



**Fasteignakóngurinn auglýsir
Þægilega há
sölulaun!**

Bogi Pétursson lögg. fasteignasali
Finnbogi Hilmarsson lögg. fasteignasali
Andri Sigurðsson lögg. leigumiðlari

Sími 530 6500

heimili@heimili.is

Á Heimili fasteignasölu starfa öflugir fasteignasalar með áratuga reynslu í faginu sem eru tilbúinir að vinna fyrir þig með vönduð vinnubrögð að leiðarljósi.

Okkar verkefni eru:

- Sala og kaup íbúðarhúsnæðis
- Sala og kaup atvinnuhúsnæðis
- Sala og kaup sumarhúsa
- Leigusamningsgerð
- Verðmöt
- Raðgjöf á fasteignamarkaði



heimili
FASTEIGNASALA



Ástþór Reyni Guðmundsson
Lögg. fasteignasali



Auður Kristinsdóttir
Sölufulltrúi RE/MAX

**Vantar eignir
á skrá í 101
miðbæ Rvk**

Verðmetum eign þína
þér að kostnaðarlausu

Sími 824 7772

audur@remax.is

Auður Kristinsdóttir
Sölufulltrúi RE/MAX Senter

Auglýsingasími

512 50 50



Allt sem þú þarft...



Íbúðinni fylgir tvöfaldur 59 fermetra bílskúr.

Glæsileg endaíbúð

Heimili fasteignasala hefur til sölu sex herbergja endaíbúð með tvennum svölum.

Fasteignin stendur við Þorlaksgeisla í Grafarholti og er í heildina 245,9 fermetrar.

Íbúðin er með sérinngangi af svölum og er komið inn í forstofu. Stórt rými er inni af forstofu sem skiptist í stofu og borðstofu. Þaðan er gengt út á suðursvalir með útsýni út í náttúruna, en stutt er í golfvöll og góðar göngu- og hjólaleiðir frá íbúðinni.

Eldhúsið er glæsilega innréttað. Tvö svefnherbergi

og baðherbergi eru í svefnálmú. Í öðrum hluta íbúðarinnar eru þrjú svefnherbergi, vandað baðherbergi með nuddbaðkari og stórar suðursvalir út frá hjónaherbergi. Flísalagt þvottahús er í íbúðinni.

Innréttingar, skápar og hurðir eru úr hnotu og halógen lýsing er í allri íbúðinni. Rustic eikarparket er á gólfum ásamt indverskum náttúrusteini og flísum. Tvöfaldur 59 fermetra bílskúr með sjálfvirkum hurðaopnum fylgir og inn af honum er 7,6 fermetra geymsla. Húsið er í góðu ástandi að utan og með snyrtilegri sameign.

**Fasteignasala
Mosfellsbæjar**

Einar Páll Kjærsted
lögg. fasteignasali.
einar@fastmos.is



KJARNNA - ÞVERHOLTI 2 • 270 MOSFELLSBÆ • SÍMI: 586 8080 • FAX: 586 8081
WWW.FASTMOS.IS

Sóleyjarími - 112 Reykjavík



Mjög fallegt 195 m2 endaraðhús innst í botnlanga á tveimur hæðum í Grafarvogi. Á jarðhæð er forstofa, hol, opið eldhús, borðstofa, stofa, gestasalerni og bílskúr. Á 2. hæðinni eru fjögur góð svefnherbergi, baðherbergi með baðkari og sturtahús, svalir í suður útrá hjónaherbergi. Stór timburverönd, afgirtur garður og stórt hellulagt bílapiplan. **Híti er í gólfum V. 48,9 m. 5310**

Lækjarvað - 110 Reykjavík



Sérlega glæsileg 127,5 m2 efri sérhæð ásamt 34,4 m2 bílskúr við Lækjarvað. Eignin skiptist í forstofu, þrjú rúmgóð svefnherbergi, þvottahús, baðherbergi, eldhús, stofu og borðstofu. Bílskúrin er 34,4 m2. Glæsilegar innréttingar, vönduð tæki og falleg gólfefni. **Mjög stórar svalir. V. 41,9 m. 5311**

Langitangi - 270 Mosfellsbær



Fallegt 171 fm einbýlishús með sambygg. bílskúr. Flott eldhús, hvítt háglans, með steingráum flísum og granitborðplötu. Vönduð tæki, uppþvottavél og ísskápur/frystiskápur. Baðherbergi nýlega endurnýjað, fjögur svefnherb, stór stofa og borðstofa með arni og timburverönd og skjólgóður garður. **V. 45,9 m.**



Böðmóðsstaðir 2 - 801 Selfossi
26 m2 sumarhús á eignalóð við Böðmóðsstaði 2. Eignin er laus til afhendingar strax! Eignin er skráð samkvæmt Fasteignamatí Ríkisins 26,0 m2. Þar af sumarhústaður 16,1 m2 og geymsla 9,9 m2. **V. 8,5 m. 5315**



Krókabyggð - Parhús - 270 Mosfellsbær
Mjög fallegt 220 m2 parhús með innbyggðum bílskúr við í Mosfellsbæ. Glæsilegar innréttingar og gólfefni. Fallegur garður með timburverönd. Fallegt hús á þessum vinsæla stað. **V. 42,5 m. 5150**



Mosarími - 112 Reykjavík
Falleg 81,9 fm, 3ja herbergja íbúð með sérinngangi á 2. hæð við Mosarími í Grafarvogi. Eignin skiptist í forstofu, tvö góð svefnherbergi, baðherbergi, geymslu innan íbúðar, stofu og eldhús. Þetta er góð staðsetning í barnvænu hverfi, stutt í skóla, leikskóla og alla helstu þjónustu! **V. 19,1 m. 5313**

Grenibyggð - 270 Mosfellsbær



Fallegt 140,4 m2 parhús á einni hæð með bílskúr innanlega í botnlanga. Mjög falleg aðkoma er að húsinu, bílapiplan er hellulagt m/snjóbræðslu, sem og gönguleið og verönd við húsið. Garður er gróinn og skjólgóður. **V. 33,8 m. 5312**

Klapparhlíð - 270 Mosfellsbær



Björt og falleg 98,9 m2 4ra herbergja endaíbúð með sérinngangi og timburverönd á jarðhæð í 2ja hæða fjölbýli í í Mosfellsbæ. Eignin skiptist í forstofu, þrjú svefnherbergi, baðherbergi, þvottahús, eldhús og stofu. Einnig fylgir íbúðinni 8,4 m2 sérgeymsla. Fallegar innréttingar og gólfefni. Frábær staðsetning, stutt í skóla, leikskóla, sund og líkamsrækt. **V. 25,2 m.**

Byggðarholt - 270 Mosfellsbær



Flott 176,2 m2 raðhús með bílskúr við Byggðarholt í Mosfellsbæ. Góð staðsetning í grónu hverfi, flottur garður með stórra timburverönd í suður. Flott eign fyrir stóra fjölskyldu, 4 svefnherbergi auk þess að það er búið að innrétta herbergi í bílskúrnum. **V. 38,9 m. 5295**

VALHÖLL

FASTEIGNASALA

Síðumúla 27 - Sími 588 4477 - Fax 588 4479
Opið virka daga frá kl. 9-17



Ingólfur Gissurarson s: 896-5222 Lögg.fast.Sali.
Bárdur Tryggvason s: 896-5221 sölustjóri
Heiðar Friðjónsson s: 693-3356 Lögg.fast.Sali.
Ellert Róbertsson s: 893-4477 sölumaður
Erlendur Davíðsson Löggiltur fasteignasali.
Sigþór Bragason s: 899-9787 Lögg.fast.Sali.
Jón Rafn Valdimarsson s: 695-5520 Lögg.fast.Sali.
Margrét Sigurgeirsdóttir s: 866-1515 skrifstofustjóri.
Pétur Jóhannsson Sólum. Snæfellsbæ/nes Sími:893-4718
Pórarinn Friðriksson Sólum. Sími:844-6353

Áratuga reynsla tryggir fagleg vinnubrögð

www.Valholl.is

Ingólfur Gissurarson lögg. fasteignasali

Mikil sala - Vantar allar tegundir eigna í sölu. Leitið upplýsinga hjá sölumönnum. Sími 588-4477.

Selbraut 42 – Seltjarnarnesi.



Opið hús miðvikudaginn 29. júní á milli kl. 17-18.
 Fallegt 218 fm radhús á tveimur hæðum með tvöföldum bílskúr. Eignin er í mjög góðu ástandi og skipulag afar gott. Fjögur svefnherbergi eru á jarðhæð ásamt sjónvarpshöli og þvottahúsi. Efri hæð með stórum stofu, falllegu eldhúsi. Útgengt á stórar svalir sem mætti stækka enn meir. Fallegur garður.
 V. 59,9 millj. Jón Rafn hjá Valhöll sýnir eignina S: 695-5520

Árskógar Eldri borgarar



Björt og vel skipulögð 4ra herbergja íbúð á 6.hæð í þessu eftirsóttu húsið fyrir eldri borgara. Lyftuhús með mikilli þjónustu og afþreyingu. Þrjú góð herbergi, stofa, eldhús og rúmgott baðherbergi. Yfirbyggingar svalir. Húsvörður og mikil þjónusta og afþreying.
 V. 33.0 millj. Uppl. Sigþór sími 899 9787.

Dalhús - einbýli á einni hæð.



Vorum að fá mjög vel staðsett 221 fm einbýli á einni hæð. Tvöfaldur bílskúr. V. 57,5m. Mög. að setja íbúð upp í kaupverð. Nánari uppl. Ellert 893-4477

4ra herb. við Kristnibraut í Grafarholti



Góð 4ra herb. 115,8 fm íbúð á 2-hæð í 4ra íbúða stigagangi við Kristnibraut í Grafarholti. 3-rúmgóð svefnherbergi. Gott eldhús með borðkrók, vönduð gólfefni og baðherbergi með glugga. Tvennar svalir. Rúmgóð sérgymsla. Verð 24,9 millj. Uppl. Heiðar í s:693-3356

Langagerði - með tveimur aukaíbúðum og bílskúr.



Gott mikið endurnýjað 202 fm einbýli ásamt 40 fm bílskúr. Á jarðhæð eru tvær litlar íbúðir til útleigu. Mög. að setja tvær íbúðir upp í. V. 69,5m. Nánari uppl. Ellert 893-4477

Stóragerði



Glæsilegt 170 fm hæð, þar af er 30 fm bílskúr. Hæðin er öll mikið endurnýjuð. Tvennar svalir, þrjú til fjögur svefnherbergi. V. 41m. Nánari uppl. Ellert 893-4477

Sérbyli



Eyktarsmári - Glæsilegt útsýni.
 Nýkomid í einkasölu nýlegt 182 fm radhús, hæð+ris m. innb. bílskúr á útsýnisstað, innst í rölegri lokaðri götu. Gott skipulag, Arin, tvö baðherb., m.a.m. horn-nudd-kari, suður svalir, norðvestur sólpallur. Útsýni m.a. Esja, Reykjanes, Snæfellsnes, Skarðsheiði og fl. 3-4 sv. herb. V. 44,8 m./tilboð. Bein sala eða skipti á 4ra í lyftuhúsi.
 Uppl. veitir Ingólfur 896-5222



Glæsilegt einbýlishús í Garðabæ
 Glæsilegt 227,8 fm vel staðsett einbýlishús við Tjarnarlöt í Garðabæ. Húsið er töluvert endurnýjað og er í góðu ástandi. Garður í suður. Verð 69 millj. Möguleiki á skiptum á óðrari eign. Allar frekari uppl. veitir Heiðar í s:693-3356.



Sigurhæð - hagstætt verð.
 Í einkasölu 200 fm einbýli á einni hæð m. innb. bílskúr. 5 góð svefnherb. Upptekin loft, halogen lýsing. Skipti möguleg á 3-4ra herbergja íbúð í lyftuhúsi.
 Uppl. veitir Bárdur í 896-5221



Reykjafold 3 - Tvöfaldur bílskúr
 200 fm vel skipulagt einbýlishús á einni hæð ásamt tvöföldum bílskúr. Fjögur svefnherbergi og möguleiki á að bæta við fimmta svefnherberginu gerist þess þörf. Frá stofu er útgengt á sólpall. Einnig er sjónvarpsherbergi. Stórt eldhús með góðum skápláss. Bílskúrin er 62 fm að stærð. V. 47,5 m. Uppl. Jón Rafn S: 695-5520

Sérhæðir



Falleg 120 fm sérhæð við Sogaveg
 Um er að ræða nýja vandaða 120 fm neðri sérhæð við Sogaveg í Reykjavík. Eign til afhendingarvið kaupsamning fullbúin án gólfefna. 3-svefnherbergi, vandaðar innréttingar, gólfhit, sérinngangur og garður. Verð 30,9 millj. Uppl. veitir Heiðar í s:6933356.



4ra herb. Sérhæð með bílskúr í Garðabæ.
 Mikið endurnýjað 4ra herb. 123,5 fm sérhæð við Lynghóla í Garðabæ. Bílskúrin er 28,8 fm. 3-svefnherbergi í mikið endurnýjaðri sérhæð. Fallegur garður, góð staðsetning. Eignin er laus við kaupsamning. Verð 26,9 millj. Uppl. veitir Heiðar 693-3356

4ra til 6 herb



Álfkonuhvarf - 120 fm endaíb. m. bílsk.
 Nýleg glæsileg. 120 fm 4ra herb. endaíb. útvíð byggt svæði í nýl. litlu lyftuhúsi. Staði í bílskúli fylgir. Vandaðar innr., þvottaherb. í íb., suðvestur svalir, útsýni Bláfjöll, Heiðmörk. Laus ca miðjan júní 2011. Asett verð 28,9 m.



