

LANDMARK

...kynnir með stolti nýja starfsmenn!

Sími: 512 4900

FASTEIGNASALA

Eggert Maríuson

Eggert kemur úr körfuboltanum og veit að góður liðsandi skiptir öllu máli. Eggert var sölumaður hjá DHL í 6 ár.
sími 690 1472, eggert@landmark.is



Kristberg Snjólfsson

Kristberg hefur 11 ára reynslu af fasteignasölu, m.a. sem sölustjóri á Hóli. sími 892 1931
kristberg@landmark.is



Sveinn Eyland Garðarsson

Sveinn hefur áralanga reynslu af fasteignasölu og hefur lokið námi til löggildingar fasteignasala.
sími 690 0820, sveinn@landmark.is



Suðurlandsbraut 20
Sími 533 6050
Faxnr. 533-6055
www.hofdi.is

Fjárfesting – heil húseign.



Fjölbýlishús með 30 íbúðum ásamt bílakjallara. Húsið er á byggingarstigi og selst í núverandi ástandi. Gott tækifæri fyrir byggingaraðila eða fjárfesta til að klára húsið til útleigu eða sölu.

Upplýsingar veitir Runólfur á Höfa gsm. 892 7798 eða runolfur@hofdi.is

Runólfur Gunnlaugsson, Lögg. fasteignasali Ásmundur Skeggjason, Lögg. fasteignasali

Með útsýni til Esjunnar

Fasteignamarkaðurinn ehf. hefur til sölu fallegt, vandað og vel skipulagt parhús á tveimur hæðum í Vættaborgum í Grafarvogi.

Húsið er 174 fm að stærð á tveimur hæðum með innbyggðum 27,4 fm bílskúr, og stendur á fallegum útsýnisstað.

Forstofa er flísalögð og með fataskápum en þaðan er innangengt í bílskúr. Holið er parkettlagt og gestasalerni flísalagt. Eldhúsið er stórt, flísalagt og með góðri borðaðstöðu. Innréttingar eru úr kirsberjaviði með flísum milli skápa.

Stofur er tvær, parkettlagðar og með útgengi á verönd, þaðan er fallegt útsýni út á sjóinn og að Eskjunni.

Á efri hæð er komið á stiga-pall með útgengi á stórar svalir til austurs. Fallegur þakgluggi er yfir stiganum milli hæða, en stiginn sjálfur er steypdur og parkettlagður með fallegu handriði úr burstuðu stáli.

Tvö barnaherbergi eru á efri hæð, parkettlögð, rúmgóð og fata-



Parhúsið er á tveimur hæðum, 174 fm með innbyggðum 24,7 fm bílskúr.

skápur í öðru þeirra. Hjónaherbergið er stórt, parkettlagt og með fataskápum á heilum vegg. Badherbergi er flísalagt í gólf og vegg með góðum gluggum. Þar er bæði bad og sturta og tengi fyrir þvottavél og þurrkara.

Bílskúrin er flísalagður með sjálfvirkum hurðaopnara. Hiti og

rennandi heitt og kalt vatn er í bílskúr auk geymsluaðstöðu.

Húsið er í góðu ástandi og lóð frágengin. Tvær verandir eru við húsið og sú er vísar til suðurs er með skjólveggjum og fallegum gróðri. Hiti er í innkeyrslu.

Seljendur skoða skipti á 3ja herbergja íbúð á svipuðum slóðum.

FRÉTTIR VÍÐSKIPTI ÍÞRÓTTIR LÍFIÐ UMRÆÐAN

ÞAÐ ERU FLEIRI PARTÝ OG MEIRA FJÖR Á VÍSI

Meira sjónvarp, meira útvarp, meiri fréttir, meiri upplýsingar, meiri umræða, meira líf, meiri íþróttir, meiri virkni, meira úrval. Þú færð meira af öllu á Vísi.



heimili FASTEIGNASALA



Bogi Pétursson
lögg. fasteignasali



Finnboði Hilmarrson
lögg. fasteignasali



Andri Sigurðsson
lögg. leigumiðlari

Sími 530 6500

Opið mán.-fös. frá kl. 9-17

Finnboði Hilmarrson og Bogi Pétursson löggiltir fasteignasalar

Vantar eignir á söluskrá



Hátún - sérhæð
Góð 110 fm miðhæð í þrjú svefnherbergi og stórar stofur. Garður í góðri rækt. Gott hús í vinsælu hverfi. V. 26,0 m.
Sölusýning í dag kl 17:30



Vallarhús - lítið raðhús
Mikið endurbætt 125 fm sérbýli á tveimur hæðum. 3 svefnherbergi og góður garður. V. 35,5 m.



Haukdælbraut - parhús.
Nýtt 175 fm parhús á einni hæð með innbyggðum 35 fm bílskúr. Einstök staðsetning í jaðri byggðar við ósnerta náttúruna. Afhendist tilbúið til innréttinga og jafnvel fullbúið.



Pórðarsveigur - 4ra herb
Nýleg 102 fm endaíbúð á efstu hæð í lyftuhúsi ásamt staði í bílageymslu. 3 góð svefnherbergi, góðar svalir og mikið útsýni. V. 25,5 m.



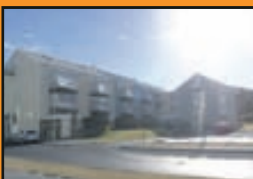
Naustabryggja - 5 herbergja
Góð 130 fm íbúð á tveimur hæðum og staði í bílskylí. 4 herbergi, vandaðar innréttingar. V. 29,9 m.



Miðtún - efri sérhæð
135 fm efri sérhæð og ris í bakhúsi í rólegu grónu hverfi. 3-5 svefnherbergi og möguleiki á aukaíbúð í risinu. Góð eign með marga möguleika.



Hólmatún - sjávarlód.
Um 200 fm einbýli með bílskúr. Frábær staðsetning í botnlanga, mjög mikið útsýni. Fjögur herbergi ásamt stofum. Húsið er ekki fullbúið. Verð 44,9 millj.



Pórðarsveigur - 3ja herb.
Fullbúin vönduð 85 fm íbúð í lyftuhúsi og staði í bílageymslu. Vandaðar innréttingar og gólfefni. V. 22,9 m



Hlunnavogur - risíbúð
Falleg nokkuð endurnýjuð og vel skipulögð 3ja herbergja íbúð með góðum svölum. Gott hús innanlega í botnlanga.



Baugakór - 4ra með séringangi.
Glæsileg 130,2 fm efri hæð í fjögurra íbúða húsi á góðum stað í Kórahverfinu í Kópavogi. V. 32,8 m.



Bogahlíð - góð 3ja.
Á annari hæð um 85 fm 3ja herbergja vel skipulögð íbúð. Nýviðgert hús. Parket á gólfum. Góð staðsetning. Verð 20,9 millj.



Framnesvegur - endaraðhús
Gott endaraðhús á þremur hæðum. Húsin voru fyrstu raðhúsin sem byggð voru í Reykjavík á sínum tíma og kölluð "bankahúsin". Þau eru teiknuð af Guðjóni Samulessyni þáverandi húsameistara ríkisins. Húsin voru friðuð 2010. V. 32,0 m.



Auðbrekka - Atvinnuhúsnæði
490 fm á efri hæð hús miðsvæðis á höfuðborgarsvæðinu. Góð staðsetning og miklir hönnunna- og nýtingarmöguleikar. Eignin þarfnast endurbóta að utan og innan. V. 37,0 m.



Ásakór - 2ja ásamt bílskylí.
Mjög góð 63,7 fm 2ja herbergja íbúð á 1.hæð ásamt staði í bílskylí (1 og 1/2 staði) í Kópavoginum. Sér afgirt verönd í suður. V. 18,9 m.



FASTEIGNA-MARKAÐURINN

ÓÐINGGÖTU 4

SÍMI 570 4500, OPIÐ VIRKA DAGA KL. 9-17.

Netfang: fastmark@fastmark.is - www.fastmark.is

Jón Guðmundsson, sölustj. og lögg. fast.sali. Guðmundur Th. Jónsson, lögg. fast.sali.

GARÐABÆR- ÓSKUM EFTIR RAÐHÚSI/PARHÚSI Í GARÐABÆ-GÓÐAR GREIÐSLUR Í BÓÐI



Glæsibær.

Fallegt 167,2 fm einbýlishús á einni hæð að meðtöldum 31,2 fm bílskúr á þessum frábæra stað við Elliðaárdalinn. Eignin skiptist m.a. í hol með útgangi á verönd, samliggjandi stofur með arni, eldhús með góðri borðaðstöðu, þrjú herbergi (fjögur á teikn.) og baðherbergi. Húsið er nýmálað og viðgert að utan. Ræktuð lóð með víðar- og hellulögðum skjólögðum veröndum og skjólveggjum. **Verð 57,5 millj.**



Vættaborgir.

