

**Er sláttuvélin í stofunni?
Vantar þig bílskúr?**

Við seljum fyrir þig og finnum handa þér hentugri eign með bílskúr!

LANDMARK

FASTEIGNASALA

Kíktu inn á www.landmark.is!

Þú hringir, við sjáum um rest **512 4900**

RE/MAX Senter



Ástþór Reyni Guðmundsson
Lögg. fasteignasali



Auður Kristinsdóttir
Sölufulltrúi RE/MAX

Vantar eignir á skrá í 101 miðbæ Rvk

Verðmetum eign þína þér að kostnaðarlausu

Sími 824 7772

Auður Kristinsdóttir
Sölufulltrúi RE/MAX Senter

audur@remax.is



Úr stofu og eldhúsi eru rennihurðir út á svalir eftir endilangri vesturhlið hússins.

Einbýli með útsýni

Fasteignasala Mosfellsbæjar er með til sölu glæsilegt einbýli með miklu útsýni yfir Sundin og Esjuna.

Húsið er steinsteypt einbýlishús á einni hæð sem stendur á jaðarlöð á grónum og fallegum stað í Mosfellsbæ. Húsið er 299,7 fermetrar að stærð og þar af er bílskúr 51,9 fermetrar.

Komið er inn í stóra forstofu með miklum forstofuskápum. Úr forstofunni er innangengt í bílskúrinn. Þá er komið inn í hol en á vinstri hönd er gestasalerni. Úr holi er annars vegar gengið inn í sjónvarpsstofu og hins vegar svefnherbergisgang. Sjónvarpsstofan

er rúmgóð og björt með sérsmíðuðum bókahillum og vínherbergi. Úr sjónvarpsstofu er gengið út á timburverönd í suðvesturátt. Frá sjónvarpsstofunni er gengið inn í stofu, borðstofu og eldhús. Eftir allri vesturhliðinni er gluggi og úr stofu, borðstofu og eldhúsi er útsýni yfir sundin, Esjuna og til Reykjavíkur.

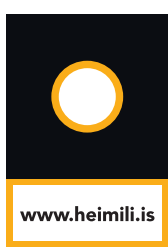
Svefnherbergisgangur er á hægri hönd úr holinu. Fyrst er stórt hjónaherbergi með sér baðherbergi. Við hlið baðherbergis er þvottahús með útgengi á verönd í austurátt. Þar við hlið er barnaherbergi, síðan kemur baðherbergi og að lokum þriðja svefnherbergið. Útgengi er úr svefnherbergjum og baðherbergi hjóna út á verönd þar sem gert er ráð fyrir heitum potti.

FRÉTTABLAÐIÐ Á NETINU

Þú getur alltaf lesið Fréttablaðið frítt á Vísi eða fengið sendan daglegan tölvupóst með blaði dagsins. Nánari upplýsingar á: visir.is/dreifing



Allt sem þú þarft...



www.heimili.is

heimili

FASTEIGNASALA



Bogi Pétursson
lögg. fasteignasali



Finnþógi Hilmarsson
lögg. fasteignasali



Andri Sigurðsson
lögg. leigumiðlari



Arnar Birgisson
Sölufulltrúi

530 6500

Opið mán.-fös. frá kl. 9-17



Kveðja frá Fasteignakónginum Okkur vantar;
- Sérhæð með bílskúr í hverfum 105 og 108
- Sérbyli á höguðborgarsv.
- 2ja og 3ja herbergja í hverfum 101 og 107
- Bjóðum frí söluverðmöt.



Barðastaðir - einstök staðsetning
Mjög vandað 172 fm einbýli á einni hæð með innbyggðum 38,3 fm bílskúr. Húsið stendur á einstökum stað í jaðri höfuðborgarinnar. Strandlengjan, laxá og tveir golfvöllir ásamt fallegum göngu- og hjólaleiðum í næsta nágrenni.



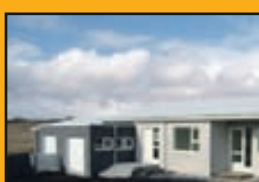
Selbrekka - tvær íbúðir.
Mikið endurnýjað 230 fm einbýlishús með 2ja herbergja aukaíbúð á neðri hæð. Nýlegar innréttingar og golfefni, raf- og pípuþag. Góður bakgarður, sólpallur með heitum potti. V. 55 m.



Rauðagerði - aukaíbúð
Gott 230 fm einbýli með 2ja herbergja aukaíbúð á jarðhæð. Nýlegt eldhús og baðherbergi. Stórar suðursvalir og fallegur garður. V. 52 m



Draumahæð - Endaraðhús.
Gott endaraðhús á vinsælum stað í Garðabæ. Fjögur svefnherbergi og tvær stofur. Suðursvalir, verönd og góður bakgarður. V. 49,0 m.



Haukdælbraut - Parhús.
Nýtt 175 fm parhús á einni hæð með innbyggðum 35 fm bílskúr. Einstök staðsetning í jaðri byggðar við ósnerta náttúruna. Afhendist tilbúið til innréttinga og jafnvel fullbúið. Gott hús - Vandadur byggingaraðili. V. 39,5m.



Fjallalind - Gott parhús
Parhús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr. Nýleg málað og nýleg golfefni á neðri hæð. Fjögur svefnherbergi, sjónvarpsstofa og stofa og fallegur bakgarður. V. 49,5 m.



Kaldakinn - einbýli.
Mjög fallegt 132,3 fm einbýlishús á einni hæð í Hafnarfirði. Fallegur garður með sólpöllum og geymsluskúr. Þrjú svefnherbergi. V 38,7 m.



Þórðarsveigur - Lyftuhús eftsta hæð
Falleg fullbúin 100 fm útsýnis Staði í bílskúli. Stórar yfirbyggðar vestursvalir og mikið útsýni yfir borgina og flóann. V. 24,5 m



Kleppsvægur - 4ra herb.
Góð 100 fm íbúð á 1. hæð. Húsið nýlega viðgert að utan og skipt um glugga og gler. Gott skipulag, nýlegt baðherbergi. V. 19,9 m.



Sléttuvegur - eldri borgarar
2ja herbergja, 70 fm íbúð á fimmtu og efstu hæð í lyftuhúsi. Yfirbyggðar svalir að hluta og mikið útsýni til suðurs og vesturs. V. 21,5 m.



Ofanleiti - Jarðhæð
Góð 3ja herbergja íbúð á jarðhæð með sérinngangi og sérgarði. Hús í góðu ástandi. Stutt í alla þjónustu. V. 24,9m. Áhv. 21,3m.



Vesturberg - 2ja herbergja.
Mikið endurbætt 55 fm íbúð á efstu hæð með miklu útsýni. Nýtt eldhús, baðherbergi og golfefni. Laus til afhendingar. V. 14,0m Áhv 10,5m



Álfaborgir - Grafarvogi.
Vel skipulögð 78,9 fm 3ja herbergja íbúð með sérinngangi af svölum í góðu fjölbýlishúsi. Laus til afhendingar. V 17,5m.

Einbýlis- og raðhús



Efstasund 52 einbýli-
Ca. 222 fm. fallegt mikið endurnýjað einbýli á 2 hæðum ásamt bílskúr. Þetta er eign sem er glæsilega endurnýjuð. Bílskúr er í dag innréttaður sem séríbúð. Húsið er mjög smekklega innréttað. Sjón er sögu ríkari.



Kambasel-raðhús
Mikið endurnýjað og einstaklega smekklegt raðhús á rólegum stað. Allt að 5 svefnherbergi. Góður pallur. Verð 39,9 millj.

Opin hús



**Rauðagerði 10 - sérhæð-
OPÍÐ HÚS Í DAG FRÁ 20-20:30**
LÆKKAÐ VERÐ! Ca. 148 fm glæsileg efri sérhæð í þrjúbýlishúsi v. Rauðagerði 10, Reykjavík, með ca. 24 fm bílskúr. Á hæðinni eru stofur, ein m. arni, 3-4 svefnherbergi, eldhús og bað. Í kjallara er geymsla og 1 herbergi. Íbúðin er vönduð og mikið endurnýjuð og húsið nýlega viðgert og málað. Glæsileg eign samtals um 172 fm.
Verð 33,9 millj. Laus fjótlega. Þórey sýnir milli 20 og 20:30 í dag gsm. 867-9907.



**Lyngbrekka 9-Kóp.-jarðhæð
OPÍÐ HÚS 17:30-18 Í DAG**
Ca. 111 fm. góð jarðhæð í þrjúbýlishúsi. Þrjú góð herbergi. Nýlegt rúmgott eldhús með góðum borðkrók. Þvottaherbergi innan íbúðar. Hagstæð langtímalán geta fylgt.
Elin sýnir í opnu húsi frá 17:30-18 í dag.
GSM 866-9596. Verið velkomin Verð 23,9 millj

Sérhæð



Mjóahlið-miðhæð
Ca. 90 fm. 3ja herbergja miðhæð í Hlíðunum. Stutt í Háskólinn í Reykjavík, Landspítala, og Verslunarskóla Íslands. Þetta er góð íbúð og frábær fjárfestingakostur. Verð 20,9 millj.

3ja herb.



Skipasund-neðsta hæð
Ca. 71 fm. góð, talsvert endurnýjuð íbúð á rólegum stað. Stofa, 2 svefnherbergi, eldhús og bað.
Laus fjótlega. Verð 16,5 millj.

2ja herb.



Hátún íbúð m. stæði í opinni bílgeymslu.
Ca. 76 fm. íbúð á 1.hæð(annari frá inngangi) í lyftuhúsi. Íbúðin er vel skipulögð og gengt er frá rúmgóðri stofu út á verönd. Verð 16,9 millj.

Eignir vikunnar

Seltjarnarnes-parhús



Ca. 300 fm parhús við Kolbeinsmýri á Seltjarnarnesi. Húsið er mjög vel staðsett við enda götu, þannig að húsið snýr að opnu grænu svæði. Á hæðinni eru eldhús, gestasnyrtng og stofur með útgengi á verönd og í garð. Á efri hæð eru 4 svefnherbergi og baðherbergi, í kjallara 2 herbergi, baðherbergi og þvottahús. Allar innréttingar eru mjög vandaðar og smekklegar. Verð 69,9 millj.

Efstasund-hæð og ris.



Efri hæð og ris með sérinngangi í fallegu húsi við Efstasund. hæðin skiptist í stofur, eldhús, 1 herbergi og baðherbergi. Í risi eru 4 herbergi og baðherbergi. Geymslur. Lagnir fyrir eldhús eru í einu risherbergi, þannig að þar getur verið sér íbúð. Verð 37,9 millj.

Hvað kostar eignin mín? – Kíktu á www.fold.is
– eða hafðu samband í síma 552 1400 / 694 1401

Sumarhús



Sumarhús-Þingvöllum
Sumarhús með gestahúsi á fallegum stað við Efri Stíg í Þjóðgarðinum á Þingvöllum. Verð 35 millj.



Sumarhús- Grímsnesi
Ca. 169 fm vandað nýlegt hús á góðri eignarlóð við Borgarleyni í Grímsnesi. Bílskúr á jarðhæð, 4 svefnherbergi. Verð 28,5 millj.



Sumarhús-Snorrastöðum Laugavatni
Ca. 44 fm. bústaður á fallegri gróinni eignarlóð í landi Snorrastaða á Laugavatni.
Verð 13,9 millj.



Sumarhús Borgarfirði.
Ca. 54 fm. góður bústaður í Kálflólabyggð í landi stóra Fjalls. Hagstæður lóðarleigusamningur tí 50 ára.
Verð aðeins 7,5 millj.



Sumarhús Gjábackalandi Þingvöllum
Ca. 45 fm. einstaklega vel staðsettur bústaður á útsýnisstað á rólegasta svæðinu í Þingvallabýggð. Þetta svæði er einstök náttúruparadís. Verð aðeins 14,9 millj.



Sumarhús-Eystri Rangá
1501593.jpg
Ca. 107 fm. vandað hús við Eystri Rangá
verð 24,9 millj.



Sumarhúsálóð Leirubakka.
Ca. 7000 fm. lóð á einstökum stað í Fjallalandi, Leirubakka.
Gott verð 1.750 þúsund.



Sumarhús Eyrarskógi
Sumarhús á fallegum stað nálægt Reykjavík á víðráðanlegu verði. Stofa, eldhús, bað og 2 svefn. Auk þess geymsluskúr.
Verð 6,9 millj



Sumarhús Finnheiðarvegi-Grímsnesi
Fallegt sumarhús á frábærum stað við Finnheiðarveg sem er inn af Kóngsvegi í Grímsnesinu. Húsið er á fallegum grónum, stað þaðan sem útsýni er gott.



Sumarhús Grímsnesi.
Mjög vandað nýlegt sumarhús í landi Hallkelshóla Grímsnesi. Bústaðurinn sem er á 10.000.- eignarlóð selst með öllu innbúi. Góð eign í þægilegri akstursfjarlægð frá borginni.
Verð 15,9 millj.



Sumarhús-Borgarfirði
Endurbýgt ca. 54 fm. fallegt hús á stórrí lóð á fallegri kjarri vaxinni lóð í Kálflólabyggð, Borgarfirði. 50 ára lóðarleigusamningur með heimild til að byggja annann bústað. Mjög hagstætt leigugjald.
Verð 12,5 millj.



FASTEIGNA-MARKAÐURINN

ÓÐINGGÖTU 4

SÍMI 570 4500, OPIÐ VIRKA DAGA KL. 9-17.

Netfang: fastmark@fastmark.is - www.fastmark.is

Jón Guðmundsson, sölustj. og lögg. fast.sali. Guðmundur Th. Jónsson, lögg. fast.sali.

ÓSKUM EFTIR ÖLLUM STÆRÐUM OG GERÐUM EIGNA Á SÖLUSKRÁ.



Nesvegur.

Fallegt, afar vandað og vel skipulagt 238,1 fm einbýlishús auk 29,0 fm stakstaðs bílskúrs. Gólfíðir gluggar eru á stórum hluta neðri hæðar og er því húsið mjög bjart og skemmtilegt. Stórar stofur með arni. Eldhús með borðaðstöðu í alrými. Sjónvarpshol með ofanbirtu og arni. 4 svefnherbergi, en teikningar bjóða upp á fleiri. Fataherbergi innan hjónaherbergi. Harðviður er í gluggum og útihurðum. Tvennar svalir og ræktuð lóð með verönd til suðurs. Verð 75,0 millj.



Tjarnarstígur 8 - Seltjarnarnesi OPIÐ HÚS Í DAG, MÁNUDAG, FRÁ KL. 17-19

Mikið endurnýjað um 200 fm einbýlishús á tveimur hæðum á fallegum útsýnisstað á sunnanverðu Seltjarnarnesi. Eignin er mikið endurnýjuð á vandaðan og smekklegan hátt og m.a. í rúmgóðar samliggjandi stofur/ sólskála, endurnýjað eldhús, 3 herbergi, fataherbergi og endurnýjað baðherbergi og gestasnyrtningu. Frábær staðsetning. Verð 56,9 millj. EIGN VERÐUR TIL SÝNIS Í DAG - VERIÐ VELKOMIN.

GARÐABÆR- AKRAHVERFI HÖFUM KAUPANDA AÐ 3JA HERB. ÍBÚÐ AUK STÆDIS Í BÍLGEYMSLU Í RÚGAKRI EÐA MALTAKRI

SÉRBYLI



Laxatunga- Mosfellsbæ

Fallegt og nýlegt 137 fm einbýlishús auk 37,7 fm bílskúrs í Mosfellsbæ. Rúmgóð stofa með útgangi á lóð, eldhús með fallegri víðarinnréttingu og 3 svefnherbergi í svefnálmum auk forstofuherbergis. Hiti í gólfum. Geymsla/herbergi í bílskúr. Verð 46,8 millj.



Blikanes-Garðabæ

Glæsilegt 265,0 fm einbýlishús með innb. bílskúr á þessum eftirsóttu stað á sunnanverðu Arnarnesinu. Húsið var mikið endurnýjað árið 2005 á vandaðan og smekklegan og skiptist m.a. í samliggjandi bjartar stofur, 4 svefnherbergi, stórt eldhús með miklum hvítum sprautulökkuðum innréttingum og 2 baðherbergi. Hús að utan endurnýjað. Falleg ræktuð lóð sem hefur verið mikið endurnýjuð m.a. hellulögn og lýsing. Stór ný verönd með heitum potti.



Skjólbraut-Kópavogi.

Glæsilegt og afar vel hönnuð 305 fm. og 337 fm. parhús á mjög góðum stað í suðurhlíðum vesturbæjar Kópavogs. Ekki er um venjuleg parhús að ræða þar sem húsini eru ekki samlhverf. Húsini eru á tveimur hæðum og seljast í núverandi ástandi. Mikið og fallegt útsýni til suðurs, yfir Bláfjöll frá austri, Reykjanesfjallgarð og Álfanes í vestri. Fágætt tækifæri til að eignast glæsilega eign á þessum stað. Tilvalið t.d. fyrir verkataka. Nánari upplýsingar á skrifstofu.



Vættaborgir.

