



Jónas Örn Jónasson  
hdl og löggiltur fasteignasali.

35 ára



Jónas  
gsm 770-8200  
jonas@tingholt.is



Gunnar Andri  
gsm 615-1771  
gunnarandri@tingholt.is



Hilmar  
gsm 896-8300  
hilmar@tingholt.is



Óskar  
gsm 773-6720  
oskar@tingholt.is



Stefán  
gsm 660-7761  
stefan@tingholt.is



Viðar  
gsm 898-4477  
vidar@tingholt.is



Bjarni  
gsm 867-5650  
bjarni@tingholt.is



Sigurður  
gsm 616-8880  
sos@tingholt.is



Ísak  
gsm 822-5588  
isak@tingholt.is



Þorsteinn  
gsm 892-5110  
steini@tingholt.is



Ella Lilja  
gsm 891-7630  
ella@tingholt.is

Bæjarlind 4 Kópavogi - Sími 512-3600 Fax 512-3601 - www.tingholt.is - tingholt.is@tingholt.is



Kristján Ólafsson  
Lögg. fasteignasali



Auður Kristinsdóttir  
Sölufulltrúi RE/MAX

## Vantar eignir á skrá í 101 miðbæ Rvk

Verðmetum eign þína þér að kostnaðarlausu

Sími 824 7772

Auður Kristinsdóttir  
Sölufulltrúi RE/MAX Senter



Af efri hæð er útsýni yfir Elliðavatn, Bláfjöll og til Esjunnar.

## Einbýli á útsýnislóð

Valhöll fasteignasala hefur til sölu glæsilegt einbýlishús á einstakri útsýnislóð við Elliðavatn.

Fasteignin er 272 fermetrar auk 48 fermetra innbyggðs bílskúrs. Allar innréttingar og hurðir eru sérsníðnar frá Stíganda. Hiti er í öllum gólfum og Inbus hita- og ljósaþyrtingarkerfi er í húsinu. Því er stýrt með snertiskjáum. Góð lofthæð er í húsinu og á gólfum eru flísar og plankaparket.

Komið er inn í forstofu með rúmgóðum fataskáp. Við hlið forstofu er þvottahús með sérsníðnum innréttingum. Gengt er inn í bílskúrinn úr þvottahúsinu.

Gestasnyrting er við forstofu með veggjalerni og granítborðplötu við vask. Sjónvarpshol er miðsvæðis á

neðri hæðinni með sérsníðnum skápum. Fimm rúmgóð svefnherbergi eru á neðri hæð auk baðherbergis með baðkari, stórrí innréttingu með granítplötu, handklæðafni og veggjalerni. Við stigahol er gengt út á verönd. Steyptur stigi er upp á efri hæð með næturlýsingu.

Á efri hæðinni eru stofa og eldhús í samliggjandi rými með mikilli lofthæð og innfeldri lýsingu. Úr stofunni er gengt út á suðursvalir. Stórir gluggar eru með útsýni yfir Elliðavatnið, Bláfjöllin og yfir til Esjunnar.

Eldhúsið er með eikarinnréttingu með eyju, granítborðplötu og spanhellu. Einnig eru bakaraofn, gufuofn og örbylgjuofn ásamt tveimur uppþvottavélum.

Tvö svefnherbergi eru á hæðinni, eitt barnaherbergi og hjónaherbergi. Sér baðherbergi er inn af hjónaherberginu. Úr hjónaherberginu er gengt út á svalir.

FRÉTTIR VÍÐSKIPTI ÍPRÓTTIR LÍFIÐ UMRÆÐAN

## MEIRA AF LANDSBYGGÐINNI

Meira sjónvarp, meira útlit, meiri fréttir, meiri upplýsingar, meiri umræða, meira líf, meiri íþróttir, meiri virkni, meira úrval. Þú færð meira af öllu á Vísi.



# heimili

## FASTEIGNASALA



Bogi Pétursson  
lögg. fasteignasali



Finnboði Hilmarsson  
lögg. fasteignasali



Andri Sigurðsson  
lögg. leigumiðlari

Sími  
530 6500

Opið mán.-fös. frá kl. 9-17

Finnboði Hilmarsson og  
Bogi Pétursson  
löggiltir fasteignasalar



**Fasteignakóngurinn auglýsir eftir ...**  
...fyrir ákveðna kaupendur:  
- Sérhæð með bílskúri hverfum 105 og 108  
- 2ja herbergja íbúð á jarðhæð með sérinngangi.  
- 4ra herbergja íbúð á jarðhæð í Rimahverfi  
- Einbýli í Árbæ, Garðabæ og grafarholti



**Barðastaðir - einstök staðsetning**  
Mjög vandað 172 fm einbýlishús á einni hæð með innbyggðum 38,3 fm bílskúr. Húsið stendur einstökum stað í jaðri höfuðborgarinnar. Ströndlangan, laxá og tveir golfvællir ásamt fallegum göngu- og hjólaleiðum í næsta nágrenni.



**Naustabryggja - 3ja herb**  
Stór rúmgóð 110 fm íbúð í lyftuhúsi og meðfylgandi stæði í bílskúli. Tvo 19 fm svefnherbergi og þvottahús og geymsla inna íbúðar. Laus til afhendingar



**Þórðarsveigur - Lyftuhús eftsta hæð**  
Falleg fullbúin 100 fm útsýnis íbúð á 5. hæð í lyftuhúsi. Eigninni fylgir stæði í bílskúli. Stórar yfirbyggðar vestursvalir og mikið útsýni yfir borgina og flóann. V. 24,5 m



**Álfabakki - Verslanir & vörulager**  
Gott 760 fm atvinnuhúsnæði. Vandað 405 fm verslunahúsnæði á jarðhæð í Mjóddinni ásamt 355 fm vörulager í kjallara. Miklir notkunnar - og tekjumöguleikar. V. 145 m



**Miðtún - efri sérhæð**  
135 fm efri sérhæð og ris í bakhúsi í rólegu grónu hverfi. 3- 5 svefnherbergi og möguleiki á aukaíbúð í risinu. Góð eign með marga möguleika. V. 32,0 m. Möguleg skipti á minni eign í austurbæ



**Fjallalind - Gott parhús**  
Parhús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr. Nýleg málað og nýleg gólfefni á neðri hæð. Fjögur svefnherbergi, sjónvarpsstofa og stofa og fallegur bakgarður. V. 50,0 m.



**Kleppsvegur - 4ra herb.**  
Góð 100 fm íbúð á 1. hæð. Húsið nýlega viðgert að utan og skipt um glugga og gler. Gott skipulag, nýlegt baðherbergi. V. 19,9 m.



**Sléttuvegur - eldri borgarar**  
2ja herbergja, 70 fm íbúð á fimmtu og efstu hæð í lyftuhúsi. Yfirbyggðar svalir að hluta og mikið útsýni til suðurs og vesturs. V. 21,5 m.



**Hlunnvogur - risibúð**  
Falleg nokkuð endurnýjuð og vel skipulögð 3ja herbergja íbúð með góðum svölum. Gott hús innanlega í botnlanga. V. 23,9 m.



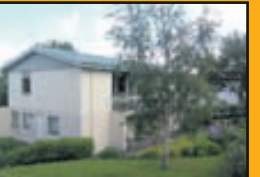
**Akranes - einbýli.**  
Virðulegt um 185 fm einbýli við Háteig ásamt 26 fm bílskúr. Húsið hefur verið töluvert endurnýjað sl. ár. V. 23,9 m.



**Hraunbær - 2ja herb.**  
Góð 60 fm íbúð á 2. hæð í góðu fjölbýlishúsi íbúðin snýr öll til suðurs. Endurnýjað eldhús. Gott skipulag. Laus til afhendingar. V. 12,9 m.



**Birkímélur - aukaherb í risi**  
Góð 3ja herbergja íbúð á 2. hæð með aukaherbergi í risi. Fallegt gólfefni, tvöföld stofa og góðar svalir. V. 25,9



**Rauðagerði - aukaíbúð**  
Gott 230 fm einbýli með 2ja herbergja aukaíbúð á jarðhæð. Nýlegt eldhús og baðherbergi. Stórar suðursvalir og fallegur garður. V. 52 m

# VALHÖLL

## FASTEIGNASALA

Síðumúla 27 - Sími 588 4477 - Fax 588 4479  
Opíð virka daga frá kl. 9-17



**Ingólfur Gissurarson** s: 896-5222 Lögg.fast.Sali.  
**Bárður Tryggvason** s: 896-5221 sölustjóri  
**Heiðar Friðjónsson** s: 693-3356 Lögg.fast.Sali.  
**Ellert Róbertsson** s: 893-4477 sölumaður  
**Erlendur Davíðsson** Löggiltur fasteignasali.  
**Sigþór Bragason** s: 899-9787 Lögg.fast.Sali.  
**Jón Rafn Valdimarsson** s: 695-5520 Lögg.fast.Sali.  
**Margrét Sigurgeirsdóttir** s: 866-1515 skrifstofustjóri.  
**Pétur Jóhannsson Sólum.** Snæfellsbæ/nes Sími:893-4718  
**Pórarinn Friðriksson Sólum.** Sími:844-6353

Áratuga reynsla tryggir fagleg vinnubrögð

[www.Valholl.is](http://www.Valholl.is)

Ingólfur Gissurarson lögg. fasteignasali

**Mikil sala - Vantar allar tegundir eigna í sölu. Leitið upplýsinga hjá sölumönnum. Sími 588-4477.**

**Glæsilegt einbýlishús við Óttuhæð í Garðabæ**



Til sölu stórglæsilegt 305 fm einbýlishús á tveimur hæðum, á frábærum stað við Óttuhæð í Garðabæ. Húsið hefur verið mikið tekið í gegn og ekkert verið tilsparað. Eign sem vert er að skoða. Verð 79 millj. Allar nánari uppl. veitir Heiðar í s:693-3356

**Kleifakór - hús með 2 íbúðum.**



Glæsil. 290 fm einbýli með 67 fm glæsilegri aukaíbúð á neðri hæð á 2 hæðum með glæsilegu útsýni á fallegum stað með góðum bílskúr. Vandaðar innréttingar. Parket. Glæsilegt útsýni. Jaðarlóð. Verð 75 millj. Uppl. veitir Bárður í 896-5221

**Öldusalir - nýtt glæsil.einbýli á einni hæð. Útsýni.**



Í einkasölu ca 220 fm einb. á 1.hæð á útsýnisstað í lokaðri götu. Selst fullb. utan-fokh. innan eða tilbúið til innréttinga að innan í sept. n.k. 4 sv.herb. Frábært skipulag. Vandaður byggingaraðili. Ásett verð frá 45 m. Skipti á ód. möguleg.

**Einbýlishús með bílskúr við Hlíðargerði**



217 fm einbýlishús á frábærum stað í Gerðunum í Reykjavík. Húsið skiptist í stórar stofur og rúmgtt eldhús, 3-svefnherbergi, sjónvarpsrými, sólstofu, þvottarhús og geymslur. Húsið er á þremur hæðum og er í góðu ástandi. Góður nýlega standsettur bílskúr. Stór garður með verönd og skjólgirðingum. verð 49,8 millj. Uppl. veitir Heiðar í s:693-3356.

**Glæsilegt einbýlishús í Garðabæ**



Glæsilegt 227,8 fm vel staðsett einbýlishús við Tjarnarflöt í Garðabæ. Húsið er töluvert endurnýjað og er í góðu ástandi. Garður í suður. Verð 69 millj. Möguleiki á skiptum á óðyrari eign. Allar frekari uppl. veitir Heiðar í s:693-3356.

**Krókabyggð - Vel hannað einbýli**



Einbýli m. tvöf.bílskúr, alls 231 fm í Mosf. bæ. 3 rúmgtt svefnherbergi, (á teikn.4). Mikil skápláss. Stór stofa og eldhús með fallegri innréttingu og góðum tækjum sem fylgja. Baðherbergi með gufu og útgenget á verönd með heitum potti. Fallegur og fjölskrúðugur verðlaunagarður. Óskað er eftir tilboðum í eignina. Nánari uppl. Jón Rafn S: 695-5520

**Langagerði - með tveimur aukaíbúðum og bílskúr.**



Gott mikið endurnýjað 202 fm einbýli ásamt ca 40 fm bílskúr. Á jarðhæð eru tvær litlar íbúðir til útleiga. Möguleg að setja tvær íbúðir upp í V. 69,5m. Nánari uppl. Ellert 893-4477

**Suðurgata - Akranes, ÍLS lán.**



Reisulegt og vel upp gert 186 fm einbýli. Ytra býrði hússins er nýtt, einnig einangrun, glugga, hita- og raflagnir. 4 svefnherb. Stór stofa. Virðuleg eignin, vel byggð, góð staðsetn. Hagstætt ÍLS lán ca 22 m. Óskað er eftir tilboðum í eignina. Nánari uppl.gefur Jón Rafn í síma 695-5520,

**Miðvangur 37 - Opíð hús**



**Opíð hús í dag mánudag frá 18:00 til 19:00 að Miðvangi 37**  
Höfum fengið í sölu gott 249 fm einbýlishús á þessum vinsæla stað í Norðurbæ Hafnarfj. Eignin er talsvert mikið endurnýjuð. Húsið er á einni hæð með innbyggðum bílskúr og sólskála með heitum potti. Flott eign á góðu verði. Verð 44,7 m. uppl. Pórarinn s. 844-6353.

**Sérbylí**



**Vörðuberg - endahús.**  
Glæsilegt 170 fm endarahús á tveimur hæðum með innb. bílskúr. Vandaðar innréttingar, heitur pottur í garði. Mjög vel skipulagtt hús. V. 39,9m. Nánari uppl. Ellert 893-4477



**Grettisgata - 3ja í risi**  
Falleg 3ja herb. íbúð í fallegu húsi í miðbænum. Tvöfalt gler. Hús nýlega málað að utan og einnig þak. Skemmtilegur og fallegur bakgarður. Verð 17,9 m. Uppl. veitir Bárður í 896-5221

**2ja herb**



**Dalaland 2ja með séringangi. Laus við kaup.**  
Ágætt 70 fm íbúð með séringangi við Dalaland í Fossvogi. Endurnýjað eldhús og bað. Sérverönd og garður, stór stofa og gott skipulag. Íbúðin er laus við kaupsamning. Verð 16,9 millj. uppl. veitir Heiðar s:693-3356.

