

KÍKTU INNÁ WWW.LANDMARK.IS - ÖFLUGUR HÓPUR SÖLUMANNA!

LANDMARK

FASTEIGNASALA

MAGNÚS EINARSSON - Löggiltur fasteignasali

SÍMI 512 4900 - BOLHOLTI 4 - LANDMARK.IS



MAGNÚS EINARSSON
Löggiltur fasteignasali

Inná www.landmark.is er hægt að panta verðmat eða setja í sölu. ...Og við höfum samband um hæl! Landmark fasteignasala - Þú hringir - við seljum!



Ástþór Reyni Guðmundsson
Lögg. fasteignasali

Vantar eignir á skrá í 101 miðbæ Rvk

Verðmetum eign þína þér að kostnaðarlausu

Sími 824 7772



Auður Kristinsdóttir
Sölufulltrúi RE/MAX

audur@remax.is

Auður Kristinsdóttir
Sölufulltrúi RE/MAX Senter



Fasteignin stendur við Krókavað 18 í Árbæ. Þaðan er stutt í leikskóla, skóla og ýmsa þjónustu.

Hæð og bílskúr á rólegum stað

Fasteignasalan Torg er með á skrá fjögurra hæða sérhæð með bílskúr í Árbæ.

Hæðin er skráð 127,5 fermetrar og bílskúrin er 41 fermetri, í húsnæði við Krókavað 18 í Árbæ.

Gengið er upp steiptar tröppur hægra megin við bílskúrin upp á hæðina. Þar er komið upp á stórar svalir sem eru ofan á bílskúrnum.

Þegar komið er inn úr forstofu er gengið inn í stórt alrými á hægri hönd. Eldhús er í alrými ásamt borðstofu, stofu og sjónvarpsholi. Þessum rýmum má raða

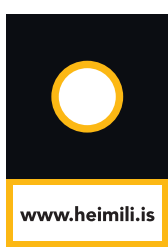
upp eins og best hentar en borðstofan er hugsuð fyrir framan eldhúsið, stofan þar við hliðina út við glugga og sjónvarpshol næst herbergisganginum.

Badherbergi er rúmgott með badkari og sturtuklefa. Hjónaherbergi er inni á svefnherbergisgangi ásamt hinum herbergjunum, þvottahúsi og badherbergi. Barnaherbergi eru tvö, bæði stór og rúmgóð. Þvottaherbergi er flísalagt með vinnuborði og vaski.

Bílskúr er 41 fermetri í heildina en honum má skipta niður í 32,3 fermetra bílskúr og 8,7 fermetra geymslu.

Hverfið er barnvænt og lítið um umferð. Stutt er í skóla og leikskóla frá eigninni.

Þú færð Fréttablaðið á kostnaðarverði á 120 stöðum um land allt.



heimili

FASTEIGNASALA



Bogi Pétursson
lögg. fasteignasali



Finnþógi Hilmarsson
lögg. fasteignasali



Andri Sígurðsson
Sölufulltrúi og lögg. leigumíðlari.



Tryggvi Kornelíusson
sölufulltrúi

530 6500

Opið mán.-fös. frá kl. 9-17



Naustabryggja - 3ja herb
Stór rúmgóð 110 fm íbúð í lyftuhúsi og meðfylgandi staði í bílskýli. Tvo 19 fm svefnherbergi og þvottahús og geymsla inna íbúðar. Laus til afhendingar



Safamýri - 3herbergja.
Mjög góð 94,2 fm 3ja herbergja íbúð á 3. hæð í nýviðgerðu 4ra hæð fjölbýlishúsi á frábærum stað í Safamýrinni. Tvönnar svalir. Nýbúið að taka sameignina í gegn. V 21 m.



Draumahæð - ndaraðhús.
Gott endaraðhús á vinsælum stað í Garðabæ. Fjögur svefnherbergi og tvær stofur. Suðursvalir, verönd og góður bakgarður. V. 49,0 m.



Skúlagata - eldri borgarar.
Mjög vel skipulögð 2ja herbergja íbúð á 7. hæð auk staði í bilageymslu, samtals 78,6 fm



Barðastaðir - einstök staðsetning
Mjög vandað 172 fm einbýlishús á einni hæð með innbyggðum 38,3 fm bílskúr. Húsið stendur einstökum stað í jafri höfuðborgarinnar. Strandlengjan, laxá og tveir golfvellar ásamt fallegum göngu- og hjólaleiðum í næsta nágrenni.



Ofanleiti - Jarðhæð
Góð 3ja herbergja íbúð á jarðhæð með séringgangi og sérgarði. Hús í góðu ástandi. Stutt í alla þjónustu. V. 24,9m. Áhv. 21,3m.



Andrésbrunnur - 3ja herb.
Góð vandlega innréttuð 95 fm íbúð í lyftuhúsi og meðfylgandi staði í lokuðu 3ja bíla bílskýli. Laus til afhendingar.



Skaftahlíð - 2ja herb.
Flott 60 fm íbúð á 2. hæð. Nýlega er búið að skipta um glugga og gler Húsið lítur vel út að utan. Góð staðsetning þar sem göngufæri er í miðbæinn og alla þjónustu. Laus V. 17,5 m.



Smárabarð 2 - ÁHV. MJÖG HAGSTÆÐ LÁN.
Mjög góð 93 fm 3ja herbergja íbúð með séringgangi við Smárabarð í Hafnarfirði. Allt sér.



Mariubaugur - tengihús
Bjart vel hannað 195 fm hús með innbyggðum 36 fm bílskúr. 4 góð svefnherbergi, veönd, afgirtur garður, hellulagt pílaplan. V. 49,5 m.



Miðleiti - ásamt stað í bílskýli.
Mjög vel skipulögð og falleg 120,7 fm 3ja - 4ra herbergja íbúð á 4. hæð ásamt 25,4 fm staði í bílskýli, samtals: 146,1 fm. V 29,9 m.



Fannafold - einbýli
Gott 180 fm einbýlishús á einni hæð með innbyggðum 42 fm bílskúr og sólstofu. Fallegur garður í góðri rækt. 3 svefnh. og góðar stofur. V. 44,5 m.



Laugarnesvegur - gullfalleg 2ja.
Mjög mikið endurnýjuð 2ja herbergja við Laugardalinn. Íbúðin er um 65 fm og hefur verið mikið endurnýjuð og hús nýlega viðgert. Laus fljótlega. Verð 18,2 millj.



Baugakór - 4ra herb. endaíbúð.
Falleg og vel skipulögð um 144 fm endaíbúð á 2. hæð ásamt staði í bilageymslu. Séringgangur af svólum. Vel staðsett íbúð í Kóraverfi Kópavogs.

Sama tilboð og alltaf! Góð fagleg þjónusta www.heimili.is



Fasteignasala . Íbúðarhúsnæði . Skúlatún 2 . 105 Rvk



Lækjarhjalli - tvær íbúðir

Vel staðsett og notaleg efri sérhæð og hluti af jarðhæð ásamt rúmgóðum bílskúr, samtals 220,5 fm. í fallegu húsi sunnan megin í austurbæ Kópavogs. Eignin skiptist nú í tvær íbúðir, báðar með sérinngangi.



Fagríhvammur - einbýli með tveim íbúðm

Glæsilegt 481 fermetra einbýli þar af 106,4 fermetra íbúð á jarðhæð. Eignin skiptist í forstofu, gestasalemi, miðrymi, stofa, borðstofa, eldhús, þvottahús, bílskúr. Á annarri hæð er miðrymi, þrjú barnaherbergi, hjónaherbergi, baðherbergi. Skipti möguleg á dýrari einbýli í Garðabæ.



Ásakór - 5 herb

Eignaskipti möguleg á minni eign í sama hverfi. Um er að ræða 5 herbergja enda íbúð á 3. hæð í 6. hæða lyftuhúsi, íbúðin skiptist í anddyri, fjögur svefnherbergi, baðherbergi, þvottahús, eldhús, borðstofa og stofa. Tvennar svalir og stæði í bilageymslu.



Brúnavegur - hæð

Glæsileg 162,8 fermetra íbúð við Brúnaveg. Íbúðin er teiknuð af Sígvalda Thordarson og er lýsandi dæmi um fallega hönnun og gott stílbragð þess tíma. Velskipulögð og rúmgóð eign. Nánari uppl. á skrifst

Höfum kaupanda að einbýlishúsi í Garðabæ

Leitum að 3ja - 4ra herb. íbúð í smáranum í Kópavogi

Höfum kaupanda að 2ja og 3ja herb. íbúðum í vestur- og miðbæ Reykjavíkur.

Leitum að einbýli í Reykjavík með tveimur íbúðum



MÁNATÚN 3 og 5 VANDAÐR OG GLÆSILEGAR ÍBÚÐIR

Glæsilegar 2ja, 3ja og 4ra herbergja íbúðir sem afhendast fullbúnar án gólfefna. Flísar á þvottahúsi og baðherbergi. Vandaðar innréttingar og allur frágangur til fyrirmyndar. Tvö baðherbergi er í flestum íbúðum og eitt - tvö stæði í bilageymslu. Lyftuhús. Miðsvæðis í Reykjavík.



Hrauntunga - endaraðhús

Um er að ræða 239 fm endaraðhús innst í botnlanga. Eigninni hefur verið vel viðhaldið. Mikili útsýni er úr stofunni. Verð 39,9 millj.



Sundlaugavegur - tvær íbúðir

Neðri sérhæð og kjallara, tvær íbúðir, með bílskúr. Um er að ræða rúmgóða 109 fm. 4ra-5 herbergja neðri sérhæð ásamt 24,5 fm. bílskúr og 84,5 fm. 3ja herbergja íbúð í kjallara með sérinngang. Samtals 218 fm. Verð 39,8 millj.



Heiðarás - einbýli

Rúmlegt einbýli á tveimur hæðum, húsið skiptist í jarðhæð með anddyri, gesta wc., stórt herbergi, stíghús, þvottahús og bílskúr. Efri hæð skiptist í stofu, borðstofu, eldhús, setustofu, svefnherbergisgang, þrjú svefnherbergi og baðherbergi.



Hrauntunga - einbýli - Kópavogi.

Um er að ræða rúmgtt einbýli á einni hæð. Samkvæmt Fasteignaskrá er húsið skráð 185,4 fm að stærð auk 37,6 fm bílskúrs. Fimm svefnherbergi, góðar stofur og nýlegur pallur til suðurs. Laust strax



Hraunbrún - raðhús

Um er að ræða rúmgóða og vel skipulagt 161,8 fm endaraðhús á tveimur hæðum, ásamt 28,8 innbyggðum bílskúr, samtals 190,6 fm, á frábærum útsýnisstað við hraunjaðarinn í Hafnarfirði



Háaleitisbraut - 108: Parhús.

Vel skipulagt og gott 150 fm. á frábærum stað, innst í botnlanga á vinsælum stað. Góðar stofur, 3 svefnh. Innb. bílskúr, falleg og skjólsæl lóð. Einstök staðsetning. Stutt í góða skóla, leikskóla, verslanir og þjónustu.



Nönnustigur - einbýli

Einstaklega fallegt og sjarmerandi einbýlishús í hjarta Hafnarfjarðarbæjar. Húsið er steypt, með bárujámklæðningu og hefur verið mikið endurnýjað á smekklegan hátt Verð 34,9 millj



Ystasel - hæð

Björt og falleg 156,1 fm. efri sérhæð á frábærum útsýnisstað í Seljahverfi ásamt 52 fm. bílskúr, samtals 208,1fm. Stórar svalir með miklu útsýni yfir borgina og auk þess góð afgirt verönd. Falleg eign í grónu og barnvænu hverfi. Verð 43,9 millj.



Bauganes - einbýli

Notalegt og fallegt einbýlishús á frábærum stað í skerjafirðinum sem skipist í kjallara, hæð og efri hæð. Kjallari skiptist í þvottahús, herbergi, snyrting og geymslu. Neðri hæð skiptist í anddyri, snyrting, hol, eldhús, stofu og borðstofu. Efri hæð skiptist í sjónvarpshol, þrjú svefnherbergi og baðherbergi. Fallegur garður, sérstæður bílskúr. Góður garður í suður.



