



Pantaðu frítt söluverðmat án skuldbindinga!

Á Heimili fasteignasölu starfa öflugir fasteignasalar með áratuga reynslu í faginu sem eru tilbúinir að vinna fyrir þig með vönduð vinnubrögð að leiðarljósi.

Okkar verkefni eru:

- Sala og kaup íbúðarhúsnæðis
- Sala og kaup atvinnuhúsnæðis
- Sala og kaup sumarhúsa
- Leigusamningsgerð
- Verðmöt
- Raðgjöf á fasteignamarkaði

Sími 530 6500

heimili@heimili.is



heimili
FASTEIGNASALA

Bogi Pétursson, lögg. fasteignasali
Finnbogi Hilmarsson, lögg. fasteignasali
Andri Sigurðsson, lögg. leigumíðlari
Tryggvi Kornelíusson, sölufulltrúi



Ástþór Reyni Guðmundsson
Lögg. fasteignasali



Auður Kristinsdóttir
Sölufulltrúi RE/MAX

Vantar allar gerðir eigna á skrá

Verðmetum eign þína
þér að kostnaðarlausu

Sími 824 7772

Auður Kristinsdóttir
Sölufulltrúi RE/MAX Senter

audur@remax.is

Rólegur útsýnisstaður

Valhöll fasteignasala kynnir nýlegt, vandað og vel skipulagt 238 fermetra einbýlishús í Fannafold.

Húsið er með innbyggðum bílskúr og lítilli aukaíbúð á jarðhæð. Um er að ræða rólegan útsýnisstað í lokaðri götu. Þaðan er örstutt í skóla og verslanir í Hverafold. Í kring eru fallegar gönguleiðir eftir góðu göngustíganeti í Grafarvogi. Húsið er timbureiningahús á steyptri neðri hæð og virðist í toppstandi. Aðalinngangur er austan við húsið og er einstaklega falleg aðkoma og rennur tilbúinn lækur meðfram tröppum.

Nánara skipulag eignar er eftirfarandi: Forstofan er flísa-lögd með beykiskápum, gólfhita og franskri hurð. Þaðan er gengið inn í sjónvarpshol með parketi og er gert ráð fyrir hringstiga þar milli hæða ef vill. Útgent á hellu-lagða suðvesturverönd og stóra afgirta timbursólpalla með heitum rafmagnspotti og útisturtu. Útsýni



Húsinu fylgir lítill aukaíbúð á jarðhæð.

er yfir borgina og Bláfjöll. Í húsinu er svo rúmgóð stofa og borðstofa með parketi og fallegt eldhús með hvítri beykiinnréttingu. Inn af eldhúsi er þvottaherbergi með hvítlakkaðri innréttingu, dúk á gólfi og bakinnangi. Þaðan er stigi upp á geymslu loft sem er yfir allri svefnálmunni.

Í svefnálmunni eru fjögur svefnherbergi. Korkur er á tveimur og parket á tveimur. Skápar eru

í tveimur herbergjum. Úr hjónaherbergi er útgent á veröndina. Baðherbergi er flísalagt með baðkari, sturtu, innréttingu og tveimur vöskum, handklæðaofni og hita í gólfi. Á neðri hæðinni er innbyggður bílskúr og innangengt úr honum í litla 43 fermetra íbúð. Í henni er stofa, eldhús, bað og svefnkrókur. Parket er á öllu en flísar á baði. Lóðin er fallega ræktuð.

FRÉTTIR VÍÐSKIPTI ÍPRÓTTIR LÍFIÐ UMR/ÆÐAN

MEIRI FRÓÐLEIKUR

Meiri Vísir.



Fasteignasala Mosfellsbæjar

Einar Páll Kjærnested
lögg. fasteignasali.
einar@fastmos.is



KJARNNA - ÞVERHOLTI 2 • 270 MOSFELLSBÆ • SÍMI: 586 8080 • FAX: 586 8081
WWW.FASTMOS.IS

Hofakur 1, íbúð 103 - 210 Garðabæ



ÓPIÐ HÚS

Mjög falleg 2ja-3ja herbergja, 118,9 m² íbúð á jarðhæð ásamt staði í bílageymslu, við Hofakur 1 í Garðabæ. Íbúðin skiptist í forstofu, tvö svefnherbergi, baðherbergi, þvottahús, eldhús, stofu og borðstofu. Íbúðinni fylgir bílastæði og sérgeymsla í bílakjallara. Glæsileg íbúð með fallegum innréttingu. V. 31,9 m. 10040

Ópið hús í dag mánudag frá kl. 17:30 til 18:00

Fálkahöfði 8, íbúð 303 - 270 Mosfellsbær



ÓPIÐ HÚS ÞRIÐJUDAG

Falleg og björt 104,6 m², 3ja herb. endaiðbúð á efstu hæð í þriggja hæða fjölbýli með glæsilegu útsýni við Fálkahöfða. Íbúðin skiptist í forstofu, sjónvarpshol, stofu, eldhús með borðkrók, sér þvottahús, hjónaherb., barnaherb. og baðherb. með sturtuklefa og baðkari. Eignin er laus til afhendingar strax. V. 22,9 m. 4897

Ópið hús á morgun þriðjudag frá kl. 17:30 til 18:00

Mariubakki 8 - 109 Reykjavík



Vel skipulögð 3ja herbergja 99,9 m² íbúð á efstu hæð í 3ja hæða fjölbýlishúsi við Mariubakka í Reykjavík. Íbúðin skiptist í forstofu, tvö svefnherbergi, baðherbergi, stofu, eldhús og þvottahús/geymslu. Svalir í vestur með fallegu útsýni. Eignin er laus til afhendingar strax. Áhvilandi er lán hjá íbúðalánasjóði ca. 12,9 m. V. 16,5 m. 5174



Lækjasmári - 201 Kópavogur
Glæsileg og björt 262,3 fm efri sérhæð með risi ásamt staði í bílageymsluhúsi. Eignin er staðsett innst í lokaðri húsagötu í barnavænu umhverfi. Vestanvert við húsið er útivistar- og íþróttasvæði Breiðabliks í Kópavogsdal. Fallegar innréttingar og gólfefni. Stór og glæsileg eign. Eignin er laus til afhendingar strax. V. 47,0m. 5190



Stórhöfði 35 - 110 Reykjavík
141,8 m² atvinnuhúsnæði (miðjubíl) við Stórhöfða 35 í Reykjavík. Bílið er með góðri innkeyrsluhurð, mikil lofthæð og góð lýsing. Húsnæðið er snyrtilegt - lóð er malbikuð. Eignin er laus til afhendingar strax. V. 15,9 m. 10032



Réttarmói 9 - 861 Hvolsvelli
Glæsilegt 110 m² heilsárhús við Réttarmóa í landi Hellishóla í Fjótshlíð, Rangárfingi eystra. Vel skipulagt 4ra herbergja heilsárhús á fallegum stað í landi Hellishóla. Húsið er timburhús, byggt árið 2007. Stór verönd er við húsið og fallegt útsýni. V. 23,9 m. 10007

Súlunes 16 - 210 Garðabær



Glæsilegt 367 fm einbýlishús með innbyggðum bílskúr við Súlunes 16 í Garðabæ. Húsið er allt hið glæsilegasta. Húsið skiptist í forstofu, innra hol, eldhús, borðstofu, stórar stofur með arni, 4 svefnherbergi, fatarherbergi, 2 baðherbergi, snyrtingu, þvottahús o.fl. Eignin er laus til afhendingar. V. 79,5 m. 5244

Kristnibraut 1 - 113 Reykjavík



Mjög falleg 188,6 m² efri sérhæð með bílskúr við Kristnibraut 1 í Reykjavík. Eignin skiptist í forstofu, eldhús, þrjú svefnherbergi, borðstofu/stofu, stofu, baðherbergi, þvottahús og geymslu. Bílskúrin er 26,0 m². Mjög fallegt útsýni er frá húsinu. Eignin er laus til afhendingar strax. V. 39,5 m.

Lindarbrekka - Kjós



212,8 m² einbýlishús á tveimur hæðum á fallegum útsýnisstað á 11.840 m² leigulóð í Kjósinni. Um er að ræða óklárað timburhús í byggingu á sérstökum stað með miklu útsýni í 30 mínútna aksturjarlægð frá Reykjavík. Eignin skiptist í forstofuhol, þrjú svefnherbergi, stofu, borðstofu, sjónvarpstofu, hol, eldhús, baðherbergi, gestasalerni, geymslu og þvottahús. Eignin er laus til afhendingar strax. Óskað er eftir kauptilboði í eignina. 10043



Sverrir Kristinsson, framkvæmdastjóri, lögg. fasteignasali
Guðmundur Sigurjónsson, lögráðgjafi, lögg. fasteignasali
Þorleifur St. Guðmundsson, lögg. fasteignasali
Kjartan Hallgeirsson, lögg. fasteignasali
Geir Sigurðsson, lögg. fasteignasali
Hilmar Þór Hafsteinnsson, lögg. leigumáttari, lögg. fasteignasali
Magnús Geir Pálsson, sölumaður
Þórarinn M. Fríðgeirsson, lögg. fasteignasali
Jóhanna Valdimarsdóttir, gjaldkeri
Elin Þorleifsdóttir, ritari

Langamýri 5 - mikið endurnýjað



OPIÐ HÚS

Einstaklega fallegt einbýlishús innst í botnlanga. Staðsetning er mjög góð og stutt í skóla. Mikil lofthæð er í húsinu og eru innfæld ljós í loftum. Húsið var nánast allt endurnýjað fyrir ca 5 árum og er sérstaklega vandað í alla staði. Bílskúrinn hefur verið innréttaður að hluta sem snyrtileg stúdíóbúð en rúmgóð geymsla er í fremri enda. Lóðin er sérstaklega skjólgóð með timburverönd og skjólveggjum. Á verönd/palli er gert ráð fyrir heitum potti.
OPIÐ HÚS Í DAG (MÁNUDAG) FRÁ KL. 17:15 - 18:00 V. 70,0 m. 6947

Logaland 22 - endaraðhús



OPIÐ HÚS

Fallegt og vel staðsett endaraðhús á þremur pöllum ásamt bílskúr. Gott aðgengi er að húsinu sem er skráð 217,3 fm með bílskúrnum. Húsið er þó nokkuð endurnýjað. Fallegt útsýni frá stofu og skjólgóður suðurgarður. **OPIÐ HÚS Í DAG (MÁNUDAG) FRÁ KL. 17:15 - 18:00 V. 55 m. 6931**

Kristnibraut 1 - glæsilegt útsýni



OPIÐ HÚS

Glæsileg 188,6 fm efri sérhæð í nýlegu tvíbýlishúsi með bílskúr. Húsið stendur á einstökum útsýnisstað í Grafarholti. Góðar innréttingar, góðar svalir. Góður bílskúr. Mjög gott skipulag. Húsið er að sjá í góðu standi. Laus strax, lykjar á skrifstofu.
OPIÐ HÚS Á MORGUN (ÞRIÐJUDAG) FRÁ KL. 17:30 - 18:00 V. 39,5 m. 6920

Miðskógar 17 - glæsilegt einbýli



OPIÐ HÚS

Glæsilegt og vel skipulagt hús á einni hæð. Húsið er byggt árið 2005 og er sérstaklega vandað. Góð timburverönd er frá stofu og önnur minni frá hjónaherbergi. Í húsinu eru fjögur svefnherbergi og tvö baðherbergi. Bílskúrinn er tæplega 50 fm. **OPIÐ HÚS Í DAG (MÁNUDAG) FRÁ KL. 17:00 - 18:00 V. 47,0 m. 6981**

