

**Er sláttuvélin í stofunni?
Vantar þig bílskúr?**

Við seljum fyrir þig og finnum handa þér hentugri eign með bílskúr!

LANDMARK

FASTEIGNASALA

Kíktu inn á www.landmark.is!

Þú hringir, við sjáum um rest **512 4900**

Vantar 3-4ra herb. íbúð í Háaleiti, Stóragerði, Álftamýri, Fossvogi, Safamýri og nágrenni fyrir ákveðna kaupendur.

**Upplýsingar veitir
Bárður Tryggvason í 896 5221**

Vantar fyrir ákveðna kaupendur 2-3ja herb. íbúðir í miðbænum 101 og vesturbænum 107.

Upplýsingar veitir Bárður í 896 5221 eða Ingófur í 896 5222



Ingófur Gissurarson lgf.
Valhöll fasteignasala • Síðumúla 27 • Sími: 588-4477.



Fjallalind 87 í Kópavogi er parhús með verönd og garði.

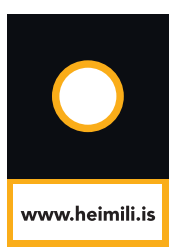
Vandað parhús í Kópavogi

Heimili fasteignasala hefur til sölu vandað parhús við Fjallalind 87 í Kópavogi. Opið hús verður í dag frá klukkan 17.30 til 18.

Mjög vandað parhús með fallegum garði. Húsið er á tveimur hæðum, skráð 188 fermetrar. Íbúðarrýmið er 163,8 fermetrar og bílskúrin 24,5 fermetrar.

Nánari lýsing eignar: Neðri hæð. Komið er inn í flísalagða forstofu. Inn af forstofu er gott parketlagt gestaherbergi ásamt því að innangengt er í bílskúrinn. Hol parketlagt og gengið úr holinu inn í stofu, borðstofu og eldhús, sem eru samliggjandi. Úr borðstofunni er gengið út á verönd og þaðan út í garð. Á gólfum er parket. Kirsu-berjaviðarinnrétting í eldhúsi. Úr holi er stigi upp á efri hæð.

Þar er hjónaherbergi með fallegum fataskápum úr eik og tvö góð barnaherbergi. Því til viðbótar er stórt sjónvarpsherbergi. Á hæðinni er flísalagt baðherbergi með baðkari og sturtu ásamt þvottahúsi með skápum og innréttingum. Úr sjónvarpsherbergi er gengið út á svalir. Á gólfum efri hæðar er parket. Húsið er nýlega málað að innan og nýleg gólfefni á neðri hæð og teppi á stiga.



heimili

FASTEIGNASALA



Bogi Pétursson
lögg. fasteignasali



Finnþógi Hilmarsson
lögg. fasteignasali



Andri Sigurðsson
lögg. leigumiðlari

**Sími
530 6500**

Opið mán.-fös. frá kl. 9-17

Finnþógi Hilmarsson og
Bogi Pétursson
löggiltir fasteignasalar

**Vantar eignir
á söluskrá**



Fjallalind - Gott parhús
á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr. Nýleg málað og nýleg gólfefni á neðri hæð. 4 svefnherbergi, sjónvarpsstofa og stofa og fallegur bakgarður. V. 50,0 m. Sölusýning í dag kl 17.30-18.00



Selbrekka - tvær íbúðir.
Mikið endurnýjað 230 fm einbýlishús með 2ja herbergja aukaíbúð á neðri hæð. Nýlegar innréttingar og gólfefni, raf- og pipulagnir. Góður bakgarður, sólpallur með heitum potti. V. 55 m. Sölusýning í dag frá kl. 17:30-18:00



Álfabakki - Gott skrifstofuhúsnæði
Fullinnréttað 290 fm á efstu hæð í lyftuhúsi. Innréttað sem móttaka 9 skrifstofur, starfsmannaðast kennslustofa og fyrirlestrarsalur. Til margra hluta nýtleigt!



Hlunnavogur - risibúð
Falleg nokkuð endurnýjuð og vel skipulögð 3ja herbergja íbúð með góðum svölum. Gott hús innarlega í botnlanga.



Rauðamýri - Raðhús.
Fullbúið 210 fm raðhús með innbyggðum 27 fm bílskúr. Vönduð tæki innréttingar og gólfefni og verðið hagstætt. Áhv. 29,0 m.



Þórðarsveigur - Mikið útsýni.
Falleg fullbúin 100 fm útsýnis íbúð á 4. hæð í lyftuhúsi. Eigninni fylgir staði í bílskúli. Stórar vestur svalir og mikið útsýni yfir borgina og flóann. V. 24,0 m



Vesturberg - 2ja herbergja.
Mikið endurbætt 55 fm íbúð á efstu hæð með miklu útsýni. Nýtt eldhús, baðherbergi og gólfefni. V. 14,5 m.



Tunguvegur - raðhús.
Gott 110 fm raðhús á þremur hæðum. Þrjú svefnherbergi og bað á 2. hæð. Stofa og eldhús á 1.hæð og stór sólpallur. Þvottahús og geymsla í kjallara. Laust til afhendingar. V. 22,7 m.



Hátún - sérhæð
Góð 110 fm miðhæð í þríbýlishúsi. Tvö - þrjú svefnherbergi og stórar stofur. Garður í góðri rækt, sólpallur. Gott hús, laus til afhendingar. V. 25,0 m



Framnesvegur - endaraðhús
á 3 hæðum. Húsin voru fyrstu raðhúsin sem byggð voru í Reykjavík á sínum tíma og kölluð "bankahúsin". Húsin voru friðuð 2010. V. 32,0 m.



Ásakór - 2ja ásamt bílskúli.
Mjög góð 63,7 fm 2ja herbergja íbúð á 1.hæð ásamt staði í bílskúli (1 og 1/2 staði) í Kópavoginum. Sér afgirt verönd í suður. V. 18,9 m.



Kvisthagi - 3ja í risi.
Skemmtileg 3ja herbergja risibúð á þessum vinsæla stað í Vesturbænum. Almenn gott ástand á húsi og íbúð. V. 16,2 m.



Haukdælbraut - parhús.
Nýtt 175 fm parhús á einni hæð með innbyggðum 35 fm bílskúr. Einstök staðsetning í jaðri byggðar við ósnerta náttúruna. Afhendist tilbúið til innréttinga og jafnvel fullbúið.



Kaldakinn - einbýli.
Mjög fallegt 132,3 fm einbýlishús á einni hæð í Hafnarfirði. Fallegur garður með sólpöllum og geymsluskúr. Þrjú svefnherbergi. V. 38,7 m.

VALHÖLL

FASTEIGNASALA

Síðumúla 27 - Sími 588 4477 - Fax 588 4479

Opið virka daga frá kl. 9-17



Ingólfur Gissurarson
s: 896-5222
Lögg.fast.Sali.

Bárður Tryggvason
s: 896-5221
sölustjóri

Heiðar Friðjónsson
s: 693-3356
Lögg.fast.Sali.

Ellert Róbertsson
s: 893-4477
söluámaður

Erlendur Davíðsson
Löggiltur
fasteignasali.

Sigþór Bragason
s: 899-9787
Lögg.fast.Sali.

Jón Rafn Valdimarsson
s: 695-5520
Lögg.fast.Sali.

Margrét Sigurgeirsdóttir
s: 866-1515
skrifstofustjóri.

Pétur Jóhannsson
Sölum.
Snæfellsbæ/nes
Sími:893-4718

Pórarinn Friðriksson
Sölum.
Sími:844-6353

Áratuga reynsla tryggir fagleg vinnubrögð

www.Valholl.is

Ingólfur Gissurarson lögg. fasteignasali

Höfum ýmsar gerðir eigna á skrá. Leitið upplýsinga hjá sölumönnum. Sími 588-4477.

Opið hús Smáralími 106, Vandað einbýli.



Opið hús mánudag 11.04 frá kl. 16.30-17.30
Fallegt einbýli á einni hæð neðst í Smáralímanum. Stórar stofur og fjögur svefnherbergi. Vönduð gólfefni og innréttingar. Vel viðhaldin eign með góða staðsetningu.
V. 54,9 m. Uppl. Sigþór 899 9787

Krókabyggð 1 Mosfellsb. - Opið hús



Opið hús í dag frá 16:30-17:30
Fallegt einbýli með tvöföldum bílskúr, alls 231 fm. Þrjú rúmgóð svefnherbergi, eitt þeirra er sameinað úr tveimur herbergjum. Mikill skápláss í húsinu. Stór stofa og eldhús með fallegri innréttingu og góðum tækjum sem fylgja. Baðherbergi með gufu og útgengt á verönd með heitum potti. Fallgur og fjölskrúðugur garður, upphitað bílaplan.
Lítið við í dag. V. 57 millj. Nánari uppl. Jón Rafn S: 695-5520

Reykjafold 3 - Opið hús



Opið hús í dag frá 16:30-18:00
200 fm vel skipulagt einbýlishús á einni hæð ásamt tvöföldum bílskúr. Fjögur svefnherbergi og möguleiki á að bæta við fimmta svefnherberginu gerist þess þörf. Frá stofu er útgengt á sólpall. Einnig er sjónvarpsherbergi. Stórt eldhús með góðum skápláss. Bílskúrin er 62 fm að stærð. V. 49,7 m. Uppl. Jón Rafn S: 695-5520

Álfanes - stórgl. einbýli - skipti mögul. á ód.eign.



Í einkasölu eitt glæsilegt húsið á frábærum stað á Álfanesi. Fallegt er 240 fm og flott innréttað. 5 svefnherbergi. Parket. Skipti möguleg á ódyrari eign. Verðlaunagarður. Uppl. veitir Bárður 896-5221. Verð 60 millj.

Nýtt í vikunni



Falleg 2ja herb við Sóltún í Reykjavík

Höfum tekið í sölu fallga, 2ja herb. 79,2 fm íbúð á 6-hæð með staði í lokuðu bílahúsi, við Sóltún í Reykjavík. Allar innréttingar og gólfefni mjög vandað. Nýlegt hús í góðu ástandi. Uppl. veitir Heiðar s:693-3356.



Vesturberg - endaíbúð.

Mjög góð vel skipulögð 101,6 fm íbúð á efstu hæð, parket og flisar á gólfum, stórar stofur og geymsla í kjallara. Vönduð gólfefni og íbúð er laus fljótlega. Verð 19,5m. Nánari uppl. Ellert 893-4477



Bólstaðarhlíð 44 - laus strax.

Nýkomin í einkasölu ágæt 54 fm íbúð á 1.hæð. Baðherbergi m. glugga, dúkur á gólfum, upprunalegar innréttingar. Laus strax.
Verð 13,5 m. Uppl. veitir Ingólfur 896-5222.



Viðimelur - laus strax.

Nýkomin í einkasölu góð ca 43 fm íbúð í kj. í góðu húsi vestast á Viðimel. Nýtt eldhús, plastparket. Nýmálud. Laus strax.
Verð 10,9 millj. Uppl. veitir Ingólfur 896-5222.

Stærri eignir



Glæsilegt einbýlishús í Garðabæ
Glæsilegt 227,8 fm vel staðsett einbýlishús við Tjarnarföt í Garðabæ. Húsið er töluvert endurnýjað og er í góðu ástandi. Garður í suður. Verð 69 millj. Möguleiki á skiptum á ódyrari eign. Allar frekari uppl. veitir Heiðar í s:693-3356.



Vörðuberg - endahús.
Glæsilegt 170 fm endarahús á tveimur hæðum með innb. bílskúr. Vandaðar innréttingar, heitur pottur í garði. Mjög vel skipulagt hús.
V. 39,9m. Nánari uppl. Ellert 893-4477



Heiðarsel - einbýli
Fallegt og vel skipulagt 193 fm einbýli ásamt bílskúr á barnvænum stað í seljahverfi. 6 svefnherbergi. Stór hellulögð verönd mót suðri. Vel við haldið hús á einstökum stað. Verð 44,8 m. Uppl.veitir Bárður í 896-5221



Reynigrund - raðhús.
Í einkasölu 127 fm raðhús ásamt 26 fm bílskúr á frábærum stað í Fossvogsdalnum. 4 svefnherb. Uppl. veitir Bárður í 8965221.

4ra - 5 herb



Glæsilegt 4ra herb. við Fellahvarf
Til sölu 120fm 4ra herb. íbúð á efstu hæð með glæsilegu útsýni yfir Elliðavatn, í 5 íbúða fjölbýli. 3-svefnherb. með skápum, stórar stofur og geymsla í kjallara. Vönduð gólfefni og íbúð er laus fljótlega. Verð 27,9 millj. Uppl. veitir Heiðar í s:693-3356.



4ra í Rimahverfi - skipti á sérþýli.
Vel skipulögð 118 fm íbúð á jarðhæð við Flétturna í Grafarvogi. 3-svefnherbergi, vönduð gólfefni, sér-verönd. Eigendur eru að leita að sérþýli í Grafarvogi. V.24,9 millj. Uppl. veitir Heiðar í s:693-3356



Hörðukór - útsýni á Elliðavatnið.

Glæsil. 116 fm íbúð á 6 hæð með glæsiútsýni yfir Elliðavatnið. Parket. Vandaðar innréttingar. 2 lyftur. Uppl. veitir Bárður í 8965221.
V. 26,9 m.