Vesturberg - skipti mög. á radhúsi/parhúsi
 Í einkasölu mjög falleg 106 fm íbúð með góðum sólpalli í suður og vestur. Mikið endurnýjað að innan og frá. skipulag. Bein sala eða skipti á sérbyli á allt að 40-45 m. Verð 19,5 m. Uppl. Bárdur 8965222

3ja herbergja



Perlukór með sér inng. og bílskúli.
 Vorum að fá mjög góða 96 fm. íbúð á 2.hæð á frábærum útsýnisstað. Stórar svalir, allar innréttingar og gólfefni vandað. V. 27,9m. Mög. skipti á stærri eign. Nánari uppl. Ellert 893-4477



Tjarnarmýri Sletjarnarnesi
 Í einkasölu falleg og frábærlega vel skipulögð íbúð á 2 hæð ásamt staði í bílskúli. Öll nýmáluð að innan og parket ný slípað og flott. Tvö góð svefnherbergi. Stórar flisalagðar suðursvalir. Laus. Verð 24,5 millj. Uppl. veitir Bárdur í 896-5221



Hrísmógar - Garðabæ.
 Vorum að fá mjög góða rúmgóða íbúð á 2.hæð í þessu vinsæla lyftuhúsi. Eignin er mikið endurnýjuð, tvennar svalir. V. 20,5m. Nánari uppl. Ellert 893-4477



Fífurimi - Sérinngangur
 Skipti á sérbyli í Grafarvogi eða Mosfellsbæ kemur til greina. Góð 113 fm íbúð á efri hæð ásamt bílskúr við Fífurima í Grafarvogi. Þrjú svefnherb. og þvottahúsi innan íbúðar. Stofa og eldhús í opnu rými og útgengt á vestur svalir. V. 26,5 millj. Uppl. Jón Rafn S: 695-5520

2ja herb



Stórholt - glæsileg einstaklingsíb.
 Nýkomid 43 fm samþykkt nýstandsett studio íb. á 1.hæð (beint inn) m. sérinngangi, glæsileg baðherbergi, gott alrými m. litlum eldh.krök. Laus strax. Auðveld kaup allt að ca 90% fjármögnun. Verð 9,9 m. Frábært fjárfestingar/leigu dæmi. Uppl. veitir Ingólfur 896-5222



Ásgarður - Sérinngangur
 Stórglæsileg 66 fmbúð með sér inngangi. Svefnherbergi m. parketlögðu gólf og rúmgóðum skápum. Baðherbergi með sturtu og innréttingu og er það flisalagt í hólf og gólf, upphengt salerni. Þvottahús innan íbúðar. Stofa og eldhús samliggjandi opnu rými. V. 16,5 millj. Uppl. Sigþór S: 899-9787



Viðimelur 74 2ja herb.-Opið hús
 Útborgun aðeins 500.000 kr. Opið hús í dag mánudag á Viðimel 74, frá kl 17:30 til 18:00. Íbúðin er ca 43 fm í kj. í húsi vestast á Viðimel. Nýtt eldhús, plastparket. Nýmáluð. Laus strax. Verð 10,9 millj. Uppl. veitir Heiðar í s:693-3356.



Skólavörðustígur 1-2ja herb
 Góð íbúð í hjarta miðborgarinnar, björt og falleg 53 fm studióíbúð á annari hæð. Baðherbergið með sturtu og góðri innréttingu. Stofan er með parketlögðu gólf og eru stórum og björtum gluggum. Eldhús með fallgri ljósri innréttingu. Svalir. Inn af eldhúsinu er geymsla / þvottaherbergi. Húsið er vel útlitandi og hefur verið tekið í gegn að utan. Verð 16.0 Uppl. Sigþór sími 899 9787



Pangbakkí - Stutt í alla þjónustu
 Mjög góð 72 fm íbúð á 3. hæð í fjöleignarhúsi með lyftu. Stofa er með parket á gólf og er útgengt á stórar svalir. Svefnherbergi m. miklu skápláss. V. 17,9 millj. Uppl. Jón Rafn S: 695-5520



Blómvallagata - fráþ. staður
 Í einkasölu 53,5 fm 2ja herb. íbúð á 1 hæð í góðu steinhúsi. Massíft parket og flisar. Ágætt bað og eldhús. Frábær staðsetning í 101. Gamli vesturbærinn.
 Verð 14,9 m. Uppl. veitir Bárdur í 896-5221



Ásakór - með bílskúli.
 Mjög góð ca 65 fm íbúð á jarðhæð með góðri afgrítni verönd í suður. Gott staði í lokuðu bílskúli fylgir íbúð. Parket og flisar á gólfum. V. 18,9m. Mög. skipti á stærri eign. Uppl. Ellert 893-4477

Pangbakkí - Stutt í alla þjónustu
 Mjög góð 72 fm íbúð á 3. hæð í fjöleignarhúsi með lyftu. Stofa er með parket á gólf og er útgengt á stórar svalir. Svefnherbergi m. miklu skápláss. V. 17,9 millj. Uppl. Jón Rafn S: 695-5520

Sumarhús



Eyrarskógur eignarlóð
 Nýlegt sumarhús á eignarlóð í kjarrvöxnu landi. Tvö svefnherbergi og tvö svefnloft. Heitur pottur. Húsið er vandað og allur frágangur góður. Staðsetning er mjög góð í náttúrulegu birkikjarri og mikið útsýni. Einungis er um 40 mín akstur frá Reykjavík stutt í sundlaug og veitingastaði / verslun. Fallegar gönguleiðir og stutt í veiði. V. 15,9m. Sigþór S: 899 9787

Óskað eftir sumarhúsi eða íbúð á landsbyggðinni í skiptum f. íbúð í Orlando.
 Uppl. Jón Rafn S: 695-5520



Sumarhús - Þingvellir
 Sumarhús á frábærum stað í landi Nesja Þingvöllum, alls 53 fm. Stórfenglegt útsýni yfir Þingvallavatn. Tvö svefnherbergi og í bústaðnum og stórt svefnloft. V. 16,5 millj. Uppl. Jón Rafn S: 695-5520



Skorradalur Fitjahlíð
 Gott 50f m hús innst í Skorradal, þrjú svefnherbergi og svefnloft. Mikill birkiskógur og útsýni út á Skorradalsvatnið. Uppl. Sigþór 899 9787



Sumarhús - Kjós
 49 fm sumarhús á 2520 fm eignarlóð á landi Þúfu í Kjósarhreppi. 2 svefnh., eldhús ásamt stofu og sólstofu er snýr í suður, útgengt á pall. Kalt vatn er í bústaðnum og 70 ltr hitakútur. V. 10 millj. Uppl. Jón Rafn S: 695-5520



Miðfell - Glæsilegt sumarhús
 Sérlega vel byggt og vandað hús á steyptum grunni á 5000 fm eignarlóð í landi Miðfells við Þingvallavatn. Stofa er með fallgri kamínu. 2 svefnh. eru í bústaðnum og því til viðbótar hefur verið reist rúmgott gestahús Pallur er umhverfis húsið og eins og áður sagði er pottur þar. Uppl. Jón Rafn S: 695-5520

Óskað eftir

Ákveðinn kaupandi leitar að íbúð eða hæð m. opnu eldhúsi í Reykjavík Kópav. eða Garðabæ. V. 30-40 millj. Uppl. Jón Rafn S: 695-5520

Sérbyli í Garðabæ, V 37-45 millj. Uppl. Jón Rafn S: 695-5520

3ja herbergja íbúð með hreinni yfirtöku. Uppl. Sigþór S: 899-9787

3ja herbergja. Í vesturbæ Rvík. Uppl. Sigþór S: 899-9787

Vantar íbúð fyrir laghentan. Upp. Ellert 893-4477

Óskað er eftir 4ra herbergja eign m. opnu eldhúsi, Reykjavík, Kópav. og Garðabæ koma til greina. V. 30-40 millj. Uppl. Jón Rafn S: 695-5520



FASTEIGNA-MARKAÐURINN

ÓÐINGGÖTU 4

SÍMI 570 4500, OPIÐ VIRKA DAGA KL. 9-17.
Netfang: fastmark@fastmark.is - www.fastmark.is
Jón Guðmundsson, sölustj. og lögg. fast.sali. Guðmundur Th. Jónsson, lögg. fast.sali.

ÓSKUM EFTIR ÖLLUM STÆRÐUM OG GERÐUM EIGNA Á SÖLUSKRÁ.



Einarsnes
Glæsilegt 160,2 fm. einbýlishús á tveimur hæðum á glæsilegum útsýnisstað við óbyggt svæði í Skerjafirðinum. Húsið var nánast endurbýtt fyrir um 20 árum síðan og skiptist m.a. í samliggjandi stofur með útsýni til sjávar og útgangi á svalir til vesturs, 3 herbergi, eldhús, sjónvarpshol og flísalagt baðherbergi. Afgirt og fallleg ræktuð 514,0 eignarlóð.
Verð 53,9 millj.



Fagrahæð- Garðabæ
Glæsilegt 288,4 fm. einbýlishús á tveimur hæðum á glæsilegri verðlaunalóð í enda götu. Eignin er innréttað á afar vandaðan og smekklegan hátt. Mikil lofthæð á efri hæð og innfellid lýsing í öllum loftum eefri hæðar auk hluta neðri hæðar. Allar innréttingar og gólfefni úr ljósum víði. Stórar verandir með heitum potti. Tvöfaldur bílskúr. Falllegt útsýni. Arkitekt hússins er Eyjólfur Bragason og innanhússarkitekt Guðbjörg Magnúsdóttir.
Verð 89,0 millj.

ELDRÍ BORGARAR.

Grandavegur - 4ra herb. útsýnisíbúð - laus strax.



114,8 fm. útsýnisíbúð á 6.hæð auk sér stæðis í bílageymslu. Íbúðin skiptist í forstofu, sjónvarpshol, eldhús, samliggjandi stórar og bjartar stofur, 2 herbergi, baðherbergi og þvottaherbergi. Stórar yfirbyggðar svalir til vesturs. Útsýni er yfir borgina til suðurs, að Reykjanesfjallgarði og víðar. Sameiginlegur matsalur á 10. hæð. Á jarðhæð er sameiginlegur líkamsræktarsalur, gúfuþað og heitir pottar á lóð. Húsvörður.
Verð 31,9 millj.



Skjólbraut-Kópavogi.

Glæsileg og afar vel hönnuð 305 fm. og 337 fm. parhús á mjög góðum stað í suðurhlíðum vesturbæjar Kópavogs. Ekki er um venjuleg parhús að ræða þar sem húsini eru ekki samhverf. Húsini eru á tveimur hæðum og seljast í núverandi ástandi. Mikil og falllegt útsýni til suðurs, yfir Bláfjöll frá austri, Reykjanesfjallgarð og Alltanes í vestri. Fágætt tækifæri til að eignast glæsilega eign á þessum stað. **Tilvalið t.d. fyrir verkataka. Nánari upplýsingar á skrifstofu.**



Laugarásvegur

Mjög vel staðsett 269,5 fm einbýlishús á tveimur hæðum í Laugarásnum. Hús að utan er í góðu ástandi, en hið innra þarfnast eignarlagfæringa. Stórar svalir út af stofum. Stór hjónasvita með fataherbergi.
Laust til afhendingar við kaupmann. TILBOÐ ÓSKAST.



Tröllakór-Kópavogi

Falleg og vönduð 110,5 fm. 3ja herb. íbúð á jarðhæð ásamt sér stæði í lokaðri bílageymslu. Íbúðin skiptist í forstofu, eldhús með góðri borðaðstöðu, sjónvarpshol/herbergi, bjarta stofu/borðstofu með útgangi á hellulagða suðurverönd, 2 rúmgóð herbergi, flísalagt baðherbergi og þvottaherbergi. Stutt í alla þjónustu. **Íbúðin getur verið laus strax. Verð 25,9 millj.**



Tjarnarmýri - Seltjarnarnesi

Falleg 111,7 fm. 3ja - 4ra herb. íbúð á jarðhæð ásamt sér stæði í lokaðri bílageymslu. Íbúðin skiptist í forstofu, eldhús með góðri borðaðstöðu, sjónvarpshol/herbergi, bjarta stofu/borðstofu með útgangi á hellulagða suðurverönd, 2 rúmgóð herbergi, flísalagt baðherbergi og þvottaherbergi. Stutt í alla þjónustu. **Íbúðin getur verið laus strax. Verð 29,5 millj.**

SÉRBÝLI



Glæsibær

Fallegt 167,2 fm einbýlishús að meðt. 31,2 fm bílskúr á þessum frábæra stað við Elliðaárdalinn. Eignin skiptist m.a. í hol með útgangi á verönd, samliggjandi stofur með arni, eldhús með góðri borðaðstöðu, 3 herbergi (4 á teikn.) og baðherbergi. Húsið er nýmálað og víðgert að utan. Ræktuð lóð með víðar- og hellulögðum skjólgóðum veröndum og skjólveggjum. **Verð 57,5 millj.**



Pingasel

Afar glæsilegt 315 fm einbýlishús á tveimur hæðum á frábærum útsýnisstað við opið svæði. Glæsilegt útsýni er frá húsinu til vesturs út að sjó yfir óbyggt svæði og til norðurs að Esju. Falleg ræktuð lóð. Verönd með skjólveggjum og heitum potti. Húsið er í eigu einkahlutafélags sem selja á. Áhv. um 80 millj. Ekki greiðslumat þarf til að yfirtaka félagið og lánið.
Verð 95,0 millj.



