rúmgóð stofa, sjónvarpshol og 2 góð svefnherbergi. **Sér geymsla innan íbúðar og sameiginlegt þvottaherb. á hæðinni. Verð 17,9 millj.**



Sólheimar- 3ja herb. útsýnisíbúð.

Vel skipulögð 87,8 fm 3ja herb. íbúð á 8. hæð að meðt. 2,6 fm. sér geymslu í kj. og 2,2 fm. sér geymslu á 8. hæð. Íbúðin er nýmálað að innan og skiptist í forstofu/gang, eldhús, 2 herbergi, stofu og baðherbergi. Svalir til suðurs og austurs. **Einstakt útsýni. Verð 21,9 millj.**



Hverfisgata – 3ja herb.

Góð 78,6 fm 3ja herb. íbúð á 3. hæð með suðursvolum í litlu fjöleignarhúsi. Íbúðin skiptist í gang, eldhús með uppgerðum innréttingum, 2 herbergi, rúmgóð og björtstofa/annað nýtt sem sjónvarpsherbergi og baðherbergi með þvottaaðst. Litil sér geymsla fyrir framan íbúð. **Verð 18,7 millj.**



Fjölnisvegur – einstök eign í Þingholtunum

Virðulegt og fallett 321,3 fm einbýlishús á eftirsóttum stað í Þingholtunum. Húsið er teiknað af Péttri Ingimundarsyni árið 1930 og er það í svokölluðum skipstjóravillustíl. Lóðin er um 1020 fm og er eignarlóð. Húsið er tvær hæðir, kjallari og ris. Í hluta kjallara er lítil íbúð með sér inngangi. **Húsið er laust strax. Óskað er eftir tilboðum. 6261**



Fjörugrandi 2 - stórt og rúmgott



Fallett 292,5 fm endarahús með innbyggðum bílskúr. Húsið er staðsett rétt hjá KR vellanum og örstutt er í skóla og leikskóla. Að utan lítur húsið ágætlega út og er aðkoma að húsinu góð. Garðurinn er afgirtur með timburvernd og heitum potti. V. 57,9 m. 6269
ÓPIÐ HÚS Í DAG (MÁNUDAG) FRÁ KL. 17:00 – 18:00.

Draumahæð 6 - fallett og vel skipulagt



Mjög gott, fallett og vel skipulagt 136,9 fm raðhús ásamt 22,2 bílskúr, samtals 159,1 fm á þessum góða stað í Garðabænum. Húsið er nýmálað að innan og parket ný slípað og lakkað. Húsið er laust strax. Áhv. ca. 22 millj. V. 39,5 m. 5396



Kvísartunga - jaðarlóð
 1.015,1 m² jaðarlóð fyrir einbýli/tvibýli á besta stað við Kvísartungu 34 í Mosfellsbæ. Þúfi undir sókkla er kominn á lóðina. Samkvæmt deiliskipulagi er heimilt að hafa 60 m² aukaíbúð í húsinu. Gatnagerðargjöld innifalinn V. 9,7 m. 4759

Grandahvarf - glæsileg



Glæsileg 4ra herbergja 121,4 fm íbúð á jarðhæð í nýlegu húsi við Grandahvarf í Kópavogi. Útsýni er úr stofum og frá verönd yfir Elliðaavatn og víðar. Sér inngangur. Vandaðar innréttingar. Nýleg íbúð. V. 29,5 m. 6268

Dofrakór - glæsileg eign



Um að ræða glæsilegt tvílyft 410 fm einbýlishús á tveimur hæðum við Dofrakór í Kópavogi. Húsið er innst í botnlangagötu með fallgu útsýni til vesturs yfir borgina. Húsið er nánast fullbúið, vandaðar innréttingar og tæki. Ljósastýringarkerfi, gólfhitu. Rúmgóður tvöfaldur bílskúr. Lóð er ófrágengin. Húsið er laust strax. V. 84,0 m. 6246



Grundargerði 7 - parhús með möguleikum.
 Gott parhús á þremur hæðum ca 169 fm með aukaíbúð í kjallara ásamt 40 fm sérstæðum bílskúr og 40 fm geymslu með gluggum og sér inngang undir bílskúrnum. Lóðin er einstaklega gróðursæl. Hiti er stéttum. Auðvelt væri að útbúa íbúð í geymslu undir bílskúr. V. 42,0 m. 6004

Sogavegur - einstök eign



Afar vandað 580 fm einbýlishús á 2.300 fm skógi vaxinni lóð miðsvæðis í Reykjavík. Einnig fylgir eigninni 3.700 fm skógi vaxin lóð. Lögð hefur verið fyrirspurn varðandi uppbyggingu á lóðinni og hlaut sú fyrirspurn góðan hljómgrunn hjá skipulagsstjóra Reykjavíkurborgar. V. 170,0 m. 6262

Hávallagata - eftirsótt staðsetning



Um er að ræða talsvert endurnýjað 183,4 fm parhús sem er tvær hæðir auk kjallara. 29,3 fm bílskúr fylgir húsinu. Á miðhæð er forstofa, hol, eldhús, og stofur. Í kjallara eru forstofa, tvö svefnherbergi, lítið eldhús, salemi, hitakompa/þvottahús. Á efri hæð eru þrjú herbergi og baðherbergi. Mögulegt er að leigja út kjallarann sér. Húsið er laust strax. V. 49,0 m. 6237



Ekrumári - fallæg eign
 Fallett og velskipulagt 172,7 fm einbýli á einni hæð með innbyggðum bílskúr og glæsilegum garði með útihúsi og geymsluskúr. Húsið hefur nýlega verið endurnýjað að innan m.a. böð og eldhús. V. 53,0 m. 5985

Brúnaland 5 - Fossvogur



Fallett og mikið endurnýjað 223,3 fm raðhús ásamt 22,4 fm bílskúr samtals 245,7 fm. Húsið er fyrir ofan götu og eru bílastæði við útidyrnar. Húsið skiptist þannig: Anddyri, snyrting, hol, borðstofa, eldhús, bú, stofa, húsbóndaherbergi, fjögur svefnherbergi, baðherbergi, sjónvarpsherbergi, þvottahús og geymsla. V. 55,0 m. 6147

Bárugrandi - efsta hæð



Falleg og björt 3ja herbergja 81,6 fm íbúð á 3. hæð á góðum stað við Bárugranda í Reykjavík. Parket á gólfum. Fallett útsýni. V. 21,5 m. 6271



Dverghamrar - á einni hæð
 Gott 171 fm einbýlishús á einni hæð með innbyggðum bílskúr á rólegum og skjólsömum stað við Dverghamra. Hellulagt plan er við bílskúr. Garðurinn er mjög gróinn. V. 39,5 m. 5834

Eldri borgarar



Skúlagata - 60 ára og eldri
 Falleg og björt 62,9 fm tveggja herbergja íbúð á fjórðu hæð við Skúlagötu fyrir 60 ára og eldri, fallett útsýni yfir sundin og vestur yfir borgina. Sér bílastæði í bílageymslu fylgir íbúðinni. V. 19,9 m. 5990

Einbýli



Hátún - einbýli miðsvæðis
 Einbýlishús á þremur hæðum auk bílskúrs við Hátún í Reykjavík samtals 221 fm. Húsið hefur verið endurnýjað að hluta, en að mörgu þarf að huga. V. 32,0 m. 6248



Grundarhvarf - við Elliðaavatn
 Fallett og mjög vandað, samtals 171,1 fm parhús á einni hæð með innbyggðum bílskúr. Húsið stendur á stórra lóð rétt við Elliðaavatnið. Garðurinn er gróinn og fallett með afgirtu timburvernd. V. 48,0 m. 6228

**Unnarstigur 8 - allt húsið**

Virðulegt einbýlishús rétt við Landakot. Húsið er járnklætt timburhús á steypum kjallara og byggt árið 1907. Húsið þarfnast standsetningar. Húsið skiptist þannig 1.hæð anddyri, tvö herbergi, eldhús og tvær stofur. Í kjallara eru tvö herbergi, snyrting, þvottahús og geymsla. Í risi eru tvö herbergi og baðherbergi. Óskað er eftir tilboðum. 6213

**Garðafliót 17 - einbýli á einni hæð**

Gott og vel við haldið einbýlishús á flötunum í Garðabæ. Húsið er skráð 173,7 fm og þar af er bílskúrinn skráður 27,3 fm. Garðurinn er sérstaklega gróðurssæll og fallegur. Yfirbyggður sólskáli með heitum potti. V. 45,0 m. 6172

**Hverafold - einbýli með aukaíbúð**

Glæsilegt ca 300 fm einbýli á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr og 3ja herbergja aukaíbúð á jarðhæð. Húsið er mjög vel staðsett með fallegu útsýni og stórum suðurgarði. Húsið hefur fengið gott viðhald. Mikil lofthæð er í húsinu. Miklar verandir eru við suðurhlíð eignarinnar. Fallegur garður. Glæsilegt útsýni af báðum hæðum og úr garði. Lóðin er skráð 784 fm. V. 75,0 m. 6084

Raðhús**Vesturás - sérhannað raðhús**

Glæsilegt vandað raðhús á mjög góðum stað í Árbænum. Húsið er á einni hæð með sérhönnuðum vönduðum innréttingum og flisum á gólfum, 3-4 svefnherbergjum, glæsilegu baðherbergi, þvottaherbergi og innbyggðum bílskúr. Hátt til lofts. Mjög góður afgirtur garður. V. 43,9 m. 6222

