



Bogi Pétursson, lögg. fasteignasali
Finnbogi Hilmarsson, lögg. fasteignasali
Andri Sigurðsson, lögg. leigumiðlari
Tryggvi Kornelíusson, sölufulltrúi

Pantaðu frítt söluverðmat án skuldbindinga!

Sími 530 6500

heimili@heimili.is

Á Heimili fasteignasölu starfa öflugir fasteignasalar með áratuga reynslu í faginu sem eru tilbúinir að vinna fyrir þig með vönduð vinnubrögð að leiðarljósi.

Okkar verkefni eru:

- Sala og kaup íbúðarhúsnæðis
- Sala og kaup atvinnuhúsnæðis
- Sala og kaup sumarhúsa
- Leigusamningsgerð
- Verðmöt
- Raðgjöf á fasteignamarkaði



heimili
FASTEIGNASALA

RE/MAX
Senter



Ástþór Reyni Guðmundsson
Lögg. fasteignasali



Auður Kristinsdóttir
Sölufulltrúi RE/MAX

Vantar allar gerðir eigna á skrá

Verðmetum eign þína
þér að kostnaðarlausu

Sími 824 7772

audur@remax.is

Auður Kristinsdóttir
Sölufulltrúi RE/MAX Senter

Þú færð Fréttablaðið á kostnaðarverði á 120 stöðum um land allt.

FRÉTTABLAÐIÐ 10
ÁRA



Húsið stendur á 1.248 fm lóð en er sjálft 324,7 fm að stærð.

Algerlega endurnýjað

Fasteignamarkaðurinn hefur til sölu einbýlishús í Einilundi í Garðabæ.

Húsið er 324,7 fermetrar og á frábærum útsýnisstað við opið svæði á grónum stað í Garðabæ. Lóðin er 1.248 fm að stærð, gróin og falleg.

Húsið var algerlega endurnýjað árið 2007 á mjög vandaðan og smekklegan máta.

Húsið skiptist þannig: Á efri hæð eru forstofa, hol, gestasalerni, þvottaherbergi með forstofu inn af og útgangi á lóð, setustofa með útgangi á svalir, gangur,

baðherbergi, fjögur barnaherbergi, hjónaherbergi með baðherbergi inn af og stórt eldhús með arinstofu inn af með gasarni og útgangi á lóð.

Á neðri hæð eru þrjú stór herbergi, þar af tvö með útgangi á lóð. Mögulegt væri að gera séríbúð á neðri hæð hússins.

Allar innréttingar í húsinu eru hvítar háglans og sérsníðaðar af Hegg. Afar vönduð tæki eru í eldhúsi, meðal annars innfeldd kaffivél, gufuofn og blásturs- ofn í innréttingu og spanhelluborð í eyju.

Húsið að utan er í góðu ástandi og nýmálað. Bílskurhurðir eru nýjar og bílskúr flísalagður.

Fasteignasala
Mosfellsbæjar

Einar Páll Kjærsted
lögg. fasteignasali.
einar@fastmos.is



KJARNÁ - ÞVERHOLTÍ 2 • 270 MOSFELLSBÆ • SÍMI: 586 8080 • FAX: 586 8081
WWW.FASTMOS.IS

Hallakur 4a - 210 Garðabær



Falleg og rúmgóð 4ra herbergja, 138,4 m² íbúð á 2 hæð við Hallakur 4a í Garðabæ. Íbúðin skiptist í forstofu, hol, stofu, eldhús, þvottahús, baðherbergi með sturtu og baðkari og þrjú svefnherbergi. Íbúðinni fylgir 13,4 m² sérgeymsla í kjallara. Fallegar innréttingar, parket og flísar eru á gólfum. Stórar svalir. **Íbúðin er nýmáluð og tilbúin til afhendingar.** V. 33,0 m. 10036

Björt 3ja herbergja, 117 m² íbúð á 2. hæð við Hallakur 4A í Garðabæ. Íbúðin skiptist í forstofu, stofu, eldhús, þvottahús, tvö svefnherbergi og baðherbergi með sturtu og baðkari. Íbúðinni fylgir 14,6 m² sér geymsla í kjallara. Fallegar innréttingar, parket og flísar eru á gólfum. **Íbúðin er nýmáluð og tilbúin til afhendingar.** V. 27,9 m. 10035

Hofakur 5, íbúð 101 - 210 Garðabær



Falleg og vönduð 133,8 m², 3ja herbergja íbúð á 1. hæð, ásamt bílastæði í bílakjallara í lyftuhúsi við Hofakur 5 í Garðabæ. Íbúðin skiptist í forstofu, tvö rúmgóð svefnherbergi, baðherbergi með baðkari og sturtu, þvottahús, eldhús, stofu og borðstofu. Rúmgóð og glæsileg íbúð með fallegum innréttingu. Íbúðinni fylgir 15,4 m² sérgeymsla og bílastæði í lokuðum bílakjallara. Íbúðin er nýmáluð og tilbúin til afhendingar. **Ahvílandi er ca. 24,2 milljón kr. lán frá íbúðalánasjóði.** V. 31,5 m. 10019

Prastarhöfði - 270 Mosfellsbær



Mjög fallegt 196,0 m² einbýlishús á einni hæð ásamt 44,0 m² rúmgóðum bílskúr á glæsilegri lóð. Húsið skiptist í stóra stofu/borðstofu, opið eldhús, stórt baðherbergi, þrjú rúmgóð barnaherbergi, stórt hjónaherbergi með sér baðherbergi, þvottahús og bílskúr. **Lóðin er mjög snyrtileg með fallegri verönd.** V. 79,0 m. 10028



Grundartangi - 270 Mosfellsbær
Vel skipulagt 70,2 m², 3ja herbergja raðhús á einni hæð með góðum garði við Grundartanga í Mosfellsbæ. Íbúðin skiptist í forstofu, tvö svefnherbergi, þvottahús/geymsla, baðherbergi, stofu og eldhús. V. 20,5 m. 10030



Fálkahöfði - 270 Mosfellsbær
Falleg og björt 104,6 m², 3ja herb. endaíbúð á efstu hæð í þriggja hæða fjölbýli með glæsilegu útsýni við Fálkahöfða. Íbúðin skiptist í forstofu, sjónvarpshol, stofu, eldhús með borðkrók, sér þvottahús, hjónaherb., barnaherb. og baðherb. með sturtuklefa og baðkari. **Eignin er laus til afhendingar strax.** V. 22,9 m. 4897



Stórhöfði 35 - 110 Reykjavík
141,8 m² atvinnuhúsnæði (miðjubíl). Bilið er með góðri innkeyrsluhurð, mikil lofthæð og góð lýsing. Húsnæðið er snyrtilegt - lóð er malbikuð. **Eignin er laus til afhendingar strax.** V. 15,9 m. 10032



Hvaleyrarbraut 22 - 220 Hafnarfjörður
117,8 m² atvinnuhúsnæði með millilofti við Hvaleyrarbraut 22 í Hafnarfirði. Eignin er skráð 117,8 m², þar af iðnaðarhúsnæði 80,9 m² og milliloft 36,9 m². **Eignin er laus til afhendingar strax.** V. 9,5 m. 10031

Suðurhraun - 210 Garðabær



2334 m² iðnaðarhúsnæði við Suðurhraun í Garðabæ. Mikil lofthæð og sjö innkeyrsluhurðir. Eigninni tilheyrja þrjár atvinnu- og iðnaðarlóðir alls 21.103 m². **Eignin er laus til afhendingar strax.** V. 150,000 m. 10034

Háaleitisbraut - 4ra herbergja



Góð og vel skipulögð 4ra herbergja endaíbúð á 4. hæð ásamt bílskúr. Íbúðin er 129,7 fm og bílskúr 23 fm samtals 152,7 fm. Íbúðin skiptist í hol, tvær stofur, eldhús, þvottahús og búr, þrjú svefnherbergi og baðherbergi. Tvennar svalir eru á íbúðinni. Blokkin er nýlega uppgætt og máluð **Lækkað verð!** V. 27,9 m. 4184

Réttarmói 9 - 861 Hvolsvelli



Glæsilegt 110 m² heilsarhús við Réttarmóa í landi Hellishóla í Fljótshlíð, Rangárfingi eystra. Vel skipulagt 4ra herbergja heilsarhús á fallegum stað í landi Hellishóla. Húsið er timburhús, byggt árið 2007. **Stór verönd er við húsið og falllegt útsýni.** V. 29,9 m. 10007

Jörfagrund 20 - 116 Kjalanes



Fallegt 175,8 m² endarahús með innbyggðum bílskúr. Mjög fallegt útsýni er frá húsinu. Eignin skiptist í forstofu, hol, þrjú svefnherbergi, baðherbergi, vinnuherbergi, eldhús, stofu og borðstofu. Bílskúr 30,9 m² og er búið að innrétta inn af honum þvottahús og svefnh. Mjög rúmgóð svefnherbergi og fallegar innréttingar eru í húsinu. Stór timburverönd með heitum potti. **Bílastæði er hellulagt með snjóbræðslu. Opið hús í dag, mánudag, á milli kl. 17:00-18:00.** V. 36,8 m. 5181



Stakfell

Grunnur að góðu lífi

☎ 535_1000

Aðalheiður Karlsdóttir
lögg. fasteignasali

Þorlákur Ómar Einarsson
sölustjóri

stakfell.is

Fax 535 1009

Fasteignasala . Íbúðarhúsnæði . Skúlatún 2 . 105 Rvk



Rauðagerði 108 Rvk

Glæsilegt 344,7 fm. steinsteypt einbýlishús á tveimur hæðum ásamt 38,7 fm. tvöföldum bílskúr, samtals 383,4 fm. Góð suðurverönd, fallegar stofur, glæsilegt opið eldhús með eyju. Tvær góðar íbúðir eru í húsinu í dag, en auðvelt er að breyta húsinu aftur. Gróíð umhverfi, miðsvæðis í borginni.



Kringlan 103 Rvk

91,1 fm 4ra - 3ja herbergja íbúð á jarðhæð með sérinngang. íbúðin skiptist í forstofu, eldhús, tvö svefnherbergi, baðherbergi og tvær stofur. 28.9 millj. **Opið hús í dag mánudaginn 15. ágúst milli kl 14:00 - 14:30**



Naustabryggja - 110 Rvk

Stórglæsilegt steinsteypt 239,2 fm. endarahúð á bryggjukantinum í Bryggjuhverfinu í Grafarvogi. 3-4 svefnherbergi, góðar stofur og stórar suðursvalir. Vel hannað, vandaðar innréttingar og gott skipulag. Nánari uppl. á skrifst.



Rauðarárstígur 105 Rvk

Björt og rúmgóð 81,3 fm. íbúð með svölum og stæði í bilageymslu á 3. hæð í fjögurra hæða snyrtilegu lyftuhúsi við Rauðarárstíg. Gott aðgengi fyrir fatlaða. Góðar innréttingar. Frábær staðsetning í hjarta borgarinnar. Verð 24,5 millj.

Höfum kaupanda að einbýlishúsi í Garðabæ

Leitum að 3ja - 4ra herb. íbúð í smáranum í Kópavogi

Höfum kaupanda að 2ja og 3ja herb. íbúðum í vestur- og miðbæ Reykjavíkur.

Leitum að einbýli í Reykjavík með tveimur íbúðum



Norðurbakki 15, 17 og 19 Glæsilegar íbúðir Nýtt í sölu:

Um er að ræða 2ja, 3ja og 4ra herbergja íbúðir sem skilast fullbúnar án gólfefna. Flisar á þvottahúsi og baðherbergi. Stærðir frá 83 - 132 fm. Vandaðar innréttingar og allur frágangur til fyrirmyndar. Lyftuhús. Bilageymsla. Verð frá 21,2



Nönnustígur 220 Hafn.

Einstaklega fallegt og sjarmerandi einbýlishús í hjarta Hafnarjarðarbæjar. Húsið er steypt hús með bárujárnsklæðningu á steypum kjallara. Hefur verið mikið endumýjað á smekkleган hátt. Stór verönd og gróinn garður. Húsið er skráð í FMR 122,6 fm er er í raun 140 fm.



Leirvogstunga 270 Mos

199,2 fm reisulegt einbýlishús á tveimur hæðum þar af 37,8 fm bílskúr í Mosfellsbæ. Húsið skiptist í forstofu, stofu tvö svefnherbergi, baðherbergi eldhús, þvottahús og rými fyrir ofan stofa sem býður upp á ýmsa möguleika.



Flyðrugrandi 107 Rvk

LAUST STRAX. 50,4 fm 2ja herbergja íbúð á efstu hæð (3ja hæð frá aðalinngangi) með stórum svölum og útsýni, íbúðin skiptist í anddyr, stofu, eldhús, svefnherbergi og baðherbergi. Verð 15,7 millj.



Ljósheimar 104 Rvk

Snyrtileg 99,5 fm 4ra herbergja íbúð með sérinngang frá svölum. Íbúðin skiptist í forstofu, þrjú svefnherbergi, stofu, baðherbergi, þvottahús og eldhús. Verð 23,5 millj



Eiríkgata 101 Rvk

Snyrtileg 3ja herbergja íbúð á jarðhæð sem skiptist í hol, eldhús, stofu, baðherbergi og tvö svefnherbergi. Parket og flisar á gólfi. 18.9 millj.



Ofanleiti 103 Rvk

86,5 fm 3ja herbergja íbúð á jarðhæð með sérinngang. Íbúðin skiptist í forstofu, þvottahús/geymslu, baðherbergi, tvö svefnherbergi og eldhús. Sér afnot af garði er við íbúðinni. 24.9 millj



Sólheimar 104 Rvk

Góð 4ra herbergja íbúð á 11. hæð lyftuhúsi. Íbúðin skiptist í hol, stofu, eldhús, baðherbergi og þrjú svefnherbergi. Parket og flisar á gólfi. Gróðarlegt útsýni úr íbúðinni. Verð 23,5 millj **Opið hús miðvikudaginn 17. ágúst milli kl. 12:00 - 13:00**



Njálsgata - 101 Rvk

81,7 fermetra 2ja herbergja íbúð við Njálsgötu í Reykjavík. Íbúðin skiptist í á efri hæð: anddyri, eldhús, samliggjandi stofa og borðstofa. Á neðri hæð er baðherbergi og svefnherbergi. Nánari uppl. á skrifst.



Brúnavegur - 105 Rvk

Glæsileg 162,8 fermetra íbúð við Brúnaveg. Íbúðin er teiknuð af Sigvalda Thordarson og er lýsandi dæmi um fallega hönnuð og gott stílbragð þess tíma. Velskipulögð og rúmgóð eign. Nánari uppl. á skrifst.



Hrauntunga - 200 Kópvr

Um er að ræða rúmgott einbýli á einni hæð við Hrauntungu í Kópavogi. Samkvæmt Fasteignaskrá er húsið skráð 185,4 fm að stærð auk 37,6 fm bílskúrs. Fimm svefnherbergi, góðar stofur og nýlegur pallur til suðurs. Laust strax



Sundlaugavegur - 104 Rvk

Neðri sérhæð og kjallara, tvær íbúðir, með bílskúr. Um er að ræða rúmgóða 109 fm. 4ra-5 herbergja neðri sérhæð ásamt 24,5 fm. bílskúr og 84,5 fm. 3ja herbergja íbúð í kjallara með sérinngang. Samtals 218 fm. Verð 39,8 millj



Heiðarás - 110 Rvk

Rúmgott einbýli á tveimur hæðum, húsið skiptist í jarðhæð með anddyri, gesta wc., stórt herbergi, stíghús, þvottahús og bílskúr. Efri hæð skiptist í stofu, borðstofu, eldhús, setustofu, svefnherbergisgang, þrjú svefnherbergi og baðherbergi.



Bauganes - 101 Rvk

Notalegt og fallegt einbýlishús á frábærum stað í skerjafirðinum sem skiptist í kjallara, hæð og efri hæð. Kjallari skiptist í þvottahús, herbergi, snyrting og geymslu. Neðri hæð skiptist í anddyri, snyrting, hol, eldhús, stofu og borðstofu. Efri hæð skiptist í sjónvarpshol, þrjú svefnherbergi og baðherbergi. Fallegur garður, sérstæður bílskúr. Góður garður í suður



Hverafold - 112 Rvk

Gullfallett og vandað 204,3 fm einbýlishús á tveimur þöllum, þar af 27 fm. bílskúr með gryfju. Auk þess 12 fm. sólstofa. Vel skipulagt hús með stórra suðurverönd og grónum garði. Vandaðar innréttingar og falleg gólfefni. Húsið stendur á frábærum og veðursælum stað sunnan megin í Grafarvoginum. Stutt í góða skóla, verslanir og þjónustu.

Stakfell.is

☎ 535_1000



FASTEIGNA-MARKAÐURINN

ÓÐINGGÖTU 4

SÍMI 570 4500, OPIÐ VIRKA DAGA KL. 9-17.

