

KÍKTU INNÁ WWW.LANDMARK.IS - ÖFLUGUR HÓPUR SÖLUMANNA!

LANDMARK

FASTEIGNASALA

MAGNÚS EINARSSON - Löggiltur fasteignasali

SÍMI 512 4900 - BOLHOLTI 4 - LANDMARK.IS



MAGNÚS EINARSSON
Löggiltur fasteignasali

Inná www.landmark.is er hægt að panta verðmat eða selja í sölu. ...Og við höfum samband um hæl! Landmark fasteignasala - Þú hringir - við seljum!



Ástþór Reyni Guðmundsson
Lögg. fasteignasali



Auður Kristinsdóttir
Sölufulltrúi RE/MAX

Vantar eignir á skrá í 101 miðbæ Rvk

Verðmetum eign þína þér að kostnaðarlausu

Sími 824 7772

audur@remax.is

Auður Kristinsdóttir
Sölufulltrúi RE/MAX Senter



Einbýli í Ártúnsholti

Fasteignasalan Eignamiðlun hefur til sölu glæsilegt einbýli með tvöföldum bílskúr í Silungakvísl í Ártúnsholti.

Húsið er skráð 288 fm og er á tveimur hæðum. Á neðri hæð er forstofa, forstofuherbergi, hol, arinstofa, baðherbergi, fimm svefnherbergi, þvottahús, geymsla og bílskúr. Á efri hæð eru miklar stofur, eldhús, búr og baðherbergi.

Komið er inn í marmaralagða forstofu. Við hana er marmaralagt forstofuherbergi. Frá holi liggur glæsi-

legur bogadreginn stigi upp á efri hæðina. Svefnherbergin fjögur eru parketlögð. Arinstofa er tveimur þrepum neðar, með útgangi á um 100 fm verönd.

Baðherbergið er marmaralagt, með flísum á veggjum. Í tengibyggingu á milli hússins og bílskúrsins er flísalagt þvottahús og geymsla inn af bílskúrnum.

Á efri hæðinni eru stofur með eikarparketi, innfeldri halógenlýsingu og útgangi á svalir með útiarni. Í eldhúsi er náttúrusteinn á gólfi og eikarinnrétting. Inn af eldhúsinu er búr. Baðherbergi með sturtu, innréttingu og glugga er á hæðinni.

FRÉTTIR VÍÐSKIPTI ÍÞRÓTTIR LÍFIÐ UMRÆÐAN

MEIRA AF LANDSBYGGÐINNI

Meira sjónvarp, meira útvarp, meiri fréttir, meiri upplýsingar, meiri umræða, meira líf, meiri íþróttir, meiri virkni, meira úrval. Þú færð meira af öllu á Vísi.



heimili

FASTEIGNASALA



Bogi Pétursson
lögg. fasteignasali



Finnþógi Hilmarsson
lögg. fasteignasali



Arnar Birgisson
Sölufulltrúi

530 6500

Opið mán.-fös. frá kl. 9-17



Fannafold - einbýli
Gott 180 fm einbýlishús á einni hæð með innbyggðum 42 fm bílskúr og sólstofu. Fallegur garður í góðri rækt. 3 svefnherbergi og góðar stofur. V. 44,5 m.



Ásakór - 3ja - 4ra.
Mjög falleg og vel skipulögð 128,3 fm íbúð með sérinngangi á 5. hæð (efstu) í góðu nýlegu lyftuhúsi við Ásakór í Kópavogi. Allar innréttingar, skápar og hurðar úr eik. V 27,9 m.



Rauðagerði - aukaíbúð
Gott 230 fm einbýli með 2ja herbergja aukaíbúð á jarðhæð. Nýlegt eldhús og baðherbergi. Stórar suðursvalir og fallegur garður. V. 52 m



Safamýri - 3ja herbergja.
Mjög góð 94,2 fm 3ja herbergja íbúð á 3. hæð í nýiðgerðu 4ra hæð fjölbýlishúsi á frábærum stað í Safamýrinni. Tvennar svalir. Nýbúið að taka sameignina í gegn. V 21 m.



Draumahæð - Endaraðhús.
Gott endaraðhús á vinsælum stað í Garðabæ. Fjögur svefnherbergi og tvær stofur. Suðursvalir, verönd og góður bakgarður. V. 49,0 m.



Vesturberg - 2ja herbergja.
Mikið endurbætt 55 fm íbúð á efstu hæð með miklu útsýni. Nýtt eldhús, baðherbergi og gólfefni. Laus til afhendingar. V. 13,9 m Áhv 10,5m.



Barðastaðir - einstök staðsetning
Mjög vandað 172 fm einbýli á einni hæð með innbyggðum 38,3 fm bílskúr. Húsið stendur einstökum stað í jaðri höfuðborgarinnar. Strandlengjan, laxá og tveir golfvellar ásamt fallegum göngu- og hjólaleiðum í næsta nágrenni.



Porláksgesli - 250 fm íbúð
Vönduð 6 herbergja íbúð með tveimur bílskúrum. 5 stór svefnherbergi, tvö baðherbergi, tvennar svalir og bjartar stofur. Vandaðar innréttingar og gólfefni ásamt lýsingu og tækjum.



Rjúpnasali - Mikið útsýni.
Góð vönduð 96 fm íbúð á 11. hæð í lyftuhúsi ásamt stæði í bílskylí. Óviðjafnalet útsýni til norður, suðurs og vesturs. V. 26,5 m.



Skaftahlíð - 2ja herb.
Flott 60 fm íbúð á 2. hæð. Nýlega er búið að skipta um glugga og gler Húsið litur vel út að utan. Góð staðsetning þar sem göngufærir er í miðbæinn og alla þjónustu. Laus V. 17,5 m.



Smárabarð 2 - ÁHV. MJÖG HAGSTÆÐ LÁN.
Mjög góð 93 fm 3ja herbergja íbúð með sérinngangi við Smárabarð í Hafnarfirði. Allt sér. **OPIÐ HÚS Í DAG FRÁ KL 18-18:30.**



Maríubaugur - tengihús
Bjart vel hannað 195 fm hús með innbyggðum 36 fm bílskúr. 4 góð svefnherbergi, veönd, afgirtur garður, hellulagt pílaplan. V. 49,5 m.



