



Bogi Pétursson, lögg. fasteignasali
 Finnbogi Hilmarsson, lögg. fasteignasali
 Andri Sigurðsson, lögg. leigumiðlari
 Tryggvi Kornelíusson, sölufulltrúi

**Hafðu það traust,
 gott og heimilislegt
 í haust.**

Sími 530 6500

heimili@heimili.is

Á Heimili fasteignasölu starfa öflugir fasteignasalar með áratuga reynslu í faginu sem eru tilbúinir að vinna fyrir þig með vönduð vinnubrögð að leiðarljósi.

Okkar verkefni eru:

- Sala og kaup íbúðarhúsnæðis
- Sala og kaup atvinnuhúsnæðis
- Sala og kaup sumarhúsa
- Leigusamningsgerð
- Verðmöt
- Raðgjöf á fasteignamarkaði



heimili
 FASTEIGNASALA



Astþór Reyni
 Guðmundsson
 Lögg. fasteignasali

**Vantar allar
 gerðir eigna
 á skrá**



Auður Kristinsdóttir
 Sölufulltrúi RE/MAX

Verðmetum eign þína
 þér að kostnaðarlausu

Sími 824 7772

audur@remax.is

Auður Kristinsdóttir
 Sölufulltrúi RE/MAX Senter

FRÉTTIR VÍÐSKIPTI ÍÞRÓTTIR LÍFIÐ UMRÆÐAN

MEIRA SJÓNVARP

Meira sjónvarp, meira útvarp, meiri fréttir, meiri upplýsingar, meiri umræða, meira líf, meiri íþróttir, meiri virkni, meira úrval. Þú færð meira af öllu á Vísi.



Húsið hefur verið mikið endurnýjað síðustu tvö ár.

Einbýli við útivistarparadís

Fasteignasalan Eignamiðlun hefur til sölu einbýlishús á besta stað í Laugaráshverfinu.

Húsið er fallett og mikið endurnýjað. Það er fyrir neðan götu, með suðurgarð og fyrir framan húsið er Laugardalurinn í allri sinni dýrð. Húsið er skráð 315,5 fm en við það bætast um 80 fm óskráð óinnréttað rými og er því húsið um 395 fm.

Tvær íbúðir eru í húsinu í dag. Aðalíbúðin hefur öll verið endurnýjuð en minni íbúðin, sem er 43,6 fm, er upprunaleg og þarfnast viðgerða.

Efri íbúðin skiptist þannig að komið er inn um aðalinnangang frá götu, miðjuhol, gestasnyrting, stofa, borðstofa, sjónvarpskerbergi, eldhús, fjögur svefnkerbergi, fataherbergi og baðherbergi.

Íbúð á neðri hæð skiptist þannig að komið er inn um sérinnangang, tvö svefnkerbergi, stofa, baðherbergi og eldhús. Auk þess er í kjallara ca. 80 fm rými tilbúið til innréttinga með gluggum og í kjallara eru líka geymslur, þvottahús og fl.

Húsið hefur verið mikið endurnýjað. Meðal annars gert við múr og málað, skipt um glugga og gler, skipt um allar pípulagnir og rafmagnslagnir, skipt um allar innréttingar og gólfefni í stærri íbúðinni, auk annars.

Fasteignasala Mosfellsbæjar

Einar Páll Kjærsted
 lögg. fasteignasali.
 einar@fastmos.is



KJARNNA - ÞVERHOLTÍ 2 • 270 MOSFELLSBÆ • SÍMI: 586 8080 • FAX: 586 8081
 WWW.FASTMOS.IS

Norðurbakkí 11B - 220 Hafnarfirði



**Opið hús í dag
 mánudag frá
 kl. 11:30 til 12:00**

Mjög falleg 101,7 m² 3ja herbergja íbúð á efstu hæð í fjögura hæða lyftuhúsi við Norðurbakka 11B í Hafnarfirði. Eigninni fylgir bílastæði í lokuðum bílakjallara. Íbúðin skiptist í forstofuhol, tvö svefnkerbergi, baðherbergi með sturtu og baðkari, þvottahús, eldhús, stofu og borðstofu. Íbúðinni fylgir 7,1 m² sérgeymsla. Fallegar innréttingar og gólfefni. Eignin er laus til afhendingar strax. V. 27,5 m. 5320

Tröllakór 2-4 - 203 Kópavogu



**Opið hús í dag
 mánudag frá
 kl. 12:30 til 13:30**

Falleg 110,5 m², 3ja herbergja íbúð á 2.hæð í fjögurra hæða lyftuhúsi við Tröllakór 2-4 í Kópavogu. Íbúðin skiptist í forstofu, stofu, borðstofu, eldhús, tvö svefnkerbergi og þvottahús innan íbúðar. Íbúðinni fylgir sér geymsla í kjallara. Eignin er laus til afhendingar strax! V. 22,9 m. 5319



Litlíkriki - 270 Mosfellsbær

264,9 m² einbýlishús á einni hæð í byggingu við Litlíkrika 7 í Mosfellsbæ. Húsið er reist úr forsteyptum einingum. Útveggir eru einangraðir og megnið af rafloðnum komin í þá. Gert er ráð fyrir gólfhitu í húsinu. Húsið selst í því ástandi sem það er í dag.

Eignin er laus til afhendingar strax. V. 25,0



Reykás - 112 Reykjavík

Falleg og rúmgóð 76,1 m², 2ja herbergja íbúð á jarðhæð í 3ja hæða fjölbýli við Reykás í Reykjavík. Þetta er rúmgóð og falleg íbúð á góðum stað í þessu vinsæla hverfi. V. 17,9 m. 10052



Langitangi - 270 Mosfellsbær

Fallegt 171 fm einbýlishús með sambyggt, bílskúr. Flott eldhús, hvítt háglans, með steingráum flisum og granítborðplötu. Vönduð tæki, uppþvottavél og ísskápur/frystiskápur. Baðherbergi nýlega endurnýjað, fjögur svefnkerbergi, stór stofa og borðstofa með arni og timburverönd og skjólgóður garður. Eignin er laus til afhendingar strax! V. 45,9 m. 3454

Hjallahlíð - 270 Mosfellsbær



Falleg 4ra herbergja, 94 m² íbúð á jarðhæð í litlu fjölbýli með sérinnangangi og sérgarði og 56,9 m² tvöföldum bílskúr. Íbúðin skiptist í forstofu, 3 svefnh., baðh., stofu, eldhús og geymslu. Við hlíð inngangs í íbúðina er útigeymsla sem nú er notuð sem þvottahús. Áhvilandi frá íbúðalánasjóði að fjárhæð ca. kr. 30.700.000 með 4,15% vöxtum -greiðslu-byrði ca. 137.000 kr. á mán. Eignin er laus til afhendingar strax. V. 31,9 m. 10050

Kristnibraut - 113 Reykjavík



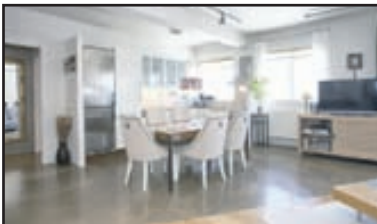
Falleg og björt 91,1 m² 3ja herbergja íbúð á efstu hæð í 3ja hæða sex íbúða fjölbýli við Kristnibraut í Grafarholti. Íbúðin skiptist í forstofu, eldhús, stofu, borðstofu, tvö rúmgóð svefnkerbergi, baðherbergi og þvottahús. Íbúðinni fylgir sérgeymsla í kjallara. V. 23,9 m. 10053

Dugguvogur 15 - 104 Reykjavík



Sérlega glæsileg og mikið endurnýjuð 120,5 m², 3ja herbergja hæð við Dugguvogur 15 í Reykjavík. Sér inngangur og sér bílastæði fyrir utan innganginn. Mikið hefur verið lagt í íbúðina. Fallegar innréttingar, mikið lofthæð og flott lýsing. 10058

Opið hús í dag mánudag frá kl. 17:30 til 18:00





Stakfell

Grunnur að góðu lífi

535_1000

Aðalheiður Karlsdóttir
lögg. fasteignasali

Þorlákur Ómar Einarsson
sölustjóri

stakfell.is

Fax 535 1009

Fasteignasala . Íbúðarhúsnæði . Skúlatún 2 . 105 Rvk



Sogavegur - 108 Rvk

Vírulegt 581 fm. einbýlishús á stórrí skógi vaxinni lóð með skemmtilegri aðkomu miðsvæðis í borginni. Einstök eign sem býður upp á mikla möguleika. Hægt væri að skipta húsinu upp í nokkrar íbúðir. Í húsinu eru nú stórar og fallegar stofur, eitt eldhús, þrjú baðherbergi, fjölmörg herbergi, íþróttasalur, heitur pottur, gufa, mikið geymslurými, þvottahús ofl. Húsið stendur á 2.300 fm. skógi vaxinni lóð og því fylgir einnig önnur samliggjandi 3.700 fm. lóð, einnig skógi vaxin. Lóðin er einstök með tilliti til staðsetningar og stærðar og býður upp á ýmiskonar tækifæri til uppbyggingar.



