

KÍKTU INNÁ WWW.LANDMARK.IS - ÖFLUGUR HÓPUR SÖLUMANNA!

## LANDMARK

### FASTEIGNASALA

MAGNÚS EINARSSON - Löggiltur fasteignasali

SÍMI 512 4900 - BOLHOLTI 4 - LANDMARK.IS



MAGNÚS EINARSSON  
Löggiltur fasteignasali

Inná [www.landmark.is](http://www.landmark.is) er hægt að panta verðmat eða selja í sölu. ...Og við höfum samband um hæl! Landmark fasteignasala - Þú hringir - við seljum!

### VATNSENDI - EINSTÖK EIGN



Höfum fengið til sölu meðferðar einstaka eign sem samanstendur af stórrí skógi vaxinni lóð ásamt miklum og góðum húsakosti.

Um er að ræða 1/2 ha. af landi þar sem stór hluti er skógi vaxinn. Á lóðinni stendur glæsilegt 180 ha.einbýlishús, 27 fm gestahús og annað 27 fm aukahús sem gæti nýst sem t.d. bílskúr. Að auki er um að ræða nýlegt 97 fm hús sem auðveldlega getur nýst sem íbúðarhús. Leyfi er til frekari bygginga á lóðinni t.d. reiðhöll, hesthús eða að bæta við íbúðarrými allt að 600 fm.

Allar nánari upplýsingar veitir Andrés Pétur hjá [fasteign.is](http://fasteign.is) í síma 5-900-800 / 772-0202 eða á [andres@fasteign.is](mailto:andres@fasteign.is)



Eignin er fullbúin og vönduð.

## Einbýli á rólegum stað

Hraunhamar fasteignasala hefur til sölu glæsilegt einbýli á einni hæð með sérstæðum bílskúr í Hafnarfirði.

Einbýlið stendur við Steinahlíð í Hafnarfirði og er í heildina 168 fermetrar.

Góður inngangur er á húsinu og komið er inn í rúmgóða flísalagða forstofu með vönduðum skápum. Gott herbergi er inni af forstofu.

Þjört sofa er í húsinu og falleg borðstofa. Einnig er rúmgóður sjónvarpsskáli með útgangi út á suðurverönd. Eldhúsið er með vandaðri innréttingu. Gott

þvottaherbergi með sérútgangi er einnig í fasteigninni.

Í svefnálmú eru tvö góð barnaherbergi með skáp. Þá er rúmgott svefnherbergi með skáp og útgangi út í garðinn. Einnig er flísalagt baðherbergi með baðkari, sturtuklefa, vandaðri innréttingu og glugga.

Innfelld halógenlýsing er í stofu, borðstofu og sjónvarpsskála. Þar er einnig hvíttaður askur á loftum og eikarparkett á gólfum.

Rúmgóður 32,8 fermetra bílskúr stendur við fasteignina. Þá er garður auk verandar með skjólgirðingu og heitum potti. Fyrir utan er hellulagt bílapan með hita.

# heimili

## FASTEIGNASALA

[www.heimili.is](http://www.heimili.is)



Bogi Pétursson  
lögg. fasteignasali



Finnþógi Hilmarsson  
lögg. fasteignasali



Andri Sigurðsson  
lögg. leigumiðlari



Arnar Birgisson  
Sölufulltrúi

530 6500

Opíð mán.-fös. frá kl. 9-17



**Mariubaugur - tengihús**  
Bjart vel hannað 195 fm hús með innbyggðum 36 fm bílskúr. 4 góð svefnherbergi, veönd, afgirtur garður, hellulagt pílan. V. 49,5 m.



**Skafthlíð - 2ja herb.**  
Flott 60 fm íbúð á 2. hæð. Nýlega er búið að skipta um glugga og gler Húsið litur vel út að utan. Góð staðsetning þar sem göngufæri er í miðbæinn og alla þjónustu. Laus. V. 17,5 m.



**Vallarbraut með bílskúr**  
Nýleg fullbúin 120 fm, 4ra herbergja íbúð í litlu fjölbýli með 25 fm bílskúr. Yfirbyggðar svalir, góðar innréttingar og gólfefni. V. 26,5 m.



**Draumahæð - Endaraðhús.**  
Gott endaraðhús á vinsælum stað í Garðabæ. Fjögur svefnherbergi og tvær stofur. Suðursvalir, verönd og góður bakgarður. V. 49,0 m.



**Mariubaugur - sérhæð**  
Vönduð 120 fm jarðhæð með afgirtri verönd í suðurgarði. 3 góð svefnherbergi. Góðar innréttingar og gólfefni. V. 27,9 m.



**Barðastaðir - einstök staðsetning**  
Mjög vandað 172 fm einbýlishús á einni hæð með innbyggðum 38,3 fm bílskúr. Húsið stendur einstökum stað í jaðri höfuðborgarinnar. Strandlengjan, laxá og tveir golfvellar ásamt fallegum göngu- og hjólaleiðum í næsta nágrenni.



**Fjallalind - Gott parhús**  
Parhús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr. Nýleg málað og nýleg gólfefni á neðri hæð. Fjögur svefnherbergi, sjónvarpstofa og stofa og fallegur bakgarður. V. 49,5 m.



