



Bogi Pétursson lögg. fasteignasali  
Finnbogi Hilmarsson lögg. fasteignasali  
Andri Sigurðsson lögg. leigumiðlari

## Allt að verða uppselt!

Nú sárvantar fleiri eignir á söluskrána.

**Sími 530 6500**

heimili@heimili.is

Erum með fjölda eigna á skrá þar sem fólk er tilbúið að skoða ýmis skipti.

**Hafðu samband** við okkur og kannaðu möguleika á eign í makaskiptum. Þú gætir verið komin í hentugri eign áður en þú veist af.

Á Heimili fasteignasölu starfa eingöngu öflugir löggiltir fasteignasalar, með áratuga reynslu í fasteignasölu, sem eru tilbúnir að vinna fyrir **PIG!** Við leggjum áherslu á vönduð og traust vinnubrögð með hagsmuni þína að leiðarljósi.



**heimili**  
FASTEIGNASALA

**RE/MAX**  
Senter



Kristján Ólafsson  
Lögg. fasteignasali



Auður Kristinsdóttir  
Sölufulltrúi RE/MAX

## Vantar eignir á skrá í 101 miðbæ Rvk

Verðmetum eign þína þér að kostnaðarlausu

**Sími 824 7772**

audur@remax.is

**Auður Kristinsdóttir**  
Sölufulltrúi RE/MAX Senter

### FRÉTTABLAÐIÐ Á NETINU

Þú getur alltaf lesið Fréttablaðið frítt á Vísu eða fengið sendan daglegan tölvupóst með blaði dagsins. Nánari upplýsingar á: [visir.is/dreifing](http://visir.is/dreifing)



Allt sem þú þarft...



Húsið er 268,8 fm að meðtöldum 40 fm innbyggðum bílskúr.



Húsið er allt innréttað á stórglæsilegan máta.

# Glæsilegt hús í Ásahverfi

Fasteignasalan Torg hefur til sölu stórglæsilegt einbýlishús við Skrudás í Garðabæ.

**H**úsið er 268,8 fm að meðtöldum 40 fm innbyggðum bílskúr. Það er á þremur þöllum og með einstöku útsýni.

Allar innréttingar eru samræmdar í húsinu, teiknaðar af Halldóru Vífils og smíðaðar af Sérverki. Hnota er í innréttingum og hurðum og mikið er um sérsmíðaða skápa og hirslur í herbergjum og opnum rýmum sem fylgja með. Garður er fallegur, fullfrægenginn og viðhaldslitill með fallegum gróðri, veröndum og skjólveggjum.

Húsið stendur neðan við götu og er óhindrað út-

sýni út á sjó, meðal annars til Bessastaða, að Snæfellsjökli og víðar. Allar nánari upplýsingar veitir Hafdís Rafnsdóttir sölustjóri.

Húsið er á þremur þöllum. Á fyrsta pallinum er forstofa, svefnherbergi, gestasalerni með sturtu, eldhús með tvöföldum ísskáp og tveimur ofnum. Skáli er við hlið eldhúss og þaðan er úngengt á aflokaða suðurverönd og svalir í norður. Inn af eldhúsi er vinnuherbergi.

Á palli 2 eru glæsilegar stórar stofur með arni og gengt út á svalir. Á palli 3 er aðalbadherbergið, hjónaherbergi, sjónvarpsherbergi og eitt svefnherbergi. Inn af herberginu er opið rými sem er í dag nýtt sem vinnuástaða. Verð: 94,9 milljónir.

**Fasteignasala Mosfellsbæjar**

**Einar Páll Kjærsted**  
lögg. fasteignasali.  
einar@fastmos.is



KJARNA - ÞVERHOLTI 2 • 270 MOSFELLSBÆ • SÍMI: 586 8080 • FAX: 586 8081  
WWW.FASTMOS.IS

### Klapparhlíð - 270 Mosfellsbær



Mjög falleg 87,5 m<sup>2</sup>, 3ja herbergja endaíbúð á 1. hæð með sér inngangi og stórrí timburverönd í 3ja hæða fjölbýli við Klapparhlíð í Mosfellsbæ. Íbúðin skiptist í forstofu, tvö svefnherbergi, eldhús, stofu, badherbergi, þvottahús og geymslu innan íbúðar. Frábær staðsetning, stutt í skóla, leikskóla, sund og World Class.  
V. 21,9 m. 5222

### Leirvogstunga 10 - Einbýlishús



Flott 199,2 m<sup>2</sup> einbýlishús með innbyggðum bílskúr við Leirvogstungu 10 í Mosfellsbæ. Bjart og rúmlegt hús með fallegum innréttingum og gólfefni. Mikil lofthæð með fallegri lýsingu er í húsinu. ca. 50 m<sup>2</sup> afgirt timburverönd í suðvesturátt. **Eignin er laus til afhendingar strax. V. 39,5 m. 5149**

### Tröllateigur - 270 Mosfellsbær



Falleg 4ra herbergja 100,7 m<sup>2</sup> íbúð á 2. hæð í 2ja hæða fjölbýlishúsi við Tröllateig 47 í Mosfellsbæ. Íbúðin skiptist í forstofu, hol, badherbergi með badkari og sturtu, þvottahús, þrjú svefnherbergi, eldhús og stofu. Íbúðinni fylgir einnig 7,2 m<sup>2</sup> sérgeymsla. **Þetta er falleg eign miðsvæðis í Mosfellsbænum. V. 24,9**



**Blikahöfði - 270 Mosfellsbær**  
Stór glæsileg og vel skipulögð 115,8 m<sup>2</sup> 4 herbergja íbúð á jarðhæð með sér inngangi og stórum lokuðum palli. Íbúðin er í góðri vel staðsettri blokk sem er nálægt skóla, leikskóla, sundlaug, World Class og golfvelli. Með íbúðinni fylgir 29,2 m<sup>2</sup> flisalagður endabílskúr með góðri lofthæð og hurðaoopnara.  
V. 29,5 m. 5210



**Reykjabyggð - 270 Mosfellsbær**  
Glæsilegt 144,- fm einlyft einbýlishús ásamt 53 fm bílskúr sem er nýttur að hluta sem íbúðarymi. Undir bílskúrum er 53 fm kjallari. Húsið er því alls 250 fm á 860 fm verðlaunalóð með stórrí verönd, heitum potti, stórrí hellulagðri upphitaðri innkeyrslu.  
V. 57,0 m. 3530



**Laugarnesvesvegur - 105 Reykjavík**  
Falleg 3-4ra herbergja íbúð á 1. hæð í 4ra hæða fjölbýli við Laugarnesveg í Reykjavík. Íbúðin skiptist í forstofuhol, flisalagð badherbergi, barnaherbergi, gott hjónaherbergi, lokað eldhús og tvær samliggjandi stofur.  
V. 22,5 m. 5211

### Arahólar - 111 Reykjavík



Falleg og mikið endurnýjuð 102,7 m<sup>2</sup>, 4ra herbergja íbúð á 6. hæð í lyftuhúsi, ásamt 26,3 m<sup>2</sup> bílskúr við Arahóla 2 í Reykjavík. Eignin skiptist í forstofuhol, 3 svefnherbergi, eldhús með borðkrók, badherbergi með badkari og tengi fyrir þvottavél, stofu, borðstofu og yfirbyggðar svalir með glæsilegu útsýni. Íbúðinni fylgir 5,3 m<sup>2</sup> sér geymsla á jarðhæð. **Eignin er laus til afhendingar strax! V. 19,9 m.**

### Hlíðarvegur - 200 Kópavogur



Mjög falleg 66,1 m<sup>2</sup>, 3ja herbergja íbúð á 2. hæð í 2. hæða litlu fjölbýlishúsi, ásamt 21,8 m<sup>2</sup> bílskúr við Hlíðarveg 22 í Kópavogi. Eignin skiptist í forstofu, tvö svefnherbergi, eldhús, badherbergi og stofu. Íbúðinni fylgir sér geymsla á kjallara. Fallegt útsýni. **Eignin er laus til afhendingar strax! V. 18,9 m.**

### Hringbraut - 107 Reykjavík



57,6 m<sup>2</sup>, 2ja herbergja íbúð á 2. hæð í litlu fjölbýli við Hringbraut 75 í Reykjavík. Íbúðin skiptist í gang, eldhús, badherbergi og stofu með svölum. **Eignin er laus til afhendingar strax! V. 11,9 m.**

### Kringlan 5 hæð - 103 Reykjavík



Góð 277,9 m<sup>2</sup> skrifstofuhæð á 5 hæð í stóra turni Kringlunnar. Hæðin er vel innréttað og björt. Lofthæð góð og útsýni er fallegt. **Eignin er laus til afhendingar strax. V. 49,9 m.**



# VALHÖLL

FASTEIGNASALA

Síðumúla 27 - Sími 588 4477 - Fax 588 4479

Opið virka daga frá kl. 9-17



**Ingólfur Gissurarson**  
s: 896-5222  
Lögg.fast.Sali.

**Bárður Tryggvason**  
s: 896-5221  
sölustjóri

**Heiðar Friðjónsson**  
s: 693-3356  
Lögg.fast.Sali.

**Ellert Róbertsson**  
s: 893-4477  
sölumaður

**Erlendur Davíðsson**  
Löggiltur  
fasteignasali.

**Sigþór Bragason**  
s: 899-9787  
Lögg.fast.Sali.

**Jón Rafn Valdimarsson**  
s: 695-5520  
Lögg.fast.Sali.

**Margrét Sigurgeirsdóttir**  
s: 866-1515  
skrifstofustjóri.

**Pétur Jóhannsson Sölum.**  
Snæfellsbæ/nes  
Sími:893-4718

**Pórarinn Friðriksson Sölum.**  
Sími:844-6353

Áratuga reynsla tryggir fagleg vinnubrögð

www.Valholl.is

Ingólfur Gissurarson lögg. fasteignasali

Höfum ýmsar gerðir eigna á skrá. Leitið upplýsinga hjá sölumönnum. Sími 588-4477.

## Klukkuvellir 42,46, 48og 50



OPIÐ HÚS

Opið hús í dag á milli kl. 16:30 og 18:00

Eign 4 hús eftir í sex húsa radhúsaleingi m.a. endahús, á góðum stað í Hafnarfirði. Frábært verð. Hver eign er 221,3 fm með bílskúr. Gert er ráð fyrir fjórum svefnherbergjum, hjónaherbergi m. sér fatarherbergi. Stór stofa og opið eldhús á neðri hæð. Stutt í alla þjónustu svo sem leikskóla, grunnskóla og íþróttir. Húsin eru fullbúin að utan en foheld að innan. Aðkoma er hellulög. Laust við kaupsamning. V. 25-26 millj. Sigþór og Jón Rafn á Valhöll verða á staðnum. S: 899-9787 og 695-5520

## Einilundur 2 - einbýlishús



OPIÐ HÚS

Opið hús í dag á milli kl. 17-18. Pórarinn sýnir S: 844-6353

Einbýlishús á einni hæð. Húsið er skráð 195 fm, þar af er bílskúr 52 fm. Skipti möguleg á ódyrari eign. Ýmsar endurbætur hafa verið gerðar á húsinu, m.a. baðherbergi tekið í gegn, verið er að skipta um glugga á suðurhlíð hússins. V. 45,8 m

## Reykjafold - Tvöfaldur bílskúr



200 fm vel skipulagt einbýlishús á einni hæð. Fjögur svefnherbergi í húsinu og möguleiki á að bæta við fimmta svefnherberginu gerist þess þörf. Frá Stofu er útgengt á sólpall. Einnig er sjónvarpsherbergi. Bílskúrin er 62 fm að stærð. V. 49,7 m. Uppl. Jón Rafn S: 695-5520

## Digranesheiði - mikið endurnýjað.



## Fallegt sérbýli í Reykjanesbæ



150 fm endaraðhús á frábærum stað við Melaveg í Reykjanesbæ. 3-herb, bílskúr, vönduð gólfefni og innréttingar. Þetta er hús sem vert er að skoða. V:27,9 Uppl. veitir Heiðar í s:693-3356

## Stærri eignir



**Skólagerði - Vesturbær Kópavogs**  
Fallegt parhús á tveimur hæðum með bílskúr, alls 159 fm. Neðri hæð m. stóru eldhúsi ásamt búi einnig þvottahús og stór stofa. Efrri hæð með tveimur svefnherb. annað þeirra er sameinað úr tveimur. Upphitað bílskúrspan. V. 34,9 m. Uppl. Jón Rafn S: 695-5520



**Eyktarsmári - Glæsilegt útsýni.**  
Nýkomið í einkasölu nýlegt 182 fm radhús, hæð+ris m. innb. bílskúr á mögnuðum útsýnisstað elst í Smárahverfi í Kóp. innst í rölegri lokaðri götu. Gott skipulag. Arin, tvö baðherb., m.a. m. horn-nuð-kari., suður svalir, norðvestur sólpallur. Útsýni m.a. Esja, Reykjanes, Snæfellsnes, Skarðsheiði og fl. 3-4 sv. herb. Verð 44,8 m. Bein sala eða skipti á 4ra í lyftuhúsi. Uppl. veitir Ingólfur 896-5222



**Glæsilegt einbýlishús í Garðabæ**  
Glæsilegt 227,8 fm vel staðsett einbýlishús við Tjarnarflöt í Garðabæ. Húsið er tölvert endurnýjað og er í góðu ástandi. Garður í suður. Verð 69 millj. Möguleiki á skiptum á ódyrari eign. Allar frekari uppl. veitir Heiðar í s:693-3356.



**Sæviðarsund - 3ja+bílskúr+aukaíbúð.**  
Glæsilegt mikið endurnýjað. ca 80 fm íbúð/efri hæð, ásamt 36 fm mjög góðri studióíbúð í kjallara og innbyggðum 25 fm bílskúr eða alls 141 fm., í góðu fjölbýli. Mikið endurnýjað eign, suður svalir, þvottaadst. í íb. Skipti á ódyrari 3ja eða bein sala. Asett verð 32 m./tílbúð. Uppl. Ingólfur 896-5222



**Vörðuberg - endahús.**  
Glæsilegt 170 fm endaraðhús á tveimur hæðum með innb. bílskúr. Vandaðar innr., heitur pottur í garði. Mjög vel skipulagt hús. V. 39,9m. Nánari uppl. Ellert 893-4477



**Álfanes - stórgl. einbýli - skipti mögul. á ód. eign.**  
Í einkasölu eitt glæsilegasta húsið á frábærum stað á Álfanesi. Fallegt er 240 fm og flott innréttað. 5 svefnherbergi. Parket. Skipti möguleg á ódyrari eign. Verðlaunagarður. Uppl. veitir Bárður 896-5221. Verð 60 millj.