Barðaströnd - 170 Seltj.

Glæsilegt 239,2 fermetra radhús á tveimur hæðum við Barðaströnd á Seltjarnarnesi. Húsið skiptist í forstofu, hol, sjónvarpsherbergi, 5 svefnherbergi, stofu, borðstofu, eldhús, baðherbergi, gestasalerni, þvottahús og bílskúr. Nánari lýsing: Komið er inn flísalagt forstofu með fataskápum. Verð 57,9 millj.

Höfum kaupanda að 3ja - 4ra herb. íbúð í smáranum í Kópavogi

Höfum kaupanda að sérbýli í Garðabæ

Höfum kaupanda af 2ja - 3ja herb. íbúð í hlíðunum eða vesturbæ Reykjavíkur

Höfum kaupanda að einbýli í miðbæ Reykjavíkur.



Sunnufliot - 210 Garb.

197,5 fm vel skipulagt einbýlishús á stórrí og vel gróinni lóð á besta stað í Garðabæ. Hús sem býður uppá mikla möguleika. Verð 62,9 millj.



Vindás - 110 Rvk

3ja herbergja íbúð ásamt stæði í bílskýli við Vindás. Íbúðin skiptist í hol, geymslu, stofu, eldhús/borðstofu, tvö barnah. hjónah. og baðh. Sameiginlegt þvottahús er á hæðinni. Stæði fylgir í bílskýli. Verð 18,5 millj.



Rofabær - 110 Rvk

92 fm. 3ja herbergja íbúða á 2 hæð í fjölbýlishúsi, íbúðin skiptist í anddyri, stofu, tvö svefnherbergi, eldhús og baðherbergi/þvottahús. Verð 18,7 millj.



Litlikriki - 270 Mosf.

Tæplega fókelt 264,9 m2 einbýlishús á einni hæð í byggingu við Litlakrika 7 í Mosfellsbæ. Eignin er laus til afhendingar strax. Verð 25 millj.



17. Júnitorg - 210 Garb.

Glæsilegt 74,7 fermetra 2ja herbergja íbúði við 17. Júnitorg í Garðabæ í húsi fyrir 50 ára og eldri. Íbúðin skiptist í forstofu hol, eldhús/stofa, svefnherbergi, baðherbergi, þvottahús og sérgeymsla í sameign.



Langalína - 210 Garb.

Sérlega glæsilega 187,6 FM penthouse íbúð í lyftuhúsi. Tvennar stórar (samals 120fm) svalir með miklu útsýni. Mikil lofthæð og lyfta sem gengur alla leið upp í aðal hæð íbúðarinnar. Snýrtilleg sameign. Tvö stæði í bílageymslu. Nánari uppl. á skrifst.



Háaleitisbraut - 108: Parhús.

Vel skipulagt og gott 150 fm. parhús á frábærum stað, innst í botlanga á vinsælum stað. Góðar stofur, þrjú svefnherbergi. Innbyggður bílskúr, falleg og skjólsæl lóð. Einstök staðsetning. Stutt í góða skóla, leikskóla, verslanir og þjónustu.



Garðsstaðir - 112 Rvk

Glæsilegt 236,8 m2 einbýlishús við Garðsstaði. Húsið skiptist í forstofa, 4 svefnherbergi, 2 baðherbergi, setustofa, stofa, borðstofa, eldhús, þvottahús og bílskúr. Nánari uppl. á skrifst.



Ásakór - 203 Kópv

157,8 fm. 5 herbergja enda íbúð á 3. hæð í 6. hæða lyftuhúsi, íbúðin skiptist í anddyri, fjögur svefnherbergi, baðherbergi, þvottahús, eldhús, borðstofa og stofa. Tvennar svalir, ljósleiðaratenging. Stæði í bílageymslu. Verð 32,9 millj.



Bugðulækur - 105 Rvk

Góð 3ja herbergja 82,5 fm íbúð í kjallara við Bugðulæk í Reykjavík. Eignin skiptist í forstofu, eldhús tvö svefnherbergi, baðherbergi



Rauðarárstígur - 105 Rvk

Björt og rúmgóð 81,3 fm. íbúð með svölum og stæði í bílageymslu á 3. hæð í fjögurra hæða snýrtillegu lyftuhúsi við Rauðarárstíg. Gott aðgengi fyrir fatlaða. Góðar innréttingar. Frábær staðsetning í hjarta borgarinnar. Verð 24,5 millj.



Rauðagerði - 108 Rvk

Glæsilegt 344,7 fm. steinsteypt einbýlishús á tveimur hæðum ásamt 38,7 fm. tvöföldum bílskúr, samtals 383,4 fm. Góð suðurvernd, fallegar stofur, glæsilegt opið eldhús með eyju. Tvær góðar íbúðir eru í húsinu í dag, en auðvelt er að breyta húsinu aftur.



Ljósheimar - 104 Rvk

Snýrtilleg 99,5 fm 4ra herbergja íbúð með séringgang frá svölum. Íbúðin skiptist í forstofu, þrjú svefnherbergi, stofu, baðherbergi, þvottahús og eldhús. Verð 23,5 millj



Eiríksgata - 101 Rvk

Snýrtilleg 3ja herbergja íbúð á jarðhæð sem skiptist í hol, eldhús, stofu, baðherbergi og tvö svefnherbergi. Parket og flísar á gólf. 18,9 millj.



Kringlan - 103 Rvk

91,1 fm 4ra - 3ja herbergja íbúð á jarðhæð með séringgang. Íbúðin skiptist í forstofu, eldhús, tvö svefnherbergi, baðherbergi og tvær stofur. 28,9 millj.



Ofanleiti - 103 Rvk

86,5 fm 3ja herbergja íbúð á jarðhæð með séringgang. Íbúðin skiptist í forstofu, þvottahús/geymslu, baðherbergi, tvö svefnherbergi og eldhús. Sér afnot af garði er við íbúðinni. 24,9 millj



Sólheimar - 104 Rvk

Góð 4ra herbergja íbúð á 11. hæð lyftuhúsi. Íbúðin skiptist í hol, stofu, eldhús, baðherbergi og þrjú svefnherbergi. Parket og flísar á gólf. Gríðarlegt útsýni úr íbúðinni. Verð 23,5 millj



Naustabryggja 53 - 110 Rvk

Stórglæsilegt steinsteypt 239,2 fm. endaraðhús á bryggjukantinum í Bryggjuhverfinu í Grafarvogi. 3-4 svefnherbergi, góðar stofur og stórar suðursvalir. Vel hannað, vandaðar innréttingar og gott skipulag. Nánari uppl. á skrifst.



Brúnavegur - 105 Rvk

Glæsilegt 162,8 fermetra íbúð við Brúnaveg. Íbúðin er teiknuð af Sigvalda Thordarson og er lýsandi dæmi um fallega hönnuð og gott stílbragð þess tíma. Velskipulögð og rúmgóð eign. Nánari uppl. á skrifst.



Hrauntunga - 200 Kópv

Um er að ræða rúmgott einbýli á einni hæð við Hrauntunga í Kópavogi. Samkvæmt Fasteignaskrá er húsið skráð 185,4 fm að stærð auk 37,6 fm bílskúrs. Fimm svefnherbergi, góðar stofur og nýlegur pallur til suðurs. Laust strax.



Sundlaugavegur - 104 Rvk

Neðri sérhæð og kjallara, tvær íbúðir, með bílskúr. Um er að ræða rúmgóða 109 fm. 4ra-5 herbergja neðri sérhæð ásamt 24,5 fm. bílskúr og 84,5 fm. 3ja herbergja íbúð í kjallara með séringgang. Samtals 218 fm. Verð 39,8 millj.



Heiðarás - 110 Rvk

Rúmgott einbýli á tveimur hæðum, húsið skiptist í jarðhæð með anddyri, gesta wc., stórt herbergi, stíghús, þvottahús og bílskúr. Efri hæð skiptist í stofu, borðstofu, eldhús, setustofu, svefnherbergisgang, þrjú svefnherbergi og baðherbergi.



