



Höfum til sölu uppboðsíbúður frá íbúðalánasjóði!

Nánari upplýsingar á skrifstofu

Bogi Pétursson lögg. fasteignasali
Finnbogi Hilmarsson lögg. fasteignasali
Andri Sigurðsson lögg. leigumiðlari

Sími 530 6500
heimili@heimili.is

Erum með fjölda eigna á skrá þar sem fólk er tilbúið að skoða ýmis skipti.
Hafðu samband við okkur og kannaðu möguleika á eign í makaskiptum. Þú gætir verið komin í hentugri eign áður en þú veist af.

Á Heimili fasteignasölu starfa eingöngu öflugir löggiltir fasteignasalar, með áratuga reynslu í fasteignasölu, sem eru tilbúnir að vinna fyrir **PIG!** Við leggjum áherslu á vönduð og traust vinnubrögð með hagsmuni þína að leiðarljósi.



heimili
FASTEIGNASALA

FASTEIGNASALA ÍSLANDS

VEGMÚLA 2 • SÍMI 588 5060 • FAX 588 5066
Haukur Geir Garðarsson viðskiptafræðingur og löggiltur fasteignasali

HOLTSBÚÐ - GARÐABÆ

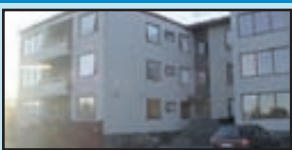
Einbýli



Í einkasölu einbýlishús á einni hæð ásamt góðum bílskúr, samtals 160 fm. Frábær staðsetning. Stofa, borðst., 3 góð herbergi, baðherb., sauna. Góð suður verönd og garður. Stutt í skóla og þjónustu. Miklir stækkunarmöguleikar. Skipti ath. á minni eign. LAUST FLJÓTL. Ásett verð 39,8 millj.

BREIÐVANGUR - HAFNARF.

4ra



Vorum að fá í einkasölu fallega 4ra herb. 118 ferm. íb. á 2. hæð í litlu og vel staðsetu fjölbýli. Stofa, borðst., m. s-svölu, eldhús m. nyl. innr., þvottaherb/búr inn af eldh., endurn. baðherb., 3 svefnherb. Hús nyl. málað. LAUS. Ásett verð 23,9 millj.

LANGALÍNA	GARÐABÆ	2ja herb. útsýnisíb. með bílskýli
STRANDVEGUR	GARÐABÆ	2ja herb. á jarðhæð
ÁRAKUR	GARÐABÆ	3ja herb. nyl. íb. á 3. hæð
KVISTAVELLIR	HAFNARF.	2ja herb. í lyftuhúsi
VESTURHOLT	HAFNARF.	3ja herb. neðri sérhæð, útsýni
SUÐURBRAUT	HAFNARF.	3ja herb. endaíb. á 4. hæð
DREKAVELLIR	HAFNARF.	Tværfri sérhæðir í nýju fjórþýli
STEKKJARHVAMMUR	HAFNARF.	Raðhús á 2 hæðum
KLUKKUVELLIR	HAFNARF.	Fokheld raðhús á 2 hæðum
FJÓLUVELLIR	HAFNARF.	Tvö fokh. einbýlishús á einni hæð
AUSTURTÚN	ÁLFTANESI	Þrjú fokheld parhús á 2. hæðum.



Hátt er til lofts í stofunni og ægifygurt útsýni til sjávar.



Eign fyrir vandláta

Fasteignasalan Eignamiðlun hefur til sölu glæsilega íbúð með fallegu sjávarútsýni við Löngu-línu í Garðabæ.

Íbúðin er á efstu hæð í húsi sem stendur vestast á tanganum við Sjálandið í Garðabæ. Hún er sérstaklega vönduð með mikilli lofthæð og stórum gluggum. Marmari og parket er á gólfum og vandaðar innréttingar. Staði fylgir í lokaðri bílageymslu.

Íbúðin er um 150 fm og skiptist í forstofu, tvö svefnherbergi, sjónvarpsherbergi, baðherbergi, eldhús og stofu. Þvottaherbergi er innan íbúðar. Í kjallara er sérgeymsla.

Komið er inn í forstofu með marmaragólfi. Svefnherbergin eru parketlögð með fataskápum. Baðherbergið er marmaralagt í hólfi og gólf með glæsilegri sturtuadstöðu og vandaðri innréttingu. Góð innrétting í þvottaherbergi. Eldhúsið er opið inn í stofu með marmara á gólfi og vönduðum innréttingum. Granít er á borðum. Stofan er sérstaklega glæsileg með stórum útsýnisgluggum.

Marmari er á gólfi en miðja stofunnar er römmuð inn með fallegu parketi. Suðursvalir eru frá stofu með fallegu sjávarútsýni.

Húsið stendur við sjóbaðströndina í Sjálandshverfinu og er útsýnið með því betra sem gerist.

Fasteignasala Mosfellsbæjar

KJARNA - ÞVERHOLT 2 • 270 MOSFELLSBÆ • SÍMI: 586 8080 • FAX: 586 8081
WWW.FASTMOS.IS

Einar Páll Kjærnested
lögg. fasteignasali.
einar@fastmos.is

Prastarhöfði - 3ja herbergja



Opið hús í dag frá kl. 17.30-18

Íbúðin skiptist í 2 svefnherbergi, baðherbergi, eldhús, stofu, sér þvottahús og sér geymslu innan íbúðar. Íbúðinni fylgir einnig 4,8 m² sér geymsla í kjallara. Mjög stutt er yfir í Lágafellsskóla, leikskóla, glæsilega sundlaug og líkamsræktaraðstöðu. Einnig er golvöllur og góðar gönguleiðir rétt við húsið. Eignin er laus til afhendingar strax. V. 19,5 m.

Laxatunga - Mosfellsbæ



Fallegt 239,5 m² fullbúið einbýlishús á einni hæð með innbyggðum bílskúr við Laxatungu í Mosfellsbæ. Þar af er bílskúrin 46,6 m². Fallegt útsýni. 4 rúmgóð svefnherbergi. Parket og flísar á gólfum. **Gott skipulag og fallegar innréttingar.** V. 58,5 m. 5003



Arnartangi - Raðhús
Mjög vel skipulagt 4ra herbergja, 94 fm raðhús á einni hæð við Arnartanga í Mosfellsbæ. Húsið skiptist í forstofu, eldhús, baðherbergi, stóra stofu og þrjú svefnherbergi. Stór og gróinn sérgarður í suðurátt með timburverönd. **Hagstætt lán áhvilandi ca. 20,9 m² V. 23,9 m. 4412**



Urðarholt - 3ja herbergja
Falleg 91 m², 3ja herbergja íbúð í 3ja hæða fjölþýli við Urðarholt í Mosfellsbæ. Íbúðin skiptist í stofu, borðstofu, eldhús m/borðkrók, baðherbergi m/baðkari, svefnherbergi og hjónaherbergi. Svalir í suðvestur og mjög fallegt útsýni að Esjunni í norðausturátt. V. 18,9 m.



Skeljatangi - 4ra herbergja
94,2 m², 4ra herbergja íbúð á jarðhæð með sérinnangi við Skeljatanga í Mosfellsbæ. Íbúðin skiptist í forstofu, geymslu, baðherbergi, þrjú svefnherbergi, stofu og eldhús. Einnig fylgir íbúðinni köld útigeymsla. Eignin er laus til afhendingar strax. V. 22,5 m. 4425

Breiðavík - 112 Reykjavík



Falleg 3ja herbergja íbúð með sér inngangi á 2. hæð ásamt geymslu og yfirbyggðu bílastæði við Breiðavík 24 í Reykjavík. Íbúðin skiptist í forstofu, tvö svefnherbergi, þvottahús, baðherbergi, eldhús og stofu. falleg útsýni!

Eignin er nýmáluð og laus til afhendingar strax!
Áhvilandi er ca. 16,8 milljón kr. lán frá íbúðalánasjóði. Lækkað verð V. 19,9 m. 5047

Rauðavað - 2ja herb. m/stæði í bílageymslu



Mjög falleg 92,4 m², 2ja herbergja íbúð með sér inngangi og stórum timburverönd við Rauðavað 17 í Reykjavík. Íbúðinni fylgir stæði í lokaðri bílageymslu. Eignin skiptist í forstofu, þvottahús, baðherbergi, svefnherbergi, eldhús, stofu, borðstofu og sér geymslu innan íbúðarinnar. V. 22,5 m. 5030

Lækjarmelur 8 - 116 Reykjavík



Nokkur ný 125,4 m² iðnarðarbil/geymslur með millilofti við Lækjarmelur 8 í Reykjavík. 94,7 m² vinnslusalur með vélsliðuðu gólfi og 30,7 m² milliloft með stálstiga og stálhandriði. Góð innkeyrsluhurð, mikilli lofthæð og þriggja fasa rafmagni. Snýrting með salerni og handlaug er í rýminu auk skolvaski. V. 12,3 m.

- með þér alla leið

MIKLABORG

569-7000 Síðumúli 13 www.miklaborg.is



Óskar R. Harðarson
hdl. og löggiltur
fasteignasali



Jason Guðmundsson
hdl. og löggiltur
fasteignasali



Ragna S. Óskarsdóttir
MBA og löggiltur
fasteignasali



Guðrún Pétursdóttir
skjalagerð



Ólafur Finnbogason
sölufulltrúi



Hilmar Jónasson
sölufulltrúi



Halldór Ingi Andrússon
löggiltur fasteignasali



Elín Viðarsdóttir
löggiltur fasteignasali



Heimir H. Eðvarðsson
sölufulltrúi



Atli S. Sigvarðsson
sölufulltrúi



Vífilsgrata

105 Reykjavík
3 hæða parhús

Mjög fallegt og vel við haldið parhús, húsið skiptist í tvær hæðir og kjallara. Fallegur og gróinn garður með hellulagðri verönd. Vel skipulögð eign sem nýtist sérlega vel. 176 fm og fimm svefnherbergi. Möguleiki á aukaíbúð í kjallara.

Verð 38,0m

Við leitum að ...

hæð eða stórir íbúð til leigu í Hvarfahverfinu

- Nánari upplýsingar veitir Óskar R. Harðarson í síma 661 2100.

3ja herbergja íbúð í vesturbæ Reykjavíkur með miklu áhvilandi.

- Nánari upplýsingar veitir Ragna S. Óskarsdóttir í síma 892 3342.

3ja - 4ra herbergja góðri íbúð miðsvæðis í Reykjavík með bílskúr eða bílageymslu.

Verð allt að kr. 30 milljónir.

- Nánari upplýsingar veitir Ragna S. Óskarsdóttir í síma 892 3342.

3-4 herbergja íbúð á jarðhæð í Salahverfi í Kópavogi.

Staðgreiðsla í boði fyrir réttu eignina.

- Nánari upplýsingar veitir Hilmar Jónasson í síma 695 9500.

4ra herbergja góðri íbúð í nágrenni, Snælandsskóla, Víkurskóla eða Engjaskóla.

Traustur kaupandi.

- Nánari upplýsingar veitir Ragna S. Óskarsdóttir í síma 892 3342.

góðu rað/parhúsi með tveimur íbúðum í nágrenni Snælandsskóla, Víkurskóla eða Engjaskóla.

Traustur kaupandi.

- Nánari upplýsingar veitir Ragna S. Óskarsdóttir í síma 892 3342.

raðhúsi í Fossvogi.

Höfum ákveðinn kaupanda að sem er nýbúinn að selja sína eign. Afhendingartími er 1. júní 2011.

- Nánari upplýsingar veitir Jason Guðmundsson í síma 899 3700.

nýlegri 120+ fm íbúð á höfuðborgarsvæðinu.

Stæði er skilyrði. Ákveðinn kaupandi.

- Nánari upplýsingar veitir Óskar R. Harðarson í síma 661 2100.

4ra herbergja á höfuðborgarsvæðinu gegn yfirtöku á lánum.

- Nánari upplýsingar veitir Ragna S. Óskarsdóttir í síma 892 3342.

5-6 herbergja íbúð í efri byggðum Reykjavíkur.

Skilyrði að um sé að ræða möguleika á 5 svefnherbergjum.

- Nánari upplýsingar veitir Ragna S. Óskarsdóttir í síma 892 3342.

góðri 3ja herbergja íbúð miðsvæðis í Reykjavík.

- Nánari upplýsingar veitir Ragna S. Óskarsdóttir í síma 892 3342.

2ja-3ja herbergja íbúð undir 15M.

- Nánari upplýsingar veita Hilmar Jónasson í síma 695 9500 og Heimir Eðvarðsson í síma 893 1485.

eign á höfuðborgarsvæðinu í skiptum fyrir sérbyli á Selfossi.

- Nánari upplýsingar veitir Atli S. Sigvarðsson í síma 899 1178.

sérbyli í Linda- eða Salahverfi.

Bein kaup eða skipti á minni eign í hverfinu.

- Nánari upplýsingar veitir Atli S. Sigvarðsson í síma 899 1178.

3ja til 4ra herbergja íbúð í Linda- Sala- og Kórahverfi.

- Nánari upplýsingar veitir Atli S. Sigvarðsson í síma 899 1178.

sérbyli, tilbúnu til innréttinga á höfuðborgarsvæðinu.

- Nánari upplýsingar veitir Atli S. Sigvarðsson í síma 899 1178.

220-300 fm einbyli í Vesturbæ Kópavogs og Hjallahverfi í Kópavogi.

- Nánari upplýsingar veitir Hilmar Jónasson í síma 695 9500.

280 -350 fm einbyli í Lindahverfi í Kópavogi

- Nánari upplýsingar veita Hilmar Jónasson í síma 695 9500 og Heimir Eðvarðsson í síma 893 1485.

hæð, par- eða raðhúsi í barnvænu umhverfi miðsvæðis á höfuðborgarsvæðinu, verð 35-40M.

- Nánari upplýsingar veita Hilmar Jónasson í síma 695 9500 og Heimir Eðvarðsson í síma 893 1485.

4ra-5 herbergja íbúð í Vesturbæ við Granda, Mela eða Haga.

Fyrir aðila sem er búinn að selja sína eign.

