

**Er sláttuvélin í stofunni?
Vantar þig bílskúr?**

Við seljum fyrir þig og finnum handa þér hentugri eign með bílskúr!

LANDMARK

FASTEIGNASALA

Kíktu inn á www.landmark.is!

Þú hringir, við sjáum um rest **512 4900**

RE/MAX
LIND

ÞAÐ ER MEIRA AÐ GERA Á FASTEIGNA-MARKAÐNUM EN ÞIG GRUNAR.

LÁTTU MIG SELJA FYRIR ÞIG, HRINGDU NÚNA



Hafðu samband
699 5008

Hannes Steindórsson
Sölufulltrúi
hannes@remax.is
Sími: 699 5008

Þórarinn
Jónsson hdl.
lögg. Fasteignasali



Innst í botnlangagötu

Fasteignasalan Eignamiðlun er með vel við haldið einbýlishús við Barðavog til sölu.

Vogatunga nefnist einbýlishús við Barðavog sem er til sölu hjá Eignamiðlun. Það er mikið endurnýjað en þó óbreytt að mestu frá upprunalegri gerð. Húsið er 112,4 fermetrar, byggt úr timbri og er á einni hæð, innst í botnlangagötu. Í því eru fjögur svefnherbergi, eldhús, búr, stofa, baðherbergi þvottahús og geymsla. Lóðin er í góðri rækt. Tveir inngangar eru í húsið. Aðal-inngangur er að austanverðu og hinn að vestanverðu. Austur-forstofan er rúmgóð og með flís-um á gólfi. Baðherbergið er með sturtuklefa og góðri innréttingu. Eldhúsið er með parketi á gólfi og nýlegri hvíttri innréttingu með granítvinnuborðum. Inni af er lítið búr er með parketi.

Stofan er parketlögð. Einnig hjónaherbergi sem er með stórum nýlegum eikarfataskáp og tvöfaldri hurð út á afgirta verönd til suðurs. Einnig eru tvö parketlögð



Húsið og umhverfi þess eru vitnisburður um byggð fyrir tíma skipulags.

barnaherbergi og er annað þeirra með skáp. Fjórða herbergið er teppalagt. Við innganginn bakatil er forstofa með flís-um á gólfi og fatahengi. Í þvottaherbergi og geymslu eru máluð gólf.

Húsið hefur fengið gott viðhald

á undanförunum árum. Þak hefur verið yfirfarið og endurnýjað að mestu, einnig ofnar og ofnalagnir, allir gluggar og allt gler. Þá hefur verið skipt um klæðningu að utan og skólplagnir verið endurnýjaðar. Heimkeyrslan er hellulögð.

Auglýsingasími

512 50 50



Allt sem þú þarft...



heimili
FASTEIGNASALA



Bogi Pétursson
lögg. fasteignasali



Finnþógi Hilmarsson
lögg. fasteignasali



Andri Sigurðsson
lögg. leigumiðlari

Sími 530 6500

Opið mán.-fös. frá kl. 9-17

Finnþógi Hilmarsson og Bogi Pétursson
löggiltir fasteignasalar

Vantar eignir á söluskrá



Fasteignakóngurinn auglýsir eftir...
...fyrir ákveðna kaupendur:
- Sérhæð með bílskúr í hverfum 105 og 108
- 2ja herbergja íbúð á jarðhæð með sérinngangi í úthverfum
- 4ra herbergja íbúð á jarðhæð í Rimahverfi 112



Skúlagata - 2ja
Góð 60 fm íbúð á 6. hæð í lyftuhúsi. Góða innréttingar og gólfefni og svalir til suðurs. Laus til afhendingar.



Reykás - 3ja herb.
Rúmgóð 105 fm íbúð á 2. hæð. Tvennar svalir, þvottahús innan íbúðar og mikið útsýni. laus til afhendingar.



Bugðulækur.
Falleg 81,4 fm 3ja herbergja íbúð á jarðhæð / kj. með sérinngangi á eftirsóttum stað. V. 18,9 m.



Birkimelur - aukaherb í risi
Góð 3ja herbergja íbúð á 2. hæð með aukaherbergi í risi. Tvöföld stofa og góðar svalir. V. 25,9 m. Sölusýning á morgun þriðjudag kl 17:30



Hrisabrekka 15
Hrisabrekka. Fullbúið nýlegt sumarhús í Svínadal í Hvalfjarðarsveit. Húsið er skráð 52,5 fm að stærð að grunnfleti og byggingar ár 2005. Í húsinu er um 25 fm svefnloft. Húsið stendur á 4100 fm eignarlóð. V. 15,9 m.



Kaldakinn - einbýli.
Mjög fallegt 132,3 fm einbýlishús á einni hæð í Hafnarfirði. Fallegur garður með sólpöllum og geymsluskúr. Þrjú svefnherbergi. V. 38,7 m.



Fjallalind - Gott parhús
Parhús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr. Nýleg málað og nýleg gólfefni á neðri hæð. Fjögur svefnherbergi, sjónvarpsstofa og stofa og fallegur bakgarður. V. 50,0 m.



Álfabakkí - Verslanir & vörulager
Vandað 405 fm verslunarhúsnæði á jarðhæð í Mjóddinni ásamt 355 fm vörulager í kjallara. Miklir notkunnar- og tekjumöguleikar. V. 145 m



Hvaleyrarbraut - Iðnaðarhúsnæði
Gott mikið endurbætt 1100 fm á einni hæð. Nú skipt uðð sem þrjár starfsstöðvar. Mikil lofthæð, góðar innkeyrsludyr og margir nýtingarmöguleikar. V. 95,0 m.



Hátún - sérhæð
Góð 110 fm miðhæð í þrjúbýlishúsi. Tvö - þrjú svefnherbergi og stórar stofur. Garður í góðri rækt, sólpallur. Gott hús, laus til afhendingar. V. 24,9 m



Oddsholt sumarhús
Gott 55 fm sumarhús á stórrí 7500 fm eignarlóð. Ca 200 fm sólpallur undir og við húsið. Auðvelt að stækka húsið! V. 16,5 m



Funalind - 4ra herbergja.
Rúmgóð og falleg 105,1 fm íbúð á 2. hæð í litlu sex hæða lyftuhúsi. Vandaðar innréttingar og gólfefni. Möguleg 100% yfirtaka.



Digranesvegur - Sérhæð.
Mjög vel skipulögð og rúmgóð 154,3 fm sérhæð. 4 svefnherbergi tvær stofur og gott útsýni. Hagstætt verð og lán til yfirtöku.

EIGNAMIDLUN Reykjavík

S: 588 9090 • Síðumúla 21 • 108 Reykjavík



Frá 1957
Elsta starfandi fasteignasala landsins



www.eignamidun.is

Barðavogur 14 - einbýli á einni hæð



OPIÐ HÚS

Fallegt, vel viðhaldið og mikið endurnýjað 112,4 fm einbýlishús við Barðavog. Húsið er byggt úr timbri og er á einni hæð, innst í botnlangagötu. Fjögur svefnherbergi. Húsið hefur fengið mjög gott og mikið viðhald. Lóð í mikilli rækt. Hús með sögu.
OPIÐ HÚS Í DAG (MÁNUDAG) FRÁ KL. 17:00 - 18:00. V. 39,0 m. 6623

Viðjagerði 8 - fallett hús - laust.