**Sérhæðir**



**4ra herb. Sérhæð með bílskúr í Garðabæ.**  
Mikið endurnýjuð 4ra herb. 123,5 fm sérhæð við Lynghóla í Garðabæ. Bílskúrinn er 28,8 fm. 3-svefnherbergi í mikið endurnýjaðri sérhæð. Fallegur garður, góð staðsetning. Eignin er laus við kaupsamning. Verð 26,9 millj. Uppl. veitir Heiðar 693-3356



**Gvendargeisli sérhæð með staði í bílag.**  
Mjög góð 129 fm íbúð á efstu hæð með sér inngangi í sérlega vel staðsettu húsi, íbúð fylgir gott staði í þriggja bíla bílskúli. Möguleg að taka íbúð upp í kaupverð. V. 27,8 m. Möguleiki á 95% láni. Nánari uppl. Ellert 893-4477

**3ja herb**



**3ja herb. suður íbúð við Pangbakka**  
Íbúðin er vel skipulögð, býið er að kaupa ýmislegt efni sem fylgir með í kaupnum, svo sem parket og undirlag, flisar, hreinlætistæki, tæki í eldhús og fl. Verð 19,7 millj. Allar uppl. veitir Heiðar í s:693-3356

**Lóðir**



**Norðlingaholt, lóð undir parhús.**  
Um er að ræða frábærlaga vel staðsetta parhúsaloð þar sem býið er að teikna tvö 250 fm hús á lóðina, en eftir er að greiða gatnagerðargjöld. Allar frekari uppl. um lóðina veitir Heiðar Friðjónsson í s:693-3356 eða á heidar@valholl.is

**Sumarhús**



**Kiðjagerð - Frábært útsýni**  
Eitt glæsilegasta sumarhús í landi Kiðjagerðs staðsett á 1,48 ha lóð. Eignin er 220 fm að stærð sem skiptist þannig, 100 fm fermetra kjallari, 100 fm hæð og 21 fm svefnloft en heildargólfplötur þar er 50 fm. 3 stór svefnh. Baðh. með tengi f. þvottav., Stofa og eldhús eru í stóru opnu rými, stóri gluggar með glæsilegu útsýni. Allt í kring um húsið er útsýnispallur þaðan sem sést vel allan fjallahringinn, út yfir Hvítá og einnig er hluti golfvallarins sýnilegur. V. 37,5 millj. Uppl. Sigþór S: 899-9787



**Sumarhús - Hæðarendi í Grímsnesi**  
Lítil og gott 26 fm bústaður á 6000 fm eignarlandi. Komið er inn í anddyri, stofa og eldhús eru í opnu rými og á gólfum er slitsterkt plastparket. Góð innrétting í eldhúsi. Svefnherbergi rúmar tvíbreitt rúm. Einnig er svefnloft Úlgeymsla á lóð. Eignin er kynnt með rafmagni og er hitatuba til staðar. V. 6,5 m. Uppl. Jón Rafn hjá Valhöll S: 695-5520



**Miðfell - Glæsilegt sumarhús á eignarlandi**  
Sérlega vel byggt og vandað 65 fm hús á steptum grunni á 5000 fm eignarlandi í landi Miðfells við Þingvallavatn. 2 svefnh. eru í bústaðnum og því til viðbótar hefur verið reist rúmgtt gestahús sem stendur sér við bústaðinn og rúmar vel tvíbreitt rúm. Pottur á palli sem er umhverfis hús. Eignin er staðsett á strjálbýlasta svæði Miðfjellslands og hefur verið einstaklega við viðhaldið. V. 17,5 millj. Uppl. Jón Rafn S: 695-5520

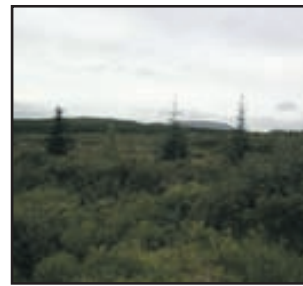


**Stórglæsilegt í Húsafelli**  
Afar vandað 81 fm sumarhús á steyptri plötu á birki vaxinni lóð í eldri hluta Húsafellskogar. Innbú fylgir með í kaupum. Þrjú óvenju stór svefnh. og eru tvö með tvíbreiðum rúnum og það þriðja með kojum. Útgenget er á pall frá stofu sem er m. heitum potti. V. 26 millj. Uppl. Sigþór S: 899-9787



**Sumarhús við Hallkelshóla**  
Nýlegt 70fm sumarhús við Hallkelshóla í Grímsnesi. Húsið er að mestu býið, en smá frágangsvinna að utan og innan eftir. Gott skipulag, 3 svefnherb, og fallegt umhverfi. Áhvalandi 8,5 m. Skipti á bil eða hjólhýsi möguleg. Verð 13,9 m. Uppl. Heiðar 693-3356

**Sumarhúsaloðir**



**Sumarhúsaloðir - Vaðnesi**  
Erum með nokkrar mjög vel staðsettar eignaraloðir í Vaðnesi. V. 3,5m. Nánari uppl. Ellert 893-4477



Sumarhúsaloðir í landi Raðhóla við Brókavatt sem er í landi Arnarstapa í Borgarbyggð, ca. 12km vestan v. Borgarnes Sumarbústaðasvæðið er mjög fallegt og með fjölbreyttu landslagi. Í boði eru eignar og leigulóðir en meðal annars eru vatnsbakkaðir og lóðir með klöppum og fallegri náttúru. Lóðir eru alls 37 og lóðarstærð er frá 0,57 - 2,30 hektarar. Grunnflötur húsa má vera 100-400. Verð frá 950.000 Upp. Jón Rafn S: 695-5520.

**Óskað-eftir**

Vantar 4ra herb. á jarhæð eða í lyftublokk í Grafarvogi, uppl. veitir Heiðar í s:693-3356

- Hef kaupanda af sérbylí í Víkur, Borgar eða Staðarhverfi Grafarvogs, uppl. Veitir Heiðar í s:693-3356
- Hef fjársterkan kaupanda af einbýlishúsi eða raðhúsi í Fossvogi, uppl. Veitir Heiðar í s:693-3356
- Parhús, raðhús í Kópavogi / Garðabæ. Uppl. Bárður S: 896-5221
- 2-3ja herb íbúð í Fossvogi, vesturbæ eða Háaleitisv. Fjársterkur kaupandi. Uppl. Bárður S: 896-5221
- 4-5herb. í Háaleiti, Safamýri eða vestur bænum, Uppl. Bárður S: 896-5221
- Vantar íbúð í Kópavogi með fjórum til fimm svefnherbergjum. Uppl. Ellert 893-4477
- Hef kaupanda af 140 fm raðhúsi í Hraunbæ. Uppl. Ellert 893-4477
- Hef kaupanda að ca 100 til 110 fm íbúð í 108. Uppl. Ellert 893-4477
- 2ja herbergja 103,105,108 Uppl. Jón Rafn 695 5520
- 3ja herbergja 101,103,104,105,107 Uppl. Jón Rafn 695 5520
- Er m. þrjú aðila sem leita að Einb/rað/parhús í Garðabæ, Verðbil 35-40 millj. Bein kaup. Vantar þrjú hús, ákveðin kaup. Uppl. Jón Rafn S: 695-5520
- 3-4ra herb íbúð m. útsýni í Sjálands eða Akralandshverfi Garðabæjar. V. 30-35 millj. Uppl. Jón Rafn S: 695-5520



# FASTEIGNA-MARKAÐURINN

## ÓÐINGGÖTU 4

SÍMI 570 4500, OPIÐ VIRKA DAGA KL. 9-17.

Netfang: fastmark@fastmark.is - www.fastmark.is

Jón Guðmundsson, sölustj. og lögg. fast.sali. Guðmundur Th. Jónsson, lögg. fast.sali.



### Pingasel

Afar glæsilegt 315 fm einbýlishús á tveimur hæðum á frábærum útsýnisstað við opið svæði. Glæsilegt útsýni er frá húsinu til vesturs út að sjó yfir öbbyggð svæði og til norðurs að Esju. Falleg ræktuð lóð. Vernd með skjólveggjum og heitum potti. Húsið er í eigu einkahlutafélags sem selja á. Áhv. um 80 millj. Ekkert greiðslumat þarf til að yfirtaka félagið og láni. **Verð 95,0 millj.**



### Furuás – Hafnarfirði

Vel skipulagt um 367 fm einbýlishús á tveimur hæðum í Áslandinu. Að innan er neðri hæðin að mestu leyti tilbúin, en efri hæðin er tilbúin til innréttinga. Hiti er í gólfum. Bílskur með aukinni lofthæð. Grótarlegt útsýni úr stofu yfir borgina, að jökli og víðar. Lóðin er 681,1 fm að stærð. **Verð 53,9 millj.**



### Mýrarás

Gott einbýlishús á einni hæð vel staðsett á útsýnisstað innst í götu. Húsið er 170,2 fm. auk 65,1 fm tvöfalda bílskurs. Arinn í stofu/borðstofu og hátt til lofts. Rúmgott sjónvarpshol. 4-5 herbergi. Timburvernd til suðurs og hellulögð vernd til austurs. **943,0 fm eignarlóð. Verð 54,9 millj.**

## Sumarhús á útsýnisstað í Úthlíð



Sumarhús á útsýnisstað í Úthlíð. Mjög vandað og vel staðsett 116,7 fm. heilsárhús auk 24,5 fm. gufubaðhúss á miklum útsýnisstað við Djálknaveg í Úthlíð. 3 góð svefnherbergi. Stór og afgirtur pallur umlykur húsið. ½ gróin leigulóð. Golfvöllur og þjónustumiðstöð í nokkurra mínútna fjarlægð. Eign sem vert er að skoða. **Verð 24,9 millj.**

## SJÁVARLÓÐ Á EFTIRSÓTTUM STAÐ Á HÖFUÐBORGARSVÆÐINU. SAMPYKKTAR TEIKNINGAR AF 350 FM. HÚSI FYLGJA.

### 4RA HERB. OG STÆRRI



### Efstihjalli-Kópavogi. 4ra herb. með sérinnangi.

Falleg 4ra herb. 102,9 fm íbúð á jarðhæð með sérinnangi. Íbúðin skiptist í forstofu, rúmgott hol, rúmgóða og bjarta stofu, eldhús með borðkrók, 3 svefnherbergi og baðherbergi með þvottaðstöðu. Lítil reitur framan við íbúð þar sem möguleiki er að setja sólpall. Hús nýlega málað að utan. **Verð 21,9 millj.**



### Hörðukór- glæsileg „penthouseíbúð“

5 herbergja 196,3 fm. glæsileg og vel innréttað útsýnisíbúð á 10. hæð að meðt. sér geymslu. Íbúðin er á tveimur hæðum með rúmgóðri og bjartri stofu, hjónaherbergi með fatarherbergi innaf, 2 önnur herbergi og opið eldhús. Sér stæði í lokaðri bílageymslu fylgir. **Verð 49,9 millj.**



### Sæviðarsund-4ra herb.

Björt og vel skipulögð 92,7 fm. 4ra herb. íbúð á 2. hæð, efstu, í 5 íbúða húsi. Stórar svalir til suðurs. Útsýni úr stofu og af svölum. Hús að utan nýlega viðgert og fyrirhugað að mála það í sumar. Sér bílastæði á lóð. **Laus fljótlega. Verð 22,9 millj.**

### 3JA HERB.



### Gullengi- sérinnangur

Vel skipulögð 105 fm. endabúð á 2.hæð með gluggum í þrjár áttir, stórum svölum og miklu útsýni. Vandaðar innréttingar. Björt stofa með miklum gluggum og góð borðaðstaða í eldhúsi. Geymsla og þvottaherbergi innan íbúðar. **Verð 27,0 millj.**



### Mávahlíð- sérinnangur.

Falleg og vel skipulögð 94,2 fm íbúð í kjallara með sérinnangi. Rúmgott eldhús, samliggjandi stofur, önnur nýtt sem svefnherb. í dag. 1 svefnherb. og flíslagt baðherbergi. Þak nýlega viðgert. **Verð 19,9 millj.**



### Hátún.

Góð 100 fm. íbúð á 3. hæð auk 6,0 fm sér geymslu í þessu eftirsóttá fjölbýli miðsvæðis í Reykjavík. Þvottaherbergi innan íbúðar. Svalir til austurs út af stofu. Opið eldhús með góðum borðkrók. Sameign góð. **Verð 28,8 millj.**



### Hrísmóar-Garðabæ

Góð 83,4 fm. íbúð á 4. hæð auk yfirbyggðra hornsvala með gólfhita og stæði í bílageymslu. Eldhús með góðum borðkrók, 2 herbergi, sjónvarpsbol og stofa/borðstofa. **Stutt í alla þjónustu, heilsugæslu og skóla. Verð 25,8 millj.**

### 2JA HERB.



### Grundarstigur

Góð 69,4 fm. íbúð að meðt. sér geymslu í þessu reisulega steinhúsi í Þingholtunum. Íbúðin skiptist í bjarta stofu, eldhús með ljósi vidarinnréttingu, rúmgott svefnherbergi og flíslagt baðherbergi með þvottaðstöðu. **Verð 19,8 millj.**



### Austurbún.

Góð 48,1 fm íbúð á 4. hæð í þessu eftirsóttá lyftuhúsi við Laugardalinn. Svalir til vesturs út af stofu. Opið herbergi innaf stofu. Geymsla innan íbúðar. **Íbúðin er laus til afhendingar við kaupsamning. Verð 14,2 millj.**



### Logafold

Góð 59,8 fm íbúð á jarðhæð með suðurvernd auk sér geymslu á hæðinni á þessum eftirsóttá stað í Grafarvogi. Frábært útsýni úr stofu. Stutt í verslun, sundlaug, skóla, leikskóla o.fl. **Verð 15,9 millj.**

## ELDRI BORGARAR.

### Þorrögata - 3ja herb. íbúð.



Björt og vel skipulögð 108,1 fm. íbúð á 2. hæð auk tveggja sér bílastæða í opinni bílageymslu. Íbúðin skiptist í forstofu/hol, eldhús, samliggjandi rúmgóðar stofur, sjónvarpsstofu, 1 svefnherbergi og baðherbergi. Auðvelt er að útbúa svefnherbergi úr sjónvarpsstofu. Um 20 fm. svalir til suðurs út af stofum með fallgu útsýni til sjávar. Innangengt er úr húsinu í þjónustumiðstöð á vegum Reykjavíkurborgar. Gott aðgengi og lyfta. Húsvörður. **Verð 36,0 millj.**



### Grandavegur – 2ja herb. Laus strax.

73,6 fm íbúð á 4. hæð auk sér geymslu í kjallara. Yfirbyggðar opnanlegar svalir til suðausturs. Gólfíður gluggi í stofu. Fallegt útsýni úr íbúðinni út á sundin, að Esjunni og Akrafjalli. Þvottaðstaða á baðherbergi. Húsvörður og sameiginlegur matsalur á 10. hæð. **Á jarðhæð er sameiginlegur líkamsræktarsalur, gufubað og heitir pottar á lóð. Verð 19,5 millj.**

### Grund II, Eyjafjarðarsveit



Sumarbústaður í landi Grundar II, Eyjafjarðarsveit. Bústaðurinn er parhús 54,4 fm að stærð, byggður árið 1985 og skiptist í stofu, eldhús, 1 herbergi og baðherbergi auk svefnlofts. Einnig eru til sölu aðliggjandi lóðir, þar sem reisa má sumarhús. Rafmagn og vatn er komið að lóðarmörkum og vegir að lóðum komnir. **Frábær staðsetning. Stutt í höfuðstað Norðurlands Tívalið tækifæri fyrir félagsamtök.**

## EIGNARLÓÐIR SKAMMT FRÁ PINGVÖLLUM

Lóðirnar eru um 1,0 ha. hver og eru með frábæru útsýni yfir náttúruperluna Pingvöll. Nánari uppl. á skrifstofu.

### SÉRBYLI



### Skjólbraut-Kópavogi.

Glæsileg og afar vel hönnuð 305 fm. og 337 fm. parhús á mjög góðum stað í suðurhlíðum vesturbæjar Kópavogs. Ekki er um venjulegt parhús að ræða þar sem húsin eru ekki samhverf. Húsin eru á tveimur hæðum og seljast í núverandi ástandi. Mikil og fallegt útsýni til suðurs, yfir Bláfjöll frá austri, Reykjanesfjallgarð og Álftanes í vestri. Fágætt tækifæri til að eignast glæsilega eign á þessum stað. Tívalið t.d. fyrir verkta. **Nánari upplýsingar á skrifstofu.<BL>**



### Bókhliðustigur

Sögufraeg húseign í hjarta miðborgarinnar. Húsið er kjallari, hæð og ris, samtals 283,3 fm. að stærð. Aukin lofthæð er á aðalhæð hússins og tvær fallegar kaminur í stofum. Sérinnangur og innangengt er á efri hæð frá aðalhæð. Tvö verslunarrými eru í kjallara, hvort með sér innangi. Eignarlóð.