Netfang: fastmark@fastmark.is - www.fastmark.is

Jón Guðmundsson, sölustj. og lögg. fast.sali. Guðmundur Th. Jónsson, lögg. fast.sali.

ÓSKUM EFTIR 2JA – 3JA HERB. ÍBÚÐUM Í 101, 105 OG 107

Hverafold



275,5 fm einbýlishús á tveimur hæðum með 24,2 fm. innbyggðum bílskúr í rólegu og barnvænu hverfi. Aðalhæðin skiptist m.a. í bjarta stofu og borðstofu með mikilli lofthæð og útsýni. Eldhús með sérhannaðri innréttingu. 4 góð svefnherbergi og baðherbergi sem er nýlega endurnýjað. Auk þess 3ja herb. íbúð með sérinnangangi á neðri hæð. Garður til suðurs í góðri rækt. Stutt í skóla, leikskóla og þjónustu. **TILBOÐ ÓSKAST**

Vogatunga – Kópavogi.



Fallegt og mikið endurnýjað 83,8 fm. parhús fyrir 60 ára og eldri í suðurhlöum Kópavogs. Björt stofa með mikilli lofthæð, sólskáli opin við stofu, rúmgott svefnherbergi og eldhús með góðri borðaðstöðu. Þvotta- og baðherbergi. Ræktuð og skjólgóð lóð til suðurs. Hús nýlega málað að utan. **Laust til afhendingar strax. Verð 25,9 millj.**

DALBRAUT – HVASSALEITI-HÆÐARGARÐUR
3JA HERB. ÍBÚÐ ÓSKAST MEÐ STÆÐI Í BÍLAGEYMSLU OG SUÐURSVÖLUM. STAÐGREIÐSLA Í BOÐI FYRIR RÉTTA EIGN

HAFNARFJÖRÐUR
ÓSKUM EFTIR TIL KAUPS EÐA LEIGU UM 200 FM. LAGER- OG SKRIFSTOFUHÚSNÆÐI NÆRRI HÖFNINNI Í HAFNARFIRÐI EÐA Á HRAUNUNUM

SÉRBÝLI

Eyktafás.



Glæsilegt og vel skipulagt 295 fm. einbýlishús á tveimur hæðum með innb. 33,6 fm. bílskúr. Húsið var nánast allt tekið í gegn að innan árið 2007 á afar vandaðan hátt. Rúmgóð og björt stofa, glæsilegt eldhús með eyju og vönduðum tækjum. Sjónvarpsherbergi með arni. 5 rúmgóð herbergi. Svalir út af stofu og nýtur mikils útsýni yfir borgina. Vönduð lýsing. Híti í gólfum efri hæðar og hluta neðri hæðar. **Verð 79,0 millj.**

Klapparberg.



Fallegt og afar vel staðsett 197,6 fm. einbýlishús á tveimur hæðum auk 30,0 fm. bílskúrs. Samliggjandi stórar stofur með arni, stór sjónvarpsstofa, sólskáli með útgangi á lóð, 3 herbergi auk fataherbergis og nýlega endurnýjað baðherbergi. **Frábær staðsetning niður við Elliðaárnar. Fallegt útsýni til fjalla. Verð 50,0 millj.**



Alfheimar

Fallegt og vel skipulagt 196,9 fm radhús með sér 3ja herb. endurnýjaðri aukaíbúð í kjallara. Aðalíbúðin skiptist m.a. í eldhús, samliggjandi stofur og 3 rúmgóð herbergi. Auðvelt er að gera innangengt milli íbúða. **Einstök staðsetning miðsvæðis með útsýni yfir Laugardalinn. Gönguferi í grunn- og menntaskóla og þjónustu. 3 sér bílastæði. Verð 48,9 millj.**

Einilundur- Garðabæ



Stórglæsilegt 324,7 fm. einbýlishús á frábærum útsýnisstað við opið svæði á grónum stað í Garðabæ. Húsið var algjörliga endurnýjað árið 2007 á mjög vandaðan og smekklegan hátt. Allar innréttingar eru sérsmíðaðar, hvítar háglans. Vönduð tæki í eldhúsi og í baðherbergjum. Stórt eldhús með arnstofu innaf, setustofa og 8 herbergi. Lóðin er 1.248,0 fm. að stærð.

Langamyri 7- Garðabæ.



OPIÐ HÚS
Fallegt og vel staðsett 219,1 fm einbýlishús á tveimur hæðum að meðt. 32,0 fm. nýlegum bílskúr. Eignin skiptist m.a. í rúmgott eldhús með góðri borðaðstöðu, samliggjandi stofur með útgangi á verönd, 5 herbergi. Á efri hæð er rúmgott alrými/setustofu/sjónvarpsherbergi með góðri lofthæð og ofanbirtu um stóran þakglugga. Ræktuð lóð með nýlegri hellulögn. **Verð 56,7 millj. Eignin verður til sýnis á morgun, þriðjudag, frá kl. 17.30-18.30 Verið velkomin.**



Móafllöt – Garðabæ

Fallegt og vandað 201,2 fm. radhús á einni hæð að meðt. 45,0 fm tvöf. bílskúr. Húsið stendur á fallegum stað við opið óbyggt svæði. Eikarparket er á gólfum og allar innihúðir eru nýlegar. 4 svefnherbergi, sjónvarpsstofa og rúmgóðar stofur. Gróin lóð með nýlegum hellulöögum veröndum og innkeyrslu. Skjólgóð verönd til suðurs. **Verð 52,9 millj.**



Mariubaugur.

Glæsilegt 150 fm. endaradhús að meðt. 30 fm. bílskúr. Eignin er innréttuð á vandaðan og smekklegan hátt. Mikil lofthæð er í eigninni og innfellt lýsing í loftum. 3 rúmgóð herbergi. Björt stofa. Eldhús með góðri borðaðstöðu. Glæsilegt lóð með stórrí timburverönd til suðurs og heitum potti. Leik- og grunnskóli í næsta nágrenni. **Verð 49,5 millj.**



Móafllöt-Garðabæ

Fallegt og vel skipulagt 178,7 fm. einbýlishús á einni hæð að meðt. 43,4 fm. tvöföldum bílskúr á þessum eftirsóttasta stað. Eignin skiptist m.a. í bjartar samliggjandi stofur, rúmgott eldhús, 4 svefnherbergi og nýlega endurnýjað baðherbergi. **960 fm ræktuð skjólgóð lóð til suðurs. Verð 49,9 millj.**

4RA HERB. OG STÆRRI



Mánatún.

Falleg 3ja – 4ra herb. 119,3 fm. íbúð á 3. hæð í góðu lyftuhúsi auk 7,6 fm. sér geymslu. Eldhús með innréttingu úr eik og góðri borðaðstöðu. Stór og opin borð- og setustofa með yfirbyggðum opnanlegum svölum mót suðvestri og 2 svefnherbergi. Íbúðinni fylgir sér staði í bilageymslu. **Verð 39,9 millj.**

Selvað – 4ra – 5 herb. íbúð.



Falleg og vönduð 4ra – 5 herb. 123,8 fm. íbúð á 3. hæð í nýlegu lyftuhúsi auk sér staðs í bilageymslu. Íbúðin er innréttuð á vandaðan hátt. Stór eyja og vönduð tæki í eldhúsi. Stór og björt stofa með útgangi á stórar svalir til suðurs. 3 herbergi auk vinnuh. **Verð 32,9 millj.**



Kaptaskjólsvægur- íbúð á tveimur hæðum

Góð 84,5 fm. 3ja – 4ra herb. íbúð á tveimur hæðum á þessum eftirsóttasta stað í vesturbænum. Íbúðin hefur verið mikið endurnýjuð á síðustu 3 – 4 árum. Baðherbergi nýlega endurnýjað og skipt hefur verið um öll gólfefni. Björt stofa og opið eldhús. Svalir til suðvesturs. Sameign nýlega máluð. **Verð 24,8 millj.**



Grenigrund-Kópavogi

Falleg og vel skipulögð 109,0 fm. efri sérhæð í fjörbýli auk 24,0 fm. bílskúrs. Nýlegar innréttingar í eldhúsi. Rúmgóð stofa með útgangi á svalir til suðurs. 4 herbergi. Hús að utan nýlega viðgert og málað. Góð staðsetning innst í götu. **Verð 35,2 millj.**



Fífusel- aukaherbergi í kjallara.

Góð 114,5 fm. 4ra herb. íbúð á 2. hæð að meðtöldu 10 fm útleiguhherbergi og sér geymslu í kj. Björt stofa með útgangi svalir til suðausturs. 3 herbergi. Þvotta- og baðherbergi innan íbúðar. Sér staði í upphitunubílskyl. Leikvöllur beggja vegna við húsið. Stutt í alla þjónstu. **Verð 22,7 millj.**

Grenimelur - efri sérhæð og ris



Glæsilegt 225,0 fm. efri sérhæð og ris auk 26,8 fm. bílskúrs. Eignin hefur nánast öll verið endurnýjuð á sl. þremur árum og er í góðu ásigkomulagi. Rúmgóðar og bjartar stofur með útgangi á skjólgóðar svalir til suðurs. Eldhús og aðalbaðherbergi endurnýjað á vandaðan og smekklegan hátt. Ris nýtt sem 2ja herb. íbúð í dag, en einnig hægt að nota það sem hluta af hæðinni. Bílskúr allur endurn. **Skipti möguleg á minni eign í hverfinu. Verð 68,0 millj.**

3JA HERB.



Túnbrekka-Kópavogi. Laus strax

Góð 86,6 fm. íbúð á neðri hæð auk 20 fm. bílskúrs með útsýni yfir Fossvogsdalinn. Íbúðin skiptist í forstofu sem er nýtt að hluta sem sjónvarpsherb., stofu, borðstofu, eldhús, 2 herb. á svefngangi og baðherb. Þvotta-herb. innan íbúðar. Vestursvalir. Garður með skjólsælum sólpalli. **Verð 22,0 millj.**



Vindás – 3ja herb.

Vel skipulögð 85,2 fm 3ja herb. íbúð á 2. hæð með skjólgóðum suðursvölum og sér staði í bilageymslu. Rúmgóð stofa, sjónvarpsbol og 2 góð svefnherbergi. Sér geymsla innan íbúðar og sameiginlegt þvottaherb. á hæðinni. **Verð 19,5 millj.**



Hverfisgata – 3ja herb.

Góð 78,6 fm 3ja herb. íbúð á 3. hæð með suðursvölum í litlu fjöleignarhúsi. Íbúðin skiptist í gang, eldhús með uppgerðum innréttingum, 2 herbergi (annað nýtt sem sjónvarpsherbergi), rúmgóð og björt stofa og baðherbergi með þvotta- og stöðu. Litil sér geymsla fyrir framan íbúð. **Verð 18,7 millj.**

2JA HERB.

Laugavegur



Skemmtilega hönnuð 89,1 fm sérhæð í bakhúsi við Laugavegin. Eignin er smekklega hönnuð af arkitekt og skiptist í opið rými, opið eldhús með borðkrók, rúmgóða stofu, 1 svefnherbergi og flisalagt baðherbergi. **Verð 21,8 millj.**



Suðurhvammur-Hafnarfirði

Falleg 69,4 fm. íbúð á jarðhæð í Hvömmunum. Sér garður og hellulögð verönd. Íbúðin skiptist í forstofu, rúmgóð svefnherbergi, eldhús, stofu/ borðstofu og baðherbergi. Eignin er vel staðsett í gönguferi við skóla og alla þjónustu. **Verð 17,3 millj.**



Óðingsgata.

Vel skipulögð og þó nokkuð endurnýjuð 46,0 fm. íbúð á efri hæð í tvíbýlishúsi auk um 32,5 fm. geymslu í kjallara. Íbúðin skiptist í forstofu/ stígapall, stofu, opið eldhús með nýlegum innréttingum, 1 svefnherbergi og baðherbergi. **Verð 15,9 millj.**



Snorrabraut

Falleg 66,7 fm. íbúð á 2. hæð að meðt. sér geymslu í kj. Íbúðin hefur verið mikið endurnýjuð að innan m.a. allar innihúðir, gólfefni, baðherbergi, raflagnir o.fl. Svalir til suðurs út af svefnherbergi. Uppgerðar innréttingar í eldhúsi. **Verð 18,5 millj.**



Logafold

Góð 59,8 fm íbúð á jarðhæð með suðurverönd auk sér geymslu á hæðinni á þessum eftirsóttasta stað í Grafarvogi. Frábært útsýni úr stofu. Stutt í verslun, sundlaug, skóla, leikskóla o.fl. **Verð 14,9 millj.**



Sverrir Kristinsson, framkvæmdastjóri, lögg. fasteignasali
Guðmundur Sigurjónsson, lögfræðingur, lögg. fasteignasali
Þorleifur St. Guðmundsson, lögg. fasteignasali
Kjartan Halgeirsson, lögg. fasteignasali
Geir Sigurðsson, lögg. fasteignasali
Hilmar Þór Hafsteinnsson, lögg. leigumáttari, lögg. fasteignasali
Magnús Geir Pálsson, sölumáður
Þórarinn M. Fríðgeirsson, lögg. fasteignasali
Jóhanna Valdimarsdóttir, gjaldkeri
Elin Þorleifsdóttir, ritari

Haukanes - Góð staðsetning.



Vandað rúmlega 280 fm einbýlishús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr. Húsið stendur á mjög fallegum útsýnisstað og er með stórum og grónum suðurgarði. Húsið var mikið endurnýjað fyrir fjórum árum síðan m.a. gólfefni, innréttingar og fl. 6935

Vaktarabærinn við Garðastræti 23



OPÍÐ HÚS
Endurbýgt lítið einbýlishús sem er hæð og ris og er skráð 42,9 fm. Byggt hefur verið við húsið. Í þeim hluta hússins er baðherbergi. Á hæðinni er forstofa, baðherbergi (í viðbyggingu), stofu/eldhús og eitt herbergi. Úr forstofu er stigi upp í risið en þar er lítið baðstofuloft sem er rétt manngengt í mæni. Um húsið segir m.a.: Húsið sem heitir Vaktarabær er upphaflega byggður 1848 af Guðmundi Gissurarsyni vaktara og dró nafn sitt af honum.
OPÍÐ HÚS Í DAG (MÁNUDAG) FRÁ KL. 17 - 18 V. 29,9 m. 6106

Akurgerði 9 - einbýlishús - opið hús.



OPÍÐ HÚS
Þ.m.t. eldhús, baðherb., öll gólfefni (nema hluta kjallara), þak, hitalagnir og raflagnir (nema hluta kjallara). Skolplagnir hafa verið myndaðar og voru þær í lagi. Lóðin er falleg en gengið er út á timburvernd úr stofu en sunnan megin við húsið er skjólsæl hellulögð vernd.
Opíð hús í dag mánudag frá kl. 17:00-18:00 V. 39,9 m. 6937

Hraunbær 2 - íbúð 0301 - endaíbúð



OPÍÐ HÚS
Góð 4ra herbergja endaíbúð á efstu hæð við Hraunbæ í Reykjavík. Tvennar svalir eru á íbúðinni og fallegt útsýni. Vel skipulögð íbúð sem getur verið laus til afhendingar við kaupsamning.
Opíð hús verður í dag mánudag frá kl. 17:30 -18:00 V. 24,9 m. 6495

Laugarásvegur - stórglæsilegt



Stórglæsilegt 380 fm hús teiknað af Sigvalda Thorðarsyni arkitekt. Húsið stendur neðan við götu með sólríkum suðurgarði og hefur nánast verið endurbýgt frá grunni á s.l. fjórum árum á mjög smekklegan og vandaðan hátt. Eignin er óvenju vönduð og má sjá að ekkert hefur verið sparað við endurnýjun og breytingar. 6396

Stórglæsileg 286,9 fm eign á efstu hæð, mikið útsýni og 2 svalir.