Ásendi - Sér bílastæði
Falleg 106 fm eign á 1. hæð í þrjúþýli, sérinngangur. Stofa m. eikarparket á gólfu útgengt á suðursvahir. Eldhús m. fallegri ljósi innréttingu. Tvö rúmgóð barnaherbergi og hjónaherbergi m. stórum innfeldum fataskápum.
V. 26,5 m. Uppl. Jón Rafn S: 695-5520



Baugakór - 146 fm glæsilibúð
Glæsilegt 146 fm endaíbúð á 3 hæð (efstu) í nýlegu bílskúlu fjölbýli ásamt staði í lokuðu bílskúlu. Sérinng. af svölum. 3 rúmgóð svefnherb. 16 fm suðursvahir. Glæsilegar innréttingar. Eign í sérfl. Skipti mögul. á raðhúsi eða einbýli. Verð 32 millj. Uppl. veitir Bárður Tryggvason í 896-5221

3ja herb



Erluás - Hj. Glæsilegt íb.
Nýlegt 91 fm íb. á 2.hæð (jarð. bakatil) m. sérinngangi og fallgu útsýni. Vandaðar innr., parket, suðvestur svalir, þvottaherb. í íb. Ah. ca 14 m. í.L.S. Laus fljótlega.
Verð 20,9 m. Uppl. veitir Ingólfur 896-5222



Grafarvogur - góð ódyr 3ja. Laus.
Falleg nýleg 75 fm 3ja herb. íb. á jarðhæð í góðu litlu fjölb. innvið sundin blá. Sérgarður. Þvottaherb. í íb., góðar innr., laus strax.
Verð 17,4 m. Uppl. Ingólfur 896-5222.



Álftamýri - laus
Snyrtileg 87 fm íbúð á 2 hæð. Hús nýlega viðgert og málað. Parket. Stór stofa. Falleg og vel skipulögð eign. V. 18,8 m.

Nýbyggingar



Freyjubrunnur - Gott verð
Gott vel skipulagt 216 fm raðhús á tveimur hæðum, afhendist fullbúð að utan, en rúmlega fókelt að innan (búð að einangra) Nánari uppl. Ellert 893-4477 eða Heiðar 693-3356



Kleifakór - einþýli á frábærum útsýnisstað í lokaðri götu.
Til afh. strax. Fullbúð að utan, rúm. fókelt að innan (einangrað útveggi) 282 fm einb. m. innb. bílskúr. Vönduð eign, gott skipulag, 4-5 svefnherb., góðar stofur, stórt eldhús, stórar svalir, magnað útsýni. Öll innantekji greidd. Gott verð 39,7 m.
Skipti mögul. á ód. Uppl. og sýningu annast Bárður í 896-5221.

Eldri borgarar



Grandavegur- fyrir eldri borgara.
Góð ca 52 fm íbúð á 6. hæð í þessu vinsæla húsi. Mikil sameign. Íbúð er laus.
V. 15,9m. Nánari uppl. Ellert 893-4477



Gullsmári - laus - með bílskúlu.
Góð ca 80 fm íbúð á 8.hæð í þessu vinsæla lyftuhúsi fyrir eldri borgara. Suður svalir, glæsilegt útsýni.
V. 24,9m. Uppl. Ellert 893-4477

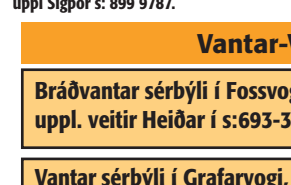
2ja herb



Dalaland 2ja með sérinngangi.
Ágæt 70 fm íbúð með sérinngangi við Dalaland í Fossvogi. Endurnýjað eldhús og bað. Stór stofa og gott skipulag. Sérgarður, Verð 17,9 millj. uppl. veitir Heiðar s:693-3356. Íbúðin er laus.



Rekagrandi Falleg íbúð.
Falleg tveggja herb. á þrjúju hæð. Endurnýjað baðherbergi og hluti gólfefna ofl. Björt og falleg íbúð með útsýni og suður svölu. Húsið er ný tekið í gegn að utan. V. 16,9 millj. uppl. Sigþór s: 899 9787.



Vantar-Vantar-Vantar

Bráðvantar sérþýli í Fossvogi, uppl. veitir Heiðar í s:693-3356

Vantar sérþýli í Grafarvogi, uppl. veitir Heiðar í s:693-3356

Vantar 4ra herbergja íbúð í blokk í 108 eða 104 fyrir konu sem búin er að selja. Uppl. Ellert 893-4477

Vantar íbúð fyrir eldri konu á Skúlagötu eða Lindargötu. Uppl. Ellert 893-4477

Vesturbær Kópavogs og Fossvogsmegin í Kópavogi. Vantar fyrir ákveðin kaupanda 4ra herbergja íbúð. Uppl. Ingólfur 896-5222

Grafarvogur, Grafarholt, Mosfellsbær. Íbúð með 4 svefnherbergjum allt að 30-33 millj. Uppl. Ingólfur 896-5222

2ja herbergja í Háaleitishverfi uppl. Veitir Sigþór í síma 899 9787.

4ra herb. eign í Heimunum (104) m. mikið áhvílandi. Uppl. Jón Rafn S: 695-5520

Sumarhús



Sumarhús við Hallkelshóla
Nýlegt 70fm sumarhús við Hallkelshóla í Grimsmesi. Húsið er að mestu búið, en smá frágangsvinna að utan og innan eftir. Gott skipulag. 3 svefnherb. og fallegt umhverfi. Áhvílandi 9,0 m. Skipti á bil eða hjólhúsi möguleg.
Verð 12,9 m. Uppl. Heiðar 693-3356



Sumarhús - Húsafell
Fallegt sumarhús m. innbúi m.a. nýjar sængur, amerísk rúm o.fl. Tvö svefnherbergi annað m. geymsluofti. Stofa og eldhús í opnu rými með tveimur iskápum. Baðherbergi m. sturtuklefa m. nuddi og gufu. Heitur pottur. Kalt og heitt vatn. Einstakt tækifæri !. Verð aðeins 9,9 m. Uppl. Jón Rafn S: 695-5520



Skorradalur Fitjahlíð
Gott 50f m hús innst í Skorradal, þrjú svefnherbergi og svefnloft. Mikill birkískogur og útsýni út á Skorradalsvatnið. Uppl. Sigþór 899 9787



Sumarhús - Laugarvatn
Fallegt sumarhús í landi Snorrastaða Laugarvatni. Eignin er staðsett við Stekká. Eignin stendur á 5000 fm eignarlandi og er m. heitu og köldu vatni ásamt rafmagni. Stofa og eldhús eru í opnu rými ásamt borðkrók. Til hlíðar við bústaðinn hefur verið byggt 8,4 fm gestahús. Verð 15,9 millj. Uppl. Jón Rafn S: 695-5520



FASTEIGNA- MARKAÐURINN

ÓÐINSGÖTU 4

SÍMI 570 4500, OPIÐ VIRKA DAGA KL. 9-17.

Netfang: fastmark@fastmark.is - www.fastmark.is

Jón Guðmundsson, sölustj. og lögg. fast.sali. Guðmundur Th. Jónsson, lögg. fast.sali.



Jónsgeisli.

Glæsilegt 246,0 fm. einbýlishús á tveimur hæðum á frábærum útsýnisstað. Húsið er mjög vandað í alla staði. Á efri hæð er alrými sem í eru stofa og borðstofa, vandað eldhús, sjónvarpsstofa, 5 herbergi og 2 baðherbergi. Verulega aukin lofthæð er á efri hæðinni og útsýni til sjávar og til fjalla. Útgangur á verönd til suðurs úr stofum og eldhúsi. Hiti í innkeyrslu og stöttum. Verð 69,9 millj.



Nesvegur.

Falleg, afar vandað og vel skipulagt 238,1 fm einbýlishús á tveimur hæðum auk 29,0 fm staktæðs bílskúrs. Gólfisóir gluggar eru á stórum hluta neðri hæðar og er því húsið mjög bjart og skemmtilegt. Stórar stofur með arni. Eldhús með borðaðstöðu í alrými. Sjónvarpsbol með ofanbirtu og arni. Fjógur svefnherbergi, en teikningar bjóða upp á fleiri. Fataherbergi innan hjónaerbergi. Harðviður er í gluggum og útihurðum. Tvennar svalir og falleg ræktuð lóð með verönd til suðurs. Verð 75,0 millj.



Grettingsgata- verslunarhúsnæði

37,0 fm. verslunarhúsnæði neðst á Grettingsgötu sem skiptist í opið rými með salerni og eldhúskrók innaf. Lofthæð um 3,5 metrar og góðir verslunargluggar. Húsnæðið var allt endurnýjað fyrir nokkrum árum síðan. Verð 10,9 millj.

4RA HERB. OG STÆRRI



Skaftahlíð- neðri sérhæð ásamt bílskúr

Falleg og vel skipulögð 110,3 fm 5 herb. neðri sérhæð ásamt 22,6 fm. sérstæðs bílskúrs. Rúmgóðar svalir til suðurs. 3 góð herbergi, bjartar stofur, falllegt eldhús og endurnýjað baðherbergi. Nánari uppl. á skrifstofu.



Fífusel- aukaherbergi í kjallara.

Góð 114,5 fm. 4ra herb. íbúð á 2. hæð að meðtöldu 10 fm útleiguhherbergi og sér geymslu í kj. Björt stofa með útgengi svarir til suðausturs. 3 herbergi. Þvottaerbergi innan íbúðar. Sér stæði í upphitúðu bílskily. Leikvöllur beggja vegna við húsið. Stutt í alla þjónstu. Verð 22,7 millj.



Marteinslaug- 5 herb.

Falleg og vel skipulögð 137,4 fm 5 herb. íbúð á jarðhæð að meðt. sér geymslu og stæði í bílskily. Íbúðin er innréttað á vandaðan og smekklegan hátt. Lagt fyrir síma/tölvu og sjónvarpi í öll svefnherbergi. Glæsilegur um 35 fm sólþallur með lýsingu. Stutt í græn svæði, skóla og leikskóla. Verð 35,9 millj.



Kirkjusandur- „penthouseíbúð“- 2 sér stæði í bílageymslu.

Glæsileg 195 fm íbúð á efstu hæð auk 35,0 fm sér geymslu og tveggja sér bílastæði í bilakjallara. Íbúðin er innréttað á afar vandaðan og smekklegan hátt. Glæsilegar rúmgóðar stofur, arnistofa og borðstofa, sjónvarpsbol, vel útbúið eldhús, 2 herb. og baðherb. auk gesta v.o. Tvennar svalir. Útsýni yfir borgina, sundin og víðar. Húsvörður. Eign sem vert er að skoða.

2JA HERB.

Opið hús á morgun, þriðjudag, frá kl. 17-19.



OPIÐ HÚS

Boðagrandi- útsýnisíbúð.

52,9 fm útsýnisíbúð með svölum til norðvesturs og sér stæði í bílageymslu. Íbúðin er nánast algjörliga endurnýjuð m.a. innrétting í eldhúsi, fataskápar og baðherbergi. Nýlegt parket á gólfum. Mikil útsýni er úr stofu að Snæfellsjökli og til sjávar. Húsvörður. Verð 19,9 millj.

Íbúð á 4. hæð, merkt 0406



Gullsmári-Kópavogi.

Falleg 66,4 fm íbúð á jarðhæð auk sér geymslu. Þvottaerbergi innan íbúðar. Björt stofa með útgangi á hellulagða verönd til suðurs út af stofu. Stutt í alla þjónustu. SKIPTI MÖGULEG Á 3JA – 4RA HERB. ÍBÚÐ Í KÓPAVOGI, GARDABÆ EDA Í HAFNARFIRDI. Verð 19,9 millj.



Laugavegur- 2ja herb. – laus strax

Vel skipulögð 64,8 fm íbúð á 2. hæð í góðu steinhúsi að meðt. 7,9 fm sér geymslu. Íbúðin skiptist í forstofu/gang, opið eldhús með nýlegum innréttingum og útgangi á suðursvalir, bjarta stofu, 1 svefnherbergi og baðherbergi með sturtuklefa. Mikil lofthæð um 2,85 metrar og gíflistar í loftum. Íbúð sem hentar vel til útleigu. Verð 19,9 millj.

Rótgróin hverfisverslun með matvöru o.fl. til sölu. Allar nánari upplýsingar veittar á skrifstofu"

350-500 FM. EINBÝLISHÚS VIÐ ELLIÐAVATN ÓSKAST FYRIR TRAUSTAN KAUPANDA

SÉRBYLI



Garðavegur-Hafnarfirði. Einbýlishús á frábærum útsýnisstað.

Fallegt og þó nokkuð endurnýjað 171,2 fm. einbýlishús á frábærum útsýnisstað í gamla bænum. Nýtt og glæsilegt eldhús, stórar stofur og 3 herbergi. Tvennar svalir til austurs og norðurs. Glæsilegt útsýni úr stofum til sjávar. Afgirt og skjólgóð lóð með veröndum. Verð 33,5 millj.



Tjarnarstígur-Seltjarnarnesi

Fallegt 207 fm parhús auk 39,0 fm bílskúrs á sunnanverðu Seltjarnarnesi. Eignin skiptist m.a. samliggjandi rúmgóðar stofur, eldhús, 6 rúmgóð herbergi og 2 baðherbergi. Ræktuð lóð með veröndum beggja vegna og skjólveggjum. Verðtilboð.



Kaldalind-Kópavogi

Glæsilegt 223,0 fm. einbýlishús á tveimur hæðum með innb. 26,6 fm bílskúr. Stórar stofur með útgangi á svalir til vesturs og norðurs. 3 stór svefnh. Eldhús með vönduðum innréttingum og góðri borðaðstöðu. Aukin lofthæð er í húsinu og innfæld lýsing er í loftum. Harðviður eru í gluggum og útihurðum. Falleg ræktuð lóð með miklum veröndum og grjóthleðslum. Vel staðsett eign á góðum útsýnisstað. Verð 69,0 millj.



Langholtsvegur.

Vel skipulagt 212,3 fm einbýlishús á tveimur hæðum að meðt. 21,7 fm innb. bílskúr, vel staðsett miðsvæði í Reykjavík. Opið og bjart eldhús, 4 rúmgóð herbergi, rúmgóð stofa/ borðstofa auk sjónvarpsstofu með útgengi á útsýnisvalir til norðurs. Stór afgirt timburverönd í suður. Verð 44,9 millj.



Vættaborgir.

Vandað og vel skipulagt 174,0 fm. parhús á tveimur hæðum með innbyggðum 27,4 fm. bílskúr. Rúmgott eldhús, stórar stofur og 3 herbergi. Útsýni úr stofum til sjávar og að Esjunni. Tvaer verandir við húsið og stórar svalir til austurs. Hiti í innkeyrslu og stöttum. Skipti möguleg á 3ja herb. íbúð á svipuðum slóðum. Verð 46,9 millj.