**Birkimelur - aukaherb í risi**  
Góð 3ja herbergja íbúð á 2. hæð með aukaherbergi í risi. Fallegt gott fjölbýli, tvöföld stofa og góðar svalir. V. 25,9



**Ofanleiti - Jarðhæð**  
Góð 3ja herbergja íbúð á jarðhæð með sérinngangi og sérgarði. Hús í góðu ástandi. Stutt í alla þjónustu. V. 24,9m. Áhv. 21,3m.



**Þorláksgesli - 250 fm íbúð**  
Vönduð 6 herbergja íbúð með tveimur bílskúrum. 5 stór svefnherbergi, tvö baðherbergi, tvennar svalir og bjartar stofur. Vandaðar innréttingar og gólfefni ásamt lýsingu og tækjum.



**Baugakór - 5 herbergja.**  
Mjög falleg og vönduð 5 herbergja (fjögur svefnherbergi) endaíbúð á 3. hæð í 4ra hæða lyftuhúsi við Baugakór í Kópavogi. Eigninni fylgir stað í bílskúli. V 34,5 m.



**Öldugrandi - 2ja herb.**  
Góð 57 fm íbúð á jarðhæð í litlu fjölbýlishúsi. Góður sérgarður í suðvestri. V. 17,5 m. Áhv. 12,9 m.



**Mjöllnisholt - miðsvæðis.**  
Um er að ræða 69,1 fm. 3ja herbergja íbúð með sameiginlegum inngangi á 2. hæð í tvíbýlishúsi við Mjöllnisholt í Reykjavík. V 18,2 m.



**Skipholt - 2ja herbergja.**  
Vel skipulögð 69,1 fm 2ja herbergja íbúð á 2. hæð ásamt sér bílastæði á þessum eftirsóttá stað. Parket og flisar á gólfum. Áhv. 19,1 m. V 20,5 m.

Sama tilboð og alltaf! Góð fagleg þjónusta [www.heimili.is](http://www.heimili.is)



F A S T E I G N A S A L A N

fasteign.is

Ólafur B Blöndal Lögg. fasteigna- fyrirtækja og skipasali.

Suðurlandsbraut 18 • Reykjavík • Fax 5 900 808

Ólafur B Blöndal.  
Lögg. fasteignasali  
20 ára starfsreynslaÍris Hall.  
Lögg. fasteignasali/  
Lögg. leigumiðlari

Gísli Rafn



Helgi Snorrason

# Viltu selja – Viltu kaupa – Viltu leigja LAUSNIN ER fasteign.is

## VERSLUN MEÐ EIGIN INNFLUTNING

Stórvæslun á höfuðborgarsvæðinu með ýmsar sérvörur. Um er að ræða eina af öflugustu sérvöruverslunum landsins með miklu vörurvali og góðri framlegð. Allar vörur fluttar inn frá einum byrgja sem gerir allt umhverfið þægilegra. Miklir möguleikar á stækkun bæði hérlendis sem á Norðurlöndunum. Þetta er tilvalið tækifæri fyrir fjárfesta sem vilja byggja upp stórveldi.

Hafðu samband  
KRISTBERG SNJÓLFFSSON  
Sími: 892 1931MAGNÚS EINARSSON  
Löggiltur fasteignasali  
Sími: 512 4900

# LANDMARK

## FASTEIGNASALA

MAGNÚS EINARSSON - Löggiltur fasteignasali

SÍMI 512 4900 - BOLHOLTI 4 - LANDMARK.IS

## OPIÐ HÚS Í DAG KL. 17:30-18:30

### PAKÍBÚÐ F.60 ÁRA OG ELDRI VIÐ HRAFNISTU /KLEPPSVEGUR



**Kleppsvegur 62 Reykjavík - efsta hæð (7.hæð)** 2ja herbergja 86 fm. íbúð með glæsilegu útsýni og suðursvölum. Húsið er með þjónustusamning við Hrafnistu. Öryggishnappur í íbúð. Verð kr. 19,9 milljónir. Áhvilandi ca. 12 milljónir. Andrés tekur á móti þér og þínum í dag kl. 17,30-18,30 **Nánari upplýsingar gefur Andres Pétur á Fasteign.is í síma 5-900-800 / 772-0202 eða á andres@fasteign.is**



## FASTEIGNASALAN fasteign.is

Ólafur B. Blöndal, löggiltur fasteignasali.

SÍMI 5 900 800

## Auglýsingasími

# 512 50 50

Allt sem þú þarft...



Laugavegi 170, 2. hæð • Opið virka daga kl. 9:00-17:00  
Sími 552 1400 • Fax 552 1405 • www.fold.is • fold@fold.is

Viðar Böðvarsson viðskiptafræðingur og löggiltur fasteignasali  
Þjónustusími sölumanna eftir lokun 694 1401

### Laugateigur 14



OPIÐ HÚS

Ca. 80 fm. björt og falleg kjallaíbúð á góðum stað. Skiptist í svefnherbergi, stofu, eldhús og bað. Sérgeymsla á hæðinni og sam. þvottahús. Íbúðin er laus við samning. Verð 16,9 millj. **OPIÐ HÚS Í DAG FRÁ 17:30-18**  
Viðar sýnir gsm. 694-1401

### Sumarhús



Sumarhús Eyrarskógi-skipti á bil möguleg  
Sumarhús á fallegum stað nálægt Reykjavík á viðráðanlegu verði. Stofa, eldhús, bað og 2 svefnh. Auk þess geymsluskúr. Skipti möguleg á bil.  
Verð 6,9 millj.