Vandað og vel skipulagt 174,0 fm. parhús á tveimur hæðum með innbyggðum 27,4 fm. bílskúr. Rúmgott eldhús, stórar stofur og 3 herbergi. Útsýni úr stofum til sjávar og að Esjunni. Tvær verandir við húsið og stórar svalir til austurs. Hiti í innkeyrslu og stéttum. Skipti möguleg á 3ja herb. íbúð á svipuðum slóðum. **Verð 46,9 millj.**



Lindasmári-Kópavogi

Fallegt og vandað 173,0 fm. endaraðhús á tveimur hæðum með innb. bílskúr. Rúmgott eldhús með vönduðu m innréttingum, bjarta stofur með sólskála í suður, sjónvarpsbol og 4 herbergi. Ræktuð lóð með hellulagðri innkeyrslu og stéttum og víðarverönd til suðurs. Eignin er afar vel staðsett í enda á botnlanga og við opið svæði. **Verð 47,9 millj.**

SÉRBYLI



Langholtsvegur.

Vel skipulagt 212,3 fm einbýlishús á tveimur hæðum að meðt. 21,7 fm innb. bílskúr, vel staðsett miðsvæðis í Reykjavík. Opið og bjart eldhús, 4 rúmgóð herbergi, rúmgóð stofa/borðstofa auk sjónvarpsstofu með útgengi á útsýnisvalir til norðurs. Stór afgirt timburverönd í suður. **Verð 47,9 millj.**



Fornhagi.

Falleg og vel skipulögð 101,9 fm. 4ra herb. íbúð á 3. hæð á þessum eftirsóta stað í vesturbænum. Eldhús með fallegri innréttingu, rúmgóð og björt stofa og 3 herbergi. Útgenget er á suðursvalir frá stofu og eldhúsi. **Verð 24,9 millj.**



Laugavegur- 2ja herb. - laus strax

Vel skipulögð 64,8 fm íbúð á 2. hæð í góðu steinhúsi að meðt. 7,9 fm sér geymslu. Íbúðin skiptist í forstofu/gang, opið eldhús með nýlegum innréttingum og útgangi á suðursvalir, bjarta stofu, 1 svefnherbergi og baðherbergi með sturtklefa. Mikil lofthæð um 2,85 metrar og gíflistar í loftum. Íbúð sem hentar vel til útleiga. **Verð 19,9 millj.**



Vesturhús.

Afar vandað um 265,0 fm. einbýlishús á frábærum útsýnisstað í Grafarvoginum. Á efri hæð eru m.a. glæsilegar stofur með arni og útgangi á vestursvalir, eldhús með innréttingum úr hlyni og 4 herbergi auk fataherbergis. Á neðri hæð er sér íbúð auk rýmis er fylgir efri hæð. Ræktuð lóð með víðarverönd til suðurs og hellulögðu bílaplani og stéttum. **Húsið stendur á einstökum útsýnisstað við opið óbyggt svæði.**



Arnarás- Garðabæ. 3ja herb.

Falleg og vel skipulögð 113,2 fm. endabúð á neðri hæð með séringgangi að meðt. sér geymslu. Íbúðin skiptist í forstofu, hol, rúmgott eldhús, þvottaherbergi innan eldhúsi, rúmgóða stofa, 2 herbergi og baðherbergi. Sér verönd til suðvesturs. **Gluggar í 3 áttir. Fallegt útsýni. Verð 32,5 millj.**



Melalind- Kópavogi. 2ja herb.

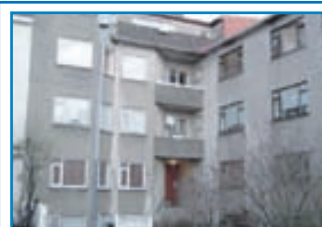
Glæsileg 99 fm íbúð á jarðhæð með suðvesturverönd á þessum eftirsóta stað. Eldhús með fallegri innréttingu, rúmgott hol, rúmgóð stofa, herbergi með góðu skápaplássi og flisalagt baðherbergi. Þvottaðstaða á baðherbergi og geymsla innan íbúðar. **ÖLL ÞJÓNUSTA OG SKÓLI Í GÖNGUFÆRI. Verð 23,9 millj.**

3JA HERB.



Starhólmi-Kópavogi

Vel skipulagt 196,2 fm. einbýlishús á tveimur hæðum á fallegum stað innst í botnlangagötu. Eignin er mikil endurnýjuð nýlega m.a. hefur verið skipt um nánast öll gólfefni, innréttingu og tæki í eldhúsi, baðherbergi á efri hæð endurnýjað, rafplögn o.fl. Stórar samliggjandi stofur, sjónvarpsstofa (2 herb á teikn.), 3 herbergi og 2 baðherbergi. Hús nýlega málað að utan. Ræktuð lóð með stórra verönd til suðurs og gróðurhúsi. **Verð 52,9 millj.**



Brávallagata- 3ja herb.

Falleg og talsvert endurnýjuð 97,5 fm. á 1. hæð að meðt. sér geymslu í kjallara á þessum eftirsóta stað í vesturbænum. Íbúðin skiptist í rúmgott hol, samliggjandi stofur, eldhús, rúmgott herbergi með útgangi á svalir og baðherbergi. **Verð 26,5 millj.**

ELDRI BORGARAR.

Kleppsvegur. 2ja herb.



Falleg og björt 88,6 fm. íbúð á jarðhæð í þessu eftirsóta húsi fyrir 60 ára og eldri. Íbúðin skiptist í forstofu/gang, eldhús sem er opið við stofu að hluta, 1 svefnherbergi, baðherbergi og þvottaherbergi. Íbúar geta sótt ýmsa þjónstu til Hafnastu. **Laus við kaupsamning. Verð 21,8 millj.**



Markarflöt- Garðabæ

Afar vel staðsett 214,7 fm einbýlishús á einni hæð með innb. tvöf. bílskúr. Húsið skiptist í forstofu með fataherbergi, hol, arinostofu með útgangi á verönd til suðurs, rúmgóða setustofu/borðstofu, eldhús, 5 svefnherbergi og baðherbergi. **Húsið stendur innst í götu á 1.450 fm lóð. Útsýni að Heiðmörkinni og að Reykjanesfjallgarði. Verð 59,0 millj.**



Langalína- Sjálandi Garðabæ.

Falleg og vönduð 115,5 fm. 3ja herb. íbúð á 3. hæð í vel staðsettu fjölbýli í Sjálandinu. Sér stæði í bilageymslu. Stórt opið eldhús með eyju. Rúmgóð og björt stofa. Flisalagðar svalir til austurs. 2 svefnherbergi með góðum skápum. Næturlysing í gólfum og veggjum. Innfellt lýsing í loftum að hluta. **Verð 32,9 millj.**



Kirkjutorg.

Fallegt 139,3 fm einbýlishús í hjarta miðborgarinnar. Húsið er fríðað í B-flokk (yttra byrði) og hefur allt verið endurgert í upprunalegri mynd á síðustu 10-15 árum í samvinnu við Árbæjarsafnið. Húsið er kjallari, tvær hæðir og ris og skiptist m.a. í opið eldhús, 2 stofur og 4 herbergi. Svalir í suður sem snúa að Tjörminni. Hellulögð lóð. **Nánari uppl. á skrifstofu.**



Stíflusel - 3ja herb.

Góð 95,1 fm 3ja herb. íbúð á 2. hæð í góðu fjölbýli þ.m.t. sér geymsla í kjallara. Suðursvalir út af stofu. 2 rúmgóð svefnherbergi. Baðherbergi flisalagt í gólf og veggi. Hús í góðu ásigkomulagi hið ytra og sameign góð. **Verð 18,9 millj.**

4RA HERB. OG STÆRRI



Rekagrandi.

Góð 101,0 fm. 4ra herb. íbúð á 1. hæð með tvennum svölum í góðu fjölbýli í vesturbænum. Sér stæði í bilageymslu. Nýlegt eikarparket. Hús nýlega málað að utan. **Íbúðin er laus fljótlega. Verð 27,9 millj.**



Freyjugata- 3ja herb.