OPIÐ HÚS

Fallegt einbýlishús á tveimur hæðum á mjög góðum stað. Húsið er 290 fm að stærð með bílskúrnum. Talsvert endurnýjað hús. 5-6 svefnherbergi. Endurnýjað eldhús. Parket og flisar. Góð afgirt timburvernd til suðurs. Mjög eiginlegt hús. Laust strax, lykklar á skrifstofu.
OPIÐ HÚS Í DAG (MÁNUDAG) FRÁ KL. 17:00 - 18:00. V. 74,0 m. 6622

Rúgakur 3 - glæsileg útsýnisíbúð



Glæsileg 143,7 fm íbúð á 2. hæð í nýlegu vönduðu áklæddu lyftuhúsi ásamt staði í bílageymslu og sérgymslu. Íbúðin er fullbúin með eikarinnréttingum, eikarparket og flisar á gólfum. Fataherbergi innaf hjónaherbergi. Íbúðin er nýmáluð. Laus strax V. 33,9 m. 8131

Vesturbrún 31 - vel staðsett



OPIÐ HÚS

Einstaklega gott og vel staðsett 230 fm parhús á tveimur hæðum við Vesturbrún í Reykjavík. Lóðin er afgirt til suðurs með hellulagðri vernd og heitum potti.
OPIÐ HÚS Í DAG (MÁNUDAG) FRÁ KL. 17:00 - 18:00 V. 58,0 m. 6619

Blásalir - glæsilegt útsýni



Einstaklega vönduð 4ra herbergja útsýnisíbúð á 2. hæð við Blásali í Kópavogi. Íbúðin skiptist í forstofu, þrjú svefnherbergi, baðherbergi, eldhús, búr/þvottaherbergi, stofu og yfirbyggðar svalir. Húsvörður er í húsinu. Staði í bílageymslu fylgir. V. 27,9 m. 6607

Miðbraut - einbýli - byggingarlóð.



Fallegt 68,8 fm steinsteypt einbýlishús á einni hæð ásamt 40,5 fm bílskúr. Húsið stendur á 860 fm lóð og er möguleiki að byggja parhús á lóðinni. Húsið er klætt að utan og virðið í ágætu standi og hefur verið talsvert endurnýjað. Laust lykklar á skrifstofu. V. 37,9 m. 6615

Ásakór - fjögur svefnherbergi



Falleg 5 herbergja 170,2 fm íbúð á 3.hæð í enda í góðu lyftuhúsi á finum útsýnisstað. Fjögur rúmgóð svefnherbergi, suðursvalir, sérþvottahús, Mikio skápapláss. Opið eldhús. Laus strax, lykklar á skrifstofu. V. 28,5 m. 6613

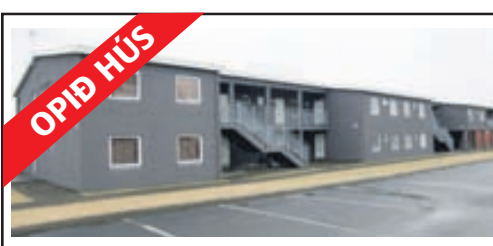
Melabraut 5 - sérinngangur



OPIÐ HÚS

(OPIÐ HÚS BORDI) Falleg og vel skipulög 127 fm jarðhæð með sérinngangi í þríbýlishúsi á sunnanverðu Seltjarnarnesi. Íbúðin skiptist í anddyri, hol, tvö svefnherbergi, stofu, borðstofu, eldhús, baðherbergi ásamt sér geymslu og sér þvottahúsi. OPIÐ HÚS Í DAG (MÁNUDAG) FRÁ KL. 17:00 - 18:00. V. 28,5 m. 6565

Berjarimi 20 - sérverönd



OPIÐ HÚS

(OPIÐ HÚS BORDI) Einstaklega falleg og vel umgengin 83,8 m², 3ja herbergja íbúð á jarðhæð með sérinngangi ásamt staði í bílageymslu við Berjarími. Stór vesturverönd. Afgirtur sameignargarður. Mikio uppgerð íbúð. Falleg íbúð í mjög barnvænu umhverfi. OPIÐ HÚS Í DAG (MÁNUDAG) FRÁ KL. 17:00 - 18:00. V. 21,9 m. 6463

Stóragarði 42-44 - glæsilegar lúxusíbúðir



Glæsilegar 3ja, 4ra og 5 herbergja íbúðir sem verða afhentar fullbúnar (án gólfema). Staðir eru frá ca 135 - 175 fm. Vandaðar innréttingar og allur frágangur til fyrirmyndar. Gert er ráð fyrir mikilli innfelldri halógenlýsingu. Fataherbergi og tvö baðherbergi í flestum íbúðum. Lyftuhús. Bílageymsla. 4998

Eldri borgarar



Vesturgata - fyrir eldri borgara laus. Falleg 2ja herbergja íbúð á 2.hæð í góðu lyftuhúsi fyrir eldri borgara í góðum þjónustukjarna í vesturbænum. Mikil og góð þjónusta m.a. hægt að kaupa mat, hárgreiðsla, heilsugæsla, samkomusalur og fl. Laus strax V. 14,4 m. 6597



Skúlagata - 60 ára og eldri Falleg og björt 62,9 fm tveggja herbergja íbúð á fjórðu hæð við Skúlagötu fyrir 60 ára og eldri, fallett útsýni yfir sundin og vestur yfir borgina. Sér bílastæði í bílageymslu fylgir íbúðinni. V. 18,5 m. 5990

Einbýli



Víkurstönd - Seltjarnarnes Vel staðsett 287,1 fm einbýlishús, hæð og hálfur kjallari með innbyggðum bílskúr. Húsið er forsteypt og byggt árið 1981. Fallett vestur útsýni er úr stofu. Á neðri hæðinni er rúmgóð tveggja herbergja íbúð með sér inngangi. V. 69,5 m. 6603



Hrauntunga 24 - mikið endurnýjað Mjög gott, vel skipulagt og mikið endurnýjað 191 fm einbýlishús á einni hæð í suðurhlíðum Kópavogs. Stórar stofur með arin, 4 svefnherbergi og bílskúr. Húsið er endahús í botnlanga. Góð aðkoma og næg bílastæði. V. 49,5 m. 6584



Laugarásvegur - vel staðsett Mjög gott og vel staðsett 269,5 fm einbýlishús við Laugarásveg í Reykjavík. Húsið er á tveimur hæðum og er glæsilegt. Húsið er að mestu í upprunalegu ástandi að innan. Góðar útsýnisvalir og fallettur garður. Húsið er laust nú þegar. V. 79,0 m. 6611



Sævangur - glæsilegt hús Glæsilegt einbýlishús í hrauninu. Húsið er á þremur þöllum. Á miðpalli er forstofa, hol, eldhús, sjónvarpsstofa, borðstofa og dagstofa með arni auk snyrtingu. Á efri palli er hol, baðherbergi, fjögur svefnherbergi og fataherbergi. Á neðsta palli er bílskúr, rúmgótt þvottahús og geymsla. Lóðin er fallett. V. 58,5 m. 6405



Brekkgarði - vel hannað Fallegt og vel hannað 231,8 fm einbýli á einni hæð teiknað af Sigvalda Thorðarsson arkitekt. Húsið upprunalegt að inna og skiptist í stofu, borðstofu, eldhús, baðherbergi, fimm herbergi og fl. Garður til suður og stutt í alla þjónustu. V. 65,0 m. 6594



Súlunes 16 - glæsileg eign Glæsilegt rúmlega 367 fm einbýlishús auk um 40 fm geymslurýmis. Húsið skiptist í forstofu, innra hol, eldhús, borðstofu, stórar stofur með arni, 4 svefnh., fatah., 2 baðh., snyrtingu, þvottahús o.fl. Lóðin er einnig mjög glæsileg. Að norðanverðu er m.a. stór upphitugóð hellulagð innkeyrsla en að sunnan er hellulagð verönd o.fl. Húsið er allt hið glæsilegasta. Á gólfum er ýmist granitflisar eða gegnheit íberaroparket. Hiti er í öllum gólfum. Allar innréttingar eru sérsmiðaðar og mjög vandaðar. V. 79,5 m. 6580



Safamyri - einstakt einbýlishús Fallegt og vel staðsett 300 fm einbýlishús sem er á þremur hæðum með glæsilegri aðkoma. Húsið er teiknað af Gunnari Hanssyni arkitekt og ber húsið sterk höfundareinkenni hans. Garðurinn er gróinn og til suðurs og er góð aðkoma og bílastæði. V. 69,0 m. 6551