- Nánari upplýsingar veitir Ólafur Finnbogason í síma 822 2307.

rað- eða parhúsi í Vesturbæ eða Seltjarnarnesi.

Stóri stofu og eldhúsi. Lágmark 2 svefnherbergi.

Kostur ef eignin er á einni hæð.

- Nánari upplýsingar veitir Ólafur Finnbogason í síma 822 2307

par- eða raðhúsi í Hjöllunum eða Salahverfi.

Allt að 40 milljónir, lágmark 3 svefnherbergi.

- Nánari upplýsingar veitir Ólafur Finnbogason í síma 822 2307

4ra-5 herbergja íbúð á Seltjarnarnesi.

Kostur ef það er mikið áhvilandi.

- Nánari upplýsingar veitir Ólafur Finnbogason í síma 822 2307

par- eða raðhúsi á Stór-Höfuðborgarsvæðinu.

Í skiptum fyrir 110 fm íbúð í Kríuhólum.

Mjög rúmur afhendingartími ef þess er óskað.

- Nánari upplýsingar veitir Ólafur Finnbogason í síma 822 2307

einbýlishúsi á Seltjarnarnesi.

Fyrir fjölskyldu sem er búinn að selja sína eign.

Sterkar greiðslur og afhendingartími getur verið í vor.

- Nánari upplýsingar veitir Þröstur Þórhallsson í síma 897 0634.

einbýli eða raðhúsi í Gvendargeisla eða Þorláksgesla.

- Nánari upplýsingar veitir Þröstur Þórhallsson í síma 897 0634.

góðri hæð í Hlíðunum.

- Nánari upplýsingar veitir Þröstur Þórhallsson í síma 897 0634.

3ja-4ra herbergja í Safamýri/Fellsmúla/Hvassaleiti.

Helst mikið áhvilandi.

- Nánari upplýsingar veitir Halldór I. Andrússon í síma 897 4210.

einbýli í Laugarás/Teigum.

Má vera með aukaíbúð

- Nánari upplýsingar veitir Halldór I. Andrússon í síma 897 4210.

sérbyli í Reykjavík í kringum Landsspítalann Fossvogi eða Akrahverfi Garðabæjar.

Fyrir fjölskyldu sem búin er að selja sína eign.

- Nánari upplýsingar veitir Elín Viðarsdóttir í síma 695-8905

sérbyli á Stór-Reykjavíkarsvæðinu.

Í skiptum fyrir fyrir 3ja herbergja fallega eign í Grafarvogi.

- Nánari upplýsingar veitir Elín Viðarsdóttir í síma 695-8905

18 - 20 milljón króna eign í góðu fjölbýli í hverfum 112,113 og 105 - Bein kaup.

- Nánari upplýsingar veitir Elín Viðarsdóttir í síma 695-8905

16 - 18 milljón króna eign í hverfum 104, 105 og 108.

Yfirtaka á lánum.

- Nánari upplýsingar veitir Elín Viðarsdóttir í síma 695-8905

Vegna mikillar eftirspurnar vantar íbúðir í sölu í Norðlingaholtinu.

- Allar nánari upplýsingar veita sölumenn Miklaborgar.

FASTEIGNASALAN
MIKLABORG

Síðumúla 13 - 108 Reykjavík Sími: 569 7000 - Fax: 569 7001
www.miklaborg.is netfang:miklaborg@miklaborg.is
Óskar R. Harðarson og Jason Guðmundsson, löggiltir fasteignasalar

- með þér alla leið



500-1000 FM. ATVINNUHÚSNÆÐI ÓSKAST MEÐ GÓÐRI ATHAFNALÓÐ Í KÓPAVOGI EÐA Á ÁRTÚNSHOLTI

**1.500 fm.
verslunarhúsnæði
óskst til kaups eða
leigu í Ármúla,
Síðumúla, Skeifunni,**



Brúnastekkur

Glæsilegt 384 fm. einbýlishús á tveimur hæðum að meðt. 50 fm. tvöf. bílskúr. Húsið er mikið endurnýjað hið innra nýlega. Stórar og bjartar stofur, 3 - 4 herbergi og stórt sjónvarpshol. Ræktuð lóð með hellulögðum veröndum með skjólveggjum og veggheðslum. Vel staðsett eign í enda á botnlanga með öbyggt svæði á tvo vegu. Sér 2ja herb. aukaíbúð er í kjallara hússins og er í útleigu fyrir 90 þús. pr. mán.
FRÁBÆR STAÐSETNING VIÐ OPIÐ SVÆÐI. Verð 69,9 millj.



Smárarími

Fallegt og vandað 188,3 fm einbýlishús á einni hæð með meðt. 32,0 fm. bílskúr. Húsið er vel staðsett innst í botnlanga á stórrí eignarlóð. Aukin lofthæð er í húsinu. Gólfhliti. Verönd til suðvesturs út af stofu. Rúmgóð eldhús með eikarinnréttingum og vönduðum tækjum. 4 svefnherbergi. **Verð 54,9 millj.**

**2.000 fm. lagernúsnæði
óskast til kaups eða leigu
á höfuðborgarsvæðinu.
Húsnæðið þarf að vera
með góðri lofthæð og
góðum innkeyrsludryrum.**



Espigerði- útsýnisíbúð.

135,4 fm. íbúð á 8. og 9. hæð með tvennum svölum auk sér stæðis í lokaðri bílageymslu. Bjartar og rúmgóðar stofur með arni, rúmgott eldhús með góðri borðaðstöðu, sjónvarpshol og 3 herbergi. Húsvörður.
Glæsilegt útsýni út á sundin, að Esjunni, Bláfjöllum og víðar. Laus til afhendingar strax. Verð 33,9 millj.



Kristnibraut. 4ra herb. með bílskúr.

Mjög falleg 105,3 fm 4ra herb. ásamt sér geymslu og 26,2 fm bílskúr í góðu fjölbýli í Grafarhollinu. Rúmgóð og björt stofa/borðstofa með útgengi á suðursvalir. Ljósar víðarinnréttingar í eldhúsi og 2 rúmgóð herbergi. Hús í góðu ástandi að utan og sameign til fyrirmyndar. **Verð 25,5 millj.**

ÓSKUM EFTIR

- Íbúð með sjávarútsýni í Sjalandi Garðabæ.
- Neðri sérhæð eða íbúð á efstu hæð í lyftuhúsi í 101 eða 107.



Grandavegur - 4ra herb. eldri borgarar

4ra herb. 114,8 fm. útsýnisíbúð á 6. hæð auk sér stæðis í bílageymslu. Íbúðin skiptist í forstofu, sjónvarpshol, eldhús, samliggjandi stórar og bjartar stofur, 2 herbergi, baðherbergi og þvottaherbergi. Stórar yfirbyggðar svalir til vesturs. Útsýni er yfir borgina til suðurs, að Reykjanesfjallgarði og víðar. Sameiginlegur matsalur á 10. hæð. Húsvörður.
Verð 31,9 millj.



Langalína- Sjalandi Garðabæ. 3ja herb.

Falleg og vönduð 115,5 fm. 3ja herb. íbúð á 3. hæð í vel staðsettu fjölbýli í Sjalandinu. Sér stæði í bílageymslu. Stórt opið eldhús með eyju. Rúmgóð og björt stofa. Flisalagðar svalir til austurs. 2 svefnherbergi með góðum skápaum. Næturlysing í gólfum og veggjum. Innfelld lýsing í loftum að hluta. **Verð 32,9 millj.**



Bókhöndustigur.

Sögufræg huseign í hjarta miðborgarinnar. Húsið er kjallari, hæð og ris, samtals 283,3 fm. að stærð. Aukin lofthæð er á aðalhæð hússins og tvær fallegar kaminur í stofum. Sérinnangangur og innangengt er í efri hæð frá aðalhæð. Tvö verslunarymi eru í kjallara, hvort með sér innangi. Eignarlóð. **Nánari upplýsingar veittar á skrifstofu.**



Gerðavellir- Grindavík

Fallegt og þó nokkuð endurnýjað 171,3 fm. raðhús með innb. 31,8 fm. bílskúr. Eignin skiptist í forstofu, forstofuherb., rúmgóða stofu með útg. á lóð, eldhús, 3 svefnherb., vandað eldhús og baðherb. Húsið er í góðu ástandi að utan, nýmálað og með nýlegum þakkanti.
Verð 22,9 millj.<



Sólheimar- 3ja herb. útsýnisíbúð.

Vel skipulögð 87,8 fm 3ja herb. íbúð á 8. hæð að meðt. 2,6 fm. sér geymslu í kj. og 2,2 fm. sér geymslu á 8. hæð. Íbúðin er nýmáluð að innan og skiptist í forstofu/gang, eldhús, 2 herbergi, stofu og baðherbergi. Svalir til suðurs og austurs.
Einstakt útsýni. Verð 21,9 millj.



Freyjugata- 3ja herb.

69,2 fm endurnýjuð 3ja herb. íbúð með sérinnangi í Þingholtunum. Íbúðin skiptist í forstofu/gang, eldhús með nýlegri innréttingu, 2 herbergi og endurnýjað baðherbergi auk geymslu. Baklóð me timburverönd.
Verð 19,5 millj.



Efstihjalli-Kópavogi. 4ra herb.

Falleg 4ra herb. 102,9 fm íbúð á jarðhæð með sérinnangi. Íbúðin skiptist í forstofu, rúmgott hol, rúmgóða og bjarta stofu, eldhús með borðkrók, 3 svefnherbergi og baðherbergi með þvottaðstöðu. Litill reitur framan við íbúð þar sem möguleiki er að setja sólpall. Hús málað að utan sl. sumar.
Verð 20,9 millj.



Skeiðarvogur. 2ja herb.

2ja herb. 55,5 fm. íbúð með sérinnangi í kjallara í góðu tvíbýlishúsi í Vogahverfinu. Íbúðin skiptist í forstofugang, eldhús, 1 svefnherb., rúmgóða stofu og baðherbergi. Geymsla innan íbúðar. Húsið var víðgert og málað á þessu ári.
Verð 13,7 millj.



Aðalstræti. 2ja herb.

Falleg 49,2 fm 2ja herb. íbúð á 5. hæð, efstu, í hjarta borgarinnar. Góðar svalir til suðvesturs út af stofu. Útsýni. Þvottaherb./geymsla innan íbúðar. Húsið var allt endurnýjað að utan 2009.
Verð 19,9 millj.



Barónsstigur. 4ra herb.

Góð 4ra herb. 92,0 fm íbúð á 2. hæð í góðu steinhúsi í miðborginni. Íbúðin er mikið endurnýjuð m.a. eldhús, baðherbergi og gólfefni að hluta. Samliggjandi stofur, opið eldhús, 2 rúmgóð herbergi auk herbergis við innangang íbúðar. Sér geymsla í kj.
Laus fljótlega. Verð 24,7 millj.



Stigahlíð. 3ja herb.

Björt og vel skipulögð 84,3 fm. 3ja herb. íbúð á 2. hæð. Íbúðin skiptist í hol, stofu, eldhús, 2 svefnherbergi og baðherbergi. Svalir í suðvestur. Sér rúmgóð geymsla í kjallara. Stutt í skóla og þjónustu.
Verð 19,7 millj.



Melás-Garðabæ. Neðri sérhæð.

Falleg 111,9 fm 5-6 herb. neðri sérhæð með sér bilastæði í Ásahverfinu. Hæðin skiptist m.a. í rúmgóðar samliggjandi stofur með útgangi á verönd, nýlega endurnýjað baðherbergi, eldhús og 3 herbergi. Innaf eldhúsi (í bílskúr) er í dag innréttað hjónaherbergi og inna f því er þvottaherbergi/geymsla með útgangi á lóð. **Verð 24,9 millj.**



Reykás. 4ra herb.

Falleg 113,9 fm 4ra herb. íbúð á 1. hæð auk bílskúrs. Ný endurnýjað eldhús með fallegum hvítum innréttingum, sjónvarpshol, 3 rúmgóð herbergi, stofa með útgangi á suðursvalir og flisalagð baðherbergi. Þvottaherb. innan íbúðar. Hús álklaett að utan.
Verð 29,3 millj.