Hraunteigur - 105 Rvk

4ja til 5 herbergja íbúð við Hraunteig í Reykjavík. Mikið endurnýjuð íbúð í fjölbýli á efstu hæð á Teigunum. Stutt er í alla þjónustu með Laugardalinn í göngufæri.



Hverafold - 112 Rvk

Gullfallett og vandað 204,3 fm einbýlishús á tveimur pöllum, þar af 27 fm bílskúr. Húsið stendur á frábærum og veðursælum stað sunnanmegin í Grafarvoginum og þjónustu.



Bauganes - 101 Rvk

Notalegt og fallegt einbýlishús á frábærum stað í Skerjafirðinum sem skiptist í kjallara, hæð og efri hæð.



Stakfell.is

535_1000



FASTEIGNA-MARKAÐURINN

ÓÐINGSGÖTU 4

SÍMI 570 4500, OPIÐ VIRKA DAGA KL. 9-17.

Netfang: fastmark@fastmark.is - www.fastmark.is

Jón Guðmundsson, sölustj. og lögg. fast.sali. Guðmundur Th. Jónsson, lögg. fast.sali.

Hrólfsskálamelur – Seltjarnarnesi



Glæsilegt fjölbýlishús. Einstök staðsetning

Glæsilegar lúxusíbúðir í nýju þriggja hæða lyftuhúsi. Íbúðirnar eru afar vandaðar og er mikið lagt í hönnun, efnisval, búnað og frágang. Stærðir eru frá 84 fm. upp í 225 fm. og afhendast þær fullbúnar án gólfefna. Eitt til þrjú bílastæði fylgja hverri íbúð.

Sölumenn Fasteignamarkaðarins sýna. Sjá nánari skilalýsingu á www.fastmark.is

SUMARBÚSTAÐIR

Sumarbústaður við Þingvallavatn.



59,1 fm. sumarbústaður á einstökum útsýnisstað í landi Nesja við Hestvík. Húsið stendur á skógi vaxinni eignarlóð og skiptist í forstofu, stofu/borðstofu og eldhúsi í opnu rými, 3 herbergi og baðherbergi auk svefnlofts. Stór timburvernd er umhverfis húsið. Verð 35,0 millj.

ELDRI BORGARAR



Grandavegur - 4ra herb. útsýnisíbúð

114,8 fm. útsýnisíbúð á 6.hæð auk sér staðs í bilageymslu. Íbúðin skiptist í forstofu, sjónvarpshol, eldhús, samliggjandi stórar og bjartar stofur, 2 herbergi, baðherbergi og þvottaherbergi. Stórar yfirbyggðar svalir til vesturs. Útsýni er yfir borgina til suðurs, að Reykjanesfjallgarði og víðar. Sameiginlegur matsalur á 10. hæð. Á jarðhæð er sameiginlegur líkamsræktarsalur, gufubað og heitir pottar á lóð. Húsvörður. Verð 31,9 millj.

SÉRBYLI

Einilundur- Garðabæ



Stórglæsilegt 324,7 fm. einbýlishús á frábærum útsýnisstað við opið svæði á grónum stað í Garðabæ. Húsið var algjörlega endurnýjað árið 2007 á afar vandaðan og smekklegan hátt. Allar innréttingar eru sérsníðaðar, hvítar háglans. Vönduð tæki í eldhúsi og í baðherbergjum. Stórt eldhús með arinstofu innaf, setustofa og 8 herbergi. Lóðin er 1.248 fm. að stærð.

Eykjarás



Glæsilegt og vel skipulagt 295 fm. einbýlishús á tveimur hæðum með innb. 33,6 fm. bílskúr. Húsið var nánast allt tekið í gegn að innan árið 2007 á afar vandaðan hátt. Rúmgóð og björt stofa, glæsilegt eldhús með eyju og vönduðum tækjum. Sjónvarpsherbergi með arni. 5 rúmgóð herbergi. Svalir út af stofu og nýtur mikils útsýnis yfir borgina. Vönduð lýsing. Hiti í gólfum efi hæðar og hluta neðri hæðar. Verð 79,0 millj.

Hvannahólmi – Kópavogi.



Fallegt og vel skipulagt 262,1 fm. einbýlishús á tveimur hæðum. Húsið hefur verið þó nokkuð endurnýjað m.a. eldhúsinnrétting og tæki, baðherbergi, gólfefni, þakantur o.fl. Stórt opið eldhús, samliggjandi stórar stofur og 6 svefnherbergi. Hús nýlega málað að utan og lóð nýlega endurnýjuð að hluta með skjólgóðri vernd til suðurs. Verð 57,9 millj.

Kringlan – endaraðhús



Fallegt og vel skipulagt 174,9 fm. endaraðhús auk 24,8 fm. bílskúrs við Kringluna. Stórar samliggjandi stofur með arni, rúmgott eldhús með miklum innréttingum og stórru eyju, sjónvarpsstofa/herbergi með útgangi á svalir til vesturs og 3 rúmgóð herbergi auk fataherb./vinnuherb. Innaf hjónaherbergi. Afgirt og skjólgóð lóð með stórru vernd. Verð 59,9 millj.



Móafliot - Garðabæ

Vel skipulagt 178,7 fm. einbýlishús á einni hæð að meðt. 43,4 fm. tvöföldum bílskúr á þessum eftirsóttu sta. Eignin skiptist m.a. í bjartar samliggjandi stofur, rúmgott eldhús, 4 svefnherbergi og nýlega endurnýjað baðherbergi. 960 fm. skjólgóð lóð til suðurs. Verð 49,9 millj.



Hverafold

275,5 fm. einbýlishús með 24,2 fm. innb. bílskúr í rólegu og barnvænu hverfi. Mikil lofthæð í stofu og útsýni, eldhús með sérhannaðri innréttingu, 4 góð herbergi og nýlega endurnýjað baðherbergi. 3ja herb. sér íbúð á neðri hæð. Garður til suðurs í góðri rækt. Stutt í skóla og leikskóla.



Kirkjutorg

Fallegt 139,3 fm. einbýlishús í hjarta miðborgarinnar. Húsið er fríðað í B-flokki (ytra byrði) og hefur allt verið endurgert í upprunalegri mynd á síðustu 10-15 árum í samvinnu við Árbæjarsafnið. Húsið er kjallari, tvær hæðir og ris og skiptist m.a. í opið eldhús, 2 stofur og 4 herbergi. Svalir í suður sem snúa að Tjörninni. Hellulögd lóð. Nánari uppl. á skrifstofu

4RA HERB. OG STÆRRI

Selvað – 4ra – 5 herb. íbúð.



Falleg og vönduð 4ra – 5 herb. 123,8 fm. íbúð á 3. hæð í nýlegu lyftuhúsi auk sér staðs í bilageymslu. Íbúðin er innréttuð á vandaðan hátt. Stór eyja og vönduð tæki í eldhúsi. Stór og björt stofa með útgangi á stórar svalir til suðurs. 3 herbergi auk vinnuherbergis. Verð 32,9 millj.



Garðhús- neðri sérhæð

Falleg 103,6 fm. neðri sérhæð í góðu tvíbýlishúsi í Grafarvogi. Eldhús með nýrri innréttingu. 3 góð herbergi. Björt stofa með góðum gluggum og útgangi á vernd til vesturs. Þvottaðastaða á baðherbergi. Parket og flísar á gólfum. Verð 27,5 millj.



Fífusel- aukaherbergi í kjallara.

Góð 114,5 fm. 4ra herb. íbúð á 2. hæð að meðtöldu 10 fm útleiguherbergi og sér geymslu í kj. Björt stofa með útgangi svalir til suðausturs. 3 herbergi. Þvottaherbergi innan íbúðar. Sér staði í upphitunú bílskylí. Leikvöllur beggja vegna við húsið. Stutt í alla þjónstu. Verð 22,7 millj.



Kaplaskjólsvegur- laus strax

Góð 84,5 fm. 3ja – 4ra herb. íbúð á tveimur hæðum á þessum eftirsóttu stað í vesturbænum. Íbúðin hefur verið mikið endurnýjuð á síðustu 3-4 árum. Baðherbergi nýtt og skipt hefur verið um öll gólfefni. Björt stofa og opið eldhús. Svalir til suðvesturs. Sameigin nýlega máluð. Verð 24,8 millj.

Stórholt – íbúð á tveimur hæðum



Falleg og vel skipulögð 131,1 fm íbúð í góðu þríbýlishúsi. Í dag er hæðin og risið nýtt sem ein íbúð, en mjög auðvelt er að skipta í tvær íbúðir með sameiginlegum inngangi. Rúmgóðar skiptanlegar stofur. 5 herbergi. Fataherbergi innaf holi. Austursvalir út af stigapalli. Hús í góðu ástandi að utan. Verð 32,9 millj.

