

## LANDMARK

FASTEIGNASALA

SÍMI 512 4900 - BOLHOLTI 4 - LANDMARK.IS

Pú hringir - við seljum

**512 4900**

Kíktu inn á [www.landmark.is](http://www.landmark.is)!



Magnús Einarsson  
löggtur fasteignasali  
sími 897 8266



Þórarinn Thorarensen  
sölufulltrúi  
sími 770 0309



Sigurður Samúelsson  
löggtur fasteignasali  
sími 896 2312



Gunnar Valsson  
sölustjóri  
sími 699 3702



Sveinn Eyland  
löggtur fasteignasali  
sími 690 0820



Kristberg Snjólfsson  
sölufulltrúi  
sími 892 1931



Friðbert Bragason  
sölufulltrúi  
sími 820 6022



Eggert Mariúson  
sölufulltrúi  
sími 690 1472



Sigrún Hákonardóttir  
ritari  
sími 512 4900

**20% afsláttur af sölupóknun ef þú skráir eignina þína í sölu hjá okkur fyrir 31. ágúst 2011.**



Ástþór Reyni Guðmundsson  
Lögg. fasteignasali



Auður Kristinsdóttir  
Sölufulltrúi RE/MAX

## Vantar allar gerðir eigna á skrá

Verðmetum eign þína þér að kostnaðarlausu

Sími 824 7772

[audur@remax.is](mailto:audur@remax.is)

Auður Kristinsdóttir  
Sölufulltrúi RE/MAX Senter

Þú færð Fréttablaðið á kostnaðarverði á 120 stöðum um land allt. Nánari upplýsingar á [visir.is/dreifing](http://visir.is/dreifing)

FRÉTTABLAÐIÐ 10 ÁRA

Allt sem þú þarft



## Tvöfaldur bílskúr og garðskáli

Fasteignasalan Torg hefur til sölu einbýlishús í Smárarima.

Húsið er fimm herbergja einbýlishús með innbyggðum tvöföldum bílskúr og garðskála. Garðurinn er sérhannaður og húsið stendur innst í botnlanga.

Þrjú svefnherbergi eru í húsinu, tvö rúmgóð barna-herbergi með mikilli lofthæð og hjóna-herbergi, en inni af því er fataherbergi.

Í rúmgóðu alrými mætast sjónvarpshol, stór stofa með arni, borðstofa og eldhús. Allar innréttingar og hurðir eru úr kirsuberjavið. Ólíuborið Ibero-parkett á gólfum.

Þvottahús er með nýlegri innréttingu og baðherbergi er flísalagt í hólf og gólf.

Eldhús er rúmgott með fallegri kirsuberja-innréttingu, borðplata úr svörtum steini. Eyja með eldunaraðstöðu, tvær gashellur og tvær keramikhellur, borðplata úr svörtum steini. Stálháfur er yfir eyju.

Stofan er björt og rúmgóð með fallegum steiptum arni með kopar og gráum steini hönnuðum af Loga Eldon.

Bílskúr er með tveimur hurðum, hiti er í bílplani ásamt stétt upp að húsi.

Þetta er eign á besta stað í Rimahverfi, með einstaklega fallegum lokuðum grónum garði sem hannaður er af Stanislaw Bohic. Stutt er í alla þjónustu ásamt leik- og grunnskóla sem er í göngufæri.



# heimili

## FASTEIGNASALA



Bogi Pétursson  
lögg. fasteignasali



Finnþógi Hilmarsson  
lögg. fasteignasali



Andri Sigurðsson  
Sölufulltrúi og lögg. leigumíðlari.



Tryggvi Kornelíusson  
sölufulltrúi

**530 6500**

Opið mán.-fös. frá kl. 9-17



**Mariubaugur - Sölusýning á morgun**  
Bjart og vel hannað 195 fm hús með innbyggðum 36 fm bílskúr. 4 góð svefnherbergi, verönd, afgirtur garður, hellulagt bílplani. V. 49,5 m. Húsið verður til sýnis þriðjudaginn 23. frá kl 17:30-18.



**Réttarheiði - Hveragerði.**  
Mjög fallegt og vel viðhaldið 89,9 fm parhús á einni hæð ásamt 28,6 fm bílskúr. Fallegur garður í mikilli rækt. Stór ca 70 fm timburpallur með heitum potti. V 27,7 **OPIÐ HÚS Á MORGUN, ÞRIÐJUDAG, FRÁ KL 18-19.**



**Þorláksgæisli - 250 fm íbúð**  
Vönduð 6 herbergja íbúð með tveimur bílskúrum. 5 stór svefnherbergi, tvö baðh., tvennar svalir og bjartar stofur. Vandaðar innréttingar og gólfefni ásamt lýsingu og tækjum **OPIÐ HÚS Á MORGUN, ÞRIÐJUDAG, FRÁ KL 12.30 - 13.**



**Andrésbrunnur - 3ja herb**  
Góð vandlega innréttuð 95 fm íbúð í lyftuhúsi og meðfylgandi stæði í lokuðu 3ja bíla bílskylí. Laus til afhendingar.



**Rauðagerði - aukaíbúð**  
Gott 230 fm einbýli með 2ja herbergja aukaíbúð á jarðhæð. Nýlegt eldhús og baðherbergi. Stórar suðursvalir og fallegur garður. V. 52 m



**Draumahæð - Endaraðhús.**  
Gott endaraðhús á vinsælum stað í Garðabæ. Fjögur svefnherbergi og tvær stofur. Suðursvalir, verönd og góður bakgarður. V. 49,0 m.



**Kleppsvegur - útsýnisíbúð á efstu hæð.**  
Mjög falleg 38,9 fm stúdíóíbúð á 8 hæð (efstu) í góðu lyftuhúsi. Stórglæsilegt útsýni. V 12,9 m.



**Mariubaugur - sérhæð**  
Vönduð 120 fm jarðhæð með afgirtri verönd í suðurgarði. 3 góð svefnherbergi. Góðar innréttingar og gólfefni. V. 27,9 m



**Hraunbær - 3ja herbergja.**  
Nýkomin í einkasölu um 80 fm 3ja herbergja íbúð með séringangi við Hraunbæ. Tvö rúmgóð herbergi og björt stofa með góðri lofthæð. Verð 17,9 millj.



**Lindarbraut - sérhæð.**  
Glæsileg 124 fm hæð ásamt rúmlega 30 fm bílskúr. Fjögur svefnherbergi og stofa, glæsilegt útsýni. Eign á góðum stað á Nesinu



**Skipholt - 2ja herbergja.**  
Vel skipulögð 69,1 fm 2ja herbergja íbúð á 2. hæð ásamt sér bílastæði á þessum eftirsóttu stað. Parket og flísar á gólfum. Áhv. 19,1 m. V 20,5 m



**Naustabryggja - 3ja herb**  
Stór rúmgóð 110 fm íbúð í lyftuhúsi og meðfylgandi stæði í bílskylí. Tvo 19 fm svefnherbergi og þvottahús og geymsla inna íbúðar. V. 24,5 m. Laus til afhendingar



**Hjarðarhagi - Mjög góð íbúð.**  
84,4 fm 3ja-4ra herbergja íbúð á 3. hæð í fallegu 4ra hæða fjölbýlishúsi á frábærum stað í Vesturbænum. V 24,5 m.



**Vantar eignir.**  
Óskum eftir öllum tegundum eigna á söluskra. Þjóðum trausta faglega þjónustu og góð kjör. Nánari upplýsingar á skrifstofu.



KRAFTUR - TRAUST - ÁRANGUR

Fasteignasalan Torg - Garðatorgi 5 - 210 Garðabæ  
Sími: 520 9595 - Fax: 520 9599 - www.fastorg.is



Sigurður Hafðís Dórothea Jóhanna Þóra Berglind Sigríður Árni Sigurbjörn Þorsteinn Bergsteinn

**Bárugata 21 - 101 Rvk**  
OPIÐ HÚS  
Verð 34,9 m.  
Herbergi: 3 - Stærð: 112,7 fm.

OPIÐ HÚS mánuð. 22.ágúst kl.18.30-19.00  
Glæsileg mikild endurnýjuð hæð á einstökum stað í borginni með bílskúr. Ofan á bílskúrnum er mjög stór pallur sem nær sólinni frá morgni til kvölds, gengið er út á hann frá annarri stofunni. Einkastaði fylgir fyrir framan bílskúrinn. Húsið er stórglæsilegt og í góðu ástandi. Allar lagnir hafa verið endurnýjað frá íbúðinni og niður í kjallara. Uppl. Berglind gsm: 694-4000



**Stórikriki 56 - 270 Mos**  
OPIÐ HÚS  
Verð 65 m.  
Herbergi: 9 - Stærð: 320,5 fm.

OPIÐ HÚS mánuð 22.ágúst kl. 18.30-19.00  
Stórt og fallegt einbýlishús með bílskúr og aukaíbúð á sér fastanúmeri. Mikil lofthæð er í húsinu, hvít háglans eldhúsinnrétting og 4svfnherbergi (möguleiki á 5) aukaíbúðin á neðri hæð er rúmgóð og falleg 4ja herb. tilvalin til útleigu. Áhvilandi er ca 52.000.000 sem möguleiki er á að yfirtaka. Lokafrágang vantar á eignina. Uppl. Hafðís gsm 895-6107



**Holtás 8 - 210 Gbæ**  
OPIÐ HÚS  
Verð 92,9 m.  
Herbergi: 5 - Stærð: 238 fm.

OPIÐ HÚS Þriðjud 23.ágúst kl. 18:00-18:30  
Glæsilegt einbýlishús á þessum eftirsóttu stað í Garðabæ. Góð lofthæð er í húsinu. Vandadur innréttingar og tæk. Á verönd er heitur pottur og sturt. Mögulegt er að útbúa auka íbúð í húsinu. Uppl. Þorsteinn gsm: 694-4700



**Strandasel 8 - 109 Rvk**  
OPIÐ HÚS  
Verð 18,9 m.  
Herbergi: 3 - Stærð: 82,6 fm.

OPIÐ HÚS mánuð. 22.ágúst kl.17.30-18.00  
Björt, falleg og mikild endurnýjuð 3ja herb. íbúð á 2.hæð í góðu fjölbýli í Seljahverfi með suður svölum. Frábært útsýni er úr íbúðinni. Bæði svefnherbergin eru stór. Mjög stór geymsla fylgir íbúðinni og er hún ekki skráð. Uppl. Berglind, gsm: 694-4000



**Básar 32 -311 Borgarnes**  
Verð 15,9 m.  
Herbergi: 3 - Stærð: 44,3 fm.

Hringið og bókið skoðun í 895-6107!  
Mjög fallegur og vandadur bústaður á eignarlöð í landi Svartagils. Húsið er 44,3 fm og að auki er búð að yfirbyggja 15 fm verönd. Um er að ræða bjálkahús með mjög góðri afgirtri verönd og heitum potti. Hitaveita á staðnum. Uppl. Hafðís gsm 895-6107