Vandað og vel skipulagt 174,0 fm. parhús á tveimur hæðum með innbyggðum 27,4 fm. bílskúr. Rúmgótt eldhús, stórar stofur og 3 herbergi. Útsýni úr stofum til sjávar og að Esjunni. Tvær verandir við húsið og stórar svalir til austurs. Hiti í innkeyrslu og stéttum. Skipti möguleg á 3ja herb. íbúð á svipuðum slóðum. Verð 46,9 millj.



Glæsibær

Fallegt 167,2 fm einbýlishús að meðt. 31,2 fm bílskúr á þessum frábæra stað við Elliðaárdalinn. Eignin skiptist m.a. í Vhol með útgangi á verönd, samliggjandi stofur með arni, eldhús með góðri borðaðstöðu, 3 herbergi (4 á teikn.) og baðherbergi. Húsið er nýmálað og viðgert að utan. Ræktuð lóð með víðar- og hellulögðum skjólgóðum veröndum og skjólveggjum. Verð 57,5 millj.



Skildinganes.

Fallegt 214,3 fm. einbýlishús á einni hæð með innb. bílskúr á þessum eftirsóttu stað í Skerjafirðinum. Eignin skiptist m.a. í samliggjandi rúmgóðar stofur, arinastofu, eldhús með þvottaerbergi innan, sjónvarpsstofu, 3 herbergi (4 á teikningu) og baðh. auk gesta snyrtingar. 640,0 fm eignarlóð. Hiti í innkeyrslu og stéttum fyrir framan hús. Verð 73,9 millj.

4RA HERB. OG STÆRRI

Kirkjusandur- penthouseíbúð - 2 sér stæði í bilageymslu.



Glæsileg 195 fm íbúð á efstu hæð auk 35,0 fm sér geymslu og tveggja sér bílastæða í bílakjallara. Íbúðin er innréttuð á afar vandaðan og smekklegan hátt. Glæsilegar rúmgóðar stofur, arinastofa og borðstofa, sjónvarpshol, vel útbúið eldhús, 2 herb. og baðherb. auk gesta w.c. Tvennar svalir. Útsýni yfir borgina, sundin og víðar. Húsvörður. Eign sem vert er að skoða.



Marteinslaug- 5 herb.

Falleg og vel skipulögð 137,4 fm 5 herb. íbúð á jarðhæð að meðt. sér geymslu og stæði í bílskúli. Íbúðin er innréttuð á vandaðan og smekklegan hátt. Lagt fyrir síma/tölvu og sjónvarpi í öll svefnherbergi. Glæsilegur um 35 fm sólpallur með lýsingu. Stutt í græn svæði, skóla og leikskóla. Verð 35,9 millj.



Sæviðarsund-4ra herb.

Björt og vel skipulögð 92,7 fm. 4ra herb. íbúð á 2. hæð, efstu, í 5 íbúða húsi. Stórar svalir til suðurs. Útsýni úr stofu og af svölum. Hús að utan nýlega viðgert og fyrirhugað að mála það í sumari. Sér bílastæði á lóð. Laus fjótleiga. Verð 22,9 millj.

3JA HERB.

Túnbrekka 4 -Kópavogi. Laus strax OPIÐ HÚS Í DAG, MÁNUDAG, FRÁ KL. 17-17.30



Góð 86,6 fm. íbúð á neðri hæð auk 20 fm. bílskúrs með útsýni yfir Fossvogsdalinn. Íbúðin skiptist í forstofu sem er nýtt að hluta sem sjónvarpsherb., stofu, borðstofu, eldhús, 2 herb. á svefngangi og baðherb. Þvottaerb. innan íbúðar. Vestursvalir. Garður með skjólsælum sólpalli. Verð 24,7 millj. Söluumaður verður á staðnum. Verið velkominn.



Hátún.

Góð 100 fm. íbúð á 3. hæð auk 6,0 fm sér geymslu í þessu eftirsóttu fjölbýli miðsvæðis í Reykjavík. Þvottaerbergi innan íbúðar. Svalir til austurs út af stofu. Opið eldhús með góðum borðkrók. Sameign góð. Verð 28,8 millj.



Langalina- Sjálandi Garðabæ. 3ja herb.

Falleg og vönduð 115,5 fm. 3ja herb. íbúð á 3. hæð í vel staðsettu fjölbýli í Sjálandinu. Sér stæði í bilageymslu. Stórt opið eldhús með eyju. Rúmgóðar stofur og stórf. Flísalagðar svalir til austurs. 2 svefnherbergi með góðum skápaum. Næturlysing í gólfum og veggjum. Innfelld lýsing í loftum að hluta. Verð 32,9 millj.



Stíflusel - 3ja herb.

Góð 95,1 fm 3ja herb. íbúð á 2. hæð í góðu fjölbýli þ.m.t. sér geymsla í kjallara. Suðursvalir út af stofu. 2 rúmgóð svefnherbergi. Baðherbergi flísalagt í gólf og vegg. Hús í góðu ásigkomulagi hið ytra og sameign góð. Verð 18,9 millj.



Leifsgata- með bílskúr.

Falleg 91,1 fm íbúð á 1. hæð auk geymslu í kjallara. Íbúðin skiptist í forstofu/hol, eldhús með nýlegri innréttingu og góðri borðaðstöðu, 3 herbergi og flísalagt baðherbergi. Verð 24,9 millj.



Skógarás- útsýnis- íbúð laus strax.

Mjög góð 85,4 fm 3ja herb. íbúð á 2. hæð í góðu fjölbýli í Selánum. Stofa með útgangi á flísalagðar svalir til vesturs. 2 svefnh. Þvottah. í innaf eldhúsi. Húsið er klætt að utan og því viðhaldslítið. Laus til afhendingar strax. Verð 19,9 millj.

2JA HERB.



Austurbrún-laús strax.

Góð 48,1 fm íbúð á 4. hæð í þessu eftirsóttu lyftuhúsi við Laugardalinn. Svalir til vesturs út af stofu. Opið herbergi innan stofu. Geymsla innan íbúðar. Íbúðin er laus til afhendingar við kaupsamning. Verð 13,8 millj.



Grundarstígur

Góð 69,4 fm. íbúð að meðt. sér geymslu í þessu reisu-lega steinhúsi í Þingholunum. Íbúðin skiptist í bjarta stofu, eldhús með ljósi víðarinnréttingu, rúmgótt svefnherbergi og flísalagt baðherbergi með þvottastöðu. Verð 19,8 millj.



Skeiðarvogur.

2ja herb. 55,5 fm. íbúð með séringangi í kjallara í góðu tvíbýlishúsi í Vogahverfinu. Íbúðin skiptist í forstofufang, eldhús, 1 svefnherb., rúmgóða stofu og baðherbergi. Geymsla innan íbúðar. Húsið var viðgert og málað á þessu ári. Verð 12,9 millj.



Logafold

Góð 59,8 fm íbúð á jarðhæð með suðurverönd auk sér geymslu á hæðinni á þessum eftirsóttu stað í Grafarvogi. Frábært útsýni úr stofu. Stutt í verslun, sundlaug, skóla, leikskóla o.fl. Verð 15,9 millj.

ELDRI BORGARAR.



Grandavegur - 2ja herb. Laus strax.

73,6 fm íbúð á 4. hæð auk sér geymslu í kjallara. Yfirbyggðar opnanlegar svalir til suðausturs. Gólfíður gluggi í stofu. Fallegt útsýni úr íbúðinni út á sundin, að Esjunni og Akrafjalli. Þvottaadstaða á baðherbergi. Húsvörður og sameiginlegur matsalur á 10. hæð. Á jarðhæð er sameiginlegur líkamræktarsalur, gufubað og heitir pottar á lóð. Verð 19,5 millj.



Kirkjulundur - Garðabæ. 2ja herb. íbúð.

Góð 68,6 fm. 2ja herb. íbúð á neðri hæð ásamt sér geymslu og stæði í bilageymslu. Íbúðin skiptist í forstofu, gang, eitt svefnherbergi, eldhús, stofu/borðstofu með útgangi á svalir í suðvestur og baðherbergi. Þvottaadstaða er á baðherbergi. Stutt í þjónustu. VERÐTILBOD



Þoragata - 3ja herb. íbúð.

Björt og vel skipulögð 108,1 fm. íbúð á 2. hæð auk tveggja sér bílastæða í oppinni bilageymslu. Íbúðin skiptist í forstofu/hol, eldhús, samliggjandi rúmgóðar stofur, sjónvarpsstofu, 1 svefnh. og baðh. Auðvelt er að útbúa svefnh. úr sjónvarpsstofu. Um 20 fm. svalir til suðurs út af stofum með fallegu útsýni til sjávar. Innangengt er úr húsinu í þjónustumiðstöð á vegum Rvk. borgar. Gott aðgengi og lyfta. Húsvörður. Verð 36,0 millj.



Sverrir Kristjánsson, framkvæmdastjóri, lögg. fasteignasali
Guðmundur Sigurjónsson, lögg. fasteignasali
Þorleifur St. Guðmundsson, lögg. fasteignasali
Kjartan Hallgeirsson, lögg. fasteignasali
Geir Sigurðsson, lögg. fasteignasali
Hilmar Þór Hafsteinsson, lögg. leigumáttari, lögg. fasteignasali
Magnús Geir Pálsson, sölumaður
Þórarinn M. Friðgeirsson, lögg. fasteignasali
Jóhanna Valdimarsdóttir, gjaldkeri
Elin Þorleifsdóttir, ritari

Blómvallagata - fallegt einbýli



Fallegt og velskipulagt 264,8 fm einbýli sem stendur á horni Hávallagötu og Blómvallagötu og er teiknað af Einari Sveinssyni arkitekt. Eignin skiptist í tvær hæðir og kjallara auk bílskúrs. Í kjallara er auðvelt að útbúa sér íbúð. Garður er til suðurs. **V. 89 m. 6711**

Álfhólsvegur - glæsilegt útsýni



Efri 92,8 fm hæð með sér inngangi í tvíbýli auk 20 fm bílskúrs á falllegum útsýnisstað í Kópavogi. Húsið stendur á stórra lóð, sér afnotaréttur er að lóðinni til suður. Eignin er laus til afhendingar fljótlega. **V. 21,9 m. 6726**

Barðavogur - einbýli á einni hæð



Fallegt, vel viðhaldið og mikið endurnýjað 112,4 fm einbýlishús við Barðavog. Húsið er byggt úr timbri og er á einni hæð, innst í botnlangagötu. Fjögur svefnherbergi. Húsið hefur fengið mjög gott og mikið viðhald. Lóð í mikilli rækt. Hús með sögu. **V. 39,0 m. 6623**

Víkurstrónd - Seltjarnarnes



Vel staðsett 287,1 fm einbýlishús, hæð og hálfur kjallari með innbyggðum bílskúr. Húsið er forsteypt og byggt árið 1981. Fallegt vestur útsýni er úr stofu. Á neðri hæðinni er rúmgóð tveggja herbergja íbúð með sér inngangi. **V. 69,5 m. 6603**

Stóragarði 42-44 - glæsilegar lúxusíbúðir



Glæsilegar 3ja, 4ra og 5 herbergja íbúðir sem verða afhentar fullbúnar (án gólfefna). Stærðir eru frá ca 135 - 175 fm. Vandaðar innréttingar og allur frágangur til fyrirmynda. Gert er ráð fyrir mikilli innfelldri halógenlýsingu. Fataherbergi og tvö baðherbergi í flestum íbúðum. Lyftuhús. Bílageymsla. 4998

Hjallaland 13 - rúmgott raðhús



194,5 fm raðhús á fjórum pöllum ásamt 19,5 fm bílskúr á eftirsóttum stað í Fossvogi. Útbúin hefur verið sér íbúð á neðsta pallinum og er lokað á milli íbúða. Viða er komið að viðhaldi. Húsið er laust strax. **V. 39,8 m. 6032**

Eldri borgarar



Skúlagata - 60 ára og eldri
Falleg og björt 62,9 fm tveggja herbergja íbúð á fjórðu hæð við Skúlagötu fyrir 60 ára og eldri, fallegt útsýni yfir sundin og vestur yfir borgina. Sér bílastæði í bílageymslu fylgir íbúðinni. **V. 18,5 m. 5990**



Laugarásvegur - vel staðsett
Mjög gott og vel staðsett 269,5 fm einbýlishús við Laugarásveg í Reykjavík. Húsið er á tveimur hæðum og er glæsilegt. Húsið er að mestu í upprunalegu ástandi að innan. Góðar útsýnissvalir og falllegur garður. Húsið er laust nú þegar. **Tilboð óskast 6611**



Hrauntunga 24 - mikið endurnýjað
Mjög gott, vel skipulagt og mikið endurnýjað 191 fm einbýlishús á einni hæð í suðurhlíðum Kópavogs. Stórar stofur með arin, 4 svefnherbergi og bílskúr. Húsið er endahús í botnlanga. Góð aðkoma og næg bílastæði. **V. 49,5 m. 6584**



Safamýri - einstakt einbýlishús
Fallegt og vel staðsett 300 fm einbýlishús sem er á þremur hæðum með glæsilegri aðkomu. Húsið er teiknað af Gunnari Hanssyni arkitekt og ber húsið sterk höfundareinkenni hans. Garðurinn er gróinn og til suðurs og er góð aðkoma og bílastæði. **V. 69,0 m. 6551**

Parhús



Huldubraut - glæsilegt
Glæsilegt 184,2 fm parhús innst í botnlanga við Huldubraut í Kópavogi. Lóðin er einstaklega fallleg með góðri suður verönd. Gott sjávarútsýni er frá stofu. Mikil lofthæð er í húsinu að hluta. **V. 52,0 m. 6665**

Raðhús



Bakkavör - Seltjarnarnes
Sérlega glæsilegt 217,6 fm endaraðhús á tveimur hæðum á þessum eftirsóttasta stað. Á lóð er afgirtur tréparkur og lítill garður. Húsið er teiknað af Vífli Magnússyni. Hönnun innanhúss: Júlía Andersen arkitekt hjá Arkitektum sf. Hönnun eldhúss: Ingibjörg Pálsdóttir innanhúsarkitekt. **V. 75,0 m. 6697**



Langholtsvegur 112 B - endaraðhús
Mjög gott og vel skipulagt 220,5 fm endaraðhús á þremur hæðum. Innbyggður bílskúr er á jarðhæð og falllegur gróinn garður er til suðurs. Húsið er í góðu standi og hefur töluvert verið endurnýjað. **V. 49,9 m. 6586**



Kambasel 50 - endaraðhús
Vandað og vel viðhaldið 226,6 fm endaraðhús á tveimur hæðum auk baðstofuholts. Innbyggður bílskúr. Afgirt timburverönd til suðurs. Eignin er öll mjög snyrtileg og í góðu ástandi. Stutt er í skóla og leikskóla. **V. 41,9 m. 5925**

Hæðir



Mávahlíð - stór og rúmgóð
Mjög fallleg 176 fm efri sérhæð í 2-býlishúsi við Mávahlíð. Hæðinni fylgir 62 fm rými í kjallara og 28 fm bílskúr. Samtals 267 fm. Húsið er mjög vel staðsett en það stendur á horni Mávahlíðar og Stakkahlíðar. Geymsluhlutf. yfir íbúð. **V. 55,0 m. 4226**



Gláðheimar 20 - vandlega endurnýjuð
Sérlega fallleg vel skipulögð og vandlega endurnýjuð 134,5 fm hæð ásamt 24,7 fm bílskúr í rólegri botnlangagötu. Eirum arkitektar sáu um endurbæturnar og hönnun innréttingar. Í íbúðinni er meðal annars nýlægt gólfefni og gler. Tvennar svalir. **V. 39,5 m. 6678**



Kambsvogur - mikið endurnýjuð
Mjög góð og mikið endurnýjuð 124 fm neðri sérhæð ásamt 32 fm bílskúr sem hefur verið innréttaður sem íbúð. 3 til 4 svefnherbergi. Samkvæmt fasteignaskrá er eignin skráð 156 fm með bílskúr. **V. 38,8 m. 6699**



Bauganes - efri sérhæð
Falleg 196 fm efri sérhæð sem skiptist í stigahol, forstofuhol, snyrtingu, eldhús með borðkrók, sér þvottaherbergi innaf eldhúsi, geymslu, borðstofu, dagstofu, sólstofu, sjónvarpshol, þrjú rúmgóð herbergi og baðherbergi. Sér bílastæði. Eignin er vel staðsett og í góðu ástandi. **V. 49,5 m. 6707**



Snorrabraut - sérhæð
Vel skipulögð og björt 5 herbergja 108,5 fm sérhæð í góðu húsi við Snorrabraut, auk 17,2 fm bílskúrs, sér bílastæði fyrir framan skúrinn. 3 rúmgóð herbergi, 2 stofur. **V. 28,9 m. 6644**



Tómasarhagi - neðri sérhæð
Glæsileg 138,9 fm neðri sérhæð á mjög eftirsóttum stað, ásamt 24,6 fm bílskúr, samtals 163,5 fm. Hæðin skiptist í forstofu, hol, snyrtingu, eldhús, tvær samliggjandi vinkilstofur, þrjú svefnh. og baðh. Stórar suðursvalir eru út af stofunni en einnig eru austursvalir út af svefngangi. **V. 43,0 m. 6591**