3JA HERB.



Skildinganes- séringangur

Vel skipulögð og mikið endurnýjuð 86,4 fm. íbúð í kjallara (björtum) í Skerjafirði. Stofan er björt og opin í eldhús. Falleg innrétting í eldhúsi. 2 rúmgóð herbergi. Gler og gluggar nýlegt. Búð er að endurnýja skól, dren og þak hússins. Verð 23,9 millj.



Naustabryggja.

Góð 93,7 fm. íbúð á 2. hæð auk 8,1 fm. sér geymslu í góðu fjölbýlishúsi í Bryggjuhverfinu. Allar innréttingar og hurðir eru spónlagðar með maghony. Eikarparket og flísar á gólfum. Svalir til vesturs út af stofu. Þvottaherbergi innan íbúðar. Sér staði í bilageymslu. Verð 26,9 millj.



Túnbrekka –Kópavogi. Laus strax- bílskúr

86,6 fm. íbúð á neðri hæð auk 20,0 fm. bílskúrs með útsýni yfir Fossvogsdalinn. Íbúðin skiptist m.a. í forstofu sem er nýtt að hluta sem sjónvarpsherb., stofu, borðstofu og 2 svefnherb. Þvottaherb. innan íbúðar. Vestursvalir. Skjólgóður garður með sólpalli. Verð 22,0 millj.

2JA HERB.



Grundarstígur

Falleg og mikið endurnýjuð 53,1 fm íbúð á jarðhæð með séringangi í Þingholtunum. Sameiginleg vernduð vestan við húsið. Íbúðin er laus 1. sept nk. Verð 17,9 millj.



Suðurhvammur- Hafnarfirði.

Falleg 69,4 fm. íbúð á jarðhæð í Hvömmunum. Sér garður og hellulögd vernd. Íbúðin skiptist í forstofu, rúmgott svefnherbergi, eldhús, stofu/borðstofu og baðherbergi. Eignin er vel staðsett í göngufæri við skóla og alla þjónustu. Verð 17,3 millj.



Langamári- Garðabæ. Séringangur.

62,4 fm. íbúð á jarðhæð með séringangi. Stofa og borðstofa með útgangi í garð sem er hellulagður að hluta. Opið eldhús og rúmgott svefnherbergi. Sér bílastæði. Stutt í skóla og leikskóla. Verð 17,9 millj.



Nýbýlavegur- Kópavogi. Bílskúr.

Góð 2ja herb. íbúð með séringangi ásamt íbúðarherbergi og sér geymslu á jarðhæð. 20,9 fm. bílskúr. Birt stærð 98,3 fm. Góðar svalir til suðurs. Nýlegar innréttingar í eldhúsi. Nýlegt parket á gólfum. Verð 22,9 millj.

Suðurlíð – laus strax.

Vel staðsett 54,8 fm. íbúð á jarðhæð í Suðurlíðunum í göngufæri við Háskólann í Reykjavík. Björt stofa með opnum eldhúskrók, flísalagt baðherbergi og rúmgott svefnherbergi. Lóð hellulögd og sólrík. Góð aðkoma. Verð 14,7 millj.



Sverrir Kristinsson, framkvæmdastjóri, lögg. fasteignasali
Guðmundur Sigurjónsson, lögfræðingur, lögg. fasteignasali
Þorleifur St. Guðmundsson, lögg. fasteignasali
Kjartan Hallgeirsson, lögg. fasteignasali
Geir Sigurðsson, lögg. fasteignasali
Hilmar Þór Hafsteinnsson, lögg. leigumíðari, lögg. fasteignasali
Magnús Geir Pálsson, sölumaður
Þórarinn M. Friðgeirsson, lögg. fasteignasali
Jóhanna Valdimarsdóttir, gjaldkeri
Elin Þorleifsdóttir, ritari

Laugarásvegur 36 - mikið endurnýjað



OPIÐ HÚS
Fallegt og mikið endurnýjað ca 400 fm einbýlishús á besta stað í Laugaráshverfinu. Húsið hefur verið mjög mikið endurnýjað á síðustu 2 árum. Húsið er staðsett fyrir neðan götu með suðugarð og fyrir framan það er Laugardalurinn í allri sinni dýrð.
OPIÐ HÚS Í DAG (MÁNUDAG) FRÁ KL. 17:00 - 18:00 V. 110,0 m. 7034

Eiðismýri 15 - glæsilegt parhús



OPIÐ HÚS
Vandað 265,3 fm parhús á mjög góðum stað á Seltjarnarnesi. Glæsileg afgirt timburverönd og heitur pottur. Húsið skiptist m.a. í 4-5 svefnherbergi, þrjár stofur, arinn. Endurnýjuð baðherb. Sérhönnuð lýsing. Hitu í gólfum. Góður bílskúr m. milli lofti.
OPIÐ HÚS Í DAG (MÁNUDAG) FRÁ KL. 17:00 - 18:00 V. 68,0 m. 6051

Markarflöt 45 - vel skipulagt einbýli



OPIÐ HÚS
Fallegt og vel skipulagt 186 fm einbýli á einni hæð með 49 fm innbyggðum bílskúr og að auki er 38 fm sólstofa. Samtals eru þetta 224 fm. Hluti af bílskúr (29 fm) hefur verið tekinn undir sauna, geymslu og gestasnyrtingu.
OPIÐ HÚS Í DAG (MÁNUDAG) FRÁ KL. 17:30 - 18:00 V. 59,9 m. 6851

Langholtsgvegur 3 - endurnýjað



OPIÐ HÚS
Mjög gott og mikið endurnýjað 135 fm einbýlishús, hæð og ris. Húsið hefur meira og minna verið endurbýtt. Nýjar lagir í öllu, gler og gluggar, innréttingar, gólfefni o.fl. Þrjú rúmgóð herbergi, arin í stofu og góður sólpallur.
OPIÐ HÚS Í DAG (MÁNUDAG) FRÁ KL. 17:30 - 18:00 V. 34,9 m. 6791

Hjálmholt 12 - innst í botnlaga



OPIÐ HÚS
Fallegt og vel skipulögð 237,4 fm efrí sérhæð við Hjálmholt í Reykjavík með innbyggðum bílskúr. Eignin skiptist í anddyri, fjögur svefnherbergi, eldhús, þvottahús, snyrtingu, baðherbergi, borðstofu og tvær samliggjandi stofur. Um er að ræða góða staðsetningu innst í botnlangagötu miðsvæðis í Reykjavík.
OPIÐ HÚS Á MORGUN (ÞRIÐJUDAG) FRÁ KL. 17:15 - 18:00 V. 48,0 m. 6690

Huldubraut - mjög vandað



Glæsilegt tvílyft 186,3 fm parhús með innbyggðum bílskúr. Húsið er mjög vandað og með sérsníðnum innréttingum. Húsið er mjög vel byggt og innréttað. Lóðin er fallleg. Að norðan verðu er hún hellulögð en að sunnan verðu er góð timburverönd, grasflöt, hekk og tré auk útgeymslu.
V. 53,0 m. 6948

Vesturströnd - sjávarútsýni



Fallegt og vel staðsett 253,6 fm raðhús með innbyggðum bílskúr og glæsilegu sjávar útsýni til norðurs og vesturs. Á 1. hæð er forstofa, stórt herbergi, þvottaherb., hol, tvö barnaherbergi, hjónaherbergi, sjónvarphol, sólstofa og baðherbergi. Á efrí hæðinni er stór og björt stofa, borðstofa og eldhús. Yfirbyggðar svalir.
V. 64,0 m. 7035

Bárugata - glæsileg hæð og ris



Glæsileg og vel skipulögð 5-6 herbergja íbúð á efrí hæð og rislofti í góðu þrjúbýli á einstaklega góðum stað í vesturbænum. Íbúðin er talsvert endurnýjuð. Mjög gott útsýni. Á neðri hæð er hol, tvö herbergi, stofa og borðstofa ásamt eldhúsi og baði. Í risi er eitt herbergi, sjónvarpsstofa, geymsla og fl. Góð sameign.
V. 34,9 m. 7032

Rúgakur - endaíbúð



Stórglæsileg og vel hönnuð 158 fm 3ja herbergja íbúð á frábærum stað á Arnarneshæðinni. Í íbúðinni eru stór og björt rými. Gott útsýni. Svefnherbergi er með innbyggðu fataherbergi og sér baðherbergi. Gott gestaherbergi og rúmgóð stofa með sambyggðu eldhúsi á móti suðri. Húsið er tveggja hæða en þó með lyftu. Lokuð bílageymsla og vegleg sér geymsla.
V. 40,9 m. 7047

