



Nú er veður til fasteignaviðskipta

Leitaðu upplýsinga á skrifstofunni.

Bogi Pétursson lögg. fasteignasali
Finnbogi Hilmarsson lögg. fasteignasali
Andri Sigurðsson lögg. leigumiðlari

Sími 530 6500

heimili@heimili.is

Á Heimili fasteignasölu starfa öflugir fasteignasalar með áratuga reynslu í faginu sem eru tilbúinir að vinna fyrir þig með vönduð vinnubrögð að leiðarljósi.

Okkar verkefni eru:

- Sala og kaup íbúðarhúsnæðis
- Sala og kaup atvinnuhúsnæðis
- Sala og kaup sumarhúsa
- Leigusamningsgerð
- Verðmöt
- Raðgjöf á fasteignamarkaði



heimili
FASTEIGNASALA



Ástþór Reyni Guðmundsson
Lögg. fasteignasali



Auður Kristinsdóttir
Sölufulltrúi RE/MAX

audur@remax.is

Vantar allar gerðir eigna á skrá

Verðmetum eign þína þér að kostnaðarlausu

Sími 824 7772

Auður Kristinsdóttir
Sölufulltrúi RE/MAX Senter

Vandað einbýli á grónum stað

Fasteignamarkaðurinn hefur til sölu mjög fallegt og vandað einbýli á grónum stað í Garðabæ.

Fasteignin stendur við Bæjargil og er skráð 182,9 fermetrar auk 32 fermetra bílskúrs. Húsið er á tveimur hæðum. Á neðri hæð er forstofa, gestasalerni, hol, stórar samliggjandi stofur, sólskáli, eldhús og þvottaherbergi. Á efri hæð er sjónvarpshol, fjögur svefnherbergi og baðherbergi.

Komið er inn í flísalagða forstofu með fatahengi. Gestasalernið er flísalagt í hólf og gólf með sturtuklefa. Stofurnar eru parketlagðar og bjartar með útgangi á verönd til vesturs. Sólskálinn er flísalagður, með gólfhita og útgangi á verönd til suðurs. Eldhúsið er með innréttingum úr hvítadri eik með mósaikflísam á milli skápa, ásamt eyju með háfi yfir og góðri borðaðstöðu. Þvottaherbergið er rúmgott, flísalagt og vel innréttað. Þaðan er gengið út á lóð með veröndum og skjólveggjum. Á baklóð fasteignarinn-



ar er einnig stór túnblettur.

Stigi úr járnri með þrepum úr marmara og glerhandriði liggur upp á efri hæð. Stigapallurinn er parketlagður og með vinnuástöðu. Sjónvarpsholið er parketlagt og með úbyggðum glugga. Svefnherbergin fjögur eru parketlögð. Eitt þeirra er með rúm-

góðan fataskáp og útgangi á flísalagðar svalir. Baðherbergið var endurnýjað árið 2010 og er flísalagt, með góðum innréttingum og hornbaðkari.

Bílskúrinn er flísalagður, með geymsluofti yfir og rafmagni, hita og rennandi vatni. Rafmagnsopnari er á bílskúrshurð.



MIKIL SALA, VANTAR EIGNIR.

Ármúla 19 – Sími 575-8500
Pálmi Almarsson, lögg. fasteignasali



Fasteignasala Mosfellsbæjar

Einar Páll Kjærnested
lögg. fasteignasali
einar@fastmos.is

KJARNNA - ÞVERHOLTÍ 2 • 270 MOSFELLSBÆ • SÍMI: 586 8080 • FAX: 586 8081
WWW.FASTMOS.IS

Sætún - 116 Kjalanes



Vorum að fá í sölu 222,1 m² einbýlishús með tvöföldum bílskúr á 4.497 m² eignarlóð við Sætún á Kjalanesi. Eignin er laus til afhendingar strax. V. 32,9 m. 5324

Miðholt 1 - 270 Mosfellsbær



Rúmgóð og björt 102,3 m², 4ra herbergja endalbúð á jarðhæð með sérgarði við Miðholt 1 í Mosfellsbæ. Íbúðin skiptist í forstofuhol, baðherbergi með baðkari, tvö barnaherbergi, gott hjónaherbergi, stofu, borðstofu, eldhús og sér þvottahús, auk geymslu á sömu hæð. Sér garður í suðaustur. V. 20,9 m. 10006

Réttarmói 9 - 861 Hvolsvelli



Glæsilegt 110 m² heilsárskús við Réttarmóa í landi Hellishóla í Fljótshlíð, Rangárþingi eystra. Vel skipulagt 4ra herbergja heilsárskús á fallegum stað í landi Hellishóla. Húsið er timburhús, byggt árið 2007. Stór verönd er við húsið og fallegt útsýni. V. 29,9 m.



Vallarás 4 - 110 Reykjavík
69,6 m², 3ja herbergja íbúð á efstu hæð í sex hæða lyftuhúsi við Vallarás 4 í Reykjavík. Eignin er laus til afhendingar strax. V. 16,5 m. 5322



Eyrarholt 2 - 220 Hafnarfirði
Mjög rúmgóð 4-5 herbergja 117,8 m² íbúð á efstu hæð í þriggja hæða fjölbýlishúsi við Eyrarholt 2 í Hafnarfirði. Eignin er laus til afhendingar strax. V. 20,5 m. 5323



Fjarðargata - 220 Hafnarfjörður
Gott 301,6 m² verslunarhúsnæði á 2 hæð í verslunarmiðstöðinni Firðinum í Hafnarfirði. Eignin er laus til afhendingar strax. V. 48,0 m. 5328



Hamraborg1-3 - 200 Kópavogur
Gott 173,0 m² atvinnu/verslunarhúsnæði með sérinnangi á jarðhæð í miðbæ Kópavogs. Eignin er laus til afhendingar strax. V. 25 m. 5326

Rúgakur 3, íbúð 101 - 210 Garðabær



OPIÐ HÚS

Rúmgóð og glæsileg 3ja herbergja endalbúð á 1. hæð í 2ja hæða lyftuhúsi ásamt stæði í bílakjallara við Rúgakur 3 í Garðabæ. Íbúðin skiptist í forstofu, hol, rúmgott svefnherb., baðherb./þvottaherb., stofu, borðstofu, eldhús og hjónasvitu með fataherb., baðherb. og svefnherb. Íbúðinni fylgir bílastæði ásamt 25,3 m² sér geymslu í lokuðum bílakjallara. Glæsilegar innréttingar og falleg gólfefni. Íbúðin er nýmáluð og tilbúin til afhendingar. V. 39,9 m. 10004
Opið hús í dag frá kl. 17 - 18

Árakur 1, íbúð 201 - 210 Garðabær



OPIÐ HÚS

Björt og falleg 3ja herbergja, 115,8 m² íbúð á 2 hæð við Árakur 1 í Garðabæ. Íbúðin skiptist í forstofu, hol, stofu, eldhús, þvottahús, baðherbergi, og tvö svefnherbergi. Íbúðinni fylgir sér geymsla í kjallara. Fallegar innréttingar, parket og flisar eru á gólfum. Góðar svalir í suður. Íbúðin er nýmáluð og tilbúin til afhendingar. V. 27,9 m. 10003
Opið hús í dag frá kl. 17 - 18

Árakur 1, íbúð 302 - 210 Garðabær



OPIÐ HÚS

Mjög falleg og rúmgóð 4ra herbergja, 138,8 m² endalbúð á efstu hæð við Árakur 1 í Garðabæ. Íbúðin skiptist í forstofu, hol, stofu, sjónvarpsstofu eldhús, þvottahús, baðherbergi, og þrjú svefnherbergi. Íbúðinni fylgir 13,8 m² sér geymsla í kjallara. Fallegar innréttingar, parket og flisar eru á gólfum. Stórar svalir með fallegu útsýni í suður. Íbúðin er nýmáluð og tilbúin til afhendingar. V. 33,0 m. 10002
Opið hús í dag frá kl. 17 - 18

VALHÖLL

FASTEIGNASALA

Síðumúla 27 - Sími 588 4477
Opíð virka daga frá kl. 9-17



Ingólfur Gissurarson
s: 896-5222
Lögg.fast.Sali.



Bárður Tryggvason
s: 896-5221
sölustjóri



Heiðar Friðjónsson
s: 693-3356
Lögg.fast.Sali.



Ellert Róbertsson
s: 893-4477
söluamaður



Erlendur Davíðsson
Löggjiltur
fasteignasali.



Sigþór Bragason
s: 899-9787
Lögg.fast.Sali.



Jón Rafn Valdimarsson
s: 695-5520
Lögg.fast.Sali.



Margrét Sigurgeirsdóttir
s: 866-1515
skrifstofustjóri.



Pétur Jóhannsson
Sölum.
Snæfellsbæ/nes
Sími:893-4718



Þórarinn Friðriksson
Sölum.
Sími:844-6353

Áratuga reynsla tryggir fagleg vinnubrögð

www.Valholl.is

Ingólfur Gissurarson lögg. fasteignasali

Mikil sala - Vantar allar tegundir eigna í sölu. Leitið upplýsinga hjá söluhöfðum. Sími 588-4477.

Hólavað



Glæil.raðhús skammt frá Heiðmörkinni. Nýlegt glæil. raðhús m. innb. bílskúr alls 167 fm á göðum stað í Norðlingaholti. Vandadar innréttingar, 3-4 sv. herb., stórar suður svalir og göður sólpallur. Áhv. ca 18 m. Hagst íbúðarlán 4,15% vkt. Verð 41,6 m. Uppl. veitir Ingólfur 896-5222.

Árskógar - Eldri borgarar



Þjört og vel skipulögð 4ra herbergja íbúð á 6. hæð í þessu eftirsóttu húsið fyrir eldri borgara. Lyftuhús með mikilli þjónustu og afþreyingu. Þrjú góð herbergi, stofa, eldhús og rúmgott baðherbergi. Yfirbyggðar svalir. Húsvörður og mikil þjónusta og afþreying. V. 33.0 mill. Uppl. Sigþór sími 899 9787.

Krókavað - glæsil. efri sérhæð + bílskúr.



Nýkomin í einkasölu glæsil. nýleg 136 fm efri sérh. ásamt 32 fm bílskúr. Frábær staður innarl. í lokaðri götu, óruttu skóla, Heiðmörkina og Elliðarvatnið. Vandadar innr., parket, 3 góð sv. herb., þvottaherb, bað m. sturtu og kari. Vandað eldhús m. uppþv. vél og gashellum. 32 fm suður svalir. Mjög göður bílskúr. Áhv. ca 30 m. íbúðarlán Arion banki. Verð 38,6 m. Uppl. veitir Ingólfur 896-5222.

Dugguvogur - Endurnýjuð



Stórglæsileg 121 fm íbúð á fyrstu hæð. Eignin er með sérinnangi og lofthæð sem er ca. 2,7 m. Íbúðin er öll tekin í gegn og vandad til verka, möguleiki á að stækka íbúðina. Tvö stór svefnherbergi. Stofa og eldhús í opnu rými. Leyfi til að byggja svalir. V. 29,9 mill. Uppl. Sigþór S: 899-9787

Endaraðhús með 4-svefherb. í Staðarhverfi



Fallegt 172 fm endaraðhús með 4 svefnherbergjum. Húsið er allt hið snyrtilegasta og mikið í það lagt. Bílskúrinn er rúmgöður með millilofti að hluta. Verð 44,9 mill. Uppl. veitir Ellert í s:893-4477

Langagerði - með tveimur aukaíbúðum og bílskúr.