**Fýlshólar - Frábært útsýni!**  
Yfir 250 fm einbýlishús afar vel staðsett. Eignin er með fjórum svefnherbergjum ásamt skrifstofurými og tvöföldum bílskúr. Útgengt á stórar svalir m. útsýni yfir Elliðaárdal. Einnig er aukabúð á neðri hæð m. sérinnangi en þar er eitt svefnherbergi, rúmögð stofa og eldhús. V. 74 millj. Uppl. Jón Rafn S: 695-5520

## Nýbyggingar



**Kleifakór - einbýli á frábærum útsýnisstað í lokaðri götu.**  
Til afh. strax. fullbúð að utan, rúml. fohelt að innan (einangraðir útveggir) 282 fm einb. m. innb. bílskúr. Vönduð eign, gott skipulag, 4-5 svefnherb., góðar stofur, stórt eldhús, stórar svalir, magnað útsýni. Öll inntaksgjöld greidd. Gott verð 39,7 m. Skipti mögul. á ód. Uppl. og sýningu annast Bárður í 896-5221.



**Fríggjarbrunnur - bara eitt hús eftir. Gott verð**  
Gott sérlega vel staðsett 225 fm radhús á tveimur hæðum sem afh. strax. Fullbúð að utan, en fohelt að innan. Nánari uppl. Ellert 893-4477 eða Heiðar 693-3356

## 4ra - 5 herb



**Fífusel - Glæsilegt endurn. íbúð.**  
Glæsil. alls ca 115 fm íb. á 3.hæð (efstu) í klæddu litlu fjölb. á góðum barnvænnum stað. Bílskúli. Stórt aukaherbergi í kj. m. aðgang að wc m.sturtu. Nýl. glæsil., eldhús, bað, innihurðir, gólfefni og fl. Suður svalir fílsal. fallegt útsýni, þvottaherb. í íb. Einstaklega glæsil. eign. Asett verð 23,5 m. Skipti mögul. á 3ja herb. í 202, 203 Kópav. Uppl. gefur Ingólfur 896-5222



**Ásendi - Sér bílastæði**  
Falleg 106 fm eign á 1. hæð í þrjúbýli, sérinnangangur. Stofa m. eikarparket á gólf útgengt á suðursvalir. Eldhús m. fallegri ljóstri innréttingu. Tvö rúmögð barnaherbergi og hjónaherbergi m. stórum innfellnum fataskápum. V. 26,5 m. Uppl. Jón Rafn S: 695-5520



**Glæsilegt 4ra herb. við Fellahvarf**  
Til sölu 120fm 4ra herb. íbúð á efstu hæð með glæsilegu útsýni yfir Elliðaárdal, í 5 íbúða fjölbýli. 3-svefnherb. með skápum, stórar stofur og geymsla í kjallara. Vönduð gólfefni og vel með farin íbúð. Verð 27,4 millj. Uppl. veitir Heiðar í s:693-3356.



**4ra herb. falleg útsýnisíbúð með bílskúr**  
148fm 4ra herb. falleg útsýnisíbúð, þar af 28 fm sérstæður bílskúr við Mariubaug í Grafarholti. Rúmgott eldhús og baðherbergi. Opið stíghús og einungis ein íbúð á hæð. Vandaðar innréttingar og gólfefni. V:31,9 uppl. veitir Heiðar í s:693-3356

## 3ja herb



**Hrísmóar - Garðabæ.**  
Vorur að fá mjög góða rúmögða íbúð á 2.hæð í þessu vinsæla lyftuhúsi. Eignin er mikið endurnýjuð, tvennar svalir. V. 20,5m. Nánari uppl. Ellert 893-4477



**Grafarvogur - góð ódyr 3ja. Laus.**  
Falleg nýleg 75 fm 3ja herb. íb. á jarðhæð í góðu litlu fjölb. innvið sundin blá. Sérgarður. Þvottaherb. í íb., góðar innr., laus strax. Verð 17,4 m. Uppl. Ingólfur 896-5222.

## 2ja herb



**Austurberg - góð 2ja. Skipti á 4ra.**  
Falleg ca 60 fm íb. á 2.hæð. Nýl. eldhús og bað. Þvottaadst. í íbúð, suðvestur svalir. Bein sala eða skipti á 4ra herbergja íbúð í Breiðholti, Árbæ, Grafarvogi. Verð 13,8 m. Uppl. Ingólfur 896-5222.



**Falleg 2ja herb. í lyftuhúsi í Grafarholti**  
Glæsilegt 70,5 fm 2ja herb. íbúð í lyftuhúsi við Katrinarlínd í Grafarholti. Stór stofa og góðar suður svalir, þvottaherb innan íbúðar. Vönduð gólfefni og vel um gengin íbúð. Verð 17,9 millj. Uppl. veitir Heiðar í s:693-3356



**Víðimelur - mjög góð íb. á góðu verði. Laus.**  
Nýkomin í einkasölu falleg velskipulögð og nýstandsett 2ja herb. 43 fm íb. í kj. á góðum stað í Vesturbæ. Laus strax. Verð 10,9 millj. Uppl. veitir Ingólfur 896-5222



**Háaleitisbraut - Falleg íbúð á 1. hæð**  
Vönduð ca. 60 fm íb. á 1 hæð. Nýl. eldhús, baðherb, gólfefni og fl. Hús nýl. málað og viðgert. Suðursvalir. V. 16,5 m. Uppl. veitir Bárður

## Sumarhús



**Sumarhús - Frábært útsýni**  
Heilsarhús á steyptri plötu í landi Brekku í grennd v. Bifröst í Borgarfirði, alls 85 fm. Heitt og kalt vatn ásamt rafmagni, hiti í gólf. 3 svefnherbergi. Stórir útsýnisluggar í stofu en þar er einnig opið eldhús. Stór pallur og gert ráð fyrir heitum pott. Leyfi er til að bæta v. 16 fm gestahúsi. V: 19,9 m. Uppl. Jón Rafn S: 695-5520



**Ásborgir - tvær lóðir fyrir heilsarhús.**  
Mjög vel staðsettar lóðir í Ásgarðslandi Grímsnesi, má byggja allt að 250 fm. einbýli á hvorri lóð. V. 4,9m. Nánari uppl. Ellert 893-4477



**Sumarhúsaloð Klausturhólar**  
Gróin og einstaklega vel staðsett innst í botnlaga, eins hektara eignarlóð í landi Klausturhóla í Grímsnesi. Lóðin er í grennd við Bauluvatn. Útsýni í allar áttir, rafmagn og kalt vatn komið að lóðarmörkum. Samkvæmt upplýsingum frá skipulagsyfirlöðum má byggja allt að 100 fm sumarhús ásamt 25 fm aukahús. V. 3 millj. Nánari upplýsingar um staðsetningu ásamt lóðarteikningu má fá hjá: Jón Rafn hjá Valhöll S: 695-5520, jonrafn@valholl.is Sigþór hjá Valhöll S: 899-9787

## Óskað eftir

Vantar 2ja herbergja í Vesturbæ 101 eða 107. Ákveðinn kaupandi. Sigþór S: 899 9787.

Einbýli að 250 fm með góðum stofum svæði 101- 104-105-107-108. Sigþór S: 899 9787

Vantar til leigu 4ra herb. Reykjavík eða Kópavogur. Sigþór 899 9787

4ra herb. eign í pnr. 104 með möguleika á yfirtöku lána sem væru ca. 80-90% kaupverðs. Uppl. Jón Rafn S: 695-5520

2ja herbergja íbúð á Skúlagötu eða Lindargötu fyrir eldri konu sem býin er að selja. Uppl Ellert 893-4477

3ja herb. íbúð í Vesturbæ. Uppl. Ellert 893-4477

Radhús í Fossvogi, Uppl. Bárður S: 896-5221

Fyrir fjársterkan fjárfesta, íbúðir á verðbilinu 22-35 millj. Bárður S: 896-5221.

Rað- eða parhús í Garðabæ á verðbilinu 35-40 millj. Uppl. Jón Rafn S: 695-5520

Tæplega 200 fm einbýlishús í Ólafsvík í skiptum f. 3-4ra herbergja íbúð í Grafarvogi. Uppl. Jón Rafn S: 695-5520





# FASTEIGNA-MARKAÐURINN

## ÓÐINGÖTU 4

SÍMI 570 4500, OPIÐ VIRKA DAGA KL. 9-17.

Netfang: fastmark@fastmark.is - www.fastmark.is

Jón Guðmundsson, sölustj. og lögg. fast.sali. Guðmundur Th. Jónsson, lögg. fast.sali.

### GARÐABÆR- ÓSKUM EFTIR RAÐHÚSI/PARHÚSI Í GARÐABÆ-GÓÐAR GREIÐSLUR Í BODI

## MIDLEITI 4RA HERB. ÍBÚÐ Í MIDLEITI 5-7 ÓSKAST FYRIR TRAUSTAN KAUPANDA

### SÉRBÝLI



#### Ögurás-Garðabæ

Glæsilegt 129,1 fm parhús að meðtöldum 26,2 fm bílskúr. Lofthæð í húsinu er að jafnaði um 3 metrar. Húsið er allt hið vandaðasta að innan hvað varðar efnisval í innréttingum og gólfefni. Lýsing og raflagnir eru í algjörum sérflókki. Að utan er húsið klætt með viðhaldsfriðu áli og standandi eikarklæðningu, viðhaldsfriðu. Húsið stendur efst í hverfinu með stórkostlegu útsýni yfir sjóinn og fjallahringinn og gefur villt náttúran húsi og umhverfi fallegt yfirbragð.



#### Brúnastekkur

Glæsilegt 384 fm. einbýlishús að meðtöldum 50 fm. tvöf. bílskúr. Húsið er mikið endurnýjað hið innra nýlega. Stórar og bjartar stofur, 3 – 4 herbergi og stórt sjónvarpshol. Sér 2ja herb. aukaíbúð er í kjallara. Ræktuð lóð með hellulögðum veröndum með skjólveggjum og vegghegðslum. Vel staðsett eign í enda á botnlagna með öbyggð svæði á tvo vegu. Frábærar gönguleiðir í næsta nágrenni. Verð 69,9 millj.



#### Tjarnarstígur – Seltjarnarnesi

Mikið endurnýjað um 200,0 fm. einbýlishús á tveimur hæðum á sunnanverðu Seltjarnarnesi. Nýlega endurnýjað eldhús og baðherbergi, rúmgóðar stofur og sólskáli með útsýni til sjávar og 2 svefnherbergi auk fataherbergis. Frábær staðsetning. Verð 56,9 millj.



#### Bergstaðastræti

Fallegt 194,3 fm. einbýlishús, tvær hæðir og ris auk um 35 fm. þakgarðs. Húsið var mikið endurnýjað árið 1997 og var þá m.a. skipt um járn á húsi og þaki auk þess sem skipt var um gler og glugga. Tvennar svalir eru á húsinu. Full lofthæð er í kjallara. Um 35 fm. viðbygging er við húsið sem nýtt hefur verið sem vinnuástaða. Eignarlóð með sér bílastæði. Verðtilboð.



#### Skildinganes.

Fallegt 214,3 fm. einbýlishús á einni hæð með innb. bílskúr á þessum eftirsóttasta stað í Skerjafirðinum. Eignin skiptist m.a. í samliggjandi rúmgóðar stofur, arinstofu, eldhús með þvottaherbergi innan, sjónvarpsstofu, 3 herbergi (4 á teikningu) og baðherbergi auk gesta snyrtingar. 640,0 fm eignarlóð. Hiti í innkeyrslu og stéttum fyrir framan hús. Verð 73,9 millj.



#### Erluás- Hafnarfirði

Mjög glæsilegt og vandað 263,6 fm einbýlishús á tveimur hæðum með innbyggðum 42,9 fm bílskúr í Áslánda. Eignin er innréttað á vandaðan og smekklegan hátt. Stór eyja í eldhúsi. Rúmgóð stofa með aukinni lofthæð og arni. 4 herbergi. Stórt alrými með útgangi á verönd til vesturs. Fallegt útsýni úr stofu. Stórar svalir til suðurs og vesturs. Verðtilboð.

### 4RA HERB. OG STÆRRI



#### Sæviðarsund- 4ra herb.

Björt og vel skipulögð 92,7 fm. 4ra herb. íbúð á efstu hæð í 5 íbúða húsi. Stórar svalir til suðurs. Útsýni úr stofu og af svölum. Hús að utan nýlega viðgert og fyrirhugað að mála það í sumar. Sér bílastæði á lóð. Laus fjótlega. Verð 23,9 millj.



#### Brúnavegur. Neðri sérhæð ásamt bílskúr.

Vel skipulögð 5 herb. 106,4 fm. neðri sérhæð í þrjúbýlishúsi ásamt 24,8 fmbílskúr og um 20 fm sér geymslu í kjallara. 3 herbergi. Samliggjandi skiptanlegar stofur með útgangi á rúmgóðar svalir til suðurs. Eignin er staðsett rétt við Laugardalinn. Stutt í alla þjónustu, skóla o.fl. Laus fjótlega. Verð 29,9 millj.



#### Sumarhús á útsýnisstað í Úthlið.

Mjög vandað og vel staðsett 116,7 fm. heilsárshús auk 24,5 fm. gufubaðhúss á miklum útsýnisstað við Djálknaveg í Úthlið. 3 góð svefnherbergi. Stór og afgirtur pallur umlykur húsið. 1/2 gróin leigulóð. Golfvöllur og þjónustumiðstöð í nokkurra mínútna fjarlægð. Eign sem vert er að skoða. Verð 24,9 millj.



#### Espigerði- útsýnisíbúð með tvennum svölum.

Góð 135,4 fm. íbúð á 8. og 9. hæð með tvennum svölum auk sér stæðis í lokaðri bílageymslu. Bjartar og rúmgóðar stofur með arni, rúmgott eldhús með góðri borðaðstöðu, sjónvarpshol og 3 herbergi. Húsvörður. Glæsilegt útsýni út á sundin, að Esjunni, Bláfjöllum og víðar. Laus til afhendingar strax. Verð 31,9 millj.



#### Bogahlíð – glæsileg íbúð á efstu hæð auk þakgarðs

Glæsileg 158,1 fm íbúð á efstu hæð auk um 65,0 fm hellulagðs þakgarðs. Íbúðin er öll hin glæsilegasta hvað varðar innréttingar og efnisval. Allar innréttingar, gólfefni og loftklæðning er úr hlýni. Verulega aukin lofthæð er í allri íbúðinni. Öll aðkoma að húsinu og sameign eru til fyrirmyndar. Sér stæði í bílageymslu.



#### Leifsgata- íbúð með bílskúr.

Falleg 91,1 fm íbúð á 1. hæð auk geymslu í kjallara. Íbúðin skiptist í forstofu/hol, eldhús með nýlegri innréttingu og góðri borðaðstöðu, 3 herbergi og flisalagt baðherbergi. Verð 24,9 millj.

