



Bogi Pétursson lögg. fasteignasali
Finnbogi Hilmarsson lögg. fasteignasali
Andri Sigurðsson lögg. leigumiðlari

**Ódýrar fullnustueignir
Íbúðalánasjóðs í endursölu
má finna áheimasíðu
okkar www.heimili.is
Nánari upplýsingar á skrifstofu.**

Sími 530 6500

heimili@heimili.is

Erum með fjölda eigna á skrá þar sem fólk er tilbúið að skoða ýmis skipti.

Hafðu samband við okkur og kannaðu möguleika á eign í makaskiptum. Þú gætir verið komin í hentugri eign áður en þú veist af.

Á Heimili fasteignasölu starfa eingöngu öflugir löggiltir fasteignasalar, með áratuga reynslu í fasteignasölu, sem eru tilbúnir að vinna fyrir **PIG!** Við leggjum áherslu á vönduð og traust vinnubrögð með hagsmuni þína að leiðarljósi.



heimili
FASTEIGNASALA

RE/MAX
Senter



Kristján Ólafsson
Lögg. fasteignasali



Auður Kristinsdóttir
Sölufultrúi RE/MAX

**Vantar eignir
á skrá í 101
miðbæ Rvk**

Verðmetum eign þína
þér að kostnaðarlausu

Sími 824 7772

audur@remax.is

Auður Kristinsdóttir
Sölufultrúi RE/MAX Senter

FRÉTTIR VÍÐSKIPTI ÍPRÓTTIR LÍFIÐ UMRÆÐAN

MEIRA AF LANDSBYGGÐINNI

Meira sjónvarp, meira útvarp, meiri fréttir, meiri upplýsingar, meiri umræða, meira líf, meiri íþróttir, meiri virkni, meira úrval. Þú færð meira af öllu á Vísi.



vísir



Eitt fegursta hús bæjarins

Fasteignasalan Torg hefur til sölu eða leigu stórglæsilegt hús í Garðastræti.

Húsið, sem er í funkisstíl, er 680 fm á þremur hæðum auk turnherbergis. Í dag er húsið nýtt undir skrifstofu. Það stendur á þúsund fm eignalóð.

Húsið er teiknað af Gunnlaugi Halldórssyni og var valið ein af tíu fallegustu byggingum höfuðborgarsvæðisins af hópi fagurkera árið 2006.

Gengið er inn í húsið á götu-hæð, inn í forstofu-hol sem er opið inn í móttökusal. Stigagangur upp á aðra hæð er í holinu ásamt salerni. Fallegt parket er á mest allri eigninni þó er náttúrusteinn við inngang í forstofuholi.

Flísalagt er á öllum baðherbergjum í húsinu. Alls eru í dag u.þ.b. 50 vinnustöðvar, þrjú stór fundarherbergi ásamt 3-4 minni fundarherbergjum. Á öllum þremur hæðunum eru rúmgóð og björt opin og/eða lokuð vinnusvæði, og

allnokkrar skrifstofur. Sérhannað hljóðupptökuherbergi er í kjallara og einnig er í kjallara gott rými sem í dag er nýtt undir ljósmyndastúdíó. Úr kjallara er gengið út í garð, út á hellulagða verönd en einnig er þar stór timburólpallur, útigeymsla úr timbri og stórt opið svæði í góðri rækt.

Húsið er listrænt og innandyrar er það eins og konfektikassi sem hefur aðeins góða mola. Nánari upplýsingar veitir Sigurður, fasteignasali í síma 898-6106.

**Fasteignasala
Mosfellsbæjar**

Einar Páll Kjærsted
lögg. fasteignasali.
einar@fastmos.is



KJARNA - ÞVERHOLTI 2 • 270 MOSFELLSBÆ • SÍMI: 586 8080 • FAX: 586 8081
WWW.FASTMOS.IS

Krókabyggð 3A- 270 Mosfellsbær



Mjög fallegt 220 m² parhús með innbyggðum bílskúr við Krókabyggð í Mosfellsbæ. Glæsilegar innréttingar og gólfefni. Fallegur garður með timburverönd. Fallegt hús á þessum vinsæla stað. **V. 42,5 m. 5150 Opið hús í dag mánudag frá kl. 17:00 til 17:30**

Barrholt 24 - 270 Mosfellsbær



Mjög fallegt og mikið endurnýjað 140 m² einbýlishús ásamt 26 m² sólskála m/heitum potti og 35 m² bílskúr við Barrholt í Mosfellsbæ. Húsið skiptist í forstofu, fjögur svefnherbergi, baðherbergi, salerni, eldhús, búr, þvottahús, stofu og borðstofu. Stórt hellulagt bílplan og garður með miklum veröndum. **V. 42,9 m. 5253 Opið hús í dag mánudag frá kl. 17:30 til 18:00**



Kvislartunga - Byggingarframkvæmd
Glæsilegt 382,5 m² einbýlishús í byggingu á góðri útsýnislóð við Kvislartungu 28 í Mosfellsbæ. Björgvin Snæbjörnsson, arkitekt teiknaði húsið. Búið er að steypa botnplötu neðri hæðar og búið að steypa ca. 100 m² af veggjum. **Framkvæmdin fæst á mjög hagstæðu verði, kr. 17.000.000 fyrir lóð, gatnagerðargjöld, púða, plötu og 100 m² af veggjum** 5145



Garðastræti 4 - 101 Reykjavík
Falleg 52,6 m², 2ja herbergja íbúð á þriðju hæð við Garðastræti 4 í Reykjavík. Frábær staðsetning í miðbæ Reykjavíkur. Stutt í alla þjónustu. Íbúðin skiptist í hol, eldhús, baðherbergi, svefnherbergi, stofu og borðstofu. Íbúðinni fylgir 8 m² sérgeymsla í kjallara. **Húsið er fallegt og virðist hafa verið vel viðhaldið.**
V. 16,4 m. 5251



Mariubakki 8 - 109 Reykjavík
Vel skipulögð 3ja herbergja 99,9 m² íbúð á efstu hæð í 3ja hæða fjölbýlishúsi við Mariubakka í Reykjavík. Íbúðin skiptist í forstofu, tvö svefnherbergi, baðherbergi, stofu, eldhús og þvottahús/geymslu. Svalir í vestur með fallegu útsýni. **Eignin er laus til afhendingar strax. V. 16,5 m. 5174**

Víðihóll - 270 Mosfellsdal



Víðihóll 2, er 103,1 m² einbýlishús á einni hæð ásamt 48,7 m² bílskúr, 32,6 m² sumarústað og tveimur 28 m² gróðurhúsum á 5.032,5 m² gróinni eignarlóð á mjög fallegum stað í Mosfellsdal. Hér er um að ræða mjög fallega og sjarmerandi lóð, miðsvæði í Mosfellsdal. **Frábært tækifæri fyrir laghenta og náttúruunnendur. V. 33,9 m. 5254**

Leirvogstunga 10 - 270 Mosfellsbær



Vorum að fá í sölu flott 199,2 m² einbýlishús með innbyggðum bílskúr við Leirvogstungu 10 í Mosfellsbæ. Bjart og rúmgott hús með fallegum innréttingum og gólfefni. Mikil lofthæð með fallegri lýsingu er í húsinu. ca. 50 m² afgirt timburverönd í suðvesturátt. **Eignin er laus til afhendingar strax. V. 39,5 m.**

Súlunes 16 - 210 Garðabær



Glæsilegt 367 fm einbýlishús með innbyggðum bílskúr við Súlunes 16 í Garðabæ. Húsið er allt hið glæsilegasta Húsið skiptist í forstofu, innra hol, eldhús, borðstofu, stórar stofur með arni, 4 herbergi, fataherbergi, 2 baðherbergi, snyrtingu, þvottahús o.fl. **Eignin er laus til afhendingar. V. 79,5 m. 5244**



FASTEIGNA-MARKAÐURINN

ÓÐINGSGÖTU 4

SÍMI 570 4500, OPIÐ VIRKA DAGA KL. 9-17.

Netfang: fastmark@fastmark.is - www.fastmark.is

Jón Guðmundsson, sölustj. og lögg. fast.sali. Guðmundur Th. Jónsson, lögg. fast.sali.

Flatir-Garðabæ Einbýlishús til leigu

Um er að ræða rúmlega 200 fm einbýli á einni hæð.
Húsið skiptist m.a. í 2 svefnherbergi, stórar samliggjandi stofur,
Stórt eldhús, 2 baðherbergi, fataherbergi, bílskúr o.fl.
Leigutími frá ágúst 2011 til maí 2013
Leiguverð um 300 þúsund þr mánuð
Nánari upplýsingar á skrifstofu.



Sumarhús á útsýnisstað í Úthlið.
Mjög vandað og vel staðsett 116,7 fm. heilsársúrshús auk 24,5 fm. gufubaðhúss á miklum útsýnisstað við Djálknaveg í Úthlið. 3 góð svefnherbergi. Stór og algirt pallur umlykur húsið. ½ gróin leigulóð. Golfvöllur og þjónustumiðstöð í nokkurra mínútna fjarlægð. Eign sem vert er að skoða. Verð 24,9 millj.

SÉRBÝLI

Kaldalind-Kópavogi
Glæsilegt 223,0 fm. einbýlishús á tveimur hæðum með innb. 26,6 fm bílskúr. Stórar stofur með útgangi á svalir til vesturs og norðurs. Þrjú stór svefnherbergi. Eldhús með vönduðum innréttingum og góðri borðaðstöðu. Aukin lofthæð er í húsinu og innfelld lýsing er í loftum. Harðviðir eru í gluggum og úthúrdum. Falleg ræktuð lóð með miklum verndum og grjóthléðslum. Vel staðsett eign á góðum útsýnisstað. Verð 69,0 millj.

Álfheimar
Fallegt og vel skipulagt 196,9 fm raðhús með sér 3ja herb. endurnýjaðri aukabúð í kjallara. Aðalíbúðin skiptist m.a. í eldhús, samliggjandi stofur og 3 rúmgóð herbergi. Auðvelt er að gera innangengt milli íbúða.
Einstök staðsetning miðsvæðis með útsýni yfir Laugardalinn. Göngufæri í grunn- og menntaskóla og þjónustu. 3 sér bílastæði. Verð 48,9 millj.