Gott mikið endurnýjað 202 fm einbýli ásamt ca 40 fm bílskúr. Á jarðhæð eru tvær litlar íbúðir til útleigu. Mögul. að setja tvær íbúðir upp í. V. 69,5m. Nánari uppl. Ellert 893-4477

Sérbýli



Smárarími Vandað einbýli. Fallegt einbýli á einni hæð neðst í Smárarímanum. Stórar stofur og fjögur svefnherbergi. Vönduð gólfefni og innréttingar. Bílskúr m. hurðapnara. Baðherbergi m. sturtu og baðkar. Pallur m. skjólgirðingu, stór garður m. fjölskrúðum gróðri. V. 49,9 m. Uppl. Sigþór 899 9787



Glæsilegt einbýlishús í Garðabæ. Glæsilegt 227,8 fm vel staðsett einbýlishús við Tjarnarlöt í Garðabæ. Húsið er töluvert endurnýjað og er í góðu ástandi. Garður í suður. Verð 69 mill. Möguleiki á skiptum á ódýrari eign. Allar frekari uppl. veitir Ellert í s:893-4477



Mánabraut - einbýli á einni hæð. Sérlega vel staðsett ca 190 fm hús á einni hæð með innbyggðum bílskúr. Fjögur svefnherbergi, glæsilegur garður. V. 45m. Uppl. Ellert 893-4477

Sérhæðir



Stóragerði glæsileg sérhæð. Glæsileg 140 fm hæð ásamt 30 fm bílskúr. Hæðin er öll mikið endurnýjuð. Tvennar svalir, þrjú til fjögur svefnherbergi. V. 41m. Nánari uppl. Ellert 893-4477



4ra herb. Sérhæð með bílskúr í Garðabæ. Mikið endurnýjuð 4ra herb. 123,5 fm sérhæð við Lynghóla í Garðabæ. Bílskúrinn er 28,8 fm. 3-svefnherbergi í mikið endurnýjaðri sérhæð. Falegur garður, góð staðsetning. Eignin er laus við kaupsamning. Verð 26,9 mill. Uppl. veitir Ellert í s:893-4477

4ra til 5 herb



Álfkonuhvarf - 120 fm endaib. m. bílsk. Nýleg glæsil. 120 fm 4ra herb. endaib. útvíð óbyggt svæði í nýl. litlu lyftuhúsi. Staði í bílskúli fylgir. Vandadar innr., þvottaherb. í íb., suðvestur svalir, útsýni Bláfjöll, Heiðmörk. Laus ca miðjan júní 2011. Ásett verð 28,9 m.



Hrísmóar Garðabæ með Bílskúr. Falleg 100,9 fm íbúð ásamt 18 fm bílskúr samtals 118,9 fm. 2 góð svefnherbergi og hægt að bæta því þriðja við. Baðherbergið með baðkari og sturtuklefa. Stofan er rúmgöð og vönduð gólfefni. Stórar suðursvalir. V. 26,9 millj. Uppl. Sigþór 899 9787



4ra í Rimahverfi - skipti á sérbýli. Vel skipulögð 118 fm íbúð á jarðhæð við Flétturima í Grafarvogi. 3-svefnherbergi, vönduð gólfefni, sér-verönd. Eigendur eru að leita að sérbýli í Grafarvogi. V. 24,9 millj. Uppl. veitir Ellert í s:693-4477

3ja herbergja



Kríusá - Hfj. Glæsil. útsýni. Nýkomin í einkasölu 104 fm 3ja herb. íb. á 3. hæð (efstu) í litlu fjölb. á rólegum útsýnisstað. Góðar innréttingar, parket, þvottaherb. í íb., góðar suðvestur svalir. Glæsil. útsýni, Faxaflói, Snæf. nes, Rvk, Álfanes, Keilir og fl. Áhv. ÍLS.lán ca 13 m. Verð 22,7 m. Bein sala eða skipti á parhúsi, radhúsi í Hfj. Uppl. veitir Ingólfur 896-5222.



Perlukór með sér inng. og bílskúli. Vorum að fá mjög góða 96 fm. íbúð á 2. hæð á frábærum útsýnisstað. Stórar svalir, allar innréttingar og gólfefni vandad. V. 27,9m. Mögul. skipti á stærri eign. Nánari uppl. Ellert 893-4477



3ja herb. suður íbúð við Pangbakka. Hófum tekið í sölu 3ja herb. 83 fm suður íbúð við Pangbakka. Íbúðin er vel skipulögð, búið er að kaupa ýmislegt efni sem fylgir með í kaupunum, svo sem parket og undirlag, flisar, hreinlætistæki, tæki í eldhús og fl. Verð 19,7 millj. Allar uppl. veitir Ellert í s:893-4477



Hrísmógar - Garðabæ. Vorum að fá mjög góða rúmgöða íbúð á 2. hæð í þessu vinsæla lyftuhúsi. Eignin er mikið endurnýjuð, tvennar svalir. V. 20,5m. Nánari uppl. Ellert 893-4477

2ja herb



Blásalir - Lúxus íbúð. Alls 79 fm á 12. hæð (penthouse) m. frábæru útsýni. Fallegar innréttingar, mahogn parket, þvottahús innan íbúðar. Stofa og eldhús samliggjandi. Eign fyrir vandláta. V. 22,5 m. Uppl. Jón Rafn 695-5520



Álfheimar - góð 2ja. Laus fljóti. Nýkomin í einkasölu falleg 50 fm íb. á 1. hæð (jarðh.) í góðu velstaðsettu fjölb. við Laugardalinn. Gott skipulag og hugguleg íbúð. Óruttu skóla, vskranir og þjónusta. Áhv. ca 10 m. Hagst. lán. Verð 13,3 m. Uppl. veitir Ingólfur



Reynimelur - Sérinnangur. Falleg 60 fm íbúð í kjallara með sérinnangi. Svefnherbergi er mjög rúmgott, þar er fataherbergi. Baðherbergi m. sturtu. Sérgeymsla fylgir íbúðinni. Skipt um skólp. sprunguvíðgert að utan nýlega. V. 16,5 millj. Uppl. Sigþór S: 899-9787



Ásakór - með bílskúli. Mjög góð ca 65 fm íbúð á jarðhæð með góðri afgirtri verönd í suður. Gott staði í lokuðu bílskúli fylgir íbúð. Parket og flisar á gólfum. V. 18,9m. 14 millj kr. lán frá ÍLS fylgir íbúðinni. Uppl. Ellert 893-4477

Traust alþjóðlegt fyrirtæki óskar eftir eignum til skammtíma- og langtímaleigu.

Óskað er eftir bæði fullbúnum eignum m. húsgögnum, tækjum og annað og einnig er óskað eftir tómum eignum.

Leitað er eftir 2ja herbergja og upp í sérbýli til skammtímaleigu en um er að ræða 4-5 mánuði.

2-4ra herbergja eignir í langtímaleigu (1-2 ár)

Leigutímar hefjast frá miðjum júlí og fram til miðjan ágúst.

Skilyrði að eignir séu með þvottahúsi innan íbúðar. Einnig að internet og erlendar sjónvarpsstöðvar sé innifalið í leigu.

Upplýsingar: Sigþór Bragason • 899 9787 • sb@valholl.is

Ingólfur Gissurarson lgg.
Valhöll fasteignasala • Síðumúla 27 • Sími:588-4477.



Grímsnes - Hraunborgir. Mjög gott 42 fm sumarhús vel staðsett í landi Hraunborga Grímsnesi. Stofa, eldhúskrókur, baðherbergi, svefnherbergi og rúmg. svefnloft. Mjög göður pallur kringum húsið m. góðri skjólgirðingu og grillaðstöðu. Innbú fylgir. Verð 12,9 m. Uppl. Jón Rafn S: 695-5520



Sumarhús - Grímsnes. 45 fm sumarhús umvafið trjágróðri og staðsett innarlega í sumarhúsaþverfi Hraunborga Tvö svefnherbergi eru í húsinu, einnig stórt svefnloft Stofa og eldhús í opnu rými. Stór verönd er að framanverðu V. 12,5 millj. Uppl. Sigþór S: 899-9787



Grímsnes - Miðengi. Sumarhús á fráb. stað. Nýkomin í einkasölu ca 50 fm sumarhús, ásamt 10 fm gestahúsi á 0,75 ha, eignarlandi á frábærum rólegum stað rétt austur af Álfavatni. Góðir sólpallar, heitur pottur, rafmagn, heitt vatn á lóðarmörkum, mikið og fallegur gróður, útsýni (Búrfell, Ingólfsfjall) og fl. Verð 14,9 m. Uppl. veitir Ingólfur 896-5222



Sumarhús - Hraunborg. Gott 52 fm sumarhús í landi Hraunborga m. tveimur svefnherbergjum, gestahúsi og verkfæraskúr. Stofa og eldhús eru í opnu rými. V. 13,9 millj. Uppl. Sigþór S: 899-9787

Vantar-Vantar-Vantar

Vantar raðhús í Akralandi fyrir ákv. kaupanda, Uppl. Ellert 893-4477

Vantar íbúð í Kópavogi með fjórum til fimm svefnherbergjum. Uppl. Ellert 893-4477

Hef kaupanda af ca 150 fm raðhúsi í Hraunbæ. Uppl. Ellert 893-4477

Hef kaupanda að ca 100 til 110 fm íbúð í 108. Uppl. Ellert 893-4477

Vantar 4ra herb. íbúð í Álfheimum. Uppl. Ellert 893-4477

Vantar 2-3 ja herbergja í Mosfellsbæ fyrir ákveðinn kaupanda. Uppl. Sigþór 899 9787

Vantar 3ja herb svæði 101-108. fyrir viðskiptavin. Uppl. Sigþór 899 9787

Vantar 3ja herb. í Furugrund, Lundarbrekku eða Kjarrhólma fyrir konu sem býin er að selja. Uppl. Ellert 893-4477



FASTEIGNA-MARKAÐURINN

ÓÐINGSGÖTU 4

SÍMI 570 4500, OPIÐ VIRKA DAGA KL. 9-17.

Netfang: fastmark@fastmark.is - www.fastmark.is

Jón Guðmundsson, sölustj. og lögg. fast.sali. Guðmundur Th. Jónsson, lögg. fast.sali.

VEGNA MIKILLAR SÖLU ÓSKUM VIÐ EFTIR ÖLLUM STÆRÐUM OG GERÐUM EIGNA Á SKRÁ.

Fagrahæð- Garðabæ



Fallegt 219,0 fm. einbýlishús með innb. bílskúr á þessum eftirsóttasta stað í Garðabæ. Eignin er með vönduðum innréttingum, mikilli lofthæð og innbyggðri lýsingu í loftum. Glæsilegt eldhús með eyju, rúmgóðar stofur, sjónvarpsrími/vinnuástaða, 3 svefnherbergi og 2 baðherbergi. **Útgeengt úr stofum í garðskála með heitum potti. Gólfhiti að hluta. Verð 69,0 millj.**

Jónsgeisli



Mjög fallegt og vel skipulagt 237,7 fm. einbýlishús á tveimur hæðum á fráberum útsýnisstað í Grálarholinu. Rúmgóð stofa, stórt sjónvarpshol og 4 svefnherbergi auk aukaferbergs. Allar innihúðir, parket og innréttingar eru úr eik. Verulega aukin lofthæð á efri hæð og lofthæð á neðri hæð er 2,6 metrar. Hús nýlega málað að utan og lóð nýlega endurnýjuð. **Miklar verandir og skjólveggir. Verð 66,9 millj.**

Bæjargil – Garðabæ



Vandað 182,9 fm einbýlishús á tveimur hæðum auk 32,0 fm. bílskúrs. Húsið er í góðu ástandi að innan. Nýlega endurnýjað baðherbergi, stórar samliggjandi stofur, sólskáli með útgangi á verönd, eldhús með eyju og 4 herbergi. Flísalagðar svalir út af hjónaherbergi. **Ræktuð lóð með veröndum og skjólveggjum. Verð 51,9 millj.**

EINBÝLISHÚS TIL LEIGU

330 FM. EINBÝLISHÚS Í SUÐURHLÍÐUM KÓPAVOGS TIL LEIGU Í 1 ÁR.

LAUST TIL AFHENDINGAR STRAX.

SÉRBYLI

Móafllöt – Garðabæ



Fallegt og vandað 201,2 fm. raðhús á einni hæð að meðt. 45,0 fm tvöf. bílskúr. Húsið stendur á fallegum stað við opið óbyggt svæði. Eikarparket er á gólfum og allar innihúðir eru nýlegar. 4 svefnherbergi, sjónvarpsstofa og rúmgóðar stofur. Gróin lóð með nýlegum hellulögðum veröndum og innkeyrslu. Skjólgóð verönd til suðurs.

Álfheimar

Fallegt og vel skipulagt 196,9 fm raðhús með sér 3ja herb. endurnýjaðri aukaíbúð í kjallara. Aðalíbúðin skiptist m.a. í eldhús, samliggjandi stofur og 3 rúmgóð herbergi. Aðvælt er að gera innangengt milli íbúða. **Einstök staðsetning miðsvæðis með útsýni yfir Laugardalinn. Göngufæri í grunn- og menntaskóla og þjónustu. 3 sér bílastæði. Verð 48,9 millj.**

Tjarnarstígur-Seltjarnarnesi

Fallegt 207 fm parhús auk 39,0 fm bílskúrs á sunnanverðu Seltjarnarnesi. Eignin skiptist m.a. samliggjandi rúmgóðar stofur, eldhús, 6 rúmgóð herbergi og 2 baðherbergi. **Ræktuð lóð með veröndum beggja vegna og skjólveggjum. Verðtilboð.**

Blikanes-Garðabæ

Glæsilegt 265,0 fm einbýlishús með innb. bílskúr á þessum eftirsóttasta stað á sunnanverðu Arnarnesinu. Húsið var mikið endurnýjað árið 2005 á vandaðan og smekklegan og skiptist m.a. í samliggjandi bjartar stofur, 4 svefnherbergi, stórt eldhús með miklum hvítum sprautulökkuðum innréttingum og 2 baðherbergi. Hús að utan endurnýjað. Falleg ræktuð lóð sem hefur verið mikið endurnýjuð m.a. hellulögn og lýsing. Stór ný verönd með heitum potti.