**Prastarlundur - raðhús með útsýni**

Gott 235 fm raðhús á tveimur hæðum með aukaíbúð í kjallara og innbyggðum bílskúr. Hellulögd verönd er til suðurs með heitum potti. Mjög fallegt útsýni. Góð lofthæð er á efri hæð sem hefur verið endurnýjuð að hluta. Baðherbergi og stofa hafa einnig verið standsett í kjallara. V. 47,0 m. 6155

**Einarsnes 20 - endaraðhús**

Glæsilegt endaraðhús með innbyggðum bílskúr samtals um 174,5 fm. á mjög eftirsóttum stað í Skerjafirðinum. Húsið hefur allt verið endurnýjað á sl. árum að innan og utan. Glæsilegur garður. V. 50,0 m. 6127

Hæðir**Ljósavík - hæð með séringngangi**

Mjög góð hæð með séringngangi og stóra timburverönd út frá stofu. Hæðin er skráð 117,7 fm og bílskúrinn 28,6 fm. V. 32,5 m. 6187

4ra-6 herbergja**Háaleitisbraut - vel staðsett**

Falleg 5 herbergja 100,9 fm íbúð á 1. hæð í vel staðsettu fjölbýlishúsi við Háaleitisbraut. Eignin skiptist í hol, stofu, borðstofu, eldhús, þvottahús/búr, innra hol, baðherbergi og þrjú herbergi. V. 22,5 m. 6274

**Breiðvangur - endurnýjuð**

Vönduð talsvert endurnýjuð 144,2 fm endaíbúð á 2.hæð í góðu fjölbýli í Norðurbæ Hafnarfjarðar. Fjögur svefnherbergi, stofa og sjónvarpshol. Endurnýjað baðherbergi, eldhús og þvottahús. Mjög gott skipulag. Laus strax. V. 24,5 m. 6244

**Strandgata HF - endurnýjuð eign.**

Falleg mikið endurnýjuð hæð sem nýtt hefur verið sem skrifstofuhúsnæði. Mikið endurnýjuð eign á frábærum stað. Sérinnangangur. Nýl. Gólfefni, raflagnir, ofnar og ofnalagnir ásamt innihurðum, o.fl. Húsið er frábærlega staðsett í miðbænum. Teiknað sem 3ja herbergja íbúð. V. 18,5 m. 6250

**Fróðengi - 5-6 herb. ásamt bílskúli.**

Glæsileg 5-6 herbergja 145 fm íbúð sem er á tveimur hæðum ásamt staði í bílageymslu samtals skráð 169,5 fm. 4 svefnherbergi, tvö baðherbergi. Tvennar svalir. Glæsilegt útsýni. Laus strax. V. 27,5 m. 6252

**Eskíhlíð - endaíbúð**

Góð samtals 119,1 fm endaíbúð á 3.hæð í fallegu mikið endurnýjuðu húsi á finum stað í Hlíðunum. 2 svefnherbergi og tvær stofur. Fallegt útsýni. Nýlega endurnýjuð sameign og nýjar hurðir að íbúðum. V. 22,9 m. 6215

**Vesturberg - mikið endurnýjuð**

Falleg mikið endurnýjuð 4ra herbergja íbúð á jarðhæð í góðu fjölbýli sem klætt hefur verið að utan á þrjú vegu með Steni klæðningu. Vandaðar innréttingar, parket og flisar á gólfum. Mjög góð sameign. V. 21,9 m. 6170

**Lynghagi - uppgerð í vesturbæ**

Mjög góð 114 fm íbúð með séringngangi við Lynghaga í Vesturbæ Reykjavíkur. Íbúðin er í góðu standi og hefur töluvert verið endurnýjuð. Íbúðin er í heild mjög björt og rúmgóð. Stór, gróinn og skjólsæll suðurgarður, ásamt góðum geymsluskúr er í bakgarði. V. 34,9 m. 6137

2ja herbergja**Álfrólsvegur**

2ja herbergja 58 fm íbúð í kjallara á finum stað við Álfrólsvæg. Sérinnangangur. Sérhiti. Hús virðist í góðu ástandi. V. 12,0 m. 6219

**Miklabraut - falleg íbúð**

Falleg og björt 2ja herbergja 64,0 fm íbúð á 1. hæð. Íbúðin skiptist í hol, stofu, baðherbergi, rúmgott svefnherbergi og eldhús. Í kjallara fylgir sérgeymsla ásamt sameignar þvottaherbergi. Snyrtileg sameign. V. 15,5 m. 6192

**Boðagrandi**

2ja herbergja 58 fm íbúð við Boðagranda. Geymsla og sameiginlegt þvottahús eru á jarðhæð. V. 15,3 m. 5968

3ja herbergja**Kjarrhólmi - efsta hæð**

Góð 85 fm 3ja herbergja íbúð á þriðju hæð við Kjarrhólma í Kópavogi. Íbúðin er á efstu hæð með fallegu útsýni. Íbúðin er skráð um 75 fm en um 10 fm sérgeymsla í kjallara er ekki skráð. V. 18,5 m. 6257

**Hlíðarhjalli**

Góð 83 fm 3ja herbergja íbúð á annarri hæð. Íbúðin hefur töluvert verið endurnýjuð. Afbrigðs staðsetning, stutt í alla verslun og þjónustu, m.a. leik- og grunnskóla. V. 19,4 m. 6256

**Háaleitisbraut - Gott hús.**

Falleg ca 70 fm mjög vel skipulögð 3ja herbergja íbúð á 4.hæð í góðu fjölbýli á finum stað við Háaleitisbraut. Tvö svefnherb. Rúmgóð stofa. Eldhús, góð innrétting, isskápur, þvottavél og þurrkari fylgir. Góð sameign. Möguleiki að yfirtaka hagstæð lán! V. 19 m. 6130

**Sunnuegur - Hafnarfjörður**

Falleg 3ja herbergja mikið endurnýjuð íbúð á neðri hæð í góðu frábærlega vel staðsettu tvíbýli rétt við lækinn í Hafnarfirði. Nýl. eldhús, innihurðir og fl. Sameiginlegt þvottahús á hæðinni. Góður ræktaður garður. Fallegt steinhús. Laus strax. V. 17,5 m. 5932

**Hraunbær - laus strax.**

Falleg 2ja herbergja 56,8 fm íbúð á 1.hæð í góðu vel staðsettu fjölbýli við Hraunbæ. Húsið er klætt að utan. Góðar innréttingar. Laus strax. V. 13,4 m. 6049

Atvinnuhúsnæði**Hvaleyrarbraut - glæsilegt**

Einstaklega vandað og snyrtilegt 698,2 fm iðnaðarhúsnæði við Hvaleyrarbraut 27 í Hafnarfirði. Húsnæðið sem er að grunnfleti samtals 630 fm að stærð auk tveggja milli lofta og er annað þeirra skráð 68,2 fm en hitt er óskráð. Fimm góðar innkeyrsluhurðar. Malbikað og upphitað bílþaplan. V. 79,0 m. 6235

**Dugguvogur**

Atvinnuhúsnæði á tveimur hæðum í grónu iðnaðarverfi. Mögulegt að leiga í tvennu lagi. Neðri hæðin er 93,6 og efri hæðin er 91,6 fm. Aðkoma og bílastæði eru góð. Um er að ræða endabílið V. 14,5 m. 6179

**Smiðjuvegur - góð staðsetning**

Verslunarhúsnæði á einni hæð auk milli loft, skráð 629,7 fm. Byggingarefni er stál samkvæmt Fasteignaskrá Íslands. Húsið er byggt árið 1974. Lóðin er sameiginleg 15.356,0 fm V. 75,0 m. 6181

**Steinhella - langtíma leigusamningur**

Nýlegt fullbúið 2612 fm atvinnuhúsnæði í langtímaleigu. Góður fjárfestingarkostur. Húsið stendur á 6500 fm afgirtri lóð. Húsnæðið er leigt til Thor Data Center sem rekur gagnaver í húsnæðinu og er leigusamningurinn til 10 ára. Mánaðarleiga er 2,1 millj. án vsk. V. 260,0 m. 6065

**Skemmuvegur - atvinnuhúsnæði.**

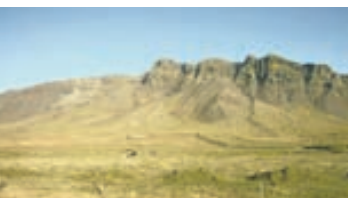
Atvinnuhúsnæði á götuhæð við Skemmuveg í Kópavogi. Húsnæðið er samtals 320 fm skipt í tvo hluta og eru báðir hlutarnir í leigu. Annar hlutinn hefur verið mikið endurnýjaður. Mjög góð staðsetning og útsýni. V. 32,0 m. 5922

**Gjahella**

Mjög gott iðnaðarhúsnæði við Gjahelli 5 á Völlumum í Hafnarfirði. Húsnæðið sem er samtals 204,4 fm að stærð er á tveimur hæðum og skiptist í 105,8 fm vinnusal og 98,6 fm skrifstofusal á efri hæð. V. 18,0 m. 6041

**Grandatröð**

Nýlegt 191,2 fm atvinnuhúsnæði á góðum stað í Hafnarfirði. Mjög stórar innkeyrsludyr eru á bilinu auk 2ja útgöngudyra. Laus strax. Sölvmennt sýna. V. 21,5 m. 6034

Sumarhús og jarðir**Landspilda á Kjalarnesi**

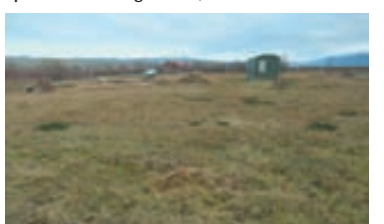
Um er að ræða ca. 5,8 hektara landspildu undir einbýlishúsi og t.d. hesthús á fallegum stað undir hlíðum Esjunnar. V. 10,0 m. 6275

