Pantaðu frítt söluverðmat án skuldbindinga

Bogi Pétursson lögg. fasteignasali
Finnbogi Hilmarsson lögg. fasteignasali
Andri Sigurðsson lögg. leigumiðlari

Sími 530 6500
heimili@heimili.is

Á Heimili fasteignasölu starfa öflugir fasteignasalar með áratuga reynslu í faginu sem eru tilbúinir að vinna fyrir þig með vönduð vinnubrögð að leiðarljósi.

Okkar verkefni eru:
- Sala og kaup íbúðarhúsnæðis
- Sala og kaup atvinnuhúsnæðis
- Sala og kaup sumarhúsa
- Leigusamningsgerð
- Verðmöt
- Raðgjöf á fasteignamarkaði

heimili FASTEIGNASALA

RE/MAX Senter

Ástþór Reyni Guðmundsson
Lögg. fasteignasali

Auður Kristinsdóttir
Sölufulltrúi RE/MAX

Vantar eignir á skrá í 101 miðbæ Rvk

Verðmetum eign þína þér að kostnaðarlausu

Sími 824 7772

audur@remax.is

Auður Kristinsdóttir
Sölufulltrúi RE/MAX Senter

Eignin er hin glæsilegasta. Hún er fullbúin að innan en ófrágengin að utan.

Glæsihýsi við Elliðavatn

Fasteignamarkaðurinn hefur til sölu glæsilegt einbýlishús við Gulaþing í Kópavogi.

Húsið er 357 fm á besta stað við Elliðavatn með útsýni til allra átta, sérstaklega yfir vatnið. Það er fullbúið að innan á afar vandaðan og glæsilegan máta. Húsið skilast ófrágengið að utan en þak er fullfrágengið með dúk og fargi. Lóð er ófrágengin.

Húsið er á tveimur hæðum, hannað af Baldri Ó. Svavarssyni hjá Úti-inni arkitektastofu. Á neðri hæð er forstofa, sjónvarpsherbergi, baðherbergi, tvö svefnherbergi, 48 fm hjónasvíta með fataherbergi og baði, þvottahús, geymsla og bílskúr.

Á efri hæð er stórt eldhús með búri, stofa með arinstæði, borðstofa, baðherbergi og skrifstofa. Tvennar svalir eru á húsinu; útsýnissvalir í austur yfir Elliðavatn og stórar suðvestursvalir frá eldhúsi, stofu og baðherbergi. Gert er ráð fyrir heitum potti á stærri svölunum.

Löggiltur fasteignasali

Óskum eftir að ráða löggiltum fasteignasala hjá öflugri fasteignasölu .

Um er að ræða fullt starf.

Umsóknir sendast á box@frett.is merkt "Lögg Fast". Fullum trúnaði heitið.

Fasteignasala Mosfellsbæjar

Einar Páll Kjærnested
lögg. fasteignasali.
einar@fastmos.is

KJARNA - ÞVERHOLTI 2 • 270 MOSFELLSBÆ • SÍMI: 586 8080 • FAX: 586 8081
WWW.FASTMOS.IS

Skútuvogur 3 – 104 Reykjavík

Um er að ræða samtals 3.752,8 fm atvinnuhúsnæði á besta stað, við Skútuvog 3 í Reykjavík. Húsið skiptist í 2.016,5 m2 vörugeymslu og skrifstofur, byggt árið 1992 og hinsvegar í 1.736,3 m2 vörugeymslu og skrifstofur, byggt árið 2000. Eigninni fylgir hillukerfi á lager, kælikerfi og fullbúinn skrifstofu og fundaraðstaða – tilbúið til notkunar. Auðvelt að skipta húsinu upp í tvær rekstrareiningar. Eignin er laus til afhendingar strax. **Verð kr. 570.000.000,- Allar nánari upplýsingar hefur Einar Páll, löggiltur fasteignasali í síma 586 8080.** 5291

Litlikriki 2 - 270 Mosfellsbær

Bjartar og fallegar 3ja og 4ra herbergja íbúðir í nýju glæsilegu 3ja hæða lyftuhúsi. Íbúðirnar afhendast fullbúnar með eikar innréttingu, án gólfefna, en baðherbergi og þvottahúsgólf verður flísalagt. Bílskúr fylgir sumum íbúðum. Frábær staðsetning miðsvæðis í Mosfellsbæ. Stutt er í leik- og grunnskóla og alla þjónustu. **Íbúðirnar verða tilbúnar til afhendingar þann 15.10.2011. Verð frá 22,5 m.** 5276

Þrastarhöfði 53 - 270 Mosfellsbær
Glæsilegt 307,9 m2 einbýlishús í byggingu, í litlum botnlanga með miklu útsýni. Húsið er ca. tilbúið til innréttinga. 4-5 svefnh., 2 baðherbergi, stór stofa og eldhús. **Flott útsýnisstofa á 2 hæð og stóra þaksvalir með miklu útsýni. V. 62,0 m.** 5193

Furubyggð - 270 Mosfellsbær
Fallegt 138 m2 raðhús á 2 hæðum og risi, ásamt 26,7 m2 bílskúr á eignarlóð og með gervigrasvelli í bakgarðinum. **Falleg eign á þessum vinsæla stað í Mosfellsbæ. V. 39,5 m.** 5279

Urðarholt - 270 Mosfellsbær
Falleg 91 m2, 3ja herbergja íbúð í 3ja hæða fjölbýli við Urðarholt í Mosfellsbæ. Íbúðin skiptist í stofu, borðstofu, eldhús m/borðkrók, baðherbergi m/baðkari, svefnherbergi og hjónaherbergi. Svalir í suðvestur og mjög fallegt útsýni að Esjunni í norðausturátt. **V. 17,9 m.** 4688

Oddabraut – Ölfus.
Einbýlishúsið Oddabraut 14 er 208 fm fallegt steinhús byggt árið 1958 auk 27,5 fm bílskúr = 235,5 fm. Húsið er steypt og er á þremur hæðum, kjallari, hæð og ris. Húsið hefur fengið gott viðhald og skipt hefur verið um þakjárn. Húsinu fylgir fallegur garður og fyrir er um 27,5 fm bílskúr. Húsið skiptist í 6 herbergi, tvær stofur, snyrtingu, eldhús, baðherbergi, þvottahús og geymslu.
Lækkað verð! V. 28,9 m. 3754

Seinakur 3, íbúð 104 – 210 Garðabær

Rúmgóð og glæsileg 144,7 m2, 3-4ra herbergja endaíbúð á 1. hæð í 2ja hæða lyftuhúsi með geymslu og bílastæði í bílakjallara við Seinakur 3 í Garðabæ. Íbúðin skiptist í forstofu, sjónvarpsstofu, baðherbergi, stofu, borðstofu, eldhús, rúmgott svefnherbergi og hjónaherbergi með sér baðherbergi. Íbúðinni fylgir bílastæði í bílageymslu ásamt sér geymslu í bílakjallara. Glæsilegar innréttingar og falleg gólfefni. Íbúðin er nýmáluð og tilbúin til afhendingar.

Efstihjalli 3, íbúð 202 - 200 Kópavogur

56,8 m2, 2ja herbergja íbúð á 2. hæð í tveggja hæða fjölbýlishúsi við Efstahjalla 3 í Kópavogi. Íbúðin skiptist í hol, vefnherbergi, baðherbergi, eldhús, borðstofu og stofu. Íbúðinni fylgir sérgeymsla í kjallara. **Eignin er laus til afhendingar strax. V. 14,5 m.**5261
Opið hús í dag mánudag frá kl. 17:00 til 17:30

Háteigsvegur 42 - 105 Reykjavík

Björt 86,9 m2, 3ja herbergja kjallaraíbúð við Háteigsveg í Reykjavík. Eignin skiptist í forstofu, hol, eldhús, geymslu, baðherbergi, svefnherbergi og tvær samliggjandi stofur(hægt er að nota aðra stofuna sem herbergi) Ahvílandi eru ca. 18,8 milljónir hjá Íbúðalánasjóð sem mögulegt er að yfirtaka. **Eignin er laus til afhendingar strax! V. 19,6 m.** 4980
Opið hús í dag mánudag frá kl. 18:00 til 18:30

VALHÖLL FASTEIGNASALA

Síðumúla 27 - Sími 588 4477 - Fax 588 4479

Opið virka daga frá kl. 9-17

Ingólfur Gissurarson s: 896-5222 Lögg.fast.Sali.

Bárður Tryggvason s: 896-5221 sölustjóri

Heiðar Friðjónsson s: 693-3356 Lögg.fast.Sali.

Ellert Róbertsson s: 893-4477 sölumaður

Erlendur Davíðsson Löggiltur fasteignasali.

Sigþór Bragason s: 899-9787 Lögg.fast.Sali.

Jón Rafn Valdimarsson s: 695-5520 Lögg.fast.Sali.

Margrét Sigurgeirsdóttir s: 866-1515 skrifstofustjóri.

Pétur Jóhannsson Sölum. Snæfellsbæ/nes Sími:893-4718

Þórarinn Friðriksson Sölum. Sími:844-6353

Áratuga reynsla tryggir fagleg vinnubrögð

www.Valholl.is

Ingólfur Gissurarson lögg. fasteignasali

Mikil sala - Vantar allar tegundir eigna í sölu. Leitið upplýsinga hjá sölumönnum. Sími 588-4477.

Miðleiti - með bílskýli.

Mjög góð 101,7 fm. íbúð á 5. hæð í góðri lyftublokk. Flísalagðar stórar suðursvalir, glæsilegt útsýni. Parket og flísar á gólfum. Þvottahús í íbúð. Öll sameign til fyrirmyndar. V. 32,9m. Nánari uppl. Ellert 893-4477

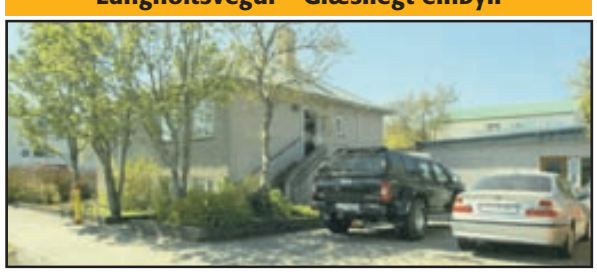
Spánn - eignarskipti á Íslandi koma til greina.

Erum með fjórar ca 75 fm. 3ja herbergja íbúðir á Spáni (Alicante) til sölu. Tvö baðherbergi, stórar þaksvalir, allt innbú fylgir. V. 13,5 ísl. Nánari uppl. Ellert 893-4477

Sæbólsbraut -opið hús í dag

Sýnum í dag milli kl.18-18.30 vel skipulagða 106 fm endaíbúð á 3 hæð á flottum stað í vesturbæ Kóp. 3 góð svefnherb. Gott útsýni. Laus strax. Skuldalaus.
Uppl. veitir Bárður í s-896-5221

Langholtsvegur - Glæsilegt einbýli



Reisulegt 254 fm einbýlishús. Eignin hefur verið endurnýjuð að innan. 80 fm tvöfaldur bílskúr sem hefur verið innréttuð sem íbúð. Alls er pláss fyrir 5 svefnherbergjum í húsinu. Eldhús og stofa í opnu rými. V. 57,5 millj. Uppl. Jón Rafn S: 695-5520.

Sumarhús - Glæsilegt heilbjálkahús

Stórglæsilegt 43 fm heilbjálkahús ásamt húsgögnum og tækjum í grennd við Reykholt í Árnessýslu, eignin er á 7000 fm eignarlandi. Um afar vandað hús er að ræða sem hefur verið nostrað við í gegn um tíðina. Í húsinu eru tvö svefnherbergið. Eldhús og stofa eru samliggjandi en vönduð tæki eru í eldhúsi sem fylgja með í kaupum, húsgögn fylgja einni. Heitur pottur er á palli. Afar falleg lóð umhverfis bústað.
V. 14,9 millj. Uppl. Jón Rafn S: 695-5520

Smárarimi - Vandað einbýli.

Fallegt 172 fm einbýli á einni hæð neðst í Smárarimanum. Stórar stofur og fjögur svefnherbergi, Vönduð gólfefni og innréttingar. Bílskúr m. hurðaopnara. Baðherbergi m. sturtu og baðkar. Pallur m. skjólgirðingu, stór garður m. fjölskrúðum gróðri.
V 49.9 m Uppl. Sigþór 899 9787

Er m. þrjá aðila sem leita að Einb/rað/parhús í Garðabæ, Verðbil 35-45 millj, millj. Bein kaup.
Vantar þrjú hús, ákveðin kaup.
Uppl. Jón Rafn S: 695-5520

Sérbýli

Glæsilegt einbýlishús í Garðabæ
Glæsilegt 227,8 fm vel staðsett einbýlishús við Tjarnarflöt í Garðabæ. Húsið er töluvert endurnýjað og er í góðu ástandi. Garður í suður. Verð 69 milj. Möguleiki á skiptum á ódýrari eign. Allar frekari uppl. veitir Heiðar í s:693-3356.

Efstasund - M. bílskúr
126 fm einbýli. Stofa er tvískipt og mætti breyta öðrum hlutanum í svefnherbergi. Svefnherbergi er með skáp og parket á gólfi. Á baðherbergi er dúkur á gólfi, þar er sturta. Í kjallara er þvottahúsaðstaða og geymsla. Bílskúr er orðin nokkuð illa farin að utan.
V. 31 millj. Uppl. Sigþór S: 899-9787

Eldri borgarar

Gullsmári - laus -með bílskýli.
Góð ca 80 fm íbúð á 8.hæð í þessu vinsæla lyftuhúsi fyrir eldri borgara. Suður svalir,glæsilegt útsýni.
V. 24,9m. Uppl. Ellert 893-4477

Nýbyggingar

Friggjarbrunnur - bara eitt hús eftir. Gott verð
Gott sérlega vel staðsett 225 fm raðhús á tveimur hæðum sem afh. stax. Fullbúið að utan,en fokelt að innan. Nánari upp. Ellert 893-4477 eða Heiðar 693-3356

Úlfarsbraut- parhús.
Vorum að fá gott vel skipulagt parhús á tveimur hæðum, fjögur til fimm svefnherbergi. Afh. tilbúið til innréttingar.
V. 39,5m. Nánari uppl. Ellert 893-4477

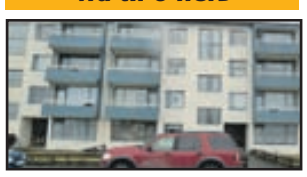
Öldusalir - nýtt glæsil.einbýli á einni hæð. Útsýni.
Í einkasölu ca 220 fm einb. á 1.hæð á útsýnisstað í lokaðri götu. Selst fullb. utan-fokh. innan eða tilbúið til innréttinga að innan í sept. n.k. 4 sv.herb. Frábært skipulag. Vandaður byggingaraðili.
Ásett verð frá 45 m. Skpti á ód. mögul.