Hverafold - 112 Rvk

Gullfallegt og vandað 204,3 fm einbýlishús á tveimur þöllum, þar af 27 fm. bílskúr með gryfju. Auk þess 12 fm. sólstofa. Vel skipulagt hús með stórra suðurverönd og grónum garði. Vandaðar innréttingar og falleg gólfefni. Húsið stendur á frábærum og veðursælum stað sunnan megin í Grafarvoginum. Stutt í góða skóla, verslanir og þjónustu.



Sóltún - 3ja herb.

91,4 fermetra 3ja herb. íbúð á sjöundu hæð/næst efstu ásamt 24,1 fermetra stæði í bílskúli. Íbúðin skiptist í forstofu, tvö svefnherbergi, stofu, eldhús, baðherbergi, sérgeymslu í sameign og stæði í bílskúli. Verð 33,5 millj



Þórgata - 2ja herb.

Einstaklega notaleg og falleg mikið endurnýjuð 58,2 fm sér hæð á þriðju og efstu hæð í sjarmerandi húsi við Þórgötu. Frábær staðsetning í hjarta borgarinnar. Nánari uppl. á skrifst.



Suðurhús - einbýli

320 fm stórglæsilegt og vandað einbýlishús í rólegur og fjölskylduvænu hverfi á frábærum útsýnisstað í Grafarvoginum. Sérsmíðaðar, fallegar innréttingar og vönduð gólfefni.



Grundarland - 108 Fossvogur

Notalegt og fallegt einbýlishús á einni hæð ásamt, sólstofu og innbyggðum bílskúr, samtals um 218 fm. á besta stað í Fossvoginum. Vel skipulagt og gott hús á stórra homlóð með skemmtilegri aðkomu í rólegri götu. Garðurinn er í góðri rækt. Mikil veðursæld. Fallegt og grótt umhverfi, stutt í góða skóla, verslanir og þjónustu. Einstök eign með mikla möguleika. Upplýsingar á skrifstofu.





FASTEIGNA-MARKAÐURINN

ÓÐINGSGÖTU 4

SÍMI 570 4500, OPIÐ VIRKA DAGA KL. 9-17.

Netfang: fastmark@fastmark.is - www.fastmark.is

Jón Guðmundsson, sölustj. og lögg. fast.sali. Guðmundur Th. Jónsson, lögg. fast.sali.

VEGNA MIKILLAR SÖLU ÓSKUM VIÐ EFTIR ÖLLUM STÆRÐUM OG GERÐUM EIGNA Á SKRÁ.

Einarsnes-Skerjafirði



Glæsilegt 160,2 fm. einbýlishús á tveimur hæðum á glæsilegum útsýnisstað við óbyggt svæði í Skerjafirðinum. Húsið var nánast endurbyggt fyrir um 20 árum síðan og skiptist m.a. í samliggjandi stofur með útsýni til sjávar og útgangi á svalir til vesturs, 3 herbergi, eldhús, sjónvarpshol og 2 baðherbergi. Afgirt og falleg ræktuð 514,0 eignarlóð. Garðhús á lóð.

Klapparberg.



Fallegt og afar vel staðsett 197,6 fm. einbýlishús á tveimur hæðum auk 30,0 fm. bílskúrs. Samliggjandi stórar stofur með ami, stór sjónvarpsstofa, sólskáli með útgangi á lóð, 3 herbergi auk fataherbergis og nýlega endurnýjað baðherbergi. Frábær staðsetning niður við Elliðaárnar. Fallegt útsýni til fjalla. Verð 51,9 millj.

Mariubaugur.



Glæsilegt 150 fm. endaraðhús að meðt. 30 fm. bílskúr. Eignin er innréttuð á vandaðan og smekklegan hátt. Mikil lofthæð er í eigninni og innfeld lýsing í loftum. 3 rúmgóð herbergi. Björt stofa. Eldhús með góðri borðaðstöðu. Glæsileg lóð með stórum timburvernd til suðurs og heitum potti. Leik- og grunnskóli í næsta nágrenni. Verð 49,5 millj.

EINBÝLISHÚS TIL LEIGU

330 FM. EINBÝLISHÚS Í SUÐURHLÍÐUM KÓPAVOGS TIL LEIGU Í 1 ÁR.

LAUST TIL AFHENDINGAR STRAX.

GARÐABÆR

250-350 FM EINBÝLISHÚS ÓSKAST

Í HÆÐUM, BYGGÐUM, LUNDUM EÐA FLÖTUM

SÉRBYLI

Fagrahæð-Garðabæ



Fallegt 219,0 fm. einbýlishús með innb. bílskúr á þessum eftirsóttasta stað í Garðabæ. Eignin er með vönduðum innréttingum, mikilli lofthæð og innbyggðri lýsingu í loftum. Glæsilegt eldhús með eyju, rúmgóðar stofur, sjónvarpsrími/vinnuástaða, 3 svefnherbergi og 2 baðherbergi. Utgengt úr stofum í garðskála með heitum potti. Gólfhitu að hluta. Verð 69,0 millj.



Hverfisgata-einbýlis/skrifstofuhús.
Fallegt og mikið endurnýjað 183 fm einbýlis/skrifstofuhús á þremur hæðum. Allar raflagnir, pipulagnir og skóplagnir eru nýjar. Auk þess eru hljóðeinangrað K-gkler í öllum gluggum. Nýtt bárujárn og húsið nýeinangrað. Þarna er um að ræða fallegt og vel uppgerð hús auk þess sem miklir möguleikar felast í byggingarrétti. 5 sér bilastæði á lóð. Verð 59,0 millj.



Kaldalind-Kópavogi
Glæsilegt 223,0 fm. einbýlishús á tveimur hæðum með innb. 26,6 fm bílskúr. Stórar stofur með útgangi á svalir til vesturs og norðurs. Þrjú stór svefnherbergi. Eldhús með vönduðum innréttingum og góðri borðaðstöðu. Aukin lofthæð er í húsinu og innfeld lýsing er í loftum. Harðvörur eru í gluggum og útihurðum. Falleg ræktuð lóð með miklum veröndum og grjóthleðslum. Vel staðsett eign á góðum útsýnisstað. Verð 69,0 millj.



Markarflöt-Garðabæ
Afar vel staðsett 214,7 fm einbýlishús á einni hæð með innb. tvöf. bílskúr. Húsið skiptist í forstofu með fataherbergi, hol, arinstofu með útgangi á verönd til suðurs, rúmgóða setustofu/borðstofu, eldhús, 5 svefnherbergi og baðherbergi. Húsið stendur innst í götu á 1.450 fm lóð. Útsýni að Heiðmörkinni og að Reykjanesfjallgarði. Verð 59,0 millj.

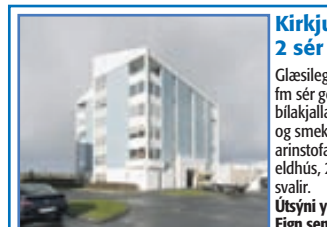
4RA HERB. OG STÆRRI



Grenigrund-Kópavogi
Falleg og vel skipulögð 109,0 fm. efrri sérhæð í fjórbyli auk 24,0 fm. bílskúrs. Nýlegar innréttingar í eldhúsi. Rúmgóð stofa með útgangi á svalir til suðurs. 4 herbergi. Hús að utan nýlega viðgert og málað. Góð staðsetning innst í götu. Verð 35,5 millj.



Bogahlíð - glæsileg íbúð á efstu hæð auk þakgarðs
Glæsileg 158,1 fm íbúð á efstu hæð auk um 65,0 fm hellulagðs þakgarðs. Íbúðin er öll hin glæsilegasta hvað varðar innréttingar og efnisval. Allar innréttingar, gólfefni og loftaklæðning er úr hlyni. Verulega aukin lofthæð er í allri íbúðinni. Öll aðkoma að húsinu og sameign eru til fyrirmyndar. Sér stæði í bilageymslu.



Kirkjusandur-„penthouseíbúð“-2 sér stæði í bilageymslu.
Glæsileg 195 fm íbúð á efstu hæð auk 35,0 fm sér geymslu og tveggja sér bilastæði í bilakjallara. Íbúðin er innréttuð á afar vandaðan og smekklegan hátt. Glæsilegar rúmgóðar stofur, arinstofa og borðstofa, sjónvarpshol, vel útbúð eldhús, 2 herb. og baðherb. auk gesta w.c. Tvönnar svalir. Útsýni yfir borgina, sundin og víðar. Húsvörður. Eign sem vert er að skoða.



Bergstaðastræti.
Falleg og vel skipulögð 91,8 fm. 4ra herb. íbúð á 2. hæð í nýlegu tvíbylishúsi í Þingholtunum auk sér 10,8 fm geymslu og 20,8 fm bílskúrs. Samliggjandi stofur og 3 herbergi. Svalir til vesturs. Verð 34,9 millj.



Auðbrekka-Kópavogi
138,5 fm. íbúð/vinnustofa á 3. hæð. Um er að ræða stóra vinnustofu með stórum gluggum og miklu útsýni. Íbúðin skiptist í hol, stofu og vinnukrök með gluggum til suðurs, eldhús, 1 svefnherb. og baðherbergi. Möguleiki á fleiri herbergjum. Lofthæð í íbúð er um 2,75 metrar. Verð 24,9 millj.



Hörðukór-glæsileg „penthouseíbúð“
5 herbergja 196,3 fm. glæsileg og vel innréttuð útsýnisíbúð á 10. hæð að meðt. sér geymslu. Íbúðin er á tveimur hæðum með rúmgóðri og bjartri stofu, hjónaherbergi með fataherbergi innaf, 2 önnur herbergi og opið eldhús. Sér stæði í lokaðri bilageymslu fylgir. Verð 49,9 millj.

3JA HERB.



Brekkubýggð-Garðabæ
92,0 fm. 3ja herb. íbúð með sérinnngangi og glæsilegu útsýni á góðum og grónum stað í Garðabæ. Stór sér lóð fylgir íbúðinni. Íbúðin skiptist í forstofu, þvottaherbergi innaf forstofu, hol, 2 svefnherbergi, rúmgóða stofu, eldhús og flisalagt baðherbergi. Útsýni út á sjóinn, að Snæfellsjökli, yfir borgina og víðar. Verð 24,9 millj.



Strandvegur-Garðabæ
Vel skipulögð 77,2 fm á jarðhæð með sér verönd og sér stæði í bilageymslu. Rúmgóð stofa, eldhús opið við stofu og 2 rúmgóð herbergi. Úr hjónaherbergi er útgangur á verönd með skjólveggjum. Þvottaherb. innan íbúðar. Verð 22,9 millj.



Hrísmóar-Garðabæ
Góð 83,4 fm. íbúð á 4. hæð auk yfirbyggðra hornsvala með gólfhitu og stæði í bilageymslu. Eldhús með góðum borðkrök, 2 herbergi, sjónvarpshol og stofa/borðstofa. Stutt í alla þjónustu, heilsugæslu og skóla. Verð 24,9 millj.



Stíflusel-3ja herb.
Góð 95,1 fm 3ja herb. íbúð á 2. hæð í góðu fjölbyli þ.m.t. sér geymslu í kjallara. Suðursvalir út af stofu. 2 rúmgóð svefnherbergi. Baðherbergi flisalagt í gólf og vegg. Hús í góðu ásigkomulagi hið ytra og sameign góð. Verð 18,9 millj.



Túnbrekka-Kópavogi. Laus strax
Góð 86,6 fm. íbúð á neðri hæð auk 20 fm. bílskúrs með útsýni yfir Fossvogsdalinn. Íbúðin skiptist í forstofu sem er nýtt að hluta sem sjónvarpsherb., stofu, borðstofu, eldhús, 2 herb. á svefnangi og baðherb. Þvottaherb. innan íbúðar. Vestursvalir. Garður með skjólsvælu sólpalli. Verð 24,7 millj.

2JA HERB.



Suðurhvamur-Hafnarfirði
Falleg 69,4 fm. íbúð á jarðhæð í Hvímunnum. Sér garður og hellulögð verönd. Íbúðin skiptist í forstofu, rúmgótt svefnherbergi, eldhús, stofu/borðstofu og baðherbergi. Eignin er vel staðsett í göngufæri við skóla og alla þjónustu. Verð 17,3 millj.



