



Bogi Pétursson lögg. fasteignasali
Finnbogi Hilmarsson lögg. fasteignasali
Andri Sigurðsson lögg. leigumiðlari

Pantaðu frítt söluerðmat án skuldbindinga

Sími 530 6500

heimili@heimili.is

Á Heimili fasteignasölu starfa öflugir fasteignasalar með áratuga reynslu í faginu sem eru tilbúinir að vinna fyrir þig með vönduð vinnubrögð að leiðarljósi.

Okkar verkefni eru:

- Sala og kaup íbúðarhúsnæðis
- Sala og kaup atvinnuhúsnæðis
- Sala og kaup sumarhúsa
- Leigusamningsgerð
- Verðmöt
- Raðgjöf á fasteignamarkaði



heimili
FASTEIGNASALA



Ástþór Reyni Guðmundsson
Lögg. fasteignasali



Auður Kristinsdóttir
Sölufulltrúi RE/MAX

Vantar eignir á skrá í 101 miðbæ Rvk

Verðmetum eign þína þér að kostnaðarlausu

Sími 824 7772

Auður Kristinsdóttir
Sölufulltrúi RE/MAX Senter

audur@remax.is



Við húsið eru tveir sólpallar og garður í góðri rækt.

Fjölskylduvænt einbýli

Fasteignasalan Torg er með glæsilegt og fjölskylduvænt einbýlishús til sölu í einu vinsælasta hverfi Garðabæjar.

Húsið stendur við Lynghæð í Garðabæ. Komið er inn í forstofu með steinskífum á gólfi og fataskáp. Inn af forstofu er herbergi, þvottahús og gestasnyrtung. Úr forstofunni er komið inn í fyrsta svefnherbergið af fjórum. Beint af augum úr forstofunni er haldið áfram inn í húsið.

Þegar komið er inn í aðalrymið tekur við eldhús á vinstri hönd. Þar er sérhönnuð og sérsníðuð viðarinnrétting með innbyggðu eldhúsbörði og skápa í endaskápum. Borðhæðir eru misháar til að auðvelda alla

þá fjölbreyttu vinnu sem þar fer fram. Tvöfaldur amerískur ísskápur fylgir.

Stofa og borðstofa taka við af eldhúsinu. Innbyggður, steyptur arinn skilur þær að. Úr stofu er útgengt á stóran sólpall til suðurs.

Yfir í svefnherbergisálmuna er farið í gegnum sjónvarpsrími. Þá er komið að rúmgóðu baðherbergi, flísalögðu í hól og gólf með baðkeri, sturtu og góðri innréttingu. Herbergin eru þrjú í þessari álmu, tvö barna-herbergi með fataskápum í báðum. Síðan tekur við rúmgott hjóna-herbergi með góðum skápum og útgengt á sólpall til vesturs. Parket er á herbergjum og stofu.

Bílskúrinn er stór, rúmí 42 fermetrar með tveimur rafstýrðum hurðum. Garður er í góðri rækt og tveir sólpallar eru við húsið.

FRÉTTIR VÍÐSKIPTI ÍÞRÓTTIR LÍFIÐ UMRÆÐAN

MEIRI FRÓÐLEIKUR

Meiri Vísir.



Einar Páll Kjærsted
lögg. fasteignasali.
einar@fastmos.is



KJARNA - ÞVERHOLTI 2 • 270 MOSFELLSBÆ • SÍMI: 586 8080 • FAX: 586 8081
WWW.FASTMOS.IS

Byggðarholt - 270 Mosfellsbær



Flott 176,2 m² raðhús með bílskúr við Byggðarholt í Mosfellsbæ. Góð staðsetning í grónu hverfi, flottur garður með stórum timburvernd í suður. Flott eign fyrir stóra fjölskyldu, 4 svefnherbergi auk þess að það er búið að innrétta herbergi í bílskúrnum.
V. 38,9 m. 5295

Stóriteigur 12 - 270 Mosfellsbær



Fallegt 180,9 m² endaraðhús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr, við Stóriteig í Mosfellsbæ. Eignin skiptist í forstofu, eldhús, 4-5 svefnherbergi, baðherbergi, gestasalerni, þvottahús, stofu, borðstofu og bílskúrinn er 25,9 m².
V. 33,9 m. 5143

Krókabyggð - 270 Mosfellsbær



Mjög fallegt 220 m² parhús með innbyggðum bílskúr við Krókabyggð í Mosfellsbæ. Glæsilegar innréttingar og gólfefni. Fallegur garður með timburvernd.
Fallegt hús á þessum vinsæla stað.
V. 42,5 m. 5150



Jörðgrund - 116 Kjalanes
Fallegt 175,8 m² endaraðhús með innbyggðum bílskúr við Jörðgrund á Kjalanesi. Mjög fallegt útsýni er frá húsinu. Eignin skiptist í forstofu, hól, þrjú svefnherbergi, baðherbergi, vinnuherbergi, eldhús, stofu og borðstofu. Bílskúrinn er 30,9 m² og er búið að innrétta inn af honum þvottahús og svefnherbergi. Mjög rúmgóð svefnherbergi og fallegar innréttingar eru í húsinu. Stór timburvernd með heitum potti. **Bílastæði er hellulagt með snjóbræðslu.** V. 36,8 m. 5181



Lækjasmári - 201 Kópavogur
Glæsileg og björt 262,3 fm efrir sérhæð með risi ásamt stæði í bílagæymsluhúsi. Eignin er staðsett innst í lokaðri húsaötu í barnavænu umhverfi. Vestanvert við húsið er útivistar- og íþróttasvæði Breiðabliks í Kópavogsdal. Fallegar innréttingar og gólfefni. Stór og glæsileg eign. Eignin er laus til afhendingar strax. V. 47,0 m. 5190



Kiðárbotnar - sumarhús Húsafelli
NÝTT Á SKRÁ Vorum að fá mjög fallegan 57 m² sumarhústað í kjarrvöxnu landi í Húsafelli. Tvö svefnherbergi, baðherbergi m/sturtu, stofa og eldhús + svefnloft. Heitt vatn er í bústaðnum. Góð timburvernd og heitur pottur á veröndinni. V. 12,9 m.

Brattahlíð - 270 Mosfellsbær



Fallegt 239,0 m² einbýlishús á einni hæð með innbyggðum bílskúr á stórum lóð innst í botnlanga við Bröttuhlíð í Mosfellsbæ. Húsið skiptist í forstofu, sjónvarpshol, stofu með arni, borðstofu, rúmgott eldhús, 4 svefnherbergi, baðherbergi með sturtu og sauna, þvottahús og rúmgóðan bílskúr. V. 47,9 m.

Akurholt 7 - 270 Mosfellsbær



Flott 211,7 m² einbýlishús með rúmgóðum bílskúr og gróðurhúsi á sérlega fallegri lóð. 3 svefnherbergi, baðherbergi m/baðkeri, sturtu og sauna, gestasalerni, stofa, borðstofa, eldhús m/borðkrók, hól og sólskáli. **Stór bakgarður í suður með miklum gróðri.** V. 45,5 m.

Litlikriki 2 - 270 Mosfellsbær



Bjartar og fallegar 3ja og 4ra herbergja íbúðir í nýju glæsilegu 3ja hæða lyftuhúsi við Litlikrika 2 í Mosfellsbæ. Íbúðirnar afhendast fullbúnað með eikar innréttingu, án gólfefna, en baðherbergi og þvottahúsgólf verður flíslagt. Bílskúr fylgir sumum íbúðum. Frábær staðsetning miðsvæðis í Mosfellsbæ. Stutt er í leik- og grunnskóla og alla þjónustu. Íbúðirnar verða tilbúnaðar til afhendingar þann 15.10.2011. **Verð frá 22,5 m.** 5276

Háaleitisbraut - 108 Reykjavík



Góð og vel skipulögð 4ra herbergja endaiðbúð á 4. hæð ásamt bílskúr. Íbúðin er 129,7 fm og bílskúr 23 fm samtals 152,7 fm. Íbúðin skiptist í hól, tvær stofur, eldhús, þvottahús og búr, þrjú svefnherbergi og baðherbergi. Tvennar svalir eru á íbúðinni. Blokkin er nýlega uppgerð og máluð V. 29,9 m. 4184



KRAFTUR - TRAUST -

Fasteignasalan Torg - Garðatorgi 5 - 210 Garðabæ
Sími: 520 9595 - Fax: 520 9599 - www.fasttorg.is



Sigurður Lögg. fasteignasali GSM: 898 6106
Hafðís Sölustjóri GSM: 895 6107
Dórothea Sölufulltrúi GSM: 898 3326
Jóhanna Lögg. fasteignasali GSM: 698 7695
Póra Lögg. fasteignasali GSM: 822 2225
Berglind Lögg. fasteignasali GSM: 694 4000
Sigríður Sölufulltrúi GSM: 699 4610
Árni Lögg. fasteignasali GSM: 893 4416
Sigurbjörn Sölufulltrúi GSM: 867 3707
Porsteinn Sölufulltrúi GSM: 694 4700
Bergsteinn Lögg. fasteignasali S: 520 9595

Flókagata 43 - 105 Rvk

Verð 42 m.
Herbergi: 4-5 - Stærð: 136

Glæsileg sérhæð og ris með sameiginlegum bílskúr
 Glæsileg sérhæð, í þrjú á 2 hæðum með suðvestu svölum, sameiginlegum stórum bílskúr. Um er ræða frábærlega vel staðsetta sérhæð, á 2 hæðum sem er búið að endurnýja að mjög stórum hluta. Er með 3 svefnherbergjum í dag en auðveldlega haft að hafa þau 4. Glæsileg 2 baðherbergi. Þetta er einstök eign.
Uppl. Sigríður Rut gsm: 699-4610



Trönuhólar 8 - 111 Rvk

OPIÐ HÚS
Verð 74.9 m.
Herbergi: 6 - Stærð: 288,7 fm.

OPIÐ HÚS þriðjud 14.júní kl.18.30-19.00
 Mjög fallegt og mikið endurnýjað einbýlishús með útsýni yfir Elliðaárdalinn. 4 svefnherb., sjónvarpsherb., stofa með kamínu og borðstofa. Tvö baðherb. Sánu-herb. Stór timburverönd m. heitapotti. Stór bílskúr og fallegur garður í góðri rækt. **Uppl. Sigurður gsm: 898-6106**



Prastargata 9 - 107 Rvk

OPIÐ HÚS
Verð 31.9 m.
Herbergi: 4 - Stærð: 88,4 fm.