Bollagarðar - Seltjarnarnes



Glæsilegt 252,2 fm einbýlishús þar af tvöfaldur 40,5 fm bílskúr. Húsið er á einni hæð við Bollagarða á Seltjarnarnesi. Húsið er vel hannað með mikilli lofthæð, stórum stofum og vönduðum innréttingum. Arinn er í stofu. **V. 85,0 m.** 4014

Langalína í Sjálandi - Einstök útsýnis íbúð



Stórglæsileg 148,6 fm íbúð sem er sérstaklega vönduð og á efstu hæð með mikilli lofthæð og stórum gluggum. Marmari og parket á gólfum og vandaðar innréttingar. Staði fylgir í lokaðri bílageymslu. Frábær staðsetning við sjóbandströndina í Sjálandshverfinu. Húsið stendur vestast á tangunum og er útsýnið óskert. Eign fyrir vandláta. **6324**

Stóragarði 42-44 - glæsilegar lúxusíbúðir



Glæsilegar 3ja, 4ra og 5 herbergja íbúðir sem verða afhentar fullbúnar (án gólfefna). Staðir eru frá ca 135 - 175 fm. Vandaðar innréttingar og allur frágangur til fyrirmyndar. Gert er ráð fyrir mikilli innfældri halógenlýsingu. Fataherbergi og tvö baðherbergi í flestum íbúðum. Lyftuhús. Bílageymsla. **4998**

Ennisbraut 3 í Kjós



Einstök sveitasæla. Vel staðsett 102,5 m² sumarhús á afar friðsælum og fallegum útsýnisstað á eins hektara (10.000 m²) eignarlóð í Kjós, aðeins 30 mínútna akstri frá höfuðborginni. Gestahús í litlum skógi og vinnuskúr á lóðinni. Mikil náttúrufergurð í kringum húsið með einstöku útsýni yfir Hvalfjörðinn. Hafa eigendur verið með fasta búsetu í húsinu síðastliðin fjögur ár og hafa þau sótt vinnu í höfuðborgina þann tíma. Einstakur sælureitur með fjölmörgum möguleikum til útivistar, skemmtunar og afþreyingar í næsta nágrenni. **V. 29,9 m.** 6382

Einbýli



Bauganes - Skerjafjörður
Virðulegt og vel byggt 206,7 fm einbýli á baklóð í Skerjafirði. Húsið er tvær hæðir ásamt kjallara og auk þess fylgir húsinu bílskúr. Húsið er eitt fyrsta funkis hús sem byggt var í borginni. **V. 52,4 m.** 6087



Stigahlíð - glæsilegt og nýlegt
Glæsilegt nýlegt 255 fm einbýlishús á tveimur hæðum með tvöföldum innbyggðum bílskúr við Stigahlíð. Húsið skiptist þannig. 1. hæð: anddyri, hol, snyrting, stofa, skrifstofuherbergi, fjölskylduherbergi, borðstofa, sólstofa, þvottahús. 2. hæð: hjónaherbergi, baðherbergi, þrjú herbergi og hol. **V. 79,0 m.** 6315

Suðurhlíð - glæsileg útsýnisíbúð



Einstaklega vönduð 3ja herbergja útsýnisíbúð við Suðurhlíð. Íbúðin er á annarri hæð í lyftuhúsi. Tvö staði í bílageymslu fylgja. Öll lýsing er frá Lumex og eldhústæki frá Miele. Innréttingar eru frá trésmíjunni Borg. Arinn í stofu. Parket og náttúrusteinn er á gólfum. **V. 38,0 m.** 6392

Eldri borgarar



Gullsmári - Þjónustuíbúð
Þjónustuíbúð fyrir aldraða. Mjög snyrtileg einstaklingsíbúð á fyrstu hæð. Sér vernd með skjólveggjum. Innra skipulag: Forstofa með góðum fataskáp. Baðherbergi með sturtu. Stofa/herbergi opið í eldhúskrók, útgengt á góða verönd. **V. 10,9 m.** 6030

Bogahlíð - glæsileg þakíbúð



Einstaklega glæsileg 158 fm þakíbúð með um 80 fm hellulögðum þakgarði. Íbúðin er í nýlegu húsi við Bogahlíð í Reykjavík. Sér merkt staði í bílageymslu fylgir. Innréttingar og tæki eru vönduð. Gólfefni, innréttingar og loftklæðning er úr hlyni. Lofthæð er góð með innfældri halógenlýsingu. **V. 53 m.** 6390

Frjökur - lóð undir einbýli

Um er að ræða 743 fm eignarlóð fyrir einbýlishús á þessum frábæra stað - einstaklega hagstætt verð! Eftir á að greiða öll gjöld af lóðinni. **V. 12,0 m.** 6310

Skildinganes - einstök staðsetning

Fallegt og vel staðsett 233,5 fm einbýlishús á einni hæð sem skiptist í forstofu, gestasnyrtingu, þvottahús, geymslu, hol, eldhús, arinstofu, borðstofu, setustofu, garðskála, sjónvarpsstofu, 3-4 herbergi, baðherbergi og bílskúr. Samkvæmt deiliskipulagi er heimild til stækkunar á húsinu. **V. 75,0 m.** 6319

Einilundur 3 - Garðabær

Gott og vel við staðsett einbýlishús á einni hæð í Garðabæ. Húsið er skráð 175,5 fm og þar af er tvöfaldur bílskúr skráður 52,5 fm en er í raun um 61 fm. Að sögn seljanda er mögulegur byggingarréttur til stækkunar aftan við húsið. **V. 45,0 m.** 6312

Hraunbær - Þjónustuíbúð

Falleg mjög vel skipulögð 2ja herbergja 68,9 fm íbúð á jörðhæð í vönduðu lyftuhúsi fyrir eldri borgara. Rúmgóð stofa. Mjög góð sameign og mikið félagsstarf í húsinu. **V. 19,9 m.** 6333



Steinagerði 7 - einbýli með aukaíbúð
Vel staðsett 210,1 fm einbýli. Kjallari, hæð og ris með aukaíbúð í kjallara ásamt sérstaðum 33 fm bílskúr. Húsið er staðsett í lokaðri rólegri botnlangagötu og örstutt er í skóla og leikskóla. **V. 52,0 m.** 6289



Hverafold - einbýli með aukaíbúð
Glæsilegt ca 300 fm einbýli á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr og 3ja herbergja aukaíbúð á jörðhæð. Húsið er mjög vel staðsett með fallegu útsýni og stórum suðurgarði. Húsið hefur fengið gott viðhald. Mikil lofthæð er í húsinu. Miklar verandir eru við suðurhlíð eignarinnar. Fallegur garður. Glæsilegt útsýni af báðum hæðum og úr garði. Lóðin er skráð 784 fm. **V. 75,0 m.** 6084



Bæjartún - Kópavogi
Fallegt tvílyft 195,5 fm einbýlishús ásamt 39,9 fm bílskúr á grónum og rólegum stað. Til greina kemur að taka upp 3ja-4ra herbergja íbúð, helst með bílskúr. **V. 47 m.** 4025

Parhús



Blikaás 14 - parhús
Parhús sem er samtals 189,0 fm að stærð sem þarfnast tölurverðar standsetningar. Innbyggður bílskúr sem er 38,3 fm. Húsið er vel staðsett í Áshavfirinu. Húsið er til afhendingar strax. **V. 32,0 m. 6292**



Grundarhvarf - við Elliðavatn
Fallegt og mjög vandað, samtals 171,1 fm parhús á einni hæð með innbyggðum bílskúr. Húsið stendur á stórrí lóð rétt við Elliðavatnið. Garðurinn er gróinn og fallegur með afgirtri timburverönd. **V. 48,0 m. 6228**



Norðurbrún 32 - mikið endurnýjað
Glæsilegt tvílyft 254,9 fm parhús með innbyggðum 27,1 fm bílskúr. Húsið er mjög mikið endurnýjað. Húsið stendur á rólegum og fallegum útsýnisstað þar sem Esja blasir við úr stofu- og eldhúsglugga. Skipti á hæð í sama hverfi koma vel til greina. **V. 54,5 m. 6107**

Hæðir



Guðrúnargata - efri hæð og ris
>Sérlega falleg og mikið endurnýjuð efri hæð og ris á góðum og rólegum stað. Íbúðin skiptist í hol, eldhús, baðherbergi, hjónaherbergi og tvær stofur. Í risi er sjónvarpshol og tvö svefnherbergi. Íbúðinni fylgir 29,4 fm bílskúr. **V. 28,9 m. 6308**



Ljósavík - hæð með sérinnngangi
Mjög góð hæð með sérinnngang og stóra timburverönd út frá stofu. Hæðin er skráð 117,7 fm og bílskúrin 28,6 fm. **V. 32,5 m. 6187**



Skipasund
Hæð og ris í tvíbýli með sérinnngang ásamt stórum bílskúr innréttuð sem íbúð. Geymsluskúr er á lóðinni. Samkvæmt Fasteignaskrá er íbúðin 108,1 fm, bílskúrin 48,4 fm og geymsluskúrin 4,7 fm, samtals 161,2 fm. Eignin er í góðu standi og hefur tölvert verið endurnýjuð. **V. 36 m.**

4ra-6 herbergja



Barðastaðir
Falleg og mjög vel skipulögð 107 fm 4ra herbergja íbúð á 3.hæð (efstu) í litlu fjölþýli á góðum stað við Barðastaði í Grafarvogi. Suðvestursvalir með góðu útsýni. Góðar innréttingar og mikið skápláss. **V. 24,5 m. 6332**



Laugarnesvegur 78 - endaíbúð
Falleg og mikið uppgerð 6 herbergja endaíbúð á tveimur hæðum. Íbúðin er skráð 92,7 fm en innréttuð ris er ekki inni í skráðum fermetrum. Íbúðin er ca 130 fm að meðtöldu risi. Flott íbúð á mjög góðum stað. **V. 25,9 m. 6336**



Rauðhamrar - 5 herbergja með bílskúr.
Vönduð einstaklega vel skipulögð 5 herbergja 116,4 fm endaíbúð á 2.hæð í góðu fjölþýli ásamt bílskúr. Hús og sameign að sjá í góðu standi. 4 svefnherbergi. Góðar innréttingar. Parket. Góðar svalir. **V. 26,6 m. 6317**



Grandahvarf - glæsileg
Glæsileg 4ra herbergja 121,4 fm íbúð á jarðhæð í nýlegu húsi við Grandahvarf í Kópavogi. Útsýni er úr stofum og frá verönd yfir Elliðavatn og víðar. Sér inngangur. Vandaðar innréttingar. Nýleg íbúð. **V. 29,5 m. 6268**



Neðstaleiti - Mjög góð íbúð
4ra herbergja í búað á efri hæð í litlu fjölþýli við Neðstaleiti í Reykjavík. Íbúðin er skráð 112,5 fm og stæði í lokuðum bílakjallara skráð 27 fm. Íbúðin er í einstaklega góðu ástandi og með fallegu útsýni. Sameign er rúmgöð en aðeins fjórar íbúðir eru í stigagnagi. **V. 31,5 m. 6119**



Bergþórugata - falleg íbúð
Falleg 4ra herbergja 82,3 fm íbúð á 1.hæð í fallegu húsi í miðbænum. Gott skipulag, tvö svefnherbergi og tvær saml. stofur. Endurnýjað eldhús. Mjög gott skipulag. Laus lykjar á skrifstofu. **V. 18,9 m. 5904**



Asparfell
Vel skipulögð 4ra herbergja íbúð með tveimur baðherbergjum og tvennum svölum. Íbúðin skiptist í forstofuhol, gesta salerni, eldhús, stóra stofu, þrjú svefnherbergi, baðherbergi og tvær geymslur, þar af önnur á jarðhæð. **V. 17,5 m. 5409**

3ja herbergja



Efstaleiti - góð útsýnisíbúð
Glæsileg 3ja herbergja 137,4 fm útsýnisíbúð á 4. hæð í þessu góða lyftuhúsi. Í ÞESSU GÓÐA LYFTUHÚSI. Stæði í bílageymslu. Íbúðinni fylgir aðgengi að sundlaug, heitum pottum, gufubaði og fl. Húsvörður er í húsinu. **V. 43,0 m. 6281**



Selvogsgata - Hafnarfjörður
Góð 69 fm 3ja til 4ra herbergja íbúð við Selvogsgötu. Mögulegt er að leigja út íbúðarherbergi í kjallara. Íbúðin er að mestu á einni hæð. Nýr timburpallur er fyrir framan húsið sem tilheyrir aðeins þessari íbúð. **V. 17,0 m. 6393**



Flyðrugrandi - góð 3ja herbergja
Falleg einstaklega vel skipulögð og vel staðsett 3ja herbergja íbúð í góðu fjölþýli. Mjög góður staður rétt við grunnskóla, leikskóla og íþróttasvæði KR. 2 góð herbergi. Stórar svalir. Mjög góð sameign m.a.þvottahús með vélum og sameiginlegu gufubaði. **V. 21,5 m. 6326**



Lómasalir - útsýnisíbúð
Vönduð 3ja herbergja 93 fm íbúð í lyftuhúsi með stæði í lokaðri bílageymslu. Sér inngangur er af svölum. **V. 22,9 m. 6338**



Naustabryggja - með bílskýli.
Vönduð rúmgöð 3ja herbergja 104 fm íbúð á 3.hæð í álklaðdu lyftuhúsi ásamt stæði í bílageymslu. Vandaðar innréttingar. Parket. Góðar svalir. Sérþvottahús í íb. Rúmgöð herbergi. Innangengt í bílskýli. Mjög góð staðsetning **V. 22,9 m. 6320**



Prastarhöfði - Mosfellsbæ - falleg íbúð
Falleg og björt 85,7 m², 3ja herbergja íbúð á 2. hæð í litlu 3ja hæða fjölþýlishúsi. Húsið er 8 íbúða, 3ja hæða fjölþýlishús með lokuðum stigagangi en gengið er inn í íbúðirnar af opnum svalagöngum. Íbúðin er til afhendingar strax. **V. 19,5 m. 6335**



Austurberg - glæsilegt útsýni
Vel skipulögð 74,6 fm tveggja til þriggja herbergja íbúð á 3.hæð með glæsilegu útsýni, í rólegu og barnvænu umhverfi. Gott áhv. lán er á íbúðinni uppá 14,6 millj. með 4,15 % vöxtum. Lítil útborgun. **V. 15,5 m. 6284**



Brattholt - mikið útsýni
Rúmgöð 101,6 fm 3ja herbergja íbúð á mjög góðum og miklum útsýnisstað við Brattholt í Hafnarfirði. Íbúðin er til afhendingar strax. Lyklar á Eignamiðlun. **V. 17,3 m. 6334**

2ja herbergja



Holtsgata - sjarmerandi
Einstaklega falleg og sjarmerandi 2ja herbergja 59,5 fm íbúð á 1. hæð, neðarlega við Holtsgötu. Íbúðin er mikið uppgerð. Sérílastæði á baklóð. **V. 15,9 m. 6277**



Keilugrandi - mjög gott hús
Falleg mjög vel skipulögð 52,2 fm íbúð á 2.hæð í góðu víðgerðu húsi á frábærum stað í vesturbænum. Parket. Góðar innréttingar. Góðar svalir. Mjög góð sameign. **V. 15,9 m. 6295**



Miklabraut - falleg íbúð
Falleg og björt 2ja herbergja 64,0 fm íbúð á 1. hæð. Íbúðin skiptist í hol, stofu, baðherbergi, rúmgott svefnherbergi og eldhús. Í kjallara fylgir sérgeymsla ásamt sameignar þvottaherbergi. Snyrtileg sameign. **V. 15,5 m. 6192**



Hraunbær - laus strax.
Falleg 2ja herbergja 56,8 fm íbúð á 1.hæð í góðu vel staðsettu fjölþýli við Hraunbæ. Húsið er klætt að utan. Góðar innréttingar. Laus strax. **V. 12,9 m. 6049**

Til leigu



TIL LEIGU - Krókavað, efri sérhæð með skúr.
Vel skipulögð 4ra herbergja efri hæð í tvíbýlishúsi auk bílskúrs. Samtals 164 fm. Verð 190 þús án hita og rafmagns. Hæðin er laus frá 1. mars 2011. 3 mánaða trygging 6380