Langholtvegur.
Vel skipulagt 212,3 fm einbýlishús á tveimur hæðum að meðt. 21,7 fm innb. bílskúr, vel staðsett miðsvæðis í Reykjavík. Opíð og bjart eldhús, 4 rúmgóð herbergi, rúmgóð stofa/borðstofa auk sjónvarpsstofu með útgangi á útsýnisvalir til norðurs. Stór afgirt timburvernd í suður. Verð 44,9 millj.

Glæsibær
Fallegt 167,2 fm einbýlishús að meðt. 31,2 fm bílskúr á þessum frábæra stað við Elliðaárdalinn. Eignin skiptist m.a. í hol með útgangi á verönd, samliggjandi stofur með arni, eldhús með góðri borðaðstöðu, 3 herbergi (4 á teikn.) og baðherbergi. Húsið er nýmálað og vídgert að utan. Ræktuð lóð með víðar- og hellulögðum skjólögðum verndum og skjólveggjum. Verð 57,5 millj.

Markarflöt -Garðabæ
Afar vel staðsett 214,7 fm einbýlishús á einni hæð með innb. tvöf. bílskúr. Húsið skiptist í forstofu með fataherbergi, hol, arinstofu með útgangi á verönd til suðurs, rúmgóða setustofu/borðstofu, eldhús, 5 svefnherbergi og baðherbergi. Húsið stendur innst í götu á 1.450 fm lóð. Útsýni að Heiðmörkinni og að Reykjanesfjallgarði. Verð 59,0 millj.

Gerðavellir-Grindavík
Fallegt og þó nokkuð endurnýjað 171,3 fm. raðhús með innb. 31,8 fm. bílskúr. Eignin skiptist í forstofu, forstofuherb., rúmgóða stofu með útg. á lóð, eldhús, 3 svefnherb., vandað eldhús og baðherb. Húsið er í góðu ástandi að utan, nýmálað og með nýlegum þakkantí. Verð 22,9 millj.



Bókhliðustígur
Sögufræg húseign í hjarta miðborgarinnar. Húsið er kjallari, hæð og ris, samtals 283,3 fm. að stærð. Aukin lofthæð er á aðalhæð hússins og tvær fallegar kaminur í stofum. Sérinnangangur og innangengt er á efri hæð frá aðalhæð. Tvö verslunnaryrmi eru í kjallara, hvort með sér inngangi. Eignarlóð.

Vættaborgir.
Vandað og vel skipulagt 174,0 fm. parhús á 2 hæðum með innbyggðum 27,4 fm. bílskúr. Rúmgótt eldhús, stórar stofur og 3 herbergi. Útsýni úr stofum til sjávar og að Esjunni. 2 verandir við húsið og stórar svalir til austurs. Hiti í innkeyrslu og stéttum. Skipti möguleg á 3ja herb. íbúð á svipudum slóðum. Verð 46,9 millj.

4RA HERB. OG STÆRRI

Barónsstígur
Góð 4ra herb. 92,0 fm íbúð á 2. hæð í góðu steinhúsi í miðborginni. Íbúðin er mikið endurnýjuð m.a. eldhús, baðherbergi og golfefni að hluta. Samliggjandi stofur, opíð eldhús, 2 rúmgóð herbergi auk herbergis við inngang íbúðar. Sér geymsla í kj. Laus fjótlega. Verð 24,7 millj.

Kirkjusandur- „penthouseíbúð“- 2 sér stæði í bilageymslu.
Glæsileg 195 fm íbúð á efstu hæð auk 35 fm sér geymslu og tveggja sér bílastæða í bilakjallara. Íbúðin er innréttað á afar vandaðan og smekklegan hátt. Glæsilegar rúmgóðar stofur, arinstofa og borðstofa, sjónvarpshol, með útbúið eldhús, 2 herb. og baðherb. auk gesta w.c. 2 svalir. Útsýni yfir borgina, sundin og víðar. Húsvörður. Eign sem vert er að skoða.

Espigerði- útsýnisíbúð.
135,4 fm. íbúð á 8. og 9. hæð með tvennum svölum auk sér stæðis í lokaðri bilageymslu. Bjartar og rúmgóðar stofur með arni, rúmgótt eldhús með góðri borðaðstöðu, sjónvarpshol og 3 herbergi. Húsvörður. Glæsilegt útsýni út á sundin, að Esjunni, Bláfjöllum og víðar. Laus til afhendingar strax. Verð 31,9 millj.

3JA HERB.

Mávahlíð- séringngangur.
Falleg og vel skipulögð 94,2 fm íbúð í kjallara með séringngangi. Rúmgótt eldhús, samliggjandi stofur, önnur nýtt sem svefnherb. í dag. 1 svefnherb. og flisalagt baðherbergi. Þak nýlega vídgert. Verð 19,9 millj.

Fjarðargata-Hafnarfirði. 3ja herb. útsýnisíbúð
Vel skipulögð 117,6 fm á 3. hæð í lyftuhúsi með stórum flisalögðum svölum og útsýni til sjávar. Stórar og bjartar stofur, rúmgótt eldhús og 2 herbergi. Þvottaherbergi og geymsla innan íbúðar. Aðkoma góð, upphitaðar stéttar og sameign til fyrirmyndar. Verð 31,9 millj.

Hátún.
Góð 100 fm. íbúð á 3. hæð auk 6,0 fm sér geymslu í þessu eftirsóttá fjölbýli miðsvæðis í Reykjavík. Þvottaherbergi innan íbúðar. Svalir til austurs út af stofu. Opíð eldhús með góðum borðkrók. Sameign góð. Verð 28,8 millj.

Vallarbraut - Seltjarnarnesi . Efri hæð ásamt bílskúr.
Góð 83 fm efri hæð í fjörbýlishúsi ásamt 24 fm bílskúr. Hæðin skiptist í hol, 2 svefnherbergi, eldhús, bjarta stofu og borðstofu með útgengi á svalir til suðvesturs og flisalagt baðherbergi auk þvottaherbergis. Verð 27,7 millj.



Gulapíng- Kópavogi
Einbýlishús með glæsilegu útsýni yfir Elliðaavatn
Nýtt og glæsilegt 357 fm einbýlishús á tveimur hæðum, hannað af Baldri Ó. Svavarsyni arkitekt. Eignin er innréttað á vandaðan og smekklegan hátt og skiptist m.a. í stórt eldhús, stofu með arinstæði, borðstofu, 48 fm. hjónaherbergissvitu með fataherbergi og baði, tvö svefnherbergi, skrifstofu, sjónvarpsherbergi og tvö baðherbergi. Sérsmíðaðar innréttingar og sérhönnuð lýsing. Vandaðar flisar og parket á gólfum. Gólfhitakerfi er á öllu húsinu. Tvennar svalir, útsýnisvalir í austur yfir Elliðaavatn og stórar suðvestursvalir frá eldhúsi, stofu og baðherbergi. Húsið verður afhent í núverandi ástandi, fullbúið að innan, en ófrágengið að utan. Möguleiki er þó að fá eignina afhenta fullbúna að innan sem utan.

Klapparstígur-útsýnisíbúð
Glæsileg 2ja - 3ja herb. „penthouse“ íbúð á 5. hæð ásamt sér stæði í bilageymslu. Íbúðin er öll mjög björt og opin og lofthæð mikið í efri hæð. Vandaðar innréttingar og parket á gólfum. Gott útsýni er úr stofu og eldhúsi í átt að Hörpu og höfninni. Litlar suðursvalir út af stofu. Sér geymsla í kjallara. Sér stæði í bilageymslu. Húsvörður. Verð 31,9 millj.

2JA HERB.

Austurbrún.
Góð 48,1 fm íbúð á 4. hæð í þessu eftirsóttá lyftuhúsi við Laugardalinn. Svalir til vesturs út af stofu. Opíð herbergi innan stofu. Geymsla innan íbúðar. Íbúðin er laus til afhendingar við kaupsamning. Verð 14,2 millj.

Skeiðarvogur. 2ja herb.
2ja herb. 55,5 fm. íbúð með séringngangi í kjallara í góðu tvíbýlishúsi í Vogahverfinu. Íbúðin skiptist í forstofugang, eldhús, 1 svefnherb., rúmgóða stofu og baðherbergi. Geymsla innan íbúðar. Húsið var vídgert og málað á þessu ári. Verð 12,9 millj.

Gullsmári-Kópavogi.
Falleg 66,4 fm íbúð á jarðhæð auk sér geymslu. Þvottaherbergi innan íbúðar. Björt stofa með útgangi á hellulögða verönd til suðurs út af stofu. Stutt í alla þjónustu. SKIPTI MÖGULEG Á 3JA - 4RA HERB. ÍBÚÐ Í KÓPAVOGI, GARÐABÆ/EDA Í HAFNARFIRDI. Verð 19,9 millj.

ELDRI BORGARAR.

Grandavegur - 2ja herb. Laus strax.
73,6 fm íbúð á 4. hæð auk sér geymslu í kjallara. Yfirbyggðar opnanlegar svalir til suðausturs. Gólfísður gluggi í stofu. Fallegt útsýni úr íbúðinni út á sundin, að Esjunni og Akrafjalli. Þvottaaðstaða á baðherbergi. Húsvörður og sameiginlegur matsalur á 10. hæð. Á jarðhæð er sameiginlegur líkamsræktarsalur, gufubað og heitir pottar á lóð. Verð 19,5 millj.

Kleppsvegur. 2ja herb. Laus strax.
Falleg og björt 88,6 fm. íbúð á jarðhæð í þessu eftirsóttá húsi fyrir 60 ára og eldri. Íbúðin skiptist í forstofu/gang, eldhús sem er opíð við stofu að hluta, 1 svefnherbergi, baðherbergi og þvottaherbergi. Íbúar geta sótt ýmsa þjónstu til Hrafnistu. Laus við kaupsamning. Verð 21,8 millj.

Porrargata - 3ja herb. íbúð.
Björt og vel skipulögð 108,1 fm. íbúð á 2. hæð auk tveggja sér bílastæða í opinri bilageymslu. Íbúðin skiptist í forstofu/hol, eldhús, samliggjandi rúmgóðar stofur, sjónvarpsstofu, 1 svefnherbergi og baðherbergi. Auðvelt er að útbúa svefnherbergi úr sjónvarpsstofu. Um 20 fm. svalir til suðurs út af stofum með fallettu útsýni til sjávar. Innangengt er úr húsinu í þjónustumiðstöð á vegum Reykjavíkurborgar. Gott aðgengi og lyfta. Húsvörður. Verð 36,0 millj.