3JA HERB.



Klapparstígur –íbúð á efstu hæð

Góð 100,2 fm. íbúð á tveimur hæðum ásamt stæði í bílskily. Rúmgóð og björt stofa með útgangi á svalir til vesturs, eldhús með sprautlakkaðri innréttingu, tvö svefnherbergi og flísalagt baðherbergi. Sér geymsla í kjallara. Útsýni. Verð 31,9 millj.



Freyjugata- 3ja herb.

69,2 fm endurnýjuð 3ja herb. íbúð með séríngangi í Þinghúsum. Íbúðin skiptist í forstofu/gang, eldhús með nýlegri innréttingu, 2 herbergi og endurnýjað baðherbergi auk geymslu. Baklóð með timburverönd. Verð 19,5 millj



Langalína- Sjálandi Garðabæ. 3ja herb.

Falleg og vönduð 115,5 fm. 3ja herb. íbúð á 3. hæð í vel staðsettu fjölbýli í Sjálandinu. Sér stæði í bílageymslu. Stórt opið eldhús með eyju. Rúmgóð og björt stofa. Flísalagðar svalir til austurs. 2 svefnherbergi með góðum skápaum. Natúrlýsing í gólfum og veggjum. Innfæld lýsing í loftum að hluta. Verð 32,9 millj.



Skógarás- útsýnisíbúð-laus strax.

Mjög góð 85,4 fm 3ja herb. íbúð á 2. hæð í góðu fjölbýli í Selásum. Stofa með útgangi á flísalagðar svalir til vesturs. Tvö svefnherbergi. Þvottaerbergi innan eldhúsi. Húsið er klætt að utan og því viðhaldslítið. Laus til afhendingar strax. Verð 21,9 millj.

ELDRI BORGARAR.



Þorrögata – eldri borgarar. 3ja herb. íbúð.

Björt og vel skipulögð 108,1 fm. íbúð á 2. hæð auk tveggja sér bílastæði í opinni bílageymslu. Íbúðin skiptist í forstofu/hol, eldhús, samliggjandi rúmgóðar stofur, sjónvarpsstofa, 1 svefnherbergi og baðherbergi. Auðvelt er að útbúa svefnherbergi úr sjónvarpsstofu. Um 20 fm. svalir til suðurs út af stofum með fallegu útsýni til sjávar. Innangengt er úr húsinu í þjónustumiðstöð á vegum Reykjavíkurborgar. Gott aðgengi og lyfta. Húsvörður. Verð 36,0 millj.



Gullsmári –Kópavogi. 3ja herb. útsýnisíbúð

Góð 72,5 fm íbúð á 10. hæð ásamt geymslu á jarðhæð í þessu eftirsóttta lyftuhúsi. Flísalagðar svalir með útsýni í suðaustur. Falleg skiptist í forstofu/gang, eldhús, baðherbergi og baðherbergi. Þvottaerbergi. Stutt í alla þjónustu. Verð 21,5 millj.



Kleppsvegur. 2ja herb. Laus strax.

Falleg og björt 88,6 fm. íbúð á jarðhæð í þessu eftirsóttta húsi fyrir 60 ára og eldri. Íbúðin skiptist í forstofu/gang, eldhús sem er opið við stofu að hluta, 1 svefnherbergi, baðherbergi og þvottaerbergi. Íbúar geta sótt ymsa þjónustu til Hafnistu. Laus við kaupsamning. Verð 21,8 millj.



Skúlagata. 2ja herb.

Falleg og vel skipulögð 63,6 fm íbúð á 8.hæð með sér stæði í bílageymslu í góðu lyftuhúsi fyrir 60 ára og eldri. Yfirbyggðar opnanlegar svalir til vesturs. Griðarleg útsýni til vesturs yfir borgina og að Snæfellsjökli. Þvottaerbergi/ geymsla innan íbúðar. Verð 19,9 millj.

Eskihlíð 22a - endaíbúð



OPIÐ HÚS

4ra herbergja björt og góð endaíbúð í húsi sem nýlega hefur verið standsett. Íbúðin skiptist í rúmgott hol, stofu, 3 rúmgóð herbergi, eldhús og bað. Í kjallara fylgir geymsla auk samþvottahús, hjólageymslu o.þ.l. Badherbergi hefur nýlega verið endurnýjað. Áhvalandi lán frá ÍLS upp á 19,3 millj. með 4,7% vöxtum getur fylgt með.

OPIÐ HÚS Í DAG (MÁNUDAG) FRÁ KL. 17:00 - 18:00 V. 23,9 m. 4554

Stóragerði 42-44 - glæsilegar lúxusíbúðir



Glæsilegar 3ja, 4ra og 5 herbergja íbúðir sem verða afhentar fullbúnar (án gólfefna). Stærðir eru frá ca 135 - 175 fm. Vandaðar innréttingar og allur frágangur til fyrirmyndar. Gert er ráð fyrir mikilli innfelldri halógenlýsingu. Fataherbergi og tvö badherbergi í flestum íbúðum. Lyftuhús. Bílageymsla. 4998

Parhús



Hringbraut - töluvert endurnýjað
Parhús samtals 187,8 fm sem er kjallari, hæð og ris með bílskúr á ágætum stað í Vesturbænum. Húsið hefur verið talstvert endurnýjað m.a. eldhús og fl. Laust strax. 6557



Kvíslartunga 21
Vel staðsett 247,7 fm parhús með innbyggðum 48,2 fm bílskúr við Kvíslartungu 21 á góðum útsýnisstað í Mosfellsbæ. Húsið er tæplega tilbúið til innréttinga. Gluggar eru til allra átta og útsýnið er stórglæsilegt. Út af stofunum eru stórar svalir. Húsið er að mestu frágengið að utan. **V. 38 m. 6117**



Grundarhvarf 3 - við Elliðavatn
Falllegt og mjög vandað, samtals 171,1 fm parhús á einni hæð með innbyggðum bílskúr. Húsið stendur á stórri lóð rétt við Elliðavatnið. Gardurinn er gróinn og falllegur með afgirtri timburverönd. **V. 45,9 m. 6228**

Raðhús



Drekafellir 3 - fokhelt
Um er að ræða 3ja hæða raðhús við Drekafellir í Hafnarfirði. Húsin eru rúmlega fokhelt og seljast í því ástandi sem þau eru í dag. Húsin eru skráð ca 152 fm. 4 svalir eru á húsinu. **V. 24,0 - 25,0 m. 6488**



Prastarlundur - á einni hæð
Glæsilegt 195 fm raðhús með innbyggðum bílskúr á einni hæð við Prastarlundur í Garðabæ. Húsið er neðst í botnlanga. Góð timburverönd og falllegt útsýni er til suðurs. Svefnherbergin eru fjögur og stofurnar tvær. **V. 44,0 m. 6510**



Fífusel - falllegt raðhús
Falllegt 139 fm raðhús á tveimur hæðum ásamt staði í bílageymslu. Stutt í skóla, leikskóla og alla þjónustu. Húsið er skiptist þannig: 1.hæð: Forstofa, gestasnyrtungu, þvottahús, hol, stofa, eldhús, búr og geymsla. Á 2.hæð hol/svefnherbergi, 3 svefnherbergi, badherbergi og geymsla. **V. 32,9 m. 6465**



Engjasel - endaraðhús
Mjög vandað tvílyft endaraðhús með stórum garði og staði í bílageymslu (sem rúmar tvo bíla). Húsið er velstaðsett í eftirsóttu U-i. Gardurinn er einstaklega falllegur, allur hellulagður eða með timburverönd, heitum potti o.þ.l. **V. 39 m. 6293**

Hæðir



Lækjasmári - glæsileg sérhæð
Einstaklega fallleg, vönduð og vel innréttað 288,7 fm sérhæð á þessum vinsæla stað. Ekkert var til sparað við innréttingar á sínum tíma. Íbúðin skiptist í anddyri, hol, stofu, borðstofu, eldhús, þvottahús, fjögur svefnherbergi, badherbergi sjónvarpshol og geymslu. Staði í bílageymslu. **V. 49,9 m. 6505**

Gnoðarvogur 26 - vel skipulögð



OPIÐ HÚS

Vel skipulögð 3ja herbergja 75,2 fm íbúð á 1. hæð í góðu fjölbýli miðsvæðis í Reykjavík. Íbúðin skiptist í hol, svefnherbergi, stofu, borðstofu (sem má breyta í svefnherbergi) eldhús og badherbergi. Í kjallara er sérgeymsla og sameignar þvottahús.

OPIÐ HÚS Í DAG (MÁNUDAG) FRÁ KL. 17:00 - 18:00 V. 16,9 m. 5492

Eldri borgarar



Gullsmári 7 - þjónustuíbúð
Fallleg 2ja herbergja 61,6 fm útsýnisíbúð á 8. hæð í nýlegu lyftuhúsi fyrir 60 ára og eldri. Glæsilegt útsýni til vesturs, norðurs og austurs. Yfirbygðar norðvestur svalir. Parket. Innangengt í þjónustukjarna. **V. 18,9 m. 6545**



Hraunbær - 6.hæð
Mjög góð 2ja herbergja 67,6 fm útsýnisíbúð á 6. hæð í lyftuhúsi fyrir 60 ára og eldri. Mjög góð sameign og mikið félagsstarf í húsinu. **V. 19,4 m. 6532**



Eiðismýri - fallleg íbúð
Sérlega fallleg og vel með farin 2ja herbergja 74 fm íbúð á jarðhæð í eftirsóttu lyftuhúsi sem byggt er fyrir 60 ára og eldri á frábærum stað á Seltjarnarnesi. **V. 19,9 m. 6525**



Eruás 38 - glæsileg eign
Glæsilegt 253 fm einbýlishús á góðum útsýnisstað við Eruás í Hafnarfirði. Mjög fallleg lóð er við húsið sem fékk viðurkenningu árið 2005. Einstaklega vandað hús sem vert er að skoða. Húsið er til afhendingar strax. **V. 58,0 m. 6519**



Grenilundur - falllegt hús
Vel staðsett 201,5 fm einbýli á einni hæð innst í botnlanga á útsýnisstað í Garðabænum. Bílskúrin er tvöaldur, með hita og rafmagni. Rúmgóð bílastæði eru fyrir framan bílskúr. **V. 57,9 m. 6461**



Birkigrund 39 - LAUST STRAX
Mjög gott og vel staðsett 278,8 fm einbýlishús á póllum með innbyggðum bílskúr í grónu hverfi í Kópavogi. Móguleiki er á aukaíbúð á jarðhæð. Húsið sjálft og lóðin hafa töluvert verið endurnýjuð. Húsið er laust til afhendingar. **V. 59,0 m. 6467**



Holtsbúð - mikið endurnýjað
Glæsilegt 274,3 fm einbýli á tveimur hæðum sem hefur mikið verið endurnýjað á sl. árum. Á efrri hæð er forstofa, hol, stofa, borðstofa, eldhús, snyrtungu, tvö herbergi og hjónaherbergi með badherbergi innaf. Neðri hæð: sjónvarpshol, þvottahús, badherbergi, 2-3 svefnherbergi og stór tvöaldur innbyggður bílskúr. **V. 79,0 m. 6415**



Kleifarvegur 3 - virðuleg eign
Falllegt og virðulegt 251,5 fm einbýlishús á þessum eftirsóttu stað. Húsið er teiknað af Sigvalda Thordarsyni arkitekt sem þar að auki teiknaði innréttingar og fl. í húsinu. Húsið er upprunalegt að innan. **V. 68,5 m. 5795**



Dragavegur - endurnýjað
Vel staðsett 245 fm hús með tveimur íbúðum og bílskúr. Á efrri hæð er 3-4ra herbergja íbúð og á neðri hæð er 3ja herbergja íbúð. Bílskúr er u.þ.b. 40 fm. Húsið er klætt að utan og hefur verið mikið endurnýjað m.a. innréttingar og tæki. Vil mógulegt að taka íbúð upp í sem greiðslu. **V. 49,8 m. 7284**

Kársnesbraut 139 - efri hæð



OPIÐ HÚS

Efri 97,0 fm hæð í tvíbýli auk 32 fm bílskúrs á falllegum útsýnisstað í vesturbæ Kópavogs. Húsið stendur á stórri lóð. Eignin er laus til afhendingar strax.

OPIÐ HÚS Í DAG (MÁNUDAG) FRÁ KL. 17:00 - 18:00 V. 21,0 m. 6439

Álagrandi 10 - lítill útborgun



OPIÐ HÚS

Falleg 3ja herbergja 99,9 fm íbúð á 2. hæð (hálf hæð upp) við Álagrandi í Reykjavík. Eignin skiptist í hol, eldhús, stofu, tvö herbergi og badherbergi. Sameiginlegt þvottahús í kjallara og sér geymsla. Tvennar svalir.

OPIÐ HÚS Í DAG (MÁNUDAG) FRÁ KL. 17:00 - 18:00 V. 22,9 m. 6398

Langalína 14 - útnýisíbúð



OPIÐ HÚS

Glæsileg 129,5 fm endaíbúð á 2. hæð með einstöku sjávarútsýni til afhendingar strax. Íbúðin er innréttað með hvítum og svagrúm innréttingum og dókkum flisum, sprautlakkaðar innréttingar og hurðir. Staði í bílageymslu.