### 3JA HERB.



#### Klapparstígur – íbúð á efstu hæð

Góð 100,2 fm. íbúð á tveimur hæðum ásamt stæði í bílskúr. Rúmgóð og björt stofa með útgangi á svalir til vesturs, eldhús með sprautulakkaðri innréttingu, tvo svefnherbergi og flisalagt baðherbergi. Sér geymsla í kjallara. Útsýni. Verð 31,9 millj.



#### Skógarás- útsýnisíbúð- laus strax.

Mjög góð 85,4 fm 3ja herb. íbúð á 2. hæð í góðu fjölbýli í Selásnum. Stofa með útgangi á flisalagðar svalir til vesturs. Tvo svefnherbergi. Þvottaherbergi innan eldhúsi. Húsið er klætt að utan og því viðhaldslítið. Laus til afhendingar strax. Verð 21,9 millj.



#### Hverfisgata – 3ja herb.

Góð 78,6 fm 3ja herb. íbúð á 3. hæð með suðursvölum í litlu fjöleignarhúsi. Íbúðin skiptist í gang, eldhús með uppgerðum innréttingum, 2 herbergi, rúmgóð og björtstofaannað nýtt sem sjónvarpsherbergi og baðherbergi með þvottaáð. Lítill sér geymsla fyrir framan íbúð. Verð 18,7 millj.



#### Brekkubyggð -Garðabæ

92,0 fm. 3ja herb. íbúð með séringangi og glæsilegu útsýni á góðum og grónum stað í Garðabæ. Stór sér lóð fylgir íbúðinni. Íbúðin skiptist í forstofu, þvottaherbergi innan forstofu, hol, 2 svefnherbergi, rúmgóða stofu, eldhús og flisalagt baðherbergi. Útsýni út á sjóinn, að Snæfellsjökli, yfir borgina og víðar. Verð 24,9 millj.

### 2JA HERB.



#### Melalind- Kópavogi.

Glæsileg 99 fm íbúð á jarðhæð með suðvesturvörönd á þessum eftirsóttasta stað. Eldhús með fallegri innréttingu, rúmgott hol, rúmgóð stofa, herbergi með góðu skápaplássi og flisalagt baðherbergi. Þvottaástaða á baðherbergi og geymsla innan íbúðar. Öll þjónusta og skóli í göngufæri. Verð 23,9 millj.



#### Jónsgeisli.

Glæsilegt 246,0 fm. einbýlishús á tveimur hæðum á frábærum útsýnisstað. Húsið er mjög vandað í alla staði. Að efri hæð er alrými sem í eru stofa og borðstofa, vandað eldhús, sjónvarpsstofa, 5 herbergi og 2 baðherbergi. Verulega aukin lofthæð er á efri hæðinni og útsýni til sjávar og til fjalla. Útgangur á verönd til suðurs úr stofum og eldhúsi. Hiti í innkeyrslu og stéttum. Verð 69,9 millj.



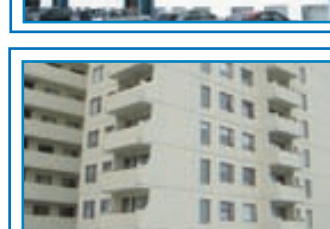
#### Ásholt. Laus strax

Góð 47,7 fm 2ja herb. íbúð á 6. hæð ásamt stæði í bílageymslu í góðu lyftuhúsi miðsvæðis í Reykjavík. Svalir út af stofu og eldhúsi. Húsvörður. Skemmtilegar þakgarðar. Íbúðin er laus til afhendingar strax. Verð 19,9 millj.



#### Safamýri . Laus strax.

59,3 fm 2ja herb. íbúð á 4. hæð með stórum suðvestursvölum. Íbúðin skiptist í hol, rúmgóða stofu, opið eldhús við hol, 1 svefnherbergi og baðherbergi. Laus til afhendingar strax. Verð 15,3 millj.



#### Boðagrandi- útsýnisíbúð.

52,9 fm útsýnisíbúð með svölum til norðvesturs og sér stæði í bílageymslu. Íbúðin er nánast algjörlega endurnýjuð m.a. innrétting í eldhúsi, fataskápar og baðherbergi. Nýlegt parket á gólfum. Mikið útsýni er úr stofu að Snæfellsjökli og til sjávar. Húsvörður. Verð 19,9 millj.



#### Skeiðarvogur.

2ja herb. 55,5 fm. íbúð með séringangi í kjallara í góðu tvíbýlishúsi í Vogahverfinu. Íbúðin skiptist í forstofugang, eldhús, 1 svefnherb., rúmgóða stofu og baðherbergi. Geymsla innan íbúðar. Húsið var viðgert og málað á þessu ári. Verð 12,9 millj.

### ELDRI BORGARAR.



#### Kirkjulundur- Garðabæ. 2ja herb. íbúð

Góð 68,6 fm. 2ja herb. íbúð á neðri hæð ásamt sér geymslu og stæði í bílageymslu. Íbúðin skiptist í forstofu, gang, eitt svefnherbergi, eldhús, stofu/borðstofu með útgangi á svalir í suðvestur og baðherbergi. Þvottaástaða er á baðherbergi. Stutt í þjónustu. VERÐTILBOÐ



#### Grandavegur – 2ja herb. Laus strax.

73,6 fm íbúð á 4. hæð auk sér geymslu í kjallara. Yfirbyggðar opnanlegar svalir til suðausturs. Gólfíður gluggi í stofu. Fallegt útsýni úr íbúðinni út á sundin, að Esjunni og Akrafjalli. Þvottaástaða á baðherbergi. Húsvörður og sameiginleg matsalur á 10. hæð. Á jarðhæð er sameiginlegur líkamsræktarsalur, gufubað og heitir pottar á lóð. Verð 19,5 millj.



#### Gullsmári –Kópavogi . 3ja herb. útsýnisíbúð

Góð 72,3 fm íbúð á 10. hæð ásamt geymslu á jarðhæð í þessu eftirsóttasta lyftuhúsi. Flisalagðar svalir með útsýni í suðaustur. Falleg eikarinnrétting í eldhúsi. Þvottaástaða á baðherbergi. Húsvörður. Stutt í alla þjónustu. Verð 21,5 millj.



#### Kleppsvegur. 2ja herb. Laus strax.

Falleg og björt 88,6 fm. íbúð á jarðhæð í þessu eftirsóttasta húsi fyrir 60 ára og eldri. Íbúðin skiptist í forstofu/gang, eldhús sem er opið við stofu að hluta, 1 svefnherbergi, baðherbergi og þvottaherbergi. Íbúar geta sótt ýmsa þjónustu til Hrafnistu. Laus við kaupsamning. Verð 21,8 millj.



**Safamýri - einstakt einbýlishús**

Fallegt og vel staðsett 300 fm einbýlishús sem er á þremur hæðum með glæsilegri aðkomu. Húsið er teiknað af Gunnari Hanssyni arkitekt og ber húsið sterk höfundareinkenni hans. Garðurinn er gróinn og til suðurs og er góð aðkoma og bílastæði.  
**V. 75, m. 6551**

**Stóragarði 42-44 - glæsilegar lúxusíbúðir**

Glæsilegar 3ja, 4ra og 5 herbergja íbúðir sem verða afhentar fullbúnar (án gólfefna). Stærðir eru frá ca 135 - 175 fm. Vandaðar innréttingar og allur frágangur til fyrirmyndar. Gert er ráð fyrir mikilli innfældri halógenlýsingu. Fataherbergi og tvö baðherbergi í flestum íbúðum. Lyftuhús. Bilageymsla. 4998

**Kleifarvegur 3 - virðuleg eign**  
Fallegt og virðulegt 251,5 fm einbýlishús á þessum eftirsóttasta stað. Húsið er teiknað af Sigvalda Thordarsyni arkitekt sem þar að auki teiknaði innréttingar og fl. í húsinu. Húsið er upprunalegt að innan. **V. 68,5 m. 5795**

**Einbýlishús á sjávarlóð**

Fallegt og vel staðsett 400 fm einbýlishús á sjávarlóð. Einstakt útsýni. Allar nánari upplýsingar veita Kjartan eða Sverrir. 6543

**Hæð á Högunum til sölu í skiptum fyrir sérbylí í Vesturborginni**

Ákveðinn kaupandi leitar að sérbylí í Vesturborginni eða nágrenni í skiptum fyrir 121 fm sérhæð ásamt 30 fm bílskúr í Vesturbænum.  
**Porleifur St. Guðmundsson veitir nánari upplýsingar. 6015**

**Parhús**

**Fannafold - parhús**  
Vandað 125,5 fm parhús með innbyggðum bílskúr. Húsið skiptist í forstofu, tvö svefnherbergi, eldhús, baðherb., þvottaherb. og stofu. Bílskúrin er innbyggð, ca. 20 fm með hita, rafmagni, vatni, millilofti og hurðaoþnara. Hiti er í plani og stétt að húsinu.  
**V. 33,0 m. 6524**

**Bollagarðar 11 - Seltjarnarnesi**

**OPIÐ HÚS**  
Mjög fallegt og vandað 225,9 fm raðhús á pöllum við Bollagarða á Seltj.nesi. Húsið skiptist m.a í glæsilega stofu með arni, fjögur herbergi og tvö baðherb. Mikil lofthæð. Eignin hefur nýlega verið endurnýjuð. Gróin afgirt lóð til suðurs.  
**OPIÐ HÚS Í DAG (MÁNUDAG) FRÁ KL. 17:00 - 18:00 V. 65,0 m. 7621**

**Eldri borgarar**

**Hraunbær - 6.hæð**  
Mjög góð 2ja herbergja 67,6 fm útsýnisíbúð á 6. hæð í lyftuhúsi fyrir 60 ára og eldri. Mjög góð sameign og mikið félagsstarf í húsinu.  
**V. 19,4 m. 6532**

**Viðihvammur**  
Gott 240 fm einbýlishús með tveimur íbúðum í suðurhlíðum Kópavogs. Góður og skjólsamur suður garður með verönd. Sér inngangur er í báðar íbúðir en einnig er hægt að ganga á milli hæða. Efri íbúð er nánast öll endurnýjuð. Húsið getur nýst sem einbýli eða tvíbylí.  
**V. 42,0 m. 6535**

**Raðhús**

**Ellidavald - raðhús í byggingu**  
Einstaklega falleg og mjög vel staðsett ca 220 fm raðhús við Ellidavald í Norðlingaholti. Glæsileg hönnun, gott skipulag. Ellidavald 1, 3 og 5 eru raðhús á tveimur hæðum, neðan götu í botnlangagötu og ekki er byggt fyrir ofan götu en þar er mikill og fallegur skógur.  
**V. 26,5 - 27,9 m. 6297**

**Grænahlið 11 - jarðhæð**

**OPIÐ HÚS**  
Falleg 88,1 fm 3ja herbergja íbúð á jarðhæð við Grænahlið í Reykjavík. Íbúðin sem er með sérinngangi: skiptist í forstofu, gang, stofu, eldhús, baðherbergi og tvö svefnherbergi og geymslu.  
**OPIÐ HÚS Á MORGUN (ÞRIÐJUDAG) FRÁ KL. 17:00 - 18:00 V. 20,9 m. 6544**

**Eiðismýri - falleg íbúð**  
Sérlega falleg og vel með farin 2ja herbergja 74 fm íbúð á jarðhæð í eftirsóttu lyftuhúsi sem byggt er fyrir 60 ára og eldri á frábærum stað á Seltjarnarnesi. **V. 19,9 m. 6525**

**Erluás 38 - glæsileg eign**  
Glæsilegt 253 fm einbýlishús á góðum útsýnisstað við Erluás í Hafnarfirði. Mjög falleg lóð er við húsið sem fékk viðurkenningu árið 2005. Einstaklega vandað hús sem vert er að skoða. Húsið er til afhendingar strax.  
**V. 58,0 m. 6519**

**Prastarlundur - á einni hæð**  
Glæsilegt 195 fm raðhús með innbyggðum bílskúr á einni hæð við Prastarlund í Garðabæ. Húsið er neðst í botnlanga. Góð timburverönd og fallegt útsýni er til suðurs. Svefnherbergin eru fjögur og stofurnar tvær. **V. 44,0 m. 6510**

**Kirkjusandur - glæsileg íbúð**

3ja-4ra herbergja glæsileg 113,4 fm íbúð á 4. hæð með fallegu útsýni, lokuðum svölum og stæði í bilageymslu. Íbúðin skiptist í n.k. forstofu/hol, eldhús, stofu/þorðstofu, tvö svefnherbergi, baðherbergi og geymslu innan íbúðar en einnig fylgir sér geymsla í kjallara.  
**V. 36 m. 6433**

**Grandavegur - með bílskúr**  
Fyrir 60 ára og eldri. Rúmgóð 115 m2 horníbúð með 24 m2 bílskúr. Stórar yfirbyggðar svalir. Í sameign heitur pottur, gufubað og tæki. Sameiginlegur matsalur á 10. hæð, frábært útsýni. Stutt í verslanir. Húsvörður.  
**Verð 29,7 m. 5455**

**Grenilundur - fallegt hús**  
Vel staðsett 201,5 fm einbýli á einni hæð innst í þömlanga á útsýnisstað í Garðabænum. Bílskúrin er tvöfaldur, með hita og rafmagni. Rúmgóð bílastæði eru fyrir framan bílskúr.  
**V. 57,9 m. 6461**

**Fífusel - fallegt raðhús**  
Fallegt 139 fm raðhús á tveimur hæðum ásamt stæði í bilageymslu. Stutt í skóla, leikskóla og alla þjónustu. Húsið er skiptist þannig: 1.hæð: Forstofa, gestasnyrtng, þvottahús, hol, stofa, eldhús, búr og geymsla. Á 2.hæð hol/svefnherbergi, 3 svefnherbergi, baðherbergi og geymsla. **V. 32,9 m 6465**

**Einbýli**

**Rauðagerði**  
Gott og reisulegt hús með tveimur samþykktum íbúðum og einni ósamþykktri. Húsið getur selst í heilu lagi en einnig í tvennu lagi. Annars vegar er um að ræða 268 fm hæð með innbyggðum bílskúr á neðri hæð með stúdíó íbúð innan en hins vegar 83,2 fm 3ja herbergja samþykkt íbúð á jarðhæð.  
**V. 66,3 m. 6537**

**Birkigrund 39 - LAUST STRAX**  
Mjög gott og vel staðsett 278,8 fm einbýlishús á pöllum með innbyggðum bílskúr í grónu hverfi í Kópavogi. Möguleiki er á aukaíbúð á jarðhæð. Húsið sjálft og lóðin hafa töluvert verið endurnýjuð. Húsið er laust til afhendingar. **V. 59,0 m. 6467**

**Engjasel - endaraðhús**  
Mjög vandað tvílyft endaraðhús með stórum garði og stæði í bilageymslu (sem rúmar tvö bíla). Húsið er velstaðsett í eftirsóttu U-i. Garðurinn er einstaklega fallegur, allur hellulagður eða með timburverönd, heitum potti o.fl. **V. 39 m. 6293**