Vikurbraut - Vik í Mýrdal.
Um er að ræða 130 fm mikið uppgerð einbýlishús á besta stað í Vik. Húsið skiptist í tvær aðskildar eignir með tveimur fastanúmerum, auðvelt að fjármagna og tilvalið fyrir tvær fjölskyldur. V 19,5 m.



Miðleiti - 3ja herbergja með bílskylí.
Mjög vel skipulögð og falleg 120,7 fm 3ja herbergja íbúð á 3. hæð ásamt 25,4 fm stæði í bílskylí, samtals: 164,1 fm.

Sama tilboð og alltaf! Góð fagleg þjónusta www.heimili.is



Sverrir Kristinnsson,
framkvæmdastjóri,
lögg. fasteignasali

Guðmundur
Sigurjónsson,
lögfræðingur,
lögg. fasteignasali

Þorleifur St.
Guðmundsson,
lögg. fasteignasali

Kjartan Hallgeirsson,
lögg. fasteignasali

Geir Sigurðsson,
lögg. fasteignasali

Hilmar Þór
Hafsteinnsson,
lögg. leigumálarí,
lögg. fasteignasali

Magnús Geir
Pálsson,
sölumáður

Þórarinn M.
Friðgeirsson,
lögg. fasteignasali

Jóhanna
Valdimarsdóttir,
gjaldkeri

Elin Þorleifsdóttir,
ritari

Silungakvísl - glæsilegt



Mjög glæsilegt og vel staðsett einbýlishús ásamt tvöföldum bílskúr. Húsið er skráð 288 fm og er á tveimur hæðum. Stórkostlegt útsýni er af efri hæðinni. Hér er um að ræða mjög vandaða og glæsilega eign á eftirsóttum stað. **V. 69,5 m. 6778**

Engimýri - Garðabær



Mjög gott og vel skipulagt 165,2 fm einbýli sem er hæð, ris og bílskúr. Góð lóð til suðurs og hellulögð verönd. Fjögur rúmgóð svefnherbergi og tvær samliggjandi stofur. Bílskúr er frístandandi og innkeyrslan er hellulögð, hiti í hluta innkeyrslu. **V. 46 m. 6793**

Hlíðarhjalli - neðri hæð



3ja herbergja 125,4 fm neðri sérhæð í góðu tvíbýlishúsi. Húsið er að sjá í ágætu standi. Sérinnngangur. Góð nýleg timburverönd. Falleg eign á góðum stað í Suðurhlíðum Kópavogs. **V. 24,0 m. 6526**

Hegranes - Garðabær



Fallegt frábærlega vel staðsett 168,1 fm einbýlishús á einni hæð ásamt tvöföldum 63 fm bílskúr. Góð bílastæði. Húsið er timburhús. Ræktaður garður. 1800 fm eignarlóð. Húsið er laust strax. **V. 50,0 m. 6760**

Hlaðbrekka 21 - vel skipulögð



Mjög góð og vel skipulögð 3ja herbergja 93,4 fm íbúð með sér inngangi á jarðhæð. Íbúðin er mikið uppgerð, m.a. eldhús og baðherbergi. Stór stofa og rúmgóð herbergi, góð verönd til suðurs. **OPIÐ HÚS Í DAG (MÁNUDAG) FRÁ KL. 17:00 - 18:00. V. 22 m. 6673**

Gvendargeisli 30 - góð staðsetning



Vel staðsett 246,9 fm einbýlishús með innbyggðum 31,4 fm bílskúr við Gvendargeisla í Grafarholti. Samtals er húsið því 278,3 fm. Húsið er skráð á byggingarstigi 4 "fokhelt" en er tæplega tilbúið til innréttinga. Húsið er til afhendingar strax í því ástandi sem það er við skoðun. **OPIÐ HÚS Í DAG (MÁNUDAG) FRÁ KL. 17:00 - 18:00. V. 42,0 m. 6799**

Efstihjalli 19 - efsta hæð



2ja herbergja falleg 52,6 fm íbúð á 2. hæð (efstu). Íbúðin hefur töluvert verið endurnýjuð m.a. skápar, eldhúsinnrétting, baðherbergi o.fl. **OPIÐ HÚS Á MORGUN (ÞRIÐJUDAG) FRÁ KL. 17:00 - 18:00. V. 15,2 m. 5975**

Langholtsvegur 63 - 100% YFIRTAKA



Falleg og vel skipulögð neðri sérhæð á þessum vinsæla stað. Íbúðin skiptist stofu með eldhúskrók, þrjú svefnherbergi, baðherbergi, geymslu og þvottahús. Sér bílastæði og sér garður með geymsluskúr. Húsið lítur vel út að utan sem og innan. **V. 21,9 m. 4060**

Langalína 14 - útsýnisíbúð



Glæsileg 129,5 fm endaíbúð á 2. hæð með einstöku sjávarútsýni til afhendingar strax. Íbúðin er innréttuð með hvítum og svargráum innréttingum og dökkum flisum, sprautulakkaðar innréttingar og hurðir. Staði í bílageymslu. **OPIÐ HÚS Í DAG (MÁNUDAG) FRÁ KL. 17:00 - 18:00 V. 38,8 m. 7387**

Kleppsvegur - við Kamsveg



Mjög gott og vel viðhaldið 262,9 fm parhús á þrem hæðum ásamt aukaíbúð á jarðhæð. Mikið útsýni. Húsið er nýlega málað að utan og nýlega er búið að setja nýjan tjórupappa á þakið og skipta um flestar rúður í húsinu. **V. 51,5 m. 6790**

Einbýli



Barðastaðir - einstaklega vandað einbýli
Vel skipulagt 172,1 fm einbýlishús (íbúðin er 134,1 fm og bílskúr 38,3 fm) á einni hæð á fallegum útsýnisstað í Grafarvogi. Húsið stendur við opið svæði í botnlangagötu. Góð tenging er við skjólgóðan suðurgarð með stórrí timburverönd og vönduðum sólskála. **V. 57 m. 6795**