Markarflöt 45 - vel skipulagt einbýli



OPIÐ HÚS

Fallegt og vel skipulagt 186 fm einbýli á einni hæð með 49 fm innbyggðum bílskúr og að auki er 38 fm sólstofa. Samtals eru þetta 224 fm. Hluti af bílskúr (29 fm) hefur verið tekinn undir sauna, geymslu og gestasnyrtingu. **OPIÐ HÚS Í DAG (MÁNUDAG) FRÁ KL 17:15 - 18:00 V. 69,9 m. 6851**

Langalína 14 - útsýnisíbúð



OPIÐ HÚS

Glæsileg 129,5 fm endaíbúð á 2. hæð með einstöku sjávarútsýni til afhendingar strax. Íbúðin er innréttað með hvítum og svargráum innréttingum og dökkum flísum, sprautulakkaðar innréttingar og hurðir. Stæði í bílageymslu.
OPIÐ HÚS Á MORGUN (ÞRIÐJUDAG) FRÁ KL. 17:30 - 18:00 V. 38,8 m. 7387

Hegranes - góð staðsetning



Glæsilegt mikið endurnýjað einbýli á tveimur hæðum við Hegranes í Garðabæ. Húsið er 357,0 fm með innbyggðum bílskúr. Möguleiki að hafa aukaíbúð á neðri hæð hússins. Húsið hefur verið töluvert endurnýjað á smekklegan hátt m.a. eldhús, baðherbergi, gólfefni og fl. **V. 82,0 m. 6969**

Vírðulegt einbýli við Öldugötu



Einbýlishús á þremur hæðum. Um er að ræða 245 fm hús sem er steinsteypst og byggt árið 1924. Húsið stendur á fellegrni ræktaðri lóð. Í húsinu eru þó nokkur fjöldi herbergja og hægt væri að skipta húsinu upp í fleiri en eina íbúð ef vill en núverandi eigendur hafa að mestu nýtt það í einu lagi. Hátt er til lofts og rósettur og dyrakarmar eru "í gömlum sjarmerandi stíl" 6972

Hraunbær 103 - 6. hæð - eldri borgarar.



Mjög góð 2ja herbergja 67,6 fm útsýnisíbúð á 6. hæð í lyftuhúsi fyrir 60 ára og eldri. Mjög góð sameign og mikið félagsstarf í húsinu. Áhvalandi ca 4,5 m, ÍLS.
OPIÐ HÚS Í DAG (MÁNUDAG) FRÁ KL. 17:00 - 19:00 V. 18,9 m. 6532

Einbýli



Haukanes - Góð staðsetning.
Vandað rúmlega 280 fm einbýlishús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr. Húsið stendur á mjög fallegum útsýnisstað og er með stórum og grónum suðurgarði. Húsið var mikið endurnýjað fyrir fjórum árum síðan m.a. gólfefni, innréttingar og fl. 6935

Smáramí 1 - laust strax
Fallegt 265 fm einbýli með innbyggðum 29,5 fm bílskúr. Stór geymsla undir hluta hússins. Góð timburverönd. Parket. Húsið er ekki fullbúið. Mjög góð staðsetning. Laust strax. **V. 49,0 m. 6918**



Silungakvísl - glæsilegt
Mjög glæsilegt og vel staðsett einbýlishús ásamt tvöföldum bílskúr. Húsið er skráð 288 fm og er á tveimur hæðum. Stórkostlegt útsýni er af efri hæðinni. Hér er um að ræða mjög vandaða og glæsilega eign á eftirsóttum stað. **V. 69,5 m. 6778**



Engimýri - Garðabær
Mjög gott og vel skipulagt 165,2 fm einbýli sem er hæð, ris og bílskúr. Góð lóð til suðurs og hellulögð verönd. 4 rúmgóð svefnherbergi og tvær samliggjandi stofur. Bílskúr er fristandandi og innkeyrslan er hellulögð, hiti í hluta innkeyrslu. **V. 46 m. 6793**



Stígahlíð - einbýli/tvíbýli.
Glæsilegt ca 380 fm hús á tveimur hæðum. Húsið hefur verið nær algjörlega endurnýjað á vandaðan hátt. Miklar tölvulagnir. Vandaðar innréttingar, granít, parket, innbyggð lýsing, suðurgarður með verönd og heitum potti. Klætt að utan. Sér 2ja herbergja ca 75 fm íbúð á jörðhæð með sérverönd. **V. 119 m. 6731**



Viðjugerði 8 - fallegt hús
Fallegt einbýlishús á tveimur hæðum á mjög góðum stað. Húsið er 290 fm að stærð með bílskúrnum. Talsvert endurnýjað hús. 5-6 svefnherbergi. Endurnýjað eldhús. Parket og flisar. Góð afgirt timburverönd til suðurs. Mjög eigulegt hús. Laust strax, lykjar á skrifstofu. **V. 74,0 m. 6622**

Parhús



Jónsgeisli - glæsilegt útsýni.
Vandað og vel skipulagt 196 parhús á 2 hæðum á einstaklega góðum útsýnisstað í Grafarholti. Stór afgirt verönd. Mjög góðar innréttingar. 3-4 svefnherb. Parket og flisar á gólfum. Glæsilegt útsýni. **V. 48,9 m. 6949**



Huldubraut - glæsilegt
Glæsilegt 184,2 fm parhús innst í botnlanga við Huldubraut í Kópavogi. Lóðin er einstaklega falleg með góðri suður verönd. Gott sjávarútsýni er frá stofu. Mikil lofthæð er í húsinu að hluta. **V. 52,0 m. 6665**

Raðhús



Heiðnaberg 4 - vel staðsett
Fallegt og vel staðsett 172,3 raðhús á tveimur með innbyggðum hæðum í lokaðri botnlangagötu. Suðurgarður og gott skipulag. Órútt er í skóla, leikskóla og verslanir, auk þess sem Elliðadalurinn er handan við hornið. **V. 39,5 m. 6934**

Fasteignasala
snýst ekki bara
um fasteignir...
...heldur líka um fólk

HRAUNHAMAR

FASTEIGNASALA

Magnús Emilsson lögg. fasteignasali
Freyja Sigurðardóttir lögg. fasteignasali
Ágústa Hauksdóttir lögg. fasteignasali.
Helgi Jón Harðarson sölustjóri
Hilmar Þór Bryde sölumaður
Þorbjörn Helgi Þórðarson sölumaður
Hlynur Halldórsson sölumaður
Valgerður Ása Gissurardóttir ritari

MIKIL SALA – VANTAR EIGNIR Á SKRÁ.



**Lómasalir - parh.
- Kóp.**

Nýkomið í einkasölu sérlega vandað og fallegt 204 fm. parhús í þessu vinsæla hverfi. Þrjú svefnherb. vandaðar sérsníðaðar innréttingar. Hús klætt að utan, vandaður frágangur. Verð 49,9 millj.



**Álfaskeið - Hf.
Einb.**

Nýkomið sér. fallegt einbýli á þessum frábæra stað miðsvæðis. Húsið er 182 fm. auk bílskúrs 32 fm. samtals 214 fm. Hús í mjög góðu standi, mikið endurnýjað. Góð svefnherb. Frábær staðsetning og útsýni í næsta nágrenni við skóla, tjörnina og fl. Verð 49,8 millj.



**Skipalón - Hf.
Glæsileg.**

Nýkomin sérlega glæsileg 166 fm. 4ra herb. endaíbúð á 2. hæð í glæsilegu nýlegu fjölb. Glæsilegar innréttingar og vönduð tækni. Tvö baðherberg. Fataherb. innaf hjónaherb. Glæsil. útsýni, bílskýli. Laus strax. Hagst. lán. Verð 39,6 millj.



Mávahraun - Hf.

Nýkomið sér. skemmtilegt einbýlishæus á einni hæð m/ góðum bílskúr samtals 175 fm. Húsið er talsvert endurnýjað ma. þak, gluggar og fl. Frábær staðsetning. V 40,5 millj.



Sandavað - Sérinnngangur - Rvk.

Nýkomin í einkasölu Sér. falleg nýlega 103 fm. endaíbúð á 2. hæð í glæsileg fjölbýli. Sérinnng. af svölum. Sér þvottaherb. Frá stofu eru rúmgóðar s-v svalir. Parket á gólfum. Gott staði í bílahúsi fylgir. útsýni. Frábær staðsetning. Laus strax. Verð 24,9 millj.



**Fagrakinn - Hf.
Einb.**

Nýkomið skemmtilegt, vel hannað einb. í þessu gróna hverfi. Húsið er á tveimur hæðum samtals 156 fm. auk þess góðum 30 fm. bílskúr, samtals 186 fm. Mög. á 5 góðum herb. Gróin falleg lóð. Góð staðsetning. Verð 37 millj.



**Guláþing – kóp. 2
íbúðir efri og neðri
hæð**

Hraunhamar fasteignasala kynnir: Tvær (efri og neðri hæð) mjög fallegar 118,6 fm. 4ra herbergja íbúðir með sér inngang vel staðsettar við Guláþing 24 í Kópavogi. Eignin er staðsett á frábærum á frábærum stað með frábæru útsýni yfir Elliðaavatn, Esjuna og víðar. Eignin skiptist í forstofu, hol, stofu, borðstofu, eldhús, gang, baðherbergi, þvottahús, geymslu, tvö barnaherbergi og hjónaherb. Fallegar innréttingar og gólfefni.



Einbýlis-, rað-, parhús

Ljósabergr - Einb. - Hf.
Í einkasölu glæsilegt 207 fm einb. á einni hæð m. innb. bílskúr 41,4 fm. Samtals 248,7 fm. Staðsett innst í botnlanga. 5 svefnherb. Frábært skipulag. Parket og flisar. Hellulagt bílapan. Fallegur garður með sólpalli. Skipti möguleg á minni eign. Verð 55 millj.



Háabergr - Hf.
Glæsilegt einbýli á tveimur hæðum um 230 fm. með bílskúr. Vel staðsett á frábærum útsýnisstað í Setbergslandi í Hafnarfirði. Eignin skiptist í forstofu, gestasnyrtingu, hol, sólstofu, borðstofu, eldhús og stofu, bílskúr og herbergi inn af. Á neðri hæð er anddyri, gangur, tvö herbergi, hjónaherb. með fataherbergi inn af, baðherbergi, geymsla og þvottahús. Fallegar innréttingar og gólfefni. Verð 64 millj.



Sævangur - Hf - Einbýli
Nýkomið í einkasölu pallabyggt einbýli m/ innb. bílskúr samtals. 232 fm. Glæsilegur garður. Sjá myndir á netinu. Róleg og góð staðsetning í hrauninu. Verðtilboð.



Traðarberg - Hf. - parhús
Nýkomið í einkasölu Glæsilegt tvílyft parhús m/ innb. bílskúr samtals 207 fm. í hinu vinsæla Setbergslandi Hf. Húsið er sérlega vel innréttað. Glæsilegt eldhús og stofa. Tvö baðherb. 3 rúmgóð svefnherb. ofl. S- svalir. Ræktaður garður. Góð staðsetning. Verð 45 millj.



Blikaás - Hf. Einb.
Hraunhamar kynnir sérlega fallegt parhús á þessum fríðsæla stað í áslandshverfinu. Húsið er 209,7 fm með bílskúr sem er 23,7 fm. Húsið er á tveimur hæðum og er vel staðsett innst í botnlanga. Möguleg skipti á minni eign koma til greina.