Atvinnuhúsnæði Lækjarmelur - nýtt og flott



Nokkur ný og mjög góð 125,4 m² geymsluhúsnæði, með millilofti við Lækjarmelur 8 í Reykjavík. Bílin eru með góðri innkeyrsluhurð, mikilli lofthæð og þriggja fasa rafmagni. Stór innkeyrsluhurð (4m) með rafdrifnum opnara í hverju bili. Lóð er malbikuð. **V. 12,3 m. 6342**



Funahöfði - glæsilegt hús



Hér er um að ræða mjög vandað 1377 fm skrifstofu- og iðnaðarhúsnæði. Húsið er kjallari, jarðhæð og skrifstofuhæð sem er á millilofti yfir hluta hússins. Að utan er húsið allt nýstandsett og klætt með varanlegum Trespa plötum á álgrind Lóðin er afgirt með tveimur járnhlíðum og er malbikuð og steyp. Á lóðinni eru 28 bílastæði og opið skýli. **V. 135,0 m. 6290**

Skútuvogur



Skrifstofu og atvinnuhúsnæði á tveimur hæðum við Skútuvog. Á götuþæðinni er ca 760 fm vöregymsla, heildsölu eða verslunarhúsnæði með tveimur góðum innkeyrsluhurðum, á efri hæðinni sem er ca 285 fm skrifstofuhæð eru 8 góðar skrifstofur og fundaraðstaða ásamt fleiru. **V. 115,0 m. 6152**

Köllunarklettsvegur - 130 fm á einni hæð. Gott útsvæði



Mjög gott 130,7 fm atvinnuhúsnæði á mjög góðum stað við Köllunarklettsveg. Góðar innkeyrslur, ágæt lofthæð. Húsið er einangrað og klætt, endurnýjað að innan. Mjög góð kaup. Gott útsvæði. **V. 17,3 m. 6384**



Steinhella - góð lofthæð
Um er að ræða 120,4 fm vinnslusal og 37,3 fm milliloft. Samtals 157,7 fm. Mjög góð lofthæð. Innaf vinnslusalnum er dúklögð snyrting og geymsla (fataherbergi). Í rýminu er stór innkeyrsluhurð (ca 4,0 x 4,2 m) og göngudyr. **V. 14,9 m. 6291**



Kaplahraun Hf. endurnýjað
Mjög gott og mikið endurnýjað 336,9 fm atvinnuhúsnæði, stór salur með tveimur rafdrifnum innkeyrsluhurðum. Góð lofthæð er í salnum og er millilofti í hluta salarins. Lager eða geymslurými er með snyrtingu. Stigahús er með sér inngangi og eru skrifstofur og kaffiástaða á 2.hæð. Bjart og fallegt húsnæði. **V. 32,5 m. 6321**

Sérhæð í Háaleitishverfi óskast
Leitum að 130-150 fm sérhæð í þessu hverfi, t.d. við Safamýri. Traustur kaupandi. **Nánari uppl. veita Kjartan og Sverrir.**

Háaleitishverfi - vantar 4ra
Höfum kaupanda að 4ra herb. íbúð á hæð í Háaleiti. **Nánari uppl. veita Kjartan og Sverrir.**

Einbýlishús í Smáibúðarhverfi óskast
Höfum kaupanda að góðu einbýlishúsi í Smáibúðarhverfi. **Uppl. veitir Kjartan.**

Einbýlishús í Fossvogi óskast
Höfum fjársterkan kaupanda að góðu einbýlishúsi í Fossvogi. **Nánari uppl. veita Kjartan og Sverrir.**

Raðhús í Fossvogi óskast
Höfum kaupanda að góðu raðhúsi í Fossvogi. **Nánari uppl. veita Kjartan og Sverrir.**

MIKLABORG

569-7000 Síðumúli 13 www.miklaborg.is



Óskar R. Harðarson
hdl. og löggiltur
fasteignasali



Jason Guðmundsson
hdl. og löggiltur
fasteignasali



Ragna S. Óskarsdóttir
MBA og löggiltur
fasteignasali



Guðrún Pétursdóttir
skjalagerð



Ólafur Finnbogason
sölufulltrúi



Hilmar Jónasson
sölufulltrúi



Halldór Ingi Andrússon
löggiltur fasteignasali



Heimir H. Eðvarðsson
sölufulltrúi



Elín Viðarsdóttir
löggiltur fasteignasali



Atli S. Sigvarðsson
sölufulltrúi

TIL LEIGU

Stórglæsilegt og algjörlega
endurnýjað 310 fm einbýlishús
í Frostaskjól til leigu!

Nánari upplýsingar veitir
Ólafur Finnbogason s: 822 2307



Fjallalind 201 Kóp

Vandað 228,9 fm parhús
Fallega innréttað
Innbyggður bílskúr
Fallegur sólpallur

v. 54,8m



Flúðasel 109 Rvk Raðhús

4 svefnherbergi
Endaraðhús
Afgirtur garður
Bílskúr
Skipti á minni eign

v. 31,5m



Fellahvarf 203 Kóp 4ra herb

Glæsileg efri hæð
Stórbrotið útsýni
Sérinnangangur

v. 36,9m



Tómasarhagi 107 Rvk 5 herb

Stórglæsileg rishæð
Reisulegt hús
Mikið endurnýjuð íbúð
Útsýni
Laus strax.

v. 29,0m



Austurströnd 170 S 5 herb

Stórar stofur
4 svefnherbergi
Endaíbúð
Efsta hæð

v. 31,0m



Arnarhraun 112 Rvk Hæð

127,4 fm
Falleg 4ja herbergja
Gróinn garður
Bílskúr

v. 24,9m



Fornaströnd 170 Seltj Einbýli

Glæsilegt einbýli
350 fm, möguleiki á aukaíbúð
Frábært útsýni til norðurs
Sérlega vandað hús

Tilboð



Langholtsvegur 104Rvk 3ja herb

Risibúð
Franskir gluggar
Töluvert endurnýjuð
SKIPTI Á STÆRRI EIGN

v. 19,9m



Bústaðavegur 108 Rvk 4ra herb

134,5 fm á 2 hæðum
Glæsilega nýuppgerð
Tvennar svalur
Allt nýtt og vandað

v. 33,7m



Blikahöfði 270 Mos 4ra herb

148 fm á jarðhæð
40 fm afgirt veitingar
Aðgengi fyrir
Góður bílskúr

v. 26,9m



Tröllakór 203 Kóp 3ja herb

Glæsileg 115 fm
Sérverönd
Skipti óskast á
stærri í hverfinu

v. 25,5m



Holtsgata 101 Rvk 4ja herb

Gott skipulag
3 svefnherbergi
Gott verð
Fjórbylishús

v. 20,9m



Bláhamrar 112 Rvk 2ja herb

Björt og falleg
Stæði í bílageymslu
Frábært útsýni
4. hæð
Lyftuhús

v. 15,0m



Hvassaleiti 103 Rvk 4ja herb

Falleg og mikið endurnýjuð
Nýlegt eldhús og bað
Bílskúrs
Frábær staðsetning
Gott áhvílandi lán

v. 24,9m



Njálsgata 101 Rvk 3-4 herb

Rúmgóð 88,1 fm
Töluvert endurnýjuð
Fyrsta hæð
Falleg eign

v. 23,5m



Suðurmýri 170 Seltj Parhús

Glæsilegt, tvílyft parhús
Góður suðurpallur
Vandaðar innréttingar
og gólfefni
Fullbúinn flísalagður bílskúr

v. 56,0m



Klapparstígur 101Rvk 2ja herb

1. hæð
Lítið fjölbýli
Miðbær
Falleg og björt íbúð

v. 17,9m



Búagrund 116 Rvk Einbýli

172 fm á einni hæð
Einbýli
Innbyggður bílskúr
4 svefnherbergi

v. 32,9m

Á Miklaborg starfar samhentur hópur öflugs og kraftmikils starfsfólks. Á næstu vikum ætlum við að kynna starfsmenn okkar einn af öðrum hér á opnunni. Maður vikunnar að þessu sinni er

Atli Snær Sigvarðsson

Sölufulltrúi

Atli hefur áralanga reynslu af sölu fasteigna.

Orðin sem okkur finnst lýsa Atla best eru:
„Gæfan fylgir góðri nennu“
En Atli er hörkuduglegur og framtakssamur einstaklingur sem gustar af.

Atli er maðurinn sem kemur máluum í gegn fljótt og örugglega.

Atli er sunnlendingur sem þekkir suðurlandið eins og fingurna á sér. Hann hefur mikinn áhuga á hvers kyns útvist og hreyfingu og starfaði m.a um árabíl í flugbjörgunarsveit. Á sumrin er Atli liðtækur á golfvælinum og duglegur í útilegum víðs vegar um landið.

Hafið samband við Atla
á atli@miklaborg.is
eða í síma 899 1178



Hjaltabakki 109 Rvk

Sérlega góð 2ja herbergja
Stór verönd
Mikið endurnýjuð
Góð kaup!

v. 15,0m



Básbryggja 110 Rvk
4ra herb

Falleg íbúð á 2 hæðum
Þrjú góð herbergi, tvö
baðherbergi
Aukin lofthæð

v. 28,0m



Hrísrími 112 Rvk
4ra herb

Mjög góð 89 fm jarðhæð
Endaíbúð
Permaform hús
Fjölskylduvænt hverfi

v. 20,7m



Hjallavegur 28 105 Rvk
Einstakt einbýli

Eitt af þessum sérstæðu
húsum í Laugaráshverfinu er
komið í sölu. Til sölu 307 fm
einbýlishús á glæsilegri
hornlóð á gatnamótum
Hjallavegar og Ásvegar.
Húsið hefur verið endurnýjað
og endurhannað að mestu
leyti nánast frá grunni á
sérstaklega smekklegan hátt.
Þetta er hús fyrir vandláta.

**Í dag milli
kl. 17:00 og 17:45**

Nánari upplýsingar veitir:
Jason Guðmundsson hdl og löggiltur fasteignasali
jason@miklaborg.is sími 899 3700

7. feb.

v. 73,0m



Gvendargeisli 113 Rvk
Einbýli

Fallegt og vel skipulagt
Fimm góð svefnherbergi
Frábær staðsetning
Einbýlishús á einni hæð

v. 55,9m



Kristnibraut 113 Rvk
4ra herb

Glæsileg 4ra herbergja
Jarðhæð
Frábært útsýni
Vandaðar innréttingar

v. 25,9m



Lækjasmári 201Kóp
4ra-5 herb

135,7 fm
Stæði í bílageymslu
Frábær staðsetning
Skipti möguleg á minni eign

v. 29,9m



Klukkanrími 112 Rvk
Parhús

170 fm tvílyft parhús
Bjart og skemmtilegt
Vel staðsett í götu
Þrjú góð svefnherbergi
Góð bílastæði

v. 39,9m



Seljavegur 101 Rvk
Stúdíóíbúð

Vestast í Vesturbænum
Bóhem - loft
Stutt í bæinn

v. 11,9m



Vesturgata 101 Rvk
2ja herb

Rúmgóð 66 fm
Fyrir eldri borgara 67 ára+
Mikil þjónusta í húsi
Gott verð
Laus við kaupsamning

v. 18,5 m



Ásgarður 108 Rvk
Raðhús

Gott 130 fm raðhús
Góð staðsetning, fallegt
útsýni, Suðurgarður
Aukaíbúð í kjallara
Ákveðin sala

v. 25,9m



Kríuhólar 111 Rvk
5 herb

Endaíbúð
3 góð herb. ásamt vinnuherb.
Auðveld kaup
Skipti á stærri eign á
höfuðborgarsvæðinu

v. 17,9m



Hjallasel 109 Rvk
Parhús

Fyrir eldri borgara á einni hæð
Rúmgott og bjart
Góð lofthæð
Frábær staðsetning
við Seljahlíðar

v. 18,9m



Espigerði 108 Rvk
3ja-4ra herb

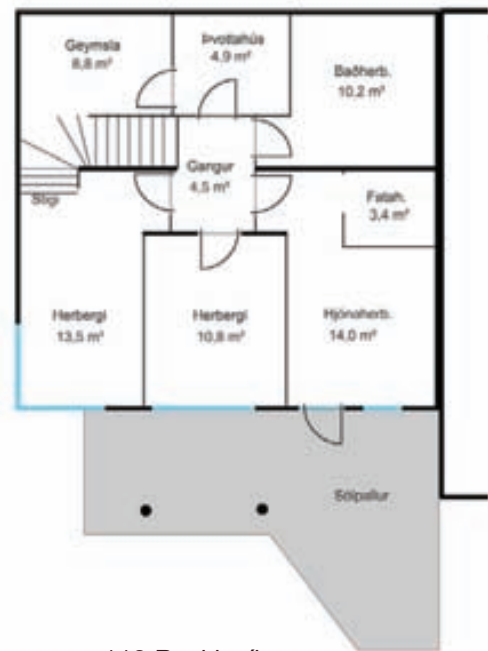
Falleg 165 fm íbúð
Lyftuhús
Lækkað verð
Sérlega hagstætt lán
áhvílandi : 34,2m

v. 36,9m

Efri hæð



Neðri hæð



Porlaksgeisli 113 Reykjavík
Raðhús

Velheppnað endaraðhús
Gott skipulag, allt vandað
Timburverönd til suð-vesturs
Eftirsótt eign

v. 44,7m



**Innlitin hafa
vakið mikla
athygli og
standa öllum
til boða.**



Fáðu
Innlit
fyrir eignina
þína!

Í Innlitinu flakkar þú
um eignina með
samspli ljósmynda
og grunnteikningar.