Langholtsvegur - endurnýjað
Mjög gott og mikið endurnýjað 135 fm einbýlishús, hæð og ris. Húsið hefur meira og minna verið endurbýtt. Nýjar lagningar í öllu, gler og gluggar, innréttingar, gólfefni o.fl. Þrjú rúmgóð herbergi, arin í stofu og góður sólpallur. **V. 37 m. 6791**



Grenigrund - hornlóð
Einbýlishús á hornlóð. Húsið er 127,1 fm að stærð og stendur á 660 fm lóð. Mikill trjágróður á lóð. Mögulegur byggingarréttur. Húsið hefur verið klætt að utan og eru allir gluggar og allt gler nýlegt. Pak virðist í góðu ástandi. **V. 27,0 m. 6806**



Kleifarás- Vandað einbýli
Gott og reisulegt ca 360 fm einbýlishús á tveimur hæðum. Húsið stendur á útsýnisstað og er auka íbúð á jarðhæð. Mjög góð timbur skjólverönd með heitum potti er frá efri hæð. Garðurinn er gróinn og fallegur. Húsið stendur á eignarlóð og er vel hannað. **V. 75,0 m. 6154**



Stígahlíð - einbýli/tvíbýli.
Glæsilegt ca 380 fm hús á tveimur hæðum. Húsið hefur verið nær algjörlega endurnýjað á vandaðan hátt. Miklar tölvulagnir. Vandaðar innréttingar, granít, parket, innbyggð lýsing, suðurgarður með verönd og heitum potti. Klætt að utan. Sér 2ja herbergja ca 75 fm íbúð á jarðhæð með sérverönd. **V. 119 m. 6731**



Blómvallagata - fallegt einbýli
Fallegt og velskipulagt 264,8 fm einbýli sem stendur á horni Hávallagötu og Blómvallagötu og er teiknað af Einari Sveinssyni arkitekt. Eignin skiptist í tvær hæðir og kjallara auk bílskúrs. Í kjallara er auðvelt að útbúa sér íbúð. Garður er til suðurs. **V. 89 m. 6711**



Barðavogur 14 - einbýli á einni hæð
VÖGATUNGA VIÐ BARÐAVOG 14 - Fallegt, vel viðhaldið og mikið endurnýjað 112,4 fm einbýlishús við Barðavog. Húsið er byggt úr timbri og er á einni hæð, innst í botnlangagötu. Húsið hefur fengið mjög gott og mikið viðhald. **V. 36,0 m. 6623**



Miðbraut - einbýli - byggingarlóð.
Fallegt 68,8 fm steinsteyppt einbýlishús á einni hæð ásamt 40,5 fm bílskúr. Húsið stendur á 860 fm lóð og er möguleiki að byggja parhús á lóðinni. Húsið er klætt að utan og virðist í ágætu standi og hefur verið talsvert endurnýjað. Laust lykilar á skrifstofu. **V. 35,0 m. 6615**

- með þér alla leið -

MIKLABORG

569-7000 Síðumúli 13 www.miklaborg.is

Selvogsgrunn

Glæsilegt einbýlishús - Frábær s
Teiknað af Jóhanni Eyfells
Húsið er mikið listaverk og vel s
Nánari upplýsingar veitir Jason



Óskar R. Harðarson
hdl. og löggiltur
fasteignasali



Jason Guðmundsson
hdl. og löggiltur
fasteignasali



Ragna S. Óskarsdóttir
MBA og löggiltur
fasteignasali



Guðrún Pétursdóttir
skjalagerð



Ólafur Finnbogason
sölufulltrúi



Hilmar Jónasson
sölufulltrúi



Halldór Ingi Andrússon
löggiltur fasteignasali



Atli S. Sigvarðsson
sölufulltrúi



Heimir H. Eðvarðsson
sölufulltrúi



Davíð Jónsson
sölufulltrúi



Margrét Kjartansdóttir
ritari



Skipholt 105 Rvk
Góð 3ja herb

Á 2. hæð
88,6 m² + 22,3 m² bílskúr
Mjög miðsvæðis

v. 22,9m



Jórusel 109 Rvk
Fallegt einbýlishús

Reisulegt hús - 300 m²
Fjögur góð herbergi,
stoða og borðstoða
Eignin getur verið laus fljótlega
Skipti koma til greina

v. 49,5m



Hlaðbrekka 200 Kóp
Einbýli

Vel hannað hús
Aukaíbúð á jarðhæð
Sérlega gott viðhald
Mikil lofthæð
Góð eign

v. 47,5m



Iðufell 111 Rvk
Rúmgóð 2ja herb

Rúmgóð 2ja herb
68 m²
3ja hæð
Stutt í alla þjónustu

v. 11,9m



Fornaströnd 170 Seltj
Sérlega vandað einbýli

Frábær staðsetning
Vel skipulagt
Tvöfaldur bílskúr
Stór sólpallur
Heitur pottur

v. 79,8m



Hlégerði 200 Kóp
Einbýli á einni hæð

Stærð 173,3 m²
4 svefnherbergi
Gróinn garður
Bílskúr 52,2 m²

v. 41,9m



Næfurás 20 110 Rvk

Stór 2ja - 3ja herbergja með
góðu skipulagi
Frábært útsýni -
Mikið áhvílandi!

v. 16,9m



Skeljanes 4 101 Rvk

Sjarmerandi 3ja herbergja
íbúð í fallegu reisulegu
timburhúsi Eftirsóttur staður -
Góð bílastæði

v. 23,9m



Naustabryggja
Glæsileg 2-3ja herb

Eignin er á jarðhæð
Góð timburverönd
Skemmtileg íbúð
Skipti koma til greina á
4ra herb í Norðlingaholti

v. 17,9m



Viðjugerði 103 Rvk
Virðulegt einbýlishús

Stærð 317,5 m² skv. FMR
Innst í botnlanga
3ja herbergja aukaíbúð
Innbyggður bílskúr
Gróinn garður