Furuás - Hafnarfirði

Vel skipulagt um 367 fm einbýlishús á tveimur hæðum í Áslandinu. Að innan er neðri hæðin að mestu leyti tilbúin, en efri hæðin er tilbúin til innréttinga. Hiti er í gólfum. Bílskúr með aukinni lofthæð. Gríðarlegt útsýni úr stofu yfir borgina, að jökli og víðar. Lóðin er 681,1 fm að stærð.
Verð 53,9 millj.



Bókhlöðustigur

Sögufræg húseign í hjarta miðborgarinnar. Húsið er kjallari, hæð og ris, samtals 283,3 fm. að stærð. Aukin lofthæð er á aðalhlæð hússins og tvær falllegar kaminur í stofum. Sérinnangangur og innangengt er á efri hæð frá aðalhlæð. Tvö verslunarrými eru í kjallara, hvort með sér inngangi. Eignarlóð.



Markarflöt- Garðabæ

Afar vel staðsett 214,7 fm einbýlishús á einni hæð með innb. tvöf. bílskúr. Húsið skiptist í forstofu með fataherbergi, hol, arinstofu með útgangi á verönd til suðurs, rúmgóða setustofu/borðstofu, eldhús, 5 svefnherbergi og baðherbergi. **Húsið stendur innst í götu á 1.450 fm lóð. Útsýni að Heiðmörkinni og að Reykjanesfjallgarði. Verð 59,0 millj.**



Blikanes-Garðabæ

Glæsilegt 265,0 fm einbýli með innb. bílskúr á þessum eftirsóttasta stað á sunnanverðu Arnarnesinu. Húsið var mikið endurnýjað árið 2005 á vandaðan og smekklegan og skiptist m.a. í samliggjandi bjartar stofur, 4 svefnherbergi, stórt eldhús með miklum hvítum sprautlökkluðum innréttingum og 2 baðherbergi. Hús að utan endurnýjað. Falleg ræktuð lóð sem hefur verið mikið endurnýjuð m.a. hellulögn og lýsing. Stór ný verönd með heitum potti.

4RA HERB. OG STÆRRI

Hörðukór- glæsileg „penthouseíbúð“



5 herbergja 196,3 fm. glæsileg og vel innréttað útsýnisíbúð á 10. hæð að meðt. sér geymslu. Íbúðin er á tveimur hæðum með rúmgóðri og bjartri stofu, hjónaherbergi með fataherbergi innan, 2 önnur herbergi og opið eldhús. Sér stæði í lokaðri bílageymslu fylgir.
Verð 49,9 millj.



Espigerði- útsýnisíbúð með tvennum svölum. Laus strax.

135,4 fm. íbúð á 8. og 9. hæð með tvennum svölum auk sér stæðis í lokaðri bílageymslu. Bjartar og rúmgóðar stofur með arni, rúmgott eldhús með góðri borðaðstöðu, sjónvarpshol og 3 herbergi. Húsvörður. **Glæsilegt útsýni út á sundin, að Esjunni, Bláfjöllum og víðar. Laus til afhendingar strax. Verð 29,9 millj.**



Fífusel- aukaherbergi í kjallara.

Góð 114,5 fm. 4ra herb. íbúð á 2. hæð að meðtöldu 10 fm útleiguhherbergi og sér geymslu í kj. Björt stofa með útgengi svarir til suðausturs. 3 herbergi. Þvottah. innan íbúðar. Sér stæði í upphitðu bílskúli. Leikvöllur beggia vegna við húsið. Stutt í alla þjónustu. **Verð 22,7 millj.**



Marteinslaug- 5 herb.

Falleg og vel skipulögð 137,4 fm 5 herb. íbúð á jarðhæð að meðt. sér geymslu og stæði í bílskúli. Íbúðin er innréttað á vandaðan og smekklegan hátt. Lagt fyrir sima/tölvu og sjónvarpi í öll svefnherbergi. Glæsilegur um 35 fm sólpallur með lýsingu. **Stutt í græn svæði, skóla og leikskóla. Verð 35,9 millj.**

3JA HERB.



Vindás - 3ja herb.

Vel skipulögð 85,2 fm 3ja herb. íbúð á 2. hæð með skjólgóðum suðursvölum og sér stæði í bílageymslu. Rúmgóð stofa, sjónvarpshol og 2 góð svefnherbergi. Sér geymsla innan íbúðar og sameiginlegt þvottaherb. á hæðinni. **Verð 19,5 millj.**



Hátún.

Góð 100 fm. íbúð á 3. hæð auk 6,0 fm sér geymslu í þessu eftirsóttasta fjölbýli miðsvæðis í Reykjavík. Þvottaherbergi innan íbúðar. Svalir til austurs út af stofu. Opið eldhús með góðum borðkrók. Sameign góð.
Verð 28,8 millj.



Túnbrekka-Kópavogi. Laus strax

Góð 86,6 fm. íbúð á neðri hæð auk 20 fm. bílskúrs með útsýni yfir Fossvogsdalinn. Íbúðin skiptist í forstofu sem er nýtt að hluta sem sjónvarpsh., stofu, borðstofu, eldhús, 2 herb. á svefnangang og bað. Þvottaherb. innan íbúðar. Vestursvalir. Garður með skjólsælum sólpalli.
Verð 24,7

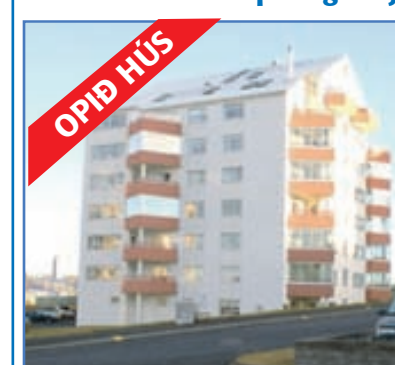


Gullengi- sérinnangangur

Vel skipulögð 105 fm. endalíbúð á 2.hæð með gluggum í þrjár áttir, stórum svölum og miklu útsýni. Vandaðar innréttingar. Björt stofa með miklum gluggum og góð borðaðstada í eldhúsi. Geymsla og þvottaherbergi innan íbúðar.
Verð 27,0 millj.

2JA HERB.

Gullsmári 10-Kópavogi. 2ja herb. íbúð



OPIÐ HÚS Á MORGUN, ÞRIÐJUDAG, FRÁ KL. 17-18
Falleg og vel skipulögð 70,5 fm íbúð á jarðhæð að meðt. sér geymslu. Björt stofa með útgangi á hellulagða verönd til suðurs út af stofu. Ljós vöðinnrétting í stofu. Rúmgott svefnherbergi. Þvottah. innan íbúðar. **Stutt í alla þjónustu. Verð 19,9 millj. SKIPTI MÖGULEG Á 3JA - 4RA HERB. ÍBÚÐ Í KÓPAVOGI, GARÐABÆ EDA Í HAFNARFIRÐI.**



Logafold

Góð 59,8 fm íbúð á jarðhæð með suðurverönd auk sér geymslu á hæðinni á þessum eftirsóttasta stað í Grafarvogi. Frábært útsýni úr stofu. Stutt í verslun, sundlaug, skóla, leikskóla o.fl.
Verð 14,9 millj.



Bárugata

Mikið endurnýjuð 72,4 fm íbúð að meðt. geymslu í þrjúbýlishúsi á þessum eftirsóttasta stað. Íbúðin skiptist í anddyri, opið rými sem samanstendur af opnu eldhúsi, stofu og borðstofu, eitt herbergi og baðherbergi. Sérsmíðaðar innréttingar. Halogen lýsing og hljóðkerfi.
Verð 19,9 millj.



S: 588 9090 • Síðumúla 21 • 108 Reykjavík



www.eignamidlun.is

Huldubraut 4 - glæsilegt parhús

OPIÐ HÚS

Einstaklega gott og vel staðsett 232 fm parhús við Huldubraut í Kópavogi. Húsið er í mjög góðu standi og er stór timburvernd með heitum potti til suðurs. Innréttingar og tæki eru vönduð. Gólfefni eru parket og granít flisar. **OPIÐ HÚS Í DAG (MÁNUDAG) FRÁ KL. 17:00 - 18:00 V. 56 m. 6767**

Ánanaust 15- 3ja á 4. hæð í lyftuhúsi

OPIÐ HÚS

Opið hús mánudaginn 27. júní frá kl. 17 til 18. Glæsileg og vel skipulögð 3ja herbergja 88,2 fm íbúð á 4.hæð í álklaeddu lyftuhúsi á mjög góðum stað í vesturbænum. Nýlegar innréttingar, gólfefni, skápar, baðherbergi og hurðir. Stórar sameiginlegar útsýnisvalir eru á hæðinni. Sjávar útsýni til norðurs. **V. 21,9 m. 6779**

Eldri borgarar

Naustahleinn - Garðabæ f. eldri borgara. 90 fm 3ja herbergja endaraðhús á einni hæð. Tvö svefnherbergi, rúmgóð stofa, endurnýjuð gólfefni að mestu, neyðarhnappar. Möguleiki að kaupa mat frá Hrafnistu. **Laust strax V. 26,0 m. 6766**

Ánanaust 15 - 3ja herbergja í lyftuhúsi

OPIÐ HÚS

Opið hús mánudaginn 27. júní frá kl. 17 til 18. Glæsileg og vel skipulögð 3ja herbergja 84,9 fm íbúð á 3.hæð í álklaeddu lyftuhúsi á mjög góðum stað í vesturbænum. Nýlegar innréttingar, gólfefni, skápar, baðherbergi og hurðir. Stórar sameiginlegar útsýnisvalir eru á 4. hæð. **V. 21,0 m. 6780**

Miðbær - stúdíóíbúð með svölum og útsýni

Einstaklega falleg og vel staðsett 51, 3 fm risibúð með svölum og útsýni. Stórt og bjart rými með stofu, opnu eldhúsi og svölum með glæsilegu útsýni. Svefnkrókur, lítið baðherbergi og geymsla. Íbúðin er við Barónstíg rétt hjá Sundhöllinni. Rúmgóð og björt íbúð. **V. 16,2 m. 6786**



Eišismýri - falleg íbúð
Sérlega falleg og vel með farin 2ja herbergja 74 fm íbúð á jarðhæð í eftirsóttu lyftuhúsi sem byggt er fyrir 60 ára og eldri á frábærum stað á Seltjarnarnesi. **V. 18,9 m. 6525**

Einbýli



Miðskógar - Álfanesi
Einstaklega fallegt og sjarmerandi 202 fm einbýlishús með tvöföldum 58 fm bílskúr, samtals 260 fm. Mjög falleg aðkoma er að húsinu og stendur það á 1.014 fm eignalóð. Fallegar verandir og garður í góðri rækt. Húsið sem er járnklætt timburhús er á tveimur hæðum og með 5 svefnh. **V. 49,9 m. 6732**

Stigahlíð - einbýli/tvíbýli.

Glæsilegt ca 380 fm hús á tveimur hæðum. Húsið hefur verið nær algjörlega endurnýjað á vandaðan hátt. Miklar tölvulagnir. Vandaðar innréttingar, granít, parket, innbyggð lýsing, suðurgarður með verönd og heitum potti. Klætt að utan. Sér 2ja herbergja ca 75 fm íbúð á jarðhæð með sérverönd. **V. 119 m. 6731**

Þorláksgesli - endaíbúð

Mjög góð 4ra herbergja 115 fm endaíbúð á efstu hæð í lyftuhúsi með staði í lokuðum bílarkjallara. Einstaklega fallegt útsýni er úr íbúðinni. Íbúðinni fylgja tvennar svalir. **V. 28,0 m. 6757**



Efstasund 61 - laust strax
Reisulegt ca 300 fm einbýlishús, þar af bílskúr ca 44 fm. Húsið stendur á 532,5 fm lóð. Staðsetning er mjög góð í grónu rólegu hverfi. Húsið er laust strax. **V. 52,0 m. 6742**

Hverafold 120 - einbýli með aukaíbúð

OPIÐ HÚS

Glæsilegt ca 300 fm einbýli á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr og 3ja herbergja aukaíbúð á jarðhæð. Húsið er mjög vel staðsett með fallegu útsýni og stórum suðurgarði. Húsið hefur fengið gott viðhald. Mikil lofthæð er í húsinu. Miklar verandir eru við suðurhlíð eignarinnar. Fallegur garður. Glæsilegt útsýni af báðum hæðum og úr garði. Lóðin er skráð 784 fm. **OPIÐ HÚS Í DAG (MÁNUDAG) FRÁ KL 17:00 - 18:00. V. 75,0 m. 6084**

Barðavogur 14 - einbýli á einni hæð

OPIÐ HÚS

VOGATUNGA VIÐ BARÐAVOG 14 - Fallegt, vel viðhaldið og mikið endurnýjað 112,4 fm einbýlishús við Barðavog. Húsið er byggt úr timri og er á einni hæð, innst í botnlangagötu. Húsið hefur fengið mjög gott og mikið viðhald. **Opið hús mánudaginn 27. júní frá kl. 17 til 18. V. 36,0 m.**



Blómvallagata - fallegt einbýli
Fallegt og velskipulagt 264,8 fm einbýli sem stendur á horni Hávallagötu og Blómvallagötu og er teiknað af Einari Sveinssyni arkitekt. Eignin skiptist í tvær hæðir og kjallara auk bílskúrs. Í kjallara er auðvelt að útbúa sér íbúð. Garður er til suðurs. **V. 89 m. 6711**