**Norðurás - glæsilegt sumarhús**

Glæsilegt fullbúið 84,2 fm sumarhús við Norðurás 9 í Kambshólslandi í Svinadal sem er um 50 mín. akstur frá Reykjavík. Húsið sem er afar vel innréttað er með 73,7 fm verönd, heitum potti, gervihnattadiski, þjófvarnarkerfi, gólfhita og öllu því sem góður bústaður á að hafa. Gótt 45,2 fm svefnloft sem ekki er inni í opinberri skráningu. V. 18,9 m. 6177

**Bryggjuvegur - við Geysi**

Fullbúinn sumarbústaður við Geysi í Haukadali og rétt við golfvöllinn. Skipulagt svæði - mjög fallegt umhverfi. Glæsilegt útsýni. Hellulagt bílþaplan. Lóðin er eignarland 7000 fm. Bústaðurinn er til afhendingar strax. V. 15,5 m. 6143

**Sumarbústaðalóð - Fljótshlíð**

Lóðin er 3.250 fermetra eignarlóð við Réttarfir 14B og er staðsett neðan Fljótshlíðarvegur í Fljótshlíð, skammt frá Fljótshlíðarrettum. Á lóðinni stendur grunnur að 83,4 fermetra sumarhúsi. Útsýni þarna er einkar fagurt, m.a. til Eyjafjallajökuls, Mýrdalsjökuls, Þríhyrnings og Vestmannaeyja. V. 2,5 m. 6140

- með þér alla leið

MIKLABORG

569-7000 Síðumúli 13 www.miklaborg.is



Óskar R. Harðarson
hdl. og löggiltur
fasteignasali



Jason Guðmundsson
hdl. og löggiltur
fasteignasali



Ragna S. Óskarsdóttir
MBA og löggiltur
fasteignasali



Guðrún Pétursdóttir
skjalagerð



Ólafur Finnbogason
sölufulltrúi



Hilmar Jónasson
sölufulltrúi



Halldór Ingi Andrússon
löggiltur fasteignasali



Elín Viðarsdóttir
löggiltur fasteignasali



Heimir H. Eðvarðsson
sölufulltrúi



Atli S. Sigvarðsson
sölufulltrúi

VILTU SLÁST
HÓPINN?
Hafðu samband



Álfheimar 104 Rvk
Hæð

6 herb. 189fm
Falleg eign í fallegu húsi
Hvíttað eikarparkert
Yfirbyggðar svalir og Bílskúr
v. 41,9m



Stuðlasei 109 Rvk
Einbýli

Gott fjölskylduhús
Tvöfaldur bílskúr
Glæsilegur garður

v. 54,9m



Espigerði 108 Rvk
3ja herb

Lyftuhús
Falleg 165 fm íbúð
Góður staður í austurborginni
Sérlega hagstætt lán
Mikið áhvilandi

v. 38,0m



Hraunbær 110 Rvk
3ja herb

Björt íbúð
Vel viðhaldið fjölbýli
Suðursvalir
Gott leiksvæði
Yfirtakanleg lán, ca 13 m.

v. 17,9m



Flúðasei 109 Rvk
Raðhús

4 svefnherbergi
Endaraðhús
Afgirtur garður
Bílskúr
Skipti á minni eign

v. 31,5m



Engjasei 109 Rvk
5 herb

Björt og falleg endaíbúð
3 svefnherbergi
Mikið útsýni
Stæði í bílageymslu

v. 22,9m



Hverafold 112Rvk
3ja herb

Stór 3ja herbergja
Endaíbúð
Fallegt útsýni
Hús og sameign nýuppgerð
Stutt í alla þjónustu

v. 20,5m



Langholtsgvegur 101
Risíbúð

3ja herbergja
Franskir gluggar
Töluvert endurnýjuð
Skipti á stærrri eign

v. 19,9m



Grænlandsleið 113
Neðri sérhæð

2ja til 3ja herbergja
Sérinnngangur
Góð staðsetning

v. 20,5m



Glósalir 201 Kóp
Raðhús

2ja hæða
Vel innréttað
4 svefnherbergi
Glæsilegt útsýni

v. 46,9m



Úthlið 105 Rvk
Rishæð

Fallegt hús
Miklir möguleikar
Frábær staðsetning

v. 19,5m



Logafold 112 Rvk
Parhús

157,8 fm
Vandaðar innréttingar
Bílskúr
Heitur pottur
Stór sólpallur

v. 44,0m



Kóngsbakki 4ra he

Gott verð
Björt 4ra herbergja
Stutt í alla þjónustu
Snyrtileg eign

v. 18,4m



Hjaltebakki 109 Rvk
2ja herb

Stór verönd
Mikið endurnýjuð
Mjög góð eign

v. 15,5m



Marargrund 210 Gbr
Einbýli

217,8 fm
5 herbergja
Stór bílskúr

v. 33,9m



Heiðarhjalli 200 Kóp
Parhús

214,6 fm
Glæsileg útsýni
Stór timburverönd
Innbyggður bílskúr
Flott og vönduð eign

v. 59,5m



Búagrund Kjalarnes
Einbýli

172 fm
4 svefnherbergi
Einbýli á einni hæð
Innbyggður bílskúr

v. 32,9m



Lækjarbakki Grímsnesi
Sumarhús

Fullbúð, skráð 97,2 fm
8.022 fm eignarlóð
Hitaveita
Pallur og heitur pottur
Glæsilegt útsýni

v. 21,9m



Lyngholt Álftanes
Einbýli

Fokhelt 280 fm
Allt að 6 svefnherbergi
Hornlóð
Góður staður á Álftanesi

v. 38,0m

Heimir H. Eðvarðsson

sölufulltrúi

Heimir hefur langa og farsæla reynslu af sölu fasteigna.

Hann er kraftmikill sölumaður sem leggur metnað sinn í að fasteignaviðskiptin skili bæði kaupendum og seljendum ánægju og öryggi.

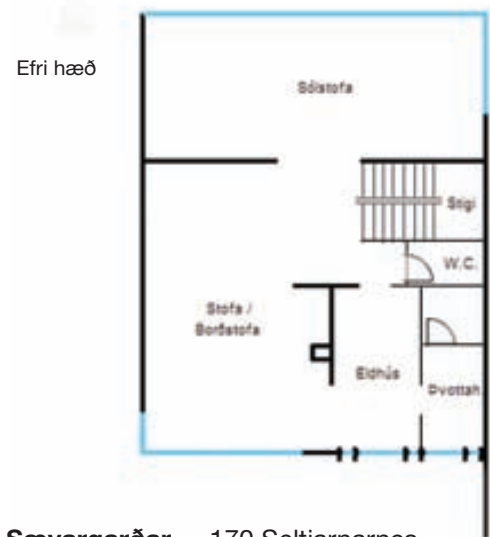
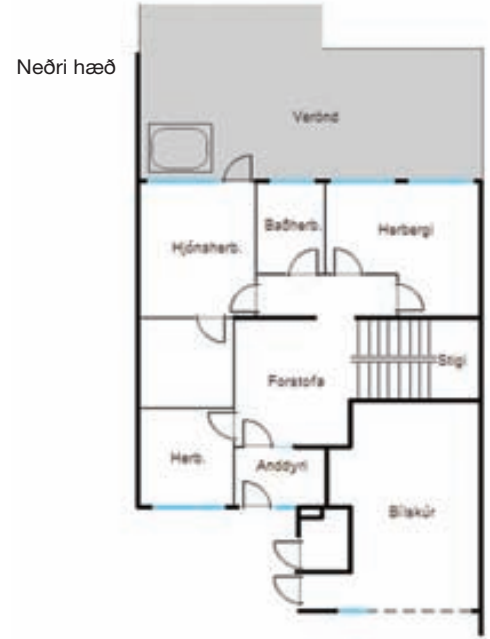
Hafið samband við Heimí á heimir@miklaborg.is eða í síma 569-7000

- með þér alla leið

- með þér alla leið



Kögursel 109 Rvk
Einbýli
5 herb. 199fm
2.hæðir og bílskúr
Rúmgott flísalagt eldhús
Sólskáli og góður garður
v. 46,5m



Seljavegur 101 Rvk
Stúdíóbúð
Vestast í Vesturbænum
Bóhem - loft
Stutt í bæinn
v. 11,9m



Strandgata 220 Hfj
Atv.
Virðulegt verslunar og
skrifstofuhúsnæði
Fjárfestingartækifæri
Áberandi staður
Kíktu á þessa!
v. 52,9m



Austurströnd 170 S
5 herb
Stórar stofur
4 svefnherbergi
Endaíbúð
Efsta hæð
v. 31,0m



Skúlagata 101 Rvk
2ja herb
Fyrir 60 ára og eldri
Frábært útsýni
Stæði í bílastæðahúsi
Lyklar á skrifstofu
v. 21,0m



Marbakkabraut 200
Einbýli
161 fm
Pallabyggt
Aukaíbúð og bílskúr
Góð staðsetning
v. 34,2m



Gullengi 112 Rvk
3ja herb
Fallegt fjölbýlishús
Snyrtileg sameign
Gott áhvalandi lán
v. 24,5m



Dofraborgir 112 Rvk
Neðri sérhæð
5 herbergja
Stór timburverönd
Jaðarlóð með útsýni
Skípti á eign með bílskúr
v. 68,5m