OPIÐ HÚS þriðjud. 14.júní kl.18:30-19:00
 Einstakt hús - mikið endurnýjað. Húsið er á tveimur hæðum. Á jarðhæð er eldhús, stofur og baðherbergi. Á efri hæð er sjónvarpshol, rúmgott svefnherbergi og annað fata/gestaherbergi. Algjör gullmoli í Vesturbænum.
Uppl. Jóhanna Kristín gsm: 698 7695



Hofslundur 17 - 210 Gbæ

OPIÐ HÚS
Verð 42.9 m.
Herbergi: 5 - Stærð: 158 fm.

OPIÐ HÚS þriðjud. 14.júní kl.18:00-18:30
 Stórglæsilegt og mjög vel skipulagt radhús með bílskúr á einni hæð í Garðabæ. Frábærlega vel staðsett. Það þarf ekkert að gera nema flytja inn. **Uppl. Sigríður Rut gsm: 699-4610**



Gaukshólar 2 - 109 Rvk

OPIÐ HÚS
Verð 32.9 m.
Herbergi: 6-7 - Stærð: 175,6 fm.

OPIÐ HÚS þriðjud. 14. júní kl. 17:30-18:00
 LAUS STRAX - Lyklar á skrifstofunni - 6-7 herb. "PENT-HOUSE" í Gaukshólum 2, ENDAÍBÚÐ á tveimur hæðum, 4 svefnherbergi + 3 stofur, samtals 150,2ferm + bílskúr 25,5ferm = samtals 175,6fm. Hagstæð veðlán áhvílandi.
Uppl. Sigurbjörn gsm: 867-3707



Hraunbær 188 - 110 Rvk

SELD
Verð 21.9 m.
Herbergi: 4 - Stærð: 96,4 fm.

Björt og fallega 4ra herbergja nýlega uppgerða íbúð 96,4fm á jarðhæð, gengið beint inn. Áhvílandi kr.20.050.000 óverðtryggt lán með 5,25% vöxtum.
Uppl. Sigurbjörn gsm: 867-3707



Lynghæð 3 - 210 Gbæ

Verð 64.7 m.
Herbergi: 4 - Stærð: 208 fm.

HRINGDU Í SÍMA 698 7695 OG BÓKAÐU SKOÐUN.
 Glæsilegt og fjölskylduvænt einbýlishús - arkitektahannað að utan sem innan. 4 svefnherbergi, stofa og borðstofa, sjónvarpshol, baðherbergi, gestasnyrtng og tvöfaldir bílskúr. Einstaklega sérstakt og fallegt hús. **Uppl. Jóhanna Kristín gsm: 698 7695**



Prestbakki 1 - 109 Rvk

OPIÐ HÚS
Verð 52 m.
Herbergi: 5 - Stærð: 211 fm.

OPIÐ HÚS þriðjud. 14. Júní kl.17:30-18:00
 Mikið endurnýjað og einstaklega fjölskylduvænt, fallegt og vel staðsett endarahús með bílskúr. Eldhús, stofa/ borðstofa í stóru aðalrými með útgengi á stórar vestursvalir, 4 svefnherb. Baðherbergi og gestasnyrtng. **Uppl. Jóhanna kristín gsm: 698 7695**



Holtagerði 6 - 200 Kóp

Verð 31.9 m.
Herbergi: 5 - Stærð: 164 fm.

HRINGDU Í SÍMA 698 7695 OG BÓKAÐU SKOÐUN.
 Gullfalleg og vel skipulögð 5 herbergja 129,9 fm. efri sérhæð á Kársnesinu í Kópavogi með fallegu sjávarútsýni í norður: 3 svefnherbergi, 2 samliggjandi stofur, auk 34 fm. bílskúrs. Eldhús endurnýjað 2004. **Uppl. Jóhanna Kristín gsm: 698 7695**



Lautasmári 6 - 200 Kóp

SELD
Verð 33.9 m.
Herbergi: 5 - Stærð: 162,1 fm.

HRINGDU Í SÍMA 698 7695 OG BÓKAÐU SKOÐUN.
 Falleg og vel skipulögð íbúð á tveimur hæðum með 4 rúmgóðum svefnherbergjum - flott fyrir stórfjölskylduna - í litlu fjölbýli mitt í hinu þjónustu- og barnvæna Smárahverfi. Bílskýli í sérstæðum bílskúr fylgir. **Uppl. Jóhanna Kristín gsm: 698 7695**



Stóriteigur 26 - 270 Mosó

Verð 39,2 m.
Herbergi: 6 - Stærð: 261,4 fm.

HRINGDU Í SÍMA 698 7695 OG BÓKAÐU SKOÐUN.
 Fjölskylduvænt radhús á 3 hæðum í Mosfellsbæ. 4 svefnherb. á efri hæð, sem og auðvelt að setja upp 2 svefnherb. í kjallara, auk leiktækjarymis og geymslu. Fin eign fyrir stórfjölskylduna og þá sem þurfa mikið rými. **Uppl. Jóhanna Kristín gsm: 698 7695**



Sjávargata 1 - 225 Áltnesi

OPIÐ HÚS
Verð 38.4 m.
Herbergi: 6 - Stærð: 178,4 fm

OPIÐ HÚS þriðjud. 14.júní kl.17.30-18.00
 Fallegt og vel skipulagt einbýlishús á einni hæð með bílskúr á stórrí eignarlöð. Fimm svefnherbergi, rúmgott eldhús með þvottahúsi innaf, bjartar stofur með útgengi á timburverönd. Skipti á minni eign koma til greina. **Uppl. Hafðís gsm 895-6107**



Dalsbyggð 11 - 210 Gbæ

Verð 78.9 m.
Herbergi: 7 - Stærð: 307 fm.

Hringdu og bókaðu skoðun í síma 895-6107
 Mjög fallegt og vel skipulagt hús, innst í botnlanga. Aukaíbúð er í húsinu tilvalin til útleigu. Garður er fallegur með garðhúsi og heitum potti. Bílskúr er tvöfaldir, 52fm að stærð. Skipti á minni eign koma til greina. **Uppl. Hafðís gsm 895-6107**



Rauðalækur 19 - 105 Rvk

OPIÐ HÚS
Verð 31.5 m.
Herbergi: 4 - Stærð: 120 fm.

OPIÐ HÚS þriðjud. 14.júní kl.17.30-18.00
 Mjög falleg 4-5 herb. íbúð á 2.hæð í 3ja hæða húsi (3 svefnherb). Íbúðin er sú eina á hæðinni. Skolp og dren var endurnýjað 2005. Árið 2009 var húsið múrvíðgert og málað og 2011 var stigagangur málaður og sett nýtt teppi. **Uppl. Berglind gsm: 694-4000**



Þorlaksgeisli 5 - 113 Rvk

Verð 27.9 m.
Herbergi: 4 - Stærð: 116,7 fm.

Hringdu og bókaðu skoðun í síma 895-6107
 Glæsileg íbúð á þriðju hæð í góðu lyftuhúsi ásamt stæði í bilageymslu. Vandadar innréttingar og gegnheilt parket Tvennar svalir. Húsið er staðsett á góðum stað stutt frá fallegu útivistarsvæði þar sem örstutt er úti náttúruna. **Uppl. Hafðís gsm 895-6107**



Skógarás 4 - 110 Rvk

OPIÐ HÚS
Verð 19.9 m.
Herbergi: 3 - Stærð: 85,4 fm.

OPIÐ HÚS þriðjud. 14.júní kl. 18:00-18:30
 Útsýnisíbúð laus við kaupsamning, 3ja herbergja íbúð 2 hæð í 6 íbúða fjölbýli. Húsið er klætt að utan og snyrtileg sameign. Stutt í leikskóla, skóla og alla þjónustu. **Uppl. Póra gsm: 822-2225**



Hraunbær 36 - 110 Rvk

OPIÐ HÚS
Verð 18.9 m.
Herbergi: 4 - Stærð: 102,3 fm.

OPIÐ HÚS þriðjud. 14.júní kl. 17:00-17:30
 Vel skipulögð 102,3 fm íbúð á 2 hæð. Íbúðin er opin og björt með stórum stofu og góðum herbergjum. Húsið er að hluta klætt að utan og sameign snyrtileg. Stutt í alla þjónustu. **Uppl. Póra gsm: 822-2225**



Hraunbær 198 - 110 Rvk

OPIÐ HÚS
Verð 14.9 m.
Herbergi: 2-3 - Stærð: 72,0 fm.

Opið hús þriðjudaginn 14. Júní kl. 19:00 - 19:30
 2ja herbergja 72,0 fm mjög snyrtileg enda íbúð á fyrstu hæð í fjölbýli efst í Hraunbænum. Húsið er klætt að utan. Stutt í leikskóla, skóla og alla þjónustu. **Uppl. Póra gsm: 822-2225**



Langalína 2 - 210 Gbæ

Verð 39.9 m.
Herbergi: 4 - Stærð: 151,7 fm.

Hringdu og pantaðu skoðun í síma 822-2225
 4ra herbergja, 151,7 fm íbúð með tvennum svölum á 3 hæð auk tveggja sérmerktra bílastæða í bilageymslu. Íbúðin er með vönduðum eikarinnréttingum frá Brúnas, gólf lögð eikarparketi og flisalagt baðherbergi. **Uppl. Póra gsm: 822-2225**





FASTEIGNA-MARKAÐURINN

ÓÐINGGÖTU 4

SÍMI 570 4500, OPIÐ VIRKA DAGA KL. 9-17.
Netfang: fastmark@fastmark.is - www.fastmark.is
Jón Guðmundsson, sölustj. og lögg. fast.sali. Guðmundur Th. Jónsson, lögg. fast.sali.

ÓSKUM EFTIR ÖLLUM STÆRÐUM OG GERÐUM EIGNA Á SÖLUSKRÁ.



Pingasel

Afar glæsilegt 315 fm einbýlishús á tveimur hæðum á frábærum útsýnisstað við opið svæði. Glæsilegt útsýni er frá húsinu til vesturs út að sjó yfir óbyggt svæði og til norðurs að Esju. Falleg ræktuð lóð. Verönd með skjólveggjum og heitum potti. Húsið er í eigu einkahlutafélags sem selja á. Ahv. um 80 millj. Ekkert greiðslumat þarf til að yfirtaka félagið og lánin. Verð 95,0 millj.