EIGNAMIDLUN

Reykjavík

S: 588 9090 • Síðumúla 21 • 108 Reykjavík

Sverrir Kristjánsson,
framkvæmdastjóri,
lögg. fasteignasaliGuðmundur
Sigurjónsson,
lögfræðingur,
lögg. fasteignasaliÞorleifur St.
Guðmundsson,
lögg. fasteignasaliKjartan Hallgeirsson,
lögg. fasteignasaliGeir Sigurðsson,
lögg. fasteignasaliHilmar Þór
Halsteinnsson,
lögg. leigumíðlari,
lögg. fasteignasaliMagnús Geir
Pálsson,
sölumaðurÞóririnn M.
Frógeirsson,
lögg. fasteignasaliJóhanna
Valdimarsdóttir,
gjaldkeriElin Þorleifsdóttir,
ritari

Frá 1957

Elsta starfandi fasteignasala landsins



www.eignamidlun.is

Kvistaland 18 - glæsilegt einbýli



OPIÐ HÚS

Einstaklega glæsilegt einbýli á einni hæð neðst í Fossvoginum. Húsið er staðsett fyrir ofan götu á stórrí lóð. Hús og lóð hafa verið nýlega endurnýjað á mjög fallegan og smekklegan hátt. Allar innréttingar í húsinu eru sérsníðaðar. Lóðin er einstaklega vel heppnuð og viðhaldslítill með hellulagðri verönd, skjólgirðingum úr harðvið og stígum.

OPIÐ HÚS Í DAG (MÁNUDAG) FRÁ KL. 17:00 - 18:00

Óskað er eftir tilboðum í húsið. 4442

Hrauntunga 24 - mikið endurnýjað



Mjög gott, vel skipulagt og mikið endurnýjað 191 fm einbýlishús á einni hæð í suðurhlíðum Kópavogs. Stórar stofur með arin, 4 svefnherbergi og bílskúr. Húsið er endahús í botnlanga. Góð aðkoma og næg bílastæði. V. 49,5 m. 6584

Laugarnesvegur 34 - efri hæð



OPIÐ HÚS

79,4 fm efri sérhæð við Laugarnesveg. Hæðin er 3ja herbergja og með sérinngang. Hæðin skiptist í forstofu, gang, baðherbergi, svefnherbergi, eldhús og tvær stofur sem liggja saman.

OPIÐ HÚS Í DAG (MÁNUDAG) FRÁ KL. 17:00 - 18:00

V. 17,5 m. 6575

Kjartansgata - falleg efri hæð



Falleg og töluvert endurnýjuð 191,7 fm efri hæð og ris ásamt 35,8 fm bílskúr, samtals 227,5 fm. Húsið er eitt glæsilegasta húsið í Norðurmýrinni, teiknað af Einar Sveinssyni arkitekt árið 1942. V. 44,0 m. 6593

Laufásvegur - virðuleg eign



Virðulegt og fallegt 326,9 fm einbýlishús á eftirsóttum stað í Þingholtunum. Húsið er í góðu ástandi að innan og hefur verið töluvert endurnýjað. Húsið er byggt árið 1930 og stendur hátt í lóðinni fyrir ofan götu. Lóðin er um 527 fm og er eignarlóð. Húsið er á þremur hæðum auk rislofts og í hluta kjallara er sér íbúð. Óskað er eftir tilboðum 6572

Víkuströnd - Seltjarnarnes



Vel staðsett 287,1 fm einbýlishús, hæð og hálfur kjallari með innbyggðum bílskúr. Húsið er forsteypt og byggt árið 1981. Fallegt vestur útsýni er úr stofu. Á neðri hæðinni er rúmgóð tveggja herbergja íbúð með sér inngangi. V. 69,5 m. 6603

Stóragerði 42-44 - glæsilegar lúxusíbúðir



Glæsilegar 3ja, 4ra og 5 herbergja íbúðir sem verða afhentar fullbúnar (án gólfefna). Stærðir eru frá ca 135 - 175 fm. Vandaðar innréttingar og allur frágangur til fyrirmyndar. Gert er ráð fyrir mikilli innfelldri halógenlýsingu. Fataherbergi og tvö baðherbergi í flestum íbúðum. Lyftuhús. Bílageymsla. 4998

Áland - glæsileg íbúð



Glæsileg 3ja herbergja hæð í 2-býlishúsi við Áland í Fossvogi. Hæðin er 94,6 fm og bílskúrin 27,3 fm. Samtals 121,9 fm. Íbúðin skiptist þannig: stofa, eldhús, tvö herbergi, baðherbergi og forstofa. Innbyggður bílskúr (innangengur úr forstofu). V. 31,9 m. 4089

Laugarásvegur - vel staðsett



OPIÐ HÚS

Mjög gott og vel staðsett 269,5 fm einbýlishús við Laugarásveg í Reykjavík. Húsið er á tveimur hæðum og er glæsilegt. Húsið er að mestu í upprunalegu ástandi að innan. Góðar útsýnisvalir og fallegur garður. Húsið er laust nú þegar. V. 79,0 m. 6611

OPIÐ HÚS Í DAG (MÁNUDAG) FRÁ KL. 17:00 - 18:00

Einbýli



Sævangur - glæsilegt hús
Glæsilegt 231,8 fm pallabyggt einbýli á þessum vinsæla stað í hrauninu í Hfj. Sérlega góð eign á fráþærum stað. Glæsilegur garður (hraunlóð). Heitur pottur. V. 58,5 m. 6405



Brekkerði - vel hannað
Fallegt og vel hannað 231,8 fm einbýli á einni hæð teiknað af Sigvalda Thorðarsson arkitekt. Húsið upprunalegt að inn og skiptist í stofu, borðstofu, eldhús, baðherbergi, fimm herbergi og fl. Garður til suður og stutt í alla þjónustu. V. 65,0 m. 6594



Súlunes 16 - glæsileg eign
Glæsilegt rúmlega 367 fm einbýlishús auk um 40 fm geymslurým. Húsið skiptist í forstofu, innra hol, eldhús, borðstofu, stórar stofur með arni, 4 svefnh., fatah., 2 baðh., snyrtingu, þvottahús o.fl. Lóðin er einnig mjög glæsileg. Að norðanverðu er m.a. stór upphitun hellulögð innkeyrsla en að sunnan er hellulögð verönd o.fl. Húsið er allt hið glæsilegasta. Á gólfum er ýmist granitflísar eða gegnheilt íberaroparket. Hið er í öllum gólfum. Allar innréttingar eru sérsníðaðar og mjög vandaðar. V. 79,5 m. 6580



Jórusel 24 - vel við haldið einbýli.
Mjög gott og vel skipulagt einbýlishús á þremur hæðum. Húsið stendur hátt og með miklu útsýni. Góður garður með pöllum. Innbyggður bílskúr, fjögur herbergi, stór stofa og tvennar svalir. V. 52 m. 6574



Víðihvamur
Gott 240 fm einbýlishús með tveimur íbúðum í suðurhlíðum Kópavogs. Góður og skjólsamur suður garður með verönd. Sér inngangur er í báðar íbúðir en einnig er hægt að ganga á milli hæða. Efri íbúð er nánast öll endurnýjuð. Húsið getur nýst sem einbýli eða tvíbýli. V. 42,0 m. 6535



Erluás 38 - glæsileg eign
Glæsilegt 253 fm einbýlishús á góðum útsýnisstað við Erluás í Hafnarfirði. Mjög falleg lóð er við húsið sem fékk viðurkenningu árið 2005. Einstaklega vandað hús sem vert er að skoða. Húsið er til afhendingar strax. V. 58,0 m. 6519



Grenilundur - fallegt hús
Vel staðsett 201,5 fm einbýli á einni hæð innst í botnlanga á útsýnisstað í Garðabænum. Bílskúrin er tvöfaldir, með hita og rafmagni. Rúmgóð bílastæði eru fyrir framan bílskúr. V. 57,9 m. 6461



Birkigrund 39 - LAUST STRAX
Mjög gott og vel staðsett 278,8 fm einbýlishús á pöllum með innbyggðum bílskúr í grónu hverfi í Kópavogi. Möguleiki er á aukabúð á jarðhæð. Húsið sjálf og lóðin hafa töluvert verið endurnýjuð. Húsið er laust til afhendingar. V. 59,0 m. 6467

- með þér alla leið -

MIKLABORG

569-7000 Síðumúli 13 www.miklaborg.is



Óskar R. Harðarson
hdl. og löggiltur
fasteignasali



Jason Guðmundsson
hdl. og löggiltur
fasteignasali



Ragna S. Óskarsdóttir
MBA og löggiltur
fasteignasali



Guðrún Pétursdóttir
skjalagerð



Ólafur Finnbogason
sölufulltrúi



Hilmar Jónasson
sölufulltrúi



Halldór Ingi Andrússon
löggiltur fasteignasali



Atli S. Sigvarðsson
sölufulltrúi



Heimir H. Eðvarðsson
sölufulltrúi



Davíð Jónsson
sölufulltrúi



Margrét Kjartansdóttir
ritari



Bjarkarás 210 Gbæ
Glæsileg sérhæð
3ja herb sérhæð í tvíbýli
155,2 m² auk stæðis í bílag.
Eignin er tilbúin til innréttinga
Frábær staður í Garðabæ
Vinsælt hús

v. 37,5m



Bleikjukvísl 110 Rvk
Glæsilegt einbýli
Vel staðsett í Reykjavík
Hornlóð
3ja herbergja aukaíbúð
Tvöfaldur bílskúr
420,9 m² skv. MFR

v. 78,0m



Suðurmýri 170 Seltj
Glæsilegt tvílyft parhús
Góður suðurpallur
Vandaðar innréttingar
og gólfefni
Fullbúinn flísalagður bílskúr

v. 56,0m



Skipiholt 201 Kóp
Góð 3ja herb
2. hæð
Bílskúr
Mjög miðsvæðis

v. 22,9m



Skálagerði 108 Rvk
Skemmtileg 3ja herb
68 m², endaíbúð
Frábær staðsetning
Miðsvæðis í Reykjavík
Eftirsótt eign

v. 18,1m



Grófarasmári 26
201 Kóp
Parhús
Mjög gott 237,5 m² parhús
á tveimur hæðum með
innbyggðum 24,4 m² bílskúr

Aukaíbúð í kjallara
Glæsilegu útsýni

Í dag
frá 17:00-18:00

Nánari upplýsingar veitir:

Halldór Ingi Andrússon, lögg. fasteignasali
halldor@miklaborg.is sími 897 4210

Mánudagur 4. maí

v. 57,0m



Vindakór 203 Kóp
4ra herb
130 m² í lyftuhúsi
Efstahæð
Tvennar svalir
Laus strax

v. 29,9m



Lyngbrekka 220 Kóp
Fallegt parhús
167,6 m²
Töluvert endurnýjað
4 svefnherbergi
Stór suðurvernd
Frábær staðsetning

v. 39,5m



Básbryggja 110 Rvk
8 herb
332 m² penthouse
Stórkostlegt útsýni
Tvöfaldur bílskúr
Alveg við sjávarsíðuna

TILBOÐ



Vindakór 203 Kóp
4ra herb
129 m² íbúð
ásamt stæði í bilgeymslu
Fullbúin með gólfefnum
Jarðhæð með sér vernd
Traustur byggingaraðili

v. 29,9m



Langholtsvegur 104 Rvk
Glæsilegt raðhús
Raðhús á 3.hæðum
Gróinn og fallegur garður
Húsið hefur verið mikið tekið
í gegn síðustu árin

v. 39,9m



Krummahólar 111 Rvk
4ra herb
3 svefnherbergi
Bílskúr
Fallegt útsýni

v. 20,0m



Arnarhraun 220 Hfj
4ra herb
127,4 m²
Falleg 4ra herbergja
Gróinn garður
Bílskúr

v. 24,9m



Hljóðalind 201 Kóp
Mjög gott raðhús
141,2 m², 3 svefnherbergi
Góður afgirtur pallur
Innbyggður bílskúr
Vinsælt hverfi

v. 39,9m



Andrésbrunnur 113 Rvk
Góð 4ra herb
119 m²
Lyftuhús
Allt sér
Sérstæði í lokaðri bilageymslu

v. 26,8m



Skipalón 220 Hfj
3ja-4ra herb
Vandaðar 3ja-4ra herb íbúðir
Tvennar svalir
Nýjar íbúðir
Lyftuhús og stæði

v. 26,3-28,4m



Engjasel 109 Rvk
2ja herb
Góð fyrstu kaup
Stór og björt stofa
Góð áhvilandi lán

v. 12,4m



Tungusel 109 Rvk
3ja herb
Góð 88 m² 3ja herbergja
Talsvert endurnýjuð
Frábært útsýni
Stutt í skóla og leikskóla.

v. 18,9m



Hverafold 112 Rvk
Stór 3ja herb
Endaíbúð
Fallegt útsýni
Hús og sameign nýuppgerð
Stutt í alla þjónustu

v. 20,5m



Mosarimi 112 Rvk
Falleg 3ja herb
Á góðum stað í Rimahverfi
Séríngangur
Næg bílastæði
Stutt í bæði grunnskóla
og leikskóla.

v. 19,3m

- með þér alla leið -

- með þér alla leið -



Við leitum að ...

... 4ra herbergja íbúð á 2-3 hæð í Sjálandshverfi með sjávarsýn.
- Nánari upplýsingar veitir Davíð Jónsson í síma 697 3080.

... 3ja – 4ra herbergja íbúð í Kópavogi
þ.e hvörfum-, sala-, kóra-, eða lindahverfi.
- Nánari upplýsingar veitir Atli S. Sigvarðsson í síma 899 1178.

... 3ja-4ra herbergja íbúð í 101 Reykjavík,
verður að vera yfirtaka á láni eða því sem næst.
- Nánari upplýsingar veitir Halldór I. Andrésson í síma 897 4210.

... herbergja íbúð í Smára eða Lindahverfi
fyrir ákveðinn kaupanda.
- Nánari upplýsingar veitir Davíð Jónsson í síma 697 3080.

... 3ja herbergja íbúð á jarðhæð eða lyftuhúsi á höfuðborgarsvæðinu,
ekki vera ef lán geta fylgt.
- Nánari upplýsingar veitir Atli S. Sigvarðsson í síma 899 1178.

... 80m² 3ja herbergja eða stærra í Hæðargarði fyrir eldri borgara.
- Nánari upplýsingar veitir Ólafur Finnbogason í síma 822 2307.

... raðhúsi í Ölduselsskóla hverfinu í Seljahverfi
með hugsanleg skipti í huga á minni eign í hverfinu.,
- Nánari upplýsingar veitir Davíð Jónsson í síma 697 3080.

... einbýlishúsi við Gvendargeisla
með hugsanleg skipti á minni eign í Þorláksgæisla í huga.
- Nánari upplýsingar veitir Davíð Jónsson í síma 697 3080.

... einbýli á Seltjarnarnesi fyrir aðila sem er búinn að selja.
Staðgreiðsla í boði.
- Nánari upplýsingar veitir Þröstur Þórhallsson í síma 897 0634.

... rað- par eða einbýli í nágrenni Snælandsskóla eða Álfrólsskóla. 4 – 5 svefnherbergi.
Möguleg skipti á 4ra herbergja íbúð í sama hverfi.
- Nánari upplýsingar veitir Ragna Óskarsdóttir í síma 892 3342.

... 150m² eða stærra í Suðurhlíð við Fossvogskirkjugarð. Helst efstu hæð.
Staðgreiðsla fyrir réttu eignina.
- Nánari upplýsingar veitir Ólafur Finnbogason í síma 822 2307.

... vantar 4ra herbergja í til leigu í Grafarvogi.
- Nánari upplýsingar veitir Halldór I. Andrésson í síma 897 4210.

... raðhúsi í Fossvogi fyrir ákveðinn kaupanda.
- Nánari upplýsingar veitir Þröstur Þórhallsson í síma 897 0634.

... 3-4ra herbergja íbúð í Hvassaleiti-Stóragerði
fyrir fjölskyldu utan af landi.
- Nánari upplýsingar veitir Þröstur Þórhallsson í síma 897 0634.



Vesturholt 220 Hfj
Einbýli m/aukaíbúð
213 m²
Bílskúr
Frábært útsýni
Rétt við golfvöll.
Hagstætt áhv. lán kr. 33,0 m ÍLS
v. 39,5m



Skeljanes 101 Rvk
Sjarmerandi 3ja herb
Í fallegu reisulegu timburhúsi
Eftirsóttur staður
Góð bílastæði
v. 25,9m



Vesturgata 101 Rvk
2ja herb
Rúmgóð 2ja herb 66 m²
Fyrir eldri borgara 67 ára+
Mikil þjónusta í húsi
Gott verð
Laus við kaupsamning
v. 18,5m



Norðurbakki 220 Hfj
3ja herb
Falleg 95 m²
Stæði í bílageymslu
Laus strax
Eftirsótt eign
v. 24,5m



Naustabryggja 110 Rvk
Glæsileg 2-3ja herb
Eignin er á jarðhæð
Góð timburverönd
Skemmtileg íbúð
Skipti koma til greina á 4ra herb í Norðlingaholti
v. 18,5m



Veghús 112 Rvk
Falleg 2ja herb
Vel skipulögð íbúð á jarðhæð
Snyrtilegt fjölbýli
66,8 m² með útgangi út á verönd
v. 19,9m



Birtingakvísl 110 Rvk
Raðhús
Einstaklega vandað og velskipulagt raðhús
214 m² með bílskúr
Möguleiki á 5 svefnherb.
v. 45,0m



Jörfabakki 109 Rvk
4-5 herb
Stærð 119,7 m²
2. hæð
Aukaherbergi í sameign
Útleigumöguleikar
LAUS STRAX
v. 20,9m



Lyngbrekka Grímsnesi
Fullbúið heilsárshús
Stærð ca. 110 m² gólfliður
Glæsileg staðsetning
7.576 m² eignarlóð
Hitaveita
v. 21,9m



Eyrarskógur 311 Bor
Sumarhús
50 m² með góðum sólpalli
2 svefnherbergi
10 m² svefnskáli með sólpalli
5.200 m² leigulóð
Selst með öllu innbúi
v. 14,7m



Lækjarbakki Grímsnesi
Fullbúið sumarhús
8.022 m² eignarlóð
Stærð ca. 140 m² gólfliður
Hitaveita
Pallur og heitur pottur
Glæsilegt útsýni
v. 21,9m



Kóningsvegur Úthlíð
Fallegt sumarhús
Stærð 52 m²
Leigulóð til 25 ára
Gróin og falleg lóð
Pallur og heitur pottur
v. 11,9m



Lækjarbrekka Grímsnesi
Fullbúið heilsárshús
Stærð 68 m²
Innastokksmunir geta fylgt
Lokað svæði
4.610 m² eignarlóð
v. 15,9m



Kringlumýrarvegur
Sumarhús
Sveitasæla!
Notalegt 32 m² sumarhús
Sérlega falleg lóð
Nágrenni Prastarlundar
v. 15,0m

FASTEIGNASALAN
MIKLABORG

Síðumúla 13 - 108 Reykjavík Sími: 569 7000 - Fax: 569 7001
www.miklaborg.is netfang:miklaborg@miklaborg.is
Óskar R. Harðarson og Jason Guðmundsson, löggiltir fasteignasalar

- með þér alla leið -



Fasteignasalan Torg - Garðatorgi 5 - 210 Garðabæ
Sími: 520 9595 - Fax: 520 9599 - www.fasttorg.is



Sigurður Lögg. fasteignasali GSM: 898 6106
Hafðís Söluhlutur GSM: 895 6107
Dórothea Söluhlutur GSM: 898 3326
Jóhanna Lögg. fasteignasali GSM: 698 7695
Póra Lögg. fasteignasali GSM: 822 2225
Berglind Lögg. fasteignasali GSM: 694 4000
Sigríður Söluhlutur GSM: 699 4610
Árni Lögg. fasteignasali GSM: 893 4416
Sigurbjörn Söluhlutur GSM: 867 3707
Þorsteinn Söluhlutur GSM: 694 4700
Gunnar Söluhlutur GSM: 822 3702
Bergsteinn Lögg. fasteignasali S: 520 9595

Rauðalækur 67 – 105 Rvk



Verð 28.9 m.
Herbergi: 5 - Stærð: 109 fm.
OPIÐ HÚS mánud. 2.mai kl.17.30-18.00
 Mjög falleg hæð með 3 svefnh. + 2 stofum á 2.hæð. Húsið er mikið endurnýjað og í góðu ástandi. Íbúðinni fylgir sér stæði og bílskúrsréttur sem hægt er að endurnýja. Nýlegt eikarparket er á stærstum hluta eignarinnar og eldhúsið var endurnýjað fyrir um 10 árum. Á síðustu 2 árum hefur verið skipt um skolp, dren, hús málað og múrviðgert.
Uppl. Berglind gsm 694-4000