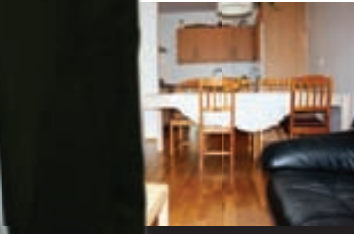
Skipholt 105 Rvk
4ra herb
133 fm
Stór verönd
Góður garður
v. 26,7m



Austurströnd Seltj
2ja herb
Rúmgóðar stofur
Glæsilegt útsýni
Stæði í bílageymslu
Lyfta
Góð kaup
v. 16,9m



Brúnastaðir 112 Rvk
Einbýli
Gott skipulag 198,3 fm
4 svefnherbergi
Stór bílskúr
Vinsælt hverfi
Laust strax
v. 43,6m



Eskivellir 220 Hfj
4ra herb
Sérinngangur
Lyftuhús
Möguleg slétt skípti á
minni eign í Reykjavík
v. 22,5m



Sóleyjarími 112 Rvk
Raðhús
Neðst í botnlanga
5-6 herbergja
Öll herbergi stór
Skípti möguleg á minni eign
v. 48,7m



Kristnibraut 113 Rvk
4ja herb
Glæsileg 122 fm jarðhæð
Góðar stofur
Vönduð eign
Frábært útsýni
v. 25,9m

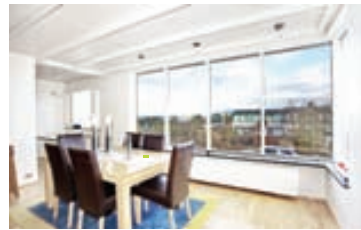


Kálfhólar Selfossi
Einbýli
Stærð 354,7 fm
1.450 fm hornlóð
Fullbúinn garður
Stór timburverönd
Eign í sérflokki
v. 64,0m

Sævargarðar 170 Seltjarnarnes
Raðhús

205 fm
Hjúlegt 2. hæða raðhús
Fallegur garður til suðurs
Stórri verönd og nýr pottur
Innbyggður bílskúr

v. 54,0m



Innlit á Miklaborg.is

Fáðu **Innlit**
fyrir eignina
þína!

Innlit er ný og skemmtileg leið til að kynna sér þær eignir sem Fasteignasalan Miklaborg hefur í sölu.

Í Innlitinu flakkar þú um eignina með samspili ljósmynda og grunnteikningu.

Innlitin hafa vakið mikla athygli og standa öllum til boða.

Kynntu þér Innlitin á www.miklaborg.is

FASTAIGNASALAN
MIKLABORG

Síðumúla 13 - 108 Reykjavík Sími: 569 7000 - Fax: 569 7001
www.miklaborg.is netfang:miklaborg@miklaborg.is
Óskar R. Harðarson og Jason Guðmundsson, löggiltir fasteignasalar

**Fasteignasala
snýst ekki bara
um fasteignir...
...heldur líka um fólk**

HRAUNHAMAR

FASTEIGNASALA

Magnús Emilsson lögg. fasteignasali
Freyja Sigurðardóttir lögg. fasteignasali
Ágústa Hauksdóttir lögg. fasteignasali.
Helgi Jón Harðarson sölustjóri
Hilmar Þór Bryde sölumaður
Þorbjörn Helgi Þórðarson sölumaður
Hlynur Halldórsson sölumaður
Valgerður Ása Gissurardóttir ritari



Hörgshlíð
Hörgshlíð. Rvk. Glæsileg hæð.
Sérlega glæsileg sérhæð í þrjúblý á besta stað í Hlíðunum, rétt við Hlíðaskóla.
Hæðin er 175,9 fm. Þar af er bílskúr sem er 19,3 fm. Eignin skiptist m.a. sérlega rúmgóða stofu, borðstofu, þrjú sín svefnherberb. Eldhús með fínun borðkróki og fl. Verðtilboð.



Jóngeisli - Rvk.-einb.
Nýkomið þetta glæsilega 225 fm. einbýli. Fullbúin eign í algjörum sérflokki utan sem að innan. Vandaðar sérsmíðaðar innréttingar. Glæsileg hönnun. Teikningar og allar frekari uppl á skrifstofu Hraunhamars. Verð 67,5 millj.

3ja herbergja **2ja herbergja**



Breiðvangur - Hf.
Hraunhamar kynnrir vel skipulagða, 59,1 fm, 3ja herbergja íbúð á efstu hæð í fjölþýli í Norðurbæ Hafnarfjarðar. Forstofa með fatahengi. Hol. Björt og góð stofa með útgangi út á svalir, gott útsýni. Eldhús með snyrtilegri innréttingu. Baðherbergi með baðkari sem í er sturta, þvottavél höfð á baði. Gott hjónaherbergi með skápum. Rúmgott barnaherbergi. Geymsla í kjallara. Gólfefni eru parket, flisar og dúkur. Hagstæð lán. Verð 12,3 millj.

Miðholt - Hf.
Hraunhamar kynnrir mjög fallega 62,4 fm neðri hæð með sér inng. í tvíþýli vel staðsett á Holtinu í Hafnarfirði. Eignin skiptist í forstofu, hol, stofu, eldhús, herbergi, baðherb, þvottahús og geymslu. Gólfefni eru parket og flisar. Verð 17,9 millj

Eldri borgarar



Boðahleini - Gbæ.
Nýkomið sérlega fallegt 85 fm. Endaraðhús í þessu vinsæla hverfi við Hrafnistu. Hús í mjög góðu standi. Húsið er nýmálað og laust til afhendingar. Verð 24,7 millj.

Einbýlis-, rað-, parhús



Breiðvangur - Hf - Raðhús
Nýkomið í sölu sérlega fallegt raðhús á einni hæð með bílskúr samtals 171 fm. Frábær staðsetning í hrauninu í botlanga. Verð 41,5 millj.



Hnotuberg - Einbýli - Hf.
Í einkasölu sérlega fallegt, vandað einbýli á einni hæð m/innb. tvöföldum bílskúr. Samtals 227 fm. í setbergslöndinu. Pallar með heitum potti og sturtu. Parket og flisar á gólfum. Vel skipulögð eign. Glæsil. verðlauna garður. Góð eign.



Prastahraun - Einb.- Hf.
Hraunhamar kynnrir : Mjög vel staðsett Einbýlishús á einni hæð m/ bílskúr. Í kjallara er geymsla og vinnuherb. Fallegur ræktaður garður. Verð 47,5 millj.



Úthlíð - Hf. - Raðhús
Nýkomið sérlega vandað og fallegt 178 fm. raðhús m/innb. bílskúr. 4 svefnherb. Fallegar innréttingar. Verð 39 millj.



Naustahleini - Gbæ.
Sérlega fallegt endaraðhús fyrir 60 ára og eldri. Húsið er 84,4 fm með sólstofu, húsið er í mjög góðu standi og allt til fyrirmyndar. Fallegt umhverfi. Gott aðgengi. V. 25 millj.



Ásbúð - raðh. - Gbæ.
Í einkasölu mjög gott endaraðhús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr um samtals 166,3 fm. vel staðsett við Ásbúð í Garðabæ. Skipti á dýrari eign í Garðabæ koma til greina. Myndir á hraunhamar.is Verð 39 millj.



Marargrund - Einbýli - Gbæ.
Nýkomið skemmtilegt, rúmgott einbýli á einni hæð samtals ca. 200 fm. Húsið stendur á afar rólegum og góðum stað í Gbæ. Húsið þarfnast endurbóta og lagfæringa við. Verð 33,9 millj.



Norðurtún - Einb. Álftanes
Nýkomið sér. fallegt rúmgott einlyft einb. með tvöföldum innb. bílskúr samtals 230 fm. Frábær staðsetning. Fallegur garður. Góð eign. Verð 46 millj.



Lækjasmári - Kóp. 4ra herb.
Mjög falleg 4ra herbergja 111,7 fm íbúð á 4. hæð í viðhaldslitlu lyftuhúsi. Yfirbyggðar svalir. Í kjallara fylgir sérgeymsla. Í sameign er einnig hjólageymsla o.fl. Húsið er byggt 1996 og er klætt að utan með vandaðri viðhaldslitli klæðningu. Sameign er snyrtileg. Örstutt er í Smáratorg og Smáralind.

4ja herbergja



Drekavellir
HRAUNHAMAR FASTEIGNASALA KYNKRIR NÝTT Í SÖLU GLÆSILEG ÍBÚÐ Í SEX ÍBÚÐA HÚSI Á VÖLLUNUM Í HAFNARFIRÐI, FRÁBÆR STAÐSETNING, ÖRSTUTT Í GRUNNSKÓLA OG LEIKSKÓLA. Um er að ræða 3ja herbergja íbúð 88,1 fm með sér inngang á fyrstu hæð. Sameiginleg hjóla- og vagnageymsla. Verð 21. millj. Skipti á sérþýli koma til greina.

Til leigu



Glæsilegt 70 fm.
verslunarhúsnæði / skrifstofuhúsnæði á jarðhæð, hentar vel fyrir litla verslun eða heildsölu. Og einnig góð 105 fm. 3ja herb. íbúð í húsinu. Laust strax. Hagstæð leiga. uppl. á skrifstofu Hraunhamars.

Starfsmenn Hraunhamars óskar öllum gleðilegs nýs árs.

Bæjarhrauni 10 • Hafnarfirði • Sími 520 7500 • www.hraunhamar.is



Búseti hsf. • Skeifan 19, 108 Reykjavík • Sími: 520 5788 • Fax: 533 5749 • www.buseti.is

Öryggi til framtíðar, frelsi þegar þér hentar

Íbúðir í fyrstu auglýsingu - umsóknarfrestur til og með 18. janúar og úthlutun þann 19. janúar nk.



Breiðavík 33, Rvk.