Kaldalind-Kópavogi

Glæsilegt 223,0 fm. einbýlishús á tveimur hæðum með innb. 26,6 fm bílskúr. Stórar stofur með útgangi á svalir til vesturs og norðurs. Þrjú stór svefnherbergi. Eldhús með vönduðum innréttingum og góðri borðaðstöðu. Aukin lofthæð er í húsinu og innfeld lýsing er í loftum. Harðviðir eru í gluggum og útihúðum. Falleg ræktuð lóð með miklum veröndum og grjóthleðslum. Vel staðsett eign á góðum útsýnisstað. Verð 69,0 millj.



Blikanes-Garðabæ

Glæsilegt 265,0 fm einbýlishús með innb. bílskúr á þessum eftirsóttasta stað á sunnanverðu Arnarnesinu. Húsið var mikið endurnýjað árið 2005 á vandaðan og smekklegan og skiptist m.a. í samliggjandi bjartar stofur, 4 svefnherbergi, stórt eldhús með miklum hvítum sprautulökkuðum innréttingum og 2 baðherbergi. Hús að utan endurnýjað. Falleg ræktuð lóð sem hefur verið mikið endurnýjuð m.a. hellulögn og lýsing. Stór ný verönd með heitum potti.

ELDRÍ BORGARAR.

Porragata - 3ja herb. íbúð.



Björt og vel skipulögð 108,1 fm. íbúð á 2. hæð auk tveggja sér bílastæða í opinri bílagæmslu. Íbúðin skiptist í forstofu/hol, eldhús, samliggjandi rúmgóðar stofur, sjónvarpsstofu, 1 svefnherbergi og baðherbergi. Auðvelt er að útbúa svefnherbergi úr sjónvarpsstofu. Um 20 fm. svalir til suðurs út af stofum með fallugu útsýni til sjávar. Gott aðgengi og lyfta. Húsvörður. Verð 34,9 millj.



Álfheimar

Fallegt og vel skipulagt 196,9 fm raðhús með sér 3ja herb. endurnýjaðri akaíbúð í kjallara. Aðalíbúðin skiptist m.a. í eldhús, samliggjandi stofur og 3 rúmgóð herbergi. Auðvelt er að gera innangengt milli íbúða. Einstök staðsetning miðsvæðis með útsýni yfir Laugardalinn. Göngufær í grunn- og menntaskóla og þjónustu. 3 sér bílastæði. Verð 48,9 millj.



Furuás - Hafnarfirði

Vel skipulagt um 367 fm einbýlishús á tveimur hæðum í Áslandinu. Að innan er neðri hæðin að mestu leyti tilbúin, en efri hæðin er tilbúin til innréttingu. Hiti er í gólfum. Bílskúr með aukinni lofthæð. Griðarlegt útsýni úr stofu yfir borgina, að jökli og víðar. Lóðin er 681,1 fm að stærð. Verð 53,9 millj.



Laugarásvegur

Mjög vel staðsett 269,5 fm einbýlishús á tveimur hæðum í Laugarásnum. Hús að utan er í góðu ástandi, en hið innra þarfnast eignarlagfæringa. Stórar svalir út af stofum. Stór hjónasvita með fataherbergi. Laust til afhendingar við kaupmann. TILBOÐ ÓSKAST.

4RA HERB. OG STÆRRI

Espigerði- útsýnisíbúð með tvennum svölum. Laus strax



135,4 fm. íbúð á 8. og 9. hæð með tvennum svölum auk sér stæðis í lokaðri bílagæmslu. Bjartar og rúmgóðar stofur með arni, rúmgott eldhús með góðri borðaðstöðu, sjónvarpsbol og 3 herbergi. Húsvörður. Glæsilegt útsýni út á sundin, að Esjunni, Bláfjöllum og víðar. Laus til afhendingar strax. Verð 29,9 millj.



Hraunbær.

Rúmgóð 97,6 fm. 4ra herb. íbúð á 2. hæð auk 15,4 fm. herbergis og sér geymslu á jarðhæð. Björt og rúmgóð stofa með útgengi á svalir til suðurs. 3 góð herbergi. Íbúðin er nýmaluð. Stutt í skóla, leikskóla, sundlaug og flesta þjónustu. Örstatt í Elliðaárdalinn. ATH. LÆKKAD VERÐ 17,9 MILLJ. GÓÐ KAUP.



Sæviðarsund-4ra herb.

Björt og vel skipulögð 92,7 fm. 4ra herb. íbúð á 2. hæð, efstu, í 5 íbúða húsi. Stórar svalir til suðurs. Útsýni úr stofu og af svölum. Hús að utan nýlega viðgert og fyrirhugað að mála það í sumar. Sér bílastæði á lóð. Laus fljótlega. Verð 22,9 millj.



Efstihjalli-Kópavogi. 4ra herb. með séringngangi.

Falleg 4ra herb. 102,9 fm íbúð á jarðhæð með sér inngangi. Íbúðin skiptist í forstofu, rúmgott hol, rúmgóða og bjarta stofu, eldhús með borðkrók, 3 svefnherbergi og baðherbergi með þvottaðstöðu. Litill reitur framan við íbúð þar sem möguleiki er að setja sólpall. Hús nýlega málað að utan. Verð 21,9 millj.

3JA HERB.



Gullengi-séringangur

Vel skipulögð 105 fm. endaíbúð á 2.hæð með gluggum í þrjár áttir, stórum svölum og miklu útsýni. Vandadaur innréttingar. Björt stofa með miklum gluggum og góð borðaðstaða í eldhúsi. Geymsla og þvottaherbergi innan íbúðar. Verð 27,0 millj.

FOSSVOGUR- EINBÝLISHÚS ÓSKAST

Höfum kaupanda að 300-500 fm. einbýlishúsi neðst í Fossvogi. Staðgreiðsla í boði fyrir rétta eign

Rótgróin hverfisverslun á höfuðborgarsvæðinu með matvöru o.fl. til sölu. Allar nánari upplýsingar veittar á skrifstofu"

SÉRBYLI



Bergstaðastræti

Fallegt 194,3 fm. einbýlishús, tvær hæðir og ris auk um 35 fm. þakgarðs. Húsið var mikið endurnýjað árið 1997 og var þá m.a. skipt um járn á húsi og þaki auk þess sem skipt var um gler og glugga. Tvennar svalir eru á húsinu. Full lofthæð er í kjallara. Um 35 fm. viðbygging er við húsið sem nýtt hefur verið sem vinnuástaða. Eignarlóð með sér bílastæði. ATH. LÆKKAD VERÐ. EIGNIN ER LAUST TIL AFHENDINGAR STRAX.



Vættaborgir.

Vandað og vel skipulagt 174,0 fm. parhús á tveimur hæðum með innbyggðum 27,4 fm. bílskúr. Rúmgott eldhús, stórar stofur og 3 herbergi. Útsýni úr stofum til sjávar og að Esjunni. Tvær verandir við húsið og stórar svalir til austurs. Hiti í innkeyrslu og stéttum. Skipti möguleg á 3ja herb. íbúð á svipuðum slóðum. Verð 46,9 millj.



Smárarími

Fallegt og vandað 188,3 fm einbýlishús á einni hæð með meðt. 32,0 fm. bílskúr. Húsið er vel staðsett innst í botnlanga á stórra eignarlóð. Aukin lofthæð er í húsinu. Gólfhiti. Verönd til suðvesturs út af stofu. Rúmgott eldhús með eikarinnréttingum og vönduðum tækjum. 4 svefnherbergi. Verð 54,9 millj.



Kirkjutorg.

Fallegt 139,3 fm einbýlishús í hjarta miðborgarinnar. Húsið er fríðað í B-flokk (ytra byrði) og hefur allt verið endurgert í upprunalegri mynd á síðustu 10-15 árum í samvinnu við Árbæjarsafnið. Húsið er kjallari, tvær hæðir og ris og skiptist m.a. í opið eldhús, 2 stofur og 4 herbergi. Svalir í suður sem snúa að Tjörninni. Hellulögð lóð.

Brekkubyggð - Garðabæ

92,0 fm. 3ja herb. íbúð með séringngangi og glæsilegu útsýni á góðum og grónum stað í Garðabæ. Stór sér lóð fylgir íbúðinni. Íbúðin skiptist í forstofu, þvottaherbergi innaf forstofu, hol, 2 svefnherbergi, rúmgóða stofu, eldhús og flisalagt baðherbergi. Útsýni út á sjóinn, að Snæfellsjökli, yfir borgina og víðar. Verð 24,9 millj.

Hrísmóar-Garðabæ

Góð 83,4 fm. íbúð á 4. hæð auk yfirbyggðra hornsvala með gólfhita og stæði í bílagæmslu. Eldhús með góðum borðkrók, 2 herbergi, sjónvarpsbol og stofa/borðstofa. Stutt í alla þjónustu, heilsugæslu og skóla. Verð 25,8 millj.

Hátún.

Góð 100 fm. íbúð á 3. hæð auk 6,0 fm sér geymslu í þessu eftirsóttasta fjölbýli miðsvæðis í Reykjavík. Þvottaherbergi innan íbúðar. Svalir til austurs út af stofu. Opið eldhús með góðum borðkrók. Sameign góð. Verð 28,8 millj.

Hverfisgata - 3ja herb.

Góð 78,6 fm 3ja herb. íbúð á 3. hæð með suðursvölum í litlu fjöleignarhúsi. Íbúðin skiptist í gang, eldhús með uppgerðum innréttingum, 2 herbergi, rúmgóð og björtstofaannað nýtt sem sjónvarpsherbergi og baðherbergi með þvottaðst. Litill sér geymsla fyrir framan íbúð. Verð 18,7 millj.

Leifsgata- með bílskúr.

Falleg 91,1 fm íbúð á 1. hæð auk geymslu í kjallara. Íbúðin skiptist í forstofu/hol, eldhús með nýlegri innréttingu og góðri borðaðstöðu, 3 herbergi og flisalagt baðherbergi. Verð 24,9 millj.

2JA HERB.



Logafold-laús strax

Góð 59,8 fm íbúð á jarðhæð með suðurverönd auk sér geymslu á hæðinni á þessum eftirsóttasta stað í Grafarvogi. Frábært útsýni úr stofu. Stutt í verslun, sundlaug, skóla, leikskóla o.fl. Verð 14,9 millj.



