

LANDMARK

FASTEIGNASALA

SÍMI 512 4900 - BOLHOLTI 4 - LANDMARK.IS

Pú hringir - við seljum

512 4900

Kíktu inn á www.landmark.is!



Magnús Einarsson
löggitur fasteignasali
sími 897 8266



Þórarinn Thorarensen
sölufulltrúi
sími 770 0309



Sigurður Samúelsson
löggitur fasteignasali
sími 896 2312



Gunnar Valsson
sölustjóri
sími 699 3702



Sveinn Eyland
löggitur fasteignasali
sími 690 0820



Kristberg Snjólfsson
sölufulltrúi
sími 892 1931



Friðbert Bragason
sölufulltrúi
sími 820 6022



Eggert Mariuson
sölufulltrúi
sími 690 1472



Sigrún Hákonardóttir
ritari
sími 512 4900

20% afsláttur af sölupóknun ef þú skráir eignina þína í sölu hjá okkur fyrir 31. ágúst 2011.

KAUPMANNAHÖFN – Íbúðarskipti

Óska eftir skiptum á þriggja herbergja íbúð miðsvæðis í Reykjavík. og íbúð minni á besta stað í Kaupmannahöfn á Gammel Holm við Nyhavn, Íbúðin er þriggja herb. c/a. 80m2 staðsett við rólega íbúðargötu stutt í alla þjónustu. c/a 300. m. á Metro stöð við Kongens Nytorv. Tímabilið des.2011-júní 2012.

Fyrirspurnir/upplýsingar: e-mail: tryco@internet.is

FASTEIGNASALAN **570 4800**

GIMLI

Árni Stefánsson, lögg. fasteignasali

Gransásvegi 13, 2. hæð - 108 Reykjavík - Sími 570 4800



Garðyrkjustöð í Hveragerði

Vorum að fá til sölumeðferðar garðyrkjustöð í góðum rekstri sem staðsett er við Breiðumörk, sem er aðal gata bæjarins og býður því upp á margskonar þjónustu- og viðskiptamöguleika. Í stöðinni er rósarækt og er húsnæðið 1.488fm og lóðin 3.920 fm með góðri aðkomu. Góðir stækkunarmöguleikar. Sér sölulokerfi. Kjörð tækifæri til að skapa sér eigin atvinnurekstur. **Verð 45. millj. Nánari upplýsingar gefur Kristinn G. Kristjánsson í s. 483-5900 eða 892-9330.**

- Traust þjónusta í 30 ár -



Vel hefur gengið að selja íbúðir í Mánatúni.

Stutt í gönguleiðir og hringiðu atvinnulífsins

Fasteignasalan Stakfell er með til sölu nýjar íbúðir við Mánatún í Reykjavík.

Í voru settar í sölufrelsi 56 nýjar íbúðir í fjölbýlishúsinu við Mánatún 3-5 og eru nú aðeins 16 íbúðir óseldar og þar af nokkrar frátekna. Íbúðirnar við Mánatún þykja einstaklega glæsilegar,

vel skipulagðar og staðsettar enda hefur áhersla verið lögð á góðan frágang og vandaðar innréttingar.

Jafnframt eru íbúðirnar taldar rúmgóðar, opnar og bjartar og sameignin vönduð. Þess má geta að stutt er í alla þjónustu, fallegar gönguleiðir og hringiðu atvinnulífsins.

Stakfell fasteignasala sér um íbúðirnar við Mánatún.



heimili

FASTEIGNASALA



Bogi Pétursson
lögg. fasteignasali



Finnboði Hilmarsson
lögg. fasteignasali



Andri Sígurðsson
Sölufulltrúi og lögg. leigumíðlari.



Tryggvi Kornelíusson
sölufulltrúi

530 6500

Opið mán.-fös. frá kl. 9-17



Lindarbraut - sérhæð.
Glæsileg 124 fm hæð ásamt rúmlega 30 fm bílskúr. Fjögur svefnherbergi og stofa, glæsilegt útsýni. Eign á góðum stað á Nesinu



Hraunbær - 5 svefnherbergi.
Góð 120 fm íbúð með fjórum herbergjum innan íbúðar og auka íbúðarherbergi í kjallara. Tilvalið til útleigu. V. 21,9 m.



Draumahæð - Endaraðhús.
Gott endaraðhús á vinsælum stað í Garðabæ. Fjögur svefnherbergi og tvær stofur. Suðursvalir, verönd og góður bakgarður. V. 49,0 m.



Þorláksgesli - 250 fm íbúð.
Vönduð 6 herbergja íbúð með tveimur bílskúrum. 5 stór svefnherbergi, tvö baðherbergi, tvennar svalir og bjartar stofur. Vandaðar innréttingar og gólfefni ásamt lýsingu og tækjum.



Mariubaugur - tengihús
Bjart og vel hannað 195 fm hús með innbyggðum 36 fm bílskúr. 4 góð svefnherbergi, verönd, afgirtur garður, hellulagt pílaplan. V. 49,5 m.