Garðhús 6, Rvk.



Frostafold 20, Rvk.



Pverholt 15, Mos.



Lerkigrund 5-7 - Akranes

Staður	Íbúð nr.	Fm	Fj. herb	Búseturéttur hámark	Búseturéttur lágmark	Búsetugjald	Tegund láns	Afhending/losnar að ósk eiganda
Reykjavík								
Frostafold 20	504	62,1	2	2.448.341	2.448.341	64.482	Lán með tekjumarki	Sem fyrst
Frostafold 20	402	78,0	3	2.152.547	1.332.754	81.177	Lán með tekjumarki	Skv. samkomulagi
Breiðavík 33	204	102,0	5	2.337.426	1.778.490	120.858	Almennt lán	febrúar/mars
Mosfellsbær								
Pverholt 15	102	91,2	3	2.861.473	1.774.818	109.651	Almennt lán	Skv. samkomulagi
Akranes								
Lerkigrund 5	301	80,1	3	1.902.882	1.902.882	67.099	Lán með tekjumarki	apríl/maí

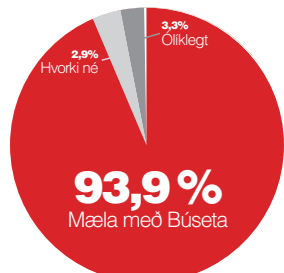
Áður auglýst til sölu - tilboð óskast

Staður	Íbúð nr.	Fm	Fj. herb	Búseturéttur hámark	Búseturéttur lágmark	Búsetugjald	Tegund láns	Afhending/losnar að ósk eiganda
Reykjavík								
Garðhús 6	302	115,2	4	2.864.521	2.864.521	97.519	Lán með tekjumarki	Byrjun mars

Búseti býður uppá rúmlega 700 íbúðir á höfuðborgarsvæðinu þar sem áhersla er lögð á þjónustu og öryggi. Félagið er sjálfstætt, óháð og opið öllum. Félagið er rekið án hagnaðarsjónarmiða í þágu félagsmanna og íbúa með langtíma-sjónarmið að leiðarljósi.

Bjóðum bæði uppá búsetu- réttaríbúðir og almennar leiguíbúðir

Fasteignaeigendur! höfum áhuga á að kaupa heilu fjölþýlishúsin, ekki stakar íbúðir.



Samkvæmt þjónustukönnun Capacent mæla 94% íbúa með félaginu við vini og fjölskyldumeðlimi.

www.buseti.is

VALHÖLL

FASTEIGNASALA

Siðumúla 27 - Sími 588 4477 - Fax 588 4479
 Opíð virka daga frá kl. 9-17

 Ingólfur Gissurarson s: 896-5222 Lögg.fast.Sali.	 Bárður Tryggvason s: 896-5221 sölustjóri	 Heiðar Friðjónsson s: 693-3356 Lögg.fast.Sali.	 Ellert Róbertsson s: 893-4477 sölumaður	 Erlundur Davíðsson Lögilltur fasteignasali.	 Sigþór Bragason s: 899-9787 Lögg.fast.Sali.	 Jón Rafn Valdimarsson s: 695-5520 Lögg.fast.Sali.	 Margrét Sigurgeirsdóttir s: 866-1515 skrifstofustjóri.	 Pétur Jóhannsson Sölum. Snæfellsbæ/nes Sími:893-4718	 Pórarinn Friðriksson Sölum. Sími:844-6353
--	--	---	---	---	---	---	--	---	---

Áratuga reynsla tryggir fagleg vinnubrögð

www.Valholl.is

Ingólfur Gissurarson lögg. fasteignasali

Höfum ýmsar gerðir eigna á skrá. Leitið upplýsinga hjá sölumönnum. Sími 588-4477.

Stærri eignir



Glæsilegt einbýlishús við Ennishvarf
250 fm Einbýlishús á frábærum útsýnisstað við Ennishvarf í Kópavog. Glæsilegt og vandað hús, sem skiptist í stórar stofur og vandað eldhús, þrjú svefnherbergi, tvö baðherbergi, þvottarhús, opið rými og sjónvarpsrími, Verð 79 milj. Uppl. Heiðar í s:693-3356



Glæsilegt einbýlishús í Garðabæ
Glæsilegt 227,8 fm vel staðsett einbýlishús við Tjarnarflöt í Garðabæ. Húsið er tölulvert endurnýjað og er í góðu ástandi. Garður í suður. Verð 69 milj. Möguleiki á skiptum á ódýrari eign. Allar flekari uppl. veitir Heiðar í s:693-3356.



Hrauntunga - Glæsil. einbýli-skipti mögul. 200 fm einb. á fráb. stað í suðurhlíðum Kópav. Mikíð endurn. eign. 4 svefnherb., fallett útsýni, stórar svalir og verönd, nýlegt eldhús og bað + fl. Verð 49,5 m. Bein sala eða skipti á minni eign m. 4 sv.herb. í nýl.hlutu Kópavogs eða V-bæ Rvk. Uppl. Bárður s: 896-5621.



Depluhólar - tvær íbúðir. Gott vel við haldið 240 fm einbýli með sér 2ja herb. íbúð á jarðhæð. Fimm svefnherbergi, mögul. að taka minni eign upp í kaupverð. V. 54m. Nánari uppl. Ellert 893-4477 eða ellert@valholl.is



Laufengi - endaraðhús - útsýni. 120 fm endaraðh. á góðum stað í Grafarv. Órstutt í alla skóla, verslanir, þjónusta, sund, íþróttir, Eglisöll, golf og heilandi gönguleiðir. 4 svefnherb, baðherbergi og gestasnyrtng. Afgirtur garður. Suður verönd. Skuldlaust. Skipti á 3-4ra herb. í 107-101-170. Verð 29,9 m. Uppl. Bárður 896-5221.



Bæjargil - fallett raðhús
Í einkasölu sérlega vel skipulagt 165 fm raðhús á 2 hæðum. 4 góð svefnherb. Glæsilegur sölupallur í suður, allur afgirtur. Einstaklega fjölskylduvert hús á frábærum barnvænnum stað. Upplýs. Bárður 896-5221



Hraunberg - góðar leigutekjur/2 aukaíbúðir
Vorur að fá í sölu 182,6 fm einbýli ásamt 90 fm bílskúr, sem er á 2 hæðum alls 180 fm. Í bílskúrnum eru tvær nýlega innréttaðar, 2ja og 3ja herb. íbúðir sem gefa af sér góðar leigutekjur. Skipti möguleg á minni eign. Uppl. Bárður s: 8965221



Einbýlishús með bílskúr við Hlíðargerði 217 fm einbýlishús á frábærum stað í Gerðunum í Reykjavík. Húsið skiptist í stórar stofur og rúmgtt eldhús, 3-svefnherbergi, sjónvarpsrími, sólstofu, þvottarhús og geymslur. Stór garður með verönd og skjólgirðingum. Verð 49,8 milj. Möguleiki á skiptum á minni eign. Uppl. Heiðar í s: 693-3356.



Góðheimar - flott hæð. Góð sérlega vel skipulögð ca 150 fm hæð með fjórum svefnherbergjum, góður 31,1 fm bílskúr fylgir. V. 36m. Mögul. að taka íbúð í lyftuhúsi upp í. Nánari uppl. Ellert 893-4477 eða ellert@valholl.is



4ra herb. falleg útsýnisíbúð með bílskúr
148fm 4ra herb. falleg útsýnisíbúð, þar af 28 fm sérstæður bílskúr við Mariubaug í Grafarholli. Rúmgtt eldhús og baðherbergi. Opíð stíghús og einungis ein íbúð á hæð. Vandaðar innréttingar og gólfenni. Möguleiki á skiptum á minni eign. V:31,9 uppl. veitir Heiðar í s:693-3356



4ra herb. + auka herb í kjallara við Lundarbrekku
101,6 fm 4ra herb. íbúð með auka herb. í kjallara við Lundarbrekku í Kópavogi. Falleg íbúð með góðu útsýni. Endurnýjað baðherbergi og hluti af gölfenum. Verð 20,9 milj. Uppl. veitir Heiðar í s:693-3356



Tröllakör - mikíð áhv. Mjög góð 110,4 fm íbúð í klæddri blokk, íbúð fylgir gott staði í bílskúli, suður svalir. V. 26,9 m. mögul. skipti á minni eign. Uppl. Ellert 893-4477



Gvendargeisli sérhæð með staði í bílag. Mjög góð 129 fm íbúð á 2-hæð með sér innngangi í sérlega vel staðsettu húsi, íbúð fylgir gott staði í þriggja bíla bílskúli. Mögul. að taka íbúð upp í kaupverð. V. 28,5m. Nánari uppl. Heiðar s:693-3356



Langalina - skipti á 3ja herb. Stórglæsilegt 110 fm íbúð á besta stað í Sjalandinu ásamt staði í bílskúli. Frábært útsýni. Massíft parket. Sérsmíðaðar innréttingar. Glæsilegt hús og einstök staðsetning. V.34,8m. Uppl. Bárður 8965221.



Rauðhamrar - Rúmgtt með bílskúr
Falleg 176 fm íbúð ásamt 20,2 fm Bílskúr. 3-4 svefnherbergi og stórar stofur. Einstakt útsýni yfir borgina V 34,9 Uppl. Sigþór 899 9787



Andrésbrunnur, lyftuhús með bílageymslu
Falleg 3ja herb 95 fm á 2-hæð í lyftuhúsi við Andrésbrunn 8, ásamt staði í 3ja bíla bílageymslu. Eikarinnréttingar, Parket og flisar, Stórar suður svalir, þvottarhús í íb., Góð íbúð á góðu verð. LAUS STRAX. Verð 20,9 m. Uppl. veitir Heiðar 693-3356.