### Langholtsvegur.

Vel skipulagt 212,3 fm einbýlishús á tveimur hæðum að meðt. 21,7 fm innb. bílskur, vel staðsett miðsvæðis í Reykjavík. Opið og bjart eldhús, 4 rúmgóð herbergi, rúmgóð stofa/borðstofa auk sjónvarpsstofu með útgengi á útsýnisvalir til norðurs. Stór afgirt timburvernd í suður. **Verð 44,9 millj.**



### Brúnastekkur-frábær staðsetning

Glæsilegt 384 fm. einbýlishús á tveimur hæðum að meðt. 50 fm. tvöf. bílskur. Húsið er mikið endurnýjað hið innra nýlega. Stórar og bjartar stofur, 3-4 herbergi og stórt sjónvarpsbol. Ræktuð lóð með hellulögðum verndum með skjólveggjum og veggheðslum. Vel staðsett eign í enda á botnlanga með öbbyggð svæði á tvo vegu. Sér 2ja herb. aukaíbúð er í kjallara hússins og er útleigu fyrir 90 þús. pr. má. **FRÁBÆR STAÐSETNING VIÐ OPIÐ SVÆÐI. Verð 69,9 millj.**

# EIGNAMIDLUN Reykjavík

S: 588 9090 • Síðumúla 21 • 108 Reykjavík



www.eignamidun.is

## Glaðheimar 20 - vandlega endurnýjuð



Sérlega falleg vel skipulögð og vandlega endurnýjuð 134,5 fm hæð ásamt 24,7 fm bílskúr í rölegri botnlangagötu. Einrúm arkitektar sáu um endurbæturnar og hönnun innréttingar. Í íbúðinni er meðal annars nýlegt gólfefni og gler. Tvennar svalir. **V. 39,5 m.**  
**OPIÐ HÚS Í DAG (MÁNUDAG) FRÁ KL. 17:00 - 18:00. 6678**

## Heiðvangur 28 - einbýli á einni hæð



Fallegt og mjög vel skipulagt einbýlishús á einni hæð, 121,6 fm ásamt 35,3 fm bílskúr. Húsið hefur verið talsvert endurnýjað á andanförmum árum, m.a. ofnalagnir, inni- og útidyrhurðir, eldhúsinnrétting o.fl. Mjög góður ræktaður garður með sólþöllum og falletum gróðri. Bílskúrinn er innréttaður sem stúdíóíbúð. **OPIÐ HÚS Í DAG (MÁNUDAG) FRÁ KL. 17:00 - 18:00 V. 37,9 m.** 5945

## Lindarflöt 52 - vel staðsett á einni hæð



Mjög gott vel umgengið og vel skipulagt 178,7 fm hús á einni hæð. Stór og góð lóð, hellulögð aðkoma með stóru bílastæði. Sólfallur til suðurs. Þrjú svefnherbergi og tvær stofur. Húsið stendur á hornlóð. **OPIÐ HÚS Í DAG (MÁNUDAG) FRÁ KL. 17:00 - 18:00 V. 49,0 m.** 6680

## Eldri borgarar



**Kirkjulundur - laus fljótlega.** Falleg mjög vel skipulögð 72,0 fm íbúð á 2.hæð (jarðhæð) í mjög góðu húsi sem er fyrir eldri borgara við Kirkjulund í Garðabæ. Stutt í mjög góða þjónustu. Stæði í bílageymslu fylgir. Mjög góð sameign. **V. 21,5 m.** 5909



**Kvistaland 18 - glæsilegt einbýli** Einstaklega glæsilegt einbýli á einni hæð neðst í Fossvoginum. Húsið er staðsett fyrir ofan götu á stórrí lóð. Hús og lóð hafa verið nýlega endurnýjað á mjög fallegan og smekklegan hátt. Allar innréttingar í húsinu eru sérsníðaðar. Lóðin er einstaklega vel heppnuð og viðhaldslítill með hellulagðri verönd, skjólgirðingum úr harðvið og stígum. **Óskað er eftir tilboðum 4442**



**Sævangur - glæsilegt hús** Glæsilegt einbýlishús í hrauninu. Húsið er á þremur þöllum. Á miðpalli er forstofa, hol, eldhús, sjónvarpsstofa, borðstofa og dagstofa með arni auk snyrtingar. Á efri palli er hol, baðherbergi, fjögur svefnherbergi og fataherbergi. Á neðsta palli er bílskúr, rúmsett þvottahús og geymsla. Lóðin er falleg. **V. 58,5 m.** 6405



**Hrauntunga 24 - mikið endurnýjað** Mjög gott, vel skipulagt og mikið endurnýjað 191 fm einbýlishús á einni hæð í suðurhlíðum Kópavogs. Stórar stofur með arin, 4 svefnherbergi og bílskúr. Húsið er endahús í botnlanga. Góð aðkoma og næg bílastæði. **V. 49,5 m.** 6584



**Víkurstönd - Seltjarnarnes** Vel staðsett 287,1 fm einbýlishús, hæð og hálfur kjallari með innbyggðum bílskúr. Húsið er forsteypt og byggt árið 1981. Fallegt vestur útsýni er úr stofu. Á neðri hæðinni er rúmgóð tveggja herbergja íbúð með sér inngangi. **V. 69,5 m.** 6603



**Súlunes 16 - glæsileg eign** Glæsilegt rúmlega 367 fm einbýlishús auk um 40 fm geymslurýmis. Húsið skiptist í forstofu, innra hol, eldhús, borðstofu, stórar stofur með arni, 4 svefnh., fatah., 2 baðh., snyrtingu, þvottahús o.fl. Lóðin er einnig mjög glæsileg. Að norðanverðu er m.a. stór upphitun hellulögð innkeyrsla en að sunnan er hellulögð verönd o.fl. Húsið er allt hið glæsilegasta. Á gólfum er ymist granittflisar eða gætt heilt íberaroparket. Hiti er í öllum gölfum. Allar innréttingar eru sérsníðaðar og mjög vandaðar. **V. 79,5 m.** 6580



**Jórusel 24 - vel við haldið einbýli.** Mjög gott og vel skipulagt einbýlishús á þrem hæðum. Húsið stendur hátt og með miklu útsýni. Góður garður með þöllum. Innbyggður bílskúr, fjögur herbergi, stór stofa og tvennar svalir. **V. 52 m.** 6574



**Safamýri - einstakt einbýlishús** Fallegt og vel staðsett 300 fm einbýlishús sem er á þremur hæðum með glæsilegri aðkomu. Húsið er teiknað af Gunnari Hanssyni arkitekt og ber húsið sterk höfundareinkenni hans. Garðurinn er gróinn og til suðurs og er góð aðkoma og bílastæði. **V. 69,0 m.** 6551



**Víðihvammur** Gott 240 fm einbýlishús með tveimur íbúðum í suðurhlíðum Kópavogs. Góður og skjólsamur suður garður með verönd. Sér inngangur er í báðar íbúðir en einnig er hægt að ganga á milli hæða. Efri íbúð er nánast öll endurnýjuð. Húsið getur nýst sem einbýli eða tvíbýli. **V. 42,0 m.** 6535



**Grenilundur - fallett hús** Vel staðsett 201,5 fm einbýli á einni hæð innst í botnlanga á útsýnisstað í Garðabænum. Bílskúrinn er tvöfaldur, með hita og rafmagni. Rúmgóð bílastæði eru fyrir framan bílskúr. **V. 57,9 m.** 6461



**Grundarland - Fossvogur** Vel staðsett 217,9 fm einbýlishús á einni hæð með innbyggðum bílskúr. Húsið stendur á stórrí hornlóð í fallettri götu. Garðurinn er gróinn og fallett með stígum og skjólgóðri verönd. Stutt er í alla þjónustu, leikskóla, skóla og íþróttastarfeimi. **Óskað er eftir tilboðum 6389**



**Holtstúdió - mikið endurnýjað** Glæsilegt 274,3 fm einbýli á tveimur hæðum sem hefur mikið verið endurnýjað á sl. árum. Á efri hæð er forstofa, hol, stofa, borðstofa, eldhús, snyrting, tvö herbergi og hjónaherbergi með baðherbergi innaf. Neðri hæð: sjónvarpshol, þvottahús, baðherbergi, 2-3 svefnherbergi og stór tvöfaldur innbyggður bílskúr. **V. 75,0 m.** 6415



**Traðarland - Fossvogur** 300 fm einbýli á göðum stað í Fossvogi ásamt bílskúr. Húsið stendur á stórrí og gróinni lóð. Órstutt er í skóla, leikskóla og íþróttahæimilið. Búíð er að grafa út allan kjallarann og mjög auðvelt er að setja fleiri gólfur á hann og fjölga svefnherbergjum. Eigninni fylgja tveir bílskúrar. **V. 65 m.** 6919

## Huldubraut - glæsilegt



Glæsilegt 184,2 fm parhús innst í botnlanga við Huldubraut í Kópavogi. Lóðin er einstaklega falleg með góðri suður verönd. Gott sjávarútsýni er frá stofu. Mikil lofthæð er í húsinu að hluta. **V. 49,0 m.** 6665

## Tómasrarhagi - neðri sérhæð



Glæsileg 138,9 fm neðri sérhæð á mjög eftirsóttum stað, ásamt 24,6 fm bílskúr, samtals 163,5 fm. Hæðin skiptist í forstofu, hol, snyrtingu, eldhús, tvær samliggjandi vinkilstofur, þrjú svefnherbergi og baðherbergi. Stórar suðursvalir eru út af stofunni en einnig eru austursvalir út af svefnangi. **V. 43,0 m.** 6591

## Brekkgugerði 4 - vel hannað einbýli



Fallegt og vel hannað 231,8 fm einbýli á einni hæð teiknað af Sigvalda Thorðarsson arkitekt. Húsið upprunalegt að inna og skiptist í stofu, borðstofu, eldhús, baðherbergi, fimm herbergi og fl. Garður til suðurs og stutt í alla þjónustu. **OPIÐ HÚS Í DAG (MÁNUDAG) FRÁ KL. 17:00 - 18:00. V. 65,0 m.** 6594

## Einbýli



**Pingasel - Einstaklega vandað einbýlishús** Einstaklega vandað og fallett 315 fm einbýlishús innst í botnlanga á útsýnisstað við Pingasel í Reykjavík. Aðkoman að húsinu er sérstaklega góð með nægum bílastæðum. Einkahlutafélag er utan um eignina með mjög hagstæðum lánum. **Einföld og þægileg kaup. 6632**



**Viðjugerði 8 - fallett hús** Fallegt einbýlishús á tveimur hæðum á mjög góðum stað. Húsið er 290 fm að stærð með bílskúrnum. Talsvert endurnýjað hús. 5-6 svefnherbergi. Endurnýjað eldhús. Parket og flísar. Góð afgirt timburverönd til suðurs. Mjög eigulegt hús. Laust strax, lykklar á skrifstofu. **V. 74,0 m.** 6622



**Barðavogur - einbýli á einni hæð** Fallegt, vel viðhaldið og mikið endurnýjað 112,4 fm einbýlishús við Barðavog. Húsið er byggt úr timbri og er á einni hæð, innst í botnlangagötu. Fjögur svefnherbergi. Húsið hefur fengið mjög gott og mikið viðhald. Lóð í mikilli rækt. Hús með sögu. **V. 39,0 m.** 6623

## Raðhús



**Reynigrund 5 - vel skipulagt** Mjög gott og vel skipulagt 126,6 fm raðhús á tveimur hæðum við Reynigrund í Kópavogi. Fallegur garður með stórrí timburverönd til suðurs. Stutt í leikskóla og grunnskóla. Sér bílastæði er fyrir framan húsið og fleiri við gaff þess. Bílskúrsréttur. **V. 35,0 m.** 6588

**Langholtsvegur - endaraðhús**

Mjög gott og vel skipulagt 220,5 fm endaraðhús á þremur hæðum. Innbyggður bílskúr er á jarðhæð og fallegur gróinn garður er til suðurs. Húsið er í góðu standi og hefur töluvert verið endurnýjað. **V. 49,9 m.** 6586

**Prastarlundur - á einni hæð**

Glæsilegt 195 fm raðhús með innbyggðum bílskúr á einni hæð við Prastarlundur í Garðabæ. Húsið er neðst í botnlanga. Góð timburvernd og fallegt útsýni er til suðurs. Svefnherbergin eru fjögur og stofurnar tvær. **V. 19,5 m.** 6457

**Hæðir****Snorrabraut - sérhæð**

Vel skipulögð og björt 5 herbergja 108,5 fm sérhæð í góðu húsi við Snorrabraut, auk 17,2 fm bílskúrs, sér bílastæði fyrir framan skúrinn. Þrjú rúmgóð herbergi, tvær stofur. **V. 28,9 m.** 6644

**Laugarnesvegur 34 - efri hæð**

79,4 fm efri sérhæð við Laugarnesveg. Hæðin er 3ja herbergja og með sérinnangang. Hæðin skiptist í forstofu, gang, baðherbergi, svefnherbergi, eldhús og tvær stofur sem liggja saman. **V. 17,5 m.** 6575

**Ljósavík - hæð með sérinnangangi**

Mjög góð hæð með sérinnangang og stóra timburvernd út frá stofu. Hæðin er skráð 117,7 fm og bílskúrinn 28,6 fm. **V. 31 m.** 6187

**4ra-6 herbergja****Eiðistorg - stór og rúmgóð**

Opin og björt 5 herbergja íbúð á 3. hæð í vel staðsettu lyftuhúsi. Einstakt útsýni er úr íbúðinni yfir Faxaflóasvæðið. **V. 39,9 m.** 6636

**Grettisgata 75 - vel skipulögð**

Góð og vel skipulögð 4ra herbergja 100 fm íbúð á 1. hæð. Tvö svefnherbergi og tvær stofur en auðvelt er að hafa þrjú svefnherbergi, stofurnar eru rúmgóðar og bjartar. Úr barnaherbergi eru svalir til norðurs. **V. 19,9 m.** 6640

**Flétturimi - sérverönd**

Góð 118,4 fm fjögurra herbergja íbúð á 1. hæð með bílastæði í opnu bílskúli. Hellulagðar verandir úr eldhúsi og stofu. Íbúðin skiptist í stórt hol, þrjú rúmgóð herbergi, gang, baðherbergi, eldhús með borðkrók, stofu og geymslu í kjallara. **V. 26,2 m.** 6631

**Blásalir - glæsilegt útsýni**

Einstaklega vönduð 4ra herbergja útsýnisíbúð á 2. hæð við Blásali í Kópavogi. Íbúðin skiptist í forstofu, þrjú svefnherbergi, baðherbergi, eldhús, búr/þvottaherbergi, stofu og yfirbyggðar svalir. Húsvörður er í húsinu. Staði í bílageymslu fylgir. **V. 27,9 m.** 6607

**Leirubakkí**

Falleg talsvert endurnýjuð 4ra herbergja íbúð á 1. hæð í góðu endurnýjuðu fjölbyli á góðum stað í Bökkunum. Rúmgóð stofa og þrjú svefnherbergi. Endurnýjaðar innihurðir og gólfefni. Suðvestursvalir. Mjög góð sameign. **V. 19,5 m.** 6457

**Naustabryggja - falleg og rúmgóð**

Rúmgóð 139,6 fm íbúð á tveimur hæðum ásamt staði í bílageymslu. Íbúðin er á tveimur hæðum. Þrjú svefnherbergi. Tvö baðherbergi. Tvær stofur. Fallegar innréttingar. Íbúðin er laus strax. **V. 29,9 m.** 6504

**Reykás - einstakt útsýni**

Góð fjögurra herbergja 124 fm íbúð með einstaklega fallegu útsýni yfir Rauðavatn. Húsið er vel við haldið. **V. 25,0 m.** 4523

**3ja herbergja****Hlaðbrekka - vel skipulögð**

Mjög góð og vel skipulögð 3ja herbergja 93,4 fm íbúð með sér innangi á jarðhæð. Íbúðin er mikið uppgerð, m.a. eldhús og baðherbergi. Stór stofa og rúmgóð herbergi, góð vernd til suðurs. **V. 22 m.** 6673

**Skólavörðustígur - glæsileg íbúð**

Einstaklega falleg og sjarmerandi 3ja herbergja íbúð í sögufrægu húsi við Skólavörðustíg. Sérinnangangur. Íbúðin er skráð 54,8 fm að stærð en auk þess er rými í kjallara sem er óskráð og er íbúðin því stærri sem því nemur. Hús og íbúð mikið tekin í gegn. **V. 22,0 m.** 6677

**Klapparhlíð - með verönd**

Falleg mjög vel skipulögð 3ja herbergja 74,6 fm íbúð á jarðhæð með stórrí afgirtri timburverönd í nýlegu húsi í Mosfellsbæ. Sérinnangangur, 2 svefnherbergi, parket. Góðar innréttingar. Örstutt í grunnskóla og einnig er glæsileg sundlaug og íþróttastaða á sama stað. **V. 18,9 m.** 6 645

**Ánanaust - lyftuhús**

3ja herbergja 92,7 fm íbúð á 3. hæð í nýlega endurnýjuðu lyftuhúsi á frábærum stað í vesturborginni. Íbúðin snýr inn í garðinn og er með suðursvölum. Íbúðin var endurnýjuð fyrir nokkrum árum. 2 herbergi. Hvítar fallegar innréttingar. Laus strax. **V. 21,9 m.** 6634

**Möðrufell - mikið endurnýjuð**

Mjög góð og mikið endurnýjuð 3ja herbergja 78,9 fm íbúð á fjórðu hæð við Möðrufell. Íbúðin er í mjög góðu standi. Parket á gólfum er nýtt. **Lækkað verð. V. 14,9 m.** 6604

**Gnoðarvogur 26 - vel skipulögð**

Vel skipulögð 3ja herbergja 75,2 fm íbúð á 1. hæð í góðu fjölbyli miðsvæðis í Reykjavík. Íbúðin skiptist í hol, svefnherbergi, stofu, borðstofu (sem má breyta í svefnherbergi) eldhús og baðherbergi. Í kjallara er sérgeymsla og sameignar þvottahús. **V. 16,9 m.** 5492

**Andrésbrunnur - efsta hæð**

Vönduð og mjög vel skipulögð 3ja herbergja 95,9 fm íbúð á 3. hæð (efstu) í fallegu lyftuhúsi ásamt staði í bílageymslu (3ja bíla). Glæsilegt norðurútsýni. Vandaðar innréttingar og gólfefni. Sérþvottahús. Suðursvalir. **V. 22,5 m.** 6548