Gullsmári-Kópavogi.

Falleg 66,4 fm íbúð á jarðhæð auk sér geymslu. Þvottaherbergi innan íbúðar. Björt stofa með útgangi á hellulagða verönd til suðurs út af stofu. Stutt í alla þjónustu. SKIPTI MÖGULEG Á 3JA - 4RA HERB. ÍBÚÐ Í KÓPAVOGI, GARÐABÆ EDA Í HAFNARFIRÐI. Verð 19,9 millj.



Bólstaðarhlíð.

50,0 fm. íbúð á 2. hæð auk sér geymslu í góðu fjölbýli miðsvæðis í Rvík. Nýleg innrétting í eldhúsi. Svalir til austurs út af stofu. Garður í rækt. Verð 14,7 millj.



Ásholt

Góð 47,7 fm 2ja herb. íbúð á 6. hæð ásamt stæði í bílagæmslu í góðu lyftuhúsi miðsvæðis í Reykjavík. Svalir út af stofu og eldhúsi. Húsvörður. Skemmtilegur bakgarður. Íbúðin er laus til afhendingar strax. Verð 19,9 millj.

Stigahlíð - einbýli/tvíbýli.



Glæsilegt ca 380 fm hús á tveimur hæðum. Húsið hefur verið nær algjörlega endurnýjað á vandaðan hátt. Miklar tölvulagnir. Vandaðar innréttingar, granít, parket, innbyggð lýsing, suðurgarður með verönd og heitum potti. Klætt að utan. Sér 2ja herbergja ca 75 fm íbúð á jarðhæð með sérverönd. **V. 119 m. 6731**

Þórgata 22a - lítið og fallett hús



Fallett einbýlishús í miðbæ Reykjavíkur. Húsið er skráð 79,3 fm og hefur verið töluvert endurnýjað. Húsið er á þremur hæðum og skiptist í anddry, stofu, og eldhúsi á miðhæð. Á ríshæð er opið rými. Á jarðhæð er svefnherbergi, baðherbergi og þvottaherbergi. **OPÍÐ HÚS Í DAG (ÞRIÐJUDAG) FRÁ KL. 16:30 - 17:30 V. 32,0 m. 4513**

Hæðir



Álfheimar- Sérhæð
Góð og sérstaklega vel skipulögð 132,6 fm sérhæð við Álfheima í Reykjavík. Hæðin skiptist í forstofu, eldhúsi, þrjú svefnherbergi, tvær stofur, baðherbergi og geymslu/þvottaherbergi innan íbúðarinnar. Í kjallara eru svo tvær góðar geymslur og sameiginlegt þvottahús. **V. 29,0 m. 6471**



Álfhólsvegur - glæsilegt útsýni
Efri 92,8 fm hæð með sér inngangi í tvíbýli auk 20 fm bílskúrs á fallettum útsýnisstað í Kópavogi. Húsið stendur á stórrí lóð, sér afnotaréttur er að lóðinni til suður. Eignin er laus til afhendingar fljótlega. **V. 21,9 m. 6726**



Kambsvegur - mikið endurnýjuð
Mjög góð og mikið endurnýjuð 124 fm neðri sérhæð ásamt 32 fm bílskúr sem hefur verið innréttaður sem íbúð. Þrjú til fjögur svefnherbergi. Samkvæmt fasteignaskrá er eignin skráð 156 fm með bílskúr. **V. 38,8 m. 6699**



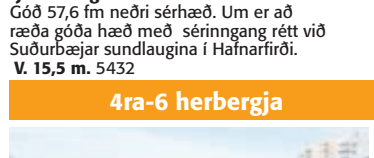
Tómasarhagi - neðri sérhæð
Glæsileg 130,9 fm neðri sérhæð á mjög eftirsóttum stað, ásamt 24,6 fm bílskúr, samtals 163,5 fm. Hæðin skiptist í forstofu, hol, snyrtingu, eldhúsi, tvær samliggjandi vinkilstofur, þrjú svefnherbergi og baðherbergi. Stórar suðursvalir eru út af stofunni en einnig eru austursvalir út af svefngangi. **V. 43,0 m. 6591**



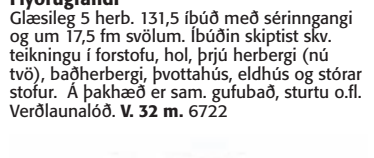
Hvassaleiti - efri sérhæð
Vel staðset 132,3 fm efri sérhæð í 3-býlishúsi við Hvassaleiti ásamt 23,2 fm bílskúr, samtals 155,5 fm. Stutt er í alla þjónustu, skóla, leikskóla og verlanir. **V. 34,9 m. 6534**



Reynihvammur - Sérhæð - góð fjárfesting
Góð 57,6 fm neðri sérhæð. Um er að ræða góða hæð með séringgang rétt við Suðurbæjar sundlauginu í Hafnarfirði. **V. 15,5 m. 5432**



4ra-6 herbergja
Flyðrugrandi
Glæsileg 5 herb. 131,5 íbúð með séringgangi og um 17,5 fm svölum. Íbúðin skiptist skv. teikningu í forstofu, hol, þrjú herbergi (nú tvö), baðherbergi, þvottahús, eldhúsi og stórar stofur. Á þakhæð er sam. gufubað, sturtu o.fl. Verðlaunalóð. **V. 32 m. 6722**



Miðleiti - 4ra herb. ásamt bílskylí
Fallett vel skipulögð endaiðbúð á 2.hæð í fallettu vel staðsettu lyftuhúsi ásamt staði í bilageymslu. Íbúðin er með glugga á þrjú vegu. Parket, tvennar svalir, þrjú svefnherbergi, sérþvottahús. Björt og góð íbúð. Getur losnað fljótlega. **V. 29,8 m. 6567**



Hólberg endaraðhús
128,2 m2 endaraðhús á tveimur hæðum við Hólberg í Reykjavík ásamt 19,9 fm bílskúr, samtals 148,1 fm. Húsið er laust við kaupsamning. **V. 26,9 m. 6693**

Suðurmýri 42a - nýlegt hús



Glæsilegt nýlegt 179,4 fm parhús á tveimur hæðum með bílskúr. Hægt er að aka að húsinu bæði frá Eiðismýri og Suðurmýri. Mikil lofthæð og fallett hönnun gerir þetta hús mjög bjart og skemmtilegt. Sólrikur garður er til suðurs. Stutt er í verslun, þjónustu, sundlaug, skóla og fl. **OPÍÐ HÚS Í DAG (ÞRIÐJUDAG) FRÁ KL. 17:00 - 18:00. V. 57,0 m. 6741**

Efstasund 61 - laust strax



Reisulegt ca 300 fm einbýlishús, þar af bílskúr ca 44 fm. Húsið stendur á 532,5 fm lóð. Staðsetning er mjög góð í grónu rólegu hverfi. **Húsið er laust strax. OPÍÐ HÚS Í DAG (ÞRIÐJUDAG) FRÁ KL. 17:00 - 18:00. V. 52,0 m. 6742**

Eldri borgarar



Eiðismýri - fallett íbúð
Sérlega fallett og vel með farin 2ja herbergja 74 fm íbúð á jarðhæð í eftirsóttu lyftuhúsi sem byggt er fyrir 60 ára og eldri á frábærum stað á Seltjarnnesi. **V. 18,9 m. 6525**



Miðbraut - einbýli - byggingarlóð.
Fallett 68,8 fm steinsteypt einbýlishús á einni hæð ásamt 40,5 fm bílskúr. Húsið stendur á 860 fm lóð og er möguleiki að byggja parhús á lóðinni. Húsið er klætt að utan og virðist í ágætu standi og hefur verið talsvert endurnýjað. Laust lykjar á skrifstofu. **V. 35,0 m. 6615**

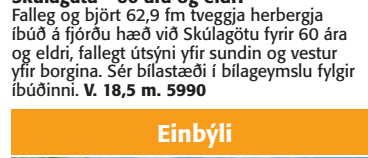
Laugalækur - gott raðhús



Gott 214,6 fm raðhús á þessum vinsæla stað. 24,5 fm bílskúr. Samtals 239,1 fm. Séríbúð í hluta kjallara (ósamþykkt). Húsið skiptist í neðri hæð, efri hæð og kjallara svo og bílskúr. Garður í mikilli rækt. **V. 49,9 m. 5898**



Hrauntunga 24 - mikið endurnýjað
Mjög gott, vel skipulagt og mikið endurnýjað 191 fm einbýlishús á einni hæð í suðurhlíðum Kópavogs. Stórar stofur með arin, 4 svefnh. í og bílskúr. Húsið er endahúsi í botnlanga. Góð aðkoma og næg bílastæði. **V. 49,5 m. 6584**



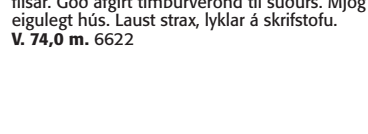
Jórusel 24 - vel við haldið einbýli.
Mjög gott og vel skipulagt einbýlishús á þrem hæðum. Húsið stendur hátt og með miklu útsýni. Góður garður með pöllum. Innbyggður bílskúr, fjögur herbergi, stór stofa og tvennar svalir. **V. 49,5 m. 6574**



Skúlagata - 60 ára og eldri
Fallett og björt 62,9 fm tveggja herbergja íbúð á fjórðu hæð við Skúlagötu fyrir 60 ára og eldri, fallett útsýni yfir sundin og vestur yfir borgina. Sér bílastæði í bilageymslu fylgir íbúðinni. **V. 18,5 m. 5990**



Blómvallagata - fallett einbýli
Fallett og velskipulagt 264,8 fm einbýli sem stendur á horni Hávallagötu og Blómvallagötu og er teiknað af Einari Sveinssyni arkitekt. Eignin skiptist í tvær hæðir og kjallara auk bílskúrs. Í kjallara er auðvelt að útbúa sér íbúð. Garður er til suðurs. **V. 89 m. 6711**



Viðjugerði 8 - fallett hús
Fallett einbýlishús á tveimur hæðum á mjög góðum stað. Húsið er 290 fm að stærð með bílskúrnum. Talsvert endurnýjað hús. 5-6 svefnherbergi. Endurnýjað eldhúsi. Parket og flisar. Góð afgirt timburverönd til suðurs. Mjög eignelegt hús. Laust strax, lykjar á skrifstofu. **V. 74,0 m. 6622**