Skildinganes.

Fallegt 214,3 fm. einbýlishús á einni hæð með innb. bílskúr á þessum eftirsóttasta stað í Skerjafirðinum. Eignin skiptist m.a. í samliggjandi rúmgóðar stofur, arinstofu, eldhús með þvottaherbergi innaf, sjónvarpsstofu, 3 herbergi (4 á teikningu) og baðherbergi auk gesta snyrtingar. 640,0 fm eignarlóð. **Hiti í innkeyrslu og stéttum fyrir framan hús. Verð 73,9 millj.**

Kaldalind-Kópavogi

Glæsilegt 223,0 fm. einbýlishús á tveimur hæðum með innb. 26,6 fm bílskúr. Stórar stofur með útgangi á svalir til vesturs og norðurs. Þrjú stór svefnherbergi. Eldhús með vönduðum innréttingum og góðri borðaðstöðu. Aukin lofthæð er í húsinu og innfelld lýsing er í loftum. Harðviðir eru í gluggum og úthúrdum. Falleg ræktuð lóð með miklum veröndum og grjótleðslum. **Vel staðsett eign á góðum útsýnisstað. Verð 69,0 millj.**

Ásgarður.

Fallegt 109,3 fm. 4ra herb. raðhús á þremur hæðum á þessum eftirsóttasta stað. Eignin skiptist í forstofu, hol, eldhús, rúmgóða og bjarta stofu, 3 svefnherbergi, baðherbergi auk þvottaherb. og geymslu. **Falleg lóð og skjólgóð víðarverönd til suðurs. Verð 26,9 millj.**

4RA HERB. OG STÆRRI



Bergstaðastræti.

Falleg og vel skipulögð 91,8 fm. 4ra herb. íbúð á 2. hæð í nýlegu tvíbýlishúsi í Þingholtunum auk sér 10,8 fm geymslu og 20,8 fm bílskúrs. Samliggjandi stofur og 3 herbergi. **Svalir til vesturs. Verð 34,9 millj.**



Auðbrekka-Kópavogi. Íbúð/vinnustofa

138,5 fm. íbúð/vinnustofa á 3. hæð. Um er að ræða stóra vinnustofu með stórum gluggum og miklu útsýni. Íbúðin skiptist í hol, stofu og vinnukrök með gluggum til suðurs, eldhús, 1 svefnherb. og baðherbergi. Möguleiki á fleiri herbergjum. **Lofthæð í íbúð er um 2,75 metrar. Verð 24,9 millj.**



Miðleiti – laus strax.

Vel skipulögð 136,1 fm. íbúð á 2. hæð auk sér stæðis í lokaðri bílageymslu. Stórar samliggjandi stofur með útgangi á skjólgóðar suðursvalir. 2 rúmgóð herbergi. Þvottaherbergi innan íbúðar. **Sér geymsla í kjallara. Verð 29,9 millj.**



Marteinslaug- 5 herb.

Falleg og vel skipulögð 137,4 fm 5 herb. íbúð á jarðhæð að meðt. sér geymslu og stæði í bílskylki. Íbúðin er innréttuð á vandaðan og smekklegan hátt. Lagt fyrir síma/tölvu og sjónvarpi í öll svefnherbergi. Glæsilegur um 35 fm sólpallur með lýsingu. **Stutt í græn svæði, skóla og leikskóla. Verð 35,9 millj.**



Fífusel- aukaherbergi í kjallara.

Góð 114,5 fm. 4ra herb. íbúð á 2. hæð að meðtöldu 10 fm útleiguhherbergi og sér geymslu í kj. Björt stofa með útgengi svalir til suðausturs. 3 herbergi. Þvottaherbergi innan íbúðar. Sér stæði í uppþitnu bílskylki. Leikvöllur beggja vegna við húsið. **Stutt í alla þjónstu. Verð 22,7 millj.**



Bogahlíð – glæsileg íbúð á efstu hæð auk þakgarðs

Glæsileg 158,1 fm íbúð á efstu hæð auk um 65,0 fm hellulagðs þakgarðs. Íbúðin er öll hin glæsilegasta hvað varðar innréttingar og efnisval. Allar innréttingar, gólfefni og loftakæðing er úr hlyni. Verulega aukin lofthæð er í allri íbúðinni. Öll aðkoma að húsinu og sameign eru til fyrirmyndar. Sér stæði í bílageymslu.

3JA HERB.



Skógarás- útsýnisíbúð-laus strax.

Mjög góð 85,4 fm 3ja herb. íbúð á 2. hæð í góðu fjölbýli í Selásnum. Stofa með útgangi á flísalagðar svalir til vesturs. Tvö svefnherbergi. Þvottaherbergi innaf eldhúsi. Húsið er klætt að utan og því viðhaldslítið. **Laus til afhendingar strax. Verð 19,9 millj.**

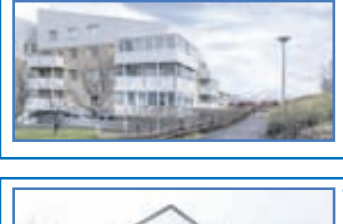
Hátún

Góð 100 fm. íbúð á 3. hæð auk 6,0 fm sér geymslu í þessu eftirsóttasta fjölbýli miðsvæðis í Reykjavík. Þvottaherbergi innan íbúðar. Svalir til austurs út af stofu. Opið eldhús með góðum borðkrök. **Sameign góð. Verð 26,0 millj.**



Stíffusel – 3ja herb.

Góð 95,1 fm 3ja herb. íbúð á 2. hæð í góðu fjölbýli þ.m.t. sér geymsla í kjallara. Suðursvalir út af stofu. 2 rúmgóð svefnherbergi. Baðherbergi flísalagt í gólf og veggi. Hús í góðu ásigkomulagi hið ytra og sameign góð. **Verð 18,9 millj.**



Hrísmóar-Garðabæ

Góð 83,4 fm. íbúð á 4. hæð auk yfirbyggðra hornsvala með gólfhita og stæði í bílageymslu. Eldhús með góðum borðkrök, 2 herbergi, sjónvarpshol og stofa/borðstofa. **Stutt í alla þjónustu, heilsugæslu og skóla. Verð 25,8 millj.**



Túnbrekka-Kópavogi. Laus strax

Góð 86,6 fm. íbúð á neðri hæð auk 20 fm. bílskúrs með útsýni yfir Fossvogsdalinn. Íbúðin skiptist í forstofu sem er nýtt að hluta sem sjónvarpsherb., stofu, borðstofu, eldhús, 2 herb. á svefngangi og baðherb. Þvottaherb. innan íbúðar. Vestursvalir. **Garður með skjólsælum sólpalli. Verð 24,7 millj.**

2JA HERB.



OPIÐ HÚS

OPIÐ HÚS Á MORGUN, ÞRIÐJUDAG, FRÁ KL. 17-18

Austurbrún- 2ja herb. íbúð - laus strax.

Góð 48,1 fm íbúð á 4. hæð í þessu eftirsóttasta lyftuhúsi við Laugardalinn. Svalir til vesturs út af stofu. Opið herbergi innaf stofu. Geymsla innan íbúðar. **Íbúðin er laus til afhendingar við kaupsamning. Verð 13,4 millj.**



Ásholt

Góð 47,7 fm 2ja herb. íbúð á 6. hæð ásamt stæði í bílageymslu í góðu lyftuhúsi miðsvæðis í Reykjavík. Svalir út af stofu og eldhúsi. Húsvörður. Skemmtilegur bakgarður. **Íbúðin er laus til afhendingar strax. Verð 19,9 millj.**



Grundarstígur

Góð 69,4 fm. íbúð að meðt. sér geymslu í þessu reisulega steinhúsi í Þingholtunum. Íbúðin skiptist í bjarta stofu, eldhús með ljóstri víðarinnréttingu, rúmgott svefnherbergi og flísalagt baðherbergi með þvottaðstöðu. **Verð 19,8 millj.**

ELDRI BORGARAR.



Árskógar. 3ja herb. útsýnisíbúð á 11. hæð

Mjög falleg og vel skipulögð 93,6 fm. íbúð á 11. hæð í þessu eftirsóttasta húsi. Rúmgóð stofa, 2 herbergi. Þvottaherbergi innaf baðherbergi. Svalir til vesturs. Sér stæði í lokaðri bílageymslu og sér geymsla í kjallara. Innangengt í þjónustumiðstöð á vegum Reykjavíkurborgar. **Húsvörður. Verð 31,9 millj.**



Grandavegur - 4ra herb. útsýnisíbúð

114,8 fm. útsýnisíbúð á 6.hæð auk sér stæðis í bílageymslu. Íbúðin skiptist í forstofu, sjónvarpshol, eldhús, samliggjandi stórar bjartar stofur, 2 herbergi, baðherbergi og þvottaherbergi. Stórar yfirbyggðar svalir til vesturs. Útsýni er yfir borgina til suðurs, að Reykjanesfjallgarði og víðar. Sameiginlegur matsalur á 10. hæð. Á jarðhæð er sameiginlegur líkamræktarsalur, gufubað og heitir pottar á lóð. **Húsvörður. Verð 31,9 millj.**



Sverrir Kristjánsson, framkvæmdastjóri, lögg. fasteignasali

Guðmundur Sigurjónsson, lögráðgjafi, lögg. fasteignasali

Þorleifur St. Guðmundsson, lögg. fasteignasali

Kjartan Hallgeirsson, lögg. fasteignasali

Geir Sigurðsson, lögg. fasteignasali

Hilmar Þór Hafsteinnsson, lögg. leigumálará, lögg. fasteignasali

Magnús Geir Pálsson, sölumáður

Þórarinn M. Friðgeirsson, lögg. fasteignasali

Jóhanna Valdimarsdóttir, gjaldkeri

Elin Þorleifsdóttir, ritari

Markarflöt 45 - vel skipulagt einbýli



Fallegt og velskipulagt 186 fm einbýli á einni hæð með 49 fm innbyggðum bílskúr og að auki er 38 fm sólstofa. Samtals eru þetta 224 fm. Hluti af bílskúr (29 fm) hefur verið tekinn undir sauna, geymslu og gestasnyrtingu. **V. 63,0 m.** 6851

Árakur - efsta hæð - endaíbúð



Glæsileg og fullbúin 4ra-5 herbergja 138,8 fm íbúð á 3.hæð (efstu) í vönduðu álklaðdu fjölbýlishúsi á mjög góðum stað á Arnarneshæðinni. Suðursvalir. Góðar innréttingar. Þrjú rúmgóð svefnherbergi. Stór stofa, sjónvarpshol og borðstofa. Parket. Flísalagt baðherbergi. Mjög gott útsýni. Íbúðin er nýmálud og til afhendingar strax. **V. 33,0 m.** 6858

Einbýli



Silungakvísl - glæsilegt
Mjög glæsilegt og vel staðsett einbýlishús ásamt tvöföldum bílskúr. Húsið er skráð 288 fm og er á tveimur hæðum. Stórkostlegt útsýni er af efri hæðinni. Hér er um að ræða mjög vandaða og glæsilega eign á eftirsóttum stað. **V. 69,5 m.** 6778

Kirkjugarðsstígur 8 - miðbærinn



Fallegt uppert einbýli á 3 hæðum á einstökum stað í hjarta gamla vesturbæjarins. Húsið stendur á baklóð við Kirkjugarðsstíg á gróinni og skjólgóðri lóð rétt við gamla kirkjugarðinn. Grunnflötur hverrar hæðar er um 40 fm en uppgefin stærð skv. fasteignamati er samtals rúmlega 90 fm þar sem rishæð er að hluta undir súð. Óskað er eftir tilboðum. 6849

Eyrarholt 2 - vel skipulögð



Rúmgóð og snyrtileg 5 herbergja 117,8 fm íbúð á efstu hæð í litlu fjölbýli. Fallegt útsýni til vesturs og norðurs. Íbúðin er laus strax og eru lykjar á Eignamiðlun. **V. 20,5 m.** 6816



Engimýri - Garðabær
Mjög gott og vel skipulagt 165,2 fm einbýli sem er hæð, ris og bílskúr. Góð lóð til suðurs og hellulögð verönd. Fjögur rúmgóð svefnherbergi og tvær samliggjandi stofur. Bílskúr er frístandandi og innkeyrslan er hellulögð, hiti í hluta innkeyrslu. **V. 46 m.** 6793