Bárugata
Mikið endurnýjuð 72,4 fm íbúð að meðt. geymslu í þríbylishúsi á þessum eftirsóttasta stað. Íbúðin skiptist í anddyri, opið rými sem samanstendur af opnu eldhúsi, stofu og borðstofu, eitt herbergi og baðherbergi. Sérmiðaðar innréttingar. Halogen lýsing og hljóðkerfi. Verð 19,9 millj.



Skeiðarvogur. 2ja herb.
2ja herb. 55,5 fm. íbúð með sérinnngangi í kjallara í góðu tvíbylishúsi í Vogahverfinu. Íbúðin skiptist í forstofu/gang, eldhús, 1 svefnherb., rúmgóða stofu og baðherbergi. Geymsla innan íbúðar. Húsið var viðgert og málað á þessu ári. Verð 12,9 millj.



Bólstaðarhlíð.
50,0 fm. íbúð á 2. hæð auk sér geymslu í góðu fjölbyli miðsvæðis í Rvík. Nýleg innrétting í eldhúsi. Svalir til austurs út af stofu. Garður í rækt. Verð 14,7 millj.

ELDRI BORGARAR.



Grandavegur-4ra herb. útsýnisíbúð
114,8 fm. útsýnisíbúð á 6.hæð auk sér stæðis í bilageymslu. Íbúðin skiptist í forstofu, sjónvarpshol, eldhús, samliggjandi stórar og bjartar stofur, 2 herbergi, baðherbergi og þvottaherbergi. Stórar yfirbyggðar svalir til vesturs. Útsýni er yfir borgina til suðurs, að Reykjanesfjallgarði og víðar. Sameiginlegur matsalur á 10. hæð. Á jarðhæð er sameiginlegur líkamsræktarsalur, gufubað og heitir pottar á lóð. Húsvörður. Verð 31,9 millj.



Kleppsvegur. 2ja herb. Laus strax.
Falleg og björt 88,6 fm. íbúð á jarðhæð í þessu eftirsóttasta húsi fyrir 60 ára og eldri. Íbúðin skiptist í forstofu/gang, eldhús sem er opið við stofu að hluta, 1 svefnherbergi, baðherbergi og þvottaherbergi. Íbúar geta sótt ýmsa þjónstu til Hrafnistu. Laus við kaupsamning. Verð 21,8 millj.

Skaftahlíð - í eftirsóttu húsi.



3ja herbergja 93 fm íbúð á 1.hæð á góðum stað. Íbúðin skiptist m.a. í rúmgóða stofu, tvö herb. og fleira. Suðursvalir. Fallegur garður. **V. 20,5 m. 6880**

Hlyngerði - vinsæll staður



Vel staðsett og vel hannað ca 300 fm einbýli á tveimur hæðum á þessum vinsæla stað. Húsið þarfnast viðhalds að innan og utan. Arkitekt hússins er Helgi Hjálmarsson. Innréttingar eru teiknaðar af Finni Fróðasyni. 5762



Reynigrund - gott húsi.
Mjög gott og vel skipulagt 126,6 fm miðjuraðhús á góðum stað Fossvogsmegin í Kópavoginum. Húsið er mikið endurnýjað m.a. nýlegt eldhús og baðherbergi nýlega uppgerð. Stór stofa og fjögur rúmgóð herbergi, sólpallur og svalir til suðurs. **V. 33,6 m. 6876**



Hrauntunga - Sigvaldahlús - mjög gott verð.
Fallegt mjög vel umgengið ca 240 fm raðhús á fráberum útsýnisstað í Kópavogi. Húsið er eitt af þessum rómuðu Sigvaldahúsum og er staðsetning þessa húss einstíkt í botnlanga. 4-5 svefnherb. 2 baðherb. Sólstofa og flisalögð verönd. Stór stofa og borðstofa. Glæsilegt útsýni. Innbyggður góður bílskúr. **V. 39,9 m. 6156**

Þingholtsstræti - laus - 1 hæð



Góð 98,3 fm íbúð á 2. hæð í lyftuhúsi á besta stað í Þingholtunum. Íbúðin er laus strax. Sölumenn sýna. **V. 23,5 m. 6834**

Einbýli



Tjarnarbrekka 7 - Álftanesi
Skemmtilega teiknað einbýlishús á tveimur hæðum í nýju flottu hverfi á Álftanesi. Húsið er skráð 287,9 fm með bílskúr. Húsið afhendist í núverandi ástandi það er fókelt með gluggum og útihurðum. Fallegt útsýni. 42 fm svalir á efri hæð. **V. 33,1 m. 6852**



Gvendargeisli 30 - góð staðsetning
Vel staðsett 246,9 fm einbýlishús með innbyggðum 31,4 fm bílskúr við Gvendargeisla í Grafarholti. Samtals er húsið því 278,3 fm. Húsið er skráð á byggingarstigi 4 "fókelt" en er tæplega tilbúið til innréttinga. Húsið er til afhendingar strax í því ástandi sem það er við skoðun. **V. 42,0 m. 6799**



Blómvallagata - fallegt einbýli
Fallegt og velskipulagt 264,8 fm einbýli sem stendur á horni Hávallagötu og Blómvallagötu og er teiknað af Einari Sveinssyni arkitekt. Eignin skiptist í tvær hæðir og kjallara auk bílskúrs. Í kjallara eru auðvelt að útbúa sér íbúð. Garður er til suðurs. **V. 89 m. 6711**

Markarflöt - vel skipulagt einbýli



Fallegt og velskipulagt 186 fm einbýli á einni hæð með 49 fm innbyggðum bílskúr og að auki er 38 fm sólstofa. Samtals eru þetta 224 fm. Hluti af bílskúr (29 fm) hefur verið tekinn undir sauna, geymslu og gestasnyrtingu. 6851



Silungakvísl - glæsilegt
Mjög glæsilegt og vel staðsett einbýlishús ásamt tvöföldum bílskúr. Húsið er skráð 288 fm og er á tveimur hæðum. Stórkostlegt útsýni er af efri hæðinni. Hér er um að ræða mjög vandaða og glæsilega eign á eftirsóttum stað. **V. 69,5 m. 6778**



Kirkjugarðsstígur - miðbærinn
Fallegt uppgerð einbýli á 3 hæðum á einstökum stað í hjarta gamla vesturbæjarinn. Húsið stendur á baklóð við Kirkjugarðsstíg á gróinni og skjólgóðri lóð rétt við gamla kirkjugarðinn. Grunnflötur hverrar hæðar er um 40 fm en uppgefin stærð skv. fasteignamat er samtals rúmlega 90 fm þar sem rishæð er að hluta undir súð. 6849

Parhús



Rauðagerði 34 og 34 a - fókelt parhús
Rauðagerði - nýtt 199,1 fm parhús. Húsið er staðsteypt og er efst í litlum botnlanga á mjög góðum útsýnisstað. Húsið er til afhendingar strax í núverandi ásigkomulagi þ.e. á byggingarstigi 4 "fókelt" **V. 27,5 m. 6836**

Sunnubraut - mikið endurnýjað



Um er að ræða glæsilegt mikið endurnýjað 285 fm einbýlishús að mestu á einni hæð á fráberum stað við Sunnubraut í Kópavogi neðan götu að sjónum. Hús nýlega klætt að utan. Endurnýjað eldhús, baðherbergi og fl. gufubað. Glæsilegt útsýni. Einstakur staður. 6599



Engimýri - Garðabær
Mjög gott og vel skipulagt 165,2 fm einbýli sem er hæð, ris og bílskúr. Góð lóð til suðurs og hellulögð verönd. 4 rúmgóð svefnh. og tvær samliggjandi stofur. Bílskúr er fristandandi og innkeyrslan er hellulögð, hiti í hluta innkeyrslu. **V. 46 m. 6793**



Hlíðarvegur - parhús
Gott 207,4 fm parhús ásamt innbyggðum 33,3 fm bílskúr. Húsið stendur á góðum stað við suðurhlíðar kópavogs. Húsið er nánast fullbúið að utan eftir að mála og kitta meðfram gluggum og búið er að leggja fyrir gólfhlita að innan. **V. 31,0 m. 6800**

Básbryggja - raðhús - laust strax



Glæsilegt raðhús við Básbryggju 35. Húsið er 201,7 fm steinhús og er byggt árið 1999. Um er að ræða sérlega glæsilega eign á einstökum útsýnisstað ásamt innbyggðum bílskúr, sem staðsett er á besta stað við sjávarsiðuna í bryggjuhverfinu. Húsið er allt fullbúið á afar vandaðan hátt, með glæsilegum sérsníðuðum innréttingum og massífu parketi á gólfum. Útsýnið er einstaklega fallegt. **V. 39,0 m. 6850**



Langholtsvegur - endurnýjað
Mjög gott og mikið endurnýjað 135 fm einbýlishús, hæð og ris. Húsið hefur meira og minna verið endurbýtt. Nýjar lagnir í öllu, gler og gluggar, innréttingar, gólfefni ofl. Þrjú rúmgóð herbergi, arin í stofu og góður sólpallur. **V. 37 m. 6791**



Grenigrund - hornlóð
Einbýlishús á hornlóð. Húsið er 127,1 fm að stærð og stendur á 660 fm lóð. Mikill trjágróður á lóð. Mögulegur byggingarréttur. Húsið hefur verið klætt að utan og eru allir gluggar og allt gler nýlegt. Pak virðist í góðu ástandi. **V. 27,0 m. 6806**

Raðhús



Langholtsvegur 112 B - endaraðhús
Mjög gott og vel skipulagt 220,5 fm endaraðhús á þremur hæðum. Innbyggður bílskúr er á jarðhæð og fallegur grónnur garður er til suðurs. Húsið er í góðu standi og hefur töluvert verið endurnýjað. **V. 49,9 m. 6586**

Hæðir



Foldarsmári - glæsileg efri sérhæð
Glæsileg 160 fm efri sérhæð (132,3 fm) með sérstökum bílskúr (28 fm) í Smárahverfi Kópavogs. Aðkoma að húsinu er mjög góð og er þar stórt upphitað bílapan. Glæsilegt útsýni er úr íbúðinni og eru gluggar til allra átta. **V. 42,9 m. 6768**



Perlukór 3e - glæsileg íbúð
Glæsileg 160 fm efri sérhæð í nýlegu fjórþýli byggðu af IAV ásamt sérmerktu staði í bílageymslu. Glæsilegt útsýni yfir Elliðaavatnið og fjallagarðinn. Há lofthæð. **V. 29,9 m. 7564**



Bauganes - efri sérhæð
Falleg 196 fm efri sérhæð sem skiptist í stígal, forstofuhol, snyrtingu, eldhús með borðkrók, sér þvottaherbergi innaf eldhúsi, geymslu, borðstofu, dagstofu, sólstofu, sjónvarpshol, þrjú rúmgóð herbergi og baðherbergi. Sér bilastæði. Eignin er vel staðsett og í góðu ástandi. **V. 49,5 m. 6707**



Stigahlíð - mikið endurnýjuð
Glæsileg mikið endurnýjuð 165 fm neðri sérhæð í fallegu þríbýlishúsi ásamt bílskúr 26,6 fm og stórri sameiginlegri verönd ofan á bílskúr. Tvennar svalir. Mikið endurn. eign m.a. allar innréttingar, skápar, gólfefni, baðherbergi og fl. **V. 46,0 m. 5890**

4ra-6 herbergja



Strandvegur - m. bílskýli - 141,1 fm.
Sérlega glæsileg og vönduð 4ra herb. 141,1 fm íbúð á 3ju hæð í vönduðu lyftuhúsi í Sjálandshverfinu í Garðabæ. Tvö svefnherbergi. Tvennar stofur. Tvennar svalir. Glæsilegt útsýni. Staði í bílageymslu. **V. 38,9 m. 6835**