Miðskógar - Álftanesi



Einstaklega fallett og sjarmerandi 202 fm einbýlishús með tvöföldum 58 fm bílskúr, samtals 260 fm. Mjög fallett aðkoma er að húsinu og stendur það á 1.014 fm eignalóð. Fallett verandi og garður í góðri rækt. Húsið sem er járnklætt timburhús er á tveimur hæðum og með fimm svefnherbergjum. **V. 49,9 m. 6732**

- með þér alla leið -

MIKLABORG

569-7000 Síðumúli 13 www.miklaborg.is



Óskar R. Harðarson
hdl. og löggiltur
fasteignasali



Jason Guðmundsson
hdl. og löggiltur
fasteignasali



Ragna S. Óskarsdóttir
MBA og löggiltur
fasteignasali



Guðrún Pétursdóttir
skjalagerð



Ólafur Finnbogason
sölufulltrúi



Hilmar Jónasson
sölufulltrúi



Halldór Ingi Andrússon
löggiltur
fasteignasali



Atli S. Sigvarðsson
sölufulltrúi



Heimir H. Eðvarðsson
sölufulltrúi



Davíð Jónsson
sölufulltrúi



Margrét Kjartansdóttir
ritari



Funalind 201 Kóp
Falleg 2-3ja herb

Á þriðju hæð í snyrtilegu húsi
Rúmgóðar suðursvalir
Snyrtileg sameign

v. 22,9m



Skólavörðustígur
Verslunarhúsnæði

87 m² (53 + 34)
Neðarlega í götunni
Á besta svæði borgarinnar
Góðir verslunargluggar

v. 35,9m



Heiðnaberg 111 Rvk
Glæsilegt raðhús

203 m² á 2. hæðum
27 m² bílskúr
Gróinn garður
Frábær staðsetning

v. 45,9m



Eiðistorg 105 Rvk
Falleg 3ja herb

102,1 m²
Tvennar svalir
Glæsilegt útsýni
Laus fljótlega

v. 24,9m



Skeljanes 101 Rvk
Sjarmerandi 3ja herb

83,5 m²
Í fallegu reisulegu timburhúsi
Eftirsóttur staður
Góð bílastæði

v. 23,9m



Fagrakinn 220 Hfj
Góð efri sérhæð

163,9 m²
Hæð, ris og bílskúr
Á frábærum stað í
miðbæ Hafnarfjarðar

v. 28,4m



Laugavegur 105 Rvk
Falleg 3ja herb

Mikið endurnýjuð
Hús í góðu ástandi
Næg bílastæði
Snyrtileg sameign

v. 19,4m



lðufell 111 Rvk
Rúmgóð 2ja herb

68 m²
3. hæð
Stutt í alla þjónustu

v. 11,9m



Bakkastaðir 112 Rvk
4ra herb

Vel skipulögð
Falleg eign í vinsælu hverfi
Skipti möguleg á stærri
eign í Grafarvogi

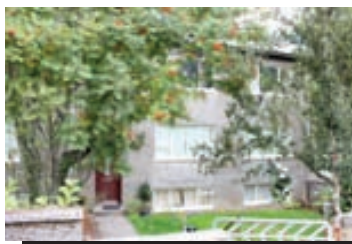
v. 25,5m



Sólvallagata 101 Rvk
Efri hæð

102 m² hæð
Rúmgott eldhús
Góð staðsetning

v. 24,9m



Leifsgata 101 Rvk
Góð 2ja herb

44,1 m²
Ósamþ. 2ja herbergja
Frábær staðsetning
Stutt í skóla
Mjög góð áhvílandi lán

v. 12,9m



Leiðhamrar 112 Rvk
Fallegt parhús

212 m²
4 góð svefnherbergi
Tvær timburverandir
Laust strax

v. 48,9m



Naustabryggja
Glæsileg 2-3ja herb

Eignin er á jarðhæð
Góð timburverönd
Skemmtileg íbúð
Skipti koma til greina á
4ra herb í Norðlingaholti

v. 17,9m



Álfatún 200 Kóp
Mjög góð 4ra herb

102,5 m²
Gott skipulag
Mikið útsýni
Stutt í alla þjónustu
Sér stæði

v. 24,9m



Mávahlíð 105 Rvk
4ra herb

4ra herb
169 m² með aukaíbúð
Mikið endurnýjuð
Stórar svalir
Glæsileg eign

v. 34,9m



Kóngsbakki 109 Rvk
Björt 4ra herb

Stutt í alla þjónustu
Falleg íbúð
Gott verð
Húsið nýlega lagfært að utan

v. 19,2m



Hraunbær 110 Rvk
Mjög góð 2ja herb

62 m²
Mjög góð 2ja herbergja
Ný gólfefni
Stutt í alla þjónustu

v. 13,9m



Skipholt 201 Kóp
Góð 3ja herb

2. hæð
Bílskúr
Mjög miðsvæðis

v. 22,9m

Kíktu við á m

Innlit

Opin hús

Við leitum að ...

og fjöldi eigna á skrá



- með þér alla leið -



Grandavegur 47

107 Reykjavík

Björt og mikið endurnýjuð 4ra-5 herbergja,
115 m² endaíbúð á 3.hæð ásamt 23 m² stæði
í lokaðri bílageymslu í þessu vinsæla húsi

17:00 - 18:00

OPIÐ HÚS Í DAG



Nánari upplýsingar veitir:
Ólafur Finnbogason
Sölufulltrúi
olafur@miklaborg.is
sími 822 2307

Þriðjudagur 14.júní

v. 34,0m

Grófarsmári 26

201 Kópavogur
Frábært útsýni

Mjög gott 237,5 m² parhús
Par af 24,4 m² bílskúr
2 hæðir
Aukaíbúð

17:00 - 17:30

OPIÐ HÚS Í DAG



Nánari upplýsingar veitir:
Haldór Ingi Andrésson
Löggiltur fasteignasali
haldor@miklaborg.is
sími 897 4210

Þriðjudagur 14.júní

v. 57,0m

Hljóðalind 3

201 Kópavogur
Mjög gott raðhús

141,2 m², 3 svefnherbergi
Góður afgirtur pallur
Innbyggður bílskúr
Vinsælt hverfi

17:45 - 18:15

OPIÐ HÚS Í DAG



Nánari upplýsingar veitir:
Haldór Ingi Andrésson
Löggiltur fasteignasali
haldor@miklaborg.is
sími 897 4210

Þriðjudagur 14.júní

v. 39,9m

Espigerði 2

108 Reykjavík
Glæsileg útsýnisíbúð

102 m² 8. hæð
Falleg íbúð
Laus strax

17:00 - 17:30

OPIÐ HÚS Í DAG



Nánari upplýsingar veitir:
Þróstur Þórhallsson
Löggiltur fasteignasali
throstur@miklaborg.is
sími 897 0634

Þriðjudagur 14.júní

v. 25,9m



Suðurhólar 111 Rvk 3ja herb

Góð 74 m² 2-3ja herbergja
Glæsilegt útsýni
Sérinngangur af svölum
Rólegt umhverfi

v. 15,9m



Borgarsandur 850 Hella Einbýli

Vel staðsett 182 m² einbýli
Fjögur svefnherbergi
Stór bílskúr
Rólegt umhverfi
Laus fljótlega

v. 24,7m



Vetrarríki Ís-land Einbýli / Stúdíó

Rúmgóð og fersk
Gott verð
Laus strax
Engin ábyrgð tekin á byggingaefnum

TILBOÐ



Naustabryggja 110 Rvk Glæsileg 4ra herb

135 m² endaíbúð
Í góðu lyftuhúsi
Stæði í bílageymslu

v. 27,9m



Reykjafold 112 Rvk Fallegt einbýlishús

Skráð stærð 242,7m²
Innbyggður bílskúr
Suðurverönd
Fallegt útsýni

v. 57,0m



Háaleitisbraut 108 Rvk Vel skipulögð 4ra herb

Vel skipulögð íbúð á 1. hæð
130 m² með bílskúr
Stór stofa, þrjú svefnherbergi
Laus fljótlega
Vinsæl staðsetning

v. 24,9m

Við leitum að ...

... hæð í vesturbæ Kópavogs eða Digraneshverfi.
Lágmark 3 svefnh. Fyrir aðila sem er búinn að selja sýna eign.
- Nánari upplýsingar veitir Ólafur Finnbogason
í síma 822 2307 eða olafur@miklaborg.is

... að rað/par húsi við Frostaskjól á Seltjarnarnesi.
Fyrir ákveðna kaupendur.
- Nánari upplýsingar veitir Hilmar Jónasson
í síma 695 9500 eða hilmar@miklaborg.is

... rað-, par- eða einbýli í Kópavogi.
Er með kaupanda sem er búinn að selja sína eign.
Verðhugmynd allt að 48 milljónir.
- Nánari upplýsingar veitir Ólafur Finnbogason
í síma 822 2307 eða olafur@miklaborg.is

... eign í Fossvoginum 200-300 m²
Verðhugmynd 40-55 milljónir.
- Nánari upplýsingar veitir Már Alfreðsson
í síma 615-8200 eða mar@miklaborg.is

... 2-3ja herb eign í 108 Rvk
Álftamýri, Safamýri eða Háaleitisbraut.
Verðhugmynd 17-20 milljónir.
- Nánari upplýsingar veitir Már Alfreðsson
í síma 615-8200 eða mar@miklaborg.is

... 3ja til 4ra herbergja íbúð
með áhvílandi lánum til yfirtöku.
- Nánari upplýsingar veitir Atli S. Sigvarðsson
í síma 899 1178 eða atli@miklaborg.is

... einbýlishúsi á Seltjarnarnesi.
Staðgreiðsla í boði.
- Nánari upplýsingar veitir Þróstur Þórhallsson
í síma 897 0634 eða throstur@miklaborg.is

... raðhúsi, parhúsi eða einbýli í 104,105 og 108.
Verðhugmynd um 50 milljónir. Ákveðinn kaupandi.
Bein kaup eða hugsanlega skipti á 5 herb. íbúð í Álfheimum.
- Nánari upplýsingar veitir Óskar R. Harðarson
í síma 661 2100 eða oskar@miklaborg.is

... einbýli-raðhúsi í Gvendargeisla.
- Nánari upplýsingar veitir Þróstur Þórhallsson
í síma 897 0634 eða throstur@miklaborg.is

... 3ja herbergja þjónustuíbúð fyrir 60 ára og eldri.
Sólríkar svalir og austan megin í Reykjavík.
- Nánari upplýsingar veitir Ólafur Finnbogason
í síma 822 2307 eða olafur@miklaborg.is

... sérhæð í Vesturbæ eða Hlíðum.
Staðgreiðsla í boði. Rúmur afhendingartími.
- Nánari upplýsingar veitir Þróstur Þórhallsson
í síma 897 0634 eða throstur@miklaborg.is

... stóru einbýlishúsi til kaups í Fossvogi.
Fyrir ákveðinn kaupanda.
- Nánari upplýsingar veitir Óskar R. Harðarson
í síma 661 2100 eða oskar@miklaborg.is



FASTEIGNASALAN
fasteign.is

Ólafur B Blöndal Lögg. fasteigna- fyrirtækja og skipasali.