Grenilundur - fallett hús Vel staðsett 201,5 fm einbýli á einni hæð innst í botnlanga á útsýnisstað í Garðabænum. Bílskúrinn er tvöfaldur, með hita og rafmagni. Rúmgóð bílastæði eru fyrir framan bílskúr. V. 57,9 m. 6461



Birkigrund 39 - LAUST STRAX Mjög gott og vel staðsett 278,8 fm einbýlishús á þöllum með innbyggðum bílskúr í grónu hverfi í Kópavogi. Möguleiki er á aukalíbúð á jarðhæð. Húsið sjálft og lóðin hafa töluvert verið endurnýjuð. Húsið er laust til afhendingar. V. 59,0 m. 6467

- með þér alla leið -

MIKLABORG

569-7000 Síðumúli 13 www.miklaborg.is



Óskar R. Harðarson
hdl. og löggiltur
fasteignasali



Jason Guðmundsson
hdl. og löggiltur
fasteignasali



Ragna S. Óskarsdóttir
MBA og löggiltur
fasteignasali



Guðrún Pétursdóttir
skjalagerð



Ólafur Finnbogason
sölufulltrúi



Hilmar Jónasson
sölufulltrúi



Halldór Ingi Andrússon
löggiltur fasteignasali



Atli S. Sigvarðsson
sölufulltrúi



Heimir H. Eðvarðsson
sölufulltrúi



Davíð Jónsson
sölufulltrúi



Margrét Kjartansdóttir
ritari



Básbryggja

110 Reykjavík



Bjarkarás 210 Gbæ
Glæsileg sérhæð

3ja herb sérhæð í tvíbýli
155,2 m² auk staðis í bílag.
Eignin er tilbúin til innréttinga
Frábær staður í Garðabæ
Vinsæl hús

v. 37,5m



Bleikjukvísl 110 Rvk
Glæsilegt einbýli

Vel staðsett í Reykjavík
Hornlóð
3ja herbergja aukaíbúð
Tvöfaldur bílskúr
420,9 m² skv. FMR

v. 78,0m



Akрасel 109 Rvk
Glæsilegt einbýli

4ra herb/2ja herb aukaíbúð
Garður með pöllum
Jeppabílskúr
Góðar stofur

v. 68,5m



Tungusel 109 Rvk
3ja herb

Góð 88 m² 3ja herbergja
Talsvert endurnýjuð
Frábært útsýni
Stutt í skóla og leikskóla.

v. 18,9m



Skálagerði 108 Rvk
Skemmtilegt 3ja herb

68 m², endaíbúð
Frábær staðsetning
Miðsvæðis í Reykjavík
Eftirsótt eign

v. 18,1m



Lyngberg 221 Hfj
Fallegt einbýli

Glæsilegt einbýli á frábærum
stað í Setberginu.
Mikið endurnýjað þar á meðal
innréttingar, gólf, loft og bað

v. 45,5m



Mávahlíð 105 Rvk
4ra herb

169 m² 4ra herb m/aukaíbúð
Mikið endurnýjuð
Stórar svalir
Glæsileg eign

v. 34,9m



Lyngbrekka 220 Kóp
Fallegt parhús

167,6 m²
Töluvert endurnýjað
4 svefnherbergi
Stór suðurvernd
Frábær staðsetning

v. 39,5m



Vesturholt 220 Hfj
Einbýli m/aukaíbúð

213 m²
Bílskúr
Frábært útsýni
Rétt við golfvöll
Hagstætt áhv. lán kr. 33,0 m ÍLS

v. 39,5m



Jörfabakki 109 Rvk
4-5 herb

Stærð 119,7 m²
2. hæð
Aukaherbergi í sameign
Útleigumöguleikar
LAUS STRAX

v. 20,9m



Vindakór 203 Kóp
4ra herb

129 m² íbúð
ásamt staði í bilgeymslu
Fullbúin með gólfefnum
Jarðhæð með sér vernd
Traustur byggingaraðili

v. 29,9m



Langholtsvegur 104 Rvk
Glæsilegt raðhús

Raðhús á 3.hæðum
Gróinn og fallegur garður
Húsið hefur verið mikið tekið
í gegn síðustu árin

v. 39,9m



Krummahólar 111 Rvk
4ra herb

3 svefnherbergi
Bílskúr
Fallegt útsýni

v. 20,0m



Norðurbakki 220 Hfj
3ja herb

Falleg 95 m²
Stæði í bilgeymslu
Laus strax
Eftirsótt eign

v. 24,5m



Hljóðalind 201 Kóp
Mjög gott raðhús

141,2 m², 3 svefnherbergi
Góður afgirtur pallur
Innbyggður bílskúr
Vinsælt hverfi

v. 39,9m



Andrésbrunnur 113 Rvk
Góð 4ra herb

119 m²
Lyftuhús
Allt sér
Sérstæði í lokaðri bilgeymslu

v. 26,8m



Skipalón 220 Hfj
3ja-4ra herb

Vandaðar 3ja-4ra herb. íbúðir
Tvennar svalir
Nýjar íbúðir
Lyftuhús og staði

v. 26,3-28,4m



Heimahagi 800 Selfoss
Einbýli

Mikið endurnýjað einbýli
Gott skipulag
4 svefnherbergi
Áhv. lán geta fylgt

v. 25,9m



Skipholt 201 Kóp
Góð 3ja herb

2. hæð
Bílskúr
Mjög miðsvæðis

v. 22,9m



Akralind 201 Kóp
Atvinnuhúsnæði

Góðar innkeyrsludyr
155 m² með millilofti
Frábær staðsetning
Laust strax

v. 24,9m



Mosarimi 112 Rvk
Falleg 3ja herb

81,9 m² íbúð á besta
stað í Mosaríma
Sérinnngangur
Stutt í skóla og leikskóla

v. 19,3m

- með þér alla leið -

- með þér alla leið -



Við leitum að ...

... einbýli eða raðhúsi í Gvendargeisla.

- Nánari upplýsingar veitir Þróstur Þórhallsson
í síma 897 0634.

... 4ra til 5 herbergja íbúð eða hæð á Seltjarnarnesi.

Eignin þarf að vera í það minnsta 150 m² og helst á efstu hæð og lyfta. Að lágmarki 2 svefnherbergi og góðar stofur.
- Nánari upplýsingar veitir Ólafur Finnbogason
í síma 822 2307.

... 3ja herbergja íbúð á jarðhæð eða lyftuhúsi á höfuðborgarsvæðinu.

Ekki verja ef lán geta fylgt.
- Nánari upplýsingar veitir Atli S. Sigvarðsson
í síma 899 1178.

... stóru einbýli í 101, 108, 170 eða 210.

Leita að í það minnsta 400 m² góðu húsi í ofangreindum póstnúmerum. Skilyrði að í húsinu séu góðar stofur. Um er að ræða bein kaup og trausta greiðendur.
- Nánari upplýsingar veitir Ragna Óskarsdóttir
í síma 892 3342.

... sérbyli rað-, par- eða einbýlishúsi í Linda eða Salahverfi.

- Nánari upplýsingar veitir Atli S. Sigvarðsson
í síma 899 1178.

... 4ra herbergja íbúð í Áslandi, Norðurbæ/Miðbæ Hafnarfirði.

- Nánari upplýsingar veitir Davíð Jónsson
í síma 697 3080.

... stórri íbúð í Suðurhlíðum.

Eignin þarf að vera í það minnsta 150 m² og helst á efstu hæð og lyfta. Að lágmarki 2 svefnherbergi og góðar stofur.
- Nánari upplýsingar veitir Ólafur Finnbogason
í síma 822 2307

... góðu sérbyli í Salahverfi.

Í húsinu þurfa að vera 4 svefnherbergi. Um er að ræða bein kaup.
- Nánari upplýsingar veitir Ragna Óskarsdóttir
í síma 892 3342.

... eign í Rvk í skiptum fyrir fasteign á Selfossi.