Miðleiti - ásamt stað í bílskúli.
Mjög vel skipulögð og falleg 120,7 fm 3ja - 4ra herbergja íbúð á 4. hæð ásamt 25,4 fm staði í bílskúli, samtals: 146,1 fm. V 29,9 m.



Andrésbrunnur - 3ja herb.
Góð vandlega innréttuð 95 fm íbúð í lyftuhúsi og meðfylgandi staði í lokuðu 3ja bíla bílskúli. Laus til afhendingar.



Mjöllnisholt - miðsvæðis.
Um er að ræða 69,1 fm. 3ja herbergja íbúð með sameiginlegum inngangi á 2. hæð í tvíbýlishúsi við Mjöllnisholt í Reykjavík. V 18,2 m.



Barðastaðir - einstök staðsetning
Mjög vandað 172 fm einbýlishús á einni hæð með innb. 38,3 fm bílskúr. Húsið stendur einstökum stað í jaðri höfuðb. Strandlengjan, laxá og tveir golfvellar ásamt fallegum göngu- og hjólaleiðum í næsta nágrenni.



Geislalind 13 - parhús
Glæsilegt vandað parhús. Húsið er á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr. Húsið hefur verið mikið endurnýjað og fallega innréttað. Laust við kaupsamning. V. 62,0 m



Fannafold - einbýli
Gott 180 fm einbýlishús á einni hæð með innbyggðum 42 fm bílskúr og sólstofu. Fallegur garður í góðri rækt. 3 svefnherbergi og góðar stofur. V. 44,5 m.



Smárabard 2 - ÁHV. MJÖG HAGSTÆÐ LÁN.
Mjög góð 93 fm 3ja herbergja íbúð með sérinngangi við Smárabard í Hafnarfirði. Áhv. 19,5 m. V 21,5 m.



Skípholt - 2ja herbergja.
Vel skipulögð 69,1 fm 2ja herbergja íbúð á 2. hæð ásamt sér bílastæði á þessum eftirsóttu stað. Parket og flísar á gólfum. Áhv. 19,1 m. V 20,5 m.



Hraunbær - 3ja herbergja.
Nýkomin í einkasölu um 80 fm 3ja herbergja íbúð með sérinngangi við Hraunbæ. Tvö rúmgóð herbergi og björt stofa með góðri lofthæð. Verð 17,9 millj

Sama tilboð og alltaf! Góð fagleg þjónusta www.heimili.is



Stakfell

Grunnur að góðu lífi

535_1000

Fasteignasala . Íbúðarhúsnæði . Skúlatún 2 . 105 Rvk

Aðalheiður Karlsdóttir
lögg. fasteignasali
stakfell.is

Þorlákur Ómar Einarsson
sölustjóri
Fax 535 1009



Krínglan 103 Rvk

91,1 fm 4ra - 3ja herbergja íbúð á jarðhæð með sérinnangang. íbúðin skiptist í forstofu, eldhús, tvö svefnherbergi, baðherbergi og tvær stofur. 28.9 millj.



Sóltún 105 Rvk

92,9 fm 3ja herbergja íbúð á jarðhæð með sér verönd. Íbúðin skiptist í hol, stofu, eldhús, tvö svefnherbergi, baðherbergi og þvottahús. Sér geymsla í kjallara. Vönduð og góð eign. Verð 26.9



Naustabryggja - 110 Rvk

Stórglæsilegt steinsteypt 239,2 fm. endaraðhús á bryggjukantinum í Bryggjuhverfinu í Grafarvogi. 3-4 svefnherbergi, góðar stofur og stórar suðursvalir. Vel hannað, vandaðar innréttingar og gott skipulag. Nánari uppl. á skrifst.



Brúnavegur - 105 Rvk

Glæsileg 162,8 fermetra íbúð við Brúnaveg. Íbúðin er teiknuð af Sigvalda Thordarson og er lýsandi dæmi um fallega hönnun og gott stílbragð þess tíma. Vel skipulögð og rúmgóð eign. Nánari uppl. á skrifst. **Opíð hús í dag mánudaginn 8. ágúst milli kl 17:30 - 18:00**

Höfum kaupanda að einbýlishúsi í Garðabæ

Leitum að 3ja - 4ra herb. íbúð í smáranum í Kópavogi

Höfum kaupanda að 2ja og 3ja herb. íbúðum í vestur- og miðbæ Reykjavíkur.

Leitum að einbýli í Reykjavík með tveimur íbúðum



MÁNATÚN 3 og 5 VANDAÐR OG GLÆSILEGAR ÍBÚÐIR

Glæsilegar 2ja, 3ja og 4ra herbergja íbúðir sem afhendast fullbúnar án gólfefna. Flísar á þvottahúsi og baðherbergi. Vandaðar innréttingar og allur frágangur til fyrirmyndar. Tvö baðherbergi er í flestum íbúðum og eitt - tvö stæði í bílageymslu. Lyftuhús. Miðsvæðis í Reykjavík.