**Holtasbúð 103 - 210 Gbæ**  
OPIÐ HÚS  
Verð 69,9 m.  
Herbergi: 7 - Stærð: 329 fm.

OPIÐ HÚS mánuð. 22.ágúst kl. 17:30-18:00  
Fallegt, rúmgott og vel skipulagt einbýli á tveimur hæðum með tveimur íbúðum m/ sérinnangi. Á efri hæð er rúmgóð stofa/ borðstofa og 3 svefnherbergi (voru 4). Á neðri hæð er séríbúð m/3 svefnherb. og stóru stofu. Tvöfaldur bílskúr. Upp. Jóhanna Kristín, gsm: 698.7695



**Prestbakki 1 - 109 Rvk**  
Verð 49,9 m.  
Herbergi: 6 - Stærð: 211 fm.

HRINGDU OG BÓKAÐU SKOÐUN í síma 698-7695  
Nær algjörlega endurnýjað og einstaklega fjölskylduvænt og fallegt endaráhús með bílskúr. Eldhús, stofa/borðstofa sameinaðar í eitt stórt rými m/útgengi á stórar svalir, 5 svefnherbergi, sjónvarpsherbergi, baðherbergi og gestasnyrtung. Upp. Jóhanna Kristín, GSM 698.7695



**Smárarími 4 - 112 Rvk**  
OPIÐ HÚS  
Verð 58,0m.  
Herbergi: 5 - Stærð: 237,5 fm.

OPIÐ HÚS mánuð 22.ágúst kl. 17:30-18:00  
Glæsilegt einbýli innst í botnlanga með tvöf. bílskúr. Sérhannaður garður. Eignin er með þremur svefnherb. Einstaklega bjart og opið rými sem sameinar sjónvarpshol, eldhús, stofur og garðskála. Eign í sérlokki. Uppl. Dórothea, gsm: 898-3326



**Tröllakór 5-7 - 203 Kóp**  
OPIÐ HÚS  
Verð 24,9 m.  
Herbergi: 3 - Stærð: 103,7 fm.

OPIÐ HÚS þriðjud 23.ágúst kl. 18:30-19:00  
Glæsilega 3ja herb. íbúð á efstu hæð með útsýni og sólarvöllum. Björt og opin íbúð. Vönduð gólfefni frá Parka og innréttingar frá Axis. Gólfhiti er í allri íbúðinni. Baðherbergi með gufusturtuklefa. Staði í bilageymslu. Uppl. Dórothea, gsm: 898-3326.



**Tungusel 3 - 109 Rvk**  
OPIÐ HÚS  
Verð 16,9 m.  
Herbergi: 3 - Stærð: 80,9 fm.

OPIÐ HÚS þriðjud 23.ágúst kl. 17:30-18:00  
Rúmgóð 3ja herbergja íbúð á 1.hæð með verönd og afmörkuðum garði í suður. Baðherbergi og eldhús tekið í gegn. Þvottahús, þurrkerbergi, hjóla- og vagnageymsla í sameign ásamt sérgeymslu. Uppl. Dórothea, gsm: 898-3326



**Melabraut 1 - 170 Seltj.**  
OPIÐ HÚS  
Verð 21,9 m.  
Herbergi: 3 - Stærð: 77,8 fm.

OPIÐ HÚS mánuð 22.ágúst kl. 18:30-19:00  
\*Gott yfirtakanlegt lán\*3ja herbergja íbúð á 1.hæð með sérinnangi. Baðherbergi nýtekið í gegn, nýjar flísar í forstofu. Búð að endurnýja þak, skolplagnir og rafmagn. Verönd og fallegur garður. Uppl. Dórothea, gsm: 898-3326



**Efstíhjalli 11 - 200 Kóp**  
OPIÐ HÚS  
Verð 24,9 m.  
Herbergi: 4 - Stærð: 117,6 fm.

OPIÐ HÚS mánuð. 22. ágúst kl. 17:30-18:00  
SÉRHÆÐ - 1. hæð 117,6m2 2 svefnh. 2 stofur, önnur stofan áður herbergi. Stórt eldhús með stórum borðrök. Suður svalir. Aukaherb í kjallara. Sér þvottahús í kj. Mikild geymslupláss í kjallara. Getur losnað fljótt. Uppl. Sigurbjörn gsm: 867-3707



**Skipasund 6 - 104 Rvk**  
OPIÐ HÚS  
Verð 29,9 m.  
Herbergi: 5 - Stærð: 135,4 fm

OPIÐ HÚS mánuð 22.ágúst kl.17:30-18:00  
Góð íbúð á jarðhæð í tvíbýlishúsi. 4 svefnherb. tvö baðherb. tvær stofur og gott eldhús ásamt 32,3 fm bílskúr. Eitt herbergi í bílskúr með sérinnangi, innangengt í bílskúr. Heimkeyrsla tilheyrir íbúðinni. Uppl. Sigurður, gsm: 898-6106



**Álfkonuhvarf 55 - 203 Kóp**  
OPIÐ HÚS  
Verð 28,9 m.  
Herbergi: 3 - Stærð: 110,8 fm.

OPIÐ HÚS þriðjud. 23.ágúst kl.17:30-18:00  
Rúmgóð 3ja til 4ra herbergja enda-íbúð á efstu hæð í fjölbýlishúsi m. lyftu með tvennar svalir og miklu útsýni. Glæsilegar innréttingar og gólfefni. Sér innangangur af svölum ásamt staði í bilageymslu. Uppl. Sigurður, gsm: 898-6106



**Katrínarlind 2-4 - 113 Rvk**  
OPIÐ HÚS  
Verð 24,9 m.  
Herbergi: 3 - Stærð: 96,2 fm.

OPIÐ HÚS mánuð. 22.ágúst kl.18:30-19:00  
Sérlega glæsileg íbúð á annari hæð í lyftuhúsi með um 40fm timbur-sólballi til suðurs. Sér innangangur af svölum ásamt staði í bílskúli. Náttúrsteinn og parket á gólfi og eikar innréttingar. Góð geymsla á hæðinni fylgir íbúðinni. Uppl. Sigurður, gsm: 898-6106



**Strikið 2, 8, 10 - 210 Gbæ**  
Verð 23,9-32 m.  
Herbergi: 2-3 - Stærð: 91,8-104 fm.

Íbúð fyrir eldri borgara, með aðgang að þjónustuseli í sjálandshverfi  
Eftir eru örfáar en glæsilegar 2ja - 3ja herbergja íbúðir í Jónshúsi í Sjálandi við Arnarnesvog í Garðabæ, í falllegu umhverfi við sjávarsíðuna. Einstök staðsetning þar sem stutt er í alla þjónustu og falllegar gönguleiðir. Uppl. Sigríður gsm: 699 4610



**Langalína 18 - 210 Gbæ**  
Verð 30+ m.  
Herbergi: 3 - Stærð: 117,3-127 fm.

Bókið skoðun í síma 699-4610  
Stórglæsilegar og vel staðsettar 3 herbergja íbúðir í litlu fjölbýli í Sjálandshverfinu. Íbúðirnar eru frá 111,9 fm til 138,9 fm og fylgir bílskúr með Vandadur eikarinnréttingar frá Brúnás og Ringo eikarinnihúðir. Stutt í skóla og leikskóla. Fallegt útvistarsvæði er á næsta leiti. Sjón er sögu ríkari. Uppl. Sigríður Rut gsm 699-4610



**Daltún 15 - 200 Kóp**  
OPIÐ HÚS  
Verð 54,9 m.  
Einbýli - Stærð: 290 fm.

OPIÐ HÚS þriðjud 23.ágúst kl. 18:00-18:30  
Mjög fallegt og vel skipulagt einbýlishús á frábærum stað við Fossvogsdalinn þetta er einstakt fjölskylduhús, í hverfi sem var hugsað út frá börnum með nóg af göngustígum og leiksvæðum og skóla og leikskóla í göngufæri. Uppl. Sigga Rut gsm: 699-4610



**VATNAR EIGNIR Á SÖLUSKRÁ**  
HRINGDU Í SÍMA 520-9595 OG FÁÐU KYNNINGU Á OKKAR TOPP-ÞJÓNUSTU!





S: 588 9090 • Síðumúla 21 • 108 Reykjavík



www.eignamidlun.is

**Heiðnaberg 4 - vel staðsett**



Fallegt og vel staðsett 172,3 raðhús á 2 hæðum með innbyggðum hæðum í lokaðri botnlangagötu. Suðurgarður og gott skipulag. Örstatt er í skóla, leikskóla og verslanir, auk þess sem Elliðardalurinn er handan við hornið. **ÓPIÐ HÚS Í DAG (MÁNUDAG) FRÁ KL. 17:00 - 18:00 V. 39,5 m. 6934**

**Hagamelur - eftirsóttur staður**



Vorum að fá í einkasölu 4ra herb. 97,8 fm íbúð á 2.hæð. Húsið skiptist í tvær samliggjandi stofur, tvö herb., o.fl. Svalir. Íbúð á eftirsóttum stað. **V. 29,9 m. 6970**

**Parhús**



**Huldubraut - glæsilegt**  
Glæsilegt 184,2 fm parhús innst í botnlanga við Huldubraut í Kópavogi. Lóðin er einstaklega falleg með góðri suður verönd. Gott sjávarútsýni er frá stofu. Mikil lofthæð er í húsinu að hluta. **V. 52,0 m. 6665**

**Pverás - gott raðhús á 2.hæðum.**



Fallegt, vel skipulagt 203 fm raðhús á tveimur hæðum m. 31,9 fm bílskúr. Húsið stendur innarlega í botnlangagötu með frítt svæði suður af húsinu. Suðurgarður, hellulögð verönd, tvennar svalir. 3-4 svefnherbergi, tvö baðherbergi. Tengist næstu húsum eingöngu á bílskúrum. **Skipti eru möguleg á minni eign. V. 45,9 m 6968**

**Einbýli**



**Laugarásvegur - stórglæsilegt**  
Stórglæsilegt 380 fm hús teiknað af Sigvalda Thorðarsyni arkitekt. Húsið stendur neðan við götu með sólríkum suðurgarði og hefur nánast verið endurbýgt frá grunni á s.l. fjórum árum á mjög smekklegan og vandaðan hátt. Eignin er óvenju vönduð og má sjá að ekkert hefur verið sparað við endurnýjun og breytingar. **6396**



**Smáramí 1 - laust strax**  
Fallegt 265 fm einbýli með innbyggðum 29,5 fm bílskúr. Stór geymsla undir hluta hússins. Góð timburverönd. Parket. Húsið er ekki fullbúið. Mjög góð staðsetning. **Laust strax. V. 49,0 m. 6918**



**Fálkagata - 2 hæða parhús**  
Fallegt 104 fm parhús á tveimur hæðum. Húsið skiptist þannig. 1. hæð: forstofa, tvö herbergi og baðherbergi. Efri hæð: stofa, eldhús, herbergi. Suðursvalir. Geymslu loft er yfir húsinu. Stór garður fyrir aftan húsið með sólpalli. **V. 26,0 m. 7329**

**Raðhús**



**Fannafold - fallegt hús.**  
Gott og vel skipulagt 132 fm hús á tveimur hæðum auk 24,8 fm bílskúrs samtals 156,8 fm. Stórt hellulagð bílplan. Góð timburverönd með skjólgirðingum til vesturs, þrjú rúmgóð herbergi og stór stofa. **6890 V. 38,0 m.**