OPIÐ HÚS Í DAG (MÁNUDAG) FRÁ KL. 17:00 - 18:00 V. 38,8 m. 7387

Einbýli



Rauðagerði
Gott og reisulegt hús með tveimur samþykktum íbúðum og einni ósamþykktu. Húsið getur selst í heilu lagi en einnig í tvennu lagi. Annars vegar er um að ræða 268 fm hæð með innbyggðum bílskúr á neðri hæð með stúdíó íbúð innaf en hins vegar 83,2 fm 3ja herbergja samþykktu íbúð á jarðhæð. **V. 66,3 m. 6537**



Viðihvammur
Gott 240 fm einbýlishús með tveimur íbúðum í suðurhlíðum Kópavogs. Góður og skjólsamur suður garður með verönd. Sér inngangur er í báðar íbúðir en einnig er hægt að ganga á milli hæða. Efri íbúð er nánast öll endurnýjuð. Húsið getur nýst sem einbýli eða tvíbýli. **V. 42,0 m. 6535**



Fischersund
HÚSIÐ Fischersund 3 í Reykjavík "norska bakaríið" er nú til sölu. Þetta er eitt af elstu húsum borgarinnar og stendur á horni Mjóstrætis og Fischersunds. Húsið hefur verið endurnýjað frá grunni á mjög smekklegan hátt, en það er einbýlishús á tveimur hæðum auk íbúðaraðstöðu í kjallara, alls um 253 ferm. 6511



Godheimar - rúmgóð efri hæð

Vel skipulögð og rúmgóð 147,8 fm efri hæð í fallegu fjölbýli, ásamt 24,0 fm bílskúr, samtals 171,8 fm. Þrjú svefnherbergi. Þrjár stofur. Húsið er nýjasta húsið í götunni byggt árið 1978 og er í góðu ástandi. **V. 35,0 m.** 6414



Hæð á Högunum

Ákveðinn kaupandi leitir að sérbýli í Vesturborginni eða nágrenni í skiptum fyrir 121 fm sérhæð ásamt 30 fm bílskúr í Vesturbænum. Þorleifur St. Guðmundsson veitir nánari upplýsingar. 6015



Skipasund

Hæð og ris í tvíbýli með sérinngang ásamt stórum bílskúr innréttadur sem íbúð. Geymsluskúr er á lóðinni. Samkvæmt Fasteignaskrá er íbúðin 108,1 fm, bílskúrinn 48,4 fm og geymsluskúrinn 4,7 fm, samtals 161,2 fm. Eignin er í góðu standi og hefur töluvert verið endurnýjuð. **V. 36 m.** 5247

4ra-6 herbergja



Torfufell

4ra herbergja 97,7 fm íbúð á 3. hæð í állklæddu húsi með yfirbyggðum svölum. Þrjú svefnherbergi. Linoleum dúkur á flestum gólfum. Góð sameign. Sérþvottahús. Laus strax. **V. 16,3 m.** 6168



Lækjasmári - laus strax

Falleg velskipulögð íbúð á 5. hæð í nýlegu vönduðu állklæddu lyftuhúsi. Íbúðin er í dag 3ja herbergja með rúmgóðri stofu og borðstofu en möguleiki að bæta 3ja herberginu við. Suðursvalir yfirbyggðar. Fallegt útsýni. Góður staður. **V. 26,0 m.** 6490



Kirkjusandur - glæsileg íbúð

3ja-4ra herbergja glæsileg 113,4 fm íbúð á 4. hæð með fallegu útsýni, lokuðum svölum og staði í bílageymslu. Íbúðin skiptist í n.k. forstofu/hol, eldhús, stofu/borðstofu, tvö svefnherbergi, baðherbergi og geymslu innan íbúðar en einnig fylgir sér geymsla í kjallara. **V. 36 m.** 6433



Breiðás - Garðabæ

136 fm 4ra herbergja efri sérhæð þar af 32,2 fm bílskúr í eldri hluta Ásahverfisins í Garðabæ. **V. 17,5 m.** 6518



Leirubakki

Falleg talsvert endurnýjuð 4ra herbergja íbúð á 1.hæð í góðu endurnýjuðu fjölbýli á góðum stað í Bökkunum. Rúmgóð stofa og þrjú svefnherbergi. Endurnýjaðar innihurðir og gólfefni. Suðvestursvalir. Mjög góð sameign. **V. 19,5 m.** 6457



Naustabryggja - falleg og rúmgóð

Rúmgóð 139,6 fm íbúð á tveimur hæðum ásamt staði í bílageymslu. Íbúðin er á tveimur hæðum. Þrjú svefnherbergi. Tvö baðherbergi. Tvær stofur. Fallegar innréttingar. Íbúðin er laus strax. **V. 29,9 m.** 6504



Langalína - einstök útsýnisíbúð

Stórglæsileg 148,6 fm íbúð sem er sérstaklega vönduð og á efstu hæð með mikilli lofthæð og stórum gluggum. Marmari og parket á gólfum og vandaðar innréttingar. Staði fylgir í lokaðri bílageymslu. Fráber staðsetning við sjóbaðströndina í Sjalandshverfinu. Húsið stendur vestast á tangunum og er útsýnið óskert. Eign fyrir vandláta. 6324



Ljósheimar - glæsilegt útsýni

Falleg og rúmgóð 88 fm íbúð á 7.hæð í góðu lyftuhúsi. Útsýni og sérinngangur af svölum. Íbúðin skiptist í forstofu, eldhús, borðstofu og dagstofu, tvö herbergi (voru þrjú), baðherbergi og geymslu í kjallara. Vel staðsett íbúð sem er opin og björt. **V. 21,5 m.** 6050

3ja herbergja



Hlíðarvegur - með bílskúr

Falleg 66,1 fm 3ja herbergja íbúð á efri hæð með 21,8 fm bílskúr á glæsilegum útsýnisstað. Endurnýjað eldhús. Sérgeymsla íbúðar er ekki inni í opinberri skráningu. Laus strax. **V. 18,9 m.** 6542



Grænahlíð 11 - jarðhæð

Falleg 88,1 fm 3ja herbergja íbúð á jarðhæð við Grænuhlíð í Reykjavík. Íbúðin sem er með sérinngangi; skiptist í forstofu, gang, stofu, eldhús, baðherbergi og tvö svefnherbergi og geymslu. **V. 20,9 m.** 6544



Andrésbrunnur - efsta hæð

Vönduð og mjög vel skipulögð 3ja herbergja 95,9 fm íbúð á 3.hæð (efstu) í fallegu lyftuhúsi ásamt staði í bílageymslu (3ja bíla). Glæsilegt norðurútsýni. Vandaðar innréttingar og gólfefni. Sérþvottahús. Suðursvalir. **V. 22,5 m.** 6548



Barðastaðir - glæsilegt útsýni

Falleg 112,8 fm þriggja herbergja parketlögð íbúð í vönduðu lyftuhúsi, innangengt er í bílageymslu. Íbúðin skiptist í forstofuhol, tvö góð herbergi, sjónvarpshol, baðherbergi, þvottaherbergi, fallegt eldhús með borðkrók, sér og góðar stofur með svölum og glæsilegu útsýni. **V. 27,5 m.** 6556



Dúfnahólar

Góð 3ja herbergja íbúð með fallegu útsýni. Íbúðin er sérstaklega björt og á fimmtu hæð í lyftuhúsi sem hefur töluvert verið endurnýjuð. **V. 17,5 m.** 6533



Suðurhólar - mikið endurnýjuð

Glæsileg og nýlega endurnýjuð 3ja herbergja 74,6 fm íbúð á 3. hæð í litlu fjölbýli. Sérinngangur af svalagangi. Glæsilegt útsýni. Íbúðin er laus við strax. **V. 17,7 m.** 6507



Mariubakki - fallegt útsýni

Vel skipulögð 3ja herbergja 99,9 m2 íbúð á efstu hæð í 3ja hæða fjölbýlishúsi við Mariubakka í Reykjavík. Íbúðin er 82,2 m2 og geymsla 17,7 m2. Eignin er laus til afhendingar strax. **V. 16,5 m.** 6494



Sóltún - glæsileg íbúð

Mjög góð 3ja herbergja 108,9 fm íbúð á fjórðu hæð í lyftuhúsi með sérinngang af svölum. Íbúðin er lengst til hægri á svalagangi þannig að enginn gengur fram hjá íbúðinni. Sér merkt staði í lokaðri bílageymslu fylgir íbúðinni. **V. 31,0 m.** 6489



Berjarími - sérverönd

Einstaklega falleg og vel umgengin 83,8 m2, 3ja herbergja íbúð á jarðhæð með sérinngangi ásamt staði í bílageymslu við Berjarími. Stór vesturveirönd. Afgirtur sameignargarður. Mikið uppgerð íbúð. Falleg íbúð í mjög barnvænu umhverfi. **V. 21,9 m.** 6463



Þorláksgesli - góð timburverönd

Mjög góð 3ja herbergja endaíbúð á jarðhæð með sérinngang og stórrí timburverönd kringum íbúðina. Sérmerkt staði í lokuðum bílakjallara fylgir íbúðinni. Íbúðin er skráð 109,5 fm **V. 26,7 m.** 4997



Efstaleiti - góð útsýnisíbúð - gott verð

Rúmgóð og björt 3ja herbergja 137,4 fm útsýnisíbúð á 4. hæð (efstu) í þessu góða lyftuhúsi. Staði í bílageymslu. Íbúðinni fylgir aðgengi að sundlaug, heitum pottum, gufubaði og fl. Húsvörður er í húsinu. Gott útsýni. **V. 39,0 m.** 6281



Hlíðarhjálli

Góð 83 fm 3ja herbergja íbúð á annarri hæð. Íbúðin hefur töluvert verið endurnýjuð. Afbragðs staðsetning, stutt í alla verslun og þjónustu, m.a. leik- og grunnskóla. **V. 18,9 m.** 6256



Ásakór 13-15 - gott verð

Fallegar og vel hannaðar 3ja - 4 herbergja útsýnisíbúðir í lyftuhúsi. Íbúðimar sem eru til afhendingar strax eru fullbúnar án gólfefna, nema 4ra herbergja íbúðin, hún er með gólfefnum. Staði í bílageymslu fylgir. **V. 23,4m. (3ja) og 28,6 (4ra) m.** 5262

2ja herbergja



Pangbakki - 8.hæð laus strax.

Falleg velskipulögð 2ja herbergja 68,2 fm íbúð á 8.hæð í góðu lyftuhúsi á góðum stað í Mjóddinni. Íbúðin er afar velumgengin og nýmaluð. Fallegt norður og austurútsýni. Órstatt í mjög góða þjónustu Laus strax, lykklar á skrifstofu. **V. 16,9 m.** 6530



Laugavegur - bakhús

Vel skipulögð 2ja herbergja íbúð á 2. hæð í fallegu bakhúsi við Laugaveg. Aðkoma í gegnum læsanlegt hlíð í port. Stutt í verslun og alla þjónustu. Húsið er nýlega málað og endurnýjað skólp. **V. 13,9 m.** 6527



Furugrund - mjög góð eign.

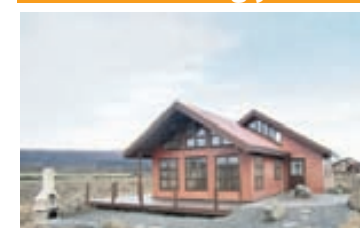
Falleg 2ja herbergja ca 63 fm íbúð á 1.hæð (jarðhæð) í góðu vel staðsettu lyftuhúsi. Órstatt í grunn og leikskóla og góðar gönguleiðir í Fossvogsdalnum. Möguleiki að yfirtaka hagstæð lán **V. 15,2 m.** 6447



Efstihjalli

2ja herbergja falleg 52,6 fm íbúð á 2. hæð (efstu). Íbúðin hefur töluvert verið endurnýjuð m.a. skápar, eldhúsinnrétting, baðherbergi o.fl. **V. 15,2 m.** 5975

Sumarhús og jarðir



Bryggjuvegur - við Geysi

Fullbúnn sumarhústaður við Geysi í Haukadall og rétt við golfvöllinn. Skipulagt svæði - mjög fallegt umhverfi. Glæsilegt útsýni. Hellulagt bílabilan. Lóðin er eignarland 7000 fm. Bústaðurinn er til afhendingar strax. **V. 15,5 m.** 6143

Atvinnuhúsnæði



Kringlan - skrifstofuhæð

Glæsilegt 277,9 fm skrifstofuhúsnæði í turninum í Kringlunni. Hér er um að ræða alla 5. hæð hússins. Hæðin er vel innréttuð og tilbúin til notkunar. Lofthæð er góð og mikil birta er í húsnæðinu. Útsýni til allra átta. Húsnæðið er laust strax. Lyklar á Eignamiðlun. **V. 49,9 m.** 6539



Skeiðarás - glæsilegt

Glæsilegt atvinnuhúsnæði á tveimur hæðum með stórkostlegu útsýni. Húsið hefur verið mikið endurnýjað. Heildarstærð er 585,2 fm. Afmarkaður hluti af húsinu ca 195 fm er í leigu. Um er að ræða austurhluta hússins. Húsnæðið er laust til afhendingar en hluti er eins og áður segir í leigu. **V. 61,5 m.** 6481



Höfðabakki - fjárfesting

Vel staðsett 283,3 fm verslunaryrmi á jarðhæð. Mjög góðir gluggar gera húsnæðið bjart og sýnilegt. Húsnæðið er í dag nýtt undir veitingarhúsi og sölu og vinnslu á fisk og kjötmeti. Húsnæðið er í leigu, nánari uppl. um leigusamning fást á skrifstofu. **Óskað er eftir tilboðum 6459**



Köllunarklettsvegur - 130 fm á einni hæð. Gott útsvæði

Mjög gott 130,7 fm atvinnuhúsnæði á mjög góðum stað við Köllunarklettsveg. Góðar innkeyrsluhurð, ágæt lofthæð. Húsið er einangrað og klætt, endurnýjað að innan. Mjög góð kaup. Gott útsvæði. **V. 17,3 m.** 6384



Brekkuhús - verslunarkjarna

Gott og nýlegt 136,9 fm fullbúið verslunarkjarna við Brekkuhús í Grafarvogi. Húsnæðið er tilbúið til afhendingar strax tilbúið til verslunarkjarna. **V. 15,0 m.** 6477



Lækjarmelur - nýtt og flott

Nokkur ný og mjög góð 125,4 m2 geymsluhúsnæði, með millilofti við Lækjarmelur 8 í Reykjavík. Bili eru með góðri innkeyrsluhurð, mikilli lofthæð og þriggja fasa rafmagni. Stór innkeyrsluhurð (4m) með rafdrifnum opnara í hverju bili. Lóð er malbikuð. **V. 12,3 m.** 6342