Skólagerði 69

214,2 fm einbýlishús á tveimur hæðum með stórum bílskúr. Húsið skiptist í forstofu, eldhús, tvö svefnherbergi á neðri hæðinni og tvö á efri hæðinni, stofu, baðherbergi og þvottahús. Húsið þarfnast lagfæringar. Laust strax.



Heiðará - 110 Rvk

Rúmgott einbýli á tveimur hæðum. Húsið skiptist í jarðhæð með anddyri, gesta wc., stórt herbergi, stíghús, þvottahús og bílskúr. Efri hæð skiptist í stofu, borðstofu, eldhús, setustofu, svefnherbergisgang, þrjú svefnherbergi og baðherbergi.



Stuðlasei 109 Rvk

224 fm gott einbýlishús á tveimur hæðum með innbyggðum tvöföldum bílskúr. Húsið skiptist í tvær hæðir, komið er inná fyrstu hæð og skiptist hún í forstofu, 4 svefnherbergi, baðherbergi, þvottahús og tvöfalda bílskúr. Efri hæðin skiptist í eldhús, stofu, borðstofu og salerni.



Sundlaugavegur - 104 Rvk

Neðri sérhæð og kjallara, tvær íbúðir, með bílskúr. Um er að ræða rúmgóða 109 fm. 4ra-5 herbergja neðri sérhæð ásamt 24,5 fm. bílskúr og 84,5 fm. 3ja herbergja íbúð í kjallara með sérinnangang. Samtals 218 fm. Verð 39,8 millj.



Leirvogstunga 270 Mos

199,2 fm reisulegt einbýlishús á tveimur hæðum þar af 37,8 fm bílskúr í Mosfellsbæ. Húsið skiptist í forstofu, stofu tvö svefnherbergi, baðherbergi eldhús, þvottahús og rými fyrir ofan stofa sem býður uppá ýmsa möguleika.



Flyðrugrandi 107 Rvk

LAUST STRAX. 50,4 fm 2ja herbergja íbúð á efstu hæð (3ja hæð frá aðalinngangi) með stórum svölum og útsýni, íbúðin skiptist í anddyr, stofu, eldhús, svefnherbergi og baðherbergi. Verð 15.7 millj.



Ljósheimar 104 Rvk

Snyrtileg 99,5 fm 4ra herbergja íbúð með sérinnangang frá svölum. Íbúðin skiptist í forstofu, þrjú svefnherbergi, stofu, baðherbergi, þvottahús og eldhús. Verð 23.5 millj



Eiríksgata 101 Rvk

Snyrtileg 3ja herbergja íbúð á jarðhæð sem skiptist í hol, eldhús, stofu, baðherbergi og tvö svefnherbergi. Parket og flísar á gólfi. 18.9 millj.



Ofanleiti 103 Rvk

86,5 fm 3ja herbergja íbúð á jarðhæð með sérinnangang. Íbúðin skiptist í forstofu, þvottahús/geymslu, baðherbergi, tvö svefnherbergi og eldhús. Sér afnot af garði er við íbúðina. 24.9 millj



Sólheimar 104 Rvk

Góð 4ra herberja íbúð á 11. hæð lyftuhúsi. Íbúðin skiptist í hol, stofu, eldhús, baðherbergi og þrjú svefnherbergi. Parket og flísar á gólfi. Gríðarlegt útsýni úr íbúðinni. Verð 23.5 millj



Lágholt - 270 Mos

Notalegt og gott 198 fm. einbýlishús, vel staðsett innst í lokaðri götu í gróðurssælu og barnvænu umhverfi. Fjögur svefnherbergi. Arinn. Gróinn garður. Stutt í skóla, íþróttastöðu, hesthús, verslanir og þjónustu. Verð kr. 43.900.000.-



Njálsgata - 101 Rvk

81,7 fermetra 2ja herbergja íbúð við Njálsgötu í Reykjavík. Íbúðin skiptist í efri hæð: anddyri, eldhús, samliggjandi stofu og borðstofu. Á neðri hæð er baðherbergi og svefnherbergi. Nánari uppl. á skrifst.



Hrauntunga - 200 Kópvp

Um er að ræða rúmgott einbýli á einni hæð við Hrauntungu í Kópavogi. Samkvæmt Fasteignaskrá er húsið skráð 185,4 fm að stærð auk 37,6 fm bílskúrs. Fimm svefnherbergi, góðar stofur og nýlegur pallur til suðurs. Laust strax.



Bauganes - 101 Rvk

Notalegt og fallegt einbýlishús á frábærum stað í Skerjafirðinum sem skiptist í kjallara, hæð og efri hæð. Kjallari skiptist í þvottahús, herbergi, snyrtingu og geymslu. Neðri hæð skiptist í anddyri, snyrtingu, hol, eldhús, stofu og borðstofu. Efri hæð skiptist í sjónvarpshol, þrjú svefnherbergi og baðherbergi. Sérstæður bílskúr. Góður garður í suður.