**Jónsgeisli - glæsilegt útsýni.**



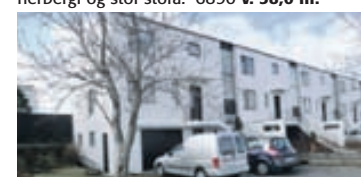
Vandað og vel skipulagt 196 parhús á 2 hæðum á einstaklega góðum útsýnisstað í Grafarholti. Stór afgirt timburverönd. Mjög góðar innréttingar. 3-4 svefnherb. Parket og flisar á gólfum. **Glæsilegt útsýni. V. 48,9 m. 6949**



**Vaktarabærinn við Garðastræti 23**  
Endurbýgt lítið einbýlishús sem er hæð og ris og er skráð 42,9 fm. Á hæðinni er forstofa, baðherbergi (í viðbyggingu), stofa/eldhús og eitt herbergi. Ur forstofu er stigi upp í risið en þar er lítið baðstofuloft sem er rétt manngengt í mæni. Um húsið segir m.a.: Húsið sem heitir Vaktarabær er upphaflega byggður 1848 af Guðmundi Gissurarsyni vaktara og dró nafn sitt af honum. **V. 29,9 m. 6106**



**Markarflöt - vel skipulagt einbýli**  
Fallegt og vel skipulagt 186 fm einbýli á einni hæð með 49 fm innbyggðum bílskúr og að auki er 38 fm sólstofa. Samtals eru þetta 224 fm. Hluti af bílskúr (29 fm) hefur verið tekin undir sauna, geymslu og gestasnyrtingu. **V. 63,0 m. 6851**



**Lngholtsvegur 112 B - endaraðhús**  
Mjög gott og vel skipulagt 220,5 fm endaraðhús á þremur hæðum. Innbyggður bílskúr er á jarðhæð og fallegur grönn garður er til suðurs. Húsið er í góðu standi og hefur töluvert verið endurnýjað. **V. 49,9 m. 6586**

**Víkuströnd - Seltjarnarnes**



Vel staðsett 287,1 fm einbýlishús, hæð og hálfur kjallari með innbyggðum bílskúr. Húsið er forsteypt og byggt árið 1981. Fallegt vestur útsýni er úr stofu. Á neðri hæðinni er rúmgóð tveggja herbergja íbúð með sér inngangi. **V. 64,9 m. 6603**



**Lindarflöt - fallegt hús**  
Mjög fallegt einbýlishús á einni hæð við Lindarflöt í Garðabæ. Húsið er skráð 197 fm með bílskúr. Nýleg timburverönd er frá stofu til suðurs. **V. 46,5 m. 6700**



**Tjarnarbrekka 7 - Álfanesi**  
Skemmtilega teiknað einbýlishús á tveimur hæðum í nýju flottu hverfi á Álfanesi. Húsið er skráð 287,9 fm með bílskúr. Húsið afhendist í núverandi ástandi það er fókheld með gluggum og útihúrdum. Fallegt útsýni. 42 fm svalir á efri hæð. **V. 33,1 m. 6852**



**Skarphéðinsgata - góð staðsetning**  
Mjög góð 58 fm hæð í þrjúbýli við Skarphéðinsgötu í norðurmýri Reykjavíkur. Hæðin hefur töluvert verið endurnýjuð. Íbúðin er 3ja herbergja á fyrstu hæð. Húsið litur vel út. **V. 19,2 m. 6923**

**Bleikjukvísl 9 - gott útsýni**



Fallegt og vel byggt 335,1 fm tvílyft einbýlishús með innbyggðum 42,6 fm bílskúr við Bleikjukvísl í Reykjavík. Húsið er einstaklega bjart og með rúmgóðum vistarverum og stendur efst í botnlanga með útsýni til norðurs og útgangi í glæsilegan garð til suðurs. **ÓPIÐ HÚS Í DAG (MÁNUDAG) FRÁ KL. 17:30 - 18:00 V. 72,9 m. 3749**



**Engimýri - Garðabær**  
Mjög gott og vel skipulagt 165,2 fm einbýli sem er hæð, ris og bílskúr. Góð lóð til suðurs og hellulögð verönd. Fjögur rúmgóð svefnherbergi og tvær samliggjandi stofur. Bílskúr er frístandandi og innkeyrslan er hellulögð, hiti í hluta innkeyrslu. **V. 46 m. 6793**



**Hegranes - Garðabær**  
Fallegt frábærliga vel staðsett 168,1 fm einbýlishús á einni hæð ásamt tvöföldum 63 fm bílskúr. Góð bílastæði. Húsið er timburhús. Ræktaður garður. 1800 fm eignarlóð. Húsið er laust strax. **V. 50,0 m. 6760**



**Sjafnargata - sérhæð.**  
Góð og vel skipulögð 4ra til 5 herbergja sérhæð á 1. hæð á góðum stað í Þingholti-unum. Húsið er reisleigt, suður svalir og stór lóð. Tvö svefnherbergi og tvær stofur. Hátt til lofts og rósettur í loftum. **V. 42 m. 6775**



**Bjargarstígur - sérbýli í miðbænum**  
Um er að ræða sérstaklega sjarmerandi sérbýli við Bjargarstíg í Reykjavík sem er gamall steinbær, að hluta til byggður fyrir 1882. Byggt hefur verið við bæinn í nokkrum áföngum. Eignin er skráð 117, fm í fasteignaskrá og hefur mikið verið endurnýjuð síðustu ár, m.a. er baðherbergið nýtt. Skjólsgóð timburverönd er við húsið. Lóðin er eignarlóð. **V. 39,5 m. 6938**



**Miðskógar - Álfanesi**  
Einstaklega fallegt og sjarmerandi 202 fm einbýlishús með tvöföldum 58 fm bílskúr, samtals 260 fm. Mjög falleg aðkoma er að húsinu og stendur það á 1.014 fm eignalóð. Fallegar verandir og garður í góðri rækt. Húsið sem er járnklætt timburhús er á tveimur hæðum og með fimm svefnherbergjum. **V. 49,9 m. 6732**



**Reynimelur - glæsileg eign Efri hæð og rishæð**  
Virðuleg eign, sem er 250 fm auk 24 fm bílskúrs. Hæðin skiptist m.a í tvær saml suðurstofur m svölum útaf, bókaherbergi, stórt hol, tvö svefnherbergi, bað og o.fl. Rishæðin er nú innréttuð sem 2-3ja herb. íbúð (100 fm). Yfir rishæð er svo gott geymsluris. Bílskúr. Húsið er teiknað af Halldóri H Jónssyni arkitekt. **V. 79,0 m. 6891**



**Haukanes - Góð staðsetning.**  
Vandað rúmlega 280 fm einbýlishús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr. Húsið stendur á mjög fallegum útsýnisstað og er með stórum og grónum suðurgarði. Húsið var mikið endurnýjað fyrir fjórum árum síðan m.a. gólfefni, innréttingar og fl. **6935**



**Viðjogerði 8 - fallegt hús**  
Fallegt einbýlishús á tveimur hæðum á mjög góðum stað. Húsið er 290 fm að stærð með bílskúrnám. Talsvert endurnýjað hús. 5-6 svefnherbergi. Endurnýjað eldhús. Parket og flisar. Góð argirt timburverönd til suðurs. Mjög eiguelegt hús. Laust strax, lykilar á skrifstofu. **V. 74,0 m. 6622**



Láttu okkur selja þína fasteign Hringdu núna!

Gunnar  
699 3702



Gunnar Valsson  
699 3702  
gv@remax.is



Þórarinn Jónsson  
Lögg. fasteignasali  
510 7900



Konráð Konráðsson  
822 0491  
konrad@remax.is

Konráð  
822 0491

RE/MAX  
Lind

OPÍÐ HÚS



Fróðáping 2  
203 Kópavogur

Verð: 69,6 mill.



7 herb.



324 fm.

Mjög fallegt og vel skipulagt 7 herbergja einbýlishús á tveimur hæðum við Fróðáping 2 í Kópavogi.

NÁNARI UPPL. VEITIR  
GUNNAR S: 699 3702  
gv@remax.is

OPÍÐ HÚS MÁNUDAGINN  
22.ÁGÚST FRÁ KL 18:00 – 18:30



OPÍÐ HÚS



Lyngholt 15  
225 Álftanes

Verð: 39,9 mill.



4 herb.

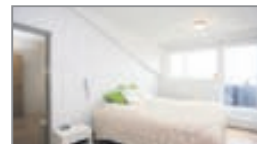


196 fm.

Glæsilegt 4-5 herbergja endaraðhús á frábærum stað á Álftanesi. Góð ávilandi lán geta fylgt eigninni.

NÁNARI UPPL. VEITIR  
GUNNAR S: 699 3702  
gv@remax.is

OPÍÐ HÚS MÁNUDAGINN  
22.ÁGÚST FRÁ KL 19:00 – 19:30



OPÍÐ HÚS



Stíflusel 3  
109 Reykjavík

Verð: 19,9 mill.



4 herb.



113 fm.

Mjög falleg og vel skipulögð 4ra herbergja íbúð á 3.hæð. Svefnherbergin eru öll mjög rúmgóð.

NÁNARI UPPL. VEITIR  
GUNNAR S: 699 3702  
gv@remax.is

OPÍÐ HÚS ÞRIÐJUDAGINN  
23.ÁGÚST FRÁ KL 17:30 – 18:00



OPÍÐ HÚS



Klapparhlöð 13  
270 Mosfellsbæ

Verð: 21,7 mill.



3 herb.



83 fm.

Einstaklega falleg og vel skipulögð 3ja herbergja íbúð á jarðhæð með stórum afgirtum sérgarði.

NÁNARI UPPL. VEITIR  
KONRÁÐ S: 822 0491  
konrad@remax.is

OPÍÐ HÚS MÁNUDAGINN  
22.ÁGÚST FRÁ KL 18:00 – 18:30



Allar RE/MAX fasteignasölur eru sjálfstætt reknar og í einkaeign

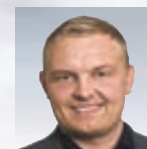
RE/MAX Lind Hlíðasmári 6 201 Kópavogur Sími: 510-7900

101 REYKJAVÍK  
FASTEIGNASALA

Laugavegur 66 • 101 Reykjavík • Sími 511 3101 • Fax 511 3909 • www.101.is • 101@101.is



Leifur Aðalsteinsson  
Löggildur fasteignasali  
leifur@101.is



Helgi J. Jónsson  
Sölumaður / helgi@101.is



Kristín S. Sigurðardóttir  
Löggildur fasteigna, skipa og fyrirtækjasali

OPÍÐ HÚS



Hjallabrekka 2a – 200 Kópavogur.  
OPÍÐ HÚS Í DAG MILLI KL: 17:00-17:45.  
Mjög falleg mikið endurnýjuð 113fm 4ra herb. endaíbúð með sérinngangi og sérgarði. Svalir. Endurnýjaðar innréttingar, gólfefni, hurðir ofl. Sjón er sögu ríkari. V-27,9millj.  
Sölumaður verður á staðnum milli kl: 17:00- 17:45.

OPÍÐ HÚS



Suðurhlöð 38d – 105 Reykjavík.  
OPÍÐ HÚS Í DAG MILLI KL: 18:00-19:00.  
Stórglæsileg 102fm 3 herb.íbúð á jarðhæð með verönd. Glæsilegt útsýni. Mjög fallegar innréttingar og gólfefni. Staði í bílageymslu. Einstök staðsetning. Verð: 39millj. Sölumaður verður á staðnum milli kl: 18:00-19:00 í dag.