Efstilundur 9 – 210 Gbæ



Verð 53.9 m.
Herbergi: 4 - Stærð: 195,5 fm.
BÓKIÐ SKOÐUN Í SÍMA 694-4700
 Mikið endurnýjað einbýli á einni hæð. Húsið er 195 fm, þar af bílskúr 45 fm. Húsið var endurnýjað árið 2006, skipt um gólfefni, fataskápa, gluggakistur, gestasnyrting endurnýjuð og skipt um allar rafmagnsinnstungur. Einnig var hús, gluggar og þak málað í sumar. Þrjú svefnherbergi eru í húsinu + eitt lítið vinnuherbergi sem var áður fataherbergi.
Uppl. Þorsteinn gsm: 694-4700

Breiðahvarf 17 – 203 Kóp



Verð 119 m.
Herbergi: 8 - Stærð: 351 fm.
HRINGDU OG BÓKAÐU SKOÐUN 895-6107
 Glæsilegt einbýlishús á einstakri hornlóð með miklu útsýni, innbyggðum bílskúr og 60 fm gestahúsi innréttað sem fullbúin íbúð. Húsið er teiknað af Sigurði Pálma Ásbergssyni arkitekt. Innanhúshönnun var unnin í samráði við Rut Káradóttur og er samræmd í öllu húsinu. Lóðin sérstaklega falleg og stór (1.230 fm). Skipti á minni eignum koma til greina.
Uppl. Hafðís gsm 895-6107

Ásbúð 65 – 210 Gbæ



Verð 59.9 m.
Herbergi: 6 - Stærð: 263,1 fm.
Bókið skoðun í síma 897-5090
 Mjög gott parhús á tveimur hæðum ásamt tvöföldum bílskúr í Garðabæ. Alls eru 6 herbergi í húsinu, fimm svefnherbergi, tvö baðherbergi og tvennar stofur ásamt skjólgóðri suðurverönd og góðum garði.
Uppl. Bergsteinn gsm 897-5090

Fífulind 7 – 201 Kóp



Verð 26.9 m.
Herbergi: 6 - Stærð: 137 fm.
Bókið skoðun í síma 897-6107
 Falleg 6 herb. íbúð á tveim hæðum á 3.hæð (efstu) á eftirsóttum stað í Kópavoginum. Íbúðin er með mjög falllegu útsýni. Skiptist í 5 svefnherbergi, stofu, baðherbergi, eldhús og þvottahús. Stutt í skóla, leikskóla.
Uppl. Hafðís gsm 895-6107

Hjallasel 23 – 109 Rvk



Verð 19.9 m.
Herbergi: 2 - Stærð: 69,1 fm.
Bókið skoðun í síma 895-6107
 Mjög falllegt parhús á einni hæð með góðum flísalögðum sólskála, hátt er til lofts í stofu og eitt svefnherbergi. Húsið er mjög vel staðsett við Seljahlið sem er þjónustumiðstöð fyrir aldraða.
Uppl. Hafðís gsm 895-6107

Þorláksgesli 5 - 113 Rvk



Verð 27.9 m.
Herbergi: 4 - Stærð: 116,7 fm.
Bókið skoðun í síma 895-6107
 Glæsileg íbúð á þriðju hæð í góðu lyftuhúsi með stæði í bílageymslu við Þorláksgesla í Grafarholti. Samtals er eignin 116,7fm. Tvennar svalir eru á eigninni og húsið er staðsett á góðum stað stutt frá falllegu útivistarsvæði.
Uppl. Hafðís gsm 895-6107

Tungusel 3 – 109 Rvk



Verð 16.9 m.
Herbergi: 3 - Stærð: 80,9 fm.
OPIÐ HÚS mánud. 2.mai kl. 17:30-18:00
 Rúmgóð 3ja herbergja íbúð á 1.hæð með verönd og afmörkuðum garði í suður. Baðherbergi og eldhús tekið í gegn. Þvottahús, þurrkherbergi, hjóla-og vagnageymsla í sameign ásamt sérgeymslu.
Uppl. Dórothea gsm: 898-3326

Reyngi 10 – 112 Rvk



Verð 17.9 m.
Herbergi: 3 - Stærð: 82,2 fm.
Pantið skoðun í síma 898-3326
 Rúmgóð 3ja herbergja íbúð á 2.hæð með sérinngangi. Rúmgóð herbergi og svalir með útsýni til austurs. Sérmerkt bílastæði og sérgeymsla á jarðhæð. Göngufæri í grunn- og leikskóla. Borgarholtsskóli við enda götunnar.
Uppl. Dórothea, gsm: 898-3326

Skógarás 4 – 110 Rvk



Verð 19.9 m.
Herbergi: 3 - Stærð: 85,4 fm.
OPIÐ HÚS mánud. 2. maí kl. 18:00 – 18:30
 Útsýnisíbúð laus við kaupsamning, 3ja herbergja íbúð 2 hæð í 6 íbúða fjölbýli. Húsið er klætt að utan og snyrtileg sameign. Stutt í leikskóla, skóla og alla þjónustu.
Uppl. Þóra gsm: 822-2225

Hraunbær 36 – 110 Rvk



Verð 18.9 m.
Herbergi: 4 - Stærð: 102,3 fm.
OPIÐ HÚS mánud. 2. maí kl. 17:00 – 17:30 !
 Vel skipulögð 102,3 fm íbúð á 2 hæð. Íbúðin er opin og björt með stórru stofu og góðum herbergjum. Húsið er að hluta klætt að utan og sameign snyrtileg. Stutt í alla þjónustu.
Uppl. Þóra gsm: 822-2225

Langalína 13 – 210 Gbæ



Verð 32 m.
Herbergi: 3-4 - Stærð: 111,9-138,9 fm
Bókið skoðun í síma 699-4610
 Stórglæsilegar íbúðir m/bílastæði í bílskýli í nýju fjölbýli með lyftu í Sjálandshverfinu. Aðeins 7 íbúðir óseldar! Vandaðar eikarinnréttingar frá Brúnás. Stutt í skóla og leikskóla. Útivistarsvæði er á næsta leið.
Uppl. Sigríður Rut gsm 699-4610

Langalína 2 – 210 Gbæ



Verð 34.9 m.
Herbergi: 4 - Stærð: 156,8 fm.
Fullbúin ný og glæsileg íbúð!
 Glæsileg 4ra herbergja íbúð á jarðhæð með svölum og verönd, tvö sérmerkt stæði í bílageymslu í þessu vandaða sex hæða lyftuhúsi. Eignin er alls 156,8 fm að stærð. Stutt í almenna þjónustu í Garðabæ sem og útivistarsvæði.
Uppl. Þóra gsm: 822-2225

Sogavegur 105 – 108 Rvk



Verð 14.9 m.
Herbergi: 2-3 - Stærð: 63,5 fm.
Mjög góð fyrstu kaup !
 Mjög góð 2-3ja herbergja íbúð í litlu fjölbýli. Íbúðin er mjög snyrtileg nýmálað og með nýju gólfefni. Húsið er klætt að utan að hluta. Góð staðsetning.
Uppl. Þóra gsm: 822-2225

Jörfabakki 4 – 111 Rvk



Verð 15.9 m.
Herbergi: 3 - Stærð: 82,9 fm.
Laus fljótlega!
 Laus við kaupsamning, 3ja herbergja íbúð 3 hæð í barnvænu hverfi. Íbúðin er vel skipulögð, rúmgóð stofa með útgengi á suður svalir. Stutt í leikskóla, skóla og alla þjónustu.
Uppl. Þóra gsm: 822-2225

Aðalþing 6 – 203 Kóp



Verð 58.9 m.
Herbergi: 6 - Stærð: 246,9 fm.
OPIÐ HÚS mánud. 2.apríl kl.17:30-18:00
 Stórglæsilegt og vel skipulagt - 246fm - 5-6herbergja raðhús á tveimur hæðum á frábærum útsýnistað við Elliðavatn í Kópavogi.
SKIPTI MÖGULEG Á MINNI EIGN. HÚSIÐ ER LAUST FLJÓTLEGA. Uppl. Gunnar gsm: 822-3702

Lynghæð 3 – 210 Gbæ



Verð 64.7 m.
Herbergi: 4 - Stærð: 208 fm.
HRINGDU OG BÓKAÐU SKOÐUN. ÉG SYNI ÞEGAR ÞÉR HENTAR
 Sérstakt og falllegt hús - arkitektahannað að utan sem innan - í einu vinsælasta hverfi Garðabæjar. Fjögur svefnherbergi, stofa og borðstofa, sjónvarpsbol, baðherbergi, gestasnyrting og tvöfaldur bílskúr.
Uppl. Jóhanna Kristín gsm: 698 7695

Holtagerði 6 – 200 Kóp



Verð 33.9 m.
Herbergi: 5 - Stærð: 164 fm.
OPIÐ HÚS mánud. 2.mai kl. 17:30-18:00
 Gullfalleg og vel skipulögð 5 herbergja 129,9 fm. efri sérhæð á Kársnesinu í Kópavogi með falllegu sjávarútsýni í norður: 3 svefnherbergi, 2 samliggjandi stofur, auk 34 fm. bílskúrs. Eldhús endurnýjað 2004.
Uppl. Jóhanna Kristín gsm: 698-7695

Vantar eignir á söluskrá!
 Fasteignasöluinni TORG vantar allar tegundir fasteigna í sölu hringið núna og fáid frekari uppl. sími 520-9595



Sigurður
Lögg. fasteignasali
GSM: 898 6106



Hafþís
Sölustjóri
GSM: 895 6107



Dórothea
Sölufultrúi
GSM: 898 3326



Jóhanna
Lögg. fasteignasali
GSM: 698 7695



Þóra
Lögg. fasteignasali
GSM: 822 2225



Berglind
Lögg. fasteignasali
GSM: 694 4000



Sigríður
Sölufultrúi
GSM: 699 4610



Árni
Lögg. fasteignasali
GSM: 893 4416



Sigurbjörn
Sölufultrúi
GSM: 867 3707



Þorsteinn
Sölufultrúi
GSM: 694 4700



Gunnar
Sölufultrúi
GSM: 822 3702



Bergsteinn
Lögg. fasteignasali
S: 520 9595

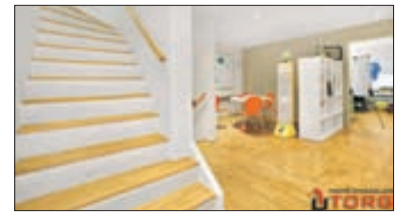
Garðastræti 37 – 101 Rvk TIL LEIGU og/eða SÖLU!