Furuvellir - Hf - Einbýli
Fallegt einlyft einbýli með innb. bílskúr samtals 214 fm. Gestasnyrtung. Glæsil. eldhús opið inn í stofu. Svefnherb. með fataherb. innaf. Glæsil. baðherb. 2 barnaherb. Parket og flisar. Verðinn með heitum potti. Skipti á nýlegri 4ra herb. íbúð í Hafnarfirði. Áhv. hagstæð lán 34 millj. Verðtilboð.



Hnotubergr - Einb. Hf.
Í einkasölu sérlega fallegt, vandað einbýli á einni hæð m/innb. tvöföldum bílskúr. Samtals 227 fm. í setbergslandinu. Pallar með heitum potti og sturtu. Parket og flisar á gólfum. Vel skipulögð eign. Glæsil. verðlauna garður. Góð eign.



Tjarnarbraut - Hf - Einbýli
Í sölu einbýli/tvíbýli á 2. hæðum samtals 204 fm á fráb. stað við lækinn í Hfj. Forstofa, hol, gangur, stofa, borðstofa, eldhús, 2 herb., geymsluloft. Á neðri hæð er 2ja herb. íbúð með sérinnng. Frábær staðsetning. Verð 42 millj.



Grenibergr - Hf. Einb.
Nýkomið í einkasölu glæsilegt, velumgengið pallabyggt einbýli auk tvöföldur innb. bílskúr samtals 210,7 fm. Góð staðsetning í hinu vinsæla Setbergslandi í Hfj. Sjón er sögu rikari. Hagstæð lán.



Hæðir

Móabarð Hf. - sérhæð
Sér. falleg hæð í mjög góðu tvíbýli. Hæðin er um 125 fm. en auk þess fylgir nýstandsett 20 fm. herb. í kjallara og ca. 20 fm. geymsla samtals 165 fm. Hús í mjög góðu standi. Bílskúrsréttur. Verð 28 millj.



Skjólbraut - Kóp.
Mjög góð 118,7 fm. efri hæð í þrjúbýli vel staðsett við Skjólbraut 4 í Kópavogi. Húsið er í mjög góðu standi ný nýmaláð að utan. Verð 27,9 millj



4ra herbergja

Prastarás - Hf. m. Bílskúr
Nýkomin glæsil. 100 fm. 4ra herb. íbúð m. sér inngangi á neðri hæð í góðu litlu fjölb. auk 27 fm. bílskúrs. Frábær staðsetning efst í prastarásnum. Útsýni. Verð 27,5 millj.



Drekavellir - Hf.
Falleg neðri hæð í fjórþýli, íbúðin er 122 fm, 3 svefnherbergi, stofa, eldhús, fallegt baðherbergi þar er baðkar og sturta, gott aðgengi. Falleg eign sem vert er að skoða. V. 24,5 millj. áhvilandi hagstæð lán frá ís.



Drekavellir - Hf.
GLÆSILEG 4ra herb. 122 fm. EFRÍ HÆÐ MED SER INNGANG Í FJÖRÞÝLI Á VÖLLUNUM Í HAFNARFIRÐI, FRÁBÆR STAÐSETNING, ÖRSTUTT Í GRUNNSKÓLA OG LEIKSKÓLA. Verð 25 millj.



Klapparholt - Hf.
Falleg rúmgóð 133 fm. 4ra til 5 herbergja ENDAÍBÚÐ á 2. hæð í eftirsóttu lyftuhúsi á frábærum útsýnisstað ásamt 22,6 fm bílskúr. Parket og flisar á gólfum. Verð 29,9 millj.



3ja herbergja

Skólabraut - Hf.
Nýkomin skemmtileg 80 fm. íbúð í miðbæ Hafnarfjarðar við lækinn. Eign í góðu standi á þessum frábæra stað. V. 15,6 millj.



Álfholt - Hf.
Smekklegg útsýnisíbúð á efstu hæð í litlu fjölbýli. Íbúðin er 93 fm fyrir utan geymslu í kjallara. Skipting eignarinnar: Forstofa, hol, baðherbergi, stofa, borðstofa, eldhús, tvö svefnherbergi, einnig eru tvær geymslur. Fallegar innréttingar og gólfefni. Verð 20,9



Dalsás - Hf. Aðeins 1. íbúð eftir.
Glæsilegar útsýnisíbúðir í Dalsás 10 í nýja Áslandshverfinu í Hafnarfirði. Í húsinu eru átta íbúðir og allar með sérinnngangi á svölum. Glæsilegar Innréttingar og eldunartæki frá GÖRENJE. Húsið er klætt að utan með Álbárujúrn. Frábært útsýni er yfir höfuðborgarsvæðið. Bilastæði í bílskýli fylgir völdum íbúðum. Glæsilegar eignir sem vert er að skoða. Sölumenn Hraunhamars sýna.



Ásakór - Kóp.
Glæsileg rúmgóð 3. herb. 118 fm. íbúð á 1. hæð í lyftuhúsi. Parket á gólfum. Övenju stór herb. Glæsilegt eldhús og baðherb. Flisalagðar rúmgóðar s-svalir. Sér þvottaherb. Vönduð eign. Áhvilandi hagst. lán. ca. 24. millj. Verð. 25,9 millj.



Lækjargata - Hf.
Falleg íbúð á annarri hæð á þessum vinsæla stað miðsvæðis í Hafnarfirði. Íbúðin er 83 fm auk þessi fylgir eigninni staði í lokaðri bílageymslu. 2 svefnherb. björt stofa, svalir. Laus strax. v. 18,9 millj.



2ja herbergja

Laufvangur - Hf.
Rúmgóð 2ja herbergja íbúð á þessum fríðsæla stað í norðurþæ Hafnarfjarðar. Íbúðin er 75,9 fm og er á þrjú hæð. björt stofa, suður svalir. rúmgott svefnherb. v. 14,9 millj.



Sigurður
Lögg. fasteignasali
GSM: 898 6106



Hafdis
Sölustjóri
GSM: 895 6107



Dórothea
Sölufulltrúi
GSM: 898 3326



Jóhanna
Lögg. fasteignasali
GSM: 698 7695



Póra
Lögg. fasteignasali
GSM: 822 2225



Berglind
Lögg. fasteignasali
GSM: 694 4000



Sigríður
Sölufulltrúi
GSM: 699 4610



Árni
Lögg. fasteignasali
GSM: 893 4416



Sigurbjörn
Sölufulltrúi
GSM: 867 3707



Þorsteinn
Sölufulltrúi
GSM: 694 4700



Bergsteinn
Lögg. fasteignasali
S: 520 9595

Reynilundur 13 – 210 Gbæ



OPIÐ HÚS

Verð 48,9 m.

Herbergi: 5 – Stærð: 204,9 fm.

OPIÐ HÚS mánud. 29.ágúst kl.18.30-19.00
Gott raðhús á góðum stað í Garðabæ. Góð 4 svefnherb. sem og bjart og opið aðalrými. Bílskúr tvö-faldur, skráður 52,9fm. Húsinu hefur verið vel við haldið. Garður í góðri rækt. **Uppl. Sigurður, gsm: 898-6106**



Móaflöt 8 – 210 Gbæ



OPIÐ HÚS

Verð 47m.

Herbergi: 5 – Stærð: 194,6 fm.

OPIÐ HÚS mánud. 29.ágúst kl.17:30-18:00
Um er að ræða einbýlishús með góðum tvö-földum bílskúr og stórri lóð í góðri rækt á góðum stað á flötunum í Garðabæ. Möguleiki á 4 svefnherb.+ Eldhús og baðherbergi kominn til ára sinna sem o.fl.. **Uppl. Sigurður gsm: 898-6106.**



Strandvegur 16 – 210 Gbæ



OPIÐ HÚS

Verð 34,9 m.

Herbergi: 3 – Stærð: 124,2 fm.

OPIÐ HÚS mánud 29.ágúst kl 17.30-18.00
Glæsileg íbúð á efstu hæð með mikilli lofthæð, gólfsluðum gluggum og stæði í lokaðri bílageymslu í Sjálandinu. Gólfefni eru náttúrusteinn og vandað gegnheilt parket. Ýmis skipti koma til greina, eignin er laus til afhendingar. **Uppl. Hafdis gsm 895-6107**



Skipholt 51 – 105 Rvk



OPIÐ HÚS

Verð 21,5 m.

Herbergi: 3 – Stærð: 88,5 fm.

OPIÐ HÚS mánud. 29.ágúst kl 18.30-19.00
Björt og mjög vel skipulögð íbúð á 4ju hæð í góðu fjölbýli á þessu eftirsóttu svæði. Sameignin er nýmaluð með nýlegum teppum og góður sameiginlegur garður með leiktækjum er við húsið. Orstutt er í skóla, leikskóla og alla þjónustu. **Uppl. Hafdis gsm 895-6107**



Fífuhvammur 27 – 200 Kóp



OPIÐ HÚS

Verð 53,5 m.

Herbergi: 6 – Stærð: 222,2 fm.

OPIÐ HÚS mánud.29.ágúst kl.18.30-19.00
Einstök eign á besta stað. Eignin liggur niður við Kópavogsdalinn og glæsilegt útsýni. Í húsinu eru 4 svefnherbergi og möguleiki er á að útbúa 5 herbergið. Garðurinn er glæsilegur. Stofan er stór með gluggum niður í gólf. **Uppl. Berglind gsm: 694-4000**



Galtalind 11 – 201 Kóp



OPIÐ HÚS

Verð 30,9 m.

Herbergi: 4 – Stærð: 138 fm.

OPIÐ HÚS mánudag 29.ágúst 17:30-18:00
4-5 herbergja íbúð á tveimur hæðum í Lindarhverfi í Kópavogi. Neðri hæðin er skráð 88,9fm og efri hæðin er skráð 44,2fm að auki er 6,3fm geymsla í sameign. Alls er eignin 139,4fm að stærð í litlu fjölbýlishúsi í Lindarhverfinu. Húsið, sameign og lóð í góðu ásigkomulagi að sögn seljanda. **Uppl Þorsteinn gsm 694 4700**



Daltún 15 - 200 Kóp



Verð 54,9 m.

Einbýli– Stærð: 290 fm.

Pantið skoðun í síma 699 4610
Mjög fallegt og vel skipulagt hús á frábærum stað við Fossvogsdalinn Þetta er einstakt fjölskylduhús, í hverfi sem var hugsað út frá börnum með nóg af göngustigum og leiksvæðum og frábærum skóla og leikskóla í göngufæri. **Uppl. Sigga Rut gsm: 699-4610**



Reynimelur 42 – 107 Rvk



OPIÐ HÚS

Verð 18,9 m.

Herbergi: 2 – Stærð: 54,7 fm.