Hrismógar - Garðabæ. Vorur að fá mjög góða rúmgtt íbúð á 2.hæð í þessu vinsæla lyftuhúsi. Eignin er mikíð endurnýjuð, tvennar svalir. V. 20,5m. Nánari uppl. Ellert 893-4477



Bergstaðastræti - Góð staðsetning
3ja herbergja íbúð með sér innngangi á nærri hæð. Vel staðsett rétt við miðborgina. Verð 17,9 uppl. Sigþór S: 899 9787



Fellsmúli - góð íb. á rólegum stað. Snyrtileg 92 fm íb. á 1.hæð í mjög góðu fjölbýli á rólegum stað miðsvæðis í Rvk. Suður svalir, gott skipulag. Áhvilandi ca 16 m. góð lán. Verð 19,8 m. Uppl. Bárður 896-5221



Ástun - yfirtaka + söluláun
Mjög falleg 2ja herb. íbúð á 1 hæð með stórum vestursvölum. Nýtt glæsilegt baðherb. og parket. Uppgert eldhús. Gott skipulag. Áhvilandi Ís. Flott hús og sameign. Uppl. Bárður 896-5221.



Nönnugata - einstakt útsýni
Falleg 2ja herbergja íbúð í risi. Gott svefnherbergi og stofa, eldhús með ágættri innréttingu. Þvottahús á hæð. Útsýni eins og best verður. V. 18,5 m. uppl. Jón Rafn s: 695 5520



Nönnufell - frábært verð. Falleg nýstandsett 68 fm 2ja herbergja íbúð á 2 hæð í vönduðu fjölbýlishúsi sem allt er nýlega álkætt að utan + nýjrir gluggar. Íbúðin er öll nýmálud. Nýtt plastparketi. Hagstætt verð. Uppl. Bárður 896-5221.



Eiðismýri - glæsil. íb. fyrir eldri borgara
Falleg 93 fm íbúð á 2 hæð í vönduðu lyftuhúsi. Flottar yfirbyggðar suðursvalir. Mikil sameign, m.a. stór salur og tómsundaherbergi. Mikil og góð sameign. Flott eign fyrir þá sem eru að minnka við sig. Áhvilandi 17 milj. Uppl. Bárður 8965221.



Bólstaðarhlíð - Með bílskúr
Þjónustuíbúð m. bílskúr fyrir 60 ára og eldri alls. 43 fm. Svefnherbergið m. rúmgtt skápum. Eldhús m. miklu skáplássu. Yfirbyggðar svalir (ca.12fm) V. 17,9. Uppl. Sigþór S: 899-9787



Búðavað - Parhús með glæsilegu útsýni.
Eigum bara eitt hús eftir af þessum skemmtilegu 220fm parhúsum á tveimur hæðum við Búðavað. Húsið afh. strax með öllum milliveggjum, gólfhiti komin, að utan er húsið fullbúið með hellulögðu plani með hita. Mögul að taka íbúð upp í. verð 39,9 milj. Uppl. Ellert 893-4477 eða Heiðar 693-3356



Kvistavellir - fjögur hús. Vel skipulögð 217 fm raðhús á tveimur hæðum, sem afh. fokeld og eru til afh. strax. Nánari uppl. Ellert 893-4477 eða Heiðar 693-3356



Gulapíng - Nýtt glæsil.raðh. á frábærum útsýnisstað. Nýtt frábær. skipulagt 240 fm raðhús útið óbyggð svæði með glæsil. útsýni yfir Elliðaárdal, Esjuna og fl. Vönduð eign. Selst fullb. utan, og tæpl. tilb. til innréttinga. (eða lengra komið, skv. samkomul.) Ásett verð 37,5 m. Skipti mögul. á ód., minni eign. Uppl. Bárður 896-5221



Kleifakór - einbýli á frábærum útsýnisstað
Til afh. strax. fullbúið að utan, rúml. fokhelt að innan (einaingrafið útveggir) 282 fm einb. m. innb. bílskúr. Vönduð eign, gott skipulag, 4-5 svefnherb., góðar stofur, stórt eldhús, stórar svalir, magnað útsýni. Öll inntaksgjöld greidd. Gott verð 39,7 m. Skipti mögul. á ód. Uppl. Bárður 896-5221.



Freyjubrunnur - aðeins 26,9m
Gott og vel skipulagt 216 fm raðhús á tveimur hæðum, afhendist fullbúið að utan, en rúmlega fokelt að innan (búð að einangra) Nánari uppl. Heiðar s: 693-3356



Hlíðarsmári - laust strax.
Falleg 141 fm skrifstofuh. á efstu hæð í góðu lyftuhúsnæð. Innréttað á mjög vandaðan hátt. Hæðin skiptist í 5 góðar skrifstofur og móttöku. V. 21,5m. Uppl. Ellert 893-4477 eða Heiðar 693-3356



Hesthús - Gott verð
Hesthús með bása fyrir 8 hesta. Snyrtng, kaffistofa og gerði. Góðar reiðleiðir í næsta nágreni. Verð 12,9 m Nánari uppl.veitir Sigþór 899 9787

Vantar • Vantar • Vantar

Vantar fyrir öflugan fjárfesti að íbúðir eða gott atvinnuhúsnæði, sem er í útleigu, fyrir allt að 500. milj. Uppl. Ellert s:893-4477

Vantar 3ja herb. íbúð við Furugrund í Kópavogi. Uppl. Elert í s: 893-4477

Vantar 3ja og 4ra herb. íbúðir með miklu áhvilandi. Uppl. Ellert í s: 893-4477

Vantar einstaklings íbúð (má vera ósamþykkt) í Reykjavík. Uppl. Ellert í s: 893-4477

Vantar fjölbýlishús í byggingu, fyrir fjársterkan byggingarmeistara. Uppl. Ellert í s: 893-4477

Vantar 3ja herb. í Kópavogi -helst yfirtaka. Uppl. Sigþór s: 899-9787

Vantar sumarhús fyrir allt að 25,0 millj. með 3 svefnherb. – hitaveitu. á svæði 801 og 311, Uppl. Sigþór s: 899-9787

Auglýsingasími

512
50
50

Allt sem þú þarft...

FORSÍÐA VÍÐSKIPTI ÍFRÓTTIR LÍFIÐ UMRÆÐAN



m.visir.is

Fáðu Vísi í símann og iPad!

MEIRI
FRÓÐLEIKUR

Deildu Vísi með öðrum. Þeir sem setja „like“ við Vísi á Facebook geta unnið óvænta vinninga í hverri viku.

Meiri Vísi. **visir.is**BORGIR
FASTEIGNASALA

VIÐ RAFSTÖÐ Í ELLIÐAÁRDAL



Glæsilegt, nýtt ca 1204 fm húsnæði á Rafstöðvarvegi við hlöðina á Minjasafni OR. Húsið er byggt sem sýningarhúsnæði og fyrir fundaraðstöðu. Húsið er ein og hálf hæð. Jarðhæðin er sýningaralur ca 845 fm og ca helmingur þess með tvöfaldri lofthæð. 2. hæðin er ca 360 fm og þar er gert ráð fyrir fundaraðstöðu. Á báðum hæðum eru snyrtingar og þjónusta og skrifstofurými. Lyfta milli hæða. Einnig er sér aðkoma á bakhlíð að þjónustuvæði með stórum innkeyrsludrymum. Stór lóð, byggingaréttur. Verð 230 millj.

HENTAR VEL FYRIR SÝNINGAR – FUNDI – VEISLUR OG VEITINGAR EDA VÖRUKYNNINGAR.

Furugerði v. Álmerði • Sími 588-2030 • Fax 588-2033
Lögg.fast. Sigríður Gunnlaugsdóttir

RE/MAX®

Ég sel 5 eignir í þessum mánuði,
eignin þín gæti verið ein þeirra,
skráðu eignina þar sem hún selst!Hringdu núna
699 5008Hannes Steindórsson
Sölufulltrúi
hannes@remax.is
Sími: 699 5008Pórarinn
Jónsson hdl.
lögg. FasteignasaliÞú færð Fréttablaðið á kostnaðarverði
á 120 stöðum um land allt.
Nánari upplýsingar á
visir.is/dreifing

Allt sem þú þarft...

FASTEIGNASALAN
GIMLI

GRENSÁSVEGI 13 – SÍMI 570 4800 – FAX 570 4810

SÍMI
570 4800

HÁTÚN EINBYLI

221 fm einbýlishús með bílskúr í austurbæ Reykjavíkur. Íbúð er 195 fm og bílskúr 26. Húsið sem er steinsteypt er á þremur hæðum, kjallari hæð og ris. Eignin gefur góða möguleika. Tvennar svalir eru á húsinu. Búð er að endurnýja baðherbergi, ofna og lagnir en að öðru leiti þarfnast húsið mikillar endurnýjningar.
Eignin er laus til afhendingar.
Verð 32 millj.



BREIÐAVÍK MEÐ SÉRVERÖND

Falleg 3ja herb. íbúð á jarðhæð með sér suðurverönd í góðu fjölbýli. Stór stofa og borðstofa (var áður herb.). Stórt herb. með skáp. Fallegar innréttingar. Parket og flisar á gólfum. Fallegt útsýni frá íbúð.
Verð 17,9 millj.



HÓLAVÁÐ - RADHÚS

Eigum eftir 5 milliradhús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr á fallegum stað í Norðlingaholtinu. Húsin afhendast í því ástandi sem þau eru í dag, þ.e. fullbúin að utan og lóð gróffjöfnuð en að innan nánast tilbúin til innréttinga. Teikningar og nánari upplýsingar á skrifstofu.
VERÐ 26 MILLJ.