Sérhæðir

4ra herb. Sérhæð með bílskúr í Garðabæ.
Mikið endurnýjuð 4ra herb. 123,5 fm sérhæð við Lynghóla í Garðabæ. Bílskúrinn er 28,8 fm. 3-svefnherbergi í mikið endurnýjaðri sérhæð. Falegur garður, góð staðsetning. Eignin er laus við kaupsamning.
Verð 26,9 milj. Uppl. veitir Heiðar 693-3356

Gvendargeisli sérhæð með stæði í bílag.
Mjög góð 129 fm íbúð á efstu hæð með sér inngangi í sérlega vel staðsettu húsi, íbúð fylgir gott stæði í þriggja bíla bílskýli. Mögul. að taka íbúð upp í kaupverð.
V. 27,8 m. Nánari uppl. Ellert 893-4477

4ra til 6 herb



Vesturberg - endaíbúð.
Mjög góð vel skipulögð 101,6 fm íbúð á efstu hæð, parket og flísar á gólfum. Þvottahús í íbúð. Íbúð er laus fljótlega. Verð 18,9m. Nánari uppl. Ellert 893-4477

Hrísmóar Garðabæ með Bílskúr.
Falleg 100,9 fm íbúð ásamt 18 fm bílskúr samtals 118,9 fm. 2 góð svefnherbergi og hægt að bæta því þriðja við. Baðherbergið með baðkari og sturtuklefaf.Stofan er rúmgóð og vönduð gólfefni. Stórar suðursvalir. V 26,9 millj Uppl. Sigþór 899 9787

3ja herb

3ja herb. suður íbúð við Þangbakka
Höfum tekið í sölu 3ja herb. 83 fm suður íbúð við Þangbakka. Íbúðin er vel skipulögð, búið er að kaupa ýmislegt efni sem fylgir með í kaupunum, svo sem parket og undirlag, flísar, hreinlætistæki, tæki í eldhús og fl. Verð 19,7 milj. Allar uppl. veitir Heiðar í s:693-3356

Sæviðarsund - 3ja+bílskúr+aukaíbúð.
Glæsileg mikið endurn. ca 80 fm íbúð/efri hæð, ásamt 36 fm mjög góðri studioíbúð í kjallara og innbyggðum 25 fm bílskúr eða alls 141 fm., í góðu fjórbýli. Mikið endurnýjuð eign, suður svalir, þvottaaðst. í íb. Skipti á ódýrari 3ja eða bein sala.
V. 30,5 m. Uppl. veitir Ingólfur 896-5222

2ja herb

Dalaland 2ja með sérinngangi. Laus við kaups.
Ágæt 70 fm íbúð með sérinngangi við Dalaland í Fosvogi. Endurnýjað eldhús og bað. Sérverönd og garður, stór stofa og gott skipulag. Íbúðin er laus við kaupsamning.
Verð 16,9 milj, uppl. veitir Heiðar s:693-3356.

Spóahólar - skipti á stærri.
Góð ca 60 fm. íbúð á 2. hæð í góðri blokk. Suðursvalir. Snyrtileg sameign. Mögul. skipti á stærri eign allt að 22 miljónum.
Nánari uppl. Ellert 893-4477

Ásgarður - Sérinngangur
Stórglæsileg 66 fmíbúð með sér inngangi. Svefnherbergi m. parketlögðu gólfi og rúmgóðum skápum. Baðherbergi með sturtu og innréttingu og er það flísalagt í hólf og gólf, upphengt salerni. Þvottahús innan íbúðar. Stofa og eldhús samliggjandi opnu rými.
V. 16,5 millj. Uppl. Sigþór S: 899-9787

Sumarhús

Sumarhús við Hallkelshóla
Nýlegt 70fm sumarhús við Hallkelshóla í Grímsnesi. Húsið er að mestu búið, en smá frágangsvinna að utan og innan eftir. Gott skipulag, 3 svefnherb, og fallegt umhverfi. Áhvílandi 8,5 m. Skipti á bíl eða hjólhýsi möguleg. Verð 13,9 m. Uppl. Heiðar 693-3356

Sumarhús - Borgarbyggð
Mjög vandað 92,5 fm sumarhús á steyptum grunni í landi Eskiholts. Þrjú svefnherbergi eru í bústaðnum. Snyrting er með flísum í hólf og gólf, stórum sturtuklefa og aðstöðu fyrir þvottavél og þurrkara. Stofa og eldhús eru í opnu rými. Uppl Jón Rafn S: 695-5520

Sumarhús - Eignarland
Lítill og góður 26 fm bústaður í landi Hæðarenda í Grímsnesi. Eignin er á 6000 fm eignarlandi. Komið er inn í anddyri, stofa og eldhús eru í opnu rými og á gólfum er slitsterkt plastparket. Góð innrétting í eldhúsi. Svefnherbergi rúmar tvíbreitt rúm. Einnig svefnloft.
V. 6,5 millj. Upp. Jón Rafn S: 695-5520

Sumarhús - Innbú fylgir
Fallegt 42 fm sumarhús vel staðsett í landi Hraunborga Grímsnesi. Stofa og eldhús liggja saman, fallegt viðargólf. Svefnherbergi og þar fyrir ofan rúmgott svefnloft. Frá stofu er útgengt á pall sem er umhverfis húsið með góðri skjólgirðingu og grillaðstöðu.
V. 13,9 millj Uppl Jón Rafn S: 695-5520,

Óskað-eftir

- Vantar 4ra herb. á jarhæð eða í lyftublokk í Grafarvogi, uppl. veitir Heiðar í s:693-3356
- Hef kaupanda af sérbýli í Víkur, Borgar eða Staðarhverfi Grafarvogs, uppl. Veitir Heiðar í s:693-3356
- Hef fjársterkan kaupanda af einbýlishúsi eða raðhúsi í Fossvogi, uppl. Veitir Heiðar í s:693-3356
- Vantar tveggja íbúða hús miðsvæðis, minni íbúðin þarf að vera ca 60 fm. Nánari uppl. Ellert 893-4499
- Vantar 4ra herb. Íbúð í Álfheimum. Uppl. Ellert 893-4477
- Vantar ca 140 fm raðhús í Hraunbæ. Uppl. Ellert 893-4477
- 3-4ra herb íbúð m. útsýni í Sjálands eða Akralandshverfi Garðabæjar. V. 30-35 millj. Uppl. Jón Rafn S: 695-5520
- Í skiptum f. 160 fm íbúð í Hvörfunum Kóp m. góðu útsýni. 200 fm+ sérbýli í Kórahverfi, Hvörfum, Selás, Fossvogi V. 40-50 millj. Uppl Jón Rafn S: 695-5520
- Sérbýli 30-40 millj. með ca. 60-75% áhvílandi lán. Rvík, Kópav. Uppl. Jón Rafn S: 695-5520
- Sumarhús til flutnings 70-100 fm. Uppl. Jón Rafn S: 695-5520
- Vantar allar tegundir sumarhúsa á skrá, skoða allar helgar Uppl. Jón Rafn S: 695-5520

FASTEIGNA-MARKAÐURINN

ÓÐINSGÖTU 4

SÍMI 570 4500, OPIÐ VIRKA DAGA KL. 9-17.

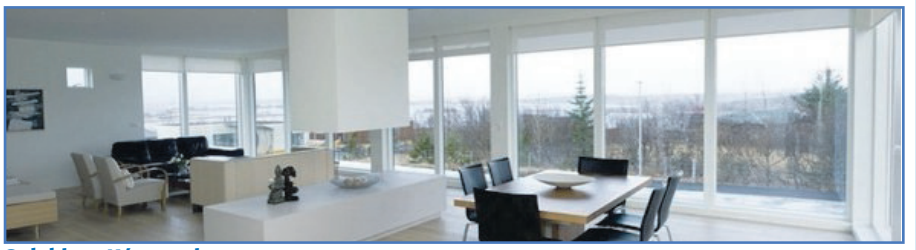
Netfang: fastmark@fastmark.is - www.fastmark.is

Jón Guðmundsson, sölustj. og lögg. fast.sali. Guðmundur Th. Jónsson, lögg. fast.sali.

ÓSKUM EFTIR ÖLLUM STÆRÐUM OG GERÐUM EIGNA Á SÖLUSKRÁ.

Bergstaðastræti

Fallegt 194,3 fm. einbýlishús, tvær hæðir og ris auk um 35 fm. þakgarðs. Húsið var mikið endurnýjað árið 1997 og var þá m.a. skipt um járn á húsi og þaki auk þess sem skipt var um gler og glugga. Tvennar svalir eru á húsinu. Full lofthæð er í kjallara. Um 35 fm. viðbygging er við húsið sem nýtt hefur verið sem vinnuaðstaða.
Eignarlóð með sér bílastæði. ATH. LÆKKAÐ VERÐ. EIGNIN ER LAUS TIL AFHENDINGAR STRAX.



Gulaþing- Kópavogi

Stórglæsilegt 357 fm einbýli á besta stað við Elliðavatn með útsýni til allra átta og frábæru útsýni yfir vatnið. Húsið er fullbúið að innan á afar vandaðan og glæsilegan máta og skiptist m.a. í stórt eldhús, stofu með arinstæði, borðstofu, 48 fm. hjónaherbergissvítu með fataherbergi og baði, tvö svefnherbergi, skrifstofu, sjónvarpsherbergi og tvö baðherbergi. Sérsmíðaðar innréttingar og sérhönnuð lýsing. Vandaðar flísar og parket á gólfum. Gólfhitakerfi er á öllu húsinu. Tvennar svalir, útsýnissvalir í austur yfir Elliðavatn og stórar suðvestursvalir frá eldhúsi, stofu og baðherbergi. Húsið verður afhent í núverandi ástandi, fullbúið að innan, en ófrágengið að utan. Möguleiki er þó að fá eignina afhenta fullbúna að innan sem utan. **ÞETTA ER EINSTÖK EIGN SEM AÐEINS VERÐUR Í BOÐI Í SKAMMAN TÍMA**

SJÁVARLÓÐ Á EFTIRSÓTTUM STAÐ Á HÖFUÐBORGARSVÆÐINU. SAMÞYKKTAR TEIKNINGAR AF 350 FM. HÚSI FYLGJA.

SÉRBÝLI

Ögurás-Garðabæ

Glæsilegt 129,1 fm parhús að meðtöldum 26,2 fm bílskúr. Lofthæð í húsinu er að jafnaði um 3 metrar. Húsið er allt hið vandaðasta að innan hvað varðar efnisval í innréttingum og gólfefni. Lýsing og raflagnir eru í algjörum sérflokki. Að utan er húsið klætt með viðhaldsfríu áli og standandi eikarklæðningu, viðhaldsfrírri. Húsið stendur efst í hverfinu með stórkostlegu útsýni yfir sjóinn og fjallahringinn og gefur villt náttúran húsi og umhverfi fallegt yfirbragð.

Tjarnarstígur – Seltjarnarnesi

Mikið endurnýjað um 200,0 fm.einbýlishús á tveimur hæðum á sunnanverðu Seltjarnarnesi. Nýlega endurnýjað eldhús, rúmgóðar stofur og sólskáli með útsýni til sjávar, 2 svefnherbergi auk fataherbergis og glæsilegt baðherbergi. Frábær staðsetning.
Verð 56,9 millj.

Langamýri- Garðabæ.

Fallegt og vel staðsett 219,1 fm einbýlishús á tveimur hæðum að meðt. 32,0 fm. nýlegum bílskúr. Eignin skiptist m.a. í rúmgott eldhús með góðri borðaðstöðu, samliggjandi stofur með útgangi á verönd , 5 herbergi. Á efri hæð er rúmgott alrými/setustofu/sjónvarpsherbergi með góðri lofthæð og ofanbirtu um stóran þakglugga. Ræktuð lóð með nýlegri hellulögn. **Verð 60,0 millj**.

Laugarásvegur

Mjög vel staðsett 269,5 fm einbýlishús á tveimur hæðum í Laugarásnum. Hús að utan er í góðu ástandi, en hið innra þarfnast eignin lagfæringa. Stórar svalir út af stofum. Stór hjónasvíta með fataherbergi.
Laust til afhendingar við kaupsamn. TILBOÐ ÓSKAST.

Álfheimar

Fallegt og vel skipulagt 196,9 fm raðhús með sér 3ja herb. endurnýjaðri aukaíbúð í kjallara. Aðalíbúðin skiptist m.a. í eldhús, samliggjandi stofur og 3 rúmgóð herbergi. Auðvelt er að gera innangengt milli íbúða. **Einstök staðsetning miðsvæðis með útsýni yfir Laugardalinn. Göngufæri í grunn- og menntaskóla og þjónustu. 3 sér bílastæði. Verð 48,9 millj.**

Vesturhús.

Afar vandað um 265,0 fm einbýlishús á frábærum útsýnisstað í Grafarvoginum. Á efri hæð eru m.a. glæsilegar stofur með arni og útgangi á vestursvalir, eldhús með innréttingum úr hlyni og 4 herbergi auk fataherbergis. Á neðri hæð er sér íbúð auk rýmis er fylgir efri hæð. Ræktuð lóð með viðarverönd til suðurs og hellulögðu bílaplani og stéttum. **Húsið stendur á einstökum útsýnisstað við opið óbyggt svæði.**

4RA HERB. OG STÆRRI

Espigerði- útsýnisíbúð með tvennum svölum. Laus strax.

135,4 fm. íbúð á 8. og 9. hæð með tvennum svölum auk sér stæðis í lokaðri bílageymslu. Bjartar og rúmgóðar stofur með arni, rúmgott eldhús með góðri borðaðstöðu, sjónvarpshol og 3 herbergi. Húsvörður. **Glæsilegt útsýni út á sundin, að Esjunni, Bláfjöllum og víðar. Laus til afhendingar strax. Verð 29,9 millj.**

Bogahlíð – glæsileg íbúð á efstu hæð auk þakgarðs

Glæsileg 158,1 fm íbúð á efstu hæð auk um 65,0 fm hellulagðs þakgarðs. Íbúðin er öll hin glæsilegasta hvað varðar innréttingar og efnisval. Allar innréttingar, gólfefni og loftaklæðning er úr hlyni. Verulega aukin lofthæð er í allri íbúðinni. Öll aðkoma að húsinu og sameign eru til fyrirmyndar. Sér stæði í bílageymslu.

Fífusel- aukaherbergi í kjallara.