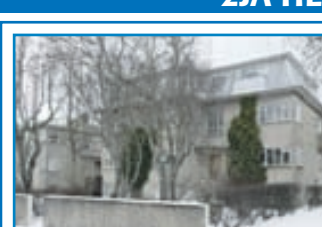
69,2 fm endurnýjuð 3ja herb. íbúð með séringgangi í Þingholtunum. Íbúðin skiptist í forstofu/gang, eldhús með nýlegri innréttingu, 2 herbergi og endurnýjað baðherbergi auk geymslu. Baklóð með timburverönd. **Verð 19,5 millj.**

2JA HERB.



Blöndubakki.

Vel skipulögð 102,0 fm. íbúð á 2. hæð auk 10,0 fm. sér herbergis og 6,1 fm. sér geymslu í kjallara. Íbúðin er öll nýlega standsett, m.a. ný máluð, nýlegt gler og gluggar, nýlegt eikarparket og baðherbergi endurnýjað. Vestursvalir. **Grunn- og leikskóli í göngufæri. Verð 23,9 millj.**



Reynimelur - 2ja herb.

Falleg og vel skipulögð 60,4 fm. 2ja herb. íbúð á 1. hæð (gengið upp hálfra hæð) að meðt. sér geymslu í kjallara í þessu fallega steinhúsi. Rúmgóð og björt stofa, rúmgott svefnherbergi og eldhús með fallegum upprunalegum innréttingum. Nýlegt gler og gluggar eru í íbúðinni. **Verð 18,9 millj.**



Grandavegur - 2ja herb.

73,6 fm 2ja herb. íbúð á 4. hæð auk sér geymslu í kjallara. Yfirbyggðar opnanlegar svalir til suðausturs. Gólfísúður gluggi í stofu. Fallegt útsýni úr íbúðinni út á sundin, að Esjunni og Akrafjalli. Þvottaðstaða á baðherbergi. Húsvörður og sameiginlegur matsalur á 10. hæð. **Verð 19,5 millj.**



Skúlagata. 2ja herb.

Falleg og vel skipulögð 63,6 fm íbúð á 8.hæð með sér stæði í bilageymslu í góðu lyftuhúsi fyrir 60 ára og eldri. Yfirbyggðar opnanlegar svalir til vesturs. Cribáleg útsýni til vesturs yfir borgina og að Snæfellsjökli. Þvottaherbergi/geymsla innan íbúðar **Verð 19,9 millj.**



Espigerði- útsýnisíbúð.

135,4 fm. íbúð á 8. og 9. hæð með tvennum svölum auk sér stæðis í lokaðri bilageymslu. Bjartar og rúmgóðar stofur með arni, rúmgott eldhús með góðri borðaðstöðu, sjónvarpsbol og 3 herbergi. Húsvörður. **Glæsilegt útsýni út á sundin, að Esjunni, Bláfjöllum og víðar. Laus til afhendingar strax. Verð 33,9 millj.**



Gullsmári - Kópavogi.

Falleg 66,4 fm íbúð á jarðhæð auk sér geymslu. Þvottaherbergi innan íbúðar. Björt stofa með útgangi á hellulagða verönd til suðurs út af stofu. Stutt í alla þjónustu. **SKIPTI MÖGULEG Á 3JA - 4RA HERB. ÍBÚÐ Í KÓPAVOGI, GARÐABÆ Eða Í HAFNARFIRÐI. Verð 19,9 millj.**



Grandavegur - 4ra herb. eldri borgarar

4ra herb. 114,8 fm. útsýnisíbúð á 6.hæð auk sér stæðis í bilageymslu. Íbúðin skiptist í forstofu, sjónvarpsbol, eldhús, samliggjandi stórar og bjarta stofur, 2 herbergi, baðherbergi og þvottaherbergi. Stórar yfirbyggðar svalir til vesturs. Útsýni er yfir borgina til suðurs, að Reykjanesfjallgarði og víðar. Sameiginlegur matsalur á 10. hæð. Húsvörður. **Verð 31,9 millj.**

EIGNAMIDLUN

Reykjavík

S: 588 9090 • Síðumúla 21 • 108 Reykjavík



Sverrir Kristinsson, framkvæmdastjóri, lögg. fasteignasali
Guðmundur Sigurjónsson, lögg. fasteignasali
Þorleifur St. Guðmundsson, lögg. fasteignasali
Kjartan Hallgeirsson, lögg. fasteignasali
Geir Sigurðsson, lögg. fasteignasali
Hilmar Þór Hafsteinsson, lögg. leigumálaráðgjafi, lögg. fasteignasali
Magnús Geir Pálsson, sölumáður
Þórarinn M. Friðgeirsson, lögg. fasteignasali
Jóhanna Valdimarsdóttir, gjaldkeri
Elin Þorleifsdóttir, ritari

Frá 1957
Elsta starfandi fasteignasala landins

www.eignamidun.is

HÚS ÍSLENSKU ÓPERUNNAR (ÁÐUR GAMLA BÍÓ) ER TIL LEIGU



Hús Íslensku óperunnar (áður Gamla bíó) er elsta varðveitta kvikmynd- og tónleikahús Reykjavíkur. Húsinu hefur verið vel við haldið og verið notað sem óperu- og samkomuhús sl. 30 ár. Húsið er 1.678 fm að stærð með stórum samkomusal og svölum, leiksviði og hjómsveitargryfju. Glæsilegt anddyri með upprunalegum innréttingum; búningsherbergi, setustofur, hárgreiðslu- og fördunaraðstaða í kjallara. Salurinn tekur 473 áhorfendur í sæti. Hentar vel til leiksýninga og tónleikahalds. Allar nánari upplýsingar veita Kjartan í síma 824-9093 eða Sverrir í síma 861-8514. 6512

Fannafold - parhús



Vandað 125,5 fm parhús með innbyggðum bílskúr. Húsið skiptist í forstofu, tvö svefnherbergi, eldhús, baðherb., þvottaherb. og stofu. Bílskúrin er innbyggð, ca. 20 fm með hita, rafmagni, vatni, millilofti og hurðaðopnara. Hiti er í plani og stétt að húsinu. V. 33,0 m. 6524

Raðhús



Elliðaaváð - raðhús í byggingu
Einstaklega falleg og mjög vel staðsett ca 220 fm raðhús við Elliðaaváð í Norðlingaholti. Glæsileg hönnun, gott skípulag. Elliðaaváð 1, 3 og 5 eru raðhús á tveimur hæðum, neðan götu í botnlangagötu og ekki er byggt fyrir ofan götu en þar er mikill og fallegur skógur. V. 26,5 - 27,9 m. 6297

Fischersund



HÚSIÐ Fischersund 3 í Reykjavík "norska bakarið" er nú til sölu. Þetta er eitt af elstu húsum borgarinnar og stendur á horni Mjóstrætis og Fischersunds. Húsið hefur verið endurnýjað frá grunni á mjög smekklegan hátt, en það er einbýlishús á tveimur hæðum auk íbúðaraðstöðu í kjallara, alls um 253 ferm. 6511

Stóragerði 42-44 - glæsilegar lúxusíbúðir



Glæsilegar 3ja, 4ra og 5 herbergja íbúðir sem verða afhentar fullbúnar (án gólfefna). Stærðir eru frá ca 135 - 175 fm. Vandaðar innréttingar og allur frágangur til fyrirmyndar. Gert er ráð fyrir mikilli innfelldri halógenlýsingu. Fataherbergi og tvö baðherbergi í flestum íbúðum. Lyftuhús. Bilageymsla. 4998



Prastarlundur - á einni hæð
Glæsilegt 195 fm raðhús með innbyggðum bílskúr á einni hæð við Prastarlundur í Garðabæ. Húsið er neðst í botnlanga. Góð timburverönd og fallegt útsýni er til suðurs. Svefnherbergin eru fjögur og stofurnar tvær. V. 44,0 m. 6510



Fífusel - fallegt raðhús
Fallegt 139 fm raðhús á tveimur hæðum ásamt stæði í bilageymslu. Stutt í skóla, leikskóla og alla þjónustu. Húsið er skiptist þannig: 1.hæð: Forstofa, gestasnyrting, þvottahús, hol, stofa, eldhús, búr og geymsla. Á 2.hæð hol/svefnherbergi, 3 svefnherbergi, baðherbergi og geymsla. V. 32,9 m. 6465

Grundarhvarf 3 - við Elliðavatn



Fallegt og mjög vandað, samtals 171,1 fm parhús á einni hæð með innbyggðum bílskúr. Húsið stendur á stórrí lóð rétt við Elliðavatn. Garðurinn er gróinn og fallegur með afgirtri timburverönd. **OPIÐ HÚS Í DAG (MÁNUDAG) FRÁ KL. 17:00 - 18:00 V. 45,9 m. 6228**