**Þorlaksgeisli - góð timburverönd**

Mjög góð 3ja herbergja endaíbúð á jarðhæð með sérinnangang og stórrí timburverönd kringum íbúðina. Sérmerkt staði í lokuðum bílakjallara fylgir íbúðinni. Íbúðin er skráð 109,5 fm **V. 26,7 m.** 4997

**Efstaleiti - góð útsýnisíbúð - gott verð**

Rúmgóð og björt 3ja herbergja 137,4 fm útsýnisíbúð á 4. hæð (efstu) í þessu góða lyftuhúsi. Staði í bílageymslu. Íbúðinni fylgir aðgengi að sundlaug, heitum pottum, gufubaði og fl. Húsvörður er í húsinu. Gott útsýni. **V. 39,0 m.** 6281

**Langalína 14 - útsýnisíbúð**

Glæsileg 129,5 fm endaíbúð á 2. hæð með einstöku sjávarútsýni til afhendingar strax. Íbúðin er innréttað með hvítum og svargrám innréttingum og dökkum flísum, sprautulakkaðar innréttingar og hurðir. Staði í bílageymslu. **V. 38,8 m.** 7387

**2ja herbergja****Rekagrandi - góð staðsetning**

Mjög góð 52,2 fm 2ja herbergja á þriðju hæð ásamt staði í lokaðri bílageymslu. Íbúðin er vel staðsett alveg við skóla og leiksóla. Íbúðin er skráð 78,9 fm með bílastæðinu. Góðar svalir eru á íbúðinni með fallegu útsýni. **V. 17,9 m.** 6659

**Gnoðarvogur - stúdíó**

Um er að ræða fallega ósamþykka 36,8 fm stúdíó íbúð með sérinnangi á suðausturgaffli hússins. Eignin skiptist í forstofu, eldhús, baðherbergi og stofu með svefnkrók. **V. 8,5 m.** 6660

**Möðrufell - góð 2ja**

Góð 64,2 fm 2ja herbergja íbúð á fjórðu hæð með einstaklega fallegu útsýni. Íbúðin er laus strax. Lyklar eru á skrifstofu Eignamiðlunar. **V. 11,9 m.** 6661

**Skipasund**

Um er að ræða lítið 36 fm hús sem á teikningu er bílskúr en hefur verið innréttað sem 2ja herbergja ósamþykkt íbúð. **V. 8,0 m.** 6638

**Ánanaust - rúmgóð íbúð**

2ja herbergja 78,3 fm íbúð á 3. hæð í nýlega endurnýjuðu lyftuhúsi á frábærum stað í vesturborginni. Íbúðin er í enda og snýr til norðurs og austurs, norðursvalir með glæsilegu útsýni út á sjóinn. Íbúðin var endurnýjuð fyrir örfáum árum síðan á smekkelegan hátt. Glæsilegt útsýni. **V. 18,9 m.** 6633

**Tjarnarmýri**

Tveggja herbergja 61,1 fm íbúð á jarðhæð á þessum vinsæla stað. Sérverönd. Staði í bílageymslu. Hús nýviðgert og málað. **V. 18,7 m.** 6627

**Austurströnd 4 - lyftuhús**

Góð 2ja herb. íbúð á 2. hæð í lyftuhúsi með fallegu útsýni og staði í bílageymslu. Íbúðin skiptist í anddyri, hol, stofu, eldhús, svefnherbergi og baðherbergi. Auðvelt er að bæta við herbergi í þessari íbúð. **V. 18,9 m.** 6563

**Langahlíð - með aukaherbergi**

Góð 82 fm íbúð á fjórðu hæð með auka herbergi á hæðinni fyrir ofan með aðgengi að snyrtingu. Fallegt útsýni til vesturs yfir Klambratún. **V. 18,5 m.** 6558

**Efstihjalli**

2ja herbergja falleg 52,6 fm íbúð á 2. hæð (efstu). Íbúðin hefur töluvert verið endurnýjuð m.a. skápar, eldhúsinnrétting, baðherbergi o.fl. **V. 15,2 m.** 5975

**Sumarhús og jarðir****Sumarhús við Þingvallavatn**

Fallegt 56,5 fm sumarhús á eignarlandi með verönd og heitum nuddpotti. Útsýni er til vesturs yfir Þingvallavatn. Húsið er byggt árið 1996 og skiptist í forstofu, baðherbergi, stofu, eldhús, þrjú svefnherbergi og geymsluhús. **V. 15,5 m.** 6612

**Glæsilegt staðsetning á sumarhúsi**

Trönubakkí 4 er í landi Trönu sem er einn af Ferjubakkabænum í Borgarbyggð. Húsið stendur við bakka Hvítar og er stórglæsilegt útsýni frá húsinu og landinu öllu. Sumarhúsið er 52,3 fm og er á 6.000 fm leigulöð. Einnig er útihús (geymsla) sem er 30,0 fm. Húsin eru byggð árið 1992 og eru byggð í gamaldags stíl. Gamall traktor fylgir á landinu, Ferguson árg. 1953. **V. 14,9 m.** 4159

**Atvinnuhúsnæði****Hamraborg - skrifstofur.**

Skrifstofuhúsnæði á 2. hæð í mjög góðu álkæddu húsi neðan við Hamraborgina. Húsið og sameign öll til mikillar fyrirmyndar. Skiptist í þrjár samliggjandi skrifstofur með vaski og rennandi vatni í hverju fyrir sig. Sameiginleg salernisastaða og geymsla. **V. 12,0 m.** 6676

**Köllunarklettsvegur - 130 fm á einni hæð. Gott útsýnsvæði**

Mjög gott 130,7 fm atvinnuhúsnæði á mjög góðum stað við Köllunarklettsveg. Góðar innkeyrsludyr, ágæt lofthæð. Húsið er einangrað og klætt, endurnýjað að innan. Mjög góð kaup. Gott útsýnsvæði. **V. 17,5 m.** 6384

**Lækjarmelur - nýtt og flott**

Nokkur ný og mjög góð 125,4 m<sup>2</sup> geymsluhúsnæði, með milli lofti við Lækjarmel 8 í Reykjavík. Bilin eru með góðri innkeyrsluhurð, mikilli lofthæð og þriggja fasa rafmagn. Stór innkeyrsluhurð (4m) með rafdrifnum opnara í hverju bili. Lóð er malbikuð. **V. 12,3 m.** 6342

**Ármúli - gott skrifstofuhúsnæði**

158,1 fm skrifstofuhúsnæði, móttaka, 6 herbergi, fundarsalur, eldhús og salerni. Húsgögn fylgja með í kaupum. **V. 19,7 m.** 4561



**Skeifan**  
fasteignasala



Starfandi í yfir 25 ár!

# FÖST LÁG SÖLUPÓKNUN



**Eysteinn Sigurðsson**  
Löggiltur fasteignasali / Sími: 896-6000  
eysteinn@skeifan.is / skeifan.is



**Sigurður Hjaltsted**  
Sölumaður / Sími: 821-5400  
sigurdur@skeifan.is / skeifan.is



**Magnús Hilmarrson**  
Sölumaður / Sími: 896-6003  
magnus@skeifan.is / skeifan.is



### Eyjabakki – 3ja herbergja

Falleg og mikið endurnýjuð 3ja herbergja íbúð á 1. hæð í mikið endurnýjuðu fjölbýli. Parket. Endurnýjað eldhús. Búið er að klæða blokkina að utan, skipta um gler, yfirfara þak og þakrennur, einnig nýtt dren. Falleg eign í góðu standi. **Verð 19,6 millj.**



### Starengi – laus strax

Falleg 3ja herbergja 84 fm íbúð á 1. hæð (jarðhæð) í snyrtilegu nýlegu 2ja hæða fjölbýli. Fallegar innréttingar. Parket og flisar. Gengið úr stofu í afgirta sérlóð með verönd í suður. Sér inngangur. Þvottahús í íbúð. Stutt í alla þjónustu. **Verð 21,8 millj.**



### Árkvörn – Bílskúr

Sérlega falleg 3ja herbergja 80 fm íbúð á jarðhæð ásamt bílskúr. Parket, fallegar innréttingar, sérgarður með timburverönd og skjólveggjum. Toppeign á eftirsóttum stað. **Verð 26,9 millj.**



### Kristnibraut – 4ra herbergja

Glæsileg 129,8 fm 4ra herbergja íbúð á 3. hæð (efstu) í litlu fjölbýlishúsi, ásamt stæði í bílgeymslu. **Verð 29,8 millj.**



### Djáknavegur, Úthlíð – Sumarhús.

Höfum til sölu þennan fallega 85 fm nýlega sumarhúsið við Úthlíð. Fallegar innréttingar og parket. 3 svefnherbergi. 170 fm timburpallur við húsið með heitum potti. Glæsilegt útsýni til suðurs. Til afhendingar strax með öllum búnaði. **Tilboð óskast.**



### Veghús – 4ra herbergja

Glæsileg 4ra herbergja 106 fm íbúð á 2. hæð í 3ja hæða fjölbýli. Gagnheilt parket. Stór stofa. 3 svefnherbergi. 30 fm svalir og flottar innréttingar. Sérlega björt og falleg eign. **Verð 25,9 millj.**



### Eiðistorg – 5-6 herbergja

Vorum að fá í einkasölu glæsilega 135 fm 5 til 6 herbergja íbúð á 2 hæðum á þessum vinsæla stað á Seltjarnarnesi. Fallegar innréttingar. Parket. 2 góðar stofur. 4 svefnherbergi. Stutt í alla þjónustu. **Verð 27,8 millj.**



### Efstihjalli – 4ra herbergja

Falleg 98 fm 4ra herbergja íbúð á 1. hæð í litlu fjölbýli með aukaherbergi í kjallara. Parket, rúmgóð stofa, suðvestur svalir og góðar innréttingar. Skipti möguleg. **Verð 26,8 millj.**



### Réttarholtsvegur

Falleg og vel með farin 125 fm íbúð á 2. hæð í góðu steinhúsi ásamt góðum 26,4 fm bílskúr. Rúmgóðar stofur. Svalir í suðaustur. 2 góð svefnherbergi. **Verð 25,5 millj.**



### Vesturberg

Góð 3ja herbergja 74 fm íbúð á 6. hæð í lyftublokk. Parket. Frábært útsýni. Þvottahús á hæðinni. Íbúð sem nýttist vel. **Verð 15,1 millj.**



### Rauðhamrar

Falleg 4ra herbergja 112 fm íbúð á 3. hæð í góðu endurbættu fjölbýli. 3 góð svefnherbergi. Parket og flisar. Stórar suðursvalir. Fallegar innréttingar. Góð eign á frábærum stað í Grafarvoginum. **Verð 24,8 millj.**



Óskum eftir 2ja herbergja íbúð með yfirtöku á lánum.

**EKKI  
BORGA  
OF MIKIÐ**

**HVAÐ KOSTAR AÐ SELJA ÞÍNA FASTEIGN?**

		Aðrar fasteignasölu, raundæmi:			Reiknaðu dæmið sjálf(ur)
Söluverð á eign	<input type="text" value="0 - 60.000.000"/>	Söluverð á eign	<input type="text" value="20.000.00"/>	<input type="text" value="30.000.00"/>	<input type="text"/>
Söluþóknun óháð verði íbúðar	<input type="text" value="238.964"/>	Söluþóknun (Kynntu þér mismunandi prósentur)	<input type="text" value="1.7% 340.000"/>	<input type="text" value="2.0% 600.000"/>	<input type="text" value="2.25% 900.000"/>
Ýmis söluþóknunargjöld	<input type="text" value="0"/>	Ýmis söluþóknunargjöld	<input type="text" value="10.000"/>	<input type="text" value="25.000"/>	<input type="text" value="30.000"/>
<small>(t.d. skoðunargjald, umsýslukostnaður o.fl.)</small>		<small>(Kr. 0 til 50.000,- mismunandi eftir fasteignasölum)</small>			
Fast verð án vsk.	<input type="text" value="238.964"/>	Samtals án vsk.	<input type="text" value="350.000"/>	<input type="text" value="625.000"/>	<input type="text" value="930.000"/>
Vsk. (25,5%)	<input type="text" value="60.936"/>	Vsk. (25,5%)	<input type="text" value="89.250"/>	<input type="text" value="159.375"/>	<input type="text" value="237.100"/>
Samtals	<input type="text" value="299.900"/>	Samtals	<input type="text" value="439.250"/>	<input type="text" value="784.375"/>	<input type="text" value="1.167.150"/>
		<b>ÞÚ SPARAR</b>	<input type="text" value="139.350"/>	<input type="text" value="484.475"/>	<input type="text" value="867.250"/>

Verð miðast við einkasölu

Sími 568-5556 [www.skeifan.is](http://www.skeifan.is)



**Ögurás**

Fallegt 143 fm raðhús



Fallegt 143 fm raðhús sem er hæð og ris. Parket og flísar á gólfum. Fallegar innréttingar úr kirsuberjavið. Stór timburvernd í vestur með skjólveggjum. Fallegt hús á góðum stað í Garðabænum.  
**Verð 41,9 millj.**



**Neshamrar**

Mjög fallegt 183 fm einbýlishús



Mjög fallegt 183 fm einbýlishús á einni hæð með 27 fm innb. bílskúr. Fallegar innréttingar. Parket. Opin og skemmtileg eign. Húsið er timburhús klætt að utan með múrsteini. Fallegur ræktaður garður.  
**Ásett verð 57,9 millj.**



**Sunnuvegur HF. – Bílskúr**

Stórglæsileg 138,2 fm efrihæð og ris



Stórglæsileg 138,2 fm efrihæð og ris í tvíþýli á frábærum stað við miðbæinn ásamt 23 fm bílskúr. Íbúðin er endurnýjuð á mjög smekklegan hátt. 3 svefnherbergji. Í risi er gullfalleg stofa með suðursvölum. Sérlega falleg eign á frábærum stað. **Verð 39,6 millj.**



Erum með kaupanda að einbýlishúsi í Garðabænum fyrir allt að 90 milljónir.



Erum með kaupanda að einþýli, raðhúsi eða parhúsi í Salahverfi.



Erum með kaupanda að eign í Sörlaskjólí, Frostaskjólí, Granaskjólí eða næsta nágrenni við Grandaskóla, 140 fm eða stærra.



# Stakfell

## Grunnur að góðu lífi

535\_1000

Fasteignasala . Íbúðarhúsnæði . Skúlatún 2 . 105 Rvk

Aðalheiður Karlsdóttir  
lögg. fasteignasali  
stakfell.is

Þorlákur Ómar Einarsson  
sölustjóri  
Fax 535 1009



### Bollasmári - einbýli

Glæsilegt og vandað 260,9 fm einbýlishús á þremur pöllum ásamt 30,2 fm bílskúr, samtals 291,1 fm., á frábærum útsýnisstað í Smárahverfi í Kópavogi. Sérsmíðaðar fallega hannaðar innréttingar og vönduð gólfefni.



### Bauganes - einbýli

Notalegt og fallegt einbýlishús á frábærum stað í skerjafirðinum sem skiptist í kjallara, hæð og efri hæð. Kjallari skiptist í þvottahús, herbergi, snyrting og geymslur. Neðri hæð skiptist í anddyri, snyrting, hol, eldhús, stofu og borðstofu. Efri hæð skiptist í sjónvarpshol, þrjú svefnherbergi og baðherbergi. Fallegur garður, sérstæður bílskúr. Góður garður í suður.



### Hverafold - 112 Rvk.

Gullfallegt og vandað 204,3 fm einbýlishús á tveimur pöllum, þar af 27 fm bílskúr með gryfju. Auk þess 12 fm sólstofa. Vel skipulagt hús með stórrí suðurvernd og grónum garði. Vandaðar innréttingar og falleg gólfefni. Húsið stendur á frábærum og veðursælum stað sunnan megin í Grafarvoginum. Stutt í góða skóla, verslanir og þjónustu.



### Fagrihvammur - einbýli

Glæsilegt 481 fermetra einbýli þar af 106,4 fermetra íbúð á jarðhæð. Eignin skiptist í forstofu, gestasalemi, miðrymi, stofa, borðstofa, eldhús, þvottahús, bílskúr. Á annari hæð er miðrymi, þrjú barnaherbergi, hjónaherbergi, baðherbergi. Skipti möguleg á dýrari einbýli í Garðabæ. **Nánari uppl. á skrifst.**

Höfum kaupanda að einbýlishúsi í Garðabæ

Leitum að 3ja - 4ra herb. íbúð í smáranum í Kópavogi

Höfum kaupanda að 2ja og 3ja herb. íbúðum í vestur- og miðbæ Reykjavíkur.