Sjafnargata - virðuleg efri sérhæð
Falleg og virðuleg 210,3 fm efri sérhæð og ris í þrjúbýlishúsi á þessum eftirsóttasta stað í Þingholtunum. Mjög stór lóð er til suðurs og glæsilegt útsýni er úr íbúðinni. Hér er um að ræða virðulega eign á einum besta stað í Þingholtunum. **V. 63,0 m. 6081**

4ra-6 herbergja



Eskihlíð - rúmgóð 5 herbergja

Góð fimm herbergja 128,5 fm íbúð á fyrstu hæð við Eskihlíð í Reykjavík. Íbúðin skiptist í hol, gang, búr, eldhús, stóra stofu, fjögur svefnherbergi og baðherbergi. Sér geymsla með glugga og hillum er í kjallara. **V. 23,9 m. 6714**



Rjúpnasalir - glæsileg útsýnisíbúð

Einstaklega falleg og vel umgengin 111 fm íbúð á 5. hæð í góðu lyftuhúsi. Tvö svefnherbergi. Tvær stofur. Yfirbyggðar suðvestur svalir. Glæsilegt útsýni. Vandaðar innréttingar. Stæði í bílageymslu. Sérlega falleg og vönduð íbúð í þessu eftirsóttu lyftuhúsi. **V. 29,0 m. 6658**



Eiðistorg - stór og rúmgóð

Opin og björt 5 herbergja íbúð á 3. hæð í vel staðsettu lyftuhúsi. Einstakt útsýni er úr íbúðinni yfir Faxaflóasvæðið. **V. 39,9 m. 6636**



Flétturimi - sérverönd

Góð 118,4 fm fjögurra herbergja íbúð á 1.hæð með bílastæði í opnu bílskylí. Hellulagðar verandir úr eldhúsi og stofu. Íbúðin skiptist í stórt hol, þrjú rúmgóð herbergi, gang, baðherbergi, eldhús með borðkrók, stofu og geymslu í kjallara. **V. 26,2 m. 6631**



Blásalir - glæsilegt útsýni

Einstaklega vönduð 4ra herbergja útsýnisíbúð á 2. hæð við Blásali í Kópavogi. Íbúðin skiptist í forstofu, þrjú svefnherbergi, baðherbergi, eldhús, búr/þvottaherbergi, stofu og yfirbyggðar svalir. Húsvörður er í húsinu. Stæði í bílageymslu fylgir. **V. 27,9 m. 6607**



Naustabryggja - falleg og rúmgóð

Rúmgóð 139,6 fm íbúð á tveimur hæðum ásamt stæði í bílageymslu. Íbúðin er á tveimur hæðum. Þrjú svefnherbergi. Tvö baðherbergi. Tvær stofur. Fallagar innréttingar. Íbúðin er laus strax. **V. 28,5 m. 6504**



Reykás - einstakt útsýni

Góð fjögurra herbergja 124 fm íbúð með einstaklega falllegu útsýni yfir Rauðavatn. Húsið er vel við haldið. **V. 25,0 m. 4523**

3ja herbergja



Gnoðarvogur - mikið endurnýjuð

Mjög góð og mikið endurnýjuð 3ja herbergja 76,1 fm endaíbúð á fjórðu hæð í nýlega endurnýjuðu húsi. Meðal þess sem er endurnýjað er gluggar og gler, svalir stækkaðar og lóð tekin í gegn. Nýr hellustigur er við húsið. **V. 18,7 m. 6696**



Lækjasmári - falleg

Einstaklega falleg og rúmgóð 3ja herbergja endaíbúð á 2. hæð ásamt stæði í bílageymslu. Íbúðin er 87,5 fm að stærð og stæðið í bílageymslunni er 12,0 fm, samtals 99,5 fm. Sér inngangur er af svölum. Stórar suðursvalir **V. 21,0 m. 5608**



Hlaðbrekka - vel skipulögð

Mjög góð og vel skipulögð 3ja herbergja 93,4 fm íbúð með sér inngangi á jarðhæð. Íbúðin er mikið uppgerð, m.a. eldhús og baðherbergi. Stór stofa og rúmgóð herbergi, góð verönd til suðurs. **V. 22 m. 6673**



Skólavörðustígur - glæsileg íbúð

Einstaklega falleg og sjarmerandi 3ja herbergja íbúð í sögufrægu húsi við Skólavörðustíg. Sérinngangur. Íbúðin er skráð 54,8 fm að stærð en auk þess er nými í kjallara sem er óskráð og er íbúðin því stærri sem því nemur. Hús og íbúð mikið tekin í gegn. **V. 22,0 m. 6677**



Klapparhlíð - með verönd

Falleg mjög vel skipulögð 3ja herbergja 74,6 fm íbúð á jarðhæð með stórra afgirtri timburverönd í nýlegu húsi í Mosfellsbæ. Sérinngangur. 2 svefnherbergi, parket. Góðar innréttingar. Örstutt í grunnskóla og einnig er glæsileg sundlaug og íþróttastaða á sama stað. **V. 18,9 m. 6645**



Reykjavíkurvegur - glæsileg íbúð.

Nær alveg endurnýjuð 3ja herbergja 74,6 fm íbúð á 2.hæð í ágætu velstaðsettu húsi í Hafnarfirði. Nýjar innréttingar, gólfefni, innihurðir, baðherbergi, flísar o.í.í. Mjög gott skipulag. Flottur frágangur. **V. 20,8 m. 6546**



Langalína 14 - útsýnisíbúð

Glæsileg 129,5 fm endaíbúð á 2. hæð með einstöku sjávarútsýni til afhendingar strax. Íbúðin er innréttað með hvítum og svargráum innréttingum og dökkum flisum, sprautlakkaðar innréttingar og hurðir. Stæði í bílageymslu. **V. 38,8 m. 7387**

2ja herbergja



Austurströnd 8 - mikið áhvilandi

Mikið áhvilandi, lítil útborgun, yfirtakaleg lán frá íbúðalánasjóði. Góð og vel skipulögð 2 til 3ja herbergja íbúð á 6. hæð með sjávarútsýni. Áhvilandi um 18 milljónir. **V. 19,3 m. 6712**



Álftahólar - fallegt hús - laus strax

Góð 63,4 fm 2ja herbergja íbúð á 1.hæð í falllegu lyftuhúsi rétt við mjög góða þjónustu. Húsið er að sjá í góðu standi. Fallegt útsýni. Suðursvalir. Rúmgóð stofa og herbergi. Mjög snyrtileg sameign **V. 12,7 m. 6679**



Vatnsstígur - rúmgóð 2ja

Glæsileg rúmgóð 96,3 fm 2ja herbergja íbúð á 1. hæð í lyftuhúsi í 101 Skuggahverfi ásamt stæði í bílageymslu. Vestursvalir. **V. 29,9 m. 6691**



Rekagrandi - góð staðsetning

Mjög góð 52,2 fm 2ja herbergja á þriðju hæð ásamt stæði í lokaðri bílageymslu. Íbúðin er vel staðsett alveg við skóla og leiksóla. Íbúðin er skráð 78,9 fm með bílastæðinu. Góðar svalir eru á íbúðinni með falllegu útsýni. **V. 17,9 m. 6659**



Möðrufell - góð 2ja

Góð 64,2 fm 2ja herbergja íbúð á fjórðu hæð með einstaklega falllegu útsýni. Íbúðin er laus strax. Lyklar eru á skrifstofu Eignamiðlunar. **V. 11,9 m. 6661**



Skipasund

Um er að ræða lítið 36 fm hús sem á teikningu er bílskúr en hefur verið innréttað sem 2ja herbergja ósamykkt íbúð. **V. 8,0 m. 6638**



Digranesvegur - jarðhæð

Mjög góð 2ja herbergja 55 fm íbúð á jarðhæð í nýlegu húsi við Digranesveg í Kópavogi. Góð hellulögð verönd til suðurs er út frá stofu. Húsið er byggt árið 2005. **V. 16,9 m. 6620**



Ánanaust - rúmgóð íbúð

2ja herbergja 78,3 fm íbúð á 3.hæð í nýlegu endurnýjuðu lyftuhúsi á frábærum stað í vesturborginni. Íbúðin er í enda og snýr til norðurs og austurs, norðursvalir með glæsilegu útsýni út á sjóinn. Íbúðin var endurnýjuð fyrir örfáum árum síðan á smekklegan hátt. Glæsilegt útsýni. **V. 18,9 m. 6633**



Tjarnarmýri

Tveggja herbergja 61,1 fm íbúð á jarðhæð á þessum vinsæla stað. Sérverönd. Stæði í bílageymslu. Hús nýviðgert og málað. **V. 18,7 m. 6627**

Sumarhús og jarðir



Svarfhóllsskugar sumarhús á eignarlandi

Gullfallett 45 fm sumarhús með u.p.b. 20 fm lokudu svefnlofti. Verönd og nuddpottur. 7.800 fm eignarland. Húsið skiptist í forstofu, tvö svefnh., stofu, eldhús, baðherbergi og risloft. Rafmagn og kalt vatn en hitavatnslögn er á lóðarmörkum. Einstök eign á vinsælum stað skammt frá Vatnaskógi. **V. 15,9 m. 6704**



Sumarhús við Þingvallavatn

Fallegt 56,5 fm sumarhús á eignarlandi með verönd og heitum nuddpotti. Útsýni er til vesturs yfir Þingvallavatn. Húsið er byggt árið 1996 og skiptist í forstofu, baðherbergi, stofu, eldhús, þrjú svefnherbergi og geymsluhús. **V. 15,5 m. 6612**



Tilboð óskast í eignarlóð við

Þingvallavatn

Lóðin er staðsett á kyrrlátum stað í litlu sumarhúshverfi með bátalægi við Þingvallavatn. Samkvæmt deiliskipulagi er mögulegt að byggja allt að 180 fm hús á lóðinni. Einungis er u.p.b. 40 mínútna akstur frá Reykjavík. Einstakt tækifæri til að eignast eignarlóð á þessum kyrrláta útsýnisstað við vatnið. **TILBOÐ ÓSKAST. V. 9,9 m. 6717**



Atvinnuhúsnæði



Skútuvegur 3 - vöruhótel

Fullbúð og glæsilegt vöruhótel við Skútuveg. Um er að ræða samtals 3.752,8 fm að stærð. Húseignin selst með öllu innbúi sem í húsinu er, þ.e. allir vörurekkar, plastþökkunarvélar, skrifstofuhúsgögn, skjávarpar, hljóðkerfum í fundarherbergjum, tölvuskápum og ýmsu fleiru. Húsið er laust strax og tilbúð til innflutnings. Fjöldi bílastæða og athafnapláss er á lóðinni. **V. 570,0 m. 6641**



Funahöfði - glæsilegt hús

Hér er um að ræða mjög vandað 1377 fm skrifstofu- og iðnaðarhúsnæði. Húsið er kjallari, jarðhæð og skrifstofuhæð sem er á milli lofti yfir hluta hússins. Að utan er húsið allt nýstandsett og klætt með varanlegum Trespa plötum á álgrind Lóðin er afgirt með tveimur járnhlíðum og er malbikuð og steypd. Á lóðinni eru 28 bílastæði og opið skýli. **V. 135,0 m. 6290**



Hvaleyrarbraut - glæsilegt

Einstaklega vandað og snyrtilegt 698,2 fm iðnaðarhúsnæði við Hvaleyrarbraut 27 í Hafnarfirði, sem er að grunnflieti samtals 630 fm að stærð auk tveggja milli lofta og er annað þeirra skráð 68,2 fm en hitt er óskráð. 5 góðar innkeyrsluhurðar. Malbikað og upphitað bílapan. **V. 75,0 m. 6235**



Tangarhöfði - gott útsvæði

574,1 fm atvinnuhúsnæði á góðum stað á Höfðanum með sér lóð og útsvæði. Húsnæðið má nota sem eina heild eða þrjár sjálfstæðar einingar. **V. 49,0 m. 6694**



Reykjavíkurvegur - gott tækifæri.

Mjög skemmtilega innréttað jarðhæð í verslunar og skrifstofuhúsnæði í Hafnarfirði. Skipting húsnæðisins er í tvær ósamykktar nýstandsettar vandaðar íbúðir og tvö iðnaðarbil. Möguleiki að yfirtaka lán. Möguleiki að trésmíðavélar fylgi með húsnæðinu. **V. 42,5 m. 6547**



Lækjarmelur - nýtt og flott

Nokkur ný og mjög góð 125,4 m2 geymsluhúsnæði, með milli lofti við Lækjarmelur 8 í Reykjavík. Bilin eru með góðri innkeyrsluhurð, mikilli lofthæð og þriggja fasa rafmagn. Stór innkeyrsluhurð (4m) með rafdrífnum opnara í hverju bili. Lóð er malbikuð. **V. 12,3 m. 6342**



Sumarbústaðalóð í Vaðnesi

Lóðin er 7.500 fm að flatarmáli samkvæmt Fasteignamatí ríkisins. Lóðin er í grónu kjarrvöxnu landi þar sem nú þegar hafa verið reistir margir sumarbústaðir. Heitt og kalt vatn er komið að lóðarmörkum. Óskað er eftir tilboðum. 7459

Glæsilegt staðsetning á sumarhúsi

Trönbakki 4 er í landi Trönu sem er einn af Ferjubakkabænum í Borgarbyggð. Húsið stendur við bakka Hvítar og er stórglæsilegt útsýni frá húsinu og landinu öllu. Sumarhúsið er 52,3 fm og er á 6.000 fm leigulóð. Einnig er útihús (geymsla) sem er 30,0 fm. Húsin eru byggð árið 1992 og eru byggð í gamaldags stíl. Gamall traktor fylgir á landinu, Ferguson árg. 1953. **V. 14,9 m. 4159**



Ingólfur Gissurason
s: 896-5222
Lögg.fast.Sali.



Bárður Tryggvason
s: 896-5221
sölustjóri



Heiðar Friðjónsson
s: 693-3356
Lögg.fast.Sali.



Ellert Róbertsson
s: 893-4477
sölumaður



Erlendur Davíðsson
Löggiltur
fasteignasali.



Sigbór Bragason
s: 899-9787
Lögg.fast.Sali.



Jón Rafn Valdmarsson
s: 695-5520
Lögg.fast.Sali.



Margrét Sigurjeirsdóttir
s: 866-1515
skrifstofustjóri.



Pétur Jóhannsson
Sölum.
Snæfellsbæ/nes
Sími:893-4718



Þórarinn Friðriksson
Sölum.
Sími:844-6353

Síðumúla 27 - Sími 588 4477 - Fax 588 4479

Opið virka daga frá kl. 9-17

Áratuga reynsla tryggir fagleg vinnubrögð

www.Valholl.is

Ingólfur Gissurason lögg. fasteignasali

Sumarhús



Kíðjábreggest - Frábært útsýni
Eitt glæsilegasta sumarhús í landi Kíðjábreggest staðsett á 1,48 ha lóð. Eignin er 220 fm að stærð sem skiptist þannig, 100 fm fermetra kjallari, 100 fm hæð og 21 fm svefnloft en heildargólfliður þar er 50 fm. Þrjú stór svefnherbergi. Baðherbergi með tengi f. þvottavél. Stofa og eldhús eru í stóru opnu rými, stóri gluggar með glæsilegu útsýni. Allt í kring um húsið er útsýnisvallur þaðan sem sést vel allan fjallahringinn, út yfir Hvítá og einnig er hluti golfvallarinn sýnilegur. V. 37,5 mill. Uppl. Jón Rafn S: 695-552



Miðfell - Glæsilegt sumarhús
Sérlega vel byggt og vandað hús á steypum grunnni á 5000 fm eignarlandi í landi Miðfells við Þingvallavatn. Stofa er með fallegri kaminu. 2 svefnh. eru í bústaðnum og því til viðbótar hefur verið reist rúmlegt gestahús Pallur er umhverfis húsið og pottur. V. 17,5 millj. Uppl. Jón Rafn S: 695-5520



Sumarhús - Laugarvatn
Fallegt sumarhús í landi Snorrastaða Laugarvatni. Eignin er staðsett við Stekká. Eignin stendur á 5000 fm eignarlandi og er m. heitu og köldu vatni ásamt rafmagn. Stofa og eldhús eru í opnu rými ásamt borðkrók. Til hlíðar við bústaðinn hefur verið byggt 8,4 fm gestahús. Verð 15,9 millj. Uppl. Jón Rafn S: 695-5520



Sumarhús - Húsafell
36,2 fm sumarhús vel staðsett umklúð kjarrgróði, 2 svefnherbergi ásamt svefnlofti. Stofa og eldhús m. parket. Heitt og kalt vatn ásamt rafmagnni til staðar. V. 9,9 millj. Uppl. Jón Rafn S: 695-5520



Sumarhús Háskjólabyggð - Gott útsýni
Tignarlegt 64 fm sumarhús í landi Stóra fjalls Borgarfirði, fagmanlega byggt og engu til sparað við gerð þess. Stór stofa og eldhús í opnu rými með stórum suðvestur glugga. Tvö rúmlegð svefnherbergi. 2,9 ha leiguland m. tryggum samningi. V. 18,5 millj. Uppl. Jón Rafn S: 695-5520