Góð 114,5 fm. 4ra herb. íbúð á 2. hæð að meðtöldu 10 fm útleiguherbergi og sér geymslu í kj. Björt stofa með útgengi svalir til suðausturs. 3 herbergi. Þvottaherbergi innan íbúðar. Sér stæði í upphituðu bílskýli. Leikvöllur beggja vegna við húsið. Stutt í alla þjónstu. **Verð 22,7 millj.**

Barónsstígur

Góð 4ra herb. 92,0 fm íbúð á 2. hæð í góðu steinhúsi í miðborginni. Íbúðin er mikið endurnýjuð m.a. eldhús, baðherbergi og gólfefni að hluta. Samliggjandi stofur, opið eldhús, 2 rúmgóð herbergi auk herbergis við inngang íbúðar. Sér geymsla í kj.
Laus fljótlega. Verð 24,7 millj.

3JA HERB.

Fjarðargata-Hafnarfirði. Útsýnisíbúð

Vel skipulögð 117,6 fm á 3. hæð í lyftuhúsi með stórum flísalögðum svölum og útsýni til sjávar. Stórar og bjartar stofur, rúmgott eldhús og 2 herbergi. Þvottaherbergi og geymsla innan íbúðar. Aðkoma góð, upphitaðar stéttar og sameign til fyrirmyndar. **ÁHV. HAGSTÆTT LÁN UM 14,7 MILLJ. VERÐ 29,9 MILLJ.**

Túnbrekka-Kópavogi

Góð 86,6 fm. íbúð á neðri hæð auk 20 fm. bílskúrs með útsýni yfir Fossvogsdalinn. Íbúðin skiptist í forstofu sem er nýtt að hluta sem sjónvarpsherb., stofu, borðstofu, eldhús, 2 herb. á svefngangi og baðherb. Þvottaherb. innan íbúðar. Vestursvalir. Garður með skjólsælum sólpalli.
Verð 24,7 millj.

Vallarbraut – Seltjarnarnesi . Efri hæð ásamt bílskúr.

Góð 83 fm efri hæð í fjórbýlishúsi ásamt 24 fm bílskúrs. Hæðin skiptist í hol, 2 svefnherbergi, eldhús, bjarta stofu og borðstofu með útgengi á svalir til suðvesturs og flísalagt baðherbergi auk þvottaherbergis.
Verð 27,7 millj.

Skógarás- útsýnisíbúð-laus strax.

Mjög góð 85,4 fm 3ja herb. íbúð á 2. hæð í góðu fjölbýli í Selásnum. Stofa með útgangi á flísalagðar svalir til vesturs. Tvö svefn. Þvottah. innaf eldhúsi. Húsið er klætt að utan og því viðhaldslítið.
Laus til afhendingar strax. Verð 19,9 millj.

Gullengi- sérinngangur

Vel skipulögð 105 fm. endaíbúð á 2.hæð með gluggum í þrjár áttir, stórum svölum og miklu útsýni. Vandaðar innréttingar. Björt stofa með miklum gluggum og góð borðaðstaða í eldhúsi. Geymsla og þvottaherbergi innan íbúðar.
Verð 27,0 millj.

2JA HERB.

Gullsmári– Kópavogi.

Falleg 66,4 fm íbúð á jarðhæð auk sér geymslu. Þvottaherbergi innan íbúðar. Björt stofa með útgangi á hellulagða verönd til suðurs út af stofu. Stutt í alla þjónustu. **SKIPTI MÖGULEG Á 3JA – 4RA HERB. ÍBÚÐ í KÓPAVOGI, GARÐABÆ EÐA Í HAFNARFIRÐI.**
Verð 19,9 millj.

Grundarstígur

Góð 69,4 fm. íbúð að meðt. sér geymslu í þessu reisulega steinhúsi í Þingholtunum. Íbúðin skiptist í bjarta stofu, eldhús með ljósri viðarinnréttingu, rúmgott svefnherbergi og flísalagt baðherbergi með þvottaaðstöðu.
Verð 19,8 millj.

Ásholt

Góð 47,7 fm 2ja herb. íbúð á 6. hæð ásamt stæði í bílageymslu í góðu lyftuhúsi miðsvæðis í Reykjavík. Svalir út af stofu og eldhúsi. Húsvörður. Skemmtilegur bakgarður.
Íbúðin er laus til afhendingar strax. Verð 19,9 millj.

ELDRI BORGARAR.

Kleppsvegur. 2ja herb. Laus strax.

Falleg og björt 88,6 fm. íbúð á jarðhæð í þessu eftirsótta húsi fyrir 60 ára og eldri. Íbúðin skiptist í forstofu/gang, eldhús sem er opið við stofu að hluta, 1 svefnherbergi, baðherbergi og þvottaherbergi. Íbúar geta sótt ýmsa þjónstu til Hrafnistu.
Laus við kaupsamning.
Verð 21,8 millj.

Grandavegur - 4ra herb. útsýnisíbúð

114,8 fm. útsýnisíbúð á 6.hæð auk sér stæðis í bílageymslu. Íbúðin skiptist í forstofu, sjónvarpshol, eldhús, samliggjandi stórar og bjartar stofur, 2 herbergi, baðherbergi og þvottaherbergi. Stórar yfirbyggðar svalir til vesturs. Útsýni er yfir borgina til suðurs, að Reykjanesfjallgarði og víðar. Sameiginlegur matsalur á 10. hæð. Á jarðhæð er sameiginlegur líkamsræktarsalur, gufubað og heitir pottar á lóð. Húsvörður. **Verð 31,9 millj.**

Kirkjulundur – Garðabæ. 2ja herb. íbúð.

Góð 68,6 fm. 2ja herb. íbúð á neðri hæð ásamt sér geymslu og stæði í bílageymslu. Íbúðin skiptist í forstofu, gang, eitt svefnherbergi, eldhús, stofu/borðstofu með útgangi á svalir í suðvestur og baðherbergi. Þvottaaðstaða er á baðherbergi. Stutt í þjónustu. **VERÐTILBOÐ**

EIGNAMIÐLUN Reykjavík
S: 588 9090 • Síðumúla 21 • 108 Reykjavík

Sverrir Kristinsson, framkvæmdastjóri, lögg. fasteignasali

Guðmundur Sigurjónsson, lögfræðingur, lögg. fasteignasali

Þorleifur St. Guðmundsson, lögg. fasteignasali

Kjartan Hallgeirsson, lögg. fasteignasali

Geir Sigurðsson, lögg. fasteignasali

Hilmar Þór Hafsteinsson, lögg. leigumiðlari, lögg. fasteignasali

Magnús Geir Pálsson, sölumaður

Þórarinn M. Friðgeirsson, lögg. fasteignasali

Jóhanna Valdimarsdóttir, gjaldkeri

Elín Þorleifsdóttir, ritari

Frá 1957
Elsta starfandi fasteignasala landsins

FÉLAG FASTEIGNASALA

www.eignamidlun.is

Bakkavör - Seltjarnarnes

Sérlega glæsilegt 217,6 fm endaraðhús á 2 hæðum á þessum eftirsótta stað. Á lóð er afgirtur trépallur og lítill garður. Húsið er teiknað af Vífli Magnússyni. Hönnun innanhúss: Júlía Andersen arkitekt hjá Arkitektum sf. Hönnun eldhúss: Ingibjörg Pálsdóttir innanhúsarkitekt. **V. 75,0 m.** 6697

Bauganes - efri sérhæð

Falleg 196 fm efri sérhæð sem skiptist í stigahol, forstofuhol, snyrtingu, eldhús með borðkrók, sér þvottah. innaf eldhúsi, geymslu, borðstofu, dagstofu, sólstofu, sjónvarpshol, þrjú rúmgóð herbergi og baðh. Sér bílastæði. Eignin er vel staðsett og í góðu ástandi. **V. 49,5 m.** 6707

Kambsvegur 30 - mikið endurnýjuð

Mjög góð og mikið endurnýjuð 124 fm neðri sérhæð ásamt 32 fm bílskúr sem hefur verið innréttaður sem íbúð. Þrjú til fjögur svefnherbergi. Samkvæmt fasteignaskrá er eignin skráð 156 fm með bílskúr. **OPIÐ HÚS Í DAG (MÁNUDAG) FRÁ KL. 17:00 - 18:00 V. 38,8 m**. 6699

Seinakur 3 - glæsileg endaíbúð

Glæsileg og vel hönnuð 4ra herbergja 144,7 fm íbúð á frábærum stað á Arnarneshæðinni. Í íbúðinni eru**stór og björt rými.** Svefnherbergi er með sér baðherbergi og góðu skápaplássi. **Sannkölluð hjónasvíta.** Húsið er aðeins tveggja hæða en þó með lyftu. Undir þeim er vel hönnuð og **lokuð bílageymsla þar sem íbúðin á eitt stæði. V. 35,5 m**. 6713

Heiðargerði - gott einbýli - góð lán

Fallegt og talsvert endurnýjað einbýlishús sem staðsett er í botnlanga. Húsið sem er kjallari, hæð og ris er 220,8 fm ásamt 27,3 fm bílskúr. Mögul. að útb. séríbúð í kjallara. Falleg ræktuð lóð. Frábær staðsetn. **V. 49,9 m.** 5778

Langholtsvegur 112 B - endaraðhús

Mjög gott og vel skipulagt 220,5 fm endaraðhús á þremur hæðum. Innbyggður bílskúr er á jarðhæð og fallegur gróinn garður er til suðurs. Húsið er í góðu standi og hefur töluvert verið endurnýjað. **OPIÐ HÚS Í DAG (MÁNUDAG) FRÁ KL. 17:00 - 18:00. V. 49,9 m.** 6586

Austurströnd 8 - mikið áhvílandi

Mikið áhvílandi, lítil útborgun, yfirtakanleg lán frá íbúðalánasjóði. Góð og vel skipulögð 2 til 3ja herbergja íbúð á 6. hæð með sjávarútsýni. Áhvílandi um 18 milljónir. **OPIÐ HÚS Í DAG (MÁNUDAG) FRÁ KL. 17:00 - 18:00. V. 19,3 m.** 6712

Hjallaland 13 - rúmgott raðhús

194,5 fm raðhús á fjórum pöllum ásamt 19,5 fm bílskúr á eftirsóttum stað í Fossvogi. Útbúin hefur verið sér íbúð á neðsta pallinum og er lokað á milli íbúða. Víða er komið að viðhaldi. Húsið er laust strax. **V. 39,8 m.** 6032

Svarfhólsskógur sumarhús á eignarlandi

Gullfallegt 45 fm sumarhús með u.þ.b. 20 fm lokuðu svefnlofti. Verönd og nuddpottur. 7.800 fm eignarland. Húsið skiptist í forstofu, tvö svefnherbergi, stofu, eldhús, baðherbergi og risloft. Rafmagn og kalt vatn en hitavatnslögn er á lóðarmörkum. Einstök eign á vinsælum stað skammt frá Vatnaskógi. **V. 15,9 m.** 6704

Einbýli

Lindarflöt 52 - vel staðsett á einni hæð
Mjög gott vel umgengið og vel skipulagt 178,7 fm hús á einni hæð. Stór og góð lóð, hellulögð aðkoma með stóru bílastæði. Sólpallur til suðurs. Þrjú svefnherbergi og tvær stofur. Húsið stendur á hornlóð.
V. 49,0 m. 6680

Viðjugerði 8 - fallegt hús
Fallegt einbýlishús á tveimur hæðum á mjög góðum stað. Húsið er 290 fm að stærð með bílskúrnum. Talsvert endurnýjað hús. 5-6 svefnherbergi. Endurnýjað eldhús. Parket og flísar. Góð afgirt timburverönd til suðurs. Mjög eigulegt hús. **Laust strax, lyklar á skrifstofu. V. 74,0 m**. 6622

Barðavogur - einbýli á einni hæð
Fallegt, vel viðhaldið og mikið endurnýjað 112,4 fm einbýlishús við Barðavog. Húsið er byggt úr timbri og er á einni hæð, innst í botnlangagötu. Fjögur svefnherbergi. Húsið hefur fengið mjög gott og mikið viðhald. Lóð í mikilli rækt. **Hús með sögu. V. 39,0 m.** 6623

Laugarásvegur - vel staðsett
Mjög gott og vel staðsett 269,5 fm einbýlishús við Laugarásveg í Reykjavík. Húsið er á tveimur hæðum og er glæsilegt. Húsið er að mestu í upprunalegu ástandi að innan. Góðar útsýnissvalir og fallegur garður.
Húsið er laust nú þegar. V. 79,0 m. 6611

Kvistaland 18 - glæsilegt einbýli
Einstaklega glæsilegt einbýli á einni hæð neðst í Fossvoginum. Húsið er staðsett fyrir ofan götu á stórri lóð. Hús og lóð hafa verið nýlega endurnýjað á mjög fallegan og smekklegan hátt. Allar innréttingar í húsinu eru sérsmíðaðar. Lóðin er einstaklega vel heppnuð og viðhaldslítil með hellulagðri verönd, skjólgirðingum úr harðvið og stígum.
Óskað er eftir tilboðum 4442

Hrauntunga 24 - mikið endurnýjað
Mjög gott, vel skipulagt og mikið endurnýjað 191 fm einbýlishús á einni hæð í suðurhlíðum Kópavogs. Stórar stofur með arin, 4 svefnh. og bílskúr. Húsið er endahús í botnlanga. Góð aðkoma og næg bílastæði. **V. 49,5 m.** 6584

Víkurströnd - Seltjarnarnes
Vel staðsett 287,1 fm einbýlishús, hæð og hálfur kjallari með innbyggðum bílskúr. Húsið er forsteypt og byggt árið 1981. Fallegt vestur útsýni er úr stofu. Á neðri hæðinni er rúmgóð tveggja herbergja íbúð með sér inngangi.
V. 69,5 m. 6603

Safamýri - einstakt einbýlishús
Fallegt og vel staðsett 300 fm einbýlishús sem er á þremur hæðum með glæsilegri aðkomu. Húsið er teiknað af Gunnari Hanssyni arkitekt og ber húsið sterk höfundareinkenni hans. Garðurinn er gróinn og til suðurs og er góð aðkoma og bílastæði. **V. 69,0 m.** 6551

Grenilundur - fallegt hús
Vel staðsett 201,5 fm einbýli á einni hæð innst í botnlanga á útsýnisstað í Garðabænum. Bílskúrinn er tvöfaldur, með hita og rafmagni. Rúmgóð bílastæði eru fyrir framan bílskúr. **V. 57,9 m.** 6461

Holtsbúð - mikið endurnýjað
Glæsilegt 274,3 fm einbýli á tveimur hæðum sem hefur mikið verið endurnýjað á sl. árum. Á efri hæð er forstofa, hol, stofa, borðstofa, eldhús, snyrting, tvö herbergi og hjónaherbergi með baðherbergi innaf. Neðri hæð: sjónvarpshol, þvottahús, baðherbergi, 2-3 svefnherbergi og stór tvöfaldur innbyggður bílskúr. **V. 75,0 m.** 6415