## Hæðir



**Kársnesbraut**  
Efri hæð í tvíþýli auk bílskúrs á fallegum útsýnisstað í vesturbæ Kópavogs. Húsið stendur á stórrí lóð. Eignin er laus til afhendingar strax. **V. 21,0 m.** 6439



**Lækjasmári - glæsileg sérhæð**  
Einstaklega falleg, vönduð og vel innréttað 288,7 fm sérhæð á þessum vinsæla stað. Ekkert var til sparað við innréttingar á sínum tíma. Íbúðin skiptist í anddyri, hol, stofu, borðstofu, eldhús, þvottahús, fjögur svefnherbergi, baðherbergi sjónvarpshol og geymslu. Stæði í bilageymslu. **V. 49,9 m.** 6505



**Goðheimar - rúmgóð efri hæð**  
Vel skipulögð og rúmgóð 147,8 fm efri hæð í fallegu fjölþýli, ásamt 24,0 fm bílskúr, samtals 171,8 fm. Þrjú svefnherbergi. Þrjár stofur. Húsið er nýjasta húsið í götunni byggt árið 1978 og er í góðu ástandi. **V. 35,0 m.** 6414



**Bogahlíð - Penthouse**  
Einstaklega glæsileg 158 fm íbúð með um 65 fm heilluðgöllum þakgarði. Íbúðin er í nýlegu húsi við Bogahlíð í Reykjavík. Sér merkt stæði í bilageymslu fylgir. Innréttingar og tæki eru vönduð. Gólfefni, innréttingar og loftaklæðning er úr hlyni. Loftað er góð með innfellið halógenlýsingu. **V. 53,0 m.** 6390



**Ljósavík - hæð með séringgangi**  
Mjög góð hæð með séringgang og stóra timburvernd út frá stofu. Hæðin er skráð 117,7 fm og bílskúrin 28,6 fm. **V. 32,5 m.** 6187

## 4ra-6 herbergja



**Arahólar 2 - með bílskúr**  
Falleg og töluvert endurnýjuð 4ra herbergja 102,7 fm íbúð á 6. hæð ásamt 26,3 fm bílskúr. Nýlegar innréttingar. Yfirbygðar svalir með mögnuðu útsýni. Íbúðin er laus strax. **V. 19,9 m.** 6541



**Lækjasmári - laus strax**  
Falleg velskipulögð íbúð á 5. hæð í nýlegu vönduðu álklæddu lyftuhúsi. Íbúðin er í dag 3ja herbergja með rúmgóðri stofu og borðstofu en möguleiki að bæta 3ja herberginu við. Suðursvalir yfirbyggðar. Fallegt útsýni. Góður staður. **V. 26,0 m.** 6490



**Leirubakki**  
Falleg talsvert endurnýjuð 4ra herbergja íbúð á 1.hæð í góðu endurnýjuðu fjölþýli á góðum stað í Bökkunum. Rúmgóð stofa og þrjú svefnherbergi. Endurnýjaðar innihurðir og gólfefni. Suðvestursvalir. Mjög góð sameign. **V. 19,5 m.** 6457



**Naustabryggja - falleg og rúmgóð**  
Rúmgóð 139,6 fm íbúð á tveimur hæðum ásamt stæði í bilageymslu. Íbúðin er á tveimur hæðum. Þrjú svefnherbergi. Tvö baðherbergi. Tvær stofur. Fallegar innréttingar. Íbúðin er laus strax. **V. 29,9 m.** 6504



**Asparfell - á tveimur hæðum**  
Góð og vel skipulögð 129,9 fm á tveimur hæðum. Íbúðin skiptist í forstofu, stofu og eldhús 4 svefnherbergi, baðherbergi og gesta salerni, þvottahús innan íbúðar, tvennar svalir og sér inngangur af svölum. **V. 19,9 m.** 6476



**Álhólsvegur - allt að 4 svefnherb.**  
Góð 3ja herbergja íbúð með auka herbergi í kjallara og rúmgóðri geymslu. Fallegt útsýni er úr íbúðinni til norðurs. Í kjallara er aðgangi að snyrtingu. Íbúðin er laus til afhendingar strax. **V. 18,5 m.** 6438



**Langalína - einstök útsýnisíbúð**  
Stórglæsileg 148,6 fm íbúð sem er sérstaklega vönduð og á efstu hæð með mikilli loftþæð og stórum gluggum. Marmari og parket á gólfum og vandaðar innréttingar. Stæði fylgir í lokaðri bilageymslu. Frábær staðsetning við sjóbaðströndina í Sjalandshverfinu. Húsið stendur vestast á tunganum og er útsýnið óskert. **Eign fyrir vandláta.** 6324

## 3ja herbergja



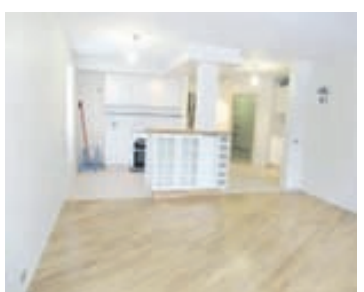
**Hlíðarvegur - með bílskúr**  
Falleg 66,1 fm 3ja herbergja íbúð á efri hæð með 21,8 fm bílskúr á glæsilegum útsýnisstað. Endurnýjað eldhús. Sérgeymsla íbúðar er ekki inni í opinberri skráningu. Laus strax. **V. 18,9 m.** 6542



**Andrésbrunnur - efsta hæð**  
Vönduð og mjög vel skipulögð 3ja herbergja 95,9 fm íbúð á 3.hæð (efstu) í fallegu lyftuhúsi ásamt stæði í bilageymslu (3ja bíla). Glæsilegt norðurútsýni. Vandaðar innréttingar og gólfefni. Sérþvottahús. Suðursvalir. **V. 22,5 m.** 6548



**Barðastaðir - glæsilegt útsýni**  
Falleg 112,8 fm þriggja herbergja parketlögð íbúð í vönduðu lyftuhúsi, innangengt er í bilageymslu. Íbúðin skiptist í forstofuhol, tvö góð herbergi, sjónvarpshol, baðherbergi, þvottaherbergi, fallegt eldhús með borðkrók, sér og góðar stofur með svölum og glæsilegu útsýni. **V. 27,5 m.** 6556



**Reykjavíkurvegur Hf. - Glæsileg íbúð.**  
Nær alveg endurnýjuð 3ja herbergja 74,6 fm íbúð á 2.hæð í ágætu velstaðsettu húsi í Hafnarfirði. Nýjar innréttingar, gólfefni, innihurðir, baðherbergi, flísar o.fl. Mjög gott skipulag. Flottur frágangur. **V. 20,8 m.** 6546



**Suðurrhólar - mikið endurnýjuð**  
Glæsileg og nýlega endurnýjuð 3ja herbergja 74,6 fm íbúð á 3. hæð í litlu fjölþýli. Sérinngangur af svalagangi. Glæsilegt útsýni. Íbúðin er laus við strax. **V. 17,7 m.** 6507



**Mariubakki - fallegt útsýni**  
Vel skipulögð 3ja herbergja 99,9 m2 íbúð á efstu hæð í 3ja hæða fjölþýlishúsi við Mariubakka í Reykjavík. Íbúðin er 82,2 m2 og geymsla 17,7 m2. Eignin er laus til afhendingar strax. **V. 16,5 m.** 6494



**Sóltún - glæsileg íbúð**  
Mjög góð 3ja herbergja 108,9 fm íbúð á fjórðu hæð í lyftuhúsi með séringgang af svölum. Íbúðin er lengst til hægri á svalagangi þannig að enginn gengur fram hjá íbúðinni. Sér merkt stæði í lokaðri bilgeymslu fylgir íbúðinni. **V. 31,0 m.** 6489



**Selvogsgata - Hafnarfjörður**  
Góð 69 fm 3ja til 4ra herbergja íbúð við Selvogsgötu. Mögulegt er að leigja út íbúðarherbergi í kjallara. Íbúðin er að mestu á einni hæð. Nýr timburpallur er fyrir framan húsið sem tilheyrir aðeins þessari íbúð. **V. 17,0 m.** 6393

## 2ja herbergja



**Hringbraut**  
Um er að ræða 2ja herbergja 57,6 fm íbúð á 2.hæð. Íbúðin skiptist í gang, geymslu, eldhús, baðherbergi og stofu með svölum. Íbúðin þarfnast standsetningar. Laus strax **V. 11,9 m.** 6540



**Þangbakki - 8.hæð laus strax.**  
Falleg velskipulögð 2ja herbergja 68,2 fm íbúð á 8.hæð í góðu lyftuhúsi á góðum stað í Mjóddinni. Íbúðin er afar velumgengin og nýmáluð. Fallegt norður og austurútsýni. Órutt í mjög góða þjónustu Laus strax, lykjar á skrifstofu. **V. 16,9 m.** 6530



**Laugavegur - bakhús**  
Vel skipulögð 2ja herbergja íbúð á 2. hæð í fallegu bakhúsi við Laugaveg. Aðkoma í gegnum læsanlegt hlið í porti. Stutt í verslun og alla þjónustu. Húsið er nýlega málað og endurnýjað skólp. **V. 13,9 m.** 6527



**Efstihjalli**  
2ja herbergja falleg 52,6 fm íbúð á 2. hæð (efstu). Íbúðin hefur töluvert verið endurnýjuð m.a. skápar, eldhúsinrétting, baðherbergi o.fl. **V. 15,2 m.** 5975



**Furugrund - mjög góð eign.**  
Falleg 2ja herbergja ca 63 fm íbúð á 1.hæð (jarðhæð) í góðu vel staðsettu lyftuhúsi. Órutt í grunn og leikskóla og góðar gönguleiðir í Fossvogsdalnum. Möguleiki að yfirtaka hagstæð lán **V. 15,2 m.** 6447

## Sumarhús



**Bryggjuvegur - við Geysi**  
Fullbúinn sumarhústaður við Geysi í Haukadal og rétt við golfvöllinn. Skipulagt svæði - mjög fallegt umhverfi. Glæsilegt útsýni. Hellulagt bílþaplan. Lóðin er eignarland 7000 fm. Húsnæðing er til afhendingar strax. **V. 15,5 m.** 6143

## Atvinnuhúsnæði



**Kringlan - skrifstofuhæð**  
Glæsilegt 277,9 fm skrifstofuhúsnæði í turninum í Kringlunni. Hér er um að ræða alla 5. hæð húsnæðis. Hæðin er vel innréttað og tilbúin til notkunar. Loftað er góð og mikil birta er í húsnæðinu. Útsýni til allra átta. Húsnæðið er laust strax. Lyklar á Eignamiðlun. **V. 49,9 m.** 6539



**Skeiðarás - glæsilegt**  
Glæsilegt atvinnuhúsnæði á tveimur hæðum með stórkostlegu útsýni. Húsið hefur verið mikið endurnýjað. Heildarstærð er 585,2 fm. Afmarkaður hluti af húsinu ca 195 fm er í leigu. Um er að ræða austurlhluta húsnæðis. Húsnæðið er laust til afhendingar en hluti er eins og áður segir í leigu. **V. 61,5 m.** 6481



**Höfðabakki - fjárfesting**  
Vel staðsett 283,3 fm verslunarrými á jarðhæð. Mjög góðir gluggar gera húsnæðið bjart og sýnilegt. Húsnæðið er í dag nýtt undir veitingarhúsi og sölu og vinnslu á fisk og kjötmeti. Húsnæðið er í leigu, nánari uppl. um leigusamning fást á skrifstofu. **Óskað er eftir tilboðum** 6459



**Fiskislóð - Laus strax.**  
Velstaðsett 263,9 fm atvinnu og skrifstofuhúsnæði við Fiskislóð í Reykjavík. Eignin skiptist í 135,2 fm grunnflöt og 128,7 fm á annarri hæð með skrifstofum og starfsmanna aðstöðu. Góðar innkeyrsludyr eru á rýminu og gæti húsnæðið hentað undir ýmiskonar starfsemi. **V. 29,9 m.** 7384



**Hólmaslóð - lítið og nett**  
Um er um að ræða eitt rými sem er 53,7 fm vinnusalur/aðstaða. Góð loftþæð er í rýminu og stórir gluggar og göngudyr. Hægt er að setja upp salerni, lagirn eru til staðar. Eignin er laus strax. **V. 6,5 m.** 6554



**Reykjavíkurvegur HF. - gott tækifæri.**  
Mjög skemmtilega innréttað jarðhæð í verslun og skrifstofuhúsnæði í Hafnarfirði. Skipting húsnæðisins er í tvær ósamþykktar nýstandsettar vandaðar íbúðir og tvö iðnaðarbil. Möguleiki að yfirtaka lán. Möguleiki að trésmíðavélar fylgi með húsnæðinu. **V. 42,5 m.** 6547



**Hamraborg**  
Um er að ræða 79,4 fm verslunarrými á jarðhæð með góðri aðkoma að húsnæðinu. Húsnæðið er í leigu. Nánari uppl. veittar á skrifstofu. **V. 11,0 m.** 6460



**Brekkuhús - verslunarahús**  
Gott og nýlegt 136,9 fm fullbúð verslunarahúsnæði í litlum verslunarkjarna við Brekkuhús í Grafarvogi. Húsnæðið er tilbúið til afhendingar strax tilbúið til verslunarekstrar. **V. 15,0 m.** 6477



**Lækjarmelur - nýtt og flott**  
Nokkur ný og mjög góð 125,4 m2 geymsluhúsnæði, með millilofti við Lækjarmel 8 í Reykjavík. Bílin eru með góðri innkeyrsluhurð, mikilli loftþæð og þriggja fasa rafmagni. Stór innkeyrsluhurð (4m) með rafdrifnum opnara í hverju bili. Lóð er malbikuð. **V. 12,3 m.** 6342



**Ármúli - gott skrifstofuhúsnæði**  
158,1 fm skrifstofuhúsnæði, móttaka, 6 herbergi, fundarsalur, eldhús og salerni. Húsgögn fylgja með í kaupum. **V. 19,7 m.** 4561



- með þér alla leið -

# MIKLABORG

569-7000 Síðumúli 13 www.miklaborg.is



Óskar R. Harðarson  
hdl. og löggiltur  
fasteignasali



Jason Guðmundsson  
hdl. og löggiltur  
fasteignasali



Ragna S. Óskarsdóttir  
MBA og löggiltur  
fasteignasali



Guðrún Pétursdóttir  
skjalagerð



Ólafur Finnbogason  
sölufulltrúi



Hilmar Jónasson  
sölufulltrúi



Halldór Ingi Andrússon  
löggiltur fasteignasali



Atli S. Sigvarðsson  
sölufulltrúi



Heimir H. Eðvarðsson  
sölufulltrúi



Davíð Jónsson  
sölufulltrúi

miklaborg.is



**Kleppsvegur 105 Rvk**  
3ja herb

3ja herbergja  
Stærð 78,1 m<sup>2</sup>  
Lýftublokk  
Góð staðsetning

v. 16,5m



**Kleppsvegur 105 Rvk**  
2ja herb

88,6 m<sup>2</sup> á jarðhæð  
Snyrtileg og vel um gengin  
Laus strax  
Íbúum stendur til boða að  
sækja þjónustu að Hrafnistu