Skorradalur - Hvammskógur
Heilsárhús á besta stað. Eignin afhendist fullbúð að utan með verðnd en fohlétt að innan, hægt er að semja um að fá eignina lengra komið í byggingu. V. 34 m. Uppl. Jón Rafn S: 695-5520



Sumarhús - Hæðarendi
25,6fm bústaður í Grímsnesi. Eignin er á 6000 fm eignarlandi. K Svefnherbergi rúmar tvíbreitt rúm. Einnig er svefnloft sem að sögn seljanda hefur náð að rúma 5 manns. V. 6,5 millj. Uppl. Jón Rafn hjá Valhóll S: 695-5520, jonrafn@valholl.is



Sumarhús - Hraunborgir
Gott 52 fm sumarhús í landi Hraunborga m. tveimur svefnherbergjum, gestahúsi og verkfæraskúr. Stofa og eldhús eru í opnu rými. V. 14,9 millj. Uppl. Sigbór S: 899-9787



Sumarhús - Húsafell
Fallegt sumarhús m. innbúi m.a. nýjar sængur, amerísk rúm o.fl. Tvö svefnherbergi annað m. geymslulofti. Stofa og eldhús í opnu rými með tveimur ísskápum. Baðherbergi m. sturtuklefa m. nuddi og gufu. Heitur pottur. Kalt og heitt vatn. Einstakt tækifæri ! Verð aðeins 9,9 m. Uppl. Jón Rafn S: 695-5520



Sumarhús Langá
Vandað 60 fm sumarhús á eignarlóð með steypum grunnni og einstöku útsýni. Engu hefur verið til sparað við byggingu hússins. Þrjú góð svefnherbergi eru í bústaðnum ásamt svefnlofti. Stofa og eldhús eru í opnu rými með mikilli lofthæð, þar er parket á gólfu, víðarinnrétting er í eldhúsi. Frá stofu er útgengt á stóran pall með heitum potti. V. 19,5 millj. Uppl. Sigbór S: 899-9787



Sumarhús - Hallkelshólar
Nýlegt 70fm sumarhús við Hallkelshóla í Grímsnesi. Húsið er að mestu búið, en smá frágangsvinna að utan og innan eftir. Gott skipulag, 3 svefnherb. og fallegt umhverfi. Áhvilandi 8,5 m. Skipti á bíl eða hjólhýsi möguleg. Verð 12,9 m. Uppl. Heiðar 693-3356



Sumarhús - Nesjar Þingvöllum
Fallegur og notaður bústaður á kjarri vöxnu sveðj. Bústaðurinn er skráður 39,1 fm en að viðbættu setstofu á efri hæð og viðbyggingu er bústaðurinn um 50-60 fm að stærð. V. 12 millj. Uppl. Jón Rafn S: 695-5520



Svínhagi - Galtalækur - Skipti möguleg
Rúmgott 86,4 fm heilsárshús á stórrí eignarlóð 1.6 ha eignarlóð stutt frá Galtalækjarskógi. Tvö svefnherbergi stór stofa, eldhús, þvottahús. Vel búið baðherbergi. Hiti í gólfu. Mikil lofthæð er í húsinu og allt mjög smekklega innréttað. Stór sólpallur og heitur pottur. Góð útvistar og veiðisvæði eru í næsta nágrenni. V. 17,9 uppl. Sigbór 899 9787



Sumarhús - Eignarland
Óskað er eftir tilboði í 88 fm glæsilegt heilsárhús á 5765 fm eignarlandi í grennd við Svínavatn Grímsnesi. Eignin er á tveimur hæðum, faglega smíðuð og í mjög góðu ásigkomulagi. Tvö svefnherbergi.



Sumarhús - Borgarbyggð
Mjög vandað 92,5 fm sumarhús á steypum grunnni í landi Eskihólts. Þrjú svefnherbergi eru í bústaðnum. Snyrtir er með flisum í hölf og gólf, stórum sturtuklefa og aðstöðu fyrir þvottavél og þurrkara. Stofa og eldhús eru í opnu rými. Uppl. Jón Rafn S: 695-552



Skorradalur Fitjahlíð
Gott 50f m hús innst í Skorradal, þrjú svefnherbergi og svefnloft. Mikill birkiskógur og útsýni út á Skorradalsvatnið. Uppl. Sigbór 899 9787



Sumarhús - Leigu og eignarland
Sumarhúsaloðir í landi Raðhóla við Brókarvatn, Mýrarsýslu. Sumar-bústaðasvæðið er mjög falllegt og með fjölbreyttu landslagi. Einn er lausar vatnsbakka-loðir. Um sölu á leigurétti er að ræða en greiðslukjör eru mjög sveigjanleg og byðst leigusamningur til langs tíma ef óskað er, einnig er möguleiki á því að kaupa lóð en hafið samband við Jón Rafn hjá Valhóll varðandi upplýsingar um verð S: 695-5520



Reyarskógur eignarlóð
Nýlegt sumarhús á eignarlóð í kjarrvöxnu landi. Tvö svefnherbergi og tvö svefnloft. Heitur pottur Húsið er vandað og allur frágangur góður. Staðsetning er mjög góð í náttúrulegu birkikjarni og mikil útsýni Einungis er um 40mín akstur frá Reykjavík stutt í sundlaug og veitingastaði / verslun. Fallegar gönguleiðir og stutt í veiði. V. 15,9m Sigbór S: 899 978



Sumarhús í landi Haukadals
Heilsárshús á steypri plötu í landi Brekku í grennd v. Bifröst í Borgarfirði, alls 85 fm. Heitt og kalt vatn ásamt rafmagn, hiti í gólfu. 3 svefnherbergi. Stórir útsýnisgluggar í stofu en þar er einnig opið eldhús. Stór pallur og gert ráð fyrir heitum potti. Leyfi er til að bæta v. 16 fm gestahúsi. V: 19,9 m. Uppl. Jón Rafn S: 695-5520



Sumarhús Vaðnesi- Eignarland
Reisulegt sumarhús á 6670 fm eignarlandi í landi Vaðnes. 95 fm að stærð og afhendist fullbúin að utan og rúmlega fohlétt að innan. Gert ráð f. þremur svefnherbergjum, V. 22 m. Uppl. Jón Rafn S: 695-5520



Eignarland - Oddsholt
6146 fm eignarlóð í landi Oddsholts Grímsnesi í grennd við Minnihöf. Lóðin er á skipulögðu svæði er nefnist L yngborgir sem liggur umhverfis eldri byggð í Oddsholti. Vegur er komin að lóðarmörkum og gert ráð fyrir köldu vatni.



Asparskógur - glæsibústaður.
Glæsilegt 86,5 fm nær nýtt sumar/heilsárs hús á fallegum stað rétt við Vatnaskóg. svefnherb. Vandað eldhús með marmara á borðum. Mikill og stór verðnd með heitum potti. Flott frágengin lóð með góðri innkeyrslu. Uppl. veitir Ingólfur 896-5222



Sumarhúsaloð - Apavatni
Eignarlóð við Apavatn. Ein best staðsetta lóðin í landi Vatnshólts, lóðin er jaðarlóð eftir í landinu suð- austan við Apavatnið og með miklu útsýni. Lóðin er í grónum móum og er víðsýnt frá henni og útsýni yfir Apavatnið og til fjalla mjög falllegt. V. 1,8 millj. Uppl. Jón Rafn S: 695-5520



Sumarhúsaloð - Þingvellir
1686 fm eignarlóð v. Reynistekki í landi Miðfells Þingvöllum. Niðurgráfin rotþró fylgir með. Eign sem stendur á lóðinni verður fjárlagð fyrir afhendingu. Óskað er eftir tilboðum.



Sumarhús - Glæsilegt heilbjálkahús
Stórglæsilegt 43 fm heilbjálkahús v. Reykholt í Árnessýslu á 7000 fm eignarlandi. Tvö svefnherbergi. Eldhús og stofa samliggjandi m. vönduðum tækjum er fylgja ásamt húsgögnum. Heitur pottur á palli. V. 14,9 millj. Uppl. Jón Rafn S: 695-5520



Skipasund - Innú fylgir
Fallegt 42 fm sumarhús vel staðsett í landi Hraunborga Grímsnesi. Stofa og eldhús liggja saman, fallegt viðargólf. Svefnherbergi og þar fyrir ofan rúmlegt svefnloft. Frá stofu er útgengt á pall sem er umhverfis húsið með góðri skjólgeringu og grillaðstöðu. V. 13,9 millj. Uppl. Jón Rafn S: 695-552



Sumarhús Kerengi Kerengi
Gott 49 fm sumarhús í landi Kerengis á stóru eignarlandi sem er rúmr 8200 fm að stærð. Tvö svefnherbergi ásamt svefnlofti sem getur rúmað 5-6 einbreið rúm. V. 12,5 millj. Uppl. Jón Rafn S: 695-5520



Sumarhús - Húsafell
Sumarhús í kjarri vöxnu svæði (Klettsflöt). Bústaðurinn er 22,2 m ásamt u.þ.b. 8 m2 svefnlofti sem ekki telst í m2 tólu hússins. Seljandi skoðar öll skiptil. Óskað eftir tilboðum, Uppl Þórarinn S: 844-6353



Sumarhúsaloð - Vaðnesi
Erum með nokkrar mjög vel staðsettar eignarlóðir í Vaðnesi. V. 3,5m. Nánari uppl. Ellert 893-4477



Sumarhúsaloð - Þingvellir
1686 fm eignarlóð v. Reynistekki í landi Miðfells Þingvöllum. Niðurgráfin rotþró fylgir með. Eign sem stendur á lóðinni verður fjárlagð fyrir afhendingu. Óskað er eftir tilboðum.



Sumarhús í Kjó
46 fm sumarhús m. tveimur svefnherbergjum. Útgengt frá stofu á pall með góðu útsýni yfir Meðalfellsvatn. Opið eldhús. Eign vatnsveita í samfliotu m. sjö öðrum húsum á svæðinu. V. 10,5 M. Uppl. Jón Rafn S: 695-5520



Sumarhús - Húsafell
Fallegt sumarhús m. innbúi m.a. nýjar sængur, amerísk rúm o.fl. Tvö svefnherbergi annað m. geymslulofti. Stofa og eldhús í opnu rými með tveimur ísskápum. Baðherbergi m. sturtuklefa m. nuddi og gufu. Heitur pottur. Kalt og heitt vatn. Einstakt tækifæri ! Verð aðeins 9,9 m. Uppl. Jón Rafn S: 695-5520



Sumarhúsaloðir - Vaðnesi
Erum með nokkrar mjög vel staðsettar eignarlóðir í Vaðnesi. V. 3,5m. Nánari uppl. Ellert 893-4477



Sumarhúsaloð - Þingvellir
1686 fm eignarlóð v. Reynistekki í landi Miðfells Þingvöllum. Niðurgráfin rotþró fylgir með. Eign sem stendur á lóðinni verður fjárlagð fyrir afhendingu. Óskað er eftir tilboðum.



Sumarhúsaloð - Þingvellir
1686 fm eignarlóð v. Reynistekki í landi Miðfells Þingvöllum. Niðurgráfin rotþró fylgir með. Eign sem stendur á lóðinni verður fjárlagð fyrir afhendingu. Óskað er eftir tilboðum.



Sumarhúsaloð - Þingvellir
1686 fm eignarlóð v. Reynistekki í landi Miðfells Þingvöllum. Niðurgráfin rotþró fylgir með. Eign sem stendur á lóðinni verður fjárlagð fyrir afhendingu. Óskað er eftir tilboðum.

VALHÖLL

FASTEIGNASALA

Síðumúla 27 - Sími 588 4477 - Fax 588 4479

Opið virka daga frá kl. 9-17



Ingólfur Gissurarson
s: 896-5222
Lögg.fast.Sali.



Bárður Tryggvason
s: 896-5221
sölustjóri



Heiðar Friðjónsson
s: 693-3356
Lögg.fast.Sali.



Ellert Róbertsson
s: 893-4477
sölumaður



Erlendur Davíðsson
Löggiltur
fasteignasali.



Sigþór Bragason
s: 899-9787
Lögg.fast.Sali.



Jón Rafn Valdimarsson
s: 695-5520
Lögg.fast.Sali.



Margrét Sigurgeirsdóttir
s: 866-1515
skrifstofustjóri.



Pétur Jóhannsson
Sölum.
Snaefellsbæ/nes
Sími:893-4718



Þórarinn Friðriksson
Sölum.
Sími:844-6353

Áratuga reynsla tryggir fagleg vinnubrögð

www.Valholl.is

Ingólfur Gissurarson lögg. fasteignasali

Mikil sala - Vantar allar tegundir eigna í sölu. Leitið upplýsinga hjá sölumönnum. Sími 588-4477.

Reyrengrí 3. - Mikið endurnýjuð



Stórglæsileg og björt 4ra herb. endaibúð. 3 svefnherbergi stór stofa. Eignin er mikið endurnýjuð og mjög glæsileg. Innst í lokaðri götu. **Opið hús mánudag frá kl.16.30-17.30.** Uppl. Sigþór sími 899 9787. Verð 23,8 millj.

Viðimelur 74, 2ja herb.-Opið hús



Útborgun aðeins 500.000 kr. **Opið hús í dag mánudag á Viðimel 74, frá kl 17:30 til 18:00.** Íbúðin er ca 43 fm í kj. í húsi vestast á Viðimel. Nýtt eldhús, plastparket. Nýmálud. Laus strax. Verð 12,5 millj. Uppl. veitir Heiðar í s:693-3356.

Tjarnarmýri Sletjarnarnesi



Í einkasölu falleg og frábærlega vel skipulögð íbúð á 2 hæð ásamt staði í bílskýli. Öll niðmálud að innan og parket ný slipað og flott. Tvö góð svefnherbergi. Stórar flisalagðar suðursvalir. Laus. Verð 24,5 millj. Uppl. veitir Bárður í 896-5221

Haukalind - stórglæsilegt



Í einkasölu einstaklega vandada og flott 221 fm raðhús á 2 hæðum. Allar innréttingar hannaðar af Finni Fróðasyni. Sérsmíðaðar. Granít í borðplötum og sölbekkjum stofu. Glæsilegur sólpallur með heitum potti. Eign í sérfl. Uppl. veitir Bárður Tryggvason í 896-5221

Fífurimi - 3ja herb



Skipti á sérbyli í Grafarvogi eða Mosfellsbæ kemur til greina. Góð íbúð á efri hæð ásamt bílskúr við Fífurima í Grafarvogi og á góðu verði. Eignin er með þremur svefnherbergjum og þvottahúsi innan íbúðar. V. 26,9 millj. Uppl. Jón Rafn S: 695-5520

Dalhús - einbýli á einni hæð



Vorum að fá mjög vel staðsett 221 fm einbýli á einni hæð. Tvöfaldur bílskúr. V. 57,5m. Mögul. að setja íbúð upp í kaupverð. Nánari uppl. Ellert 893-4477

Mánabraut - einbýli á einni hæð



Sérlega vel staðsett ca 190 fm hús á einni hæð með innbyggðum bílskúr. Fjögur svefnherbergi, glæsilegur garður. Nánari uppl. Ellert 893-4477

Spánn - eignarskipti á Íslandi koma til greina.



Erum með fjórar ca 75 fm. 3ja herbergja íbúðir á Spáni (Alicante) til sölu. Tvö baðherbergi, stórar þaksvallir, allt innbú fylgir. V. 13,5 isl. Nánari uppl. Ellert 893-4477

Stærri eignir



Glæsilegt eibýlishús við Öttuhæð í Garðabæ
Til sölu stórglæsilegt 305 fm einbýlishús á tveimur hæðum, á frábærum stað við Öttuhæð í Garðabæ. Húsið hefur verið mikið tekið í gegn og ekkert verið tilsparað. Eign sem vert er að skoða. Verð 79 millj. Allar nánari uppl. veitir Heiðar í s:693-3356



Guláping - nýtt raðhús. á jaðarlóð við Heiðmörk.
Glæsilegt 240 fm raðhús á frábærum útsýnisstað með Heiðmörkina í bakgarðinum. Húsið er fullbúið að innan sem utan, lóð ekki alveg frágengin. Verð 49,9 m. Skipti skoðuð á ód. Uppl. veitir Ingólfur 896-5222



Glæsilegt einbýlishús í Garðabæ
Glæsilegt 227,8 fm vel staðsett einbýlishús við Tjarnarflöt í Garðabæ. Húsið er töluvert endurnýjað og er í góðu ástandi. Garður í suður. Verð 69 millj. Möguleiki á skiptum á ódyrari eign. Allar frekari uppl. veitir Heiðar í s:693-3356.



Einbýlishús með bílskúr við Hlíðargerði
217 fm einbýlishús á frábærum stað í Gerðunum í Reykjavík. Húsið skiptist í stórar stofur og rúmgott eldhús, 3-svefnherbergi, sjónvarpsrými, sólstofu, þvottarhús og geymslur. Húsið er á þremur hæðum og er í góðu ástandi. Góður nýlega staðsettur bílskúr. Stór garður með vernd og skjólgirðingum. Verð 49,8 millj. Möguleiki á skiptum á minni eign. Uppl. veitir Heiðar í s:693-3356.