Eldri borgarar



Eiðismýri - falleg íbúð
Sérlega falleg og vel með farin 2ja herbergja 74 fm íbúð á jarðhæð í eftirsóttu lyftuhúsi sem byggt er fyrir 60 ára og eldri á frábærum stað á Seltjarnarnesi. V. 19,9 m. 6525



Viðarrimi - einbýli á rólegum stað.
Mjög gott 152 fm einbýlishús á skjólsælum stað. Húsið skiptist í forstofu, hol, eldhús, stofu, þvottah, baðherbergi, hjónaherbergi, klæðaherbergi, barnaherbergi og bílskúr. Stór verönd til suðurs með nuddpotti. Eign sem vert er að skoða. V. 49,8 m. 4932

Lækjasmári - glæsileg sérhæð



Einstaklega falleg, vönduð og vel innréttuð 288,7 fm sérhæð á þessum vinsæla stað. Ekkert var til sparað við innréttingar á sínum tíma. Íbúðin skiptist í anddyri, hol, stofu, borðstofu, eldhús, þvottahús, fjögur svefnherbergi, baðherbergi sjónvarpshol og geymslu. Stæði í bilageymslu. **OPIÐ HÚS Í DAG (MÁNUDAG) FRÁ KL. 17:00 - 18:00 V. 49,9 m. 6505**



Árskógar - mikið útsýni
Mjög góð 95,5 fm 3ja herbergja íbúð á 7. hæð fyrir eldri borgara með fallettu útsýni yfir borgina. Á jarðhæð er innangengt í þjónustumíðstöð þar sem er matur, tómtundir og heilsugæsla. Íbúðin er laus strax. Tvær lyftur eru í húsinu. V. 27,7 m. 6498



Holtsbúð - mikið endurnýjað
Glæsilegt 274,3 fm einbýli á tveimur hæðum sem hefur mikið verið endurnýjað á sl. árum. Á efri hæð er forstofa, hol, stofa, borðstofa, eldhús, snyrting, tvö herbergi og hjónaherbergi með baðherbergi innan. Neðri hæð: sjónvarpshol, þvottahús, baðherbergi, 2-3 svefnherbergi og stór tvöfaldur innbyggður bílskúr. V. 79,0 m. 6415

Einbýli



Grenilundur - fallegt hús
Vel staðsett 201,5 fm einbýli á einni hæð innst í botnlanga á útsýnisstað í Garðabænum. Bílskúrin er tvöfaldur, með hita og rafmagni. Rúmgóð bilastæði eru fyrir framan bílskúr. V. 57,9 m. 6461



Bollagarðar - Seltjarnarnes
Glæsilegt 252,2 fm einbýlishús þar af tvöfaldur 40,5 fm bílskúr. Húsið er á einni hæð við Bollagarða á Seltjarnarnesi. Húsið er vel hannað með mikilli lofthæð, stórum stofum og vönduðum innréttingum. Arinn er í stofu. V. 85,0 m. 4014

Grandavegur - 4ra herbergja íbúð með bílskúr



Fyrir 60 ára og eldri. Rúmgóð 115 m2 horníbúð með 24 m2 bílskúr. Stórar yfirbyggðar svalir. Í sameign heitur pottur, gufubað og tæki. Sameiginlegur matsalur á 10. hæð, frábært útsýni. Stutt í verslanir. Húsvörður. Verð 29,7 m. 5455



Erluás 38 - glæsileg eign
Glæsilegt 253 fm einbýlishús á góðum útsýnisstað við Erluás í Hafnarfirði. Mjög falleg lóð er við húsið sem fékk viðurkenningu árið 2005. Einstaklega vandað hús sem vert er að skoða. Húsið er til afhendingar strax. V. 58,0 m. 6519



Kvíslartunga 21
Vel staðsett 247,7 fm parhús með innbyggðum 48,2 fm bílskúr við Kvíslartungu 21 á góðum útsýnisstað í Mosfellsbæ. Húsið er tæplega tilbúið til innréttinga. Gluggar eru til allra átta og útsýnið er stórglæsilegt. Ut af stofunum eru stórar svalir. Húsið er að mestu frágengið að utan. V. 38 m. 6117

Hæðir



Lyngbrekka - efri sérhæð
Falleg efri sérhæð sem er 124,7 fm auk 23,9 fm bílskúrs, samtals 148,6 fm. Mjög fallegt útsýni. Þrjú svefnherbergi. Tvær stofur. Tvennar svalir. Hiti í bílplani. V. 29,9 m. 6528



Rauðararstígur - góðar leigutekjur.
Mikið endurnýjað 117,9 fm íbúð á tveimur hæðum (2 og 3ja hæð) í vel staðsettu litlu fjölbýli ásamt 55 fm endurnýjaðri 2ja herbergja aukaíbúð við hlíð inngangs. Eignirnar eru í útleigu með góðar leigutekjur. V. 35,0 m. 5798



Goðheimar - rúmgóð efri hæð
Vel skipulögð og rúmgóð 147,8 fm efri hæð í fallettu fjölbýli, ásamt 24,0 fm bílskúr, samtals 171,8 fm. Þrjú svefnherbergi. Þrjár stofur. Húsið er nýjasta húsið í götunni byggð árið 1978 og er í góðu ástandi. V. 35,0 m. 6414



Bogahlíð - Penthouse
Einstaklega glæsileg 158 fm íbúð með um 65 fm hellulögðum þakgarði. Íbúðin er í nýlegu húsi við Bogahlíð í Reykjavík. Sér merkt stæði í bilageymslu fylgir. Innréttingar og tæki eru vönduð. Gólfefni, innréttingar og loftklæðning er úr hlyni. Lofthæð er góð með innfelldri halógenlýsingu. V. 53,0 m. 6390

- með þér alla leið -

MIKLABORG

569-7000 Síðumúli 13 www.miklaborg.is



Óskar R. Harðarson
hdl. og löggiltur
fasteignasali



Jason Guðmundsson
hdl. og löggiltur
fasteignasali



Ragna S. Óskarsdóttir
MBA og löggiltur
fasteignasali



Guðrún Pétursdóttir
skjalagerð



Ólafur Finnbogason
sölufulltrúi



Hilmar Jónasson
sölufulltrúi



Halldór Ingi Andrússon
löggiltur fasteignasali



Atli S. Sigvarðsson
sölufulltrúi



Heimir H. Eðvarðsson
sölufulltrúi

Leita á miklaborg.is



Fáðu Innlit fy

Lyngbrekka 21 200 Kóp
Parhús í Kópavogi

OPIÐ HÚS

Í dag frá
Sölumaður

4 svefnherbergi
Mikið endurnýjað
Stór verönd
Frábær staðsetning

Nánari upplýsingar
Hilmar Jónasson
hilmar@miklaborg.is

Mánudagur 28. mars



Hátún 27 105 Rvk
Sérhæð og ris

OPIÐ HÚS

Velskipulögð 170 m²
sérhæð og ris
Par af 28,2 m² bílskúr
Tvíbýli
Fjögur góð herbergi
Töluvert endurnýjað

Í dag
Frá kl. 16:00-16:30

Nánari upplýsingar veitir:

Óskar R. Harðarson, Löggiltur fasteignasali
oskar@miklaborg.is sími 661 2100



Mánudagur 28. mars

v. 34,9m



Lindarvað 5 110 Rvk
Sérhæð

OPIÐ HÚS

Ný stórglæsileg sérhæð
4ra herbergja
Eftirsóttur staður
Tvíbýlishús
Glæsileg eign

Í dag
Frá kl. 17:00 -17:30

Nánari upplýsingar veitir:

Óskar R. Harðarson, Löggiltur fasteignasali
oskar@miklaborg.is sími 661 2100



Mánudagur 28. mars

v. 30,5m



Andrésbrunnur 8
113 Rvk
3ja herb

OPIÐ HÚS

Falleg 95 m² 3ja herbergja
á 2. hæð í nýlegu lyftuhúsi

Í dag
Frá kl. 17.45-18.15

Nánari upplýsingar veitir:

Óskar R. Harðarson, Löggiltur fasteignasali
oskar@miklaborg.is sími 661 2100



Mánudagur 28. mars

v. 21,9m



Kleppsvegur 105 Rvk
2ja herb
88,6 m² á jarðhæð
Snyrtileg og vel um gengin
Laus strax
Íbúum stendur til boða að
sækja þjónustu að Hrafnistu

21,5m



Aflagrandi 107 Rvk
Þjónustuíbúð
Glæsilegt útsýni
65 ára og eldri
80 m² 3ja herbergja
Lyfta og þjónusta

v. 22,6m



Kaplaskjólsvegur
3ja herb

83,4 m²
Mikið endurnýjuð
Endaíbúð
Gott skipulag

v. 22,5m



Stóragerði
42-44 108 Rvk
Fjölbýli

Hér er um að ræða
stórglæsilegar íbúðir í einu
vandaðasta fjölbýlishúsinu
í Reykjavík.
Aðeins nokkrar íbúðir eftir.