### Raðhús



Seljabraut-6 svefnherb. og stæði í bilgeymslu  
Ca. 190 fm. raðhús á 3 hæðum. Góður pallur á lóð. 6 svefnherbergi. Stæði í bilgeymslu fylgir. Hentar vel fyrir stórar fjölskyldur. Skipti möguleg á 4ra-5 herbergja íbúð. Verð 32,9 millj

### Einbýlishús



Einbýli Neshömrum Grafarvogi  
Ca. 183 fm. fallegt einbýli á einni hæð á rólegum og góðum stað v. Neshamra í Grafarvogi. 4 svefnherbergi, góður pallur og mjög fallegur garður. Skipti möguleg á minni eign. Verð 57,9 millj



Efstasund 52 einbýli  
Ca. 222 fm. fallegt mikið endurnýjað einbýli á 2 hæðum ásamt bílskúr. Þetta er eign sem er glæsilega endurnýjuð. Bílskúr er í dag innréttaður sem séríbúð. Húsið er mjög smekklega innréttað. Sjón er sögu ríkari. Verð 59,8 millj.

### 2ja herbergja



Vesturberg-endurnýjuð útsýnisíbúð  
Ca. 60 fm. talsvert endurnýjuð falleg íbúð á efstu hæð með frábæru útsýni yfir borgina. Nýlegt eldhús, þvottaherbergi inn af eldhúsi. Góð eign.  
Verð 14,9 millj.



Blikahólar-útsýnisib. m. bílskúr  
Ca. 65 fm íbúð á 5.hæð í lyftuhúsi. Frábært útsýni yfir borgina og sjóinn. Góður ca. 26 fm. bílskúr fylgir. Verð 16,9 millj.

**Vantar  
2ja og 3ja  
herbergja í  
101, 105 og 107"**

**SUMARHÚSIN  
SELJAST Á FOLD -  
MIKIL EFTIRSPURN  
EFTIR  
SUMARHÚSUM**

## Eignir vikunnar

### Eiðistorg-penthouse



Ca. 112 fm. björt og falleg, talsvert endurnýjuð íbúð á 2 efstu hæðum í lyftuhúsi. Tvennar svalir, sólskáli. 2 svefnherbergi. Íbúðin er mjög smekkleg og er í þægilegu íbúðarhúsi þar sem innangengt er í alla þá þjónustu sem Eiðistorgið hefur uppá að bjóða. Verð 29,5 millj.

### Háalind-parhús



Ca. 207 fm glæsilegt, nýlegt parhús á 2 hæðum. Arinn í stofu. Gott eldhús, innréttingar úr hlyni. Húsið er vel hannað og skipulagt með 5 svefnherbergjum, rúmgóðum bílskúr og vönduðum innréttingum. Skipti möguleg á 4ra herbergja íbúð. Verð 54,9 millj.

Hvað kostar eignin mín? – Kíktu á  
**www.fold.is**  
– eða hafðu samband í síma  
**552 1400 / 694 1401**



# FASTEIGNA-MARKAÐURINN

## ÓÐINGGÖTU 4

SÍMI 570 4500, OPIÐ VIRKA DAGA KL. 9-17.

Netfang: fastmark@fastmark.is - www.fastmark.is

Jón Guðmundsson, sölustj. og lögg. fast.sali. Guðmundur Th. Jónsson, lögg. fast.sali.

### ÓSKUM EFTIR ÖLLUM STÆRÐUM OG GERÐUM EIGNA Á SÖLUSKRÁ.



#### Skildinganes.

Fallegt 214,3 fm. einbýlishús á einni hæð með innb. bílskúr á þessum eftirsóttasta stað í Skerjafirðinum. Eignin skiptist m.a. í samliggjandi rúmgóðar stofur, arinstofu, eldhús með þvottaherbergi innan, sjónvarpsstofu, 3 herbergi (4 á teikningu) og baðherbergi auk gesta snyrtingar. 640,0 fm eignarlóð. Hiti í innkeyrslu og stéttum fyrir framan hús. **Verð 73,9 millj.**



#### Nesvegur.

Fallegt, afar vandað og vel skipulagt 238,1 fm einbýlishús auk 29,0 fm staktæðs bílskúrs. Gólfíðir gluggar eru á stórum hluta neðri hæðar og er því húsið mjög bjart og skemmtilegt. Stórar stofur með arni. Eldhús með borðaðstöðu í alrými. Sjónvarpshol með ofanbirtu og arni. 4 svefnherbergi, en teikningar bjóða upp á fleiri. Fataherbergi innan hjónaherbergi. Harðviður er í gluggum og útihúrdum. Tvennar svalir og ræktuð lóð með veröld til suðurs. **Verð 75,0 millj.**



#### Álfheimar

Fallegt og vel skipulagt 196,9 fm raðhús með sér 3ja herb. endurnýjaðri akaíbúð í kjallara. Aðalíbúðin skiptist m.a. í eldhús, samliggjandi stofur og 3 rúmgóð herbergi. Auðvelt er að gera innangengt milli íbúða. **Einstök staðsetning miðsvæðis með útsýni yfir Laugardalinn. Göngufæri í grunn- og menntaskóla og þjónustu. 3 sér bílastæði. Verð 48,9 millj.**