Stórglæsileg 213 fm íbúð á efstu hæð við Kristnibraut. Eignin skiptist m.a. í hol, þrjú herbergi, stofu, borðstofu, eldhús, þvottahús/búr, snyrtingu og sjónvarpshol. Sérsmíðaðar innréttingar og hurðar sem ná upp í loft. Gegnheilt parket. Mikil lofthæð. Innbyggð lýsing. Gas arinn. **Tvennar svalir. Frábært útsýni. Heitur pottur.Tveir bílskúrar um 62 fm. V. 55 m. 6911**

Sumarbústaður með beitilandi fyrir hross. - Gaddstaðir við Hellu



Rúmóður og vel skipulagður sumarbústaður í nágrenni Hellu. Húsið stendur á 3,4 hektara afgirtu landi. Hentar einstaklega vel hrossabeit eða skógrækt. Húsið skiptist í góða stofu, eldhús, 2 herb., snyrtingu, garðstofu o.fl. Stór sólpallur. Gott aðgengi og einstök staðsetning. **V. 18,5 m. 6946**

Víkurströnd - Seltjarnarnes



Vel staðsett 287,1 fm einbýlishús, hæð og hálfur kjallari með innbyggðum bílskúr. Húsið er forsteypt og byggt árið 1981. Fallegt vestur útsýni er úr stofu. Á neðri hæðinni er rúmgóð tveggja herbergja íbúð með sér inngangi. **Verð 64,5 millj. 6603**

Einbýli



Silungakvísl - glæsilegt
Mjög glæsilegt og vel staðsett einbýlishús ásamt tvöföldum bílskúr. Húsið er skráð 288 fm og er á tveimur hæðum. Stórkostlegt útsýni er af efri hæðinni. Hér er um að ræða mjög vandaða og glæsilega eign á eftirsóttum stað.
V. 69,5 m. 6778



Engimýri - Garðabær
Mjög gott og vel skipulagt 165,2 fm einbýli sem er hæð, ris og bílskúr. Góð lóð til suðurs og hellulögð vernd. Fjögur rúmgóð svefnherbergi og tvær samliggjandi stofur. Bílskúr er frístandandi og innkeyrslan er hellulögð, hiti í hluta innkeyrslu. **V. 46 m. 6793**



Lindarflöt - fallegt hús
Mjög fallegt einbýlishús á einni hæð við Lindarflöt í Garðabæ. Húsið er skráð 197 fm með bílskúr. Nýleg timburvernd er frá stofu til suðurs. **V. 46,5 m. 6700**



Barðastaðir - einstaklega vandað einbýli
Vel skipulagt 172,1 fm einbýlishús (íbúðin er 134,1 fm og bílskúr 38,3 fm) á einni hæð á fallegum útsýnisstað í Grafarvogi. Húsið stendur úr opið svæði í botnlangagötu. Góð tenging er við skjólgóðan suðurgarð með stórru timburvernd og vönduðum sólskála.
V. 57 m. 6795



Smárarími 1 - laust strax
Fallegt 265 fm einbýli með innbyggðum 29,5 fm bílskúr. Stór geymsla undir hluta hússins. Góð timburvernd. Parket. Húsið er ekki fullbúð. Mjög góð staðsetning. Laust strax.
V. 49,0 m. 6918



Fjóluhvammur - vel skipulagt
Mjög vel skipulagt og vandað 273,2 fm hús á tveimur hæðum. Fimm rúmgóð herbergi, arin stofa og stofa með suður svölum. Eldhús og borðstofa. Hellulögð vernd til suðurs og stór lóð. Einstaklega fallegt útsýni. **V. 68,0 m. 6908**



Miðskógar - Álftanesi
Einstaklega fallegt og sjarmerandi 202 fm einbýlishús með tvöföldum 58 fm bílskúr, samtals 260 fm. Mjög falleg aðkoma er að húsinu og stendur það á 1.014 fm eignalóð. Fallegar verandir og garður í góðri rvækt. Húsið sem er járnklætt timburhús er á tveimur hæðum og með 5 svefnh. **V. 49,9 m. 6732**



Langholtsvegur - endurnýjað
Mjög gott og mikið endurnýjað 135 fm einbýlishús, hæð og ris. Húsið hefur meira og minna verið endurbýgt. Nýjar lagnir í öllu, gler og gluggar, innréttingar, gólfefni ofl. Þrjú rúmgóð herbergi, arin í stofu og góður sólpallur. **V. 37 m. 6791**



Viðjogerði 8 - fallegt hús
Fallegt einbýlishús á tveimur hæðum á mjög góðum stað. Húsið er 290 fm að stærð með bílskúrnum. Talsvert endurnýjað hús. 5-6 svefnherbergi. Endurnýjað eldhús. Parket og flisar. Góð afgirt timburvernd til suðurs. Mjög eigulegt hús. Laust strax, lykilar á skrifstofu. **V. 74,0 m. 6622**



Hrauntunga - mikið endurnýjað hús.
Mjög gott og mikið endurnýjað 191 fm einbýlishús á einni hæð í suðurhlíðum Kópavogs. Stórar stofur með arin, 4 svefnh., og bílskúr. Húsið er endahús í botnlanga. Góð aðkoma og næg bílastæði. **V. 49,5 m. 6584**

Parhús



Kleppsvegur - við Kamsveg
Mjög gott og vel viðhaldið 262,9 fm parhús á þremur hæðum ásamt aukaíbúð á jarðhæð. Mikið útsýni. Húsið er nýlega málað að utan og nýlega er búð að setja nýjan tjörupappa á þakið og skipta um flestar rúður í húsinu. **V. 51,5 m. 6790**



Kirkjubrekka - Álftanesi
Gott og fallegt 164 fm parhús á einni hæð. Miklir sólpallar til suðurs. Góð aðkoma að húsinu. Að innan er húsið allt hið vandaðasta. Flisar á öllum gólfum. **V. 45 m. 6729**



Huldubraut - glæsilegt
Glæsilegt 184,2 fm parhús innst í botnlanga við Huldubraut í Kópavogi. Lóðin er einstaklega falleg með góðri suður vernd. Gott sjávarútsýni er frá stofu. Mikil lofthæð er í húsinu að hluta. **V. 52,0 m. 6665**



Kvíslartunga 21
Vel staðsett 247,7 fm parhús með innbyggðum 48,2 fm bílskúr við Kvíslartungu 21 á göðum útsýnisstað í Mosfellsbæ. Húsið er tæplega tilbúið til innréttinga. Gluggar eru til allra átta og útsýnið er stórglæsilegt. Út af stofunum eru stórar svalir. Húsið er að mestu frágengið að utan. **V. 35 m. 6117**



Fálkagata - 2 hæða parhús
Fallegt 104 fm parhús á 2 hæðum. Húsið skiptist þannig. 1. hæð: forstofa, 2 herb. og baðh. Efri hæð: stofa, eldhús, herbergi. Suðursvalir. Geymsluloft er yfir húsinu. Stór garður fyrir aftan húsið með sólpalli. **V. 26,0 m. 7329**

Raðhús



Ljósakur - endaraðhús
Stórt og rúmgt endaraðhús á fráberum útsýni á Arnarneshöfðinni með fallgu útsýni til allra átta. Húsið afhendir rúmlega tilbúið til innréttinga og er klætt með viðhaldslitlu efni, áli og harðviði. Hönnun og útlit er stílhreint og funkis. Innrétta má auka, 65 fm, íbúð á neðstu hæð. **V. 55 m.** 693



Fannaöld - fallett hús.
Gott og vel skipulagt 132 fm hús á tveim hæðum auk 24,8 fm bílskúrs samtals 156,8 fm. Stórt hellulagt bílplan. Góð timburverönd með skjólgirðingum til vesturs, þrjú rúmgóð herbergi og stór stofa. **V. 38,0 m.** 6890



Langholtsvegur 112 B - endaraðhús
Mjög gott og vel skipulagt 220,5 fm endaraðhús á 3 hæðum. Innbyggður bílskur er á jarðhæð og fallgur gróinn garður er til suðurs. Húsið er í góðu standi og hefur töluvert verið endurnýjað. **V. 49,9 m.** 6586

Hæðir



Bjargarstígur - sérbyli í miðbænum
Um er að ræða sérstaklega sjarmerandi sérbyli við Bjargarstíg í Reykjavík sem er gamall steinbær, að hluta til byggður fyrir 1882. Byggt hefur verið við bæinn í nokkrum áföngum. Eignin er skráð 117, fm í fasteignaskrá og hefur mikið verið endurnýjuð síðustu ár, m.a. er baðherbergið nýtt. Skjólsgóð timburverönd er við húsið. Lóðin er eignarlóð. **V. 39,5 m.** 6938



Sjafnargata - sérhæð.
Góð og vel skipulögð 4ra til 5 herbergja sérhæð á 1. hæð á góðum stað í Þinghóltunum. Húsið er reisulegt, suður svalir og stór lóð. Tvö svefnh. og tvær stofur. Hátt til lofts og rósettur í loftum. **V. 42 m.** 6775



Skaftahlíð - glæsileg íbúðarhæð.
Einstaklega fallleg íbúðarhæð í vel staðsettu húsi við Skaftahlíðina. Íbúðin er á efstu hæð og skiptist í forstofu, gang, eldhús með borðkrók, baðherbergi, þrjú góð herbergi, tvær stofur og tvennar svalir. Íbúðin er mikið endurnýjuð á smekklegan hátt m.a. eldhús, baðh., innihurðir, raflagnir, frárennsllagnir, gluggar og parket. **V. 32,9 m.** 6903



Kamsvegur - mikið endurnýjuð
Mjög góð og mikið endurnýjuð 124 fm neðri sérhæð ásamt 32 fm bílskur sem hefur verið innréttaður sem íbúð. Þrjú til fjögur svefnh. Samkvæmt fasteignaskrá er eignin skráð 156 fm með bílskur. **V. 37,5 m.** 6699



Bauganes - efri sérhæð
Fallleg 196 fm efri sérhæð sem skiptist í stígalhol, forstofuhol, snyrtingu, eldhús með borðkrók, sér þvottaherbergi innan eldhúsi, geymslu, borðstofu, dagstofu, sólstofu, sjónvarpshol, þrjú rúmgóð herbergi og baðherbergi. Sér bílastæði. Eignin er vel staðsett og í góðu ástandi. **V. 46,9 m.** 6707

4ra-6 herbergja



Hallakur 4a - stór og rúmgóð
Einstaklega fallleg 4ra-5 herbergja 138,4 fm íbúð á 2.hæð í vönduðu áklæddu fjölbýlishúsi á mjög góðum stað á Arnarneshöfðinni. Vestur svalir. Góðar innréttingar. Þrjú rúmgóð svefnherbergi. Stór stofa, sjónvarpshol og borðstofa. Parket. Flísalagt baðherbergi. Íbúðin er nýmáluð og tilbúin til afhendingar. Áhvil., ca 23,0 m. frá Íbúðalánasj. **V. 33,0 m.** 6608



Flétturími 7 - stór og rúmgóð
Fjögurra herbergja björt og fallleg penthouse-íbúð á tveimur hæðum í góðu fjölbýlishúsi. Íbúðin er 118,8 fm (m. geymslu) en auk þess er stæði í bílageymslu. **V. 24,9 m.** 6926



Barðastaðir - fallleg íbúð
Mjög glæsileg 4-5 herbergja endaíbúð (norðurendi) á 2. hæð í litlu fjölbýli. Sér inngangur innaf svölum er í íbúðina. Íbúðin skiptist þannig: stofa, þrjú herbergi, eldhús, baðherbergi, og forstofa. **V. 25,5 m.** 6844



Stóragerði - fráber staðsetning.
Fallleg 4ra herbergja 121,1 fm íbúð á jarðhæð í mjög góðu mikió viðgerðu húsi. Hús klætt að utan. 3 svefnherbergi, sérverönd. Sérgeymsla innan íbúðarinnar. **V. 24,5 m.** 6907



Hofakur 5 - lyftuhús
133,8 fm 4ra herbergja íbúð á jarðhæð ásamt stæði í bílageymslu í nýlegu vönduðu áklæddu lyftuhúsi á einstaklega góðum stað í Akralandinu. 2 svefnherbergi, stofa og borðstofa. Vandaðar eikarinnréttingar, sérþvottahús. Laus strax. Áhvilandi 24,2 millj. íbúðarlánasjóður. **V. 31,5 m.** 6896



Strandvegur - m. bílskýli - 141,1 fm.
Sérlega glæsileg og vönduð 4ra herbergja 141,1 fm íbúð á 3ju hæð í vönduðu lyftuhúsi í Sjálandshverfinu í Garðabæ. Tvö svefnh. Tvennar stofur. Tvennar svalir. Glæsilegt útsýni. Stæði í bílageymslu. **V. 38,9 m.** 6835

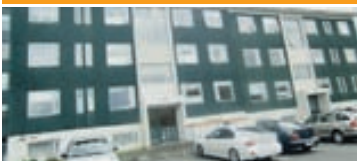


Básbryggja - fallleg
Mjög góð ca 114 fm íbúð á 2 hæðum. Íbúðin er skráð á þriðju (efstu) hæð. Suður svalir og góð lofthæð að hluta. **V. 25,9 m.** 6807



Eiðistorg - stór og rúmgóð
Opin og björt 5 herbergja íbúð á 3. hæð í vel staðsettu lyftuhúsi. Einstakt útsýni er úr íbúðinni yfir Faxaflóasvæðið. **V. 37,5 m.** 66

3ja herbergja



Furugrund - m. aukaherbergi
Góð 3ja herbergja enda íbúð með glugga á þrjú vegu og auka herbergi í kjallara með aðengi að snyrtingu. Íbúðin er á 2. hæð til vinstri og er skráð 78,1 fm. Húsið er staðsett rétt við Fagralund, íþróttasvæði HK. Sér geymsla með glugga er í kjallara sem er ekki í skráðum fm. **V. 19,5 m.** 6941



Skarphéðinsgata - góð staðsetning
Mjög góð 58 fm hæð í þrjúbyli við Skarphéðinsgötu í norðurmýri Reykjavíkur. Hæðin hefur töluvert verið endurnýjuð. Íbúðin er 3ja herbergja á fyrstu hæð. Húsið lítur vel út. **V. 19,2 m.** 6923



Hallakur 4a - stór 3ja herbergja
Glæsileg fullbúin 3ja herberja 117 fm íbúð á 2. hæð í nýlegu áklæddu húsi á mjög góðum stað á Arnarneshöfðinni. Rúmgóð herbergi með parketi. Góðar innréttingar. Íbúðin er nýmáluð. Falllegt útsýni. Laus strax. Áhvil., ca 23,5 m. frá Íbúðalánasj. **V. 27,9 m.** 6930



Tröllakór - 3ja herbergja í lyftuhúsi.
Fallleg vel skipulögð 3ja herbergja 102 fm íbúð á 3.hæð í nýlegu vönduðu lyftuhúsi. Sérinngangur af svalagangi. Parket og flisar, góðar innréttingar. Sérþvottahús. Stórar svalir með ágætu útsýni. Laus strax. **V. 21,8 m.** 6922



Kvisthagi - glæsilegt hús
Góð 93 fm íbúð í kjallara með sérinngang í mjög falllegu húsi við Kvisthaga í Reykjavík. Eftirsótt staðsetning. **V. 22,5 m.** 6917



Ánanaust - 3ja með sjávarsýn.
3ja herbergja 92,5 fm íbúð á 3.hæð í vel staðsettu endurnýjuðu lyftuhúsi. Parket, góðar innréttingar og sjávarsýni. Norðvesturvalir. Laus strax, lykklar á skrifstofu-sólumenn sýna. **V. 21,9 m.** 6887



Barðastaðir 9 - glæsilegt útsýni
Fallleg 112,8 fm þriggja herbergja parketlögð íbúð í vönduðu lyftuhúsi, innangengt er í bílageymslu. Íbúðin skiptist í forstofuhol, tvö góð herbergi, sjónvarpshol, baðherbergi, þvottaherbergi, falllegt eldhús með borðkrók, sér og góðar stofur með svölum og glæsilegu útsýni. **V. 27,9 m.** 6556

2ja herbergja



Goðaborgir - sérinngangur og verönd
Rúmgóð 64 fm 2ja herbergja íbúð á jarðhæð með sérinngangi og verönd. Íbúðin skiptist í forstofu, baðherbergi, eldhús, herbergi, stofu og geymslu. Bílastæði íbúðarinnar er við innganginn. **V. 16,7 m.** 6925



Hverfisgata - útsýnis íbúð laus strax.
Fallleg mjög vel skipulögð 2ja herbergja 42 fm (ósamþykkt)íbúð á 5.hæð(efstu) í góðu steinhúsi á einstaklega góðum stað í miðborginni. Mjög glæsilegt útsýni. Stórar sameiginlegar þaksvallar. Mikið endurnýjuð íbúð. Góð sameign. Laus strax. Áhvilandi ca 6,5 millj. **V. 13,9 m.** 6944



Kleppsvegur - góð íbúð.
Góð 50 fm 2ja herb. íbúð á 1. hæð með svölum. Íbúðin hefur töluvert verið endurnýjuð. Auðvelt er að færa eldhús í stofu þar sem stutt er lagnir, og gera íbúðina 3ja herb. **V. 15,2 m.** 6928



Gnoðarvogur - endurnýjuð
Fallleg talsvert endurnýjuð 62,4 fm 2ja herbergja íbúð á 2.hæð í fráberlega vel staðsettu fjölbýli. Parket, góðar svalir. Gott séreldhús, endurnýjað baðherbergi. Laus mjög fljótlega. **V. 16,9 m.** 6921



Suðurhólar - studió
Góð 43,2 fm studio íbúð á jarðhæð með sér inngangi. Sér lóð til suðurs með lítilli hellulagðri verönd. Húsið er klætt að utan með bárujárn og lýtur vel út. **V. 10,9 m.** 6839