Ármúli - gott skrifstofuhúsnæði

158,1 fm skrifstofuhúsnæði, móttaka, 6 herbergi, fundarsalur, eldhús og salerni. Húsgögn fylgja með í kaupum. **V. 19,7 m.** 4561

MIKLABORG

569-7000 Síðumúli 13 www.miklaborg.is

Viltu s



Óskar R. Harðarson
hdl. og löggiltur
fasteignasali



Jason Guðmundsson
hdl. og löggiltur
fasteignasali



Ragna S. Óskarsdóttir
MBA og löggiltur
fasteignasali



Guðrún Pétursdóttir
skjalagerð



Ólafur Finnbogason
sölufulltrúi



Hilmar Jónasson
sölufulltrúi



Halldór Ingi Andrésson
löggiltur fasteignasali



Atli S. Sigvarðsson
sölufulltrúi



Heimir H. Eðvarðsson
sölufulltrúi



Davíð Jónsson
sölufulltrúi

miklaborg.is



Framnesvegur 101 Rvk
hæð

136 m² með fallegu útsýni
Stórar stofur
3ja hæð,
eina íbúðin á hæðinni
Mikið endurnýjuð

v. 34,9m



Aflagrandi 107 Rvk
Þjónustuíbúð

Glæsilegt útsýni
65 ára og eldri
80 m² 3ja herbergja
Lyfta og þjónusta

v. 22,6m



Espigerði 109 Rvk
Útsýnisíbúð

Á 8. hæð
Glæsileg 2ja-3ja herb
Fallegt útsýni

v. 26,5m



Grófarsmári 201 Kóp
Parhús

Mjög gott 237,5 m² parhús
Þar af 24,4 m² bílskúr
2 hæðir
Aukaíbúð
Frábært útsýni

v. 57,0m



Skálagerði 108 Rvk
Skemmtileg 3ja herb

68 m², endaíbúð
Frábær staðsetning
Miðsvæðis í Reykjavík
Eftirsótt eign

v. 18,1m



Prastarás 221 Hfj
Fallegt miðjuraðhús

190 m² velstaðsett
Gott skipulag
Tvær verandir
Laust strax

v. 41,0m



Sóltún 105 Rvk
3ja herb

Glæsileg 108,9 m²
Efta hæð
Lyftublokk
Eftirsóttur staður

v. 36,0m



Lyngbrekka 221 Hfj
Fallegt parhús

167,6 m²
Töluvert endurnýjað
4 svefnherbergi
Stór suðurvernd
Frábær staðsetning

v. 39,5m



Bleikjukvísl 110 Rvk
Glæsilegt einbýli

Vel staðsett í Reykjavík
Hornlóð
3ja herbergja aukaíbúð
Tvöfaldur bílskúr
420,9 m² skv. MFR

v. 78m



Grænamýri 170 Seltj
Mjög góð 4ra herb

Efri hæð - 112 m²
Stórar stofur
Suðvestur svalir
Frábær staðsetning

v. 39,9m



Ljósvallagata 101 Rvk
3ja herb

67 m²
Góður garður
Rólegt hverfi
5 min frá miðbænum

v. 21,7m



Bjarkarás 210 Gbæ
Glæsileg sérhæð

3ja herb sérhæð í tvíbýli
155,2 m² auk stæðis í bílag.
Eignin er tilbúin til innréttinga
Frábær staður í Garðabæ
Vinsæl hús

37,5m



Prastarhöfði 270 Mos
Raðhús

Höfum til sölu
tvö 185 m² raðhús
Góð staðsetning
Skemmtilegt skipulag

v. 29,9m



Arnarhraun 220 Hfj
4ra herb

127,4 m²
Falleg 4ra herbergja
Gróinn garður
Bílskúr

v. 24,9m



Akrasel 109 Rvk
Einbýli

Glæsilegt einbýli
Aukaíbúð 2ja herb.
Garður með pöllum
Jeppabílskúr
Góðar stofur

v. 64,5m



Holtsgata 11 210 Hfj
Einbýli

Fallegt eldra einbýli
Stærð 223 m²
Mikið endurnýjað
Góð staðsetning
Bílskúr 32,8 m²r

v. 39,0m



Skipalón 220 Hfj
3ja-4ra herb

Vandaðar 3ja-4ra herb íbúðir
Tvennar svalir
Nýjar íbúðir
Lyftuhús og stæði

v. 26,3-28,4m



Fálkagata 107 Rvk
4ra herb

Stórglæsileg vesturbæjaríbúð
96,4 m² íbúð á 1.hæð
Eignin er mikið endurnýjuð
Eftirsótt eign

v. 31,5m



Andrésbrunnur 113 Rvk
Góð 4ra herb

119 m²
Lyftuhús
Allt sér
Sérstæði í lokaðri bilageymslu

v. 26,8m



Nönnufell 111 Rvk
Björt 3ja herb

83,5 m²
Yfirbyggðar svalir
Útsýnisíbúð
Góðar innréttingar

v. 14,0m



Vesturholt 220 Hfj
Einbýli m/aukaíbúð

213 m²
Bílskúr
Frábært útsýni
Rétt við golfvöll.
Hagstætt áhv. lán kr. 33,0 m ÍLS

v. 39,5m

elja ... en hafa hljótt um það?

Leitum að **góðum eignum** fyrir nokkra viðskiptavinum okkar.

Ekki er um að ræða nein stærðartakmörk, ýmsar staðsetningar koma til greina

og um er að ræða fjársterka kaupendur.

Ef þetta vekur áhuga þinn, vinsamlegast hafðu samband við Óskar R. Harðarson, hdl og löggiltan fasteignasala í síma 661 2100 eða Rögnu S. Óskarsdóttur, MBA og löggiltan fasteignasala í síma 892 3342.



Kaplaskjólsvvegur 55
107 Rvk
3ja herb

Virkilega falleg og mikið endurnýjuð 3ja herbergja

83,4 m²
Endaíbúð
Gott skipulag

**Á morgun
frá 17:00-18:00**

Nánari upplýsingar veitir:
Ólafur Finnbogason, Sölufulltrúi
olafur@miklaborg.is sími 822 2307

Þriðjudaginn 12. apríl

v. 22,5m



Norðurbakki 220 Hfj
3ja herb

Falleg 95 m²
Stæði í bílageymslu
Laus strax
Eftirsótt eign

v. 24,5m



Langalína 210 Gbæ

Glæsileg íbúð

117,4 m² íbúð á 2. hæð
Stæði í bílageymslu
Lífa-design innrétting í eldhúsi
Frábær staðsetning, við sjóströndina, eftirsótt blokk

v. 34,5m



STÓRAGERÐI 42-44
Stórglæsilegar íbúðir
Hér er um að ræða stórglæsilegar íbúðir í einu vandaðasta fjölbýlishúsinu í Reykjavík. Aðeins nokkrar íbúðir eftir.

BÓKID SKOÐUN



Kólguvað 110 Rvk
Sérhæð

Glæsileg efri sérhæð
Tvíbýlishús
Bílskúr
Afar vönduð eign

v. 37,9m



Háaleitisbraut 108 Rvk
4ra herb

Góð 4ja herbergja
Stærð 107,4 m²
Góð staðsetning
Efst hæð
Fallegt útsýni

v. 21,9m



Gullteigur 105 Rvk
Sérhæð

Nýtt hús byggt í gömlum stíl
165 m² sérhæð
Sérlega björt
Tilbúinn undir tréverk

34,0m



Naustabryggja 110 Rvk
Glæsileg 2-3ja herb
Eignin er á jarðhæð
Góð timburverönd
Skemmtileg íbúð
Skipti koma til greina á 4ra herb í Norðlingaholti

v. 18,5m



Veghús 112 Rvk
Falleg 2ja herb

Vel skipulögð íbúð á jarðhæð
Snyrtilegt fjölbýli
66,8 m² með útgangi út á verönd

v. 19,9m



Kringlumýrarvegur Sumarhús
Sveitasæla!
Notalegt 32 m² sumarhús
Sérlega falleg lóð
Nágrenni Prastarlundar

v. 28,0m



Sandskeið 801 Self
Sumarhús

Bláskógabyggð
50 m² Sumarhús
5.000 m² eignalóð
Útsýni yfir Þingvallavatn
Stór sólpallur

v. 7,2m



Lyngás 210 Gbæ
Atvinnuhúsnæði

285 m² iðnaðarhúsnæði
Skiptist í tvær jafnstórar einingar
Innkeyrsludyr

v. 28,0m



Faxafen 10 108 Rvk
Atvinnuhúsnæði

Iðnaðarbil
Stærð 50 m²
Frábær staðsetning
Ótrúlegt verð!

v. 4,8m

Við leitum að ...

4ra herbergja íbúð í Bryggjuhverfi

sterkar greiðslur í boði fyrir réttu eignina.
- Nánari upplýsingar veitir Atli S. Sigvarðsson í síma 8991178.

3ja herbergja íbúð, afhending sem allra fyrst.

Í hverfum 103,105 eða 108.
- Nánari upplýsingar veitir Halldór I. Andrésson í síma 897 4210.

einbýlishúsi við Gvendargeisla.

Traustur kaupandi leitar að einbýli við Gvendargeisla, með 4ra herbergja íbúð í Þorláksgæisla í hugsanlegum skiptum.
- Nánari upplýsingar veitir Davíð Jónsson í síma 697 3080.

Leita að einbýli í Salahverfi í Kópavogi.

Um bein kaup og sterkar greiðslur er að ræða.
- Nánari upplýsingar veitir Ragna S. Óskarsdóttir í síma 892 3342.

3ja - 4ra herbergja íbúð í Hvarfa-, Sala- eða Kórahverfi Kópavogi.

- Nánari upplýsingar veitir Atli S. Sigvarðsson í síma 8991178.

einbýli á Seltjarnarnesi

fyrir aðila sem er búinn að selja. Staðgreiðsla í boði.
- Nánari upplýsingar veitir Þröstur Þórhallsson í síma 897 0634.

4ra herbergja íbúð í Grafarvogi með séringangi.

- Nánari upplýsingar veitir Ólafur Finnbogason í síma 822 2307.

eldri borgara íbúð,

ca 100 m² í VR blokkinni (Hvassaleiti 56-58) við Kringluna.
- Nánari upplýsingar veitir Halldór I. Andrésson í síma 897 4210.

penthouse íbúð á svæði 101.

Aðeins glæsilegar íbúðir koma til greina fyrir staðgreiðslukaupanda
- Nánari upplýsingar veitir Óskar R. Harðarson í síma 661 2100.

3ja til 4ra herbergja í Hvörfunum í Kópavogi eða Sjálandshverfinu í Garðabæ.

Gerð er krafa um gott aðgengi og bílskúr.
- Nánari upplýsingar veitir Ragna S. Óskarsdóttir í síma 892 3342.

rað , par- eða einbýlishúsi í Linda eða Salahverfi Kópavogi

- Nánari upplýsingar veitir Atli S. Sigvarðsson í síma 8991178.

2-3ja herbergja íbúðum með miklu áhvílandi

á svæði 104, 105, 107 og 108 svæðinu.
- Nánari upplýsingar veitir Óskar R. Harðarson í síma 661 2100.

raðhúsi í Fossvogi fyrir ákveðinn kaupanda.

- Nánari upplýsingar veitir Þröstur Þórhallsson í síma 897 0634.

fyrir ákveðinn kaupanda að glæsilegu einbýlishúsi á höfuðborgarsvæðinu

í skiptum fyrir 4ra herbergja íbúð í Grafarholti.
- Nánari upplýsingar veitir Óskar R. Harðarson í síma 661 2100.

2ja - 3ja herbergja íbúð í nágrenni við Háskóla Íslands

fyrir starfsmann Háskólans.
- Nánari upplýsingar veitir Halldór I. Andrésson í síma 897 4210.

3-4ra herbergja íbúð í Hvassaleiti-Stóragerði

fyrir fjölskyldu utan af landi.
- Nánari upplýsingar veitir Þröstur Þórhallsson í síma 897 0634.