5 900 800 Suðurlandsbraut 18 • Reykjavík • Fax 5 900 808



Ólafur B Blöndal.
Lögg. fasteignasali
20 ára starfsreynsla



Íris Hall.
Lögg. fasteignasali/
Lögg. leigumíðlari



Gísli Rafn



Helgi Snorrason

Viltu selja – Viltu kaupa – Viltu leigja LAUSNIN ER fasteign.is

Hvers virði er eignin þín?

WWW.SOLUVERDMAT.IS

101 REYKJAVÍK
FASTEIGNASALA

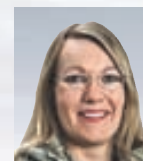
Laugavegur 66 • 101 Reykjavík • Sími 511 3101 • Fax 511 3909 • www.101.is • 101@101.is



Leifur Aðalsteinsson
Frámkvæmdastj./Sölum.
leifur@101.is



Helgi J. Jónsson
Sölumaður / helgi@101.is



Kristín S. Sigurðardóttir
Löggildur fasteigna, skipa
og fyrirtækjasali

EINBÝLI



Bakkagerði – 108 Rvk.
Gullfalllegt og vel staðsett 123,4fm einbýlishús ásamt 40,5fm bílskúr. Forstofa, hol, 4 herbergi, góðar stofur, nýlegt eldhús, baðherbergi, wc, og þv.hús. Rúmgóður skúr. V-37,9millj.



Efstasund – 104 Rvk.
Mikið endurnýjað 242fm einbýlishús á tveimur hæðum. Stærri eign: 2 stofur, 4 herb. baðherbergi, eldhús. Sér 2 herb. íbúð í kj. ásamt sam.þv.húsi. 22fm bílskúr. Mjög gott hús. V- 42millj.

PARHÚS



Ásland – Mosó.
Mjög gott og vel staðsett hús í rólegri botnlangagötu, 242,3fm 5 herb. parhús með auka íbúð til útleigu. Innbyggður bílskúr. Frábært útsýni. V-49,9millj.

RADHÚS



Lækjarbrún – Hveragerði.
Húsið er á einni hæð, 86,3 fm og skiptist eftirfarandi : Forstofa, gangur, stofa, eldhús, 2 svefnherbergi, baðherbergi og þvottahús. Ábúendur geta sótt þjónustu í Heilsustofnun NLFÍ. V-19,6millj.

HÆÐ



Drápuhlíð – 105 Rvk.
Mjög vel skipulögð 144,6fm efri sérhæð ásamt óskráðu risi og 30,1fm bílskúr, samtals: 174,7fm. 5 herbergi. 2 stórar stofur. Endurnýjað eldhús og bað. V- 37,9millj.

4-7 HERB



Hraunbær – 110 Rvk.
Vel skipulögð 125,7fm 4-5 herb. endaíbúð á 3hæð(efstu) í góðu húsi. 20fm herb. í kj. með aðgangi að baðherb. tilvalið í útleigu. Falllegt eldhús. Eignin er laus. V-20,5millj.



Fífulínd – 201 Kóp.
Mjög falleg og vel skipulögð 134,2fm íbúð á 2 hæðum. 4 herbergi. Tv. herb. Góð stofa. Falllegt eldhús. Suður svalir. Eigendur skoða skipti á stærri eign. V-31,5millj.



Skógarás – 110 Rvk.
Vel skipulögð 204,5fm 7 herb. íbúð á 2 hæðum. 5 herb. stofa og tv.stofa. 2 baðherbergi. Suður svalir. 24,9fm Bílskúr. Mjög góð íbúð fyrir stóra fjölskyldu. V-35,9millj.



Straumsalir – 201 Kóp.
Mjög vel skipulögð 120,3fm 4 herb. íbúð á 2hæð (gengið beint inn frá bílastæði.) Suð/vestur svalir. Stór og góð herbergi. Parket og flisar á gólfum. V-29,9millj.

3 HERB



Gautavík 25 – 112 Rvk – opið hús í dag milli :17-18.
Mjög falleg 105,7fm 3 herb. íbúð á 3 hæð ásamt ca: 40fm bílskúr (DRAUMSKÚR ALLRA BÍLAKALLA). Falllegt útsýni. Suð-vestur svalir. Séríng. frá svalangangi. V-27,9millj.



Mosarími – 112 Rvk.
Vel skipulögð 82,1fm 3 herb. íbúð á 2 hæð (efstu) í litlu fjölbýlishúsi. Séríngangur. 2 herb. góð stofa opin að hluta við eldhús. Flísalagðar suður svalir. Eignin er laus. V-16,9millj.



Suðurhlíð – 105 Rvk.
Stór glæsileg 103,1 fm 3 herbergja endaíbúð á 1.hæð á þessum frábæra stað. Útgengt út á hellulagða verönd. Stæði í bílageymslu. V- 35,5millj.



Þórsgata – 101 Rvk.
Góð 2 - 3 herbergja, 50,8 fm íbúð á jarðhæð. Íbúðin er mikið endurnýjuð. Mjög veinsæl staðsetning. V-13,4millj.



Naustabryggja - 110 Rvk.
Afar glæsileg 86,2fm 3 herb.íbúð á 2 hæð með vægast glæsilegu útsýni. Eigninni fylgir stæði í lokaðri bílageymslu. Tvennar svalir. Frábærlega staðsett við sjávarbakkann. V-28,9millj.

**Bráðvantar
allar gerðir
og stærðir af
eignum í sölu
- mikil sala í
gangi..**



Stakfell

Grunnur að góðu lífi

535_1000

Aðalheiður Karlsdóttir
lögg. fasteignasali
stakfell.is

Þorlákur Ómar Einarsson
sölustjóri
Fax 535 1009

Fasteignasala · Íbúðarhúsnæði · Skúlatún 2 · 105 Rvk



Reykjafold - einbýli
247,7 fm einbýlishús á þremur pöllum með innbyggðum bílskúr. Húsið skiptist þannig: Neðri hæð og millipallur er 128,8 fm auk 49,9 fm bílskúr og efsti pallur er 64,0 fm. Snrytilega eign á frábærum útsýnisstað. **Verð 57 millj.**



Skjólbraut, 200 Kóp.
Vandað og vel hannað 322,8 fm. einbýlishús á frábærum útsýnisstað í suðurhlíðum Vesturbæjar Kópavogs. Samþykkt aukaíbúð með sérinnangi á jarðhæð. Góður bílskúr. Fallegur gróinn garður. Stutt í menningu, íþróttir, skóla, fallegar gönguleiðir og alla þjónustu. Frábært fjölskylduhús.



Heiðarás - einbýli
Rúmgott einbýli á tveimur hæðum, húsið skiptist í jarðhæð með anddyri, gesta wc., stórt herbergi, stíghús, þvottahús og bílskúr. Efri hæð skiptist í stofu, borðstofu, eldhús, setustofu, svefnherbergisgang, 3 svefnh. og baðh.



Bauganes - einbýli
Notalegt og fallegt einbýlishús á frábærum stað í skerjafirðinum sem skipist í kjallara, hæð og efri hæð. Kjallari skiptist í þvottahús, herbergi, snyrting og geymslu. Neðri hæð skiptist í anddyri, snyrting, hol, eldhús, stofu og borðstofu. Efri hæð skiptist í sjónvarpshol, þrjú svefnherbergi og baðherbergi. Fallegur garður, sérstæður bílskúr. Góður garður í suður.

Höfum kaupanda að einbýlishúsi í Garðabæ

Leitum að 3ja - 4ra herb. íbúð til leigu í Grafarholti.

Höfum kaupanda að 2ja og 3ja herb. íbúðum í vestur- og miðbæ Reykjavíkur.

Leitum að einbýli í Reykjavík með tveimur íbúðum



NORÐURBAKKI 15, 17 OG 19 GLÆSILEGAR LÚXUSÍBÚÐIR

Nýtt í sölu: Um er að ræða 2ja, 3ja, og 4ra herbergja íbúðir sem skilast fullbúnar án gólfefna. Flísar á þvottahúsi og baðherbergi. Stærðir eru frá 83 - 132 fm. Vandaðar innréttingar og allur frágangur til fyrirmyndar. Lyftuhús. Bílageymsla. **Verð frá 21,2 millj.**



Holtabyggð - 4ra herb.
96,7 fm snrytileg neðri hæð með sérinnangi í vel staðsettu fjórbylishúsi í skemmtilegu umhverfi. Íbúðin skiptist í eldhús, baðherbergi, þrjú svefnherbergi, stofu og geymslu. **Verð 20,5 millj.**



Hraunteigur - 4ra - 5 herb.
4ja til 5 herbergja íbúð sem skiptist í forstofu hol, eldhús, borðstofu og stofu samliggjandi, baðherbergi, 3 svefnh. og auka rými sem hægt væri að nýta sem auka herbergi. Mikil endurnýjuð íbúð í fjölbýli á efstu hæð. **Verð 29,5 millj.**



Sundlaugavegur - tvær íbúðir
Neðri sérhæð og kjallara, tvær íbúðir, með bílskúr. Um er að ræða rúmgóða 109 fm. 4ra-5 herbergja neðri sérhæð ásamt 24,5 fm. bílskúr og 84,5 fm. 3ja herbergja íbúð í kjallara með sérinnangang. Samtals 218 fm. **Verð 39,8 millj.**



Hrauntunga - endaraðhús
Um er að ræða 239 fm endaraðhús innst í botnlanga. Eigninni hefur verið vel viðhaldið. Mikil útsýni er úr stofunni. **Nánari upplýsingar á skrifstofu.**



Stuðlaset - einbýli
Fallegt 246,1 fm. vel staðsett einbýlishús á rólegum og veðursælum stað í lokaðri botnlangagötu. **Mjög miðsvæðis. Verð 54,9 millj.**



Suðurhús - einbýli
320 fm stórglæsilegt og vandað einbýlishús í rólegum og fjölskylduvænu hverfi á frábærum útsýnisstað í Grafarvoginum. Sérsmíðaðar, fallegar innréttingar og vönduð gólfefni.