Leitum að einbýli í Reykjavík með tveimur íbúðum



## MÁNATÚN 3 og 5 VANDAÐR OG GLÆSILEGAR ÍBÚÐIR

Glæsilegar 2ja, 3ja og 4ra herbergja íbúðir sem afhendast fullbúnar án gólfefna. Flísar á þvottahúsi og baðherbergi. Vandaðar innréttingar og allur frágangur til fyrirmyndar. Tvö baðherbergi er í flestum íbúðum og eitt - tvö stæði í bílageymslu. Lyftuhús. Miðsvæðis í Reykjavík.



### Þórgata - 2ja herb.

Einstaklega notalegt og falleg mikið endurnýjuð 58,2 fm sér hæð á þriðju og efstu hæð í sjarmerandi húsi við Þórgötu. Frábær staðsetning í hjarta borgarinnar. **Nánari uppl. á skrifst.**



### Flyðrugrandi - 2ja herb.

2ja herbergja íbúð á efstu hæð (3ja hæð frá aðalinnangi) með stórum svölum og útsýni, íbúðin skiptist í anddyr, stofu, eldhús, svefnherbergi og baðherbergi. **Verð 15.7 millj.**



### Leirvogstunga - einbýli

199,2 fm reisulegt einbýlishús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr í Mosfellsbæ. Nýtt hús, klætt að utan með viðhaldslitilli klæðningu. **Verð 44,9**



### Grundarland - 108 Fossvogur

Notalegt og fallegt einbýlishús á einni hæð ásamt, sólstofu og innbyggðum bílskúr, samtals um 218 fm. á besta stað í Fossvoginum. Vel skipulagt og gott hús á stórrí hornlóð með skemmtilegri aðkomu í röðlegri götu. Garðurinn er í góðri rækt. Mikil veðursæld. Fallegt og gróíð umhverfi, stutt í góða skóla, verslanir og þjónustu. Einstök eign með mikla möguleika. Upplýsingar á skrifstofu.



### Efstaleiti - 103 Rvk.

Stór og góð 3ja herb. 127,4 fm útsýnisíbúð ásamt 9,9 fm. geymslu, samtals 137,3 fm. á 4. hæð í þessu glæsilega lyftuhúsi. Frábær staðsetning miðsvæðis í borginni. Einstakt útsýni. Stæði í bílageymslu. Íbúðinni fylgir mikil og góð sameign með setustofum, bar og samkomusal. Aðgengi að líkamsræktaraðstöðu, sundlaug, heitum pottum og gufubaði. Húsvörður er í húsinu.



### Lokastígur - 101 Rvk.

Einstaklega notalegt og fallega uppgerð 133 fm. einbýlishús á þremur hæðum á frábærum stað í röðlegri götu í hjarta miðborgarinnar. Opið eldhús, skjólgóð lokuð suðurvernd. Rúmgóð stofa og stórt svefnherbergi með útgengi út á suðursvalir. Tvö baðherbergi. Vandaðar innréttingar og falleg gólfefni. Nánari upplýsingar á skrifstofu.



### Reykjafold - einbýli

247,7 fm einbýlishús á þremur pöllum með innbyggðum bílskúr. Húsið skiptist þannig: Neðri hæð og millipallur er 128,8 fm auk 49,9 fm bílskúr og efsti pallur er 64,0 fm. Snyrtilega eign á frábærum útsýnisstað.



### Suðurhús - einbýli

320 fm stórglæsilegt og vandað einbýlishús í rólegur og fjölskylduvænu hverfi á frábærum útsýnisstað í Grafarvoginum. Sérsmíðaðar, fallegar innréttingar og vönduð gólfefni.



### Ystasel - hæð

Björt og falleg 156,1 fm. efri sérhæð á frábærum útsýnisstað í Seljahverfi ásamt 52 fm. bílskúr, samtals 208,1 fm. Stórar svalir með miklu útsýni yfir borgina og auk þess góð afgirt vernd. Falleg eign í grónu og barnvænu hverfi. **Verð 43.9 millj.**



### Skjólbraut, 200 Kóp.

Vandað og vel hannað 322,8 fm. einbýlishús á frábærum útsýnisstað í suðurhlíðum Vesturbæjar Kópavogs. Samþykkt aukaíbúð með séringangi á jarðhæð. Góður bílskúr. Fallegur gróinn garður. Stutt í menningu, íþróttir, skóla, fallegar gönguleiðir og alla þjónustu. Frábært fjölskylduhús.



### Lindarbraut - 2ja með bílskúr

2251393.jpg Rúmgóð 99,7 fm falleg 2ja herb. íbúð á jarðhæð á frábærum stað á Seltjarnarnesinu. Þar af 25,9 fm. bílskúrs, Timburvernd er við íbúðina. **Verð 27.9 millj.**



### Rjúpnasalir - penthouse

Glæsilega penthouse íbúð á 12. hæð með 110 fm svölum umhverfis íbúðina. Íbúðin skiptist í hol, stofu, eldhús, baðherbergi, tvö svefnherbergi og þvottahús. Stórt stæði í bílageymslu fylgir íbúðinni.



### Mávanes - einbýli

262 fermetrar þar af 45 fermetra bílskúr við Mávanes í Garðabæ. Húsið skiptist í forstofu, gestasalemi, forstofuherbergi, þvottahús, stofu, borðstofu, eldhús, barnaherbergi, baðherbergi, hjónaherbergi með baðherbergi inn af og fataherbergi.



### Gullakur - einbýli

Glæsilegt 390,4 fm einbýlishús, þar af 75,1 fm bílskúr á frábærum stað í Akralandinu í Garðabæ. Gott skipulag. Stórar og fallegar stofur, opið eldhús, rúmgóð svefnherbergi og gott fjölskyldurymi. Stór og góður bílskúr. Afhendist fókelt eða lengra komið. Einstakt tækifæri til að eignast stórt og glæsilegt vel skipulagt hús á frábærum stað.



Stakfell.is

535\_1000



# LANDMARK

FASTEIGNASALA

Kíktu inn á [www.landmark.is](http://www.landmark.is)!

Pú hringir, við sjáum um rest **512 4900**



Magnús Lögg.  
Fasteignasali



Þórarinn  
Sölufulltrúi



Sigurður Lögg.  
Fasteignasali



Sveinn  
Sölufulltrúi



Gunnar  
Sölustjóri



Kristberg  
Sölufulltrúi



Friðbert  
Sölufulltrúi



Eggert  
Sölufulltrúi



### Fjallalind - 201 Kópavogur

- Glæsilegt 228,9 fm, 6 herbergja parhús
- Frábær staðsetning innst í botnlanga
- Stór sólpallur og glæsileg lóð

**Verð: 53,9 milljónir.**

Þórarinn 770-0309



### Laugarnesvegur - 105 Reykjavík

- 59,5 fm. 2ja herbergja
- Sérinnangangur, íbúð nýlega standsett að innan
- Verið er að klára að gera við húsið að utan

**Verð: 15,9 milljónir.**

Þórarinn 770-0309



### Gulapíng 6 - 203 Kópavogur

- OPIÐ HÚS MÁNUDAG 23.MÁÍ KL.17:30-18:00**
- Snyrtileg 3ja herb. 105 fm. neðri sérhæð, sérinnangangur, verönd & sérgarður.
- Vandaðar innréttingar & gólfefni.

**Verð 25,9 Milljónir**

Sveinn - S: 690-0820



### Kristnibraut 59 - 113 Grafarholti

- Vel skipulögð 4ra herb. 113 fm. íbúð á 1.hæð á þessum vinsæla stað.
- Íbúð er 3 herb., sofa/borðstofa, eldhús, baðherb., þvottahús & sérgeymsla.

**Verð 24,9 Milljónir**

Sveinn - S: 690-0820



### Grænlandsleið - 113 Grafarholti

- Vel skipulögð 117 fm 3ja herb. neðri sérhæð með sérinnangi & 70 fm verönd á frábærum útsýnisstað.
- Íbúð er: Forstofa, hol, stofa/borðstofa, eldhús, baðherb., 2 herb., þvottah/geymsla

**Verð 28,9 Milljónir**

Magnús - S: 897-8266



### Austurströnd 14 - 170 Seltjarnarnes

- OPIÐ HÚS MÁNUDAG 23.MÁÍ KL.18:00-18:30**
- Vel skipulögð 103 fm 4 herb útsýnisíbúð á frábærum stað
- Stæði í bílageymslu.

**Verð 24,9 Milljónir**

Eggert - S: 690-1472



### Rauðhamrar 12 - 112 Grafarvogur

- OPIÐ HÚS MÁNUDAG 23.MÁÍ KL.19:00-19:30**
- Vel skipulögð 198, fm 4 herb útsýnisíbúð á tveimur hæðum.
- Eldhús og bað er nýtekið í gegn. Bílskúr fylgir eigninni

**Verð 36,9 Milljónir**

Eggert - S: 690-1472



### Borgartún 30A - 105 Reykjavík

- OPIÐ HÚS ÞRIÐJUDAG 24.MÁÍ - KL 17:30 - 18:00**
- Glæsileg 147,7 fm þakíbúð
- Vandaðar innréttingar og gólfefni
- Stæði í bílageymslu

**Verð 55 Milljónir**

Friðbert - S: 820-6022



### Ásbrekka 3 - 225 Álftanes

**OPIÐ HÚS MÁNUDAG 23.MÁÍ - KL 18:30 - 19:00**

- Falleg 4ra herbergja íbúð á góðum stað.
- Sér innangangur í fjórbyli.
- Stór sólpallur í suður

**Verð 27,9 Milljónir**

Gunnar - S: 699-3702



### Skrifstofuhúsnæði til leigu - 108 Reykjavík

- 184 fm skrifstofuhúsnæði á annarri hæð við Háaleitisbraut 58-60
- Leigist með húsgögnum og símkerfi
- 13 vinnustöðvar auk fundarherbergis

Kristberg S: 892-1931



### Mýrarás - 110 Árbær

- Vel skipulagt 224 fm 6 herb. einbýli á einni hæð með innb. bílskúr
- Gróinn garður með verönd sem snýr í hásuður
- Fjölskylduvænt hús á góðum stað, stutt í alla þjónustu & útivistarsvæði

**Verð: Tilboð**

Magnús S: 897-8266



### Kriúas 41 - 221 Hafnarfjörður

**OPIÐ HÚS MÁNUDAG 23.MÁÍ - KL 17:30 - 18:00**

- Fallegt 234fm raðhús
- 5 herbergja. 90 fm Sólpallur

**Verð 41,9 Milljónir**

Friðbert - S: 820-6022



### Gullakur 3 - 211 Garðabær

- Glæsilegt 390 fm einbýlishús við Gullakur í Garðabæ.
- Nýbygging, hægt að fá húsið skilað á ýmsum stigum.

**- Teikningar á skrifstofu**

Kristberg - S: 892-1931



### Fróðapíng 2 - 203 Kópavogur

**OPIÐ HÚS MÁNUDAG 23.MÁÍ - KL 17:30 - 18:00**

- Mjög fallegt og vel skipulagt einbýlishús á tveimur hæðum.
- 5 rúmgóð svefnherbergi.
- Góð eign á góðum stað sem vert er að skoða.

**Verð 73,9 Milljónir**

Gunnar - S: 699-3702

**VEGNA MIKILLAR SÖLU  
VANTAR ALLAR TEGUNDIR  
EIGNA Á SKRÁ - HRINGDU  
NÚNA - 512-4900**

[www.landmark.is](http://www.landmark.is) - sími: 512 4900 - Bolholti 4

Magnús Einarsson lgf.

Fasteignasala snýst ekki bara um fasteignir...  
...heldur líka um fólk

# HRAUNHAMAR

## FASTEIGNASALA

Magnús Emilsson lögg. fasteignasali  
Freyja Sigurðardóttir lögg. fasteignasali  
Ágústa Hauksdóttir lögg. fasteignasali.  
Helgi Jón Harðarson sölustjóri  
Hilmar Þór Bryde sölumaður  
Þorbjörn Helgi Þórðarson sölumaður  
Hlynur Halldórsson sölumaður  
Valgerður Ása Gissurardóttir ritari

**Einbýlis-, rað-, parhús**



**Sævangur - Hf - Einbýli**  
Nýkomið í einkasölu pallabyggt einbýli m/ innb. bílskúr samtals 232 fm. Glæsilegur garður. Sjá myndir á netinu. Röleg og góð staðsetning í hrauninu. Verðtilboð.



**Hrauntunga - Kóp. - Raðh.**  
Sérlega fallegt tvílyft endaradhús 240 fm. með innbyggðum bílskúr. Húsið í góðu standi að utan (s-svalir og terras) Röleg og góð staðsetning innst í botnlanga. Frábært útsýni. V. 43,9 millj.



**Heiðalundur - einb. - Gbæ.**  
Nýkomið í einkasölu skemmilegt 235 fm. einbýli m/ innb. tvöföðum bílskúr. Skemmtiliga hönnuð eign sem býður uppá mikla möguleika. Röleg og góð staðsetning. Verð 55. millj.



**Lindarberg - parh. - Hf.**  
Hraunhamar fasteignasala kynnir: Sérlega fallegt tvílyft parhús með innbyggðum bílskúr. Ræktaður garður, útsýni. Frábær staðsetning innst í botnlanga (jaðarlóð). Skipti möguleg á minni eign. Verðtilboð.

Bæjarhrauni 10 • Hafnarfirði • Sími 520 7500 • www.hraunhamar.is



**Úthlíð Hf. Glæsilegt raðhús.**  
Nýkomið sérlega vandað og fallegt 178 fm. raðhús m/innb. bílskúr. 4 svefnherb. Fallegar innréttingar. Verönd í garði. Verð 39 millj.



**Efstahlið - parh. - Hf.**  
Glæsilegt 200 fm. parhús m/ innb. bílskúr. Fallegar innréttingar, vöndu gólfefni. Ræktaður garður m/ timbur verönd. Verð 41,9 millj.



**Erluás - Hf**  
Hraunhamar fasteignasala kynnir glæsilegt 211,7 fm. pallbyggt einbýli með innbyggðum 40,9 fm. bílskúr samtals um 252,6 fm á frábærum útsýnisstað í Áslandinu í Hafnarfirði. Sölumenn sýna. Verð 58. millj.



**Breiðvangur - Hf- Raðhús**  
Nýkomið í sölu sérlega fallegt raðhús á einni hæð með bílskúr samtals 171 fm. Frábær staðsetning í hrauninu í botnlanga. Verð 37,5 millj.



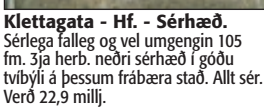
**Kvistavellir - raðh. - Hf**  
Fallegt raðhús tilbúið, án gólfefna og innréttinga, allt annað til staðar. Húsið skiptist ma. í stofu, 4 svefnherb. 2. baðherb. og bjart eldhús. Skipti skoðuð á minni eign.



**Norðurvangur - Hf**  
Vel staðsett einbýli á einni hæð í Norðurbæ Hafnarfjarðar. Húsið er skráð 142 fm, bílskúr 40,7 og geymsla 14 fm samtals 196,7 fm. Glæsileg hraunlóð með pöllum, heitum potti og tilheyrandi. Verð 48 millj



**Hæðir**



**Klettgata - Hf. - Sérhæð.**  
Sérlega falleg og vel umgengin 105 fm. 3ja herb. neðri sérhæð í góðu tvíbýli á þessum frábæra stað. Allt sér. Verð 22,9 millj.



**Krosseyrarvegur - Hæð - Hf.**  
Sérlega falleg efri hæð og ris 116 fm auk nýr bílskúr 35 fm (fokh.) samtals 151 fm. Húsið hefur verið mikið endurn. á sl. árum. Teikn. af stækkun. Fallegur stór garður í suður. Frábær staðsetn. Útsýni. Verð 27,5 millj.



**4ra herbergja**



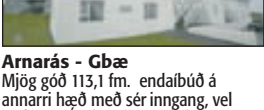
**Álfaskeið - Hf. m/ bílskúr.**  
Sérlega falleg mikið endurnýjuð 4-5 herb. 126 fm. íbúð auk bílskúr. Nánast allt nýtt í íbúðinni. Glæsíl. innréttingar, ný gólfefni. Hús í góðu ástandi. Verð 26,5 millj.



**3ja herbergja**



**Kirkjuvellir - Hf. - Penthouse**  
Nýkomin í einkasölu glæsileg og björt 3ja herb. íbúð, auk staði í bilahúsi í vönduðu lyftuhúsi. Eíkar parket á gólfum, vandaðar innréttingar. Sjón er sögu ríkar. Glæsilegt útsýni. Hagstætt lán. Verð 23,5 millj.