### ELDRI BORGARAR.

#### Grandavegur - 4ra herb. útsýnisíbúð - laus strax.



114,8 fm. útsýnisíbúð á 6.hæð auk sér staðs í bílageymslu. Íbúðin skiptist í forstofu, sjónvarpshol, eldhús, samliggjandi stórar og bjartar stofur, 2 herbergi, baðherbergi og þvottaherbergi. Stórar yfirbyggðar svalir til vesturs. Útsýni er yfir borgina til suðurs, að Reykjanesfjallgarði og víðar. Sameiginleg matsalur á 10. hæð. Á jarðhæð er sameiginleg líkamsræktarsalur, gufubað og heitir pottar á lóð. Húsvörður. **Verð 31,9 millj.**



#### Kaldalind-Kópavogi

Glæsilegt 223,0 fm. einbýlishús á tveimur hæðum með innb. 26,6 fm bílskúr. Stórar stofur með útgangi á svalir til vesturs og norðurs. Þrjú stór svefnherbergi. Eldhús með vönduðum innréttingum og góðri borðaðstöðu. Aukin lofthæð er í húsinu og innfeld lýsing er í loftum. Harðviður er í gluggum og útihúrdum. Falleg ræktuð lóð með miklum verendum og grjóthleðslum. Vel staðsett eign á góðum útsýnisstað. Verð 69,0 millj.



#### Laugarásvegur

Mjög vel staðsett 269,5 fm einbýlishús á tveimur hæðum í Laugarásnum. Hús að utan er í góðu ástandi, en hið innra þarfnast eign lagfæringa. Stórar svalir út af stofum. Stór hjónasvita með fataherbergi. **Laust til afhendingar við kaup-samm. TILBOÐ ÓSKAST.**



#### Brekkubýggð - Garðabæ

92,0 fm. 3ja herb. íbúð með séringangi og glæsilegu útsýni á göðum og grónum stað í Garðabæ. Stór sér lóð fylgir íbúðinni. Íbúðin skiptist í forstofu, þvottaherbergi innan forstofu, hol, 2 svefnherbergi, rúmgóða stofu, eldhús og flisalagt baðherbergi. Útsýni út á sjóinn, að Snæfellsjökli, yfir borgina og víðar. **Verð 24,9 millj.**



#### Skógaras-útsýnisíbúð-laus strax.

Mjög góð 85,4 fm 3ja herb. íbúð á 2. hæð í góðu fjölbýli í Selásnum. Stofa með útgangi á flisalagðar svalir til vesturs. Tvö svefnherbergi. Þvottaherbergi innan eldhúsi. Húsið er klett að utan og því viðhaldslítið. **Laust til afhendingar strax. Verð 19,9 millj.**

### 4RA HERB. OG STÆRRI

#### Bogahlíð - glæsileg íbúð á efstu hæð auk þakgarðs



Glæsileg 158,1 fm íbúð á efstu hæð auk um 65,0 fm hellulagðs þakgarðs. Íbúðin er öll hin glæsilegasta hvað varðar innréttingar og efnisval. Allar innréttingar, gólfefni og loftaklæðning er úr hlýni. Verulega aukin lofthæð er í allri íbúðinni. Öll aðkoma að húsinu og sameign eru til fyrirmyndar. Sér staði í bílageymslu.



#### Stíflusel - 3ja herb.

Góð 95,1 fm 3ja herb. íbúð á 2. hæð í góðu fjölbýli þ.m.t. sér geymslu í kjallara. Suðursvalir út af stofu. 2 rúmgóð svefnherbergi. Baðherbergi flisalagt í gólf og vegg. Hús í góðu ásigkomulagi hið ytra og sameign góð. **Verð 18,9 millj.**



#### Leifsgata- með bílskúr.

Falleg 91,1 fm íbúð á 1. hæð auk geymslu í kjallara. Íbúðin skiptist í forstofu/hol, eldhús með nýlegri innréttingu og góðri borðaðstöðu, 3 herbergi og flisalagt baðherbergi. **Verð 24,9 millj.**

### FOSSVOGUR- EINBÝLISHÚS ÓSKAST

Höfum kaupanda að 300-500 fm. einbýlishúsi neðst í Fossvogi. Staðgreiðsla í boði fyrir rétta eign

### SÉRBYLI



#### Tjarnarstígur - Seltjarnarnesi

Mikið endurnýjað um 200 fm. einbýlishús á tveimur hæðum á fallegum útsýnisstað á sunnanverðu Seltjarnarnesi. Eignin er mikið endurnýjuð á vandaðan og smekklegan hátt og m.a. í rúmgóðar samliggjandi stofur/sólskála, endurnýjað eldhús, 3 herbergi, fataherbergi og endurnýjað baðherbergi og gestasnyrtingu. **Frábær staðsetning. Verð 56,9 millj.**



#### Barónsstígur

Góð 4ra herb. 92,0 fm íbúð á 2. hæð í góðu steinhúsi í miðborginni. Íbúðin er mikið endurnýjuð m.a. eldhús, baðherbergi og gólfefni að hluta. Samliggjandi stofur, opið eldhús, 2 rúmgóð herbergi auk herbergis við inngang íbúðar. Sér geymsla í kj. **Laust fjótlega. Verð 24,7 millj.**



#### Hraunbær.

Rúmgóð 97,6 fm. 4ra herb. íbúð á 2. hæð auk 15,4 fm. herbergis og sér geymslu á jarðhæð. Björt og rúmgóð stofa með útgangi á svalir til suðurs. 3 góð herbergi. Íbúðin er nýmáluð. Stutt í skóla, leikskóla, sundlaug og flesta þjónustu. Örstutt í Elliðaárdalinn. **ATH. LÆKKAD VERÐ 17,9 MILLI. GÓÐ KAUP.**