OPIÐ HÚS mánud. 29.ágúst kl. 17:00-17:30
Falleg 2ja herbergja íbúð á 1.hæð á frábærum stað í Vesturbænum þar sem Háskólinn er í göngufæri. Fæst með yfirtöku lána frá Arionbanka og miljón í greiðslu, laus fjótlega! **Uppl. Sigga Rut gsm: 699-4610**



Hrólfsskálamelur 2-8, 170 Seltjarnarnesi – Nýjar íbúðir



FASTEIGNASALAN TORG KYNNIR:

Höfum tekið í sölu alls 11 íbúðir í Hrólfsskálamelur 2-4, glæsilegar 2-3 herbergja íbúðir með einstöku útsýni ásamt stæði/stæðum í bílastæðahúsi. Hér erum um einstaka staðsetningu að ræða í hjarta Seltjarnarness. Nánari upplýsingar, teikningar og bókun skoðunar hjá Sigurði, fasteignasala í síma 898-6106 eða sg@fasttorg.is eða Þorsteini, sölufulltrúa í síma 694-4700 eða steini@fasttorg.is



Sigurður
Lögg. fasteignasali
GSM: 898 6106



Þorsteinn
Sölufulltrúi
GSM: 694 4700



Hrólfsskálamelur 2

Íbúð	Stærð	Bílastæði
101	84,3	1
201	198,8	2
202	145,5	2
302	145,4	2

Hrólfsskálamelur 4

Íbúð	Stærð	Bílastæði
104	102,9	1
105	115,9	1
106	107,4	1
203	120,6	2
204	225,6	3
303	116,4	2
304	239,3	3



Óskar R. Harðarson
hdl. og löggiltur
fasteignasali



Jason Guðmundsson
hdl. og löggiltur
fasteignasali



Ragna S. Óskarsdóttir
MBA og löggiltur
fasteignasali



Halldór Ingi Andrússon
löggiltur fasteignasali



Guðrún Pétursdóttir
skjalagerð



Ólafur Finnbogason
sölufulltrúi



Atli S. Sigvarðsson
sölufulltrúi



Hilmar Jónasson
sölufulltrúi



Heimir H. Eðvarðsson
sölufulltrúi



Margrét Kjartansdóttir
ritari



Davíð Jónsson
sölufulltrúi



109 Reykjavík

Kögursel

Glæsilegt og vel staðsett

199,2 m², þar af 22,9 m² bílskúr
Rúmgott og vel skipulagt
Skipti á minni eign í sama hverfi

Verð: **46,5 millj.**



101 Reykjavík

Vesturgata

Fyrir eldri borgara 67 ára+

Rúmgóð 2ja herb 66 m²
Mikil þjónusta í húsi
Gott verð
Laus við kaupsamning

Verð: **18,5 millj.**



101 Reykjavík

Sólvallagata

Vel skipulögð 3ja herbergja

Allt endurnýjað 2007
Sérlega vel skipulagt
Góð lán áhvílandi

Verð: **17,9 millj.**



104 Reykjavík

Álfheimar

Glæsileg efri hæð og bílskúr

189 m², frábær staðsetning.
Mikið endurnýjað.
Áhvílandi lán getur fylgt, stendur í 35,9m

Verð: **42,9 millj.**



170 Seltjarnarnes

Fornaströnd

Sérlega vandað einbýli

Frábær staðsetning
Vel skipulagt
Tvöfaldur bílskúr
Stór sólpallur
Heitur pottur

Verð: **79,8 millj.**



104 Reykjavík

Gnoðarvogur

Þriggja herbergja íbúð

Stærð 74,9 m²
Önnur hæð
Talsvert endurnýjuð
Góð staðsetning

Verð: **18,2 millj.**



mán. 29. ágúst

ÓPIÐ HÚS Í DAG

frá kl. 17:30-18:00



Nánari upplýsingar veiti:
Davíð Jónsson, sölufulltrúi
david@miklaborg.is
sími: 697 3080

Verð: **22,9 millj.**

201 Kópavogur

Funalind 15
Falleg 3ja herbergja íbúð.

Rúmgóðar suðursvalir og útsýni yfir
sameiginlegan leikvöll. Sameign og
aðkoma til fyrirmyndar og húsið klætt
með viðhaldslétrri klæðningu.



201 Kópavogur

Grófarsmári

Glæsilegt 237,5 m² parhús

Par af 24,4 m² bílskúr
2 hæðir
Aukaíbúð
Frábært útsýni

Verð: **57,0 millj.**



108 Reykjavík

Safamýri

Mjög góð 4ra herbergja

Endaíbúð
Glæsilegt útsýni
Miðsvæðis

Verð: **21,9 millj.**



110 Reykjavík

Básbryggja

Fallegt 204 m² endaraðhús

Við höfnina
Garður og svalir
Tvöfaldur bílskúr
Fyrir þá sem vilja njóta sjávarloftsins

Verð: **47,5 millj.**



112 Reykjavík

Dofraborgir

Glæsilegt endaraðhús

Stærð 171,3 m²
Fimm herbergja
Vönduð eign
Vill skipta á minni eign

Verð: **43,9 millj.**

Hrólfsskálamelur 2-8

Glæsilega hannað þriggja hæða lyftuhús á mjög fallegum stað á Seltjarnarnesi. Í húsinu erum fjögur stigahús með að jafnaði tveimur íbúðum á hverri hæð. Einkenni skipulags hússins við Hrólfsskálamel 2-8 er hversu vel það fellur inn í nánasta umhverfi nærri miðbæjarkjarna Seltjarnarness. Mjög stutt er í alla þjónustu. Nútímaleg hönnun og allur frágangur er sérlega vandaður.

11 íbúðir til sölu - pantið skoðun í síma 569 7000.



113 Reykjavík

Andrésbrunnur 17

Sérlega góð 4ra herbergja

119 m² í lyftuhúsi

mán. 29.ágúst

ÓPIÐ HÚS Í DAG

frá kl. 17:30-18:00

Sérstæði í lokaðri bílageymslu
Getur losnað fljótlega!



Nánari upplýsingar veiti:

Ragna S. Óskarsdóttir, löggiltur fasteignasali

ragna@miklaborg.is

sími: 892 3342

Verð: **25,9 millj.**



110 Reykjavík

Naustabryggja

Stórglæsilegt endaraðhús

Glæsilegt útsýni

Vandaðar innréttingar

40 fm bílskúr 200 m² íbúð

Verð: **58,9 millj.**

Við leitum að ...

... 2ja til 3ja í hverfum 101, 105 og 107.
Helst með miklu áhvílandi.

- Nánari upplýsingar veitir Ragna S. Óskarsdóttir
í síma 892 3342 eða ragna@miklaborg.is

... raðhúsi, eða parhúsi
á Seltjarnarnesi

í skiptum fyrir 130 m² íbúð
í fjölþýli á Nesinu.

- Nánari upplýsingar veitir Ólafur Finnbogason
í síma 822 2307 eða olafur@miklaborg.is

... allar stærðir og gerðir
í Þingholtunum.

- Nánari upplýsingar veitir Ragna S. Óskarsdóttir
í síma 892 3342 eða ragna@miklaborg.is



101 Reykjavík

Lindargata 56

Stórkostlegt útsýni

101 Reykjavík - 4ra herbergja hæð og ris

mán. 29.ágúst

ÓPIÐ HÚS Í DAG

frá kl. 17:30-18:00

Sér bílastæði
Vönduð eign



Nánari upplýsingar veiti:

Halldór Ingi Andrésson, löggiltur fasteignasali

halldor@miklaborg.is

sími: 897 4210

Verð: **32,0 millj.**



104 Reykjavík

Langholtsvegur

Glæsilegt uppgert raðhús

á besta stað á Langholtsveginum.

Húsið er allt hið snyrtilegasta,
með fallegum og grónum garði.

Verð: **36,5 millj.**

... 3ja til 4ra herbergja íbúð í Kópav.
Með góðum lánnum áhvílandi fyrir aðila
sem er búinn að selja sína eign.

- Nánari upplýsingar veitir Ólafur Finnbogason
í síma 822 2307 eða olafur@miklaborg.is

... 3-4ja herbergja íbúð
með sérinngangi á jarðhæð með palli
eða sérgarði.

- Nánari upplýsingar veitir Hilmar Jónasson
í síma 893-1485 eða heimir@miklaborg.is

... 3ja til 4ra í Linda- og
Salahverfi í Kópavogi.

- Nánari upplýsingar veitir Ragna S. Óskarsdóttir
í síma 892 3342 eða ragna@miklaborg.is



112 Reykjavík

Svarthamrar

3ja - 4ja herbergja

Stærð 92,4 m²

Sérinngangur

Töluvert endurnýjuð

Verð: **22,2 millj.**



170 Seltjarnarnes

Vesturströnd

Glæsilegt 254 m² endaraðhús

Frábært útsýni

Mikið endurnýjað

Sólstofa og heitur pottur

Verð: **59,5 millj.**



112 Reykjavík

Frostafold

Fallega 5 herbergja íbúð

154,2 m² - hæð, ris og bílskúr

Fallega og snyrtilega eign

á frábærum stað í Grafarvogi

Verð: **31,9 millj.**

... litlu (um 150 m²) raðhúsi, parhúsi
eða einþýlishúsi á Seltjarnarnesi.

Helst nýlegt eða í góðu ástandi.
- Nánari upplýsingar veitir Ólafur Finnbogason
í síma 822 2307 eða olafur@miklaborg.is



Fasteignasala . Íbúðarhúsnæði . Skúlatún 2 . 105 Rvk



Sunnuflöt - 210 Garb.
Fallegt og vel skipulagt 197 fm einbýli á stórrí og vel gróinni lóð á besta stað í Garðabæ. Eignaskipti koma til greina á minni eign.



Garðsstaðir - 112 Rvk
Glæsilegt 236,8 m² einbýlishús við Garðsstaði. Húsið skiptist í forstofa, 4 svefnherbergi, 2 baðherbergi, setustofa, stofa, borðstofa, eldhús, þvottahús og bílskúr. Nánari uppl. á skrifst.



Langalína - 210 Garb.
Sérlega glæsilega 187,6 FM penthouse íbúð í lyftuhúsi við Löngulínu í Garðabæ. Tvennar stórar (samals 120fm) svalir með miklu útsýni. Mikill lofthæð og lyfta sem gengur alla leið upp í aðal hæð íbúðarinnar. Mynddyrasími. Snýrtilæg sameign. Tvö stæði í bilageymslu. Nánari uppl. á skrifst.



Barðaströnd - 170 Seltj.
Glæsilegt 239,2 fermetra raðhús á tveimur hæðum við Barðaströnd á Seltjarnarnesi. Húsið skiptist í forstofu, hol, sjónvarpsherbergi, 5 svefnherbergi, stofu, borðstofu, eldhús, baðherbergi, gestasalerni, þvottahús og bílskúr. Nánari lýsing: Komið er inn flísalagt forstofu með fataskápum. Verð 57.9 millj. **Opið hús í dag mánudaginn 29. ágúst 17:30 - 18**

Höfum kaupanda að 3ja - 4ra herb. íbúð í smáranum í Kópavogi

Höfum kaupanda að sérbylí í Garðabæ

Höfum kaupanda af 2ja - 3ja herb. íbúð í hlíðunum eða vesturbæ Reykjavíkur

Höfum kaupanda að einbýli í miðbæ Reykjavíkur.



17. Júnitorg - 210 Garb.
glæsilegt 74,7 fermetra 2ja herbergja íbúði við 17. Júnitorg í Garðabæ í húsi fyrir 50 ára og eldri. Íbúðin skiptist í forstofu hol, eldhús/stofa, svefnherbergi, baðherbergi, þvottahús og sérgeymsla í sameign.



Háaleitisbraut - 108: Parhús.
Vel skipulagt og gott 150 fm. parhús á frábærum stað, innst í botlanga á vinsælu stað í Háaleitishverfi. Góðar stofur, þrjú svefnherbergi. Innbyggður bílskúr, falleg og skjólsæl lóð. Einstök staðsetning. Stutt í góða skóla, leikskóla, verslanir og þjónustu.