Hamragarðar - Hávallagata - einstök eign

Sérlega glæsilegt einbýlishús á tveimur hæðum auk kjallara, teiknað af Guðjóni Samúelssyni, á mjög eftirsóttum stað. Húsið hefur nýverið verið mjög mikið endurnýjað á smekklegan og vandaðan hátt, m.a. innréttingar, gólfefni, lagningar, rafmagn og fleira. Lofthæð á aðalhönd er yfir 3 metrar. Húsið er í heild sinni 352,3 fm. Auk þess fylgir húsinu 27,0 fm bílskúr. **Óskað er eftir tilboðum í húsið. 6523**

Vaktarabærinn við Garðastræti

Endurbýgt lítið einbýlishús sem er hæð og ris og er skráð 42,9 fm. Byggt hefur verið við húsið, í þeim hluta hússins er baðherbergið. Á hæðinni er forstofa, baðherbergi (í viðbyggingu), stofu/eldhús og eitt herbergi. Úr forstofu er stigi upp í risið en þar er lítið baðstofuloft sem er rétt manngengt í mæni. Um húsið segir m.a.: Húsið sem heitir Vaktarabær er upphaflega byggður 1848 af Guðmundi Gissurarsyni vaktara og dró nafn sitt af honum. **V. 35 m. 6106**



Lindarflöt 52 - vel staðsett á einni hæð
Mjög gott vel umgengið og vel skipulagt 178,7 fm hús á einni hæð. Stór og góð lóð, hellulögð aðkoma með stóru bílastæði. Sólfallur til suðurs. Þrjú svefnherbergi og tvær stofur. Húsið stendur á hornlóð. **V. 49,0 m. 6680**



Miðbraut - einbýli - byggingarlóð.
Fallegt 68,8 fm steinstept einbýlishús á einni hæð ásamt 40,5 fm bílskúr. Húsið stendur á 860 fm lóð og er möguleiki að byggja parhús á lóðinni. Húsið er klætt að utan og virðist í ágætu standi og hefur verið talsvert endurnýjað. Laust lykjar á skrifstofu. **V. 35,0 m. 6615**



Hrauntunga 24 - mikið endurnýjað
Mjög gott, vel skipulagt og mikið endurnýjað 191 fm einbýlishús á einni hæð í suðurhlíðum Kópavogs. Stórar stofur með arín, 4 svefnherbergi og bílskúr. Húsið er endahús í botnlanga. Góð aðkoma og næg bílastæði.
V. 49,5 m. 6584



Víkurstroind - Seltjarnarnes
Vel staðsett 287,1 fm einbýlishús, hæð og hálfur kjallari með innbyggðum bílskúr. Húsið er forsteypt og byggt árið 1981. Fallegt vestur útsýni er úr stofu. Á neðri hæðinni er rúmgóð tveggja herbergja íbúð með sér inngangi.
V. 69,5 m. 6603

Parhús



Suðurmýri 42a - nýlegt hús
Glæsilegt nýlegt 179,4 fm parhús á tveimur hæðum með bílskúr. Hægt er að aka að húsinu bæði frá Eidiðsmýri og Suðurmýri. Mikil lofthæð og falleg hönnun gerir þetta hús mjög bjart og skemmtilegt. Sólríkur garður er til suðurs. Stutt er í verslun, þjónustu, sundlaug, skóla og fl. **V. 57,0 m. 6741**

Raðhús



Reynigrund 5 - vel skipulagt
Mjög gott og vel skipulagt 126,6 fm raðhús á tveimur hæðum við Reynigrund í Kópavogi. Fallegur garður með stóri timburvernd til suðurs. Stutt í leikskóla og grunnskóla. Sér bílastæði er fyrir framan húsið og fleiri við gaffi þess. Bílskúrsréttur. **V. 35,0 m. 6588**



Hólaberg endaraðhús
128,2 m2 endaraðhús á tveimur hæðum við Hólaberg í Reykjavík ásamt 19,9 fm bílskúr, samtals 148,1 fm. Húsið er laust við kaupsamning. **V. 26,9 m. 6693**

Hæðir



Bauganes - efri sérhæð
Falleg 196 fm efri sérhæð sem skiptist í stígalhol, forstofuhol, snyrtingu, eldhús með borðkrók, sér þvottaherbergi innaf eldhúsi, geymslu, borðstofu, dagstofu, sólstofu, sjónvarpshol, þrjú rúmgóð herbergi og baðherbergi. Sér bílastæði. Eignin er vel staðsett og í góðu ástandi. **V. 49,5 m. 6707**



Tómasarhagi - neðri sérhæð
Glæsileg 138,9 fm neðri sérhæð á mjög eftirsóttum stað, ásamt 24,6 fm bílskúr, samtals 163,5 fm. Hæðin skiptist í forstofu, hol, snyrtingu, eldhús, tvær samliggjandi vinkilstofur, þrjú svefnherbergi og baðherbergi. Stórar suðursvalir eru út af stofunni en einnig eru austursvalir út af svefngangi. **V. 43,0 m. 6591**



Kamsvegur - mikið endurnýjuð
Mjög góð og mikið endurnýjuð 124 fm neðri sérhæð ásamt 32 fm bílskúr sem hefur verið innréttaður sem íbúð. Þrjú til fjögur svefnherbergi. Samkvæmt fasteignaskrá er eignin skráð 156 fm með bílskúr.
V. 38,8 m. 6699

4ra-6 herbergja



Þorláksgesli - endaíbúð
Mjög góð 4ra herbergja 115 fm endaíbúð á efstu hæð í lyftuhúsi með stæði í lokuðum bílakjallara. Einstaklega fallegt útsýni er úr íbúðinni. Íbúðinni fylgja tvennar svalir. 6757



Flyðrugrandi
Glæsileg 5 herb. 131,5 íbúð með séringngangi og um 17,5 fm svölum. Íbúðin skiptist skv. teikningu í forstofu, hol, þrjú herbergi (nú tvö), baðherbergi, þvottahús, eldhús og stórar stofur. Á þakhæð er sam. gufubað, sturtu o.fl. Verðlaunaloð. **V. 32 m. 6722**



Miðleiti - 4ra herb. ásamt bílskúli
Falleg vel skipulögð endaíbúð á 2. hæð í fallegu vel staðsettu lyftuhúsi ásamt stæði í bílageymslu. Íbúðin er með glugga á þrjú vegu. Parket, tvennar svalir, þrjú svefnherbergi, sérþvottahús. Björt og góð íbúð. Getur losnað fljótlega. **V. 32,0 m. 6567**



Stóragarði - með bílskúr
Falleg 4ra herbergja 102 fm endaíbúð á 4. hæð í góðu vel staðsettu fjölbýli í austurbænum ásamt bílskúr. 3 svefnherbergi, endurnýjað baðherbergi. Glæsilegt útsýni. Ágætar innréttingar. Endurnýjaðar hurðir og góð sameign. **V. 24,0 m. 6753**



Eiðistorg - stór og rúmgóð
Opin og björt 5 herbergja íbúð á 3. hæð í vel staðsettu lyftuhúsi. Einstakt útsýni er úr íbúðinni yfir Faxafloasvæðið. **V. 39,9 m. 6636**



Blásalir - glæsilegt útsýni
Einstaklega vönduð 4ra herbergja útsýnisíbúð á 2. hæð við Blásalir í Kópavogi. Íbúðin skiptist í forstofu, þrjú svefnherbergi, baðherbergi, eldhús, búr/þvottaherbergi, stofu og yfirbyggðar svalir. Húsvörður er í húsinu. Stæði í bílageymslu fylgir. **V. 27,9 m. 6607**



Naustabryggja - falleg og rúmgóð
Rúmgóð 139,6 fm íbúð á tveimur hæðum ásamt stæði í bílageymslu. Íbúðin er á tveimur hæðum. Þrjú svefnherbergi. Tvö baðherbergi. Tvær stofur. Fallegar innréttingar. Íbúðin er laus strax. **V. 28,5 m. 6504**



Kristnibraut - Gott útsýni
Glæsileg 4ra herbergja 123 fm íbúð á fjórðu hæð í lyftuhúsi með mjög fallegu útsýni. Eignin skiptist í hol, þrjú svefnherbergi, baðherbergi, stofu, borðstofu, eldhús, þvottahús og geymslu í kjallara. **V. 27,0 m. 4568**

3ja herbergja



Barðastaðir - 5. Hæð með glæsilegu útsýni
Falleg 112,8 fm þriggja herbergja parketlögð íbúð í vönduðu lyftuhúsi, innangengt er í bílageymslu. Íbúðin skiptist í forstofuhol, tvö góð herbergi, sjónvarpshol, baðherbergi, þvottaherbergi, fallegt eldhús með borðkrók, sér og góðar stofur með svölum og glæsilegu útsýni. **V. 27,9 m**



Ánanaust
Nýleg glæsileg mjög vel skipulögð 3ja herbergja 103,6 fm íbúð á 2. hæð í áklæddu lyftuhúsi á mjög góðum stað í vesturbænum. Nýlegar innréttingar, gólfefni, skápar, baðherbergi og hurðir. **V. 24,5 m. 6728**



Grafarholt - nýleg 3ja herb. útsýnisíbúð með bílskúli.
Nýleg og vönduð 3ja herbergja 96,1 fm íbúð á efstu hæð í góðu nýlegu lyftuhúsi við Andrésbrunn í Grafarholti ásamt stæði í bílageymslu. Efstu hæð með góðu útsýni. Parket, góðar innréttingar, sérþvottahús. Rúmgóð stofa, suðursvalir. **V. 22,6 m. 6744**



Mariubakki - fallegt útsýni
Vel skipulögð 3ja herbergja 99,9 m2 íbúð á efstu hæð í 3ja hæða fjölbýlishúsi við Mariubakka í Reykjavík. Íbúðin er 82,2 m2 og geymsla 17,7 m2. Eignin er laus til afhendingar strax. **V. 16,5 m. 6494**



Langalína 14 - útsýnisíbúð
Glæsileg 129,5 fm endaíbúð á 2. hæð með einstöku sjávarútsýni til afhendingar strax. Íbúðin er innréttuð með hvítum og svargráum innréttingum og dökkum flisum, sprautulakkaðar innréttingar og hurðir. Stæði í bílageymslu. **V. 38,8 m. 7387**

Til leigu



Glæsileg 3ja herbergja íbúð á 3. hæð með útsýni yfir sjóinn til norðurs. Tvennar svalir eru á íbúðinni, bæði til suðurs og norðurs. Íbúðin leigist tímabundið og húsgögn geta fylgt með. Allar nánari upplýsingar gefur Hilmar Þór Hafsteinsson löggiltur leigumíðlari s: 824-9098. Leiguverð er kr. 150.000,-

2ja herbergja



Laugarnesvegur - lyftuhús m. bílskúli.
Glæsileg 2ja herbergja íbúð á 2. hæð í vönduðu lyftuhúsi ásamt stæði í bílageymslu. Sérinnangangur af svalangangi. Frábær staðsetning á nýlegri eign í grónu hverfi. Parket. Sérþvottahús. Vandaðar innréttingar. 6755



Akraland - Fossvogur
Mjög góð 75 fm 2ja herbergja íbúð með séringngangi, auk 30 fm fullbúnum bílskúr. Eignin er samtals um 105 fm. Svalalokun er á svölum sem hægt er opna. **V. 27,5 m. 6720**



Álftahólar - fallegt hús - laus strax
Góð 63,4 fm 2ja herbergja íbúð á 1. hæð í fallegu lyftuhúsi rétt við mjög góða þjónustu. Húsið er að sjá í góðu standi. Fallegt útsýni. Suðursvalir. Rúmgóð stofa og herbergi. Mjög snyrtileg sameign. **V. 12,7 m. 6679**



Ánanaust - rúmgóð íbúð
2ja herbergja 78,5 fm íbúð á 3. hæð í nýlega endurnýjuðu lyftuhúsi á frábærum stað í vesturborginni. Íbúðin er í enda og snýr til norðurs og austurs, norðursvalir með glæsilegu útsýni út á sjóinn. Íbúðin var endurnýjuð fyrir örfáum árum síðan á smekklegan hátt. Glæsilegt útsýni. **V. 18,9 m. 6633**



Næfurás - yfirtaka á lánum + sölulaun.
Falleg 2ja herbergja 75,3 fm íbúð á jarðhæð í góðu viðgerðu fjölbýli. Mikið útsýni yfir Rauðavatn og á fjöllin í austri. Endurnýjað parket. Sérþvottahús innan íbúðarinnar. Austursvalir og gengið niður í garðinn. Möguleiki að byggja sólpall. Hagstæð lán áhvílandi frá ÍLS. Greiðslubyrði ca 85 þ. á mán. Laus strax. **V. 18,990 m. 6740**

Sumarhús og jarðir



Svarfólsskógur sumarhús á eignarlandi
Gullfallett 45 fm sumarhús með u.þ.b. 20 fm lokuðu svefnlofti. Verönd og nuddpottur. 7.800 fm eignarland. Húsið skiptist í forstofu, tvö svefnherbergi, stofu, eldhús, baðherbergi og risloft. Rafmagn og kalt vatn en hitavatnslögn er á lóðarmörkum. Einstök eign á vinsælum stað skammt frá Vatnaskógi. **V. 15,9 m. 6704**



Tangarhöfði - gott útsvæði
574,1 fm atvinnuhúsnæði á góðum stað á Höfðanum með sér lóð og útsvæði. Húsnæðið má nota sem eina heild eða þrjár sjálfstæðar einingar. **V. 49,0 m. 6694**



Sumarbústaður - Eilífsdal
Fallegur mikið uppgerður og velstaðsettur sumarhúsnæði á sumarhúsnæðalandi félagsins Valshamars, Eilífsdal, Kjalarnesi. Bústaðurinn er skv. FMR 41,5 fm en þá er ekki tekið með milliloft. **V. 10,9 m. 6718**