**Agnarás - Gbæ**  
Mjög góð 113,1 fm. endaíbúð á annarri hæð með sér inngang og vel staðsett í Áshaverfi í Garðabæ. Gólfefni eru parket og flísar. Fallegar innréttingar. Frábær staðsetning. Útsýni. Verð 29,5 millj.



**Kirkjuvellir - Hf.**  
Glæsileg 102 fm. íbúð á 1. hæð með staði í býlageymslu. Vandaðar innréttingar og tæki. Parket. Vandað fjölbýli. Hagstætt verð 21.9 millj.



**Rauðavað - Rvík.**  
Nýkomin í einkasölu, nýleg sérlega falleg og rúmgóð, björt 110,6 fm. endaíbúð í litlu (fjölbýli) klasahúsi 3 íb. í stigahúsi, ein íbúð á hæð. Vandaðar innréttingar. Parket. Sér þvottaherb. Rúmgóðar s-svalir. Útsýni og flísar. Verð 25,9 millj.



**Norðurbakki - Hf.**  
Falleg fullbúin 94,9 fm 3ja herbergja íbúð á 2. hæð í glæsilegu nýju lyftuhúsi á Norðurbakkanum í Hafnarfirði. Íbúðinni fylgir staði í upphitaðri býlageymslu. fallegar innréttingar og gólfefni. Laus strax. V.24,5 millj.



**Háholt - Hf.**  
Sérlega fallegt 105 fm. 3ja-4ra herb. íbúð á 4. hæð í vönduðu lyftuhúsnæði. (Líti turninn) Sér þvottaherb. Bílsýli, parket. Frábært útsýni. Svalir. Góð eign. Hagstætt verð 24,9 millj.



**Ásakór - Kóp.**  
Glæsileg rúmgóð 3ja herb. 118 fm íbúð á 1.hæð í lyftuhúsi. Parket á gólfum. Eldhús opið inn í stofu. Baðherb. með baðkari og sturtuklefa. 2 góð svefnherb. Verð 26,9 millj.



**Fagrahlið - Hf.**  
Snyrtileg 3ja herbergja íbúð á 2.hæð í litlu fjölbýlishúsi. Suður svalir, parket og flísar. Verð 18,5. millj Laus strax.

**50 ára og eldri**



**Skípalón - Hf. 50 ára og eldri.**  
Órífur íbúðir eftir. Sérlega vel staðsett fjölbýli og glæsilegt útsýni yfir Hafnarfjörð, hafnarsvæðið, að Esju og víða. -3ja herb. **122,2 fm2 4ra herb. íbúðir frá 127 til 133 fm** Til afhendingar strax. Góð hagstætt lán frá Íbúðarlánasjóði. Allt að 80 % lán. 50 ára og eldri.  
Hagstætt verð - Sölumenn sýna.



**Vallarbraut - Hf.**  
Falleg 90,4 fm 3ja herb. íbúð á 1.hæð í nýlegu litlu fjölbýli vel staðsett í Hafnarfirði. Vandaðar innréttingar. Gólfefni parket og flísar. Eign sem verð er að skoða. Laus strax. V. 19.5 millj.



**Sogsbakki - Sumarhús**  
Glæsilegt 204 fm sumarhús við Sogid (Sogsbakki). Um er að ræða nýtt heilsárskhús (byggt úr steypu og timbr) Húsið er ekki fullbúin en tæpl. tilbúið undir tréverk að innan. Fullbúin að utan. Einstök staðsetning. (neðsta lóðin við Sogid) Kjarrvaxin eignarlóð. Heitt vatn. Frábært útsýni. Verðtilboð.

**Fasteignasala Mosfellsbæjar**

Einar Páll Kjærnested lögg. fasteignasali.  
einar@fastmos.is

KJARNA - ÞVERHOLT 2 • 270 MOSFELLSBÆ • SÍMI: 586 8080 • FAX: 586 8081  
WWW.FASTMOS.IS

**Krókabýggð 3A - 270 Mosfellsbær**



Mjög fallegt 220 m2 parhús með innbyggðum bílskúr við Krókabýggð í Mosfellsbæ. Glæsilegar innréttingar og gólfefni. Fallegur garður með timburverönd. **Fallegt hús á þessum vinsæla stað. V. 42,5 m. 5150**  
**Opið hús í dag mánudag frá kl. 17:30 til 18:00**

**Prastarhöfði 53 - 270 Mosfellsbær**



Glæsilegt 307,9 m2 einbýlishúsi í byggingu, í litlum botnlanga með miklu útsýni við Prastarhöfði í Mosfellsbæ. Húsið er ca. tilbúið til innréttinga. 4-5 svefnherbergi, 2 baðherbergi, stór stofa og eldhús. **Flott útsýnisstofa á 2 hæð og stóra þaksvalir með miklu útsýni. V. 62,0 m 5193**

**Furubýggð - 270 Mosfellsbær**



Fallegt 138 m2 raðhús á 2 hæðum og risi, ásamt 26,7 m2 bílskúr á eignarlóð og með gervigrasvelli í bakgarðinum, við Furubýggð í Mosfellsbæ. **Falleg eign á þessum vinsæla stað í Mosfellsbæ. V. 39,5 m. 5279**



**Akurholt - 270 Mosfellsbær**  
Flott 211,7 m2 einbýlishúsi með rúmgóðum bílskúr og gróðurhúsi á sérlega fallegri lóð við Akurholt 7 í Mosfellsbæ. 3 svefnhe., baðh. m/ baðkari, sturtu og sauna, gestasalemi, stofa, borðstofa, eldhús m/ borðkrók, hol og sólskáli. Stór bakgarður í suður með miklum gróðri. **V. 45,5 m. 5238**



**Þverholt 9 - 270 Mosfellsbær**  
Falleg 2ja herbergja íbúð, hæð + ris á efstu hæð í 3. hæða fjölbýlishúsi við Þverholt í miðbæ Mosfellsbæjar. **Hagstæð áhvilandi lán frá Landsbanka Íslands að fjárhæð ca. 14 milljónir. V. 14,9 m. 5285**



**Litlirkíki 2 - 270 Mosfellsbær**  
Bjartar og fallegar 3ja og 4ra herb. íbúðir í nýju glæsilegu 3ja hæða lyftuhúsi. Íbúðirnar afhendast fullbúnar með eíkar innréttingu, án gólfefna, en baðh. og þvottahúsgólf verður flisalagt. Bílskúr fylgir sumum íbúðum. Frábær staðsetning miðsvæðis. Stutt er í leik- og grunnskóla og alla þjónustu. **Íbúðirnar verða tilbúnar til afhendingar þann 15.10.2011. Verð frá 22,5 m. 5276**



**Fálkahöfði - 270 Mosfellsbær**  
Falleg og björt 104,6 m2, 3ja herb. endaíbúð á efstu hæð í þriggja hæða fjölbýli með glæsilegu útsýni við Fálkahöfða. Íbúðin skiptist í forstofu, sjónvarpshol, stofu, eldhús með borðkrók, sér þvottahús, hjónaherb., barnaherb. og baðherb. með sturtuklefa og baðkari. **V. 22,9 m. 4897**

**Garðastræti 4 - 101 Reykjavík**



Falleg 52,6 m2, 2ja herbergja íbúð á þriðju hæð við Garðastræti 4 í Reykjavík. Frábær staðsetning í miðbæ Reykjavíkur. Stutt í alla þjónustu. Íbúðin skiptist í hol, eldhús, baðherbergi, svefnherbergi, stofu og borðstofu. Íbúðinni fylgir sérgeymsla í kjallara. **Húsið er falllegt og virðist hafa verið vel viðhaldið. V. 15,9 m. 5251**

**Naustabryggja 2 - 110 Reykjavík**



Mjög falleg 139,6 m2 4ra herb. íbúð á tveimur hæðum ásamt bílastaði í bilakjallara. 2 svalir. Neðri hæð: Forstofa, eldhús, borðstofa/sjónvarpstofa, baðh. með baðkari, svefnh., þvottahús. Efri hæð: Stofa, baðh. með sturtu, svefnh. og hjónaherbergi með fataherbergi. Íbúðinni fylgir bílastaði í bilakjallara ásamt 7,1 m2 sérgeymslu. **Eignin er laus til afhendingar strax. V. 29,9 m. 5183**

**Flétturími - 112 Reykjavík**



Rúmgóð 2ja herbergja íbúð á 2. hæð í þriggja hæða fjölbýlishúsi við Flétturími 31 í Grafarvogi. Íbúðinni fylgir bílastæði í opinni býlageymslu. Íbúðin skiptist í forstofu, hol, svefnherbergi, baðherbergi, eldhús og stofu. Sameiginlegt þvottarhús á hæðinni. **Eignin er laus til afhendingar strax. Lækkað verð! V. 15,5 m. 5095**

**Arnartangi 39 - 270 Mosfellsbær**



Fallegt 257,4 m2 einbýlishúsi með innbyggðum tvöföldum bílskúr við Arnartanga 39 í Mosfellsbæ. Góð eign fyrir stórar fjölskyldur með 5-6 svefnherbergjum. **Skjólgóður garður með timburverönd og heitum potti í suður. V. 47,8 m. 5240**  
**Opið hús á morgun þriðjudag frá kl. 17:30 til 18:00**

# FOLD

## FASTEIGNASALA

Laugavegi 170, 2. hæð • Opið virka daga kl. 9:00-17:00  
Sími 552 1400 • Fax 552 1405 • www.fold.is • fold@fold.is

Víðar Böðvarsson viðskiptafræðingur og löggiltur fasteignasali  
Þjónustusími sölumanna eftir lokun 694 1401

### Safamýri 17-jarðhæð



Opið húspriðjud. 24.5 frá kl 18-18:30

Mikið endurnýjuð, falleg 3ja herbergja íbúð á jarðhæð við Safamýri. gengt frá stofu á suðurverönd. Eldhús, gólfefni ofl. endurnýjað. Verð 22,4 millj. Víðar sýnir í opnu húsi þriðjudag frá 18-18.30, gsm 694-1401. Verið velkomin.

### Laugavegur v. Hlemm-atvinnuhúsnæði



1824 fm atvinnuhúsnæði á 3 hæðum v. Laugaveg. Um er að ræða 3., 4. og 5. hæð í húsinu. Húsnæðið er skráð sem skrifstofuhúsnæði en ýmsir nýtingarmöguleikar geta verið til staðar. Þetta er kjörið tækifæri til að fjárfesta í fasteign í miðborginni. Verð 180 millj.

### Miðtún-kjallari



95 fm. falleg, talsvert endurnýjuð íuð á rölegum stað í túnunum. Falleg stofa, 2 svefnherbergi, eldhús og glæsilega endurnýjað baðherbergi. Verð 22,9 millj.

### Blikahólar-útsýnisíb. m. bílskúr



Ca. 65 fm íbúð á 5.hæð í lyftuhúsi. Frábært útsýni yfir borgina og sjóinn. Góður ca. 26 fm. bílskúr fylgir. Verð 16,9 millj.

### Raðhús



Fannafold-endaraðhús. Rúmgott og fallegt endaraðhús á góðum stað í Foldunum. 4 svefnherbergi, rúmgott ómælt rými í kjallara. Skipti möguleg á íbúð eða atvinnuhúsnæði. V. 44,9 millj.



Endaraðhús Seltjarnarnesi. m. aukaíbúð Ca. 237 fm. endaraðhús á einstaklega góðum útsýnisstað við Vesturströnd á Seltjarnarnesi. Húsið er mjög vel skipulagt og er með góðri 2ja herbergja íbúð á jarðhæð. Gengt frá efri svölum í fallegan garð. Stór og góður bílskúr. Verð 54,9 millj.

### Hæð



Efstasund-hæð í tvíbýli. Ca.61 fm. íbúð á neðri hæð í fallegu tvíbýlishúsi. Fallegur garður. Íbúðin er laus. Verð 16,7 millj.

**SUMARHÚSIN  
SELJAST Á FOLD -  
MIKIL EFTIRSPURN  
EFTIR  
SUMARHÚSUM**

## Eignir vikunnar

### Króksfjarðarnes



Jörðin Króksfjarðarnes í Reykhólahreppi. Þar er myndarlegt íbúðarhús og útihús, íbúðarhúsið um 210 fm, 11 ha. af ræktuðu landi auk annars lands sem fylgir. Æðarvarpshlunnindi í eyjum o.fl. Staðurinn er mjög fallegur og í tveggja og hálfir klukkustundar akstursfjarlægð frá Reykjavík. Verð 34,9 millj.

### Bauganes-einbýli



Reisulegt einbýlishús á góðum stað í Skerjafirði. Á 1. hæð eru gestasnyrting, eldhús og stofur, þaðan sem gengt er út á suðurverönd og í fallegan garð. á annari hæð eru 3 svefnherbergi, sjónvarpshol sem auðvelt væri að breyta í herbergi og baðherbergi. Kjallari er undir húsinu, þar eru þvottahús, geymslur, herbergi o.fl. Lítil bílskúr fylgir. Verð 44,9 millj.

Hvað kostar eignin mín? – Kíktu á [www.fold.is](http://www.fold.is)  
– eða hafðu samband í síma  
552 1400 / 694 1401

## VANTAR VANTAR:

Höfum kaupendur að 2ja, 3ja og 4ra herbergja á höfuðborgarsvæðinu.



Suðurlandsbraut 20  
Sími 533 6050  
Faxnr. 533-6055  
www.hofdi.is



Runólfur Gunnlaugsson  
lögg. fast.



Ásmundur Skeggjason  
lögg. fast.

Manstu eftir okkur?  
Hafðu samband, það er alltaf pláss  
fyrir þína eign á Höfða.

### Lindarhvammur 11 Kóp, einbýli.



Opið húsi í dag kl. 17-18

Virðulegt einbýlishús, hæð og kjallari ásamt bílskúr, alls 227 fm. Einstaklega fallegur garður með fjölskrúðugum gróðri. Sólstofa og verönd ásamt heitum potti í garði. Húsið er talsvert endurnýjað og hluti þess byggður 1972. Mögulegt að nýta hluta af svölum til útleigu. Einstaklega skjólsæl og góð staðsetning. Hús sem vert er að skoða. ATH. Lækkað verð kr. 45,9 millj. Þú skoðar í dag kl. 17-18. Upplýsingar veitir Runólfur á Höfða gsm. 892 7798.

### Laufrimi

3ja Sérlega falleg, íburðarmikil og vel skipulögð 104 fm endaíbúð á 3.hæð á þessum eftirsóttá stað. Sér inngangur er í íbúðina af svölum hússins. Vandaðar innréttingar og gólfefni. Leiktæki á lóð fyrir börnin. Hér er gott að búa og stutt í alla helstu þjónustu. Verð 22,2 millj.

### Langamýri Garðabæ, einbýli.



### Þingvað – einbýli.

Sérlega fallegt og vel hannað 230,8 fm einbýlis á einni hæð á þessum eftirsóttá stað. Húsið skilast fullbúið að utan, fokhelt að innan. Húsið er samkvæmt teikningu með þremur góðum barnaherbergjum og stóru hjónaherbergi. Verð 41,8 millj.



### Snorrabraut 56 2ja – eldri borgarar

ATH. laus strax! Falleg og rúmgóð 2ja herb. 67,1 fm íbúð á 3ju hæð í lyftuhúsi fyrir 55 ára og eldri. Húsið er við hlið Droplaugarstaða. Gott verð 19,9 millj.

### Laugarásvegur glæsilegt einbýli.



Sérlega glæsilegt og mikið endurnýjað einbýlishús á tveimur hæðum á þessum eftirsóttá stað. Sér íbúð er á jarðhæð og sérstæður bílskúr á tveimur hæðum fylgir eigninni. Húsið stendur ofarlega á fallegri tæplega 1200 fm lóð fyrir ofan götu og er útsýni glæsilegt yfir borgina. Stórar suður svalir með útsýni yfir Laugardalinn. Karen Rafnsdóttir innanhúsarkitekt hannaði eignina í samráði við seljanda og var hvergi til sparð við efnisval og frágang. Sjón er sögu ríkari. Verð 85 millj. Pantaðu tíma í skoðun hjá Runólfi á Höfða s. 892 7798 eða Ásmundi á Höfða s. 8953000

### Steinhella Hafn. Til leigu.

165 fm – 1000 fm einingar í nýju húsi. Sanngjörn leiga.  
Upplýsingar veitir Ásmundur á Höfða s. 895 3000



FASTEIGNASALAN  
**fasteign.is**

Ólafur B Blöndal Lögg. fasteigna- fyrirtækja og skipasali.