**Kynntu þér Innlitin á
www.miklaborg.is**

FASTEIGNASALAN
MIKLABORG

Síðumúla 13 - 108 Reykjavík Sími: 569 7000 - Fax: 569 7001
www.miklaborg.is netfang: miklaborg@miklaborg.is
Óskar R. Harðarson og Jason Guðmundsson, löggiltir fasteignasalar



Sigurður
Lögg. fasteignasali
GSM: 898 6106



Hafdís
Sölustjóri
GSM: 895 6107



Dórothea
Sölufulltrúi
GSM: 898 3326



Jóhanna
Lögg. fasteignasali
GSM: 698 7695



Þóra
Lögg. fasteignasali
GSM: 822 2225



Berglind
Lögg. fasteignasali
GSM: 694 4000



Árni
Lögg. fasteignasali
GSM: 893 4416



Sigurbjörn
Sölufulltrúi
GSM: 867 3707



Þorsteinn
Sölufulltrúi
GSM: 694 4700



Gunnar
Sölufulltrúi
GSM: 822 3702



Bergsteinn
Lögg. fasteignasali
S: 520 9595

Katrínarlind 2 - 4 - 113 Rvk

OPIÐ HÚS



Verð: 24.9 m

Herbergi: 3 - Stærð: 96,2 fm

OPIÐ HÚS mánud. 7. feb. kl. 18:00-18:30
Glæsileg 3ja herbergja íbúð með stæði í bílskýli og góðum u.þ.b. 40fm timbur-sólpalli!
Íbúðin er með sér-ingangi af svölum á annari hæð í falllegu fjölbýlishúsi með lyftu.
Eignin skiptist í forstofu, tvö svefnherbergi, gott baðherbergi og aðalrymi með eldhúsi, borðstofu og stofu ásamt þvottaherbergi.
Sérhannað sólargardinur. Eikarparket og náttúrustein á gólfum, allar innréttingar sem og hurðar úr eik o.fl.
Nánari uppl. Sigurður gsm: 898-6106

Langalína 2 - 210 Gbæ

OPIÐ HÚS



Verð: 39.9m

Herbergi: 4 - Stærð: 151,7 fm

OPIÐ HÚS mánud og þriðjud. kl. 17:00-17:30
Glæsileg 4ra herbergja íbúð með tveimur stæðum í bílskýli, merkt: 304. Íbúðin er á þriðju hæð í þessu flotta sex hæðalyftuhúsi í Sjálandshverfinu í Garðabæ, Eignin er alls 151,7 fm að stærð með tvennum svölum.
Stutt í skóla og almenna þjónustu í Garðabæ sem og útivistarsvæði s.s. ylströnd o.fl.
Nánari uppl. Þóra gsm: 822-2225

Langalína 2 - 210 Gbæ

OPIÐ HÚS



Verð: 41.9 m

Herbergi: 4 - Stærð: 171,6 fm

OPIÐ HÚS mánud og þriðjud. kl. 17:30-18:00
Glæsileg 4ra herbergja íbúð með tveimur stæðum í bílskýli, merkt: 206. Íbúðin er á þriðju hæð í þessu flotta sex hæða lyftuhúsi í Sjálandshverfinu í Garðabæ, Eignin er alls 171,6 fm að stærð með tvennum svölum.
Stutt í skóla og almenna þjónustu í Garðabæ sem og útivistarsvæði s.s. ylströnd o.fl.
Nánari uppl. Þóra gsm: 822-2225

Naustabryggja 24 - 110 Rvk

OPIÐ HÚS



Verð: 29.9 m

Herbergi: 5 - Stærð: 127,1 fm

OPIÐ HÚS mánud. 7. feb. kl. 17:30-18:00
Glæsileg og vönduð íbúð á tveimur hæðum á efstu hæð í falllegu litlu fjölbýli í bryggjuhverfi Grafarvogs.
Íbúðin er með vönduðum innréttingum, mikilli lofthæð og efnisval er allt samræmt í húsinu.
Spónlagður Kirsuberjaviður er í innréttingum og hurðum og rauðeik er á gólfum. Tvö salerni eru í íbúðinni og 3 svefnherbergi. Aðeins tvær íbúðir eru í stigaganginum.
Skipti á minni eign koma til greina...
Nánari uppl. Hafdís gsm 895-6107

Álftamýri 8 - 108 Reykjavík

OPIÐ HÚS



Verð: 21,4 m

Herbergi: 3 - Stærð: 100 fm

OPIÐ HÚS mánud. 7. febrúar kl. 17.30 - 18.00
Skemmtilega skipulögð 3ja herb., 100fm íbúð í austur-enda á 3ju hæð. Íbúðin er laus til afhendingar við kaup. Húsið var tekið í gegn að utan í haust, múrviðgert, skipt um glugga og gler eftir því sem þurfti og allt málað og snyrt. Sameign lítur öll einstaklega vel út. Einstök staðsetning íbúðar, hlóðlætt umhverfi með alla þjónustu í næsta nágrenni.
Nánari uppl. Árni s: 893 4416

Fossahvarf 4 - 203 Kópavogur.

OPIÐ HÚS

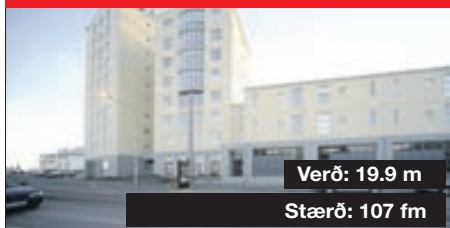


Verð: 39,5 m

Herbergi: 7 - Stærð: 217 fm

OPIÐ HÚS mánud. 7. febrúar kl. 18.30 - 19.00
Radhús, 217,2 fm með innbyggðum 28,7 m2 bílskúr. Eignin er tilbúin að utan. Innkeyrsla er hellulögð og er hitalögn í henni. Lóðin er að öðru leyti frágenginn, sléttuð og tyrf. Gólfhitni hefur verið lagður. Húsið er tæplega tilbúið til innréttinga. Steyptir veggir eru slípaðir og tilbúnir til spóslunar og málnar. Rafmagn ídregið að hluta. Líttir gífsmilliveggir eru úppsettir. Eignin er seld á því byggingastigi, sem hún nú er í. Síðasta óselda radhúsið í götunni. Ómótstæðilegt útsýni.
Nánari uppl. Árni s: 893 4416

Ásholt 2, við Laugaveg, 105 Rvk.



Verð: 19.9 m

Stærð: 107 fm

Einstakt verslunar- og atvinnuhúsnæði
Einstaklega falllegt og vel staðsett 107 fm húsnæði, hentugt fyrir margs konar starfsemi. Hentug stærð og lögun húsnæðis. Há lofthæð, kerfisloft, léttbyggðir veggir, tvær sjálfstæðar inngönguhurðir frá Laugavegi og bakdyr inn í sameign. Lofttræstikerfi, vatns og frárennslislagnir, allt svo aðgengilegt til að aðlaga húsnæðið að hinum fjölbreytilegustu notum. Straumur gangandi ferðamanna um Laugaveg við framdyr.
Nánari uppl. Árni s: 893 4416

Gaukshólar 2 - 111 Rvk.

OPIÐ HÚS



Verð: 32,9 m

Herbergi: 5 - Stærð: 175,6 fm

OPIÐ HÚS mánud. 7. feb. kl. 17:30-18:00
Endaíbúð á 2 hæðum, TOPP-ÍBÚÐ (Pent- House) á tveimur hæðum, samtals 150,2ferm + bílskúr 25,5ferm = samtals 175,6ferm eignarhlutur.
3 svefnherbergi, 2 stofur, 2 baðherbergi, 26ferm svalir, möguleiki á heitum potti á svölum, útsýni út allm.
Nánari uppl. Sigurbjörn gsm: 8-67-37-07

Fasteignasalan Torg - Garðatorgi 5 - 210 Garðabæ - Sími: 520 9595 - Fax: 520 9599 - www.fasttorg.is

FASTEIGNASALAN

Grensásvegi 13

Árni Stefánsson, viðskiptafræðingur og löggiltur fasteignasali.

570 4800

GIMLI GIMLI GIMLI GIMLI



OPIÐ HÚS

OPIÐ HÚS Í DAG BÆJARBREKKA 10
OPIÐ HÚS Í DAG MÁNUDAG FRÁ KL: 18:00 - 19:00
Fallleg og bjart 155 fm milliradhús með innbyggðum bílskúr og sóskála. Tvö stór svefnherbergi, stór og björt stofa og sólskáli með heitum potti. Stórt flisalagt baðherbergi. Falllegar innréttingar. Parket og flisar á gólfum. Fallgur garður til suðurs og vestur. Góð lofthæð í bílskúr. **Verð 38,7 millj.**



MOSARIMI - ENDARAÐHÚS
Mjög falllegt og vel skipulagt endaraðhús á einni hæð með innbyggðum bílskúr. Góð stofa. Eldhús með fallgri innréttingu. Tvö barnaherbergi með skápum. Hjónaherbergi með góðum skápum. Flisalagt baðherbergi. Góður flisalagður bílskúr. Hús í góðu ástandi. Ahv. hagstæð lán frá ÍLS kr. 28 millj.
Verð 39,9 millj.



VÍÐHVAÐMUR EINBÝLI/TVÍBÝLI
173,2 fm einbýlishús í Suðurhlíðum Kópavogs. Húsið sem er Holsteinshús er á þremur hæðum með tveimur 3ja herb. 72 fm íbúðum á 1. og 2. hæð. Í kjallara er tvær stórar geymslur, saml. þvottahús og 29 fm bílskúr. Sér inngangur er á hvora hæð. Lóðin er stór. Falllegt útsýni frá eigninni.
Verð 32 millj.



GRETTISGATA EFRI HÆÐ
Fallleg og mikil endurnýjuð 68 fm 2ja - 3ja herb. íbúð auk rislofts (ekki í Fmr) í falllegu tvíbýli í miðbæ Reykjavíkur. Sérinngangur. Á neðri hæð er: Anddyri, stórt svefnherb., baðherbergi og tvær stofur. Í rislofti er stórt herbergi og tölvuhorn. Falllegar innréttingar. Parket og dúkur á gólfum. Eignin getur losnað fljótlega.
Verð 20,3 millj.



KRUMMAHÓLAR
Fallleg 72 fm 2ja herb. íbúð á 4. hæð í lyftuhúsi. Stórt herbergi með fataherbergi innaf. Stór og björt stofa með yfirbyggðum suðursvölum. Góðar innréttingar. Þvottahús innan íbúðar. Baðherbergi nýlega endurnýjað. Parket og flisar á gólfum. Góð sameign.
LAUS STRAX.
Verð 12,5 millj.



MÁVAHLÍÐ - 2JA HERBERGJA RISÍBÚÐ
Mjög skemmtileg 2ja herbergja risíbúð í fjórþýlishúsi. Sameiginlegur inngangur með einni íbúð. Ágæt stofa. Eldhús með góðri innréttingu Flisalagt baðherbergi með sturtu.
Verð 15,5 millj.



VALLENGI - 2JA HERBERGJA
Mjög góð 2ja herbergja íbúð á 1. hæð (jardhæð) með sérinngangi. Góð stofa með útgengi á suður verönd. Ágæt innrétting í eldhúsi. Snyrtilegt baðherbergi. Svefnherbergi með skápum. **EIGNIN ER LAUS NÚ PEGAR.**
VERÐ 16,3 MILLJ.



STEINHELLA
Gott 158 fm atvinnuhúsnæði með mikilli lofthæð. Húsnæðið er á tveimur hæðum og er gólfötur neðrihæðar 121 fm og milli loft 37 fm. Stór innkeyrsludyr. Góð lýsing. Milli loftið er innréttað sem kaffistofa með eldhúsinréttingu og skrifstofa innaf. Húsnæðið er fullbúið að utan sem innan. lóð er malbikuð. **LAUST STRAX.**
Verð 14,9 millj.



BREIÐAVÍK MEÐ SÉRVERÖND
Fallleg 3ja herb. íbúð á jarðhæð með sér suðurverönd í góðu fjölbýli. Stór stofa og borðstofa (var áður herb.). Stórt herb. með skáp. Falllegar innréttingar. Parket og flisar á gólfum. Falllegt útsýni frá íbúð.
Verð 17,9 millj.

VALHÖLL

FASTEIGNASALA

Siðumúla 27 - Sími 588 4477 - Fax 588 4479

Opið virka daga frá kl. 9-17



Ingólfur Gissurarson
s: 896-5222
Lögg.fast.Sali.

Bárður Tryggvason
s: 896-5221
sölustjóri

Heiðar Friðjónsson
s: 693-3356
Lögg.fast.Sali.

Ellert Róbertsson
s: 893-4477
sölumaður

Erlendur Davíðsson
Löggiltur
fasteignasali.

Sigþór Bragason
s: 899-9787
Lögg.fast.Sali.

Jón Rafn Valdimarsson
s: 695-5520
Lögg.fast.Sali.

Margrét Sigurgeirsdóttir
s: 866-1515
skrifstofustjóri.

Pétur Jóhannsson Sölum.
Snaefellsbæ/nes
Sími: 893-4718

Pórarinn Friðriksson Sölum.
Sími: 844-6353

Áratuga reynsla tryggir fagleg vinnubrögð

www.Valholl.is

Ingólfur Gissurarson lögg. fasteignasali

Höfum ýmsar gerðir eigna á skrá. Leitið upplýsinga hjá sölumönnum. Sími 588-4477.



Glæsilegt eibýlishús við Öttuhæð í Garðabæ

Til sölu stórglæsilegt 302 fm einbýlishús á tveimur hæðum, á frábærum stað við Öttuhæð í Garðabæ. Húsið hefur verið mikið tekið í gegn og ekkert verið tilskipað. Eign sem vert er að skoða. Verð 79 millj. Allar nánari uppl. veitir Heiðar í s:693-3356.



Danmörk - Rétt hjá Billund. Skipti

Vorum að fá glæsilegt 136 fm einbýli á einni hæð ásamt 40 fm bílskúr á mjög góðum stað. Allt innbú fylgir svo og bill. Allt mjög vandað og mikið endurnýjað, þrjú svafnherbergi. Mögulegt skipti á eign í Rvk. Eða sumarhústað. Húsið er skuldlaust. Mjög gott verð. 28,9 m. íslenskar Nánari uppl. Ellert 893-4477



Borgarás - Nýtt og vandað

Glæsilegt hús á 2 hæðum (212-254 fm) hönnuð af Vífri Magnússyni, í nýrri raðhúsalengju í Ásahverfi Garðabæjar. Afhendist bæði fullkl. og tilb. til innréttinga. Skipti möguleg. Verð frá 51 M. Nánari uppl. jonrafn@valholl.is eða í S: 695-5520



Melgerði - Kópavogi- tvær íbúðir.