LÆKKAD VERÐ 71,9m



Grófarsmári 201 Kóp
2ja hæða parhús

Glæsilegt 237,5 m² parhús
Par af 24,4 m² bílskúr
2 hæðir
Aukaíbúð
Frábært útsýni

v. 57,0m



Gnoðarvogur 104 Rvk
3ja herb

Stærð 74,9 m²
Önnur hæð
Talsvert endurnýjuð
Góð staðsetning

v. 18,2m



Kirkjubrekka 225 Álft
Gott 2. hæða raðhús

Eignin er rúmlega foheld
Gólfhitalagnir komnar
Frábær staður

v. 29,0m



Askalind

Frábær dótakassi!
54,9 fm auk geymsluþlofts
Góð bílastæði
Vel umgengin eign

v. 10,3m



Helgubraut 200 Kóp
3. hæða raðús

Tæplega 300 m²
Nánast tilbúið til innréttinga
Miklir möguleikar

v. 36,0m



Espigerði 108 Rvk
Glæsileg útsýnisíbúð

102 m²
8. hæð
Falleg íbúð

v. 25,9m



108 Rvk
herb



Fagrakinn 220 Hfj
Góð efri sérhæð

v. 25,9m

- með þér alla leið -

- með þér alla leið -

staður

kipulagt
á Miklaborg



Hamravík

Glæsilegt 250 fm
einbýlishús

Frábært útsýni-
góður staður

Óbyggt svæði
rétt við húsíð.

Garður snýr til
suðurs.

V. tilboð.

Við leitum að ...

... sérbýli í Grundunum Kópavogi.

- Nánari upplýsingar veitir Halldór Ingi Andrússon
í síma 897 4210 eða halldor@miklaborg.is

... 3ja til 4ra herbergja íbúð með áhvilandi lánnum til yfirtöku.

- Nánari upplýsingar veitir Atli S. Sigvarðsson
í síma 899 1178 eða atli@miklaborg.is

... 3ja herb. íbúð með sérinngangi í Kópavogi þar sem hundahald er leyfilegt. Helst með bílskúr.

- Nánari upplýsingar veitir Óskar R. Harðarson
í síma 661 2100 eða oskar@miklaborg.is

... 300-400 m² einbýli á Seltjarnarnesi

í skiptum á 240 m² einbýli á einni hæð í sama hverfi.
- Nánari upplýsingar veitir Ólafur Finnbogason
í síma 822 2307 eða olafur@miklaborg.is

... Rað eða parhúsi í Fossvoginum.

- Nánari upplýsingar veitir Atli S. Sigvarðsson
í síma 899 1178 eða atli@miklaborg.is

... 3ja til 5 herbergja íbúð í Linda, Sala, Kóra eða Hvarfahverfi.

- Nánari upplýsingar veitir Atli S. Sigvarðsson
í síma 899 1178 eða atli@miklaborg.is

... Leitum að 350 m²+ einbýlishúsi í Garðabæ.

Fyrir fjársterkan aðila.
- Nánari upplýsingar veitir Óskar R. Harðarson
í síma 661 2100 eða oskar@miklaborg.is

... Sérhæð á Seltjarnarnesi

með 3-4 svefnherbergjum auk bílskúrs.
- Nánari upplýsingar veitir Ólafur Finnbogason
í síma 822 2307 eða olafur@miklaborg.is

... sérhæð í Vesturbæ eða Hlíðum.

Staðgreiðsla í boði. Rúmur afhendingartími.
- Nánari upplýsingar veitir Þróstur Þórhallsson í
síma 897 0634 eða throstur@miklaborg.is

... stóru einbýlishúsi til kaups í Fossvogi.

Fyrir ákveðinn kaupanda.
- Nánari upplýsingar veitir Óskar R. Harðarson
í síma 661 2100 eða oskar@miklaborg.is

... eign í 104 - 105 (nágrenni við Laugardalinn).

4-6 svefnherbergi. Ákveðinn kaupandi.
- Nánari upplýsingar veitir Atli S. Sigvarðsson
í síma 899 1178 eða atli@miklaborg.is



Hraunbær 110 Rvk Mjög góð 2ja herb

62 m²
Mjög góð 2ja herbergja
Ný gólfefni
Stutt í alla þjónustu

v. 13,9m



Lómasalur 203 Kóp.

Sérlega falleg og velskipulögð
Björt 4ra herbergja endaíbúð
Stórar svalir og sólríkar
Lyfthús. Stæði í bílageymslu.

v. 30,0m



Funalind 201 Kóp 3ja herb

Falleg 3ja herbergja íbúð
Snyrtilegt hús
Suðursvalir.

v. 22,9m



Fitjahlíð Skorradal Sumarhús

26,9 m², mikið endurnýjað
1.300 m² leigulóð
Útsýni yfir vatnið
Bátur með mótur getur fylgt

v. 6,9m

Aflagrandi - endaraðhús

Í dag mánudaginn 4. júlí er opið hús í þessu glæsilega raðhúsi við Aflagranda 26. Opið milli kl.17.00 og 18.00



Glæsilegt 190 fm.
endaraðhús
5 svefnherbergi og stórar
stofur
Vandaðar innréttingar
Gott hús innst í botnlagna