### 2JA HERB.



#### Bárugata

Mikið endurnýjuð 72,4 fm íbúð að meðt. geymslu í þríbýlishúsi á þessum eftirsóttasta stað. Íbúðin skiptist í anddyri, opið rými sem samanendur afopnu eldhúsi, stofu og borðstofu, eitt herbergi og baðherbergi. Sérsmíðaðar innréttingar. Halogen lýsing og hljóðkerfi. **Verð 19,9 millj.**



#### Bólstaðarhlíð.

50,0 fm. íbúð á 2. hæð auk sér geymslu í góðu fjölbýli miðsvæðis í Rvk. Nýleg innrétting í eldhúsi. Svalir til austurs út af stofu. Garður í rækt. **Verð 14,7 millj.**

### 3JA HERB.



#### Fjarðargata-Hafnarfirði. Útsýnisíbúð

Vel skipulögð 117,6 fm á 3. hæð í lyftuhúsi með stórum flisalögðum svölum og útsýni til sjávar. Stórar og bjartar stofur, rúmgott eldhús og 2 herbi. Þvottah. og geymsla innan íbúðar. Aðkoma góð, upphitadur stéttar og sameign til fyrirmyndar. **ÁHV. HAGSTÆTT LÁN UM 14,7 MILLI. VERÐ 29,9 MILLI.**



#### Austurbrún-laus strax.

Góð 48,1 fm íbúð á 4. hæð í þessu eftirsóttasta lyftuhúsi við Laugardalinn. Svalir til vesturs út af stofu. Opið herbergi innan stofu. Geymsla innan íbúðar. **Íbúðin er laus til afhendingar við kaupsamning. Verð 13,8 millj.**



#### Vindás - 3ja herb.

Vel skipulögð 85,2 fm 3ja herb. íbúð á 2. hæð með skjólögðum suðursvölum og sér staði í bílageymslu. Rúmgóð stofa, sjónvarpshol og 2 góð svefnherbergi. Sér geymsla innan íbúðar og sameiginlegt þvottaherb. á hæðinni. **Verð 21,9 millj.**



#### Grundarstígur

Góð 69,4 fm. íbúð að meðt. sér geymslu í þessu reisulega steinhúsi í Þingholtunum. Íbúðin skiptist í bjarta stofu, eldhús mikið ljóstri vinarinnréttingu, rúmgott svefnherbergi og flisalagt baðherbergi með þvottastöðu. **Verð 19,8 millj.**



#### Markarflöt - Garðabæ

Afar vel staðsett 214,7 fm einbýlishús á einni hæð með innb. tvöf. bílskúr. Húsið skiptist í forstofu með fataherbergi, hol, arinstofu með útgangi á veröld til suðurs, rúmgóða setustofu/borðstofu, eldhús, 5 svefnherbergi og baðherbergi. **Húsið stendur innst í götu á 1.450 fm lóð. Útsýni að Heiðmörkinni og að Reykjanesfjallgarði. Verð 59,0 millj.**



#### Pórragata - 3ja herb. íbúð-laus strax.

Björt og vel skipulögð 108,1 fm. íbúð á 2. hæð auk tveggja sér bílastæða í opinni bílageymslu. Íbúðin skiptist í forstofu/hol, eldhús, samliggjandi rúmgóðar stofur, sjónvarpsstofu, 1 svefnherbergi og baðherbergi. Auðvelt er að útbúa svefnherbergi úr sjónvarpsstofu. Um 20 fm. svalir til suðurs út af stofum með fallegu útsýni til sjávar. Gott aðgengi og lyfta. Húsvörður. **Verð 34,9 millj.**

# EIGNAMIDLUN

Reykjavík

S: 588 9090 • Síðumúla 21 • 108 Reykjavík



Frá 1957  
Elsta starfandi fasteignasala landsins



www.eignamidun.is

### Huldubraut 4 - glæsilegt parhús

**OPIÐ HÚS**

Einstaklega gott og vel staðsett 232 fm parhús við Huldubraut í Kópavogi. Húsið er í mjög góðu standi og er stór timburverönd með heitum potti til suðurs. Innréttingar og tæki eru vönduð. Gólfefni eru parket og granit flísar. **OPIÐ HÚS Í DAG (MÁNUDAG) FRÁ KL. 17:00 - 18:00 V. 56 m. 6767**

### Álfheimar 23 - neðri sérhæð

**OPIÐ HÚS**

5 herbergja 122,7 fm neðri sérhæð ásamt 28,7 fm bílskúr. Eignin skiptist í anddyri, hol, gang, eldhús, stofu, borðstofu, þrjú til fjögur herbergi, þvottahús og baðherbergi. Sérgeymsla í kjallara og sameiginleg þvottahús. Svalir með tveimur útgöngum. Íbúðin þarfnast standsetningar. **OPIÐ HÚS Í DAG (MÁNUDAG) FRÁ KL. 17:00 - 18:00. V. 25,9 m. 4567**

### Eldri borgarar

**Naustahleir - Garðabæ f. eldri borgara.** 90 fm 3ja herbergja endaraðhús á einni hæð. Tvö svefnherbergi, rúmgóða stofa, endurnýjuð gólfefni að mestu, neyðarhnappar. Möguleiki að kaupa mat frá Hrafnistu. **Laust strax V. 26,0 m. 6766**