Ásakór - 203 Kópv
3ja herbergja íbúð á 2. hæð í 6. hæða lyftuhúsi. Íbúðin skiptist í anddyri, tvö svefnherbergi, baðherbergi, sér þvottahús, eldhús og stofu. ÍBÚÐIN ER TIL AFHENDINGAR STRAX. Verð 23.4 millj



Bugðulækur - 105 Rvk
Góð 3ja herbergja 82,5 fm íbúð í kjallara við Bugðulæk í Reykjavík. Eignin skiptist í forstofu, eldhús tvö svefnherbergi, baðherb. og stofu. Sérinnngangur. Verð 19.9 millj.



Fagríhvammur - 220 Hafnf.
Glæsilegt 481 fermetra einbýli við Fagrahvamm í Hafnarfirði þar af 106,4 fermetra íbúð á jarðhæð. Einstök eign á frábærum stað.



Rauðarárstígur - 105 Rvk
Björt og rúmgóð 81,3 fm. íbúð með svölum og stæði í bilageymslu á 3. hæð í fjögurra hæða snýrtillegu lyftuhúsi við Rauðarárstíg. Gott aðgengi fyrir fatlaða. Góðar innréttingar. Frábær staðsetning í hjarta borgarinnar. Verð 24,5 millj.



Rauðagerði - 108 Rvk
Glæsilegt 344,7 fm. steinsteypt einbýlishús á tveimur hæðum ásamt 38,7 fm. tvöföldum bílskúr, samtals 383,4 fm. Góð suðurverönd, fallegar stofur, glæsilegt opið eldhús með eyju. Tvær góðar íbúðir eru í húsinu á dag, en auðvelt er að breyta húsinu aftur. Gróid umhverfi, miðsvæðis í borginni.



Ljósheimar - 104 Rvk
Snýrtilleg 99,5 fm 4ra herbergja íbúð með sérinnngang frá svölum. Íbúðin skiptist í forstofu, þrjú svefnherbergi, stofu, baðherbergi, þvottahús og eldhús. Verð 23.5 millj



Naustabryggja 53 - 110 Rvk
Stórglæsilegt steinsteypt 239,2 fm. endaraðhús á bryggjukantinum í Bryggjuhverfinu í Grafarvogi. 3-4 svefnherbergi, góðar stofur og stórar suðursvalir. Vel hannað, vandaðar innréttingar og gott skipulag. Nánari uppl. á skrifst.



Kringlan - 103 Rvk
91,1 fm 4ra - 3ja herbergja íbúð á jarðhæð með sérinnngang. Íbúðin skiptist í forstofu, eldhús, tvö svefnherbergi, baðherbergi og tvær stofur. 28.9 millj.



Ofanleiti - 103 Rvk
86,5 fm 3ja herbergja íbúð á jarðhæð með sérinnngang. Íbúðin skiptist í forstofu, þvottahús/geymslu, baðherbergi, tvö svefnherbergi og eldhús. Sér afnot af garði er við íbúðinni. 24.9 millj



Sólheimar - 104 Rvk
Góð 4ra herbergja íbúð á 11. hæð lyftuhúsi. Íbúðin skiptist í hol, stofu, eldhús, baðherbergi og þrjú svefnherbergi. Parket og flísar á gólf. Gríðarlegt útsýni úr íbúðinni. Verð 23.5 millj



Njálsgata - 101 Rvk
81,7 fermetra 2ja herbergja íbúð við Njálsgötu í Reykjavík. Íbúðin skiptist í á efrí hæð: anddyri, eldhús, samliggjandi stofa og borðstofa. Á neðri hæð er baðherbergi og svefnherbergi. Nánari uppl. á skrifst.



Eiríkgata - 101 Rvk
Snýrtilleg 3ja herbergja íbúð á jarðhæð sem skiptist í hol, eldhús, stofu, baðherbergi og tvö svefnherbergi. Parket og flísar á gólf. 18.9 millj.



Brúnavegur - 105 Rvk
Glæsilegt 162,8 fermetra íbúð við Brúnaveg. Íbúðin er teiknuð af Sigvalda Thordarson og er lýsandi dæmi um fallega hönnuð og gott stíllagð þess tíma. Velskipulögð og rúmgóð eign. Nánari uppl. á skrifst.



Bauganes - 101 Rvk
Notalegt og fallegt einbýlishús á frábærum stað í skerjafirðinum sem skiptist í kjallara, hæð og efrí hæð. Kjallari skiptist í þvottahús, herbergi, snýrting og geymslu. Neðri hæð skiptist í anddyri, snýrting, hol, eldhús, stofu og borðstofu. Efrí hæð skiptist í sjónvarpshol, þrjú svefnherbergi og baðherbergi. Fallegur garður, sérstæður bílskúr. Góður garður í suður.



Sundlaugavegur - 104 Rvk
Neðri sérhæð og kjallara, tvær íbúðir, með bílskúr. Um er að ræða rúmgóða 109 fm. 4ra-5 herbergja neðri sérhæð ásamt 24,5 fm. bílskúr og 84,5 fm. 3ja herbergja íbúð í kjallara með sérinnngang. Samtals 218 fm. Verð 39,8 millj.



Heiðarás - 110 Rvk
Rúmgott einbýli á tveimur hæðum, húsið skiptist í jarðhæð með anddyri, gesta wc., stórt herbergi, stígaús, þvottahús og bílskúr. Efrí hæð skiptist í stofu, borðstofu, eldhús, setustofu, svefnherbergisgang, þrjú svefnherbergi og baðherbergi.



Hrauntunga - 200 Kópv
Um er að ræða rúmgott einbýli á einni hæð við Hrauntungu í Kópavogi. Samkvæmt Fasteignaskrá er húsið skráð 185,4 fm að stærð auk 37,6 fm bílskúrs. Fimm svefnherbergi, góðar stofur og nýlegur pallur til suðurs. Laust strax.



Hverafold - 112 Rvk
Gullfallegt og vandað 204,3 fm einbýlishús á tveimur þöllum, þar af 27 fm. bílskúr með gryfju. Auk þess 12 fm. sólstofa. Vel skipulagt hús með stórrí suðurverönd og grónum garði. Vandaðar innréttingar og falleg gólfefni. Húsið stendur á frábærum og veðursælum stað sunnan megin í Grafarvöginum. Stutt í góða skóla, verslanir og þjónustu.



Skeifan

fasteignasala



Eysteinn Sigurðsson
Löggiltur fasteignasali / Sími: 896-6000
eysteinn@skeifan.is / skeifan.is



Magnús Hilmarsson
Sölumaður / Sími: 896-6003
magnus@skeifan.is / skeifan.is



Sigurður Hjaltested
Sölumaður / Sími: 821-5400
sigurdur@skeifan.is / skeifan.is

FÖSTLÁG SÖLUPÓKNUN

Starfandi í yfir 26 ár!

HVAÐ KOSTAR AÐ SELJA ÞÍNA FASTEIGN?

Aðrar fasteignasölur, raundæmi:		Reiknaðu dæmið sjálf(ur)
Söluverð á eign <input type="text" value="0-60.000.000"/>	Söluverð á eign <input type="text" value="20.000.00"/> <input type="text" value="30.000.00"/> <input type="text" value="40.000.00"/>	<input type="text"/>
Söluþóknun óháð verði íbúðar <input type="text" value="238.964"/>	Söluþóknun (Kyrntu þér mismunandi prósentur) <input type="text" value="1.7%"/> <input type="text" value="340.000"/> <input type="text" value="2.0%"/> <input type="text" value="600.000"/> <input type="text" value="2.25%"/> <input type="text" value="900.000"/>	<input type="text" value="0%"/>
Ýmis söluþóknunargjöld <input type="text" value="0"/>	Ýmis söluþóknunargjöld <input type="text" value="10.000"/> <input type="text" value="25.000"/> <input type="text" value="30.000"/>	<input type="text"/>
(t.d. skoðunargjald, umsýslukostnaður o.fl.)	(Kr. 0 til 50.000,- mismunandi eftir fasteignasölum)	
Fast verð án vsk. <input type="text" value="238.964"/>	Samtals án vsk. <input type="text" value="350.000"/> <input type="text" value="625.000"/> <input type="text" value="930.000"/>	<input type="text"/>
Vsk. (25,5%) <input type="text" value="60.936"/>	Vsk. (25,5%) <input type="text" value="89.250"/> <input type="text" value="159.375"/> <input type="text" value="237.100"/>	<input type="text"/>
Samtals <input type="text" value="299.900"/>	Samtals <input type="text" value="439.250"/> <input type="text" value="784.375"/> <input type="text" value="1.167.150"/>	<input type="text"/>
	ÞÚ SPARAR <input type="text" value="139.350"/> <input type="text" value="484.475"/> <input type="text" value="867.250"/>	<input type="text"/>

**EKKI
BORGNA
OF MIKIÐ**

Sími 568-5556 www.skeifan.is



Rauðalækur - Hæð - Bílskúr
Falleg 5 herbergja 130 fm íbúð á 2. hæð í góðu fjölbýli ásamt 22 fm bílskúr. Góðar innréttingar. Parket. Svefnherbergi eru í dag 4, auðvelt að skiptu í 3. Suðursvalir. Sérlega rölegur og góður staður. Verð 36,9 millj.
Ópið hús í dag mánudag á milli kl. 17 og 19.



Galtalind - 4ra herbergja
Glæsileg 4ra herbergja 116,5 fm íbúð á jarðhæð í fallegu litlu fjölbýli. Gagnheilt parket. Fallegar innréttingar. Stór og góð timburvernd með skjólgirðingum, einnig timburvernd út frá svefnherbergi. Sérlega falleg eign á frábærum stað. Verð 28,8 millj.



Reyrengr - 3ja herbergja
Góð 81 fm 3ja herbergja íbúð á 2. hæð. Sérinnngangur af svölum. Dúkar á gólfum. ágætar innréttingar. Sérþvottahús. Suðursvalir. Verð 19,9 millj.



Viðarrimi - Einbýli
Sérlega glæsilegt og vandað einbýlishús á einni hæð 168 fm með innb. 36 fm bílskúr. Fallegar innréttingar. Parket og flisar. út frá stofu er stór timburvernd með heitum potti og skjólgirðingum. Sérlega fallegur garður. Eldhús með nýjum hvítsprautuðum innréttingum. Sérlega glæsileg eign á frábærum rölegum stað. Verð 54,8 millj.



Strandvegur - Sjálandshv. Gb.
Sérlega glæsileg 4ra herbergja 125 fm íbúð á 3ju hæð (efstu) í litlu fjölbýli ásamt staði í bilageymslu. Glæsilegar eikarinnréttingar. Eikarparket. Glæsileg stofa með mikilli loft hæð og sólskála. Góðar suðvestur svalir. 3 góð svefnherbergi. Búð er að opna eitt af herbergjunum. Lítið mál að loka aftur. Verð 39,9 millj.



Ögurás
Fallegt 143 fm raðhús sem er hæð og ris. Parket og flisar á gólfum. Fallegar innréttingar úr kirsuberjavíði. Stór timburvernd í vestur með skjólveggjum. Fallegt hús á góðum stað í Garðabænum. Verð 41,9 millj.



Sunnuvegur HF. - Bílskúr
Stórglæsileg efri hæð og ris í tvíbýli ásamt bílskúr, samtals 161,3 fm. Þetta er sérlega vönduð eign við miðbæ Hafnarfjarðar. Vandaðar innréttingar. Í risi er glæsileg stofa með arni. Verð 39,6 millj.



Réttarholtsvegur
Falleg 4ra herbergja, 124,5 fm íbúð á 2. hæð í góðu steinhúsi ásamt 26,4 fm bílskúr. Rúmgóðar fallegar stofur með parketi. Góðar svalir. Bílskúr. Verð 24,9 millj.