- Nánari upplýsingar veitir Atli S. Sigvarðsson
í síma 899 1178.

... einbýli í Teigunum eða í kringum Laugarásveginn.

Eignin þarf að vera í það minnsta 200 m²
- Nánari upplýsingar veitir Ólafur Finnbogason
í síma 822 2307.

... góðri 3ja herbergja í hverfum 104, 105 eða 108.

Um bein kaup er að ræða.
- Nánari upplýsingar veitir Ragna Óskarsdóttir
í síma 892 3342.

... 3ja-4ra herbergja íbúð í Garðabæ.

- Nánari upplýsingar veitir Atli S. Sigvarðsson
í síma 899 1178.

... 4ra herbergja íbúð á 2-3 hæð í Sjálandshverfi með sjávarsýn.

- Nánari upplýsingar veitir Davíð Jónsson
í síma 697 3080.

... 4ra herbergja íbúð með bílskúr eða stæði í bílageymslu.

- Nánari upplýsingar veitir Atli S. Sigvarðsson
í síma 899 1178.

... rað-, par- eða einbýlishúsi í nágrenni Snælandsskóla eða Álfrólsskóla,

4-5 svefnherb. Möguleg skipti á 4ra herb. íbúð í sama hverfi.
- Nánari upplýsingar veitir Ragna Óskarsdóttir
í síma 892 3342.

... 3ja-4ra herbergja íbúð í Kópavogi.

í Hvörfum-, Sala-, Kóra-, eða Lindahverfi.
- Nánari upplýsingar veitir Atli S. Sigvarðsson
í síma 899 1178.

Grófarsmári 201 Kóp
Parhús

Mjög gott 237,5 m² parhús á tveimur hæðum með innbyggðum 24,4 m² bílskúr Aukaíbúð í kjallara Glæsilegt útsýni

v. 57,0m

Skeljanes 101 Rvk
Sjarmerandi 3ja herb

Í fallegu reisulegu timburhúsi Eftirsóttur staður Góð bílastæði

v. 25,9m

Bólstaðarhlíð 105 Rvk
60 ára og eldri

3ja herb. 85 m² á 6. hæð Glæsilegt útsýni Óflugt félgsstarf Virkur þjónustukjarni

v. 22,7m

Engjasel 109 Rvk
2ja herb

Góð fyrstu kaup Stór og björt stofa Góð áhvilandi lán

v. 12,4m

Naustabryggja 110 Rvk
Glæsileg 2-3ja herb

Eignin er á jarðhæð Góð timburverönd Skemmtileg íbúð Skipti koma til greina á 4ra herb. í Norðlingaholti

v. 18,5m

Veghús 112 Rvk
Falleg 2ja herb

Vel skipulögð íbúð á jarðhæð Snyrtilegt fjölbýli 66,8 m² með útgangi út á verönd

v. 19,9m

Birthingakvísl 110 Rvk
Raðhús

Einstaklega vandað og vel skipulagt raðhús 214 m² með bílskúr Möguleiki á 5 svefnherb.

v. 45,0m

Smárarími 112 Rvk
Einbýli

Fallegt einbýli á hornlód Botnlangagata Frábært skipulag Glæsilegt útsýni

v. 54,9

Lækjarbrekka Grímsnesi
Fullbúið heilsárshús

Stærð 68 m² Innastokksmunir geta fylgt Lokað svæði 4.610 m² eignarlóð

v. 15,9m

Eyrarskógur 311 Bor
Sumarhús

50 m² með góðum sólpalli 2 svefnherbergi 10 m² svefnskáli með sólpalli 5.200 m² leigulóð Selst með öllu innbúi

v. 14,7m

Lækjarbakki Grímsnesi
Fullbúið sumarhús

8.022 m² eignarlóð Stærð ca. 140 m² gólfhlötur Hitaveita Pallur og heitur pottur Glæsilegt útsýni

v. 21,9m

Kóningsvegur Úthlíð
Fallegt sumarhús

Stærð 52 m² Leigulóð til 25 ára Gróin og falleg lóð Pallur og heitur pottur

v. 11,9m

Lyngbrekka Grímsnesi
Fullbúið heilsárshús

Stærð ca. 110 m² gólfhlötur Glæsileg staðsetning 7.576 m² eignarlóð Hitaveita

v. 21,9m

Aspavík Hraunborgum
Sumarhúsaloð

Allt klárt til frekari framkv. Fullbúið gestahús og steypur grunnur undir sumarhúsi. Inntök, rotþró og samp. teikningar klárar.

v. 7,9m

FASTEIGNASALAN
MIKLABORG

Síðumúla 13 - 108 Reykjavík Sími: 569 7000 - Fax: 569 7001
www.miklaborg.is netfang:miklaborg@miklaborg.is
Óskar R. Harðarson og Jason Guðmundsson, löggiltir fasteignasalar

- með þér alla leið -

FOLD

FASTEIGNASALA

Laugavegi 170, 2. hæð • Opið virka daga kl. 9:00-17:00
Sími 552 1400 • Fax 552 1405 • www.fold.is • fold@fold.is

Viðar Böðvarsson viðskiptafræðingur og löggiltur fasteignasali
Þjónustusími sölumanna eftir lokun 694 1401

Opin hús



Vesturströnd 13, Endaraðhús Seltj. m. aukaíbúð Opið hús frá 18-18:30 í dag.
Ca. 237 fm. endaraðhús á einstaklega góðum útsýnisstað að Vesturströnd 13 á Seltjarnarnesi. Húsið er mjög vel skipulagt og er með góðri 2ja herbergja íbúð á jarðhæð. Gengt frá efri svölum í fallegan garð. Stór og góður bílskúr. Verð 54,9 millj. Verið velkomin milli 18 og 18:30 í dag. Rakel gsm 699-0044 sýnir.



Nesbali 25 -Seltjarnarnes Opið hús í dag 17-17:30
Falleg og vel umgengið einbýli, sem skiptist í hæð og kjallara auk bílskúrs og geymsluhúsa á lóð. Góð staðsetning suðvestanmegin á Seltjarnarnesi. Þetta er rúmgóð eign sem nostrað hefur verið við á frábærum stað á nesinu. Verð 65 millj. Skipti möguleg. Rakel sýnir frá 17-17:30 í dag, gsm 699-0044, verið velkomin.



Rauðagerði 10- sérhæð-OPIÐ HÚS Í DAG FRÁ 18-18:30 Ca. 148 fm efri sérhæð í þrjúbýlishúsi v. Rauðagerði 10, Reykjavíkmeð ca. 24 fm bílskúr. Á hæðinni eru stofur, ein m. arni, 3-4 svefnherbergi, eldhús og bað. Í kjallara er geymsla og 1 herbergi. Íbúðin er vönduð og mikið endurnýjuð og húsið nýlega viðgert og málað. Glæsileg eign samtals um 172 fm. Skipti möguleg á eign vestan Elliðaóa. Laus fljótlega Verð 33,9 millj. Þórey sýnir milli 18 og 18:30 í dag gsm. 867-9907. Verið velkomin.



Safamýri 17-jarðhæð - á morgun þriðjud. 10.5 milli frá kl.18-18:30
Mikið endurnýjuð, falleg 3ja herbergja íbúð á jarðhæð við Safamýri. gengt frá stofu á suðurverönd. Eldhús, gólfefni ofl. endurnýjað. Verð 22,4 millj.
Viðar sýnir í opnu húsi á morgun 10.5 frá kl. 18-18:30

Einbýli



Ásendi - einbýli á góðum stað í 108
Einbýli á einni hæð í grónu hverfi. 4 svefnherbergi, 2 stofur, 2 baðherbergi og eldhús. Skjólsæl suður verönd. Arinn í stofu og útiarinn. Mjög rúmgóður bílskúr (36,5 fm) er við húsið og steypt plan framan við hann. Garðurinn er gróinn og mikill trjágróður í honum. Skipti möguleg á minni eign
Verð kr. 59 millj.