Parhús

Huldubraut - glæsilegt
Glæsilegt 184,2 fm parhús innst í botnlanga við Huldubraut í Kópavogi. Lóðin er einstaklega falleg með góðri suður verönd. Gott sjávarútsýni er frá stofu. Mikil lofthæð er í húsinu að hluta. **V. 52,0 m.** 6665

Hæðir

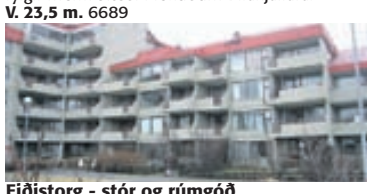
Snorrabraut - sérhæð
Vel skipulögð og björt 5 herbergja 108,5 fm sérhæð í góðu húsi við Snorrabraut, auk 17,2, 3 rúmgóð herbergi, tvær stofur.
V. 28,9 m. 6644

Tómasarhagi - neðri sérhæð
Glæsileg 138,9 fm neðri sérhæð á mjög eftirsóttum stað, ásamt 24,6 fm bílskúr, samtals 163,5 fm. Hæðin skiptist í forstofu, hol, snyrtingu, eldhús, tvær samliggjandi vinkilstofur, þrjú svefnherbergi og baðherbergi. Stórar suðursvalir eru út af stofunni en einnig eru austursvalir út af svefngangi.
V. 43,0 m. 6591

Glaðheimar 20 - vandlega endurnýjuð
Sérlega falleg vel skipulögð og vandlega endurnýjuð 134,5 fm hæð ásamt 24,7 fm bílskúr í rólegri botnlangagötu. Einrúm arkitektar sáu um endurbæturnar og hönnun innréttingar. Í íbúðinni er meðal annars nýlegt gólfefni og gler.
Tvennar svalir. V. 39,5 m. 6678

4ra-6 herbergja

Básbryggja - jarðhæð
Góð 4ra herbergja 110,4 fm íbúð á jarðhæð með góðum sérafnotareit út frá stofu. Íbúðinni fylgir merkt stæði í lokuðum bílakjallara.
V. 23,5 m. 6689



Eiðistorg - stór og rúmgóð
Opin og björt 5 herbergja íbúð á 3. hæð í vel staðsettu lyftuhúsi. Einstakt útsýni er úr íbúðinni yfir Faxaflóasvæðið. **V. 39,9 m.** 6636

Grettisgata 75 - vel skipulögð
Góð og vel skipulögð 4ra herbergja 100 fm íbúð á 1. hæð. Tvö svefnherbergi og tvær stofur en auðvelt er að hafa þrjú svefnherbergi, stofurnar eru rúmgóðar og bjartar. Úr barnaherbergi eru svalir til norðurs.
V. 19,9 m. 6640

Flétturimi - sérverönd
Góð 118,4 fm fjögurra herbergja íbúð á 1.hæð með bílastæði í opnu bílskýli. Hellulagðar verandir úr eldhúsi og stofu. Íbúðin skiptist í stórt hol, þrjú rúmgóð herbergi, gang, baðherbergi, eldhús með borðkrók, stofu og geymslu í kjallara. **V. 26,2 m.** 6631

Blásalir - glæsilegt útsýni
Einstaklega vönduð 4ra herbergja útsýnisíbúð á 2. hæð við Blásali í Kópavogi. Íbúðin skiptist í forstofu, þrjú svefnherbergi, baðherbergi, eldhús, búr/þvottaherbergi, stofu og yfirbyggðar svalir. Húsvörður er í húsinu. Stæði í bílageymslu fylgir.
V. 27,9 m. 6607

Naustabryggja - falleg og rúmgóð
Rúmgóð 139,6 fm íbúð á tveimur hæðum ásamt stæði í bílageymslu. Íbúðin er á tveimur hæðum. Þrjú svefnherbergi. Tvö baðherbergi. Tvær stofur. Fallegar innréttingar. Íbúðin er laus strax. **V. 28,5 m.** 6504

Reykás - einstakt útsýni
Góð fjögurra herbergja 124 fm íbúð með einstaklega fallegu útsýni yfir Rauðavatn. Húsið er vel við haldið. **V. 25,0 m.** 4523

Rjúpnasalir - glæsileg útsýnisíbúð
Einstaklega falleg og vel umgengin 111 fm íbúð á 5. hæð í góðu lyftuhúsi. Tvö svefnherbergi. Tvær stofur. Yfirbyggðar suðvestur svalir. Glæsilegt útsýni. Vandaðar innréttingar. Stæði í bílageymslu. Sérlega falleg og vönduð íbúð í þessu eftirsótta lyftuhúsi. **V. 29,0 m.** 6658

Eskihlíð - rúmgóð 5 herbergja
Góð fimm herbergja 128,5 fm íbúð á fyrstu hæð við Eskihlíð í Reykjavík. Íbúðin skiptist í hol, gang, búr, eldhús, stóra stofu, fjögur svefnherbergi og baðherbergi. Sér geymsla með glugga og hillum er í kjallara. **V. 23,9 m.** 6714

3ja herbergja

Kambsvegur - mikið endurnýjuð
Mjög góð og mikið endurnýjuð 124 fm neðri sérhæð ásamt 32 fm bílskúr sem hefur verið innréttaður sem íbúð. Þrjú til fjögur svefnherbergi. Samkvæmt fasteignaskrá er eignin skráð 156 fm meðbílskúr.
V. 38,8 m. 6699

Álfhólsvegur
3ja herbergja 62,9 fm íbúð á annarri hæð með stórum svölum og glæsilegu útsýni. Íbúðin skiptist í anddyri, eldhús, búr/þvottahús, baðherbergi, stofu og tvö svefnherbergi.
V. 15,3 m. 6695

Hlaðbrekka - vel skipulögð
Mjög góð og vel skipulögð 3ja herbergja 93,4 fm íbúð með sér inngangi á jarðhæð. Íbúðin er mikið uppgerð, m.a. eldhús og baðherbergi. Stór stofa og rúmgóð herbergi, góð verönd til suðurs. **V. 22 m.** 6673

Skólavörðustígur - glæsileg íbúð
Einstaklega falleg og sjarmerandi 3ja herbergja íbúð í sögufrægu húsi við Skólavörðustíg. Sérinngangur. Íbúðin er skráð 54,8 fm að stærð en auk þess er rými í kjallara sem er óskráð og er íbúðin því stærri sem því nemur. Hús og íbúð mikið tekin í gegn. **V. 22,0 m.** 6677

Klapparhlíð - með verönd
Falleg mjög vel skipulögð 3ja herbergja 74,6 fm íbúð á jarðhæð með stórri afgirtri timburverönd í nýlegu húsi í Mosfellsbæ. Sérinngangur. 2 svefnherbergi, parket. Góðar innréttingar. Örstutt í grunnskóla og einnig er glæsileg sundlaug og íþróttaaðstaða á sama stað. **V. 18,9 m.** 6645

Ánanaust - lyftuhús
3ja herbergja 92,7 fm íbúð á 3.hæð í nýlega endurnýjuðu lyftuhúsi á frábærum stað í vesturborginni. Íbúðin snýr inn í garðinn og er með suðursvölum. Íbúðin var endurnýjuð fyrir nokkrum árum. 2 herbergi. Hvítar fallegar innréttingar. Laus strax. **V. 21,9 m.** 6634

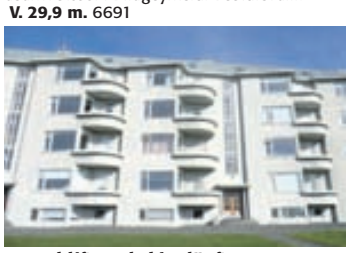
Efstaleiti - góð útsýnisíbúð - gott verð
Rúmgóð og björt 3ja herbergja 137,4 fm útsýnisíbúð á 4. hæð (efstu) í þessu góða lyftuhúsi. Stæði í bílageymslu. Íbúðinni fylgir aðgengi að sundlaug, heitum pottum, gufubaði og fl. Húsvörður er í húsinu. Gott útsýni. **V. 39,0 m.** 6281

Langalína 14 - útsýnisíbúð
Glæsileg 129,5 fm endaíbúð á 2. hæð með einstöku sjávarútsýni til afhendingar strax. Íbúðin er innréttuð með hvítum og svargráum innréttingum og dökkum flísum, sprautulakkaðar innréttingar og hurðir. Stæði í bílageymslu. **V. 38,8 m.** 7387

2ja herbergja

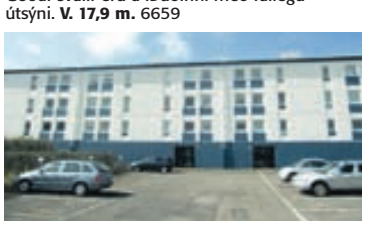
Álftahólar - fallegt hús - laus strax
Góð 63,4 fm 2ja herbergja íbúð á 1.hæð í fallegu lyftuhúsi rétt við mjög góða þjónustu. Húsið er að sjá í góðu standi. Fallegt útsýni. Suðursvalir. Rúmgóð stofa og herbergi. Mjög snyrtileg sameign **V. 12,7 m.** 6679

Vatnsstígur - rúmgóð 2ja
Glæsileg rúmgóð 96,3 fm 2ja herbergja íbúð á 1. hæð í lyftuhúsi í 101 Skuggahverfi ásamt stæði í bílageymslu. Vestursvalir.
V. 29,9 m. 6691

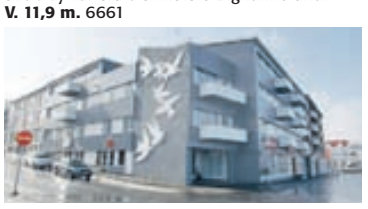


Langahlíð - vel skipulögð
Góð og vel skipulögð 2ja til 3ja herbergja íbúð á 1. hæð ásamt auka herbergi í risi og sér geymslu í kjallara. Næg bílastæði á baklóð. **V. 17,5 m.** 6681

Rekagrandi - góð staðsetning
Mjög góð 52,2 fm 2ja herbergja á þriðju hæð ásamt stæði í lokaðri bílageymslu. Íbúðin er vel staðsett alveg við skóla og leiksóla. Íbúðin er skráð 78,9 fm með bílastæðinu. Góðar svalir eru á íbúðinni með fallegu útsýni. **V. 17,9 m.** 6659



Möðrufell - góð 2ja
Góð 64,2 fm 2ja herbergja íbúð á fjórðu hæð með einstaklega fallegu útsýni. Íbúðin er laus strax. Lyklar eru á skrifstofu Eignamiðlunar.
V. 11,9 m. 6661



Ánanaust - rúmgóð íbúð
2ja herbergja 78,3 fm íbúð á 3.hæð í nýlega endurnýjuðu lyftuhúsi á frábærum stað í vesturborginni. Íbúðin er í enda og snýr til norðurs og austurs, norðursvalir með glæsilegu útsýni út á sjóinn. Íbúðin var endurnýjuð fyrir örfáum árum síðan á smekklegan hátt. Glæsilegt útsýni.
V. 18,9 m. 6633

Tjarnarmýri
Tveggja herbergja 61,1 fm íbúð á jarðhæð á þessum vinsæla stað. Sérverönd. Stæði í bílageymslu. Hús nýviðgert og málað.
V. 18,7 m. 6627

Sumarhús og jarðir

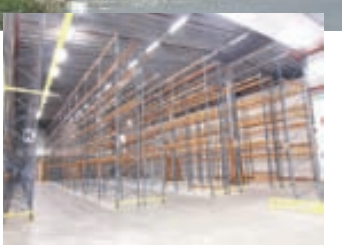
Glæsilegt staðsetning á sumarhúsi
Trönubakki 4 er í landi Trönu sem er einn af Ferjubakkabænum í Borgarbyggð. Húsið stendur við bakka Hvítár og er stórglæsilegt útsýni frá húsinu og landinu öllu. Sumarhúsið er 52,3 fm og er á 6.000 fm leigulóð. Einnig er útihús (geymsla) sem er 30,0 fm. Húsin eru byggð árið 1992 og eru byggð í gamaldags stíl. Gamall traktor fylgir á landinu, Ferguson árg. 1953. **V. 14,9 m.** 4159

Sumarbústaðalóð í Vaðnesi
Lóðin er 7.500 fm að flatarmáli samkvæmt Fasteignamati ríkisins. Lóðin er í grónu kjarrvöxnu landi þar sem nú þegar hafa verið reistir margir sumarbústaðir. Heitt og kalt vatn er komið að lóðarmörkum.
Óskað er eftir tilboðum. 7459

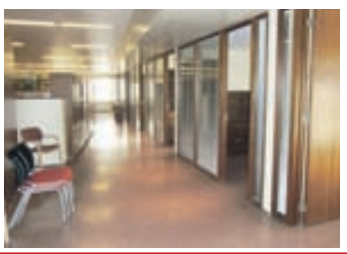
Bláskógar í Svínadal
Velstaðsettur bústaður í Svarfshólsskógi í Svínadal. Bústaðurinn er með svefnlofti en á neðri hæð er forstofa, hol, stofa/eldhús, baðherbergi og tvö svefnherbergi. Verönd eru á öllum hliðum. Útsýni er fallegt.
V. 8,5 m. 6649

Atvinnuhúsnæði

Skútuvogur 3 - vöruhótel



Fullbúið og glæsilegt vöruhótel við Skútuvog. Um er að ræða samtals 3.752,8 fm að stærð. Húseignin selst með öllu innbúi sem í húsinu er, þ.e. allir vörurekkar, plastpökkunarvélar, skrifstofuhúsgögn, skjávarpar, hljóðkerfum í fundarherbergjum, tölvuskápum og ýmsu fleiru. Húsið er laust strax og tilbúið til innflutnings. Fjöldi bílastæða og athafnapláss er á lóðinni. **V. 570,0 m.** 6641



Hamarshöfði - á einni hæð
Mjög gott 200 fm húsnæði á einni hæð, stórt bílaplan fyrir framan og þrennar innkeyrsludyr. Skrifstofa og salerni. Nýlegir hitablásarar og mikil lofthæð. **V. 26 m.** 6708

Vatnagarðar
Um er að ræða mjög gott og vel staðsett iðnaðar og skrifstofuhúsnæði við Vatnagarða í Reykjavík. Mjög góðir möguleikar að skipta upp húsnæðinu sem skiptist í þrjú samliggjandi misstórar einingar. **V. 173,8 m.** 6590