Þingás - Mögulegt skipti
219 fm hús m. tvöföldum bílskúr og góðum garði með palli. Fjögur svefnherbergi. Stofa með arinn og mjög stórt eldhús með eldunareyju. V. 57 M. Uppl. Jón Rafn S: 695-5520



Fýlshólar - Gott útsýni
328 fm eign m. aukabúð sem er með séringngangi og nýtur útsýnis vel eins og aðalíbúðin en hún er rúmri 200 fm og fylgir henni til viðbótar 46 fm tvöfaldur bílskúr. Þar eru alls fjögur svefnh. Stofa er mjög rúmgöð og er þar arinn. Inngangur að aukabúð er að aftanverðu. V. 74 millj. Uppl. Jón Rafn S: 695-5522



Langholtsvegur - Glæsilegt einbýli
Reisulegt 254 fm einbýlishús. Eignin hefur verið endurnýjuð að innan. 80 fm tvöfaldur bílskúr sem hefur verið innréttað sem íbúð. Alls er pláss fyrir 5 svefnherbergjum í húsinu. Eldhús og stofa í opnu rými. V. 57,5 millj. Uppl. Jón Rafn S: 695-5520.



Reykjafjöld 3 - Tvöfaldur bílskúr
200 fm vel skipulagt einbýlishús á einni hæð ásamt tvöföldum bílskúr. Fjögur svefnherbergi og möguleiki á að bæta við fimmta svefnh. gerist þess þórf. Frá stofu er útgengt á sólpall. Einnig er sjónvarpsherbergi. Stórt eldhús með góðum skápláss. Bílskúrin er 62 fm að stærð. V. 49,7 m. Uppl. Jón Rafn S: 695-5520



Álgrandi - á besta stað í Vesturbæ.
Raðhús á frábærum stað í Vesturbænum. Tvær góðar stofur. Fjögur rúmgöð svefnherbergi. Skjólssæl suður vernd og gróinn bakgarður. Örstutt í grunnskóla og leikskóla og íþróttasvæði. V. 59,5 m Uppl. Sigþór 899 9787



Skólagerði - Vesturbær Kópavogs
Fallegt parhús á tveimur hæðum með bílskúr, alls 159 fm. Neðri hæð m. stóru eldhúsi ásamt búi einnig þvottahús og stór stofa. Efri hæð með 2 svefnherb. annað þeirra er sameinað úr tveimur. Upphitað bílskúrplan. Óskað er eftir tilboðum. Uppl. Jón Rafn S: 695-5520

Sérhæðir

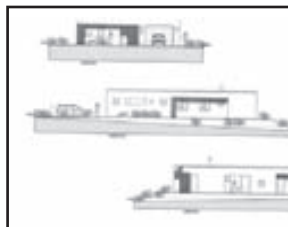


Laugarnesvegur - Stór bílskúr.
Góð 80 fm hæð með sér inngangi ásamt 59 fm bílskúr. Frábær staðsetning. V. 23,5m. Nánari uppl. Ellert 893-4477

Nýbyggingar



Friggjarbrunnur - bara eitt hús eftir. Gott verð
Gott sérlega vel staðsett 225 fm raðhús á tveimur hæðum sem afh. stax. Fullbúið að utan, en fokelt að innan. Nánari upp. Ellert 893-4477 eða Heiðar 693-3356



Öldusalir - nýtt glæsilegt einbýli á einni hæð. Útsýni.
Í einkasölu ca 220 fm einb. á 1.hæð á útsýnisstað í lokaðri götu. Selst fullb. utan-fokh. innan eða tilbúið til innréttinga að innan í sept. n.k. 4 sv. herb. Frábært skipulag. Vandaður byggingaraðili. Ásett verð frá 45 m. Skipti á ód. mögul.

4ra til 6 herb



4ra herb. Sérhæð með bílskúr í Garðabæ.
Mikið endurnýjuð 4ra herb. 123,5 fm sérhæð við Lynghóla í Garðabæ. Bílskúrin er 28,8 fm. 3-svefnherbergi í mikið endurnýjaðri sérhæð. Falegur garður, góð staðsetning. Eignin er laus við kaupsamning. Verð 26,9 millj. Uppl. veitir Heiðar 693-3356



Álfknuhvarf - 120 fm endaib. m. bílsk.
Nýleg glæsil. 120 fm 4ra herb. endaib. útið óbyggð svæði í nýlegu lyftuhúsi. Staði í bílskýli fylgir. Vandaðar innr., þvottaherb. í íbúð. suðvestur svalir, útsýni Bláfjöll, Heiðmörk. Laus ca miðjan júní 2011. Ásett verð 28,9 m. Uppl. Sigþór s:899-9787

3ja herb



Perlukur með sér inng. og bílskýli
Vorum að fá mjög góða 96 fm. íbúð á 2.hæð á frábærum útsýnisstað. Stórar svalir, allar innréttingar og gólfefni vandað. V. 27,9m. Mögul. skipti á stærri eign. Nánari uppl. Ellert 893-4477



Hrísmóar - Garðabæ.
Vorum að fá mjög góða rúmgóða íbúð á 2.hæð í þessu vinsæla lyftuhúsi. Eignin er mikið endurnýjuð, tvennar svalir. V. 20,5m. Eignin er laus. Nánari uppl. Ellert 893-4477

2ja herb



Dalaland 2ja með séringngangi. Laus við kaup.
Ágæt 70 fm íbúð með séringngangi við Dalaland í Fosvogi. Endurnýjað eldhús og bað. Sérvernd og garður, stór stofa og gott skipulag. Íbúðin er laus við kaupsamning. Verð 16,9 millj. uppl. veitir Heiðar s:693-3356.



Langabrekka - nánast bara yfirtaka.
Góð 56,5 fm íbúð á jarðhæð með sér inngangi í vel staðsettu tvíbýli. V. 13,6m. Nánari uppl. Ellert 893-4477



Skólavörðustígur 1-2ja herb
Góð íbúð í hjarta miðborgarinnar, björt og falleg 53 fm stuðibúð á annari hæð. Baðherbergið með sturtu og góðri innréttingu. Stofan er með parketlögðu gólfi og eru stórum og björtum gluggum. Eldhús með fallegri ljóstri innréttingu. Svalir. Inn af eldhúsinu er geymsla / þvottaherbergi. - Húsið er vel útlitandi og hefur verið tekið í gegn að utan. Verð 16.0 Uppl. Sigþór sími 899 9787



Ásgarður - Glæsilegt séringngangur
Stórglæsilegt 66 fm íbúð með sér inngangi. Svefnherbergi m. parketlögðu gólfi og rúmgóðum skápum. Baðherbergi með sturtu og innréttingu og er það flisalagt í hólf og gólf, upphengt salerni. Þvottahús innan íbúðar. Stofa og eldhús samliggjandi opnu rými. V. 16,5 millj. Uppl. Sigþór S: 899-9787

- með þér alla leið -

MIKLABORG

569-7000 Síðumúli 13 www.miklaborg.is



Óskar R. Harðarson
hdl. og löggiltur
fasteignasali



Jason Guðmundsson
hdl. og löggiltur
fasteignasali



Ragna S. Óskarsdóttir
MBA og löggiltur
fasteignasali



Guðrún Pétursdóttir
skjalagerð



Ólafur Finnbogason
sölufulltrúi



Hilmar Jónasson
sölufulltrúi



Halldór Ingi Andrússon
löggiltur fasteignasali



Atli S. Sigvarðsson
sölufulltrúi



Heimir H. Eðvarðsson
sölufulltrúi



Davíð Jónsson
sölufulltrúi



Margrét Kjartansdóttir
ritari

Fagrakinn 220 Hafnarfjörður

Góð 163,9 m² efri sérhæð
Hæð, ris og bílskúr
Á frábærum stað í
miðbæ Hafnarfjarðar

v. 28,4m



Keilufell 111 Rvk Fallegt einbýli

Fallegt hús við Elliðaárdalinn
211,9 m² 4 svefnherbergi
Mjög stór bílskúr

v. 45,9m



Bleikjukvísl 110 Rvk Glæsilegt einbýli

Vel staðsett í Reykjavík
Hornlóð
3ja herbergja aukaíbúð
Tvöfaldur bílskúr
420,9 m² skv. FMR

v. 69,0m



Bjarkarás 210 Grb Glæsileg sérhæð

3ja herbergja sérhæð í tvíbýli
155,2 fm auk staðis í bílag.
Eignin er tilbúin til innréttinga
Frábær staður í Garðabæ
Vinsæl hús

v. 37,5m



Langahlíð 105 Rvk Falleg 3ja herb

Mikið endurnýjuð
102 m² íbúð
Frábært útsýni yfir borgina

v. 23,9m



Stóragerði 42-44 08 Rvk Stórglæsilegar íbúðir

Hér er um að ræða íbúðir
í einu vandaðasta fjölbýlis-
húsinu í Reykjavík
Aðeins nokkrar íbúðir eftir

Bókið skoðun hjá sölumönnum Mikluborgar



Skipholt 201 Kóp Góð 3ja herb

2. hæð
Bílskúr
Mjög miðsvæðis

v. 22,9m



Lyngberg 221 Hfj Fallegt einbýli

Glæsilegt einbýli á frábærum
stað í Setberginu.
Mikið endurnýjað þar á meðal
innréttingar, gólf, loft og bað

v. 45,5m



Borgarsandur 850 Hella Einbýli

Vel staðsett 182 m² einbýli
Fjögur svefnherbergi
Stór bílskúr
Rólegt umhverfi
Laus fjótlega

v. 24,7m



Naustabryggja Glæsileg 2-3ja herb

Eignin er á jarðhæð
Góð timburverönd
Skemmtileg íbúð
Skipti koma til greina á
4ra herb í Norðlingaholti

v. 17,9m



Norðurbakki 220 Hfj Falleg 3ja herb

95 m²
Stæði í bílageymslu
Laus strax
Eftirsótt eign

v. 24,5m



Svarthamrar 112 Rvk Rúmgóð 2ja herb

Lítið fjölbýli, sér inngangur
Vinsæl staðsetning
Áhvílandi lán geta fylgt

v. 16,4m



Leiðhamrar 112 Rvk Fallegt parhús

212 m²
4 góð svefnherbergi
Tvær timburverandir
Laust strax

v. 48,9m



Fitjahlíð Skorradal Sumarhús

26,9 m², mikið endurnýjað
1.300 m² leigulóð
Útsýni yfir vatnið
Bátur með motor getur fylgt

v. 6,9m



Háaleitisbraut 08 Rvk Vel skipulögð 4ra herb

Vel skipulögð íbúð á 1. hæð
130 m² með bílskúr
Stór stofa, þrjú svefnherbergi
Laus fjótlega
Vinsæl staðsetning

v. 24,9m



Hamarsbraut 220 Hfj Nýtt tvílyft einbýlishús

215 m² vel skipulagt
4-5 svefnherbergi
Gróíð hverfi, fallegt útsýni
Tilbúin til innréttinga.

v. 55,0m



Efstasund Hraunborgum Fallegt sumarhús

59,2 m²
Fallegt hús á grónum stað
5.000 m² leigulóð
Nálægt sundlauginni

v. 16,9m



Prastarhöfð 270 Mos Byggðu sjálfur!

Höfum tvö 185 m² raðhús til sölu
Nánast allir milliveggir klárir
Lóð ófrágengin
Skemmtilegt skipulag

v. 29,9m



Birtingakvísl 110 Rvk Raðhús

Einstaklega vandað
og vel skipulagt raðhús
214 m² með bílskúr
Möguleiki á 5 svefnherb.

v. 44,7m

- með þér alla leið -

- með þér alla leið -



Við leitum að ...

... 3ja til 4ra herbergja íbúð með áhvílandi lánum til yfirtöku
- Nánari upplýsingar veitir Atli S. Sigvarðsson
í síma 899 1178 eða atli@miklaborg.is

... einbýlishúsi á Seltjarnarnesi. Staðgreiðsla í boði.
- Nánari upplýsingar veitir Þröstur Þórhallsson
í síma 897 0634 eða throstur@miklaborg.is

... raðhúsi, parhúsi eða einbýli í 104,105 og 108. Verðhugmynd um 50 milljónir. Ákveðinn kaupandi. Bein kaup eða hugsanlega skipti á 5 herb. íbúð í Álfheimum.
- Nánari upplýsingar veitir Óskar R. Harðarson
í síma 661 2100 eða oskar@miklaborg.is

... einbýli-raðhús í Gvendargeisla.
- Nánari upplýsingar veitir Þröstur Þórhallsson
í síma 897 0634 eða throstur@miklaborg.is

... 3ja herbergja þjónustuíbúð fyrir 60 ára og eldri. Sólríkar svalir og austan megin í Reykjavík.
- Nánari upplýsingar veitir Ólafur Finnboðason
í síma 822 2307 eða olafur@miklaborg.is

... sérhæð í Vesturbæ eða Hlíðum. Staðgreiðsla í boði. Rúmur afhendingartími.
- Nánari upplýsingar veitir Þröstur Þórhallsson í síma 897 0634 eða throstur@miklaborg.is

... stóru einbýlishúsi til kaups í Fossvogi fyrir ákveðinn kaupanda.
- Nánari upplýsingar veitir Óskar R. Harðarson
í síma 661 2100 eða oskar@miklaborg.is



Heiðnaberg 111 Rvk
Glæsilegt raðhús

203 m² á 2. hæðum
27 m² bílskúr
Gróinn garður
Frábær staðsetning

v. 45,9m



Flyðrugrandi 107 Rvk
Góð 2ja herb

50,4m²
góðar svalir
mikið útsýni
vinsæll staður

v. 15,7m



Samtún 105 Rvk
Efri sérhæð

3ja -4ra herb.
í fallegu velviðhöldnu húsi
Sérinnangangur
Góður afgirtur garður
Laus strax

v. 20,5m



Hverafold 112 Rvk
Stór 3ja herb

100 m² endaíbúð
2.hæð með fallegu útsýni
Hús og sameign nýuppgerð
Stutt í alla þjónustu

v. 19,9m



Grundargata 350 Grf
3 hæða einbýli

Glæsilegt 291 m² einbýlishús á frábærum stað á Grundarfirði
Húsið er á þremur hæðum
Aukaíbúð á neðstu hæð

v. 20,5m



Skeljanes 101 Rvk
Sjarmerandi 3ja herb

í fallegu reisulegu
timburhúsi
Eftirsóttur staður
Góð bílastæði

v. 23,9m



Bakkastaðir 112 Rvk
4ra herb

Vel skipulögð
Falleg eign í vinsælu hverfi
Skipti möguleg á stærri eign í Grafarvogi

v. 25,5m



Hljóðalind 112 Rvk
Mjög gott raðhús

141,2 m², 3 svefnherbergi
Góður afgirtur pallur
Innbyggður bílskúr
Vinsælt hverfi

v. 39,9m



Reykjafold 112Rvk
Fallegt einbýlishús

Skráð stærð 242,7m²
Innbyggður bílskúr
Suðurverönd
Fallegt útsýni

v. 57,0m



Akrasel 109 Rvk
Glæsilegt einbýli

Aukaíbúð
Garður með pöllum
Jeppabílskúr
Góðar stofur
4ra herb/2ja herb

v. 64,5m



Eiðistorg 105 Rvk
Falleg 3ja herb

102,1 m²
Tvennar svalir
Glæsilegt útsýni
Laus fljótlega

v. 24,9m



Fiskislóð 101 Rvk
Atvinnhúsnæði

Lítið atvinnhúsnæðisbil
163 m² á tveimur hæðum
Laust strax
Sameinaður lager og skrifstofa

v. 18,5m



Smárami 10112 Rvk
Fallegt einbýli á hornlóð

Botnlangagata
Frábært skipulag
Glæsilegt útsýni

OPIÐ HÚS Í DAG

17:00 - 18:00

Nánari upplýsingar veitir:
Þröstur Þórhallsson
Löggiltur fasteignasali
throstur@miklaborg.is
sími 897 0634

mánudagur 6.júní

v. 54,9m



**Naustabryggja 4
bjalla 204** 110 Rvk

Glæsileg 135 m² 4ra herb.
endaíbúð í góðu lyftuhúsi í
Bryggjuhverfinu ásamt stæði
í bílageymslu

OPIÐ HÚS Í DAG

17:00 - 18:00

Nánari upplýsingar veitir:
Atli S. Sigvarðsson,
Sölufulltrúi
atli@miklaborg.is
sími 899 1178

mánudagur 6.júní

LÆKAKÐ VERÐ: 27,9m

- með þér alla leið -

FASTEIGNASALAN
MIKLABORG



Skeifan

fasteignasala

FÖST LÁG SÖLUPÓKNUN

Starfandi í yfir 25 ár!



Eysteinn Sigurðsson
Löggiltur fasteignasali / Sími: 896-6000
eysteinn@skeifan.is / skeifan.is



Magnús Hilmarrson
Sölumaður / Sími: 896-6003
magnus@skeifan.is / skeifan.is



Sigurður Hjaltested
Sölumaður / Sími: 821-5400
sigurdur@skeifan.is / skeifan.is

HVAÐ KOSTAR AÐ SELJA ÞÍNA FASTEIGN?