Vesturberg - 2ja í lyftublokk
Mjög falleg 64 fm 2ja herbergja íbúð á 4. hæð í lyftublokk. Eikarparket. Endurnýjaðar eikarinnréttingar í eldhúsi. Góðar svalir með glæsilegu útsýni yfir borgina. Þvottahús á hæðinni. Verð 13,9 millj.



Fagrakinn - Hfj. - Einbýli
Fallegt einbýlishús sem er hæð og kjallari 178,5 fm. með innbyggðum bílskúr. 4 svefnherbergi. Timburvernd í suður út frá stofu. Falleg ræktuð lóð. Fallegt eldra hús í hjarta Hafnarfjarðar. Verð 35,4 millj.



Gunnarsbraut - 3ja herb.
Falleg 3ja herbergja 79 fm íbúð í kjallara í þrjúbýli á þessum góða stað í Norðurmýrinni. Góðar innréttingar. Parket. Sérinnngangur. Góð staðsetning. Verð 17,5 millj



Starengi - 3ja herb.
Falleg 3ja herbergja íbúð á 1. hæð (jarðhæð) í snyrtilegu nýlegu 2ja hæða fjölbýli. Fallegar innréttingar. Parket og flisar. Gengið úr stofu út á afgirta séríð með vernd í suður. Sérinnngangur. Þvottahús í íbúð. Stutt í alla þjónustu. Góð eign fyrir dýravini. Verð 21,0 millj.



Veghús - 4ra herbergja
Glæsileg 4ra herbergja, 106 fm íbúð á 2. hæð í 3ja hæða fjölbýli. Gagnheilt parket. Stór stofa. 3 svefnherbergi. 30 fm svalir og flottar innréttingar. Sérlega björt og falleg eign. Verð 25,9 millj.



Rauðhamrar
Falleg 4ra herbergja, 112 fm íbúð á 3. hæð í góðu endurbættu fjölbýli. 3 góð svefnherbergi. Parket og flisar. Stór suðursvalir. Fallegar innréttingar. Góð eign á frábærum stað í Grafarvoginum. Verð 24,8 millj.



Valshólar
Mjög falleg 82 fm endaíbúð á 2. hæð (efstu) í litlu fjölbýli. Fallegar innréttingar. Parket og flisar. Nýlegt bað. Þvottahús og búr inn af eldhúsi. Suðursvalir. Fallegt útsýni. Verð er að taka húsið í gegn að utan og verður það greitt af seljendum. Verð 18,9 millj.



Tjarnarból
Falleg 5 herbergja, 128,4 fm íbúð á 4. hæð í góðu fjölbýlishúsi. 4 svefnherbergi. Frábært útsýni. Íbúðin er laus strax. Verð 26,9 millj.



Skipasund - 3ja herbergja
Falleg 3ja herbergja 80 fm íbúð í kjallara. Húsið var endurnýjað að utan nýlega. Nýlegar ofnalagnir og ofnar. Björt og falleg stofa með parketi. Stutt í verslun og leikskóla. Verð 16,5 millj.



Neðstaleiti
Mjög falleg 4-5 herbergja, 166 fm íbúð á 2. hæð (efstu) í litlu fjölbýlishúsi. Íbúðin er 133,5 fm ásamt 31,8 fm staði í bílskúr. Falleg stofa með parketi og suðursvölum. Fallegar innréttingar. Gott sjónvarpshot. Parket. Sérlega vönduð eign á frábærum stað. Verð 35 millj.



Aflakór - Parhús - Aukaíbúð
Gérlega glæsilegt nýlegt 261 fm parhús á 2 hæðum á fallegum stað í Kópavogi. Gagnheilt hnotuparket. Glæsil. innrét. Stór 40 fm innb. bílskúr með flisal. gólf. Stór timburvernd í suður með skjólveggjum. Ræktuður garður. Útsýni. Á neðri hæð er séríbúð. Auðvelt að breyta og gera að einni íbúð. Glæsil. eign á góðum stað. Verð 65,9 millj.



Vesturberg 2ja - Laus strax
Mjög falleg 2ja herbergja 64 fm íbúð á 6. hæð í lyftublokk. Nýtt eikarparket. Nýtt eldhús með fallegum eikarinnréttingum. Flísalagt bað. Glæsilegt útsýni yfir borgina. Íbúðin er öll nýgengnumtekin. Íbúðin er laus nú þegar. áhv. Húsnæðislán frá íslandsbanka ca 13,5 millj. Verð. 15,9 millj.



Elin Viðarsdóttir
Löggiltur fasteignasali
Sími 695 8905
elin@domusnova.is
elin.domusnova.is

Farðu beint á
domusnova.is



Rauðagerði 65, 108 Reykjavík
Verð 53,7 millj.
OPÍÐ HÚS MÁNUÐ. 29. ÁGÚST N.K. FRÁ KL. 17 - 17.30
-Einbýlishús, 215 fm
-Aukaíbúð í kjallara
-Stór suður verönd
-Gott viðhald



Ólafsgesli 43, 113 Reykjavík
Verð 54,9
OPÍÐ HÚS MÁNUÐ. 29. ÁGÚST N.K. KL. 18.00-18.30
-192,5 FM þar af 25,9 fm bílskúr
-endaradhús
-5 svefnherbergi
-skipti möguleg á minni eign



Logafold 22 m. bílskýli
Verð 23,9 millj.
OPÍÐ HÚS MIÐVD. 31. ÁGÚST N.K. KL. 18.30-19.00
-99,3fm og bílskýlið 24,3fm
-Mjög rúmgóð 3ja herbergja
-Óhindrað útsýni -Vel viðhaldin eign
-skipti möguleg á stærri eign



Meðalholt 4, 105 Reykjavík
Verð 19,5 millj.
OPÍÐ HÚS MIÐVIKUD. 31. ÁGÚST N.K. KL. 16.30-17.00
-69,1fm auk rislofts og geymslu
-3ja herbergja íbúð og útleiguhverbergi
-góðir útleigumöguleikar
-góð áhvilandi lán



Hraunbær 30, 110 Reykjavík
Verð 14,5 millj.
OPÍÐ HÚS MIÐVIKUD. 31. ÁGÚST N.K. KL. 17.30-18.00
-2ja herbergja
-3ja (efsta) hæð
-Vel viðhaldin eign
-Góð áhvilandi lán



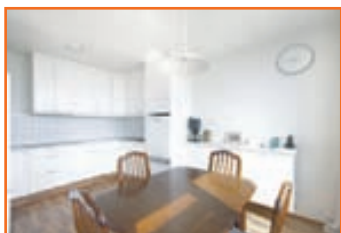
Mosarimi 7, 112 Reykjavík
Verð 19,9 millj.
OPÍÐ HÚS MÁNUDAGINN 29.ÁGÚST N.K. KL. 19-19.30
-Sérinngangur
-Jarðhæð með verönd 78,6 fm
-3ja herbergja íbúð með í góðu fjölbýli.



Eyraskógi 17,
Svinadal í Hvalfjarðarstrandahreppi
-Verð 10,8 millj.
-44 m2 auk 10 m2 gestahús/geymsla ásamt 20 m2 risi.
-Skipti möguleg



Trönuhraun 3, 220 Hafnarfirði
Verð 25,9 millj.
260 fm á 2 hæðum
138,4 fm n.h.gólfloður
121,8 fm e.h. íbúð/skrifst.
há innkeyrsluhurð



Grýtubakki 4
Verð 18,9
4ra herbergja
99,9fm íbúð
3ja hæð (efsta)
Töluvert endurnýjuð



Ljósvallagata 18, 101 Reykjavík
verð 23,9 millj.
-76,1 fm
-3 ja herbergja
-Mikið uppgerð
-Frábær staðsetning

DOMUSNOVA
Fasteignasala
Turninum 12. hæð - 201 Kópavogur - www.domusnova.is

Axel Axelsson
Löggiltur fasteignasali



570 4800 **GIMLI** Árni Stefánsson,
viðskiptafræðingur
og löggiltur
fasteignasali.

Fasteignasala - Grensásvegur 13 - 2 hæð - 108 Reykjavík - Sími: 570 4800 - Fax: 570 4810 - gimli@gimli.is



STÍGPRÝÐI - RAÐHÚS Á EINNI HÆÐ
Fjögur falleg og velhönnuð 160 fm raðhús á einni hæð í Hraunholtinu í Garðabæ. Húsin verða afhent fullbúin að utan og lóð verður gróffjöfnuð úr efni af staðnum. Að innan verða húsin afhent fokheld. Skipulag húsanna býður upp á mikla möguleika ma. 2-3 svefnherb. Stóra og bjarta stofu. Stór bílskúr (dótakassi ca 50 fm). Lofthæð húss um 3 metrar. Húsin verða til afhendingar haustið 2011. Verð 28 millj. (millihús) 29,8 millj. (endi). Allar nánari upplýsingar á skrifstofu Gimli.



SMÁRARIMI - EINBÝLISHÚS Á EINNI HÆÐ
265 fm einbýlishús á einni hæð með bílskúr á góðum stað í Grafarvoginum. Fjögur til fimm svefnherbergi, stór og björt stofa og stórt sjónvarpshol. Góðar viðarinnréttingar. Parket og flísar á gólfum. Eftir er að leggja lokahönd á loft og ganga frá milliveggjum. Sór 30 fm bílskúr. Að utan er húsið flísalagt, lóð með timburpalli til suðurs og bílaplan er hellulagt. Verð 49 millj. Ekkert áhvilandi og engin skipti möguleg.



HRAUNTUNGA 42 - KÓPAVOGI
Gott 223 fm einbýlishús með innbyggðum bílskúr á fallegum stað í Kópavogi. Íbúðin er 186 fm og bílskúrinn 37 fm. Fimm svefnherbergi og stór og björt stofa og borðstofa. Arinn í stofu. Parket og flísar á gólfum. Falleg sólrik lóð. Eignin er laus. Sölumenn verða á staðnum og veita nánari upplýsingar. Ekkert áhvilandi og engin skipti.



SMÍÐJUVEGUR - IÐNAÐARHÚSNÆÐI
106 fm iðnaðarhúsnæði á einni hæð sem skiptist í einn stóran sal með innkeyrslu- og göngudyrum. Fyrir innann er kaffistofa og möguleiki á skrifstofuástöðu eða geymslu. Snyrting er við inngang. Verð 12,5 millj.



ÖGURÁS - FALLEG EIGN
Falleg 3ja herb. 95 fm efri hæð í fjórbyli með sér inngangi. Tvö stór herbergi og stór og björt stofa með fallegu útsýni. Fallegar innréttingar. Vestursvalir með glæsilegu útsýni. Parket og flísar á gólfum. Þvottahús innan íbúðar. Verð 27,5 millj.



BÆJARLIND 14 -16
Glæsilegt 115 fm skrifstofuhúsnæði á 2. hæð á góðum stað í Lindahverfinu í Kópavogi. Stór móttaka. Fjórar stórar og bjartar skrifstofur og góð kaffistofa með fallegum innréttingum. Sameign er vel snyrtileg og er gott aðgengi fyrir hjólastóla. Eignin getur losnað fljótlega. Verð 23 millj.