Einbýli Neshömrum Grafarvogi
Ca. 183 fm. fallegt einbýli á einni hæð á rólegum og góðum stað v. Neshamra í Grafarvogi. 4 svefnherbergi, góður pallur og mjög fallegur garður. Skipti möguleg á minni eign.

2ja herbergja



Ástún Kópavogi-rúmgóð eign
Ca. 65 fm. falleg íbúð á þriðju hæð í góðu fjölbýli. Góðar svalir. Vel hönnuð eign. Verð 15,5 millj.

3ja herbergja



Skerjabraut-Seltjarnarnesi.
Ca. 71 fm. 3ja herbergja íbúð á annari hæð á mjög góðum stað á sunnanverðu Seltjarnarnesi. Gott verð, aðeins 16,9 millj.

Eignir vikunnar

Skólabraut- Seltjarnarnes 60+



Ca. 57 fm. falleg íbúð fyrir 60+ í vönduðu húsi á Seltjarnarnesi. Samkomusalur og mótuneyti í húsinu. Svalir með sjávarútsýni. Hús nýlega viðgert og málað. Mjög hagstætt verð 16,9 millj.

Einbýlishús við Litlagerði - 108 Reykjavík



Fallegt og reisulegt einbýlishús staðsett í rólegri botnlangagötu við Fossvoginn. Eignin er á þremur hæðum. Í kjallara er lítil íbúð (60 fm.). Stór og góður bílskúr með bílagryfju. Stutt í skóla, leikskóla og verslanir. Verð 46,3 millj. Tvnr. 8008

Sumarhús



Sumarhús Gjábakkalandi Þingvöllum
Ca. 45 fm. einstaklega vel staðsettur bústaður á útsýnisstað á rólegasta svæðinu í Þingvallapjóðgarði. Þetta svæði er einstök náttúruparadis sem á enga sér líka í veröldinni. Verð aðeins 14,9 millj.



Sumarhúsaloð Leirubakka.
Ca. 7000 fm. lóð á einstökum stað í Fjallalandi, Leirubakka. Gott verð 1.750 þúsund.



Sumarhús Grímsnesi.
Mjög vandað nýlegt sumarhús í landi Hallkels hóla Grímsnesi. Bústaðurinn sem er á 10.000.- eignarlóð selst með öllu innbúi. Góð eign í þægilegri akstursfjarlægð frá borginni. Verð 15,9 millj.

ERUM MEÐ TRAUSTAN KAUPANDA AÐ EINBÝLISHÚSI Í SMÁIBÚÐAHVERFI. SKIPTI MÖGULEG Á ÍBÚÐ Í HVERFINU"

SUMARHÚSIN SELJAST Á FOLD - MIKIL EFTIRSPURN EFTIR SUMARHÚSUM Á VERÐBILI 6-17 MILLJÓNIR



Ármúla 19 – Sími 575-8500 Pálmi Almarsson, lögg.fasteignasali

VOR Á FASTEIGNAMARKAÐI – VANTAR EIGNIR Á SKRÁ

Allt að gerast og okkur vantar eignir á skrá. M.a. vantar okkur einbýlishús í Gerðum og Garðabæ. Hæðir í Vesturbæ og víða og 2ja, 3ja og 4ra herbergja íbúðir. Góð sala og margir sem bíða eftir réttu eigninni.

Hafið samband við sölumenn okkar. Traust er okkar lykilorð



FIJARDARSEL
235,70 fm endaraðhús á þremur hæðum með möguleika á aukaíbúð ásamt 21,30 fm bílskúr eða samtals 257 fm á góðum stað í Breiðholti. Verð 38,0 millj.



NORDUBAKKI
Vel skipulögð 4ra herb. 135,8 fm endaíbúð á 2. hæð í fallegu fjöleignarhúsi með lyftu, ásamt stæði í bílgeymslu á þessum frábæra útsýnisstað. Áhv. 23,4 millj. Verð 37,0 millj.



VESTURBERG
Snyrtileg 128 fm raðhús á einni hæð ásamt rými í kjallara við Vesturbærg í fimm húsa lengju. Stutt í alla þjónustu s.s. verslanir, sundlaug, heilsugæslu, leikskóla, grunnskóla, framhaldsskóla og útivistarsvæði. Verð 29 millj.



HJALLAVEGUR
125 fm einbýlishús sem er hæð og ris og í eru tvær íbúðir, kjallari er undir hluta hússins. Sameiginlegur inngangur er í húsið. Hér er hús á góðu verði í grónu hverfi. Verð 31,5 millj.



HRAUNBÆR
Snyrtileg 2ja herb. 55,0 fm íbúð á jarðhæð í litlu fjölbýli á góðum stað í Árbæ. Laus fljótlega. Verð 12,5 millj.



FÍFULIND
6 herbergja 158,60 fm endaíbúð á 4. hæð og risi með séringngangi af svölum á þessum vinsæla stað í Kópavogi. 5 svefnherb. o.fl. Suðursvalir. Áhv. 18,3 millj. með 4,15% vöxtum. Verð 30,9 millj.



FUNAFOLD
Vel skipulagt 143,7 fm einbýlishús á einni hæð ásamt 31,0 fm innbyggðum bílskúr eða samtals 174,70 fm. á þessum vinsæla stað í Grafarvogi. Að auki er ca. 80 fm útgrafið geymslurými í kjallara. Verð 46,5 millj.



SKÚLAGATA
Björt og vel skipulögð, 88,5 fm, 3ja herbergja íbúð á 5. hæð í góðu fjöleignarhúsi fyrir 60 ára og eldri. Húsvörðu er í húsinu og gengið er inn frá Lindargötu. Yfirbyggðar suðursvalir. Íbúðin er laus. Verð 24,8 millj.

570 4800

GIMLI GIMLI

Árni Stefánsson,
viðskiptafræðingur og
lögiltur fasteignasali.

Fasteignasala - Grensásvegur 13 - 2 hæð - 108 Reykjavík - Sími: 570 4800 - Fax: 570 4810 - gimli@gimli.is

**ÚTHÍÐ EFRI HÆÐ OG RIS**

Vorum að fá í sölu góða 170 fm efri sérhæð og ris auk 27 fm bílskúrs samtals 197 fm Hæðin skiptist í 3 stór herb. baðherbergi, tvær stórar stofur með suðursvölum og eldhús. Í risinu er rúmgóð stúdíó íbúð með suðursvölum. Góðar innréttingar. Fallegur garður. Bílskúr er fullbúinn.

Verð 47 millj.

**VÍÐHVAMMUR
EINBÝLI/TVÍBÝLI**

173,2 fm einbýlishús í Suðurhlíðum Kópavogs. Húsið er holsteinshús á þremur hæðum með tveimur 3ja herb. 72 fm íbúðum á 1. og 2. hæð. Í kjallara/ jarðhæð eru tvær stórar geymslur, sameiginlegt þvottahús og 29 fm bílskúr. Sérinnangangur er á hvora hæð. Lóðin er stór. Fallegt útsýni.

**HÓLSBRAUT 4ra HERB. ÍBÚÐ**

Falleg 4ra herb íbúð á 1. hæð í fjölbýli. Þrjú rúmgóð svefnherbergi. Björt stofa. Flísalagt baðherbergi. Góðar innréttingar. Parket og flísar á gólfum. Eignin getur losnað fljótlega. Áhv. 13,2 millj. frá íbúðarlánasjóði.

Verð 16,9 millj.

**KIRKJUTEIGUR - HÆÐ**

Mjög falleg og vel skipulögð 4ra herbergja neðri hæð í fjölbýlishúsi. Þrjú svefnherbergi. Rúmgóð stofa og borðstofa. Eldhús með mjög fallegri innréttingu. Flísalagt baðherbergi. Áhv. ÍLS 20 millj.

Verð 34,9 millj.