Gott mikið endurnýjað ca 165 fm með bílskúr á einni hæð. Húsið er sérlega vel skipulagt með góðum suðurgarði. V. 48m. Mögul. að taka minni eign upp í kaupverð. Nánari uppl. Ellert 893-4477



Fallegt sérbyli í Reykjanesbæ

150 fm endarahús á frábærum stað við Melaveg í Reykjanesbæ. 3-herb, bílskúr, vönduð gólfefni og innréttingar. Þetta er hús vert er að skoða. Skipti möguleg á dýrara sérbyli í Reykjavík eða Kópavogi. V:28,9 Uppl. veitir Heiðar í s:693-3356

Stærri eignir



Seiðakvísl - einbýli á 1.hæð innst í lokaðri götu.

Glæsil. 212 fm einb. á einni hæð innst í lokaðri, rólegri götu á fráb. stað í Ártúnsholti. Göngufæri í Elliðárdalinn. Vandaðar innr., 3 stór sv. herb., góðar stofur, arin í stofu, fallæg ræktuð lóð m. afgjörum veröndum. Parket, flisar, jeppabílskúr og fl. Ásett verð 64.5 m. Uppl. gefur Ingólfur 896-5222.



Ósabakkí - mjög gott raðhús.

Nykomið 211 fm raðh. á tveim hæðum m. innb. bílskúr á frábærum stað rétt við Mjódd. talsvert endurnýjuð eign. 4 sv. herb. Nýl. eldhús, bað, þak og fl. Arin í stofu. Verð 41,5 m. Bein sala eða skipti á ód. eign. Uppl. Ingólfur 896-5222

Sérhæðir



Sérhæð með bílskúr við Goðheima
Glæsileg 164,2 fm sérhæð við Goðheima. Þar af er 28,3 fm sérstæður bílskúr. 3- svefnherbergi, stórar stofur, þvottarhús á hæðinni, endurnýjað eldhús. Yfirbyggðar svalir. Verð 34,9 millj. Uppl. veitir Heiðar í s:693-3356.

Nýbyggingar



Kleifakór - einbýli á frábærum útsýnisstað í lokaðri götu.
Til afh. strax fullbúið að utan, rúmli. fohkelt að innan (einaangraðir útveggir) 282 fm einb. m. innb. bílskúr. Vönduð eign, gott skipulag, 4-5 svefnherb., góðar stofur, stórt eldhús, stórar svalir, magnað útsýni. Ól inntaksgjöld greidd. Gott verð 39,7 m. Skipti mögul. á ód. Uppl. Ingólfur s:896-5222.



Fríggjarbrunnur - bara eitt hús eftir. Gott verð
Gott sérlega vel staðsett 225 fm raðhús á tveimur hæðum sem afh. strax. Fullbúið að utan, en fohkelt að innan. Nánari uppl. Ellert 893-4477 eða Heiðar 693-3356



Grafarholt - parh. á einni hæð útvið óbyggt svæði.
Ný og glæsil. ca 175 fm parh. á einni hæð m. innb. bílsk. á frábærum stað í jaðri byggðar skammt frá Korpu. Einstakur rólegur staður samt í skot-fjarlægð frá bænum. Til afhendingar s.t. strax. Fullb. utan, tilb. til innréttinga að innan. Ásett verð: 39,5 m. Skipti skoðuð. Uppl. veita Ingólfur 896-5222 og Bárður 896-5221

4ra herb



Glæsileg 4ra herb við Fellahvarf
Til sölu 120fm 4ra herb. íbúð á efstu hæð með glæsilegu útsýni yfir Elliðarvatn, í 5 íbúða fjölbýli. 3-svefnherb. með skápum, stórar stofur og geymsla í kjallara. Vönduð gólfefni og vel með farin íbúð. Verð 28,9 millj. Uppl. veitir Heiðar í s:693-3356.



Sunnuvegur - Hafnarfirði
Í einkasölu skemmtileg 5 herb. efrri hæð á frábærum stað, samtals 116 fm. Hús þarfnast viðgerða að utan. 3 svefnherb, tvær stofur. Frábært tækifæri að eignast skemmtilega hæð á frábærum stað. Ásett verð 19,9 m. Uppl. veitir Ingólfur 896-5222



Vesturberg - skipti á raðhúsi/parhúsi
Í einkasölu skemmtileg 5 herb. efrri hæð á frábærum stað, samtals 116 fm íbúð með góðum sólpalli í suður og vestur. Mikið endurnýjuð að innan og fráb. skipulag. Bein sala eða skipti á sérbyli á allt að 40-45 m. Verð 19,5 m. Uppl. Ingólfur 8965222



Hrismóar Garðabæ með Bílskúr.
Falleg 100,9 fm íbúð ásamt 18 fm bílskúr samtals 118,9 fm. 2 góð svefnherbergi og hægt að bæta því þriðja við. Badherbergið með baðkari og sturtuklefa.Stofan er rúmgóð og vönduð gólfefni. Stórar suðursvalir. V 26,9 millj Uppl'. Sigþór 899 9787

3ja herb



Starengi
Skipti á stærri eign á höfuðb. svæðinu kemur til greina.. Hjónaherbergi m fataskápum og einnig barnaherbergi. SV. svalir, rúmgóð stofa of borðstofa. Eldhús með góðri innr. og tengi f. uppþvottavél. Þvottahús innan íbúðar. V. 21,9 m. Uppl. Jón Rafn S: 695-5520



Frostafold - bílskúr - laus strax.
Falleg rúmgóð 107 fm 3ja herb. endaíb. á 2.hæð í litlu fjölb. innst í lokaðri götu, útvið óbyggt svæði. Innb. 25 fm bílskúr. eða alls 132 fm. Þvottaherb. í b. Stórar suðvestur svalir, útsýni, parket og fl. Laus strax. Verð 23,9 m. Uppl. Ingólfur 896-5222



Frostafold - m bílskúli - sér inngangur.
Góð rúmgóð ca. 100 fm. endaíbúð á 2. hæð í mjög góðri vel staðsettri blokk. Sér inng. Suðursvalir. V. 21m. Nánari uppl. Ellert 893-4477



Mosarimi - sér inngangur og verönd.
Góð vel skipulögð ca 80 fm íbúð á jarðhæð. Góð afgirt sér verönd. Möguleiki að taka 2ja herb. íbúð upp í. V. 19,9m. Nánari uppl. Ellert 893-4477

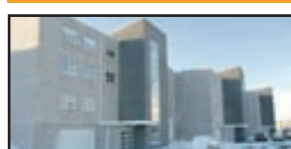


Laufengi - Skipti á stærri eign
96 fm íbúð á efstu hæð í göðu fjölbýli. Eigendur eru tilbúin að skoða skipti upp í 4-5 herbergja íbúð í Reykjavík eða Mosfellsbæ. Tvö svefnherb. Stór stofa. Baðherbergi m. tengi í. Þvottavél. V. 21,5 m. Uppl. Jón Rafn S: 695-5520



Skipasund - Rúmgóð rishæð
Stórt eldhús m. nægu skáplássu og einnig tengi f. uppþvottavél. Tvö svefnherbergi og nýþvottavél badherbergi. Stofa m. parket. Risgeymslur f. ofan íbúð. Lán að upph. ca. 13 millj. getur fylgt með. V. 18,9 m. Uppl. Jón Rafn S: 695-5520.

2ja herb



Falleg 2ja herb. í lyftuhúsi í Grafarholti
Glæsileg 70,5 fm 2ja herb. íbúð í lyftuhúsi við Katrinarlind í Grafarholti. Stór stofa og góðar suður svalir, þvottarhús innan íbúðar. Vönduð gólfefni og vel um gengin íbúð. Verð 17,9 millj. Uppl. veitir Heiðar í s:693-3356.



Skeljagrandi - bílskúli - útsýni
Falleg rúmgóð ca 70 fm íb. á efstu hæð (tvær íb. á hæðinni) ásamt 31 fm stæði í bílageymslu. Sérinnangangur af svölum, glæsileg útsýni, vestur svalir innfeldar, þvottaost. í íb., góðar innr. Verð 17,5 m. Ahv. íbúðarlán allt að 16,7 m. Uppl. Ingólfur 896-5222.

Til leigu



3ja herb. í Klapparhlíð til LEIGU
Tæplega 80fm, 3ja herb. íbúð á jarðhæð með sérpalli og séringangni við Klapparhlíð. Laus strax, möguleiki á langtímaleigu. Skóli, leikskóli og fl. í göngufæri. Leiguverð 140.000 kr. Uppl. veitir Heiðar í s:693-3356



Til leigu 2ja herb. í Teigaseli
Til leigu 2ja herb. 65 fm íbúð við Teigaseli í Seljahverfi. Gott endurnýjað eldhús, rúmgóð stofa og herb. Íbúðin er laus og er möguleiki á langtímaleigu. Leiguverð 100.000kr Uppl. veitir Heiðar í s:693-3356



Hlíðasmári Til leigu
Til leigu Glæsilegt verslunarhúsnæði. Um er að ræða ca 450 fm húsnæði með vönduðum gólfefnum og lýsingu. Skrifstofu og góð snyrtiðastaða. Lager með dúkklöguð gólf. Bjart og skemmtilegt húsnæði með góðum sýninga gluggum. Uppl.Sigþór 899 9787



Krókháls til leigu
Gott 250fm iðnaðarhúsnæði. Stór innkeyrsluhúrd og lofthæð uppá ca 4.80 m. Lager rekkrar geta fylgt með. Bjart og skemmtilegt húsnæði með góðum gluggum og malbikið bilaplani. Góð staðsetning. Uppl.Sigþór 899 9787



Sundaborg - Skrifstofa
75 fm skrifstofa með frábæru útsýni yfir Viðey og sundin blá ásamt athafnasvæði sjóflutninga. Parket á gólf. Sameiginleg snyrting og eldhúsaðstaða. Eignin leigist á 80 þús + vsk.



Engjateigur - Skrifstofa
Skrifstofa á 2. hæð á göðum stað í Reykjavík. Eignin skiptist í þrjú skrifstofurými ásamt mottóku og rúmgóðu eldhúsi. Leiga 125.000 + vsk. Uppl. Jón Rafn S: 695-5520

Höfum fjölmargar eignir til sölu fyrir banka, sparisjóði og íbúðarlánasjóð, leitið uppl. hjá sölumönnum Valhollar í s:588-4477

Óskað eftir

- 3-4ra herbergja eign í Grafarvogi í skiptum fyrir einbýli í Ólafsvík. Uppl : Jón Rafn S: 695-5520**
- Sumarhúsalan er hafin, skoða og verðmet allar helgar. Uppl. Jón Rafn: 695-5520**
- Vantar 4-5 herb eign í Rvík, Kóp eða Garðabæ í skiptum fyrir falletta 3ja herbergja íbúð í Grafarv.**
- Hef kaupanda ag 3ja herb. íbúð með miklu áhv. í Grafarvogi. Uppl.Ellert 893-4477**
- Hef kaupanda af hæð í Hlíðum upp. Ellert 893-4477**
- Hef kaupanda af 3ja herb. í Lindarhverfi upp. Ellert 893-4477**
- Hef kaupanda af lítilli íbúð í þjónustukjarnanum í Bólstaðarlíð, upp. Ellert 893-4477**

Fasteignasala
snýst ekki bara
um fasteignir...
...heldur líka um fólk

HRAUNHAMAR

FASTEIGNASALA

Magnús Emilsson lögg. fasteignasali
Freyja Sigurðardóttir lögg. fasteignasali
Ágústa Hauksdóttir lögg. fasteignasali.
Helgi Jón Harðarson sölustjóri
Hilmar Þór Bryde sölumaður
Þorbjörn Helgi Þórðarson sölumaður
Hlynur Halldórsson sölumaður
Valgerður Ása Gissurardóttir ritari

Bæjarhrauni 10 • Hafnarfirði • Sími 520 7500 • www.hraunhamar.is

Þingholtsstræti 30-Rvk. Opið hús



Nýkomin í einkasölu. Glæsileg björt 100 fm. Íbúð á efstu hæð (penthouse) í litlu fjölbyggingu. Lyfta í húsinu. Svalir. Parket og marmari á gólfum. Fábar staðsetning í miðborginni og útsýni m.a yfir tjörnina öf. Myndir á hraunhamar.is Verð **32,9 millj.** Laus fljótlega.

Jónsgeisli – Rvk. Glæsilegt einb.



Nýkomið þetta glæsilega 225 fm. einbýli. Fullbúin eign í algjörum sérflokki utan sem að innan. Vandaðar sérsmíðaðar innréttingar. Glæsileg hönnun. Teikningar og allar frekari uppl á skrifstofu Hraunhamars. Verð **67,5 millj.**

Skípalón



Sérlega vel staðsett fjölbygging og glæsilegt útsýni yfir Hafnarfjörð, hafnarsvæðið, að Esju og víða.
-3ja herb. íbúðir 122,2 fm
-4ra herb. íbúðir frá 127 til 133 fm
-Til afhendingar strax. Góð hagstæð lán frá Íbúðarlánasjóði. Allt að 80 % lán. 50 ára og eldri.
Hagstætt verð - Sölumenn sýna.

Eldri borgarar



Kleppsvegur - Rvk.
Falleg íbúð fyrir eldri borgara. 86,7 fm á þessum góða stað í Reykjavík í nálægð við Hrafnistu. Íbúðin er á fjórðu hæð með góðum suður svölum, með gríðarlega fallegu útsýni. Sérlega fin eign sem hægt er að mæla með.