		Aðrar fasteignasölur, raundæmi:			Reiknaðu dæmið sjálf(ur)	
Söluverð á eign	0 - 60.000.000	Söluverð á eign	20.000.00	30.000.00	40.000.00	
Sölupóknun óháð verði íbúðar	238.964	Sölupóknun (Kynntu þér mismunandi prósentur)	1,7% 340.000	2,0% 600.000	2,25% 900.000	%
Ýmis sölupóknunargjöld	0	Ýmis sölupóknunargjöld	10.000	25.000	30.000	
(t.d. skoðunargjald, umsýslukostnaður o.fl.)		(Kr. 0 til 50.000,- mismunandi eftir fasteignasölum)				
Fast verð án vsk.	238.964	Samtals án vsk.	350.000	625.000	930.000	
Vsk. (25,5%)	60.936	Vsk. (25,5%)	89.250	159.375	237.100	
Samtals	299.900	Samtals	439.250	784.375	1.167.150	
		ÞÚ SPARAR	139.350	484.475	867.250	

**EKKI
BORGA
OF MIKIÐ**

Sími 568-5556 www.skeifan.is



Rauðhamrar

Falleg 4ra herbergja, 112 fm íbúð á 3. hæð í góðu endurbættu fjölþýli. 3 góð svefnherbergi. Parket og flisar. Stór suðursvalir. Fallegar innréttingar. Góð eign á frábærum stað í Grafarvoginum. **Verð 24,8 millj.**



Starengi – laus strax

Falleg 3ja herbergja íbúð á 1. hæð (jarðhæð) í snyrtilegu nýlegu 2ja hæða fjölþýli. Fallegar innréttingar. Parket og flisar. Gengið úr stofu út á afgirta sérloð með verndi í suður. Sérningangur. Þvottahús í íbúð. Stutt í alla þjónustu. Góð eign fyrir dyrvæni. **Verð 21,0 millj.**



Sporhamrar – bílskúr

Sérlega glæsileg 138 fm, 3ja herbergja íbúð á 1. hæð í litlu fjölþýli með bílskúr. Parket og flisar. Stór og glæsileg stofa með stórni timburverndi í suður og góðum skjól-girðingum. Rúmgóð herbergi. Sérlega glæsileg eign. **Verð 29,9 millj.**



Markarflöt – Garðabær

Fallegt 242 fm einbýlishús á einni hæð með innbyggðum tvöföldum bílskúr sem er undir húsinu. Parket og flisar. Út frá borðstofunni er rúmgóður laufskáli. 3 til 4 svefnherbergi. Fallegur gróinn garður. Tvöfaldur bílskúr með snyrtingu innan. Frábær staðsetning. **Verð 56,9 millj.**



Kristnibraut – 4ra herbergja

Glæsileg 129,8 fm, 4 herbergja íbúð á 3. hæð (eistu) í litlu fjölþýlishúsi, ásamt staði í bílgeymslu. Parket. Stórkostlegt útsýni til norðurs og vesturs. Sér þvottahús. Fallegar eikarinnréttingar. **Verð 29,8 millj.**



Ögurás

Fallegt 143 fm raðhús sem er hæð og ris. Parket og flisar á gólfum. Fallegar innréttingar úr kirsuberjavíði. Stór timburvernd í vestur með skjólveggjum. Fallegt hús á góðum stað í Garðabænum. **Verð 41,9 millj.**



Veghús – 4ra herbergja

Glæsileg 4ra herbergja, 106 fm íbúð á 2. hæð í 3ja hæða fjölþýli. Gegnhelt parket. Stór stofa. 3 svefnherbergi. 30 fm svalir og flottar innréttingar. Sérlega björt og falleg eign. **verð 25,9 millj.**



Réttarholtsvegur

Falleg 4ra herbergja, 124,5 fm íbúð á 2. hæð í góðu steinhúsi ásamt 26,4 fm bílskúr. Rúmgóðar fallegar stofur með parketi. Góðar svalir. Bílskúr. **Verð 25,5 millj.**



Ólafsgesli – v. golfvöllinn

Sérlega glæsilegt einbýlishús á frábærum stað rétt við golfvöllinn í Grafarholti. Eignin er viðhaldslétt, steinsteyp hús, einangrað að utan og steinað. Húsið er á tveimur hæðum, alls 250 fm með innbyggðum 32 fm bílskúr og 3ja herbergja séríbúð á neðri hæð. Bein sala eða skipti á minni eign. Afhending samkomulag. **Verð 69 millj.**



Efstihjalli – 4ra herbergja

Falleg 4ra herbergja íbúð á 1. hæð í litlu fjölþýlishúsi, með sérningangi. Íbúðin er skráð 98,1 fm en því til viðbótar er sér þvottahús, sér geymsla og aukaherbergi í kjallara sem er ekki inni í fermetratölu eignarinnar. Eikarinnréttingar. Parket. Frábært útsýni. Sérhitt. Suð-vestursvalir. **Verð 26,8 millj. SKIPTI MÖGULEG.**



Tjarnarból

Falleg 5 herbergja, 128,4 fm íbúð á 4. hæð í góðu fjölþýlishúsi. 4 svefnherbergi. Frábært útsýni. Íbúðin er laus strax. **Verð 27,9 millj.**



Vesturberg

Góð 3ja herbergja, 74 fm. íbúð á 6. hæð í lyftublokk. Parket. Frábært útsýni. Þvottahús á hæðinni. íbúð sem nýttist vel. **Verð 15,1 millj.**



Neðstaleiti

Mjög falleg 4-5 herbergja, 166 fm íbúð á 2. hæð (efstu) í litlu fjölþýlishúsi. Íbúðin er 133,5 fm ásamt 31,8 fm staði í bílskúr. Falleg stofa með parketi og suðursvölum. Fallegar innréttingar. Gott sjónvarpshol. Parket. Sérlega vönduð eign á frábærum stað. **Verð 35 millj.**



Garðavegur

Fallegt, nýlegt 171 fm einbýlishús á tveimur hæðum á þessum vinsæla stað í Hafnarfirði. Stórar og bjartar stofur. 3 góð svefnherbergi. Tvennar svalir. Frábært útsýni. Mjög fallegur garður með verndi og skjólgríðingu. Einnig hellulög vernd. **Verð 33,5 millj.**



Fjallalind

Glæsilegt parhús sem er 149,9 fm, íbúðin er 122,9 fm ásamt 27 fm sjónvarpsherbergi í risi. Parket og flisar. Glæsilegar nýlegar innréttingar. Sérlega falleg eign í alla staði. Fallegur ræktaður garður. Frábær staðsetning. **Verð 44,8 millj.**



Sunnuvegur

Stórglæsileg efri hæð og ris í tveíþýli ásamt bílskúr, samtals 161,3 fm. Þetta er sérlega vönduð eign við miðbæ Hafnarjarðar. Vandaðar innréttingar. Í risi er glæsileg stofa með arni. **Verð 39,6 millj.**



Mariubaugur – Grafarholt

Mjög falleg 3ja herbergja, 103 fm íbúð á 2. hæð ásamt 26 fm bílskúr. Fallegar innréttingar. Náttúrustein og parket á gólfum. Suðursvalir. Sérlega falleg íbúð á góðum stað með frábæru útsýni. **Verð 26,5 millj.**



Jöldugróf

Fallegt 336,9 fm einbýlishús á tveimur hæðum. Efri hæðin er falleg 5 herbergja íbúð með nýjum laufskála. Á neðri hæðinni eru 2 íbúðir og aukaherbergi með sér snyrtingu. Húsið er mikið endurnýjað og er búið að klæða það að utan með steini. Tvöfaldur bílskúr. **Verð 69,7 millj.**



Eyjabakkur – 3ja herbergja

Falleg og mikið endurnýjuð 3ja herbergja íbúð á 1. hæð í mikið endurnýjuðu fjölþýli. Parket. Endurnýjað eldhús. Búð er að klæða blokkina að utan, skipta um gler, yfirflara pak og þakrennur, einnig nýtt dren. Falleg eign í góðu standi. **Verð 19,6 millj.**



Veghús – 4ra herbergja

Glæsileg 4ra herbergja, 106 fm íbúð á 2. hæð í 3ja hæða fjölþýli. Gegnhelt parket. Stór stofa. 3 svefnherbergi. 30 fm svalir og flottar innréttingar. Sérlega björt og falleg eign. **Verð 25,9 millj.**



Stakfell

Grunnur að góðu lífi

☎ 535_1000



Fasteignasala . Íbúðarhúsnæði . Skúlatún 2 . 105 Rvk

Aðalheiður Karlsdóttir
lögg. fasteignasali
stakfell.is

Þorlákur Ómar Einarsson
sölustjóri
Fax 535 1009



Hverafold - einbýli
Gullfallett og vandað 204,3 fm einbýlishús á tveimur pöllum, þar af 27 fm. bílskúr með gryfju. Auk þess 12 fm. sólstofa. Vel skipulagt hús með stórra suðurverönd og grónum garði. Vandaðar innréttingar og falleg gólfefni. Húsið stendur á frábærum og veðursælum stað sunnan megin í Grafarvoginum. Stutt í góða skóla, verslanir og þjónustu.



Grundarland - 108 Fossvogur
Notalegt og fallegt einbýlishús á 1 hæð ásamt sólstofu og innb. bílskúr, samtals um 218 fm. á besta stað. Vel skipulagt og gott hús á stórra homlóð með skemmtilegri aðkomu í rólegri götu. Garðurinn er í góðri rækt. Mikil veðursæld. Fallegt og gróíð umhverfi, stutt í góða skóla, verslanir og þjónustu. Einstök eign með mikla möguleika. **Upplýsingar á skrifstofu.**



Ystasel - hæð
Björt og falleg 156,1 fm. efri sérhæð á frábærum útsýnisstað í Seljavhverfi ásamt 52 fm. bílskúr, samtals 208,1 fm. Stórar svalir með miklu útsýni yfir borgina og auk þess góð afgirt verönd. Falleg eign í grónu og barnvænu hverfi. **Verð 43,9 millj.**



Skjólbraut - 200 Kóp.
Vandað og vel hannað 322,8 fm. einbýlishús á frábærum útsýnisstað í suðurhlíðum Vesturbæjar Kópavogs. Samþykkt aukaíbúð með sérinngangi á jarðhæð. Góður bílskúr. Fallegur gróinn garður. Stutt í menningu, íþróttir, skóla, fallegar gönguleiðir og alla þjónustu. Frábært fjölskylduhús. **Verð 77 millj.**

Höfum kaupanda að einbýlishúsi í Garðabæ

Leitum að 3ja - 4ra herb. íbúð til leigu í Grafarholti.

Höfum kaupanda að 2ja og 3ja herb. íbúðum í vestur- og miðbæ Reykjavíkur.

Leitum að einbýli í Reykjavík með tveimur íbúðum



MÁNATÚN 3 og 5 VANDAÐR OG GLÆSILEGAR ÍBÚDIR

Glæsilegar 2ja, 3ja og 4ra herbergja íbúðir sem afhendast fullbúnar án gólfefna. Flísar á þvottahúsi og baðherbergi. Vandaðar innréttingar og allur frágangur til fyrirmyndar. Tvö baðherbergi er í flestum íbúðum og eitt - tvö stæði í bílageymslu. Lyftuhús. Miðsvæðis í Reykjavík.



Stuðlasei - einbýli
Fallegt 246,1 fm. vel staðsett einbýlishús á rólegum og veðursælum stað í lokaðri botlangagötu. Mjög miðsvæðis. **Verð 54,9 millj.**



Flyðrugrandi - 2ja herb.
2ja herbergja íbúð á efstu hæð (3ja hæð frá aðalinngangi) með stórum svölum og útsýni, íbúðin skiptist í anddyr, stofu, eldhús, svefnherbergi og baðherbergi. **Verð 15,7 millj.**



Dalsel - 3ja herb.
90,1 fm 3ja herbergja íbúð á jarðhæð/kjallara í fjölbýlishúsi í Breiðholtiinu sem þarfnast lagfæringa. **Verð 15,5 millj.**



Holtabyggð - 3ja herb.
96,7 fm snyrtileg neðri hæð með sér inngangi í vel staðsettu fjölbýlishúsi í skemmtilegu umhverfi. Sérinngangur er í íbúðina. **Verð 20,5 millj.**



Bæjargil - einbýli
207 fm reisulegt einbýli á tveimur hæðum ásamt innbyggðum bílskúr. Húsið er mjög fallegt sem og lóðin og allt umhverfi. Húsið er vel staðsett, á rólegum og góðum stað í Garðabænum. **Nánari uppl. á skrifst.**



Þorlaksgeisli - 4ra herb
Falleg 139,5 fm 4ra herbergja íbúð á þriðju hæð í góðu lyftuhúsi með bílageymslu. Laus við kaupsamning. **Verð 29 millj.**



Leirvogstunga - einbýli
199,2 fm reisulegt einbýlishús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr í Mosfellsbæ. Nýtt hús, klætt að utan með viðhaldslitilli klæðningu. **Verð 44,9 millj.**



Hraunteigur - 3ja - 4ra herb.
4ja til 5 herbergja íbúð sem skiptist í forstofu hol, eldhús, borðstofu og stofu samliggjandi, baðherbergi, þrjú svefnherbergi og auka rými sem hægt væri að nýta sem auka herbergi. Mikil endurnýjuð íbúð í fjölbýli á efstu hæð á Teigunum. **Verð 29,5 millj.**



Flétturimi - 2ja herb.
2ja herbergja, 67,5 fm. íbúð á 2. hæð í þriggja hæða fjölbýlishúsi við Flétturima, ásamt 19,8 fm. stæði í opnu bílskylki. **Verð 16,9 millj.**



Vesturberg - 3ja herb
3ja herbergja íbúð á 2. hæð við Vesturberg í Breiðholti. Íbúðin skiptist í hol, eldhús, þvottahús, tvö svefnherbergi, baðherbergi og stofu. **Verð 15,3**



Reykjafold - einbýli
242,7 m2 einbýlishús á þremur pöllum með innbyggðum bílskúr. Húsið skiptist þannig: Neðri hæð og millipallur er 128,8 m2 auk 49,9 m2 bílskúr og efsti pallur er 64,0 m2. Um er að ræða snyrtilega eign. **Nánari uppl. á skrifst.**



Sóltún - 3ja herb
91,4 fermetra 3ja herb. íbúð á sjöundu hæð/næst efstu ásamt 24,1 fermetra stæði í bílskylki. Íbúðin skiptist í forstofu, tvö svefnherbergi, stofu, eldhús, baðherbergi, sérgæmslu í sameign og stæði í bílskylki. **Verð 33,5 millj.**



Þórgata - 2ja herb
Einstaklega notalegt og fallegt mikið endurnýjuð 58,2 fm sér hæð á þriðju og efstu hæð í sjarmrandi húsi við Þórgötu. Frábær staðsetning í hjarta borgarinnar. **Nánari uppl. á skrifst.**



Suðurhús - einbýli
350 fm. stórglæsilegt og vandað einbýlishús í rólegu og fjölskylduvænu hverfi á frábærum útsýnisstað í Grafarvoginum. Sérsmíðaðar, fallega hannaðar innréttingar og vönduð gólfefni. Stórar og bjartar stofur, fallegt eldhús, stór og góð svefnherbergi og gott fjölskyldurými. **Verð. 85.millj.**

Stakfell.is

☎ 535_1000



Fasteignasala Mosfellsbæjar

Einar Páll Kjærnested
lögg. fasteignasali.
einar@fastmos.is

KJARNNA - ÞVERHOLT 2 • 270 MOSFELLSBÆ • SÍMI: 586 8080 • FAX: 586 8081
WWW.FASTMOS.IS



Jörfagrund - 116 Kjalanes
Fallett 175,8 m2 endaraðhús með innbyggðum bílskúr við Jörfagrund á Kjalanesi. Mjög fallett útsýni er frá húsinu. Eignin skiptist í forstofu, hol, þrjú svefnherbergi, baðherbergi, vinnuherbergi, eldhús, stofu og borðstofu. Bílskúrin er 30,9 m2 og er búið að innrétta inn af honum þvottahús og svefnherbergi. Mjög rúmgóð svefnherbergi og fallegar innréttingar eru í húsinu. Stór timburvernd með heitum potti. **Bílastæði er hellulagt með snjóbræðslu. V. 36,8 m. 5181**



Lækjasmári - 201 Kópavogur
Glæsileg og björt 262,3 fm efri sérhæð með risi ásamt stæði í bílageymsluhúsi. Eignin er staðsett innst í lokaðri húsaötu í barnavænu umhverfi. Vestanvert við húsið er útivistar- og íþróttasvæði Breiðabliks í Kópavogsdal. Fallegar innréttingar og gólfefni. Stór og glæsileg eign. Eignin er laus til afhendingar strax. **V. 47,0 m. 5190**



Hallkelshólar - Sumarbústaður/lóð
Lélegt 22,1 m2 sumarhús á 10.000 m2 leigulóð í landi Hallkelshóla í Grímsnes- og Grafningshreppi. Þetta er tilvalinn staður fyrir útivistarfólk, stutt er í golf og veiði. Aðeins eru 3 kílómetrar að Minni Borg, en þar er glæsileg sundlaug og verslun. **V. 2,5 m. 5290**