### Laufásvegur 10 - einstök staðsetning

**OPIÐ HÚS**

Mikið endurnýjuð þriggja herbergja 87,8 fm íbúð á 1.hæð í stórglæsilegu húsi sem hefur nýlaga verið endursteynt að utan. Húsið stendur á mjög góðum stað í þingholtunum nálægt tjörninni. **OPIÐ HÚS Í DAG (MÁNUDAG) FRÁ KL. 17:00 - 18:00 V. 27,4 m. 6769**

### Rúgakur 3 - glæsilegt útsýni

Stórglæsileg og vel hönnuð 158 fm íbúð á frábærum stað á Arnarneshæðinni. Í íbúðinni eru stór og björt rými. Svefnherbergi er með innbyggðu fataherbergi og sér baðherbergi. Finna má gott gestaherbergi og rúmgóða stofu með sambyggðu eldhúsi á móti suðri. Húsið er aðeins tveggja hæða en þó með lyftu. Undir því er bílageymsla og vegleg sérgeymsla. Áhv. 22,9 millj. frá ÍLS. V. 39,5 m. 6772

**Eiðismýri - falleg íbúð** Sérlega falleg og vel með farin 2ja herbergja 74 fm íbúð á jarðhæð í eftirsóttu lyftuhúsi sem byggt er fyrir 60 ára og eldri á frábærum stað á Seltjarnarnesi. V. 18,9 m. 6525

### Einbýli

**Miðskógar - Álfanesi** Einstaklega fallegt og sjarmerandi 202 fm einbýlishús með tvöföldum 58 fm bílskúr, samtals 260 fm. Mjög falleg aðkoma er að húsinu og stendur það á 1.014 fm eignalóð. Fallegar verandir og garður í góðri rækt. Húsið sem er járnklætt timburhús er á tveimur hæðum og með 5 svefnh. V. 49,9 m. 6732

### Stigahlið - einbýli/tvíbýli.

Glæsilegt ca 380 fm hús á tveimur hæðum. Húsið hefur verið nær algjörlaga endurnýjað á vandaðan hátt. Miklar tölvulagnir. Vandaðar innréttingar, granit, parket, innbyggð lýsing, suðurgarður með verönd og heitum potti. Klætt að utan. Sér 2ja herbergja ca 75 fm íbúð á jarðhæð með sérverönd. V. 119 m. 6731

### Melabraut 17 - Seltj.nesi. Einbýli/tvíbýli.

Einbýli/tvíbýli á mjög góðum stað á Seltjarnarnesi. Húsið er skráð 263,4 fm með 26,8 fm bílskúr. Tvær íbúðir í dag. Húsið hefur verið talsvert endurnýjað en ekki fullfrágengið. Góðar stofur, 3-4 svefnherb. í aðalíbúðinni. Aukaíbúð í kjallara er 2ja herbergja. Góð 800 fm ræktuð lóð. Góður bílskúr. V. 52,5 m. 6752

**Efstasund 61 - laust strax** Reisulegt ca 300 fm einbýlishús, þar af bílskúr ca 44 fm. Húsið stendur á 532,5 fm lóð. Staðsetning er mjög góð í grónu rólegu hverfi. Húsið er laust strax. V. 52,0 m. 6742

### Hverafold 120 - einbýli með aukaíbúð

**OPIÐ HÚS**

Glæsilegt ca 300 fm einbýli á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr og 3ja herbergja aukaíbúð á jarðhæð. Húsið er mjög vel staðsett með fallegu útsýni og stórum suðurgarði. Húsið hefur fengið gott viðhald. Mikil lofthæð er í húsinu. Miklar verandir eru við suðurhlíð eignarinnar. Fallegur garður. Glæsilegt útsýni af báðum hæðum og úr garði. Lóðin er skráð 784 fm. **OPIÐ HÚS Í DAG (MÁNUDAG) FRÁ KL 17:00 - 18:00. V. 75,0 m. 6084**

### Porrargata - efsta hæð

Glæsileg 114,7 fm endaíbúð á efstu hæð í vandaðri "þjónustublokk" ásamt bílskúr. Íbúðin skiptist í n.k. forstofu, innra hol, stórt svefnherbergi með miklum skápum, baðherb., eldhús og stóra óskipta stofu (stofa og eldhús skv. teikn.). Yfir hluta svala hefur verið byggð nýleg sólstofa. Stórglæsilegt útsýni eru úr íbúðinni til suðurs og vesturs. **Óskað er eftir tilboðum 6651**

**Blómvallagata - fallegt einbýli** Fallegt og velskipulagt 264,8 fm einbýli sem stendur á horni Hávallagötu og Blómvallagötu og er teiknað af Einari Sveinssyni arkitekt. Eignin skiptist í tvær hæðir og kjallara auk bílskúrs. Í kjallara er auðvelt að útbúa sér íbúð. Garður er til suðurs. V. 89 m. 6711

### Hamragarðar - Hávallagata - einstök eign

Sérlega glæsilegt einbýlishús á tveimur hæðum auk kjallara, teiknað af Guðjóni Samúelssyni, á mjög eftirsóttum stað. Húsið hefur nýverið verið mjög mikið endurnýjað á smekklegan og vandaðan hátt, m.a. innréttingar, gólfefni, lagdir, rafmagn og fleira. Lofthæð á aðalhlæð er yfir 3 metrar. Húsið er í heild sinni 352,3 fm. Auk þess fylgir húsinu 27,0 fm bílskúr. **Óskað er eftir tilboðum í húsið. 6523**