VERÐTILBOÐ
Stærð: 679,7 fm.

Skrifstofuhúsnæði í miðbæ Rvk til LEIGU og/eða SÖLU!

Sérlega skemmtilegt og glæsilegt fúnkishús sem er algjörlega tímalaust, teiknað af Gunnlaugi Halldórssyni, alls um 680fm á þremur hæðum. Húsið er formrænt listaverk og innandyra er húsið eins og konfekt-kassi sem hefur bara góða mola. Húsið er á þremur hæðum, kjallari er skráður 245,4 fm, jarðhæð er skráð 205,9fm, önnur hæð er skráð 205,9 og turnherbergið er skráð 22,5fm, alls er húsið allt skráð 679,7 fm ásamt stórum timbursólpalli í garði með útigeymslu, en um er að ræða eignarlóð, alls er lóðin um 1.000 fm að stærð. Óskað er eftir tilboði í húsnæðið til leigu og/eða til kaupa. Teikningar og nánari upplýsingar skal nálgast hjá Sigurði, fasteignasala í síma: 898-6106.



FASTEIGNASALAN
fasteign.is

Ólafur B Blöndal Lögg. fasteigna- fyrirtækja og skipasali.

Suðurlandsbraut 18 • Reykjavík • Fax 5 900 808



Ólafur B Blöndal. Lgf.
20 ára starfsreynsla



Íris Hall,
Lögg.fast.sali/
Lögg.leigumiðlari



Gísli Rafn



Helgi Snorrason

Viltu selja – Viltu kaupa – Viltu leigja
LAUSNIN ER fasteign.is



HOFGARÐAR-SELTJ.NESI

Mjög gott og vel við haldið einbýlishús á einni hæð alls ca. 200 fm með fallegum verðlaunagarði, sólpöllum og skjólgirðingum. Bílskúr er viðbyggður tvöfaldr 47 fm. með nýlegum hurðum. Góð lofthæð og rúmgóðar stofur. Standsett eldhús, aðalbað og gestasnyrtng. Verð 62,0 millj.



BARÐASTRÖND-SELTJ.NESI Laust strax

Gott 173 fm endaraðhús staðsett ofarlega með glæsilegu útsýni yfir flóann til norðurs. Nýlegt eldhús, parket á gólfum, fjögur herbergi og fallegur suður/vestur garður.



LAUGATEIGUR –GLÆSILEG Laus strax

Vorum að fá í sölu glæsilega og algjörlega endurnýjaða 129 fm neðri sérhæð ásamt 27 fm bílskúr eða samtals 156 fm á frábærum stað á Teigunum í Reykjavík. Búið er að endurnýja m.a. allar lagnir, gólfefni, eldhús, baðherbergi, innihurðar og alla skápa ásamt gluggum og gleri. Sjón er sögu ríkari. Verð 37,9 millj.



VALLHÓLMI

Mjög spennandi tvílyft 190 fm. einbýlishús ásamt 29 fm. bílskúr eða samtals 219 fm með möguleika á íbúð á jarðhæð. Á efri hæðinni er forstofa, hol, eldhús, tvö svefnherbergi, baðherbergi og tvær stofur. Á neðri hæðinni er þvottahús, tvö stór herbergi og geymsla. Verð 49,2 millj.



SELJALAND-FOSSVOGI

Mjög björt og falleg 4ra herbergja 98 fm. íbúð á annari hæð (efstu) ásamt 23 fm bílskúr samtals 122 fm. á frábærum stað í Fossvogi.Gengið er aðeins upp á einn stigapall. Íbúðin og sameign er mikið endurnýjuð. Skiptis skiptist í hol, stofu, þrjú svefnherbergi, eldhús, baðherbergi og búr. Suðurvalir með fallegu útsýni yfir dalinn. Verð 25,9 millj.



AFLAGRANDI – 2 ÚTSÝNISÍBÚÐIR

60 ára og eldri
Vorum að fá í sölu tvær 69 fm íbúðir í þessu húsi fyrir 60 ára og eldri. Önnur er á 8.hæðinni og hin á 10 hæðinni. Glæsilegt útsýni úr báðum íbúðum í suður-vestur-austur. Yfirbyggðar svalir, parket á gólfum og góðar innréttingar. Hægt að fá leigt stæði í bílarkjallara. Verð 21,5 millj. hvor íbúð.

DOMUSNOVA

Fasteignasala



Axel Axelsson
Löggiltur fasteignasali
Sími: 7706666



Elín Viðarsdóttir
Löggiltur fasteignasali
Sími: 695 8905



Albert Bjarni Úlfarsson
Löggiltur fasteignasali
Sími: 821 0626



Bóas Ragnar Bóasson
Sölustjóri
Sími: 6996165



Lárus Óskarsson
Sölumaður
Sími: 823 5050



Bjarnheiður Hannesdóttir
Sölumaður
Sími: 849 0491



Þorgeir Símonarson
Sölumaður
Sími: 696 6580



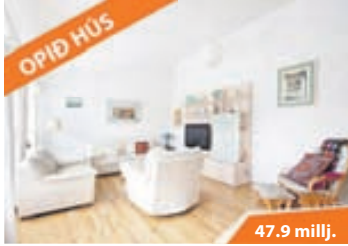
Baugakór 30

203 KÓP 169.6 fm

Falleg og vel skipulögð 169,6 fm, 5 herb. hæð í góðu og mjög virðulegu fjórþýli, þar af er íbúðarhúsið 144,5 fm og 25,1 fm bílskúr.

44.7 millj.

Uppl: Bjarnheiður Hannesdóttir



Lækjarhvattnum 21

221 HAFN 259.3 fm

Fallegt endaraðhús á þessum fríðsæla stað rétt við Suðurbæjarsundlaug í Hafnarfirði. Húsið er 259,3 fm með bílskúr sem er 37,5 fm. Opíð hús kl. 17.30-18.00

47.9 millj.

Uppl: Bjarnheiður Hannesdóttir



Leiðhamrar 17

112 RVK 175.8 fm

Fallegt og vel skipulagt fjölskylduhús á góðum stað í Gravarvöginum. Húsið er á tveimur hæðum og er gengið inn á neðri hæðina. Húsið hefur verið lagfrætt að hluta til. Opíð hús kl. 18.30-19.00

39.9 millj.

Uppl: Bjarnheiður Hannesdóttir



Vindakór 9-11

203 KÓP 114.2 fm

Falleg 4ra herbergja, 114,2 fm íbúð á þriðju hæð í fallegu fjölbýlishúsi í Kópavogi. Eikar parket er á allri íbúðinni nema í þvottahúsi, forstofu og á baðherbergi þar eru flísar. Opíð hús þriðjudag 3 maí kl. 18.00 - 18.30 bjalla 0304

29.9 millj.

Uppl: Bjarnheiður Hannesdóttir



Langalína 7

210 GBÆ 117.4 fm

Fallega og vandaða útsýnisíbúð með bílskýli í Sjalánda-shverfinu í Garðabæ. Íbúðarlutinn er 163,8 fm og bílskúrinn 40,9 fm. Skipti á ódýrari eign kemur til greina. Opíð hús kl. 16.30 - 17.00 íbúð 0304

35.9 millj.

Uppl: Þorgeir Símonarson



Kópahlind 4

201 KÓP 130.6 fm

Falleg 4 herbergja íbúð með góðu útsýni á eftirsóttum stað í Kópavogi. Íbúðin er 153 fm þar af er bílskúr 22,7 fm. Opíð hús kl. 17.30 - 18.00

38.9 millj.

Uppl: Þorgeir Símonarson



Kleppsvegur 26

104 RVK 96.7 fm

Bjarta og fallega íbúð á kleppsvegi. Íbúðin er samtals 96,7 fm 4ja herbergja á annari hæð. Skipti möguleg á stærri eign. Íbúðin var nýlega öll tekin í gegn ný eldhúsinnefning, baðherbergi, hurðir og gólfefni.

22.5 millj.

Uppl: Þorgeir Símonarson



Fífuvellir 12

221 HAFN 163.8 fm

Fallegt einbýlishús í vallarhverfinu í Hafnarfirði. Húsið er samtals 204,7 fm, íbúðarlutinn er 163,8 fm og bílskúrinn 40,9 fm. Skipti á ódýrari eign kemur til greina. Opíð hús kl. 18.30 - 19.00

54.9 millj.

Uppl: Þorgeir Símonarson



Snorrabraut 40

105 RVK 55.6 fm

skemmtilega 55,6 fm 2-3ja herbergja íbúð á 3. hæð á þessum eftirsóttum stað við miðbæ Reykjavíkur og í göngufjarlægð við HR og HÍ. Opíð hús þriðjudaginn 3 maí kl. 20.00 - 20.30. Gott áhvalandi lán ca 13 milljónir

14.9 millj.

Uppl: Albert Bjarni Úlfarsson



Furugrund 22

200 KÓP 75.5 fm

Falleg 75,5 fm 3ja herbergja íbúð á 2.hæð á þessum góða stað við fossvoginn í Kópavogi. Skipti á stærri eign í pósthúsi 201 / 202 / 203 koma til greina. Góð áhvalandi lán eru á eiginni.

15.5 millj.

Uppl: Albert Bjarni Úlfarsson



Flétturimi 3

112 RVK 92.5 fm

Mikið endurnýjað og vel skipulagð 92,5 fm 3ja herbergja íbúð á annari hæð í góðu fjórþýli í Grafarvogi. Skipti möguleg á stærri eign smá má þarfnast endurbóta. Opíð hús þriðjudag 3 maí kl. 19.30 - 20.00 íbúð 0206, góð áhvalandi lán tæpar 20 milljónir

23.9 millj.

Uppl: Albert Bjarni Úlfarsson



Bauganes 31A

101 RVK 450 fm

Góð eignarlóð á þessum eftirsóttum stað í Skerjaförðinu með byggingarétti og samþykktum teikningum að 228 fm tvílyftu einbýlishúsi með 29,8 fm bílskúr. Ýmis skipti koma til greina. Hagstæð lán upp á rúmlega 19 milljónir áhvalandi.

22.5 millj.