Naustahleir - Gbæ.
Sérlega fallegt endaraðhús fyrir 60 ára og eldri. Húsið er 84,4 fm með sólstofu, húsið er í mjög góðu standi og allt til fyrirmyndar. Fallegt umhverfi. Gott aðengi. **V. 25 millj**

Gullsmári Kópav.
Nýkomið sérlega fallegt 76 fm. 2ja herb. íbúð á 2. hæð í þessu vinsæla fjölbyggingu fyrir eldri borgara þar sem öll þjónusta er til staðar. **Verð 21,9 millj.**

Boðahleir - Gbæ. Eldri borgarar
Nýkomið sérlega fallegt 85 fm. Endaraðhús í þessu vinsæla hverfi við Hrafnistu. Hús í mjög góðu standi. Húsið er nýmálað og laust til afhendingar. **verð 24,7 millj.**

Einbýlis-, rað-, parhús



Háholt - Gbæ - Einbýli
Í einkasölu glæsilegt tvílyft einb. með innb. tvöföldum bílskúr samtals ca 308 fm. Húsið stendur á glæsilegri hornlóð og stórglæsilegt útsýni yfir Flóann öf. Í húsinu er góð 2ja herb. íbúð ef vill. Verð með heitum potti. Hellulagt bílplatan öf. Myndir á hraunhamar.is. **Verð 88,5 millj. Nánari upplýsingar veitir Helgi Jón s. 893-2233**



Úthlíð - Raðh. - Hf.
Í einkasölu sérlega fallegt 170 fm. endaraðhús m./innb. bílskúr, 4 svefnherb. fallegar innréttingar. Glæsil garður m/ verönd. Frábær staðsetning. **Verð 39 millj.**



Lyngholt - Raðh. - Álftanes
Fallegt endaraðhús á þessum fina útsýnisstað á Álftanesinu. Húsið er á tveimur hæðum og er 193,6 fm með bílskúr. Húsið er vel staðsett. Falleg eign sem vert er að skoða. **v. 41 millj. Skipti skoðuð á minni eign í Hafnarfirði.**



Hörgsholt - Raðh. - Hf.
Sérlega fallegt endaraðhús. Húsið er á einni hæð og er 189,9 fm með bílskúr sem er 28 fm. 4 svefnherb. björt og falleg stofa. góð eign sem vert er að skoða, skipti skoðuð á minni eign. **v. 37,5 millj.**



Glósalir - Raðh. - Kóp
Fallegt tvílyft raðhús á fallegum útsýnisstað í salahlverfinu í Kópavogi, húsið er 191 fm, 4 svefnherb. Stór stofa og borðstofa, glæsilegt útsýni. Falleg eign. **v. 46,9 millj.**



Einiberg - Einb. - Hf.
Nýkomið sérlega fallegt 180 fm einb. með innb. bílskúr. Fallegar innréttingar, gott skipulag með 4 góðum svefnherb. Rúmgóður bílskúr. Fullbúin falleg eign. **Verð 42 millj.**



Fornavör - Einb. - Grindavík
Mjög gott einbýli á einni hæð samtals um 203,3 fm. þar af er bílskúr 53,8 fermetrar. Húsið er mjög vel staðsett við Fornavör 5 í Grindavík. Myndir á hraunhamar.is **Verð 34,9.**



Norðurtún - Einb. - Álftanes
Nýkomið sér. fallegt rúmgott einlyft einb. með tvöföldum innb. bílskúr samtals. 230 fm. Frábær staðsetning. Fallegur garður. Góð eign. **Verð 46 millj.**



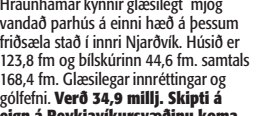
Hnotuberg - Einb. Hf.
Í einkasölu sérlega fallegt, vandað einbýli á einni hæð m/innb. tvöföldum bílskúr. Samtals 227 fm. í setbergslöndinu. Pallar með heitum potti og sturtu. Parket og flísar á gólfum. Vel skipulögð eign. Glæsil. verðlauna garður. **Góð eign.**



Marargrund - Einb.- Gbæ.
Nýkomið skemmtilegt, rúmgott einbýli á einni hæð samtals ca. 200 fm. Húsið stendur á afar rólegum og góðum stað í Gbæ. Húsið þarfnast endurbóta og lagfæringa við. **Verð 33,9 millj.**



Prastartjörn - Parh. Njarðvík
Hraunhamar kynnir glæsilegt mjög vandað parhús á einni hæð á þessum fríðsæla stað í innri Njarðvík. Húsið er 123,8 fm og bílskúrin 44,6 fm. samtals 168,4 fm. Glæsilegar innréttingar og gólfefni. **Verð 34,9 millj. Skipti á eigna á Reykjavíkursvæðinu koma til greina.**



Breiðvangur - Hf. Raðhús
Nýkomið í sölu sérlega fallegt raðhús á einni hæð með bílskúr samtals 171 fm. Frábær staðsetning í hrauninu í botlanga. **Verð 41,5 millj.**



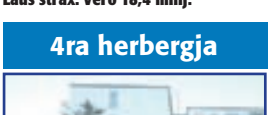
Móabaráð - Sérhæð - Hf.
Skemmtileg neðri sérhæð m. bílskúr samtals 145 fm. 3 góð svefnherb. Hús í góðu standi. **Verð 26,8 millj.**



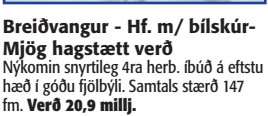
Móabaráð - Sérhæð - Hf.
Skemmtileg neðri sérhæð m. bílskúr samtals 145 fm. 3 góð svefnherb. Hús í góðu standi. **Verð 26,8 millj.**



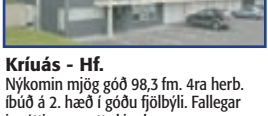
Mosabaráð - Sérhæð - Hf.
Nýkomin skemmtileg 110 fm. efrí sérhæð í góðu tvíbyggingu. Eignin þarfnast standsetningar. **Laus strax. Verð 18,4 millj.**



4ra herbergja



Breiðvangur - Hf. m/ bílskúr- Mjög hagstætt verð
Nýkomin snyrtileg 4ra herb. íbúð á eftstu hæð í góðu fjölbyggingu. Samtals stað 147 fm. **Verð 20,9 millj.**



Kríuás - Hf.
Nýkomin mjög góð 98,3 fm. 4ra herb. íbúð á 2. hæð í góðu fjölbyggingu. Fallegar innréttingar, gott skipulag. **Verð 21,5 millj.**

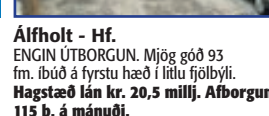


Lækjasmári - Kóp.
Hraunhamar fasteignasala kynnir mjög falleg 4ra herbergja 111,7 fm. íbúð á 4. hæð í viðhaldslitlu lyftuhúsi. Yfirbyggðar svalir. Í kjallara fylgir sérgeymsla. Í sameign er einnig hjólageymsla o.fl. Húsið er byggt 1996 og er klætt að utan með vandaðri viðhaldslitli klæðningu. Sameign er snyrtileg. Örstutt er í Smáratorg og Smáralind. **Verð 25,9 millj.**

3ja herbergja



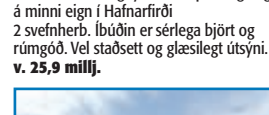
Krókahraun - Hf.
Hraunhamar fasteignasala hefur fengið í einkasölu sérlega bjarta og fallega mikild endurnýjaða 88,8 fm. 3ja herbergja íbúð á neðri hæð í litlu 4ra íbúða stíghúsi. Fallegar innréttingar og gólfefni. Suður garður.



Álfholt - Hf. ENGIN ÚTBORGUN. Mjög góð 93 fm. íbúð á fyrstu hæð í litlu fjölbyggingu. **Hagstæð lán kr. 20,5 millj. Afborgun 115 þ. á mánuði.**



Fagrahlíð - Hf.
HRAUNHAMAR KYNNIR SNYRTILEGA 3JA HERBERGJA ÍBÚÐ Á 2. HÆÐ Í LITLU FJÖLBÝLISHÚSI Í SETBERGSLÖNDINU Í HAFNARFIRÐI. Suður svalir, parket og flísar. **Verð 18,5. millj Laus strax.**



Hörðukór - Kóp 3ja herbergja
Falleg 109 fm útsýnisíbúð á 6. hæð, ásamt staði í bilgeymslu. Skipti möguleg á minni eign í Hafnarfirði 2 svefnherb. íbúðin er sérlega björt og rúmgóð. Vel staðsett og glæsilegt útsýni. **v. 25,9 millj.**



Lækjargata - Hf.
Falleg íbúð á annarri hæð á þessum vinsæla stað miðsvæðis í Hafnarfirði. Íbúðin er 83 fm auk þessi fylgir eigninni staði í lokaðri bilgeymslu. 2 svefnherb. björt stofa. svalir. **v. 18,9 millj.**



Sogsbakkí - Sumarhús
Glæsilegt sumarhús við Sogið (Sogsbakkí). Um er að ræða nýtt heilsársúshús (byggt úr steypu og timbri) Húsið er ekki fullbúið en tæpl. tilbúið undir tvekrum að innan. Fullbúið að utan. Einstök staðsetning. (neðsta lóðin við Sogið) Kjarrvaxin eignarlóð. Heitt vatn. Frábært útsýni. **Verðtilboð.**



Til leigu



Bæjarhraun - Hf. Til leigu
Til leigu: Glæsilegt 70 fm. verslunarrúmsneði / skrifstofuhúsnæði á jarðhæð, hentar vel fyrir litla verslun eða heildsölu.

Bæjarhrauni 10 • Hafnarfirði • Sími 520 7500 • www.hraunhamar.is

STÆRSTI HÚSNÆÐISVEFUR LANDSINS

Fasteignir.is er stærsti og ítarlegasti húsnæðisvefur á Íslandi.

- Lifandi og uppfærður leiguvefur
- Fjölbreyttar upplýsingar í boði fyrir leigjendur
- Góð ráð og aðstoð við leigu á íbúð.

Þú finnur draumaeignina þína á fasteignir.is.

Fasteignir.is fylgir Fréttablaðinu á mánudögum.

FÉLAG FASTEIGNASALA

VÍSIR.IS
...ég sá það á Vísi



Fasteignasala . Íbúðarhúsnæði . Skúlatún 2 . 105 Rvk



Reykjafold 4 - einbýli

242,7 m² einbýlishús á þremur pöllum með innbyggðum bílskúr. Húsið skiptist þannig: Neðri hæð og millipallur er 128,8 m² auk 49,9 m² bílskúr og efsti pallur er 64,0 m². Um er að ræða snyrtilega eign. Verð 67 millj.



Fagríhvammur - einbýli

Glæsilegt 481 fermetra einbýli þar af 106,4 fermetra íbúð á jarðhæð. Eignin skiptist í forstofu, gestasalerni, miðrymi, stofa, borðstofa, eldhús, þvottahús, bílskúr. Á annanri hæð er miðrymi, þrjú barnaherbergi, hjónaherbergi, baðherbergi. Íbúð á jarðhæð er 3ja herb. Nánari uppl. á skrifst.



Nönnustígur 14 - einbýli

Einstaklega fallegt og sjarmerandi einbýlishús í hjarta Hafnarfjarðarbæjar. Húsið er steyp, með bárujárnsklæðningu og hefur verið mikið endurnýjað á smekklegan hátt. Verð 34,9 millj.



Selvogsgrunnur - auðveld kaup

93,5 m² íbúð á fyrstu hæð í þriggja hæða steinhúsi. Samliggjandi stofur. Sandblásið gler er á milli stofanna og holsins. Suðursvalir. Stæði fylgir íbúð. Auðveld kaup, mögl. að yfirtaka hagstæð lán.



Furugrund - 3ja herb

97 fm 3ja herb. íbúð með aukaherb. í kjallara sem er í útleigu. Snyrtileg íbúð á 4. hæð með mikið útsýni yfir fossvoginn. Verð. 19,8 millj.



Ruðhamrar - útsýnisíbúð

Stór og björt útsýnisíbúð á tveimur hæðum, ásamt bílskúr, samtals 198,2 fm., í grónu hverfi. Ópið eldhús, stórar stofur og aukin lofthæð. Góðar suðursvalir. Mikið endurnýjað íbúð. Fallegar innréttingar. Skipti möguleg á minni eign. Verð 38,9m.



Lindarbraut - einbýli

183,4 fm einbýli á Seltjarnarnesi. Húsið skiptist í 4 svefnherber, stofu, eldhús, þvottahús, baðherbergi og búr innaf eldhúsi. Verð 45 millj.



Funafold - Sjávarlóð

352 fm glæsilegt og mikið endurnýjað einbýli á sjávarlóð með innbyggðum tvöföldum bílskúr auk u.þ.b. 100 m² óskráðs rými. Alls ca 450 fm að stærð. Húsið er staðsett innanlega í botnlanga. Eignaskipti á minni eign.



Skipasund - 3ja herb

Mikið endurnýjað 94 fm sérhæð í þrjúbýli. Plankaparket á gólfi. Ljós og rafmag er nýlegt, gervihnattadiskur fylgir íbúðinni. Sérinnangangur. Verð 24,9 millj

Höfum kaupanda að einbýlishúsi í Garðabæ

Leitum að 3ja - 4ra herb. íbúð í smáranum í Kópavogi

Höfum kaupanda að 2ja og 3ja herb. íbúðum í vestur- og miðbæ Reykjavíkur

Leitum að einbýli í hverfi 101 Reykjavík



Gullsmári - Útsýnisíbúð á 7. hæð.

Glæsileg og björt penthouse íbúð með stórum þakgluggum. Tvönnar valir. Mögul. að yfirtaka hagstæð lán. Laus strax. Verð 26,9 millj.



Eyktarás 3ja herb.

90 fm. 3ja herb. íbúð á neðri hæð í tvíbýlishúsi með sér inngangi. Íbúðin er laust til afh. strax. Sölumenn Stakfells sýna. Verð 20,9 millj.



Sunnufliot - einbýli

6 herb. einbýli í grónu og góðu hverfi í Garðabæ. Vönduð og vel skipulögð eign. Nánari uppl. á skrifst.



Hálsasel - Einbýlishús

317,4 fm reisulegt einbýlishús með aukaíbúð á jarðhæð og innb. 26 fm bílskúr. Húsið er mjög fallegt sem og lóðin og allt umhverfi. Heitur pottur. Húsið er vel staðsett, innst í lokuðum botnlanga í fjölskylduvænu hverfi. Verð 55 millj. Laus strax!