EINBÝLI



Nýlindugata – 101 Rvk.  
Mjög skemmtilegt 184,2fm 6herb. einbýli á þessum frábæra stað í miðborginni. Suðurvalir. Fallegur garður. 4 herb. 2 stofur. 2 baðherb. V-48,9millj.

HÆDIR



Sigluvogur – 104 Rvk.  
Einstaklega glæsileg 119,1fm 5 herb. miðhæð ásamt 40fm bílskúr í þessu fallega húsi sem stendur innst í botnlanga. Mjög mikið endurnýjuð eign. V-35,9millj.

4-5 HERB



Háteigsvegur – 105 Rvk.  
Mjög vel skipulögð 107,2fm 4 herb.íbúð í kj. á Þessu vinsæla stað. 3 góð herbergi. Sérinngangur. Hús nýlega tekið í gegn að utan. V- 29,9millj.

3ja HERB



Nýbýlavegur – 200 Kóp. – Nýbygging. Afar glæsileg 116,7fm 3 herb.íbúð/hæð á 2 hæð í góðu lyftuhúsi ásamt 25,7fm studioíbúð á jarðhæð með sérinng. Glæsilegar innréttingar og gólfefni. V-40millj.

Til leigu



Nýbýlavegur – 200 Kóp. Glæsileg vel staðsett 116,7fm 3 herb. íbúð í nýju lyftuhúsi. Eignin er laus þann 1 sept.2011. Leiguverð: 170þús.pr mán. með hússjóði og hita.



Malarás – 110 Rvk.  
Glæsilegt 343,8fm einbýlishús vel staðsett innst í botnlanga með 2 aukabúðum á jarðhæð. Glæsilegur garður með stórrum verönd og heitum potti. Eignin er mikið endurnýjuð og er öll hin glæsilegasta. Tvöfaldir bílskúr með gryfju. V-84,9millj.



Lindarvað – 110 Rvk.  
Stórglæsileg 139,9fm 6 herb.efri sérhæð ásamt 33,2fm bílskúr. Frábærar 55,9fm svalir út frá sjónvarpholi. Sérgarður V-41,9millj.



Hraunbær – 110 Rvk.  
Mjög rúmgóð 105,6fm 4-5 herb. endaíbúð á 3 hæð ásamt 20,1fm herbergi í kjallara, samtals : 125,7fm. Suður svalir. Eignin er laus strax. V-20,9millj.



Drápuhlöð – 105 Rvk.  
Vel staðsett 98,7fm 3 herb.íbúð í kjallara með útgangi út á verönd frá stofu. Eignin þarfnast standsetningar. Laus strax. V-20,9millj.



Nýbýlavegur – 200 Kóp. 25,7fm studioíbúð á jarðhæð með sérinngangi í nýju húsi. (Allt sér) Eignin er laus þann 1 sept.2011. Leiguverð: 70 þús. á mán. með rafm. og hita



Stakfell

Grunnur að góðu lífi

:: 535\_1000

Aðalheiður Karlsdóttir  
lögg. fasteignasaliÞorlákur Ómar Einarsson  
sölustjóri

stakfell.is

Fax 535 1009

Fasteignasala · Íbúðarhúsnæði · Skúlatún 2 · 105 Rvk

**Rauðagerði - 108 Rvk**

Glæsilegt 344,7 fm. steinsteyppt einbýlishús á tveimur hæðum ásamt 38,7 fm. tvöföldum bílskúr, samtals 383,4 fm. Góð suðurverönd, fallegar stofur, glæsilegt opið eldhús með eyju. Tvær góðar íbúðir eru í húsinu í dag, en auðvelt er að breyta húsinu aftur. Gróíð umhverfi, miðsvæðis í borginni.

**Garðsstaðir - 112 Rvk**

Glæsilegt 236,8 m<sup>2</sup> einbýlishús við Garðsstaði. Húsið skiptist í forstofa, 4 svefnherbergi, 2 baðherbergi, setustofa, stofa, borðstofa, eldhús, þvottahús og bílskúr. Nánari uppl. á skrifst.

**Blikanes, 210 Garðabær: Herragarður á Arnarnesi**

Fallegt og vel staðsett 337,4 fm einbýlishús ásamt 49 fm tvöföldum bílskúr, samtals 386,4 fm innst í botnlanga. Stór 1.620 fm. eignarlóð, frábært útsýni. Stórar og bjartar stofur, sér hjónasvita. Séríbúð á jarðhæð. Einstök eign. Miklir möguleikar. Eitt best varðveitta leyndarmálið á Arnarnesinu í dag. Upplýsingar á skrifstofu.

**Naustabryggja 53 - 110 Rvk**

Stórglæsilegt steinsteyppt 239,2 fm. endarahús á bryggjukantinum í Bryggjuhverfinu í Grafarvogi. 3-4 svefnherbergi, góðar stofur og stórar suðursvalir. Vel hannað, vandaðar innréttingar og gott skipulag. Nánari uppl. á skrifst. **Opið hús miðvikudaginn 24. ágúst kl. 17:30 - 18:30**

**Höfum kaupanda að einbýlishúsi í Garðabæ**

**Leitum að 3ja - 4ra herb. íbúð í smáranum í Kópavogi**

**Höfum kaupanda að 2ja og 3ja herb. íbúðum í vestur- og miðbæ Reykjavíkur.**

**Leitum að einbýli í Reykjavík með tveimur íbúðum**

**Bugðulækur - 105 Rvk**

Góð 3ja herbergja íbúð í kjallara við Bugðulæk í Reykjavík. Eignin skiptist í forstofu, eldhús tvö svefnherbergi, baðherbergi og stofu. Sérinngangur. Verð 19,9 millj.

**Hraunbrún 45 - 220 Hafn**

Rúmgtott og vel skipulagt 161,8 fm endarahús á tveimur hæðum, ásamt 28,8 innbyggðum bílskúr, samtals 190,6 fm, á frábærum útsýnisstað við hraunjaðarinn í Hafnarfirði.

**Opið hús í dag milli kl 17:30 -18:00**

**Heiðarás - 110 Rvk**

Rúmgtott einbýli á tveimur hæðum, húsið skiptist í jarðhæð með anddyri, gesta wc., stórt herbergi, stíghús, þvottahús og bílskúr. Efri hæð skiptist í stofu, borðstofu, eldhús, setustofu, svefnherbergisgang, þrjú svefnherbergi og baðherbergi.

**Rauðarárstígur - 105 Rvk**

Björt og rúmgtóð 81,3 fm. íbúð með svölum og staði í bílageymslu á 3. hæð í fjögurra hæða snyrtilegu lyftuhúsi við Rauðarárstíg. Gott aðgengi fyrir fatlaða. Góðar innréttingar. Frábær staðsetning í hjarta borgarinnar. Verð 24,5 millj.

**Ofanleiti - 103 Rvk**

86,5 fm 3ja herbergja íbúð á jarðhæð með sérinngang. Íbúðin skiptist í forstofu, þvottahús/geymslu, baðherbergi, tvö svefnherbergi og eldhús. Sér afnot af garði er við íbúðinni. 24,9 millj

**Leirvogstunga - 270 Mos**

199,2 fm reisulegt einbýlishús á tveimur hæðum þar af 37,8 fm bílskúr. Húsið skiptist í forstofu, stofu tvö svefnh., baðherbergi eldhús, þvottahús og rými fyrir ofan stofa sem býður uppá ýmsa möguleika.

**Ljósheimar - 104 Rvk**

Snyrtilegt 99,5 fm 4ra herbergja íbúð með sérinngang frá svölum. Íbúðin skiptist í forstofu, þrjú svefnherbergi, stofu, baðherbergi, þvottahús og eldhús. Verð 23,5 millj

**Eiríksgata - 101 Rvk**

Snyrtilegt 3ja herbergja íbúð á jarðhæð sem skiptist í hol, eldhús, stofu, baðherbergi og tvö svefnherbergi. Parket og flisar á gólfi. 18,9 millj.

**Kringlan - 103 Rvk**

91,1 fm 4ra - 3ja herbergja íbúð á jarðhæð með sérinngang. Íbúðin skiptist í forstofu, eldhús, tvö svefnherbergi, baðherbergi og tvær stofur. 28,9 millj. **Opið hús í dag mánudaginn 15. ágúst milli kl 14:00 - 14:30**

**Háaleitisbraut - 108: Parhús.**

Vel skipulagt og gott 150 fm. parhús á Ofanleiti. Íbúðin skiptist í hol, stofu, tvö svefnherbergi og eldhús. Sér afnot af garði er við íbúðinni. 24,9 millj

**Ásakur - 203 Kópv**

3ja herbergja íbúð á 2. hæð í 6. hæða lyftuhúsi. Íbúðin skiptist í anddyri, tvö svefnherbergi, baðherbergi, sér þvottahús, eldhús og stofu. **ÍBÚÐIN ER TIL AFHENDINGAR STRAX.** Verð 23,4 millj

**Sólheimar - 104 Rvk**

Góð 4ra herbergja íbúð á 11. hæð lyftuhúsi. Íbúðin skiptist í hol, stofu, eldhús, baðherbergi og þrjú svefnherbergi. Parket og flisar á gólfi. Gríðarlegt útsýni úr íbúðinni. Verð 23,5 millj **Opið hús miðvikudaginn 17. ágúst milli kl. 12:00 - 13:00**

**Njálsgata - 101 Rvk**

81,7 fermetra 2ja herbergja íbúð við Njálsgötu í Reykjavík. Íbúðin skiptist í á efri hæð: anddyri, eldhús, samliggjandi stofa og borðstofa. Á neðri hæð er baðherbergi og svefnherbergi. Nánari uppl. á skrifst.

**Brúnavegur - 105 Rvk**

Glæsilegt 162,8 fermetra íbúð teiknuð af Sigvalda Thordarson og er lýsandi dæmi um fallega hönnuð og gott stílbragð þess tíma. Velskipulögð og rúmgtóð eign. Nánari uppl. á skrifst. **Opið hús í dag mánudaginn 8. ágúst milli kl 17:30 - 18:00**

**Hrauntunga - 200 Kópv**

Um er að ræða rúmgtott einbýli á einni hæð við Hrauntungu í Kópavogi. Samkvæmt Fasteignaskrá er húsið skráð 185,4 fm að stærð auk 37,6 fm bílskúrs. Fimm svefnherbergi, góðar stofur og nýlegur pallur til suðurs. Laust strax.

**Bauganes - 101 Rvk**

Notalegt og fallegt einbýlishús á frábærum stað í skerjafirðinum sem skipist í kjallara, hæð og efri hæð. Kjallari skiptist í þvottahús, herbergi, snyrting og geymslu. Neðri hæð skiptist í anddyri, snyrting, hol, eldhús, stofu og borðstofu. Efri hæð skiptist í sjónvarpshol, þrjú svefnherbergi og baðherbergi. Fallegur garður, sérstæður bílskúr. Góður garður í suður.