Rúgakur 3 - glæsileg og rúmgóð
Stórglæsileg og vel hönnuð 158 fm íbúð á Arnarneshæðinni. Í íbúðinni eru stór og björt rými. Svefnherbergi er með innbyggðu fataherbergi og sér baðherbergi. Sannkölluð hjónasvita. Gott gestaherbergi og rúmgóð stofa með sambygðu eldhúsi á móti suðri. Húsið er aðeins tveggja hæða en þó með lyftu. Staði í bílageymslu. **V. 39,9 m. 6857**



Eyrarholt - vel skipulögð
Rúmgöð og snyrtileg 5 herbergja 117,8 fm íbúð á efstu hæð í litlu fjölbýli. Fallegt útsýni til vesturs og norðurs. Íbúðin er laus strax og eru lykjar á Eignamiðlun. 6816



Þorlaksgeisli - Endaíbúð með útsýni
Mjög góð 4ra herbergja 115 fm endaíbúð á efstu hæð í lyftuhúsi með stæði í lokuðum bílakjallara. Einstaklega fallegt útsýni er úr íbúðinni. Íbúðinni fylgja tvennar svalir. **V. 28,0 m. 6757**



Blásalir - glæsilegt útsýni
Einstaklega vönduð 4ra herbergja útsýnisíbúð á 2. hæð við Blásali í Kópavogi. Íbúðin skiptist í forstofu, þrjú svefnherbergi, baðherbergi, eldhús, búr/þvottaherbergi, stofu og yfirbyggðar svalir. Húsvörður er í húsinu. Stæði í bilageymslu fylgir. **V. 27,4 m. 6607**



Krisnibraut - Gott útsýni
Glæsileg 4ra herbergja 123 fm íbúð á fjórðu hæð í lyftuhúsi með mjög fallegu útsýni. Eignin skiptist í hol, þrjú svefnherbergi, baðherbergi, stofu, borðstofu, eldhús, þvottahús og geymslu í kjallara. **V. 27,0 m. 4568**

3ja herbergja



Köttufell - laus strax, lítill útborgun.
3ja herbergja 78 fm íbúð á 3.hæð í góðu áklæddu fjölbýli. Yfirbyggðar svalir. Tvö svefnherbergi, laus strax. Möguleiki að yfirtaka lán allt að 15,9 millj. á hagstæðum vöxtum. Lítill útborgun, laus strax. **V. 16,7 m. 6878**



Vallarás - efsta hæð í lyftuhúsi
Vel skipulögð 3ja herbergja 69,6 fm íbúð á 6. hæð (efstu hæðinni) í norðvesturhorni lyftuhúss. Íbúðin skiptist í hol, stofu, tvö herbergi, eldhús, baðherbergi og hol. Sér geymsla í kjallara fylgir. 6813



Ánanaust 15 - 3ja herbergja í lyftuhúsi.
Glæsileg og vel skipulögð 3ja herbergja 84,9 fm íbúð á 3.hæð í áklæddu lyftuhúsi á mjög góðum stað í vesturbænum. Nýlegar innréttingar, gólfefni, skápar, baðherbergi og hurðir. Stórar sameiginlegar útsýnisvalir eru á 4. hæð. **V. 21,0 m. 6780**



Funalinnd - 5. hæð með glæsilegu útsýni
3ja-4ra herbergja 105 fm íbúð á 5. hæð í lyftuhúsi. Íbúðin snýr til suðurs og vesturs og er útsýni glæsilegt. Íbúðin skiptist í forstofu/gang, tvö svefnherbergi (þrjú skv. teikningu), fatarherbergi, baðherbergi, eldhús, þvottahús og stofu. **V. 25,5 m. 6725**



Hlaðbrekka 21 - vel skipulögð
Mjög góð og vel skipulögð 3ja herbergja 93,4 fm íbúð með sér inngangi á jarðhæð. Íbúðin er mikið uppgerð, m.a. eldhús og baðherbergi. Stór stofa og rúmgöð herbergi, góð verönd til suðurs. **V. 22 m. 6673**



Barðastaðir 9 - glæsilegt útsýni
Falleg 112,8 fm þriggja herbergja parketlögð íbúð í vönduðu lyftuhúsi, innangengt er í bilageymslu. Íbúðin skiptist í forstofuhol, tvö góð herbergi, sjónvarpshol, baðherbergi, þvottaherbergi, fallegt eldhús með borðkrók, sér og góðar stofur með svölum og glæsilegu útsýni. **V. 27,9 m. 6556**



Veghús - með bílskúr
Falleg velskipulögð 3ja herbergja íbúð á 1. hæð í mjög góðu fjölbýli ásamt bílskúr. Vörð timburverönd í suður fylgir eigninni. 2 góð svefnherbergi, endurnýjað eldhús. Góð staðsetning. **V. 22,9 m. 5333**

2ja herbergja



Vesturberg-lauss-þarfnast lagfæringa.
2ja herbergja 64,2 fm íbúð á 2.hæð fyrir miðju. Íbúðin þarfnast endurbóta m.a. innréttinga, gólfefna og málnar. Laus strax, lykjar á skrifstofu. **V. 10,9 m. 6863**



Bergstaðastræti - stúdíó
39,5 fm stúdíó íbúð á jarðhæð með sérinngangi í fallegu húsi. Íbúðin er laus strax, sölumenn sýna. Íbúðin er tölvvert endurnýjuð og skiptist þannig: stofa/svefnherbergi, eldhús, baðherbergi og forstofa. **V. 12,9 m. 6797**



Karfavogur - falleg risibúð
Falleg og vel skipulögð 50 fm 2ja herbergja íbúð í risi á góðum stað. Íbúðin er stærri að gólfleti. Húsið að utan lýtur vel út og er íbúðin björt með stórum gluggum. **V. 16 m. 6794**



Kambasel - rúmgöð
Mjög góð ca 69 fm 2ja herbergja íbúð í snyrtilegu litlu fjölbýli. Íbúðin er tölvvert endurnýjuð. Mögulegt er að stúka annað herbergi frá stofu. **V. 16,8 m. 6763**



Rekagrandi - góð staðsetning
Mjög góð 52,2 fm 2ja herbergja á þriðju hæð ásamt stæði í lokaðri bilageymslu. Íbúðin er vel staðsett alveg við skóla og leiksóla. Íbúðin er skráð 78,9 fm með bílastæðinu. Góðar svalir eru á íbúðinni með fallegu útsýni. **V. 17,9 m. 6659**



Möðrufell - góð 2ja
Góð 64,2 fm 2ja herbergja íbúð á fjórðu hæð með einstaklega fallegu útsýni. Íbúðin er laus strax. Lyklar eru á skrifstofu Eignamiðlunar. **V. 11,9 m. 6661**

Sumarhús og jarðir



Álfhraun 5 Grímsnesi Ný eign á eignarlóð
Nýtt 65 fm sumarhús ásamt 25 fm gestahúsi samtals 85 fm á 7.400 fm eignarlóð. Húsin eru að mestu frágengin nema gólfefni vantar á herbergi í aðalhúsi og eftir er að setja verönd. Húsið skiptist forstofu, baðherbergi, tvö herbergi, stofu og eldhúskrök. Gestahús skiptist í herbergi og snyrtingu ásamt sér geymslu sem einnig er inntaksrými. Lóðin er með bílastæðum. **V. 16,5 m. 6875**



Svarfólsskógur sumarhús á eignarlandi
Gullfallegt 45 fm sumarhús með u.p.b. 20 fm lokuðu svefnlofti. Verönd og nuddpottur. 7.800 fm eignarland. Húsið skiptist í forstofu, tvö svefnherbergi, stofu, eldhús, baðherbergi og risloft. Rafmagn og kalt vatn en hitavatnslögn er á lóðarmörkum. Einstök eign á vinsælum stað skammt frá Vatnaskógi. **V. 15,9 m. 6704**



Rímamói - Ræktuð eignarlóð.
Vel staðsettur 53,4 fm sumarbústaður á afgirtu og ræktaðri eins hektara lóð. Einungis 50 mínútna akstur frá Reykjavík. Húsið skiptist í forstofu, tvö herbergi, baðherbergi, svefnloft, stofu og eldhús. Einnig tilheyrir lítið geymsluhús á lóðinni. Rafmagn. Heitt og kalt vatn. Verönd með heitum potti. **V. 15,5 m. 6820**



Böðmóðsstaðir
Húsið er sexhyrnt og er einn geymur ásamt litlu svefnlofti. Húsið er með steyptri plötu. Kalt vatn og rafmagn. Húsið er ekki fullbúið, stiga vantar upp í svefnloftið, eftir er að klæða loftið og í kringum glugga. Ekkert salerni er í húsinu. Rotþró er komin. Hitaveita er komin. **V. 8,5 m. 6785**



Bláskógar í Svínadal
Velstaðsettur bústaður í Svarfólsskógi í Svínadal. Bústaðurinn er með svefnlofti en á neðri hæð er forstofa, hol, stofa/eldhús, baðherbergi og tvö svefnherbergi. Verönd eru á öllum hlíðum. Útsýni er fallegt. **V. 8,5 m. 6649**



Sumarbústaðalóð í Vaðnesi
Lóðin er 7.500 fm að flatarmáli samkvæmt Fasteignamatí ríkisins. Lóðin er í grónu fjarrvöxnu landi þar sem nú þegar hafa verið reistir margir sumarbústaðir. Heitt og kalt vatn er komið að lóðarmörkum. Óskað er eftir tilboðum. 7459



Sumarhús við Þingvallavatn
Til sölu fallegt 59,1 fm sumarhús á eignarlóð í Landi Nesja við Þingvallavatn. Húsið skiptist í forstofu, baðherbergi, þrjú herbergi, svefnloft, stofu og eldhús. Verandir, heitur nuddpottur og glæsilegt útsýni. Eignarlóð. **V. 35,0 m. 5865**

Atvinnuhúsnæði



Bolholt skrifstofuhúsnæði í lyftuhúsi
Gott 72,4 fm skrifstofuhúsnæði á 2.hæð í lyftuhúsi (við Kauphöllina). Húsnæðið skiptist í tvo sali ásamt sameiginlegum snyrtingum og kaffistofu. Útsýni. Frábær staðsetning og ákveðin sala. **V. 11,9 m. 6822**

Fjarðargata - verslunarbíl



Til sölu um 300 fm verslunarbíl á 2. hæð í Firðinum, verslunarmiðstöð Hafnarfjarðar. **V. 48,0 m. 6783**

Smiðjuvegur



Smíðjuvegur - mjög gott 106,3 fm iðnaðarhúsnæði á 1.hæð (að ofanverðu) með innkeyrsluhurð. Húsnæðið er einn salur, salemsiðastaða, kaffistofa og skrifstofuastaða. Mjög hentugt húsnæði +a frábærum stað. Laust strax. **V. 12,5 m. 6761**

Laufbrekka



Um er að ræða 345 fm atvinnuhúsnæði. Milliloft er yfir hluta eignarinnar, hægt er að nota það undir skrifstofur, risloftið er óskráð. Að innan er mikil lofthæð og hægt er að hafa 4 innkeyrsludry. Fyrir fram húsið er bílastæði fyrir 3 til 4 bíla. **V. 34,5 m. 6727**

Tangarhöfði - gott útisvæði



574,1 fm atvinnuhúsnæði á góðum stað á Höfðanum með sér lóð og útisvæði. Húsnæðið má nota sem eina heild eða þrjár sjálfstæðar einingar. **V. 49,0 m. 6694**

- með þér alla leið -

MIKLABORG

569-7000 Síðumúli 13 www.miklaborg.is



Óskar R. Harðarson
hdl. og löggiltur
fasteignasali



Jason Guðmundsson
hdl. og löggiltur
fasteignasali



Ragna S. Óskarsdóttir
MBA og löggiltur
fasteignasali



Guðrún Pétursdóttir
skjalagerð



Ólafur Finnbogason
sölufulltrúi



Hilmar Jónasson
sölufulltrúi



Halldór Ingi Andrésson
löggiltur
fasteignasali



Atli S. Sigvarðsson
sölufulltrúi



Heimir H. Eðvarðsson
sölufulltrúi



Davíð Jónsson
sölufulltrúi



Margrét Kjartansdóttir
ritari



Hrauntunga 200 Kóp
Fjölskylduvænt einbýli

5 svefnherbergi
Endurnýjað að hluta
Góð suðurverönd
Hagstæð kaup!