21,5m



**Laugarnesvegur 58**  
105 Rvk  
Sérhæð

Falleg og björt miðhæð  
Þrjúíbúshús  
Alls 128 m<sup>2</sup>  
Með stórum bílskúr  
Glæsilegt hús

Í dag  
Frá kl. 17:30 -18:30

Nánari upplýsingar veitir:  
**Ólafur Finnbogason** Sölufulltrúi  
olafur@miklaborg.is sími 822 2307

Mánudagur 17.05.2015 v. 23,9m



**Framnesvegur 101 Rvk**  
hæð

136 m<sup>2</sup> 5 herbergja  
björt með stórum stofum  
mikið endurnýjuð  
útsýni yfir sjóinn og Esjuna  
einstök eign í 101

v. 34,9m



**Gullsmári 201 Kóp**  
Þjónustuíbúð

Mikið og öflugt félagasstarf  
Mötuneyti  
60 ára og eldri með lyftu  
Björt íbúð

v. 17,3m



**Akrasel 109 Rvk**  
Einbýli

Glæsilegt einbýli  
Aukaíbúð 2ja herb.  
Garður með pöllum  
Jeppabílskúr  
Góðar stofur

v. 64,5m



**Bleikjukvísl 110 Rvk**  
Glæsilegt einbýli

Vel staðsett í Reykjavík  
Hornlóð  
3ja herbergja aukaíbúð  
Tvöfaldur bílskúr  
420,9 m<sup>2</sup> skv. MFR

v. 78m



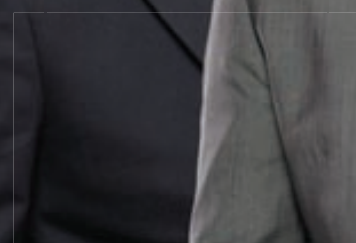
**Vesturgata 101 Rvk**  
2ja herb

Rúmið er 100 m<sup>2</sup>  
Fyrirbætur og bílskúr



**Gullsmári 109 Rvk**  
hæð

3ja herb  
Með stórum stofum



**Laugarnesvegur 58**  
105 Rvk

Sérhæð  
Falleg og björt miðhæð



**Kleppsvegur 105 Rvk**  
2ja herb

88,6 m<sup>2</sup> á jarðhæð  
Snyrtileg og vel um gengin

- með þér alla leið -



# Á miklaborg.is getur þú

Leitað að eignum á skýran og fljótlegan hátt með leitarvél sem sýnir þér niðurstöðurnar jafnóðum og þú leitar. Litið inn á eignir og flakkað um þær með samspili ljósmynda og grunn-teikninga. Fengið Innlit fyrir þína eign, vakið athygli og aukið sölumöguleikana. Pantað verðmat og sett eignir á skrá. Fengið okkur til að leita að eignum fyrir þig. Rýnt í það sem við leitum að. Náð sambandi við drífandi starfsfólk sem er ávallt reiðubúið að svara öllum spurningum sem þú kannt að hafa varðandi fasteignaviðskipti út frá sérþekkingu sinni og reynslu. Pantað söluþingrit og fundið draumaeignina þína.



## Kleppsvegur 105 Rvk 3-4ra herb

Mjög góð 3-4ra herbergja  
Á 2. hæð m/suðursvölum  
Íbúð vel við haldið  
2 stofur 2 herbergi

v. 19,5m



## Grófarasmári 201 Kóp Parhús

Mjög gott 237,5 m² parhús  
Þar af 24,4 m² bílskúr  
2 hæðir  
Aukaíbúð  
Frábært útsýni

v. 57,0m



## Jörfabakki 109 Rvk Góð 4-5 herb

Stærð 119,7 m²  
2. hæð  
Aukaherbergi í sameign  
Útlegumöguleikar  
LAUS VIÐ KAUPSAMNING

v. 20,9m



## Naustabryggja 4 4ra herb

Glæsileg 134,8 m²  
endaíbúð í góðu lyftuhúsi í  
Bryggjuhverfinu ásamt  
stæði í bílageymslu.

Eignin telur; stóra bjarta  
stofu, gott eldhús,  
þrjú svefnherbergi,  
anddyri, baðherbergi,  
þvottahús innan íbúðar  
og tvennar svalir

Lækkað verð

v. 27,9m

**Í dag**  
**Frá kl. 17:00 - 18:00**

Nánari upplýsingar veitir:  
**Atli S. Sigvarðsson**, sölufulltrúi  
atli@miklaborg.is sími 899-1178



## Við leitum að ...

### eldri borgara íbúð,

ca 100 m² í VR blokkinni (Hvassaleiti 56-58) við Kringluna.  
- Nánari upplýsingar veitir Halldór I. Andrésen  
í síma 897 4210.

### einbýlishúsi við Gvendargeisla.

Traustur kaupandi leitar að einbýli við Gvendargeisla, með  
4ra herbergja íbúð í Þorláksgæisla í hugsanlegum skiptum.  
- Nánari upplýsingar veitir Davíð Jónsson  
í síma 697 3080.

### Leita að einbýli í Salahverfi í Kópavogi.

Um bein kaup og sterkar greiðslur er að ræða.  
- Nánari upplýsingar veitir Ragna S. Óskarsdóttir  
í síma 892 3342.

### 3ja - 4ra herbergja íbúð í Hvarfa-, Sala- eða Kórahverfi Kópavogi.

- Nánari upplýsingar veitir Atli S. Sigvarðsson  
í síma 8991178.

### einbýli á Seltjarnarnesi

fyrir aðila sem er búinn að selja. Staðgreiðsla í boði.  
- Nánari upplýsingar veitir Þröstur Þórhallsson  
í síma 897 0634.

### 4ra herbergja íbúð í Grafarvogi með séringngangi.

- Nánari upplýsingar veitir Ólafur Finnbogason  
í síma 822 2307.

### 3ja herbergja íbúð á jarðhæð eða lyftuhúsi á höfuðborgarsvæðinu.

Ekki verra ef lán geta fylgt.  
- Nánari upplýsingar veitir Atli S. Sigvarðsson  
í síma 8991178.

### penthouse íbúð á svæði 101.

Aðeins glæsilegar íbúðir koma til greina fyrir  
staðgreiðslukaupanda  
- Nánari upplýsingar veitir Óskar R. Harðarson  
í síma 661 2100.

### 3ja til 4ra herbergja í Hvörfunum í Kópavogi eða Sjálandshverfinu í Garðabæ.

Gerð er krafa um gott aðgengi og bílskúr.  
- Nánari upplýsingar veitir Ragna S. Óskarsdóttir  
í síma 892 3342.

### rað , par- eða einbýlisshúsi í Linda eða Salahverfi Kópavogi

- Nánari upplýsingar veitir Atli S. Sigvarðsson  
í síma 8991178.

### 2-3ja herbergja íbúðum með miklu áhvilandi

á svæði 104, 105, 107 og 108 svæðinu.  
- Nánari upplýsingar veitir Óskar R. Harðarson  
í síma 661 2100.

### raðhúsi í Fossvogi fyrir ákveðinn kaupanda.

- Nánari upplýsingar veitir Þröstur Þórhallsson  
í síma 897 0634.

### fyrir ákveðinn kaupanda að glæsilegu einbýlishúsi á höfuðborgarsvæðinu

í skiptum fyrir 4ra herbergja íbúð í Grafarholti.  
- Nánari upplýsingar veitir Óskar R. Harðarson  
í síma 661 2100.

### 2ja - 3ja herbergja íbúð í nágrenni við Háskóla Íslands

fyrir starfsmann Háskólans.  
- Nánari upplýsingar veitir Halldór I. Andrésen  
í síma 897 4210.

### 3-4ra herbergja íbúð í Hvassaleiti-Stóragerði

fyrir fjölskyldu utan af landi.  
- Nánari upplýsingar veitir Þröstur Þórhallsson  
í síma 897 0634.

### góðri eign í Garðabæ fyrir ákveðinn kaupanda.

Eignin þarf að vera 3ja til 4ra herbergja c.a 120-150 m²  
sterkar greiðslur í boði, afhendingartími er samkomulag.  
- Nánari upplýsingar veitir Atli S. Sigvarðsson  
í síma 8991178.

FASTEIGNASALAN  
**MIKLABORG**

Síðumúla 13 - 108 Reykjavík Sími: 569 7000 - Fax: 569 7001  
www.miklaborg.is netfang:miklaborg@miklaborg.is  
Óskar R. Harðarson og Jason Guðmundsson, löggiltir fasteignasalar





**Axel Axelsson**  
Löggiltur fasteignasali  
Sími: 7706666



**Elin Viðarsdóttir**  
Löggiltur fasteignasali  
Sími: 695 8905



**Albert Bjarni Úlfarsson**  
Löggiltur fasteignasali  
Sími: 821 0626



**Bóas Ragnar Bóasson**  
Sölustjóri  
Sími: 6996165



**Lárus Óskarsson**  
Sölumaður  
Sími: 823 5050



**Bjarnheiður Hannesdóttir**  
Sölumaður  
Sími: 849 0491



**Þorgeir Símonarson**  
Sölumaður  
Sími: 696 6580



**Sigurður Fannar Gumundsson**  
Sölumaður  
Sími: 897 5930



### Kórsalir 5

201 KÓP | 133.9 fm

Björt og falleg 133,9 fm 4ra herberja útsýnisíbúð ásamt staði í bilageymslu. Leitar að stærri eign á svæðinu. Opið hús í dag kl.18.30 - 19.00 Matthías og Sigríður á bjöllu

32.5 millj.

Uppl: Albert Bjarni Úlfarsson



### Mávahlíð 34

105 RVK | 91.7 fm

Björt og falleg 91,7 fm 4ra herberja útsýnisíbúð á efstu hæð í góðu fjórþýli. Risibúð og er því stærri að gólfplatarmáli.Áhvilandi lán frá Frjálsa upp á ca. 22 millj. með 5,25% óverðtryggjum vöxtum og ca. 110þkr pr mán.

23.9 millj.

Uppl: Albert Bjarni Úlfarsson



### Þrastargata 3B

101 RVK | 124.5 fm

Afar vel staðsett 124,5 fm tvílyft timburhús. Stutt í Háskólan. Tvö merkt bílastæði. Skipti möguleg á góðri íbúð í lyftuhúsi. Margir stækkunar og breytingarmöguleikar. Opið hús í dag milli kl. 17.00 - 17.30

31.9 millj.

Uppl: Albert Bjarni Úlfarsson



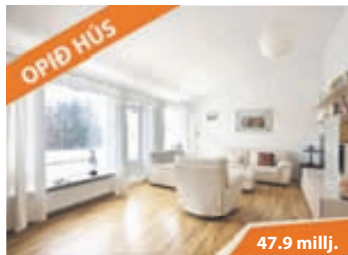
### Álfaborgir 15

112 RVK | 78.9 fm

Mikið endurnýjuð og falleg 78,9 fm 3ja herberja útsýnisíbúð á 3. hæð í góðu fjórþýli á þessu vinsæla stað í Grafarvogi. Sér bílastæði. Sér inngangur. Yfirtaka auk sölu launa eða næstum 100% lán. Áhvilandi lán frá Frjálsa upp á 18,8 millj. með 4,15%

19.9 millj.

Uppl: Albert Bjarni Úlfarsson



### Lækjarhvatn 21

221 HAFN | 259.3 fm

Fallegt endaraðhús á þessum fríðsæla stað rétt við Suðurbæjarsundlaug í Hafnarfirði. Húsið er 259,3 fm með bílskúr sem er 37,5 fm. Góð aðkoma og næg bílastæði. Falleg eign sem hentar afar vel fyrir stórar fjölskyldur. Opið hús í dag milli kl. 17.30 - 18.00

47.9 millj.

Uppl: Bjarnheiður Hannesdóttir



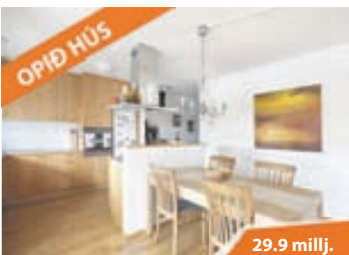
### Laufrimi 18

112 RVK | 100.7 fm

Sérinngangur frá útsvölum við Laufriða. Húsið er byggt af mótás. Frábær staðsetning. Stórar svalir. Stutt í alla þjónustu þ.m.t. skóla. Gengið inn í íbúðirnar frá útsvölum. Opið hús í dag kl. 18.30 - 19.00 endaíbúð á 2 hæð til vinstri.

22.9 millj.

Uppl: Bjarnheiður Hannesdóttir



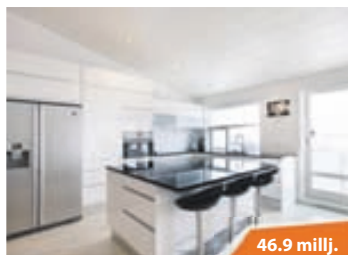
### 17. Júnitorg

210 GBÆ | 107.4 fm

Um er að ræða 3ja herbergja, 107,4 fm, á 2. hæð, að 17. Júnitorgi 1 í Sjálandi, Garðabæ. Íbúðin er með eikarparketi á gólf nema á baðherbergi og þvottahúsi, en þar eru flísar. Innréttingar frá Brúnás. Staði í bilageymslu. Opið hús í dag kl. 20.00 -

29.9 millj.

Uppl: Bjarnheiður Hannesdóttir



### Klettás 4

210 GBÆ | 151.6 fm

Fallegt Raðhús á besta stað í Garðabæ með ótrúlega fallegu útsýni. Eignin er á tveimur hæðum og er gengið inná pall sem síðan er stigi upp á efti hæð og svo á neðri hæð húsin. Húsið var byggt 2005. Húsið er skráð 179,2 fm.

46.9 millj.

Uppl: Bjarnheiður Hannesdóttir



### Fífuvellir 12

221 HAFN | 163.8 fm

Glæsilegt fullbyggt 4 herbergja einbýlishús ásamt innbyggðum bílskúr. Húsið er með vönduðum innréttingum, hátt til lofts og með fallegri skjólgóðri lóð með stórum verönd. Skipti á ódýrari eign koma til greina. Óskaði er eftir tilboði í eignina.

Tilboð

Uppl: Þorgeir Símonarson



### Hæðargarður 35

108 RVK | 65 fm

2 herbergja íbúð á jarðhæð í Hæðargarði fyrir 60 ára og eldri. Íbúðin er 65 fm og skiptist í andyr, svefnherbergi, baðherbergi, eldhús og bjarta stofu.

24.5 millj.