Lækjarmelur - nýtt og flott
Nokkur ný og mjög góð 125,4 m2 geymsluhúsnæði, með millilofti við Lækjarmel 8 í Reykjavík. Bilin eru með góðri innkeyrsluhurð, mikilli lofthæð og þriggja fasa rafmagni. Stór innkeyrsluhurð (4m) með rafdrifnum opnara í hverju bili. Lóð er malbikuð. V. 12,3 m. 6342

Ármúli - gott skrifstofuhúsnæði
158,1 fm skrifstofuhúsnæði, móttaka, 6 herbergi, fundarsalur, eldhús og salerni. Húsgögn fylgja með í kaupum.
V. 19,7 m. 4561

FASTEIGNASALAN TORG
KRAFTUR - TRAUST - ÁRANGUR
Fasteignasalan Torg - Garðatorgi 5 - 210 Garðabæ
Sími: 520 9595 - Fax: 520 9599 - www.fasttorg.is

Sigurður Lögg. fasteignasali GSM: 898 6106
Hafdís Sölustjóri GSM: 895 6107
Dórothea Sölufulltrúi GSM: 898 3326
Jóhanna Lögg. fasteignasali GSM: 698 7695
Þóra Lögg. fasteignasali GSM: 822 2225
Berglind Lögg. fasteignasali GSM: 694 4000
Sigríður Sölufulltrúi GSM:699 4610
Árni Lögg. fasteignasali GSM: 893 4416
Sigurbjörn Sölufulltrúi GSM: 867 3707
Þorsteinn Sölufulltrúi GSM: 694 4700
Bergsteinn Lögg. fasteignasali S: 520 9595

Þrastagata 9 – 107 Rvk

Opið hús mánud. 30.maí kl. 17:30-18:00
Vel skipulagt 5-6 herb. raðhús með innb. bílskúr. Einstakt útsýni. Efri hæð: Gestabað, eldhús, borðstofa , stofa og svefnherbergi. Neðri hæð: Baðherbergi , þvottahús, 2 rúmgóð herbergi og sjónvarpshol + auka rými utan fm.
Uppl. Dórothea gsm: 898-3326

Stakkahlíð 17 – 105 Rvk

Opið hús mánud. 30. maí milli 17:30-18:00
Glæsileg 3 herbergja íbúð með tveimur stæðum í bílageymslu í mjög fallegu nýlegu 10 íbúða fjölbýli. Íbúðin er einstaklega glæsilega innréttuð og skiptist hún í 2 góð svefnherbergi, stofu/borðstofu, baðherbergi, eldhús, þvottahús. Allar innréttingar eru sérsmíðaðar af Sérverk. Gegnheilt parket á stofu og herbergjum. **Uppl. Þorsteinn gsm: 694-4700**

Langalína 2 – 210 Gbæ

Opið hús mánud. 30. maí kl. 17:00 – 18:00.
4ra herbergja, 151,7 fm íbúð með tvennum svölum á 3 hæð auk tveggja sérmerktra bílastæða í bílageymslu. Íbúðin er með vönduðum eikarinnréttingum frá Brúnas, gólf lögð eikarparketi og flísalagt baðherbergi.
Uppl. Þóra gsm: 822-2225

Álfaskeið 104 – 220 Hfj

Opið hús mánud. 30.maí kl. 17:30-18:00
Falleg2ja herbergja íbúðí klæddufjölbýli. Íbúðin er upprunaleg nema baðherbergi, sem hefur verið endurnýjað, en er mjög vel með farin og er öll hin snyrtilegasta.Laus við kaupsamning.
Uppl. Jóhanna Kristín í GSM: 698 7695

Hraunbær 36 – 110 Rvk

Hringdu og bókaðu skoðun í 822-2225!
Vel skipulögð 102,3 fm íbúð á 2 hæð. Íbúðin er opin og björt með stórri stofu og góðum herbergjum. Húsið er að hluta klætt að utan og sameign snyrtileg. Stutt í alla þjónustu.
Uppl. Þóra gsm: 822-2225

Skógarás 4 – 110 Rvk

Hringdu og bókaðu skoðun í 822-2225!
Útsýnisíbúð laus við kaupsamning, 3ja herbergja íbúð á 2 hæð í 6 íbúða fjölbýli. Húsið er klætt að utan og snyrtileg sameign. Stutt í leikskóla, skóla og alla þjónustu. Uppl. **Þóra gsm: 822-2225**

Sogavegur 105 – 108 Rvk

Mjög góð fyrstu kaup !
Mjög góð 2-3ja herbergja íbúð í litlu fjölbýli . Íbúðin er mjög snyrtileg nýmáluð og með nýju gólfefni. Húsið er klætt að utan að hluta. Góð staðsetning. **Uppl. Þóra gsm: 822-2225**

Holtagerði 6 – 200 Kóp

OPIÐ HÚS mánud. 30.maí kl.18:30-19:00
Gullfalleg og vel skipulögð 5 herbergja 129,9 fm. efri sérhæð á Kársnesinu í Kópavogi með fallegu sjávarútsýni í norður: 3 svefnherbergi, 2 samliggjandi stofur, auk 34 fm. bílskúrs. Eldhús endurnýjað 2004. **Uppl. Jóhanna Kristín gsm: 698 7695**

Mardalur 5 – 260 Nvík

Fokhelt parhús með innbyggðum bílskúr.
Sex herb. raðhús á tveimur hæðum, gert er ráð fyrir gólfhita. Eignin er úr steinsteyptum einingum, steinað að utan með marmarasalla og grófjöfnun lóð. PGV glugga og útihurðir.
Uppl. Dórothea gsm: 898-3326

Hvassaleiti 34 – 103 Rvk

Bókið skoðun hjá Þorsteini í síma 694-4700
Ósamþykkt 2ja herbergja íbúð á jarðhæð með sérinngangi. Íbúðin skiptist í rúmgott anddyri með fatahengi, innaf anddyri er baðherbergi með baðkari, gólf flísalagt.
Uppl. Þorsteinn gsm: 694-4700

Njálsgata 96 – 105 Rvk

Opið hús mánud. 30.maí milli 18:30-19:00
Glæsileg 3ja-4jaherbergja íbúð á 1. hæð í við Njálsgötu 96. Fæst gegn yfirtöku áhvílandi lána + sölukostnað. Áhvílandi lán um 23.800.000. frá Íbúðarlánasjóði. Eignin hefur verið mikið endurnýjuð. **Uppl. Þorsteinn gsm: 694-4700**

Rjúpnahæð 10-15 -210 Gbæ

EINBÝLISHÚSA–LÓÐIR í rótgrónu hverfi í Garðabæ!
Um er að ræða lóðir nr. 10, 11, 12, 13, 14 og 15. Á lóðunum má reisa einbýlishús á einni og hálfri hæð auk bílskúrs. Gatnagerðargjöld eru lögð á samkv. gjaldskrá Garðabæjar en tilboð skulu gerð í byggingarréttargjaldið. **Uppl. Sigurður gsm: 898-6106**

Akurbraut 30 – 260 Nvík

Opið hús þriðjud. 31.maí kl.18:00-18:30
Seljandi skoðar skipti á fasteign í Reykjavík! Raðhús með þremur svefnherb. tveimur timbur-sólpöllum, bílskúr og afgirtum garði. Björt og falleg eign í nýlegu hverfi í Njarðvík. Sjón er sögu ríkari. Uppl. **Sigurður gsm: 898-6106**

Ársalir 3 – 201 Kóp

Opið hús þriðjud. 31.maí kl.18:00-18:30
Rúmgóð, björt 3ja herb. íbúð á þriðju hæð í viðhaldslitlu fjölbýlishúsi með lyftu í salahverfinu í Kópavogi. Eikarparket á gólfi, innréttingar og hurðar úr Mahony. Gluggar og útsýni í þrjár áttir, góðar suð-vestur svalir.
Uppl. Sigurður gsm: 898-6106

VANTAR EIGNIR

Mikill áhugi er á eignum af öllum stærðum í Sala-, Linda- og Smárahverfi

Vantar 3-4 herbergja íbúðir helst á jarðhæð fyrir ákveðna kaupendur. Vilja helst í Salahverfi .

Vantar 3-4 herbergja íbúð fyrir ákveðna kaupendur í Smárahverfinu, helst með áhvílandi lánum.

Uppl. Sigga Rut gsm: 699-4610

Kríuhólar 2 – 111 Rvk

Opið hús mánud. 30. maí frá kl 18.30-19.00!
Falleg og björt 3ja herb. íbúð sem fæst gegn yfirtöku lána +sölukostnaður samtals 16.990.000 íbúðin er á 7hæð í þessu góða endurnýjaða lyftuhúsi í Hólunum. Húsið klætt að utan, þak yfirfarið og gluggar og gler endurnýjað. **Uppl. Hafdís gsm: 895-6107**

Strandvegur 16 - 210 Gbæ

Opið hús mánud. 30. maí frá kl 17.30-18.00!
Ýmis skipti koma til greina! Glæsileg íbúð á efstu hæð með mikilli lofthæð, gólfsíðum gluggum og stæði í bílageymslu. Gólfefni eru náttúrusteinn og gegnheilt parket, lýsing er frá Lumex og innréttingar eru úr eik. **Uppl. Hafdís gsm: 895-6107**

Kristnibraut 59 – 113 Rvk

Hringdu núna og bókaðu skoðun!
Mjög falleg og rúmgóð endaíbúð á 1.hæð (gengið upp einn stiga) í góðu lyftuhúsi. 3 svefnherbergi. Gólfefni eikarparket og náttúrusteinn. Innréttingar eru úr eik og þvottahús innan íbúðar. Stutt í skóla og leikskóla. **Uppl. Hafdís gsm: 895-6107**

VANTAR EIGN

108-Reykjavík eða nágrenni, 5-6 herbergja (3 svefnherb) íbúð með sér inngangi.

Nánari uppl. Sigurbjörn GSM: 8-67-37-07.

Skeifan fasteignasala

FÖSTLÁG SÖLUÞÓKNUN

Starfandi í yfir 25 ár!

Eysteinn Sigurðsson
Löggiltur fasteignasali / Sími: 896-6000
eysteinn@skeifan.is / **skeifan.is**

Magnús Hilmarsson
Sölumaður / Sími: 896-6003
magnus@skeifan.is / **skeifan.is**

Sigurður Hjaltested
Sölumaður / Sími: 821-5400
sigurdur@skeifan.is / **skeifan.is**

HVAÐ KOSTAR AÐ SELJA ÞÍNA FASTEIGN?

		Aðrar fasteignasölur, raundæmi:			Reiknaðu dæmið sjálf(ur)
Söluverð á eign	0 - 60.000.000	**Söluverð á eign**	20.000.00	30.000.00	40.000.00	
Söluþóknun óháð verði íbúðar	238.964	**Söluþóknun** (Kynntu þér mismunandi prósentur)	1,7% 340.000	2,0% 600.000	2,25% 900.000	%
Ýmis söluþóknunargjöld (t.d. skoðunargjald, umsýslukostnaður o.fl.)	0	**Ýmis söluþóknunargjöld** (Kr. 0 til 50.000,- mismunandi eftir fasteignasölum)	10.000	25.000	30.000	
Fast verð án vsk.	238.964	**Samtals án vsk.**	350.000	625.000	930.000	
Vsk. (25,5%)	60.936	Vsk. (25,5%)	89.250	159.375	237.100	
Samtals	299.900	Samtals	439.250	784.375	1.167.150	
		ÞÚ SPARAR	139.350	484.475	867.250	

Verð miðast við einkasölu

Sími 568-5556 www.skeifan.is

Rauðhamrar
Falleg 4ra herbergja 112 fm íbúð á 3. hæð í góðu endurbættu fjölbýli. 3 góð svefnherbergi. Parket og flísar. Stórar suðursvalir. Fallegar innréttingar. Góð eign á frábærum stað í Grafarvoginum.
Verð 24,8 millj.

Starengi – laus strax
Falleg 3ja herbergja 84 fm íbúð á 1. hæð (jarðhæð) í snyrtilegu nýlegu 2ja hæða fjölbýli. Fallegar innréttingar. Parket og flísar. Gengið úr stofu út á afgirta sérlóð með verönd í suður. Sérinngangur. Þvottahús í íbúð. Stutt í alla þjónustu.
Verð 21,8 millj.

Sporhamrar – bílskúr
Sérlega glæsileg 138 fm 3ja herbergja íbúð á 1. hæð í litlu fjölbýli með bílskúr. Parket og flísar. Stór og glæsileg stofa með stórri timburverönd í suður og góðum skjólgirðingum. Rúmgóð herbergi. Sérlega glæsileg eign. **Verð 29,9 millj.**

Markarflöt – Garðabær
Fallegt 242 fm einbýlishús á einni hæð með innbyggðum tvöföldum bílskúr sem er undir húsinu. Parket og flísar. Út frá borðstofunni er rúmgóður laufskáli. 3 til 4 svefnherbergi. Fallegur gróinn garður. Tvöfaldur bílskúr með snyrtingu. Frábær staðsetning. **Verð 56,9 millj.**

Kristnibraut – 4ra herbergja
Glæsileg 129,8 fm 4ra herbergja íbúð á 3. hæð (efstu) í litlu fjölbýlishúsi, ásamt stæði í bílgeymslu.
Verð 29,8 millj.

Ögurás
Fallegt 143 fm raðhús sem er hæð og ris. Parket og flísar á gólfum. Fallegar innréttingar úr kirsuberjavið. Stór timburverönd í vestur með skjólveggjum. Fallegt hús á góðum stað í Garðabænum.
Verð 41,9 millj.

Veghús – 4ra herbergja
Glæsileg 4ra herbergja 106 fm íbúð á 2. hæð í 3ja hæða fjölbýli. Gegnheilt parket. Stór stofa. 3 svefnherbergi. 30 fm svalir og flottar innréttingar. Sérlega björt og falleg eign. **Verð 25,9 millj.**

Réttarholtsvegur
Falleg og vel með farin 125 fm íbúð á 2. hæð í góðu steinhúsi ásamt góðum 26,4 fm bílskúr. Rúmgóðar stofur. Svalir í suðaustur. 2 góð svefnherbergi.
Verð 25,5 millj.

Ólafsgeisli – Golfvöllur
Sérlega glæsilegt einbýlishús á frábærum stað rétt við golfvöllinn í Grafarholti. Eignin er viðhaldslétt steinsteypt hús, einangrað að utan og steinað. Húsið er á tveimur hæðum alls 250 fm með innbyggðum 32 fm bílskúr og 3ja herbergja séríbúð á neðri hæð. Bein sala eða skipti á minni eign. Afhending samkomulag. **Verð 69 millj.**

Efstihjalli – 4ra herbergja
Falleg 98 fm 4ra herbergja íbúð á 1. hæð í litlu fjölbýli með aukaherbergi í kjallara. Parket, rúmgóð stofa, suðvestursvalir og góðar innréttingar. Skipti möguleg.
Verð 26,8 millj.