Tilboð óskast í eignarlóð við Þingvallavatn
Lóðin er staðsett á kyrrlátum stað í litlu sumarhúsnæði með bátalægi við Þingvallavatn. Samkvæmt deiliskipulagi er mögulegt að byggja allt að 180 fm hús á lóðinni. Einungis er u.þ.b. 40 mínútna akstur frá Reykjavík. Einstakt tækifæri til að eignast eignarlóð á þessum kyrrláta útsýnistað við vatnið. **TILBOÐ ÓSKAST. V. 9,9 m. 6717**



Sumarhús við Þingvallavatn
Fallegt 56,5 fm sumarhús á eignarlandi með verönd og heitum nuddpotti. Útsýni er til vesturs yfir Þingvallavatn. Húsið er byggt árið 1996 og skiptist í forstofu, baðherbergi, stofu, eldhús, þrjú svefnherbergi og geymsluhús. **V. 15,5 m. 6612**



Jörðin Prestsbakki við Hrutafjörð
Til sölu er jörðin Prestsbakki sem talin er vera 1.183 hektarar að stærð. Ræktað land er u.þ.b. 15 hektarar. Um 5 hektara hólm (eyja) skammt frá landi fylgir jörðinni. Jörðin liggur að sjó á mjög fallegum stað í Hrutafirði. Á jörðinni er 221 fm fjárhús. Veidirettindi í Bakkaá fylgja. Þar er laxveiði. Fallegt sjávarútsýni. **Tilboð óskast. 5824**



Glæsilegt staðsetning á sumarhúsi
Trönbakki 4 er í landi Trönu sem er einn af Ferjubakkabænum í Borgarbyggð. Húsið stendur við bakka Hvítar og er stórglæsilegt útsýni frá húsinu og landinu öllu. Sumarhúsið er 52,3 fm og er á 6.000 fm leigulöð. Einnig er útihús (geymsla) sem er 30,0 fm. Húsin eru byggð árið 1992 og eru byggð í gamaldags stíl. Gamall traktor fylgir á landinu, Ferguson árg. 1953. **V. 14,9 m. 4159**

Atvinnuhúsnæði



Hvaleyrarbraut - glæsilegt
Einstaklega vandað og snyrtilegt 698,2 fm iðnaðarhúsnæði við Hvaleyrarbraut 27 í Hafnarfirði. Húsnæðið sem er að grunnfleti samtals 630 fm að stærð auk tveggja millilofta og er annað þeirra skráð 68,2 fm en hitt er óskráð. Fimm góðar innkeyrsluhurðar. Malbikað og upphitað bílþapl. **V. 75,0 m. 6235**

- með þér alla leið -

MIKLABORG

569-7000 Síðumúli 13 www.miklaborg.is



Óskar R. Harðarson
hdl. og löggiltur
fasteignasali



Jason Guðmundsson
hdl. og löggiltur
fasteignasali



Ragna S. Óskarsdóttir
MBA og löggiltur
fasteignasali



Guðrún Pétursdóttir
skjalagerð



Ólafur Finnbogason
sölufulltrúi



Hilmar Jónasson
sölufulltrúi



Halldór Ingi Andrússon
löggiltur fasteignasali



Atli S. Sigvarðsson
sölufulltrúi



Heimir H. Eðvarðsson
sölufulltrúi



Davíð Jónsson
sölufulltrúi



Margrét Kjartansdóttir
ritari

Næfurás 20

Stór 2ja - 3ja herbergja með góðum
Frábært útsýni - Mikló áhvilandi!

kl. 17:30-18:00

OPIÐ HÚS Í DAG



Nánari upplýsingar veitir:
Ragna S. Óskarsdóttir
Löggiltur fasteignasali

ragna@miklaborg.is
sími 892 3342



Skipholt 105 Rvk
Góð 3ja herb

Á 2. hæð
88,6 m² + 22,3 m² bílskúr
Mjög miðsvæðis

v. 22,9m



Jórusel 109 Rvk
Fallett einbýlishús

Reisulegt hús - 300 m²
Fjögur góð herbergi,
stofa og borðstofa
Eignin getur verið laus fljótlega
Skipti koma til greina

v. 49,5m



Hlaðbrekka 200 Kóp
Einbýli

Vel hannað hús
Aukaíbúð á jarðhæð
Sérlega gott viðhald
Mikil lofthæð
Góð eign

v. 47,5m



Iðufell 111 Rvk
Rúmgóð 2ja herb

Rúmgóð 2ja herb
68 m²
3ja hæð
Stutt í alla þjónustu

v. 11,9m



Fornaströnd 170 Seltj
Sérlega vandað einbýli

Frábær staðsetning
Vel skipulagt
Tvöfaldur bílskúr
Stór sólpallur
Heitur pottur

v. 79,8m



Hlégerði 200 Kóp
Einbýli á einni hæð

Stærð 173,3 m²
4 svefnherbergi
Gróinn garður
Bílskúr 52,2 m²

v. 41,9m



Vesturgata 101 Rvk
Glæsileg 4ra herb

Rúmgóð 2ja herb 66 m²
Fyrir eldri borgara 67 ára+
Mikil þjónusta í húsinu
Gott verð
Laus við kaupsamning

v. 18,5m



Kleppsvegur 104 Rvk
3ja herbergj

Stærð 78,1 m²
Lyftublokk
Góð staðsetning

v. 16,7m



Naustabryggja
Glæsileg 2-3ja herb

Eignin er á jarðhæð
Góð timburverönd
Skemmtileg íbúð
Skipti koma til greina á
4ra herb í Norðlingaholti

v. 17,9m



Viðjugerði 103 Rvk
Virðulegt einbýlishús

Stærð 317,5 m² skv. FMR
Innst í botnlanga
3ja herbergja aukaíbúð
Innbyggður bílskúr
Gróinn garður

LÆKKIÐ VERÐ 71,9m



Grófarasmári 201 Kóp
2ja hæða parhús

Glæsilegt 237,5 m² parhús
Par af 24,4 m² bílskúr
2 hæðir
Aukaíbúð
Frábært útsýni

v. 57,0m



Gnoðarvogur 104 Rvk
3ja herb

Stærð 74,9 m²
Önnur hæð
Talsvert endurnýjuð
Góð staðsetning

v. 18,2m



Kirkjubrekka 225 Álftr
Gott 2. hæða raðhús

Eignin er rúmlega fokheld
Gólfhitalagnir komnar
Frábær staður

v. 29,0m



Arnartangi 270 Mos
Gott 4ra herb. raðhús

Keyptu þér sérþýli
á góðu verði!
Timburverönd
Bílskúr
Gróð hverfi

v. 23,7m



Helgubraut 200 Kóp
3. hæða raðús

Tæplega 300 m²
Nánast tilbúið til innréttinga
Miklir möguleikar

v. 38,0m



Espigerði 108 Rvk
Glæsileg útsýnisíbúð

102 m²
8. hæð
Fallett íbúð
Laus við kaupsamning

v. 25,9m



108 Rvk
herb



Fagrakinn 220 Hfj
Góð efri sérhæð

- með þér alla leið -

- með þér alla leið -

110 Reykjavík

du skipulagi

h! Lækkað verð 16,9m



mánudagur 27. júní

Skeljanes 4 101 Reykjavík

Sjarmerandi 3ja herbergja íbúð í fallegu reisulegu timburhúsi
Eftirsóttur staður - Góð bílastæði

kl. 17:00-18:00

OPIÐ HÚS Í DAG

Verð 23,9m

Nánari upplýsingar veitir:
Halldór Ingi Andrésson
Löggiltur fasteignasali

halldor@miklaborg.is
sími 897 4210

mánudagur 27. júní

Við leitum að ...

... sérbyli í Grundunum Kópavogi.

- Nánari upplýsingar veitir Halldór Ingi Andrésson
í síma 897 4210 eða halldor@miklaborg.is

... 3ja til 4ra herbergja íbúð með áhvilandi lánnum til yfirtöku.

- Nánari upplýsingar veitir Atli S. Sigvarðsson
í síma 899 1178 eða atli@miklaborg.is

... 3ja herb. íbúð með sérinnangi í Kópavogi þar sem hundahald er leyfilegt. Helst með bílskúr.

- Nánari upplýsingar veitir Óskar R. Harðarson
í síma 661 2100 eða oskar@miklaborg.is... 300-400 m² einbýli á Seltjarnarnesií skiptum á 240 m² einbýli á einni hæð í sama hverfi.
- Nánari upplýsingar veitir Ólafur Finnbogason
í síma 822 2307 eða olafur@miklaborg.is

... Rað eða parhúsi í Fossvoginum.

- Nánari upplýsingar veitir Atli S. Sigvarðsson
í síma 899 1178 eða atli@miklaborg.is

... 3ja til 5 herbergja íbúð í Linda, Sala, Kóra eða Hvarfahverfi.

- Nánari upplýsingar veitir Atli S. Sigvarðsson
í síma 899 1178 eða atli@miklaborg.is... Leitum að 350 m²+ einbýlishúsi í Garðabæ. Fyrir fjársterkan aðila.- Nánari upplýsingar veitir Óskar R. Harðarson
í síma 661 2100 eða oskar@miklaborg.is

... Sérhæð á Seltjarnarnesi

með 3-4 svefnherbergjum auk bílskúrs.
- Nánari upplýsingar veitir Ólafur Finnbogason
í síma 822 2307 eða olafur@miklaborg.is

... sérhæð í Vesturbæ eða Hlíðum.

Staðgreiðsla í boði. Rúmur afhendingartími.
- Nánari upplýsingar veitir Þróstur Þórhallsson í síma 897 0634 eða throstur@miklaborg.is

... stóru einbýlishúsi til kaups í Fossvogi.

Fyrir ákveðinn kaupanda.
- Nánari upplýsingar veitir Óskar R. Harðarson
í síma 661 2100 eða oskar@miklaborg.is

... eign í 104 - 105 (nágrenni við Laugardalinn).

4-6 svefnherbergi. Ákveðinn kaupandi.
- Nánari upplýsingar veitir Atli S. Sigvarðsson
í síma 899 1178 eða atli@miklaborg.is**Hraunbær** 110 Rvk
Mjög góð 2ja herb62 m²
Mjög góð 2ja herbergja
Ný gólfefni
Stutt í alla þjónustu

v. 13,9m

**Bíldsfell** Grímsnesi
Fallegt sumarhúsGróid 1 ha eignarland
Glæsilegt útsýni
Einstök staðsetning

v. 13,7m

**Funalind** 201 Kóp
3ja herbFalleg 3ja herbergja íbúð
Snyrtilegt hús
Suðursvalir.

v. 22,9m

**Fitjahlíð** Skorradal
Sumarhús26,9 m², mikið endurnýjað
1.300 m² leigulóð
Útsýni yfir vatnið
Bátur með mótör getur fylgt

v. 6,9m

**Laufvangur** 220 Hfj
Falleg 4ra herb117,4 m² skv FMR
Rúmgóð stofa
Stórar svalir

v. 23,9m

**Efstasund** Hraunborgum
Fallegt sumarhús59,2 m²
Fallegt hús á grónum stað
5.000 m² leigulóð
Nálægt sundlauginni

v. 16,9m

**Seljavegur** 101 Rvk
StúdíóíbúðVestast í Vesturbænum
Björt og rúmgóð
Stutt í bæinn

v. 11,9m

Kaldalind 9201 Kópavogur
Stórglæsilegt einbýli223 m² einbýlishús
Frábær staðsetning
Stórbrotið útsýni
Bókaðu skoðun

17:30- 18:00

**Dalatangi** 270 Mos
Stórt og reisulegt einbýli413 m² einbýlishús
Tvöfaldur bílskúr
Átta svefnherbergi

v. 58,0m

**OPIÐ HÚS Í MORGUN**Nánari upplýsingar veitir:
Ragna S. Óskarsdóttir
Löggiltur fasteignasaliragna@miklaborg.is
sími 892 3342

Þriðjudagur 28. júní

v. 69,9m

**Sólvallagata** 101 Rvk
Efri hæð102 m² hæð
Rúmgóð
Stórir svalir**Akrasel** 109 Rvk
Glæsilegt einbýliAukaíbúð
Garður með pöllum
Jeppabílskúr
Góðar stofur
4ra herb/2ja herb

- með þér alla leið -

FASTEIGNASALAN
MIKLABORG

AF GÆÐUNUM ÞEKKIÐ ÞIÐ PALLAEFNIÐ FRÁ VÖLUNDARHÚSUM



Pallaefni, panill, girðinga-
efni, undirstöður, skrúfur
og festingar á frábæru
vor-tilboðsverði.

Sjá nánar á heimasíðu
www.volundarhus.is


völundarhús.is
Vel valið fyrir húsið þitt

VH ehf. · Njarðarbraut 11 · 260 Reykjanesbæ · Sími 864-2400 · Sími í verslun 527-2400



70 mm bjálki / Tvöföld nótun

Tilboð Gestahús 25 m²

kr. 1.689.000,- án fylgihluta
kr. 1.989.000,- með fylgihlutum
og byggingarnefndar teiknisetti.

31.5 m² kr. 2.149.000,- án fylgihluta
36.0 m² kr. 2.229.000,- án fylgihluta
39.0 m² kr. 2.499.000,- án fylgihluta

Sjá nánar á heimasíðu www.volundarhus.is



Garðhús og gestahús
í úrvali á frábæru verði

Sjá nánar á heimasíðu
www.volundarhus.is

570 4800

GIMLI GIMLI

Árni Stefánsson,
viðskiptafræðingur og
lögiltur fasteignasali.