Uppl: Þorgeir Símonarson



### Smáramí 3

112 RVK | 156.9 fm

Glæsilegt fullbyggt 4 herbergja einbýlishús í Grafarvogi. Húsið er 183,6 fm með innbyggðum bílskúr, ljósar marmarflísar er á gólfum með gólfhitu, hátt til lofts og lóðin fullbúin.

56.5 millj.

Uppl: Þorgeir Símonarson



### Kópaland 4

200 KÓP | 130.6 fm

Glæsileg 4 herbergja íbúð með góðu útsýni á eftirstöttum stað í Kópavogi. Íbúðin er samtals 153,3 fm, íbúðarhlutinn er 130,6 fm og bílskúrin 22,7 fm. Opið hús í dag milli kl. 16.00 - 17.00

38.9 millj.

Uppl: Þorgeir Símonarson



### Furuás 19

221 HAFN | 262.2 fm

Vel hannað 297,6 fm parhús á 2 hæðum við Furuás í Hafnarfirði. Húsið er hægt að fá fókheldu innan og utan til afhendingar eftir samkomulagi einnig er mögulegt að kaupa húsið í núverandi ástandi. Gert er ráð fyrir séríbúð á neðri hæð hússins. Upplagt fyrir handlagna.

Tilboð

Uppl: Bóas Ragnar Bóasson



### Hrísrími 31-33 31R

112 RVK | 123.8 fm

Neðri sérhæð með innangengum bílskúr neðst í botnlanga á jadalóð með útsýni og skjólgóðum palli. Eignin er skráð 123,8 fm þar af bílskúr 23,5 fm. Eignin telur forstofu, eldhús, borðstofu/stofu, 2 svefnherbergi, þvottahús og bílskúr.

29.9 millj.

Uppl: Elin Viðarsdóttir



### Asparfell 2

111 RVK | 57.5 fm

Hilýlega 2ja herbergja endaíbúð á 4 hæð í Asparfelli 2 111 Reykjavík. Eignin getur verið laus mjög fljótlega. Blokkinn var álkædd og skipt um glugga fyrir faum árum síðan. Húsfélagið er með gervihnattasjónvarp.

12.6 millj.

Uppl: Heimir Bergmann



### Efstasund 3

104 RVK | 74.1 fm

Afar sjarmerandi neðri sérhæð í tvíbýlishúsi með sérinngangi, sérbílastæði/innkeyrslu og sérgarði. Eignin skiptist í forstofugang, geymslu, þvottahús, hol, eldhús, 2 svefnherbergi, baðherbergi og stofu. Opið hús í dag milli kl. 17.00 - 17.30

19.9 millj.

Uppl: Elin Viðarsdóttir



### Hraunbær 30

110 RVK | 55.6 fm

Snyrtileg 2ja herbergja galfibúð á 2. hæð í góðu velviðhöldnu fjórþýli. Eignin skiptist í: Forstofugang/hol, eldhús, baðherbergi, svefnherbergi og stofu auk geymlu í sameign. Opið hús í dag kl. 19.00 - 19.30

14.7 millj.

Uppl: Elin Viðarsdóttir



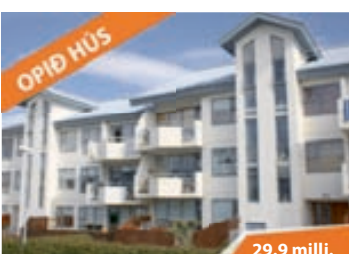
### Þrastargata 5

107 RVK | 67.2 fm

Afar vel staðsett alls 67,2 fm tvílyft timburhús á besta stað rétt við Háskóla Íslands. komið er inn í flisalagða forstofu með fataskáp, þar innan er baðherbergi með flísam á gólf. Afar sjarmerandi eign. Opið hús í dag kl. 16.00 - 16.30

24.9 millj.

Uppl: Elin Viðarsdóttir



### Lækjasmári 84

201 KÓP | 135.7 fm

Snyrtileg 135,7 fm 4-5 herbergja íbúð með staði í bilageymslu, á besta stað í Kópavogi. Íbúðin er á 3ju hæð og er á 2 hæðum. Gengið er frá holi á 3 hæð upp á rishæðina. Opið hús í dag kl. 18.00 - 18.30

29.9 millj.

Uppl: Elin Viðarsdóttir



### Erluás 58

221 HAFN | 220.7 fm

Fallegt og vel skipulagt einbýlishús á góðum stað í Áslandinu í Hafnarfirði. Húsið er samtals 263,4 fm, íbúðarhlutinn er 220,7 fm og bílskúrin 42,9 fm.

Tilboð

Uppl: Lárus Óskarsson



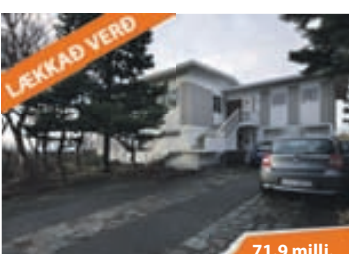
### Furuás 24

221 HAFN | 243.8 fm

Fallegt og vel skipulagt einbýlishús á góðum stað í Áslandinu í Hafnarfirði. Húsið er byggt í funkisstil og er á tveimur hæðum. Húsið er skráð um 311 fm en er samkvæmt teikningum um 370 fm. Bílskúrin er skráður 67 fm.

55.0 millj.

Uppl: Lárus Óskarsson



### Viðjugerði 12

108 RVK | 317.5 fm

Glæsilegt tvílyft einbýlishús með innbyggðum bílskúr í botnlangagötu í grónu hverfi. Fallegt hús sem hefur verið vel við haldið. Auka íbúð í kjallara með sér inngangi.

71.9 millj.

Uppl: Lárus Óskarsson



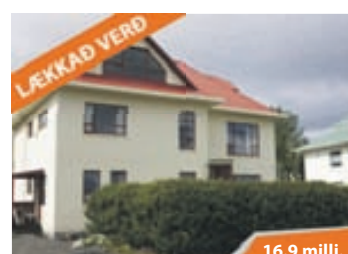
### Birkiholt 9

225 ÁLFT | 180.9 fm

Fallegt og vel skipulagt raðhús á góðum stað á Álftanesi. Húsið er á tveimur hæðum. Hellulögð verönd og sólpallur. Íbúðarhlutinn er 155,3 fm og bílskúrin er 25,6 fm.

38.0 millj.

Uppl: Lárus Óskarsson



### Lindarhvatn 4

220 HAFN | 76.3 fm

Falleg og mikið endurnýjuð þriggja herbergja risibúð í þriðjví við Lindarhvatn, Hvaleyrarholti. Komið inn í hol og þaðan í opið eldhús, stofu og borðstofu. Eldhús með dökkum viðarinnréttingum og flísam á gólf.

16.9 millj.

Uppl: Lárus Óskarsson





**Sigurður**  
Lögg. fasteignasali  
GSM: 898 6106



**Hafdís**  
Sölustjóri  
GSM: 895 6107



**Dórothea**  
Sölufultrúi  
GSM: 898 3326



**Jóhanna**  
Lögg. fasteignasali  
GSM: 698 7695



**Þóra**  
Sölufultrúi  
GSM: 822 2225



**Berglind**  
Lögg. fasteignasali  
GSM: 694 4000



**Sigríður**  
Sölufultrúi  
GSM: 699 4610



**Árni**  
Lögg. fasteignasali  
GSM: 893 4416



**Sigurbjörn**  
Sölufultrúi  
GSM: 867 3707



**Þorsteinn**  
Sölufultrúi  
GSM: 694 4700



**Gunnar**  
Sölufultrúi  
GSM: 822 3702



**Bergsteinn**  
Lögg. fasteignasali  
S: 520 9595

**Engimýri – Öxnadal**



**Verð 57 m.**  
**Stærð: 306,6 fm.**

**GISTI- OG VEITINGARHÚS**

Gistihús í Öxnadal, allt mjög fullkomið með veitingasal og bar, fullkomið verksmíðjueldhús, 8 tveggja manna herbergi og hægt er að fjölga þeim. Öll leyfi til staðar. Hestajörð með einbýlishúsi nýuppgerðu með hesthúsi, hlöðu og nýlegu gróðurhúsi er rétt hjá og seljast saman eða í sitthvoru lagi. Sjá aðra auglýsingu við hliðina. **Teikn. og nánari uppl.:** Sigurbjörn gsm 8-67-37-07



**Engimýri – Öxnadal**



**Verð 35 m.**  
**Herbergi: 6 - Stærð: 673,6 fm.**

**HESTAJÖRD - EINBÝLI**

Nýlega uppgerð einbýlishús 233,2 fm, hest-/fjárhús 237,8 fm, hlaða 116,2 fm, nýtt gróðurhús 86,4 fm samtals 673,6 fm í Öxnadal, Eyjafirði. Gisti- og veitingahúsið Engimýri steinsnar frá er einnig til sölu, seljast saman eða í sitthvoru lagi, sjá aðra auglýsingu hér við hliðina. **Teikn. og nánari uppl. Sigurbjörn sölufultrúi gsm 8-67-37-07**



**Langalína 2 – 210 Gbæ**



**OPIÐ HÚS**

**Verð 39.9 m.**  
**Herbergi: 4 - Stærð: 151,7 fm.**

**OPIÐ HÚS mánud. 4.apríl. kl. 17:30-18:00**

Glæsileg 4ra herbergja íbúð með tveimur svölum og tveimur stæðum í bílskýli, merkt 304. Íbúðin er á þriðju hæð í þessu flotta sex hæða lyftuhúsi í Sjálandshverfinu. Stutt í skóla og almenna þjónustu í Garðabæ sem og útivistarsvæði s.s. ylströnd o.fl. **Uppl. Þóra gsm 822-2225**



**Skrúðás 11 – 210 Gbæ**



**OPIÐ HÚS**

**Verð 94.9 m.**  
**Herbergi: 5 - Stærð: 268,8 fm.**

**OPIÐ HÚS mánud. 4.apríl kl.17:30-18:00** Stórglæsilegt og frábærlega staðsett einbýlishús á 3.pöllum með innbyggðum 40fm bílskúr. Allar innréttingar eru samræmdar í húsinu teiknaðar af Halldóru Vífilis. Húsið er staðsett neðan við götu og er óhindrað útsýni út á sjó. **Uppl. Hafdís gsm 895-6107**



**Laugavegur 134 – 101 Rvk**



**Verð 12.9 m.**  
**Herbergi: 2 - Stærð: 42,3 fm.**

**Pantið skoðun í síma 895-6107!** Talsvert mikið endurnýjuð og falleg 2ja herb íbúð á tveimur hæðum í miðbæ Reykjavíkur. Tilvalin fyrstu kaup eða til útleigu. Eignin er í útleigu og möguleiki er á að yfirtaka leigusamning með góðum leigutekjum. **Uppl. Hafdís gsm 895-6107**



**Jónsgeisli 5 – 113 Rvk**



**OPIÐ HÚS**

**Verð 57.9 m.**  
**Herbergi: 5 - Stærð: 215,3 fm.**

**OPIÐ HÚS mánud. 4.apríl kl.18.30-19.00** Glæsilegt fullbúið endarahús með innb. bílskúr á fallegum útsýnisstað í Grafarholti. U.p.b. 150fm vernd er í kring um húsið með háum skjólveg og heitum potti. Fallegur arinn er í stofu. Sérsmíðuð eldhúsinnr. og 4 svefnherb. **Uppl. Hafdís gsm 895-6107**



**Langalína 2 – 210 Gbæ**



**Verð 31.9 m.**  
**Herbergi: 3 - Stærð: 121,7 fm.**

**Íbúð sem hentar fötluðum!** Glæsileg 3ja herbergja íbúð á jarðhæð, m/ tvennar svalir, ásamt sérmerktu stæði í bílageymslu í þessu vandaða sex hæða lyftuhúsi í Sjálandshverfinu í Garðabæ. **Uppl. Þóra gsm 822-2225**



**Lómasalir 12 – 201 Kóp**



**OPIÐ HÚS**

**Verð 25.9 m.**  
**Herbergi: 3 - Stærð: 105 fm.**

**OPIÐ HÚS mánud. 4.apríl kl.17:30-18:00** Vönduð og stórglæsileg íbúð og frábært skipulag, geggjað útsýni, 3ja herbergja, íbúð á fjórðu og efstu hæð með bílastæði í bílahúsi. Snyrtileg og vel umgengin sameign. Nýafstaðin málun í sameign utanhúss. **Uppl. Árni gsm 893 -4416**



**Barðastaðir 9 – 112 Rvk**



**OPIÐ HÚS**

**Verð 28.9 m.**  
**Herbergi: 3 - Stærð: 111,6 fm.**

**OPIÐ HÚS þriðjud. 5.apríl kl.18:00-18:30** Mjög stór og góð 3ja herbergja íbúð á 4 hæð ásamt stæði í bílskýli. Mjög mikið og fallegt útsýni til suðurs og vesturs út á haf. Laus við kaupsamning. **Uppl. Sigurður gsm 898-6106**



**Skeljagrandi 4 – 107 Rvk**



**Verð 19.9 m.**  
**Herbergi: 3 - Stærð: 110,5 fm.**

**LAUS STRAX!** 3ja herbergja íbúð á 2 hæð með stæði í bílageymslu. Stutt í skóla og alla þjónustu. **Uppl. Þóra gsm: 822-2225**



**Jörfabakki 4 – 109 Rvk**



**Verð 15.9 m.**  
**Herbergi: 3 - Stærð: 82,9 fm.**

**LAUS FLJÓTLEGA!** Góð 3ja herbergja íbúð á 3 hæð. Lóð er barnvæn og velbúin leiktækum. **Uppl. Þóra gsm 822-2225**



**Skipholt 50D – 105 Rvk**



**TILBOÐ**  
**Stærð 676,5 fm.**

**Frábært skrifstofuhúsnæði, fyrrum aðalstöðvar MP-banka.**

**Óskað er tilboða.** Samtals stærð: 675,5 fm, sem skiptist í þrjú eignarhluta: 1. hæð 108,1 fm, 2. hæð 476,5 fm og 3. hæð 90.9 fm. Selst í einu lagi eða þessum hlutum. Húsnæðið er í afar góðu standi, vel umgengið og tilbúið til nota. Styrkt raf- og tölvulagnakerfi, tölvustýrð aðgengislokun margra hurða, fjöldi herbergja, bæði fyrir einstakar starfsstöðvar og vinnusali með margar starfsstöðvar, auk fundarherbergja, mótuneytis og móttökuinnréttingar. Næg bílastæði á baklöd. **Nánari uppl. Árni s: 893 4416**



**Neshagi – 311 Borgarfj.**



**Verð 17 m.**  
**Herbergi: 2 - Stærð: ca. 41 ha.**

**Heitt vatn & rafmagn við lóðarmörkin** Land undan Háafelli í Hvítársíðu. Tilvalið undir heilsárskúli. Liggur að Hvítá. Lax, bleykja og sjóbirtingur. Stangar- og netveiðileyfi geta fylgt innifalið með í kaupunum ef óskað er. Að mestu í góðri rækt, góður bithagi. Tilvalin undir hestarækt eða skógrækt. **Uppl. Sigurbjörn gsm 8-67-37-07**