v. 45,9m



Arnarsmári 201 Kóp
3ja herb

Falleg og björt
Eldhús opið í inni stofu
Suður svalir
Þvottahús innan íbúðar

v. 21,9m



Heiðnaberg 111Rvk
Glæsilegt einbýli

187 m² á tveimur hæðum
Innst í botnlanga
Bílskúr
Fallegur garður
Góður timburpallur

v. 41,7m



Bústaðavegur 108 Rvk
Falleg 4ra herb

135 m² á tveimur hæðum
Tvennar suðursvalir
Sérinnngangur
Glæsilega uppgerð eign

v. 33,6m



Hamravík 112 Rvk
Glæsilegt einbýli

Glæsilegt 250 m² einbýlishús
Frábært útsýni, góður staður
Óbyggt svæði rétt við húsið
Snýr vel
Þarfnast lokafrágangs

v. 69,5m



Rauðagerði 108 Rvk
Falleg 3ja herb

84,5 m² í risi
Suðursvalir
Góð rými
Vel við haldið hús
Góð staðsetning

v. 21,8m



Aflagrandi 107 Rvk
Glæsilegt endaraðhús

190 m² - 5 svefnherbergi
Stórar stofur
Vandaðar innréttingar
Gott hús innst í botnlanga

v. 57,9m



Leirubakki 109 Rvk
Rúmgóð 4 herb

Á 2. hæð í 3ja hæða fjölbýli
116 m² þar af 11 m²
aukatherbergi á jarðhæð
Laus strax

v. 19,9m



Iðufell 111 Rvk
Rúmgóð 2ja herb

68 m²
3ja hæð
Stutt í alla þjónustu

v. 11,9m



Svarthamrar 112 Rvk
Hlýleg 3ja til 4ja herb

Rúmgóð íbúð
Sérinnngangur
Frábær staðsetning
Stutt í skóla og leikskóla
Góð áhvílandi lán

v. 22,2m



Núpaland 201 Kóp
Falleg 4ra herb

Rúmgóð og björt 113 fm
Suðursvalir
Á 3.hæð í lyftuhúsi
Laus strax

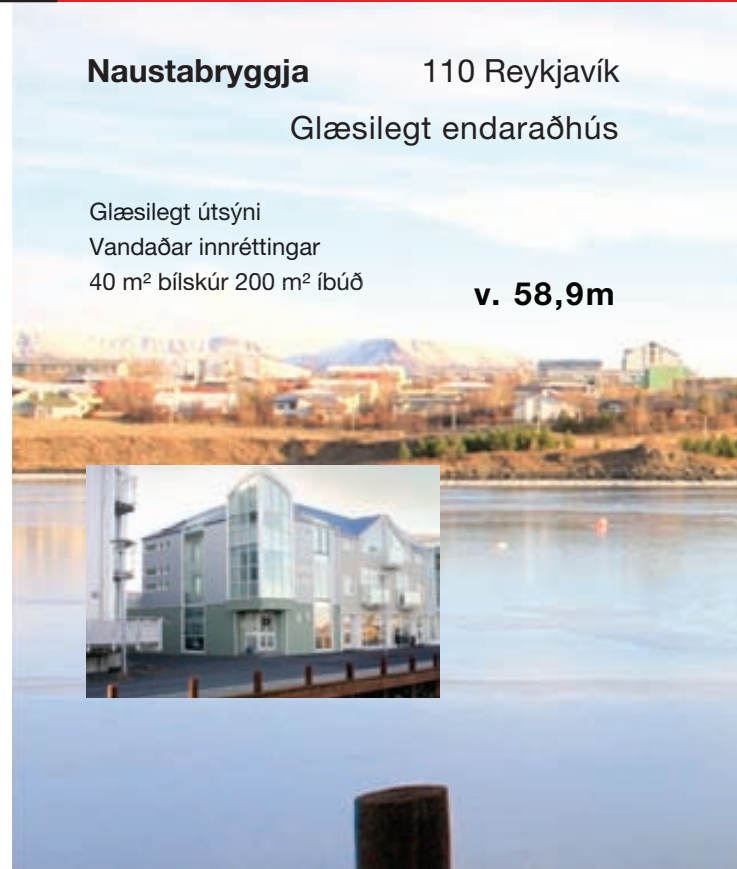
v. 26,8m



Flókagata 105 Rvk
Sérhæð og kjallari

Í fallegu húsi
á þessum vinsæla stað
Samtals 200 m²
selst saman eða í sitthvoru lagi

v. 60,0m



Naustabryggja 110 Reykjavík

Glæsilegt endaraðhús

Glæsilegt útsýni
Vandaðar innréttingar
40 m² bílskúr 200 m² íbúð

v. 58,9m

Frostafold 12

112 Reykjavík
Eftirsótt eign!

Góð 3ja herbergja
Sérinnngangur og bílskúr
Góður suðurrpallur

ALLIR VELKOMNIR 17:30 - 18:00



OPIÐ HÚS Í DAG

mánudagur 18.júlí

Nánari upplýsingar veitir:
Ragna S. Óskarsdóttir
Löggiltur fasteignasali
ragna@miklaborg.is
sími 892 3342

v. 24,4m



Andrésbrunnur 113 Rvk
Sérlega góð 4ra herb

119 m² í lyftuhúsi
Sérstæði í lokaðri bílageymslu
Gott skipulag og
vel umgengin eign

v. 25,9m



Næfurás 110 Rvk
Stór 2-3ja herb

Gott skipulag
Frábært útsýni
Mikið áhvílandi!
Lækkað verð!

v. 16,9m



Suðurrhólar 111 Rvk
3 herb

Stærð 91 m²
Jarðhæð
Sér inngangur
Góð staðsetning

v. 18,9m



Meðalholt 105 Rvk
Góð 3ja herb

Eftirsótt staðsetning
Aukatherbergi í kjallara
Tvær stofur
Góður garður

v. 18,8m

- með þér alla leið -

- með þér alla leið -

Við leitum að ...

... 3ja herbergja íbúð í húsi fyrir eldri borgara.

- Nánari upplýsingar veitir Halldór Ingi Andrésson
í síma 897 4210 eða halldor@miklaborg.is

... neðri sérhæð í Norðlingaholti með sér inngangi.

- Nánari upplýsingar veitir Davíð Jónsson
í síma 697 3080 eða david@miklaborg.is

... rað eða parhúsi í Fossvoginum.

- Nánari upplýsingar veitir Atli S. Sigvarðsson
í síma 899 1178 eða atli@miklaborg.is

... sérhæð í Vesturbæ eða Hlíðum.

Staðgreiðsla í boði. Rúmur afhendingartími.
- Nánari upplýsingar veitir Þróstur Þórhallsson í
síma 897 0634 eða throstur@miklaborg.is

... 5 herbergja íbúð eða raðhúsi í Víkur eða Foldahverfi í Grafarvogi með bílskúr.

Hugsanlegt er að bjóða skipti á 4 herbergja íbúð á Bakkastöðum, þó ekki skilyrði.
- Nánari upplýsingar veitir Davíð Jónsson
í síma 697 3080 eða david@miklaborg.is

... Leitum að 350 m²+ einbýlishúsi í Garðabæ.

Fyrir fjársterkan aðila.
- Nánari upplýsingar veitir Óskar R. Harðarson
í síma 661 2100 eða oskar@miklaborg.is

... Sérhæð á Seltjarnarnesi

með 3-4 svefnherbergjum auk bílskúrs.
- Nánari upplýsingar veitir Ólafur Finnbogason
í síma 822 2307 eða olafur@miklaborg.is

... eign í 104 - 105 (nágrenni við Laugardalinn).

4-6 svefnherbergi. Ákveðinn kaupandi.
- Nánari upplýsingar veitir Atli S. Sigvarðsson
í síma 899 1178 eða atli@miklaborg.is

... 5 herbergja íbúð (4 svefnherbergi) í Norðlingaholti. Má vera mikið áhvilandi.

- Nánari upplýsingar veitir Jason Guðmundsson
í síma 569 7000 eða jason@miklaborg.is

... raðhúsi í Fossvogi með hugsanleg skipti í huga á minni eign í Fossvogi.

Um er að ræða íbúð sem hefur verið mikið endurnýjuð. Raðhúsið má þarfnast viðhalds.
- Nánari upplýsingar veitir Davíð Jónsson
í síma 697 3080 eða david@miklaborg.is

... 3ja til 4ra herbergja íbúð með áhvilandi lánum til yfirtöku.

- Nánari upplýsingar veitir Atli S. Sigvarðsson
í síma 899 1178 eða atli@miklaborg.is

... 4-5 herbergja íbúð í Kórúnum á því sem næst yfirtöku.

Um traustan greiðanda er að ræða.
- Nánari upplýsingar veitir Davíð Jónsson
í síma 697 3080 eða david@miklaborg.is



Lundur 200 Kóp Penthouse

Einstök eign á 10. hæð
Óviðjafnanlegt útsýni
Heitur pottur á svölum
Sérlega vandaðar innréttingar

v. 75,0m



Lambhagi Bláskógab. Glæsilegt heilsárshús

Stærð 101,6 m²
Frábær staðsetning
Hitaveita
Leigulóð

v. 19,9m



Prastarhöfði 270 Mos Reisulegt endaraðhús

185 m² þar af bílskúr 23,4 m²
Afgirt lóð og timburverönd
Falleg eign á vinsælum stað
Stutt í sundlaug og skóla

v. 41,5m



Eyrarskógur Svínadal Sumarhús

50 m² hús með góðum sólpalli
2 svefnherbergi plús
10 m² svefnskáli með sólpalli
5.200 m² leigulóð
Selst með öllu innbúi

v. 14,7m



Skipholt 105 Rvk Góð 3ja herb

Á 2. hæð
88,6 m² + 22,3 m² bílskúr
Mjög miðsvæðis

v. 22,9m



Bíldsfell Grímsnesi Sumarhús

Gróið 1 ha eignarland
Glæsilegt útsýni
Einstök staðsetning

v. 13,7m



Selvogsgrunn 104 Rvk Glæsilegt einbýlishús

Frábær staður
Teiknað af Jóhanni Eyfells
Húsið er mikið listaverk og vel skipulagt

v. 69,0



Kónsvegur Úthlíð Fallegt sumarhús

Stærð 52 m²
Leigulóð til 25 ára
Gróin og falleg lóð
Pallur og heitur pottur

v. 11,9m



Fákahvarf 203 Kóp Gullfallett bjálkahús

Gott fjölskyldurými
4 svefnherbergi
Sérstæður bílskúr
Sauna
Algjör gullmoli!

v. 56,0m

- með þér alla leið -

FASTEIGNASALAN
MIKLABORG



Sigurður
Lögg. fasteignasali
GSM: 898 6106



Hafdís
Sölustjóri
GSM: 895 6107



Dórothea
Sölufulltrúi
GSM: 898 3326



Jóhanna
Lögg. fasteignasali
GSM: 698 7695



Þóra
Lögg. fasteignasali
GSM: 822 2225



Berglind
Lögg. fasteignasali
GSM: 694 4000



Sigríður
Sölufulltrúi
GSM: 699 4610



Árni
Lögg. fasteignasali
GSM: 893 4416



Sigurbjörn
Sölufulltrúi
GSM: 867 3707



Þorsteinn
Sölufulltrúi
GSM: 694 4700



Bergsteinn
Lögg. fasteignasali
S: 520 9595

Fiskakvísl 32 - 110 Rvk



OPIÐ HÚS

Verð 28,9 m.

Herbergi: 4-5 - Stærð: 128,1 fm.

OPIÐ HÚS mánud. 18. júlí kl. 17:30-18:30
NYTT Í SÖLU. Endaíbúð. Hæð og ris. HÆÐIN (93,4fm):
2 samliggjandi stofur, gengið út á s-v útsýnisvalir, 2
svefnherbergi með skápum, eldhúsi með n-a grillsva-
lar. Badherbergi með badkari og sér sturtuklefa. Parket á
gölfum nema flísar á baði og eldhúsi. RISIÐ (28,1fm) er
tómstundastofa ásamt litlu svefnherbergi. Hagstæð lán.
Uppl. Sigurbjörn gsm: 867-3707



Fellahvarf 25 - 203 Kóp



OPIÐ HÚS

Verð 32.5 m.