**STÍFLUSEL - 4RA HERBERGJA**

Mjög góð og vel skipulögð 4ra herbergja íbúð á 3. hæð í litlu fjölbýlishúsi. Tvö góð barnaherbergi með skápum. Stórt hjónaherbergi með skápum. Flísalagt baðherbergi. Snýrtilæg innrétting í eldhúsi. Stofa þaðan sem útgengt er á suður svalir.

Verð 21,5 millj.

**MÁVAHLÍÐ - 3JA HERBERGJA**

Mjög góð 3ja herbergja risíbúð. Tvö rúmgóð svefnherbergi innan íbúðar. Eldhús er opið í stofu með nýlegri innréttingu. Baðherbergi með kári. Þvottahús á hæðinni. Húsið hefur fengið mjög gott viðhald í gegnum árin.

Verð 17,5 millj.

**HRÍSATEIGUR - 3JA HERBERGJA**

Mjög góð og vel skipulögð 3ja herbergja íbúð í kjallara (lítið niðurgrafinn) í þrjúbýlishúsi með sérinnangi. Tvö ágæt herbergi. Flísalagt baðherbergi með sturtu. Góð stofa. Frábær staðsetning.

Verð 16,9 millj.

**SKÚLAGATA**

76 fm 3ja herbergja íbúð á 1. hæð í fjölbýli. Tvö rúmgóð herbergi og björt stofa með suðursvölum. Góðar eldri innréttingar. Dúkur á gólfum. Góð sameign. Stór sameiginlegur lokaður suðurgarður.

Verð 14,5 millj.

**SÖRLASKJÓL - 2JA HERBERGJA**

Vorum að fá í sölu 2ja herbergja íbúð í kjallara með sérinnangi. Ágæt stofa. Hvít innrétting í eldhúsi. Flísalagt baðherbergi með sturtu. Svefnherbergi með skáp. Geymsla/herbergi.

Verð 12,5 millj.

Traust þjónusta í 30 ár

RÍKISKAUP

Tilboð óskast í eignarhluta Ríkissjóðs í fasteigninni Laugaveg 105 við Hlemm.



14968 Laugavegur 105, Reykjavík, eignarhluti Ríkissjóðs Íslands.

Um er að ræða 3, 4 og 5 hæð í þessu glæsilega húsi við Hlemm.

Eignarhlutarnir eru samtals 1.824 m², byggt árið 1939.

Brunabótamat er kr. 233.700.000,- og fasteignamat er kr. 169.420.000,-

Húsnæðið hefur verið í umsjá Náttúrufræðistofnunar Íslands í um fimm áratugi.

Heimilt er að gera tilboð í hverja hæð fyrir sig eða allan eignarhlutann.

Þriðja hæð er 635,7 m², fjórða hæð er 639,6 m² og fimmta hæðin er 548,7 m² en hún er inndregin.

Eignarhlutirnir verða til sýnis í samráði við Ríkiskaup á skrifstofutíma í síma 530 1400.

Tilboðseyðublöð liggja frammi hjá Ríkiskaupum ásamt reglum um frágang og útfyllingu á tilboðseyðublaði.

Gögnin eru einnig aðgengileg á heimasíðu Ríkiskaupa www.rikiskaup.is

Tilboð skulu berast Ríkiskaupum, Borgartúni 7, Reykjavík fyrir kl. 10.00 þann 17. maí 2010 þar sem þau verða opnuð í viðurvist bjóðenda er þess óska.

Ríkiskaupum Tlf. 530 1400 • Sími 530 1400 • Fax 530 1410 • www.rikiskaup.is

Glæsilegar íbúðir til leigu eða sölu



Fyrir fólk á besta aldri

Boðaping 6-8 55+ Glæsilegar íbúðir til leigu eða sölu

Boðaping er reitur sem Húsvirki hf. og Hrafnista DAS fengu úthlutað til skipulagningar fyrir almennar íbúðir, þjónustuíbúðir, hjúkrunarheimili og þjónustumiðstöð aldraðra. Þetta er skemmtilega skipulagt svæði sem myndar kjarna almennra íbúða í kringum hjúkrunaríbúðir og þjónustumiðstöð á vegum Kópavogsbæjar og Hrafnistu DAS.

Leigðu þína
Leigðu af okkur með forkaupsrétt
Leiga gengur upp í kaupverð



Þjónustumiðstöð Kópavogs

✓ Afhending strax.

✓ Allar íbúðir með sólskála.

✓ Íbúðir með hjónasvítu.

✓ Stærðir frá 97-162 m².

✓ Rúmgóð bílageymsla.

SKISSA

HÚSAVÍK
FASTEIGNASALA
REYNIJ BJÖRNSSON, LÖGG. FASTEIGNASALI
ELÍAS HARALDSSON, LÖGG. FASTEIGNASALI

HÚSVIRKI

ALLAR NÁNARI UPPLÝSINGAR Á WWW.HUSAVIK.NET OG Í SÍMA 510-3800



Stakfell

Grunnur að góðu lífi

535_1000

Fasteignasala · Íbúðarhúsnæði · Skúlatún 2 · 105 Rvk

Aðalheiður Karlsdóttir
lögg. fasteignasali

Þorlákur Ómar Einarsson
sölustjóri

stakfell.is

Fax 535 1009



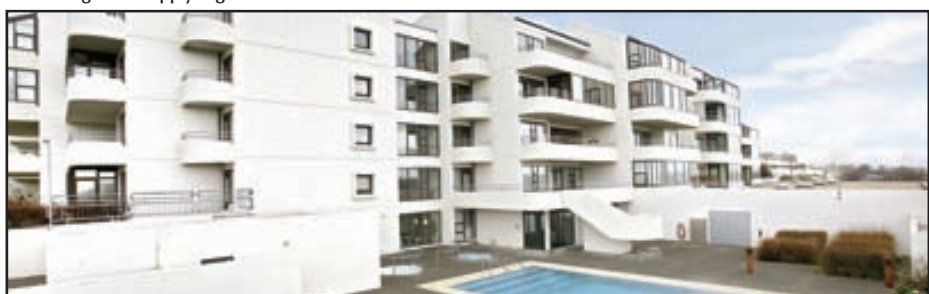
Grundarland - 108 Fossvogur

Notalegt og fallegt einbýlishús á einni hæð ásamt, sólstofu og innbyggðum bílskúr, samtals um 218 fm. á besta stað í Fossvoginum. Vel skipulagt og gott hús á stórri hornlód með skemmtilegri aðkomu í rólegri götu. Garðurinn er í góðri rækt. Mikil veðursæld. Fallegt og gróð umhverfi, stutt í góða skóla, verslanir og þjónustu. Einstök eign með mikla möguleika. Upplýsingar á skrifstofu.



Skjólbraut - 200 Kóp.

Vandað og vel hannað 322,8 fm. einbýlishús á frábærum útsýnisstað í suðurhlíðum Vesturbæjar Kópavogs. Samþykkt aukaíbúð með sérinngangi á jarðhæð. Góður bílskúr. Fallegur gróinn garður. Stutt í menningu, íþróttir, skóla, fallegar gönguleiðir og alla þjónustu. Frábært fjölskylduhús. **Verð 77 millj.**



Efstaleiti - 103 Rvk.

Stór og góð 3ja herb. 127,4 fm útsýnisíbúð ásamt 9,9 fm. geymslu, samtals 137,3 fm. á 4. hæð í þessu glæsilega lyftuhúsi. Frábær staðsetning miðsvæðis í borginni. Einstakt útsýni. Stæði í bílageymslu. Íbúðinni fylgir mikil og góð samæign með setustofum, bar og samkomusal. Aðgengi að líkamsræktaraðstöðu, sundlaug, heitum pottum og gufubaði. Húsvörður er í húsinu.



Hrauntunga - endaraðhús

Um er að ræða 239 fm endaraðhús innst í botnlanga. Eigninni hefur verið vel viðhaldið. Skipti möguleg á minni eign. Nánari upplýsingar á skrifstofu.

Höfum kaupanda að einbýlishúsi í Garðabæ

Leitum að 3ja – 4ra herb. íbúð í smáranum í Kópavogi

Höfum kaupanda að 2ja og 3ja herb. íbúðum í vestur- og miðbæ Reykjavíkur.