F A S T E I G N A S A L A N
MIKLABORG

Síðumúla 13 - 108 Reykjavík Sími: 569 7000 - Fax: 569 7001
www.miklaborg.is netfang:miklaborg@miklaborg.is
Óskar R. Harðarson og Jason Guðmundsson, löggiltir fasteignasalar

Fasteignasala Mosfellsbæjar

Einar Páll Kjærnested
lögg. fasteignasali.
einar@fastmos.is

KJARNNA - ÞVERHOLTÍ 2 • 270 MOSFELLSBÆ • SÍMI: 586 8080 • FAX: 586 8081
WWW.FASTMOS.IS

Hringbraut - 107 Reykjavík



187,8 m² parhús á þremur hæðum við Hringbraut í Reykjavík. Eignin skiptist í kjallara, hæð og ris auk bílskúrs. Húsið hefur verið talsvert endurnýjað m.a. eldhús, baðherbergi og fl. Eignin er laus til afhendingar strax!
V. 29,9 m. 5233



Bryggjuvegur - 801 Selfossi
Fullbúinn 69,5 m² sumarbústaður við Bryggjuvegur við Geysi í Haukadal á 7.000 m² eignarlandi með fallegu útsýni. Húsið skiptist í forstofu, stofu, eldhús, tvö herbergi, baðherbergi, geymslu og gott milliloft. Húsið er fullbúið með gólfhita. Húsið er hitað upp með rafmagni og er rafmagnshitakútur fyrir neysluvatn.
Steypur sökkull. V. 15,5 m. 5194

Mariubakki 8 - 109 Reykjavík



Vel skipulögð 3ja herbergja 99,9 m² íbúð á efstu hæð í 3ja hæða fjölbýlishúsi við Mariubakka í Reykjavík. Íbúðin skiptist í forstofu, tvö svefnherbergi, baðherbergi, stofu, eldhús og þvottahús/ geymslu. Svalir í vestur með fallegu útsýn
Eignin er laus til afhendingar strax.
V. 16,5 m. 5174

Blikahöfði - 270 Mosfellsbær



Mjög falleg 76,9 m², 2ja herbergja íbúð á 3. hæð við Blikahöfða í Mosfellsbæ. Íbúðin skiptist í tvö svefnherbergi, baðherbergi, eldhús og stofu, auk sérgeymslu á jarðhæð. Svalir í suðvestur með fallegu útsýni. Þetta er mjög falleg íbúð á góðum stað, mjög stutt er í skóla og leikskóla, sund og World Class, einnig er gólfvöllur Mosfellsbæjar í næsta nágrenni.
V. 18,9 m. 5235



Lækjasmári - 201 Kópavogur
Glæsileg og björt 262,3 fm efri sérhæð með risi ásamt staði í bílageymslunni. Eignin er staðsett inn í lokaðri húsgötu í barnavænu umhverfi. Vestanvert við húsið er útivistar- og íþróttasvæði Breiðabliks í Kópavogsdal. Fallegar innréttingar og gólfefni.
Stór og glæsileg eign. V. 49,9 m. 5190

Naustabryggja 2 - 110 Reykjavík



Mjög falleg 139,6 m² 4ra herbergja íbúð á tveimur hæðum ásamt bílastæði í bílarkjallara við Naustabryggju 2 í Reykjavík. Tvennar svalir. Neðri hæð: Forstofa, eldhús, borðstofa/sjónvarpsstofa, baðherbergi með baðkari, svefnh., þvottahús. Efri hæð: Stofa, baðh. með sturtu, svefnherbergi og hjónah. með fataherbergi. Íbúðinni fylgir bílastæði í bílarkjallara ásamt 7,1 m² sérgeymslu.
Eignin er laus til afhendingar strax.
V. 29,9 m. 5183

ATVINNUHÚSNÆÐI



Dalshraun - 220 Hafnafjörður
976,8 m² atvinnuhúsnæði með góðar leigutekjur til sölu við Dalshraun 13 í Hafnarfirði. Á aðalhlæðinni er stór verslun - nú leigð undir golfverslun. Á annari hæð eru 22 herbergi í útleigu, stórt sameiginlegt eldhús, fjögur baðherbergi, eitt sér WC og þvottahús. Góðar leigutekjur eru af húsinu og þetta er gott tækifæri fyrir duglegan aðila. V. 125,0 m. 5157



Ármúli 38 - 108 Reykjavík
Gott 158,1 fm skrifstofuhúsnæði á annari hæð á horni Ármúla og Selmúla, gott auglýsingargildi. Inngangur er Selmúlamegin. Húsnæðið skiptist í stóra móttöku, 6 rúmgóðar skrifstofur, fundarsal, eldhúskrók og sameiginleg salerni. Plastparket er á gólfum. Kaupunum fylgja öll húsgögn sem á staðnum eru, s.s. skrifborð, húsgögn í fundarherbergi og fl.
Eignin er laus til afhendingar strax.
V. 19,7 m. 5171



Flugumýri - Atvinnuhúsnæði
291,6 m² iðnaðar- og skrifstofuhúsnæði við Flugumýri 30 í Mosfellsbæ. Um er að ræða 190,4 m² iðnaðarhúsnæði á enda ásamt 101,2 m² skrifstofuhúsnæði á 2. hæð í endabili í sex eininga iðnaðarhúsnæði sem byggt er árið 2003. V. 26,5 m. Eignin er laus til afhendingar strax. 5206



Völuteigur - 270 Mosfellsbær
1.400 m² iðnaðarhúsnæði á 6.172 m² afgirtri og malbikaðri lóð. Aðalbyggingin er 1.105,5 að grunnfleti, en sambyggt húsinu er 296,2 m² þjónustubygging á tveimur hæðum. Í aðalbyggingunni er stór vinnslusalur með sex stórum innkeyrsluhurðum. Í öðrum enda salarins er vélsmíðja með tveimur innkeyrsluhurðum. Jög stórt útisvæði er við húsið, öll lóðin er malbikuð og afgirt með hárrí girðingu. V. 143,0 m. 5084



Kringlan - 103 Reykjavík
Góð 277,9 m² skrifstofuhæð á 5 hæð í stóra turni Kringlunnar. Hæðin er vel innréttuð og björt. Lofthæð góð og útsýni er fallegt. Eignin er laus til afhendingar strax V. 49,9 m. 5228



Fiskislóð - 101 Reykjavík
Gott atvinnu og skrifstofuhúsnæði á tveimur hæðum á mjög góðum stað á Fiskislóð 79 í Reykjavík. Selst í einu lagi en er hægt að leigja út í tvennu lagi. Neðri hæðin er einn stór salur með hárrí innkeyrsluhurð og gryfju, salerni og kompu. Efri hæðin er stór salur, stór skrifstofa, salerni og geymsla. Eignin er skráð 263,9 m²: Neðri hæð 135,2 m² og efri hæð 128,7 m². Eignin er laus til afhendingar strax. V. 29,9 m. 5204



Völuteigur 21 - 270 Mosfellsbær
Flott 530,6 fm iðnaðarhúsnæði, með millilofti, við Völuteig 21 í Mosfellsbæ. Um er að ræða 452,7 fm vinnslusal ásamt 77,9fm millilofti í góðu og vel skipulögðu iðnaðarhúsnæði, byggðu árið 2005. Eignin er laus til afhendingar strax!
V. 53,0 m. 5162



Völuteigur - Atvinnuhúsnæði
Gott iðnaðarhúsnæði við Völuteig 1 í Mosfellsbæ sem er búið að skipta í tvær einingar og eru inngangur í það vestan og austan megin húsinu. Samtals er húsnæðið skráð samkvæmt Fasteignaskrá Íslands 160,8 m². Stórar innkeyrsluhurð og góð birta. Samkvæmt mælingu eiganda þá skiptist húsnæðið vestan megin í ca. 65 fm vinnslusal og ca 18 fm milliloft. En austan megin í 45 fm vinnslusal og 36 fm milliloft. Ath. að þessar stærðir eru gólfplatarmál að innan, en ekki þerr flatarmál. V. 19,9 m. 5076



Lækjarmelur 8 - 116 Reykjavík
Nokkur ný 125,4 m² iðnaðarbil/geymslu með millilofti. 94,7 m² vinnslusalur með vélslipuðugólfi og 30,7 m² milliloft með stálstíg og stálhandriði. Góð innkeyrsluhurð, mikilli lofthæð og þrjú fasa rafmagn. Snýrtng með salerni og handlaug auk skolvaski. V. 12,3 m. Eignin er laus til afhendingar strax. 5122

Jónsgeisli 93 - Sökklar/ Atvinnuhúsnæði
Sökklar að 234 m² atvinnuhúsnæði á 1.508 m² lóð við Jónsgeisla 93 í Grafarholti. V. 14 m.

Stafafellsfjöll í Lóni



Tilboð óskast í :
Afar vandað og glæsilegt kanadískt heilsárshús skráð 60,3fm en gólfhlötur er um 77fm , stór verönd.

Húsið skiptist í 2 herbergi, miðrymi og svefnloft. Húsið er að mestu fullbúið að utan, en ófrágengið að hluta til að innan. Gegnheilt parket fylgir með, hlynur. Stafafellsfjöll í Lóni er paradís í 20 mín akstursfjarlægð frá Höfn í Hornafirði, þar eru gríðarlega fallegar gönguleiðir í stórbrotnu landslagi og litadýrð fjalla, t.d. inn í Kollumúla yfir göngubrú á Jökulsá.

Uppl. Fasteignasalan INNI. 580-7915 www.inni.is og hjá eiganda Jónas gsm 893-5126.



FASTEIGNASALA ÍSLANDS

VEGMÚLA 2 • SÍMI 588 5060 • FAX 588 5066
Haukur Geir Garðarsson viðskiptafræðingur og löggiltur fasteignasali

LAUGARNESVEGUR - ÚTSÝNI 2ja

Vorum að fá í einkasölu glæsilega og mikið endurnýjaða 2ja herb. útsýnisíbúð á 2. hæð í litlu fjölbýli. Gegnheilt parket, marmaraffísar. Stórar svalir með frábæru útsýni í vestur og norður. Góð bílastæði. SJÓN ER SÖGU RÍKARI. Verð 20,7 millj.

VIÐ LAUGARDALINN - ENDURNÝJUD 3ja

Vorum að fá í einkasölu glæsilega, rúmgóða (102 fm) og mikið endurnýjaða 3ja herb. útsýnisíbúð á 4. hæð (efsta) í fjölbýli rétt við Laugardalinn. Bara þessi íbúð á hæðinni! Nýlegt gegnheilt parket og nýl. flísar. Úr stofu eru svalir með útsýni í suður og vestur.
Verð 28,2 millj.

BREIÐVANGUR - HAFNARF. 4ra

Vorum að fá í einkasölu fallega 4ra herb. 118 ferm. íb. á 2. hæð í litlu og vel staðsetu fjölbýli. Stofa, borðst., m. s-svölu, eldhús m. nýl. innr., þvottaherb/búr inn af eldh., endurn. baðherb., 3 svefnherb.
Hús nýl. málað. LAUS. Ásett verð 23,8 mill

FRÉTTIR VÍÐSKIPTI ÍÞRÓTTIR LÍFID UMRÆÐAN

MEIRA AF LANDSBYGGÐINNI
Meira sjónvarp, meira útvarp, meiri fréttir, meiri upplýsingar, meiri umræða, meira líf, meiri íþróttir, meiri virkni, meira úrval. Þú færð meira af öllu á Vísi.

f e

visir



Fasteignasala . Íbúðarhúsnæði . Skúlatún 2 . 105 Rvk



Dalsel - 3ja herb.
90,1 fm 3ja herbergja íbúð á jarðhæð/ kjallara í fjölbýlishúsi í Breiðholti sem þarfnast lagfæringa. Verð 15.5 millj.



Flétturimi - 2ja herb
2ja herbergja, 67,5 fm. íbúð á annari hæð í þriggja hæða fjölbýlishúsi við Flétturima, ásamt 19,8 fm. staði í opnu bílskily. Verð 16,9 millj



Holtabyggð - 3ja herb.
96,7 fm snyrtileg neðri hæð með sér inngangi í vel staðsettu fjölbýlishúsi í skemmtilegu umhverfi. Sérinngangur er í íbúðina. Verð 20.5 millj.



Kópavogsbakki - Einbýli
Glæsilegt stílhreint og vel hannað 203,1 fm einbýlishús á einni hæð á frábærum stað sunnan megin í Kópavoginum. Róleg gata, mikil veðursæld og stutt í alla þjónustu. Vandaðar og fallegar sérsníðaðar innréttingar, aukin lofthæð. Verð 75.000.000.

Höfum kaupanda að einbýlishúsi í Fossvogi

Höfum kaupanda að einbýlishúsi í hverfi 101 eða 107, má kosta allt að 250 millj

Höfum kaupanda að 2ja og 3ja herb. íbúðum í vestur- og miðbæ Reykjavíkur.

Höfum kaupanda að heilli húseign í Norðurmýri.



Gullakur - Einbýli
Glæsilegt 390,4 fm einbýlishús, þar af 75,1 fm bílskúr á frábærum stað í Akralandinu í Garðabæ. Gott skipulag. Stórar og fallegar stofur, opið eldhús, rúmgóð svefnherbergi og gott fjölskyldurými. Stór og góður bílskúr. Afhendist fohelt eða lengra komið.



Þorlaksgeisli - 4ra herb
Falleg 139,5 fm 4ra herbergja íbúð á þriðju hæð í góðu lyftuhúsi með bílageymsla. Laus við kaupsamning. Verð 29 millj.



Vesturberg - 3ja herb
3ja herbergja íbúð á 2. hæð við Vesturberg í Breiðholti. Íbúðin skiptist í hol, eldhús, þvottahús, tvö svefnherbergi, baðherbergi og stofu. Verð 15.3



Sundlaugavegur - tvær íbúðir
Neðri sérhæð og kjallara, tvær íbúðir, með bílskúr. Um er að ræða rúmgóða 109 fm. 4ra-5 herbergja neðri sérhæð ásamt 24,5 fm. bílskúr og 84,5 fm. 3ja herbergja íbúð í kjallara með sérinngang. Samtals 218 fm. Verð 39,8 millj



Sóltún - 3ja herb
91,4 fermetra 3ja herb íbúð á sjöundu hæð/næst efstu ásamt 24,1 fermetra staði í bílskily. Íbúðin skiptist í forstofu, tvö svefnherbergi, stofu, eldhús, baðherbergi, sérgeymslu í sameign og staði í bílskily. Verð 33.5 millj.



Hringbraut - 2ja herb
Gullfalleg, mikið endurnýjuð og vel skipulögð 2ja herb. íbúð með góðum svölum á frábærum stað í lyftubokk með staði í bílakjallara. Góð sameign. Stutt í alla þjónustu.



Bæjargil - einbýli
207 fm reisulegt einbýli á tveimur hæðum ásamt innbyggðum bílskúr. Húsið er mjög fallegt sem og lóðin og allt umhverfi. Húsið er vel staðsett, á rólegum og góðum stað í Garðabænum. Nánari uppl. á skrifst.



Engjasel - endaraðhús
182,3 fm sex herbergja endaraðhús á þremur hæðum ásamt staði í bilageymslu. Búið er að laga múrhúð utan á húsinu. Eignin er laus við kaupsamning. Verð 33.9 millj.



Mánatún - 3ja herb
102,4 fm falleg 3ja herbergja íbúð á 1. hæð, með verönd. Sér þvottahús og geymsla innan íbúðar, einnig er sér geymsla í kjallara. Húsið er áklætt að utan, byggt árið 2002. Nánari uppl. á skrifst.



Norðurbakki - 3ja herb
94,9 fm 3ja herbergja íbúð í lyftuhúsi með staði í bilageymslu. Íbúðin skiptist í hol, stofu, eldhús, baðherbergi, svefnherbergi og þvottahús. Íbúðin er fullbúin með parketi og flisum á gólf. Verð 24.5 millj.