BÓKIÐ SKOÐUN



Tungusel 3 109 Rvk
3ja herb
Góð 88 m² 3ja herbergja
Talsvert endurnýjuð
Frábært útsýni
Stutt í skóla og leikskóla.

v. 18,9m



Kelduland 108 Rvk
3ja herb

Góð 86 m² 3ja herbergja
Góður staður í Fossvogi
Mjög mikið endurnýjuð
Kíktu á þessa!

v. 22,9m



Gullteigur 105 Rvk
Sérhæð

Nýtt hús byggt í gömlum stíl
165 m² sérhæð
Sérlega björt
Tilbúinn undir tréverk

34,0m



Kleppsvegur 105 Rvk
3-4ra herb
Mjög góð 3-4ra herbergja
á 2. hæð m/suðursvölum
Íbúð vel við haldið
2 stofur 2 herbergi

v. 19,5m



Espigerði 109 Rvk
Útsýnisíbúð

Á 8. hæð
Glæsileg 2ja-3ja herb
Fallegt útsýni

v. 26,5m



Kólguvað 110 Rvk
Sérhæð

Glæsileg efri sérhæð
Tvíbýlishús
Bílskúr
Afar vonduð eign

v. 37,9m



Framnesvegur 101 Rvk
5 herb
136 m² með stórum stofum
Mikið endurnýjuð
Útsýni yfir sjóinn og Esjuna
Einstök eign í 101

v. 34,9m



Hraunbraut 203 Kóp
Sérhæð

4 svefnherbergi
Rúmgóð stofa
Skjólsm verönd
Glæsilegt útsýni

v. 39,5m



Kársnesbraut 200 Kóp
Efri sérhæð

4ra herbergja
Sér inngangur
LAUS STRAX

v. 20,5m

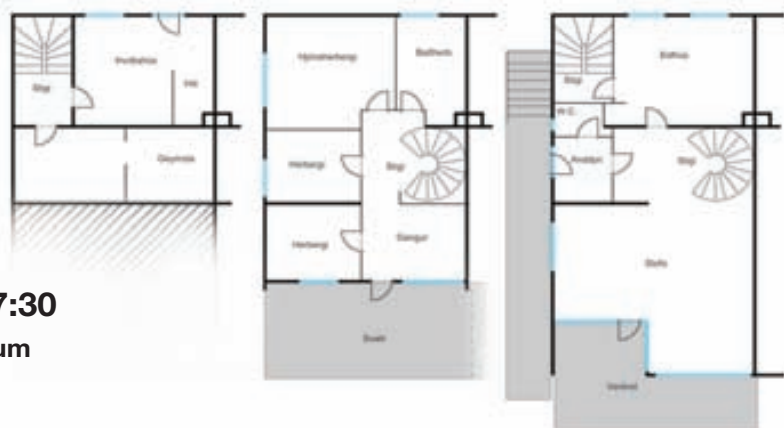
Skanna
eignar
þinn o
ítarup

- með þér alla leið -

- með þér alla leið -

Þúrir eignina þína!

Kynntu þér Innlitin á
www.miklaborg.is



Kl. 17:00 - 17:30
verður á staðnum

Þar veitir:
Sölufulltrúi
g.is sími 695 9500

jarðhæð

efri hæð

neðri hæð



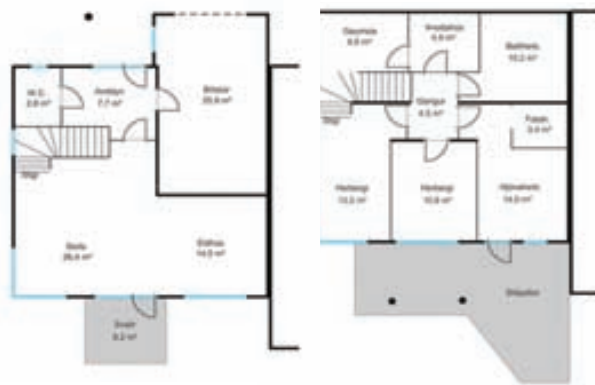
v. 39,5m Parhús 4-5 herb 167 m²



Laugarnesvegur 105 Rvk
Falleg og björt miðhæð

Þrjúbýlishús
Alls 128 m² með stórum bílskúr
Glæsilegt hús

v. 23,9m Fjölbýli 3 herb 128 m²



Þorláksgæisli 113 Rvk
Velheppnað tvílyft
endaraðhús

Gott skipulag, allt vandað
Timburverönd til suð-vesturs
Eftirsótt eign

v. 44,7m Raðhús 4 herb 182 m²



Grófarasmári 201 Kóp
Parhús á 2. hæðum

Mjög gott 237,5 m² parhús
Par af 24,4 m² bílskúr
2 hæðir
Aukaíbúð í kjallara
Glæsilegt útsýni

v. 57,0m Parhús 7 herb 237 m²



Við leitum að ...

einbýli á Seltjarnarnesi

fyrir aðila sem er búinn að selja. Staðgreiðsla í boði.
- Nánari upplýsingar veitir Þröstur Þórhallsson
í síma 897 0634.

4ra herbergja íbúð í Grafarvogi með séringngangi.

- Nánari upplýsingar veitir Ólafur Finnbogason
í síma 822 2307.

3ja herbergja íbúð á jarðhæð eða lyftuhúsi á höfuðborgarsvæðinu.

Ekki verra ef lán geta fylgt.
- Nánari upplýsingar veitir Atli S. Sigvarðsson
í síma 8991178.

3ja til 4ra herbergja í Hvörfunum í Kópavogi eða Sjálandshverfinu í Garðabæ.

Gerð er krafa um gott aðgengi og bílskúr.
- Nánari upplýsingar veitir Ragna S. Óskarsdóttir
í síma 892 3342.

rað , par- eða einbýlishúsi í Linda eða Salahverfi Kópavogi

- Nánari upplýsingar veitir Atli S. Sigvarðsson
í síma 8991178.

hæð eða litlu húsi nálægt miðbænum til leigu í 1 ár eða lengur.

Traustur leigjandi.
- Nánari upplýsingar veitir Ólafur Finnbogason
í síma 822 2307.

raðhúsi í Fossvogi fyrir ákveðinn kaupanda.

- Nánari upplýsingar veitir Þröstur Þórhallsson
í síma 897 0634.

2ja - 3ja herbergja íbúð í nágrenni við Háskóla Íslands

fyrir starfsmann Háskólans.
- Nánari upplýsingar veitir Halldór I. Andrésson
í síma 897 4210.

4-5 herbergja íbúð í Hólhverfi eða Bergum í Breiðholti

á hreinni yfirtöku.
- Nánari upplýsingar veitir Ólafur Finnbogason
í síma 822 2307.

3-4ra herbergja íbúð í Hvassaleiti-Stóragerði fyrir fjölskyldu utan af landi.

- Nánari upplýsingar veitir Þröstur Þórhallsson
í síma 897 0634.

góðri eign í Garðabæ fyrir ákveðinn kaupanda.

Eignin þarf að vera 3ja til 4ra herbergja c.a 120-150 m²
Sterkar greiðslur í boði, afhendingartími er samkomulag.
- Nánari upplýsingar veitir Atli S. Sigvarðsson
í síma 8991178.

100-130 m² íbúð á Nesinu

með bílskúr eða bílageymslu.
- Nánari upplýsingar veitir Halldór I. Andrésson
í síma 897 4210.

sérbýli til leigu í hverfum 108 eða 270.

Að minnsta kosti 4 svefnherbergi.
Traustur leigutaki og langtímaleiga.
- Nánari upplýsingar veitir Ragna S. Óskarsdóttir
í síma 892 3342.

FASTEIGNASALAN
MIKLABORG

Síðumúla 13 - 108 Reykjavík Sími: 569 7000 - Fax: 569 7001
www.miklaborg.is netfang:miklaborg@miklaborg.is
Óskar R. Harðarson og Jason Guðmundsson, löggiltir fasteignasalar

- með þér alla leið -

VOR-TILBOÐ

Á GESTAHÚSUM OG GARÐHÚSUM

Nú fer hver að verða síðastur



70 mm bjálki / Tvöföld nótn

VOR-TILBOÐ - GESTAHÚS 25 m²

kr. 1.689.000,- án fylgihluta
kr. 1.989.000,- með fylgihlutum
og byggingarnefndar teiknisetti.