Neshamrar
Mjög fallegt 183 fm einbýlishús á einni hæð með 27 fm innb. bílskúr. Fallegar innréttingar. Parket. Opin og skemmtileg eign. Húsið er timburhús klætt að utan með múrsteini.
Fallegur ræktaður garður. **Ásett verð 57,9 millj.**

Vesturberg
Góð 3ja herbergja 74 fm íbúð á 6. hæð í lyftublokk. Parket. Frábært útsýni. Þvottahús á hæðinni. Íbúð sem nýtist vel. **Verð 15,1 millj.**

Neðstaleiti
Mjög falleg 4–5 herbergja 166 fm íbúð á 2. hæð (efstu) í litlu fjölbýlishúsi. Íbúðin er 133,5 fm ásamt 31,8 fm. stæðis í bílskýl. Falleg stofa með parketi og suðursvölum. Fallegar innréttingar. Gott sjónvarpshol. Parket. Sérlega vönduð eign á frábærum stað. **Verð 35 millj.**

Garðavegur
Fallegt nýlegt 171 fm einbýlishús á tveimur hæðum á þessum vinsæla stað við Selfoss. Stórar og bjartar stofur. 3 góð svefnherbergi. Tvennar svalir. Frábært útsýni. Mjög fallegur garður með verönd og skjólgirðingu. Ein hellulögð verönd. **Verð 33,5 millj.**

Fjallalind
Glæsilegt parhús sem er 149,9 fm, íbúðin er 122,9 fm ásamt 27,0 fm bílskúr og ca. 30 fm sjónvarpsherbergi í risi. Parket og flísar. Glæsilegar nýlegar innréttingar. Sérlega falleg eign í alla staði. Fallegur ræktaður garður. Frábær staðsetning. **Verð 44,8 millj.**

Sunnuvegur
Stórglæsileg 138,2 fm efrihæð og ris í tvíbýli á frábærum stað við miðbæinn ásamt 23 fm bílskúr. Íbúðin er endurnýjuð á mjög smekklegan hátt. 3 svefnherbergi. Í risi er gullfalleg stofa með suðursvölum. Sérlega falleg eign á frábærum stað. **Verð 39,6 millj.**

Maríubaugur – Grafarholt
Mjög falleg 3ja herbergja 103 fm íbúð á 2. hæð ásamt 26 fm bílskúr. Fallegar innréttingar. Náttúrusteinn og parket á gólfum. Suðursvalir. Sérlega falleg íbúð á góðum stað með frábæru útsýni. **Verð 26,5 millj.**

Öldugróf
Fallegt einbýlishús á tveimur hæðum. Efri hæðin er falleg 4ra herbergja íbúð með nýjum laufskála. Á neðri hæðinni eru 2 íbúðir og aukaherbergi með snyrtingu. Húsið er mikið endurnýjað og er búið að klæða það að utan með steini. Tvöfaldur bílskúr. **Verð 69,7 millj.**

EKKI BORGA OF MIKIÐ

PIPARTBWA • SÍA • 110481

Fasteignasala snýst ekki bara um fasteignir... ...heldur líka um fólk

HRAUNHAMAR FASTEIGNASALA

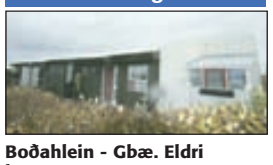
Magnús Emilsson lögg. fasteignasali
Freyja Sigurðardóttir lögg. fasteignasali
Ágústa Hauksdóttir lögg. fasteignasali.
Helgi Jón Harðarson sölustjóri
Hilmar Þór Bryde sölumaður
Þorbjörn Helgi Þórðarson sölumaður
Hlynur Halldórsson sölumaður
Valgerður Ása Gissurardóttir ritari

MIKIL SALA – VANTAR EIGNIR Á SKRÁ.

Eiríksgata - Rvk.
Um er að ræða 4 íbúðir (öll heildareignin). Selst í heilu lagi
Íbúð á jarðhæð 2ja herb. á jarðhæð 62,4 fm,
Íbúð á fyrstu hæð 88,7 fm
Íbúð á annarri hæð 128,5 fm með geymslu og bílskúr.
Íbúð á þriðju hæð 71,1 fm
Íbúðirnar eru mikið endurnýjaðar, innréttingar og fl. Falleg eign á frábærum stað. Ásett verð á heildareignina er 94 millj.
Nánari uppl. veitir Hlynur í síma 698-2603

Norðurbakki 15-17-19 - Hafnarfjörður.
Glæsilegar íbúðir í miðbæ Hafnarfjarðar
Lúxusíbúðir sem skilast fullbúnar án gólfefna. Baðherbergi og þvottahús flísalögð.
2ja og 3ja herbergja íbúðir.
Stærð frá 83 fm. - 132 fm.
Verðbil er frá 21,1 millj. til 34 millj.
Vandaðar sérsmíðaðar innréttingar frá GSK spónlagðar í EIK.
Stæði í bílageymslu fylgir hverri íbúð. Lyfta.

Eldri borgarar



Boðahlein - Gbæ. Eldri borgarar
Nýkomið sérlega fallegt 85 fm. Endaraðhús í þessu vinsæla hverfi við Hrafnistu. Hús í mjög góðu standi. Húsið er nýmálað og laust til afhendingar. verð 22,4 millj.

Einbýlis-, rað-, parhús

Hátún - Álftanes
Nýkomið í einkasölu skemmtilegt 145 fm. einbýli auk 50 fm. bílskúrs. Eign í góðu standi, vel staðsett. Fjögur mjög góð svefnherb. Ræktaður garður. Skipti mögurleg á minni eign.
V. 42 millj.

Holtsgata Hf. með bílskúr.
Nýkomið þetta skemmtilega uppgerða einbýli með nýlegum bílskúr. Samtals 223 fm. Frábær staðsetning í rólegri götu. Húsið er laust . Sölumenn sýna.
Verð 39 millj.

Erluás - parh. - Hf.
Nýkomið mjög gott 193 fm parhús á þessum frábæra stað. 4 góð svefnh. Gott skipulag. Útsýni.Fallega ræktuð lóð með potti, gosbrunni og fallegum gróðri. Til greina koma skipti á minni eign. V. 42,7 millj.

Einiberg - Einb. - Hf.
Nýkomið sérlega fallegt 180 fm einb. með innb. bílskúr. Fallegar innréttingar, gott skipulag með 4 góðum svefnherb. Rúmgóður bílskúr. Fullbúin falleg eign.

Sævangur - Hf - Einbýli
Nýkomið í einkasölu pallabyggt einbýli m/ innb. bílskúr samtals. 232 fm. Glæsilegur garður. Sjá myndir á netinu. Róleg og góð staðsetning í hrauninu. Verðtilboð.

Hrauntunga - Kóp. - Raðh.
Sérlega fallegt tvílyft endaraðhús 240 fm. með bílskúr. Húsið í góðu standi að utan (s-svalir og terras) Róleg og góð staðsetning innst í botnlanga. Frábært útsýni. V. 42,5 millj.

Lómasalir - parh. - Kóp.
Nýkomið í einkasölu sérlega vandað og fallegt 204 fm. parhús í þessu vinsæla hverfi. Þrjú svefnherb. vandaðar sérsmíðaðar innréttingar. Hús klætt að utan, vandaður frágangur. Verð 49,9 millj.

Lindarberg - parh. - Hf.
Hraunhamar fasteignasala kynnir: Sérlega fallegt tvílyft parhús með innbyggðum bílskúr.
Ræktaður garður, útsýni. Frábær staðsetning innst í botnlanga (jaðarlóð). Skipti möguleg á minni eign. Verðtilboð.

Norðurvangur - Hf
Vel staðsett einbýli á einni hæð í Norðurbæ Hafnarfjarðar. Húsið er skráð 142 fm, bílskúr 40,7 og geymsla 14 fm samtals 196,7 fm.
Glæsileg hraunlóð með pöllum, heitum potti og tilheyrandi.
Verð 48 millj

Hæðir

Öldutún - Hf. - sérhæð
Smekkleg 6.herb. efri sérhæð í fallegu tvíbýlishúsi, hæðin er 162 fm og er á tveimur hæðum. Eignin skiptist m.a. í 5 svefnherb. Stofu, eldhús með borðkróki og fl. Þetta er smekkleg eign sem hentar sérlega vel fyrir stórar fjölskyldur. Góð staðsetning rétt við Öldutúnsskóla. V. 30,8 millj.

Krosseyrarvegur - Hæð - Hf.
Sérlega falleg efri hæð og ris 116 fm auk nýr bílskúr 35 fm (fokh.) samtals 151 fm. Húsið hefur verið mikið endurn. á sl. árum. Teikn. af stækkun. Fallegur stór garður í suður. Frábær staðsetn. Útsýni. Verð 27,5 millj.

3ja herbergja

Kirkjuvellir - Hf. - Penthouse
Glæsileg og björt 3ja herb. íbúð, auk stæði í bílahúsi í vönduðu lyftuhúsi. Eikar parket á gólfum, vandaðar innréttingar. sjón er sögu ríkari. Útsýni. Hagstætt lán. Verð 23,5 millj.

Arnarás - Gbæ.
Mjög góð 113,1 fm. endaíbúð á annarri hæð með sér inngang, vel staðsett. Gólfefni eru parket og flísar. Fallegar innréttingar. Frábær staðsetning. Útsýni. Verð 29,5 millj.

Vallarbraut - Hf.
Falleg 90,4 fm 3ja herb. íbúð á 1.hæð í nýlegu litlu fjölbýli vel staðsett í Hafnarfirði. Vandaðar innréttingar. Gólfefni parket og flísar. Eign sem vert er að skoða. Laus strax. V. 19.5 millj.

Háholt - Hf.
Sérlega fallegt 105 fm. 3ja-4ra herb. íbúð á 4. hæð í vönduðu lyftuhúsnæði. (Litli turninn) Sér þvottaherb. Bílsýli, parket. Frábært útsýni. Svalir. Góð eign. Hagstætt verð 24,9 millj

Norðurbakki - Hf.
Falleg fullbúin 94,9 fm 3ja herbergja íbúð á 2. hæð í glæsilegu nýju lyftuhúsi á Norðurbakkanum í Hafnarfirði. Íbúðinni fylgir stæði í upphitaðri bílageymslu. fallegar innréttingar og gólfefni. Laus strax. v.24,5 millj.

Ásakór - Kóp.
Glæsileg rúmgóð 3ja herb. 118 fm íbúð á 1.hæð í lyftuhúsi. Parket á gólfum. Eldhús opið inn í stofu. Baðherb. með baðkari og sturtuklefa. 2 góð svefnherb. Verð 25,9 millj.

50 ára og eldri

Skipalón - Hf. 50 ára og eldri.
Örfáar íbúðir eftir.
Sérlega vel staðsett fjölbýli og glæsilegt útsýni yfir Hafnarfjörð, hafnarsvæðið, að Esju og víða.
-3ja herb. 122,2 fm2
- 4ra herb. íbúðir frá 127 til 133 fm2
-Til afhendingar strax. Góð hagstæð lán frá Íbúðarlánasjóði. Allt að 80 % lán. 50 ára og eldri.
Hagstætt verð - Sölumenn sýna.

Sumarhús

Sumarhús - Öldubyggð
Hraunhamar kynnir glæsilegt nýtt 88,1 fm 5 herbergja heilsárshús á tveimur hæðum með hita í gólfum. Stendur á um 0,6 hektara eignarlandi. Húsið er tilbúið og er með stórri verönd og heitum potti. Verð 21,3 millj.

Sogsbakki - Sumarhú
Glæsilegt 204 fm sumarhús við Sogið. Um er að ræða nýtt heilsárshús (byggt úr steypu og timbri) Húsið er ekki fullbúið en tæpl. tilbúið undir tréverk að innan. Fullbúið að utan. Einstök staðsetning. (neðsta lóðin við Sogið) Kjarrivaxin eignarlóð. Heitt vatn. Frábært útsýni. Verðtilboð.

Óskum eftir eignum

Leitum eftir einbýli ca. 230-300 fm. Í Áslandi / Setberglandi Hf.
fyrir ákveðin fjársterkan kaupanda. Staðgreiðsla í boði fyrir rétta eign.
Nánari uppl. gefur Helgi Jón sölustj. s. 893-2233
Mikil sala – vantar eignir á skrá

Bæjarhrauni 10 • Hafnarfirði • Sími 520 7500 • www.hraunhamar.is

---

570 4800

GIMLI GIMLI

Árni Stefánsson, viðskiptafræðingur og löggiltur fasteignasali.

Fasteignasala - Grensásvegur 13 - 2 hæð - 108 Reykjavík - Sími: 570 4800 - Fax: 570 4810 - gimli@gimli.is

SKEIÐAKUR - GLÆSILEG EIGN
Glæsilega hannað tveggja hæða einbýlishús á einum besta staðnum í Akralandinu í Garðabæ. Húsið afhendist fullbúið að utan og lóð grófjöfnuð með efni af staðnum þó verður viðurkennt frostfrítt efni í bílastæði og göngustígum. Að innan afhendist húsið fokhelt. Stærð hússins er frá 470 - 580. Vandað hús með fallegum arkitektúr. **ALLAR NÁNARI UPPLÝSINGAR OG TEIKNINGAR Á SKRIFSTOFU GIMLI.**

HAMRAKÓR - SKIPTI Á MINNA
Fallegt og vel hannað 223 fm einbýlishús á tveimur hæðum með tvöföldum innb. bílskúr. Fjögur stór herbergi og stór og björt stofa. Tvö stór baðherbergi. Tvennar svalir. Falleg innr. í eldhúsi. Fallegt útsýni. **Verð 51 millj. Skipti möguleg á minni eign staðsetning ekki atriði.**

VÍÐIHVAMMUR EINBÝLI/TVÍBÝLI
173,2 fm einbýlishús í Suðurhlíðum Kópavogs. Húsið er holsteinshús á þremur hæðum með tveimur 3ja herb. 72 fm íbúðum á 1. og 2. hæð. Í kjallara/ jarðhæð eru tvær stórar geymslur, sameiginlegt þvottahús og 29 fm bílskúr. Sérinngangur er á hvora hæð. Lóðin er stór. Fallegt útsýni.

HJALLALAND - RAÐHÚS FOSSVOGI
OPIÐ HÚS Í DAG MILLI KL. 17–18 MÁNUDAG.
214 fm milliraðhús á þessum eftirsótta stað í Fossvogsdalnum. Húsið sem er pallahús á fjórum pöllum er 195 fm og bílskúr 20 fm. 5 svefnherbergi, þrjú baðherbergi og tvær stofur. Stórar suðursvalir með glæsilegt útsýni. Suðurgarður. Eignin þarfnast lagfæringar og er laus til afhendingar.