Laugavegur - suðursvalir.
Laugavegur 103 er nýlega endurnýjuð glæsileg 2ja herbergja íbúð á 5.hæð í endurnýjuðu glæsilegu lyftuhúsi. Vandaðar innréttingar. Parket og flisar. Stórar suðursvalir og falllegt útsýni. Frábær staðsetning. Sólumenn sýna. **V. 21,9 m.** 6888



Miðtún - stúdíóíbúð - ósamþykkt.
Góð studio íbúð í risi, íbúðin er skráð 25 fm en gólfliotur er um 50 fm. Nýlegt parket á gólfi, nýlegar hurðar og eldhúsinrétting. Góð eign á góðum stað. **V. 10,5 m.** 6892

Atvinnuhúsnæði



Stórhöfði - nýtt á skrá
Vandað nýlegt 141,8 fm iðnaðarhúsnæði á jarðhæð í góðu húsi. Góð aðkoma, ágæt loft hæð og góðar innkeyrsludyr. Laust lykklar á skrifstofu. 6945



Bolholt skrifstofuhúsnæði í lyftuhúsi
Gott 72,4 fm skrifstofuhúsnæði á 2.hæð í lyftuhúsi (við Kauphöllina). Húsnæðið skiptist í tvo sali ásamt sameiginlegum snyrtingum og kaffistofu. Útsýni. Frábær staðsetning og ákveðin sala. **V. 11,9 m.** 6822



Hvaleyrarbraut - HF. Gott verð.
Um er að ræða atvinnuhúsnæði samtals 117,8 fm sem er staðsett rétt við höfnina í Hafnarfirði. Gólfliotur er 80,9 fm og síðan er milliloft. Húsið er að sjá í ágætu standi. Laust strax, lykklar á skrifstofu. **V. 9,5 m.** 6929



Laufbrekka
Um er að ræða 345 fm atvinnuhúsnæði. Milliloft er yfir hluta eignarinnar, hægt er að nota það undir skrifstofur, risloftið er óskráð. Að innan er mikil lofthæð og hægt er að hafa 4 innkeyrsludyr. Fyrir fram húsið er bílastæði fyrir 3 til 4 bíla. **V. 34,5 m.** 6727



Karfavogur - fallleg risibúð
Fallleg og vel skipulögð 50 fm 2ja herbergja íbúð í risi á góðum stað. Íbúðin er stærri að gólfleti. Húsið að utan lýtur vel út og er íbúðin björt með stórum gluggum. **V. 16 m.** 6794



Rekagrandi - góð staðsetning
Mjög góð 52,2 fm 2ja herbergja á þriðju hæð ásamt stæði í lokaðri bílageymslu. Íbúðin er vel staðsett alveg við skóla og leiksóla. Íbúðin er skráð 78,9 fm með bílastæðinu. Góðar svalir eru á íbúðinni með falllegu útsýni. **V. 17,9 m.** 6659



Möðrufell - góð 2ja
Góð 64,2 fm 2ja herbergja íbúð á fjórðu hæð með einstaklega falllegu útsýni. Íbúðin er laus strax. Lyklar eru á skrifstofu Eignamiðlunar. **V. 11,9 m.** 6661

Sumarhús og jarðir



Böðmódsstaðir
Húsið er sexhyrnt og er einn geymur ásamt litlu svefnlofti. Húsið er með steyptri plötu. Kalt vatn og rafmagn. Húsið er ekki fullbúið, stiga vantar upp í svefnloftið, eftir er að klæða loftið og í kringum glugga. Ekkert salerni er í húsinu. Rotþró er komin. Hitaveita er komin. **V. 8,5 m.** 6785



Vatnagarðar
Um er að ræða mjög gott og vel staðsett iðnaðar og skrifstofuhúsnæði við Vatnagarða í Reykjavík. Mjög góðir möguleikar að skipta upp húsnæðinu sem skiptist í 3 samliggjandi misstórar einingar. **V. 173,8 m.** 6590



Suðurhraun 6 - atvinnu og iðnaðarhúsnæði ásamt lóðum.
Nýtt á skrá 2334 fm iðnaðarhúsnæði ásamt tveimur lóðum á fínum stað við Suðurhraun í Hafnarfirði. Góð lofthæð, sjö góðar innkeyrsludyr, starfsmannaðstaða og fl. Hluti lóðarinnar er í útleigu. Húsnæðið er laust strax, lykklar á skrifstofu. 6936



Tangarhöfði - gott útsvæði
574,1 fm atvinnuhúsnæði á góðum stað á Höfðanum með sér lóð og útsvæði. Húsnæðið má nota sem eina heild eða þrjár sjálfstæðar einingar. **V. 49,0 m.** 6694

LANDMARK

FASTEIGNASALA

Magnús Einarsson löggiltur fasteignasali
SÍMI 512 4900 - BOLHOLTI 4 - LANDMARK.IS

Pú hringir - við seljum

512 4900

Kíktu inn á www.landmark.is!



Magnús Einarsson
löggiltur fasteignasali
sími 897 8266



Þórarinn Thorarson
sölustjóri
sími 770 0309



Sigurður Samuelsen
löggiltur fasteignasali
sími 896 2312



Sveinn Eyland
löggiltur fasteignasali
sími 690 0820



Kristberg Snjófsson
sölufulltrúi
sími 892 1931



Friðbert Bragason
sölufulltrúi
sími 820 6022



Eggert Maríusson
sölufulltrúi
sími 690 1472



Sigrún Hákonardóttir
ritari
sími 512 4900

20% afsláttur af sölubókun ef þú skráir eignina þína í sölu hjá okkur fyrir 31. ágúst 2011.



Holtsgata 1 – 101 Reykjavík

- 3ja herbergja, 51 fm auk bílageymslu
- Mikíð endurnýjuð
- Frábær staðsetning í 101 Reykjavík

Verð: 20,9 milljónir
Sigurður 896-2312



Andrésbrunnur 18 – 113 Reykjavík

- 5 herbergja, 127 fm íbúð í lyftuhúsi
- Stæði í bílageymslu fylgir
- Mjög góð staðsetning í góðu fjölskylduverfi

Verð: 31,9 milljónir
Sigurður 896 2312



Gvendargeisli – 113 Reykjavík

- 4ra herbergja, 117,9 fm íbúð á 3. hæð með sérinngang
- Stæði í bílageymslu fylgir
- Mjög góð staðsetning í góðu fjölskylduverfi

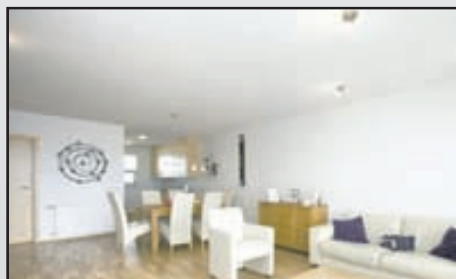
Verð: 29,9 milljónir
Þórarinn 770 0309



Engjasetel – 109 Reykjavík

- 3ja herbergja, 90,3 fm íbúð á 2. Hæð.
- Stæði í bílageymslu fylgir
- Mjög góð staðsetning og afar snyrtilegt fjölbýli

Verð: 18,9 milljónir
Þórarinn 770 0309



Maltakur – 210 Garðabæ

- 2ja herbergja, 116 fm íbúð á 2. hæð.
- Stæði í bílageymslu
- Sérinngangur af svölum

Verð: 29,9 milljónir
Sveinn 6900 820



Nönnustígur – 220 Hafnarfjörður

- Fallett einbýli, 122 fm á 3.hæðum.
- Gróinn garður
- Mikíð endurnýjað

Verð: 34,9 milljónir
Sveinn 6900 820



Rauðagerði – 108 Reykjavík

- 3ja herbergja, 83,2 fm. Í Tvíbýli
- Sérinngangur, jarðhæð.
- Frábær staðsetning.

Verð: 23,4 milljónir
Kristberg 892 1931



Seljabraut 40 – 109 Reykjavík

- **Opið hús, mánudaginn frá 17:30 til 18:00**
- 3ja herb. 99,1 fm. Íbúð á 3. Hæð.
- Stæði í bílageymslu fylgir.
- Fjölskylduvænt umhverfi

Verð: 19,9 milljónir
Eggert 690 1472

**Fasteignasala snýst ekki bara um fasteignir...
...heldur líka um fólk**

HRAUNHAMAR

FASTEIGNASALA

Magnús Emilsson lögg. fasteignasali
Freyja Sigurðardóttir lögg. fasteignasali
Ágústa Hauksdóttir lögg. fasteignasali.
Helgi Jón Harðarson sölustjóri
Hilmar Þór Bryde sölumaður
Þorbjörn Helgi Þórðarson sölumaður
Hlynur Halldórsson sölumaður
Valgerður Ása Gissurardóttir ritari



OPIÐ HÚS

Sævangur 20 - Hf - Einbýli

Opið hús í dag mánudag milli kl. 17-18

Nýkomið í einkasölu pallabyggt einbýli m/ innb. bílskúr samtals. 232 fm. 4 herb. Glæsilegur garður. Sjá myndir á netinu. Röleg og góð staðsetning í hrauninu.



OPIÐ HÚS

Traðarberg 17 - Hf. - parhús

Opið hús í dag mánudag milli kl. 17-18

Nýkomið í einkasölu Glæsilegt tvílyft parhús m/ innb. bílskúr samtals 207 fm. í hinu vinsæla Setbergslandi Hf. Húsið er sérlega vel innréttað. Glæsilegt eldhús og stofa. Tvö baðherb. 3 rúmgóð svefnherb. ofl. S- svalir. Ræktaður garður. Góð staðsetning. Verð 45 millj.



Norðurbakki 11 - Hf. - Glæsilegar íbúðir.

Glæsilegar útsýnisíbúðir við sjávarsíðuna í Hafnarfirði. Fullbúnar með gólfefnum. Vel staðsettar með góðu aðgengi. Allur frágangur vandaður. Tvennar svalir með stærri íbúðunum. 3ja herb. Frá 112 fm til 142,3 fm Frábært útsýni yfir höfnina og bæinn. Tvö baðherbergi í stærri íbúðunum. Verð frá kr.31 millj - 43 millj

Einbýlis-, rað-, parhús



Blikaás - Hf - Parhús

Hraunhamar kynnir sérlega fallett parhús á þessum fríðsæla stað í áslandshverfinu. Húsið er 209,7 fm með bílskúr sem er 23,7 fm. Möguleg skipti á minni eign koma til greina.



Úthlíð - Hf - Raðhús

Nýkomið sérlega vandað og fallett 178 fm. raðhús m/innb. bílskúr. 4 svefnherb. Fallett innréttingar. Verð 39 millj.



Furuvellir - Hf - Einbýli

Fallett einlyft einbýli með innb. bílskúr samtals 214 fm. Gestasnyrtung. Glæsil. eldhús opið inn í stofu. Svefnherb. með fataherb. innaf. Glæsil. baðherb. 2 barnaerb. Parket og flísar. Verð með heitum potti. Skipti á nýlegri 4ra herb. íbúð í Hafnarfirði. Áhv. hagstæð lán 34 millj. Verð 47,5 millj.



Hnotuberg - Einb. Hf.

Í einkasölu sérlega fallett, vandað einbýli á einni hæð m/innb. tvöföldum bílskúr. Samtals 227 fm. í setbergslandinu. Pallar með heitum potti og sturtu. Parket og flísar á gólfum. Vel skipulögð eign. Glæsil. verðlauna garður. Góð eign.



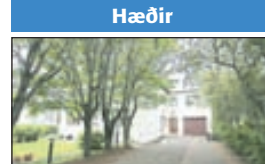
Tjarnarbraut - Hf - Einb./Tvíb.

Í sölu einbýli/tvíbýli á 2.hæðum samtals 204 fm á fráb. stað við lækinn í Hfj. Forstofa, hol, gangur, stofa, borðstofa, eldhús, 2 herb., geymslulof. Á neðri hæð er 2ja herb. íbúð með sérinng. og skiptist í forstofu, gang, eldhús, stofu, baðherb., geymsla.



Greniberg - Hf - Einbýli

Nýkomið í einkasölu glæsil. pallbyggt einb. með innb. bílskúr samtals 210 fm í hinu vinsæla Setbergslandi í Hfj. Sjón er sögu ríkari. Hagstæð lán.



Skjólbraut - Kóp - Hæð

Hraunhamar fasteignasala kynnir mjög góða 118,7 fermetra efrí hæð í þrjúbýli vel staðsett við Skjólbraut 4 í Kópavogi. Húsið er í mjög góðu standi ný nýmálað að utan. Eignin er með sameiginlegum inngangi og skiptist í forstofu, pall, hol, eldhús, stofu, borðstofu, tvö herb. hjónaerbergi, baðherbergi, þvottahús og geymslulof. verð 27,9 millj

MIKIL SALA - VANTAR EIGNIR Á SKRÁ.



4ra herbergja

Klapparholt - Hf.
Fallett rúmgóð 133 fm. 4ra til 5 herbergja ENDAÍBÚÐ á 2. hæð í eftirsóttu lyftuhúsi á frábærum útsýnisstað ásamt 22,6 fm bílskúr. Parket og flísar á gólfum. Verð 29,9 millj.



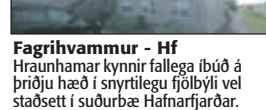
Drekkavellir - Hf

Fallett neðri hæð í fjórþýli, íbúðin er 122 fm, 3 svefnherbergi, stofa, eldhús, fallett baðherbergi þar er baðkar og sturta, gott aðgengi. Fallett eign sem vert er að skoða. V. 24,5 millj. áhvilandi hagstæð lán frá lís.



Drekkavellir - Hf.

Glæsileg 4ra herb. 122 fm efrí sérhæð með sérinngangi. FRABÆR STAÐSETNING, ÖRSTUTT Í GRUNNSKÓLA OG LEIKSKÓLA. Verð 25 millj.



Fagrihvammur - Hf

Hraunhamar kynnir falletta íbúð á þrjú hæð í snyrtilegu fjölbýli vel staðsett í suðurbæ Hafnarfjarðar. Verð 20,2 millj.



Ásakór 9 - Kóp.

Glæsileg rúmgóð 3. herb. 118 fm. íbúð á 1. hæð í lyftuhúsi. Parket á gólfum. Övenju stór herb. Glæsilegt eldhús og baðherb. Flísalagðar rúmgóðar s-svalir. Sér þvottaherb. Vönduð eign. Áhvilandi hagst. lán. ca. 24. millj. Verð. 25,8 millj.



Lækjargata - Hf.

Fallett íbúð á annarri hæð á þessum vinsæla stað miðsvæðis í Hafnarfirði. Íbúðin er 83 fm auk þessi fylgir eigninni stæði í lokaðri bílageymslu. 2 svefnherb. björt stofa, svalir. Laus strax. v. 18,9 millj.



Laufvangur - Hf

Rúmgóð 2ja herbergja íbúð á þessum fríðsæla stað í norðurbæ Hafnarfjarðar. Íbúðin er 75,9 fm og er á þrjú hæð. björt stofa, suður svalir. rúmgótt svefnherb. v. 14,9 millj.

VALHÖLL

FASTEIGNASALA

Síðumúla 27 - Sími 588 4477
Opið virka daga frá kl. 9-17



Ingólfur Gissurarson
S: 896-5222
Lögg.fast.Sali.



Bárður Tryggvason
S: 896-5221
sölustjóri



Heiðar Friðjónsson
S: 693-3356
Lögg.fast.Sali.



Ellert Róbertsson
S: 893-4477
sölumaður



Erlendur Davíðsson
Löggitur
fasteignasali.



Sigþór Bragason
S: 899-9787
Lögg.fast.Sali.



Jón Rafn Valdimarsson
S: 695-5520
Lögg.fast.Sali.



Margrét Sigurgeirsdóttir
S: 866-1515
skrifstofustjóri.



Pétur Jóhannsson
Sölum.
Snæfellsbæ/nes
Sími:893-4718



Þórarinn Friðriksson
Sölum.
Sími:844-6353

Áratuga reynsla tryggir fagleg vinnubrögð

www.Valholl.is

Ingólfur Gissurarson lögg. fasteignasali

Mikil sala - Vantar allar tegundir eigna í sölu. Leitið upplýsinga hjá sölumönnum. Sími 588-4477.