31.5 m² kr. 2.149.000,- án fylgihluta
36.0 m² kr. 2.229.000,- án fylgihluta

Sjá nánar á heimasíðu www.volundarhus.is

völundarhus.is

Vel valið fyrir húsið þitt

VH ehf · Njarðarbraut 11 · 260 Reykjanesbæ · Sími 864-2400 · Sími í verslun 527-2400



Á gæðunum þekkið þið pallæfnið frá Völundarhúsum.

Nánari upplýsingar á heimasíðu:

www.volundarhus.is



34 mm bjálki / Tvöföld nótn

Sértilboð Garðhús 9,7 m²

kr. 359.900 án/fylgihluta - áður kr. 389.900
kr. 389.900 m/fylgihlutum - áður kr. 419.900



34 mm bjálki / Tvöföld nótn

Tilboð Garðhús 9,9 m² - án gólfs

kr. 304.900 án/fylgihluta - áður kr. 329.900
kr. 314.900 m/fylgihlutum - áður kr. 339.900

FASTEIGNASALAN
TORG

KRAFTUR · TRAUST · ÁRANGUR

Fasteignasalan Torg - Garðatorgi 5 - 210 Garðabæ
Sími: 520 9595 - Fax: 520 9599 - www.fasttorg.is



Sigurður
Löggr. fasteignasali
GSM: 898 6106



Hafdís
Sölustjóri
GSM: 895 6107



Dórothea
Sölufulltrúi
GSM: 898 3326



Jóhanna
Löggr. fasteignasali
GSM: 698 7695



Þóra
Sölufulltrúi
GSM: 822 2225



Berglind
Löggr. fasteignasali
GSM: 694 4000



Sigríður
Sölufulltrúi
GSM: 699 4610



Árni
Löggr. fasteignasali
GSM: 893 4416



Sigurbjörn
Sölufulltrúi
GSM: 867 3707



Þorsteinn
Sölufulltrúi
GSM: 694 4700



Gunnar
Sölufulltrúi
GSM: 822 3702



Bergsteinn
Löggr. fasteignasali
S: 520 9595

Álftamýri 8 - 108 Rvk



Verð 19.9 m.

Herbergi: 3-4 - Stærð: 99,5 fm.

OPIÐ HÚS mánud. 28. mars kl. 17.30 – 18.00
Frábær staðsetning og gott verð. Sameign innan og utan í góðu lagi, málað utan og skipt um gler og glugga í fyrra. Góð íbúð með flott skipulag, sem má gera algerlega ómótstæðilega, án mikils tilkostnaðar. Góðar suðursvalir með fallegu útsýni. Stutt í alla þjónustu. **Uppl. Árni gsm: 893 4416**



Dynsalir 4 - 201 Kóp



Herbergi: 4-5 - Stærð: 147,5 fm.

Aðeins skipti uppí rað-, par- eða einbýli í næstu hverfum. Einstök staðsetning við opið, grænt svæði. Góður bílskúr. Göngufæri í sund, íþróttahús, golf, verslun og nánast alla þjónustu. Húsið stendur við enda á götu, lítill umferð. Frábært útsýni og vítt umhverfi. Aðeins skipti í rað-, par- eða einbýli með minnst 3-4 svefnherbergjum. **Uppl. Árni gsm: 893 4416**



Neðstaleiti 20 - 103 Reykjavík



Verð 51.9 m.

Herbergi: 7 - Stærð: 234,3 fm.

OPIÐ HÚS mánud. 28. mars kl. 18.30 – 19.00.
Raðhús miðsvæðis í Reykjavík á jaðri Kringlu-svæðisins, nánast öll þjónusta í göngufæri. Frábær staðsetning. Íbúð er 208,1fm, bílskúr 26,2fm. Gott skipulag, fjögur stór svefnherbergi, möguleiki á því fimmta. Ómótstæðilegt útsýni. Fágæt eign með mikla möguleika. **Uppl. Árni s: 893 4416**



Sóleyjarími 11 - 112 Rvk



Verð 24.9 m.

Herbergi: 3 - Stærð: 96,6 fm.

OPIÐ HÚS mánud. 28. mars kl. 17:30-18:00
Laus við kaupsamning Glæsileg og rúmugóð 3ja herbergja íbúð á 2. hæð í lyftuhúsi með sérinngangi og stæði í bilageymslu. Góðar suðursvalir með fallegu útsýni. Stutt í alla þjónustu. **Uppl. Dórothea gsm: 898-3326**



Sogavegur 105 - 108 Rvk



Verð 14.9 m.

Herbergi: 2-3 - Stærð: 63,5 fm.

LAUS STRAX!
2ja-3ja herbergja björt íbúð í kjallara í litlu fjölbýli. Íbúðin er vel skipulögð, ný gólfefni og ný máluð. **Uppl. Þóra gsm: 822-2225**



Jörfabakki 4 - 109 Rvk



Verð 15.9 m.

Herbergi: 3 - Stærð: 82,9 fm.

GÓÐ FYRSTU KAUP!
Góð 3ja herbergja íbúð á 3. hæð. Lóð er barnvæn og vel búin leiktækjum. **Uppl. Þóra gsm: 822-2225**



Skeljagrandi 4 - 107 Rvk



Verð 19.9 m.

Herbergi: 3 - Stærð: 110,5 fm.

LAUS STRAX!
3ja herbergja íbúð á 2. hæð með stæði í bilageymslu. Stutt í skóla og alla þjónustu. **Uppl. Þóra gsm: 822-2225**





Stakfell

Grunnur að góðu lífi

535_1000

Fasteignasala . Íbúðarhúsnæði . Skúlatún 2 . 105 Rvk

Aðalheiður Karlsdóttir
lögg. fasteignasali
stakfell.is

Þorlákur Ómar Einarsson
sölustjóri
Fax 535 1009



Mánatúni 3-5 - vandaðar íbúðir

Reisulegar 2ja, 3ja og 4ra herbergja íbúðir sem verða afhendar fullbúnar (án gólfefna). Íbúðirnar afhendast fyrir lok árs 2011. Stærðir eru frá 90 - 198 fm. Vandaðar innr., möguleiki að velja milli hnotu, eika og sprautulakkað hvítt. Allur frágangur til fyrirmyndar, hiti í gólfum, aukin hljóðeinangrun milli íbúða, tvö bílastæði í bílageymslu með sumum íbúðum o.m.f.



Grettisgata 96 - 3ja - 4ra herb. Opið hús í dag milli kl 18:00 - 18:30

131 fm 3ja herbergja íbúð á 2. hæð í fjölbýlishúsi, þar af 15 fm herbergi í risi. Íbúðin skiptist í forstofuherbergi, eldhús, vinnuherbergi innaf eldhúsi. svefnherbergi, baðherbergi og tvöfalda stofu. Verð 23,9



Hraunatunga - endaraðhús

Um er að ræða 239 fm endaraðhús innst í botnlanga. Eigninni hefur verið vel viðhaldið. Gríðarlegt útsýni nýtur úr stofunni. Nánari upplýsingar á skrifstofu.



Lindarbraut - einbýli

183,4 fm einbýli á Seltjarnarnesi. Húsið skiptist í 4 svefnherbergi, stofu, eldhús. þvottahús, baðherbergi og búr innaf eldhúsi. Verð 45 millj.

Höfum kaupanda að einbýlishúsi í Garðabæ

Leitum að 3ja - 4ra herb. íbúð í smáranum í Kópavogi

Höfum kaupanda að 2ja og 3ja herb. íbúðum í vestur- og miðbæ Reykjavíkur

Leitum að einbýli í Reykjavík með tveimur íbúðum.



Skípalón - 3ja herb

Sex 3ja herb. rúmgóðar íbúðir með tveimur svölum og tveimur baðherbergjum. Íbúðirnar eru skilaðar fullbúnar án gólfefna. 50 ára og eldri. Verð frá 26,3 millj



Stuðlasei - einbýli

Fallegt 246,1 fm. vel staðsett einbýlishús á rólegum og veðursælum stað í lokaðri botnlangagötu. Mjög miðsvæðis. Stutt í alla þjónustu, skóla og leikskóla. Verð 54,9



Nönnustígur 14 - einbýli

Einstaklega fallegt og sjarmerandi einbýli í hjarta Hafnarfjarðar. Húsið er steipt, með bárujármskl. og hefur verið mikið endurnýjað á smekklegan hátt Verð 34,9 millj.



Hringbraut - 3ja herb

73,1 fm 3ja herbergja íbúð á 3. hæð í þrjúbýli. Íbúðin skiptist í hol, eldhús, svefnherbergi, tvær stofur og baðherbergi. Laus strax. verð 14,9 millj.