Hringbraut - 2ja herb.

Gullfalle, mikið endurnýjað og vel skipulögð 2ja herb. íbúð með góðum svölum á frábærum stað í lyftubokk með stæði í bílajakjallara. Góð sameign. Stutt í alla þjónustu. Nánari uppl. á skrifst.



Grettisgata - 3ja - 4ra herb.

131 fm 3ja herbergja íbúð á 2. hæð í fjölbýlishúsi, þar af 15 fm herbergi í risi. Íbúðin skiptist í forstofuherbergi, eldhús, vinnuherbergi innaf eldhúsi. svefnherbergi, baðherbergi og tvöfalda stofu. Verð 23,9



Gullsmári - útsýni

Falleg 4ra herb. íbúð á 6.hæð í góðu lyftuhúsi með yfirbyggðum svölum/garðstofu. Tvö svefnherbergi og tvær stofur. Þvottahús/búr inn af eldhúsi. Stutt í alla þjónustu, t.d. Smáralind og félagsþjónustu eldri borgara. Laus strax. Verð 25,9 millj.



Bæjargil - einbýli

207 fm reisulegt einbýli á tveimur hæðum ásamt innbyggðum bílskúr.Húsið er mjög fallegt sem og lóðin og allt umhverfi. Húsið er vel staðsett, á rólegum og góðum stað í Garðabænum. Nánari uppl. á skrifst.



Fjarðarás - Einbýlishús

265 fm tvílyft hús með innbyggðum bílskúr. Húsið er á veðursælum stað og með grónum garði. Sér íbúð á neðri hæð. Verð 58 millj.



Lynghagi - 2ja herb.

56 fm íbúð í Reykjavík. Snyrtileg íbúð. Rúmgott svefnherbergi, stofa og eldhús. Verð 19,9 millj.



Ásakór - 4ra herb.

Eina 4ra herb íbúðin sem er eftir. Um er að ræða fullbúna 4ra herb íbúð á 3. hæð ásamt stæði í bílageymslu. Verð 26,4 millj.



Langalína - 3ja herb

117,4 fm íbúð á 3 hæð í lyftuhúsi með sér stæði í bílageymslu. Einstaklega góð staðsetning með útsýni á þrjá vegu. Örstutt í strönd, skóla og leikskóla. Þvottahús í íbúð. Nánari uppl. á skrifst.



Skipalón - 4ra herb.

Glæsileg 120 fm íbúð með sér inngangi af svölum og stæði í bílageymslu. Plankaparket er á gólfi. Vandaðar sér smíðaðar innréttingar með granít borðplötum. Áhvilandi hagstæð lán. Verð 29,9 millj



Hraunatunga - endaraðhús

Um er að ræða 239 fm endaraðhús innst í botnlanga. Eigninni hefur verið vel viðhaldið. Gríðarlegt útsýni nýtur úr stofunni. Nánari upplýsingar á skrifstofu.



Ásvallagata - 2ja herb

Vel staðsett og talsvert endurnýjað 2ja herbergja íbúð á jarðhæð/kjallara. Stutt er í alla þjónustu og háskólann. Verð 16 millj.



Lækjasmári - 4ra herb

109,4 fermetrar 4ja herbergja íbúð ásamt sérstæði í bílageymslu samtals 128,3 fermetrar. Eignin skiptist í forstofu, eldhús, þvottahús, stofa, gestasalerni, á efri hæð eru tvö barnaherbergi, hjónaherbergi, baðherbergi. Verð 27,5



Lundabrekka - 4ra herb.

4ja herbergja endaíbúð við Lundabrekku í Kópavogi. Íbúðin er skráð 92,7 fm og sérgeymslan 13,9 fm alls 106,6 fm. Eignin skiptist í forstofu, búrherbergi, eldhús, baðherbergi, þrjú svefnherbergi og stofu. Verð 20,5



Leiðhamrar - einbýli

281 fm einbýlishús á tveimur hæðum þar af 61 fm innbyggðum bílskúr. Mikils útsýnis nýtur frá húsinu yfir sundin og Esjuna. Nánari uppl. á skrifst.



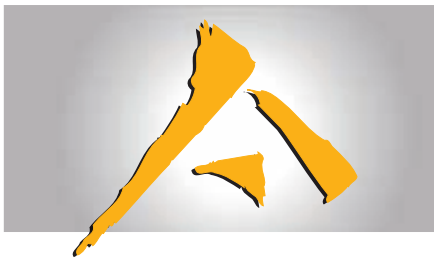
Ásvallagata - 3ja herb

70,3 m² íbúð á 2. hæð við Ásvallagötu, 101 Rvk. Íbúðin skiptist í hol, bað, 2 svefnh., eldhús og stofa. Stutt í H.I. Verð 21,8 millj.



Snorrabraut - 3ja herb

89 fm 3ja herbergja íbúð í lyftuhúsi fyrir 55 ára og eldri. Skiptist í hol, eldhús, bjarta stofu með útgangi á svalir, stórt hjónaherbergi og annað rúmgott herbergi. Físalagt baðherbergi með sturtuklefa og þvottavélatingu. Geymsla er innan íbúðarinnar. laus við kaupsamning. Verð kr. 27.2 millj.



Ólafur B. Blöndal
lögg.fasteignasali



Íris Hall
lögg.fasteignasali
lögg.leigumiðlari

KÍKTU Á FASTEIGN.IS • RÉTTA EIGNIN ER Á FASTEIGN.IS • KÍKTU Á FASTEIGN.IS

Ólafur B Blöndal, lgf. • Íris Hall lögg.leigumiðlari • Gísli Rafn Guðfinnsson sölufulltrúi • Helgi Snorrason sölufulltrúi. Guðmundur Kjartansson sölufulltrúi SÍMI 5 900 800



Smárarími – Einbýli
Glæsilegt einlyft 206 fm einbýlishús með glæsilegum garði, sólpöllum og heitum potti. Góð lofthæð, innb.lýsing, mikið útsýni. Frábært skipulag, massívt olíuborð parket á gólfum. 5-6 rúmgóð herbergi
Hús sem kemur verulega á óvart. Sjón er sögu ríkari. Verð 56,9 millj.



HLUNNAVOGUR – PARHÚS
Vorur að fá í sölu þetta vel staðsetta 183 fm einnar hæðar parhús sem staðsett er efst í botnlanga. Fallegur garður og gott bílastæði. Innbyggður 22 fm bílskúr. Húsið skiptist í 3-4 herbergi. Stórar stofur, ca. 25 fm. upphitaðan sólskála með rennihurðum og kaminu. Standsett eldhús með þvottahúsi og búi innaf. Aðalbadherbergi og gestasnyrtng.
Verð 55,5 millj.



Fornaströnd – Seltn.nesi.
Sérlega vandað og vel við haldið 228 fm einlyft einbýli með tvöföldum bílskúr. 6 herbergi þar af mjög stórt hjónaherbergi og eitt forstofuherb. Glæsilegt nýlegt eldhús, nýleg við bygging og miklir nýlegri sólpallar með skjólgirðingum og heitum potti. Vönduð gólfefni og innréttingar. Sérstaklega vel skipulagt fjölskylduhús með fallegu útsýni til sjávar í norður. **Verð tilboð.**



Laxatunga – Útsýni
Vel staðsett 240 fm einbýli á einni hæð með þ.a. 46 fm innbyggðum bílskúr. Húsið er fullbúið að utan sem innan með vönduðum innréttingum og gólfefnum. Lóðin nánast frágengin. Rúmgóð herbergi og stórar stofur með góða tengingu við eldhús og suðvesturgarð með einstöku útsýni til sjávar. **Verð 58,5 millj.**



Brekkubær – Endaraðhús
Sérlegar vel staðsett 260 fm endaraðhús neðst við Fylkisvöllinn með stórkostlegu útsýni yfir Elliðaárdalinn. Húsinu fylgir 23 fm bílskúr rétt við húsið. Gert er ráð fyrir ca. 93 fm séríbúð í kjallara með sérinnangi. Aðalhæðin er með stórum stofum, eldhúsi og gesta wc. Efri hæðin er með þremur mjög rúmgóðum herbergjum og glæsilegu badherbergi. Á neðri hæð eru stofa, herbergi, badherbergi og geymslur. Fallegur suðurgarður og einnig tvennar suðursvalir. Sjón er sögu ríkari. **Verð aðeins 49,5 millj.**



Básbrýggja – Glæsileign
Stórglæsileg 272 fm íbúð ásamt tvöföldum 60 fm bílskúr. Einstök eign í alla staði sem varla er hægt að lýsa í stuttu máli og því mælum við með því að þú skoðir og sannfærast. Sérsmíðaðar innréttingar og glæsilegt sjávarútsýni yfir smábátabyrggiuna og voginn. **Verð tilboð.**



Norðurás – Flott íbúð
Skemmtilega skipulögð 133 fm 4ra herb. íbúð á 2.hæð ásamt 27 fm innbyggðum bílskúr. Íbúðin skiptist þannig að á aðalhæðinni eru herbergin, vinnuherbergi, fataherbergi glæsilegt badherbergi og mikið og vandað eldhús og stofur þaðan sem gengið er út í sér suðurgarð. Á neðri hæð er stórt fjölskylduherbergi og þaðan innangengt í flisalagðan bílskúr með þvottaástöðu. Fallegt útsýni til norðurs. **Verð 34,7 millj.**



Álftheimar – Sérhæð
Stór og mikil efri sérhæð í þrjúbýli, 152 fm ásamt bílskúr. Sérinnangangur og fallegur stigi upp í íbúðina. Stigapallur með góðu unglíngaherbergi, snyrtng þar. Standsett eldhús, tvöfaldur ísskápur og uppþvottavél fylgja.. Óvenju stórar og flottar stofur, aðal, setu og borðstofa allt í einu rými með parketi og útsýni. Svefnherbergisálma með tveimur herbergjum, fataherbergi og flisalögðu badherbergi. Svalir til suðurs. Húsið yfirfarið f. nokkrum árum, skipt um gler,rennur og fl. þak yfirfarið einnig á bílskúr. **Verð tilboð.**



Haukalind – Raðhús
Glæsilegt tvílyft 207 fm raðhús m.innb. bílskúr. Vandaðar innréttingar og gólfefni. Rúmgóðar stofur með góðri lofthæð og innbyggðri halogen lýsingu. Frábært skipulag. Sólpallur í suður og gott útsýni af svölum til suðurs. **Verð 57,9 millj.**



Hæðargarður – 60 og eldri
Falleg 86 fm 2ja – 3ja herb. íbúð á 2.hæð í þjónstuíbúðarklasa f. eldri borgara. Vel skipulögð íbúð með rúmgóðri stofu, geymslu og þvottahúsi innan íbúðar, gott eldhús og parket á gólf. Suðursvalir. **Verð 28,9 millj. Laus strax.**



Ránargata – Vestari hluti.
Mjög sjarmerandi 74 fm 3ja herb. íbúð á 2.hæð í fjórþýli á mjög rólegum og fallegum stað í vestari hluta Miðborgarinnar. Íbúðin skiptist í gang, stofu, mjög rúmgott hjónaherbergi, barnaherbergi, eldhús og badherbergi. Fallegt útsýni og skemmtilegur bakgarður. **Verð 19,9 millj.**



Borgarholtsbraut – m.bílskúr
Mjög björt og vel skipulögð 3ja herb. 90 fm íbúð á efri hæð í fjórþýli ásamt góðum bílskúr. Gluggar á fjóra vegu, góð lofthæð og svalir til suðurs og vesturs. Parket á gólfum. Frábær staðsetning í vesturhluta Kópavogs. **LÍTTU Á VERÐID, ADEINS 23,1 MILLI.**



Öryggi til framtíðar, frelsi þegar þér hentar

Búseti hsf. • Skeifan 19, 108 Reykjavík • Sími: 520 5788 • Fax: 533 5749 • www.buseti.is

Íbúðir í fyrstu auglýsingu - umsóknarfrestur til og með 15. febrúar. og úthlutun þann 16. febrúar.



Frostafold 20, Rvk.



pverholt 15, Mos.



Gautavík 29-31

Staður	Íbúð nr.	Fm	Fj. herb.	Búseturéttur hámark	Búseturéttur lágmark	Búsetugjald	Tegund láns	Afhending/losnar að ósk eiganda
Reykjavík Gautavík 29	101	105,0	4	1.747.516	1.099.405	98.163	Almennt lán	Byrjun mars
Mosfellsbær pverholt 15	302	57,3	2	1.871.684	1.157.106	65.455	Almennt lán	Strax

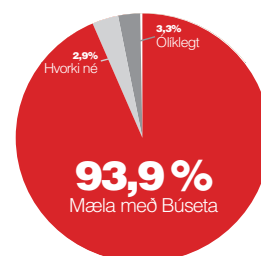
Áður auglýst til sölu – tilboð óskast

Staður	Íbúð nr.	Fm	Fj. herb.	Búseturéttur hámark	Búseturéttur lágmark	Búsetugjald	Tegund láns	Afhending/losnar að ósk eiganda
Reykjavík Frostafold 20	504	62,1	2	2.456.380	2.456.380	64.654	Lán með tekjumarki	Sem fyrst
Mosfellsbær pverholt 15	102	91,2	3	2.870.868	1.774.818	109.980	Almennt lán	Skv. samkomulagi

Búseti býður uppá rúmlega 700 íbúðir á höfuðborgarsvæðinu þar sem áhersla er lögð á þjónustu og öryggi. Félagið er sjálfstætt, óháð og opið öllum. Félagið er rekið án hagnaðarsjónarmiða í þágu félagsmanna og íbúa með langtíma-sjónarmið að leiðarljósi.

Bjóðum bæði uppá búsetu-réttaríbúðir og almennar leigubúðir

Fasteignaeigendur! höfum áhuga á að kaupa heilu fjölbýlishúsin, ekki stakar íbúðir.



Samkvæmt þjónustukönnun Capacent mæla 94% íbúa með félaginu við vini og fjölskyldumeðlimi.

www.buseti.is