v. 57,9m



Efstasund Hraunborgum Fallegt sumarhús

59,2 m²
Fallegt hús á grónum stað
5.000 m² leigulóð
Nálægt sundlauginni

v. 16,9m



Dalatangi 270 Mos Stórt og reisulegt einbýli

413 m² einbýlishús
Tvöfaldur bílskúr
Átta svefnherbergi

v. 58,0m



Kaldalind 201 Kóp. Stórglæsilegt einbýli

223 m² einbýlishús
Frábær staðsetning
Stórbrotið útsýni
Bókaðu skoðun

v. 69,9m



Sólvallagata 101 Rvk Efri hæð

102 m² hæð
Rú
G



Akrasel 109 Rvk Glæsilegt einbýli

Aukaíbúð
Garður með pöllum
Jeppabílskúr
Góðar stofur
4ra herb/2ja herb

- með þér alla leið -

FASTEIGNASALAN
MIKLABORG

Fasteignasala Mosfellsbæjar

Einar Páll Kjærnested
lögg. fasteignasali.
einar@fastmos.is



KJARNNA - PVERHOLTI 2 • 270 MOSFELLSBÆ • SÍMI: 586 8080 • FAX: 586 8081
WWW.FASTMOS.IS

Litlíkriki 2 - 270 Mosfellsbær



Erum með í sölu fjórar bjartar og fallegar 3ja herbergja íbúðir í nýju glæsilegu 3ja hæða lyftuhúsi. Íbúðirnar afhendast fullbúnar með eikar innréttingum, án gólfefna, en baðherbergi og þvottahúsgólf verður flisalagt. Frábær staðsetning miðsvæðis í Mosfellsbæ. Stutt er í leik- og grunnskóla og alla þjónustu. **Íbúðirnar verða tilbúnar til afhendingar þann 15.10.2011. Verð frá 22,5 m. 5276**

Lækjarvað - 110 Reykjavík



Sérlega glæsileg 127,5 m2 efri sérhæð ásamt 34,4 m2 bílskúr við Lækjarvað. Eignin skiptist í forstofu, þrjú rúmgóð svefnherbergi, þvottahús, baðherbergi, eldhús, stofu og borðstofu. Bílskúrin er 34,4 m2. Glæsilegar innréttingar, vönduð tæki og falleg gólfefni. **Mjög stórar svalir. V. 41,9 m. 5311**

Sóleyjarími - 112 Reykjavík



Mjög fallegt 195 m2 endaraðhús innst í botnlanga á tveimur hæðum í Grafarvogi. Á jarð-hæð er forstofa, hol, opið eldhús, borðstofa, stofa, gestasalemi og bílskúr. Á 2. hæðinni eru 4 góð svefnh., baðh. með baðkari og sturtuklefa og þvottahús. Svalir í suður útrá hjónah. Stór timburverönd, afgirtur garður og stórt hellulagt bílþaplan. **Hiti er í gólfum V. 48,9 m. 5310**



Langitangi - 270 Mosfellsbær
Fallegt 171 fm einbýlishús með sambygg. bílskúr. Flott eldhús, hvítt háglans, með steingráum flisum og granítborðplötu. Vönduð tæki, uppþvottavél og ísskápur/frystiskápur. Baðherbergi nýlega endurnýjað, fjögur svefnherb, stór stofa og borðstofa með arni og timburverönd og skjólgóður garður. **Eignin er laus til afhendingar strax! V. 45,9 m. 3454**



Böðmóstaðir 2 - 801 Selfossi
26 m2 sumarhús á eignalóð. Eignin er laus til afhendingar strax! Eignin er skráð samkvæmt Fmr. 26,0 m2. Þar af sumar-bústaður 16,1 m2 og geymsla 9,9 m2. **V. 8,5 m. 5315**



Vesturberg - 111 Reykjavík
4ra herbergja 106,5 m2 íbúð á jarðhæð með sérgarði við Vesturberg 94 í Reykjavík. Íbúðin skiptist í hol, stofu, eldhús með borðkrók, þrjú svefnherbergi og baðherbergi m/þvottaaðstöðu. **V. 21,4 m. 5307**

Naustabryggja 2 - 110 Reykjavík



Mjög falleg 139,6 m2 4ra herbergja íbúð á tveimur hæðum ásamt bílastæði í bílakjallara við Naustabryggju 2 í Reykjavík. Tvennar svalir. Neðri hæð: Forstofa, eldhús, borðstofa/sjónvarpsstofa, baðherbergi með baðkari, svefnh., þvottahús. Efri hæð: Stofa, baðherbergi með sturtu, svefnherbergi og hjónah. með fataherbergi. Íbúðinni fylgir bílastæði í bílakjallara ásamt 7,1 m2 sérgeymslu. **Eignin er laus til afhendingar strax. V. 28,5 m. 5183**

Lækjartún - 270 Mosfellsbær



Fallegt 134,2 m2 parhús á einni hæð ásamt 89,7 m2 vinnustofu og bílskúr við Lækjartún í Mosfellsbæ. Húsið er steinsteypt parhús á einni hæð, burðarvirki þaks er timbur, klætt með bjárujúmi. Húsið stendur á mjög fallegri lóð, innst í botnlanga í gróinni og rólegri götu. **V. 38,3 m.**

Klapparhlíð - 270 Mosfellsbær



Þjört og falleg 98,9 m2 4ra herbergja endaíbúð með séringgangi og timburverönd á jarðhæð í 2ja hæða fjölbýli í Mosfellsbæ. Eignin skiptist í forstofu, þrjú svefnherbergi, baðherbergi, þvottahús, eldhús og stofu. Einnig fylgir íbúðinni 8,4 m2 sérgeymsla. Fallegar innréttingar og gólfefni. Frábær staðsetning, stutt í skóla, leikskóla, sund og líkamsrækt. **V. 24,5 m. 5316**

Byggðarholt - 270 Mosfellsbær



Flott 176,2 m2 raðhús með bílskúr við Byggðarholt í Mosfellsbæ. Góð staðsetning í grónu hverfi, flottur garður með stórum timburverönd í suður. Flott eign fyrir stóra fjölskyldu, 4 svefnherbergi auk þess að það er búið að innrétta herbergi í bílskúrum. **V. 38,9 m. 5295**



Götuhað: Ca. 600 fm, mjög gott verslunarhúsnæði. Leigusamningur í gildi til ársins 2015.

Kjallari: Ca. 600 fm, gott geymslu og lagerhúsnæði, gluggalaust, nokkur afstúkuð geymsluherbergi og eitt stórt rými, lyfta gengur niður í kjallarann.

2.hæð: Ca. 600 fm. Mjög vel innréttað skrifstofuhúsnæði, góð móttaka, 13 aflokaðar skrifstofur, fundarsalur kaffistofa (eldhús) snyrtingar og geymslur. Innangengt á milli húsa.