Herbergi: 4 - Stærð: 119 fm.

OPIÐ HÚS mánud. 18. júlí kl. 17:30-18:00
Glæsileg íbúð á jarðhæð með séráfnarétti sem afmarkast
með fallegum hlöðnum vegg og hellum. Húsið er staðsett
innarlega í botnlanga og stórglæsilegt útsýni er yfir
Elliðavatn. Vandaðar innréttingar og á gölfum eru flísar og
fallegt plankaparket. Svefnherbergin eru 3 og möguleiki að
stækka stofu á kostnað eins þeirra.
Uppl. Hafdís gsm 895-6107



Krókavað 18 - 110 Rvk



OPIÐ HÚS

Verð 39,9 m.

Herbergi: 4 - Stærð: 168,5 fm.

OPIÐ HÚS mánud. 18. júlí kl. 18:30-19:00
Einstaklega glæsileg efri sérhæð með bílskúr innst í
botnlanga. Stórar afgirtar 41fm svalir eru ofan á bílskúr.
Hiti er í öllum gölfum og hitastýring í hverju herbergi.
Gólfefni eru flísar og fallegt hvíttað eikarparket, vandada-
r eikarinnréttingar og svefnherbergin eru 3. Hverfið er
einstaklega barnvænt og lítil umferð.
Uppl. Hafdís gsm 895-6107



Tröllakór 6-10 - 203 Kóp



OPIÐ HÚS

Verð 22,9 m.

Herbergi: 2 - Stærð: 80,4 fm.

OPIÐ HÚS þriðjud. 19. júlí kl. 17:30-18:00
Mjög falleg og vel skipulögð 2ja herbergja
íbúð á efstu hæð í fjölbýlishúsi með
lyftuhúsi. Bílastæði í bílastæðahúsi fylgir
íbúðinni. Mjög vandadaur innréttingar sem
og gólfefni. Frábært útsýni af suður svölum.
Uppl. Sigurður gsm: 898 6106



Melabraut 1 - 107 Rvk



OPIÐ HÚS

Verð 23,6 m.

Herbergi: 3 - Stærð: 77,8 fm.

OPIÐ HÚS mánud. 18. júlí kl. 17:30-18:00
Auðveld kaup- fæst gegn yfirtöku + kr.
700.000*. 3ja herbergja íbúð á 1. hæð með
sérinngangi. Badherbergi nýtekið í gegn,
nýjar flísar í forstofu. Búð að endurnýja
þak, skolplagnir og rafmagn. Verönd og
fallegur garður.
Uppl. Dórothea gsm: 898-3326



Hrísmóar 4 - 210 Gbæ



OPIÐ HÚS

Verð 24,9 m.

Herbergi: 3 - Stærð: 100 fm.

OPIÐ HÚS fimmtud. 21. júlí kl. 17:30-18:00
Falleg og björt 3ra herbergja íbúð á
annarri hæð með stæði í bílskúli á þessum
barnvæna stað í Garðbæ. Mjög góð kaup.
Uppl. Sigga Rut gsm: 699-4610



Þorláksgæisli 5 - 113 Rvk



OPIÐ HÚS

Verð 26,9 m.

Herbergi: 4 - Stærð: 116,7 fm.

Opið hús þriðjud. 19. júlí kl. 17:30-18:00
Glæsileg íbúð á þriðju hæð í góðu lyftuhúsi
ásamt stæði í bilageymslu. Vandadaur
innréttingar og gegnheilt parket Tvennar
svalir. Húsið er staðsett á góðum stað stutt
frá fallegu útivistarsvæði þar sem órútt er
úti náttúruna.
Uppl. Hafdís gsm 895-6107



570 4800

GIMLI GIMLI

Árni Stefánsson,
viðskiptafræðingur og
löggiltur fasteignasali.

Fasteignasala - Grensásvegur 13 - 2 hæð - 108 Reykjavík - Sími: 570 4800 - Fax: 570 4810 - gimli@gimli.is



FJALLALIND - PARHÚS

Fallegt 178 fm tveggja hæða parhús með innbyggðum bílskúr (íbúð 152 fm og bílskúr 26 fm). Fjögur svefnherbergi og tvær stofur. Góðar innréttingar. Flísar og parket á gölfum. Fallegur garður með verönd. Stórar svalir með heitum potti. **Verð 46,5 millj. Skipti mög. á minna í hverfinu.**



HAMRAKÓR - SKIPTI Á MINNA

Fallegt og vel hannað 223 fm einbýlishús á tveimur hæðum með tvöföldum innb. bílskúr. Fjögur stór herbergi og stór og björt stofa. Tvö stór badherbergi. Tvennar svalir. Falleg innr. í eldhúsi. Fallegt útsýni. Verð 51 millj. **Skipti möguleg á minni eign staðsetning ekki atriði.**



ÖGURÁS - FALLEG EIGN

Falleg 3ja herb. 95 fm efri hæð í fjölbýli með sér inngangi. Tvö stór herbergi og stór og björt stofa með fallegu útsýni. Fallegar innréttingar. Vestursvalir með glæsilegu útsýni. Parket og flísar á gölfum. Þvottahús innan íbúðar. **Verð 27,5 millj.**



HÓLABRAUT - LÍTIL ÚTBORGUN

Falleg 4ra herb íbúð á 1. hæð í fjölbýli. Þrjú rúmgóð svefnherbergi. Björt stofa. Flísalagt badherbergi. Góðar innréttingar. Parket og flísar á gölfum. **Eignin getur losnað fljótlega. Áhv. 13,2 millj. frá íbúðarlánasjóði. Verð 15,9 millj.**



JÖRFABAKKI - 4RA HERB. M/AUKAHERB.

Mjög góð 4ra herbergja íbúð í fjölbýlishúsi með aukaherbergi í kjallara. Tvö barnaherbergi. Hjónaherbergi með skápum. Flísalagt badherbergi. Agæt stofa. Góð innrétting í eldhúsi. Aukaherbergið er með aðgangi að snyrtingu og sturtu. Verið er að klára að taka húsið í gegn að utan. **Verð 19,9 millj.**



100% YFIRTAKA

ÍBÚÐARLÁNASJÓÐUR ENJAVELLIR MEÐ SÉRVERÖND

Falleg og björt 3ja herb. 109 fm íbúð með sér suðurverönd. Tvö stór herbergi og stór og björt stofa með útgengt á sér suðurverönd. Parket og flísar á gölfum. Þvottahús innan íbúðar. **Eignin getur losnað fljótlega. Áhvilandi 26 millj. frá íbúðarlánasjóði 4,15% vextir.**



100% YFIRTAKA

ÍBÚÐARLÁNASJÓÐUR GVENDARGEISLI MEÐ BÍLAGEYMSLU

Falleg og björt 117 fm 4ra herbergja íbúð með sérinngangi og stæði í bilageymslu í fallegu fjölbýlishúsi. Þrjú stór svefnherbergi og björt stofa með suðursvölum. Fallegar innréttingar. Parket og flísar á gölfum. Falleg sameign. Gluggar á fjóra vegu. **Áhvilandi 29 millj. frá íbúðarlánasjóði**



100% YFIRTAKA

ÍBÚÐARLÁNASJÓÐUR LÆKJASMÁRI - BÍLAGEYMSLA

Falleg og björt 2ja herb. 67 fm íbúð auk stæðis í bílskúli í fallegu fjölbýli. Flísalagt badherbergi, fallegar innréttingar, tengi fyrir þvottavél og þurrkara. Stórt herbergi með skáp. Björt stofa með útgengt á suðursvalir. Eldhúsi með fallegri innréttingu. **Áhv. 19 millj frá íbúðarlán.**



100% YFIRTAKA

GULLSMÁRI - FALLEG EIGN

Falleg 86 fm 3ja herb. íbúð á 4. hæð í lyftuhúsi á þessum eftirsóttu stað í Smáranum Kópavogi. Tvö svefnherbergi og björt stofa með yfirbyggðum suðaustur svölum. Gott útsýni. Gott aðgengi fyrir fatlaða. Stutt í alla þjónustu ma. Smáralind og þjónustumiðstöð eldri borgara. **Eignin er laus til afhendingar. Verð 24,9 millj.**



100% YFIRTAKA

ÁNANAUST - 3JA HERBERGJA

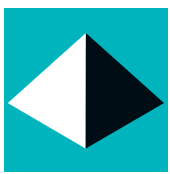
Erum með nokkrar 3ja herbergja íbúðir til sölu í lyftuhúsi sem tekið hefur verið í gegn nýlega. Agæt innrétting í eldhúsi. 2 svefnh. með skápum. Þvottahús innan íbúðar. Flísalagt badh. með badkari eða sturtu. Svalir til austurs eða vesturs. Frábært sjávarútsýni frá vestusvölum. Stærð 84-104 fm. **EIGNIRNAR ER LAUSAR NÚ ÞEGAR. Verð frá 21 millj. - 24,5 millj.**



100% YFIRTAKA

FÍFUSEL - TVÆR ÍBÚÐIR

Gott 86 fm ósamþykkt rými sem breytt hefur verið í tvær íbúðir í góðu fjölbýli. Önnur íbúðin er einstaklingsíbúð en hin er 2ja herbergja íbúð. Góðar innréttingar. Flísalagt badherbergi. Parket, flísar og teppi á gölfum. Eignirnar eru í útleigu í dag. **Áhvilandi 12 milljónir frá Lífeyrissj. Gildi Verð 15,8 millj.**



FOLD

FASTEIGNASALA

Laugavegi 170, 2. hæð • Opið virka daga kl. 9:00-17:00
Sími 552 1400 • Fax 552 1405 • www.fold.is • fold@fold.is

Viðar Böðvarsson viðskiptafræðingur og löggiltur fasteignasali
Þjónustusími sölumanna eftir lokun 694 1401

Rauðagerði 10 - sérhæð OPIÐ HÚS Í DAG FRÁ 19:30-20



Ca. 148 fm glæsileg efri sérhæð í þrjúbýlishúsi v. Rauðagerði, með ca. 24 fm bílskúr. Á hæðinni eru stofur, ein m. arni, 3-4 svefnherbergi, eldhús og bað. Í kjallara er geymsla og 1 herbergi. Íbúðin er vönduð og mikið endurnýjuð og húsið nýlega viðgert og málað. Glæsileg eign samtals um 172 fm. VERÐ, 34,5 millj. LAUS STRAX. Sýnd milli 19:30 og 20 í dag gsm. 867-9907. Verið velkomin.

Langagerði 56 OPIÐ HÚS FRÁ 17-17:30 Í DAG



Ca. 167 fm. fallett einbýli á góðum stað í Smábúðarhverfinu. Á hæðinni eru stofur, eldhús, 2 svefnherbergi, snyrting o.fl. Á efri hæð 3 herbergi, eldhús og bað. Í kjallara geymsla, þvottastaða o.fl. Húsið getur nýst sem ein eða tvær íbúðir eftir hentugleika. Verð 38,9 millj. OPIÐ HÚS Í DAG FRÁ 17-17:30 Í DAG. Viðar sýnir gsm 694-1401

Par - og raðhús



Seltjarnarnes-parhús
Ca. 300 fm parhús við Kolbeinsmýri á Seltjarnarnesi. Húsið er mjög vel staðsett við enda götu, þannig að húsið snýr að opnu grænu svæði. Á hæðinni eru eldhús, gestasnyrting og stofur með útgengi á verönd og í garð. Á efri hæð eru 4 svefnherbergi og baðherbergi, í kjallara 2 herbergi, baðherbergi og þvottahús. Allar innréttingar eru mjög vandaðar og smekklegar. Verð 69,9 millj.



Suðurmýri - Seltjarnarnes raðhús
Ca. 217 fm. fallett raðhús við Suðurmýri á Seltjarnarnesi. Á neðri hæð eru arnstofa, borðstofa, eldhús, 1 herbergi, gestasnyrting o.fl. Á efri hæð 4 svefnherbergi og baðherbergi. Innbyggður bílskúr. Verð 59,9 millj.