Stakfell.is

535_1000



S: 588 9090 • Síðumúla 21 • 108 Reykjavík



www.eignamidlun.is

Stórglæsileg 286,9 fm eign á efstu hæð, mikið útsýni og tvennar svalir.



Stórglæsileg 213 fm íbúð á efstu hæð við Kristnibraut. Eignin skiptist m.a. í hol, þrjú herbergi, stofu, borðstofu, eldhús, þvottahús/búr, snyrtingu og sjónvarpshol. Sér geymsla á jarðhæð. Sérsmíðaðar innréttingar og hurðar sem ná afgang upp í loft. Gegnheilt parket. Mikil lofthæð. Innbyggð lýsing. Gas arinn. Tvennar svalir. Frábært útsýni. Heitur pottur. Geymsla á jarðhæð um 11 fm og tveir bílskúrar báðir flisalagðir um 62 fm. **V. 55 m.** 6911

Glæsilegt einbýlishús á Akureyri



Vorum að fá í einkasölu eitt af falletustu húsum bæjarins. Húsið var byggt árið 1934 og stendur í fjórundi í Innbænum við tjörnina á einstakri 1.800 fm gróinni og skógi vaxinni lóð. Húsið er 280 fm auk 60 fm bílskýlis með rúmgóðri geymslu og hellulögðum upphituum bílastæðum og stétt. Húsið hefur verið endurnýjað frá grunni að utan sem innan á vandaðan hátt. Á neðri hæð eru glæsilegar stofur, eldhús og sólskáli. Á efri hæð eru fjögur herbergi og bað. Í kjallara er herbergi, bað með saunu, geymsla, þvottahús o.fl. Einstaklega vönduð eign. Fallett útsýni er út á fjórðinn yfir í Vaðlaheiði. **6860**

Álfhólsvegur - gott parhús



Gott 2ja hæða parhús á góðum útsýnisstað við Álfhólsveg. Húsið er skráð 159 fm og bílskúr 27,8 fm, samtals 186,8 fm. Fjögur svefnherbergi. Stórar og miklar útsýnisvalir. Endurnýjað gler að mestu. **V. 39,0 m.** 6915

Lindarflöt - fallett hús



Mjög fallett einbýlishús á einni hæð við Lindarflöt í Garðabæ. Húsið er skráð 197 fm með bílskúr. Nýleg timburverönd er frá stofu til suðurs. **V. 46,5 m.** 6700



Barðastaðir - einstaklega vandað einbýli
Vel skipulagt 172,1 fm einbýlishús (íbúðin er 134,1 fm og bílskúr 38,3 fm) á einni hæð á fallettum útsýnisstað í Grafarvogi. Húsið stendur við opið svæði í botnlangagötu. Góð tenging er við skjólgóðan suðurgarð með stórra timburverönd og vönduðum sólskála. **V. 57 m.** 6795

Fjóluhvammur - vel skipulagt



Mjög vel skipulagt og vandað 273,2 fm hús á tveimur hæðum. Fimm rúmgóð herbergi, arin stofa og stofa með suður svölum. Eldhús og borðstofa. Hellulögð verönd til suðurs og stór lóð. Einstaklega fallett útsýni. **V. 68,0 m.** 6908

Þingvallavatn



Vorum að fá sumarhúsað á eftirsóttum stað við Þingvallavatn. Bústaðurinn er 68 fm á einni hæð og skiptist í stofu eldhús, 3 herbergi, bað og fl. Einnig fylgir 24 fm bátaskýli. Stórt land. Einstakt útsýni. **Allar nánari upplýsingar veitir Sverrir Kristinnsson**



Tjarnarbrekka 7 - Álfanesi
Skemmtilega teiknað einbýlishús á tveimur hæðum í nýju flottu hverfi á Álfanesi. Húsið er skráð 287,9 fm með bílskúr. Húsið afhendist í núverandi ástandi það er fíkkelt með gluggum og útihurðum. Fallett útsýni. 42 fm svalir á efri hæð. **V. 33,1 m.** 6852

Smárarími 1 - laust strax



Fallett 265 fm einbýli með innbyggðum 29,5 fm bílskúr. Stór geymsla undir hluta hússins. Góð timburverönd. Parket. Húsið er ekki fullbúið. Mjög góð staðsetning. Laust strax. **OPIÐ HÚS Í DAG (MÁNUDAG) FRÁ KL. 17:30 - 18:00 V. 49,0 m.** 6918



Langhóltsvegur - endurnýjað
Mjög gott og mikið endurnýjað 135 fm einbýlishús, hæð og ris. Húsið hefur meira og minna verið endurbyggt. Nýjar lagnir í öllu, gler og gluggar, innréttingar, gólfefni ofl. Þrjú rúmgóð herbergi, arin í stofu og góður sólpallur. **V. 37 m.** 6791