Akurholt 7 - 270 Mosfellsbær



Flott 211,7 m2 einbýlishús með rúmgóðum bílskúr og gróðurhúsi á sérlega fallegri lóð. 3 svefnherbergi, baðherbergi m/baðkari, sturtu og sauna, gestasalerni, stofa, borðstofa, eldhús m/borðkrók, hol og sólskáli. **Stór bakgarður í suður með miklum gróðri. V. 45,5 m.**

Litlikriki 2 - 270 Mosfellsbær



Bjartar og fallegar 3ja og 4ra herbergja íbúðir í nýju glæsilegu 3ja hæða lyftuhúsi við Litlikrika 2 í Mosfellsbæ. Íbúðirnar afhendast fullbúnar með eikar innréttingu, án gólfefna, en baðherbergi og þvottahúsgólf verður flisalagt. Bílskúr fylgir sumum íbúðum. Frábær staðsetning miðsvæðis í Mosfellsbæ. Stutt er í leik- og grunnskóla og alla þjónustu. Íbúðirnar verða tilbúnar til afhendingar þann 15.10.2011. **Verð frá 22,5 m. 5276**

Háaleitisbraut - 108 Reykjavík



Góð og vel skipulögð 4ra herbergja endalíbúð á 4. hæð ásamt bílskúr. Íbúðin er 129,7 fm og bílskúr 23 fm samtals 152,7 fm. Íbúðin skiptist í hol, tvær stofur, eldhús, þvottahús og búr, þrjú svefnherbergi og baðherbergi. Tvennar svalir eru á íbúðinni. **Blokkin er nýlega uppgerð og**

Skútuvegur 3 - 104 Reykjavík



Um er að ræða samtals 3.752,8 fm atvinnuhúsnæði á besta stað Húsið skiptist í 2.016,5 m2 vörugymslu og skrifstofur, byggt árið 1992 og hinsvegar í 1.736,3 m2 vörugymslu og skrifstofur, byggt árið 2000. Eigninni fylgir hillukerfi á lager, kælikerfi og fullbúinn skrifstofu og fundaraðstaða – tilbúið til notkunar. Auðvelt að skipta húsinu upp í tvær rekstrareiningar. **Eignin er laus til afhendingar strax. V. 570,0 m. 5291**

Byggðarholt - 270 Mosfellsbær



Flott 176,2 m2 raðhús með bílskúr við Byggðarholt í Mosfellsbæ. Góð staðsetning í grónu hverfi, flottur garður með stórra timburvernd í suður. Flott eign fyrir stóra fjölskyldu, 4 svefnherbergi auk þess að það er búið að innrétta herbergi í bílskúrnum. **V. 38,9 m. 5295**

Stóriðvegur 12 - 270 Mosfellsbær



Fallett 180,9 m2 endaraðhús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr, við Stóriðvegur í Mosfellsbæ. Eignin skiptist í forstofu, eldhús, 4-5 svefnherbergi, baðherbergi, gestasalerni, þvottahús, stofu, borðstofu og bílskúrinn er 25,9 m2. **V. 33,9 m. 5143**

Krókabyggð - 270 Mosfellsbær



Mjög fallett 220 m2 parhús með innbyggðum bílskúr við Krókabyggð í Mosfellsbæ. Glæsilegar innréttingar og gólfefni. Fallegur garður með timburvernd. **Fallett hús á þessum vinsæla stað. V. 42,5 m. 5150**

TINGHOLT
Jónas Örn Jónasson hdl og löggiltur fasteignasali.

35 ára



Jónas gsm 770-8200 jonas@tingholt.is
Ísak gsm 822-5588 isak@tingholt.is
Hilmar gsm 896-8300 hilmar@tingholt.is
Óskar gsm 773-6720 oskar@tingholt.is
Stefán gsm 660-7761 stefan@tingholt.is
Viðar gsm 898-4477 vidar@tingholt.is
Bjarni gsm 867-5650 bjarni@tingholt.is
Sigurður gsm 616-8880 sos@tingholt.is
Þorsteinn gsm 892-5110 steini@tingholt.is

Bæjarlind 4 Kópavogi - Sími 512-3600 Fax 512-3601 - www.tingholt.is - tingholt@tingholt.is

OPÍÐ HÚS

Framnesvegur 101 Reykjavík
Góð 3ja herb. 75 fm íbúð á 2 hæðum í tvíbýli **verð 19,7 millj áhvalandi 16,4 millj**
Opíð hús mánudag 6 júní kl.17-1730
Uppl. veitir Hilmar s. 896 8300

Vesturhús 20 - Glæsileg hæð
Vorur að fá í einkasölu 90 fm fallega 3ja herbergja sérhæð með glæsilegu útsýni. **V 22,5 millj - Opíð Hús mánudag 6 júní kl 17.30 - 18.00. Uppl Sigurður s: 6168880**

Drápuhlíð 105 Reykjavík
Vorur að fá í einkasölu fallega hæð við Drápuhlíð 116 fm tölvert endurnýjuð. **verð 28millj**
Uppl. Sigurður sími 616 8880

Einbýli við Borgarmörkin
Sumarhús við Hafnaratn. Húsið er skráð sem sumar-/fristundarhús en er nýtt sem heilsárskús. **V 22 millj. Uppl Sigurður s: 616 8880**

Parhús Grenibýggð
Vorur að fá í sölu 109,6 fm parhús við Grenibýggð. Stór vernd og umhverfið er mjög fallett. **Allar uppl Ísak sími 8225588**

Engihjalli - Laus
Fallett 100 fm. 4ra herbergja íbúð á 3. hæð með suður svölum, glæsilegt útsýni. Lyfta. **V 20,9 m. Áhvalandi ca. 18,5millj.. uppl. Ísak**

Verðmat ráðgjöf

Ný Þjónust fyrir Fasteignaeigendur
Vorur að setja í gagnið nýjan vef fyrir fasteigna eigendur í sölu hugleiðingum. Kíktu á **www.Verðmat.is**

Ránargata - Íbúðarherbergi
Í sölu 22 fm íbúðarherbergi í hjarta Reykjavíkur. **Verð 6,6 millj. Uppl gefur Ísak 8225588**

Reykás, 110
Góð 3ja herb. 104 fm íbúð á annari hæð við Raudavatn. **Verð 20,5 millj. Uppl. veitir Hilmar s. 896 8300**

Jörfabakki, laus
Mjög góð 112 fm. 4ra herb. íbúð á 3 hæð ásamt herb. í kjallara. laus strax. **verð 18,8 millj.**

Kóngsbakki, LAUS
Mjög góð 91 fm. 3ja herb. íbúð á 3 hæð ásamt herb. í kjallara. **Laus strax. verð 17,1 millj.**

Dvergabakki með aukaherbergi
Ágæt 63fm íbúð á fyrstu hæð með aukaherbergi í kjallara. **verð 12,3 millj. Uppl. veitir Hilmar s. 896 8300**

Hverfisgata 101 Reykjavík
Nýlega standsett 3-4 herbergja 121fm íbúð, tvö svefnherbergi og möguleiki að bæta þriðja við. **Verð 29,5 áhv.23,5 Uppl. veitir Óskar s. 773 6720**

Reykjabyggð, Mosfellsbær
Mjög gott 202 fm. einbýli á einni hæð með innb. 36 fm. bílskúr. **verð 44,9 millj.**

Suðurgata - Studio
Vorur að fá í sölu fina 23,3m2 stúdíó íbúð í kjallara með sérangangi við Suðurgötu í Hafnarfirði **verð 8,5 uppl. veitir Óskar s. 773 6720**

Engihjalli - Kópavogi
Mjög góð og snyrtileg 53,9 fm íbúð á jarðhæð með sér garði í 3ja hæða fjölbýlishúsi í Kópavogi. **Verð 13,4m. Áhvalandi 9,3 millj.**

Mánagata 101 Reykjavík
Vorur að fá í einkasölu 2ja herbergja 56fm íbúð á annari hæð á þessum vinsæla stað rétt við miðbæinn. **Verð 15,5 millj.**

Áltamýri - Bílskúr
Góð og björt 2ja herbergja íbúð með bílskúr á göðum stað í Áltamýri. **Verð 17,5 millj.**

Grillhöllinn Grafarholti
Mjög vel rekin grillstaður, videoleiga og söluturn á besta stað. Framtíðar rekstur, eini staðurinn í Grafarholti sem er stækkaandi hverfi. **Uppl Sigurður s: 6168880**

Leirutangi - Mos
Í einkasölu glæsilegt 260 fm einbýlishús með möguleika að hafa auka íbúð í kjallara. verð 55millj Glæsilegur garður. **Uppl.veitir Ísak 822-5588**

Barðastaðir Penthouse - ÚTSÝNI
Glæsileg penthouse íbúð á 2 hæðum svalir á báðum hæðum með eistökú útsýni. Eigninni fylgir bæði bílskúr og bílageymsla. **Uppl Sigurður s: 616 8880**

Glæsieign Tenerife
Vorur að fá í sölu þetta glæsilega raðhús á Tenerife - Eigandi skoðar skipti á eign á Íslandi. Einstakt tækifæri til að eignast hús á þessum vinsæla stað. **Uppl Sigurður s: 616 8880**

Suðurgata - Hafnarfjörður
Í einkasölu fallett 126fm einbýlishús á tveimur hæðum í hjarta Hafnarfjarðar hús er tölvert endurnýjað. **Verð 28,6 m Áhvalandi 18,8 millj.**

Prúðsalir NÝTT einbýli
Glæsilegt einbýli 196 fm með bílskúr á einni hæð. Hægt er að fá húsið afhent á mismunandi byggingarstigum. **V.58.mill Uppl. veitir Óskar s. 773 6720**

OPIÐ HÚS í dag

Vilt þú að eignin þín sé auglýst eins og þessi?
Hafðu samband við Bóas í síma 699 6165



Blikaás 16

221 Hafnarfjörður

Parhús á 2 hæðum

5 herbergja

Stærð: 150,7 fm

Bílskúr: 38,3 fm

Verð: 46.900 milljónir.

Opið hús í dag
mánudag kl.18.00 - 18.30.
Sölumaður á staðnum.

Allar nánari upplýsingar
veitir Bóas í síma 699 6165
eða á boas@domusnova.is
www.boas.domusnova.is

Afar glæsilegt 5 herbergja parhús á 2 hæðum ásamt innbyggðum bílskúr, húsið stendur neðst í botnlanga við Blikaás í Hafnarfirði.

Anddyri með flísum á gólfi og góðum fataskáp, innangengt úr anddyri í bílskúr og geymslu.

Gestasnyrting á neðri hæð með góðri innréttingu, flísar á gólfi. Stofa er rúmgóð og björt með niðurlímdu parketi.

Eldhúsið mjög glæsilegt með sérsníðaðri og sérstaklega vel hannaðri innréttingu úr dökkum við og flísum á gólfi,
öll vinnuastaða í eldhúsinu til fyrirmyndar.

Úr eldhúsi eru dyr út á mjög stóra verönd með háum skjólveggjum sem veita gott skjól og næði.

Milli hæða er sérsníðaður stigi með ryðfríu handriði, þrepin úr sama efni og parketið sem er báðum hæðum.

Á efri hæð eru 2 rúmgóð barnaherbergi, mjög hátt til lofts er í báðum herbergjunum og á þeim er niðurlímt parket á gólfi.

Svefnherbergi hjóna er mjög rúmgott með niðurlímdu parketi á gólfi. Innaf hjónaherberginu er fataherbergi.

Þvottahús er á efri hæðinni.

Baðherbergi er með stórum sturtuklefa, sérstaklega stóru baðkeri og innréttingu með 2 handlaugum, flísar á veggjum og gólfi.

Húsið er í alla staði afar glæsilegt og hefur verið vel við haldið, af mikilli natni af eigendum hússins sem eru þeir sömu frá upphafi.

Engar framkvæmdir á húsinu eru fyrirhugaðar og ekki er vitað um neina galla sem þarf að laga.



Bóas Ragnar Bóasson



Axel Axelsson
Löggiltur fasteignasali

DOMUSNOVA

Fasteignasala Turninum 12. hæð - 201 Kópavogur - www.domusnova.is

Boðarþing 10-12

55+ Glæsilegar íbúðir fyrir fólk á besta aldri

NÝTT HÚS VIÐ BOÐARÞING



HÚSAVÍK

FASTEIGNASALA

ELÍAS HARALDSSON, LÖGG. FASTEIGNASALI
ELIAS@HUSAVIK.NET

Þjónustumiðstöðin við Boðarþing



HÚSVIRKI

NÝTT HÚS FRÁ HÚSVIRKI

Boðarþing er reitur sem Húsvirki hf. og Hrafnista DAS fengu úthlutað til skipulagningar fyrir almennar íbúðir, þjónustuíbúðir, hjúkrunarheimili og þjónustumiðstöð aldraðra. Þetta er skemmtilega skipulagt svæði sem myndar kjarna almennra íbúða í kringum hjúkrunaríbúðir og þjónustumiðstöð á vegum Kópavogsbæjar og Hrafnistu DAS.

ALLAR NÁNARI UPPLÝSINGAR Á WWW.HUSAVIK.NET - Sími 510-3800

- ✓ Afhending í nóvember 2011.
- ✓ Íbúðir með sólskála.
- ✓ Íbúðir með hjónasvítu.
- ✓ Stærðir frá 52-170 m².
- ✓ Rúmgóð bílageymsla.
- ✓ Verð frá kr. 16,9 millj.



F A S T E I G N A S A L A N
fasteign.is

Ólafur B Blöndal Lög, fasteigna- fyrirtækja og skipasali.

☎ 5 900 800 Suðurlandsbraut 18 • Reykjavík • Fax 5 900 808



Ólafur B Blöndal
Lögg. fasteignasali
20 ára starfsreynsla



Iris Hall
Lögg. fasteignasali/
Lögg. leigumíðari



Gísli Rafn



Helgi Snorrason

Viltu selja – Viltu kaupa – Viltu leigja LAUSNIN ER **fasteign.is**



Búmenn hsf
Húsnæðisfélag
Klettháls 1
110 Reykjavík
Sími 552 5644
Fax 552 5944
bumenn@bumenn.is
www.bumenn.is

Búmenn auglýsa íbúðir

Búseturéttur á markaðsverði



Suðurtún 35 í Sveitarfélaginu
Álftanesi
Til sölu er búseturéttur í 5 herbergja íbúð
í raðhúsi sem er um 120 fm að stærð. Að
auki fylgir íbúðinni um 25 fm bílskúr. Um
er að ræða endaraðhús.
Ásett verð er kr. 19.900.000.- og
mánaðargjöldin eru um kr. 114.000.-
Í mánaðargjöldinu er allt nema rafmagn
og hiti samkvæmt mæli.



Þjóðbraut 1, Akranesi
Til sölu er búseturéttur í 3 herbergja íbúð
um 95 fm. Íbúðin er á þriðju hæð í átta
hæða lyftuhúsi.
Ásett verð er kr. 3.000.000.- og
mánaðargjöldin eru um kr. 119.000.-
Í mánaðargjöldinu er allt nema rafmagn
samkvæmt mæli.



Þjóðbraut 1, Akranesi
Til sölu er búseturéttur í 3-4 herbergja
íbúð um 106 fm. Íbúðin er á þriðju hæð í
átta hæða lyftuhúsi.
Ásett verð er kr. 2.350.000.- og
mánaðargjöldin eru um kr. 126.000.-
Í mánaðargjöldinu er allt nema rafmagn
samkvæmt mæli.

Þeir sem hafa áhuga á að skoða íbúðirnar og taka þátt í að gefa tilboð þurfa að
panta tíma á skrifstofu Búmannna í síðasta lagi 20. júní n.k.
Tilboðsfrestur er til 24. júní n.k.

Bæði félagsmenn og utanfélagsmenn geta gefið tilboð í búseturéttinn.

Þeir sem áhuga hafa er bent á að hafa samband við skrifstofu félagsins að
Kletthálsi 1 í síma 552-5644 milli 9-15, eða senda tölvupóst á netfangið
bumenn@bumenn.is

BÚMENN AUGLÝSA ÍBÚÐIR

Stekkjargata 53 í Reykjanesbæ
Til sölu er búseturéttur í 3ja herbergja íbúð ásamt bílskúr og garðaskála. Íbúðin
er í parhúsi og er flatarmál íbúðar og garðskála um 109 fm og bílskúrs um 26 fm.
Íbúðin getur verið til afhendingar fljótlega. Verð búseturéttar er um kr. 5.4 millj.
og mánaðargjöld um 132.000.-. Í mánaðargjaldi íbúðanna er allt innifalið nema
rafmagn og hiti samkvæmt mæli.

Umsóknarfrestur er til 20. júní n.k.

Hægt er að fá nánari upplýsingum á skrifstofu félagsins í síma
552-5644 milli kl. 9-15. Einnig er hægt að nálgast nánari upplýsingar
um íbúðirnar og aðrar íbúðir í sölumeðferð á heimasíðu Búmannna.