Fasteignasala - Grensásvegur 13 - 2 hæð - 108 Reykjavík - Sími: 570 4800 - Fax: 570 4810 - gimli@gimli.is



VÆTTABORGIR PARHÚS

Fallegt 163 fm pakhús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr á góðum stað í Grafarvoginum. Gengið inn á neðri hæð hússins og er þar þvottahús, gesta wc, stofa og eldhús. Á efri hæð hússins eru þrjú herbergi og stórt sjónvarpshol. Parket og flísar á gólfum. Stórar svalir með miklu útsýni. Fallegur garður.

Verð 41,5 millj. Skipti möguleg á stærra sérþýl, staðsetning ekki atriði.



PVERÁS - PARHÚS

Fallegt 145 fm parhús auk 25 fm bílskúrs á góðum stað í Árbænum (samtals 170 fm). Húsið er tvær hæðir og ris. Á jarðhæð er gesta wc, stór stofa, eldhús og borðstofa. Á efri hæð þrjú stór herbergi, þvottahús og baðherbergi. Í risi er stórt fjölskyldu herbergi. Fallegar innréttingar. Parket og flísar á gólfum. Fallegur suðurgarður og sólpallur. Bílskúr fullbúinn.

Skipti möguleg á minni eign. Verð 41,9 millj.



ÁSBRAUT - FALLEG EIGN

4ra - 5 herbergja 112 fm íbúð á 1. hæð í góðu fjölbýli í vesturbæ Kópavogs. Þrjú svefnherbergi, stór stofa og borðstofa. Nýl. endurnýjað baðherbergi. Fallegar innréttingar. Parket og flísar á gólfum. Suðursvalir. Góð sameign. Hús klætt að utan að hluta. Íbúðin er laus til afhendingar. Verð 21,5 millj.



OPÍÐ HÚS - HÓLABRAUT 5 - 7 HFJ.

Opíð hús í dag mánudag frá kl. 19:00 - 20:00
Falleg 4ra herb íbúð á 1. hæð í fjölbýli. Þrjú rúmgóð svefnherbergi. Björt stofa. Flísalagt baðherbergi. Góðar innréttingar. Parket og flísar á gólfum. Eignin getur losnað fljótlega. Áhv. 13,2 millj. frá íbúðarlánasjóði. Verð 15,9 millj.



ÁNANAUST - 3JA HERBERGJA

Mjög falleg 3ja herbergja íbúð á 2. hæð í lyftuhúsi sem hefur allt verið tekið í gegn nýlega. Ágæt innrétting í eldhúsi. Tvö svefnherbergi með skápum. Þvottahús innan íbúðar. Flísalagt baðherbergi með baðkari.

EIGNIN ER LAUS NÚ ÞEGAR. Verð 21 millj.



Vesturbær - 2ja herbergja -

2ja herbergja 78 fm. íbúð á 3ju hæð við Ánanaust í Reykjavík. Íbúðin var innréttuð á mjög smekklegan hátt fyrir 2-3 árum og eru eikarinnréttingar og parket á gólfum, smekklegt baðherbergi með flisum. Glæsilegt útsýni yfir Faxaflóann. Íbúðin er laus. Verð 18,9 m.

Traust þjónusta í 30 ár



FOLD

FASTEIGNASALA

Laugavegi 170, 2. hæð • Opið virka daga kl. 9:00-17:00
Sími 552 1400 • Fax 552 1405 • www.fold.is • fold@fold.is

Viðar Böðvarsson viðskiptafræðingur og löggiltur fasteignasali
Þjónustusími sölumanna eftir lokun 694 1401

Laugateigur 14

OPIÐ HÚS ÞRIÐJUDAG 28.6 FRÁ 17-17:30



OPIÐ HÚS

Ca. 80 fm. björt og falleg kjallaíbúð á góðum stað. Skiptist í svefnherbergi, stofu, eldhús og bað. Sérgeymsla á hæðinni og sam. þvottahús. Íbúðin er laus við samning.
Verð 16,9 millj.
OPIÐ HÚS ÞRIÐJUDAG 28.6 FRÁ 17-17:30
Viðar sýnir gsm. 694-1401

Einbýli Litlagerði 8, Rvk.

Opið hús í dag frá kl 17-17:30



OPIÐ HÚS

Fallegt og reisulegt einbýlishús staðsett í rólegri botnlangagötu við Fossvoginn. Eignin er á þremur hæðum. Í kjallara er lítil íbúð (60 fm.) Stór og góður bílskúr með bílagryfju. Stutt í skóla, leikskóla og verslanir. Lækkað verð 44,9 millj.
Viðar sýnir í opnu húsi í dag frá kl 17-17:30.
Verið velkomin

Sérbyli



Nesbali -Seltjarnarnes
Falleg og vel umgengið einbýli, sem skiptist í hæð og kjallara auk bílskúrs og geymsluhúsa á lóð. Góð staðsetning suðvestanmegin á Seltjarnarnesi. Þetta er rúmgóð eign sem nostrað hefur verið við frábærum stað á nesinu.
Verð 65 millj. Skipti möguleg.



Baughús- Stórglæsilegt útsýni
Vorur að fá til sölu 230 fm íbúð á tveimur hæðum auk 42 fm bílskúrs á einni af betri útsýnislöðum borgarinnar. Um er að ræða eign í tvíbyli en í húsinu er einnig 3ja. herbergja íbúð. Góður garður í suður með verönd og er vægast sagt stórglæsilegt útsýni yfir borgina, Faxaflóa og upp í Mosfellsdal. Möguleg skipti á minni eign!
Allar nánari upplýsingar gefur:
Einar Guðmundsson
Löggiltur fasteignasali
s. 896-8767



Bauganes-einbýli

Reisulegt einbýlishús á góðum stað í Skerjafirði. Á 1. hæð eru gestasnyrtling, eldhús og stofur, þaðan sem gengt er út á suðurverönd og í fallegan garð. Á annari hæð eru 3 svefnherbergi, sjónvarpshol sem auðvelt væri að breyta í herbergi og baðherbergi. Kjallari er undir húsinu, þar eru þvottahús, geymslur, herbergi o.fl. Lítil skúr fylgir. **Verð 44,9 millj.**



Suðurmýri- Seltjarnarnes raðhús
Ca. 217 fm. fallegt raðhús við Suðurmýri á Seltjarnarnesi. Á neðri hæð eru arinstofa, borðstofa, eldhús, 1 herbergi, gestasnyrtling o.fl. Á efri hæð 4 svefnherbergi og baðherbergi. Innbyggður bílskúr. **Verð 59,9 millj.**

4ra herbergja



Lyngbrekka-Kópavogi-jarðhæð
Ca. 111 fm. góð jarðhæð í þríbýlishúsi. Þrjú góð svefnherbergi og stofa Nýlegt rúmgott eldhús með góðum borðkrók. Þvottah. innan íbúðar. Hagstæð langtímalán geta fylgt. **Verð 23,9 millj.** 545.jpg

**Höfum kaupanda
að 4ra herbergja
íbúð í Lindahverfi
Kópavogs**

Eignir vikunnar

Granaskjól einbýlishús.



Sérlega vandað einbýli á tveimur hæðum, vel staðsett við Granaskjól í Reykjavík. Á neðri hæð er forstofa, hol, stofur, eldhús, sólstofa o.fl. Á efri hæðinni eru 4 svefnherbergi, rúmgott hol og fallega endurnýjað baðherbergi. Eigninni fylgir bílskúr með gryfju og er stórt rými undir honum. Þetta er fallegt hús sem byggt er skv. verðlaunateikningu arkitektanna Dagnýjar Helgadóttur, Guðmundar Kr. Guðmundssonar og Ólafs Sigurðssonar.

Nesbali, Seltjarnarnesi - einstök staðsetning.



Fallegt vel viðhaldið einbýlishús á einni hæð á frábærum stað á Seltjarnarnesi. Húsið sem er á einni hæð skiptist í stofur, 3 svefnherbergi, eldhús, 2 baðherbergi o.fl. Skv. teikningu eru 4 svefnherbergi í húsinu. Húsið er staðsett á endalóð með útsýni að Bakkatjörn, Nesstofu og yfir sjóinn. Stutt er á golfvöllinn og aðra útivistaralþreyingu. **Verð 79 milljónir.**

Hvað kostar eignin mín? – Kíktu á
www.fold.is
– eða hafðu samband í síma
552 1400 / 694 1401



Fjarðargötu 17, Hafnarfirði
Opið virka daga kl. 9-17
Sími 520 2600
Netfang as@as.is
Heimasíða www.as.is
Kári Halldórsson,
löggiltur fasteignasali.

DREKAVELLIR

48 – 50



Laust við kaupsamning.
Sérlega gott skipulag eignar.
Góð staðsetning.
Stutt í grun- og leikskóla.
Stutt í íþróttamannvirki.
Möguleiki að hafa allt fjögur svefnherbergi.
Fullbúið að utan en nánast tilbúið til innréttingar að innan.
Stærð 189 fm þar af er bílskúr 35 fm.
Vinnurafmagn komið og búið að greiða tengigjöld fyrir neysluvatn og hita.
Búið að leggja gólfhita og flota gólf.
Hús steinað að utan.
Hægt að fá húsin lengra komin.
Traustur og góður verktaki.
Verð frá kr. 31.000.000-



Fasteignasala snýst ekki bara um fasteignir... ...heldur líka um fólk



Magnús Emilsson lögg. fasteignasali
Freyja Sigurðardóttir lögg. fasteignasali
Ágústa Hauksdóttir lögg. fasteignasali.
Helgi Jón Harðarson sölustjóri
Hilmar Þór Bryde sölumaður
Þorbjörn Helgi Þórðarson sölumaður
Hlynur Halldórsson sölumaður
Valgerður Ása Gissurardóttir ritari



Norðurbakkí 15-17-19 - Hafnarfjörður.
Glæsilegar íbúðir í miðbæ Hafnarfjarðar. Lúxusíbúðir sem skilast fullbúnar án gólfefna. Baðherbergi og þvottahús flísalögð.
2ja og 3ja herbergja íbúðir.
Stærð frá 83 fm. - 132 fm.
Verðbil er frá 21,1 millj. til 34 millj.
Vandaðar sérsníðaðar innréttingar frá GSK spónlagðar í EIK.
Stæði í bilageymslu fylgir hverri íbúð. Lyfta.

Einbýlis-, rað-, parhús



Vallarbyggð - einb. - Hf.
Hraunhamar fasteignasala kynnir glæsileg einbýli á einni hæð með innbyggðum bílskúr samtals 159,4 fm. Fullbún mjög góð eign. Fallegar innréttingar og gólfefni. Frábært sjávarútsýni, Snæfellsjökull ofl. Sérlega góð staðsetning.
Verð 46,5 millj



Steinahlíð - einb. - Hf.
Nýkomið í einkasölu glæsileg einbýli á einni hæð auk bílskúrs samtals 170 fm. Lýsing eignar: Stofa, borðstofa, sjónvarpsskáli, 4 svefnherb. ofl. Vandaðar innréttingar, parket. Góð vernd m/ heitum potti. Hellulagt bilaplan. Fullbún eign í sérflokk. Góð staðsetning. Myndir hraunhamar.is.
Verð 49 millj.



Skjólbraut - Einb. - Kóp.
Snrytlegt og fallett, vel staðsett einbýli. Húsið er 246 fm. m/ bílskúr. Í dag innréttað sem tvær íbúðir. Auðvelt að breyta í fyrra hof. Húsið er stænað að utan. Lóðin er ræktuð og frágengin. Matjurtagarður er á lóð. Frábær staðsetning. Örstutt í sundlaug og þjónustu. V. 49 millj.



Hraunbrún - Einb. - Hf.
Í einkasölu glæsilegt pallabyggt einbýli m/innb.rúmgóðum bílskúr samtals 353 fm. 5-6 svefnherb. eldhús, sjónvarpsherb. stofa, borðstofa baðherb. ofl. Glæsileg verðlaunagarður (hraunlóð) hiti í plani, hellulagðir gangstigar. Góð staðsetning nálægt fallettu útivistarsvæði. Stutt í skóla og alla þjónustu. V. 69 millj.



Einberg - Einb. - Hf.
Nýkomið sérlega fallett 180 fm einb. með innb. bílskúr. Fallegar innréttingar, gott skipulag með 4 góðum svefnherb. Rúmgóður bílskúr. Fullbún falleg eign.



Hrauntunga 99- Kóp. - Raðh.
Sérlega fallett tvílyft endaraðhús 240 fm. með innb. bílskúr. Húsið í góðu standi að utan (s-svalir og terras) Róleg góð staðsetning innst í botnlanga. Frábært útsýni. V. 41,2 millj.



Hátún - Álftanes
Nýkomið í einkasölu skemmtilegt 145 fm. einbýli auk 50 fm. bílskúrs. Eign í góðu standi, vel staðsett. Fjögur mjög góð svefnherb. Ræktaður garður. Skipti möguleg á minni eign. V. 42 millj.



Klettagata - Hf. - Sérhæð.
Sérlega falleg og vel umgengin 105 fm. 3ja herb. neðri sérhæð í góðu tvíbýli á þessum frábæra stað. Allt sér.
Verð 22,9 millj



Sævangur - Hf - Einbýli
Nýkomið í einkasölu pallabyggt einbýli m/ innb. bílskúr samtals. 232 fm. Glæsilegur garður. Sjá myndir á netinu. Róleg og góð staðsetning í hrauninu. Verðtilboð.