Tröllakór 2-4 - fullbúin íbúð



OPIÐ HÚS
Mjög góð 3ja herbergja 110,5 fm íbúð á annari hæð í lyftuhúsi. Íbúðin er með granít á borðum og sólbekkjum. Fallegt útsýni úr íbúðinni. Íbúðin er laus strax og eru lykklar á Eignamidlun. Ekkert áhvilandi.
OPIÐ HÚS Á MORGUN (ÞRIÐJUDAG) FRÁ KL. 17:30 - 18:00 V. 22,9 m. 6814

Norðurbakki 11b - glæsileg íbúð



OPIÐ HÚS
Glæsileg fullbúin og vel innréttað 101,7 fm 3ja herbergja íbúð á fjórðu og efstu hæð í lyftuhúsi á Norðurbakkanum. Mikil innfelld lýsing í loftum. Hitu í gólf. Stórar svalir. Staði í bílageymslu. Íbúðin er laus strax og eru lykklar á Eignamidlun. Ekkert áhvilandi.
OPIÐ HÚS Á MORGUN (ÞRIÐJUDAG) FRÁ KL. 17:30 - 18:00 V. 27,5 m. 6817

Eldri borgarar



Hvassaleiti - VR húsið
Góð 2ja herb. íbúð á jarðhæð í VR blokkinni. Um er að ræða fjölbýlishús fyrir aldraða. Íbúðin skiptist þannig: Stofa, eldhús, herbergi, baðherbergi, geymsla og forstofa. Sér geymsla fylgir í kjallara. Sameiginlegt þvottahús með vélum á hæðinni.
V. 22 m. 6745



Hraunbær - þakíbúð - glæsilegt íbúð
Stórglæsileg 87,5 fm 3ja herbergja "þakíbúð" á 10 og efstu hæð með einstöku útsýni í eftirsóttu húsi fyrir eldri borgara í Árbænum. Íbúðinni fylgir 24,6 fm bílskúr. Eignin skiptist í hol, stofu, borðstofu, eldhús, svefnherbergi og baðherbergi. Sér geymsla í kjallara. Útsýnið er einstakt, húsið er staðsett hátt yfir sjávarmáli og er 10 hæða.
V. 31,9 m. 7021

Einbýli



Hegranes - góð staðsetning
Glæsilegt mikið endurnýjað einbýli á tveimur hæðum við Hegranes í Garðabæ. Húsið er 357,0 fm með innbyggðum bílskúr. Möguleiki að hafa aukaíbúð á neðri hæð hússins. Húsið hefur verið töluvert endurnýjað á smekklegan hátt m.a. eldhús, baðherbergi, gólfefni og fl.
V. 82,0 m. 6969



Sunnubraut - mikið endurnýjað
Um er að ræða glæsilegt mikið endurnýjað 285 fm einbýlishús að mestu á einni hæð á frábærum stað við Sunnubraut í Kópavogi neðan götu að sjónum. Hús nýlega klætt að utan. Endurnýjað eldhús, baðherbergi og fl. gufubað. Glæsilegt útsýni. Einstakur staður.
6599



Urriðakvísl - einstakt útsýni
Einstaklega vel staðsett einbýlishús á góðum útsýnisstað við Urriðakvísl í Reykjavík. Húsið er neðst í botnlanga við opið útivistasvæði og stórglæsilegu útsýni yfir Elliðarárdalinn. Eignin er allt í allt 466,1 fm, þar af ca 70 fm auka íbúð á jarðhæð með sérinnangang og tvöfaldr 52,9 fm bílskúr. Húsið er teiknað af Helga Hjámassyni og Vilhjálmi Hjálmassyni arkitektum.
V. 87,0 m. 6999



Látraströnd - glæsilegt sjávarútsýni
Fallegt og vel staðsett einbýlishús með afar glæsilegu sjávarútsýni. Eignin skiptist í anddyri, stofu, borðstofu, eldhús, þvottahús, þrjú herbergi og baðherbergi. Húsið hefur töluvert verið endurnýjað á s.l. árum m.a. eldhús, baðherbergi, gólfefni og fl. Skipt hefur verið um gler og glugga að mestu leiti. Innbyggður bílskúr og stór eignarlóð.
V. 79,9 m. 7013



Móafliot - Garðabær
Mjög fallegt og vel skipulagt einbýlishús á einni hæð á frábærum stað. Falleg 960 fm. ræktuð skjólgóð lóð til suðurs. Húsið að utan er í góðu ástandi. Nýlegt járn er á þaki og þakrennur og niðurföll eru nýleg með hita í. Fyrir liggur að stækka má húsið. **V. 49,9 m.** 7030



Hátún
Fallegt tvílyft 181,2 fm einbýlishús sem er nýtt sem tvíbýlishús. Á efri hæðinni er forstofa, hol, eldhús, baðherbergi, svefnherbergi, tvær samliggjandi stofur og sólstofa. Á neðri hæðinni er hol, eldhús, baðherbergi, herbergi, stofu, þvottahús og geymsla **V. 37,9 m.** 6893



Brekkerúdi 4 - vel hannað einbýli
Fallegt og vel hannað 231,8 fm einbýli á einni hæð teiknað af Sigvalda Thorðarsson arkitekt. Húsið upprunalegt að inna og skiptist í stofu, borðstofu, eldhús, baðherbergi, fimm herbergi og fl. Garður til suður og stutt í alla þjónustu. **V. 65,0 m.** 6594



Smárátún - flott hús á góðum stað.
Fallegt frábærlega velstaðsett 219 fm einbýlishús /endaradhús í lokuðum botnlanga á finum stað á Álftanesi rétt við grunnskóla, sundlaug og íþróttamiðstöð. Flott hönnun. Gott stofu og eldhúsrými. ca 80 fm timburverandir, heitur pottur og flottur garður. Tvennar svalir. **V. 42,0 m.** 5064

Parhús



Jónsgeisli - glæsilegt útsýni.
Vandað og vel skipulagt 196 parhús á 2 hæðum á einstaklega góðum útsýnisstað í Grafarholti. Stór afgirt timburvernd. Mjög góðar innréttingar. 3-4 svefnherb. Parket og flisar á gólfum. Glæsilegt útsýni. **V. 48,9 m.** 6949

Raðhús



Bollagarðar 21 - endaraðhús
Fallegt og vel skipulagt endaraðhús með innbyggðum bílskúr við Bollagarða á Seltjarnmæsi. Eignin skiptist í forstofu, hol/gang, snyrtingu, stofu, borðstofu, eldhús, þvottahús, fjögur herbergi, sjónvarpshol og baðherbergi. Lóðin snýr til suðurs með hellulagðri verönd og garðskúr. Húsið hefur mikið verið endurnýjað á síðustu árum. **V. 58,9 m.** 7005



Heiðnaberg 4 - vel staðsett
Fallegt og vel staðsett 172,3 raðhús á tveimur hæðum, með innbyggðum bílskúr, í lokaðri botnlangagötu. Suðurgarður og gott skipulag. Örstutt er í skóla, leikskóla og verslanir, auk þess sem Elliðadalurinn er handan við hornið. **V. 39,5 m.** 6934

Hæðir



Skarphéðingsgata 12 - góð staðsetning
Mjög góð 58 fm hæð í þrjúbýli við Skarphéðingsgötu í norðurnyrri Reykjavíkur. Hæðin hefur töluvert verið endurnýjuð. Íbúðin er 3ja herbergja á fyrstu hæð. Húsið lítur vel út. **OPÍÐ HÚS Á MORGUN (ÞRIÐJUDAG) FRÁ KL. 17:30 – 18:00** **V. 19,2 m.** 6923



Sjafnargata - sérhæð.
Góð og vel skipulögð 4ra til 5 herbergja sérhæð á 1. hæð á góðum stað í Þingholti-unum. Húsið er reisulegt, suður svalir og stór lóð. Tvö svefnherbergi og tvær stofur. Hátt til loftis og rósettur í loftum. **V. 42 m.** 6775

4ra-6 herbergja



Fífusel - endaíbúð
Góð 4ra herbergja 103,4 fm endaíbúð á fyrstu hæð með svölum. Íbúðin hefur verið töluvert endurnýjuð. Aðeins er gengið upp nokkrar tröppur að íbúðinni. Þvottah. er innan íbúðar. Íbúðin er laus strax. Góð áhvilandi lán. **V. 19,9 m.** 7018