Hrauntunga 24 - mikið endurnýjað



Mjög gott og mikið endurnýjað 191 fm einbýlishús á einni hæð í suðurhlíðum Kópavogs. Stórar stofur með arin, 4 svefnh., og bílskúr. Húsið er endahús í botnlanga. Góð aðkoma og næg bílastæði. **OPIÐ HÚS Í DAG (MÁNUDAG) FRÁ KL. 17:30 - 18:00 V. 49,5 m.** 6584

Einbýli



Markarflöt - vel skipulagt einbýli
Fallett og vel skipulagt 186 fm einbýli á einni hæð með 49 fm innbyggðum bílskúr og að auki er 38 fm sólstofa. Samtals eru þetta 224 fm. Hluti af bílskúr (29 fm) hefur verið tekinn undir sauna, geymslu og gestasnyrtingu. **V. 63,0 m.** 6851



Engimýri - Garðabær
Mjög gott og vel skipulagt 165,2 fm einbýli sem er hæð, ris og bílskúr. Góð lóð til suðurs og hellulögð verönd. Fjögur rúmgóð svefnherbergi og tvær samliggjandi stofur. Bílskúr er frístandandi og innkeyrslan er hellulögð, hiti í hluta innkeyrslu. **V. 46 m.** 6793



Silungakvisl - glæsilegt
Mjög glæsilegt og vel staðsett einbýlishús ásamt tvöföldum bílskúr. Húsið er skráð 288 fm og er á tveimur hæðum. Stórkostlegt útsýni er af efri hæðinni. Hér er um að ræða mjög vandaða og glæsilega eign á eftirsóttum stað. **V. 69,5 m.** 6778



Sunnubraut - mikið endurnýjað
Um er að ræða glæsilegt mikið endurnýjað 285 fm einbýlishús að mestu á einni hæð á frábærum stað við Sunnubraut í Kópavogi neðan götu að sjónum. Hús nýlega klætt að utan. Endurnýjað eldhús, baðherbergi og fl. gufubað. Glæsilegt útsýni. Einstakur staður. **6599**



Miðskógar - Álfanesi
Einstaklega fallett og sjarmerandi 202 fm einbýlishús með tvöföldum 58 fm bílskúr, samtals 260 fm. Mjög fallett aðkoma er að húsinu og stendur það á 1.014 fm eignalóð. Fallett verandir og garður í góðri rækt. Húsið sem er járnklætt timburhús er á tveimur hæðum og með fimm svefnherbergjum. **V. 49,9 m.** 6732



Stigahlíð - einbýli/tvíbýli.
Glæsilegt ca 380 fm hús á tveimur hæðum. Húsið hefur verið nær algjörlega endurnýjað á vandaðan hátt. Miklar tölvulagnir. Vandaðar innréttingar, granit, parket, innbyggð lýsing, suðurgarður með verönd og heitum potti. Klætt að utan. Sér 2ja herbergja ca 75 fm íbúð á jarðhæð með sérverönd. **V. 119 m.** 6731



Bakkasmári 8 201 Kópavogur

5 herbergja Parhús
Stærð: 176,8 fm
Verð: 46.9 milljónir.

Domusnova kynnir glæsilegt 5 herbergja parhús á góðum stað í Smárahverfinu í Kópavogi. Húsið er 176.8 fm að stærð og þar af er bílskúrinn 28.5 fm. Samkvæmt teikningu eiga að vera fjögur svefnherbergi í húsinu en í dag eru þau þrjú en auðvelt er að bæta fjórða svefnherberginu við. Bakgarðurinn snýr í suður og er lagður timburverönd og er lokaður af. Glæsilegt útsýni til vesturs er frá framanverðu húsinu. Fjögur einkabílastæði fylgja húsinu. Allar innréttingar, hurðir og skápar eru úr Kirsjuberjavið. Parket og flísar eru á gólfum. Þetta er vönduð og falleg eign sem vert er að skoða.



Snorri B. Sturluson
Sími 699 4407
snorri@domusnova.is

Opið hús í dag
mánudag kl.19.00 - 19.30
Sölumaður á staðnum.

Allar nánari upplýsingar
veitir Snorri í síma 699 4407
eða á snorri@domusnova.is

Axel Axelsson
Löggiltur fasteignasali



DOMUSNOVA

Fasteignasala

Turninum 12. hæð - 201 Kópavogur - www.domusnova.is

AF GÆÐUNUM ÞEKKIÐ ÞIÐ PALLAEFNIÐ FRÁ VÖLUNDARHÚSUM



70 mm bjálki / Tvöföld nótun

Tilboð Gestahús 25 m²

kr. 1.689.000,- án fylgihluta
kr. 1.989.000,- með fylgihlutum
og byggingarnefndar tekniseti.

31.5 m² kr. 2.149.000,- án fylgihluta
36.0 m² kr. 2.229.000,- án fylgihluta
39.0 m² kr. 2.499.000,- án fylgihluta

Sjá nánar á heimasíðu www.volundarhus.is



Garðhús og gestahús
í úrvali á frábæru verði

Sjá nánar á heimasíðu
www.volundarhus.is



Pallaefni, panill, girðingaefni, undirstöður, skrúfur og festingar á frábæru vor-tilboðsverði.