**Gaukshólar 2 – 111Rvk**



**OPIÐ HÚS**

**Verð 32.9 m.**  
**Herbergi: 6-7 - Stærð: 175,6 fm.**

**OPIÐ HÚS mánud. 4.apríl kl. 17:30-18:00** PENT-HOUSE á tveimur hæðum + 25,5fm bílskúr með 2 svalir. 6 herbergja, 4 svefnherb, 2 stofur, smá geymslur yfir íbúðinni aukreitis. Mikið óhindrað útsýni í allar áttir. **Uppl. Sigurbjörn gsm: 8-67-37-07**



**Dynsalir 4 - 201 Kóp**



**Verð 0 m.**  
**Herbergi: 4-5 - Stærð: 147,5 fm.**

**Aðeins skipti uppí rað-,par-eða einbýli í næstu hverfum.** Einstök staðsetning. Góður bílskúr. Göngufæri í sund, íþróttahús, o.fl. Húsið stendur við enda á götu. Frábært útsýni og vítt umhverfi. Aðeins skipti í rað-, par- eða einbýli með minnst 3-4 svefnherbergjum. **Uppl. Árni gsm: 893 4416**



**VANTAR**

- **Einbýli í Garðabæ:**
    - 1) Á einni hæð m/stórum stofum
    - 2) Um 200 fm. með a.m.k. 4 svefnherb.
    - 3) Um 200 fm. m/2-3 svefnherb.
  - **Einbýli í 101 Reykjavík eða 170 Seltjarnnes** með a.m.k. 4 svefnherb.
  - **Rað/parhús Garðabæ:** Um 150-200 fm. með 3 svefnherb.
- 4ra herbergja íbúð/sérhæð í Kópavogi eða Garðabæ.  
**Nánari uppl. veitir Jóhanna Kristín Igfs. í síma 698-7695**





**Fasteignasala  
snýst ekki bara  
um fasteignir...  
...heldur líka um fólk**

# HRAUNHAMAR

FASTEIGNASALA

Magnús Emilsson lögg. fasteignasali  
Freyja Sigurðardóttir lögg. fasteignasali  
Ágústa Hauksdóttir lögg. fasteignasali.  
Helgi Jón Harðarson sölustjóri  
Hilmar Þór Bryde sölumaður  
Þorbjörn Helgi Þórðarson sölumaður  
Hlynur Halldórsson sölumaður  
Valgerður Ása Gissurardóttir ritari

## Einbýlis-, rað-, parhús



**Hrauntunga - Kóp. - Raðh.**  
Sérlega fallegt tvílyft endaradhús 240 fm. með innbyggðum bílskúr. Húsið í góðu standi að utan (s-svalir og terras) Róleg og góð staðsetning innst í botnlanga. Frábært útsýni. V. 43,9 millj.



**Lómasalir - parh. - Kóp.**  
Nýkomið í einkasölu sérlega vandað og fallegt 204 fm. parhús í þessu vinsæla hverfi. Þrjú svefnherb. vandaðar sérsníðaðar innréttingar. Hús klætt að utan, vandaður frágangur. Verð 49,9 millj.



**Norðurtún - Einb. - Álftanes**  
Nýkomið sérl. fallegt rúmgott einlyft einb. með tvöföldum innb. bílskúr samtals. 230 fm. Frábær staðsetning. Fallegur garður. Góð eign. Verð 42,9 millj.



**Skípalón - Hf. 50 ára og eldri.**  
Órfaar íbúðir eftir. Sérlega vel staðsett fjölbýli og glæsilegt útsýni yfir Hafnarfjörð, hafnarsvæðið, að Esju og víða. -3ja herb. 122,2 fm<sup>2</sup> -4ra herb. íbúðir frá 127 til 133 fm<sup>2</sup> -Til afhendingar strax. Góð hagstæð lán frá Íbúðarlánasjóði. Allt að 80% lán. 50 ára og eldri. Hagstætt verð - Sölmenn sýna.



**Álfholt - Hf**  
Mjög snyrtilega 107,6 fm. 4ra íbúð á annari hæð í góðu fjölbýli á Holtinu í Hafnarfirði. Áhvalandi hagstætt lán. Verð 20,9. millj



**Urðarholt - Mos.**  
Sérlega falleg, björt ca. 100 fm. endaíbúð á 3. hæð (efstu) í nýmálðu litlu fjölbýli. S - svalir. Frábær staðsetning við miðbæ Mosfellsbæjar. Hagstætt lán. Verð 17,9 millj.



**Háholt - Hf**  
Sérlega fallegt 105 fm. 3ja-4ra herb. íbúð á 4. hæð í vönduðu lyftuhúsnæði. (Litli turninn) Sér þvottaherb. Bilsýli, parket. Frábært útsýni. Svalir. Góð eign. Hagstætt verð 24,9 millj.



**Erluás - Hf.**  
Hraunhamar fasteignasala kynnir glæsilegt 211,7 fm. pallbyggt einbýli með innbyggðum 40,9 fm. bílskúr samtals um 252,6 fm á frábærum útsýnisstað í Áslandinu í Hafnarfirði. Sölmenn sýna. Verð 58 millj.



**Norðurvangur - Hf**  
Vel staðsett einbýli á einni hæð í Norðurbæ Hafnarfjarðar. Húsið er skráð 142 fm, bílskúr 40,7 og geymsla 14 fm samtals 196,7 fm. Glæsileg hraunlód með pöllum, heitum potti og tilheyrandi. Verð 48 millj



**Breiðvangur - Hf- Raðhús**  
Nýkomið í sölu sérlega fallegt raðhús á einni hæð með bílskúr samtals 171 fm. Frábær staðsetning í hrauninu í botnlanga. Verð 39,5 millj.



**Móabard - Sérhæð - Hf.**  
Skemmtileg neðri sérhæð m. bílskúr samtals 145 fm. 3 góð svefnherb. Hús í góðu standi. Verð 26,8 millj.



**Vallarbraut - Hf. (4ra herb)**  
Nýkomin sérlega falleg 106 fm. endaíbúð á 2. hæð í góðu fjölbýli. Yfirbyggðar svalir, fallegar innréttingar. Góð staðsetning. Hagstæð lán. Verð 24,3 millj.



**Krókahraun - Hf.**  
Sérlega bjart og falleg mikið endurnýjuð 88,8 fm 3ja herbergja íbúð á neðri hæð í litlu 4ra íbúða stíghúsi. Fallegar innréttingar og gólfefni. Suður garður. Verð 21,5 millj.



**Atvh. - Lyngás - Gbæ.**  
Nýkomið 285 fm. atvinnuhúsnæði á jarðhæð í góðu húsi. Innkeyrsluábyrg. Tilvalin eign f. heildsölu, léttan iðnað ofl. Góð staðsetning. Laust strax. V. 28 millj.



**Hörgatún - Gbæ. m/aukaíbúð**  
Hraunhamar fasteignasala kynnir 124,5 fm einbýli á tveimur hæðum ásamt 62,9 fm. aukaíbúð samtals um 187,4 fm. vel staðsett við Hörgatún í Garðabæ. Aukaíbúðin er með sér inngang. Húsið þarfnast lagfæringa. Verð 30 millj.



**Marargrund - Einb.- Gbæ.**  
Nýkomið skemmtilegt, rúmgott einbýli á einni hæð samtals ca. 200 fm. Húsið stendur á afar rólegum og góðum stað í Gbæ. Húsið þarfnast endurbóta og lagfæringa við. Verð 33,9 millj.



**Hnotuberg - Einb. Hf.**  
Í einkasölu sérlega fallegt, vandað einbýli á einni hæð m/innb. tvöföldum bílskúr. Samtals 227 fm. í serbergslandinu. Pallar með heitum potti og sturtu. Parket og flisar á gólfum. Vel skipulögð eign. Glæsil. verðlauna garður. Góð eign.



**Mosabard - Sérhæð - Hf.**  
Nýkomin skemmtileg 110 fm. efri sérhæð í góðu tvíbýli. Eignin þarfnast standsetningar. Laust strax. Verðtilboð.



**Norðurbakki - Hf.**  
falleg fullbúin 94,9 fm 3ja herb. íbúð á 2. hæð í glæsilegu nýju lyftuhúsi á Norðurbakkanum í Hafnarfirði. Íbúðinni fylgir staði í upphitaðri bílagæmslu. fallegar innréttingar og gólfefni. Laust strax. v.24,5 millj.



**Ásakór - Kóp.**  
Glæsileg rúmgóð 3ja herb. 118 fm íbúð á 1.hæð í lyftuhúsi. Parket á gólfum. Eldhús opið inn í stofu. Baðherb. með baðkari og sturtuklefa. 2 góð svefnherb. Verð 26,9 millj.

## Óskum eftir eignum í Áslandi - Setbergslandi Hf.

Leitum að fyrir ákveðin fjársterkan kaupanda af einbýli ca. 230-300 fm. Staðgreiðsla í boði fyrir rétta eign. Nánari uppl. gefur Helgi Jón sölustj. s. 893-2233

Bæjarhrauni 10 • Hafnarfirði • Sími 520 7500 • www.hraunhamar.is



## FASTEIGNASALAN fasteign.is

Ólafur B Blöndal Lögg. fasteigna- fyrirtækja og skipasali.  
Suðurlandsbraut 18 • Reykjavík • Fax 5 900 808



5 900 800



Ólafur B Blöndal. Lgf.  
20 ára starfsreynsla

## SÝNISHORN ÚR SÖLUSKRÁ - LAUSNIN ER FASTEIGN.IS



**EIÐISTORG - SJÁVARÚTSÝNI**  
Vorur að fá í sölu vandaða 150 fm 4ra herb íbúð á 3.hæð í þessu eftirsóttu lyftuhúsi með fallegu sjávarútsýni og fjallasýn. Tvennar svalir, parket og góðar innréttingar. Standsett baðherbergi. Verð 41,9 millj.



**HOFGARÐAR - EINBÝLI**  
Vorur að fá í sölu vandað og vel viðhaldið alls um 200 fm einlyft einbýli með fallegri lóð, skjólgirðingum og sólpalli. Standsett eldhús og bæði baðherbergi. Góð lofthæð og rúmgóð stofa. Bílskúrin er 47 fm. Verð 61,9 millj.



**Hallstún við Laugaland í Holtum**  
**HESTAMENN ATHUGIÐ!! 50 FM SUMARHÚS OG GESTAHÚS ÁSAMT 25 HEKTARA BEITILANDI**  
Sumarhúsið í landi Hallstúns Holtum í Landsveit Rangárfingi Ytra. Um er að ræða 38,5 fm aðalhús ásamt 16,8fm gestahúsi og 10 fm baðhúsi með geymslurými. Húsið er bjálkahús, byggt 1999 og stendur það á mjög fallegri eignarlóð 17.000 fm (1,7 ha) Hægt að fá sumarhúsið keypt sér ásamt 1,7 ha. lands á ca. 15,0 millj. og beitolandið sér ca. 25 hektara á ca. 15 millj.



**Fornaströnd - Seltn.nesi.**  
Sérlega vandað og vel við haldið 228 fm einlyft einbýli með tvöföldum bílskúr. 6 herbergi þar af mjög stórt hjónaherbergi og eitt forstofuherb. Glæsilegt nýlegt eldhús, nýleg við bygging og miklir nýlegir sólpallar með skjólgirðingum og heitum potti. Vönduð gólfefni og innréttingar. Sérstaklega vel skipulagt fjölskylduhús með fallegu útsýni til sjávar í norður. Verð tilboð.



**Frostafold**  
Björt og skemmtileg 3ja herbergja íbúð á efstu hæð (þriðju) í sex íbúða húsi. Íbúðin er 99,5 fm. Íbúðin skiptist í forstofu, tvö svefnherbergi, stofu, eldhús, baðherbergi geymslu og þvottahús. Húsið nýstandsett utan og einnig sameign. Verð 20,9 millj.



**Norðurás - Flott íbúð**  
Skemmtilega skipulögð 133 fm 4ra herb. íbúð á 2.hæð ásamt 27 fm innbyggðum bílskúr. Íbúðin skiptist þannig að á aðal hæðinni eru herbergin, vinnuherbergi, fataherbergi glæsilegt baðherbergi og þaðan vandað eldhús og stofur þaðan sem gengið er út í sér suðurgarð. Á neðri hæð er stórt fjölskylduherbergi og þaðan innangengt í flislagðan bílskúr með þvottastöðu. Fallegt útsýni til norðurs. Verð Tilboð.



**Fellahvarf - Elliðavatn**  
Glæsileg 130 fm 4ra herbergja íbúð á 2.hæð ásamt innbyggðum 24 fm bílskúr. Vandaðar innréttingar úr ljósi eik og ljós eik einnig á gólf. 4 herbergi og rúmgott eldhús. Þvottahús innan íbúðar. Svalir til suðausturs meðfram allri íbúðinni með óviðjafnanlegu útsýni yfir Elliðavatn, Heiðmörkina og víðar. Vel staðsett íbúð innst í botnlanga í göngufæri við falleg útvistarsvæði. Verð 35,5 millj.



**Borgarholtsbraut - m.bílskúr**  
Mjög björt og vel skipulögð 3ja herb. 90 fm íbúð á efri hæð í fjörbýli ásamt góðum bílskúr. Gluggar á fjóra vegu, góð lofthæð og svalir til suðurs og vesturs. Parket á gólfum. Frábær staðsetning í vesturlhuta Kópavogs. LÍTTU Á VERÐIÐ, AÐEINS 21 MILLJ. Lækkar ekki frá því.



**VALLHÓLMI - KÓPAVOGI**  
Mjög spennandi tvílyft 190 fm. einbýlishús ásamt 29 fm. bílskúr eða samtals 219 fm með möguleika á íbúð á jarðhæð. Á efri hæðinni er forstofa, hol, eldhús, tvö svefnherbergi, baðherbergi og tvaer stofur. Á neðri hæðinni er þvottahús, tvö stór herbergi og geymsla. Verð 49,2 m.



**FREYJUBRUNNUR - PARHÚS**  
Mjög spennandi tvílyft 190 fm. einbýlishús ásamt 29 fm. bílskúr eða samtals 219 fm með möguleika á íbúð á jarðhæð. Á efri hæðinni er forstofa, hol, eldhús, tvö svefnherbergi, baðherbergi og tvaer stofur. Á neðri hæðinni er þvottahús, tvö stór herbergi og geymsla. Óskað er eftir tilboðum í eignina.



**FRÖÐENGI**  
Björt og skemmtilega innréttuð 117,1 fm endaíbúð á efstu hæð (þriðju) með glugga á þrjú vegu í niu íbúða fjölbýli. Íbúðin skiptist í hol, þrjú svefnherbergi, baðherbergi, stofu og eldhús. Verð 25,9 m.