Kirkjustétt - vönduð íbúð
Einstaklega falleg 4ra - 5 herbergja íbúð á 2.hæð í vel byggðu fjölbýlishúsi með bílageymslu í kjallara. Íbúðin skiptist í forstofuhol, þvottaherbergi, baðherbergi, þrjú rúmgóð herbergi, eldhús, sjónvarpsstofu (hægt að hafa sem fjórða herbergi) og stofu. Íbúðinni tilheyrir bílastæði í bílageymslu og er innangengt úr sameign inn í bílageymslu. **V. 29,9 m.** 6960



Sóleyjarími 9 fyrir 50 ára og eldri.
Glæsileg 134,7 fm 3-4ra herbergja íbúð á 3.hæð í nýlegu vönduðu álkæddu lyftuhúsi fyrir 50 ára og eldri ásamt stæði í bílageymslu. Tvö rúmgóð svefnherbergi, stofa og borðstofa, eikparket, sérþvottahús innan íbúðar. Vandaðar innréttingar. Sérinnngangur af svölum. Einstaklega góð sameign. Fallegt útsýni. **V. 30,9 m.** 7015



Ljósheimar - 7. hæð - útsýni
Björt og rúmgóð 87,6 fm íbúð á 7.hæð í 8 hæða lyftuhúsi. Útsýni og sérinnngangur af svölum. Íbúðin skiptist í forstofu, eldhús, borðstofu og dagstofu, þrjú herbergi, baðherbergi og geymslu í kjallara. **V. 20,5 m.** 6950



Strandvegur - m. bílskýli - 141,1 fm.
Sérlega glæsileg og vönduð 4ra herbergja 141,1 fm íbúð á 3ju hæð í vönduðu lyftuhúsi í Sjálandshverfinu í Garðabæ. Tvö svefnherbergi. Tvennar stofur. Tvennar svalir. Glæsilegt útsýni. Stæði í bílageymslu. **V. 35,9 m.** 6835



Eyrarholt - vel skipulögð
Rúmgóð og snyrtileg 5 herbergja 117,8 fm íbúð á efstu hæð í litlu fjölbýli. Fallegt útsýni til vesturs og norðurs. Íbúðin er laus strax og eru lykklar á Eignamiðlun. 6816



Rjúpnasalir - glæsileg útsýnisíbúð
Einstaklega falleg og vel umgengin 111 fm íbúð á 5. hæð í góðu lyftuhúsi. Tvö svefnherbergi. Tvær stofur. Yfirbyggðar suðvestur svalir. Glæsilegt útsýni. Vandaðar innréttingar. Stæði í bílageymslu. Sérlega falleg og vönduð íbúð í þessu eftirsóttu lyftuhúsi. **V. 27,9 m.** 6658



Stóragarði - frábær staðsetning.
Falleg 4ra herbergja 121,1 fm íbúð á jarðhæð í mjög góðu mikið víðgerðu húsi. Hús klætt að utan. 3 svefnherbergi, sérverönd. Sérgeymsla innan íbúðarinnar. **V. 24,5 m.** 6907



Hraunbær 2 - íbúð 0301 - endaíbúð
Góð 4ra herbergja endaíbúð á efstu hæð við Hraunbæ í Reykjavík. Tvennar svalir eru á íbúðinni og fallegt útsýni. Vel skipulögð íbúð sem getur verið laus til afhendingar við kaupsamning. **V. 24,9 m.** 6495

3ja herbergja



Langalína 14 - útsýnisíbúð
Glæsileg 129,5 fm endaíbúð á 2. hæð með einstöku sjávarútsýni til afhendingar strax. Íbúðin er innréttuð með hvítum og svargráum innréttingum og dökkum flisum, sprautlakkkaðar innréttingar og hurðir. Stæði í bílageymslu. **V. 38,8 m.** 7387



Gnoðarvogur - mjög góð íbúð
Vönduð mikið endurnýjuð 3ja - 4ra herbergja íbúð á 1.hæð (einn stigi upp) í falllegu vel staðsettu fimm íbúða húsi. Tvennar svalir. Tvö svefnherb. tvær stofur. Eignin hefur verið mikið endurnýjuð á síðustu árum m.a eldhús, baðherbergi, gólfefni, innréttingar, baðherbergi og skápar. Einstaklega snyrtilegur sameignargarður. **V. 20,9 m.** 7038



Brattakinn 33 - miðhæð í þrjúbýli.
Falleg 3ja herbergja 60,6 fm íbúð á miðhæð í ágætis járnkæddu timburhúsi í þrjúbýli á mjög góðum stað í Hafnarfirði. Sérinnngangur. 2 svefnherbergi, stofa, eldhús og baðherbergi. Góður garður. **V. 13,9 m.** 6952



Bláhamrar - suðursvalir
3ja herbergja björt og góð 85,4 fm íbúð með sérinnngangi af svölum og suðursvölum með falllegu útsýni til suðurs og vestur. Íbúðin er laus strax. **V. 18,5 m.** 6964



Bogahlíð 17- jarðhæð
Góð 83,4 fm 3ja herbergja íbúð á jarðhæð við Bogahlíð. Íbúðin er ekki niðurgrafin. Ný eldunartæki í eldhúsi, innbyggður blástursofn og spanhelluborð. Gert var við þakið og húsið málað 2008. **V. 18,9 m.** 5806

2ja herbergja



Goðaborgir - laus strax
Laus strax. Góð og vel skipulögð 61,7 fm 2ja herbergja íbúð á 2. hæð. Sér inngangur af svölum og stórar svalir til austurs og sér geymsla á jarðhæð. Mikið útsýni. **V. 14,9 m.** 6957



Njálsgata - falleg
2ja herbergja falleg og góð íbúð á 2. hæð (efstu). Mjög góð staðsetning. Íbúðin er laus nú þegar. **V. 14,9 m.** 6927



Meðalholt 14- 2ja til 3ja herbergja hæð
Góð 60,7 fm 2ja herbergja íbúð með auka herbergi í kjallara. Búið er að útbúa gat úr stofu niður í herbergið en stiga vantar. Í dag er lokað fyrir gatið. Íbúðin er snyrtileg og lóðin falleg. Endurnýjaðir gluggar. **V. 15,9 m.** 6971



Laugavegur - suðursvalir
Glæsileg 2ja herbergja 65,6 fm íbúð á 5.hæð í endurnýjuðu glæsilegu lyftuhúsi. Vandaðar innréttingar. Parket og flisar. Stórar suðursvalir og fallegt útsýni. Frábær staðsetning. **V. 21,9 m.** 6888



Hverafold - sérgarður
Vel staðsett 56 fm 2ja herbergja íbúð á jarðhæð með sér garði við Hverafold í Grafarvogi. Húsið hefur nýlega verið víðgert og málað. **V. 15,9 m.** 6961

Sumarhús og jarðir



Vatnshorn - Skorradalur
Sumarbústaður í Skorradal. Bústaðurinn er 43,7 fm auk bátaskýlis/geymslu sem er 16,6 fm. Bústaðurinn stendur á 12.813 fm eignarlóð sem er skógi vaxin norðan megin við vatnið og er mjög langt í aðra bústaði. **V. 13,9 m.** 7028



Sumarbústaður - eignarland
Rúmóður og vel skipulagður sumarbústaður í nágrenni Hellu. Húsið stendur á 3,4 hektara afgirtu eignarlandi. Hentar einstaklega vel hrossabeit eða skógrækt. Húsið skiptist í góða stofu, eldhús, tvö herbergi, snyrtingu, garðstofu o.fl. Stór sólpallur. Gott aðgengi og einstök staðsetning. **V. 18,5 m.** 6946

Atvinnuhúsnæði



Tangarhöfði - gott útsvæði
574,1 fm atvinnuhúsnæði á góðum stað á Höfðanum með sér lóð og útsvæði. Húsnæðið má nota sem eina heild eða þrjár sjálfstæðar einingar. **V. 49,0 m.** 6694



Hamraborg - verslunarhúsnæði
Gott 173,0 m2 atvinnu/verslunarhúsnæði með sérinnngangi á jarðhæð í miðbæ Kópavogs. Eignin er laus til afhendingar strax. **V. 25,0 m.** 6815



Miklabraut - ýmsir möguleikar
Verslunar og iðnaðarhúsnæði á horni Löngu- hlíðar og Miklubrautar, 28,4 fm, 109,6 fm, 49 fm og 36,0 fm sem fæst keypt í einu lagi eða í minni einingum. 3 af 4eignarhl. í leigu. Talsvert auglýsingagildi. **V. 4,5 m - 9,5 m.** 6866



Tangarhöfði - gott útsvæði
574,1 fm atvinnuhúsnæði á góðum stað á Höfðanum með sér lóð og útsvæði. Húsnæðið má nota sem eina heild eða þrjár sjálfstæðar einingar. **V. 49,0 m.** 6694