VÆTTABORGIR FALLEG EIGN
Glæsilegt 195 fm parhús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr. Þrjú til fjögur svefnherbergi, tvær stofur. Fallegar innréttingar. Gott útsýni. Parket og flísar á gólfum. Suðurgarður með timburverönd.
Í dag er búið að útbúa litla íbúð á neðri hæðinni. Bílskúr er fullbúinn 36 fm. **Verð 49,7 millj.**

UNUFELL RAÐHÚS
Mjög gott og vel staðsett 126 fm raðhús á einni hæð, ásamt 22 fm sérstæðum bílskúr, samtals 148 fm. Þrjú til fjögur svefnherb. Stór og björt stofa með suðurverönd og garði. Parket, dúkur og flísar á gólfum. Nýl endurnýjað baðherbergi. Fullbúinn bílskúr.
Verð 27,5 millj.

LÆKJARGATA HAFNARFIRÐI
Falleg og björt 155 fm íbúð á 2. hæð í lyftuhúsi með bílskúr (íbúðin er 125 fm og bílskúr 30 fm). Sérinngangur af svölum. Þrjú svefnherbergi. Björt stofa með suðursvölum og glæsilegu útsýni. Góðar innréttingar. Parket og flísar á gólfum. Þvottahús innan íbúðar. Eignin er laus til afhendingar. **Verð 34 millj. Íbúðin er laus til afhendingar.**

SKÚLAGATA
76 fm 3ja herbergja íbúð á 1. hæð í fjölbýli. Tvö rúmgóð herbergi og björt stofa með suðursvölum. Góðar eldri innréttingar. Dúkur á gólfum. Góð sameign. Stór sameiginlegur lokaður suðurgarður. **Verð 14,5 millj.**

LÆKJASMÁRI -STÆÐI Í BÍLAGEYMSLU
Falleg og björt 2ja herb. 67 fm íbúð auk stæðis í bílskýli í fallegu fjölbýli. Flísalagt baðherbergi, fallegar innréttingar, tengi fyrir þvottavél og þurrkara. Stórt herbergi með skáp. Björt stofa með útgengt á suðursvalir. Eldhús með fallegri innréttingu. **Áhv. 19 millj frá Íbúðarlsj. Verð 19,8 millj.**

SKÚLAGATA
Góð 38 fm 2ja herb. íbúð á 1. hæð í fallegu fjölbýli við miðbæ Reykjavíkur. Nýleg eldhúsinnrétting. Stórt svefnherbergi og björt stofa með suðursvölum. Flísar, parket og dúkur á gólfum. Sameign er öll nýlega endurnýjuð. Áhvílandi er 9 millj. frá Íslandsbanka 4,3% vextir.
Verð 11,5 millj.

FÍFUSEL - TVÆR ÍBÚÐIR
Gott 86 fm ósamþykkt rými sem breytt hefur verið í tvær íbúðir í góðu fjölbýli. Önnur íbúðin er einstaklingsíbúð en hin er 2ja herbergja íbúð. Góðar innréttingar. Flísalögð baðherbergi. Parket, flísar og teppi á gólfum. Eignirnar eru í útleigu í dag.
Áhvílandi 12 milljónir frá Lífeyrissj. Gildi
Verð 15,8 millj.

BÆJARLIND 14 -16
Glæsilegt 115 fm skrifstofuhúsnæði á 2. hæð á góðum stað í Lindahverfinu í Kópavogi. Stór móttaka. Fjórar stórar og bjartar skrifstofur og góð kaffistofa með fallegum innréttingum. Sameign er snyrtileg og er gott aðgengi fyrir hjólastóla. Eignin getur losnað fljótlega. **Verð 23 millj.**

Traust þjónusta í 30 ár

Stakfell | Grunnur að góðu lífi

:: 535_1000

Fasteignasala . Íbúðarhúsnæði . Skúlatún 2 . 105 Rvk

Aðalheiður Karlsdóttir
lögg. fasteignasali
stakfell.is

Þorlákur Ómar Einarsson
sölustjóri
Fax 535 1009

Norðurbakki 15, 17 og 19. Glæsilegar lúxusíbúðir

Opið hús í dag, mánudaginn 30. maí, milli kl. 18:00-18:30

Nýtt í sölu:
Um er að ræða 2ja, 3ja og 4ra herbergja íbúðir sem skilast fullbúnar án gólfefna. Flísar á þvottahúsi og baðherbergi. Stærðir eru frá 83-132 fm. Vandaðar innréttingar og allur frágangur til fyrirmyndar. Lyftuhús. Bílageymsla. Verð frá 21,2 millj.

Höfum kaupanda að einbýlishúsi í Garðabæ

Leitum að 3ja – 4ra herb. íbúð í smáranum í Kópavogi

Höfum kaupanda að 2ja og 3ja herb. íbúðum í vestur- og miðbæ Reykjavíkur.

Leitum að einbýli í Reykjavík með tveimur íbúðum

Eiríksgata - heildareignin
Öll húseignina við Eiríksgötu 17. Um er að ræða fjórar íbúðir, íbúðirnar skiptast eftirfarandi: Kjallari 2ja herb. 62,4 fm, fyrsta hæð 3ja herb. 88,7 fm, önnur hæð 3ja herb. 128,5 fm þar af 31,7 fm bílskúr, ris 3ja herb 71 fm. Íbúðirnar eru mikið endurnýjaðar, innréttingar og fl. Falleg eign á frábærum stað. **Verð 94 millj.**

Bauganes - einbýli
Notalegt og fallegt einbýlishús á frábærum stað í skerjafirðinum sem skiptist í kjallara, hæð og efri hæð. Kjallari skiptist í Þvottahús, herbergi, snyrting og geymslur. Neðri hæð skiptist í anddyri, snyrting, hol, eldhús, stofu og borðstofu. Efri hæð skiptist í sjónvarpshol, þrjú svefnherbergi og baðherbergi. Fallegur garður, sérstæður bílskúr. Góður garður í suður.

Hverafold - 112 Rvk.
Gullfallegt og vandað 204,3 fm einbýlishús á tveimur pöllum, þar af 27 fm. bílskúr með gryfju. Auk þess 12 fm. sólstofa. Vel skipulagt hús með stórri suðurverönd og grónum garði. Vandaðar innréttingar og falleg gólfefni. Húsið stendur á frábærum og veðursælum stað sunnan megin í Grafarvoginum. Stutt í góða skóla, verslanir og þjónustu.

Þórsgata - 2ja herb.
Einstaklega notaleg og falleg mikið endurnýjuð 58,2 fm sér hæð á þriðju og efstu hæð í sjarmerandi húsi við Þórsgötu. Frábær staðsetning í hjarta borgarinnar.
Nánari uppl. á skrifst.

Flyðrugrandi - 2ja herb.
2ja herbergja íbúð á efstu hæð (3ja hæð frá aðalinngangi) með stórum svölum og útsýni, íbúðin skiptist í anddyr, stofu, eldhús, svefnherbergi og baðherbergi.
Verð 15.7 millj.

Leirvogstunga - einbýli
199,2 fm reisulegt einbýlishús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr í Mosfellsbæ. Nýtt hús, klætt að utan með viðhaldslitlli klæðningu.
Verð 44,9

Grundarland - 108 Fossvogur
Notalegt og fallegt einbýlishús á einni hæð ásamt, sólstofu og innbyggðum bílskúr, samtals um 218 fm.Vel skipulagt og gott hús á stórri hornlóð með skemmtilegri aðkomu í rólegri götu. Garðurinn er í góðri rækt. Mikil veðursæld. Fallegt og gróið umhverfi, stutt í góða skóla, verslanir og þjónustu. Einstök eign með mikla möguleika.
Upplýsingar á skrifstofu.

Suðurhús - einbýli
320 fm stórglæsilegt og vandað einbýlishús í rólegur og fjölskylduvænu hverfi á frábærum útsýnisstað í Grafarvoginum. Sérsmíðaðar, fallegar innréttingar og vönduð gólfefni.

Ystasel - hæð
Björt og falleg 156,1 fm. efri sérhæð á frábærum útsýnisstað í Seljahverfi ásamt 52 fm. bílskúr, samtals 208,1fm. Stórar svalir með miklu útsýni yfir borgina og auk þess góð afgirt verönd. Falleg eign í grónu og barnvænu hverfi.
Verð 43.9 millj.

Efstaleiti - 103 Rvk
Stór og góð 3ja herb. 127,4 fm útsýnisíbúð ásamt 9,9 fm. geymslu, samtals 137,3 fm. á 4. hæð í þessu glæsilega lyftuhúsi. Frábær staðsetning miðsvæðis í borginni. Einstakt útsýni. Staði í bílageymslu. Íbúðinni fylgir mikil og góð sameign með setustofum, bar og samkomusal. Aðgengi að líkamsræktaraðstöðu, sundlaug, heitum pottum og gufubaði. Húsvörður er í húsinu.

Reykjafold - einbýli
247,7 fm einbýlishús á þremur pöllum með innbyggðum bílskúr. Húsið skiptist þannig: Neðri hæð og millipallur er 128,8 fm auk 49,9 fm bílskúr og efsti pallur er 64,0 fm. Snyrtilega eign á frábærum útsýnisstað.

Lindarbraut - 2ja með bílskúr
Rúmgóð 99,7 fm falleg 2ja herb. íbúð á jarðhæð á frábærum stað á Seltjarnarnesinu. Þar af 25,9 fm. bílskúrs, Timburverönd er við íbúðina.
Verð 27.9 millj.

Bollasmári - einbýli
Glæsilegt og vandað 260,9 fm. einbýlishús á þremur pöllum ásamt 30,2 fm. bílskúr, samtals 291,1 fm., á frábærum útsýnisstað í Smárahverfi í Kópavogi. Sérsmíðaðar fallega hannaðar innréttingar og vönduð gólfefni.

101 REYKJAVÍK FASTEIGNASALA

Leifur Aðalsteinsson
Framkvæmdastj./Sölum.
leifur@101.is

Helgi J. Jónsson
Sölumaður / helgi@101.is

Kristín S. Sigurðardóttir
Löggildur fasteigna, skipa og fyrirtækjasali

Laugavegur 66 • 101 Reykjavík • Sími 511 3101 • Fax 511 3909 • www.101.is • 101@101.is

Bráðvantar allar gerðir og stærðir af eignum í sölu - mikil sala í gangi..

Langagerði – 108 Rvk.
Stórglæsilegt einbýli sem eru kjallari, hæð og ris. Í kjallara eru tvær sér leiguíbúðir. Húsið er nær algjörlega endurnýjað á undanförnum árum. Glæsileg eign
.V-69,5millj.

Fífulind – 201 Kóp.
Mjög falleg og vel skipulögð 134,2fm 6 herb. íbúð á 2 hæðum með góðum suður svölum. Vinsæl staðsetning. Skipti möguleg á stærri eign í hverfinu.
V-31,5millj.

Gautavík – 112 Rvk.
Mjög falleg 105,7fm 3 herb. íbúð á 3 hæð með ásamt ca : 39fm glæsilegum bílskúr (skráður 23,4fm) Fallegt útsýni. Suð-vestur svalir. Sérinngangur frá svalagangi.
V-27,9millj.

Naustabryggja – 110 Rvk.
Afar glæsileg 86,2fm 3 herb.íbúð á 2 hæð með vægast glæsilegu útsýni. Eigninni fylgir stæði í lokaðri bílageymslu.
V- 28,9millj.

Mosarimi – 112 Rvk.
Mjög vel skipulögð 82,1fm 3 herb.íbúð á efri hæð í góð húsi í rólegu hverfi. Flísalagðar suður svalir. Eignin er laus. Sérinngangur.
V-16,9millj.

Grandavegur – 107 Rvk – eldri borgarar.
Mjög skemmtileg 114,8 fm íbúð á annari hæð í þessu vinsæla hús neðst við Grandaveg. Sjárvarútsýni. Yfirbyggðar Vestursvalir. **V-28,8millj.**

Njálsgata – 101 Rvk.
Falleg 2 herb.íbúð á 1 hæð með útgangi út á svalir og garð. Fallegt eldhús og bað.
V-14,6millj.

Laugavegur – 101 Rvk.
Mjög falleg og skemmtilega skipulögð 50,4fm 2 herb.íbúð á 2 hæð í hjarta miðborgarinnar. Mikil lofthæð. **V-14,9millj.**

Suðurhlíð – 105 Rvk.
Stór glæsileg 103,1 fm 3 herbergja endaíbúð á 1.hæð á þessum vinsæla stað. Stæði í lokaðri bílageymslu.
V-35,5millj.

Lækjarbrún – Hveragerði
Stórglæsilegt raðhús á einni hæð, 86,3 fm og skiptist eftirfarandi: Forstofa, gangur, stofa, eldhús, 2 herb, bað og þvotta-hús.
V-19,2millj. Samningur við Heilsust. NLFÍ.

Leifsgata – 101 Rvk.
Mjög falleg og vel skipulögð 47,1fm 2 herb.íbúð á 1hæð í góðu húsi. Endurnýjað eldhús og bað. Falleg gólfefni.
V-16,9millj.

Ástún – 200 Kóp.
Mjög vel skipulögð 57,0fm 2 herb.íbúð á 1 hæð í vel við höldnu húsi. Stórar suð/vestur svalir með frábæru útsýni. Eignin er laus. **V- 16,9millj.**

Skúlagata – 105 Rvk.
Mjög vel skipulögð 41,5fm 2 herb.íbúð á 3 hæð með suður svölum. Mjög góð fyrsta íbúð.
V- 11,9millj.

Erum að leita eftir í sölu :

Hæðir – Par/Raðhús – Einbýlishúsum í Ártúnsholti.
Einbýlishús í Kópavogi með 2 íbúðum.
Rað/parhús í Lindahverfi í Kópavogi.
Einbýli – Par/rað – hæðir í Hlíðunum.
Hæðir – par/rað – einbýli í Lækum og eða Teigum.
Penthouse íbúð Grafarvogi (lyftuhús)
Mikil eftirspurn eftir öllum stærðum eignum í 101 og 107.
Vantar stærri eignir í öllum hverfum borgarinnar mikil eftirspurn.

RÍKISKAUP

Tilboð óskast í fasteignina Hrauntungu við Álftanesveg, Garðabæ.