**Hverafold - 112 Rvk**

Gullfallegt og vandað 204,3 fm einbýlishús á tveimur þöllum, þar af 27 fm. bílskúr með gryfju. Auk þess 12 fm. sólstofa. Vel skipulagt hús með stórra suðurverönd og grónum garði. Vandaðar innréttingar og falleg gólfefni. Húsið stendur á frábærum og veðursælum stað sunnan megin í Grafarvoginum. Stutt í góða skóla, verslanir og þjónustu

**Sundlaugavegur - 104 Rvk**

Neðri sérhæð og kjallara, tvær íbúðir, með bílskúr. Um er að ræða rúmgtóða 109 fm. 4ra-5 herbergja neðri sérhæð ásamt 24,5 fm. bílskúr og 84,5 fm. 3ja herbergja íbúð í kjallara með sérinngang. Samtals 218 fm. Verð 39,8 millj.

**Nönnustígur - 220 Hafn.**

Einstaklega fallegt og sjarmerandi einbýlishús í hjarta Hafnarjarðarbæjar Húsið er steypt hús með bárujárnslæðningu á steyptum kjallara. Hefur verið mikið endurnýjað á smekklegan hátt. Stór verönd og gróinn garður. Húsið er skráð í FMR 122,6 fm er er í raun 140 fm.

**Ofanleiti - 103 Rvk**

80,3 fm íbúð á 2. Hæð í fjölbýli við Ofanleiti. Íbúðin skiptist í hol, stofu, tvö svefnherbergi, eldhús, baðherbergi og þvottahús. Snyrtileg eign. Verð 22,9 millj.

Stakfell.is

:: 535\_1000

- með þér alla leið -

F A S T E I G N A S A L A N

**MIKLABORG****569 7000**www.miklaborg.is Síðumúla 13 108 Reykjavík  
Óskar R. Harðarson og Jason Guðmundsson, löggiltir fasteignasalar**Óskar R. Harðarson**  
hdl. og löggiltur  
fasteignasali**Jason Guðmundsson**  
hdl. og löggiltur  
fasteignasali**Ragna S. Óskarsdóttir**  
MBA og löggiltur  
fasteignasali**Haldór Ingi Andrésson**  
löggiltur fasteignasali**Guðrún Pétursdóttir**  
skjalagerð**Ólafur Finnbogason**  
sölufulltrúi**Atli S. Sigvarðsson**  
sölufulltrúi**Hilmar Jónsson**  
sölufulltrúi**Heimir H. Eðvarðsson**  
sölufulltrúi**Margrét Kjartansdóttir**  
ritari**Davíð Jónsson**  
sölufulltrúi

101 Reykjavík

## Sólvallagata

### Í vesturhluta miðbæjar

102 m<sup>2</sup> hæð  
Rúmgott eldhús  
Góð staðsetning  
Stutt í bæði verslun og skólaVerð: **24,9 millj.**

111 Reykjavík

## Iðufell

### Rúmgóð 2ja herbergja

68 m<sup>2</sup>  
3ja hæð  
Stutt í alla þjónustuVerð: **11,9 millj.**

109 Reykjavík

## Jórusel

### Fallegt 300 m<sup>2</sup> einbýlishús

Reisulegt hús  
Fjögur góð herbergi, stofa og borðstofa  
Eignin getur verið laus fljótlega  
Skipti koma til greinaVerð: **46,9 millj.**

108 Reykjavík

## Safamýri

### Mjög góð 4ra herbergja

Endaíbúð  
Glæsilegt útsýni  
MiðsvæðisVerð: **22,9 millj.**

105 Reykjavík

## Bugðulækur

### Góð 3ja herbergja íbúð

82,5 m<sup>2</sup> að stærð  
Sérinngangur  
Vinsæl staðsetning.Verð: **19,9 millj.**

221 Hafnarfjörður

## Berjavellir

### Góð 2ja herb. íbúð á jarðhæð

74,6 m<sup>2</sup>  
Vel innréttað íbúð  
Útgengi á hellulagða veröndVerð: **15,9 millj.**

112 Reykjavík

## Frostafold 23

### Fallega 5 herbergja

154,2 m<sup>2</sup> - hæð, ris og bílskur

# ÓPIÐ HÚS Í DAG

mán. 22.ágúst  
frá kl. 18:30-19:00

Fallega og snyrtilega eign  
á frábærum stað í GrafarvogNánari upplýsingar veiti:  
**Davíð Jónsson**, sölufulltrúi  
david@miklaborg.is  
sími: 697 3080Verð: **31,9 millj.**

113 Reykjavík

## Andrésbrunnur

### Sérlega góð 4ra herbergja

119 m<sup>2</sup> í lyftuhúsi  
Sérstæði í lokaðri bílageymslu  
Gott skipulag og vel umgengin eignVerð: **25,9 millj.**

201 Kópavogur

## Funalind

### Falleg 3ja herbergja íbúð

Snyrtilegt hús  
Rúmgóðar suðursvalir  
Útsýni yfir sameiginlegan leikvöllVerð: **22,9 millj.**

105 Reykjavík

## Meðalholt

### Góð 3ja herbergja

80,6 fm á neðri hæð  
Stórt aukaherbergi í kjallara  
Góð eign á vinsælum staðVerð: **18,8 millj.**

170 Seltjarnarnes

## Sævargarðar

### Gullfallett raðhús

Góð verönd með heitum potti  
Frábært útsýni  
Vinsæl staðsetningVerð: **54,0 millj.**

- með þér alla leið -



- með þér alla leið -



203 Kópavogur

## Vindakór

### Glæsileg 3ja herbergja

113 m<sup>2</sup> auk stæðis

Frábær staður

Áhv. lán frá ÍLS um 23,5 milljónir

Auðveld kaup

Verð: **26,6 millj.**

101 Reykjavík

## Lindargata

### Stórkostlegt útsýni

4ra herbergja hæð og ris

Sér bílastæði

Vönduð eign

Verð: **32,0 millj.**

101 Reykjavík

## Hverfisgata 21

Virðulegt hús við hliðina á Þjóðleikhúsinu

# TIL LEIGU

Skrifstofu og þjónustuhúsnæði á frábærum stað

Langtíma leigusamningur

Hús með mikla sögu

Nánari upplýsingar veiti:

**Próstur Þórhallsson** lögg. fasteignasali

throstur@miklaborg.is

sími: 897 0634



mán. 22.ágúst

# ÓPIÐ HÚS Í DAG

frá kl. 17:30-18:00

104 Reykjavík

## Langholtsvegur 165

### Glæsilegt uppgert raðhús

á besta stað á Langholtsveginum

Húsið er allt hið snyrtilegasta, með fallegum og grónum garði

Verð: **36,5 millj.**

Nánari upplýsingar veiti:

**Davíð Jónsson**, sölufulltrúi

david@miklaborg.is

sími: 697 3080



mán. 22.ágúst

# ÓPIÐ HÚS Í DAG

frá kl. 17:30-18:00

201 Kópavogur

## Grófarsmári 26

### Glæsilegt 237,5 m<sup>2</sup> parhús

Par af 24,4 m<sup>2</sup> bílskúr

2 hæðir, Frábært útsýni

Aukaíbúð

Verð: **57,0 millj.**

Nánari upplýsingar veiti:

**Halldór Ingi Andrésson**, löggiltur fasteignasali

halldor@miklaborg.is

sími: 897 4210



270 Mosfellsbær

## Klapparhlíð

### 4ra herbergja endaíbúð

97 m<sup>2</sup> endaíbúð á annari hæð

Fallega íbúð á frábærum stað í Mosfellsbæ

Stutt í leikskóla, grunnskóla og sundlaug.

Verð: **25,5 millj.**

200 Kópavogur

## Lundur

### Stórglæsileg penthouse íbúð

Einstök eign á 10. hæð

Óviðjafnanlegt útsýni

Heitur pottur á svölum

Sérlega vandaðar innréttingar

Verð: **75,5 millj.**

# Til Sölu

## Hótel Hengill á Nesjavöllum

### Um er að ræða hótél við eina af náttúruperlum Íslands, Þjóðgarðinn á Þingvöllum.

Húsið er á tveimur hæðum, samtals um 1.219 fermetrar. Á fyrstu hæð er álma með 12 gestaherbergjum, rými fyrir heilsurækt með heitum pottum og 30 manna fundarsal ásamt þjónusturýmum. Á annari hæð eru 10 gestaherbergi, ráðstefnu-salur sem rúmað getur allt að 60 manns, eldhús, þjónusturými, matsalur sem þjónað getur um 60 manns, sem og stór vistleg setustofa og bar.

Öll gestaherbergi eru með sér baðherbergi og sturtu. Ástand hússins er mjög gott jafnt innan sem utan og aðkoma og umgjörð glæsileg.

Húsið stendur á 9.350 fermetrar leigulóð, möguleiki er á stækkun lóðar upp í 14.000 fermetrar. Aðeins 5 mín. akstur að Þingvallavatni og fallegar gönguleiðir.

Hótelið hefur verið vinsælt hjá erlendum ferðamönnum og þegar er fullbókað í tvo mánuði næsta vetur.

- Gufubað og heitur pottir í garði
- Líkamsræktaraðstaða
- Útsýnissvalir
- Stórkostlegt útsýni yfir Þingvallavatn
- Fundar- og ráðstefnuaðstaða
- Þráðlaust internet

Fasteign og innbú getur verið til afhendingar 1. október 2011. Húsnæðið verður til sýnis áhugasömum kaupendum samkvæmt samkomulagi.

Kauptilboðum skal skila á móttökuborð Miklaborgar að Síðumúla 13, 108 Reykjavík fyrir kl. 12.00 miðvikudaginn 7. september 2011.

Seljandi eignarinnar, Orkuveita Reykjavíkur áskilur sér rétt til að hafna öllum tilboðum.

Nánari upplýsingar veiti:

**Próstur Þórhallsson** lögg. fasteignasali

throstur@miklaborg.is

sími: 897 0634

- með þér alla leið -

## Fasteignasala Mosfellsbæjar

Einar Páll Kjærnested  
lögg. fasteignasali.  
einar@fastmos.is



KJARNNA - PVERHOLTI 2 - 270 MOSFELLSBÆ • SÍMI: 586 8080 • FAX: 586 8081  
WWW.FASTMOS.IS

### Langitangi 4 - 270 Mosfellsbær



**OPIÐ HÚS**

Fallegt 171 fm einbýlishús með sambygg. bílskúr. Flott eldhús, hvítt háglans, með steingráum flisum og granitborðplötu. Vönduð tæki, uppþvottavél og ísskápur/frystiskápur. Baðherbergi nýlega endurnýjað, fjögur svefnherb, stór stofa og borðstofa með arni og timburverönd og skjólgóður garður.  
**Eignin er laus til afhendingar strax!**  
V. 45,9 m. 3454  
**Opið hús í dag mánudag frá kl. 17:30 til 18:00**

### Kaplaskjólsvegur - 107 Reykjavík



Góð 89,8 m<sup>2</sup>, 3ja herbergja íbúð á annari hæð við Kaplaskjólsvæg 39 í Vesturbæ Reykjavíkur. Íbúðin skiptist í gang/hol, baðherbergi, eldhús, stofu og tvö stór svefnherbergi.  
**Geymsla er í kjallara með glugga.**  
V. 21,9 m.