Fannafold-endaraðhús.
Rúmgott og fallett endaraðhús á góðum stað í Foldunum. 4 svefnherbergi, rúmgott ómælt rými í kjallara. Á hæðinni eru bjartar stofur, eldhús, forstofuherbergi o.fl., á neðri hæð eru svefnherbergi, baðherbergi, tómstundarými o.fl. Skipti möguleg á íbúð eða atvinnuhúsnæði. Verð 44,9 millj.

4ra herbergja



Fálkagata-Reykjavík
Ca. 91 f. björt og falleg vel skipulögð íbúð á efstu hæð í litlu fjölbýli. Skiptist í 2 rúmgóðar stofur, 2 svefnherbergi, eldhús og baðherbergi. Mögulegt að breyta annari stofunni í herbergi. Endurnýjað eldhús o.fl. Góð fjárfesting. Verð 24,9 millj.

2ja herbergja



Vesturberg-endurnýjuð útsýnisíbúð
Ca. 60 fm. talsvert endurnýjuð falleg íbúð á efstu hæð með frábæru útsýni yfir borgina. Nýlegt eldhús, þvottaherbergi inn á eldhúsi. Góð eign. Verð 14,9 millj.

Sumarhús



Sumarhús Eyrarskógi
Sumarhús á fallegum stað nálægt Reykjavík á víðráðanlegu verði. Stofa, eldhús, bað og 2 svefn. Auk þess geymsluskúr. Skipti möguleg á allt að 2ja milljóna bíl. Verð 6,9 millj.

Eignir vikunnar

Granaskjól einbýlishús.



Sérlega vandað einbýli á tveimur hæðum, vel staðsett við Granaskjól í Reykjavík. Á neðri hæð er forstofa, hol, stofur, eldhús, sólstofa o.fl. Á efri hæðinni eru 4 svefnherbergi, rúmgott hol og fallega endurnýjað baðherbergi. Eigninni fylgir bílskúr með gryfju og er stórt rými undir honum. Þetta er fallett hús sem byggt er skv. verðlaunateikningu arkitektanna Dagnýjar Helgadóttur, Guðmundar Kr. Guðmundssonar og Ólafs Sigurðssonar.

Stykkishólmur - Parhús



Ca. 146 fm nýlegt, fallett parhús, vel staðsett í Stykkishólmi. Í húsinu eru í dag 2 stofur og 2 svefnherbergi auk þess sem bílskúr hefur verið innréttaður sem rúmgóð gestasvita. Húsið lítur út sem nýtt og er mjög vel um gengið. Kjörnið tækifæri til að eignast gott hús á Snæfellsnesinu. Verð 26,9 millj.

Hvað kostar eignin mín? – Kíktu á
www.fold.is
– eða hafðu samband í síma
552 1400 / 694 1401

Fasteignasala Mosfellsbæjar

Einar Páll Kjærsted
lögg. fasteignasali.
einar@fastmos.is



KJARNNA - ÞVERHOLTÍ 2 • 270 MOSFELLSBÆ • SÍMI: 586 8080 • FAX: 586 8081
WWW.FASTMOS.IS

Starengi - 112 Reykjavík



Falleg og björt 98,4 m², 4ra herbergja íbúð á 2 hæð í litlu tveggja hæða fjölbýlishúsi við Starengi í Grafarvogi. Íbúðin skiptist í forstofu, hol, þrjú svefnherbergi, baðherbergi, þvottahús, eldhús, stofu og borðstofu. Á jarðhæð er 5,0 m² sérgeymsla. Stutt í skóla, golf og alla helstu þjónustu. V. 22,9 m. 10009

Lækjarvað 20 - 110 Reykjavík



Sérlega glæsileg 127,5 m² efri sérhæð ásamt 34,4 m² bílskúr við Lækjarvað. Eignin skiptist í forstofu, þrjú rúmgóð svefnherbergi, þvottahús, baðherbergi, eldhús, stofu og borðstofu. Bílskúrin er 34,4 m². Glæsilegar innréttingar, vönduð tæki og falleg gólfefni. Mjög stórar svalir. V. 41,9 m. 5311

Langitangi - 270 Mosfellsbær



Fallett 171 fm einbýlishús með sambyggt bílskúr. Flott eldhús, hvítt háglans, með steingráum flisum og granítborðplötu. Vönduð tæki, uppþvottavél og ísskápur/frystiskápur. Baðherbergi nýlega endurnýjað, fjögur svefnherb, stór stofa og borðstofa með arni og timburverönd og skjólgóður garður. Eignin er laus til afhendingar strax! V. 45,9 m. 3454



Sætún - 116 Kjalanes
Vorur að fá í sölu 222,1 m² einbýlishús með tvöföldum bílskúr á 4.497 m² eignarlóð við Sætún á Kjalarnesi. Eignin er laus til afhendingar strax. V. 32,9 m. 5324



Faxaból - Hesthús
Mjög gott 58,5 m² hesthús við Faxaból í Víðidal í Reykjavík. Um er ræða 8 hesta hesthús á góðum stað í hesthúshverfinu í Víðidal. Einnig er möguleiki á að kaupa 50% hlut í húsinu. V. 14,5 m. 10015



Réttarmói 9 - 861 Hvolsvelli
Glæsilegt 110 m² heilsárshús við Réttarmói á landi Hellishóla í Fljótshlíð, Rangárbíngi eystra. Vel skipulagt 4ra herbergja heilsárshús á fallegum stað í landi Hellishóla. Húsið er timburhús, byggt árið 2007. Stór verönd er við húsið og fallett útsýni. V. 29,9 m. 10007



Miðholt 1 - 270 Mosfellsbær
Rúmgóð og björt 102,3 m², 4ra herb. endaíbúð á jarðhæð með sérgarði. Íbúðin skiptist í forstofu-hol, baðherbergi með baðkari, 2 barnah., gott hjónah., stofu, borðstofu, eldhús og sér þvottahús, auk geymslu á sömu hæð. Sér garður í suðaustur. V. 20,9 m. 10006

Klapparhlíð - 270 Mosfellsbær



Björt og glæsileg 82,0 m², 3ja herbergja íbúð með sérinnangangi á 2. hæð í 3ja hæða fjölbýli við Klapparhlíð í Mosfellsbæ. Íbúðin skiptist í forstofu, tvö svefnherbergi, eldhús, stofu, baðherbergi og þvottahús. Íbúðinni fylgir 6,7 m² sérgeymsla. Fallegar innréttingar og gólfefni. Íbúðin skiptist í forstofu, tvö svefnherbergi, eldhús, stofu, baðherbergi og þvottahús. Íbúðinni fylgir 6,7 m² sérgeymsla. Fallegar innréttingar og gólfefni. Frábær staðsetning.

Bjartahlíð - 270 Mosfellsbær



Fallett 197,5 m² raðhús á tveimur hæðum með bílskúr við Björtahlíð í Mosfellsbæ. Fallett 2ja hæða raðhús innanlega í botnlanga á góðum stað í Mosfellsbæ. Á jarðhæðinni er stofa, borðstofa, eldhús m/borðkrók, hjónaherbergi, barnaherbergi, baðherbergi m/sturtu og baðkari, þvottahús og bílskúr. Á efri hæðinni eru tvö góð svefnherbergi og hol. Stórt hellulagt bílapiplán er fyrir framan húsið. V. 43,9 m. 10008

Súluhöfði 11 - 270 Mosfellsbær



Fallett 200,6 m² einbýlishús á einni hæð með innbyggðum bílskúr á fallegum stað við Súluhöfða í Mosfellsbæ. 4 rúmgóð svefnherbergi. Fallegar innréttingar og gólfefni. Grónn garður með timburverönd og heitum potti í suðvestur. Glæsileg eign á þessum vinsæla stað í Mosfellsbæ. V.62,0 m.

Líkamsræktarstöð til sölu!

Um er að ræða rekstur á líkamsræktarstöð á stór-Reykjavíkursvæðinu sem er í mjög góðu leiguhúsnæði.

Traustur grunnur á rekstrinum á mjög góðum stað með góða möguleika fyrir réttan aðila.

Nánari upplýsingar hjá Sigurði fasteigna- fyrirtækja- og skipasali í síma 898 6106



FASTEIGNASALA • Ármúli 21, Reykjavík • www.kjoreign.is

OPIÐ HÚS Í DAG
AÐ NESHAGA 10, 107- RVÍK.
Mánudaginn 18. 7 á milli kl: 17:00 og 19:00.



OPIÐ HÚS

Mjög góð og endurnýjuð neðri sérhæð í þrjúflíshúsi. Sér inngangur. Stærð 99,1 fm. Íbúðin skiptist í tvær stofur, tvö svefnherbergi, eldhús og baðherbergi. Hús og sameign í góðu ástandi, endurnýjað þak, þakkantar, rennur, rafmagn, gler og gluggar. Búið að skipta um jarðveg í innkeyrslu og helluleggja stétt að og við húsið með hitalögn. Búið að skipta um skóplagnir í kjallaranum. Mögulegur bílskúsréttur. **Ekkert áhvilandi. Eignin er laus strax. Verð. 29,0 millj.**

Dan V.S. Wium
hdl., og löggiltur fasteignasali

Ólafur Guðmundsson
Sölustjóri, sími: 896 4090



TRAUST FASTEIGNASALA
Sími: 464 9955

Hringteigur 3, Akureyri



Skripti í eign á Stór Reykjavíkursvæðinu kemur til greina. Einstaklega falleg 3-4ra herbergja raðhúsaíbúð á einni hæð um 120 fm. að stærð. Fallegt útsýni út á Pollinn og einnig til fjalla. Stutt er í verslun, framhaldsskóla, sundlaug o.fl. Verð 25,9 m.kr.

Nánari upplýsingar veitir Fasteignasalan Byggð á Akureyri í síma 464-9955.

Norðurtún 6



Til sölu glæsilegt 155 fm einbýlishús ásamt 55 fm bílskúr við Norðurtún í Sandgerði. Gott útsýni til sjávar á baklóð en þar verður ekki byggt. Húsið getur verið laust fljótlega.



Hafnargata 27 • 230 Keflavík
Símar 421 1420 / 421 4288
asberg@asberg.is • asberg.is

Jón Gunnarson löggiltur fasteigna- og skipasali



Byggingarlóð undir fjölbýli

Vorum að fá í einkasölu mjög vel staðsetta byggingarlóð fyrir 6. íbúða fjölbýlishús. Uppl. gefur Ísak

Verðmat ráðgjöf

www.verdmat.is
Ný þjónust fyrir Fasteignaeigendur - Nú getur þú pantað frítt verðmat á netinu - **Kíktu á www.Verdmat.is**



Sumarhús Úthlíð
Glæsilegt sumarhús á einstaklega fallegum útsýnisstað. Heitur pottur, leiksvæði, allur frágangur einstaklega vandaður. **V 25 millj**
Uppl. Sigurður sími 512 3606



Skúlagata 20
Í einkasölu fallega 2ja herbergja íbúð á 7. hæð í glæsilegu húsi fyrir eldri borgara við Skúlagötu. Glæsilegt útsýni og stórar svalir. **V 23,5 m.**
Uppl. gefur Ísak 822-5588



Raðhús Grundarás
Fallegt Raðhús Arbænum. Möguleiki að taka minni eign uppi **V. 49 millj.**
Uppl. Sigurður síma 5123606



Einbýli við Borgarmörkin
Sumarhús við Hafnartúni. Húsið er skráð sem sumar-/frístundarhús en er nýtt sem heilsarhús. **V 22 millj. Uppl. Sigurður s: 616 8880**



Vesturhús - Glæsileg sérhæð
Vorum að fá í einkasölu 90 fm fallega 3ja herbergja sérhæð með glæsilegu útsýni. **V 22,5 millj.**
Uppl. Sigurður s 5123606



Njörvasund 2ja herbergja
Björt og falleg 61fm 2ja herbergja jarðhæð í vönduðu þrjúflísi. Skoða skipti á stærri eign. **Verð 15,5millj**
Uppl. Sigurður síma 616 8880



Sæbraut - Seltjarnarnes
Glæsilegt 281,5 fm einbýlishús í þessum eftirsóttá stað. Sjávarútsýni. **Uppl. gefur Ísak 8225588**



Öðinsgata - Miðbær
Í einkasölu 2ja herb. íbúð á eftirsóttum stað í Þingholtunum með sérinngang! **Verð 12,5m. Áhvilandi 9,4m. Uppl. gefur Ísak 822-5588**



Leirutangi - Mos
Glæsilegt 260 fm einbýlishús með möguleika að hafa auka íbúð í kjallara. **Verð 55millj Glæsilegur garður. Uppl.veitir Ísak 822-5588**



Barðastaðir Penthouse ÚTSÝNI
Íbúð á 2 hæðum svalir á báðum hæðum með eisntöku útsýni. Eigandi skoða að taka minni eign uppi. **Uppl. Sigurður s: 616 8880**



Þrúðsalir NÝTT einbýli
Glæsilegt 196 fm með bílskúr á einni hæð. Hægt er að fá húsið afhent á mismunandi byggingarstigum. **V.58. mill Uppl. veitir Óskar s. 773 6720**

Sími 512-3600 Fax 512-3601 www.thingholt.is - Bæjarlind 4 Kópavogi



Til leigu skrifstofu og verslunarrými

Í þessari áberandi byggingu á horni Laugavegar og Snorrabrautar er til leigu skrifstofu- og verslunarrými af ýmsum stærðum.