Vandað sumarhús í landi Haukadals



Reisulegt 97 fm bjálkahús á 7000 fm eignarlandi og á steinsteyptum sökkjum. Stofa, borðstofa og eldhús eru í opnu rými. Tvö stór svefnherbergi eru í húsinu ásamt rúmlega 35 fm stóru svefnlofti. Gullíð tækifæri á að eignast veglegt sumarhús á góðu verði, umvafið náttúruperlum. V. 18,9 millj. Uppl. Jón Rafn S: 695-5520

Neshamrar 3 - Opið hús í dag frá 17-18



Um er að ræða fallett 183fm einbýli á einni hæð. Glæsilegur verðlaunagarður með fjölskrúðugri flóru er umhverfi hús. Eignin er með fjórum svefnherbergjum. Stór stofa er með parket á gólf, þaðan er útgengt á sólpall. Eigendur eru tilbúnir að skoda skipti á minni eign í sama hverfi en einnig kemur til greina skipti á minni eign á Selfossi. V. 54,9 millj. Góð áhvalandi lán. Uppl. Jón Rafn S: 695-5520

Fagrabrekka - Kóp. Glæsilegt raðhús m. mögul. á ömmulb.



Glæsilegt 250 fm nær algerlega endurnýjað raðhús á rólegum vinsælum stað í lokaðri götu í Austurbæ Kópav. Vandaðar nýl. innréttingar, hurðir og parket (hnota), alls 5 sv. herb. Möguleiki á lítilli ömmulb. á neðri hæð. 2 endurnýjuð böð. Glæsilegur suður garður m. stórrímburvernd, hellul. vernd, heitum potti og fl. Sjón er sögu ríkari. Áhv. íbúðarlán NBI ca 23 m. Verð 54,5 millj. Uppl. veitir Ingólfur 896-5222

Fannahvarf - Sérinnangangur



Falleg endaíbúð á góðum stað innst í botnlangagötu. Íbúðin er með þremur rúmögðum svefnherbergjum, öll með fataskápum. Innan íbúðar er þvottahús Vandaðar innréttingar frá Axis. V. 29 millj. Uppl. Jón Rafn S: 695-5520

Braðratunga - Kópavogur



Fallegt 162 fm raðhús ásamt bílskúr. Eignin er á tveimur hæðum. Efri hæð er með tveimur svefnherbergjum, barnaherbergið hefur verið sameinað úr tveimur og hjónaherbergi er með fataherb. Í kjallara húsin er sameiginlegt rými og sérgæmsla íbúðarinnar. V. 36,5 millj. Uppl. Jón Rafn S: 695-5520

Sérbylí



Einbýlishús með bílskúr við Hlíðargerði
217 fm einbýlishús á frábærum stað í Gerðunum í Reykjavík. Húsið skiptist í stórar stofur og rúmöggt eldhús, 3-svefnherbergi, sjónvarpsrími, sólstofa, þvottarhús og geymslur. Húsið er á þremur hæðum og er í góðu ástandi. Góður nýlega standssettur bílskúr. Stór garður með vernd og skjólgirðingum. Verð 48,0 millj. Uppl. veitir Heiðar í s:693-3356.



Jónsgeisli - glæsilegt hús - laust fjótlega
Vorurum að fá glæsilegt ca 240 fm. einbýli á tveimur hæðum með innbyggðum góðum bílskúr. Fjögur svefnherbergi. Vandaðar innréttingar. Glæsilegt útsýni. V. 66,9m. Nánari uppl. Ellert 893-4477



Hvassahraun við sjóinn
Fallegt 154 fm heisárhús á 6300fm lóð, staðsett örtutt frá Hafnarfirði. 3-4 svefnherbergi, 2- baðherbergi. Parket á gólfum. Hús með frábæru útsýni og byður upp á ýmsa möguleika. V:30 millj. Möguleiki á að taka ódýrari eign uppi. Uppl. veitir Bárður í s:896-5221



Grafarvogur - fallett lítið raðhús.
Nýlegt 129 fm raðh. á mjög góðum barnvænum stað, rétt við skólana, sundlaugina og íþróttir. Góðar innr., 3 góð sv. herb., mögul. á einu herb. til í risi. Baðherbergi og gestawc. Áhv. íbúðarlán ca 20 m. Verð 32,8 m. Uppl. veitir Ingólfur 896-5222

Sérhæðir



4ra herb. Sérhæð með bílskúr í Garðabæ.
Mikið endurnýjuð 4ra herb. 123,5 fm sérhæð við Lynghóla í Garðabæ. Bílskúrinn er 28,8 fm. 3-svefnherbergi í mikið endurnýjaðri sérhæð. Falegur garður, góð staðsetning. Eignin er laus við kaupsamning. Verð 26,9 millj. Uppl. veitir Heiðar 693-3356



Krókabyggð - Verðlaunagarður
Fallegt einbýli með tvöföldum bílskúr, alls 231 fm. Þrjú rúmöggt svefnherbergi, eitt þeirra er sameinað úr tveimur herbergjum. Mikið skápláss í húsinu. Stór stofa og eldhús með falgri innréttingu og góðum tækjum sem fylgja. Baðherbergi með gufu og útgengt á vernd með heitum potti. Fallegur og fjölskrúðugur garður, upphitað bílappan. Lítið við í dag. V. 53 millj. Nánari uppl. Jón Rafn S: 695-5520

Nýbyggingar



Úlfarsbraut - 5-herbergi-glæsilegt hús!
Vorurum að fá gott vel skipulagt parhús á tveimur hæðum, fjögur til fimm svefnherbergi. Afh. tilbúð til innréttingar. V. 39,5m. Nánari uppl. Ellert 893-4477 eða Heiðar. 693-3356



Freyjubrunnur - Raðhús
Eigum eftir 3 raðhús í þessari raðhúsalengju við Freyjubrunn. Húsin eru 220fm og skilast fullbúin að utan og annaðhvort tilbúin undir málningu eða rúmlega fókheld að innan. Verð 29-36 millj. Uppl. veitir Heiðar í s:693-3356

4ra til 5 herb



við Grýtubakka.
Höfum tekið í sölu 4ra herb. 104fm íbúð á efstu hæð við Grýtubakka í Breiðholti. Þrjú mjög rúmöggt herb. Endurnýjað baðherb. með tengi fyrir þvottarvél. Rúmöggt stofur og borðkrókur í eldhúsi. Verð 18,3 millj. Uppl. veitir Heiðar í s:693-3356



Leirubakki - góð 4ra m. aukaherb. Laus strax.
Rúmöggt alls 116 fm 4ra herb. íb. ásamt aukaherb. í kjallara í góðu KLÆDDU fjölbylí. Nýl. eldhús, suður svalir, þvottaherb. í íb., parket, orginal bað, laus strax. Gott verð 19,9 millj. Lyklar á Valhöll.



4ra í Rimahverfi - skipti á sérbylí.
Vel skipulögð 118 fm íbúð á jörðhæð við Flétturima í Grafarvogi. 3-svefnherbergi, vönduð gólfefni, sér-vernd. Eigendur eru að leita að sérbylí í Grafarvogi. V.24,9 millj. Uppl. veitir Heiðar í s:693-3356



Flúðasel - mögul. skipti á eign á Selfossi eða Hveragerði
Góð vel skipulögð 4ra herb. íbúð á 2.hæð í vel staðsettri blokk. Parket og flisar á gólfum. Íbúð er laus. Mögul. að taka litla íbúð upp í. Áhv. ca 15 milljónir. V. 20,9m. Nánari uppl. Ellert 893-4477

3ja herbergja



3ja herb. suður íbúð við Þangbakka
Höfum tekið í sölu 3ja herb. 83 fm suður íbúð við Þangbakka. Íbúðin er vel skipulögð, búíð er að kaupa ýmslegt efni sem fylgir með í kaupunum, svo sem parket og undirlag, flisar, hreinlætistöki, tæki í eldhús og fl. Verð 19,7 millj. Allar uppl. veitir Heiðar í s:693-3356



Fellsmúli - góð íb. á rólegum stað. Lítil útborgun.
Velskipulögð 92 fm íb. á 1.hæð í mjög góðu fjölbylí á rólegum stað miðsvæðis í Rvk. Suður svalir, gott skipulag. Áhv. ÍLS lán 16,7 m. Verð 19,6 m. Uppl. veitir Ingólfur 896-5222



Hæðargarður - mikið áhv. laus 1. sept
Vorurum að fá ca 77 fm efri hæð mögul. að lyfta þaki. Sér inngangur, sér garður, allt nýtt á baði. V. 20,9m. áhv. ca 18,5 við Frjálssa. Nánari uppl. Ellert 893-4477 eða Heiðar 693-3356

2ja herb



Skeljagrandi - nánast yfirtaka.
Falleg rúmögð ca 70 fm íb. á efstu hæð, ásamt st. í bílagæmslu. Sérinnangangur af svölum, glæsíl. útsýni, vestur svalir, þvottaost. í íb., góðar innr. Áhv. íbúðarlán 17,2 m. Verð 17,9 m. Uppl. Ingólfur 896-5222.



Reynimelur - Sérinnangangur
Falleg 60 fm íbúð í kjallara með sérinnangangi. Svefnherbergi er mjög rúmöggt, þar er fataherbergi. Baðherbergi m. sturtu. Sérgeymsla fylgir íbúðinni. Skipt um skólp, sprunguvíðgert að utan nýlega. V. 16,5 millj. Uppl. Jón Rafn S: 695-5520



Skúlagata - Góð eign
Íbúð á fjórðu hæð (efstu). Eignin er með tveimur svefnherbergjum. Rúmöggt stofa. V. 12,9 millj. Uppl. Jón Rafn S: 695-5520

Sumarhús



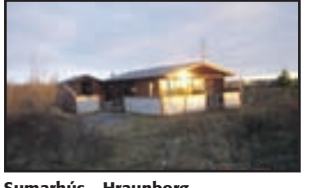
Ásgarðsland - Nýtt ekki fullb. sumarhús.
Nýtt 91 fm bjálkahús á frábærum útsýnisstað í Grimsnesi. Húsið er ekki fullbúð, fókheld gestahús, hitaveita og rafmagn á lóðarmörkum. Eignarlóð 0,73 ha. Ásett verð 16,5 m. Uppl. veitir Ellert 893-4477



Búrfellsland - Grimsnesi. Eignarlóð á rólegum útsýnisstað.
Tæpl. hektara eignarlóð á mjög góðum stað í landi Búrfells. Heitt-kalt vatn og rafmagn á svæðinu. Samþ.teikn. af 67 fm húsi ef vill. Ásett verð 3,7 m. Uppl. Ingólfur 896-5222



Sumarhús - í landi Svarfhóls
74 fm sumarhús við Vatnaskóg. Eignin er með heitu- og köldu vatni ásamt rafmagn. Afar gott og óhindrað útsýni er til vesturs og norðurs þar sem húsið er innst í botnlanga. Tvö svefnherbergi eru í húsinu ásamt rúmu 20 fm svefnlofti (ekki inn í fermetraðölu). V. 17,5 millj. Uppl. Jón Rafn S: 695-5520



Sumarhús - Hraunborg
Gott 52 fm sumarhús í landi Hraunborga m. tveimur svefnherbergjum, gestahúsi og verkfæraskúr. Stofa og eldhús eru í opnu rými. V. 13,9 millj. Uppl. Sigþór S: 899-9787



Grimsnes - Hraunborgir
Mjög gott 42 fm sumarhús vel staðsett í landi Hraunborga Grimsnesi. Stofa, eldhúskrökur, baðherbergi, svefnherbergi og rúm svefnloft. Mjög góður pallur kringum húsið m. góðri skjólgirðingu og grillastöðu. Innbú fylgir. Verð 12,9 m. Uppl. Jón Rafn S: 695-5520,

Leiguíbúðir

Vantar fyrir trausta leigutaka íbúðir sem leigjast út með húsgögnum. m.a 3-4ra herb. íbúðir Sérbylí f. 5 manna fjölskyldu 3ja herb íbúð f. hjón m. gæludýr. Uppl. Jón Rafn S: 695-5520

Vantar-Vantar-Vantar

Vantar 4ra herb. í lyftuhúsi á Reykjavíkarsvæðinu, uppl. veitir Heiðar í s:693-3356.

Vantar einbýlishús eða raðhús í Fossvogi, fyrir fólk sem búíð er að selja, uppl. Heiðar í s:693-3356

Vantar sérbylí í Grafarvogi fyrir fjársterka kaupendur. Uppl. Heiðar í s:693-3356

Vantar 2ja til 3ja sem þarfnast stansetningar uppl. Ellert 893-4477

Vantar ca 100 til 110 fm íbúð í Vesturbæ Kópavogs uppl. Ellert 893-4477

Vantar 3ja herbergja íbúð í Furugrund. Upp. Ellert 893-4477

Vantar 250-300 fm einbýli á svæðið 200,210,220. Helst m. útsýni. V. 70-80 millj. Uppl. Jón Rafn S: 695-5520

Vantar nútíma sumarhús á suðurlandi, 80-150 fm helst 4-6 herbergi. Traust fyrirtæki er kaupandi. Uppl. Jón Rafn S: 695-5520

Vantar Sumarhús í Öndverðanesi, fjársterkur kaupandi Uppl. Jón Rafn S: 695-5520

- með þér alla leið -

F A S T E I G N A S A L A N

MIKLABORG

569 7000

www.miklaborg.is Síðumúla 13 108 Reykjavík
Óskar R. Harðarson og Jason Guðmundsson, löggiltir fasteignasalar



Óskar R. Harðarson
hdl. og löggiltur
fasteignasali



Jason Guðmundsson
hdl. og löggiltur
fasteignasali



Ragna S. Óskarsdóttir
MBA og löggiltur
fasteignasali



Halldór Ingi Andrússon
löggiltur fasteignasali



Guðrún Pétursdóttir
skjalagerð



Ólafur Finnbogason
sölufulltrúi



Atli S. Sigvarðsson
sölufulltrúi



Hilmar Jónasson
sölufulltrúi



Heimir H. Eðvarðsson
sölufulltrúi



Margrét Kjartansdóttir
ritari



Davíð Jónsson
sölufulltrúi



101 Reykjavík

Leifsgata

101 stutt í þjónustu

2ja herb ósamykkt íbúð
Á rólegum stað

Lækkað verð

Verð: **12,0 millj.**



101 Reykjavík

Lindargata

Stórkostlegt útsýni

4ra herbergja hæð og ris
Sér bílastæði
Vönduð eign

Verð: **32,0 millj.**



105 Reykjavík

Hátún 4

Falleg 77 m² 3ja herbergja

8. hæð í lyftublokk

mán. 15.ágúst

ÓPIÐ HÚS Í DAG

frá kl. 18:00-18:30

Stórkostlegt útsýni!
Suðursvalir
Skemmtileg íbúð



Nánari upplýsingar veiti:

Davíð Jónsson, sölufulltrúi
david@miklaborg.is
sími: 697 3080

Verð: **19,1 millj.**



104 Reykjavík

Selvogsgrunn

Glæsilegt einbýlishús

Frábær staður
Teiknað af Jóhanni Eyfells
Húsið er mikið listaverk
og vel skipulagt

Verð: **69,0 millj.**



108 Reykjavík

Hlíðagerði

Fallegt einbýlishús

Stærð 216,3 m²
Frábær staðsetning
Gróinn suðugarður
Bílskúr 36 m²

Verð: **48,0 millj.**



201 Reykjavík

Háalind 2

Mjög vel skipulagt parhús

207 m² á tveimur hæðum
4 svefnherbergi og innbygður bílskúr

ÓPIÐ HÚS

miðvikudaginn 17.ágúst frá kl. 18:30- 19:00

Frábær staður,
Fallegt útsýni,
Góðir sólpallar



Nánari upplýsingar veiti:

Atli S. Sigvarðsson, sölufulltrúi
atli@miklaborg.is
sími: 899 11780

Verð: **53,9 millj.**



112 Reykjavík

Frostafold

Fallega 5 herbergja

154,2 m² - hæð, ris og bílskúr
Fallega og snyrtilega eign
á frábærum stað í Grafarvogi

Verð: **31,9 millj.**



110 Reykjavík

Lækjarvað

Falleg neðri sérhæð í tvíbýli

Vandaðar innréttingar og tæki
136 m² - 4 svefnherbergi
Gott skipulag
Vinsælt hverfi

Verð: **35,5 millj.**



111 Reykjavík

lðufell

Rúmgóð 2ja herbergja

68 m²
3ja hæð
Stutt í alla þjónustu

Verð: **11,9 millj.**



170 Seltjarnarnes

Sævargarðar

Gullfallett raðhús

Góð verönd með heitum potti
Frábært útsýni
Vinsæl staðsetning

Verð: **54,0 millj.**

- með þér alla leið -

- með þér alla leið -



203 Kópavogur

Vindakór

Glæsileg 3ja herbergja

113 m² auk stæðis

Frábær staður

Áhv. lán frá ÍLS um 23,5 milljónir

Auðveld kaup

Verð: **25,0 millj.**



við Laugarás

Austurbyggð

Veglegt einbýli á bökkum Hvítár

Í einstöku umhverfi með stórbrotnu útsýni.

Húsið er 167 m² vel hannað og glæsilegt.