### Vallarás 4 - 110 Reykjavík



69,6 m<sup>2</sup>, 3ja herbergja íbúð á efstu hæð í sex hæða lyftuhúsi við Vallarás 4 í Reykjavík.  
**Eignin er laus til afhendingar strax.**  
V. 16,5 m.



**Dalsel - 109 Reykjavík**  
111,2 m<sup>2</sup>, 4ra herbergja íbúð á efstu hæð, ásamt bílastæði í lokuðum bílakjallara í þriggja hæða fjölbýlishúsi við Dalsel 6 í Reykjavík. Íbúðin skiptist í forstofu, hol, sjónvarpshol, þrjú svefnherbergi, baðherbergi, eldhús, stofu og borðstofu. Íbúðinni fylgir 9,3 m<sup>2</sup> sérgeymsla á jarðhæð. V. 23,7 m. 10000



**Vesturberg - 111 Reykjavík**  
4ra herbergja 106,5 m<sup>2</sup> íbúð á jarðhæð með sérgarði við Vesturberg 94 í Reykjavík. Íbúðin skiptist í hol, stofu, eldhús með borðkrók, þrjú svefnherbergi og baðherbergi m/þvottastöðu. V. 21,4 m. 5307



**Stórhöfði 35 - 110 Reykjavík**  
141,8 m<sup>2</sup> atvinnuhúsnæði(miðjubíl) við Stórhöfða 35 í Reykjavík. Bílið er með góðri innkeyrsluhurð, mikil lofthæð og góð lýsing. Húsnæðið er snyrtilegt - lóð er malbikuð. **Eignin er laus til afhendingar strax.** V. 15,9 m. 10032

### Fálkahöfði - 270 Mosfellsbær



Falleg og björt 104,6 m<sup>2</sup>, 3ja herb. endaíbúð á efstu hæð í þriggja hæða fjölbýli með glæsilegu útsýni við Fálkahöfða. Íbúðin skiptist í forstofu, sjónvarpshol, stofu, eldhús með borðkrók, sér þvottahús, hjónaherb., barnaherb. og baðherb. með sturtuklefa og baðkarí. **Eignin er laus til afhendingar strax.** V. 22,9 m. 4897

### Litlakriki 2 - 270 Mosfellsbær



**Aðeins tvær íbúðir eftir!**

Erum með í sölu bjartar og fallegar 3ja herbergja íbúðir í nýju glæsilegu 3ja hæða lyftuhúsi við Litlakrika 2 í Mosfellsbæ. Íbúðirnar afhendast fullbúnar með eikar innréttingum, án gólfena, en baðherbergi og þvottahúsgólf verður flisalagt. Frábær staðsetning miðsvæðis í Mosfellsbæ.  
**Stutt er í leik- og grunnskóla og alla þjónustu. Íbúðirnar verða tilbúnar til afhendingar þann 15.10.2011.**  
Verð frá 22,5 m. 5276

### Viðjugerði 8 - 108 Reykjavík



Mjög fallegt 290 m<sup>2</sup> einbýlishús á tveimur hæðum, með innbyggðum bílskúr við Viðjugerði 8 í Reykjavík. Neðri hæð: forstofa, hol, tvö rúmgóð svefnherbergi (þrjú á teikningu), salerni, þvottahús og geymsla. 20 m<sup>2</sup> fullbúinn bílskúr. Efri hæð: 3 herbergi, hjónaherb. með baðherbergi, eldhús, stofa og borðstofa. Glæsilegar innréttingar og gólfefni. Fallegur garður í suðvestur með timburverönd með heitum potti. **Eignin er laus til afhendingar strax.** V. 74,0 m. 5269

570 4800

# GIMLI GIMLI

Árni Stefánsson,  
viðskiptafræðingur og  
löggiltur fasteignasali.

Fasteignasala - Grensásvegur 13 - 2 hæð - 108 Reykjavík - Sími: 570 4800 - Fax: 570 4810 - gimli@gimli.is



**OPIÐ HÚS**

### HRAUNTUNGA 42 - KÓPAVOGI

**Opið hús í dag mánudaginn 22. ágúst frá kl. 17:30 - 18:00**  
Gott 223 fm einbýlishús með innbyggðum bílskúr á fallegum stað í Kópavogi. Íbúðin er 186 fm og bílskúrin 37 fm. Fimm svefnherbergi og stór og björt stofa og borðstofa. Arinn í stofu. Parket og flisar á gólfum. Falleg sólriklóð. Eignin er laus. Sölumenn verða á staðnum og veita nánari upplýsingar. Ekkert áhvilandi og engin skipti.



### ENNISHVARF - 4RA HERBERGJA M/BÍLSKÚR

Mjög falleg og einkar vel skipulögð 4ra herbergja íbúð á 1. hæð (jarðhæð) í fjölbýlishúsi. Þrjú rúmgóð svefnherbergi. Stofa þaðan sem útgengt er á góða afgirta timburverönd. Falleg innrétting í eldhúsi. Baðherbergi flisalagt. Rúmgóður bílskúr. Hús í góðu ástandi. **Verð 32,3 millj.**



### SMÁRARIMI

265 fm einbýlishús á einni hæð með bílskúr á góðum stað í Grafarvoginum. 4 til 5 svefnh., stór og björt stofa og stórt sjónvarps-hol. Góðar viðarinnréttingar. Parket og flisar á gólfum. Eftir er að leggja lokahönd á loft og milliveggi. Sór bílskúr. Að utan er húsið flisalagt, lóð með timburpalli til suðurs og bílplan er hellulagt. **Verð 49 millj. Ekkert áhvilandi og engin skipti möguleg.**



### HEGRANES - GARDABÆ

168 fm einbýlishús á einni hæð auk 63 fm bílskúrs eða samtals 231 fm. Fjögur svefnherbergi og tvær stofur. Nýl. endurnýjað baðherbergi. Parket og flisar á gólfum. Bílskúrin er fullbúinn með góðri lofthæð. Lóðin er stór (1.800 fm) með gróðri og bílplan er hellulagt. **Ath. ekkert áhvilandi.**



### FAGRIHVAMMUR - HAFNARFIRÐI

Rúmgóð 4ra herbergja 106 fm íbúð á þriðju hæð í fjölbýli. Þrjú svefnherbergi með skápum. Baðherbergi með þvottahúsi inn af. Stór og björt stofa með suðvestursvolum. Eldhús með hvítum innréttingum. Parket og dúkur á gólfum. Íbúðin er laus strax. **Verð 20,2 millj. Ekkert áhvilandi og engin skipti.**



### EFSTALEITI - GLÆSILEG EIGN

Glæsileg 145 fm 4 herb. íbúð á jarðhæð í fjölbýli (lyftuhúsi) með stæði í bílageymslu. Tvö stór herbergi, stór og björt stofa og sjónvarpsherb. Stór suðurverönd með fallegu útsýni. Parket og marmari á gólfum. Glæsileg sameign með sundlaug, heitir pottar, gufubað, tækjasalur og margt fl. Húsvörður. Gott aðgengi er að íbúðinni. Stutt í alla þjónustu.  
**Allar nánari upplýsingar á skrifstofu Gimli.**



### VEGHÚS - ÚTSÝNI

Góð 88 fm 3ja herb. íbúð á tveimur hæðum í fallegu fjölbýli. Á neðri hæð er stór stofa og eldhús með mikilli lofthæð. Á efri hæðinni er sjónvarpshol, tvö rúmgóð herbergi og baðherbergi. Parket og flisar á gólfum. Suðvestur svalir með glæsilegu útsýni frá stofu. Fallegur garður með leiktækjum. Stutt í skóla.  
**Verð 18,5 millj. Laus strax.**



### LÆKJASMÁRI - STÆÐI Í BÍLAGEYMSLU

100% yfirtaka, lán frá íbúðarlánasjóði Falleg og björt 2ja herb. 67 fm íbúð auk stæðis í bílskylí í fallegu fjölbýli. Flisalagt baðherbergi, fallegar innréttingar, tengi fyrir þvottavél og þurrkara. Stórt herbergi með skáp. Björt stofa með útgengt á suðursvalir. Eldhús með fallegri innréttingu. **Ahv. 19 millj frá íbúðarlán.** Verð 19,8 millj



### BUGÐULÆKUR

Björt 82,5 fm kjallaraíbúð í fallegu fjölbýli. Tvö rúmgóð herbergi. Björt og rúmgóð stofa. Eldhús með eldri góðum innréttingum. Parket og dúkur á gólfum. Stór og fallegur garður. Stór sérgeymsla í sameign. Íbúðin er laus strax.  
**Verð 19,9 millj.**



### KLEPPSVEGUR - ÚTSÝNI

Góð 66 fm 2ja herb. íbúð á 3. hæð í fjölbýli. Stór og björt stofa með suðursvolum. Stórt svefnherbergi. Eldri góðar innréttingar. Parket og dúkur á gólfum. Eignin snýr öll til suðurs. Íbúðin er laus strax.  
**Verð 13,2 millj.**

Traust þjónusta í 30 ár





Suðurlandsbraut 20  
Sími 533 6050  
Faxnr. 533-6055  
www.hofdi.is



Runólfur Gunnlaugsson  
lökk. fast.



Ásmundur Skeggjason  
lökk. fast.

## Góð eign gulli betri

### Rauðarárstígur – „penthouse“



Sérlega glæsileg 103,3 fm „penthouse“ íbúð á tveimur hæðum í lyftuhúsi, ásamt stæði í lokuðu bílahúsi. Göngufæri við miðbæinn. Fallegar innréttingar og gólfefni. Verð kr. 29,9 millj. Upplýsingar veitir Runólfur á Höfða s. 8927798.

### Breiðás, Garðabæ. – sérhæð.



Vorum að fá í sölu 4-5 herbergja 150 fm efri sérhæð ásamt 21 fm bílskúr í þessu virðulega tveggja íbúða steinhúsi. Sér innangangur, fallett útsýni. Áhv. Hagstæð lán 31,2 millj. Verð 35,9 millj. Upplýsingar veitir Ásmundur Skeggjason fasteignasali s- 895 3000.-

### Vesturtún, Álftanes - parhús



Gullfallett 96 fm parhús á einni hæð. Þrjú svefnherbergi. Fallegur garður. Húsið er steniklætt að utan og því nær viðhaldsfritt. Áhvalandi hagstætt lán 22 millj. Verð 31,9 millj. Upplýsingar veitir Ásmundur Skeggjason fasteignasali s- 895 3000.-

### Kríuhólar m. bílskúr.



Á góðu verði, yfirtaka og lítil útborgun. Laus strax, áhv. lán um 22,6 millj. Snýrtileg og vel skipulögð 4-5herb. 121,3 fm. íbúð á 4. hæð í lyftuhúsi, ásamt 25,2 fm. bílskúr. Húsið er klætt að utan. Verð kr. 23,9 millj. Upplýsingar veitir Runólfur á Höfða s. 892 7798.