Tjarnarbrekka 7 - Álftanesi



Skemmtilega teiknað einbýlishús á tveimur hæðum í nýju flottu hverfi á Álftanesi. Húsið er skráð 287,9 fm með bílskúr. Húsið afhendist í núverandi ástandi það er fókheld með gluggum og útihúðum. Fallegt útsýni. 42 fm svalir á efri hæð. **V. 33,1 m.** 6852



Langholtsvegur - endurnýjað
Mjög gott og mikið endurnýjað 135 fm einbýlishús, hæð og ris. Húsið hefur meira og minna verið endurbyggt. Nýjar lagningar í öllu, gler og gluggar, innréttingar, gólfefni ofl. Þrjú rúmgóð herbergi, arin í stofu og góður sólpallur. **V. 37 m.** 6791

Sunnubraut 33 - mikið endurnýjað



Um er að ræða glæsilegt mikið endurnýjað 285 fm einbýlishús að mestu á einni hæð á frábærum stað við Sunnubraut í Kópavogi neðan götu að sjónum. Hús nýlega klætt að utan. Endurnýjað eldhús, baðherbergi og fl. gufubað Glæsilegt útsýni. Einstakur staður. 6599



Grenigrund - hornlóð
Einbýlishús á hornlóð. Húsið er 127,1 fm að stærð og stendur á 660 fm lóð. Mikill trjágróður á lóð. Mögulegur byggingarréttur. Húsið hefur verið klætt að utan og eru allir gluggar og allt gler nýlegt. Þak virðist í góðu ástandi. **V. 27,0 m.** 6806

Rúgakur 3 - glæsileg og rúmgóð



Stórglæsileg og vel hönnuð 158 fm íbúð á Arnarneshæðinni. Í íbúðinni eru stór og björt rými. Svefnherbergi er með innbyggðu fataherbergi og sér baðherbergi. Sannkölluð hjónasvita. Gott gestaherbergi og rúmgóð stofa með sambyggðu eldhúsi á móti suðri. Húsið er aðeins tveggja hæða en þó með lyftu. Staði í bílageymslu. **V. 39,9 m.** 6857

Þorláksgesili 31 - Endaíbúð með útsýni



Mjög góð 4ra herbergja 115 fm endaíbúð á efstu hæð í lyftuhúsi með staði í lokuðum bílakjallara. Einstaklega fallegt útsýni er úr íbúðinni. Íbúðinni fylgja tvennar svalir. **OPIÐ HÚS Í DAG (MÁNUDAG) FRÁ KL. 17:00 - 18:00 V. 28,0 m.** 6757



Hegranes - Garðabær
Fallegt frábærlega vel staðsett 168,1 fm einbýlishús á einni hæð ásamt tvöföldum 63 fm bílskúr. Góð bílastæði. Húsið er timburhús. Ræktaður garður. 1800 fm eignarlóð. Húsið er laust strax. **V. 50,0 m.** 6760

Árakur 1 - Garðabær



Glæsileg fullbúin 3ja herbergja 115,8 fm íbúð á 2. hæð í nýlegu álklaðdu húsi á mjög góðum stað á Arnarneshæðinni. Rúmgóð herbergi með parketi. Góðar innréttingar. Íbúðin er nýmálud. Fallegt útsýni. Laus strax. Lyklar á skrifstofu Eignamiðlunar. **V. 27,9 m.** 6856

Blásalir 22 - glæsilegt útsýni



Einstaklega vönduð 4ra herbergja útsýnisíbúð á 2. hæð við Blásali í Kópavogi. Íbúðin skiptist í forstofu, þrjú svefnherbergi, baðherbergi, eldhús, búr/þvottaherbergi, stofu og yfirbyggðar svalir. Húsvörður er í húsinu. Staði í bílageymslu fylgir. **OPIÐ HÚS Í DAG (MÁNUDAG) FRÁ KL. 17:00 - 18:00 V. 27,4 m.** 6607



Gvendargeisli 30 - góð staðsetning
Vel staðsett 246,9 fm einbýlishús með innbyggðum 31,4 fm bílskúr við Gvendargeisla í Grafarholti. Samtals er húsið því 278,3 fm. Húsið er skráð á byggingarstigi 4 "fókheld" en er tæplega tilbúið til innréttinga. Húsið er til afhendingar strax í því ástandi sem það er við skoðun. **V. 42,0 m.** 6799



Stigahlíð - einbýli/tvíbýli.
Glæsilegt ca 380 fm hús á tveimur hæðum. Húsið hefur verið nær algjörlega endurnýjað á vandaðan hátt. Miklar tölvulagnir. Vandaðar innréttingar, granít, parket, innbyggð lýsing, suðurgarður með verönd og heitum potti. Klætt að utan. Sér 2ja herbergja ca 75 fm íbúð á jarðhæð með sérverönd. **V. 119 m.** 6731



Blómvallagata - fallegt einbýli
Fallegt og velskipulagt 264,8 fm einbýli sem stendur á horni Hávallagötu og Blómvallagötu og er teiknað af Einari Sveinssyni arkitekt. Eignin skiptist í tvær hæðir og kjallara auk bílskúrs. Í kjallara er auðvelt að útbúa sér íbúð. Garður er til suðurs. **V. 89 m.** 6711

Parhús



Hlíðarvegur - parhús

Gott 207,4 fm parhús ásamt innbyggðum 33,3 fm bílskúr. Húsið stendur á góðum stað við suðurhlíðar kópavogs. Húsið er nánast fullbúið að utan eftir að mála og kitta meðfram gluggum og búið er að leggja fyrir gólfhita að innan. **V. 31,0 m.** 6800



Kleppsvegur - við Kambsveg

Mjög gott og vel viðhaldið 262,9 fm parhús á þrem hæðum ásamt aukaíbúð á jarðhæð. Mikil útsýni. Húsið er nýlega málað að utan og nýlega er búið að setja nýjan tjörupappa á þakið og skipta um flestar rúður í húsinu. **V. 51,5 m.** 6790

Raðhús



Langholtsvegur 112 B - endaraðhús

Mjög gott og vel skipulagt 220,5 fm endaraðhús á þremur hæðum. Innbyggður bílskúr er á jarðhæð og falllegur gróinn garður er til suðurs. Húsið er í góðu standi og hefur töluvert verið endurnýjað. **V. 49,9 m.** 6586

Hæðir



Foldarsmári - glæsileg efri sérhæð

Glæsileg 160 fm efri sérhæð (132,3 fm) með sérstæðum bílskúr (28 fm) í Smárahverfi Kópavogs. Aðkoma að húsinu er mjög góð og er þar stórt upphitað bílplan. Glæsilegt útsýni er úr íbúðinni og eru gluggar til allra átta. **V. 42,9 m.** 6768



Bauganes - efri sérhæð

Falleg 196 fm efri sérhæð sem skiptist í stigahol, forstofuhol, snyrtingu, eldhús með borðkrók, sér þvottaherbergi innan eldhúsi, geymslu, borðstofu, dagstofu, sólstofu, sjónvarpshol, þrjú rúmgóð herbergi og baðherbergi. Sér bílastæði. Eignin er vel staðsett og í góðu ástandi. **V. 49,5 m.** 6707



Perlukór 3e - glæsileg íbúð

Glæsileg og einstaklega vel staðsett 3ja herbergja 108,1 fm efri sérhæð í nýlegu fjórbyli byggðu af ÍAV ásamt sérmerktu stæði í bílageymslu. Glæsilegt útsýni yfir Elliðavatnið og fjallagarðinn. Há lofthæð. **V. 29,9 m.** 7564



Hvassaleiti - efri sérhæð

Vel staðset 132,3 fm efri sérhæð í 3-býlishúsi við Hvassaleiti ásamt 23,2 fm bílskúr, samtals 155,5 fm. Stutt er í alla þjónustu, skóla, leikskóla og verslanir. **V. 34,9 m.** 6534



Langholtsvegur 63 - 100% YFIRTAKA

Falleg og vel skipulögð neðri sérhæð á þessum vinsæla stað. Íbúðin skiptist stofu með eldhúskrök, þrjú svefnherbergi, baðherbergi, geymslu og þvottahús. Sér bílastæði og sér garður með geymsluskúr. Húsið lítur vel út að utan sem og innan. **OPÍÐ HÚS Á MORGUN (ÞRIÐJUDAG) FRÁ KL. 17:00 - 18:00 V. 22,9 m.** 4060

4ra-6 herbergja



Básbryggja - falleg

Mjög góð ca 114 fm íbúð á tveimur hæðum. Íbúðin er skráð á þriðju (efstu) hæð. Suður svalir og góð lofthæð að hluta. **V. 25,9 m.** 6807



Seilugrandi - endaíbúð

4ra-5 herbergja glæsileg og mikil endurnýjuð endaíbúð á 2. hæð með tvennum svölum ásamt stæði í bílageymslu. Íbúðin skiptist í forstofu/gang, tvö barnaherbergi, hjónaherbergi en út af því eru svalir til austurs, eldhús sem er með nýrri innréttingu, stofu og borðstofu. **V. 29,9 m.** 6781



Hringbraut - Hafnarfjörður

Góð vel skipulögð og mikil uppgerð 4ra herbergja íbúð á 3ju hæð, efstu hæð í góðu húsi. Vestur svalir, nýlega uppgerð eldhús og baðherbergi, stór stofa og þrjú herbergi. **V. 19,8 m.** 6754



Kristnibraut - Gott útsýni

Glæsileg 4ra herbergja 123 fm íbúð á fjórðu hæð í lyftuhúsi með mjög falllegu útsýni. Eignin skiptist í hol, þrjú svefnherbergi, baðherbergi, stofu, borðstofu, eldhús, þvottahús og geymslu í kjallara. **V. 27,0 m.** 4568

3ja herbergja



Vallarás - efsta hæð í lyftuhúsi

Vel skipulögð 3ja herbergja 69,6 fm íbúð á 6. hæð (efstu hæðinni) í norðvesturhorni lyftuhúss. Íbúðin skiptist í hol, stofu, tvö herbergi, eldhús, baðherbergi og hol. Sér geymsla í kjallara fylgir. **V. 16,5 m.** 6813



Grettisgata 52 - sérbílastæði

Rúmgóð 3ja herbergja íbúð á 2.hæð í steinhúsi með sér bílastæði á baklóð. Suður svalir. Íbúðin skiptist í hol, stofu, eldhús, baðherbergi og 2 herbergi. Íbúðin er laus strax. **V. 21,9 m.** 6560



Hlíðarhjalli - útsýni

Mjög góð 3ja herbergja 82,9 fm íbúð á 2.hæð í falllegu vel staðsettu fjölbyli á einstaklega góðum útsýnisstað í Suðurhlíðum Kópavogs. Nýtt sérsníðað eldhús, innbyggð tæki fylgja bæði ísskápur og uppþvottavél. Sérþvottahús. Parket. Rúmgóð íbúð. Laus strax. **V. 22,9 m.** 6774



Ánanaust 15 - 3ja herbergja í lyftuhúsi.