Suðurlandsbraut 18 • Reykjavík • Fax 5 900 808



Ólafur B Blöndal,  
Lögg. fasteignasali  
20 ára starfsreynsla



Íris Hall,  
Lögg. fasteignasali/  
Lögg. leigumíðlari



Gisli Rafn



Helgi Snorrason

Viltu selja – Viltu kaupa – Viltu leigja  
**LAUSNIN ER fasteign.is**

TIL LEIGU



Grensásvegur 8



Guðríðarstígur 2-4



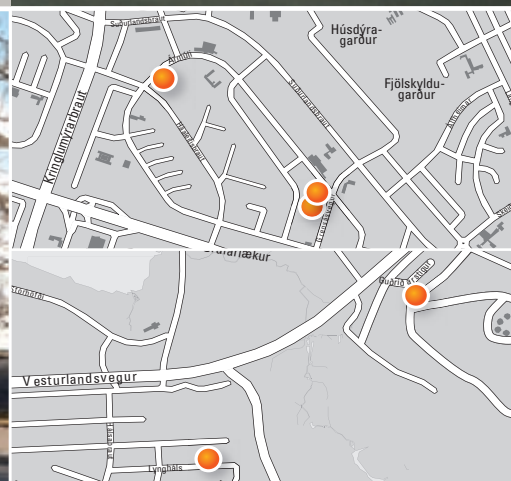
Grensásvegur 10



Lynghál 9



Ármúli 2



Takk  
fyrir  
vatnið

907 2002

Hjálparstarf  
kirkjunnar  
www.help.is

Arion banki skemmtilegrir

**60 MINUTES**

Sunnudaga og  
sunnudagskvöld á Stöð 2.

## ATVINNUHÚSNÆÐI TIL LEIGU

VEL STAÐSETT SKRIFSTOFU- OG ÞJÓNUSTUHÚSNÆÐI

Grensásvegur 8, 1.203 m<sup>2</sup>, 3 hæðir

Grensásvegur 10, 1.779 m<sup>2</sup>, 4 hæðir

Ármúli 2, 3.384 m<sup>2</sup>, 3 hæðir

Guðríðarstígur 2-4, 2.045 m<sup>2</sup>, 2 hæðir

Lynghál 9, 1.961 m<sup>2</sup>, 3 hæðir

Leigist út í heilu lagi eða smærri einingum.  
Teikningar og myndir á [www.m3.is](http://www.m3.is) og [www.eignamidlun.is](http://www.eignamidlun.is)

**EIGNAMIDLUN**

eignamidlun@eignamidlun.is  
Sverrir Kristinsson, lögg. fasteignasali  
Geir Sigurðsson, lögg. fasteignasali | Sími 824 9096  
Hilmar Þór Hafsteinsson, lögg. leigumíðlari | Sími 824 9098

**m3**  
FASTEIGNARÁÐGJÖF  
LEIGUMIDLUN

Hermann Guðmundsson | [hermann@m3.is](mailto:hermann@m3.is) | Sími 661 4700  
Örn V. Kjartansson | [orn@m3.is](mailto:orn@m3.is) | Sími 825 9000

Hringdu í síma

**512**  
**50**  
**60**

ef blaðið berst ekki





Telma Röbertsdóttir  
Löggiltur fasteignasali  
telma@husin.is



Jörunn Skúladóttir  
Sölumaður  
jorunn@husin.is



Ólafur Sævarsson  
Sölumaður  
oli@husin.is

## Hvernig getum við aðstoðað þig? Sími 511 5005



<b>Vesturberg - 111 Rvk</b>  Bjarta 63,6 fm 2ja herb íbúð á 3. hæð. í góðu fjölbýli. Fallegt útsýni. <b>12,9 m</b>	<b>Lyngbarð - 220 Hafnfj.</b>  Gott 160 fm einbýli þa. 45 fm bílskúr á góðum stað í Hafnarfirði stutt í skóla og alla þjónustu. <b>36 m</b>	<b>Víkuras - 110 Rvk</b>  Góð 2ja herb. íbúð á rólegum stað með stæði í bilageymslu. Snyrtilegt eldhús, nýlegt baðherbergi. parket og flisar á gólf. Mjög góð fyrstu íbúðarkaup. <b>15,5 m</b>	<b>Hólabraut - 220 Hafnfj</b>  Björt 88,6 fm 3ja herb íbúð á 1.hæð í litlu fjölbýli. Stutt í alla þjónustu og skóla.mögluleiki að yfirtaka lán upp á 18 millj. <b>18,9 m</b>	<b>Klapparstígur - 101 Rvk</b>  Falleg 76 fm 2 herbergja Penthouse íbúð með stæði í bilageymslu. Laus fjötlega <b>24,9 m</b>
<b>Friggjarbrunnur - 113 Rvk</b>  Aðeins ein eign eftir !!! Fallegt 4-5 herb. 224,4 fm fokhelt raðhús á tveimur hæðum í Úlfarsfelli. Hægt að fá eignina tilbúna til innréttinga. Mikið útsýni. 	<b>Freyjubrunnur - 113 Rvk.</b>  Fallegt og vel staðsett 5 herb. 216,7 fm raðhús í Suðurlíðum Úlfarsfells. Eignin er afhent tilbúin til innréttinga, með hita í gólf og allt rafmagn ídregið. 	<b>Úlfarsbraut - 113 Rvk.</b>  Mjög fallegt 267 fm parhús á tveim hæðum með 5 svefnherbergjum. Skemmtilega hannað hús. Eignin er afhent tilbúin til innréttinga. <b>39,5 m</b>	<b>Úlfarsbraut - 113 Rvk</b>  Gott 188 fm parhús með 3-4 svefnhergjum. Eignin er á 2 hæðum og er afhent tilbúin til innréttinga. 	<b>Hálsaþing - 203 Kóp.</b>  Mjög fallegt 205fm parhús á einni hæð með 3-4 svefnherb. í rólegum botnlanga í námunda við Elliðaavatn. Eignin er afhent tilbúin til innréttinga. <b>45 m</b>
<b>Álfheimar - 104 Rvk</b>  Glæsilega sérhæð á annari hæð með bílskúr 190 fm. Mikið endurnýjuð. Góð staðsetning, stutt í Laugardaginn og í alla þjónustu. <b>43 m</b> opið hús í dag 18-19 Álfheimar 31.	<b>Sumarhús - Laugarvatni</b>  Byggt 1986 40.fm að stærð með svefnlofti yfir, um 20fm. Umhverfið er allt mjög grói og vaxið. Margra metra há tré. Eignarland sem er 1/2 hektari. Stutt í alla þjónustu og aðeins 20.min gangur niður að vatni. Sjón er sögu ríkari. <b>14,9 m</b>	<b>Gvendargeisli -113 Rvk</b>  Glæsileg 129fm 4ra herbergja íbúð á 2. hæð í nýlegu vönduðu þrjúbýlishúsi á góðum stað í Grafarholti. Séríngangur, fallegt útsýni og meðfylgjandi stæði í 3ja bíla bilageymslu í kjallara. Fallegar innréttingar og gólfefni. Allt sér. <b>27,9 m</b>	<b>Borgarvegur - 230</b>  Fallega 96,2 fm 3ja herb neðri sérhæð. Séríngangur er í eignina. skipti á 4ra herb íbúð í Kópavogi koma til greina. <b>12,9 m</b>	<b>Stangarbraut - Öndverðanes</b>  Mjög góður ca. 118 fm bústaður á þessum margrómaða stað. Fallegar innréttingar, steypt plata með hita í gólf. 160 fm pallur með heitum potti. Hér er á ferð mjög vönduð eign sem vert er að skoða nánar. <b>29,9 m</b>

HÚSIN Í BORGinni • Klapparstíg 5 • 101 Reykjavík • Sími 511 5005 • www.husin.is

## Eign í sérflokk



Húseignin að Tjarnargötu 30, 101 Reykjavík er til sölu ef viðunandi tilboð fæst.

Frekari upplýsingar:  
www.tjarnargata.com  
Sími 867 0151  
Netfang tjarnargata30@gmail.com

✈
🏠

Frá  
Reykjavík

Til

Brottför  
08.08.11

Til Baka   
15.08.11

Leita

## NÝIR OG SPENNANDI STAÐIR

Skoðaðu nýja og spennandi staði og taktu þér far með einhverju af þeim 15 flugfélögum sem fljúga frá Íslandi á árinu.

**Prófaðu Dohop leitarvélin á Vísi, flug og gisting, öll hagstæðustu tilboðin á einum stað.**



## FRÉTTABLAÐIÐ Á NETINU

Þú getur alltaf lesið Fréttablaðið frítt á Vísi eða fengið sendan daglegan tölvupóst með blaði dagsins. Nánari upplýsingar á: visir.is/dreifing



Allt sem þú þarft...

## Bitruháls 2 – atvinnuhúsnæði og byggingarréttur – til leigu eða sölu



Til leigu eða sölu við Bitruháls 2, áður höfuðstöðvar Osta- og smjöröslunnar. Húseignin er 4.723,5 fm að stærð og er að hluta til á tveimur hæðum. Góð staðsetning á hornlóð með góðu athafnarými og fjölda bílastæða. Eignin skiptist þannig í stórum dráttum: Vinnslusalir með fjórum vörumóttökupöllum, afgreiðsla (verslun) o.fl. um 4.300 fm, en skrifstofur um 570 fm. Áætlaður viðbótarbyggingarréttur er fyrir allt að 18.400 fm atvinnuhúsnæði á lóðinni.

Allar nánari upplýsingar veita eftirtaldar fasteignasölur:



Sími 588 9090 • Síðumúla 21 • 108 Reykjavík • www.eignamidlun.is  
Sverrir Kristinnsson, lögg. fasteignasali



**FASTEIGNA-  
MARKAÐURINN**

ÓÐINGSGÖTU 4, SÍMI 570 4500, OPIÐ VIRKA DAGA KL. 9-17.  
Netfang: fastmark@fastmark.is - www.fastmark.is

Jón Guðmundsson, sölustj. og lögg. fast.sali. Guðmundur Th. Jónsson, lögg. fast.sali.

RÍKISKAUP



### Tilboð óskast í fasteignina Sigtún 13, Patreksfirði.



#### 14924 – Sigtún 13, eigandi Ríkissjóður Íslands.

Um er að ræða steinsteypt einbýlishús á einni hæð sem stendur á 800 m<sup>2</sup> leigulóð. Húsnæðið er laust.

Húsið er samtals 164 m<sup>2</sup>, byggt árið 1978. Íbúð er 130 m<sup>2</sup> og bílskúr 34 m<sup>2</sup>.

Brunabótamat er samtals 31.290.000,- og fasteignamat er kr. 8.080.000,- samkvæmt Fasteignaskrá Íslands.

Húseignin verður til sýnis í samráði við Jónas Sigurðsson hjá Lögreglunni á Vestfjörðum á skrifstofutíma í síma 450 3747.

Tilboðseyðublað liggja frammi hjá ofangreindum aðila og hjá Ríkiskaupum ásamt reglum um frágang og útfyllingu á tilboðseyðublaði.

Gögnin eru einnig aðgengileg á heimasíðu Ríkiskaupa www.rikiskaup.is

Tilboð skulu berast Ríkiskaupum, Borgartúni 7, Reykjavík fyrir kl. 10.00 þann 7. júní 2011 þar sem þau verða opnuð í viðurvist bjóðenda er þess óska.

Borgartúni 7c, 105 Reykjavík

Sími 530 1400

www.rikiskaup.is

RÍKISKAUP



# MIDBAER

Fasteignasala & Leigumiðlun

Kristbjörn Sigurðsson lögg. fasteignasali & leigumiðlari



#### Miðhraun 14,210 Garðabæ

Atvinnu húsnæði á jarðhæð lónaðarhúsnæði 67 fm, með stórum innkeyrsludyr, salernisaðstaða, inngengt úr sameign. Lofthæðin á innkeyrsluhurðinni 2,90 metrar og inni er lofthæðin 3,60 metrar.

V. 9,9 m. Öll skipti skoðuð



#### Svínhagi R 11

Til sölu 63,7 fm sumarhúsi. Í landi Svínhaga, Rangárfingi Ytra. Að innan tilbúinn til innrétt, ídregið rafmagn, rúmg. stofa, útgengt á 150 fm verönd. Tvö svefnherb. Baðherb. Svef loft með sér herberg. innaf. Búst. stendur á steiptum langbit-um. Bústað. stendur á 9.600 fm eignarlóð við bakka Ytri Rangá. Verð 15,9 m Öll skipti skoðuð



#### Bjálkahús,efnispakki

Til sölu 210fm mahogany bjálkahús ásamt 60 fm útihúsi. Influtt frá Brasilíu, tilb. til afhendingar í 40ft gám. Í pakkanum fylgir, uppistöður, 4,5 cm Matoharðviðar klæðning að utanverðu, allir gluggar, ekki gler, 100 fm verandarefni, 8 stk útihurðir, ekki bílskúrshurð. 100 fm loftklæðn. Stór bílsk. 47,3fm. Verð 9,9 m Öll skipti skoðuð



#### Miðhraun 14 2.hæð

Efri hæð, Nýstandsett 3ja herbergja íbúð. Inngangur úr sameign. 2 svefnherbergi. Baðherbergi, stór sturtuklefi, eikarinnrétting. Stór opin stofa, eldhúsi með nýlegri eikarinnréttingu frá Byko, eldhústæki úr burstaðri stál. Hvíttaðar eikarhurðar í herbergjum, innfeld halogen ljós í lofti og skápum. Eikarparket og náttúru flisar á gólfum.

V. 15,9 m. Öll skipti skoðuð



#### Hvassahraun Straumsvík

Til sölu lítið hús á 1/2 hektara leigulandi í Hvassahrauni, 25 ára leigusamningur og leiga lág. Rafmagn og kalt vatn að lóðarmörkum. Glæsilegt útsýni til allar átta. Fallega gróin lóð og stórkostlegt útsýni.

Verð 5,9 m Öll skipti skoðuð

Suðurlandsbraut 10 | 108 Reykjavík | s. 588-3300 | www.midbaer.is

FORSÍÐA VIÐSKIPTI ÍÞRÓTTIR LÍFID UMRÆÐAN



## ÞAÐ ERU ENGIN HÖFT Í VIÐSKIPTUM Á VÍSI

Meira sjónvarp, meira útvarp, meiri fréttir, meiri upplýsingar, meiri umræða, meira líf, meiri íþróttir, meiri virkni, meira úrval. Þú færð meira af öllu á Vísir.



Meiri Vísir.

**vísir**



## FYRIR 229 KRÓNUR FÆRÐ ÞÚ:



EINN BARNAÍS

EDA



FRÁBÆRA SKEMMTUN Í HEILAN SÓLARHRING FYRIR ALLA FJÖLSKYLDUNA

Stöð 2, Stöð 2 Bío og Stöð 2 Extra kosta aðeins 229 krónur á dag í Stöð 2 Vild. Tryggðu þér áskrift í dag!

## Blaðberinn bíður þín

Þú færð Blaðberann þinn í Skaftahlíð 24 alla virka daga frá kl. 9-17.

Blaðberinn...



...góðar fréttir fyrir umhverfið

## Nú geturðu tilkynnt flutning á netinu



PI 20110509 PMS

[www.skra.is](http://www.skra.is)

**ÞJÓÐSKRÁ ÍSLANDS**  
REGISTERS ICELAND

RÍKISKAUP

## Tilboð óskast í fasteignina Háahlíð 10, Sauðárkróki.



15062 – Háahlíð 10, eigandi Ríkissjóður Íslands. Um er að ræða tveggja hæða steinsteypt einbýlishús með innbyggðum bílskúr sem stendur á 800 m<sup>2</sup> leigulöð. Húsnæðið er í útleigu en er laust frá og með 1. ágúst nk. Húsið er samtals 218,5 m<sup>2</sup>, byggt árið 1978. Brunabótamat er kr. 39.800.000,- og fasteignamat er kr. 22.350.000,- samkvæmt Fasteignaskrá Íslands. Húseignin verður til sýnis í samráði við Sýslumanninn á Sauðárkrók á skrifstofutíma í síma 455 3300.

Tilboðseyðublöð liggja frammi hjá ofangreindum aðila og hjá Ríkiskaupum ásamt reglum um frágang og útfyllingu á tilboðseyðublaði.

Gögnin eru einnig aðgengileg á heimasíðu Ríkiskaupa [www.ríkiskaup.is](http://www.ríkiskaup.is)

Tilboð skulu berast Ríkiskaupum, Borgartúni 7, Reykjavík fyrir kl. 10.00 þann 7. júní 2011 þar sem þau verða opnuð í viðurvist bjóðenda er þess óska.