Hentar vel hvort sem er heilsárshús eða

sumarhús. **Eignaskipti koma til greina.**

Verð: **24,9 millj.**



108 Reykjavík

Rauðagerði

Falleg 3ja herbergja

84,5 m² í risi

Suðursvalir

Góð rými

Vel við haldið hús

Góð staðsetning

Verð: **21,8 millj.**



107 Reykjavík

Aflagrandi 26

Glæsilegt 190 m² endaraðhús

Gott hús innst í botnlagna

5 svefnherbergi og stórar stofur

Vandaðar innréttingar



111 Reykjavík

Heiðnaberg

Glæsilegt 187 m² einbýli

2 hæðir

Bílskúr

Innst í botnlagna

Fallegur garður

Góður timburpallur

Verð: **41,7 millj.**

ÓPIÐ HÚS

miðvikudaginn 17.ágúst frá kl. 17:30 - 18:00



Nánari upplýsingar veiti:

Atli S. Sigvarðsson, sölufulltrúi

atli@miklaborg.is

sími: 899 11780

Verð: **57,9 millj.**



mán. 15.ágúst

ÓPIÐ HÚS Í DAG

frá kl. 17:00-17:30



Nánari upplýsingar veiti:

Óskar R. Harðarson, hdl. og lögg. fasteignasali

oskar@miklaborg.is

sími: 661 2100

Verð: **49,5 millj.**



210 Garðabær

Bæjargil

Fallegt einbýlishús í Bæjargili

216 m²

Hornlóð

Laust við samning

Verð: **59,0 millj.**



113 Reykjavík

Andrésbrunnur

Sérlega góð 4ra herbergja

119 m² í lyftuhúsi

Sérstæði í lokaðri bílageymslu

Gott skipulag og vel umgengin eign

Verð: **25,9 millj.**



108 Reykjavík

Safamýri

Mjög góð 4ra herbergja

Endaíbúð

Glæsilegt útsýni

Miðsvæðis

Verð: **22,9 millj.**



112 Reykjavík

Baughús

Vel skipulagt parhús

Fallegt útsýni

Gróinn fallegur garður með verönd

Fjögur svefnherbergi, stór stofa

Innbyggður góður bílskúr

Skipti skoðuð

Verð: **53,5 millj.**

Við leitum að ...

... **3ja herbergja jarðhæð í Grafarvogi.**
Helst sem mest áhvílandi.

- Nánari upplýsingar veitir Davíð Jónsson
í síma 697 3080 eða david@miklaborg.is

... **3ja - 4ra herb íbúð í Smára, Linda, Sala, Kórum eða Hvörfum í Kópavogi.**
Afhendingartími samkomulag.

- Nánari upplýsingar veitir Atli S. Sigvarðsson
í síma 899 1178 eða atli@miklaborg.is

... **4-5 herbergja íbúð í Kórahverfi.**
Með litla útborgun.

- Nánari upplýsingar veitir Davíð Jónsson
í síma 697 3080 eða david@miklaborg.is

... **2ja íbúða húsi undir 50 milljónum á Reykjavíkursvæðinu.**

- Nánari upplýsingar veitir Davíð Jónsson
í síma 697 3080 eða david@miklaborg.is

... **3ja til 4ra herbergja íbúð**
með áhvílandi lánnum til yfirtöku.

- Nánari upplýsingar veitir Atli S. Sigvarðsson
í síma 899 1178 eða atli@miklaborg.is

... **3ja herbergja íbúð í húsi fyrir eldri borgara.**

- Nánari upplýsingar veitir Halldór Ingi Andrésson
í síma 897 4210 eða halldor@miklaborg.is

... **3ja herbergja jarðhæð með sér inn-gangi þar sem má vera með 2 hunda.**

- Nánari upplýsingar veitir Davíð Jónsson
í síma 697 3080 eða david@miklaborg.is

... **5 herbergja íbúð í Norðlingaholti.**
4 svefnherb. Má vera mikið áhvílandi.

- Nánari upplýsingar veitir Jason Guðmundsson
í síma 569 7000 eða jason@miklaborg.is

... **Sérhæð á Seltjarnarnesi**
með 3-4 svefnherbergjum auk bílskúrs.

- Nánari upplýsingar veitir Ólafur Finnbogason
í síma 822 2307 eða olafur@miklaborg.is

... **sérhæð í Vesturbæ eða Hlíðum.**
Staðgreiðsla í boði.

Rúmur afhendingartími.

- Nánari upplýsingar veitir Þröstur Þórhallsson
í síma 897 0634 eða throstur@miklaborg.is

- með þér alla leið -

Verður þín hugmynd að veruleika á Ásbrú?



„Ómögulegt“ er ekki í orðabókinni

Keilir er alhliða menntafyrirtæki í eigu háskóla, fyrirtækja og almennasamtaka. Keilir hefur verið frumkvöðull námsgreina á Íslandi. Háskólabrúin hefur hjálpað fjölda fólks að komast í háskólanám, námsgreinar innan Heilsuskóla Keilis og Orku- og tækniskólans hafa skapað sér mikla sérstöðu og Flugakademían hefur verið leiðandi í flugnámi á Íslandi. Keilir er metnaðarfullt menntafyrirtæki sem leggur áherslu á nýsköpun í námi og kennslu.

KEILIR er eitt fjölmargra fyrirtækja sem kjósa Ásbrú, samfélag frumkvöðla, fræða og atvinnulífs, sem sína bækistöð.

www.keilir.net



Ásbrú í Reykjanesbæ er kjörinn staður fyrir fyrirtæki á sviði tækni og heilsutengdrar þjónustu, auk fyrirtækja sem sjá hag sinn í nálægð við alþjóðaflugvöll.

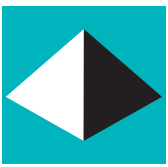
Á Ásbrú er stór háskólagarður, spennandi nám í boði hjá Keili, kvikmyndaver, heilsuþorp í farabroddi heilsuferðamennsku, tækniþorp þar sem alþjóðlegt gagnaver er að rísa og fjöldi áhugaverðra sprotafyrirtækja. Mikil uppbygging er á svæðinu og má þar nú meðal annars finna leikskóla, grunnskóla, verslun og veitingastað.



Nánari upplýsingar um Ásbrú má finna á www.asbru.is og hjá Kadeco sem hefur frá árinu 2006 leitt uppbyggingu á Ásbrú.



Próunarfélag Keflavíkurflugvallar
Sími 425 2100 | fyrirspurnir@kadeco.is



FOLD

FASTEIGNASALA

Laugavegi 170, 2. hæð • Opið virka daga kl. 9:00-17:00
Sími 552 1400 • Fax 552 1405 • www.fold.is • fold@fold.is

Viðar Böðvarsson viðskiptafræðingur og löggiltur fasteignasali
Þjónustusími sölumanna eftir lokun 694 1401

Kambasel 57-raðhús

OPIÐ HÚS Á MORGUN ÞRIÐJUDAG KL. 17.30-18.30



OPIÐ HÚS

Mikið endurnýjað og einstaklega smekklegt raðhús á rólegum stað. Á neðri hæð eru eldhús, stofur og þvottahús og geymsla, frá stofu er gengið út á góðan pall og í garð. Á efri hæð eru 4 rúmgóð svefnherbergi, baðherbergi og hol og einnig er ris sem nota má sem svefnherbergi, tómsundarými o.fl. **Opið hús þriðjudag 16.8 frá kl 17:30-18:30 Verð 39,9 millj.**

Logafold 62

OPIÐ HÚS Á MORGUN ÞRIÐJUDAG KL. 17.30-18



OPIÐ HÚS

Ca. 86 fm. íbúð á jarðhæð í tvíþýli á rólegum stað í Foldunum. Í dag nýttist íbúðin sem stofa og 3 svefnherbergi, eldhús, bað og þvottahús. **Verð 19,9 millj. OPIÐ HÚS Á MORGUN FRÁ KL.17:30-18.**

Einþýli og raðhús



Bauganes-einþýli

Reisulegt einþýlishús á góðum stað í Skerjafirði. Á 1. hæð eru gestasnyrtning, eldhús og stofur, þaðan sem gengt er út á suðurverönd og í fallegan garð. Á annari hæð eru 3 svefnherbergi, sjónvarpshol sem auðvelt væri að breyta í herbergi og baðherbergi. Kjallari er undir húsinu, þar eru þvottahús, geymslur, herbergi o.fl. Litill skúr fylgir. **Verð 44,9 millj.**



Suðurmýri- Seltjarnarnes raðhús

Ca. 217 fm. fallegt raðhús við Suðurmýri á Seltjarnarnesi. Á neðri hæð eru arinstofa, borðstofa, eldhús, 1 herbergi, gestasnyrtning o.fl. Á efri hæð 4 svefnherbergi og baðherbergi. Innbyggður bílskúr. **Verð 59,9 millj.**

Eignir vikunnar

Skerjabraut 3a Seltjnes. OPIÐ HÚS Í DAG FRÁ 18-18.30



OPIÐ HÚS

Rúmlega 260 fm. fallegt, vel viðhaldið hús á stórri eignarlóð á Seltjarnarnesi. Á neðri hæð eru rúmgóðar stofur, eldhús, gestasnyrtning og þvottahús. Á efri hæð baðherbergi og 4-5 svefnherbergi. Gengt á svalir frá 2 þeirra. Eigninni fylgir bílskúr og óskráður hjallur. Lóðin er stór og falleg og öll útiástaða mjög góð. **Húsið er sýnt í opnu húsi í dag milli 18 og 18.30. Verð 69,9 millj.**

4ra herbergja



Kirkjuvellir-LÉTT KAUP

Ca. 128 fm. góð íbúð í vönduðu lyftuhúsi á Völlumum í Hafnarfirði. Á eigninni hvirir Landsbankalán með 4,15% vöxtum að fjárhæð 25,2 millj sem getur fylgt með. Milligjöf er umsemanjanleg!



Fálkagata-Reykjavík

Ca. 91 f. björt og falleg vel skipulögð íbúð á efstu hæð í litlu fjölþýli. Skiptist í 2 rúmgóðar stofur, 2 svefnherbergi, eldhús og baðherbergi. Mögulegt að breyta annari stofu í herbergi. Endurnýjað eldhús o.fl. Góð fjárfesting. **Verð 24,9 millj.**



Fellsmúli-endurnýjuð eign

Ca. 105,4 fm. björt og falleg íbúð í góðri blokk. Endurnýjað eldhús, gólfefni o.fl. Stór stofa, 3 rúmgóð svefnherbergi, baðherbergi með hvítum tækjum og ljósum flisum. Laus fjótlega. **Verð 23,9 millj.**

2ja herbergja



Öldugrandi-5 íbúða hús með bílskúr

Ca. 55 fm falleg íbúð á annari hæð í litlu, vel staðsettu fjöleignahúsi í Vesturborginni. Íbúðinni fylgir góður rúmlega 25 fm bílskúr, þannig að eignin er samtals rúmlega 80 fermetrar. **Verð 20,9 millj.**

570 4800

GIMLI GIMLI

Árni Stefánsson, viðskiptafræðingur og löggiltur fasteignasali.

Fasteignasala - Grensásvegur 13 - 2 hæð - 108 Reykjavík - Sími: 570 4800 - Fax: 570 4810 - gimli@gimli.is



OPIÐ HÚS

OPIÐ HÚS - ENNISHVARF 15B - 4RA HERB. M/BÍLSKÚR
Opið hús í dag mánudag að Ennishvarfi 15B kl. 17-18 (Auður á bjöllu). Mjög falleg og einkar vel skipulögð 4ra herbergja íbúð á 1. hæð (jarðhæð) í fjórþýlishúsi. Þrjú rúmgóð svefnherbergi. Stofa þaðan sem útgengt er á góða afgirta timburverönd. Falleg innrétting í eldhúsi. Baðherbergi flísalagt. Rúmgóður bílskúr. Hús í góðu ástandi. **Verð 33,8 millj.**



OPIÐ HÚS

HEGRANES 23 - GARÐABÆ
OPIÐ HÚS Í DAG MÁNUDAG FRÁ KL. 17:00 - 18:00
168 fm einþýlishús á einni hæð auk 63 fm bílskúrs eða samtals 231 fm. Fjögur svefnherbergi og tvær stofur. Nýl. endurnýjað baðherbergi. Parket og flisar á gólfum. Bílskúrin er fullbúinn með góðri lofthæð. Lóðin er stór (1.800 fm) með gróðri og bílapan er hellulagt. Sölumenn verða á staðnum og gefa nánari upplýsingar. Ath. ekkert áhvilandi.



SMÁRARIMI - EINÞÝLI Á EINNÍ HÆÐ

265 fm einþýlishús á einni hæð með bílskúr á góðum stað í Grafarvoginum. 4-5 svefnh., stór og björt stofa og stórt sjónvarpshol. Góðar innréttingar. Parket og flisar á gólfum. Eftir er að leggja lokahönd á loft og ganga frá milliveggjum. Sór 30 fm bílskúr. Að utan er húsið flísalagt, lóð með timburpalli til suðurs og bílapan er hellulagt. Verð 49 millj. Ekkert áhvil. og engin skipti möguleg.



SKEIÐAKUR - GLÆSILEG EIGN

Glæsilega hannað tveggja hæða einþýli á einum besta staðnum í Akralandinu í Garðabæ. Húsið afhendist fullbúið að utan og lóð grófið með efni af staðnum þó verður viðurkennt frostfrítt efni í bílastæði og göngustígum. Að innan afhendist húsið fókheld. Stærð hússins er frá 470 - 580. Vandað hús með fallegum arkitektúr. UPPLÝSINGAR OG TEIKNINGAR Á SKRIFSTOFU GIMLI.



HAMRAKÓR - SKIPTI Á MINNA
Fallegt og vel hannað 223 fm einþýlishús á tveimur hæðum með tvöföldum innb. bílskúr. Fjögur stór herbergi og stór og björt stofa. Tvö stór baðherbergi. Tvennar svalir. Falleg innr. í eldhúsi. Fallegt útsýni. Verð 49,9 millj. Skipti möguleg á minni eign staðsetning ekki atriði.



PVERÁS - PARHÚS
Fallegt 145 fm parhús auk 25 fm bílskúrs á góðum stað í Árbænum (samts 170 fm). Húsið er tvær hæðir og ris. Á jarðhæð er gesta wc., stór stofa, eldhús og borðstofa. Á efri hæð þrjú stór herbergi, þvottahús og baðherbergi. Í risi er stórt fjölskyldu herbergi. Fallegar innréttingar. Parket og flisar á gólfum. Fallegur suðurgæður og sólpallur. Bílskúr fullbúinn. Skipti möguleg á minni eign. Verð 41,9 millj.



STÍGPRÝÐI - RAÐHÚS
4 falleg og velhönnuð 160 fm raðhús á einni hæð í Hraunsholtinu í Garðabæ. Húsin verða afhent fullbúin að utan og lóð verður grófið. Að innan verða húsin afhent fókheld. Skipulag húsanna býður upp á mikla möguleika ma. 2-3 svefnherb. Stóra og bjarta stofu. Stór bílskúr 50 fm. Lofthæð húss um 3 metrar. Húsin verða til afhendingar í ágúst 2011. Verð 28 millj. (millihús) 29,8 millj. (endi). Allar nánari upplýsingar á skrifstofu Gimli.



TRÖLLAKÓR - 3JA HERBERGJA
Mjög falleg 3ja herbergja íbúð á 3. hæð í lyftuhúsi. Tvö góð svefnherbergi. Falleg innrétting í eldhúsi. Flísalagt baðherbergi. Þvottahús innan íbúðar. Stofa þaðan sem útgengt er á suður svalir. Ekkert áhvilandi. Verð 21,8 millj.



KLEPPSVEGUR - ÚTSÝNI
Góð 66 fm 2ja herb. íbúð á 3. hæð í fjölþýli. Stór og björt stofa með suðursvölum. Stórt svefnherbergi. Eldri góðar innréttingar. Parket og dúkúr á gólfum. Eignin snýr öll til suðurs. Íbúðin er laus strax. Verð 13,2 millj.



LÆKJASMÁRI - STÆÐI Í BÍLAGEYMSLU
Falleg og björt 2ja herb. 67 fm íbúð auk stæðis í bílskýli í fallegu fjölþýli. Flísalagt baðherbergi, fallegar innréttingar, tengi fyrir þvottavél og þurrkara. Stórt herbergi með skáp. Björt stofa með útgengt á suðursvalir. Eldhús með fallegri innréttingu. Áhv. 19 millj frá íbúðarlj. Verð 19,8 millj.

Traust þjónusta í 30 ár

Til sölu

um 300 hektara

land í Mosfellsbæ

Fasteignamiðstöðin er með til sölu áhugaverða eign fyrir fjársterka aðila m.a. vegna nálægðar við þéttbýli Mosfellsbæjar og Reykjavíkur. Aðgangur að landinu er með besta móti. Stutt er í margvíslega afþreyingu og þjónustu og býður það upp á ýmsa möguleika vegna stærðar, staðsetningar og umhverfis.