Nönnufell - 3ja herb
83 fm 3ja herbergja íbúð á 4. hæð í fjölbýli. Íbúðin skiptist í hol, stofu, baðherbergi, tvö svefnherbergi og eldhús. Íbúðin hefur verið endurnýjuð að innan sem utan. Verð 14 millj.



Reykjafold - einbýli
242,7 m2 einbýlishús á þremur pöllum með innbyggðum bílskúr. Húsið skiptist þannig: Neðri hæð og millipallur er 128,8 m2 auk 49,9 m2 bílskúr og efsti pallur er 64,0 m2. Um er að ræða snyrtilega eign. Nánari uppl. á skrifst.



Leirvogstunga - einbýli
199,2 fm reisulegt einbýlishús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr í Mosfellsbæ. Nýtt hús, klætt að utan með viðhaldslitilli klæðningu. Verð 44,9



Kársnesbraut - 4ra herb
99 fm 4ra herbergja íbúð á 2. hæð í tvíbýlishúsi með sérinngang. Íbúðin skiptist í forstofu, stofu, þrjú svefnherbergi, baðherbergi og eldhús. Laus við kaupsamning. Verð 20.5 millj.



Ásakór - 5 herb
157,4 fm 5 herbergja íbúð á 2. hæð í 6 hæða lyftuhúsi. Íbúðin er fullbúin með stein teppi á gólf. Baðherbergi og þvottahúsi eru flisalögð. Sér staði í bilageymslu fylgir íbúðinni. Verð 33.5 millj.



Suðurhús - einbýli
350 fm. stórglæsilegt og vandað einbýlishús í rólegu og fjölskylduvænu hverfi á frábærum útsýnisstað í Grafarvoginum. Sérsmíðaðar, fallega hannaðar innréttingar og vönduð gólfefni. Stórar og bjartar stofur, fallegt eldhús, stór og góð svefnherbergi og gott fjölskyldurými. Verð. 85.000.000.



Rauðhamrar - útsýnisíbúð
Stór og björt útsýnisíbúð á tveimur hæðum, ásamt bílskúr, samtals 198,2 fm., í grónu hverfi. Opið eldhús, stórar stofur og aukin lofthæð. Góðar suðursvalir. Mikið endurnýjuð íbúð. Fallegar innréttingar. Skipti möguleg á minni eign. Verð 38,9m



Hringbraut - 3ja herb
73,1 fm 3ja herbergja íbúð á 3. hæð í þrjúbýli. Íbúðin skiptist í hol, eldhús, svefnherbergi, tvær stofur og baðherbergi. Verð 14.9 millj



Rauðarárstígur - 2ja herb
81,3 fm. íbúð með svölum og staði í bilageymslu á 3. hæð í fjögurra hæða snyrtilegu lyftuhúsi. Gott aðgengi fyrir fatlaða. Góðar innréttingar. Frábær staðsetning í hjarta borgarinnar. Verð 24.5 millj.



Þórsgrata - 2ja herb
Einstaklega notaleg og falleg mikið endurnýjuð 58,2 fm sér hæð á þriðju og efstu hæð í sjarmerandi húsi við Þórsgrötu. Frábær staðsetning í hjarta borgarinnar. Nánari uppl. á skrifst.

Fasteignasala snýst ekki bara um fasteignir... ...heldur líka um fólk

HRAUNHAMAR FASTEIGNASALA

Magnús Emilsson lögg. fasteignasali
Freyja Sigurðardóttir lögg. fasteignasali
Ágústa Hauksdóttir lögg. fasteignasali.
Helgi Jón Harðarson sölustjóri
Hilmar Þór Bryde sölumaður
Þorbjörn Helgi Þórðarson sölumaður
Hlynur Halldórsson sölumaður
Valgerður Ása Gissurardóttir ritari



Kvistavellir - raðh. - Hf.
Fallgett raðhús tilbúið, án gólfefna og innréttinga, allt annað til staðar. Húsið skipt á milli. í Stofu, 4 svefnherb. 2. baðherb. og bjart eldhús. Skipti skoðuð á minni eign.

Breiðvangur - Hf- Raðhús
Nýkomið í sölu sérlega fallgett raðhús á einni hæð með bilskúr samtals 171 fm. Frábær staðsetning í hrauninu í botlanga. Verð 39,5 millj.

Erluás - Hf.
Hraunhamar fasteignasala kynnr glæsilegt 211,7 fm. pallbyggt einbýli með innbyggðum 40,9 fm. bilskúr samtals um 252,6 fm á frábærum útsýnisstað í Áslandinu í Hafnarfirði. Sölumenn sýna. Verð 58.millj.

Hjallabraut - Hf.
Hraunhamar kynnr falllega endurnýjaða íbúð á jörðhæð í snyrtilegu fjölþýli. Íbúðin er 133,6 fm 4-5 herbergja. Verð 23,2 millj.

Álfholt - Hf.
Nýlega komin í einkasölu sérlega fallleg 91 fm. íbúð á 2. hæð í litlu fjölþýli. Vennar flisalagðar svalir. Mjög fallgett eldhús og baðherb. Tvö góð herbergi, stofa, þvottaerb.öfl. Parket. Frábært útsýni yfir bæinn. Hagstætt lán. Verð 18,5 millj.

Ásakór - Kóp.
Glæsileg rúmgóð 3ja herb. 118 fm íbúð á 1.hæð í lyftuhúsi. Parket á gólfum. Eldhús opið inn í stofu. Baðherb. með baðkari og sturtuklefa. 2 góð svefnherb. Verð 26,9 millj.

Skípalón - Hf. 50 ára og eldri.
Órfaár íbúðir eftir. Sérlega vel staðsett fjölþýli og glæsilegt útsýni yfir Hafnarfjörð, hafnarváðið, að Esju og víða.
-3ja herb. 122,2 fm2
- 4ra herb. íbúðir frá 127 til 133 fm2
-Til afhendingar strax. Góð hagstæð lán frá Íbúðarlánasjóði. Allt að 80 % lán. 50 ára og eldri. Hagstætt verð - Sölumenn sýna.

Norðurtún - Einb. - Álfþanes
Nýkomið sérl. falllegt rúmgott einlyft einb. með tvöföldum innb. bilskúr samtals. 230 fm. Frábær staðsetning. Fallgegur garður. Góð eign. Verð 42,9 millj.

Hrauntunga - Kóp. - Raðh.
Sérlega fallgett tvílyft endaraðhús 240 fm. með innbyggðum bilskúr. Húsið í góðu standi að utan (s-svalir og terras) Róleig og góð staðsetning innst í botlanga. Frábært útsýni. V. 43,9 millj.

Vallarbraut - Hf.
Nýkomin sérlega fallleg 106 fm. endaíbúð á 2. hæð í góðu fjölþýli. Yfirbyggðar svalir, fallgegur innréttingar. Góð staðsetning. Hagstæð lán. Verð 24,3 millj.

Lautasmári - Kóp.
Glæsileg 94,7 fm. 3ja herbergja íbúð á tíunduahæð í góðu nýlegu lyftuhúsi vel staðsett nálægt allri þjónustu í Smáranum í Kópavogi. Yfirbyggðar svalir. Frábært útsýni. Verð 26,9 millj.

Vallarbraut - Hf.
Fallleg 90,4 fm 3ja herb. íbúð á 1.hæð í nýlegu litlu fjölþýli vel staðsett í Hafnarfirði. Vandaðar innréttingar. Gólfefni parket og flisar. Eign sem vert er að skoða. Laus strax. V. 19,5 millj.

Urðarholt - Mos.
Sérlega fallleg, björt ca. 100 fm. endaíbúð á 3. hæð (efstu) í nýmáluðu litlu fjölþýli. S - svalir. Frábær staðsetning við miðbæ Mostellsbæjar. Hagstætt lán. Verð 17,9 millj.

Atvinnuhúsnæði

Kríuás - raðhús - Hf.
Nýkomið skemmtilegt 235 fm. raðhús efst í Áslandinu. Seljandi skoðar skipti á ódýrari eign. Verðtilboð.

Marargrund - Einb. - Gbæ.
Nýkomið skemmtilegt, rúmgott einbýli á einni hæð samtals ca. 200 fm. Húsið stendur á afar rólegum og góðum stað í Gbæ. Húsið þarfnast endurbóta og lagfæringa við. Verð 33,9 millj.

Álfholt - Hf
Mjög snyrtilega 107,6 fm. 4ra íbúð á annari hæð í góðu fjölþýli á Holtinu í Hafnarfirði. Áhvílandi hagstætt lán. Verð 20,9. millj

Fagrahlíð - Hf.
Snyrtileg 3ja herbergja íbúð á 2.hæð í litlu fjölþýlishúsi. Suður svalir, parket og flisar. Verð 18,5. millj Laus strax.

Urðarholt - Mos.
Sérlega fallleg, björt ca. 100 fm. endaíbúð á 3. hæð (efstu) í nýmáluðu litlu fjölþýli. S - svalir. Frábær staðsetning við miðbæ Mostellsbæjar. Hagstætt lán. Verð 17,9 millj.

Atv. - Lyngás - Gbæ.
285 fm. atvinnuhúsnæði á jarðhæð í góðu húsi. Innkeyrsludyr. Tilvalin eign f. heildsölu, léttan iðnað ofl. Góð staðsetning. Laust strax. V. 28 millj.

Óskum eftir eignum í Áslandi - Setbergslandi Hf.

Heiðalundur - einb. - Gbæ.
Nýkomið í einkasölu skemmtilegt 235 fm. einbýli m/ innb.tvöföldum bilskúr. Skemmtilega hönnuð eign sem býður uppá mikla möguleika. Róleig og góð staðsetning. Verð 55. millj.

Norðurvangur - Hf
Vel staðsett einbýli á einni hæð í Norðurbæ Hafnarfjarðar. Húsið er skráð 142 fm, bilskúr 40,7 og geymsla 14 fm samtals 196,7 fm. Glæsileg hraunlöß með pöllum, heitum potti og tilheyrandi. Verð 48 millj

Mosabard - Sérhæð - Hf.
Nýkomin skemmtileg 110 fm. efri sérhæð í góðu tvíþýli. Eignin þarfnast standsetn. Laus strax. Verð 18,4 millj.

4ra herbergja

Rauðavað - Rvk.
Nýkomin í einkasölu, nýleg sérlega fallleg og rúmgóð, björt 110,6 fm. endaíbúð í litlu (fjölþýli) klasahúsi 3 íb. í stigah., ein íbúð á hæð. Vandaðar innréttingar. Parket. Sér þvottah. Góðar s- svalir. Útsýni V. 25,9 millj.

Háholt - Hf.
Snyrtileg falllegt 105 fm. 3ja-4ra herb. íbúð á 4. hæð í vönduðu lyftuhúsnæði. (Litli turninn) Sér þvottaerb. Bilsýli, parket. Frábært útsýni. Svalir. Góð eign. Hagstætt verð 24,9 millj

Leitum að fyrir ákveðin fjársterkan kaupanda af einbýli ca. 230-300 fm. Staðgreiðsla í boði fyrir rétta eign. Nánari uppl. gefur Helgi Jón sölustj. s. 893-2233

Hnotuberg - Einb. Hf
Í einkasölu sérlega fallgett, vandað einbýli á einni hæð m/innb. tvöföldum bilskúr. Samtals 227 fm. í setbergslandinu. Pallar með heitum potti og sturtu. Parket og flisar á gólfum. Vel skipulögð eign. Glæsil. verðlauna garður. Góð eign.

Daggarvellir - Hf.
Nýkomin GLÆSILEG BJÖRT 106,3 fm. 4ra herbergja ÍBÚÐ með sér inngang á eftustu hæð ásamt tveimur staðum í bilageymslu í nýlegu "VIÐHALDSLITLU" LYFTUHÚSI. Sérlega vandaðar innréttingar og tækj. Verð 24,9 millj.

3ja herbergja

Norðurbakki - Hf.
Fallleg fullbúin 94,9 fm 3ja herbergja íbúð á 2. hæð í glæsilegu nýju lyftuhúsi á Norðurbakkanum í Hafnarfirði. Íbúðinni fylgir staði í upphitaðri bilageymslu. fallgegur innréttingar og gólfefni. Laus strax. v.24,5 millj.

Skúlagata - 2ja herbergja

Krummahólar - 2ja herbergja

2ja herbergja íbúð á 3. hæð í litlu fjölþýlishúsi. Upprunanleg innrétting í eldhúsi. Svefnherbergi með skápum. Ágæt stofa þáðan sem útgengt er á svalir til suðurs. Búið er að taka húsið í gegn að utan norðanmegin (málað og skipt um glugga og gler). Verð 12,4 millj.

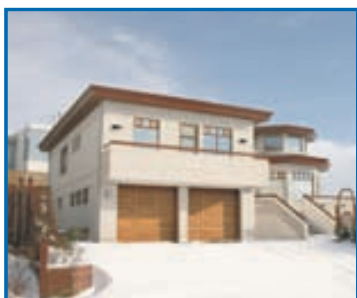
Bæjarhrauni 10 • Hafnarfirði • Sími 520 7500 • www.hraunhamar.is

570 4800

GIMLI GIMLI

Árni Stefánsson,
viðskiptafræðingur og
löggitur fasteignasali.

Fasteignasala - Grensásvegur 13 - 2 hæð - 108 Reykjavík - Sími: 570 4800 - Fax: 570 4810 - gimli@gimli.is



ERLUÁS FALLEGT EINBÝLISHÚS
Glæsilegt 252,6 fm einbýlishús á þremur pöllum með útsýnisherbergi og tvöföldum bilskúr. Þrjú til fjögur svefnherbergi og tveir til þrjár stofur. Glæsilegar innréttingar. Parket og flisar á gólfum. Suðursvalir. Fallgegur garður með verönd. Eignin er laus til afhendingar. Sölumenn sýna. Verð 58 millj.



KLETTÁS FALLEG EIGN
Fallgett 135 fm fullbúð rahús á einni hæð með innbyggðum bilskúr. Tvö svefnherbergi og stór og björt stofa. Fallgegur innréttingar. Parket og flisar á gólfum. Austur og vestur verönd. Fullbúin bilskúr með milliöfti. Verð 42,8 millj.