### Vaktarabærinn við Garðastræti

Endurbýgt lítið einbýlishús sem er hæð og ris og er skráð 42,9 fm. Byggt hefur verið við húsið. Í þeim hluta hússins er baðherbergið. Á hæðinni er forstofa, baðherbergi (í viðbyggingu), stofu/eldhús og eitt herbergi. Úr forstofu er stigi upp í risið en þar er lítið baðstofuloft sem er rétt manngengt í máni. Um húsið segir m.a.: Húsið sem heitir Vaktarabær er upphaflega byggður 1848 af Guðmundi Gissurarsyni vaktara og dró nafn sitt af honum. V. 35 m. 6106

**Lindarflöt 52 - vel staðsett á einni hæð** Mjög gott vel umgengið og vel skipulagt 178,7 fm hús á einni hæð. Stór og góð lóð, hellulögð aðkoma með stóru bílastæði. Sólfallur til suðurs. Þrjú svefnherbergi og tvær stofur. Húsið stendur á hornlóð. V. 49,0 m. 6680

**Miðbraut - einbýli - byggingarlóð.** Fallegt 68,8 fm steinsteyppt einbýlishús á einni hæð ásamt 40,5 fm bílskúr. Húsið stendur á 860 fm lóð og er möguleiki að byggja parhús á lóðinni. Húsið er klætt að utan og virðist í ágætu standi og hefur verið talsvert endurnýjað. Laust lykjar á skrifstofu. V. 35,0 m. 6615



- með þér alla leið -

# MIKLABORG

569-7000 Síðumúli 13 www.miklaborg.is



Óskar R. Harðarson  
hdl. og löggiltur  
fasteignasali



Jason Guðmundsson  
hdl. og löggiltur  
fasteignasali



Ragna S. Óskarsdóttir  
MBA og löggiltur  
fasteignasali



Guðrún Pétursdóttir  
skjalagerð



Ólafur Finnbogason  
sölufulltrúi



Hilmar Jónasson  
sölufulltrúi



Halldór Ingi Andrússon  
löggiltur fasteignasali



Atli S. Sigvarðsson  
sölufulltrúi



Heimir H. Eðvarðsson  
sölufulltrúi



Davíð Jónsson  
sölufulltrúi



Margrét Kjartansdóttir  
ritari



**Álfatún** 200 Kóp  
Mjög góð 4ra herb

102,5 m<sup>2</sup>  
Mikið útsýni  
Stutt í alla þjónustu

**v. 24,9m**



**Laugavegur** 105 Rvk  
Falleg 3ja herb

Mikið endurnýjuð  
Hús í góðu ástandi  
Næg bílastæði  
Snyrtileg sameign

**v. 19,4m**



**Skeljanes** 101 Rvk  
Sjarmerandi 3ja herb

83,5 m<sup>2</sup>  
Í fallegu reisulegu timburhúsi  
Eftirsóttur staður  
Góð bílastæði

**v. 23,9m**



**Hlaðbrekka** 200 Kóp  
Einbýli

Vel hannað hús  
Aukaíbúð á jarðhæð  
Sérlega gott viðhald  
Mikil lofthæð  
Góð eign

**v. 47,5m**



**Hraunbær** 110 Rvk  
Mjög góð 2ja herb

62 m<sup>2</sup>  
Mjög góð 2ja herbergja  
Ný gólfefni  
Stutt í alla þjónustu

**v. 13,9m**



**Mávahlið** 105 Rvk  
4ra herb

4ra herb  
169 m<sup>2</sup> með aukaíbúð  
Mikið endurnýjuð  
Stórar svalir  
Glæsileg eign

**v. 34,9m**



**Naustabryggja** 110 Rvk  
Glæsileg 4ra herb

135 m<sup>2</sup> endaíbúð  
Í góðu lyftuhúsi  
Stæði í bílageymslu

**v. 27,9m**



**Heiðnaberg** 111 Rvk  
Glæsilegt raðhús

203 m<sup>2</sup> á 2. hæðum  
27 m<sup>2</sup> bílskúr  
Gróinn garður  
Frábær staðsetning

**v. 45,9m**



**Fagrákinn** 220 Hfj  
Góð efri sérhæð

163,9 m<sup>2</sup>  
Hæð, ris og bílskúr  
Á frábærum stað í  
miðbæ Hafnarfjarðar

**v. 28,4m**



**Iðufell** 111 Rvk  
Rúmgóð 2ja herb

68 m<sup>2</sup>  
3. hæð  
Stutt í alla þjónustu

**v. 11,9m**



**Espigerði** 108 Rvk  
Glæsileg útsýnisíbúð

102 m<sup>2</sup>  
8. hæð  
Falleg íbúð  
Laus strax

**v. 25,9m**



**Leiðhamrar** 112 Rvk  
Fallegt parhús

212 m<sup>2</sup>  
4 góð svefnherbergi  
Tvær timburverandir  
Laus strax

**v. 48,9m**



**Leifsgata** 101 Rvk  
Góð 2ja herb

44,1 m<sup>2</sup>  
Ósamb. 2ja herbergja  
Frábær staðsetning  
Stutt í skóla  
Mjög góð áhvilandi lán

**v. 12,9m**



**Eimstorg** 105 Rvk  
Falleg 3ja herb

**Naustabryggja**  
Glæsileg 2-3ja herb

Eignin er á jarðhæð  
Góð timburverönd  
Stærð íbúð

**v. 29,9m**



- með þér alla leið -

- með þér alla leið -



### Stigahlíð 105 Reykjavík

Stórglæsilegt og sérlega vel skipulagt 275,4 m<sup>2</sup> einbýlishús með innbyggðum bílskúr við Stigahlíð í Reykjavík.