Dimmuharv - í smíðum

342,5 fermetra einbýlishús á 1650 fermetra lóð við Dimmuharv ásamt sökklum að 90 fermetra íbúðar/hesthúsi á baklóð. Nánari uppl. á skrifst.



Flétturimi - 2ja herb

2ja herbergja, 67,5 fm. íbúð á annarri hæð í þriggja hæða fjölbýlishúsi við Flétturima, ásamt 19,8 fm. stæði í opnu bílskyl. Verð 16,9



Rauðararstígur - 2ja herb

Björt og rúmgóð tveggja herbergja íbúð með góðum svölum og stæði í bílageymslu í nýlegu lyftuhúsi við Rauðararstíg. Gott aðgengi fyrir fatlaða. Góðar innréttingar. Frábær staðsetning í hjarta borgarinnar. Nánari uppl. á skrifstofu



Hálsasel - Einbýlishús

317,4 fm reisulegt einbýlishús með aukaíbúð á jarðhæð og innb. 26 fm bílskúr. Húsið er mjög fallegt sem og lóðin og allt umhverfi. Heitur pottur. Húsið er vel staðsett, innst í lokuðum botnlanga í fjölskylduvænu hverfi. Verð 55 millj.



Sundlaugavegur - tvær íbúðir

Neðri sérhæð og kjallara, tvær íbúðir, með bílskúr. Um er að ræða rúmgóða 109 fm. 4ra-5 herbergja neðri sérhæð ásamt 24,5 fm. bílskúr og 84,5 fm. 3ja herbergja íbúð í kjallara með sérinnangang. Samtals 218 fm. Verð 39,8 millj.



Snorrabraut - 3ja herb

89 fm 3ja herbergja íbúð í lyftuhúsi fyrir 55 ára og eldri. Skiptist í hol, eldhús, bjarta stofu með útgangi á svalir, stórt hjónaherbergi og annað rúmgott herbergi. Físalagt baðherbergi með sturtuklefa og þvottavélatengingu. Geymsla er innan íbúðarinnar. laus við kaupsamning. Verð kr. 27.2 millj.



Vesturberg - 3ja herb.

3ja herbergja íbúð á 2. hæð við Vesturberg í Breiðholti. Íbúðin skiptist í hol, eldhús, þvottahús, tvö svefnherbergi, baðherbergi og stofu. Verð 15,3 m.



Leirvogstunga - einbýli

199,2 fm reisulegt einbýlishús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr í Mosfellsbæ. Nýtt hús, klætt að utan með viðhaldslitilli klæðningu. Verð 44,9



Engjasel - enda raðhús

Sex herbergja raðhús á þremur hæðum ásamt stæði í bílageymslu. Eignin er laus strax. Verð 33,9 millj.



Lindarbraut - 2ja herb.

Rúmgóð 99,7 fm falleg 2ja herb. íbúð á jarðhæð á frábærum stað á Seltjarnarnesinu. Þar af 25,9 fm. bílskúrs, Timburverönd er við íbúðina. Verð 27,9 millj.



Norðurbakki - 3ja herb.

Vönduð 3ja herbergja íbúð í lyftuhúsi með stæði í bílageymslu. Íbúðin skiptist í hol, stofu, eldhús, baðherbergi, svefnherbergi og þvottahús. Laus strax. Verð 24,5 millj.



Rauðhamrar - útsýnisíbúð

Stór og björt útsýnisíbúð á tveimur hæðum, ásamt bílskúr, samtals 198,2 fm., í grónu hverfi. Opið eldhús, stórar stofur og aukin lofthæð. Góðar suðursvalir. Mikið endurnýjuð íbúð. Fallegar innréttingar. Skipti möguleg á minni eign. Verð 38,9m.



Reykjafold 4 - einbýli

242,7 m2 einbýlishús á þremur pöllum með innbyggðum bílskúr. Húsið skiptist þannig: Neðri hæð og millipallur er 128,8 m2 auk 49,9 m2 bílskúr og efsti pallur er 64,0 m2. Um er að ræða snyrtilega eign. Verð 67 millj.



Þorláksgesli - 4ra herb.

Falleg 0139,5 fm 4ra herbergja íbúð á þriðju hæð í góðu lyftuhúsi með bílageymsla. Laus við kaupsamning. Verð 29 millj.



Sóltún - 3ja herb.

Glæsileg 3ja herbergja 91,4 fermetra íbúð á sjöundu hæð/næst efstu ásamt 24,1 fermetra stæði í bílskylí. Íbúðin skiptist í forstofu, tvö svefnherbergi, stofu, eldhús, baðherbergi, sérgeymslu í sameign og stæði í bílskylí. Nánari uppl. á skrifst.



Mánatún - 3ja herb

102,4 fm falleg 3ja herbergja íbúð á 1. hæð, með verönd. Sér þvottahús og geymsla innan íbúðar. Húsið er álklaett að utan, byggt árið 2002. Nánari uppl. á skrifst.

Fasteignasala Mosfellsbæjar

Einar Páll Kjærnested
lögg. fasteignasali.
einar@fastmos.is



KJARNNA - ÞVERHOLT 2 • 270 MOSFELLSBÆ • SÍMI: 586 8080 • FAX: 586 8081
WWW.FASTMOS.IS

Blikahöfði 5, íbúð 101 - 270 Mosfellsbær



OPIÐ HÚS

Opið hús í dag
mánudag frá kl.
17:30 til 18:00

Stórglæsileg og vel skipulögð 115,8 m², 4 herbergja endaíbúð á jarðhæð með sér inngangi og stórum lokuðum palli ásamt 29,2 m² endabílskúr við Blikahöfða í Mosfellsbæ. Rúmgóð herbergi. Fallegar innréttingar og gólfefni. Stór verönd í suðvestur með heitum potti. Íbúðin er í góðri vel staðsettri blokk sem er nálægt skóla, leikskóla, sundlaug, World Class og golfvelli. V. 29,5 m.

Laxatunga 120 - 270 Mosfellsbær



118,1 m² raðhús á einni hæð með möguleika á bílskýli við Laxatunga 120 í Mosfellsbæ. Húsið er tæplega tilbúið til innréttinga í dag, útveggir eru tilbúnir undir sandsparsti og innveggir eru kominir með tvöföldu gipsi, en eftir er að sparstla og mála. Raflagnaleiðir eru komnar í veggi og búð er að draga í vinnuljós, en aðrar raflagnir ófrágengnar. Gólfhitagagnir eru komnar í steipta plötu. Lækkað verð! V. 22,9 m. Eignin er laus til afhendingar strax. 4997



Þverás - 110 Reykjavík
Falleg 74,5 m², 3ja herbergja íbúð með sérinngangi í tvíbýlishúsi. Íbúðin skiptist í forstofu, svefnherbergi með fataherbergi/geymslu, hjónaherbergi, baðherbergi, eldhús og stofu. V. 19,9 m. 5196



Flókagata - 105 Reykjavík
Mjög björt og falleg 87,6 m² íbúð á jarðhæð. Íbúðin skiptist í forstofu, eldhús, baðherbergi, stofu og 3 svefnherbergi. Húsið er falllegt og virðist hafa verið vel viðhaldið. V. 21,9 m. 5160



Bryggjuvegur - Sumarhús
Fullbúinn 69,5 m² sumarhústaður við Bryggjuveg við Geysi í Haukadal á 7.000 m² eignarlandi með falllegu útsýni. Húsið skiptist í forstofu, stofu, eldhús, tvö herbergi, baðherbergi, geymslu og gott milliloft. Húsið er fullbúið með gólfhitu. Húsið er hitað upp með rafmagn og er rafmagnshitakúr fyrir neysluvatn. Steyptur sökkull. V. 15,5 m. Eignin er laus til afhendingar strax. 5194

Naustabryggja 2 - 110 Reykjavík



Mjög falleg 139,6 m² 4ra herbergja íbúð á tveimur hæðum ásamt bílastæði í bílakjallara við Naustabryggju 2 í Reykjavík. Tvennar svalir. Neðri hæð: Forstofa, eldhús, borðstofa/sjónvarpsstofa, baðherbergi með baðkari, svefnherbergi, þvottahús. Efri hæð: Stofa, baðherbergi með sturtu, svefnherbergi og hjónaherbergi með fataherbergi. Íbúðinni fylgir bílastæði í bílakjallara ásamt 7,1 m² sérgeymslu. Eignin er laus til afhendingar strax. V. 29,9 m. 5183

Mariubakki 8 - 109 Reykjavík



Vel skipulögð 3ja herbergja 99,9 m² íbúð á efstu hæð í 3ja hæða fjölbýlishúsi við Mariubakka í Reykjavík. Íbúðin skiptist í forstofu, tvö svefnherbergi, baðherbergi, stofu, eldhús og þvottahús/geymslu. Svalir í vestur með falllegu útsýni. Eignin er laus til afhendingar strax. V. 16,5 m.