Leitum að einbýli í Reykjavík með tveimur íbúðum



Stuðlaset - einbýli

Fallegt 246,1 fm. vel staðsett einbýlishús á rólegum og veðursælum stað í lokaðri botlangagötu. Mjög miðsvæðis. **Verð 54,9 millj.**



Fífusel - 3ja herb.

124,6 fm 3ja herbergja íbúð ásamt stæði í bílageymslu. Íbúðin skiptist í eldhús, stofu, hjónaherbergi, baðherbergi, og ris sem má nota sem herbergi. **Verð 17 millj.**



Ystaset - hæð

Björt og falleg 156,1 fm. efri sérhæð á frábærum útsýnisstað í Seljahverfi ásamt 52 fm. bílskúr, samtals 208,1fm. Stórar svalir með miklu útsýni yfir borgina og auk þess góð afgirt verönd. Falleg eign í grónu og barnvænu hverfi. **Verð 43.9 millj.**



Flyðrugrandi - 2ja herb.

3ja herbergja íbúð á efstu hæð (3ja hæð frá aðalinngangi) með stórum svölum og útsýni, íbúðin skiptist í anddyr, stofu, eldhús, svefnherbergi og baðherbergi. **Verð 15.7 millj.**



Þorlaksgeisli - 4ra herb

Falleg 139,5 fm 4ra herbergja íbúð á þriðju hæð í góðu lyftuhúsi með bílageymslu. Laus við kaupsamning. **Verð 29 millj.**



Dalsel - 3ja herb.

90,1 fm 3ja herbergja íbúð á jarðhæð/kjallara í fjölbýlishúsi á Breiðholtinu sem þarfnast lagfæringa. **Verð 15.5 millj.**



Holtabyggð - 3ja herb.

96,7 fm snyrtileg neðri hæð með sér inngangi í vel staðsettu fjörbýlishúsi í skemmtilegu umhverfi. Sérinngangur er í íbúðina. **Verð 20.5 millj.**



Flétturimi - 2ja herb.

2ja herbergja, 67,5 fm. íbúð á 2. hæð í þriggja hæða fjölbýlishúsi við Flétturima, ásamt 19,8 fm. stæði í opnu bílskúli. **Verð 16,9 millj.**



Suðrhús - einbýli

350 fm. stórglæsilegt og vandað einbýlishús í rólegu og fjölskylduvænu hverfi á frábærum útsýnisstað í Grafarvoginum. Sérsmíðaðar, fallega hannaðar innréttingar og vönduð gólfefni. Stórar og bjartar stofur, fallegt eldhús, stór og góð svefnherbergi og gott fjölskyldurými. **Verð. 85.000.000.**



Hverafold - einbýli

Gullfallegt og vandað 204,3 fm einbýlishús á tveimur þöllum, þar af 27 fm. bílskúr með gryfju. Auk þess 12 fm. sólstofa. Vel skipulagt hús með stórra suðurverönd og grónum garði. Vandaðar innréttingar og falleg gólfefni. Húsið stendur á frábærum og veðursælum stað sunnan megin í Grafarvoginum. Stutt í góða skóla, verslanir og þjónustu.



Bæjargil - einbýli

207 fm reisulegt einbýli á tveimur hæðum ásamt innbyggðum bílskúr. Húsið er mjög fallegt sem og lóðin og allt umhverfi. Húsið er vel staðsett, á rólegum og góðum stað í Garðabænum. Nánari uppl. á skrifst.



Reykjafold - einbýli

242,7 m2 einbýlishús á þremur þöllum með innbyggðum bílskúr. Húsið skiptist þannig: Neðri hæð og millipallur er 128,8 m2 auk 49,9 m2 bílskúr og efsti pallur er 64,0 m2. Um er að ræða snyrtilega eign. Nánari uppl. á skrifst.



Rauðhamrar - útsýnisíbúð

Stór og björt útsýnisíbúð á tveimur hæðum, ásamt bílskúr, samtals 198,2 fm., í grónu hverfi. Opíð eldhús, stórar stofur og aukin lofthæð. Góðar suðursvalir. Mikíð endurnýjuð íbúð. Fallegar innréttingar. Skipti möguleg á minni eign. **Verð 38,9m.**



Vesturberg - 3ja herb

3ja herbergja íbúð á 2. hæð við Vesturberg í Breiðholti. Íbúðin skiptist í hol, eldhús, þvottahús, tvö svefnherbergi, baðherbergi og stofu. **Verð 15.3**



Leirvogstunga - einbýli

199,2 fm reisulegt einbýlishús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr í Mosfellsbæ. Nýtt hús, klætt að utan með viðhaldslitilli klæðningu. **Verð 44,9**



Hraunteigur - 3ja - 4ra herb.

4ja til 5 herbergja íbúð sem skiptist í forstofu hol, eldhús, borðstofu og stofu samliggjandi, baðherbergi, þrjú svefnherbergi og auka rými sem hægt væri að nýta sem auka herbergi. Mikíð endurnýjuð íbúð í fjölbýli á efstu hæð á Teigunum. **Verð 29.5 millj.**



Kópavogsbakkí - einbýli

Glæsilegt stílhreint og vel hannað 203,1 fm einbýlishús á einni hæð á frábærum stað sunnan megin í Kópavoginum. Róleg gata, mikil veðursæld og stutt í alla þjónustu. Vandaðar og fallegar sérsmíðaðar innréttingar, aukin lofthæð. **Verð 75.000.000.**



Mánatún - 3ja herb

102,4 fm falleg 3ja herbergja íbúð á 1. hæð, með verönd. Sér þvottahús og geymsla innan íbúðar, einnig er sér geymsla í kjallara. Húsið er állklætt að utan, byggt árið 2002. Nánari uppl. á skrifst.



Sóltún - 3ja herb

91,4 fermetra 3ja herb. íbúð á sjöundu hæð/næst efstu ásamt 24,1 fermetra stæði í bílskúli. Íbúðin skiptist í forstofu, tvö svefnherbergi, stofu, eldhús, baðherbergi, sérgeymslu í sameign og stæði í bílskúli. **Verð 33.5 millj.**



Þórsgrata - 2ja herb

Einstaklega notaleg og falleg mikíð endurnýjuð 58,2 fm sér hæð á þriðju og efstu hæð í sjarmerandi húsi við Þórsgrötu. Frábær staðsetning í hjarta borgarinnar. Nánari uppl. á skrifst.



Stakfell.is | 535_1000



Búmenn hsf
Húsnæðisfélag
Klettháls 1
110 Reykjavík
Sími 552 5644
Fax 552 5944
bumenn@bumenn.is
www.bumenn.is

Búmenn auglýsa íbúðir

Búseturéttur á markaðsverði



Blásalir 24 í Kópavogi
Til sölu er búseturéttur í 4ra herbergja íbúð sem er um 98 fm á jarðhæð í tíu hæða fjölbýlishúsi. Svalir eru yfirbyggðar. Tvær lyftur eru í húsinu og fylgir aðgangur að samkomusal. Ásett verð er kr. 6 millj. og mánaðargjöldin eru um kr. 119.000.- í mánaðargjöldinu er allt nema rafmagn samkvæmt mæli.



Réttarheiði 39 í Hveragerði
Til sölu er búseturéttur í 3ja herbergja íbúð í parhúsi sem er um 90 fm að stærð. Að auki fylgir íbúðinni um 15 fm garðskáli. Ásett verð er 4.9 millj. og mánaðargjöldin eru um kr. 95.000.- í mánaðargjöldinu er allt nema rafmagn og hiti samkvæmt mæli.



Suðurtún 25 á Álftanesi
Til sölu er búseturéttur í 3ja herbergja íbúð sem er um 90 fm. Íbúðin er í raðhúsi ásamt um 25 fm bílskúr. Ásett verð er kr. 14 millj. og mánaðargjöldin eru um kr. 93.000.- í mánaðargjöldinu er allt nema rafmagn og hiti samkvæmt mæli.