Sjá nánar á heimasíðu
www.volundarhus.is


vöfundarhús.is
Vel valið fyrir húsið þitt

VISA Lán

Staðgreiðsla

Í góðum félagsskap

Hjá Eik finnur þú hentugt húsnæði



Skemmtistaðurinn Bakkus er í húsnæði hjá Eik fasteignafélagi sem sérhæfir sig í rekstrarleigu atvinnuhúsnæðis. Við bjóðum m.a. húsnæði sem hentar vel til góðra vina funda. Einnig er í boði húsnæði fyrir verkstæði, verslanir, lagerhald, skrifstofur og margt fleira. **Ef þú ert að efla starfsemina, flytja, stækka, endurskipuleggja eða hefja rekstur er Eik með rétta kostinn fyrir þig.**

Hafðu samband við sérfræðinga okkar í síma 590 2200 eða utleiga@eik.is.



- með þér alla leið -

VIÐ LEITUM AÐ ... MIKLABORG 569-7000 Síðumúli 13 www.miklaborg.is

Langtíða 110 kvadr. ...

VIÐ LEITUM AÐ ... MIKLABORG 569-7000 Síðumúli 13 www.miklaborg.is

Fáðu **Innlit** fyrir eignina þína!
Skipta hafa mátt miklu áhrif á vörðulega ástandið.

Fjárfestar!

Ókeypis SÚS

MIKLABORG

VIÐ LEITUM AÐ ... MIKLABORG 569-7000 Síðumúli 13 www.miklaborg.is

Viltu selja ... en hafa hjótt um það?
Leitum að **góðum eignum** fyrir nokkra viðskiptamönnum. Þú getur selt af eignum þínum, þessum eignum þínum og er af að ræða Sjálfstjórnarhúsið.

Ókeypis SÚS

Ókeypis SÚS

MIKLABORG

VIÐ byggjum á s...
sem hefur sameig...
af því að sem **bo**...
sölu eignar þinn

VIÐ LEITUM AÐ ... MIKLABORG 569-7000 Síðumúli 13 www.miklaborg.is

Fáðu **Innlit** fyrir eignina þína!
Skipta hafa mátt miklu áhrif á vörðulega ástandið.

Ókeypis SÚS

Ókeypis SÚS

MIKLABORG

MIKLABORG
569-7000 Síðumúli 13

VIÐ LEITUM AÐ ... MIKLABORG 569-7000 Síðumúli 13 www.miklaborg.is

Kjektu við á **miklaborg.is**

Fjöldi eigna á skrá
Innlit
Opin hús
Við leitum að ...

MIKLABORG

VIÐ LEITUM AÐ ... MIKLABORG 569-7000 Síðumúli 13 www.miklaborg.is

Fáðu **Innlit** fyrir eignina þína!
Skipta hafa mátt miklu áhrif á vörðulega ástandið.

Ókeypis SÚS

Ókeypis SÚS

MIKLABORG

- með þér alla leið -

- með þér alla leið -

MIKLABORG Fáðu Innlit fyrir eignina þína! **VIÐ LEITUM AÐ...**

569-7000 Síðumúli 13 www.miklaborg.is

MIKLABORG 569-7000 Síðumúli 13 www.miklaborg.is

MIKLABORG 569-7000 Síðumúli 13 www.miklaborg.is

terkri **liðsheild**
 inlega hagsmuni
est takist til við
 ar.

Við erum í sókn

MIKLABORG
 569-7000 Síðumúli 13 www.miklaborg.is

MIKLABORG 569-7000 Síðumúli 13 www.miklaborg.is

MIKLABORG 569-7000 Síðumúli 13 www.miklaborg.is

MIKLABORG 569-7000 Síðumúli 13 www.miklaborg.is

MIKLABORG 569-7000 Síðumúli 13 www.miklaborg.is

MIKLABORG 569-7000 Síðumúli 13 www.miklaborg.is

MIKLABORG 569-7000 Síðumúli 13 www.miklaborg.is

Kíktu við á miklaborg.is

Innlit
Opin hús
Við leitum að...
og fjöldi eigna á skrá

MIKLABORG 569-7000 Síðumúli 13 www.miklaborg.is

MIKLABORG 569-7000 Síðumúli 13 www.miklaborg.is

MIKLABORG 569-7000 Síðumúli 13 www.miklaborg.is

Kíktu við á miklaborg.is

Innlit
Opin hús
Við leitum að...
og fjöldi eigna á skrá

MIKLABORG 569-7000 Síðumúli 13 www.miklaborg.is

Fáðu Innlit fyrir eignina þína!



- með þér alla leið -



F A S T E I G N A S A L A N
fasteign.is

Ólafur B Blöndal Lögg. fasteigna- fyrirtækja og skipasali.