Allar nánari upplýsingar veitir
Magnús Leópoldsson
lögg. fasteignasali hjá Fasteignamiðstöðinni
Hlíðasmára 17, 201 Kópavogi
S: 550 3000 GSM: 892 6000
magnus@fmeignir.is

FASTEIGNAMIDSTÖÐIN

STÆRSTI

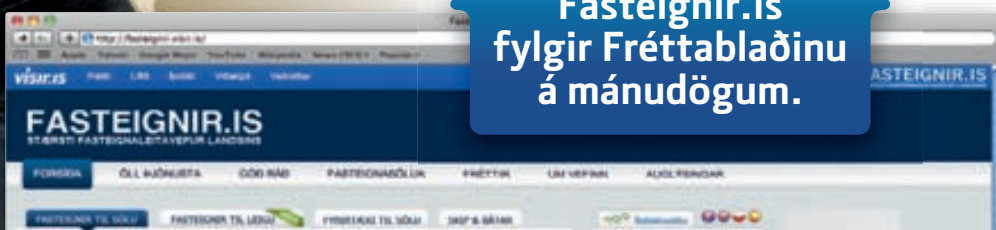
HÚSNÆÐISVEFUR

LANDSINS

FÉLAG FASTEIGNASALA

VÍSIR.IS
...ég sá það á Vísi

Fasteignir.is
fylgir Fréttablaðinu
á mánudögum.



Orkuveita Reykjavíkur

TIL SÖLU

Ef viðunandi tilboð fæst:



Rafstöðvarvegur 9 í Elliðaárdal

Fastanúmer 204-4091 og 201-4091

Um er að ræða húsnæði sem byggt var á árinu 1968 auk glerskála sem byggður var 2007.

Samtals 1618,6 fm atvinnuhúsnæði á besta stað í Elliðaárdal í Reykjavík. Húsið er á 2 hæðum auk kjallara og 200 fm glerskála.

Lóðin er samtals 8400 fm og er hún sameiginleg með Fornbílaklúbbnum.

Auðvelt er að skipta húsinu upp í nokkra rekstrareiningar.

Húseignin verður til afhendingar nýjum eiganda 15. september 2011.

Kvaðir eru á lóðinni um lagnir, strengi og búnað OR.

Kauptilboðsblað og sölulýsingu er hægt að sækja á vefsíðu Orkuveitunnar <http://www.or.is/UmOR/Eignasala/> Húsnæðið verður til sýnis áhugasömum kaupendum eftir samkomulagi.

Nánari upplýsingar gefa eftirfarandi starfsmenn Orkuveitu Reykjavíkur: Hannes Frímann Sigurðsson í síma 516-6690 Ólafur Þór Leifsson í síma 516-6334

Kauptilboðum skal skila á móttökuborð í höfuðstöðvum Orkuveitu Reykjavíkur að Bæjarhálsi 1, 110 Reykjavík fyrir kl. 12.00 miðvikudaginn 17. ágúst 2011.

ORES-2011-05-01.



Orkuveita Reykjavíkur

TIL SÖLU

Útivistarperla í nágrenni Reykjavíkur

Ef viðunandi tilboð fæst:



Hvammur og Hvammsvík, Kjósarsýslu

Landnúmer 126107 og 126106

Til sölu eru jarðirnar Hvammur og Hvammsvík í Hvalfirði. Jarðirnar eru um 607 hektarar að stærð og seljast saman með öllum mannvirkjum, ræktun og öðru fylgifé.

Hvammur og Hvammsvík þykja einstaklega fallegar með fjöl-skrúðugu fuglalífi. Þar er í dag rekinn ferðaþjónusta með tjaldstæði, silungsveiði og 9 holu golfvelli. Í nágrenninu er fjöldi náttúruperla á borð við Staupastein, Glym, Brynju- og Botnsdal og Botnssúlur.

Á jörðunum eru m.a. tvö 132 og 282 fm íbúðarhús, hlöðugrill, hlaða, vélageymsla, fjárhús, þjónustumiðstöð, æðarvarp o.fl.

Jarðhitaréttindi eru undanskilinn sölunni. Kvöð er á um að Orkuveita Reykjavíkur geti borað eftir heitu vatni og byggt dæluhús með umgengisrétti komi til þess að jarðhitaréttindin verði nýtt. Einnig eru undanskilinn sölunni þinglýst réttindi annarra en Orkuveitu Reykjavíkur.

Kauptilboðsblað og sölulýsingu er hægt að sækja á <http://www.or.is/UmOR/Eignasala/>

Jarðirnar verða til sýnis áhugasömum kaupendum eftir samkomulagi. Nánari upplýsingar gefa eftirfarandi starfsmenn Orkuveitu Reykjavíkur: Hannes Frímann Sigurðsson í síma 516-6690 Ólafur Þór Leifsson í síma 516-6334

Kauptilboðum skal skila á móttökuborð í höfuðstöðvum Orkuveitu Reykjavíkur Bæjarhálsi 1 110 Reykjavík, fyrir kl. 12.00 miðvikudaginn 17. ágúst 2011

ORES-2011-05-01.



Telma Róbertsdóttir
Löggiltur fasteignasali
GSM: 899 5611
telma@husin.is



Ólafur Sævarsson
Sölustjóri
GSM: 820 0303
oli@husin.is



Jórunn Skúladóttir
Sölumaður
GSM: 845 8958
jorunn@husin.is



Sigurður Fannar
Sölumaður
GSM: 897 5930
siggifannar@husin.is



HÚSIN Í BORGINN

F A S T E I G N A S A L A

Sími 511 5005 • Klapparstíg 5 • 101 Reykjavík

Lyngbarð - 220 Hafnfj.



Gott 160 fm einbýli þa. 45 fm bílskúr á góðum stað í Hafnarfirði stutt í skóla og alla þjónustu. **V 34,9 M**

Krummahólar - 111 Rvk



Björt 49,6 fm 2ja herb. íbúð á 5.hæð í lyftuhús með stæði í bílskúli. Yfirtaka lána. ***afborgun um 63þús pr mán*** **Verð 14,2 m**

Freyjubrunnur - 113 RVK



Fallegt og vel staðsett 5 herb. 216,7 fm raðhús í Suðurhlíðum Úlfarsfells. Eignin er afhent fullbúin að utan með gróflafrádráði lóð og tilbúin til innréttinga að innan með hita í gólf og allt rafmagn ídregið. **V. 36m**

Grænlandsleið -113 RVK



Glæsileg sérhæð með bílskúr 154,5fm. Arinn í stofu. Góður pallur fyrir framan. Vandaður frágangur á öllu, eign fyrir fagurkera. **V.39,9m.**

Úlfarsbraut - 113 RVK



Mjög fallegt 267 fm parhús á 2 hæðum með 5 svefnh. Skemmtilega hannað hús. Eignin er afhent tilbúin til innrétting. **V 39,5m**

Sumarhús og bátaskýli í Skorradal.



Glæsilegt sumarhús 61,7fm + 17,5 fm bátaskýli, alls 79,2fm. Fallegt útsýni. Laust strax **V.22,5m**

Friggjabrunnur - 113 RVK



Parhús 226fm hannað af Tark, til sölu, á byggingast.4. Möguleiki að gera séríbúð á jarðhæð. Til afhendingar strax. **V.33,9m**

Laxabakki - 800 Selfoss



Glæsilegt 278 4ra herb. einbýlishús við bakka Ölfusár á Selfossi. Húsið er mürsteinsklætt að utan með góðum sólpöllum og heitum potti. Staðsetning hússins er einstök og útsýnið er glæsilegt

Kórsalir - 201 Kóp



Nýleg og sérlega falleg 163,6 fm 4ra til 5 herbergja ENDAÍBÚÐ á 1. hæð (jarðhæð) í fjölbýli (LYFTUHÚSI), ásamt sér staði í BILAGEYMSLU.

Tryggvagata - 101 RVK



44,5fm studioíbúð á efstu hæð í góðu lyftuhúsi í miðborg Reykjavíkur. ATH - GÖÐ ÁHVILANDI LÁN FRA ÍBUDALANASJÓÐ UPP Á 11.6mkr.

Bústaður við Geysi í Haukadal



Sumarbústaður við Geysi í Haukadal. Húsið er 87 fm byggt árið 2006. Eignalóð við rómaðan golfvöll. Laus 1.sept.

Kristnibraut - 113 RVK



Lúxusíbúð á efstu hæð með störfenglegu útsýni.Íbúðin skráð 213,3m2 geymsla 11,3m2. Bílskúr 38,1m2 og Bílskúr 24,2m2. Samtals 286,9m2. **V 55 M**

HÚSIN Í BORGINN • Klapparstíg 5 • 101 Reykjavík • Sími 511 5005 • www.husin.is



OPÍÐ HÚS Í DAG



Blikaás 16 221 Hafnarfjörður
4-5 herbergja Parhús
Stærð: 189 fm
Verð: 43.9 milljónir.

Domusnova kynnr glæsilegt 4-5 herbergja parhús við Blikaás í Hafnarfirði. Húsið er 150,7 fm að stærð ásamt 38,3 fm bílskúr, samtals 189 fm. Samkvæmt teikningu geta verið fjögur svefnherbergi í húsinu en í dag eru þau þrjú og eru þau öll rúmgóð en auðvelt er að bæta fjórða svefnherberginu við. Að innan hefur verið vandað vel til allra verka og er frágangur til fyrirmyndar. Á gólfum er gegnheilt parket og flísar. Garðurinn, sem er mjög sólríkur, er lagður stórrí timburverönd og grasbala og snýr í suðaustur. Húsið er staðsett neðst í rólegum botnlanga á barnvænum stað. Stutt er í skóla og leikskóla sem og aðra þjónustu eins og matvöruverslanir, apótek og íþróttamiðstöðvar. Þetta er vönduð og falleg eign sem vert er að skoða.



Snorri B. Sturluson
Sími 699 4407
snorri@domusnova.is

Opið hús í dag mánudag kl 18:00-18:30.
Sölumaður á staðnum

Allar nánari upplýsingar veitir Snorri í síma 699 4407 eða á snorri@domusnova.is

Axel Axelsson
Löggiltur fasteignasali



Boðaping 10-12 55⁺ Glæsilegar íbúðir fyrir fólk á besta aldri

NÝTT HÚS VIÐ BOÐAPING



HÚSAVÍK
FASTEIGNASALA

ELÍAS HARALDSSON, LÖGG. FASTEIGNASALI
ELIAS@HUSAVIK.NET

Þjónustumiðstöðin við Boðaping



HÚSVIRKI

NÝTT HÚS FRÁ HÚSVIRKI

Boðaping er reitur sem Húsvirki hf. og Hrafnista DAS fengu úthlutað til skipulagningar fyrir almennar íbúðir, þjónustuíbúðir, hjúkrunarheimili og þjónustumiðstöð aldraðra. Þetta er skemmtilega skipulagt svæði sem myndar kjarna almennra íbúða í kringum hjúkrunaríbúðir og þjónustumiðstöð á vegum Kópavogsbæjar og Hrafnistu DAS.

- ✓ Afhending í nóvember 2011.
- ✓ Íbúðir með sólskála.
- ✓ Íbúðir með hjónasvítu.
- ✓ Stærðir frá 52-170 m².
- ✓ Rúmgóð bílageymsla.
- ✓ Verð frá kr. 16,9 millj.

ALLAR NÁNARI UPPLÝSINGAR Á WWW.HUSAVIK.NET - Sími 510-3800

RE/MAX
Lind

HEILINDI DUGNAÐUR ÁRANGUR

Vantar allar gerðir eigna á skrá

Hafðu samband...
892 9966

Stefán Jarl Martin
Söluráðgjafi fasteigna
stefan@remax.is

Þórarinn Jónsson hdl.
lögg. Fasteignasali

RE/MAX
LIND

Parftu að selja eða kaupa?
Viltu frítt söluverðmat?

Hafðu samband
862 8110

Erna Svala Gunnarsdóttir
Sölufulltrúi
erna@remax.is
Sími: 862 8110

Þórarinn Jónsson hdl.
lögg. Fasteignasali

FORSÍða VÍÐSKIPTI ÍPRÓTTIR LÍFIÐ UMRÆÐAN

ÞAÐ ERU ENGIN HÖFT Í VÍÐSKIPTUM Á VÍSI

Meira sjónvarp, meira útlarp, meiri fréttir, meiri upplýsingar, meiri umræða, meira líf, meiri íþróttir, meiri virkni, meira úrval. Þú færð meira af öllu á Vísi.

f t

Meiri Vísir. **vísir**

FRÉTTIR

VÍÐSKIPTI

ÍPRÓTTIR

LÍFIÐ

UMRÆÐAN



STÓRLAXARNIR ERU Á VEIÐIVÍSI

Á Veiðivísi, nýjum veiðivef Vísis, getur þú nálgast helstu fréttir, ítarlega umfjöllun og gagnlegar upplýsingar um veiði, hvort heldur sem er stangveiði eða skotveiði. Fylgstu með í sumar og nýttu þér allt sem Vísir hefur upp á að bjóða.

Meira sjónvarp, meira útlarp, meiri fréttir, meiri upplýsingar, meiri umræða, meira líf, meiri íþróttir, meiri virkni, meira úrval. Þú færð meira af öllu á Vísi.

Meiri Vísir.

vísir



Skeifan

fasteignasala

FÖSTLÁG SÖLUPÓKNUN

Starfandi í yfir 26 ár!



Eysteinn Sigurðsson
Löggiltur fasteignasali / Sími: 896-6000
eysteinn@skeifan.is / skeifan.is



Magnús Hilmarsson
Söluamaður / Sími: 896-6003
magnus@skeifan.is / skeifan.is



Sigurður Hjaltested
Söluamaður / Sími: 821-5400
sigurdur@skeifan.is / skeifan.is

HVAÐ KOSTAR AÐ SELJA ÞÍNA FASTEIGN?

Aðrar fasteignasölur, raundæmi:		Reiknaðu dæmið sjálf(ur)
Söluverð á eign <input type="text" value="0-60.000.000"/>	Söluverð á eign <input type="text" value="20.000.00"/> <input type="text" value="30.000.00"/> <input type="text" value="40.000.00"/>	<input type="text"/>
Söluþóknun óháð verði íbúðar <input type="text" value="238.964"/>	Söluþóknun (Kyrntu þér mismunandi prósentur) <input type="text" value="1.7%"/> <input type="text" value="340.000"/> <input type="text" value="2.0%"/> <input type="text" value="600.000"/> <input type="text" value="2.25%"/> <input type="text" value="900.000"/>	<input type="text" value="0%"/>
Ýmis söluþóknunargjöld <input type="text" value="0"/>	Ýmis söluþóknunargjöld <input type="text" value="10.000"/> <input type="text" value="25.000"/> <input type="text" value="30.000"/>	<input type="text"/>
(t.d. skoðunargjald, umsýslukostnaður o.fl.)	(Kr. 0 til 50.000,- mismunandi eftir fasteignasölum)	
Fast verð án vsk. <input type="text" value="238.964"/>	Samtals án vsk. <input type="text" value="350.000"/> <input type="text" value="625.000"/> <input type="text" value="930.000"/>	<input type="text"/>
Vsk. (25,5%) <input type="text" value="60.936"/>	Vsk. (25,5%) <input type="text" value="89.250"/> <input type="text" value="159.375"/> <input type="text" value="237.100"/>	<input type="text"/>
Samtals <input type="text" value="299.900"/>	Samtals <input type="text" value="439.250"/> <input type="text" value="784.375"/> <input type="text" value="1.167.150"/>	<input type="text"/>
	ÞÚ SPARAR <input type="text" value="139.350"/> <input type="text" value="484.475"/> <input type="text" value="867.250"/>	<input type="text"/>

**EKKI
BORGA
OF MIKIÐ**

Sími 568-5556 www.skeifan.is



Seilugrandi - bílskýli
Falleg 4ra herbergja 100 fm endaíbúð á 1. hæð í litlu fjölbýli ásamt staði í bílskýli á þessum eftirsóttu stað í vesturbænum. Fallegar innréttingar. Nýlegt bað. Nýtt gler. Mikil endurnýjuð sameign utan sem innan. Séríngangur af svölum. Verð 27,5 millj.



Viðarrimi - Einbýli
Sérlega glæsilegt og vandað einbýlishús á einni hæð 168 fm með innb. 36 fm bílskúr. Fallegar innréttingar. Parket og flisar. Út frá stofu er stór timburvernd með heilum potti og skjólgirðingum. Sérlega fallegur garður. Eldhús með nýjum hvísprautuðum innréttingum. Sérlega glæsileg eign á frábærum rólegum stað. Verð 54,8 millj.