Borgartúni 7c, 105 Reykjavík  
Sími 530 1400  
[www.ríkiskaup.is](http://www.ríkiskaup.is)

RÍKISKAUP



FASTEIGNASALAN  
**TORG**

Garðatorgi 5,  
210 Garðabæ  
S: 520-9595  
F: 520-9599



Berglind  
Lögg. fasteignasali  
GSM: 694 4000

KRAFTUR - TRAUST - ÁRANGUR

## Hvannakur 2, 210 Garðabær



Verð: 79.9m  
Herbergi: 6 - Stærð: 248,1 fm  
**OPÍÐ HÚS Mánud. 23.mái kl.17.30-18.00**

Glæsilegt 6 herbergja einbýlishús á einni hæð með 5 svefnherbergjum, stórrí stöfu og 2 baðherbergjum. Húsið er einstaklega vel skipulagt og fallega hannað. Mikil loft hæð er í stofu- og eldhúsrými. Hnotuparket er á gólfum og innréttingar eru hvítar og hnota. Stór og fallegur pallur er til suðurs og vestur á vesturgaffli hússins.

Nánari uppl. hjá Berglindi, fasteignasala í síma 694-4000

FASTEIGNASALAN  
**TORG**

Garðatorgi 5,  
210 Garðabæ  
S: 520-9595  
F: 520-9599



Bergsteinn  
Lögg. fasteignasali  
S: 520 9595

KRAFTUR - TRAUST - ÁRANGUR

## Hótel ENGIMÝRI Við Hringveginn



Hótel, veitingastaður og ferðaþjónustan í Öxnadal í Hörgársveit sem er heilsárs gistihús í fullum rekstri, veitingasalur tekur 60 manns í sæti + bar. Fullkomið iðnaðareldhús og vinveitingaleyfi. Húsið var byggt 1992-3, stærð: 284,6m<sup>2</sup> + 25m<sup>2</sup> kæligeymsla samt.309,6m<sup>2</sup> allt á einni hæð, staðsett aðeins 34 km eða um 20 mín. akstur vestan Akureyrar við Hringveginn. 8 tveggjamanna herbergi með þægindum. Stór sólpallur með heitan nuddepott við húsið. Frábær náttúrufegurð, gönguleiðir og silungsvéiði í næsta nágrenni. Gistihúsið er allt hið snyrtilegasta og hefur fengið gott viðhald, búið er að byggja upp góð innlend og erlend viðskiptasambönd og er fasteignin ásamt rekstrinum til sölu. Verðhugmynd um 57millj. Makaskipti möguleg á fasteign á Höfuðborgarsvæðinu eða Akureyri uppi kaupverð. Hagstæð yfirtakanleg áhvilandi lán.

Nánari upplýsingar, lýsingu, ljósmyndir og teikningar veitir: Sigurbjörn, sölufulltrúi í GSM 8-67-37-07 og/eða netfang: [bjossi@fasttorg.is](mailto:bjossi@fasttorg.is)

**ALLT FASTEIGNIR**  
[www.alltasteignir.is](http://www.alltasteignir.is) Fasteignasala & Leigumíðun s.565-1233

Eignir óskast til sölu vegna aukinnar eftirspurnar og mikillar sölu. Við leggjum áherslu á að veita persónulega og árangursríka þjónustu.



Porbjörn Pálsson  
Löggiltur fasteignasali  
S: 8981233/5651233



Markús G. Sveinbjarnarson  
[markussvb@gmail.com](mailto:markussvb@gmail.com)  
S: 8971200/5651233



Anton Karlsson  
[anton@alltasteignir.is](mailto:anton@alltasteignir.is)  
S: 7718601/5651233

# ALLT SEM ÞIG VANTAR

Allar smáauglýsingar vikunnar á [visir.is](http://visir.is)

Smáauglýsingasíminn er opin allra daga kl. 8-17

Smáauglýsingasíminn er **512 5000** [smaar@frettabladid.is](mailto:smaar@frettabladid.is) / [visir.is](http://visir.is)

Afgreiðslan er opin: allra virka daga 8-17

## BÍLAR & FARATÆKI



**KRÓKUR**  
Við flytjum bifreiðar og vinnuvélar á öruggan og hagkvæman hátt

**Krókur**  
Sími: 522 4600  
<http://www.krokur.net>



## HÖFÐABÍLAR

... þar sem bílar seljast



COLEMAN Bayside 12 fet. Árgerð 2002. Verð 1.490þ Rnr.102879. Flottur Vagn staðsettur í sal. Óskum eftir fleiri ferðavögnum á söluskra okkar og á staðinn.

**Höfðabílar**  
Fossháls 27, 110 Reykjavík  
Sími: 577 4747  
Óskum eftir bílum á staðinn og á skrá.  
[www.hofdabilar.is](http://www.hofdabilar.is)



Audi Q7 DIESEL, 3/2008, ek 37þús. km, nýja 3,0 dísel vélin 240hó, leður, bakkmyndavél, krókur, S-line útlit, Stórglæsilegur bíll, Ásett verð 9990þús. kr, Rnr 141585, Er í salnum hjá okkur,

**100 bílar ehf**  
Pverholt 6, 270 Mosfellsbær  
Sími: 517 9999  
Opíð virka daga 10-18.00 og laugardaga 12-16  
[www.100bilar.is](http://www.100bilar.is)

## Bílar til sölu



## Gerðu felgurnar eins og nýjar!

Niðstærk duftlökkun. Héðinsgata 2 105 Reykjavík. [WWW.duft.is](http://WWW.duft.is) Sími 512 4460.



Toyota avensis árg.'99, ssk. Ek aðeins 124þús, sk '12. Vel með farinn bíll. V. 690þús. S. 8963044



TIL SÖLU SUABRU WAGON GX ÁRG 2005 EK. 159 Þ.KM. VERÐ 1190 ÞÚS., SUBARU FORESTER ÁRG 2003 EK. 167 Þ. KM. VERÐ 990 ÞÚS. OG TOYOTA AVENSIS ÁRG 2001 EK. 90 Þ. KM. Á VÉL VERÐ 790 ÞÚS. ALLIR SJÁLFSKIPTIR. S 8958956

## GRÆN TILBOÐ



Nýjir bílar frá verksmiðju

Rauverð frá kr: **790.000,-**  
Fáðu bæking á islandus.com

**islandus.com**  
[www.islandus.com](http://www.islandus.com) - Sími 552 2000

Græn verðlækkun: Jeppar, pallbílur, fólksbílur frá Ford, Jeep, Dodge, Toyota, Chevrolet og flestum öðrum bílaframleiðendum. Nýjir frá verksmiðju METAN & BENSÍN. Umhverfisvæn tollalækkun. Lægri bifreiðagjöld. Tugri þúsunda sparast mánaðarlega í eldsneyti. Fáðu kynningarbækling á islandus.com og reiknaðu dæmið til enda. Græni leigubílstjórar spara yfir 100þús/kr á mánuði! Hundruð ánægðra viðskiptavina.[www.islandus.com](http://www.islandus.com) - Sími 5522000



Ford Mustang '05, ek. 83 þús, V6, ssk, leður, ásett 2490 þús. stgr. 1950 þús. S. 898 4861.

## 0-250 þús.

Sárlangar í SUBARU JUSTY, vel gangfæran og drífandi. Hanna s.8961323

## 250-499 þús.

Mitshubishi Lancer Station árg 97' ek. 93þ.km Traustur bíll V. 300þ. uppl: 6958101

## 500-999 þús.



Til sölu L200, finn bíll, árgerð 1998. Uppl. í síma 898 1649.

## Bílar óskast

## Bíll óskast á 25-250þús.

Má þarfnast lagfæringa. Hringdu S. 615 1810 eða sendu sms.

## Sendibílar



Allar stærðir sendibíla. Nýja Sendibílastöðin sími 568-5000.

## Mótorhjól



Til sölu Yamaha WR450 árg.2005, nýyfirarið og í toppstandi, verð 450þkr. Uppl. í s.840 7031 og 844 4406

## Vespur



Af hverju að láta veðurbliðuna fara framhjá þér? Njóttu lífsins á vespu frá VDO. Verð aðeins 239 þús VDO Verkstæði, Borgartún 36 S: 588 9747 [www.vdo.is](http://www.vdo.is)

## Kerrur



Gæðakerrur - Góð reynsla Ýmsar stærðir 1 eða 2ja öxla. Íslensk smíð. [www.brimco.is](http://www.brimco.is) Brimco ehf. Flugumýri 8, Mos. s. 894-5111 Opíð 13-16.30

kerra til sölu ný 1,25x2,5m 750kg opin fram og aftan heitgalv verð 240000 kr upl 8927687

## Tjaldvagnar

Combi Camp Venezia 2005 án fortjalds til sölu (svefnpláss fyrir 4). Mjög vel með farinn. Blár/hvítur. Uppl. í síma 665 9806.

## Vinnuvélar



LÍPRIR OG VÉL BÚNIR BÍLKRANAR OG VÖRUBÍLAR Í HVERS KYNS HÍFINGARVINNU. DS-LAUSNIR ehf 561-8373 [www.dslausnir.is](http://www.dslausnir.is)

## Bátar



**FRÁBÆRT VERÐ**

Léttir Fyrirferðalítir	Tvígengis Fjörgengis
Hljóllátir	Sparneytnir
Kraftmiklir	2,5-140 hó

[maras.is](http://maras.is)  
Akrafell 2  
201 Kápavegur  
Sími: 555 8444



Allhiða þjónustuverkstæði fyrir sportbáta. Gerum við allar tegundir utanborðsmótora.  
**Verkstæði, Skeiðarás 3**  
Sími 527-2600  
[www.velavit.is](http://www.velavit.is)

## Hjólbarðar



GRABBER AT  
**TILBOÐ**

**HJÓLBARÐA**  
GRAFARVOGS  
VERKSTÆÐI

Gylfafiöt 3 - 112 Reykjavík  
Sími 567 4468

!!!TIL SÖLU!!!  
Ný næstum ónotuð Firestone Dekk til sölu P 215/75 R15 Gerð winterforce. Verð 45 þús. Uppl: 772-6238 /Einar b.

## Varahlutir



**NET-PARTAR**  
PARTASALA...NOTAÐIR VARAHLUTIR Í NÝLEGA BÍLA

486 4499  
486 4477  
[www.netpartar.is](http://www.netpartar.is)



TÖKUM OPNAÐ VARAHLUTASÖLU MEÐ NOTAÐA VARAHLUTI Í NÝLEGA BÍLA [www.netpartar.is](http://www.netpartar.is)

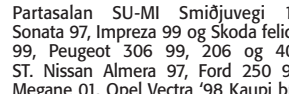
**TILBOÐ MÁNAÐARINS**  
**KOMATSU** varahlutir **20% afsláttur** Gildir út júní  
**Vélaborg**  
[www.velaborg.is](http://www.velaborg.is)  
Sími: 414-8600

## BILAPARTAR.IS

Notaðir TOYOTA varahlutir  
Sími: 587 7659

Kaupum Toyota bíla. Opíð virka daga 9-18. Við erum þjónustuaðilar fyrir Úrvinnslusjóð. Eigum bíla til sölu. Bilapartar, Grænamýri 3, Mosfellsbær.

**Partahúsið - S. 555 6666**  
VW Bora, Golf, Passat, Caddy, Audi A4. Hyundai Getz H1, Starex, Santa Fe, I30. Honda Jazz, CRV. Fókus, M-Benz margar gerðir. Fiat Punto. Suzuki Swift. Chevrolet Lacette. MMC Galant, Pajero. Citroen Berlingo. Daihatsu Terios. Peugeot 206. Man 26530 árg.'05. Musso og margt fleira. Kaupum bíla til niðurrifs. S. 555 6666 & 666 6555. Hvaleyrarbraut 20 Hafnarfríð.



Partasalan SU-MI Smiðjuvegi 11. Sonata 97, Impreza 99 og Skoda felicia 99, Peugeot 306 99, 206 og 406 ST. Nissan Almera 97, Ford 250 99, Megane 01. Opel Vectra '98 Kaupi bíla til niðurrifs. Sími 661 5270.

Varahlutir í VW Golf, Polo, Yaris, Skoda Oktavia árg. '03 og Kangoo. Viðgerðir. Girkassar. Bremsuviðgerðir, renni diska og skálar. Kaupi bíla. Uppl. í s. 892 7852.

**VW, Skoda, Audi, Pajero - varahlutir**  
**S: 534 1045**  
Varahlutir í VW, Skoda og Audi bíla. Kaupum bíla til niðurrifs. Sérhæfum okkur einnig í viðgerðum á sömu tegundum. Bílabúið, Kaplahrauni 11 220 hfj.

Partatorg.is Notaðir varahlutir í ýmsar gerðir nýlegra bíla. partatorg@partatorg.is 565-6020.

## Bílhutir, Kaplahrauni 14, S. 555 4940.

Sérhæfum okkur í Volkswagen, Skoda og Daihatsu. Eigum einnig varahluti í fleiri tegundir bíla. Kaupum bíla til niðurrifs.

## Viðgerðir



## Reiðhjóla, Sláttuvéla Smávélaviðgerðir.

Hröð og ódýr þjónusta. Gerum við allar gerðir af Reiðhjólum og sláttuvélum. Sláttuvélamarkaðurinn ehf S:517-2010 Smiðjuvegi 11.

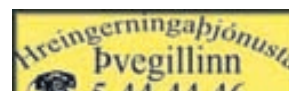
Get bætt á mig öllum teg. bíla til viðgerða. Uppl. s. 555 6020

## ÞJÓNUSTA

## Pípulagnir

**Faglærðir Píparar**  
Tökum að okkur viðhald og nýlagnir, vönduð vinnubrögð mikil reynsla. Pípulagnarþjónusta Reykjavíkur S: 770 4499.

## Hreingerningar



Hreingerningar - Bónun - Bónleysing Flutningsþríf - Þríf eftir iðnaðarmenn thevgillinn.is - Stofnað 1969 Traustir og vanir menn.

## A-Ö Þríf&Hreinlæti

**S. 662 0662**  
Hreingerningar, Flutningsþríf, Gólfbónun, Teppahreinsun og Húsgagnahreinsun.

## Garðyrkja



**GARDLIST**  
Allt fyrir garðinn á einum stað  
► Trjáklippingar  
► Garðsláttur  
► Beðahreinsun  
► Stubbataeting  
► Garðauðanir  
► Þökulagnir  
► Og margt fleira

Traust þjónusta í 20 ár  
554-1989  
[Gardlist.is](http://Gardlist.is)

## Láttu fagmenn vinna verkið.

**Hellulagnir Jarðvegsskipti Drenlagnir og öll önnur jarðvegsvinna. Vönduð vinna**

Tilboð þér að kostnaðarlausu.  
**Bjessi 696 6676**  
[www.hellulagnir.is](http://www.hellulagnir.is)

**Gröfþjónusta Auberts.**  
Allar stærðir af gröfum með fleyg og jarðvegsbor, hlöðum grjótkanta og útvegum holtagrjót og allt fyllingarefni, jöfnum lödir, gröfum grunna. Einnig endurnýjun á drenn og klóaklögnum.  
Sími 892 1663.



## Garðþjónusta Reykjavíkur

**20% afsláttur fyrir eldri borgara.**

Öll almenn garðvinna á einum stað fyrir garðinn þinn. Trjáklippingar Beðahreinsunir, Trjáfellingar, garðauðanir, Þökulagnir, sláttur, hellulagnir ofl. Fagleg vinnubrögð og sanngjarnt verð. Eiríkur, S. 669 0011. Þórhallur S. 772 0864.

- Garðsláttur
  - Garðauðanir
  - Beðahreinsun
  - Trjáklippingar
  - Trjáfellingar
  - Þökulagnir
  - Hellulagnir
  - Sólpallasmiði
- Mætum og gerum tilboð þér að kostnaðarlausu!  
Kári sími: 824-1238

Tökum að okkur allt sem viðkemur garðinum, auk allrar almennrar smíðavinnu - lögg. húsamíðameistarar. Vanir menn, snór handtök. Sælugarðar s. 824 1238.



## Garðþjónusta Islands ehf

Tökum að okkur allhiða garðavinnu og hreinsun. Klippum og fellum tré, jarðvegsskiptum, helluleggjum, þökuleggjum, beðahreinsun, sláum og fleira.

**Vönduð vinnubrögð!**  
**Róbert S. 866 9767**

Garðsláttur á GÓÐU verði. FAGMENNASKA og persónuleg þjónusta. ENGI ehf. Sími 615-1605.

MOSATÆTING OG GARÐSLÁTTUR Góð þjónusta-Gott verð-sendum giró s. 896 19 33

**Er öspín til ama ?**  
Fellum og fjarlægum tré. Vönduð vinnubrögð. Uppl. í s. 695 1918.