Uppl: Albert Bjarni Úlfarsson



Efstasund 85

104 RVK 113 fm

Sjarmerandi tvíbýlishús (71,95% hlutfallstala í eigninni) ásamt bílskúr og stórum fallegum garði. Húsið er klætt timburhús á steyptum kjallara. Opíð hús kl. 17.00 - 17.30

31.9 millj.

Uppl: Elín Viðarsdóttir



Hraunbær 30

110 RVK 55.6 fm

Snyrtileg 2ja herbergja garfibúð á 2. hæð í góðu velviðhöldnu fjórþýli. Gott áhvalandi lán getur fylgt eigninni sem er ca. 12,4 millj með 4,15% vöxtum ca. 55 þús á má. EIGNIN STENDUR LAUS-Lyklar á skrifstofu. Opíð hús kl. 18.00 - 18.30

14.0 millj.

Uppl: Elín Viðarsdóttir



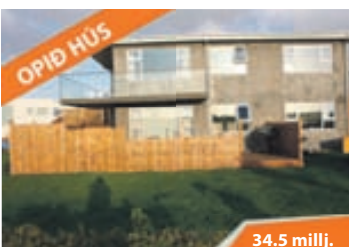
Mosarimi 7

112 RVK 78.6 fm

Björt og falleg 78,6 fm 3ja herbergja íbúð með sérinngangi á jarðhæð í góðu fjórþýli. Eignin skiptist í forstofu, hol/gang, 2 svefnherbergi, baðherbergi, geymslu (innan íbúðar), stofu og eldhús. Opíð hús 19.00 - 19.30

19.9 millj.

Uppl: Elín Viðarsdóttir



Dofraborgir 7

112 RVK 140 fm

5 herbergja neðri sérhæð með 70fm verönd á jadalóð með útsýni, í Grafarvogi. Eignin telur forstofu, 4 svefnherbergi, eldhús, stofu, þvottahús, baðherbergi, geymslu og hol. Opíð hús kl 20.00 - 20.30

34.5 millj.

Uppl: Elín Viðarsdóttir



Vesturtún 47A

225 ÁLFT 144.9 fm

Fimm herbergja parhús á tveimur hæðum á góðum stað á Álftanesi. Húsið er samtals 144,9 fm, þar af er bílskúrinn 26,5 fm. Efri hæðin er að miklu leyti undir súð og því grunnflötur eignarinnar stærri.

35.9 millj.

Uppl: Lárus Óskarsson



Trönuhjalldi 3

200 KÓP 92.4 fm

Falleg og vel skipulögð 3ja herbergja íbúð á 2.hæð í vel staðsettu fjórþýli í suðurhlíðum Kópavogs. Eignin er mjög björt og vel skipulögð. Herbergin eru mjög rúmgóð og gott útsýni er af svölum og úr stofu.

23.9 millj.

Uppl: Lárus Óskarsson



Vallartröð 3

200 KÓP 173.9 fm

Húsið hefur verið endurnýjað að stórum hluta. Stutt er í skóla og aðra þjónustu. Eignin er samtals 205,9 fm, húsið sjálf er 173,9 fm og bílskúrinn 32 fm.

44.9 millj.

Uppl: Lárus Óskarsson



Logasali 3

201 KÓP 97.3 fm

Falleg og vel skipulögð 3ja herbergja íbúð í tvíbýlishúsi á góðum stað í Salahlíðinni í Kópavogi. Íbúðin er á jarðhæð og með sér inngangi. Tvö merkt staði fylgja eigninni.

26.9 millj.

Uppl: Lárus Óskarsson



Lendarhvattnum 4

220 HAFN 76.3 fm

Falleg og mikið endurnýjuð þriggja herbergja risíbúð í þríþýli við Lendarhvattnum, Hvaleyraholti. Komið inn í hol og þaðan í opið eldhús, stofu og borðstofu.

16.9 millj.

Uppl: Lárus Óskarsson



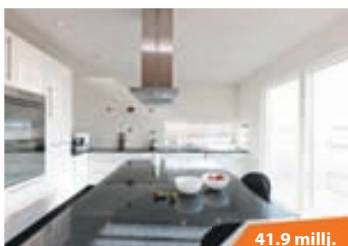
Furuás 19

221 HAFN 262.2 fm

Fallega hannað 297,6 fm parhús þar af 35,4 fm bílskúr. Húsið er á 2 hæðum við Furuás í Hafnarfirði. Möguleiki að útbúa séríbúð á neðri hæð. Húsið er ekki komið allt upp, myndin er af hinu parhúsinu.

15.9 millj.

Uppl: Bóas Ragnar Bóasson



Leirdalur 5

260 TBV 219.5 fm

Fallegt 219,5 fm 5 herbergja einbýlishús við Leirdal í Reykjanes. Íbúðarhúsið er 186,3 fm og bílskúr 33,2 fm. Allar innihurðir eru 220cm háar og eru úr eik. Allir skápar húsins eru hvítir háglans og innréttingar eru einnig hvítar háglans.

41.9 millj.

Uppl: Bjarnheiður Hannesdóttir



Vatnagarðar 12

104 RVK 830.3 fm

Til leigu vel staðsett 830,3 fm atvinnuhúsnæði í Vatnagarðum 12 með góðum bílastæðum og miklu útsvæði, en einnig er aðkoma góð. GOTT AUGLÝSINGAGILDI!

1000

Uppl: Albert Bjarni Úlfarsson



Stakfell

Grunnur að góðu lífi

535_1000

Fasteignasala · Íbúðarhúsnæði · Skúlatún 2 · 105 Rvk

Aðalheiður Karlsdóttir
lögg. fasteignasali

Þorlákur Ómar Einarsson
sólustjóri

stakfell.is

Fax 535 1009



Skjólbraut - 200 Kóp.

Vandað og vel hannað 322,8 fm. einbýlishús á frábærum útsýnisstað í suðurhlíðum Vesturbæjar Kópavogs. Samþykkt aukaíbúð með sérinnangi á jarðhæð. Góður bílskúr. Fallegur gróinn garður. Stutt í menningu, íþróttir, skóla, fallegar gönguleiðir og alla þjónustu. Frábært fjölskylduhús. Verð 77 millj.



Efstaleiti - 103 Rvk.

Stór og góð 3ja herb. 127,4 fm útsýnisíbúð ásamt 9,9 fm. geymslu, samtals 137,3 fm. á 4. hæð í þessu glæsilega lyftuhúsi. Frábær staðsetning miðsvæðis í borginni. Einstakt útsýni. Staði í bilageymslu. Íbúðinni fylgir mikil og góð sameign með setustofum, bar og samkomusal. Aðgengi að líkamræktaraðstöðu, sundlaug, heitum pottum og gufubaði. Húsvörður er í húsinu.



Flyðrugrandi - 2ja herb.

2ja herbergja íbúð á efstu hæð (3ja hæð frá aðalinngangi) með stórum svölum og útsýni, íbúðin skiptist í anddyri, stofu, eldhús, svefnherbergi og baðherbergi. Verð 15,7 millj.



Hverafold - einbýli

Gullfallett og vandað 204,3 fm einbýlishús á tveimur pöllum, þar af 27 fm. bílskúr með gryfju. Auk þess 12 fm. sólstofa. Vel skipulagt hús með stórra suðurvernd og grónum garði. Vandaðar innréttingar og falleg gólfefni. Húsið stendur á frábærum og veðursælum stað sunnan megin í Grafarvöginum. Stutt í góða skóla, verslanir og þjónustu.

Höfum kaupanda að einbýlishúsi í Garðabæ

Leitum að 3ja – 4ra herb. íbúð í smáranum í Kópavogi

Höfum kaupanda að 2ja og 3ja herb. íbúðum í vestur- og miðbæ Reykjavíkur.

Leitum að einbýli í Reykjavík með tveimur íbúðum



Hrauntunga - endaraðhús

Um er að ræða 239 fm endaraðhús innst í botnlanga. Eigninni hefur verið vel viðhaldið. Skipti möguleg á minni eign. Nánari upplýsingar á skrifstofu.



Fífusel - 3ja herb.

124,6 fm 3ja herbergja íbúð ásamt staði í bilageymslu. Íbúðin skiptist í eldhús, stofu, hjónaherbergi, baðherbergi, og ris sem má nota sem herbergi. Verð 17 millj.



Dalsel - 3ja herb.

90,1 fm 3ja herbergja íbúð á jarðhæð/kjallara í fjölbýlishúsi í Breiðholti sem þarfnast lagfæringa. Verð 15,5 millj.



Holtabyggð - 3ja herb.

96,7 fm snrytileg neðri hæð með sér inngangi í vel staðsettu fjörbýlishúsi í skemmtilegu umhverfi. Sérinnangangur er í íbúðina. Verð 20,5 millj.



Flétturimi - 2ja herb.

2ja herbergja, 67,5 fm. íbúð á annarri hæð í þriggja hæða fjölbýlishúsi við Flétturima, ásamt 19,8 fm. staði í opnu bílskylfi. Verð 16,9 millj.



Nönnustígur - einbýli

Einstaklega fallegt og sjarmerandi einbýlishús í hjarta Hafnarfjarðarbæjar. Húsið er steypt, með bárujárnsklæðningu og hefur verið mikið endurnýjað á smekklegan hátt Verð 34,9 millj.



Suðurhús - einbýli

350 fm. stórglæsilegt og vandað einbýlishús í rólegu og fjölskylduvænu hverfi á frábærum útsýnisstað í Grafarvöginum. Sérsmíðaðar, fallega hannaðar innréttingar og vönduð gólfefni. Stórar og bjartar stofur, fallegt eldhús, stór og góð svefnherbergi og gott fjölskyldurými. Verð. 85.000.000.



Kópavogsbakki - einbýli

Glæsilegt stillhreit og vel hannað 203,1 fm einbýlishús á einni hæð á frábærum stað sunnan megin í Kópavöginum. Róleg gata, mikil veðursæld og stutt í alla þjónustu. Vandaðar og fallegar sérsmíðaðar innréttingar, aukin lofthæð. Verð 75.000.000.



Ystasel

Björt og falleg 156,1 fm. efri sérhæð á frábærum útsýnisstað í Seljahverfi ásamt 52 fm. bílskúr, samtals 208,1 fm. Stórar svalir með miklu útsýni yfir borgina og auk þess góð afgirt vernd. Falleg eign í grónu og barnvænu hverfi. Verð 43,9 millj.