Krosseyrarvegur - Hæð - Hf.
Sérlega falleg efri hæð og ris 116 fm auk nýr bílskúr 35 fm (fokh.) samtals 151 fm. Húsið hefur verið mikið endurn. á sl. árum. Teikn. af stærkun. Fallegur stór garður í suður. Frábær staðsetn. Útsýni. Verð 27,5 millj.



Holtsgata - H
Holtsgata Hf. með bílskúr. Nýkomið þetta skemmtilega uppperða einbýli með nýlegum bílskúr. Samtals 223 fm. Frábær staðsetning í rólegri götu. Húsið er laust. Sölumenn sýna. Verð 39 millj.



Öldutún - Hf. - sérhæð
Smekkleið 6 herb. efri sérhæð í fallettu tvíbýlishúsi, hæðin er 162 fm og er á tveimur hæðum. Eignin skiptist m.a. í 5 svefnherb. Stofu, eldhús með borðkróki og fl. Þetta er smekkleig eign sem hentar sérlega vel fyrir stórar fjölskyldur. Góð staðsetning rétt við Öldutúnsskóla. V. 30,8 millj.



4ra herbergja

Klapparholt - Hf.
Falleg rúmgöð 133 fm. 4ra til 5 herbergja ENDAÍBÚÐ á 2. hæð í eftirsóttu lyftuhúsi á frábærum útsýnisstað ásamt 22,6 fm bílskúr. Parket og flísar á gólfum.
Verð 29,9 millj.



3ja herbergja

Ásakór 9 - Kóp.
Glæsileg rúmgöð 3 herb. 118 fm. íbúð á 1.hæð í lyftuhúsi. Parket á gólfum. Övenju stór herb. Glæsilegt eldhús og baðherb. Flísalagðar rúmgóðar s-svalir. Sér þvottaherb. Vönduð eign. Áhvalandi hagst. lán. ca. 24. millj. Verð. 25,9 millj.



Norðurbakkí - Hf
Falleg fullbún 94,9 fm 3ja herbergja íbúð á 2. hæð í glæsilegu nýju lyftuhúsi á Norðurbakkanum í Hafnarfirði. Íbúðinni fylgir stæði í uppþiðari bilageymslu. Fallegar innréttingar og gólfefni. Laus strax. V.24,5 millj.

MIKIL SALA - VANTAR EIGNIR Á SKRÁ.



Háholt - Hf.
Sérlega fallett 105 fm. 3ja-4ra herb. íbúð á 4. hæð í vönduðu lyftuhúsnæði. (Litli turninn) Sér þvottaherb. Bílsýli, parket. Frábært útsýni. Svalir. Góð eign. Hagstætt verð 24,9 millj.



Álftavatn
Til sölu mjög fallett 86 fm. sumarhús ásamt 10,1 fm. gestahúsi samtals um 96,1 fm. á frábæri 4400 fm. eignarlóð við Álftavatn í Grímsnesi. Mjög fallett sumarhús, einstök staðsetning. Myndir á Hraunhamar.is Verð 32 millj.

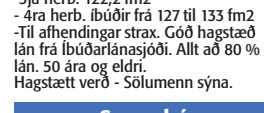


50 ára og eldri

Skípalón - Hf. 50 ára og eldri.
Einungis 2 íbúðir eftir. Sérlega vel staðsett fjölbýli og glæsilegt útsýni yfir Hafnarfjörð, hafnarsvæðið, að Esju og víða.
-3ja herb. 122,2 fm2
-4ra herb. íbúðir frá 127 til 133 fm2
-Til afhendingar strax. Góð hagstæð lán frá Íbúðarlánasjóði. Allt að 80 % lán. 50 ára og eldri.
Hagstætt verð - Sölumenn sýna.

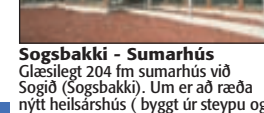


Stekklarholt - 801 Selfoss
Fallegur heilsársbústaður í Grímsnesinu, Húsið er skráð 47,2 fm en er aðeins stærra þar útskúrinn er ekki inni í fm. 2 svefnherb. stofa, eldhús, svefnloft. heitt og kalt vatn til staðar. heitur pottur. Sérlega falleg staðsetning. Góð útiáðstaða. 5 mín. gangur niður að vatni, þar sem heimilt er að veida. v. 14,8 millj.



Sumarhús

Sogsbakkí - Sumarhús
Glæsilegt 204 fm sumarhús við Sogíð (Sogsbakkí). Um er að ræða nýtt heilsársbúð (byggt úr steypu og timbri) Húsið er ekki fullbúið en taþl. tilbúið undir tréverk að innan. Fullbúið að utan. Einstök staðsetning. (neðsta lóðin við Sogíð) Kjarriaxin eignarlóð. Heitt vatn. Frábært útsýni. Verðtilboð.



Sumarhús - Öldubýggð
Hraunhamar kynnir glæsilegt nýtt 88,1 fm 5 herbergja heilsársbúð á tveimur hæðum með hita í gólfum. Stendur á um 0,6 hektara eignarlóð. Húsið er tilbúið og er með stórra vernd og heitum potti. Verð 21,3 millj.

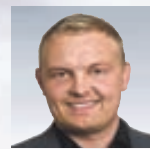
Bæjarhrauni 10 • Hafnarfirði • Sími 520 7500 • www.hraunhamar.is

101 REYKJAVÍK FASTEIGNASALA

Laugavegur 66 • 101 Reykjavík • Sími 511 3101 • Fax 511 3909 • www.101.is • 101@101.is



Leifur Adalsteinsson
Frámsæmdastj./Sölu.
leifur@101.is



Helgi J. Jónsson
Sölumaður / helgi@101.is



Kristín S. Sigurðardóttir
Löggildur fasteigna, skipa og þrintækjasali

EINBÝLI



Bakkagerði 15 - 108 Rvk - opið hús í dag milli kl. 17-18. Sölumaður verður á staðnum. Einstaklega vel staðsett 123,4fm 7 herb. einbýlishús ásamt 40,5fm bílskúr, samtals 163,9fm. Húsið er vel staðsett í litilli botnlangagötu. V-37,9millj.



Salthamar 1 - 112 Rvk - opið hús í dag milli kl. 18-19. Sölumaður verður á staðnum. Mjög vel skipulagt og vel staðsett 143,4fm 5-6 herb. einbýlishús ásamt 38,2 fm bílskúr, samtals 181,6 fm. Glæsilegur garður. Hellulögð vernd í suður. V-46,9millj.



Norðurtún - 225 Álftanes. Mjög skemmtileg einbýli á einni hæð á þessum frábæra stað. 4 herb. V-43,8millj.



Funafold - 112 Rvk. Einstakt mjög glæsilegt 191,5fm einbýlishúsi með innbyggðum bílskúr. V-59millj.



Langagerði - 108 Rvk. Stórglæsilegt einbýli sem eru kjallari, hæð og ris. Í kj. eru 2 leiguíbúðir. Húsið er nær algjörlaga endurnýjað. V-69,5millj.

PARHÚS / RAÐHÚS



Ásland - Mosó. Glæsilegt 242,3fm parhús með aukaíbúð og innbyggðum bílskúr. Góðar leigutekjur. V-49,9millj.



Vesturberg - 111 Rvk. Stór glæsilegt mjög mikið endurnýjað raðhús á 2 hæðum ásamt innbyggðum bílskúr. V-54,9millj

HÆDIR



Rauðalækur - 105 Rvk. Mjög vel skipulögð 128,4fm 6 herb. hæð (1 hæð ekki kj.) með sérinnangi á þessu sívinsæla stað. 4 rúmgöð herbergi. V-33,9millj. Skoðar skipti á 3ja herbergja.

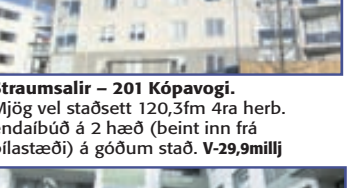


Lindarvað - 110 Rvk. Stórglæsilegt 139,9fm 6 herb.efri sérhæð ásamt 33,2fm bílskúr. Frábærar 55,9fm svalir út frá sjónvarpsholi. V-41,9millj.

4-7 HERB



Þórðarsveigur - 113 Rvk. Glæsilegt 111,2fm 4-5 herb. íbúð, stæði í bilageymslu. V-25,8millj.



Straumsalir - 201 Kópavogi. Mjög vel staðsett 120,3fm 4ra herb. endaíbúð á 2 hæð (beint inn frá bílastæði) á góðum stað. V-29,9millj



Hraunbær - 110 Rvk. Mjög rúmgöð 105,6 fm 4-5 herb. endaíbúð á 3 hæð ásamt 20,1fm herbergi í kjallara, samtals 125,7fm. Suður svalir. Eignin er laus strax.V-20,5millj.



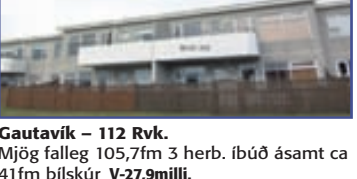
Fífulind - 201 Kóp. Mjög falleg og vel skipulögð 134,2fm 6 herb. íbúð á 2 hæðum með góðum suður svölum. Falleg gólfefni og innréttingar. Vinsæl staðsetning.V-31,5millj.



Skógarás - 110 Rvk. Glæsileg íbúð mikið endurnýjuð 7 herb. hæð og ris. Bílskúr samtals: 204,5 fm. V-35,9millj.



Eiðistorg - 170 Seltjarnarnes. Stórglæsilega 3ja herbergja íbúð á 1. hæð auk íbúðaherbegis í kjallara. Íbúðin er nýlega standsett. V-37,5millj.



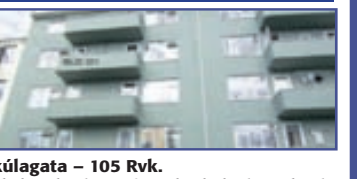
Gautavík - 112 Rvk. Mjög falleg 105,7fm 3 herb. íbúð ásamt ca 41fm bílskúr V-27,9millj.



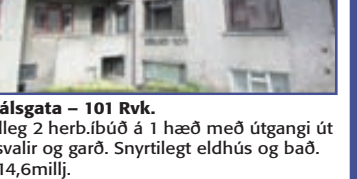
Kristnibraut - 113 Rvk. Mjög falleg endaíbúð 110,5 fm 3ja herbergja 1. hæð, ásamt 20 fm bílskúr. V-28,9millj.



Gullsmári - 201 Kóp. Mjög vel skipulögð 80,3fm 3 herb.íbúð á annari hæð í góðu húsi á þessum vinsæla stað. Örstutt í alla þjónustu. V-20,9millj.



Skúlagata - 105 Rvk. Vel skipulögð 41,5fm 2 herb.íbúð á 3 hæð með suður svölum. V-11,9millj.



Njálsgata - 101 Rvk. Falleg 2 herb.íbúð á 1 hæð með útgangi út á svalir og garð. Snrytlegt eldhús og bað. V-14,6millj.

Vantar allar stærðir af eignum í Ártúnholti. Mikil eftirspurn. Hæð, rað/parhús allt að 35millj. Kópavogur.



Skeifan

fasteignasala



Eysteinn Sigurðsson
Löggiltur fasteignasali / Sími: 896-6000
eysteinn@skeifan.is / skeifan.is



Magnús Hilmarsson
Sölumaður / Sími: 896-6003
magnus@skeifan.is / skeifan.is



Sigurður Hjaltested
Sölumaður / Sími: 821-5400
sigurdur@skeifan.is / skeifan.is

FÖST LÁG SÖLUPÓKNUN

Starfandi í yfir 26 ár!

HVAÐ KOSTAR AÐ SELJA ÞÍNA FASTEIGN?