Atvinnuhúsnæði



Hér er um að ræða mjög vandað 1377 fm skrifstofu- og iðnaðarhúsnæði. Húsið er kjallari, jarðhæð og skrifstofuhæð sem er á millilofti yfir hluta hússins. Að utan er húsið allt nýstand-sett og klætt með varanlegum Trespa plötum á álgrind Lóðin er afgirt með 2 járnhlíðum og er malbikuð og steipt. Á lóðinni eru 28 bílastæði og opið skýli. **V. 135,0 m.** 6290

Fasteignasala snýst ekki bara um fasteignir... ...heldur líka um fólk

HRAUNHAMAR

FASTEIGNASALA

Magnús Emilsson lögg. fasteignasali
Freyja Sigurðardóttir lögg. fasteignasali
Ágústa Hauksdóttir lögg. fasteignasali.
Helgi Jón Harðarson sölustjóri
Hilmar Þór Bryde sölumaður
Þorbjörn Helgi Þórðarson sölumaður
Hlynur Halldórsson sölumaður
Valgerður Ása Gissurardóttir ritari

Flatahraun - Hf. Til leigu glæsileg húseign



Sérlega gott ca. 900 fm. húseign á malbikaðri sérlóð. Frábær staðsetning og auglýsingargildi. Tilvalin húseign f. heilsölu o.fl. Laus strax. Uppl. gefur Helgi Jón sölustj. í síma 893-2233

Einbýlis-, rað-, parhús



Heiðalundur - einb. - Gbæ.
Nýkomið í einkasölu skemmtilegt pallab. einbýli í þessu vinsæla hverfi. Húsið er 235 fm. m/ innb. tvöföldum bílskúr. 5 svefnherb. Gróin garður. Áhvilandi hagst. lán 36,7 millj. frá Íbúðarlánasjóði. Verðtilboð.



Mávahraun 27 - Hf.
Nýkomið sérl. skemmtilegt einbýlishús á einni hæð m/ góðum bílskúr samtals. 175 fm. Húsið er talsvert endurnýjað ma. þak, gluggar og fl. Frábær staðsetning.



Lómasalir - parh. - Kóp.
Nýkomið í einkasölu sérlega vandað og fallegt 204 fm. parhús í þessu vinsæla hverfi. Þrjú svefnherb. vandaðar sérsníðaðar innréttingar. Hús klætt að utan, vandaður frágangur.



Álfaskeið - Hf. Einb.
Nýkomið sérl. fallegt einbýli á þessum frábæra stað miðsvæðis. Húsið er 182 fm. auk bílskúrs 32 fm. samtals 214 fm. Hús í mjög góðu standi, mikið endurnýjað. góð svefnherb. Frábær staðsetning og útsýni í næsta nágrenni við skóla, tjörnina og fl. Verð 49,8 millj.



Fagrákinn - Hf. Einb.
Nýkomið skemmtilegt, vel hannað einb. í þessu gróna hverfi. Húsið er á tveimur hæðum samtals 156 fm. auk þess góðum 30 fm. bílskúr, samtals 186 fm. Mög. á 5 góðum herb. Gróin falleg lóð. Góð staðsetning. Verð 37 millj.



Háaberg - Hf. - Einbýli
Glæsilegt einbýli á tveimur hæðum um 230 fm. með bílskúr. Vel staðsett á frábærum útsýnisstað í Setbergslandi í Hafnarfirði. Fallegar innréttingar og gólfefni. Verð 64 millj.



Sævangur - Hf - Einbýli
Nýkomið í einkasölu pallabyggt einbýli m/ innb. bílskúr samtals. 232 fm. Glæsilegur garður. Sjá myndir á netinu. Róleg og góð staðsetning í hrauninu. Verðtilboð.



Tjarnarbraut - Hf - Einbýli
Í sölu einbýli/tvibýli á 2.hæðum samtals 204 fm á fráb. stað við lækinn í Hf. Á neðri hæð er 2ja herb. íbúð með séringng. Frábær staðsetning. Verð 39,8 millj.



Skjólbraut 4
Mjög góð 118,7 fm efri hæð í þrjúbýli vel staðsett við Skjólbraut 4 í Kópavogi. Húsið er í mjög góðu standi ný nýmálað að utan. Eignin er með sameiginlegum inngangi. Verð 27,9 millj.



Klapparholt - Hf.
Falleg rúmgóð 133 fm. 4ra til 5 herbergja ENDAIBÚÐ á 2. hæð í efirsóttu lyftuhúsi á frábærum útsýnisstað ásamt 22,6 fm bílskúr. Parket og flisar á gólfum. Verð 29,9 millj. Laus strax.



Lækjargata - Hf.
Falleg íbúð á annarri hæð á þessum vinsæla stað miðsvæðis í Hafnarfirði. Íbúðin er 83 fm auk þessi fylgir eigninni stæði í lokaðri bílageymslu. 2 svefnherb. björt stofa. svalir. Laus strax. v. 18,9 millj.



Blikaás 20 - Hf. - parh.
Sérlega fallegt parhús á þessum friðsæla stað í Áslandshverfinu. Húsið er 209,7 fm með bílskúr sem er 23,7 fm. Húsið er á tveimur hæðum og er vel staðsett innst í botnlanga. Möguleg skipti á minni eign koma til greina.



Greniberg 11
Sérlega fallegt velumgengið palla-byggt einbýli auk tvöfaldur innbyggðum. bílskúr samtals 210,7 fm. Þar af er bílskúrinn ca 60 fm. Fallegar innréttingar og gólfefni. Góð staðsetning í Setbergslandinu. Verð 49,9 millj.



Móabaráð Hf. - sérhæð
Sér. falleg hæð í mjög góðu tvibýli. Hæðin er um 125 fm. en auk þess fylgir nýstandsett 20 fm. herb. í kjallara og ca. 20 fm. geymsla samtals 165 fm. Hús í mjög góðu standi. Bílskúrsréttur. Verð 28 millj.



3ja herbergja
Nýkomin í einkasölu Sér. falleg nýlega 103 fm. endaíbúð á 2. hæð í glæsíl. fjölbýli. Séringng. af svölum. Sér þvottaherb. Frá stofu er eru rúmgóðar s-v svalir. Parket á gólfum. Gott stæði í bílahúsi fylgir. útsýni. Frábær staðsetning. Laus strax. Verð 24,9 millj.



Ásakór - Kóp.
Glæsileg rúmgóð 3. herb. 118 fm. íbúð á 1. hæð í lyftuhúsi. Parket á gólfum. Ovenju stór herb. Glæsilegt eldhús og baðherb. Físalagðar rúmgóðar s-svalir. Sér þvottaherb. Vönduð eign. Áhvilandi hagst. lán. ca. 24. millj. Verð. 25,9 millj.



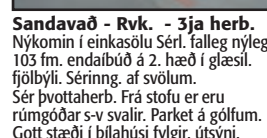
Furuvellir - Hf - Einbýli
Fallegt einlyft einbýli með innb. bílskúr samtals 214 fm. Gestasnyrtng. Parket og flisar. Verðnd með heitum potti. Skipti á nýlegri 4ra herb. íbúð í Hafnarfirði. Áhv. hagstæð lán 34 millj. Verð 47,5 millj.



Drekavellir - Hf.
Hraunhamar kynni: Fallega 152 fm efri sérhæð. 4 svefnherb. Rúmgóð stofa. Glæsilegt og vel staðsett fjórþýli. Tilbúin til innréttinga. Verð 23 millj.



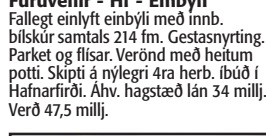
Blikaás - Hf.
Nýkomin í einkasölu nýl. glæsileg 120 fm. endaíbúð á 2. hæð í klæddu fjölbýli. Séringng. s- svalir, sér þvottaherb. Vandaðar innréttingar, parket. Hagst. lán ca. 28 millj. Verð 28,9 millj.



2ja herbergja
Nýkomin í einkasölu Sér. falleg nýlega 103 fm. endaíbúð á 2. hæð í glæsíl. fjölbýli. Séringng. af svölum. Sér þvottaherb. Frá stofu er eru rúmgóðar s-v svalir. Parket á gólfum. Gott stæði í bílahúsi fylgir. útsýni. Frábær staðsetning. Laus strax. Verð 24,9 millj.