Traust þjónusta í 30 ár

RE/MAX Lind

LÁTTU OKKUR SELJA FYRIR ÞIG

Gunnar Valsson
gv@remax.is

Pórarinn Jónsson
Hdl. Löggiltur fasteignasali

Hringdu núna **699 3702**

FORSÍða VÍÐSKIPTI ÍÞRÓTTIR LÍFIÐ UMRÆÐAN

ÞAÐ ERU ENGIN HÖFT Í VIÐSKIPTUM Á VÍSI

Meira sjónvarp, meira útvarp, meiri fréttir, meiri upplýsingar, meiri umræða, meira líf, meiri íþróttir, meiri virkni, meira úrval. Þú færð meira af öllu á Vísir.

f t

Meiri Vísir. **vísir**

101 REYKJAVÍK FASTEIGNASALA
Laugavegur 66 • 101 Reykjavík • Sími 511 3101 • Fax 511 3909 • www.101.is • 101@101.is

OPÍÐ HÚS Í DAG MILLI KL. 17-18. Sölumaður verður á staðnum.

Nýbýlavegur 86 – 200 Kópavogur.

OPÍÐ HÚS

Mjög falleg 122,2fm 4ra herb. miðhæð í góðu húsi. Eignin skiptist í Forstofu, stofu, 3 herb. eldhús, bað, geymslu og sam.þv.hús. Endurnýjað eldhús og bað. Eignin er laus við kaupsamning. Bílskúrsréttur. **V-27,9millj.**

PRÓFAÐU DOHOP LEITARVÉLINA Á VÍSI

Flug og gisting, öll hagstæðustu tilboðin á einum stað.

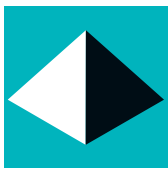
Frá Reykjavík

Til

Brottför 01.09.11

Til Baka 08.09.11

dohop **vísir**
Meiri Vísir.



FOLD

FASTEIGNASALA

Laugavegi 170, 2. hæð • Opið virka daga kl. 9:00-17:00
Sími 552 1400 • Fax 552 1405 • www.fold.is • fold@fold.is

Víðar Böðvarsson viðskiptafræðingur og löggiltur fasteignasali
Einar Guðmundsson löggiltur fasteignasali
Þjónustusími sölumanna eftir lokun 694 1401

Lyngbrekka 9-Kóp.-jarðhæð

OPIÐ HÚS FRÁ KL.18-18:30 Í DAG



Ca. 111 fm. góð jarðhæð í þrjú íbúðir. Þrjú góð svefnherbergi. Nýlegt rúmgott eldhús með góðum borðkrók. Þvottaherbergi innan íbúðar. Hagstæð langtímalán geta fylgt. Verð 23,9 millj.
OPIÐ HÚS Í DAG FRÁ KL 18-18:30 INGIBJÖRG SÝNIR GSM. 866-9596

Mýrarsel - einbýli m. 2 aukaíbúðum



Um er að ræða ca 250 fm hús með auka íbúð í kjallara á góðum stað í Seljahverfi. Einnig fylgir 50 fm tvöfaldr bílskur sem að hluta til hefur verið innréttaður sem stúdíóíbúð. Samtals er því eignin um 300 fm.
Möguleg skipti á minni eign. Allar nánari upplýsingar veitir: Einar Guðmundsson Löggiltur fasteignasali s. 896-8767

Skerjabraut Seltjnes.



Rúmlega 260 fm. fallegt, vel viðhaldið hús á stórra eignarlóð á Seltjarnarnesi. Á neðri hæð eru rúmgóðar stofur, eldhús, gestasnyrtning og þvottahús. Á efri hæð baðherbergi og 4-5 svefnherbergi. Gengt á svalir frá 2 þeirra. Eigninni fylgir bílskur og óskráður hjallur. Lóðin er stór og falleg og öll útiástanda mjög góð.
Verð 69,9 millj

Parhús



Nýbýlavegur-Kóp, parhús
Hlaðið parhús á góðum stað í Kópavogi. Húsið skiptist í 2 stofur, 4 svefnherbergi, eldhús og bað. Frá stofu er gengið út á verönd og í stóran bakgarð. Skipti möguleg á minni eign. Verð 28,9 millj.

3ja herbergja



Fálkagata-Reykjavík
Ca. 91 fm. björt og falleg vel skipulögð íbúð á efstu hæð í litlu fjölbýli. Skiptist í 2 rúmgóðar stofur, 2 svefnherbergi, eldhús og baðherbergi. Mögulegt að breyta annari stofu í herbergi. Endurnýjað eldhús o.fl. **Góð fjárfesting. Verð 23,9 millj.**



Bragagata-góð íbúð í hjarta borgarinnar
Falleg talsvert endurnýjuð íbúð á góðum stað við Bragagötu, 2 svefnherbergi, nýlegt eldhús, rúmgott baðherbergi og stofa með góðu miðbæjarútsýni. **Góð eign og frábær fjárfesting. Verð 19,9 millj.**



Logafold 62-jarðhæð
Ca. 86 fm. íbúð á jarðhæð í tvíbýli á rólegum stað í Foldunum. Í dag nýtt íbúðin sem stofa og 3 svefnherbergi, eldhús, bað og þvottahús.
Verð 19,9 millj.

Eignir vikunnar

Hraunvellir - Búgarður með 30 ha. landi



Búgarður í ca. klukkutíma akstursfjarlægð frá Reykjavík. Reisulegt ca. 209 fm hús sem stendur á 30 ha landi. Mikild vísýni er og fegur fjallasýn. Landið getur hentað við fyrir hestabúskap o.fl. Húsið er nýlegt, bjart og fallegt.
Hagstætt langtímalán getur fylgt með í sölu. Verð 49 millj.

Baughús- Stórglæsilegt útsýni



272 fm eign þ.e.a.s.230 fm íbúð á tveimur hæðum auk 42 fm bílskurs á einni af betri útsýnislóðum borgarinnar. Um er að ræða eign í tvíbýli en í húsinu er einnig 3ja. herbergja íbúð. 4-5 svefnherbergi og björt og góð stofa með vægast sagt stórglæsilegu útsýni yfir borgina, Faxaflóa og upp í Mosfellsdal. Góður suður garður með verönd.
Möguleg skipti á minni eign! Verð 49,9 millj.

Hvað kostar eignin mín? – Kíktu á www.fold.is
– eða hafðu samband í síma
552 1400 / 694 1401

RÍKISKAUP

Tilboð óskast í timburhús án lóðar- réttinda til brottflutnings eða niðurrifs.



15075 – Timburhús (Letigarður), eigandi Háskóli Íslands. Húsið er til sölu án lóðar-
réttinda til brottflutnings eða niðurrifs. Húsið selst í því ástandi sem það er í og þar
sem það er staðsett núna. Húsið skal fjarlægja af lóðinni fyrir 1. október nk. Húsið er
staðsett á Hjarðarhaga 2 – 6.

Húsið er 124 m² einingarhús úr timbri byggt árið 1978 skv. upplýsingum frá Þjóðskrá
Íslands.

Húsinu er skipt upp í þrjú rými og er sér inngangur í hvert þeirra. Í einu rýminu er
salerni og eldunaraðstaða. Raflagnir eru að hluta í rafmagnsstokkum (tenglastokkum)
á veggjum. Þá er nýtt ofnakerfi í húsinu. Í húsinu er timburgólf með dúk, létir innvegg-
ir úr spónaplötum. Í lofti eru loftaplötur. Undir húsinu eru trébitar sem hægt er að hífa
það upp á.

Við brottflutning og/eða niðurrif ber að fara eftir byggingarreglugerð nr. 441/1998,
kafla 2 – Umsjón með byggingarframkvæmdum.

Húsnæðið er til sýnis í samráði við Ingólf Aðalbjörnsson, byggingastjóra Háskóla
Íslands á skrifstofutíma í síma 525 4757.

Tilboðseyðublið liggja frammi hjá ofangreindum aðila og hjá Ríkiskaupum ásamt
reglum um frágang og útfyllingu á tilboðseyðublaði.

Gögnin eru einnig aðgengileg á heimasíðu Ríkiskaupa www.rikiskaup.is

Tilboð skulu berast Ríkiskaupum, Borgartúni 7, Reykjavík fyrir kl. 10.00 þann 8.
september 2011 þar sem þau verða opnuð í viðurvist bjóðenda er þess óska.

Borgartúni 7c, 105 Reykjavík
Sími 530 1400
www.rikiskaup.is

RÍKISKAUP



Hveragerði
483 5900

GIMLI

Árni Stefánsson,
viðskiptafræðingur
og löggiltur
fasteignasali.

Fasteignasala - Breiðamörk 13 - Hveragerði - Sími: 483 5900 - kristinn@gimli.is



Smyrslaheið
Nýtt 197,9 fm steinsteyppt einbýli með innbyggðum
bílskur. Húsið einangrað að utan og innan. Húsið
skiptist í fjögur svefnherbergi. útgangur út á verönd,
baði úr stofu og baðherbergi. Sérlega áhugavert
hús á einstaklega hagkvæmu verði.



Kambahraun 9 - Hveragerði
Mjög vel viðhaldið 200 fm einbýli með góðum
bílskur. Fjögur svefnherbergi. Sérsmíðuð
eikarinnrétting í eldhúsi. Útgengt úr stofu á verönd.
Húsið er innst í botnlanga. Athyglisverð eign.
Hagstætt áhvalandi lán. Eignin er laus strax.



Hraunbæ Hveragerði
Til sölu 139,9 fm raðhús með innbyggðum bílskur.
Þrjú svefnherbergi, loft upptekin, halocen lýsing.
Baðherbergið flisalagt, þar er hornbaðker, steinteppi
á bílskursgólfi. Tiimburverönd. Innangengt úr
forstofu í bílskur. Ath. Eignin er laus strax



Grænámörk Hveragerði
Snoturt 170 fm einbýli á góðum stað, stór lóð
með miklum möguleikum. Húsið er steinsteyppt.
Bílskur og garðskáli Stór timburverönd. Hér er um
athyglisverð eign að ræða.
ÖLL SKIPTI Á EIGN Á HÖFUDBORGARSVÆÐINU
SKOÐUD.



Kambahraun 59 - Glæsieign
Til sölu 250 fm glæsilegt einbýlishús. Fjögur til
fimm svefnherbergi. Í stofu er frístandandi arinn.
Eldhúsinrétting er vönduð. Gólfefni eru eikarparket
og flisar. Í húsinu er innbyggt ryksugukerfi. Húsið er
á einstökum stað. Íbúðarmikil eign og einstaklega
vönduð. Verðlaunagarður.



Heiðmörk
Miðsvæðis í Hveragerði er til sölu mjög vel frágengið
einbýlishús, alls 163,0 fm. 3 - 4 svefnherberg. Sér
eldhús við hlið stofu, gestasnyrtning, heitur pottur
í garði og vel gróinn garður. Innangengt í bílskur.
Vönduð eign.

Traust þjónusta í 30 ár

FRÉTTIR

VIÐSKIPTI

ÍPRÓTTIR

LÍFIÐ

UMRÆÐAN

MÁ BJÓÐA YKKUR MEIRI VÍSI?

Stærsti frétt- og afþreyingarvefur landsins.

vísir

Boðaping 10-12

55⁺ Glæsilegar íbúðir fyrir fólk á besta aldri

NÝTT HÚS VIÐ BOÐAPING



Boðaping er reitur sem Húsvirki hf. og Hrafnista DAS fengu úthlutað til skipulagningar fyrir almennar íbúðir, þjónustuíbúðir, hjúkrunarheimili og þjónustumiðstöð aldraðra. Þetta er skemmtilega skipulagt svæði sem myndar kjarna almennra íbúða í kringum hjúkrunaríbúðir og þjónustumiðstöð á vegum Kópavogsbæjar og Hrafnistu DAS.