Húsið hefur allt verið endurnýjað jafnt að innan sem utan.

Fallegur gróinn suðurgarður með harðviðarverönd.

v. 87,5m

## Við leitum að ...

... 300-400 m<sup>2</sup> einbýli á Seltjarnarnesi í skiptum á 240 m<sup>2</sup> einbýli á einni hæð í sama hverfi.

- Nánari upplýsingar veitir Ólafur Finnbogason í síma 822 2307 eða olafur@miklaborg.is

... Sérhæð á Seltjarnarnesi

með 3-4 svefnherbergjum auk bílskúrs.

- Nánari upplýsingar veitir Ólafur Finnbogason í síma 822 2307 eða olafur@miklaborg.is

... sérhæð í Vesturbæ eða Hlíðum.

Staðgreiðsla í boði. Rúmur afhendingartími.

- Nánari upplýsingar veitir Þröstur Þórhallsson í síma 897 0634 eða throstur@miklaborg.is

... stóru einbýlishúsi til kaups í Fossvogi.

Fyrir ákveðinn kaupanda.

- Nánari upplýsingar veitir Óskar R. Harðarson í síma 661 2100 eða oskar@miklaborg.is

... hæð í vesturbæ Kópavogs eða Digraneshverfi.

Lágmark 3 svefnherbergi.

Fyrir aðila sem er búinn að selja sína eign.

- Nánari upplýsingar veitir Ólafur Finnbogason í síma 822 2307 eða olafur@miklaborg.is

... að rað/par húsi við Frostaskjól á Seltj.

Fyrir ákveðna kaupendur.

- Nánari upplýsingar veitir Hilmar Jónasson í síma 695 9500 eða hilmar@miklaborg.is

... rað-, par- eða einbýli í Kópavogi.

Er með kaupanda sem er búinn að selja sína eign. Verðhugmynd allt að 48 milljónir.

- Nánari upplýsingar veitir Ólafur Finnbogason í síma 822 2307 eða olafur@miklaborg.is

... eign í Fossvoginum 200-300 m<sup>2</sup>

Verðhugmynd 40-55 milljónir.

- Nánari upplýsingar veitir Már Alfreðsson í síma 615-8200 eða mar@miklaborg.is

... 2-3ja herb eign í 108 Rvk Álftamýri, Safamýri eða Háaleitisbraut.

Verðhugmynd 17-20 milljónir.

- Nánari upplýsingar veitir Már Alfreðsson í síma 615-8200 eða mar@miklaborg.is

... 3ja til 4ra herbergja íbúð með áhvilandi lánnum til yfirtöku.

- Nánari upplýsingar veitir Atli S. Sigvarðsson í síma 899 1178 eða atli@miklaborg.is

... einbýlishúsi á Seltjarnarnesi.

Staðgreiðsla í boði.

- Nánari upplýsingar veitir Þröstur Þórhallsson í síma 897 0634 eða throstur@miklaborg.is



### Bakkastaðir 112 Rvk 4ra herb

Vel skipulögð Falleg eign í vinsælu hverfi Skipti möguleg á stærri eign í Grafarvogi

v. 25,5m

### Heimahagi 9 800 Selfoss Mikið endurnýjað einbýli

Gott innra skipulag Fjögur góð svefnherbergi Skoða skipti á eign á höfuðb. Áhv. lán geta fylgt Laus fljótlega

18:00 - 19:00



**OPIÐ HÚS Á FIMMTUDAG**

Nánari upplýsingar veitir: **Atli S. Sigvarðsson**, Sölufulltrúi atli@miklaborg.is sími 899 1178

fimmtudagur 23.júní

v. 25,9m



### Borgarsandur 850 Hella Einbýli

Vel staðsett 182 m<sup>2</sup> einbýli Fjögur svefnherbergi Stór bílskúr Rólegt umhverfi Laus fljótlega

v. 24,7m



### Vogagerði 190 Vogar Einbýli

Gott skipulag Mikið endurnýjað Skipti á minni eign í RVK

v. 33,9m



### Skipholt 105 Rvk Góð 3ja herb

2. hæð Bílskúr Mjög miðsvæðis

v. 22,9m

### TIL LEIGU 101 Reykjavík

#### Hverfisgata 21

Virðulegt hús við hliðina á Þjóðleikhúsinu

Skrifstofu og þjónustuhúsnæði á frábærum stað Langtíma leigusamningur



Nánari upplýsingar veitir: **Þröstur Þórhallsson** Löggiltur fasteignasali throstur@miklaborg.is sími 897 0634

Til leigu



### Háaleitisbraut 108 Rvk Vel skipulögð 4ra herb

Vel skipulögð íbúð á 1. hæð 130 m<sup>2</sup> með bílskúr Stór stofa, þrjú svefnherbergi Laus fljótlega Vinsæl staðsetning



- með þér alla leið -