3. Hæð: Ca.600 fm, einnig mjög góð skrifstofu hæð með góðri móttöku, 20 aflokuðum skrifstofum, geymslum, starfsmannaaðstöðu og fl.

Sameign er ca. 180 fm, lyftur.

Þessi eign er tilvalin fyrir þá sem vilja opna/breyta húsinu í hótél í miðbæ Hafnarfjarðar

Strandgata 31 og 33

Skrifstofu og verslunarhúsnæði mjög vel staðsett í miðbæ Hafnarfjarðar. Húsnæðið er á fjórum hæðum, samtals skráð 1.539.3 fm við Strandgötu 31 en 1.040 fm hjá Strandgötu 33, samtals skráð 2.579,3 fm.

Húseignirnar eru til sölu/leigu hvort heldur sem er í heilu lagi eða smærri einingum, jafnvel hver hæð fyrir sig. Lyftur eru í húsinu.



Fjarðargötu 17, Hafnarfirði
Opið virka daga kl. 9-17
Sími 520 2600
Netfang as@as.is
Heimasíða www.as.is
Kári Halldórsson,
löggiltur fasteignasali.



Bæjarhrauni 10
Hafnarfirði
Sími 520 7500
www.hraunhamar.is

Magnús Emilsson
löggiltur
fasteignasali.

Einbýli



Ásendi - einbýli á góðum stað í 108

Einbýli á einni hæð í grónu hverfi. 4 svefnherbergi, 2 stofur, 2 badherbergi og eldhús. Skjólssæl suður verönd. Arinn í stofu og útiarinn. Mjög rúmgóður bílskúr (36,5 fm) er við húsið og steypt plan framan við hann. Garðurinn er gróinn og mikill trjágróður í honum. Skipti möguleg á minni eign Verð kr. 59 millj.



Einbýli - Skálahlíð Mosfellsbæ

Stórglæsilegt ca. 300 fm einbýlishús á einni hæð á einstökum útsýnisstað í Mosfellebæ. Húsið er einstaklega vel hannað og innréttað. Allar innréttingar og tæki eru af vönduðustu gerð. Þetta er án efa eitt af betri húsam á Stór-Reykjavíkursvæðinu. Allar nánari upplýsingar veitir Viðar Böðvarsson

Hæðir



Logafold-jarðhæð

Ca. 86 fm. íbúð á jarðhæð í tvíbýli á rólegum stað í Foldunum. Í dag nýtt íbúðin sem stofa og 3 svefnherbergi, eldhús, bað og þvottahús. Verð 19,9 millj



Efstasund-hæð og ris.

Efri hæð og ris með sérinnangi í fallegu húsi við Efstasund. Hæðin skiptist í stofur, eldhús, 1 herbergi og badherbergi. Í risi eru 4 herbergi og badherbergi. Geymsluris yfir. Lagnir fyrir eldhús eru í einu risherbergi, þannig að þar getur verið sér íbúð. Verð 37,9 millj.

3ja herbergja



Efstasund-hæð í tvíbýli.

Ca.61 fm. íbúð á neðri hæð í fallegu tvíbýlishúsi. Fallegur garður. Íbúðin er laus. Verð 16,7 millj.



Skólagerði-efri hæð

Góð 3ja herbergja íbúð á efri hæð. Suðursvalir eru frá stofu og íbúðin er mjög vel skipulögð. Verð 16,9 millj. Góð lán áhvilandi.

Sumarhús



Sumarhús Eyrarskógi

Sumarhús á fallegum stað nálægt Reykjavík á viðráðanlegu verði. Stofa, eldhús, bað og 2 svefnh. Auk þess geymsluskúr. Skipti möguleg á allt að 2ja milljóna bíl. Verð 6,9 millj.

Vantar 4ra herbergja íbúð í Lindum eða Smárum í Kópavogi

Eignir vikunnar

Efstasund 52 einbýli OPIÐ HÚS Í DAG FRÁ kl. 18-18:30



Ca. 222 fm. fallegt mikið endurnýjað einbýli á 2 hæðum ásamt bílskúr. Þetta er eign sem er glæsilega endurnýjuð. Bílskúr er í dag innréttaður sem séríbúð. Húsið er mjög smekklega innréttað. Sjón er sögu rikari. Fallegur garður og góðir skjólpallar á lóð.

OPIÐ HÚS Í DAG FRÁ 18-18:30. Sólveig, gsm 662-1590 sýnir. Verið velkomin

Rauðagerði 10 - sérhæð-KJARAKAUP- OPIÐ HÚS Í DAG FRÁ 20-20:30



Ca. 148 fm glæsileg efri sérhæð í þrívílishúsi v. Rauðagerði 10, með ca. 24 fm bílskúr. Á hæðinni eru stofur, ein m. arni, 3-4 svefnherbergi, eldhús og bað. Í kjallara er geymsla og 1 herbergi. Íbúðin er vönduð og mikið endurnýjuð og húsið nýlega viðgert og málað. Glæsileg eign samtals um 172 fm. TÍMABUNDIÐ LÆKKAD VERÐ, 33,9 millj. Hækkar aftur 11. júlí 2011 LAUS STRAX. Þórey sýnir milli 20 og 20:30 í dag gsm. 867-9907. Verið velkomin.

Hvað kostar eignin mín? – Kíktu á
www.fold.is

– eða hafðu samband í síma
552 1400 / 694 1401

Boðaping 10-12

55+ Glæsilegar íbúðir fyrir fólk á besta aldri

NÝTT HÚS VIÐ BOÐAPING



HÚSAVÍK
FASTEIGNASALA

ELÍAS HARALDSSON, LÖGG. FASTEIGNASALI
ELIAS@HUSAVIK.NET

Þjónustumiðstöðin við Boðaping



HÚSVIRKI

NÝTT HÚS FRÁ HÚSVIRKI

Boðaping er reitur sem Húsvirki hf. og Hrafnista DAS fengu úthlutað til skipulagningar fyrir almennar íbúðir, þjónustuíbúðir, hjúkrunarheimili og þjónustumiðstöð aldraðra. Þetta er skemmtilega skipulagt svæði sem myndar kjarna almennra íbúða í kringum hjúkrunaríbúðir og þjónustumiðstöð á vegum Kópavogsbæjar og Hrafnistu DAS.