ÁLFKONUHVARF MEÐ BÍLAGEYMSLU
OG LYFTU

Falleg 96 fm 3ja herb. íbúð á 3. hæð í fallegu lyftuhúsi auk stæðis í bílageymslu. Tvö rúmgöð herbergi. Stór og björt sofa/ borðstofa. Suðursvalir með glæsilegu útsýni. Parket og flisar á gólfum. Þvottahús innan íbúðar. Falleg sameign.
Verð 21,9 millj.



FLÓKAGATA - JARÐHÆÐ

Falleg og mikið endurnýjuð 87 fm 3ja herb. íbúð á jarðhæð/ kjallara í góðu fjölbýlishúsi á þessum eftirsóttá stað í austurbæ Reykjavíkur. Tvö stór svefnherbergi með skápum. Stór og björt stofa. Parket, dúkur og flisar á gólfum.
LAUS STRAX.
Verð 19,8 millj.



VALLENGI - 2JA HERBERGJA

Mjög góð 2ja herbergja íbúð á 1. hæð (jarðhæð) með sérinnangi. Góð stofa með útgengi á suðurverönd. Ágætt innrétting í eldhúsi. Snyrtilegt baðherbergi. Svefnherbergi með skápum.
EIGNIN ER LAUS NÚ ÞEGAR.
VERÐ 16,3 MILLJ.

Háholt 14, Mosfellsbær
Sími: 588 5530 • berg@berg.is
www.berg.is
Fax: 588 5540Pétur Pétursson lögg. fasteignasali
Petur@berg.is

Skúlagata. Penthouse íbúð.

Flott 67 fm. íbúð á 10. og efstu hæð auk stæðis í bílageymsluhúsi. samt. 82 fm. Íbúðin er laus strax. Vandaðar innréttingar og gólfefni. Mikil lofthæð og stórir gluggar. Útgegn á tvennar svalir. Glæsilegt útsýni yfir Sundin. V. 23,5 m. 8180



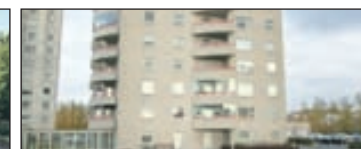
Hagaland.

Glæsileg neðri sérhæð, 92,3 fm í tveggja íbúða húsi við Hagaland. auk 24,6 fm. bílskúrs, samt. 116,9 fm. Glæsilegar innréttingar og gott skipulag. Falleg lóð. Mjög falleg eign. V. 26 m. 8299



Arkarholt

236,7 fm. einbýli á flottum stað neðst í lokaðri götu við Arkarholt í Mosfellsbæ, 4 góð svefnherbergi. Stór 30 fm. sólstofa með heitum potti. 2 baðherbergi, nýlega endurnýjuð. Tvíbreiður bílskúr. Stór og fallegur garður. hellulagt bílaplan með snjóbræðslu.
V. 46,9 m. 8300



Gullsmári.

Vönduð 75,6 fm. íbúð á 7. hæð auk 28,8 fm. bílskúrs í Gullsmára 9 í Kópavogi. Tvö góð svefnherbergi, rúmgöð stofa og eldhús. Útgegn á svalir með hertu gleri. Flott útsýni. Íbúðin er laus við kaupsamning. 8305



Orrahólar.

Mjög rúmgöð 93 fm. 3ja herb. íbúð á 4. hæð í Orrahólum. Tvö góð svefnherbergi. Eldhús með borðkrók. Björt stofa með útgengi á stórar yfirbyggðar svalir með öryggisgleri. Eikarparket á gólfum. Íbúðin er laus fjötlega. V. 18,9 m. 8305



Grundartangi.

Mjög vandað og vel skipulagt 223 fm. einbýli við Grundartanga. Húsið er teiknað af Kjartansi Sveinsyni. 5 svefnherbergi. Glæsilegur arin í stofu. Tvíbreiður bílskúr. Garðurinn er afar glæsilegur. Tré og runnar. Stór sólpallur með skjólveggjum. Heitur pottur. Sjón er sögu ríkari. Skipti á ódýrari eign koma vel til greina. 8312



Dragavegur.

Tveggja íbúða, 200 fm. einbýlishús við Dragaveg í Laugarásnum. Falleg staðsetning. Gott viðhald. 4 svefnherbergi. Parket á gólfum. Laust fjötlega. V. 44,5 m. 8240



Hlíðarvegur.

Falleg, 3ja herb. 79 fm. íbúð með sérinnangi og sólpalli við Hlíðarveg í Kópavogi. Góðar innréttingar. Björt og sólrík stofa. Allt fyrsta flokks. V. 16,9 m. 8309

BERG fasteignasala stofnuð 1989

Traust þjónusta í 30 ár



FASTEIGNA- MARKAÐURINN

ÓÐINGSGÖTU 4

SÍMI 570 4500, OPIÐ VIRKA DAGA KL. 9-17.
Netfang: fastmark@fastmark.is - www.fastmark.is
Jón Guðmundsson, sölustj. og lögg. fast.sali. Guðmundur Th. Jónsson, lögg. fast.sali.

EIGNIR ÓSKAST

2ja, 3ja og 4ra herb. íbúðir
óskast fyrir trausta fjárfesta í
101,103,104,105,107,108 og 210

Sérhæð í Vesturbæ
120-160 fm sérhæð óskast við Haga
eða Mela

Strandvegur, Sjálandi Garðabæ
Óskum eftir 130-150 fm. íbúð við
Strandveg með sjávarútsýni

Nýlegt raðhús óskast í Garðabæ
150-200 fm nýlegt raðhús óskast í
Ásahverfi eða Hæðahverfi

Sérbýli í Garðabæ
Óskum eftir einbýli-, rað og parhúsum
í Garðabæ

Einbýlishús í Fossvogi og Þingholtum
Gott einbýlishús óskast fyrir traustan
kaupanda

Einbýlishús á Seltjarnarnesi
óskast í skiptum fyrir raðhús við
Vesturströnd

**250 FM VERSLUNARHÚSNÆÐI ÓSKAST Í
SKEIFUNNI, FAXAFENI, FÁKAFENI EÐA Í
NÁGRENNI.**

**500-700 FM VERSLUNARHÚSNÆÐI Á
JARÐHÆÐ ÓSKAST TIL KAUPS EÐA LEIGU.
STAÐSETNING: 101, 105 EÐA 108.**

**50-150 FM. VERSLUNARHÚSNÆÐI ÓSK-
AST TIL LEIGU Í BANKASTRÆTI, SKÓLA-
VÖRÐUSTÍG EÐA NEÐARLEGA Á LAUGA-
VEGI**



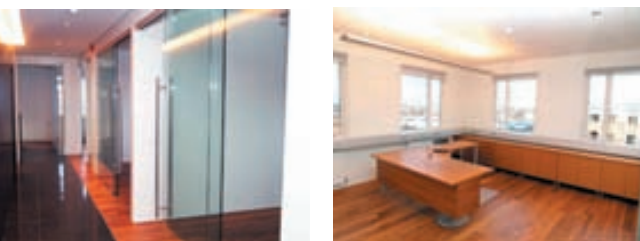
SKEIFAN
FASTEIGNAMIÐLUN

Suðurlandsbraut 46 • www.skeifan.is

Sími 568 5556 • Fax 568 5515

Hlíðasmári

– Stórglæsilegar skrifstofuhæðir
– Frábær staðsetning - Gott útsýni til allra átta.



Höfum til leigu stórglæsilegar fullbúnar skrifstofuhæðir í þessu nýja glæsilega lyftuhúsi á einum besta útsýnisstað í Kópavogi.

Um er að ræða þrjár 324 fm hæðir. Tvær þeirra fimmta og sjötta hæðin eru til útleigu nú þegar fullbúnar. Þriðju hæðina á eftir að innrétta og getur hún innréttaast eftir þörfum leigutaka. Einnig er möguleiki að skipta þeirri hæð í minni einingar.



Andarhvarf - sérhæðir

Erum með til sölu glæsilegar 180 fm sérhæðir með bílskúr við Andarhvarf í Kópavogi. Glæsilegt útsýni, mikil fjallasýn. Verð 28,9 millj. Tilbúið til innréttinga. Fullbúið að utan. Frágengin lóð.

**Erum með fjársterkan kaupanda
sem er að leita að 6 til 10 íbúðum
á stór Reykjavíkursvæðinu.**

**Erum með leigjendur að íbúðum
upp við Elliðavatn, einnig vantar
okkur 2ja til 3ja herbergja
leiguíbúð á svæði 104 og 108.**



Seljudalur Njarvík.

Skipti á ódýrari eða á bíl

Höfum til sölu 149 fm raðhús á einni hæð á góðum stað. Húsið er til afhendingar nánast fullbúið að utan. Að innan skilast húsið rúmlega fókheilt. Útveggir einangraðir og tilbúnir til að múra þá og sparsla. Grófjófmuð lóð. Skipti möguleg á ódýrari eign eða að taka bíl upp í kaupverð. **Verðtilboð.**



SUMARBÚSTAÐUR - ÚTHLÍÐ - BLÁSKÓGABYGGÐ

Höfum til sölu þennan fallega 85 fm nýlega sumarþustað við Úthlíð. Fallegar innréttingar. Parket. 3 svefnherbergi. 170 fm timburpallur við húsið með heitum potti. Glæsilegt útsýni til suðurs. Til afhendingar strax með öllum búnaði. Höfum einnig til sölu Norskan RC innfluttan ósamsettan sumarþustað. Fullbyggður er bústaðurinn fókheldur, án þakjárn. Gler er í gluggum. Ekki þarf að fúaverja klæðningu.