Lækjasmári - 201 Kópavogur



Glæsileg og björt 262,3 fm efri sérhæð með risi ásamt staði í bilageymsluhúsi. Eignin er staðsett innst í lokaðri húsagötu í barnavænu umhverfi. Vestanvert við húsið er útivistar- og íþróttasvæði Breiðabliks í Kópavogsdal. Fallegar innréttingar og gólfefni. Stór og glæsileg eign. Eignin er laus til afhendingar strax. V. 49,9 m. 5190

Langitangi - 270 Mosfellsbær



Fallegt 171 fm einbýlishús með sambygg. bílskúr. Flott eldhús, hvítt háglans, með steingrúm flisum og granitborðplötu. Vönduð tæki, uppþvottavél og ísskápur/frystiskápur. Baðherbergi nýlega endurnýjað, fjögur svefnherb, stór stofa og borðstofa með arni og timburverönd og skjólgóður garður. V. 45,9 m.

FOLD

FASTEIGNASALA

Laugavegi 170, 2. hæð • Opið virka daga kl. 9:00-17:00
Sími 552 1400 • Fax 552 1405 • www.fold.is • fold@fold.is

Viðar Böðvarsson viðskiptafræðingur og löggiltur fasteignasali
Þjónustusími sölumanna eftir lokun 694 1401

Einbýlis - og raðhús



Stigahlíð-fjárfesting

Ca. 355 fm einbýli sem þarfnast standsetningar að innan. Eign sem býður upp á mikla möguleika í hönnun og nýtingu. Hagstætt lán (4,15%) vextir getur fylgt. Verð 59,9 millj

Sérhæðir



Lyngbrekka-Kópavogi-jarðhæð

Ca. 111 fm. góð jarðhæð í þríbýlishúsi. Þrjú góð herbergi. Nýlegt rúmgott eldhús með góðum borðkrók. Þvottaherbergi innan íbúðar. Verð 23,9 millj.



Lindasmári -séreign.

Ca. 156 fm mjög falleg íbúð á 2 efri hæðum, sérinngangur. Á 1. hæð eru 3 svefnherbergi, eldhús, baðherbergi o.fl. Uppi er sjónvarpsbol, 1 svefnherbergi og geymsla. Þetta er góð eign og staðsetning frábær. Skipti á einbýli eða raðhúsi möguleg. Verð 34,9 millj.

4ra til 5 herb



Kaplaskjólsvetur-hæð og ris.

Ca. 107 fm. falleg íbúð á efstu hæð og í risi við Kaplaskjólsvæg. Á hæðinni eru 2 svefnherbergi, stofa, eldhús og baðherbergi. Í risi er opið rými sem nota má sem svefnherbergi, vinnuástöðu, sjónvarpsherbergi o.fl. Svalir í suður. Verð 24,5 millj.

3ja herbergja



Grensáshæð v. Fossvogsdal
Ca. 74 fm. smekklega endurnýjuð íbúð á góðum stað á Grensásvegi við Fossvogsdalinn. Nýleg eldhúsinrétting, endurnýjað bað. Góðar vestursvalir. Verð 18,9 millj.



Laugateigur 2ja-rúmgóð íbúð m. sérinngangi.
Ca. 80 fm. björt og falleg kjallaíbúð á góðum stað. Skiptist í svefnherbergi, stofu, eldhús og bað. Sérgeymsla á hæðinni og sam. þvottahús. Íbúðin er laus. Verð 17,5 millj.

2ja herbergja



Eiríksgrata 2ja-3ja
Ca. 55 fm. falleg íbúð á 3.hæð. Endurnýjað eldhús. Rúmgott svefnherbergi og annað lítið. Ágæt stofa. Suðursvalir frá eldhúsi. Frábær staðsetning v. Landspítala og í grend v. Háskóla. Tívalinn fjárfestingarkostur. Verð 16,5 millj.

Eignir vikunnar

Laufásvegur - einbýli



Fallegt einbýlishús á góðum stað v. Laufásveg. Húsið hefur verið uppgerpt á einstaklega smekklegan hátt. Eldhús, baðherbergi gólfefni o.fl. Við húsið er góð verönd og fallega frágengin lóð. Verð. 54,9 mill 8005

Safamýri 17



OPIÐ HÚS ÞRIÐJUDAG 29.3 KL. 18-18:30
Mikið endurnýjuð, falleg 3ja herbergja íbúð á jarðhæð við Safamýri, með sérinngangi, út gengt frá stofu á suðurverönd. Eldhús, gólfefni ofl. endurnýjað. Laus 1.ágúst 2011. Verð 22,4

Óskum eftir:

2ja og 3ja herbergja á höfuðborgarsvæðinu. Sérstaklega 101,105 og 107.

Einbýlis og raðhúsum í Kópavogi, Garðabæ, Grafarholti, Árbæ, Vesturborginni og á Seltjarnarnesi. Verðbil 40-80 millj.

Sérhæðum í Hlíða og Vogahverfi, vesturborginni og á Seltjarnarnesi. Verðbil 30-45 millj.

Spennandi húsnæði til sölu eða leigu

Hringir þetta einhverjum bjöllum?



Kirkjubýggja á Ásbrú er nú til sölu eða leigu. Kapella ljóssins þjónaði áður varnarliðinu og var síðar nýtt sem skólabygging Keilis. Kirkjubýggja er 981 m² og var byggð árið 1985. Töluverðar breytingar voru gerðar á húsnæðinu árið 2007 og var rafmagn m.a. endurnýjað. Húsnæðið getur hentað undir margvíslega starfsemi, s.s. skrifstofur, veitingastað, gallerí, samkomuhús o.fl.



Atlantic Studios

Atlantic Studios er 4.730 m² kvikmyndaver í flugsýli sem þjónaði áður Bandaríkjaher. Kvikmyndaverið er hið stærsta á Íslandi, með 2.700 m² aðalsviði (e. soundstage) þar sem lofthæð er 9 metrar. Einnig er þjónustuaðstaða með búningsherbergjum, skrifstofum og kaffistofu. Kvikmyndin Reykjavík Whale Watching Massacre var meðal annars tekin upp í verinu.



Andrews-leikhúsið

Hið sögufræga Andrews-leikhús er til sölu eða leigu. Húsið var áður kvikmyndasýningar-salur Nató, en byggingin var endurnýjuð árið 2010. Salurinn tekur 499 í sæti og sviðið er 100 m². Myndvarpi, tjald og gott hljóðkerfi er til staðar fyrir fyrirlestra. Húsnæðið hentar undir leik- eða kvikmyndasýningar, tónleika eða ráðstefnur.



Lýðháskóli

Húsnæði með 100 íbúðum er til sölu eða leigu. Húsið er 3.359 m² á þremur hæðum. Það var byggt árið 1976 og er í mjög góðu ástandi. Badherbergi og eldhús er í öllum íbúðum og húsnæðið gæti því hentað vel undir stúdentagarða, lýðheilsuskóla, ráðstefnur o.fl. Húsið er staðsett í heilsuþorpinu á Ásbrú.



Skotheld bygging

Húsnæðið hýsti áður samskiptamiðstöð Bandaríkjahers. Það var byggt árið 1997 og er tæplega 1.700 m². Húsið er ákaflega rammbýggt, hefur eins metra þykka steypuveggi og stálhurðir sem hannaðar eru til að standast loftárásir. Lóðin er afgirt og slökkvistöð í næsta nágrenni. Húsið hentar því vel sem geymsla fyrir mikilvæg verðmæti, hvort sem þau eru stafræn eða ápreiðanleg.



Ásbrú er spennandi svæði þar sem fyrrum herstöð er umbreytt í samfélag frumkvöðla, fræða og atvinnulífs.

Á Ásbrú er stór háskólagarður, spennandi nám í boði hjá Keili, kvikmyndaver, heilsuþorp í fararbroddi heilsuferðamennsku, tækniþorp þar sem alþjóðlegt gagnaver er að rísa og fjöldi áhugaverðra sprotafyrirtækja. Mikil uppbygging er á svæðinu og má þar nú meðal annars finna leikskóla, grunnskóla, verslun og veitingastað.

Þetta er einungis sýnishorn af þeim eignum sem eru til sölu eða leigu á svæðinu. Nánari upplýsingar um eignir á www.asbru.is/fasteignir.