ALLAR NÁNARI UPPLÝSINGAR Á WWW.HUSAVIK.NET - Sími 510-3800

- ✓ Afhending í nóvember 2011.
- ✓ Íbúðir með sólskála.
- ✓ Íbúðir með hjónasvítu.
- ✓ Stærðir frá 52-170 m².
- ✓ Rúmgóð bílageymsla.
- ✓ Verð frá kr. 16,9 millj.



Kári Fanndal Guðbrandsson,
Sigrún Sigurpálsdóttir,
lögg. fasteignasali.

**TRAUST
ÞJÓNUSTA Í
ÁRATUGI**



OPIÐ HÚS



Bakkastaðir 79b.

Opið hús í dag kl. 17.30 - 18.30

Falleg vönduð 4ra herb. íbúð og bílskúr, samtals 148,7 fm. á rólegum stað. Mikil og fallegt útsýni út yfir sundin blá, til Snæfellsjökuls og Esjunnar. Íbúðin er stofa/borðstofa, sólskáli, eldhús, 3 svefnherbergi, bað og þvottaherbergi. Suðursvalir, sér inngangur. Stutt í skóla og á golfvöllinn. Góðir hjóla- og göngustígar. Verð 35,0 millj.



Búmenn hsf
Húsnæðisfélag
Klettháls 1
110 Reykjavík
Sími 552 5644
Fax 552 5944
bumenn@bumenn.is
www.bumenn.is

Búmenn auglýsa íbúðir

Búseturéttur á markaðsverði



Grænlandsleið 32, Grafarholti í Reykjavík

Til sölu er búseturéttur í 3ja herbergja íbúð sem er um 94 fm að stærð. Íbúðin er á neðri hæð í tvíbýlishúsi og fylgir stæði í bílakjallara. Ásett verð er 6.8 millj. og eru mánaðargjöldin um 106.000. Í mánaðargjöldinu er allt nema rafmagn samkvæmt mæli.



Melateigur 33, Akureyri

Til sölu er búseturéttur í 2ja herbergja íbúð sem er um 70 fm. Íbúðin er á annarri hæð í fjórbýlishúsi. Rólegt umhverfi og einstakt úrsýni. Ásett verð er kr. 3.950.000.- og eru mánaðargjöldin um kr. 72.000.-. Í mánaðargjöldinu er allt nema rafmagn samkvæmt mæli.



Prestastígur 11, Grafarholti í Reykjavík

Til sölu er búseturéttur í 3ja herbergja íbúð sem er um 97 fm. Íbúðin er á annarri hæð í fimm hæða lyftuhúsi og fylgir stæði í bílakjallara undir húsinu. Einnig er aðgangur að samkomuhúsi sem fylgir íbúðinni. Ásett verð er kr. 3.7 millj. og eru mánaðargjöldin um kr. 120.000.-. Í mánaðargjöldinu er allt nema rafmagn samkvæmt mæli.

Þeir sem hafa áhuga á að skoða íbúðirnar og taka þátt í að gefa tilboð þurfa að panta tíma á skrifstofu Búmannna í síðasta lagi 11. júlí n.k. Tilboðsfrestur er til 15. júlí n.k.

Bæði félagsmenn og utanfélagsmenn geta gefið tilboð í búseturéttinn.

Þeir sem áhuga hafa er bent á að hafa samband við skrifstofu félagsins að Kletthálsi 1 í síma 552-5644 milli 9-15, eða senda tölvupóst á netfangið bumenn@bumenn.is

BÚMENN AUGLÝSA ÍBÚÐIR

Vallarbraut 6 á Akranesi

Til sölu er búseturéttur í 3ja herbergja íbúð sem er um 109 fm að stærð. Íbúðin er í raðhúsi og fylgir um 30 fm bílskúr. Íbúðin getur verið til afhendingar fljótlega. Verð búseturéttar er um kr. 5.4 millj. og mánaðargjöldin um 132.000.-. Í mánaðargjöldinu er allt innifalið nema rafmagn og hiti samkvæmt mæli.

Umsóknarfrestur er til 11. júlí n.k.

Hægt er að fá nánari upplýsingum á skrifstofu félagsins í síma 552-5644 milli kl. 9-15. Einnig er hægt að nálgast nánari upplýsingar um íbúðirnar og aðrar íbúðir í sölumeðferð á heimasíðu Búmannna.

SKRIFSTOFUHÚSNÆÐI TIL LEIGU



184 fm skrifstofuhúsnæði á annarri hæð við Háaleitisbraut 58-60. Húsgögn ásamt símkerfi fylgja með. Gott húsnæði, laust nú þegar.



**Hafðu samband
KRISTBERG SNJÓLFSSON**
Sími: 892 1931



MAGNÚS EINARSSON
Löggiltur fasteignasali
Sími: 512 4900

LANDMARK

FASTEIGNASALA

MAGNÚS EINARSSON - Löggiltur fasteignasali

SÍMI 512 4900 - BOLHOLI 4 - LANDMARK.IS



Suðurlandsbraut 20
Sími 533 6050
Faxnr. 533-6055
www.hofdi.is

Kríuhólar, 4ra herb. m. bílskúr



Á góðu verði. Mögulegt að yfirtaka lán kr. 22 millj. Snyrtileg og vel skipulögð 4-5herb. 121,3 fm. íbúð á 4. hæð í lyftuhúsi, ásamt 25,2 fm. bílskúr í bílskúrlengju.

Verð kr. 23,9 millj. Upplýsingar veitir Runólfur á Höfða s. 892 7798.

Húsafell – sumarhús.



Fallegur A-bústaður við Stuttárbotna í Húsafelli. Einstaklega góð staðsetning í göngufæri við sundlaug, golfvöll o.fl. Timbur vernd kringum húsið með heitum potti og sér gestahúsi sem notað er sem baðhús.