Glæsileg og vel skipulögð 3ja herbergja 84,9 fm íbúð á 3.hæð í álklaðdu lyftuhúsi á mjög góðum stað í vesturbænum. Nýlegar innréttingar, gólfefni, skápar, baðherbergi og hurðir. Stórar sameiginlegar útsýnissvalir eru á 4. hæð. **V. 21,0 m.** 6780



Funalind - 5. hæð með glæsilegu útsýni

3ja-4ra herbergja 105 fm íbúð á 5. hæð í lyftuhúsi. Íbúðin snýr til suðurs og vesturs og er útsýni glæsilegt. Íbúðin skiptist í forstofu/gang, tvö svefnherbergi (þrjú skv. teikningu), fataherbergi, baðherbergi, eldhús, þvottahús og stofu. **V. 25,5 m.** 6725



Hlaðbrekka 21 - vel skipulögð

Mjög góð og vel skipulögð 3ja herbergja 93,4 fm íbúð með sér inngangi á jarðhæð. Íbúðin er mikil uppgerð, m.a. eldhús og baðherbergi. Stór stofa og rúmgóð herbergi, góð verönd til suðurs. **V. 22 m.** 6673



Vesturberg - yfirtaka á láni

Einstaklega falllega og endurnýjuð 77,3 fm þriggja herbergja íbúð á 1.hæð, stór sólarverönd með skjólveggjum. SELD MEÐ YFIRTÖKU Á ÁHVÍLANDI HÚSNÆÐISLÁNI VIÐ ÍSLANDBANKA 16,9 m. (þegar skuldbreytt) + 1.500.000,- í PENINGUM. Greiðslubryði u.þ.b. 77.000,- á mánuði. **V. 16,8 m.** 4509

2ja herbergja



Tómasarhagi - stórar svalir

2ja herbergja björt og góð íbúð á 3. hæð (eina íbúðin á hæðinni) íbúðin er skráð 93,1 fm. Stórar svalir til vesturs með miklu sjávarútsýni. Arinn. Stór stofa. **V. 22,9 m.** 6855



Bergstaðastræti - stúdíó

39,5 fm stúdíó íbúð á jarðhæð með sérinngangi í falllegu húsi. Íbúðin er laus strax, solumenn sýna. Íbúðin er töluvert endurnýjuð og skiptist þannig: stofa/svefnherbergi, eldhús, baðherbergi og forstofa. **V. 12,9 m.** 6797



Karfavogur - falleg risíbúð

Falleg og vel skipulögð 50 fm 2ja herbergja íbúð í risi á góðum stað. Íbúðin er stæri að gólfleti. Húsið að utan lýtur vel út og er íbúðin björt með stórum gluggum. **V. 16 m.** 6794



Kambasel - rúmgóð

Mjög góð ca 69 fm 2ja herbergja íbúð í snyrtilegu litlu fjölbyli. Íbúðin er töluvert endurnýjuð. Mögulegt er að stúka annað herbergi frá stofu. **V. 16,8 m.** 6763



Rekagrundi - góð staðsetning

Mjög góð 52,2 fm 2ja herbergja á þriðju hæð ásamt stæði í lokaðri bílageymslu. Íbúðin er vel staðsett alveg við skóla og leikskóla. Íbúðin er skráð 78,9 fm með bílastæðinu. Góðar svalir eru á íbúðinni með falllegu útsýni. **V. 17,9 m.** 6659



Möðrufell - góð 2ja

Góð 64,2 fm 2ja herbergja íbúð á fjórðu hæð með einstaklega falllegu útsýni. Íbúðin er laus strax. Lyklar eru á skrifstofu Eignamiðlunar. **V. 11,9 m.** 6661

Til leigu

Fróðengi - 2ja til leigu

Góð 2ja herbergja íbúð með falllegu útsýni. Íbúðin er 61, 4 fm með geymslu sem er innan íbúðar. Íbúðinni fylgir upphengt sjónvarp sem fellt hefur verið inn í sérsníðaðan vegg, ofl sem getur fylgt. Verð 130 þúsund á mánuði. **Nánari Upplýsingar gefur Hilmar lögg leigumiðlari s: 824-9098 6861**



Sumarhús og jarðir



Svarfólsskógur sumarhús á eignarlandi
Gullfallett 45 fm sumarhús með u.þ.b. 20 fm lokaðu svefnlofti. Verönd og nuddpottur. 7.800 fm eignarland. Húsið skiptist í forstofu, tvö svefnherbergi, stofu, eldhús, baðherbergi og risloft. Rafmagn og kalt vatn en hitavatnslögn er á lóðarmörkum. Einstök eign á vinsælum stað skammt frá Vatnaskógi. **V. 15,9 m.** 6704



Rímamói - Ræktuð eignarlóð.

Vel staðsettur 53,4 fm sumarhús á afgirtu og ræktaðri eins hektara lóð. Einungis 50 mínútna akstur frá Reykjavík. Húsið skiptist í forstofu, tvö herbergi, baðherbergi, svefnloft, stofu og eldhús. Einnig tilheyrir litit geymsluhús á lóðinni. Rafmagn. Heitt og kalt vatn. Verönd með heitum potti. **V. 15,5 m.** 6820



Sumarhús við Þingvallavatn

Til sölu falllegt 59,1 fm sumarhús á eignarlóð í Landi Nesja við Þingvallavatn. Húsið skiptist í forstofu, baðherbergi, þrjú herbergi, svefnloft, stofur og eldhús. Verandir, heitur nuddpottur og glæsilegt útsýni. Eignarlóð. **V. 35,0 m.** 5865

Rauðagerði 34 og 34 a - fokhelt parhús



Rauðagerði - nýtt 199,1 fm parhús. Húsið er staðsteypt og er eftir í litlum botnlanga á mjög góðum útsýnisstað. Húsið er til afhendingar strax í núverandi ásigkomulagi þ.e á byggingarstigi 4 "fokhelt" **V. 27,5 m.** 6836

Atvinnuhúsnæði

Bolholt skrifstofuhúsnæði í lyftuhúsi



Gott 72,4 fm skrifstofuhúsnæði á 2.hæð í lyftuhúsi (við Kauphöllina). Húsnæðið skiptist í tvo sali ásamt sameiginlegum snyrtingum og kaffistofu. Útsýni. Frábær staðsetning og ákveðin sala. **V. 11,9 m.** 6822



Fjarðargata - verslunarbíl

Til sölu um 300 fm verslunarbíl á 2. hæð í Firðinum, verslunarmiðstöð Hafnarfjarðar. **V. 48,0 m.** 6783



Smíðjuvegur

Smíðjuvegur - mjög gott 106,3 fm iðnaðarhúsnæði á 1.hæð (að ofanverðu) með innkeyrsluhúrd. Húsnæðið er einn salur, salernisaðstaða, kaffistofa og skrifstofuaðstaða. Mjög hentugt húsnæði +a frábærum stað. Laust strax. **V. 12,5 m.** 6761



Laufbrekka

Um er að ræða 345 fm atvinnuhúsnæði. Milliloft er yfir hluta eignarinnar, hægt er að nota það undir skrifstofur, risloftið er óskráð. Að innan er mikil lofthæð og hægt er að hafa 4 innkeyrsludyr. Fyrir fram húsið er bílastæði fyrir 3 til 4 bíla. **V. 34,5 m.** 6727



Bláskógur í Svínadal

Velstaðsettur bústaður í Svarfólsskógi í Svínadal. Bústaðurinn er með svefnlofti en á neðri hæð er forstofa, hol, stofa/eldhús, baðherbergi og tvö svefnherbergi. Verönd eru á öllum hlíðum. Útsýni er falllegt. **V. 8,5 m.** 6649



Böðmódsstaðir

Húsið er sexhyrnt og er einn geimur ásamt litlu svefnlofti. Húsið er með steyptri plötu. Kalt vatn og rafmagn. Húsið er ekki fullbúið, stiga vantar upp í svefnloftið, eftir er að klæða loftið og í kringum glugga. Ekkert salerni er í húsinu. Rotþró er komin. Hitaveita er komin. **V. 8,5 m.** 6785



766

- með þér alla leið -

MIKLABORG

569-7000 Síðumúli 13 www.miklaborg.is



Óskar R. Harðarson
hdl. og löggiltur
fasteignasali



Jason Guðmundsson
hdl. og löggiltur
fasteignasali



Ragna S. Óskarsdóttir
MBA og löggiltur
fasteignasali



Guðrún Pétursdóttir
skjalagerð



Ólafur Finnbogason
sölufulltrúi



Hilmar Jónasson
sölufulltrúi



Halldór Ingi Andrússon
löggiltur fasteignasali



Atli S. Sigvarðsson
sölufulltrúi



Heimir H. Eðvarðsson
sölufulltrúi



Davíð Jónsson
sölufulltrúi



Margrét Kjartansdóttir
ritari

Efstasundi 85

104 Reykjavík

Sjarmerandi tvíbýlishús ásamt bílskúr og stórum fallægum garði. Húsið er klætt timburhús á steypum kjallara sem er nýrri en sjálft húsið, með rispaki úr timbri klæddu bárujárn.

Eignin er 6 herbergja íbúð á 3 hæðum. Á 2. hæð eru 4 svefnherbergi. Eigninni tilheyrir bílskúr sem er á lóðinni og stæði fyrir framan hann.

17:30 - 18:00



Nánari upplýsingar veitir:
Davíð Jónsson
Sölufulltrúi
david@miklaborg.is
sími 697 3080

mánudagur 11. júlí

v. 31,9m



Víkurás 110 Rvk
Snyrtileg 2ja herb

Íbúðin er á 3. hæð
Suð-vestursvalir
Kíktu á þessa!

v. 13,9m



Naustabryggja 110 Rvk
Glæsilegt endaraðhús

Glæsilegt útsýni
Vandaðar innréttingar
40 m² bílskúr 200 m² íbúð

v. 58,9m



Fákahvarf 203 Kóp
Gullfallegt bjálkahús

Sérstæður bílskúr og sauna
4 svefnherbergi
Gott fjölskyldurými
Alger gullmóli!

v. 56,0m



Selvogsgrunn 104 Rvk
Glæsilegt einbýlishús

Frábær staður
Teiknað af Jóhanni Eyfells
Húsið er mikið listaverk
og vel skipulagt

v. 69,0



Svarthamrar 112 Rvk
Hiljleg 3ja til 4ja herb

Rúmgóð íbúð
Sérinnangangur
Frábær staðsetning
Stutt í skóla og leikskóla
Góð áhvilandi lán

v. 22,2m



Meðalholt 105 Rvk
Góð 3ja herb

Eftirsótt staðsetning
Aukaherbergi í kjallara
Tvær stofur
Góður garður

v. 18,8m



Hamravík 112 Rvk
Glæsilegt einbýli

Glæsilegt 250 m² einbýlishús
Frábært útsýni, góður staður
Óbyggð svæði rétt við húsið
Snýr vel
Parfnast lokafrágangs

v. 69,5m



Rauðagerði 108 Rvk
Falleg 3ja herb

84,5 m² í risi
Suðursvalir
Góð rými
Vel við haldið hús
Góð staðsetning

v. 21,8m



Frostafold 112 Rvk
Góð 3ja herb

Sérinnangangur og bílskúr
Góður suðurpallur
Eftirsótt eign!

v. 24,4m



Núpalind 201 Kóp
Falleg 4ra herb

Rúmgóð og björt 113 fm
Suðursvalir
Á 3.hæð í lyftuhúsi
Laus strax

v. 26,8m



Jórusel 109 Rvk
Fallegt einbýlishús

Reisulegt hús - 300 m²
Fjögur góð herbergi,
stofa og borðstofa
Eignin getur verið laus fljótlega
Skipti koma til greina

v. 49,5m



Næfurás 110 Rvk
Stór 2-3ja herb

Gott skipulag
Frábært útsýni
Mikið áhvilandi!
Lækkað verð!

v. 16,9m



Skipholt 105 Rvk
Góð 3ja herb

Á 2. hæð
88,6 m² + 22,3 m² bílskúr
Mjög miðsvæðis

v. 22,9m



Fornaströnd 170 Seltj
Sérlega vandað einbýli

Frábær staðsetning
Vel skipulagt
Tvöfaldur bílskúr
Stór sólpallur
Heitur pottur

v. 79,8m



Suðrhólar 111 Rvk
3 herb

Stærð 91 m²
Jarðhæð
Sér innangangur
Góð staðsetning

v. 18,9m



Kleppsvegur 104 Rvk
3ja herbergi

Stærð 78,1 m²
Lyftublokk
Góð staðsetning
Góð áhvilandi lán

v. 16,7m



Aðalland 108 Rvk
3ja til 4ra herb

Falleg 140 m² íbúð
Par af bílskúr 30 m²
Sérinnangangur

v. 34,0m



Espigerði 108 Rvk
Glæsileg útsýnisíbúð

102 m²
8. hæð
Falleg íbúð
Laus strax

v. 25,9m

- með þér alla leið -

- með þér alla leið -



Hlaðbrekka 200 Kóp
Einbýli

Vel hannað hús
Aukaíbúð á jarðhæð
Sérlega gott viðhald
Mikil lofthæð
Góð eign

v. 46,5m

Við leitum að ...