Reykjavíkurborg
Umhverfis- og samgöngusvið

Rauðalækur - götulokun

Fyrirhugað er að loka Rauðalæk í Reykjavík fyrir gegnumakstri bíla.

Götunni var lokað við Rauðalæk 22 að tilmælum íbúa í tilraunaskyni í 2 mánuði sumarið 2010. Í kjölfarið var gerð könnun meðal íbúa í Rauðalæk og nærliggjandi götum um viðhorf gagnvart lokuninni. Mikill meirihluti var hlyntur lokun fyrir gegnumakstri til frambúðar. Hér með er hverjum þeim sem vilja gera athuga - sendir við áform um lokun götunnar gefið tækifæri til að koma sínum skoðunum á framfæri.

Athugasemdum skal komið til skrifstofu Umhverfis- og samgöngusviðs Reykjavíkurborgar, Borgartúni 12-14, sími 411 1111, netfang: umhverfissvid@reykjavik.is fyrir 10. febrúar næstkomandi.

Samgöngustjórinn í Reykjavík.

HEILDSALAR – FATNAÐUR

Óskum eftir samstarfi við eða kaupum á lítilli eða meðalstórra rekstrareiningu sem selur fatnað á fyrirtækja- eða endursölumarkaði

Áhugasamir vinsamlegast sendið svar á netfangið box@frett.is fyrir föstudag 14. janúar 2011.

Blaðberinn bíður þín

Þú færð Blaðberann þinn í Skaftahlíð 24 alla virka daga frá kl. 9-17.



Blaðberinn...

...góðar fréttir fyrir umhverfið

FRÉTTIR VÍÐSKIPTI ÍPÓTTIR LÍFID UMRÆÐAN

VERTU MEÐ VIÐSKIPTIN Í RASSVASANUM

m.visir.is

Fáðu Vísir í símann og íPadi!

Deildu Vísir með öðrum. Þeir sem setja „like“ við Vísir á Facebook geta unnið óvænta vinninga í hverri viku.

Meiri Vísir.

VÍSIR.IS



Menntaáætlun Nordplus 2011

Auglýst eftir styrkjum til samvinnu á sviði menntunar á Norðurlöndum og Eystrasaltslöndum

Nordplus menntaáætlun Norrænu ráðherranefndarinnar stuðlar að gæðum og nýsköpun í menntakerfum Norðurlanda og Eystrasaltslanda með styrkjum til ýmskonar samstarfsverkefna og samstarfsneta. Heildarfjármagn menntaáætlunar Nordplus starfsárið 2011 er u.þ.b. 8 miljónir evra.

Einnig er auglýst eftir umsóknum um styrki í **Norrænu tungumála- og menningaráætlun Nordplus (Nordplus Nordiske Sprog- og kulturprogrammet)**.

Menntaáætlun Nordplus samanstendur af fjórum undiráætlunum og eru meginmarkmið og áherslur þeirra tilgreindar hér að neðan. Þar að auki er lögð sérstök áhersla árið 2011 á loftlagsmál sem á við allar undiráætlanirnar fjórar.

Nordplus Junior

Styrkir samvinnu þáttökulanda á sviði grunn- og framhaldsskóla og styður samstarfsnet leik-, grunn- og framhaldsskóla. Árið 2011 verður sérstök áhersla lögð á eftirfarandi svið:

- Gæði í menntun, iðmenntun, heilsa, brottfall úr skólum, fjölmennung í kennslu, frumkvöðlastarf, nýsköpun og hugvit.

Nordplus fyrir háskólastigið

Stuðlar að samvinnu á milli skóla á háskólastigi í þáttökulöndunum auk annarra stofnana og félagasamtaka sem starfa á sviði háskólamenntunar. Mynduð eru samstarfsnet þar sem miðlað og skipst er á upplýsingum um reynslu, góð vinnubrögð og frumlegar niðurstöður. Árið 2011 verður áhersla lögð á eftirfarandi svið:

- Þróun á sameiginlegum námsleiðum, þróun á námsefni og gæðaeftirliti á háskólastiginu. Einnig endurnýjun og stækkun samstarfsneta og þá sérstaklega aðkomu nýrra skóla frá Eystrasaltslöndunum.

Nordplus Voksen

Styrkir samvinnu og samstarfsnet þeirra sem vinna að fullorðinsfræðslu. Árið 2011 verður sérstök áhersla lögð á eftirfarandi svið:

- Grunnfærni fullorðinna og viðurkenning og mat á raunfærni. Bæta aðgengi og framboð í fullorðinsfræðslu. Sérstök áhersla er lögð á að ná til landsbyggðarfólks. Samspil fyrirtækja og fullorðinsfræðslustofnana í þjálfun og menntun fullorðinna.
- Áherslur á loftlagsmál og umhverfi en einnig að frumkvöðlastarfsemi.

Nordplus Horisontal

Styrkir þverfaglega samvinnu á milli sviða menntageirans og styður samstarfsnet og verkefni sem ná til fleiri en einnar undiráætlana Nordplus og styðja við áherslur þeirra. Árið 2011 verður sérstök áhersla lögð á eftirfarandi svið:

- Samstarfsverkefni og samstarfsnet sem hafa að markmiði að þróa gæðamenntun fyrir alla sem stunda nám í þáttökulöndunum, t.d. með því að fjalla um brottfall og aðgengi að námi.
- Kennaramenntun og uppeldisaðferðir, óháð kennslugreinum, sem fjalla t.d. um nýstárlega samvinnu og tengsl milli grunn- og framhaldsskóla, fullorðinsfræðslu, háskólamenntunar, rannsóknna, fyrirtækja og félagasamtaka.

Nánari upplýsingar á heimasíðu Alþjóðaskrifstofu háskólastigsins, landskrifstofu Nordplus: www.nordplus.is

Umsóknarfrestur í öllum hlutum Menntaáætlunar Nordplus er 1. mars 2011

Öllum umsóknum verður að skila rafrænt í gegnum umsóknarkerfið ARS á slóðinni: <http://ars.norden.org>

Leiðbeiningar og frekari upplýsingar á www.nordplusonline.org



Norræna tungumála- og menningaráætlun Nordplus 2011

(Nordplus Nordiske Sprog- og kulturprogrammet)

Auglýst eftir styrkjum til verkefna á sviði Norðurlandtungumála og til námsferða í grunn- og framhaldsskólum.

Tungumála- og menningaráætlun Nordplus er sérstakur vettvangur helgaður norrænum tungumálum. Þau lönd sem standa að áætluninni eru Danmörk, Finnland, Ísland, Noregur og Svíþjóð. Einnig eiga sjálfstjórnarsvæðin Færeyjar, Grænland og Álandseyjar ásamt samíska málsvæðinu aðild að áætluninni.

Tungumála- og menningaráætlun Nordplus hefur alls til umráða 6.517.480 danskar krónur (DKK) til starfsemi sinnar árið 2011. Þar af eru 2.000.000 DKK sérstaklega ætlaðar námsferðum nemenda og starfsfólks grunn- og framhaldsskóla.

Meginmarkmið Tungumála- og menningaráætlunar Nordplus á árunum 2008-2011 eru:

- Að styrkja málskilning og þá sérstaklega skilning á grunnmálunum (dönsku, norsku og sænsku).
- Að auka áhuga, þekkingu og skilning á norrænni menningu, málum og lífsháttum.

Áætlunin er tvískipt:

- Annar hluti hennar er helgaður **norrænum málum**. Veittir verða styrkir til verkefna og samstarfsneta.
- Hinn hluti hennar er ætlaður **námsferðum á sviði grunn- og framhaldsskóla**. Styrkir verða veittir til nemenda- og starfsmannaskipta með það að markmiði að styrkja málskilning, málkunnáttu og menningarvitund nemenda/uppeldisstarfsfólks. Þessi hluti áætlunarinnar er fyrst og fremst ætlaður bekkjum á grunn- og framhaldsskólastigi en einnig kennurum og öðrum sem starfa að uppeldismálum innan grunn- og framhaldsskóla.

Áherslur 2011

- Verkefni sem efla málskilning barna og ungmenna (á dönsku, norsku, sænsku).
- Verkefni sem innihalda leiðbeiningar um hvernig best sé að kenna dönsku, norsku og sænsku í Finnlandi, Færeyjum, Grænlandi, Íslandi og samíska svæðunum.
- Verkefni sem innleiða verkefnið 'sprogpiloterne' í kennslu ungmenna (14-19 ára). (sjá www.sprogpiloter.dk).
- Verkefni sem styrkja stöðu málskilnings í kennaramenntun og styrkja samvinnu um stefnumótun á sviði norræna mála í kennaramenntun á Norðurlöndunum.
- Verkefni sem innihalda hugleiðingar um val háskóla á tungumálum sem kennt er á.
- Samstarfs- og þróunarverkefni á sviði tungutækni.
- Verkefni sem stuðla að því að markmið norrænu tungumálaherferðarinnar (Nordisk Sprogkampagne) náist. (sjá www.nordisksprogkampagne.org).

Öllum umsóknum verður að skila rafrænt í gegnum umsóknarkerfið ARS á slóðinni: <http://ars.norden.org>

Umsóknarfrestur í öllum áætlunum Nordplus er 1. mars 2011

Nánari upplýsingar á heimasíðu Alþjóðaskrifstofu háskólastigsins, landskrifstofu Nordplus: www.nordplus.is

Upplýsingar á norrænum málum á aðalsíðu Nordplus: www.nordplusonline.org/sca/sprog_kultur