Áhugavert sumarhús á góðum stað með mikla útivistarmöguleika. Upplýsingar veitir Runólfur á Höfða s. 892 7798.

Blaðberinn bíður þín

Þú færð Blaðberann þinn í Skaftahlíð 24 alla virka daga frá kl. 9-17.

Blaðberinn...



...góðar fréttir fyrir umhverfið

Takk fyrir vatnið

907 2002

Hjálparstarf
kirkjunnar
www.help.is

FORSÍDA VÍÐSKIPTI ÍFRÓTTIR LÍFIÐ UMRÆÐAN



m.visir.is
Fáðu Vísir í símann!

ÞÚ ERT MEÐ FRÆGA FÓLKIÐ Í VASANUM MEÐ VÍSI

Meira sjónvarp, meira útvarp, meiri fréttir, meiri upplýsingar, meiri umræða, meira líf, meiri ífróttir, meiri virkni, meira úrval. Þú færð meira af öllu á Vísir.



Meiri Vísir.

VÍSIR

Runólfur Gunnlaugsson lögg. fast. - Ásmundur Skeggjason lögg. fast.

570 4800

GIMLI GIMLIArni Stefánsson,
viðskiptafræðingur og
löggiltur fasteignasali.

Fasteignasala - Grensásvegur 13 - 2 hæð - 108 Reykjavík - Sími: 570 4800 - Fax: 570 4810 - gimli@gimli.is



OPÍÐ HÚS

OPÍÐ HÚS

VÍÐIHVAMMUR 26 EINBÝLI**OPÍÐ HÚS Í DAG FRÁ KL. 18:00 - 19:00 Í DAG MÁUDAG 4. JÚLÍ**

173,2 fm einbýlishús í Suðurhlíðum Kópavogs. Húsið er holsteinshús á þremur hæðum með tveimur 3ja herb. 72 fm íbúðum á 1. og 2. hæð. Í kjallara/jarðhæð eru tvær stórar geymslur, sameiginlegt þvottahús og 29 fm bílskúr. Sérinnngangur er á hvora hæð. Lóðin er stór. Fallegt útsýni.

**ÞVERÁS - PARHÚS**Fallegt 145 fm parhús auk 25 fm bílskúrs á góðum stað í Árbænum (samtals 170 fm). Húsið er tvær hæðir og ris. Á jarðhæð er gesta wc., stór stofa, eldhús og borðstofa. Á efri hæð þrjú stór herbergi, þvottahús og baðherbergi. Í risi er stórt fjölskyldu herbergi. Fallegar innréttingar. Parket og flísar á gólfum. Fallegur suðurgaður og sólpallur. Bílskúr fullbúinn. Skipti möguleg á minni eign. **Verð 41,9 millj.****KLEPPSVEGUR EINSTAKT ÚTSÝNI**

Falleg og mikið endurnýjuð 91 fm 3ja herb. íbúð á 8. hæð í lyftuhúsi. Tvö rúmgóð svefnherbergi og stór og björt stofa með suðursvölum með glæsilegu útsýni. Nýlegar innréttingar og gólfefni. Hús nýl tekið í gegn að utan, skipt um glugga, gler og fl.

**JÖRFABAKKI - 4RA HERB. M/ AUKAHERB.**Mjög góð 4ra herbergja íbúð í fjölbýlishúsi með aukaherbergi í kjallara. 2 barnahebergi. Hjónaherbergi með skápum. Flísalagt baðherbergi. Agæt stofa. Góð innretting í eldhúsi. Aukaherbergið er með aðgangi að snyrtingu og sturtu. Verið er að klára að taka húsið í gegn að utan. **Verð 19,9 millj.****ÚTBORGUN 1,5 MILLJ. ESKIVELLIR MED SÉRVERÖND**Falleg og björt 3ja herb. 109 fm íbúð með sér suðurverönd. Tvö stór herbergi og stór og björt stofa með útgengt á sér suðurverönd. Parket og flísar á gólfum. Þvottahús innan íbúðar. Eignin getur losnað fljótlega. Áhvilandi 26 millj. frá íbúðarlánasjóði 4,15% vextir. **Verð 27,5 millj.****Útborgun 2 millj. - Gvendageisli MED BÍLAGEYMSLU**Falleg og björt 117 fm 4ra herbergja íbúð með sérinnngangi og staði í bílageymslu í fallegu fjölbýlishúsi. Þrjú stór svefnherbergi og björt stofa með suðursvölum. Fallegar innréttingar. Parket og flísar á gólfum. Falleg sameign. Gluggar á fjóra vegu. Áhvilandi 29 millj. frá íbúðarlánasjóði **Verð 31 millj.****GULLSMÁRI - FALLEG EIGN**Falleg 86 fm 3ja herb. íbúð á 4. hæð í lyftuhúsi á þessum eftirsóttasta stað í Smáranum Kópavogi. Tvö svefnherbergi og björt stofa með yfirbyggðum suðaustur svölum. Gott útsýni. Gott aðgengi fyrir fatlaða. Stutt í alla þjónustu ma. Smáralind og þjónustumiðstöð eldri borgara. Eignin er laus til afhendingar. **Verð 24,9 millj.**

Traust þjónusta í 30 ár

**AF GÆÐUNUM
ÞEKKIÐ ÞIÐ PALLAEFNIÐ
FRÁ VÖLUNÐARHÚSUM**

70 mm bjálki / Tvöföld nótun

Tilboð Gestahús 25 m²kr. 1.689.000,- án fylgihluta
kr. 1.989.000,- með fylgihlutum
og byggingarnefndar teiknasetti.**31.5 m²** kr. 2.149.000,- án fylgihluta**36.0 m²** kr. 2.229.000,- án fylgihluta**39.0 m²** kr. 2.499.000,- án fylgihlutaSjá nánar á heimasíðu www.volundarhus.isGarðhús og gestahús
í úrvali á frábæru verðiSjá nánar á heimasíðu
www.volundarhus.is
vöfundarhús.is
Vel valið fyrir húsið þitt

VISA Lán

HAGSTYGGIÐ AFVIRKUN

MasterCard

Staðgreiðslu

Lán