... eign í 104 - 105 (nágrenni við Laugardalinn).
4-6 svefnherbergi. Ákveðinn kaupandi.
- Nánari upplýsingar veitir Atli S. Sigvarðsson
í síma 899 1178 eða atli@miklaborg.is

... 5 herbergja íbúð (4 svefnherbergi) í
Norðlingaholti. Má vera mikið áhvilandi.
- Nánari upplýsingar veitir Jason Guðmundsson
í síma 569 7000 eða jason@miklaborg.is

... raðhúsi í Fossvogi með hugsanleg skipti
í huga á minni eign í Fossvogi.
Um er að ræða íbúð sem hefur verið mikið endurnýjuð.
Raðhúsið má þarfnast viðhalds.
- Nánari upplýsingar veitir Davíð Jónsson
í síma 697 3080 eða david@miklaborg.is

... 3ja til 4ra herbergja íbúð
með áhvilandi lánnum til yfirtöku.
- Nánari upplýsingar veitir Atli S. Sigvarðsson
í síma 899 1178 eða atli@miklaborg.is

... 4-5 herbergja íbúð í Kórnum á því
sem næst yfirtöku.
Um traustan greiðanda er að ræða.
- Nánari upplýsingar veitir Davíð Jónsson
í síma 697 3080 eða david@miklaborg.is

... neðri sérhæð í Norðlingaholti með sér inngangi.
- Nánari upplýsingar veitir Davíð Jónsson
í síma 697 3080 eða david@miklaborg.is

... rað eða parhúsi í Fossvoginum.
- Nánari upplýsingar veitir Atli S. Sigvarðsson
í síma 899 1178 eða atli@miklaborg.is

... sérhæð í Vesturbæ eða Hlíðum.
Staðgreiðsla í boði. Rúmur afhendingartími.
- Nánari upplýsingar veitir Þróstur Þórhallsson í
síma 897 0634 eða throstur@miklaborg.is

... 5 herbergja íbúð eða raðhúsi í Víkur eða
Foldahverfi í Grafarvogi með bílskúr.
Hugsanlegt er að bjóða skipti á 4 herbergja íbúð á
Bakkastöðum, þó ekki skilyrði.
- Nánari upplýsingar veitir Davíð Jónsson
í síma 697 3080 eða david@miklaborg.is

... Leitum að 350 m²+ einbýlishúsi í Garðabæ.
Fyrir fjársterkan aðila.
- Nánari upplýsingar veitir Óskar R. Harðarson
í síma 661 2100 eða oskar@miklaborg.is

... Sérhæð á Seltjarnarnesi
með 3-4 svefnherbergjum auk bílskúrs.
- Nánari upplýsingar veitir Ólafur Finnbogason
í síma 822 2307 eða olafur@miklaborg.is



Hjálmholt 105 Rvk
Glæsileg neðri sérhæð

Við eina vinsælustu götuna
í hlíðunum.
5 - 6 herbergi
Góðar stofur
Mikið uppgerð íbúð

v. 53,0m



Eyjatún Kjós
Nýlegt sumarhús

Fullbúið 114 m² sumarhús
Gott skipulag
Stórt svefnloft
Stór verönd með heitum potti
Ýmis skipti skoðuð

v. 28,9m



Flókagata 105 Rvk
Sérhæð og kjallari

Í fallegu húsi
á þessum vinsæla stað
Samtals 200 m²
selst saman eða í sitthvoru lagi

v. 60,0m



Bíldsfell Grímsnesi
Fallegt sumarhús

Gróið 1 ha eignarland
Glæsilegt útsýni
Einstök staðsetning

v. 13,7m



Laugateigur 105 Rvk
2ja herb

Tveggja herbergja
íbúð á jarðhæð í
snyrtilegu fjórþýli

v. 13,5m



Kóngsvegur Úthlíð
Fallegt sumarhús

Stærð 52 m²
Leigulód til 25 ára
Gróin og falleg lóð
Pallur og heitur pottur

v. 11,9m



Kringlan 103 Rvk
Skrifstofu húsn. til leigu

c.a. 75 m²
Laust strax

Nánari upplýsingar veitir:
Þróstur s. 897 0634
throstur@miklaborg.is

Til leigu



Lækjarbakk Grímsn.
Glæsilegt sumarhús

8.022 m² eignarlóð
Stærð ca. 140 m² gólfloitur
Hitaveita
Pallur og heitur pottur
Glæsilegt útsýni

v. 19,8m



Njálsgata 101 Rvk
Sérhæð

Góð og mikið uppgerð
neðri sérhæð
Þrjú svefnherbergi
Tvær stofur
Hús í góðu standi á
frábærum stað

v. 37,9m

- með þér alla leið -

FASTEIGNASALAN
MIKLABORG



FASTEIGNASALAN

fasteign.is

Ólafur B. Blöndal, lögg. fasteigna- fyrirtækja og skipasali.

5 900 800

Suðurlandsbraut 18 • Reykjavík • Fax 5 900 808

Ólafur B. Blöndal,
Lögg. fasteignasali
20 ára starfsreynslaÍris Hall,
Lögg. fasteignasali/
Lögg. leigumiðlari

Gísli Ráth



Helgi Snorrason

Sigurður Helgi Ólafsson
Sökulfrú

Viltu selja – Viltu kaupa – Viltu leigja LAUSNIN ER fasteign.is

Til sölu um 300 hektara land í Mosfellsbæ

Fasteignamiðstöðin er með til sölu áhugaverða eign fyrir fjársterka aðila m.a. vegna nálægðar við þéttbýli Mosfellsbæjar og Reykjavíkur. Aðgangur að landinu er með besta móti. Stutt er í margvíslega afþreyingu og þjónustu og býður það upp á ýmsa möguleika vegna stærðar, staðsetningar og umhverfis.

Allar nánari upplýsingar veitir

Magnús Leópolðsson

lögg. fasteignasali hjá Fasteignamiðstöðinni

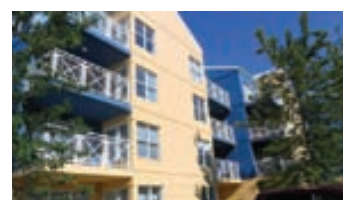
Hlíðasmára 17, 201 Kópavogi

S: 550 3000 GSM: 892 6000

magnus@fmeignir.is

FASTEIGNAMIDSTÖÐIN
OPIÐ HÚS Í DAG KL. 17:30–18:30**BÁRUGRANDI 9 - SJÁVARÚTSÝNI**

Sýnum í dag mjög bjarta og fallega 87 fm 3ja herbergja íbúð á 3. hæð (gengið upp 1½ hæð í þessu fallega fjölbýli á frábærum stað á Gröndunum. Gott viðhald húss utan sem innan. Íbúðin er mjög vel skipulögð. Tvö rúmgóð herbergi og möguleiki á að bæta við 3ja herbergi. Stór stofa og opið og smekklegt eldhús með borðstofu. Baðherbergi með þvottaaðstöðu. **Verð 25,5 millj. Sigurður Helgi sýnir íbúðina í dag á milli kl. 17.30 og 18.30**



FASTEIGNASALAN

fasteign.is

SÍMI 5 900 800

Ólafur B. Blöndal, löggiltur fasteignasali.



Orkuveita Reykjavíkur

TIL SÖLU

Útivistarperla í nágrenni Reykjavíkur

Ef viðunandi tilboð fæst:

**Hvammur og Hvammsvík, Kjósarsýslu****Landnúmer 126107 og 126106**

Til sölu eru jarðirnar Hvammur og Hvammsvík í Hvalfirði. Jarðirnar eru um 607 hektarar að stærð og seljast saman með öllum mannvirkjum, ræktun og öðru fylgifié.

Hvammur og Hvammsvík þykja einstaklega fallegar með fjöl-skrúðugu fuglalífi. Þar er í dag rekinn ferðapjónusta með tjaldstæði, silungsveiði og 9 holu golfvelli. Í nágrenninu er fjöldi náttúruperla á borð við Staupastein, Glym, Brynju- og Botnsdal og Botnssúlur.

Á jörðunum eru m.a. tvö 132 og 282 fm íbúðarhús, hlöðugrill, hlaða, vélageymsla, fjárhús, þjónustumiðstöð, æðarvarp o.fl.

Jarðhitaréttindi eru undanskilinn sölnni. Kvöð er á um að Orkuveita Reykjavíkur geti borað eftir heitu vatni og byggt dæluhús með umgengnisrétti komi til þess að jarðhitaréttindin verði nýtt. Einnig eru undanskilin sölnni þinglýst réttindi annarra en Orkuveitu Reykjavíkur.

Kauptilboðsblað og sölulýsingu er hægt að sækja á <http://www.or.is/UmOR/Eignasala/> Jarðirnar verða til sýnis áhugasómum kaupendum eftir samkomu-lagi. Nánari upplýsingar gefa eftirfarandi starfsmenn Orkuveitu Reykjavíkur: Hannes Frímánn Sigurðsson í síma 5 16-6690 Ólafur Þór Leifsson í síma 5 16-6334

Kauptilboðum skal skila á móttökuborð í höfuðstöðvum Orkuveitu Reykjavíkur Bæjarhálsi 1 110 Reykjavík, fyrir kl. 12.00 miðviku-daginn 17. ágúst 2011

ORES-2011-05-01.

Gefðu dýrmætasta efni í heimi

**Hjálparstarf
kirkjunnar**
www.help.is
GARDATORGI 7
210 GARDABÆ
Sími : 545-0800
gardatorg@gardatorg.is
www.gardatorg.is**OPIÐ HÚS Í HÁDEGINU
Í DAG FRÁ 12–13****Akraland – Garðabæ****Árakur 1, íbúð 201.**3ja herbergja 115,8 fm . Laus strax. Áhvílandi frá íbúðalánasjóði
24 millj. Verð 27,9 millj.**Árakur 1, íbúð 302.**4ra herbergja 138,8 fm. Áhvílandi frá íbúðalánasjóði 24,4 millj.
Verð 33,0 millj.**Rúgakur 3a, íbúð 101.**3ja herbergja 158 fm. Áhvílandi frá íbúðalánasjóði 23,1 millj.
Verð 39,5 millj.

Gústaf Adolf Björnsson lögg.fasteignasali 895 7205



Stakfell

Grunnur að góðu lífi

☎ 535_1000

Aðalheiður Karlsdóttir
lögg. fasteignasali

Þorlákur Ómar Einarsson
sölustjóri

stakfell.is

Fax 535 1009

Fasteignasala . Íbúðarhúsnæði . Skúlatún 2 . 105 Rvk



NORÐURBAKKI 15, 17 OG 19 GLÆSILEGAR ÍBÚÐIR

**Opið hús í dag mánudaginn 11. júlí
milli kl 18:00 – 18:30**



Nýtt í sölu: Um er að ræða 2ja, 3ja, og 4ra herbergja íbúðir sem skilast fullbúnar án gólfefna. Flísar á þvottahúsi og baðherbergi. Stærðir eru frá 83 – 132 fm. Vandaðar innréttingar og allur frágangur til fyrirmyndar. Lyftuhús. Bílageymsla. **Verð frá 21,2 millj.**

**Höfum kaupanda að einbýlishúsi
í Garðabæ**

**Leitum að 3ja – 4ra herb. íbúð
til leigu í Grafarholti.**

**Höfum kaupanda að 2ja og
3ja herb. íbúðum í vestur- og
miðbæ Reykjavíkur.**

**Leitum að einbýli í Reykjavík
með tveimur íbúðum**



Háaleitisbraut - 108: Parhús.
Vel skipulagt og gott 150 fm. parhús á frábærum stað, innst í botlanga á vinsælum stað í Háaleitishverfi. Góðar stofur, þrjú svefnherbergi. Innbyggður bílskúr, falleg og skjólsæl lóð. Einstök staðsetning. Stutt í góða skóla, leikskóla, verslanir og þjónustu.



Nönnustígur - einbýli
Einstaklega fallegt og sjarmerandi einbýlishús í hjarta Hafnarfjarðarbæjar. Húsið er steipt, með bárujárnsklæðningu og hefur verið mikið endurnýjað á smekklegan hátt Verð 34,9 millj.



Hrauntunga - endaraðhús
Um er að ræða 239 fm endaraðhús innst í botnlanga. Eigninni hefur verið vel viðhaldið. Mikið útsýni er úr stofunni. Nánari upplýsingar á skrifstofu.



Stuðlasei - einbýli
Fallegt 246,1 fm. vel staðsett einbýlishús á rólegum og verðursælum stað í lokaðri botlangagötu. Mjög miðsvæðis. Verð 54,9 millj.



Sundlaugavegur - tvær íbúðir
Neðri sérhæð og kjallara, tvær íbúðir, með bílskúr. Um er að ræða rúmgóða 109 fm. 4ra-5 herbergja neðri sérhæð ásamt 24,5 fm. bílskúr og 84,5 fm. 3ja herbergja íbúð í kjallara með sérinnangang. Samtals 218 fm. Verð 39,8 millj.



Heiðarás - einbýli
Rúmgott einbýli á tveimur hæðum, húsið skiptist í jarðhæð með anddyri, gesta wc., stórt herbergi, stíghús, þvottahús og bílskúr. Efri hæð skiptist í stofu, borðstofu, eldhús, setustofu, svefnherbergisgang, þrjú svefnherbergi og baðherbergi.



Sóltún - 3ja herb.
91,4 fermetra 3ja herb. íbúð á sjöundu hæð/næst efstu ásamt 24,1 fermetra stæði í bílskúli. Íbúðin skiptist í forstofu, tvö svefnherbergi, stofu, eldhús, baðherbergi, sérgeymslu í sameign og stæði í bílskúli. Verð 33.5 millj. **Opið hús í dag milli kl 17:00 – 17:30**



Þórsgrata - 2ja herb.
Einstaklega notaleg og falleg mikið endurnýjuð 58,2 fm sér hæð á þriðju og efstu hæð í sjarmerandi húsi við Þórsgrötu. Frábær staðsetning í hjarta borgarinnar. Nánari uppl. á skrifst.