Leiguingar í stærðum allt frá 50 til 1000m², á götuhæð og öðrum hæðum hússins.

Húsnæðið getur hentað margskonar verslunar- þjónustu og skrifstofustarfsemi, næg bílastæði í nýjasta bílastæðahúsi borgarinnar handan götunnar.

PACTA
L Ö G M E N N

Vinsamlegast hafið samband við Benjamín Axel Árnason í síma 896 0999 eða með tölvupósti benjamin@pacta.is



Ingólfur
Gissurarson
s: 896-5222
Lögg.fast.Sali.



Bárður
Tryggvason
s: 896-5221
sölustjóri



Heiðar
Friðjónsson
s: 693-3356
Lögg.fast.Sali.



Ellert
Róbertsson
s: 893-4477
sölumaður



Erlendur
Davíðsson
Löggiltur
fasteignasali.



Sigþór
Bragason
s: 899-9787
Lögg.fast.Sali.



Jón Rafn
Valdimarsson
s: 695-5520
Lögg.fast.Sali.



Margrét
Sigurgeirsdóttir
s: 866-1515
skrifstofustjóri.



Pétur Jóhannsson
Sölum.
Snæfellsbæ/nes
Sími:893-4718



Þórarinn
Friðriksson
Sölum.
Sími:844-6353

Síðumúla 27 - Sími 588 4477 - Fax 588 4479

Opið virka daga frá kl. 9-17

Áratuga reynsla tryggir fagleg vinnubrögð

Ingólfur Gissurarson lögg. fasteignasali

www.Valholl.is

Valhöll vantar eignir

2ja herbergja.
Verð 10,0-17,0 millj.
Ákveðinn kaupandi svæði.
101-108 Rvk. Upplýsingar
veitir Ingólfur: 896 5222.

3ja og 4ra herbergja
með miklu áhvílandi
á svæði 101-200
Upplýsingar veitir
Sigþór: 899 9787.

110 til 120 fm íbúð
í lyftuhúsi.
Upplýsingar veitir
Ellert: 893-4477

3-4ra herbergja
á svæði
101-104-105 -107
Upplýsingar veitir
Sigþór: 899 9787

3ja herbergja íbúð í
Fururgrund,Lundarbrekku
eða Karrhólma upplýsingar
veitir Ellert: 893-4477

3ja herbergja í 101.
Upplýsingar veitir
Ellert: 893-4477

Sérhæð í Kópavogi.
Upplýsingar veitir
Ellert: 893-4477

3ja herbergja
nálægt Háskóla Ísland
Upplýsingar veitir
Sigþór: 899 9787

4ra herbergja íbúð
í 108 eða 104.
Upplýsingar veitir
Ellert: 893-4477

Vantar til leigu fyrir
traustan aðila 5-6 herb íbúð
í Rvk, Garðabæ, Kópavogi
eða Mosfellsbæ. Upplýsingar
veitir Ingólfur: 896 5222.

Boðaping 10-12 55⁺ Glæsilegar íbúðir fyrir fólk á besta aldri

NÝTT HÚS VIÐ BOÐAÞING



HÚSAVÍK
FASTEIGNASALA

ELÍAS HARALDSSON, LÖGG. FASTEIGNASALI
ELIAS@HUSAVIK.NET

Þjónustumiðstöðin við Boðaping



HÚSVIRKI

NÝTT HÚS FRÁ HÚSVIRKI

Boðaping er reitur sem Húsvirki hf. og Hrafnista DAS fengu úthlutað til skipulagningar fyrir almennar íbúðir, þjónustuíbúðir, hjúkrunarheimili og þjónustumiðstöð aldraðra. Þetta er skemmtilega skipulagt svæði sem myndar kjarna almennra íbúða í kringum hjúkrunaríbúðir og þjónustumiðstöð á vegum Kópavogsbæjar og Hrafnistu DAS.

ALLAR NÁNARI UPPLÝSINGAR Á WWW.HUSAVIK.NET - Sími 510-3800

- ✓ Afhending í nóvember 2011.
- ✓ Íbúðir með sólskála.
- ✓ Íbúðir með hjónasvítu.
- ✓ Stærðir frá 52-170 m².
- ✓ Rúmgóð bílageymsla.
- ✓ Verð frá kr. 16,9 millj.

ALLT SEM ÞIG VANTAR

Allar smáauglýsingar vikunnar á visir.is

Smáauglýsingasíminn er opin alla daga kl. **8-17**

Smáauglýsingasíminn er **512 5000**
smaar@frettabladid.is / visir.is

Afgreiðslan er opin: alla virka daga **8-17**

BÍLAR & FARATÆKI

Bílabúð Benna



Bretti á kerrur

Eigum á lager þrjár stærðir af brettum á kerrur. Verð frá kr. 3.990. Bílabúð Benna S:590 2000

Bílabúð Benna ehf.
Bíldshöfða 10,
Sími: 587 1000
www.benni.is



FRÉTTIR VÍÐSKIPTI ÍPRÓTTIR LÍFIÐ UMRÆÐAN

MEIRI FRÓÐLEIKUR

Meiri Vísir.

[vísir](http://visir.is)



Rockwood premium með úttragi Árgærd 2008, Statíf fyrir tvo gaskúta, Sólarsella, upphitaðar dínur, Fortjald, loftpúðafjöðrun, Tilboðsverð. 2.150.000. Rnr.118202.

Bílasalan Bílás Akranes
Smíðjuvöllum 17, 300
Akranes
Sími: 431 2622
www.bilas



DIESEL.IS
Kletthálsi 15 • Sími 578 5252



TOYOTA Avensis wagon sol. Árgærd 2004, ekinn 148 Þ.KM, bensín, sjálfskiptur, ný sumardekk, topp standi Verð 1.550.000. Rnr.132470.

Diesel.is
Kletthálsi 15, 110 Reykjavík
Sími: 578 5252
<http://www.diesel.is>



VW Sharan TDi 1.9 Árgærd 2007, ekinn 109, bsk, 7 MANNA sparibaukur. 6,5L í blönduðum akstri! Er á staðnum! Verð 2.780.000. Raðn 152030. Sjá nánar á www.stora.is

Stóra bílasalan
Kletthálsi 2, 110 Reykjavík
Sími: 5861414
Myndeftirlit á plani
<http://www.stora.is>



KRÓKUR

Við flytjum bifreiðar og vinnuvélar á öruggan og hagkvæman hátt

Krókur
Sími: 522 4600
<http://www.krokur.net>



Eigum EL-GO rafmagnsvespunar til afgreiðslu strax, ekkert próf og ekkert bensín. Sama lága verðið kr.148.900,-

Suzuki Umboðið ehf
Skeifan 17, 108 Reykjavík
Sími: 568 5100
<http://www.suzuki.is>



Nýtt Coleman Cheyenne 10feta, 2 ára ábyrgð, Geymslu hólfi, Truma miðstöð omfl, Sumar sprengja verð aðeins 1990þús.kr, Húsinu eru á staðnum,



Nýtt Coleman E1 9,5feta Off road, 2 ára ábyrgð, Truma miðstöð, öflugri dekk ofl, Sumar sprengja verð aðeins 2290þús. kr, Húsinu eru á staðnum,



Nýtt Coleman Sedona 8feta, 2 ára ábyrgð, Truma miðstöð, isskápur, omfl, Sumar sprengja verð aðeins 1590þús. kr, Húsinu er á staðnum,

Íslensk-Bandaríska ehf
Pverholt 6, 270 Mosfellsbæ
Sími: 534 4433
<http://www.isband.is>



100 bílar ehf
Pverholt 6, 270 Mosfellsbæ
Sími: 517 9999
Opíð virka daga 10-18.00,
Lokað á laugardögum.
www.100bilar.is

Bílar til sölu



ÓDÝR KÖRFUBÍLL. VERÐ 600.000,-
PARFNAST ÝMSA LAGFERINGA EN ER VEL NOTHÆFUR. VAR SKOÐAÐUR AF VINNUEFTIRLITI 2010. SKODA ÖLL SKIPTI. UPPL. Í SÍMA. 896-5666.

NOTAÐIR BÍLAR Á FRÁBÆRU VERÐI



TILBOÐ DAGSINS

HONDA JAZZ LS 1.4i

Nýskráður 7/2008, ekinn 59 þ.km, bensín, 5 girar.

Verð kr. 1.990.000

Tilboðsverð kr. 1.590.000



TILBOÐ DAGSINS

VOLKSWAGEN POLO COMFORT

Nýskráður 5/2006, ekinn 86 þ.km, bensín, 5 girar.

Verð kr. 1.290.000

Tilboðsverð kr. 950.000



TILBOÐ DAGSINS

VOLKSWAGEN BORA HIGHLINE

Nýskráður 7/2002, ekinn 145 þ.km, bensín, 5 girar.

Verð kr. 840.000

Tilboðsverð kr. 590.000



TOYOTA

LAND CRUISER 120 VX

Nýskráður 10/2007, ekinn 79 þ.km, diesel, sjálfskiptur.

Verð kr. 6.990.000



PEUGEOT

207 S16

Nýskráður 11/2006, ekinn 59 þ.km, bensín, 5 girar.

Verð kr. 1.820.000



NISSAN

QASHQAI

Nýskráður 1/2008, ekinn 47 þ.km, bensín, sjálfskiptur.

Verð kr. 3.250.000



LEXUS

IS200

Nýskráður 6/2005, ekinn 39 þ.km, bensín, sjálfskiptur.

Verð kr. 2.490.000



HONDA

JAZZ LS 1.4i

Nýskráður 7/2006, ekinn 114 þ.km, bensín, sjálfskiptur.

Verð kr. 1.390.000



HONDA

CR-V PANORAMA

Nýskráður 4/2008, ekinn 72 þ.km, bensín, sjálfskiptur.

Verð kr. 3.890.000



HONDA

CR-V EXECUTIVE

Nýskráður 7/2006, ekinn 86 þ.km, bensín, sjálfskiptur.

Verð kr. 2.680.000



HONDA

CIVIC SPORT 1.4i

Nýskráður 7/2011, ekinn 0 þ.km, bensín, 6 girar.

Verð kr. 3.390.000



HONDA

ACCORD SPORT

Nýskráður 1/2006, ekinn 69 þ.km, bensín, sjálfskiptur.

Verð kr. 2.150.000



HONDA

ACCORD EXECUTIVE 2.4i

Nýskráður 6/2010, ekinn 14 þ.km, bensín, sjálfskiptur.

Verð kr. 4.990.000

ÓSKUM EFTIR BÍLUM Á SKRÁ, GÓÐUR SÖLUTÍMI FRAMUNDAN



BERNHARD

NOTAÐIR BÍLAR

Bílaáskjalarnum • Eirhöfða 11 • Sími 551 7171 • notadir.bernhard.is