Hofgarðar - lóð
Um er að ræða 823 fm eignlóð á Seltjarnarnesinu. **Verð 19 millj.**



Hverafold - 112 Rvk.
Gullfallegt og vandað 204,3 fm einbýlishús á tveimur pöllum, þar af 27 fm. bílskúr með gryfju. Auk þess 12 fm. sólstofa. Vel skipulagt hús með stórru suðurvernd og grónum garði. Vandaðar innréttingar og falleg gólfefni. Húsið stendur á frábærum og veðursælum stað sunnan megin í Grafarvoginum. Stutt í góða skóla, verslanir og þjónustu.



Efstaleiti - 103 Rvk.
Stór og góð 3ja herb. 127,4 fm útsýnisíbúð ásamt 9,9 fm. geymslu, samtals 137,3 fm. á 4. hæð í þessu glæsilega lyftuhúsi. Frábær staðsetning miðsvæðis í borginni. Einstakt útsýni. Staði í bílageymslu. Íbúðinni fylgir mikil og góð sameign með setustofum, bar og samkomusal. Aðgengi að líkamsræktaraðstöðu, sundlaug, heitum pottum og gufubaði. **Húsvörður er í húsinu.**



Flyðrugrandi - 2ja herb.
2ja herbergja íbúð á efstu hæð (3ja hæð frá aðalinnangi) með stórum svölum og útsýni, íbúðin skiptist í anddyr, stofu, eldhús, svefnherbergi og baðherbergi. **Verð 15,7 millj.**



Sóltún - 3ja herb.
91,4 fermetra 3ja herb. íbúð á sjöundu hæð/næst efstu ásamt 24,1 fermetra staði í bílskúli. Íbúðin skiptist í forstofu, tvö svefnherbergi, stofu, eldhús, baðherbergi, sérgeymslu í sameign og staði í bílskúli. **Verð 33,5 millj.**



Grundarland - 108 Fossvogur
Notalegt og fallegt einbýlishús á einni hæð ásamt, sólstofu og innbyggðum bílskúr, samtals um 218 fm. á besta stað í Fossvoginum. Vel skipulagt og gott hús á stórru hornlóð með skemmtilegri aðkomu í rólegri götu. Garðurinn er í góðri rækt. Mikil veðursæld. Fallegt og gróð umhverfi, stutt í góða skóla, verslanir og þjónustu. Einstök eign með mikla möguleika. **Upplýsingar á skrifstofu.**



Stakfell.is

535_1000

Í góðum félagsskap

Hjá Eik finnur þú hentugt húsnæði



Skemmtistaðurinn Bakkus er í húsnæði hjá Eik fasteignafélagi sem sérhæfir sig í rekstrarleigu atvinnuhúsnæðis. Við bjóðum m.a. húsnæði sem hentar vel til góðra vina funda. Einnig er í boði húsnæði fyrir verkstæði, verslanir, lagerhald, skrifstofur og margt fleira. **Ef þú ert að efla starfsemina, flytja, stækka, endurskipuleggja eða hefja rekstur er Eik með rétta kostinn fyrir þig.**

Hafðu samband við sérfræðinga okkar í síma 590 2200 eða utleiga@eik.is.



**Fasteignasala
snýst ekki bara
um fasteignir...
...heldur líka um fólk**

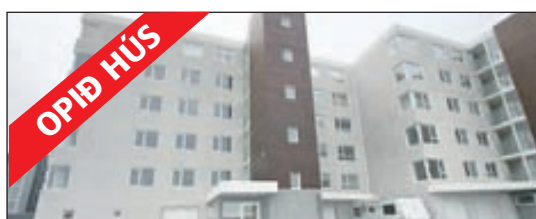
HRAUNHAMAR

FASTEIGNASALA

Magnús Emilsson lögg. fasteignasali
Freya Sigurðardóttir lögg. fasteignasali
Ágústa Hauksdóttir lögg. fasteignasali
Helgi Jón Harðarson sölustjóri
Hilmar Þór Bryde sölumaður
Þorbjörn Helgi Þórðarson sölumaður
Hlynur Halldórsson sölumaður
Valgerður Ása Gissurardóttir ritari



Hrauntunga 99- Kóp. - Raðh.
Sérlega fallegt tvílyft endaraðhús 240 fm. með innbyggðum bílskúr. Húsið í góðu standi að utan (s-svalir og terras) Róleg og góð staðsetning innst í botnlanga. Frábært útsýni. V. 41,2 millj.
Húsið verður til sýnis milli kl. 17-19 í dag Þriðjudag.



Ásakór 9 - Kóp. - 3ja - Opíð hús.
Opíð hús í dag þriðjudag milli kl. 17 og 18
Glæsileg rúmgóð 3. herb. 118 fm. íbúð á 1. hæð í lyftuhúsi. Parket á gólfum. Ovenju stór herb. Glæsilegt eldhús og baðherb. Flísalagðar rúmgóðar s-svalir. Sér þvottaherb. Vönduð eign. Áhvilandi hagst. lán. ca. 24. millj. Verð. 25,9 millj. Karen og Friðrik taka á móti áhugasömum kaupendum. Bjallanr. 102



Norðurbakki 15-17-19 - Hafnarfjörður.
Glæsilegar íbúðir í miðbæ Hafnarfjarðar
Lúxusíbúðir sem skilast fullbúnar án gólfefna. Baðherbergi og þvottahús flísalögð.
2ja og 3ja herbergja íbúðir.
Stærð frá 83 fm. - 132 fm.
Verðbil er frá 21,1 millj. til 34 millj.
Vandaðar sérsníðaðar innréttingar frá GSK spónlagðar í EIK.
Stæði í bilageymslu fylgir hverri íbúð. Lyfta.



Skjólbraut - Einb. - Kóp.
Snyrtilegt og fallegt, vel staðsett einbýli. Húsið er 246 fm. m/ bílskúr. Í dag innréttað sem tvær íbúðir. Auðvelt að breyta í fyrra hof. Húsið er stenað að utan. Lóðin er ræktað og frágengin. Matjurtagarður er á lóð. Frábær staðsetning. Örstutt í sundlaug og þjónustu. V. 49 millj.

Einbýlis-, rað-, parhús



Hátún - Álftanes
Nýkomið í einkasölu skemmtilegt 145 fm. einbýli auk 50 fm. bílskúrs. Eign í góðu standi, vel staðsett. 4 mjög góð svefnherb. Ræktaður garður. Skipti möguleg á minni eign. V. 42 millj.



Holtsgata - Hf með bílskúr.
Nýkomið þetta skemmtilega upperða einbýli með nýlegum bílskúr. Samtals 223 fm. Frábær staðsetning í rólegri götu. Húsið er laust. Sölumenn sýna. Verð 39 millj.



Sævangur - Hf - Einbýli
Nýkomið í einkasölu pallabyggt einbýli m/ innb. bílskúr samtals. 232 fm. Glæsilegur garður. Sjá myndir á netinu. Róleg og góð staðsetning í hrauninu. Verðtilboð.



Erluás - parh. - Hf.
Mjög gott 193 fm parhús á þessum frábæra stað. 4 góð svefnherb. Gott skipulag. Útsýni. Fallega ræktað lóð með potti, gosbrunni og fallegum gróðri. Til greina koma skipti á minni eign. V. 42,7 millj.



Einiberg - Einb. - Hf.
Nýkomið sérlega fallegt 180 fm einb. með innb. bílskúr. Fallegar innréttingar, gott skipulag með 4 góðum svefnherb. Rúmgóður bílskúr. Fullbúin falleg eign.



Einidalur - Einb. - Njarðvík
Um er að ræða einbýli. sem er 179,8 fm og innb. bílskúr 41,2 fm samtals 221 fm. Húsið er á 1 hæð einingahús frá Smellinn. 4 svefnh. 2 baðh. Áhv. hagstætt lán frá lls ca 21,7 millj. Verðtilboð. Öll skipti skoðuð.

Hæðir



Öldutún - Hf. - sérhæð
Smekkleg 6. herb. efri sérhæð í fallegu tvíbýlishúsi, hæðin er 162 fm og er á tveimur hæðum. Eignin skiptist m.a. í 5 svefnherb. Stofu, eldhús með borðkróki og fl. Þetta er smekkleg eign sem hentar sérlega vel fyrir stórar fjölskyldur. Góð staðsetning rétt við Öldutúnsskóla. V. 30,8 millj.



Krosseyrarvegur - Hæð - Hf.
Sérlega falleg efri hæð og ris 116 fm auk nýr bílskúr 35 fm (fokh.) samtals 151 fm. Húsið hefur verið mikið endurn. á sl. árum. Teikn. af stækkun. Fallegur stór garður í suður. Frábær staðsetning. Útsýni. Verð 27,5 millj.



Klapparholt 12 - Hf.
Falleg rúmgóð 133 fm. 4ra til 5 herbergja ENDAÍBÚÐ á 2. hæð í eftirsóttu lyftuhúsi á frábærum útsýnisstað ásamt 22,6 fm bílskúr. Parket og flísar á gólfum. Verð 29,9 millj.

MIKIL SALA - VANTAR EIGNIR Á SKRÁ.

3ja herbergja



Arnarás - Gbæ.
Mjög góð 113,1 fm. endaíbúð á annarri hæð með sér inngang, vel staðsett í Ásahverfi í Garðabæ. Gólfefni eru parket og flísar. Fallegar innréttingar. Frábær staðsetning. Útsýni. Verð 29,5 millj.



Drekavellir - Hf.
Hraunhamar kynnir fallega 3ja herbergja 106,1 fm endaíbúð í litlu fjölbýli, vel staðsett á völlum í Hafnarfirði. Stór vernd og sér lóð við íbúðina. Parket á gólf. Verð 22,7 millj.