### Bogahlíð 4ra herb.



Falleg 116,5 fm íbúð á 3ju hæð í 6 íbúða stíggangang. Íbúðin stendur sér á efsta palli. Búið að endurnýja rafmagn og ofnakerfi. Nýjar eldvarnarhurðir. Breiðbandið komið í hús. Góð aðkoma. Merkt bílastæði. Frábær staðsetning. Stutt í margvíslega þjónustu. Sameiginlegur garður í góðri rækt. Verð 27,5 millj. Upplýsingar veitir Ásmundur á Höfða s. 895 3000

### Sumarhús í Hvítársíðu Borgarfirði



Vínalegt og mjög vel staðsett 57 fm. sumarhús í landi Fljótstungu í Hvítársíðu. Örstutt í Húsafell þar sem er sundlaug, golfvöllur o.fl. Stór loð og viðsýni til allra átta. Verð kr. 15,2 millj. Upplýsingar veitir Runólfur á Höfða s. 892 7798. Sjá myndir á fasteignir.is



## FASTEIGNASALAN fasteign.is

Ólafur B Blöndal Lögg. fasteigna- fyrirtækja og skipasali.

☎ 5 900 800

Suðurlandsbraut 18 • Reykjavík • Sími 5 900 800

### ERUM MEÐ ÁKVEÐNA KAUPENDUR AÐ EFTIRTÖLDUM EIGNUM.

- Einbýli, raðhús eða parhús á Seltjarnarnesi
- Glæsilegu einbýli stærra en 250 fm á höfuðborgarsvæðinu.
- Litlu sérbýli í Mosó m. bílskúr.
- Hæð á Teigunum í Rvík með eða án bílskúrs.
- Rúmgóð 4ra til 5 herb. í vesturbæ Rvík.
- 3ja – 4ra herb. á svæði 104, 105 eða 108
- 3ja herb. íb. í Grafarvogi með sérinnangi
- 2ja - 3ja herbergja f.eldri borgara í vesturbæ Rvík.

### SÝNISHORN ÚR SÖLUSKRÁ



#### HOLTSBÚÐ

- Einbýlishús, 6 herb.
- Mikil útsýni og fjölskylduvæn staðsetning
- Verð 63,9 m.



#### HLUNNAVOGUR

- Parhús, 5 herb.
- Mikil endurnýjað
- Innst í botnlanga
- Tilboð



#### PRESTBAKKI

- Endaraðhús, 7 herb.
- Mikil endurnýjað og glæsilegt
- Möguleiki á leiguíbúð
- Verð 49,9 m.



#### MELHÆÐ

- Einbýlishús, 5 herb.
- Glæsilegt hús
- Verð 72,5 m.



#### SEILUGRANDI

- Hæð og ris, 4. herb.
- Björt endabúð
- Fallett útsýni
- Verð 29,4 m.



#### EIÐISTORG

- 4-5 herb. íbúð
- Glæsilegt sjávarútsýni
- Verð 39,8 m.



#### EFSTASUND

- Efri sérhæð, 4-5 herb.
- Góð eign og staðsetning
- Verð 30,9 m., góð lán



#### ÁLFTAHOÐLAR

- 3 herb. íbúð
- Glæsilegt útsýni, góð eign
- Verð 20,7 m., góð lán



#### FRAMNESVEGUR

- 3. herb. Hæð m. sérinnangur
- Björt og snýrtileg
- Verð 20,9 m., góð fyrstu kaup



#### REKAGRANDI

- 2. herb. íbúð á jarðhæð
- Stæði í bílskýli
- Verð 17,7 m., góð lán



#### DÚFNAHÓLAR

- Endabúð 4. herb.
- Mikil endurnýjuð, Útsýni
- Bílskúr
- Verð 23,9 m.



#### HLÍÐARVEGUR

- Einbýlishús 7 herb.
- Frábær staðsetning
- Verð 52 m



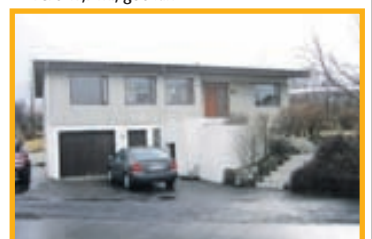
#### GAUTAVÍK

- 4. herb. íbúð
- Fallega innréttuð
- Verð 27,5 m.



#### GRANDAVEGUR

- 4. herb. íbúð á jarðhæð
- Falleg og mikil endurnýjuð
- Sérinnangur
- Verð 23,9 m



#### VALLHÓLMI

- Tvílyft einbýlishús 4. herb.
- Fallett útsýni
- Möguleiki á leiguíbúð
- Verð 49,2 m.

FRÉTTIR

VIÐSKIPTI

ÍÞRÓTTIR

LÍFIÐ

UMRÆÐAN

ÞAÐ ERU FLEIRI PARTY OG MEIRA FJÖR Á VÍSI  
Meiri Vísir.

VÍSIR



# Skeifan

fasteignasala



**Eysteinn Sigurðsson**  
Löggiltur fasteignasali / Sími: 896-6000  
eysteinn@skeifan.is / skeifan.is



**Magnús Hilmarsson**  
Sölumaður / Sími: 896-6003  
magnus@skeifan.is / skeifan.is



**Sigurður Hjaltested**  
Sölumaður / Sími: 821-5400  
sigurdur@skeifan.is / skeifan.is

# FÖST LÁG SÖLUBÓKNUN

Starfandi í yfir 26 ár!

## HVAÐ KOSTAR AÐ SELJA ÞÍNA FASTEIGN?

Aðrar fasteignasölur, raundæmi:		Reiknaðu dæmið sjálf(ur)
Söluverð á eign <input type="text" value="0 - 60.000.000"/>	Söluverð á eign <input type="text" value="20.000.00"/> <input type="text" value="30.000.00"/> <input type="text" value="40.000.00"/>	<input type="text"/>
Söluþóknun óháð verði íbúðar <input type="text" value="238.964"/>	Söluþóknun (Kynntu þér mismunandi prósentur) <input type="text" value="1.7% 340.000"/> <input type="text" value="2.0% 600.000"/> <input type="text" value="2.25% 900.000"/>	<input type="text" value="0%"/>
Ýmis söluþóknunargjöld <input type="text" value="0"/>	Ýmis söluþóknunargjöld <input type="text" value="10.000"/> <input type="text" value="25.000"/> <input type="text" value="30.000"/>	<input type="text"/>
(t.d. skoðunargjald, umsýslukostnaður o.fl.)	(Kr. 0 til 50.000,- mismunandi eftir fasteignasölum)	
Fast verð án vsk. <input type="text" value="238.964"/>	Samtals án vsk. <input type="text" value="350.000"/> <input type="text" value="625.000"/> <input type="text" value="930.000"/>	<input type="text"/>
Vsk. (25,5%) <input type="text" value="60.936"/>	Vsk. (25,5%) <input type="text" value="89.250"/> <input type="text" value="159.375"/> <input type="text" value="237.100"/>	<input type="text"/>
Samtals <input type="text" value="299.900"/>	Samtals <input type="text" value="439.250"/> <input type="text" value="784.375"/> <input type="text" value="1.167.150"/>	<input type="text"/>
	<b>ÞÚ SPARAR</b> <input type="text" value="139.350"/> <input type="text" value="484.475"/> <input type="text" value="867.250"/>	<input type="text"/>

**EKKI  
BORGA  
OF MIKIÐ**

Sími 568-5556 www.skeifan.is



**Rauðalækur - Hæð - Bílskúr**  
Falleg 5 herbergja 130 fm íbúð á 2. hæð í góðu fjölbýli ásamt 22 fm bílskúr. Góðar innréttingar. Parket. Svefnherbergi eru í dag 4, auðvelt að skiptu í 3. Suðursvalir. Sérlega rólegur og góður staður. Verð 36,9 millj.

Opið hús í dag mánudag á milli kl. 17 og 19.



**Vesturberg - 2ja í lyftublokk**  
Mjög falleg 64 fm 2ja herbergja íbúð á 4. hæð í lyftublokk. Eikarparket. Endurnýjað eikarinnréttingar í eldhúsi. Góðar svalir með glæsilegu útsýni yfir borgina. Þvottahús á hæðinni. Verð 13,9 millj.



**Réttarholtsvegur**  
Falleg 4ra herbergja, 124,5 fm íbúð á 2. hæð í góðu steinhúsi ásamt 26,4 fm bílskúr. Rúmgóðar fallagar stofur með parketi. Góðar svalir. Bílskúr. Verð 24,9 millj.



**Gunnarsbraut - 3ja herb.**  
Falleg 3ja herbergja 79 fm íbúð í kjallara í þrjú á þessum góða stað í Norðurmýrinni. Góðar innréttingar. Parket. Sérinnangangur. Góð staðsetning. Verð 17,5 millj



**Ögurás**  
Fallegt 143 fm raðhús sem er hæð og ris. Parket og flisar á gólfum. Fallegar innréttingar úr kirsuberjavíði. Stór timburvernd í vestur með skjólveggjum. Fallegt hús á góðum stað í Garðabænum. Verð 41,9 millj.



**Valshólar**  
Mjög falleg 82 fm endaíbúð á 2. hæð (efstu) í litlu fjölbýli. Fallegar innréttingar. Parket og flisar. Nýlegt bað. Þvottahús og búr inn af eldhúsi. Suðursvalir. Fallegt útsýni. Verið er að taka húsið í gegn að utan og verður það greitt af seljendum. Verð 18,9 millj.



**Strandvegur - Sjálandshv. Gb.**  
Sérlega glæsileg 4ra herbergja 125 fm íbúð á 3ju hæð (efstu) í litlu fjölbýli ásamt stæði í bilageymslu. Glæsilegar eikarinnréttingar. Eikarparket. Glæsileg stofa með mikilli loft hæð og sólskála. Góðar suðvestur svalir. 3 góð svefnherbergi. Búði er að opna eitt af herbergjunum. Lítið máli að loka aftur. Verð 39,9 millj.



**Starengi - laus strax**  
Falleg 3ja herbergja íbúð á 1. hæð (jarðhæð) í snyrtilegu nýlegu 2ja hæða fjölbýli. Fallegar innréttingar. Parket og flisar. Gengið úr stofu út á afgirta séríóð með vernd í suður. Sérinnangangur. Þvottahús í íbúð. Stutt í alla þjónustu. Góð eign fyrir dýravini. Verð 21,0 millj.



**Aflakór - Parhús - Aukaíbúð**  
Gérlega glæsilegt nýlegt 261 fm parhús á 2 hæðum á fallegum stað í Kópavogi. Gagnheit hnotuparket. Glæsli. innrét. Stór 40 fm innb. bílskúr með flisal. gólf. Stór timburvernd í suður með skjólveggjum. Ræktaður garður. Útsýni. Á neðri hæð er séríbúð. Auðvelt að breyta og gera að einni íbúð. Glæsli. eign á góðum stað. Verð 65,9 millj.



**Fagrafjallinn - Hfj. - Einbýli**  
Fallegt einbýlishús sem er hæð og kjallari 178,5 fm. með innbyggðum bílskúr. 4 svefnherbergi. Timburvernd í suður út frá stofu. Falleg ræktuð íóð. Fallegt eldra hús í hjarta Hafnarfjarðar. Verð 35,4 millj.



**Viðarrimi - Einbýli**  
Sérlega glæsilegt og vandað einbýlishús á einni hæð 168 fm með innb. 36 fm bílskúr. Fallegar innréttingar. Parket og flisar. út frá stofu er stór timburvernd með heitum potti og skjólgrindum. Sérlega fallegur garður. Eldhús með nýjum hvítisprautuðum innréttingum. Sérlega glæsileg eign á frábærum rólegum stað. Verð 54,8 millj.