☎ 5 900 800 Suðurlandsbraut 18 • Reykjavík • Fax 5 900 808



Ólafur B Blöndal.
Lögg. fasteignasali
20 ára starfsreynsla



Íris Hall.
Lögg. fasteignasali/
Lögg. leigumíðlari



Gísli Rafn



Helgi Snorrason



Sigurður Helgi Ólafsson
Sölufulltrúi

Viltu selja – Viltu kaupa – Viltu leigja LAUSNIN ER **fasteign.is**

BÚSETI
Öryggi til framtíðar, frelsi þegar þér hentar

Búseti hsf. • Skeifan 19, 108 Reykjavík • Sími: 520 5788 • Fax: 533 5749 • www.buseti.is

Íbúðir í fyrstu auglýsingu - umsóknarfrestur til og með 16. ágúst og úthlutun 17. ágúst nk.



Berjarimi 1-7



Frostafoald 20



Þverholt 13-15



Kristnibraut 61-63



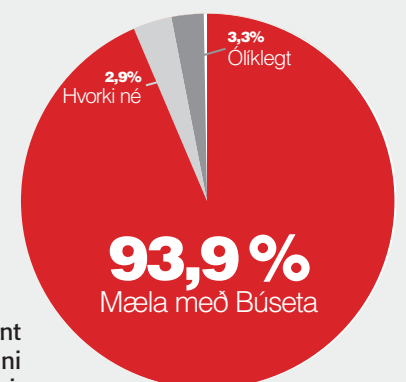
Lerkigrund 5-7

Staður	Íbúð nr.	Fm	Fj. herb	Búseturéttur hámark	Búseturéttur lágmark	Búsetugjald	Tegund láns	Afhending/losnar að ósk eiganda
Reykjavík								
Frostafoald 20	202	78,1	3	2.234.998	1.199.966	82.626	Lán með tekjumarki	Samkomulag
Berjarimi 1	301	71,8	3	2.569.809	1.638.719	75.795	Lán með tekjumarki	Miðjan nóvember
Frostafoald 20	306	88,1	4	2.416.419	1.465.133	95.146	Lán með tekjumarki	Samkomulag
Frostafoald 20	501	88,1	4	2.416.419	1.584.839	93.661	Lán með tekjumarki	Miðjan september
Berjarimi 5	301	87,1	4	3.103.637	2.738.070	92.324	Lán með tekjumarki	Miðjan september
Berjarimi 1	202	87,1	4	3.103.637	2.159.052	90.168	Lán með tekjumarki	Samkomulag
Kristnibraut 61	301	101,1	4	3.389.412	2.027.395	129.761	Almennt lán	Samkomulag
Mosfellsbær								
Miðholt 5	201	84,0	3	2.699.269	1.591.111	94.949	Lán með tekjumarki	1. september
Þverholt 15	102	91,2	3	2.971.078	1.774.818	113.494	Almennt lán	Byrjun september
Álftanes								
Skólatún 6	202	114,0	4	3.173.184	1.873.809	129.081	Almennt lán	Samkomulag
Akranes								
Lerkigrund 7	101	94,0	4	3.730.720	3.730.720	105.042	Almennt lán	Strax
Lerkigrund 7	301	94,0	4	2.268.638	1.355.205	130.036	Almennt lán	1. september

Búseti býður uppá rúmlega 700 íbúðir á höfuðborgarsvæðinu þar sem áhersla er lögð á þjónustu og öryggi. Félagið er sjálfstætt, óháð og opið öllum. Félagið er rekið án hagnaðarsjónarmiða í þágu félagsmanna og íbúa með langtíma-sjónarmið að leiðarljósi.

Bjóðum bæði uppá búsetu- réttaríbúðir og almennar leiguíbúðir

Samkvæmt þjónustukönnun Capacent mæla 94% íbúa með félaginu við vini og fjölskyldumeðlimi.



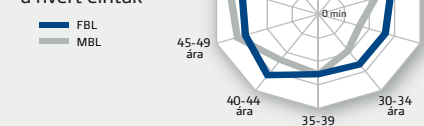
www.buseti.is

Fyrirvari um mögulegar prentvillur og breytingar á verði. Ofangreindir þættir taka mið af samþykktum félagsins og reglum.

Lesendur gefa sér góðan tíma í Fréttablaðið

Það skiptir máli hvaða blað fólk gefur sér tíma til að lesa. Ný Prentmiðla-könnun Capacent Gallup staðfestir að lesendur á aldrinum 12-59 ára gefa sér lengri tíma til að lesa Fréttablaðið en Morgunblaðið. Við hlökkum til að færa ykkur fleiri góðar stundir í framtíðinni.

Meðal lestími í mínútum á hvert eintak*



*Prentmiðlakönnun Capacent Gallup. Mæling er tími sem fer í lestur hvers eintaks Morgunblaðsins og Fréttablaðsins hjá lesendum á aldrinum 12-59 ára á öllu landinu.



Allt sem þú þarft...