15029 – Hrauntunga, eigandi Ríkissjóður Íslands og fleiri.
Um er að ræða tveggja hæða steinsteypt einbýlishús sem stendur á 3,24 ha leigulóð.
Húsnæðið er laust. Húsið er samtals 364,1 m², byggt árið 1956. Íbúðin er 335,6 m² og bílskúrinn 28,5 m² samkvæmt upplýsingum frá Fasteignaskrá Íslands.
Brunabótamat er kr. 56.160.000,- og fasteignamat er kr. 55.680.000,-.
Unnin hefur verið ástandsskýrsla af húsinu.
Húseignin verður til sýnis á eftirtöldum tímum:

- Mánudaginn 30. maí 2011 kl. 15 – 17.
- Miðvikudaginn 1. júní 2011 kl. 9 – 11.
- Föstudaginn 3. júní 2011 kl. 13 – 15.
- Laugardaginn 4. júní 2011 kl. 11 – 14.
- Þriðjudaginn 7. júní 2011 kl. 15 - 17.

Tilboðseyðublöð liggja frammi hjá Ríkiskaupum ásamt reglum um frágang og útfyllingu á tilboðseyðublaði.

Gögnin eru einnig aðgengileg á heimasíðu Ríkiskaupa www.rikiskaup.is

Tilboð skulu berast Ríkiskaupum, Borgartúni 7, Reykjavík fyrir kl. 10.00 fimmtudaginn 9. júní 2011 þar sem þau verða opnuð í viðurvist bjóðenda er þess óska.

Borgartúni 7c, 105 Reykjavík
Sími 530 1400
www.rikiskaup.is

RÍKISKAUP

GLÆSILEGT EINBÝLISHÚS Á EINSTÖKUM ÚTSÝNISSTAÐ

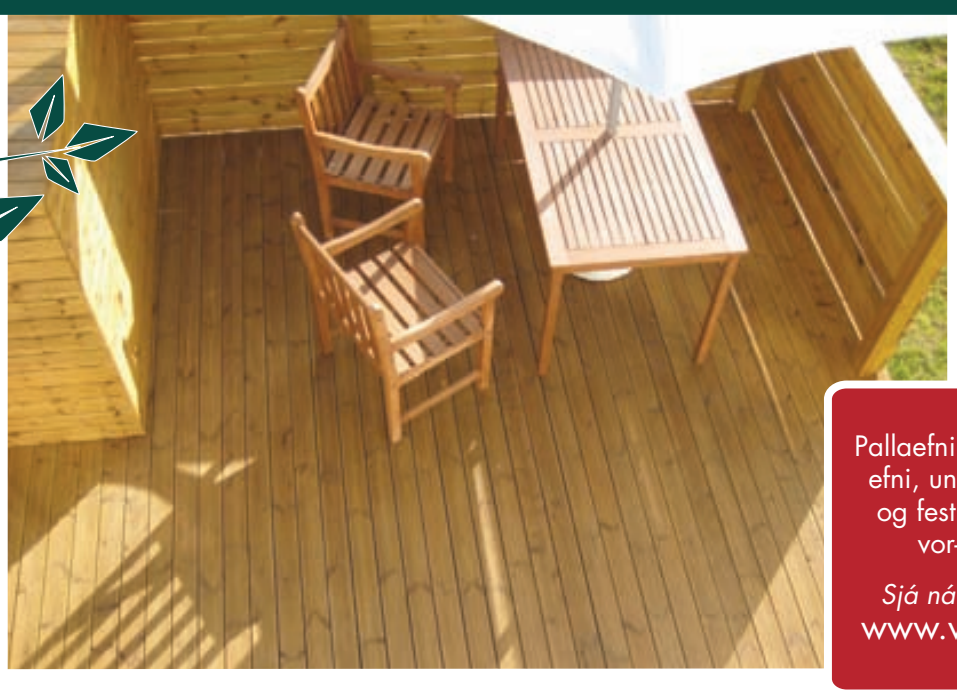
Sérlega fallegt einbýlishús við Skálahlíð 40 í útjaðri Mosfellsbæjar næst Reykjavík. Úr þessu húsi sést yfir Sundin, Esjuna og til Reykjavíkur. Þetta er arkitektahannað hús, samtals 300 m2. Húsið skiptist í forstofu, gang, sjónvarpshol, stóra stofu m/arni, víngeymslu, borðstofu, eldhús m/mikilli vinnuaðstöðu og búri, svefnherbergisgang, tvö góð svefnherbergi, stórt hjónaherbergi, tvö baðherbergi og gestasalerni, auk þess rúmgóður bílskúr og geymsla inn af honum. Allar innréttingar sérsmíðaðar. Falleg náttúruleg umgjörð allt í kringum húsið og lóðin þ.a.l. viðhaldslítil. Einbýlishús í bæ og sveit. Í göngufæri frá húsinu eru sundlaug, heilsurækt, skóli og golfvöllur.
V. 99.0 m.

Fasteignasala Mosfellsbæjar
Einar Páll Kjærnested lögg. fasteignasali.

KJARNA
ÞVERHOLTI 2
270 MOSFELLSBÆ
SÍMI: 586 8080
FAX: 586 8081
WWW.FASTMOS.IS

FOLD FASTEIGNASALA
Laugavegi 170, 2. hæð • Opið virka daga kl. 9:00-17:00
Sími 552 1400 • Fax 552 1405 • www. fold.is • fold@fold.is
Viðar Böðvarsson viðskiptafræðingur og löggiltur fasteignasali

AF GÆÐUNUM
ÞEKKIÐ ÞIÐ PALLAEFNIÐ FRÁ VÖLUNDARHÚSUM



VH/11-05

Pallaefni, panill, girðinga-efni, undirstöður, skrúfur og festingar á frábæru vor-tilboðsverði.

Sjá nánar á heimasíðu
www.volundarhus.is

70 mm bjálki / Tvöföld nótun

Tilboð Gestahús 25 m²

kr. 1.689.000,- án fylgihluta
kr. 1.989.000,- með fylgihlutum
og byggingarnefndar teiknisetti.

31.5 m² kr. 2.149.000,- án fylgihluta
36.0 m² kr. 2.229.000,- án fylgihluta
39.0 m² kr. 2.499.000,- án fylgihluta

Sjá nánar á heimasíðu www.volundarhus.is

Garðhús og gestahús
í úrvali á frábæru verði

Sjá nánar á heimasíðu
www.volundarhus.is

völundarhús.is
Vel valið fyrir húsið þitt

VISA Lán

Staðgreiðslu lán

VH ehf · Njarðarbraut 11 · 260 Reykjanesbæ · **Sími 864-2400 · Sími í verslun 527-2400**

Boðaþing 10-12

55+ Glæsilegar íbúðir fyrir fólk á besta aldri

NÝTT HÚS VIÐ BOÐAÞING

SMSSA

HÚSAVÍK
FASTEIGNASALA

Elías Haraldsson, lögg. fasteignasali
elias@husavik.net

Þjónustumiðstöðin við Boðaþing

HÚSVIRKI
NÝTT HÚS FRÁ HÚSVIRKI

Boðaþing er reitur sem Húsvirki hf. og Hrafnista DAS fengu úthlutað til skipulagningar fyrir almennar íbúðir, þjónustuíbúðir, hjúkrunarheimili og þjónustumiðstöð aldraða. Þetta er skemmtilega skipulagt svæði sem myndar kjarna almennra íbúða í kringum hjúkrunaríbúðir og þjónustumiðstöð á vegum Kópavogsbæjar og Hrafnistu DAS.

- ✔ Afhending í nóvember 2011.
- ✔ Íbúðir með sólskála.
- ✔ Íbúðir með hjónasvítu.
- ✔ Stærðir frá 52-170 m².
- ✔ Rúmgóð bílageymsla.
- ✔ Verð frá kr. 16,9 millj.

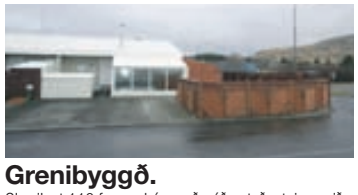
ALLAR NÁNARI UPPLÝSINGAR Á WWW.HUSAVIK.NET - Sími 510-3800

BERG FASTEIGNASALA

Háholt 14, Mosfellsbær
Sími: 588 5530 • berg@berg.is
www.berg.is
Fax: 588 5540

Pétur Pétursson lögg. fasteignasali
Petur@berg.is

Bakkastaðir.
Neðri hæð auk bílskúrs. Samtals 131 fm. Parket og flísar á gólfum. Fallegar innréttingar. Eldhúsinnrétting fyrsta flokks. 3 góð svefnherbergi. Baðherbergi flísalagt í hólf og gólf. Glæsilegur garður með hellulögnum og fallegum gróðri. Stór bílskúr með geymslulofti og flísalögðu gólfi. **V. 29 m.** 5331



Grenibyggð.
Glæsilegt 110 fm. parhús með góða staðsetningu við Grenibyggð. Flottur frágangur. 2 svefnherbergi. Arin í stofu. Vönduð gólfefni. Hiti í gólfum. Hátt til lofts. Innfelld ljós. Sólskáli. Eign fyrir vandláta. 8360

Skúlagata. Penthouse íbúð.
Flott 67 fm. íbúð á 10. og efstu hæð auk stæðis í bílageymsluhúsi. samt. 82 fm. Íbúðin er laus strax. Vandaðar innréttingar og gólfefni. Mikil lofthæð og stórir gluggar. Útgegnt á tvennar svalir. Glæsilegt útsýni yfir Sundin. **V. 21,9 m**. 8180

Kvíslartunga.
Fallegt 286 fm. parhús á tveimur hæðum við Kvíslartungu í Mosfellsbæ. Góð staðsetning i lokaðri götu, flott útsýni. 2 baðh.og 4 svefnherbergi. Gólfefni vantar. 8362

Álfkonuhvarf.
Mjög falleg og vel innréttur 88,2 fm. íbúð á jarðhæð auk 20 fm. stæðis í bílageymsluhúsi. Flottur timbur sólpallur með góðum skjólveggjum. Parket á gólfum. Getur losnað fljótlega. **V. 23,5 m**. 8314

Hjallasel.
Fallegt 70 fm. parhús fyrir aldraða á besta stað í Seljahverfi. Flott umhverfi og þjónusta frá Seljahlíð við hliðina. Fallegur garður. Stofa, eldhús,bað. og rúmgott herbergi auk geymslu. Eign fyrir þá sem vilja búa í tryggu og öruggu umhverfi. **Laust strax.**
V. 18,5 m. 8373

Hraunbær
Falleg 88,5 fm. 3ja. herb. íbúð á þriðju hæð í góðu fjölbýli í Hraunbæ. Mikið endurnýjuð. Góðar innréttingar.
V. 18,5 m. 8349

Hagaland
Glæslileg efri sérhæð auk bílskúrs. Samtals 183 fm. 4 svefnherbergi. Arin í stofu. Falleg lóð , hellulögð bílastæði. Hús í topp viðhaldi. **V. 37,2 m.** 8384

ÁS FASTEIGNASALA

Fjarðargötu 17 - Hafnarfirði
Sími 520 2600 - Fax 520 2601
Netfang as@as.is
Heimasíða www.as.is
Opið virka daga kl. 9-17

Kári Halldórsson
Löggiltur fasteignasali

FJÁRFESTINGARTÆKIFÆRI Í ÍBÚÐARHÚSNÆÐI

Erum með til sölu nýjar fasteignir sem gefa góðar leigutekjur.
Söluverð eignanna er 125 til 425 milljónir.
Áhugasamir hafi samband við Eirík Svan hjá Ás fasteignasölu.
Upplýsingar eru aðeins veittar á skrifstofu.

Atvinnuhúsnæði í Þykkvabæ

Húsið er staðsett í miðbæ Þykkvabæjar í Rangárþingi ytra og var byggt sem skólahús árið 1992. Það er byggt úr steinsteypu og er klætt að utan með stáli, stærð 411 fm.

Í húsinu eru sex stór herbergi, kaffistofa, þrjú salerni og miðrými með gryfju. Linoleumdúkar eru á gólfum. Við húsið er leiksvæði fyrir börn og malbikað bifreiðastæði. Óskað er efir tilboðum í eignina.
Nánari upplýsingar og myndir á www.fannberg.is

FANNBERG FASTEIGNASALA EHF. sími 487 5028
Guðmundur Einarsson lögg. fasteignasali
Jón Bergþór Hrafnsson viðskiptafræðingur.

LAG FASTEIGNASALA

OPIÐ HÚS Í DAG
BÓLSTAÐARHLÍÐ 16 – MIÐHÆÐ

Sýnum í dag glæsilega 123 fm sérhæð í þessu fallega húsi. Um er að ræða nánast algjörlega endurnýjaða íbúð á miðhæð með sérinngangi. Allar innréttingar, gólfefni, lagnir og tæki var endurnýjað fyrir fáeinum árum ásamt því að húsið var tekið í gegn að utan + skolp og dren. Íbúðin er 4ra herb. með 3 herbergjum, tveimur stofum, rúmgóðu eldhúsi og baðherbergi. Suðursvalir og fallegur garður. Innangengt úr íbúð í sameign í kjallara. **Ólafur B Blöndal lgf. tekur á móti þér og þínum í dag á milli kl. 18 og 19.**

FASTEIGNASALAN fasteign.is **SÍMI 5 900 800**
Ólafur B. Blöndal, löggiltur fasteignasali.

Vesturströnd 1 170 Seltjarnarnes
Glæsilegt 254 m² endaraðhús á 2. hæðum.
Mikið endurnýjað, Frábært útsýni, Sólstofa og heitur pottur
Verð: 59,5m

Nánari upplýsingar veitir:
Ólafur Finnbogason Sölufulltrúi
olafur@miklaborg.is sími 822 2307

MIKLABORG
569-7000 Síðumúli 13 www.miklaborg.is
Óskar R. Harðarson og Jason Guðmundsson, löggiltir fasteignasalar

- með þér alla leið -

ALLT FASTEIGNIR
www.alltfasteignir.is Fasteignasala & Leigumiðlun s.565-1233
Hamraborg 14, 200 Kópavogur, alltfasteignir@alltfasteignir.is

Eignir óskast til sölu vegna aukinnar eftirspurnar og mikillar sölu.
Við leggjum áherslu á að veita persónulega og árangursríka þjónustu.

Þorbjörn Pálsson
Löggiltur fasteignasali
S: 8981233

Markús G. Sveinbjarnarson
S: 8971200

Anton Karlsson
S: 7718601

Auglýsingasími 512 50 50

Allt sem þú þarft...

FORSÍÐA VIÐSKIPTI ÍÞRÓTTIR LÍFIÐ UMRÆÐAN

ÞÚ ERT MEÐ FRÆGA FÓLKIÐ Í VASANUM MEÐ VÍSI

Meira sjónvarp, meira útvarp, meiri fréttir, meiri upplýsingar, meiri umræða, meira líf, meiri íþróttir, meiri virkni, meira úrval. Þú færð meira af öllu á Vísi.

Meiri Vísir. vísir

Arion banki skemmtilegri

Sunnudaga og sunnudagskvöld á Stöð 2.