**Efstihjalli - 4ra herbergja**  
Falleg 4ra herbergja íbúð á 1. hæð í litlu fjölbýlishúsi, með sérinnangangi. Íbúðin er skráð 98,1 fm en því til viðbótar er sér þvottahús, sér geymsla og aukaherbergi í kjallara sem er ekki inni í fermetráttlu eignarinnar. Eikarinnréttingar. Parket. Frábært útsýni. Suðvestursvalir. Verð 25,8 millj. SKIPTI MÖGULEG.



**Veghús - 4ra herbergja**  
Glæsileg 4ra herbergja, 106 fm íbúð á 2. hæð í 3ja hæða fjölbýli. Gagnheit parket. Stór stofa. 3 svefnherbergi. 30 fm svalir og flottar innréttingar. Sérlega björt og falleg eign. Verð 25,9 millj.



**Rauðhamrar**  
Falleg 4ra herbergja, 112 fm íbúð á 3. hæð í góðu endurbættu fjölbýli. 3 góð svefnherbergi. Parket og flisar. Stórar suðursvalir. Fallegar innréttingar. Góð eign á frábærum stað í Grafarvoginum. Verð 24,8 millj.



**Vesturberg 2ja - Laus strax**  
Mjög falleg 2ja herbergja 64 fm íbúð á 6. hæð í lyftublokk. Nýtt eikarparket. Nýtt eldhús með fallegum eikarinnréttingum. Flisalagt bað. Glæsilegt útsýni yfir borgina. íbúðin er öll nýggjumtekkin. Íbúðin er laus nú þegar. áhv. Húsnæðislán frá íslandsbanka ca 13,5 millj. Verð. 15,9 millj.



**Tjarnarból**  
Falleg 5 herbergja, 128,4 fm íbúð á 4. hæð í góðu fjölbýlishúsi. 4 svefnherbergi. Frábært útsýni. Íbúðin er laus strax. Verð 27,9 millj.



**Skipasund - 3ja herbergja**  
Falleg 3ja herbergja 80 fm íbúð í kjallara. Húsið var endurnýjað að utan nýlega. Nýlegar ofnalagnir og ofnar. Björt og falleg stofa með parketi. Stutt í verslun og leikskóla. Verð 16,5 millj.



**Neðstaleiti**  
Mjög falleg 4-5 herbergja, 166 fm íbúð á 2. hæð (efstu) í litlu fjölbýlishúsi. Íbúðin er 133,5 fm ásamt 31,8 fm stæði í bílskúr. Falleg stofa með parketi og suðursvölum. Fallegar innréttingar. Gott sjónvarpshol. Parket. Sérlega vönduð eign á frábærum stað. Verð 35 millj.



**Fannafold - Einb. m/aukaíb.**  
Sérlega fallegt einbýlishús á tveimur hæðum 238 fm. Fallegar innréttingar. 4 svefnherbergi. Parket. Á neðri hæðinni er búð að útbúa séríbúð. Sérlega fallegur garður og frábært útsýni. Heitur pottur á verndinni. Sérlega falleg eign á góðum stað. Verð 62,9 millj.



**Sunnuvegur HF. - Bílskúr**  
Stórglæsileg efri hæð og ris í tvíbýli ásamt bílskúr, samtals 161,3 fm. Þetta er sérlega vönduð eign við miðbæ Hafnarfjarðar. Vandaðar innréttingar. Í risi er glæsileg stofa með arni. Verð 39,6 millj.



**BÍLAR & FARATÆKI**



Eigum EL-GO rafmagnsvespurnar til afgreiðslu strax, ekkert próf og ekkert bensín. Sama lága verðið kr.148.900,-

**Suzuki Umboðið ehf**  
Skeifan 17, 108 Reykjavík  
Sími: 568 5100  
<http://www.suzuki.is>



**KRÓKUR**  
Við flytjum bifreiðar og vinnuvélar á öruggan og hagkvæman hátt

**Krókur**  
Sími: 522 4600  
<http://www.krokur.net>



**HÖFÐABÍLAR**

... þar sem bílar seljast



VOLVO S40 t4 +200hp. Árgætt 1999, ekin 214 þ.KM, bensín, 5 girar. Verð 890þ Flottur bill Rnr.153797. Er á staðnum

**Höfðabílar**  
Fossháls 27, 110 Reykjavík  
Sími: 577 4747  
[www.hofdabilar.is](http://www.hofdabilar.is)



Skráðu bílinn frítt hjá okkur!! Vegna góðrar sölu vantar okkur allar gerðir bíla á skrá og á staðinn. Komdu eða sendu okkur skráningar á 100bilar@100bilar.is eða í síma 5179999, 100bilar.is.

**100 bílar ehf**  
Pverholt 6, 270 Mosfellsbær  
Sími: 517 9999  
Opíð virka daga 10-18.00 og laugardaga 12-16.  
[www.100bilar.is](http://www.100bilar.is)

**STÓRA BÍLASALAN**



Chrysler 300 Touring Árgætt 2005, ekin 46þ.m, leður, ssk. Flott eintak sem er á staðnum! TILBOÐ 2.390.000kr staðgreitt! Raðnúmer 151781. Sjá nánar á [www.stora.is](http://www.stora.is)

**Stóra bílasalan**  
Kletthálsi 2, 110 Reykjavík  
Sími: 5861414  
Myndefirlit á plani  
<http://www.stora.is>



**TOYOTA**  
Reykjanesbæ



**Ford Transit með krana!!!!**  
Til sölu Ford Transit 125-350 diesel árg. 2002 ekin ca 140 þ km 5 gir skoðaður 2012 er á tvöföldu að aftan, bill mikið endurnýjaður s.s. turbína, vél, kúpling, spissar, oliuverk og .fl á pallinum er áfastur Hiab krani, bill í góðu standi verð 1550 þús, án vsk. Uppl. s. 420 6600 eða 861 7600 eftir lokun

**Toyota Reykjanesbæ**  
Njarðarbraut 19, 260 Reykjanesbær  
Sími: 420 6600

**NETBÍLAR**  
[www.netbilar.is](http://www.netbilar.is)



Grænu kjör Allt að 50% afsláttur af sölulaunum fyrir græna bíla. Netbilar vill styðja við fjölgun umhverfishæfari bíla á Íslandi og býður því ný „græn kjör“. Netbilar s 588 5300

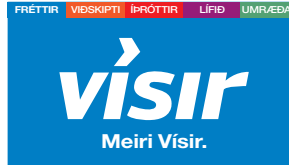
**Netbilar.is**  
Hlíðasmára 2, 201 Kópavogur  
Sími: 588 5300  
<http://www.netbilar.is>



Nýtt Coleman E1 9,5feta Off road, 2 ára ábyrgð, Truma miðstöð, öflugri dekk ofl, Sumar sprengja verð aðeins 2290þús. kr, Húsin eru á staðnum,



Nýtt Coleman Sedona 8feta, 2ja ára ábyrgð, Truma miðstöð, Isskápur, omfl, Sumar sprengja verð aðeins 1590þús. kr, Húsinu er á staðnum,



Nýtt Coleman Cheyenne 10feta, 2. ára ábyrgð, Geymslu hólf, Truma miðstöð omfl, Sumar sprengja verð aðeins 1990þús.kr, Húsin eru á staðnum,

**Íslensk-Bandaríska ehf**  
Pverholt 6, 270 Mosfellsbær  
Sími: 534 4433  
<http://www.isband.is>



**Bílasala Akureyrar**  
Freyjunesi 2, 603 Akureyri  
Sími: 461 2533

**Bílar til sölu**



M.Benz 190E, ökufær fornbíll sem þarfnast aðhlyningar, upplýsingar á [bilauppbod.is](http://bilauppbod.is)



MMC Outlander 2007, 4WD, 140 hö dísil, ek. aðeins 42 þús. Rúmgóður og eyðslugrannur sportjeppi. Mjög gott eintak. Uppl í s: 825 2424.



**ATH SKIPTI, DÍSEL**  
Bmw 530 DÍSEL nýskr. 06.02.2004 ek. aðeins 125 þúsund klómetra toppluga 18" felgur nýsko. 2012 er í toppstandi Verð 3490.- eða gott stgr verð. Billinn er 218 hestöfl og eyðir ca 9-10 á hundraði, frábær vinnsla. Uppl. í s. 899 4009. Ath. einnig skipti á sumarhúsi til flutnings.



Til sölu Toyota Hilux Double Cab árg. '07, diesel, ek. 75 þús. Beinsk., 3ja lítra. 33" breyttur. M. profile beisli. Ásett v. 3.850 þ. Tilboð 3.400 þ. s. 822 2865.

**0-250 þús.**

Ford Escort árg. 1996 til sölu. Ásett verð 220.000 kr. Upplýsingar, Gunnar sími 695 2589. ekin 150.þús.

**250-499 þús.**

Rauð Toyota Avensins Vagon Terra bíll. Árgætt 1998. Keyrður 180.000. Verð 500.000 Uppl í síma 8602728.

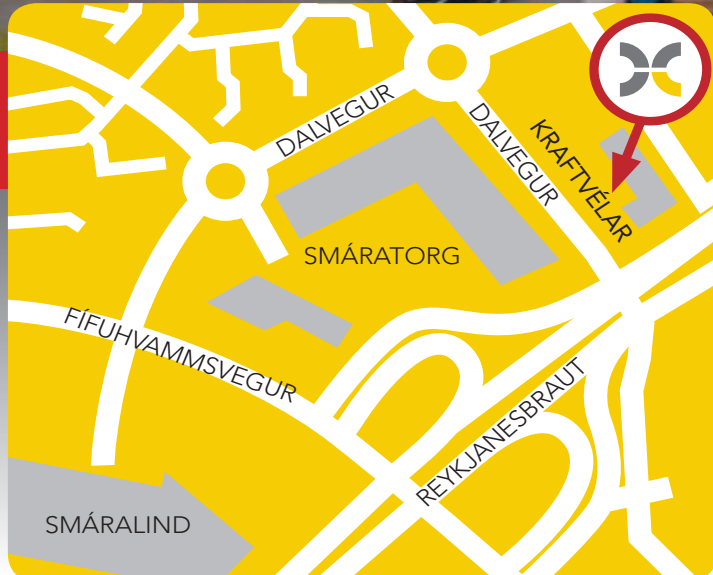


**LAGERÚTSALA**

**Vara- og aukahlutir til landbúnaðar, fyrir vinnuvélar, lyftara og Daf vörubíla.**

- Skóflur
- Hraðtengi
- Gaffallyftari
- Sniglar fyrir staurabora
- Notuð hleðslutæki fyrir lyftara
- Rafgirðingaefni
- Flegstál
- Lyftaragafflar
- Felgur
- Dekk
- Skrifstofuvörur
- Auk fjölda annarra hluta

**Opnunartími mán. 22. ágúst - fös. 26. ágúst, kl. 9:00-17:00**



Dalvegi 6-8  
201 Kópavogur  
Sími 535 3500  
[www.kraftvelar.is](http://www.kraftvelar.is)  
[kraftvelar@kraftvelar.is](mailto:kraftvelar@kraftvelar.is)