Aðrar fasteignasölur, raundæmi:		Reiknaðu dæmið sjálf(ur)
Söluverð á eign <input type="text" value="0 - 60.000.000"/>	Söluverð á eign <input type="text" value="20.000.00"/> <input type="text" value="30.000.00"/> <input type="text" value="40.000.00"/>	<input type="text"/>
Söluþóknun óháð verði íbúðar <input type="text" value="238.964"/>	Söluþóknun (Kynntu þér mismunandi prósentur) <input type="text" value="1.7%"/> <input type="text" value="340.000"/> <input type="text" value="2.0%"/> <input type="text" value="600.000"/> <input type="text" value="2.25%"/> <input type="text" value="900.000"/>	<input type="text" value="0"/> %
Ýmis söluþóknunargjöld <input type="text" value="0"/>	Ýmis söluþóknunargjöld <input type="text" value="10.000"/> <input type="text" value="25.000"/> <input type="text" value="30.000"/>	<input type="text"/>
(t.d. skoðunargjald, umsýslukostnaður o.fl.)	(Kr. 0 til 50.000,- mismunandi eftir fasteignasölum)	
Fast verð án vsk. <input type="text" value="238.964"/>	Samtals án vsk. <input type="text" value="350.000"/> <input type="text" value="625.000"/> <input type="text" value="930.000"/>	<input type="text"/>
Vsk. (25,5%) <input type="text" value="60.936"/>	Vsk. (25,5%) <input type="text" value="89.250"/> <input type="text" value="159.375"/> <input type="text" value="237.100"/>	<input type="text"/>
Samtals <input type="text" value="299.900"/>	Samtals <input type="text" value="439.250"/> <input type="text" value="784.375"/> <input type="text" value="1.167.150"/>	<input type="text"/>
	ÞÚ SPARAR <input type="text" value="139.350"/> <input type="text" value="484.475"/> <input type="text" value="867.250"/>	<input type="text"/>

**EKKI
BORGA
OF MIKIÐ**

Sími 568-5556 www.skeifan.is



Raúðhamrar

Falleg 4ra herbergja, 112 fm íbúð á 3. hæð í góðu endurbættu fjölbýli. 3 góð svefnherbergi. Parket og flisar. Stórar suðursvalir. Fallegar innréttingar. Góð eign á frábærum stað í Grafarvoginum. **Verð 24,8 millj.**



Starengi - laus strax

Falleg 3ja herbergja íbúð á 1. hæð (jarðhæð) í snyrtilegu nýlegu 2ja hæða fjölbýli. Fallegar innréttingar. Parket og flisar. Gengið úr stofu út á afgirta séríð með verönd í suður. Séríngangur. Þvottahús í íbúð. Stutt í alla þjónustu. Góð eign fyrir dýravini. **Verð 21,0 millj.**



Sporhamrar - bílskúr

Sérlega glæsileg 138 fm, 3ja herbergja íbúð á 1. hæð í litlu fjölbýli með bílskúr. Parket og flisar. Stór og glæsileg stofa með stórum timburverönd í suður og góðum skjólgirðingum. **Rúmgöð**



Markarflöt - Garðabær

Fallegt 242 fm einbýlishús á einni hæð með innbyggðum tvöföldum bílskúr sem er undir húsinu. Parket og flisar. Út frá borðstofunni er rúmgöður laufskáli. 3 til 4 svefnherbergi. Fallegur gróinn garður. Tvöfaldur bílskúr með snyrtingu innaf. **Frábær staðsetning. Verð 56,9 millj.**



Öldugata - Einbýli

Falleg húseign sem er kjallari, hæð og ris. Húsið er skráð 107.0 fm., en er í raun stærra, fm. í risi eru ekki skráðir. Parket. Svalir. Góð staðsetning í Vesturbænum. **Verð 33 millj.**



Ögurás

Fallegt 143 fm raðhús sem er hæð og ris. Parket og flisar á gólfum. Fallegar innréttingar úr kirsuberjavíði. Stór timburverönd í vestr með skjólgirðingum. Fallegt hús á góðum stað í Garðabænum. **Verð 41,9 millj.**



Veghús - 4ra herbergja

Glæsileg 4ra herbergja, 106 fm íbúð á 2. hæð í 3ja hæða fjölbýli. Gagnheil parket. Stór stofa. 3 svefnherbergi. 30 fm svalir og flottar innréttingar. Sérlega björt og falleg eign. **Verð 25,9 millj.**



Réttarholtsvegur

Falleg 4ra herbergja, 124,5 fm íbúð á 2. hæð í góðu steinhúsi ásamt 26,4 fm bílskúr. Rúmgöðar fallegar stofur með parketi. Góðar svalir. Bílskúr. **Verð 25,5 millj.**



Valshólar

Mjög falleg 82 fm endaíbúð á 2. hæð (efstu) í litlu fjölbýli. Fallegar innréttingar. Parket og flisar. Nýlegt bað, þvottahús og búr inn af eldhúsi. Suðursvalir. Fallegt útsýni. Mjög fallegur garður með verönd og skjólgirðingum. Það greitt af seljendum. **Verð 18,9 millj.**



Efstihjalli - 4ra herbergja

Falleg 4ra herbergja íbúð á 1. hæð í litlu fjölbýlishúsi, með séringangi. Íbúðin er skráð 98,1 fm en því til viðbótar er sér þvottahús, sér geymsla og aukaherbergi í kjallara sem er ekki inni í fermetratölu eignarinnar. Eikarinnréttingar. Parket. Frábært útsýni. Sérhiti. Suðvestursvalir. **Verð 26,8 millj. SKIPTI MÖGULEG.**



Tjarnarból

Falleg 5 herbergja, 128,4 fm íbúð á 4. hæð í góðu fjölbýlishúsi. 4 svefnherbergi. Frábært útsýni. Íbúðin er laus strax. **Verð 27,9 millj.**



Vallarhús - Raðhús

Fallegt raðhús 125 fm, hæð og ris á góðum rólegum stað í Grafarvoginum. Fallegar innréttingar. Parket og flisar. Stór timburverönd í suður og vestur með skjólgirðingum, einnig verönd austan við húsið. Fallegur ræktaður garður. **Verð 35,2 millj.**



Neðstaleiti

Mjög falleg 4-5 herbergja, 166 fm íbúð á 2. hæð (efstu) í litlu fjölbýlishúsi. Íbúðin er 133,5 fm ásamt 31,8 fm stæði í bílskúli. Falleg stofa með parketi og suðursvolum. Fallegar innréttingar. Gott sjónvarpshol. Parket. Sérlega vönduð eign á frábærum stað. **Verð 35 millj.**



Garðavegur

Fallegt, nýlegt 171 fm einbýlishús á tveimur hæðum á þessum vinsæla stað í Hafnarfirði. Stórar og bjartar stofur. 3 góð svefnherbergi. Tvennar svalir. Frábært útsýni. Mjög fallegur garður með verönd og skjólgirðingum. Einnig hellulögu verönd. **Verð 33,5 millj.**



Sóleyjarim - 50 ára og eldri

Falleg og rúmgöð 112 fm íbúð á jarðhæð í fjölbýli fyrir 50 ára og eldri. Fallegar innréttingar með miklu skápaplássi. Gengið út í suðurgarð með hellulagðri verönd. Bílskúli með þvottaðstöðu. Gólfri vantar á stofur, eldhús, gang og herbergi. **Verð 25,9 millj.**



Sunnuvegur HF. - Bílskúr

Stórglæsileg efi hæð og ris í tvíbýli ásamt bílskúr, samtals 161,3 fm. Þetta er sérlega vönduð eign við miðbæ Hafnarjarðar. Vandáðar innréttingar. Í risi er glæsileg stofa með arni. **Verð 39,6 millj.**



Maríubaugur - Grafarholt

Mjög falleg 3ja herbergja, 103 fm íbúð á 2. hæð ásamt 26 fm bílskúr. Fallegar innréttingar. Náttúrustein og parket á gólfum. Suðursvalir. Sérlega falleg íbúð á góðum stað með frábæru útsýni. **Verð 26,5 millj.**



Jöldugróf

Fallegt 336,9 fm einbýlishús á tveimur hæðum. Efri hæðin er falleg 5 herbergja íbúð með nýjum laufskála. Á neðri hæðinni eru 2 íbúðir og aukaherbergi með sér snyrtingu. Húsið er mikið endurnýjað og er búið að klæða það að utan með steini. Tvöfaldur bílskúr. **Verð 69,7 millj.**



Eyjabakki - 3ja herbergja

Falleg og mikið endurnýjuð 3ja herbergja íbúð á 1. hæð í mikið endurnýjuðu fjölbýli. Parket. Endurnýjað eldhús. Búið er að klæða blokkina að utan, skipta um gler, yfirflara þak og þakrennur, einnig nýtt dren. Falleg eign í góðu standi. **Verð 19,6 millj.**



Flókgata - Parhús

Fallegt 310 fm parhús með aukabúð í kjallara á besta stað við Flókgötu á mót Kjarvalsstöðum. Rúmgöð herbergi og stofur. Laufskáli og verönd á móti suði. Aðgætar innréttingar. Bílskúr. Sérlega góð staðsetning. **Verð 66,9 millj.**



Háholt 14, Mosfellsbær
Sími: 588 5530 • berg@berg.is
www.berg.is
Fax: 588 5540

Pétur Pétursson lögg. fasteignasali
Petur@berg.is

Grundartangi 25 í Mosfellsbæ.
Opið hús á morgun þriðjudag 28. júní kl. 18-19.



Magnús tekur á móti áhugasömum. Mjög vandað og vel skipulagt 223 fm. einbýli við Grundartanga. Húsið er teiknað af Kjartani Sveinssyni. 5 svefnherbergi. Glæsilegur arin í stofu. Tvíbreiður bílskúr. Garðurinn er augnauyndi. Tré og runnar. Stór sólpallur með skjólveggjum. Heitur pottur. Sjón er sögu ríkari. Skipti á ódyrari eign koma vel til greina. V. 49,5 8312



EFSTIHLJALLI - NÝLEGT ELDHÚS

Björt og snyrtileg 52,6 fm. 2. herbergja íbúð á 2. hæð í Efstahljalla í Kópavogi. Búið að endurnýja eldhúsinnréttingu og gólfefni. Eignin skiptist í hol, stofu, eldhús, svefnherbergi og baðherbergi.

Mjög stutt er í alla þjónustu, skóla, matvöruverslun, apótek og ýmsa aðra þjónustu.

Allar nánari upplýsingar veitir
Sveinbjörn Freyr söluráðgjafi
Neseigna í síma 895-7888 á milli 10 og 20.



Valgeir Kristinsson hrl
Löggiltur fasteigna
Fyrirtækja og skipasali



FORSÍDA VÍÐSKIPTI ÍFRÓTTIR LÍFID UMRÆÐAN



ÞAÐ ERU ENGIN HÖFT Í VÍÐSKIPTUM Á VÍSI

Meira sjónvarp, meira útvarp, meiri fréttir, meiri upplýsingar, meiri umræða, meira líf, meiri íþróttir, meiri virkni, meira úrval. Þú færð meira af öllu á Vísir.



Meiri Vísir.

vísir

OPIÐ HÚS Í DAG KL. 17:30-18:30

GRÆNAMÝRI 16, SELTJ.NESI.



Sýnum í dag glæsilega 112 fm 4ra herb. íbúð á 1.hæð í þessu húsi ásamt 24 fm bílskúr. Sérinnangangur og suðurgarður. Húsið er vel staðsett, innst í rólegum botnlanga. Íbúðin skiptist í forstofu, hol,

rúmgóðar og bjartar stofur, tvö barna-herbergi, hjóna-herbergi, þvottahús og geymsla, rúmgott eldhús og baðherbergi. Ljóst eikarparket og ljós eik í innréttingum einnig. Vönduð og vel skipulögð íbúð í eftirsóttu hverfi. Verð 37,3 millj.

Ólafur B Blöndal lgf. sýnir íbúðina í dag á milli kl. 17,30 og 18,30.



FASTEIGNASALAN
fasteignir.is

SÍMI 5 900 800

Ólafur B. Blöndal, löggiltur fasteignasali.

MEÐ BETRI JÖRÐUM Á SUÐURLANDI ER TIL SÖLU



Hreiðurborg er 220 ha jörð þar af 24 ha ræktaðir. Liggur 10 km fyrir vestan Selfoss. Hagstætt verð.

Upplýsingar veitir landeigandi í síma 892-0372



Orkuveita Reykjavíkur

TIL SÖLU

Útivistarperla í nágrenni Reykjavíkur
Ef viðunandi tilboð fæst:



Hvammur og Hvammsvík, Kjósarsýslu

Landnúmer 126107 og 126106

Til sölu eru jarðirnar Hvammur og Hvammsvík í Hvalfirði. Jarðirnar eru um 607 hektarar að stærð og seljast saman með öllum mannvirkjum, ræktun og öðru fylgifé.

Hvammur og Hvammsvík þykja einstaklega fallegar með fjöl-skrúðugu fuglalífi. Þar er í dag rekinn ferðaþjónusta með tjaldstæði, silungsveiði og 9 holu golfvelli. Í nágrenninu er fjöldi náttúruperla á borð við Staupastein, Glym, Brynju- og Botnsdal og Botnssúlur.

Á jörðunum eru m.a. tvö 132 og 282 fm íbúðarhús, hlöðugrill, hlaða, vélageymsla, fjárhús, þjónustumiðstöð, æðarvarp o.fl.

Jarðhitaréttindi eru undanskilinn sölnni. Kvöð er á um að Orkuveita Reykjavíkur geti borað eftir heitu vatni og byggt dæluhús með umgengnisrétti komi til þess að jarðhitaréttindin verði nýtt. Einnig eru undanskilin sölnni þinglýst réttindi annarra en Orkuveitu Reykjavíkur.

Kauptilboðsblað og sölulýsingu er hægt að sækja á <http://www.or.is/UmOR/Eignasala/> Jarðirnar verða til sýnis áhugasömum kaupendum eftir samkomu-lagi. Nánari upplýsingar gefa eftirfarandi starfsmenn Orkuveitu Reykjavíkur: Hannes Frímann Sigurðsson í síma 5 16-6690 Ólafur Þór Leifsson í síma 5 16-6334

Kauptilboðum skal skila á móttökuborð í höfuðstöðvum Orkuveitu Reykjavíkur Bæjarhálsi 1 110 Reykjavík, fyrir kl. 12.00 miðviku-daginn 17. ágúst 2011

ORES-2011-05-01.



Blaðberinn bíður þín

Þú færð Blaðberann þinn í Skaftahlíð 24 alla virka daga frá kl. 9-17.

Blaðberinn...
...góðar fréttir fyrir umhverfið



FASTEIGNA-MARKAÐURINN

ÓÐINGSGÖTU 4, SÍMI 570 4500, OPIÐ VIRKA DAGA KL. 9-17.

Netfang: fastmark@fastmark.is - www.fastmark.is

Jón Guðmundsson, sölustj. og lögg. fast.sali.

Guðmundur Th. Jónsson, lögg. fast.sali.

Heil húseign í Þingholtum sem þarfnast standsetningar.

Tilvalið fyrir verktaka.

Um er að ræða 660,0 fermetra heila húseign á fjórum hæðum á góðum stað í Þingholtunum.

Húsið er steinsteypt, byggt árið 1968. Mögulegt er að breyta húsinu í fleiri íbúðir.

Allar nánari upplýsingar veitir Guðmundur Th. Jónsson lögg. fasteignasali í síma 570-4500.

Hringdu í síma

**512
50
60**

ef blaðið berst ekki