Háholt - Hf.
Sérlega fallegt 105 fm. 3ja-4ra herb. íbúð á 4. hæð í vönduðu lyftuhúsnæði. (Litli turninn) Sér þvottaherb. Bilsýli, parket. Frábært útsýni. Svalir. Góð eign. Hagstætt verð 24,9 millj.

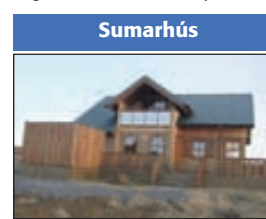


Norðurbakki - Hf.
Falleg fullbúin 94,9 fm 3ja herbergja íbúð á 2. hæð í glæsilegu nýju lyftuhúsi. Íbúðinni fylgir stæði í upphitaðri bilageymslu. fallegar innréttingar og gólfefni. Laus strax. V.24,5 millj.

50 ára og eldri



Skípalón - Hf. 50 ára og eldri.
Einungis 2 íbúðir eftir. Sérlega vel staðsett fjölbýli og glæsilegt útsýni yfir Hafnarfjörð, hafnarsvæðið, að Esju og víða.
-3ja herb. 122,2 fm2
-4ra herb. íbúðir frá 127 til 133 fm2
-Til afhendingar strax. Góð hagstæð lán frá Íbúðarlánasjóði. Allt að 80 % lán. 50 ára og eldri.
Hagstætt verð - Sölumenn sýna.



Sumarhús - Öldubýggð
Glæsilegt nýtt 88,1 fm 5 herbergja heilsárs húsið á 2 hæðum með hita í gólfum. Stendur á um 0,6 hektara eignarlendi. Húsið er tilbúið með stórrum vernd og heitum potti. Verð 21,3 millj.



Sogsbakki - Sumarhús
Glæsilegt 204 fm sumarhús við Sogið (Sogsbakki). Um er að ræða nýtt heilsárs húsið (byggt úr steypu og timbr) Húsið er ekki fullbúin en tæpl. tilbúið undir tréverk að innan. Fullbúin að utan. Einstök staðsetning, (neðsta lóðin við Sogið) Kjarriavaxin eignarlóð. Heitt vatn. Frábært útsýni. Verðtilboð.

Bæjarhrauni 10 • Hafnarfirði • Sími 520 7500 • www.hraunhamar.is

Boðaping 10-12 55+ Glæsilegar íbúðir fyrir fólk á besta aldri

NÝTT HÚS VIÐ BOÐAÞING



HÚSAVÍK
FASTEIGNASALA

ELÍAS HARALDSSON, LÖGG. FASTEIGNASALI
ELIAS@HUSAVIK.NET

Þjónustumiðstöðin við Boðaping



HÚSVIRKI

NÝTT HÚS FRÁ HÚSVIRKI

Boðaping er reitur sem Húsvirki hf. og Hrafnista DAS fengu úthlutað til skipulagningar fyrir almennar íbúðir, þjónustuíbúðir, hjúkrunarheimili og þjónustumiðstöð aldraðra. Þetta er skemmtilega skipulagt svæði sem myndar kjarna almennra íbúða í kringum hjúkrunaríbúðir og þjónustumiðstöð á vegum Kópavogsbæjar og Hrafnistu DAS.

ALLAR NÁNARI UPPLÝSINGAR Á WWW.HUSAVIK.NET - Sími 510-3800

- ✓ Afhending í nóvember 2011.
- ✓ Íbúðir með sólskála.
- ✓ Íbúðir með hjónasvítu.
- ✓ Stærðir frá 52-170 m².
- ✓ Rúmgóð bilageymsla.
- ✓ Verð frá kr. 16,9 millj.



Suðurlandsbraut 20
Sími 533 6050
Faxnr. 533-6055
www.hofdi.is



Runólfur Gunnlaugsson
lögg. fast.



Ásmundur Skeggjason
lögg. fast.

Tími sumarhúsanna kominn,
vantar sumarhús á ská hafðu
samband.

Lindarhvammur Kóp.



Einstaklega vel staðsett og virðulegt einbýlishús, hæð og kjallari ásamt bílsúr, alls 227 fm.
ATH. gott verð kr. 45,9 millj. Sjá myndir á fasteignir.is

Laugarásvegur glæsilegt einbýli.



Glæsilegt og mikið endurnýjað einbýlishús á tveimur hæðum. Sér íbúð á neðri hæð og bílskúr m. gryfju. Frábært útsýni yfir Laugardalinn og borgina.
Verð kr. 85 millj. sjá myndir á fasteignir.is

Laufriimi 3ja



Sérlega falleg, íbúðarmikil og vel skipulögð 104 fm endabúð á 3. hæð. Sérinnangangur af svölum hússins. Vandaðar innréttingar.
Verð. 22,2 millj.

Til leigu: Steinhella í Hafn.

165 - 1000 fm einingar í nýju húsi.
Sanngjörn leiga.

Upplýsingar: Ásmundur á Höfða s. 895 3000

Fyrir traustan kaupanda leitum við að.

Góðri sérhæð í hverfum 105, 101 eða 107.

Æskileg stærð c.a 130-150 fm ásamt bílskúr.

Upplýsingar veitir Runólfur á Höfða s.8927798.



Snorrabraut 56
– eldri borgarar
ATH. laus strax. Falleg og vel skipulögð 67,1 fm. íbúð á 3ju hæð í lýftuhúsi fyrir 55 ára og eldri.
Gott verð kr. 19,9 millj.



Ásbrekka Álftanesi
Glæsileg 107 fm íbúð á efri hæð með sér inngangi í nýlegu húsi. Vandaðar innréttingar og gólfefni. Hagstætt áhvilandi lán upp á kr.26,5 millj.
Verð 28,9 millj. Uppl. Veitir Ásmundur á Höfða s. 895 3000

Sumarhúsi í Borgarfirði, helst í skiptum fyrir íbúð.

Upplýsingar veitir
Runólfur á Höfða
s. 892 7798.



Háholt 14, Mosfellsbær
Sími: 588 5530 • berg@berg.is
www.berg.is
Fax: 588 5540

Pétur Pétursson lögg. fasteignasali
Petur@berg.is



Skúlagata. Penthouse íbúð.

Flott 67 fm. íbúð á 10. og efstu hæð auk stæðis í bílageymsluhúsi. samt. 82 fm. Íbúðin er laus strax. Vandaðar innréttingar og gólfefni. Mikil loft hæð og stórir gluggar. Útgegn á tvennar svalir. Glæsilegt útsýni yfir Sundin. Hagstætt verð. Íbúðin er laus strax. Starfsmenn fasteignasöluunnar sýna eignina. 8180



Goðatún.

Vel staðsett. 210 fm. einbýli með bílskúr við Goðatún í Garðabæ. Mikið endurnýjað. Nýtt baðherbergi og eldhús. Nýtt gler og þak. Fallegur garður og góð staðsetning. V. 37,5 8195



Álfkonuhvarf

Mjög falleg og vel innréttur 88,2 fm. íbúð á jarðhæð auk 20 fm. stæðis í bílageymsluhúsi. Flottur timbur sölupallur með góðum skjólveggjum. Parket á gólfum. Getur losnað fljótlega. V. 23,5 m. 8314



Hagaland.

Glæsileg efri sérhæð auk bílskúrs. Samtals 183 fm. 4 svefnherbergi. Arin í stofu. Falleg lóð, hellulögð bílastæði. Hús í topp viðhaldi. V. 37,2 m. 8384



Hjallasel.

Fallegt 70 fm. parhús fyrir aldraba á besta stað í Seljahverfi. Flott umhverfi og þjónusta frá Seljahlíð við hlöðina. Fallegur garður. Stofa, eldhús, baðh. og ríumgott herbergi auk geymslu. Eign fyrir þá sem vilja búa í tryggu og öruggu umhverfi. Laus strax. V. 18,5 m. 8373



Safamýri.

Falleg 44,8 fm. 2ja. herb. íbúð með sér inngangi við Safamýri. Laus strax. V. 11,9 m. 8382



Grettisgata.

Mjög góð 133 fm. íbúð á 4. og efstu hæð í góðu fjölbýli við Grettisgötu. 4 svefnherb. 2 baðherbgi. Nýtt og glæsilegt eldhús. Auðvelt að leigja út hluta íbúðar sem er á efri hæð undir risi með sér inngangi. V. 27,8 8387



Víðiteigur - Mosfellsbæ.

Flott 90 fm. endaraðhús með fallegum garði. 2 svefnherbergi. góð stofa með útgengi í nýlegan sólskál. Laus fljótlega. V. 23,4 m. 8389

ERTU Í SÖLU HUGLEIÐINGUM?

- Vönduð og fagmannleg vinnubrögð
- Eftirfylgni alla leið
- Seldu hratt og örugglega



Hafðu samband

FRÍÐBERT BRAGASON Viðskiptafræðingur
Sími: 820 6022 - fb@landmark.is



MAGNÚS EINARSSON

Löggiltur fasteignasali
Sími: 512 4900

LANDMARK

FASTEIGNASALA

MAGNÚS EINARSSON - Löggiltur fasteignasali

SÍMI 512 4900 - BOLHOLTI 4 - LANDMARK.IS

Blaðberinn bíður þín

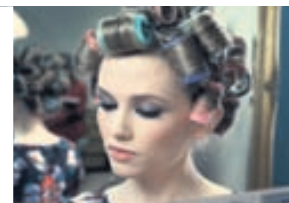
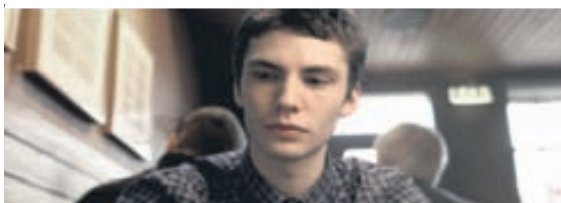
Þú færð Blaðberinn þinn í
Skaftahlíð 24 alla virka daga
frá kl. 9-17.

Blaðberinn...



...góðar fréttir fyrir umhverfið

Lesendur okkar
eru á öllum aldri



– og við þjónum
þeim öllum

Auglýsingasími

512 50 50



Allt sem þú þarft...

FRÉTTABLAÐIÐ 10 ÁRA

Allt sem þú þarft