Fasteignasala og leigumiðlun
Sóleyjargötu 17 - 101, Reykjavík. S 510-3500
www.eignatorg.is

Óskum eftir öllum gerðum
fasteigna til sölumeðferðar
Góður sölutími framundan.
Eigðu þín fasteignaviðskipti
hjá traustum aðila.



Björgvin Guðjónsson
Löggiltur fasteignasali
Löggiltur leigumiðlari
bjorgvin@eignatorg.is



Íris Hall
Löggiltur fasteignasali
Löggiltur leigumiðlari
irishall@eignatorg.is



Sigríður
Magnúsdóttir
Sölufulltrúi
sigridur@eignatorg.is

**ALLT
HELGIN**
Laugardaga

Sölufulltrúi:
Jóna María Hafsteinsdóttir
jmh@365.is - sími 512 5473

Pekkt fyrirtæki í heilsurækt TIL SÖLU!

Fasteignasalan Miklaborg ehf. hefur til sölumeðferðar þekkt líkamsræktarstöð í fjölmennu íbúðahverfi. Um er að ræða fyrirtæki með mikla viðskiptavild, frábæra aðstöðu og mikil vaxtartækifæri.

Hentugt tækifæri fyrir aðila til að skapa sér nafn og stuðla að áframhaldandi vexti öflugs fyrirtækis á sviði heilsuræktar.

Nánari upplýsingar gefur:
Óskar R. Harðarson hdl og löggiltur fasteignasali
í síma 661-2100 eða oskar@miklaborg.is

MIKLABORG

569-7000 Síðumúli 13 www.miklaborg.is
Óskar R. Harðarson og Jason Guðmundsson, löggiltir fasteignasalar

- með þér alla leið -



Til Sölu
Hótel Hengill á Nesjavöllum

Um er að ræða hótél við eina af náttúruperlum Íslands, Þjóðgarðinn á Þingvöllum.

Húsið er á tveimur hæðum, samtals um 1.219 fermetrar. 22 gestaherbergi, matsalur sem þjónað getur um 60 manns, fundarsalur, ráðstefnusalur og margt fleirra.

Kauptilboðum skal skila á móttökuborð Mikluborgar að Síðumúla 13, 108 Reykjavík fyrir kl. 12.00 miðvikudaginn 7. september 2011.

Seljandi eignarinnar, Orkuveita Reykjavíkur áskilur sér rétt til að hafna öllum tilboðum.

Nánari upplýsingar gefur:
Pröstur Þórhallsson Löggiltur fasteignasali
í síma 897 0634 eða throstur@miklaborg.is

MIKLABORG

569-7000 Síðumúli 13 www.miklaborg.is
Óskar R. Harðarson og Jason Guðmundsson, löggiltir fasteignasalar

- með þér alla leið -

FORSÍDA VÍÐSKIPTI ÍPRÓTTIR LÍFID UMRÆÐAN



**ÞAÐ ERU
ENGIN HÖFT Í
VIÐSKIPTUM
Á VÍSI**

Meira sjónvarp, meira útvarp, meiri fréttir, meiri upplýsingar, meiri umræða, meira líf, meiri íþróttir, meiri virkni, meira úrval. Þú færð meira af öllu á Vísir.



Meiri Vísir.

VÍSIR

FASTEIGNAKAUP
Ármúli 15 - Sími: 515 0500 - www.fasteignakaup.is

Erna Valsdóttir löggiltur fast-, skipa og fyrirtækjasali - leigumiðlari.

Til sölu Kirkjugerði 15, 190 Vogar



SNARLÆKKAÐ VERÐ Í VOGUNUM !

Fasteignakaup kynnir einstakt og glæsilegt einbýlishús í Vogunum. Eign fyrir vandláta. Eignin er alls 291,5 fm. Arin, bar og gluggakistur í stofu eru úr stuðlabergi sem gefur fallett yfirbragð á arkitektúr hússins. Stór og góð timburverönd er í garði garði mót suðri. Aðkoma að húsinu er til fyrirmyndar þar sem innkeyrsla og gangstigar er úr munstursteypu.

Verð 44 milljónir

Eigendur óska eftir skipti á 3ja eða 4ra herbergja íbúð í Kópavogi eða Garðabæ. Sjá myndir á www.fasteignakaup.is

EIGNAMIÐLUN
Reykjavík



Frá 1957
Eitt af bestu fasteignasölu

Sími: 588 9090 • Síðumúla 21 • 108 Reykjavík • www.eignamidun.is

Fossvogur – óskast

Óskum eftir einbýlis-
eða raðhúsi í Fossvogi.

Allar nánari upplýsingar veitir Kjartan
Hallgeirsson löggiltur fasteignasali í síma
824-9093

Hvers virði er eignin þín?

WWW.SOLUVERDMAT.IS

Þú færð Fréttablaðið á kostnaðarverði á 120 stöðum
um land allt. Nánari upplýsingar á visir.is/dreifing

FRÉTTABLAÐIÐ 10
ÁRA

Allt sem þú þarft