Ystasel - hæð
Björt og falleg 156,1 fm. efri sérhæð á frábærum útsýnisstað í Seljahverfi ásamt 52 fm. bílskúr, samtals 208,1fm. Stórar svalir með miklu útsýni yfir borgina og auk þess góð afgirt verönd. Falleg eign í grónu og barnvænu hverfi. Verð 43.9 millj.



Bauganes - einbýli
Notalegt og fallegt einbýlishús á frábærum stað í skerjafirðinum sem skiptist í kjallara, hæð og efri hæð. Kjallari skiptist í þvottahús, herbergi, snyrting og geymslu. Neðri hæð skiptist í anddyri, snyrting, hol, eldhús, stofu og borðstofu. Efri hæð skiptist í sjónvarpshol, þrjú svefnherbergi og baðherbergi. Fallegur garður, sérstæður bílskúr. Góður garður í suður.



Flyðrugrandi - 2ja herb.
2ja herbergja íbúð á efstu hæð (3ja hæð frá aðalinngangi) með stórum svölum og útsýni, íbúðin skiptist í anddyr, stofu, eldhús, svefnherbergi og baðherbergi. Verð 15.7 millj.



Hverafold - 112 Rvk.
Gullfallegt og vandað 204,3 fm einbýlishús á tveimur þöllum, þar af 27 fm. bílskúr með gryfju. Auk þess 12 fm. sólstofa. Vel skipulagt hús með stórra suðurverönd og grónum garði. Vandaðar innréttingar og falleg gólfefni. Húsið stendur á frábærum og veðursælum stað sunnan megin í Grafarvoginum. Stutt í góða skóla, verslanir og þjónustu.



Suðurhús - einbýli
320 fm stórglæsilegt og vandað einbýlishús í rólegum og fjölskylduvænu hverfi á frábærum útsýnisstað í Grafarvoginum. Sérsmíðaðar, fallegar innréttingar og vönduð gólfefni.



☎ 535_1000

Verður þín hugmynd að veruleika á Ásbrú?



Gagnagaman í öruggu umhverfi

Árið 2007 stofnaði Brynja Guðmundsdóttir þekkingarfyrirtækið Gagnavörsluna. Höfuðstöðvar fyrirtækisins eru á Ásbrú í sérhæfðu vörsluhúsnæði búnu fullkomnu öryggis- og brunakerfi. Þar eru varðveitt skjöl, munir, menningarminjar og listaverk fyrir ýmis fyrirtæki og stofnanir. Gagnavörslan hefur þróað hugbúnaðarlausnir á sviði upplýsingastýringar, s.s. CoreData ECM og kröfukerfi. Fyrirtækið býður einnig upp á skönnunar- og prentþjónustu. Hjá fyrirtækinu starfa um 50 sérfræðingar á ýmsum sviðum upplýsinga- og tæknimála.

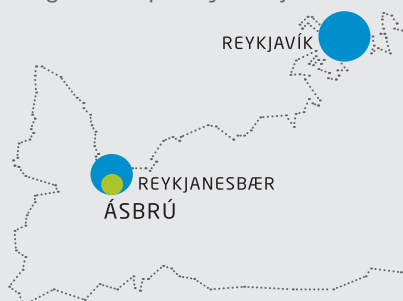
GAGNAVARSLAN er eitt fjölmargra fyrirtækja sem kjósa Ásbrú, samfélag frumkvöðla, fræða og atvinnulífs, sem sína bækistöð.

www.gagnavarslan.is



Ásbrú í Reykjanesbæ er kjörinn staður fyrir fyrirtæki á sviði tækni og heilsutengdrar þjónustu, auk fyrirtækja sem sjá hag sinn í nálægð við alþjóðaflugvöll.

Á Ásbrú er stór háskólagarður, spennandi nám í boði hjá Keili, kvikmyndaver, heilsuþorp í fararbroddi heilsuferðamennsku, tækniþorp þar sem alþjóðlegt gagnaver er að rísa og fjöldi áhugaverðra sprotafyrirtækja. Mikil uppbygging er á svæðinu og má þar nú meðal annars finna leikskóla, grunnskóla, verslun og veitingastað.



Nánari upplýsingar um Ásbrú má finna á www.asbru.is og hjá Kadeco sem hefur frá árinu 2006 leitt uppbyggingu á Ásbrú.



Próunarfélag Keflavíkurflugvallar
Sími 425 2100 | fyrirspurnir@kadeco.is

Fasteignasala snýst ekki bara um fasteignir... ...heldur líka um fólk

HRAUNHAMAR

FASTEIGNASALA

Magnús Emilsson lögg. fasteignasali
Freya Sigurðardóttir lögg. fasteignasali
Ágústa Hauksdóttir lögg. fasteignasali.
Helgi Jón Harðarson sölustjóri
Hilmar Þór Bryde sölumaður
Þorbjörn Helgi Þórðarson sölumaður
Hlynur Halldórsson sölumaður
Valgerður Ása Gissurardóttir ritari



Háaberg - Einbýli - Hf.
Glæsilegt einbýli á tveimur hæðum um 230 fm. með bílskúr. Vel staðsett á frábærum útsýnisstað í Setbergslandi í Hafnarfirði. Eignin skiptist í forstofu, gestasnyrtingu, hol, sólstofu, borðstofu, eldhús og stofu, bílskúr og herbergi inn af. Á neðri hæð er anddyri, gangur, tvö herbergi, hjónaherbergi með fataherbergi inn af, baðherbergi, geymsla og þvottahús. Fallegar innréttingar og gólfefni. Verð 64 millj.



Hraunbrún - Einb. - Hf.
Nýkomið í einkasölu glæsilegt pallabyggt einbýli m/innb. bílskúr samtals 353 fm. 5-6 svefnherb. eldhús, sjónvarpskerb. stofa, borðstofa baðherb. ofl. Glæsíl. verðlaunagardur (hraunlód) hiti í plani, hellulagðir gangstígar. Góð staðsetning nálægt falllegu útivistarsvæði. Stutt í skóla og alla þjónustu. V. 69 millj



Sævangur - Hf - Einbýli
Nýkomið í einkasölu pallabyggt einbýli m/innb. bílskúr samtals. 232 fm. Glæsilegur gardur. Sjá myndir á netinu. Röleg og góð staðsetning í hrauninu. Verðtilboð.

MIKIL SALA - VANTAR EIGNIR Á SKRÁ.

3ja herbergja



Skólbraut - Hf.
Nýkomin skemmtileg 80 fm. íbúð í miðbæ Hafnarfjarðar við lækinn. Eign í góðu standi á þessum frábæra stað. V. 15,6 millj.

Sumarhús



Sogsbakki - Sumarhús
Glæsilegt 204 fm sumarhús við Sogð (Sogsbakki). Um er að ræða nýtt heilsarhús (byggt úr steypu og timbr) Húsið er ekki fullbúið en tæpl. tilbúið undir tréverk að innan. Fullbúið að utan. Einstök staðsetning. (neðsta lóðin við Sogð) Kjarvaxin eignarlóð. Heitt vatn. Frábært útsýni. Verðtilboð.

Einbýlis-, rað-, parhús



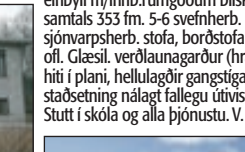
Álfaberg - Hf - Einbýli
Nýkomið í einkas. sérlega falllegt einlyft einbýli m. góðum bílskúr samtals 191 fm. 4 svefnherb. Glæsíl. gardur. Frábært staðsetning innst í botnlanga.



Traðarberg - parhús - Hf.
Nýkomið í einkasölu Glæsilegt tvilyft parhús m/innb. bílskúr samtals 207 fm. í hinu vinsæla Setbergslandi Hf. Húsið er sérlega vel innréttað. Glæsilegt eldhús og stofa. Tvö baðherb. 3 rúmgóð svefnherb. ofl. S- svalir. Ræktaður gardur. Góð staðsetning. Verð 45 millj.



Skjólbraut - Einb. - Kóp.
Snyrtilegt og falllegt, vel staðsett einbýli. Húsið er 246 fm. m/ bílskúr. Í dag innréttað sem tvær íbúðir. Aðvælt að breyta í fyrra hof. Húsið er stenað að utan. Lóðin er ræktað og frágengin. Matjurtagardur er á lóð. Frábær staðsetning. Örstutt í sundlaug og þjónustu. V. 49 millj.



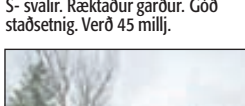
Einiberg - Einb. - Hf.
Nýkomið sérlega falllegt 180 fm einb. með innb. bílskúr. Fallegar innréttingar, gott skipulag með 4 góðum svefnherb. Rúmgóður bílskúr. Fullbúin fallleg eign.



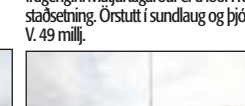
Prastarás Hf. - sérhæð.
Nýkomið sérlega fallleg, vel innréttað 109 fm. neðri sér hæð í góðu fjölbýli. Hús klætt að utan, verönd í garði, fallegar innréttingar. Allt sér. V. 26,8 millj.



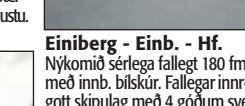
Efstahlíð - parh. - Hf.
Glæsilegt 200 fm. parhús m/innb. bílskúr. Fallegar innréttingar, vöndu gólfefni. Ræktaður gardur m/ timbur verönd. Verð 41,9 millj.



Mávahraun - Einb. Hf.
Nýkomið sér. skemmtilegt einbýlishæus á einni hæð m/ góðum bílskúr samtals. 175 fm. Húsið er talsvert endurnýjað ma. þak, gluggar og fl. Frábær staðsetning. V 40,5 millj.



Lindarberg - parhús - Hf.
Hraunhamar fasteignasala kynnir: Sérlega falllegt tvilyft parhús með innbyggðum bílskúr. Ræktaður gardur, útsýni. Frábær staðsetning innst í botnlanga (jaðarlóð). Skipti möguleg á minni eign. Verðtilboð.



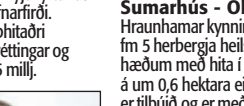
Hátún - Einb. - Álftanes
Nýkomið í einkasölu skemmtilegt 145 fm. einbýli auk 50 fm. bílskúrs. Eign í góðu standi, vel staðsett. Fjögur mjög góð svefnherb. Ræktaður gardur. Skipti möguleg á minni eign. V. 42 millj.



Öldutún - Hf. - sérhæð
Smekkleg 6. herb. efri sérhæð í falllegu tvíbýlishúsi, hæðin er 162 fm og er á tveimur hæðum. Eignin skiptist m.a. í 5 svefnherb. Stofu, eldhús með borðkróki og fl. Þetta er smekkleg eign sem hentar sérlega vel fyrir stórar fjölskyldur. Góð staðsetning rétt við Öldutúnsskóla. V. 30,8 millj.



Háholt - Hf.
Sérlega falllegt 105 fm. 3ja-4ra herb. íbúð á 4. hæð í vönduðu lyftuhúsnæði. (Litli turninn) Sér þvottaherb. Bilsýli, parket. Frábært útsýni. Svalir. Góð eign. Hagstætt verð 24,9 millj.



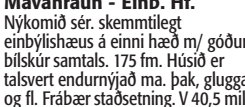
Selmýrarvegur við Álftavatn
Hraunhamar fasteignasala kynnir glæsilegan nýuppgerðan sumarhústað við Álftavatn í landi Ásgarðs í Grímsnesi. Bústaðurinn stendur á 1/2 hektara kjarri vöxnu eignarlandi, hann er 85m2 að flatarmáli. Stór verönd með heitum potti,frábært útsýni. Verð 29,9 millj.



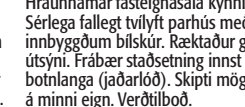
Sumarhús við Álftavatn
Til sölu mjög falllegt 86 fm. sumarhús ásamt 10,1 fm. gestahúsi samtals um 96,1 fm. á frábæri 4400 fm. eignarlóð við Álftavatn í Grímsnesi. Mjög falllegt sumarhús, einstök staðsetning. Myndir á Hraunhamar.is Verð 32 millj.



Vesturvangur - Hf. - Einb.
Nýkomið í einkasölu sér. Falllegt, mikið endurnýjað einlyft einbýli m/innb. (tvöföldum) bílskúr samtals ca.230 fm. Nýlegt sldhús, baðherbergi, gólfefni, gluggar ofl. Frábær staðsetning við Hraunjadamm. Övenju stórn pallar (verönd) við húsið. V. 51,9 millj.