Þorlaksgeisli - 4ra herb

Falleg 139,5 fm 4ra herbergja íbúð á þriðju hæð í góðu lyftuhúsi með bilageymslu. Laus við kaupsamning. Verð 29 millj.



Bæjargil - einbýli

207 fm reisulegt einbýli á tveimur hæðum ásamt innbyggðum bílskúr. Húsið er mjög fallegt sem og lóðin og allt umhverfi. Húsið er vel staðsett, á rólegum og góðum stað í Garðabænum. Nánari uppl. á skrifst.



Reykjafold - einbýli

242,7 m2 einbýlishús á þremur pöllum með innbyggðum bílskúr. Húsið skiptist þannig: Neðri hæð og millipallur er 128,8 m2 auk 49,9 m2 bílskúr og efsti pallur er 64,0 m2. Um er að ræða snrytilega eign. Nánari uppl. á skrifst.



Vesturberg - 3ja herb

3ja herbergja íbúð á 2. hæð við Vesturberg í Breiðholti. Íbúðin skiptist í hol, eldhús, þvottahús, tvö svefnherbergi, baðherbergi og stofu. Verð 15,3



Leirvogstunga - einbýli

199,2 fm reisulegt einbýlishús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr í Mosfellsbæ. Nýtt hús, klætt að utan með viðhaldslitilli klæðningu. Verð 44,9



Mánatún - 3ja herb

102,4 fm falleg 3ja herbergja íbúð á 1. hæð, með vernd. Sér þvottahús og geymsla innan íbúðar, einnig er sér geymsla í kjallara. Húsið er áklætt að utan, byggt árið 2002. Nánari uppl. á skrifst.



Rauðhamrar - útsýnisíbúð

Stór og björt útsýnisíbúð á tveimur hæðum, ásamt bílskúr, samtals 198,2 fm., í grónu hverfi. Oprið eldhús, stórar stofur og aukin lofthæð. Góðar suðursvalir. Mikið endurnýjuð íbúð. Fallegar innréttingar. Skipti möguleg á minni eign. Verð 38,9m.



Sóltún - 3ja herb

91,4 fermetra 3ja herb íbúð á sjöundu hæð/næst efstu ásamt 24,1 fermetra staði í bílskylfi. Íbúðin skiptist í forstofu, tvö svefnherbergi, stofu, eldhús, baðherbergi, sérgeymslu í sameign og staði í bílskylfi. Verð 33,5 millj.



Norðurbakki - 3ja herb

94,9 fm 3ja herbergja íbúð í lyftuhúsi með staði í bilageymslu. Íbúðin skiptist í hol, stofu, eldhús, baðherbergi, svefnherbergi og þvottahús. Íbúðin er fullbúin með parketi og flisum á gólf. Verð 24,5 millj.



Ásakór - 5 herb

157,4 fm 5 herbergja íbúð á 2. hæð í 6 hæða lyftuhúsi. Íbúðin er fullbúin með steinteppi á gólf. Baðherbergi og þvottahúsi eru flisalögð. Sér staði í bilageymslu fylgir íbúðinni. Verð 33,5 millj.



Þórsgata - 2ja herb

Einstaklega notaleg og falleg mikið endurnýjuð 58,2 fm sér hæð á þriðju og efstu hæð í sjarmerandi húsi við Þórsgötu. Frábær staðsetning í hjarta borgarinnar. Nánari uppl. á skrifst.



Ásdís Ósk Valsdóttir
Lögg fasteignasali
GSM: 863 0402
asdis@fasteignasalinn.is

Fasteignasalinn.is

Stórhöfða 23 110 Reykjavík Sími: 863 0402 www.fasteignasalinn.is

Kaupendapjónusta – Bein kaup

Sérbyli í Kópavogi, max 45 M

Sérhæð í 101, 105, 107, kostur ef bílskúr, max 35 M

Sérbyli í Kópavogi, Vesturbær eða Smárar, 200 fm. Max 50M

Einbyli á einni hæð, Garðabær eða Kópavogur, max 70 M

4ra hebergja íbúð við Sjálandsskóla, max 30 M

Sérhæð í 105, 4 svefnherbergi, max 35 M

Ertu í fasteignahugleiðingum?

Kynntu þér fría ráðgjöf Fasteignasalans á
www.fasteignasalinn.is/spjallið

Jakasel 15 – parhús – 109 RVK

Verð: 47,9 M - stærð: 218,5 fm – 5 Svefnherbergi

Opið hús mánudaginn 2. maí kl. 17:30-18:00



Mjög fjölskylduvænt endarahús á 2 hæðum, innbyggður bílskúr, stór pallur og garður, útgengt frá þvottahúsi í garð. Eignin er vel skipulögð og ber þess merki að hafa fengið gott viðhald í gegnum tíðina. Hérna þarf bara að flytja inn.

Ummæli viðskiptavinar

Ásdís seldi okkur fjölskyldunni hús í ágúst síðastliðinn. Allt það ferli var til mikillar fyrirmyndar og hikum við ekki við að mæla með henni hvar og hvenær sem er.

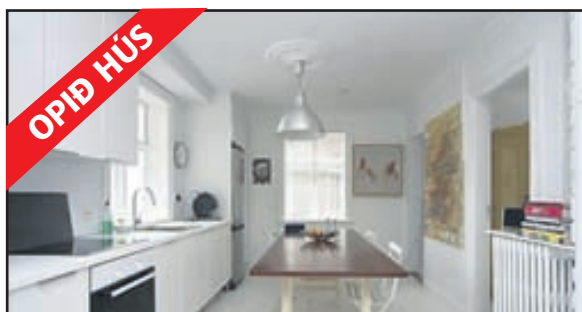
Fleiri umsagnir viðskiptavina eru á

www.facebook.com/Fasteignasalinn

Vatnsstígur 9 – sérhæð – 101 RVK

Verð: 25,9 M - stærð: 86,2 fm – 2 Svefnherbergi

Opið hús mánudaginn 2. maí kl. 18:30-19:00



Mjög skemmtileg sérhæð á 2 hæðum með sérinngangi í tvíbylishúsi. Efri hæð: forstofa, geymsla, eldhús, stofa og 2 svefnherbergi. Neðri hæð: vinnuherbergi, baðherbergi, sameiginleg geymsla og útgengt í garðinn. Frábært tækifæri til að eignast notalega séreign í hjarta Reykjavíkur.



Öryggi til framtíðar, frelsi þegar þér hentar

Búseti hsf. • Skeifan 19, 108 Reykjavík • Sími: 520 5788 • Fax: 533 5749 • www.buseti.is

Íbúðir í fyrstu auglýsingu - umsóknarfrestur til og með 10. maí og úthlutun 11. maí nk.



Berjarími 1-7



Frostafold 20



Kirkjustétt 7-13



Kristnibraut 65

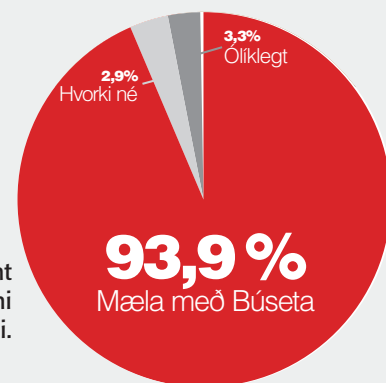
Staður	Íbúð nr.	Fm	Fj.herb	Búseturéttur hámark	Búseturéttur lágmark	Búsetugjald	Tegund láns	Afhending/losnar að ósk eiganda
Reykjavík								
Kristnibraut 65	402	84,1	3	2.864.789	1.712.545	100.140	Almennt lán	1. júní
Kirkjustétt 13	107	112,0	4	3.618.651	2.013.069	124.647	Almennt lán	Byrjun Júlí
Kirkjustétt 7a	203	103,7	4	3.339.623	1.857.845	124.399	Almennt lán	í ágúst
Kirkjustétt 13	209	114,3	5	3.697.128	2.056.727	130.257	Almennt lán	8. júlí
Berjarími 7	301	67,0	2	2.066.861	1.245.573	73.441	Lán með tekjumarki	1. júlí nk.
Frostafold 20	306	88,1	4	2.363.569	1.465.133	92.586	Lán með tekjumarki	Samkomulag

Fasteignaeigendur!
höfum áhuga á að kaupa
heilu fjölbylishúsin,
ekki stakar íbúðir.

Þjóðum bæði
uppá búsetu-
réttaríbúðir
og almennar
leiguíbúðir

Búseti býður uppá rúmlega 700 íbúðir á höfuðborgarsvæðinu þar sem áhersla er lögð á þjónustu og öryggi. Félagið er sjálfstætt, óháð og opið öllum. Félagið er rekið án hagnaðarsjónarmiða í þágu félagsmanna og íbúa með langtíma-sjónarmið að leiðarljósi.

Samkvæmt þjónustukönnun Capacent mæla 94% íbúa með félaginu við vini og fjölskyldumeðlimi.



Fyrirvari um mögulegar prentvillur og breytingar á verði. Ofangreindir þættir taka mið af samþykktum félagsins og reglum.

www.buseti.is



Ármúla 19 – Sími 575-8500
Pálmi Almarsson, lögg.fasteignasali

FJÖR Á FASTEIGNAMARKAÐI – OKKUR VANTAR EIGNIR Á SKRÁ.

Nú er svo komið að okkur vantar eignir á skrá bæði til sölu og leigu. Framundan er besti sölutími ársins og því er tækifærið núna að setja í sölu eða leigu hjá okkur. Traust, fagmennska, þekking og reynsla eru okkar lykilorð. Óskráð eign selst ekki.

RE/MAX
LIND

ÞAÐ ER MEIRA AÐ GERA Á FASTEIGNAMARKAÐNUM EN ÞIG GRUNAR.

LÁTTU MIG SELJA FYRIR ÞIG, HRINGDU NÚNA



Hafðu samband
699 5008

Hannes Steindórsson
Sölufultrúi
hannes@remax.is
Sími: 699 5008



Þórarinn
Jónsson hdl.
lögg. Fasteignasali

FRÉTTIR

VIÐSKIPTI

ÍÞRÓTTIR

LÍFIÐ

UMRÆÐAN

KOMDU Í ÖLL HELSTU PARTÝIN MEÐ OKKUR

m.visir.is
Fáðu Vísi í símann!



Meira sjónvarp, meira útvarp, meiri fréttir, meiri upplýsingar, meiri umræða, meira líf, meiri íþróttir, meiri virkni, meira úrval. Þú færð meira af öllu á Vísi.



Meiri Vísi.

visir