Vallarbraut 14 á Akranesi
Til sölu er búseturéttur í 4ra herbergja íbúð sem er um 111 fm að stærð. Íbúðin er raðhúsi og fylgir um 30 fm bílskúr. Ásett verð er 5.6 millj. og eru mánaðargjöldin um 128.000 í mánaðargjöldinu er allt nema rafmagn og hiti samkvæmt mæli.



Víðigerði 12 í Grindavík
Til sölu er búseturéttur í 2ja herbergja íbúð ásamt garðskála og bílskúr. Íbúðin ásamt garðskála er um 91 fm og bílskúr um 28 fm. Ásett verð er 8.8 millj. og mánaðargjöldin eru um kr. 112.000.- í mánaðargjöldinu er allt nema rafmagn og hiti samkvæmt mæli.

Þeir sem áhuga hafa á að skoða íbúðirnar og taka þátt í að gefa tilboð þurfa að panta tíma á skrifstofu Búmannna í síðasta lagi 16. maí n.k. Tilboðsfrestur er til 23. maí n.k.

Bæði félagsmenn og utanfélagsmenn geta gefið tilboð í búseturéttinn.

Þeir sem áhuga hafa er bent á að hafa samband við skrifstofu félagsins að Kletthálsi 1 í síma 552-5644 milli 9-15, eða senda tölvupóst á netfangið bumenn@bumenn.is

BÚMENN AUGLÝSA ÍBÚÐIR

Akurgerði 25 í Vogum

Til endurúthlutunar er búseturéttur í nýlegri 2ja herbergja íbúð í raðhúsalengju sem tengist þjónustumiðstöð fyrir eldri borgara í Vogum. Um er að ræða um 67 fm íbúð. Verð búseturéttarinn er um kr. 2.4 millj og mánaðargjöldin um 93.000.-. Allt er innifalið í mánaðargjöldunum.

Krífaland 3 í Garði

Til endurúthlutunar er búseturéttur í nýlegu parhúsi. Íbúðin er 3ja herbergja ásamt bílskúr. Íbúðin er um 90 fm og bílskúrinn um 29 fm. Verð búseturéttarinn er um kr. 3.4 millj. og eru mánaðargjöldin um 119.000.- í mánaðargjöldunum er allt innifalið nema rafmagn.

Prestastígur 11 í Reykjavík

Til endurúthlutunar er búseturéttur í 4ra herbergja íbúð. Íbúðin er um 107 fm á jarðhæð. Bílastæði í bílakjallara fylgir íbúðinni og aðgangur að samkomuhúsi. Verð búseturéttarinn er um kr. 3.6 millj. og eru mánaðargjöldin um 132.000.- í mánaðargjöldunum er allt innifalið nema rafmagn.

Skipastígur 12 í Grindavík

Til endurúthlutunar er búseturéttur í nýlegu parhúsi. Íbúðin er 3ja herbergja ásamt bílskúr. Íbúðin er um 90 fm og bílskúrinn um 25 fm. Verð búseturéttarinn er um kr. 3 millj. og eru mánaðargjöldin um 103.000.- í mánaðargjöldunum er allt innifalið nema rafmagn og hiti.

Stekkjargata 41 í Reykjanesbæ

Til endurúthlutunar er búseturéttur í nýlegu parhúsi. Íbúðin er 3ja herbergja ásamt garðskála og bílskúr. Íbúðin er um 110 fm og bílskúrinn um 25 fm. Verð búseturéttarinn er um kr. 5.4 millj. og eru mánaðargjöldin um 133.000.- í mánaðargjöldunum er allt innifalið nema rafmagn og hiti.

Umsóknarfrestur er til 16. maí nk.

Hægt er að fá nánari upplýsingum á skrifstofu félagsins í síma 552-5644 milli kl. 9-15. Einnig er hægt að nálgast nánari upplýsingar um íbúðirnar og aðrar íbúðir í sölu meðferð á heimasíðu Búmannna.

ER MEÐ ÁKVEÐNA KAUPENDUR AÐ:

- Einbýlishúsi í Garðabæ
- Verð allt að 100 milljónir
- Einbýli / Rað eða Parhúsi í Grafarvogi
- Verð allt að 60 millj
- 5 Herbergja íbúð í Grafarholti
- Verð allt að 37 millj
- 3-4ra herbergja íbúð í Norðlingaholti
- 300-500 fm skrifstofuhúsnæði með
- Gott aðgengi og næg bílastæði skilyrði



Nánari upplýsingar veitir:
Kristberg Snjólfsson
í síma 892 1931

LANDMARK

FASTEIGNASALA

www.landmark.is - sími: 512 4900 - Bolholti 4

RÍKISKAUP

Tilboð óskast í fasteignina Ártún 3, Sauðárkróki.



15061 – Ártún 3, eigandi Ríkissjóður Íslands.

Um er að ræða tveggja hæða steinsteypt einbýlishús sem stendur á 690 m² lóð. Húsnæðið er í útleigu en er laust frá og með 1. ágúst nk. Húsið er samtals 222,6 m², byggt árið 1985. Brunabótamat er kr. 43.000.000,- og fasteignamat er kr. 24.850.000,- Húseignin verður til sýnis í samráði við Sýslumanninn á Sauðárkrók á skrifstofutíma í síma 455 3300.

Tilboðseyðublöð liggja frammi hjá ofangreindum aðila og hjá Ríkiskaupum ásamt reglum um frágang og útfyllingu á tilboðseyðublaði.

Gögnin eru einnig aðgengileg á heimasíðu Ríkiskaupa www.ríkiskaup.is

Tilboð skulu berast Ríkiskaupum, Borgartúni 7, Reykjavík fyrir kl. 10.00 þann 24. maí 2011 þar sem þau verða opnuð í viðurvist bjóðenda er þess óska.

Borgartúni 7 • 105 Reykjavík • Sími 512 1900 • Fax 552 1914 • www.ríkiskaup.is

RÍKISKAUP

Tilboð óskast í fasteignina Aðalstræti 122a, Patreksfirði.



15063 – Aðalstræti 122a, eigandi Ríkissjóður Íslands.

Um er að ræða steinsteypt einbýlishús á einni hæð sem stendur á fallega gróinni 770 m² lóð. Húsnæðið er í útleigu en er laust frá og með 1. október nk.

Húsið er samtals 229,3 m², byggt árið 1981. Íbúðin er 186,7 m² og bílskúr er 42,6 m². Húsið er í góðu ástandi. Skipt var um neyslvatnslagnir fyrir tveimur árum.

Brunabótamat eignarinnar er kr. 45.460.000,- og fasteignamat er kr. 10.300.000,-

Húseignin verður til sýnis í samráði við Jónas Sigurðsson hjá Lögreglunni á Vestfjörðum á skrifstofutíma í síma 450 3747.

Tilboðseyðublöð liggja frammi hjá ofangreindum aðila og hjá Ríkiskaupum ásamt reglum um frágang og útfyllingu á tilboðseyðublaði.

Gögnin eru einnig aðgengileg á heimasíðu Ríkiskaupa www.ríkiskaup.is

Tilboð skulu berast Ríkiskaupum, Borgartúni 7, Reykjavík fyrir kl. 10.00 þann 24. maí 2011 þar sem þau verða opnuð í viðurvist bjóðenda er þess óska.

Borgartúni 7 • 105 Reykjavík • Sími 512 1900 • Fax 552 1914 • www.ríkiskaup.is

Auglýsingasími

512

50

50



Allt sem þú þarft...

Hringdu í síma

512

50

60

ef blaðið berst ekki



Blaðberinn bíður þín

Þú færð Blaðberann þinn í Skaftahlíð 24, alla virka daga frá kl. 9-17.

Blaðberinn...



...góðar fréttir fyrir umhverfið

Takk fyrir vatnið

907 2002

Hjálparstarf kirkjunnar
www.help.is