KIRKJUTEIGUR - HÆÐ
Mjög fallleg og vel skipulögð 4ra herbergja neðri hæð í fjórþýlishúsi. Þrjú svefnherbergi. Rúmgóð stofa og borðstofa. Eldhús með mjög falllegri innréttingu. Flisalagt baðherbergi. **Áhv. ÍLS 20 millj. Verð 34,9 millj.**



KÁRSNESBRAUT - SÉRHÆÐ
Efri sérhæð í tvíþýlishúsi. 3 góð svefnherbergi. Ágæt stofa með suðursvolum. Eldhús með góðri innréttingu. Flisalagt baðherbergi með sturtu. **EIGNIN ER LAUS NÚ ÞEGAR. Verð 20,5 millj.**



LÆKJASMÁRI - 3JA HERBERGJA
Mjög rúmgóð 3ja herbergja íbúð (teiknuð sem 4ra) á 5. hæð í lyftuhúsi. Tvö góð svefnherbergi. Baðherbergi með sturtu. Þvottahús innan íbúðar. Eldhús með falllegri innréttingu. Rúmgóð stofa og borðstofa þáðan sem útgengt er á svalir til suðvestur (svalir yfirbyggðar að hluta). **Verð 26 millj.**



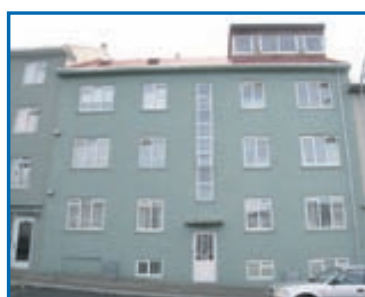
SKÚLAGATA
76 fm 3ja herbergja íbúð á 1. hæð í fjölþýli. Tvö rúmgóð herbergi og björt stofa með suðursvolum. Góðar eldri innréttingar. Dúkur á gólfum. Góð sameign. Stór sameiginlegur lokaður suðurgarður. **Verð 14,5 millj.**



NÖNNUFELL - 3JA HERBERGJA
Mjög snyrtileg 3ja herbergja íbúð á 4. hæð í klæddu fjölþýlishúsi. Tvö svefnherbergi með skápum. Flisalagt baðherbergi með sturtu. Ágæt innrétting í eldhúsi. Stofa þáðan sem útgengt er á yfirbyggðar svalir til vesturs. **Eignin er laus nú þegar. Verð 14 millj.**



GRETTISGATA EFRI HÆÐ
Fallleg og mikið endurnýjuð 68 fm 2ja - 3ja herb. íbúð auk rislofts í falllegu tvíþýli í miðbæ Reykjavíkur. Sérinnangangur. Á neðri hæð er: Anddyri, stórt svefnherbergi, baðherbergi og tveir stofur. Í risi er stórt herbergi og tölvuhorn. Fallgegur innréttingar. Parket og dúkur á gólfum. Eignin getur losnað fljótlega. **Verð 20,3 millj.**

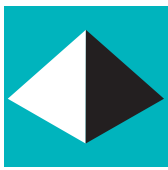


SKÚLAGATA - 2JA HERBERGJA
2ja herbergja íbúð á 3. hæð í litlu fjölþýlishúsi. Upprunanleg innrétting í eldhúsi. Svefnherbergi með skápum. Ágæt stofa þáðan sem útgengt er á svalir til suðurs. Búið er að taka húsið í gegn að utan norðanmegin (málað og skipt um glugga og gler). **Verð 12,4 millj.**



KRUMMAHÓLAR - 2JA HERBERGJA
Góð 2ja herbergja íbúð á 7. hæð í lyftuhúsi. Stofa með yfirbyggðum svolum, frábært útsýni. Ágæt innrétting í eldhúsi. Baðherbergi með sturtu og tengi fyrir þvottavél. Svefnherbergi með skáp. **Áhv. hagstætt lán frá ÍLS kr. 13 millj. Verð 14,5 millj.**

Traust þjónusta í 30 ár



FOLD

FASTEIGNASALA

Laugavegi 170, 2. hæð • Opið virka daga kl. 9:00-17:00
Sími 552 1400 • Fax 552 1405 • www.fold.is • fold@fold.is

Víðar Böðvarsson viðskiptafræðingur og löggiltur fasteignasali
Þjónustusími sölumanna eftir lokun 694 1401

Einbýlis - og raðhús



Seljabraut-6 svefnherb. og staði í bilgeymslu
Ca. 190 fm. raðhús á 3 hæðum. Góður pallur á lóð. 6 svefnherbergi. Staði í bilgeymslu fylgir. Hentar vel fyrir stórar fjölskyldur. Skipti möguleg á 4ra-5 herbergja íbúð í Árbæ.
Verð aðeins 32,9 millj.



Einbýlishús við Litlagerði - 108 Reykjavík
Fallegt og reisulegt einbýlishús staðsett í rólegri botnlangagötu við Fossvoginn. Eignin er á þremur hæðum. Í kjallara er lítil íbúð (60 fm.) Stór og góður bílskúr með bilagryfju. Skipti möguleg á minni eign. Stutt í skóla, leikskóla og verslanir.
Verð 47,7 millj. Tvnr. 8008

4ra til 5 herb



Naustabryggja
Ca. 114 fm vönduð íbúð á frábærum stað við sjóinn í bryggjuverfinu. Innréttingar eru allar af vandaðri gerð. 3 svefnherbergi, 2 baðherbergi, vestursvalir með frábæru útsýni. Þetta er vönduð eign á einstökum stað við sjóinn.
Verð 29,9 millj.

3ja herbergja



Framnesvegur 2.hæð
Ca. 77 fm björt og falleg talsvert endurnýjuð íbúð á annari hæð í reisulegu steinhúsi í vesturborginni. Svalir í norðaustur. Góð eign, góð fjarfesting í 101.
Verð 18,5 millj.



Laugavegur-endurnýjuð eign
Ca. 73 fm. mikið vel skipulögð íbúð í steinhúsi v. Laugaveg. Íbúðin er öll endurnýjuð á vandaðan hátt. Innréttingar, lagnir, gólfefni ofl. Skipti á 4ra-5 herbergja möguleg.
Verð 19,3 millj.

3ja herbergja



Skipasund-neðsta hæð
Ca. 71 fm. góð, talsvert endurnýjuð íbúð á rólegum stað. Stofa, 2 svefnherbergi, eldhús og bað. **Laus fljótlega. Verð 16,5 millj.**



Háteigsvegur-3ja með aukaherbergi í kj.
Ca. 88 fm. ágæt íbúð í góðu húsi við Háteigsveg. Stór lóð og á henni er rúmgóður sérpallur. Skipti möguleg á 4ra-5 herbergja íbúð. **Verð 19,5 millj.**

2ja herbergja



Laugateigur-rúmgóð íbúð m. sérinnangi.
Ca. 80 fm. björt og falleg kjallaíbúð á góðum stað. Skiptist í svefnherbergi, stofu, eldhús og bað. Sérgeymsla á hæðinni og sam. þvottahús. Íbúðin er laus. **Verð 16,9 millj.**



Ástún Kópavogi-rúmgóð eign
Ca. 65 fm. falleg íbúð á þriðju hæð í góðu fjölbýli. Góðar svalir. Vel hönnuð eign. **Verð 15,5 millj.**

Óskum eftir:

Vantar í Gerðunum og í miðborginni: Höfum ákveðna kaupendur að einbýlishúsum í smáíbúðahverfinu og miðborginni. Verðbil 40-60 millj. Hafð samband og við skoðum strax!

Eignir vikunnar

Lindargata hæð ásamt sérstúdíóíbúð



Gullfalleg, íbúð á miðhæð í þessu reisulega fallega uppgerða húsi við Lindargötu. Skiptist í stofu, 2 herbergi, eldhús og bað. Eigninni fylgir bílskúr sem hefur verið innréttaður sem björt og falleg íbúð með öllum tækjum og innréttingum nýjum. Getur einnig nýst sem vinnustofa. **Verð 31,9 millj. Sjón er sögu ríkari.**

Rauðagerði - sérhæð-lækkað verð



Ca. 148 fm efri sérhæð í þrjúbýlishúsi v. Rauðagerði með ca. 24 fm bílskúr. Á hæðinni eru stofur, ein m. arni, 3-4 svefnherbergi, eldhús og bað. Í kjallara er geymsla og 1 herbergi. Íbúðin er vönduð og mikið endurnýjuð og húsið nýlega viðgert og málað. Glæsileg eign samtals um 172 fm. **Verð 33,9 millj.**

SUMARHÚSIN SELJAST Á FOLD!



Sumarhús-Syðri Reykjum
Ca. 78 fm. fohelt sumarhús á góðum stað á hitaveituvæði. Falleg hönnun.
Verð 15,7 millj.



Sumarhús - Eyrarskógi
Sumarhús á fallegum stað nálægt Reykjavík á viðráðanlegu verði. Stofa, eldhús, bað og 2 svefnh. Auk þess geymsluskúr.
Verð 7,9 millj.



Suðurlandsbraut 20
Sími 533 6050
Faxnr. 533-6055
www.hofdi.is



Runólfur Gunnlaugsson lögg. fast.



Ásmundur Skeggjason lögg. fast.

Manstu eftir okkur? Hafðu samband, það er alltaf pláss fyrir þína eign á Höfða.

Mosarimi 11, 3ja m. sér inng.



Falleg og vel skipulögð 3ja herb. íbúð á 1. hæð (jarðhæð) í litlu fjölbýli, ásamt sér staði í opnu bílskylki. Sér inngangur er í íbúðina og stór timburverönd út frá stofu. Ahv. húsnæðislán kr. 15,7 millj. Hagstætt verð kr. 19,5 millj.
Til sýnis í dag kl. 17-18. Upplýsingar veitir Runólfur á Höfða gsm.892 7798.

Kirkjulundur Garðabæ - eldri borgarar.

Falleg, rúmgóð og vel skipulögð 78,7 fm 2ja herb. íbúð á 3ju hæð í lyftuhúsi, ásamt staði í bílakjallara.

Innangengt úr bílahúsi í sameign. Sérinnangangur af svölum hússins. Mjög snyrtileg sameign og lóð við húsið. Verð kr. 22,5 millj.

**Sjá myndir á www.fasteignir.is
Upplýsingar veitir Runólfur á Höfða gsm. 892 7798.**

Dalbraut - eldri borgarar

Falleg og vel skipulögð 2ja herb. íbúð á 3. hæð í lyftuhúsi fyrir eldri borgara (félagsmenn í samtökum aldraðra)

Sérlega snyrtileg lóð og sameign hússins til fyrirmyndar. Verð kr. 18 millj. sjá myndir á www.fasteignir.is

Upplýsingar veitir Runólfur á Höfða gsm. 892-7798.

Spennandi húsnæði til sölu eða leigu



Skuldlaus banki!

Húsnæðið er 292 m² og hýsti áður banka. Húsið er steinsteypt á tveimur hæðum og var byggt árið 1956. Gengið er inn á fyrstu hæð í afgreiðslu með afgreiðsluborðum. Á fyrstu hæð eru einnig tvær skrifstofur, baðherbergi og peningaskápur. Á efri hæð eru sjö skrifstofur af ýmsum stærðum ásamt baðherbergi. Húsnæðið hentar vel undir skrifstofur, verslun eða aðra þjónustu.



Atlantic Studios

Atlantic Studios er 4.730 m² kvikmyndaver í flugskýli sem þjónaði áður Bandaríkjaher. Kvikmyndaverið er hið stærsta á Íslandi, með 2.700 m² aðalsviði (e. soundstage) þar sem lofthæð er 9 metrar. Einnig er þjónustuaðstaða með búningsherbergjum, skrifstofum og kaffistofu. Kvikmyndin Reykjavík Whale Watching Massacre var meðal annars tekin upp í verinu.



Andrews-leikhúsið

Hið sögufræga Andrews-leikhús er til sölu eða leigu. Húsið var áður kvikmyndasýningar-salur Nató, en byggingin var endurnýjuð árið 2010. Salurinn tekur 499 í sæti og sviðið er 100 m². Myndvarpi, tjald og gott hljóðkerfi er til staðar fyrir fyrirlestra. Húsnæðið hentar undir leik- eða kvikmyndasýningar, tónleika eða ráðstefnur.



Lýðháskóli

Húsnæði með 100 íbúðum er til sölu eða leigu. Húsið er 3.359 m² á þremur hæðum. Það var byggt árið 1976 og er í mjög góðu ástandi. Baðherbergi og eldhús er í öllum íbúðum og húsnæðið gæti því hentað vel undir stúdentagarða, lýðheilsuskóla, ráðstefnur o.fl. Húsið er staðsett í heilsu-þorpinu á Ásbrú.



Skotheld bygging

Húsnæðið hýsti áður samskiptamiðstöð Bandaríkjahers. Það var byggt árið 1997 og er tæplega 1.700 m². Húsið er ákaflega rammyggt, hefur eins metra þykka steypuveggi og stálhurðir sem hannaðar eru til að standast loftárásir. Lóðin er afgirt og slökkvistöð í næsta nágrenni. Húsið hentar því vel sem geymsla fyrir mikilvæg verðmæti, hvort sem þau eru stafræn eða áþreifanleg.



Ásbrú er spennandi svæði þar sem fyrrum herstöð er umbreytt í samfélag frumkvöðla, fræða og atvinnulífs.

Á Ásbrú er stór háskólagarður, spennandi nám í boði hjá Keili, kvikmyndaver, heilsuþorp í fararbroddi heilsuferðamennsku, tækniþorp þar sem alþjóðlegt gagnaver er að rísa og fjöldi áhugaverðra sprotafyrirtækja. Mikil uppbygging er á svæðinu og má þar nú meðal annars finna leikskóla, grunnskóla, verslun og veitingastað.

Þetta er einungis sýnishorn af þeim eignum sem eru til sölu eða leigu á svæðinu. Nánari upplýsingar um eignir á www.asbru.is/fasteignir.



Sími 425 2100 | fyrirspurnir@kadeco.is