ALLAR NÁNARI UPPLÝSINGAR Á WWW.HUSAVIK.NET - Sími 510-3800

HÚSAVÍK
FASTEIGNASALA

ELÍAS HARALDSSON, LÖGG. FASTEIGNASALI
ELIAS@HUSAVIK.NET

Þjónustumiðstöðin við Boðaping



HÚSVIRKI

NÝTT HÚS FRÁ HÚSVIRKI

- ✓ Afhending í nóvember 2011.
- ✓ Íbúðir með sólskála.
- ✓ Íbúðir með hjónasvítu.
- ✓ Stærðir frá 52-170 m².
- ✓ Rúmgóð bílageymsla.
- ✓ Verð frá kr. 16,9 millj.

fasteignasalan
GARÐUR
S. 562 1200 862 3311
Skiptóti 5

Kári Fanndal Guðbrandsson,
Sigrún Sigurpáldóttir,
lögg. fasteignasali.

**TRAUST
ÞJÓNUSTA Í
ÁRATUGI**

Gistiheimilið Flúðum, Grund



Höfum í einkasölu Grund, Gistiheimilið Flúðum.

Núverandi húsnæði er 326,4 fm, þar sem rekið er einstaklega fallegt og notalegt gistiheimili ásamt veitingastað.

Búið er að teikna glæsilega byggingu á lóðinni (viðbygging) sem er tvílyft hús, þar sem gert er ráð fyrir 17 tveggja manna herbergjum með baði, 4ra herbergja íbúð, aðstöðu fyrir líkamsrækt, sauna o.fl. Með nýbyggingu verða húsin 1.438 fm.

Staðsetning Grundar er mjög góð í rólegu umhverfi en með aðkomu frá þjóðbraut. Fallegt útsýni. Fjöldi ferðamanna heimsækir Flúðir og fer vaxandi.

Mjög gott tækifæri fyrir aðila í ferðaþjónustu eða nýja að eignast fyrirtæki. Staðsetning staðarins í sveitinni er þannig að framtíðin er einfaldlega mjög spennandi. Veitum nánari upplýsingar.

Þingholtin - nýbygging

Byggingarréttur að 289 fm.nýbyggingu við Spítalastíg.

Skv. samþykktu deiliskipulagi má byggja á lóðinni húseign á tveimur hæðum auk kjallara. Allar nánari upplýsingar veittar á skrifstofu.

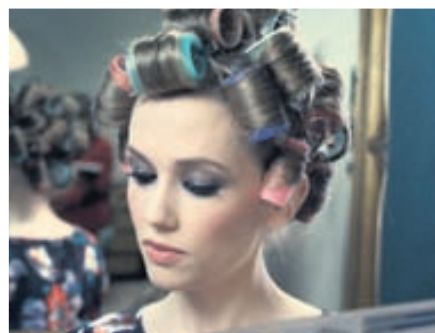


**FASTEIGNA-
MARKAÐURINN**

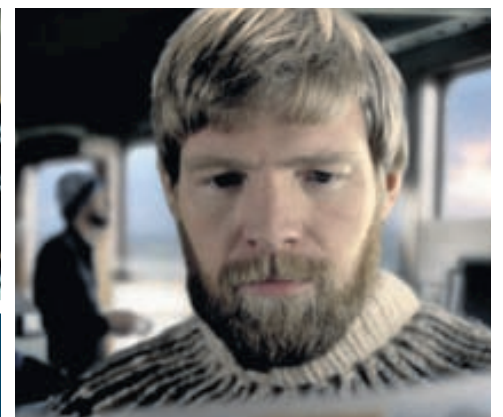
ÓÐINSGÖTU 4, SÍMI 570 4500, OPÍÐ VIRKA DAGA KL. 9-17.
Netfang: fastmark@fastmark.is - www.fastmark.is
Jón Guðmundsson, sölustj. og lögg. fast.sali. Guðmundur Th. Jónsson, lögg. fast.sali.



Lesendur okkar eru á öllum aldri



- og við þjónum þeim öllum



FRÉTTABLAÐIÐ 10
ARA

Allt sem þú þarft

Glæsilegt fjölbýlishús við Hrólfskálamel á Seltjarnarnesi – Draumastaður á Nesinu.



Hrólfskálamelur á Seltjarnarnesi



Íbúðirnar eru einstaklega glæsilegar og mikið í þær lagt. Á það jafnt við um hönnun, efnisval, búnað og frágang. Staðsetningin er einstök og stutt er í allt það besta sem Seltjarnarnes hefur upp á að bjóða.

Íbúðastærðir eru frá 84 fm og upp í 225 fm og ættu því allir að finna sér hentuga íbúðarstærð. Íbúðirnar afhendast fullbúnar án gólfefna.

Eitt til þrjú stæði í bílageymslu fylgja hverri íbúð.

Sölumenn Eignamiðlunar sýna íbúðirnar eftir óskum.

Ítarlega skilalýsingu fá finna á eignamidlunis.is



EIGNAMIÐLUN

Reykjavík

S: 588 9090 • Síðumúla 21 • 108 Reykjavík



heimili

FASTEIGNASALA



Bogi Pétursson
lögg. fasteignasali



Finnbogi Hilmarsson
lögg. fasteignasali



Andri Sigurðsson
Sölufulltrúi og lögg. leigumiðlari.



Tryggvi Kornellusson
sölufulltrúi

530 6500

Opið mán.-fös. frá kl. 9-17

Skipholt 29a
www.heimili.is



Fannafold - einbýli

Gott 180 fm einbýlishús á einni hæð með innbyggðum 42 fm bílskúr og sólstofu. Fallegur garður í góðri rækt. 3 svefnherbergi og góðar stofur. V. 44,5 m.



Daltún - Parhús

Einstaklega vel skipulagt og rúmgott 260 fm parhús í barnvænuhverfi. Skólagoður pallur með heitum potti, stutt í skóla og útivistar paradísina við fossvoginn. V. 49,5 m.



Barðastaðir - einstök staðsetning

Mjög vandað 172 fm einbýlishús á einni hæð með innbyggðum 38,3 fm bílskúr. Húsið stendur einstökum stað í jaðri höfuðborgarinnar. Ströndlangan, laxá og tveir golfvöllir ásamt fallegum göngu- og hjólaleiðum í næsta nágrenni.



Rauðagerði - aukaíbúð

Gott 230 fm einbýli með 2ja herbergja aukaíbúð á jarðhæð. Nýlegt eldhús og baðherbergi. Stórar suðursvalir og fallegur garður. V. 52 m



Mariubaugur

Bjart og vel hannað 195 fm hús með innbyggðum 36 fm bílskúr. 4 góð svefnherbergi, verönd, afgirtur garður, hellulagt pílaflan. V. 49,5 m.



Porláksgesli - 250 fm íbúð.

Vönduð 6 herbergja íbúð með tveimur bílskúrum. Fimm stór svefnherbergi, tvö baðherbergi, tvennar svalir og bjartar stofur. Vandaðar innréttingar og gólfefni ásamt lýsingu og tækjum.



Draumahæð - Endaraðhús.

Gott endaraðhús á vinsælum stað í Garðabæ. Fjögur svefnherbergi og tvær stofur. Suðursvalir, verönd og góður bakgarður. V. 49,0 m.



Fannafold - einbýli á einni hæð.

Nýkomið í einkasölu 205 fm einbýli á einni hæð með bílskúr. Hús í góðu ástandi staðsett innst í botnlanga. Þrjú herbergi og stofur. Parket og flisar á gólfum. Fallegur suðurgarður. Verð 49 milljónir.



Brekktún - Einbýli við Fossvoginn

Gott 290 fm einbýli með aukaíbúð í kjallara. Húsið er á þremur hæðum kjallari, hæð og ris ásamt sérstándandi bílskúr. Róleg staðsetning nálægt skóla. Fallegur garður með sólpöllum. V. 53,0m.



GÓÐ SALA!

Óskum eftir öllum tegundum eigna á söluskra. Þjóðum trausta faglega þjónustu og góð kjör. Vermetum hratt og örugglega þér að kostnaðarlausu og án skuldbind-inga. Leitið nánari upplýsinga á skrifstofu 5306500.

Sama tilboð og alltaf! Góð fagleg þjónusta www.heimili.is

RÍKISKAUP

Tilboð óskast í timburhús án lóðar-réttinda til brottflutnings eða niðurrífs



15077 - Timburhús (Sumarhöllin), eigandi Háskóli Íslands. Húsið er til sölu án lóðarréttinda til brottflutnings eða niðurrífs. Húsið selst í því ástandi sem það er í og þar sem það er staðsett núna. Húsið skal fjarlægja af lóðinni fyrir 1. október nk. Húsið er staðsett á Hjarðarhaga 2 - 6.

Húsið er 181,3 m² einingarhús úr timbri byggt árið 1987 skv. upplýsingum frá Þjóðskrá Íslands.

Í húsinu eru átta jafnstórar skrifstofur, fundarherbergi og tvö stærri rými. Eitt salerni er í húsinu og er húsið hitað upp með rafmagni. Húsið er sett saman úr þremur einingum. Í húsinu er timburgólf með dúk, léttir innveggir úr spónaplötum. Í lofti eru loftaplötur. Undir húsinu eru trébitar sem hægt er að hífa það upp á.

Við brottflutning eða niðurríf ber að fara eftir byggingarreglugerð nr. 441/1998, kafli 2 - Umsjón með byggingarframkvæmdum.

Húsnæðið er til sýnis í samráði við Ingólf Aðalbjörnsson, byggingastjóra Háskóla Íslands á skrifstofutíma í síma 525 4757.

Tilboðseyðublöð liggja frammi hjá ofangreindum aðila og hjá Ríkiskaupum ásamt reglum um frágang og útfyllingu á tilboðseyðublaði.

Gögnin eru einnig aðgengileg á heimasíðu Ríkiskaupa www.rikiskaup.is

Tilboð skulu berast Ríkiskaupum, Borgartúni 7, Reykjavík fyrir kl. 10.00 þann 8. september 2011 þar sem þau verða opnuð í viðurvist bjóðenda er þess óska.

Borgartúni 7c, 105 Reykjavík
Sími 530 1400
www.rikiskaup.is

RÍKISKAUP



TRAUST FASTEIGNASALA
Sími: 464 9955



Fasteignin Hafnarstræti 53 er til leigu.

Húsnæðið er innréttað sem skrifstofuhúsnæði og er á þremur hæðum með einstöku útsýni yfir Eyjafjörðinn.

Eignin var endurnýjuð á glæsilegan hátt árið 2007 og er eitt af fallegri húsum bæjarins.

Frekari upplýsingar á skrifstofu.

SÍMI: 464 9955 ■ FAX: 464 9901 ■ STRANDGATA 29 ■ OPIÐ MÁN. - FÖS. KL. 9-12 & 13-17



LÁTTU OKKUR SELJA FYRIR ÞIG



Gunnar Valsson
gv@remax.is



Þórarinn Jónsson
Hdl. Löggiltur
fasteignasali

Hringdu núna **699 3702**

ENSKI BOLTINN STÆRRI EN ALLT TRYGGÐU ÞÉR ÁSKRIFT

Siminn ICELANDAIR 101 OPIN KERFI

Blaðberinn bíður þín

Þú færð Blaðberann þinn í
Skaftahlíð 24 alla virka daga
frá kl. 9-17.

Blaðberinn...



...góðar fréttir fyrir umhverfið