GLÆSILEGT EINBÝLISHÚS Á EINSTÖKUM ÚTSÝNISSTAÐ

OPIÐ HÚS



Sérlega fallegt einbýlishús við Skálahlíð 40 í útjaðri Mosfellsbæjar næst Reykjavík. Úr þessu húsi sést yfir Sundin,
Esjuna og til Reykjavíkur. Þetta er arkitektahannað hús, samtals 300 m². Húsið skiptist í forstofu, gang, sjónvarp-
shol, stóra stofu m/arni, vingeyslu, borðstofu, eldhús m/mikilli vinnuáðstöðu og búri, svefnherbergissgang, tvö
góð svefnherbergi, stórt hjónaherbergi, tvö baðherbergi og gestasalerni, auk þess rúmgóður bílskúr og geymsla
inn af honum. Allar innréttingar sérsmiðaðar. Falleg náttúruleg umgjörð allt í kringum húsið og lóðin þ.a.l.
viðhaldslítill. Einbýlishús í bæ og sveit. Í göngufæri frá húsinu eru sundlaug, heilsurækt, skóli og golfvöllur.

V. 99.0 m. **Opið hús í dag mánudag frá kl. 17-18**

**Fasteignasala
Mosfellsbæjar**

KJARNAN
PVERHOLTI 2
270 MOSFELLSBÆ
SÍMI: 586 8080
FAX: 586 8081
WWW.FASTMOS.IS

Einar Páll Kjærsted lögg. fasteignasali.

FOLD
FASTEIGNASALA

Laugavegi 170, 2. hæð • Opið virka daga kl. 9:00-17:00
Sími 552 1400 • Fax 552 1405 • www.fold.is • fold@fold.is

Viðar Böðvarsson viðskiptafræðingur og löggiltur fasteignasali

BÍTIÐ MEÐ HEIMI OG KOLLU ALLA VIRKA DAGA KL. 6.50

BYLGJAN
989

- ALLIR ERU AÐ HLUSTA!



FRÉTTABLAÐIÐ Á NETINU

Þú getur alltaf lesið Fréttablaðið frítt á Vísu
eða fengið sendan daglegan tölvupóst
með blaði dagsins. Nánari
upplýsingar á: visir.is/dreifing



Allt sem þú þarft...

AF GÆÐUNUM ÞEKKIÐ ÞIÐ PALLAEFNIÐ FRÁ VÖLUNDARHÚSUM



Pallaeftni, panill, girðingaefni, undirstöður, skrúfur og festingar á frábæru vor-tilboðsverði.

Sjá nánar á heimasíðu www.volundarhus.is



70 mm bjálki / Tvöföld nótun

Tilboð Gestahús 25 m²

kr. 1.689.000,- án fylgihluta
kr. 1.989.000,- með fylgihlutum og byggingarnefndar teiknisetti.

31.5 m² kr. 2.149.000,- án fylgihluta
36.0 m² kr. 2.229.000,- án fylgihluta
39.0 m² kr. 2.499.000,- án fylgihluta
Sjá nánar á heimasíðu www.volundarhus.is



Garðhús og gestahús í úrvali á frábæru verði

Sjá nánar á heimasíðu www.volundarhus.is



VH ehf · Njarðarbraut 11 · 260 Reykjanessbæ · Sími 864-2400 · Sími í verslun 527-2400

BÚSETI™

Öryggi til framtíðar, frelsi þegar þér hentar

Búseti hsf. · Skeifan 19, 108 Reykjavík · Sími: 520 5788 · Fax: 533 5749 · www.buseti.is

Íbúðir í fyrstu auglýsingu - umsóknarfrestur til og með 14. júní og úthlutun 15. júní nk.



Breiðavík 7



Kristnibraut 65



Kirkjustétt 7-13



Frostafold 20



Bjallavað 7-9

Staður	Íbúð nr.	Fm	Fj.herb	Búseturéttur hámark	Búseturéttur lágmark	Búsetugjald	Tegund láns	Afhending/losnar að ósk eiganda
Reykjavík								
Breiðavík 7	303	61,3	2	1.493.376	814.351	79.825	Almennt lán	Strax
Kristnibraut 67	306	90,6	3	3.110.315	1.844.905	107.376	Almennt lán	Samkomulag
Kirkjustétt 13	308	112,2	4	3.646.922	2.013.069	128.892	Almennt lán	í byrjun júlí
Frostafold 20	306	88,1	4	2.382.035	1.465.133	93.997	Lán með tekjumarki	Samkomulag
Bjallavað 7	202	121,7	5	3.999.927	2.839.830	129.919	Almennt lán	Samkomulag

Áður auglýst til sölu – tilboð óskast

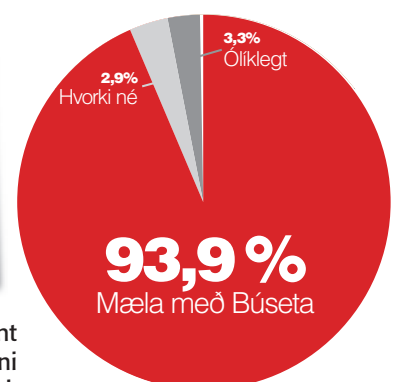
Staður	Íbúð nr.	Fm	Fj.herb	Búseturéttur hámark	Búseturéttur lágmark	Búsetugjald	Tegund láns	Afhending/losnar að ósk eiganda
Reykjavík								
Kirkjustétt 7a	203	103,7	4	3.365.713	1.857.845	127.126	Almennt lán	í ágúst

Fasteignaeigendur! höfum áhuga á að kaupa heilu fjölbýlishúsin, ekki stakar íbúðir.

Bjóðum bæði uppá búseturéttaríbúðir og almennar leiguíbúðir

Búseti býður uppá rúmlega 700 íbúðir á höfuðborgarsvæðinu þar sem áhersla er lögð á þjónustu og öryggi. Félagið er sjálfstætt, óháð og opið öllum. Félagið er rekið án hagnaðarsjónarmiða í þágu félagsmanna og íbúa með langtíma-sjónarmið að leiðarljósi.

Samkvæmt þjónustukönnun Capacent mæla 94% íbúa með félaginu við vini og fjölskyldumeðlimi.



www.buseti.is

Fyrirvari um mögulegar prentvillur og breytingar á verði. Ofangreindir þættir taka mið af samþykktum félagsins og reglum.

ALLT SEM ÞIG VANTAR

Allar smáauglýsingar vikunnar á visir.is

Smáauglýsingasíminn er opin alla daga kl. **8-17**

Smáauglýsingasíminn er **512 5000**
smaar@frettabladid.is / visir.is

Afgreiðslan er opin:
alla virka daga **8-17**

BÍLAR & FARATÆKI



DIESEL.IS
Kletthálsi 15 • Sími 578 5252



HONDA SHADOW Spirit VT 750CC. Árgærd 2009, ekið 1 P.KM, bensín, 5 girar. Tilboð 990 stgr. Rnr.162646. Er á staðnum.

Diesel.is
Kletthálsi 15, 110 Reykjavík
Sími: 578 5252
<http://www.diesel.is>



KRÓKUR
Við flytjum bífreidar og vinnuvélar á öruggan og hagkvæman hátt

Krókur
Sími: 522 4600
<http://www.krokur.net>

www.ferdavagn.is

Fri auglýsing í fréttablaði fylgir öllum skráningum.



Ferðavagn.is stórlækkað sölukostnað á ferðavögnum. Óskum eftir öllum gerðum ferðavagna á skrá mikil eftirspurn.

Ferðavagn.is
Hlíðasmári 2, 201 Kópavogur
Sími: 5885300
<http://ferdavagn.is>



Hringidan
ADSL, LJÓSLIDARA- OG PRÁÐLAUSAR TENGINGAR
DNS-, LÉN- OG VEPHÝSINGAR
Vend frá
998.- kr.
HRINGDU NÚNA Í SÍMA:
525 2400
WWW.VORTEX.IS
Kynntu þér 2 fyrir 1 stofntilboð okkar.

Hringidan Internetþjónusta
Skúlagata 19, 101 Reykjavík
Sími: 525 2400
WWW.HRINGIDAN.IS



Toyota Land cruiser 120 LX, árg. 5/2007, ek. 51 þús.km, sjálfsk, 35" breyttur, rafmagn, krókur, CD, omfl, Topp eintak, lítur út sem nýr! Ásett verð 6990þús.kr, Rnr 141357, Er á staðnum,

100 bílar ehf
Pverholt 6, 270 Mosfellsbær
Sími: 517 9999
Opíð virka daga 10-18.00 og laugardaga 12-16
www.100bilar.is

Bílar til sölu



Til sölu Musso 33', diesel, sj.sk, árg.'98, ek. 230 þús. Leðurinnrétting, ný sk, góð dekk, gott viðhald, tilbúinn í veiðina. Verð 590 þús. Uppl. í s. 894 1543.



Citroen Picasso. Árg.'01. Nýlega búið að skipta um tímareim + bremsuborða. Ek. 172þús. Sk'12. S. 898 1903 eða 552 3029



FORD EXPLORER SPORT TRAC LIMITED 04/ 2007 55 þús.km sjálfskiptur, 4.606cc, fjór hjóladifin, upphækkaður á „32 dekkjum, dráttarkúla, hraðastillir og margt fleira. Ásett verð 3.450.000 tilboð óskast í s: 840 4485.

Toyota RAV 4 1800, framhjóladrífinn árg'04, ek.39 þús. Góður standi, silfurgrár að lit, vel með farinn. V. 1,3 m. Uppl. í s. 8576595

Til sölu Suzuki Vitara diesel, ek. 175 þús. V. 440 þús. Uppl. í s. 860 0811

Til sögu MMC Lancer árg.'97. Sjálfskiptur. Nýtt þúst. Ek. 24 þús. km. Sk' 11. Billinn þarfnast smávægilegrar lagfæringar. Verð 200 þús. Uppl. í síma 857 0462.

Til sölu Corvette Collectors Edition LT4 vél 6 girar beinsk. ek. 33000km 415 hestafla Lingenfelter vélbær. Brembo bremsur toppinntak sjá myndir á bilverkba.is í bílar til sölu. S. 899 5424.

2 milljónir +

Ford Explorer Leður - 7 manna Frábær bill fyrir stóra fjölskyldu, Tilvalin í að draga fellihýsið eða hjólhýsið. Árgærd '07, toppplúgu, dráttarkúlu, sjálfskiptur, leðurklæddur. Verð 3.890.00 m uppl. s 6966808

Bílar óskast

Bill óskast á 25-250þús.
Má þarfnast lagfæringa. Hringdu S. 615 1810 eða sendu sms.

VIL KAUPA
4x4 í topp ástandi staðgr. allt að 1200 þús. T.d. Santa Fe , Grand Cherokee / Escape/Explorer. Uppl. bjorneh@sinnet.is

Fornbílar



Packard Patrician 400, árg. 1952. Billinn er í fullkomnu lagi. Tilboð undir 1.500.000 kr. verða ekki skoðuð. Uppl. í s. 846 5799

Sendibílar



Allar stærðir sendibíla. Nýja Sendibílastöðin sími 568-5000.

Mótorhjól



Mótorhjól susuki boluward árg. '05 800 cub ek. 7000 mil topphjól gott fyrir byrjendur verð 890þús. ATH. greiðslukjör eða skipti á sparneytnum bíl 868 2352.

Reiðhjól



RAFMAGNS REIÐHJÓL
Samgöngutæki framtíðarinnar.

EL-BIKE.IS v/Kópavogshöfn sími 864 9265
ICEFIN.IS
póstverslun sími 820 7746

Kerrur



Gæðakerrur - Góð reynsla Ýmsar stærðir 1 eða 2ja öxla. Íslensk smíð. www.brimco.is Brimco ehf. Flugumýri 8, Mos. s. 894-5111 Opíð 13-16.30

Fellihýsi

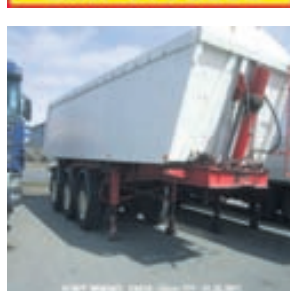


Til sölu Palomino Colt fellihýsi 9 fet árg 2007 galvaniseraður undirvagn. Mjög litið notað, huggulegt að inna sem utan. Glænýr geymir. Tengi fyrir tvo gaskúta, álfelgur, sóltjald. Ferðasaleri fylgir Verð kr. 1500.000.- Uppl. Gefur Kristín í 6606694

Vinnuvélar



LIPRIR OG VEL BÚNIR BÍLKRANAR OG VÖRUBÍLAR Í HVERS KYNS HÍFINGARVINNU. DS-LAUSNIR ehf 561-8373 www.dslausnir.is



Þessi vagn er á uppboði hjá bilauppboð Króks. Suðurhraun 3. 210. Er á staðnum bilauppboðis

Bátar

Vélavit
Allhliða þjónustuverkstæði fyrir sportbáta. Gerum við allar tegundir utanborðsmótora. Verkstæði, Skeiðarás 3 Sími 527-2600 www.velavit.is



Nýir bátar frá seamaryachting.com á verði sem kemur aldrei til með að sjást aftur! S. 892 6113.

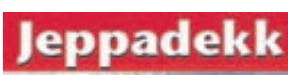
Grásleppuveiðimenn
netaslöngur, flöt og blýteinar, fellð grásleppunet, fellingarn og margt fl. Heimavik, S. 892 8655. www.heimavik.is

Bílaþjónusta



MOTHERS Bón & Búnaðsþjónustur fast hjá WWW.MOTHERS.IS og hjá Höfðabílum Fosshálsi 27 fyrir ofan Ölgerðina S.8982832 eða mothers@mothers.is

Hjólbarðar



HJÓLBARÐAR
GRAFARVOGS VERKSTÆÐI
Gylfafiöt 3 • 112 Reykjavík Sími 567 4468
GENERAL FITZ OIL

Varahlutir

BILAPARTAR.IS
Notaðir TOYOTA varahlutir
Sími: 587 7659

Kaupum Toyota bíla. Opíð virka daga 9-18. Við erum þjónustuaðilar fyrir Úrvinnslusjóð. Eigum bíla til sölu. Bílapartar, Grænamýri 3, Mosfellsbær.



Bílapartasala
Höfum opnað varahlutasölu með notaða varahluti í nýlega bíla www.netpartar.is

Partahúsið - S. 555 6666
VW Bora, Golf, Passat, Caddy, Audi A4, Hyundai Getz H1, Starex, Santa Fe, I30, Honda Jazz, CRV, Fókus, M.Benz margar gerðir. Fiat Punto, Suzuki Swift, Chevrolet Lacette, MMC Galant, Pajero, Citroen Berlingo, Daihatsu Terios, Peugeot 206, Man 26530 árg.'05. Musso og margt fleira. Kaupum bíla til niðurrifs. S. 555 6666 & 666 6555. Hvaleyrarbraut 20 Hafnarfirði.

Varahlutir í VW Golf, Polo,Yaris, Skoda Oktavia árg. '03 og Kangoo. Viðgerðir. Girikassar. Bremsuviðgerðir, renni diska og skálar. Kaupi bíla. Uppl. í s. 892 7852.

Bílhutur, Kaplahrauni 14, S. 555 4940.

Sérhæfum okkur í Volkswagen, Skoda og Daihatsu. Eigum einnig varahluti í fleiri tegundir bíla. Kaupum bíla til niðurrifs.

Partasalan SU-MI Smiðjuvegi 11. Sonata 97, Impreza 99 og Skoda felicia 99, Peugeot 306 99, 206 og 406 ST, Nissan Almera 97, Ford 250 99, Megane 01. Opel Vectra '98 Kaupi bíla til niðurrifs.

sími 661 5270.
Partatorg.is Notaðir varahlutir í ýmsar gerðir nýlegra bíla. partatorg@partatorg.is 565-6020.

Viðgerðir



Reiðhjóra, Sláttuvéla Smávélaviðgerðir. Hröð og ódýr þjónusta.
Gerum við allar gerðir af Reiðhjólum og sláttuvélum. Sláttuvélamarkaðurinn ehf S:517-2010 Smiðjuvegi 11.

ÞJÓNUSTA

Pípulagnir

Faglærðir Píparar
Tökum að okkur viðhald og nýlagnir, vönduð vinnubrögð mikil reynsla. Pípuþjónusta Reykjavíkur S: 770 4499.

Pípulagnir
Faglærðir píparar geta bætt við sig verkefnum í bæði viðhaldi og nýlögnum. Vönduð vinnubrögð. Upplýsingar í síma 663 5315.

Hreingerningar

Hreingerningajónusta þvegillinn
5 44 44 46

Hreingerningar - Bónun - Bónleysing Flutningsþrif - Þrif eftir iðnaðarmenn theviggillinn.is - Stofnað 1969 Traustir og vanir menn.

A-Ö Þrif&Hreinlæti S. 662 0662

Hreingerningar, Flutningsþrif, Gólfbonun, Teppahreinsun og Húsgagnahreinsun.

Garðyrkja



Tökum að okkur garðslátt, trjáklippingar, beðahreinsun, trjáfellingar, þökulagnir og allt sem viðkemur garðinum.

Komum á staðinn og gerum verðtilboð þér að kostnaðarlausu S. 691 9151

Alhliða garðþjónusta

Garðþjónusta Íslands ehf

Tökum að okkur alhliða garðavinnu og hreinsun. Klippum og fellum tré, jarðvegsskiptum, helluleggjum, þökuleggjum, beðahreinsun, sláum og fleira.

Vönduð vinnubrögð!
Róbert S. 866 9767