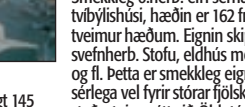
Vallarbyggð - Einb. - Hf.
Hraunhamar fasteignasala kynnir glæsilegt einbýli á einni hæð með innbyggðum bílskúr samtals 159,4 fm. Fullbúin mjög góð eign. Fallegar innréttingar og gólfefni. Frábært sjávarútsýni, Snæfellsjökull ofl. Sérlega góð staðsetning. Verð 46,5 millj



Steinahlíð - Einb. - Hf.
Nýkomið í einkasölu glæsíl. einbýli á einni hæð auk bílskúrs samtals 170 fm. Lýsing eignar: Stofa, borðstofa, sjónvarpskálí, 4 svefnherb. ofl. Vandáðar innréttingar, parket. Góð verönd m/ heitum potti. Hellulag bilaplan. Fullbúin eign í sérflökki. Góð staðsetning. Myndir hraunhamar.is. Verð 49 millj.



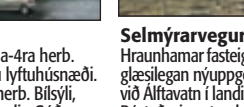
Hrauntunga 99 - Kóp. - Raðh.
Sérlega falllegt tvilyft endaradhús 240 fm. með innbyggðum bílskúr. Húsið í góðu standi að utan (s-svalir og terras) Röleg og góð staðsetning innst í botnlanga. Frábært útsýni. V. 41,2 millj.



Krosseyrarvegur - Hæð - Hf.
Sérlega fallleg efri hæð og ris 116 fm auk nyr bílskúr 35 fm (fokh.) samtals 151 fm. Húsið hefur verið mikið endurn. á sl. árum. Teikn. af stækkun. Fallegur stór gardur í suður. Frábær staðsetn. Útsýni. Verðtilboð.



Ásakór 9 - Kóp.
Glæsileg rúmgóð 3. herb. 118 fm. íbúð á 1.hæð í lyftuhúsi. Parket á gólfum. Övenju stór herb. Glæsilegt eldhús og baðherb. Flisalagðar rúmgóðar s-svalir. Sér þvottaherb. Vönduð eign. Ahvillandi hagst. lán. ca. 24. millj. Verð. 25,9 millj.



HRAUNHÆR - Laus strax.
Rúmgóð 2ja herb. íbúð á 1.hæð, jarðhæð í lyftuhúsi. Stærð 87,5 fm. Verð 19,9 millj.

Bæjarhrauni 10 • Hafnarfirði • Sími 520 7500 • www.hraunhamar.is

ÍBÚDIR FYRIR 60 ÁRA OG ELÐRI.



TRAUST OG ÖRUGG ÞJÓNUSTA
SÍMI 533 4040

kjoreign@kjoreign.is

OPNUNARTÍMI MÁN-FÖS KL. 9-17

Dan V.S. Wiium hdl., lögg. fasteignasali

FASTEIGNASALA • Ármúli 21, Reykjavík • www.kjoreign.is



SKÚLAGATA, - Laus strax. Góð 2ja herb. íbúð á 1.hæð í lyftuhúsi. Íbúðin er 70,6 fm. Verð: 19,8 millj.



HRAUNHÆR - Laus strax.
Rúmgóð 2ja herb. íbúð á 1.hæð, jarðhæð í lyftuhúsi. Stærð 87,5 fm. Verð 19,9 millj.

Húsin eru byggð fyrir aldraða þ.e. 60 ára og eldri. Húsin eru tengd félags- og þjónustumiðstöð á vegum Reykjavíkurborgar. Húsvörður.



GAUTLAND 4ra herb. íbúð á efstu hæð með stórum suður svölum. Stærð 83,2 fm. Falllegt útsýni. Húsið stendur innst í lokuðum botnlanga. **Laus strax Verð: 26. millj.**



DALALAND m/bílskúr. Falleg og góð 5 herbergja íbúð á 1.hæð, þ.e. miðhæð, ásamt sérbyggðum bílskúr. **Stærð alls 138,1 fm. íbúð 120,0 fm. og bílskúr 19,1 fm.** Húsið er í góðu ástandi að utan. Laus í sept. **Verð 36,2 millj.**



STAÐARBAKKI Raðhús: Pallaradhús með innbyggðum bílskúr. Stærð 207,0 fm. Inngangshæðin. Forstofa, eldhús, hol og bílskúr. Efri hæðin. Stofa, tvennar svalir, snyrting og bókaherbergi. Nerði hæðin. Fjögur svefnherbergi, baðherbergi og gangur. Kjallari. Geymslur, þvottahús og köld geymsla. **Laust strax. Verð 37,0 millj.**



GRUNÐARÁS Raðhús: Pallaradhús í góðu ástandi með tvöföldum bílskúr. Vel staðsett hús. Stærð 284,3 fm. Örstutt í skóla, íþróttastaðstöðu og sundlaug. Vandað og vel skipulagt hús. Einnig stutt í gönguleiðir og náttúruperlu. **Verð: 44,9 millj.**



FUNAFOLD Parhús: Á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr. Stærð 172,6 fm. Lokuð gata. Lýsing. Neðri hæðin. Forstofa, hol, eldhús, gestasnyrting, stofa og sólpallur. Efri hæðin. Fjögur svefnherbergi, sjónvarpskálí, baðherbergi, þvottahús og svalir. **Verð: 44,9 millj.**



STAFNASEL Einbýli: Snyrtilegt og vel umgengið einbýlishús á tveimur hæðum ásamt stórum tvöföldum bílskúr og falllegri hornlód. Stærð hússins er alls 254,4 fm. þ.e. neðri hæð 101,6 fm. efri hæð 83,4 fm. og bílskúr 69,4 fm. **Ath. Skipti möguleg á 3ja til 4ra herb. íbúð. Verð: 54,5 millj.**



MIÐBRAUT, 170-SELTIJARNARNESI. Vel staðsett einnar hæðar einbýlishús ásamt viðbyggingum tvöföldum stórum bílskúr. **Húsið er alls 324,2 fm. þ.e. hús 146,7 fm. bílskúr 57,5 fm. viðbygging og kjallari 120,0 fm.**



SUMARBÚSTAÐUR. Eignarland og bústaður í Grímsnes- og Grafningshreppi. Falllegt og gott sumarhús um 70,6 fm. á stórra eignarlóð um **19.170,00 fm.** - Bústaðurinn er í góðu ástandi, mikið endurnýjaður og staðsettur í grónu og falllegu umhverfi. Eignin skiptist: Í forstofu, tvö svefnherbergi, stofu, eldhús og baðherbergi. **Verð: 25,0 millj**



Elín Viðarsdóttir
Löggiltur fasteignasali
Sími 695 8905
elin@domusnova.is
elin.domusnova.is



Bjarnheiður Hannesdóttir
Sölumaður
Sími 849 0491
heida@domusnova.is
heida.domusnova.is

Farðu beint á domusnova.is



OPIÐ HÚS



OPIÐ HÚS MÁNUDAGINN
11.07.2011 KL. 17.00-17.30

Ólafsgesli 43
113 Grafarholt:
Stærð: 192,5 fm
Verð: 54.900.000

Enda raðhús
5 svefnherbergi.
Stór verönd.
Óhindrað útsýni.

OPIÐ HÚS



OPIÐ HÚS MÁNUDAGINN
11.07.2011 KL. 18.00-18.30

Æsuborgir 7
112 Gravarv.:
Stærð: 189,5 fm
Verð: 43.500.000

Fallegt parhús.
5 svefnherbergi.
Glæsilegt fjalla- og sjávar útsýni.
Frábær staðsetning.

OPIÐ HÚS



OPIÐ HÚS MÁNUDAGINN
11.07.2011 KL. 19.00-20.00

Marbakkí.
Hákotsvör 9
225 Álftanes:
Stærð: 318,8 fm
Verð: 69.900.000.

Í húsinu í dag er starfsemi og rekstur Leirkrúsarinnar sem er mörgum handverks listamanninum kunn. Rekstur hennar er einnig til sölu, nánari

upplýsingar á www.leir.is og hjá söluaðilum.

Eign með óteljandi möguleikum. Þetta er afar einstök eign, alveg niður við sjóinn með óspillta náttúruna við lóðarmörkin og óhindrað útsýni til allra átta.

OPIÐ HÚS



OPIÐ HÚS ÞRIÐJUDAGINN
12.07.2011 KL. 17.30-18.00

Grýtubakkí 4
109 Breiðholt:
Verð: 18.900.000
Stærð: 99,9 fm

4 herbergja.
Nýlega endurnýjað eldhús.
Nýlega endurnýjuð gólfefni

Vegna góðrar sölu fasteigna óskum við eftir eignum á skrá! Gerum verðmat þér að kostnaðarlausu!

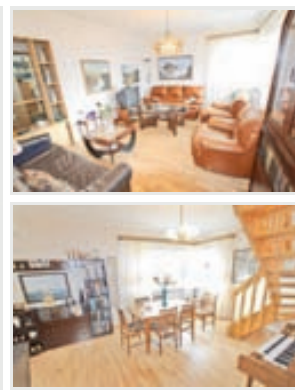
DOMUSNOVA
Fasteignasala
Turninum 12. hæð - 201 Kópavogur - www.domusnova.is

Axel Axelsson
Löggiltur fasteignasali

Hrefnugata 4
105 Reykjavík
Góð sérhæð með risi og bílskúr

Stærð: 134,6 fm
Fjöldi herbergja: 6
Byggingarár: 1939
Fasteignamat: 25.150.000
Bílskúr: Já

RE/MAX
Bær



Verð: 32.000.000

Íbúðin er með eikarparketi á gólfi sem er ný slípað og lakkað.

Svefnherbergi er á hæðinni með fataskáp og dúk á gólfi. Rúmgóð Stofa/ borðstofa með parket á gólfi, Baðherbergi flísalagt í hólf og gólf, baðkar með sturtuhengi, handklæðaoafn og hvít innrétting. Eldhús með hvítri innréttingu, eldavél, viftu og góðum borðkrók. Beyki stigi er á milli hæða. Á efri hæð eru þrjú svefnherbergi. Baðherbergi með flísum á gólfi. Sjónvarpshol með beykiparket á gólfi. Þvottahús er í sameign. Sér bílskúr.

Guðbergur
Lögg. fasteignasali
8936001
beggi@remax.is



Höfðagrund 3, Akranesi.

Raðhús, 87 fm. 2 svefnherbergi, staðsett rétt við Höfða, hjúkrunar og dvalarheimili. Möguleg skipti á eign á höfuðborgarsvæðinu. Verð kr. 17.500.000,-

FASTEIGNAMIDLUN VESTURLANDS

SOFFÍA MAGNÚSDÓTTIR,
LÖGGILTUR FASTEIGNA- OG LEIGUMIDLARI
KIRKJUBRAUT 40
SÍMI 431 4144 - 846 4144
fastvest.is



FASTEIGNASALAN
TORG

KRAFTUR - TRAUST - ÁRANGUR

Garðatorgi 5,
210 Garðabæ
S: 520-9595
F: 520-9599

Íbúð TIL LEIGU í Garðabæ!
3ja herbergja með húsgögnum!

Til leigu 95 fm 3ja herb. íbúð m. sólpalli og stæði í bílageymslu. Leigð með húsgögnum og búnaði. Íbúðin leigist frá miðjum ágúst út júní 2012. Leiguverð per mánuð kr. 150.000,-

Nánari uppl. Sigurður gsm:
898-6106



heimili
FASTEIGNASALA

Sími
530 6500
heimili@heimili.is

Óskum eftir eignum til sölumeðferðar

Verðmetum fljótt og örugglega án skuldbindinga
Raðgjöf um fasteignakaup og sölu
Hringdu og athugaðu hvað við getum gert fyrir þig.
Allir vilja gott Heimili



Andri 690 3111



Tryggvi 891 7307

www.heimili.is

STÆRSTI HÚSNÆÐISVEFUR LANDSINS

VÍSIR.IS
...ég sá það á Vísi

Ótrúlegt úrval íbúða til sölu eða leigu!

FORSÍÐA VÍÐSKIPTI ÍPRÓTTIR LÍFID UMRÆÐAN



m.visir.is
Fáðu Vísi í símann!

ÞÚ ERT MEÐ FRÆGA FÓLKID Í VASANUM MEÐ VÍSI

Meira sjónvarp, meira útvarp, meiri fréttir, meiri upplýsingar, meiri umræða, meira líf, meiri íþróttir, meiri virkni, meira úrval. Þú færð meira af öllu á Vísi.



Meiri Vísi.

VÍSIR