**SKÚLAGATA - ELDRÍ BORGARAR**  
Björt og skemmtileg 3ja herbergja íbúð á fjórðu hæð með glæsilegu útsýni. Íbúðin er 93 fm. og skiptist hún í forstofu, baðherbergi tvö svefnherbergi, eldhús og stofu. Verð 27,9 m.



# VOR-TILBOÐ

## Á GESTAHÚSUM OG GARÐHÚSUM

Nú fer hver að verða síðastur



70 mm bjálki / Tvöföld nótn

### VOR-TILBOÐ - GESTAHÚS 25 m<sup>2</sup>

kr. 1.689.000,- án fylgihluta  
kr. 1.989.000,- með fylgihlutum  
og byggingarnefndar teiknisetti.

31.5 m<sup>2</sup> kr. 2.149.000,- án fylgihluta

36.0 m<sup>2</sup> kr. 2.229.000,- án fylgihluta

39.0 m<sup>2</sup> kr. 2.499.000,- án fylgihluta

Sjá nánar á heimasíðu [www.volundarhus.is](http://www.volundarhus.is)

40% afsláttur  
af heimsendingu á  
**GARÐHÚSUM**  
og **GESTAHÚSUM**  
á allar þjónustu-  
stöðvar Flytjanda

Pallaefni, girðinga-  
efni, undirstöður,  
skrúfur og festingar.



### Tilboð Barnahús 2,1 m<sup>2</sup>

kr. 139.900 án/fylgihluta

kr. 159.900 m/fylgihlutum



34 mm bjálki / Tvöföld nótn

### Tilboð Garðhús 9,7 m<sup>2</sup>

kr. 359.900 án/fylgihluta - áður kr. ~~389.900~~

kr. 389.900 m/fylgihlutum - áður kr. ~~419.900~~



34 mm bjálki / Tvöföld nótn

### Tilboð Garðhús 9,9 m<sup>2</sup> - án gólfs

kr. 304.900 án/fylgihluta - áður kr. ~~329.900~~

kr. 314.900 m/fylgihlutum - áður kr. ~~339.900~~

  
**vöfundarhús.is**  
Vel valið fyrir húsið þitt

VH ehf · Njarðarbraut 11 · 260 Reykjanesbæ · Sími 864-2400 · Sími í verslun 527-2400

 **BÚSETI**<sup>TM</sup>

Öryggi til framtíðar, frelsi þegar þér hentar

Búseti hsf. · Skeifan 19, 108 Reykjavík · Sími: 520 5788 · Fax: 533 5749 · [www.buseti.is](http://www.buseti.is)

Íbúðir í fyrstu auglýsingu - umsóknarfrestur til og með 12. apríl og úthlutun 13. apríl nk.



Berjarími 1-7



Garðhús 6



Hamravík 34



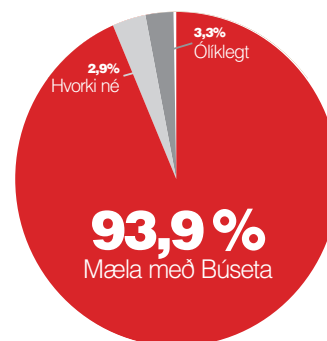
Kristnibraut 65

Staður	Íbúð nr.	Fm	Fj.herb	Búseturéttur hámark	Búseturéttur lágmark	Búsetugjald	Tegund láns	Afhending/losnar að ósk eiganda
<b>Reykjavík</b>								
Berjarími 7	201	67,5	2	2.063.483	1.255.375	73.173	Lán með tekjumarki	maí/júní 2011
Garðhús 6	102	92,0	3	3.456.697	2.547.634	72.107	Lán með tekjumarki	sept./okt. 2011
Hamravík 34	201	119,0	4	2.753.063	1.682.386	125.386	Almennt lán	í júní 2011
Kirkjustétt 9	304	106,0	4	3.359.957	1.886.949	121.161	Almennt lán	Sem fyrst
<b>Áður auglýst til sölu - tilboð óskast</b>								
Kristnibraut 65	301	91	3	3.057.104	1.844.905	105.572	Almennt lán	Byrjun september

Búseti býður uppá rúmlega 700 íbúðir á höfuðborgarsvæðinu þar sem áhersla er lögð á þjónustu og öryggi. Félagið er sjálfstætt, óháð og opið öllum. Félagið er rekið án hagnaðarsjónarmiða í þágu félagsmanna og íbúa með langtíma-sjónarmið að leiðarljósi.

Bjódum bæði  
uppá búsetu-  
réttaríbúðir  
og almennar  
leiguíbúðir

Fasteignaeigendur!  
höfum áhuga á að kaupa  
heilu fjölbylishúsin,  
ekki stakar íbúðir.



Samkvæmt þjónustukönnun Capacent mæla 94% íbúa með félaginu við vini og fjölskyldumeðlimi.

[www.buseti.is](http://www.buseti.is)





Jónas Örn Jónasson  
hdl og löggiltur fasteignasali.

# 35 ára



**Jónas**  
gsm 770-8200  
jonas@tingholt.is



**Gunnar Andri**  
gsm 615-1771  
gunnarandri@tingholt.is



**Hilmar**  
gsm 896-8300  
hilmar@tingholt.is



**Óskar**  
gsm 773-6720  
oskar@tingholt.is



**Stefán**  
gsm 660-7761  
stefan@tingholt.is



**Viðar**  
gsm 898-4477  
vidar@tingholt.is



**Bjarni**  
gsm 867-5650  
bjarni@tingholt.is



**Sigurður**  
gsm 616-8880  
sos@tingholt.is



**Ísak**  
gsm 822-5588  
isak@tingholt.is



**Þorsteinn**  
gsm 892-5110  
steini@tingholt.is



**Ella Lilja**  
gsm 891-7630  
ella@tingholt.is

Bæjarlind 4 Kópavogi - Sími 512-3600 Fax 512-3601 - www.thingholt.is - thingholt.is@thingholt.is



Suðurlandsbraut 20  
Sími 533 6050  
Faxnr. 533-6055  
www.hofdi.is

## Kirkjulundur Garðabæ.



Fyrir eldri borgara: Falleg, rúmgóð og vel skipulögð 78,7 fm 2ja herb. íbúð á 3ju hæð í lyftuhúsi, ásamt stæði í bílakjallara. Innangengt úr bílahúsi í sameign. Sérinnangangur af svölum hússins. Sérlega snyrtilegt umhverfi og sameign. Myndir á www.fasteignir.is  
**Verð 22,5 millj. Upplýsingar veitir Runólfur á Höfða gsm. 892 7798.**

Runólfur Gunnlaugsson, Lögg. fasteignasali Ásmundur Skeggjason, Lögg. fasteignasali



Austurland | Sími: 440-6016  
Þjónustusími eftir lokun 897-6060.  
Ævar Dungal Lögg. fasteignasali

## Jörðin Finnsstaðir 1 og 3. Fljótsdalshéraði- 3 km frá Egilsstöðum



Tvö íbúðarhús. Nýleg 93 fm skemma. Fjórðing og hlaða. Góð tún í rækt. Góðar veiðilundur, fugl og fiskur. Búið er að teikna 18 holu gólfvöll. Góð eign. Möguleg skipti á eign á höfðuborgarsvæðinu eða á Akureyri. **Verð 82,000,00,-**



# FYRIR 229 KRÓNUR FÆRÐ ÞÚ:



EINN  
BARNAÍS

EDA



FRÁBÆRA SKEMMTUN Í  
HEILAN SÓLARHRING FYRIR  
ALLA FJÓLSKYLDUNA

Stöð 2, Stöð 2 Bíó og Stöð 2 Extra kosta  
aðeins 229 krónur á dag í Stöð 2 Vild.  
Tryggðu þér áskrift í dag!

## Blaðberinn bíður þín

Þú færð Blaðberinn þinn í  
Skaftahlíð 24, alla virka daga  
frá kl. 9-17.

Blaðberinn...



...góðar fréttir fyrir umhverfið

FORSÍða VÍÐSKIPTI ÍPRÓTTIR LÍFIÐ UMRÆÐAN



## ÞAÐ ERU ENGIN HÖFT Í VIÐSKIPTUM Á VÍSI

Meira sjónvarp, meira útvarp,  
meiri fréttir, meiri upplýsingar,  
meiri umræða, meira líf, meiri  
íþróttir, meiri virkni, meira úrval.  
Þú færð meira af öllu á Vísi.



Meiri Vísir.



Búmenn hsf  
Húsnæðisfélag  
Klettháls 1  
110 Reykjavík  
Sími 552 5644  
Fax 552 5944  
bumenn@bumenn.is  
www.bumenn.is

## Búmenn auglýsa íbúðir Búseturéttur á markaðsverði



**Blásalir 24 í Kópavogi**  
Til sölu er búseturéttur í 3ja herbergja íbúð sem er um 92 fm á sjöundu hæð í tíu hæða fjölbýlishúsi. Íbúðinni fylgir stæði í bílakjallara. Tvær lyftur eru í húsinu og fylgir aðgangur að samkomusal. Íbúðin getur verið til afhendingar fljótlega. Ásett verð er kr. 4.990.000 og mánaðargjöldin eru um kr. 118.000.- í mánaðargjöldinu er allt nema rafmagn samkvæmt mæli.

### Blásalir 24 í Kópavogi

Til sölu er búseturéttur í 2ja herbergja íbúð sem er um 78 fm á niundu hæð í tíu hæða fjölbýlishúsi. Íbúðinni fylgir stæði í bílakjallara og eru svalir yfirbyggðar. Tvær lyftur eru í húsinu og fylgir aðgangur að samkomusal. Íbúðin getur verið til afhendingar fljótlega.

Ásett verð er kr. 5.2 millj. og mánaðargjöldin eru um kr. 109.000.- í mánaðargjöldinu er allt nema rafmagn samkvæmt mæli.

Þeir sem hafa áhuga á að skoða íbúðirnar og taka þátt í að gefa tilboð þurfa að pantast tíma á skrifstofu Búmannna í síðasta lagi 11. apríl n.k.

**Tilboðsfrestur er til 15. apríl n.k.**

Bæði félagsmenn og utanfélagsmenn geta gefið tilboð í búseturéttinn.

Þeir sem áhuga hafa er bent á að hafa samband við skrifstofu félagsins að Kletthálsi 1 í síma 552-5644 milli 9-15, eða senda tölvupóst á netfangið bumenn@bumenn.is

## BÚMENN AUGLÝSA ÍBÚÐIR

### Miðnестorg 3 í Sandgerði

Til endurúthlutunar er búseturéttur í eins herbergja íbúð sem er um 57 fm. Íbúðin er á þriðju hæð í lyftuhúsi. Íbúðin getur verið til afhendingar fljótlega. Íbúðin er í miðbæjarhúsi sem kallast Varðan. Verð búseturéttar er um kr. 1.7 millj. og mánaðargjöld um 63.000.-. í mánaðargjaldi íbúðarinnar er allt innifalið nema rafmagn samkvæmt mæli.

### Vikurbraut 30 á Höf í Hornafirði

Til endurúthlutunar er búseturéttur í tveggja herbergja íbúð sem er um 81 fm. Íbúðin er á jarðhæð í þrjúgga hæða lyftuhúsi. Íbúðin getur verið til afhendingar fljótlega. Íbúðin er í húsi eldri borgara sem kallast Ekran. Verð búseturéttar er um kr. 1.6 millj. og mánaðargjöld um 78.000.-. í mánaðargjaldi íbúðarinnar er allt innifalið nema rafmagn samkvæmt mæli.

Umsóknarfrestur er til 11. apríl n.k.

Hægt er að fá nánari upplýsingum á skrifstofu félagsins í síma 552-5644 milli kl. 9-15. Einnig er hægt að nálgast nánari upplýs



Háholt 14, Mosfellsbær  
Sími: 588 5530 • berg@berg.is  
www.berg.is  
Fax: 588 5540

**Pétur Pétursson lögg. fasteignasali**  
Petur@berg.is



### Laxatunga.

Vel byggt og vandað 339,9 fm. einbýli á tveimur hæðum við Laxatungu í Leivogstunguherverfi í Mosfellsbæ. Húsið er fohelt og fullbúið að utan. Sér íbúð á neðri hæð er tilbúin og búið að innrétta hana. Hiti í gólfum. Húsið stendur á flottum útsýnsstað. Flott verð. **V. 35 m.** 8097



### Grundartangi.

Mjög vandað og vel skipulagt 223 fm. einbýli við Grundartanga. Húsið er teiknað af Kjartani Sveinssyni. 5 svefnherbergi. Glæsilegur anin í stofu. Tvíbreiður bílskur. Garðurinn er afar glæsilegur. Tré og runnar. Stór sólpallur með skjólveggjum. Heitur pottur. Sjón er sögu ríkar. Skipti á ódýrari eign koma vel til greina. **V. 49,5m.** 8312



### Þórðarsveigur.

Mjög góð 2j herbergja 74 fm íbúð á þriðju hæð í góðri lyftublokk. Allar innréttingar eru úr eik og gólfefni eikarparket og flíar á baði og þvottahúsi. Stórar vestur svalir út frá stofu. Ahvílandi hægstætt lán kr. 17,6 m. 8341



### Sólvallagata.

Mjög glæsileg 71,6 fm. íbúð auk 20 fm. bílastæðis í góðu bílageymsluhúsi við Sólvallagötu. Afar vandaðar innréttingar. Flott útsýni af góðum svölum til vesturs. Eign fyrir vandlata. **V. 23,9 m.** 8347



### Skúlagata. Penthouse íbúð.

Flott 67 fm. íbúð á 10. og efstu hæð auk stæðis í bílageymsluhúsi. samt. 82 fm. Íbúðin er laus strax. Vandaðar innréttingar og gólfefni. Mikil lofthæð og stórir gluggar. Útgegn á tvennar svalir. Glæsilegt útsýni yfir Sundin. **V. 21,9 m.** 8180



### Álfrkonuhvarf.

Mjög falleg og vel innréttur 88,2 fm. íbúð á jarðhæð auk 20 fm. stæðis í bílageymsluhúsi. Flottur timbur sólpallur með góðum skjólveggjum. Parket á gólfum. Getur losnað fljótlega. **V. 23,5 m.** 8314



### Hraunbær

Falleg 88,5 fm. 3ja. herb. íbúð á þriðju hæð í góðu fjölbýli í Hraunbæ. Mikild endurnýjuð. Góðar innréttingar. **v.18,9 m.** 8349



### Víðiteigur.

223 fm. einbýli við Víðiteig í Mosfellsbæ. Góður bílskur. 5 svefnherbergi. Tvö baðherbergi. Góður garður. Rólegt og barnvænt hverfi. Örstutt í skóla og leikskóla. **V. 37 m.** 8348

BERG fasteignasala stofnuð 1989