Strandvegur - Sjálandshv. Gb.
Sérlega glæsilegt 4ra herbergja 125 fm íbúð á 3ju hæð (efstu) í litlu fjölbýli ásamt staði í bílageymslu. Glæsilegar eikarinnréttingar. Eikarparket. Glæsileg stofa með mikilli loft hæð og sólskála. Góðar suðvestur svalir. 3 góð svefnherbergi. Búið er að opna eitt af herbergjunum. Lítið mál að loka aftur. Verð 39,9 millj.



Aflakór - Parhús - Aukaíbúð
Gérlega glæsilegt nýlegt 261 fm parhús á 2 hæðum á fallegum stað í Kópavogi. Gagnheilt hnotuparket. Glæsli. innrét. Stór 40 fm innb. bílskúr með flisal. gólf. Stór timburvernd í suður með skjólveggjum. Ræktaður garður. Útsýni. Á neðri hæð er séríbúð. Auðvelt að breyta og gera að einni íbúð. Glæsli. eign á góðum stað. Verð 65,9 millj.



Rauðalækur - Hæð - Bílskúr
Falleg 5 herbergja 130 fm íbúð á 2. hæð í góðu fjölbýli ásamt 22 fm bílskúr. Góðar innréttingar. Parket. Svefnherbergi eru í dag 4, auðvelt að skiptu í 3. Suðursvalir. Sérlega rólegur og góður staður. Verð 36,9 millj.



Fannafold - Einb. m/aukaíb.
Sérlega fallegt einbýlishús á tveimur hæðum 238 fm. Fallegar innréttingar. 4 svefnherbergi. Parket. Á neðri hæðinni er búið að útbúa séríbúð. Sérlega fallegur garður og frábært útsýni. Heitur pottur á veröndinni. Sérlega falleg eign á góðum stað. Verð 62,9 millj.



Vesturberg 2ja - Laus strax
Mjög falleg 2ja herbergja 64 fm íbúð á 6. hæð í lyftublokk. Nýtt eikarparket. Nýtt eldhús með fallegum eikarinnréttingum. Flisalagt bað. Glæsilegt útsýni yfir borgina. Íbúðin er öll nýgegnumtekin. Íbúðin er laus nú þegar. áhv. Húsnæðislán frá íslandsbanka ca 13,5 millj. Verð. 15,9 millj.



Skipasund - 3ja herbergja
Falleg 3ja herbergja 80 fm íbúð í kjallara. Húsið var endurnýjað að utan nýlega. Nýlegar ofnalagnir og ofnar. Björt og falleg stofa með parketi. Stutt í verslun og leikskóla. Verð 16,5 millj.



Gunnarsbraut - 3ja herb.
Falleg 3ja herbergja 79 fm íbúð í kjallara í þrjúbýli á þessum góða stað í Norðurmýrinni. Góðar innréttingar. Parket. Séríngangur. Góð staðsetning. Verð 17,5 millj



Fagrakinn - Hfj. - Einbýli
Fallegt einbýlishús sem er hæð og kjallari 178,5 fm. með innbyggðum bílskúr. 4 svefnherbergi. Timburvernd í suður út frá stofu. Falleg ræktuð íóð. Fallegt eldra hús í hjarta Hafnarfjarðar. Verð 35,4 millj.



Efstihjalli - 4ra herbergja
Falleg 4ra herbergja íbúð á 1. hæð í litlu fjölbýlishúsi, með séríngangi. Íbúðin er skráð 98,1 fm en því til viðbótar er sér þvottahús, sér geymsla og aukaherbergi í kjallara sem er ekki inni í fermetratölu eignarinnar. Eikarinnréttingar. Parket. Frábært útsýni. Sérhiti. Suðvestursvalir. Verð 26,8 millj. SKIPTI MÖGULEG.



Rauðhamrar
Falleg 4ra herbergja, 112 fm íbúð á 3. hæð í góðu endurbættu fjölbýli. 3 góð svefnherbergi. Parket og flisar. Stórar suðursvalir. Fallegar innréttingar. Góð eign á frábærum stað í Grafarvoginum. Verð 24,8 millj.



Veghús - 4ra herbergja
Glæsileg 4ra herbergja, 106 fm íbúð á 2. hæð í 3ja hæða fjölbýli. Gagnheilt parket. Stór stofa. 3 svefnherbergi. 30 fm svalir og flottar innréttingar. Sérlega björt og falleg eign. Verð 25,9 millj.



Réttarholtsvegur
Falleg 4ra herbergja, 124,5 fm íbúð á 2. hæð í góðu steinhúsi ásamt 26,4 fm bílskúr. Rúmgóðar fallegar stofur með parketi. Góðar svalir. Bílskúr. Verð 25,5 millj.



Valshólar
Mjög falleg 82 fm endaíbúð á 2. hæð (efstu) í litlu fjölbýli. Fallegar innréttingar. Parket og flisar. Nýlegt bað. Þvottahús og búr inn af eldhúsi. Suðursvalir. Fallegt útsýni. Verð er að taka húsið í gegn að utan og verður það greitt af seljendum. Verð 18,9 millj.



Tjarnarból
Falleg 5 herbergja, 128,4 fm íbúð á 4. hæð í góðu fjölbýlishúsi. 4 svefnherbergi. Frábært útsýni. Íbúðin er laus strax. Verð 27,9 millj.



Vallarhús - Raðhús
Fallegt raðhús 125 fm, hæð og ris á góðum rólegum stað í Grafarvoginum. Fallegar innréttingar. Parket og flisar. Stór timburvernd í suður og vestur með skjólgirðingum, einnig vernd austan við húsið. Fallegur ræktaður garður. Verð 35,2 millj.



Neðstaleiti
Mjög falleg 4-5 herbergja, 166 fm íbúð á 2. hæð (efstu) í litlu fjölbýlishúsi. Íbúðin er 133,5 fm ásamt 31,8 fm stæði í bílskýli. Falleg stofa með parketi og suðursvölum. Fallegar innréttingar. Gott sjónvarpshol. Parket. Sérlega vönduð eign á frábærum stað. Verð 35 millj.



Sóleyjarimi - 50 ára og eldri
Falleg og rúmgóð 112 fm íbúð á jarðhæð í fjölbýli fyrir 50 ára og eldri. Fallegar innréttingar með miklu skápaplássi. Gengið út í suðurgarð með hellulagðri vernd. Bílskýli með þvottastöðu. Gólfefni vantar á stofur, eldhús, gang og herbergi. Verð 25,9 millj.



Sunnuvegur HF. - Bílskúr
Stórglæsileg efri hæð og ris í tvíbýli ásamt bílskúr, samtals 161,3 fm. Þetta er sérlega vönduð eign við miðbæ Hafnarfjarðar. Vandadur innréttingar. Í risi er glæsileg stofa með arni. Verð 39,6 millj.

Smáauglýsingasíminn er opin alla daga kl. 8-17

Smáauglýsingasíminn er 512 5000
smaar@frettabladid.is / visir.is

Afgreiðslan er opin: alla virka daga 8-17

BÍLAR & FARATÆKI

Bílalíf



TILBOÐ 1.990.000.-
HYUNDAI SANTA FE 4X4 DÍSEL. Árgærd 2005, ekinn 148.þ km, sjálfskiptur. Verð áður 2.290.000.- Tilboð 1.990.000.- Rnr.124234. Til sýnis og sölu hjá Bílalíf, Kletthálsi 2, S:562-1717. Sjá fleiri myndir á www.bilalif.is



SJÁLFSKIPTUR
SUZUKI GRAND VITARA. Árgærd 2005, ekinn 99.þ km, Verð 1.490.000. Rnr.244486. Til sýnis og sölu hjá Bílalíf, Kletthálsi 2, S:562-1717. Sjá fleiri myndir á www.bilalif.is

Bílalíf
Kletthálsi 2, 110 Reykjavík
Sími: 562 1717
Opíð virka daga 10-18
www.bilalif.is

bilfang.is

S. 567 2000



Ford F 150 Lariat 2004 ek 124 þ.km eitt og hálf hús 4 dyra, lúga leður 33" dekk bíllinn er í góðu ásigkomulagi og á að seljast STRAX verð aðeins 1450 þús !!!! uppl í síma 864-8989

Bílasalan Bilfang
Malarhöfða 2, 110 Rvk.
Sími: 567 2000
www.bilfang.is

SUZUKI



Eigum EL-GO rafmagnsvespurnar til afgreiðslu strax, ekkert próf og ekkert bensín. Sama lága verðið kr.148.900,-

Suzuki Umboðið ehf
Skeifan 17, 108 Reykjavík
Sími: 568 5100
http://www.suzuki.is

ISBAND.IS

ÓTSALA ÓTSALA



Nýtt Coleman Sedona 8feta, 2ja ára ábyrgð, Truma miðstöð, ísskápur, omfl, Sumar sprengja verð aðeins 1590þús. kr, Húsinu er á staðnum,



Nýtt Coleman E1 9,5feta Off road, 2 ára ábyrgð, Truma miðstöð, öflugri dekk ofl, Sumar sprengja verð aðeins 2290þús. kr, Húsin eru á staðnum,

Íslensk-Bandaríska ehf
Pverholt 6, 270 Mosfellsbæ
Sími: 534 4433
http://www.isband.is

NETBÍLAR

www.netbilar.is



TOYOTA Carina e. Árgærd 1995, ekinn 244 þ.KM, bensín, sjálfskiptur. Verð 260.000. Rnr.100980. Allar nánari upplýsingar á www.netbilar.is eða í síma 588 5300

Netbilar.is
Hlíðasmára 2, 201 Kópavogur
Sími: 588 5300
http://www.netbilar.is

ISBAND.IS

ÓTSALA ÓTSALA



Nýtt Coleman Cheyenne 10feta, 2. ára ábyrgð, Geymslu hólf, Truma miðstöð omfl, Sumar sprengja verð aðeins 1990þús.kr, Húsin eru á staðnum,

Íslensk-Bandaríska ehf
Pverholt 6, 270 Mosfellsbæ
Sími: 534 4433
http://www.isband.is

STÓRA BÍLASALAN



KIA Rio DIESEL Árgærd 2007, ekinn 63þ.km, bsk. Mjög gott eintak sem er til staðar! Verð aðeins 1.480.000. Raðnúmer 152083. Sjá nánar á www.stora.is

Stóra bílasalan
Kletthálsi 2, 110 Reykjavík
Sími: 5861414
Myndefirlit á plani
http://www.stora.is

NETBÍLAR

www.netbilar.is



HYUNDAI Santa fe 4x4. Árgærd 2006, ekinn 90 þ.KM, dísel, sjálfskiptur. Verð 2.290.000. Rnr.100462. Allar nánari upplýsingar hjá Netbilar.is s 588 5300



BMW 540. Árgærd 2002, ekinn 170 þ.KM, bensín, sjálfskiptur. Verð 1.390.000. Rnr.100310. Tilboðverð einn með öllu . Netbilar.is s 588 5300



Allt að 50% afsláttur af sölulaunum fyrir græna bíla!
Grænu kjör Allt að 50% afsláttur af sölulaunum fyrir græna bíla. Netbilar vill styðja við fjölgun umhverfishæfari bíla á Íslandi og býður því ný „græn kjör“. Netbilar s 588 5300

Netbilar.is
Hlíðasmára 2, 201 Kópavogur
Sími: 588 5300
http://www.netbilar.is

Hringiðan

INTERNETÞJÓNUSTA

ADSL-, LJÓSLÉIDARA- OG ÞRÁDLAUSAR TENGINGAR
DNS-, LÉN- OG VEYHYSINGAR



Kynntu þér 2 fyrir 1 stofntilboð okkar.

Hringiðan Internetþjónusta
Skúlagata 19, 101 Reykjavík
Sími: 525 2400
WWW.HRINGIDAN.IS

City Runner



TILBOÐ Í NOKKRA DAGA !
Flottar stórar 50cc bensín vespur í rauðu og svörtu á 12" og 13" dekkjum. Box aftan á og þjófavörn fylgja frítt með. VERÐ NÚNA: 199.000. Þú sparar 79.000. Eigum ennþá til nokkrar af okkar vinsælu þjófavörnum fyrir heimili og lítil fyrirtæki.

City Runner ehf
Laugarvegur 168, 105 Reykjavík
Sími: 567 1040
Opíð frá 14 til 17 mánudaga til föstudaga.

KRÓKUR



KRÓKUR
Við flytjum bifreiðar og vinnuvélar á öruggan og hagkvæman hátt

Krókur
Sími: 522 4600
http://www.krokur.net

TOYOTA

Reykjanesbæ



Ford Transit með krana!!!!
Til sölu Ford Transit 125-350 diesel árg. 2002 ekinn ca 140 þ km 5 gir skooðaður 2012 er á tvöföldu að aftan, bíll mikið endurnýjaður s.s. turbína, vél, kúpling, spissar, olíuverk og .fl á pallinum er áfastur Hiab krani, bíll í góðu standi verð 1550 þús, án vsk. Uppl. s. 420 6600 eða 861 7600 eftir lokun

Toyota Reykjanesbæ
Njarðarbraut 19, 260 Reykjanesbær
Sími: 420 6600

100 bílar.is



FELGUR 20" felgur, Touareg, Cayenne, Q7. Nýjar mjög flottar felgur, Verð 300.000. Rnr.115427. Er á staðnum,



FORD F350 LARIAT crew 4x4. Árg 2005, ekinn 185 þ.KM, dísel, sjálfskiptur, hús á palli, Vel búinn og flottur bíll í topp standi, Verð aðeins 1.990.000. Rnr.116404. Er á staðnum,



LAND ROVER Range Rover Supercharged. Árg 2/2007, ek 92 þ.KM, bensín, sjálfsk, Umboðsbíll með öllum aukabúnaði, Flottur bíll á frábæru verði, Verð aðeins 7.390.000. Rnr.116686. Er á staðnum,

100 bílar ehf
Pverholt 6, 270 Mosfellsbær
Sími: 517 9999
Opíð virka daga 10-18.00,
Lokað á laugardögum.
www.100bilar.is

Bílar til sölu



Húsbíll - hljómsveitarbíll Uppl. krokur.is og S. 891 6165

Til sölu Honda Civic 1.4. Árg.'98, ek.163 þ. km. sk. '12. Verð 390 þús. Uppl í s. 694 7065

0-250 þús.

Nissan Máxima árg. 97. Nýskoðaður. verð 250 þús. Sími 896-1275

250-499 þús.



VW Polo, árg 2000, keyrður 143þ. km. Í góðu standi, mjög sparneytinn og skoðaður 2012. Tilboðsverð: 350.000 kr. Uppl. í síma 822-2310

Bílar óskast

Óska eftir bíl á bílinu 30-300þ. Ekki eldri en '00. Má þarfnast víðgerðar. S. 866 0784.

BÍLL ÓSKAST. Corolla, Yaris, Avensis, Micra, Almera, Golf, Polo, Focus, Peugeot 206 eða Lancer
Árg. 1998-2003 fyrir 100-300 þúsund. Helst í góðu lagi en má þarfnast lagfæringa. Uppl. í síma 772-5450.

Bíll óskast á 25-250þús.

Má þarfnast lagfæringa. Hringdu S. 615 1810 eða sendu sms.

Sendibílar



Scania 420 árg 2003 ekinn 446 þús sjálfskiptur Bíll í ágætu lagi. Kassi lengd 7.5 m. Tveggja tonna lyfta. Nánari uppl. í síma 660 2544

568 5000

NS

MJÓLA-SENDIBÍLASTUDJÓ

Allar stærðir sendibíla. Nýja Sendibílastöðin sími 568-5000.

Mótorhjól



Til sölu Aupa ob 250cc árg. 2009 ek. 480 km skoðað 2013 topp hjól verð 285 þúsund ATH. kortagreiðslur. Uppl. s. 868 2352.

YAMAHA

Ný mótorhjól á lager

XV950A Midnight star
Árg. 2010



kr. 1.950.000,-
XJ6 Diversion F
Árg. 2010



kr. 1.690.000
XT1200Z Super Tenere
Árg. 2011



kr. 2.890.000
YZ450F
Árg. 2011



kr. 1.640,000

Kletthálsi 3
Sími 540 4900
www.yamaha.is

Fjór hjól



Eigum til úrval nýrra og notaðra fjór hjóla. VDO Verkstæðið Borgartún 36 S: 588 9747 www.vdo.is



Polaris Sportsman 800, árgærd 2008, ekið 6.900km. Aukabúnaður Snjótonn, Sláttuvél, Yfirbreiðsla. Farangurskista. 14" dekk, upphækkað. Verð 2.250.000kr. Upplýsingar í síma 8999951.

Kerrur



Þýskar gæðakerrur frá HUMBAUR í miklu úrvali. Verð frá 155.000 kr. fyrir 750 kg. kerru á 13" dekkjum. www.topplausnir.is Lyngás 8, Garðabæ s: 517 7718.