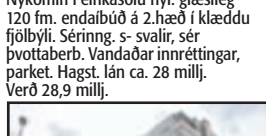
Dalsás - Hf. Aðeins 1. íbúð eftir.
Glæsilegar útsýnisíbúðir í Dalsás 10 í nýja Áslandshverfinu í Hafnarfirði. Í húsinu eru átta íbúðir og allar með séringngangi á svölum. Glæsilegar innréttingar og eldunartæki frá GORENJE. Húsið er klætt að utan með Alþárujárn. Bílastæði í bílskýli fylgir völdum íbúðum. Glæsilegar eignir sem vert er að skoða.



Hnotuberg - Einb. Hf.
Í einkasölu sérlega fallegt, vandað einbýli á einni hæð m/innb. tvöföldum bílskúr. Samtals 227 fm. í setbergslandinu. Pallar með heitum potti og sturtu. Parket og flisar á gólfum. Vel skipulögð eign. Glæsíl. verðlauna garður. Góð eign.



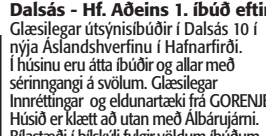
Gulapíng - Kóp. - Efri hæð.
Mjög falleg 118,6 fm. 4ra herbergja íbúð (efri hæð) með sér inngang vel staðsettar við Gulapíng 24 í Kópavogi. Eignin er staðsett á frábærum á frábærum stað með frábæru útsýni yfir Elliðaavatn, Esjuna og víðar. Fallegar innréttingar og gólfefni. Verð 29,9 millj.



Skjalpón - Hf. Glæsileg.
Nýkomin sérlega glæsileg 166 fm. 4ra herb. endaíbúð á 2. hæð í glæsilegu nýlegu fjölb. Glæsilegar innréttingar og vönduð tæki. Tvö baðherberg. Fataherb. innaf hjónaherb. Glæsíl. útsýni, bílskýli. Laus strax. Hagst. lán. Verð 39,6 millj.



Norðurbakki - Hf.
Glæsilegar útsýnisíbúðir við sjávarstöðuna Hafnarfirði. Fullbúnar með góðu aðgengi. Allur frágangur vandaður. Tvennar svalir með stærri íbúðunum. 3ja herb. frá 112 fm. til 142,3 fm. Frábært útsýni yfir höfnina og bæinn. Tvö baðherb. í stærri íbúðunum. Verð kr. 31. millj - 43 millj.



Laufvangur - Hf.
Rúmgóð 2ja herbergja íbúð á þessum friðsæla stað í norðurbæ. Íbúðin er 75,9 fm og er á þrjúju hæð. björt stofa, suður svalir. v. 14,9 millj.

Bæjarhrauni 10 • Hafnarfirði • Sími 520 7500 • www.hraunhamar.is

Boðapíng 10-12

55+ Glæsilegar íbúðir fyrir fólk á besta aldri



- ✓ Afhending í nóv. 2011
- ✓ Íbúðir með hjónasvítu
- ✓ Rúmgóð bílageymsla
- ✓ Íbúðir með sólskála
- ✓ Stærðir frá 52-170 m²
- ✓ Verð frá kr. 16,9 millj.

Þjónustumiðstöð Kópavogsbæjar



Boðapíng er reitur sem Húsvirki hf. og Hrafnista DAS fengu úthlutað til skipulagningar fyrir almennar íbúðir, þjónustuíbúðir, hjúkrunarheimili og þjónustumiðstöð aldraðra.

Þetta er skemmtilega skipulagt svæði sem myndar kjarna almennra íbúða í kringum hjúkrunaríbúðir og þjónustumiðstöð á vegum Kópavogsbæjar og Hrafnistu DAS.



NÝTT HÚS FRÁ HÚSVIRKI



ELÍAS HARALDSSON, LÖGG. FASTEIGNASALI

ALLAR NÁNARI UPPLÝSINGAR Á WWW.HUSAVIK.NET

Sími 510-3800

VALHÖLL

FASTEIGNASALA

Síðumúla 27 - Sími 588 4477
Opíð virka daga frá kl. 9-17



Ingólfur Gissurarson
s: 896-5222
Lögg.fast.Sali.



Bárdur Tryggvason
s: 896-5221
sölustjóri



Heiðar Friðjónsson
s: 693-3356
Lögg.fast.Sali.



Ellert Róbertsson
s: 893-4477
sölumaður



Erlendur Davíðsson
Löggiltur
fasteignasali.



Sigbór Bragason
s: 899-9787
Lögg.fast.Sali.



Jón Rafn Valdimarsson
s: 695-5520
Lögg.fast.Sali.



Margrét Sigurgeirsdóttir
s: 866-1515
skrifstofustjóri.



Pórarinn Friðriksson
Sölum.
Sími:844-6353

Áratuga reynsla tryggir fagleg vinnubrögð

www.Valholl.is

Ingólfur Gissurarson lögg. fasteignasali

Mikil sala - Vantar allar tegundir eigna í sölu. Leitið upplýsinga hjá sölumönnum. Sími 588-4477.

Perlukór 1.C Kóp.

Opíð hús í dag á milli 17 og 18-30



Mjög góð 96 fm. íbúð á 2.hæð með sér inngangi á frábærum útsýnisstað. Stórar svalir, allar innréttingar og gólfefni sérlega vandað. Laus strax. Gunnar tekur á móti þér. V. 27,9m. Nánari uppl. Ellert 893-4477

Raðhús á einni hæð við Vesturberg.



Fallegt 4ra herb. 153 fm endaraðhús við Vesturberg. 3-svefnherbergi, rúmgóðar stofur og opíð eldhús. Bilskúrinn er frístandandi 25 fm. Fallegur garður og skemmtileg aðkoma. Verð 29,8 m. Uppl. veitir Heiðar í s:693-3356

Sérbylí



Fannafold - fallett einbýli m. aukaíbúð á frábærum rólegum útsýnisstað.
Nýkomið í einkasölu 238 fm einb. m. innb. bílskúr og lítilli aukaíb. Frábær rólegur staður í lokaðri götu, glæsilegt útsýni yfir Borgina og Bláfjöll. Stórar verandir, heitur pottur, glæsileg loft. 4 sv. herb. í aðalíb. parket, góðar stofur, gott skipulag. Ásett verð 56,5 m./tilboð. Uppl. veitir Ingólfur 896-5222



Skjólalir Glæsilegt
Glæsilegt raðhús í lokaðri botnlangagötu. Þrjú svefnherbergi (geta verið 4), Stórar stofur og velbúið eldhús. 2 snyrtingar. Vandaðar innréttingar. Skóli og íþróttamannvirki í öruttu göngufærri. Eign fyrir vandláta. Verð 51,5 millj uppl. Jón Rafn sími 695 5520



Fannafold einbýli á einni hæð
Fallegt einbýli á einni hæð, fjögur svefnh. og rúmgóðar stofur, endurnýjað baðh. Stór vernd og fallegur garður með miklum gróðri. Góð staðsetning í lokaðri botnlangagötu. Verð 54,9 m uppl. Jón Rafn s: 695 5520.



Hlaðbær einbýli á einni hæð
Fallegt 191 fm einbýli á einni hæð á góðum stað í lokaðri götu við Elliðárdalinn. Bjartar stofur með armi og gluggum er ná að gólf. 3-4 svefnherbergi. Nýlegt baðherbergi. Hönnuinn mjög skemmtileg með þremur gluggum á þaki og mörpum hurðum í garðinn, staðsetning er einstök og stendur hús herra en önnur hús í kring. Örutt í Árbæjarsundlaugina. Verð 49 m. Uppl. Sigbór 899 9787

Sérhæðir og 5-6. herb.



Andrésbrunnur 5-6 herb
Glæsileg 126 fm enda íbúð á efstu hæð í lyftuhúsi með staði í bilageymslu. 3-4 svefnherbergi og fallett baðherbergi. Útsýni yfir Úlfarsárdalinn og stutt í íþróttasvæði og skóla. Verð 31,0 millj. Góð lán áhvilandi. Uppl. Sigbór s: 899 9787



4ra herb. Hæð með bílsk. í Garðabæ.
Mikið endurnýjað 4ra herb. 123,5 fm sérhæð við Lynghóla. Bilskúrinn er 28,8 fm. 3-svefnh. í mikið endurnýjaðri sérhæð. Fallegur garður, góð staðsetning. Eignin er laus strax. Verð 26,9 millj. Uppl. veitir Heiðar 693-3356

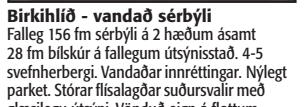
Eldri borgarar.



Hæðargarður - eldri borgarar.
Vorur að fá mjög góða ca 80 fm íbúð á 1.hæð í þessu vinsæla húsi. Íbúð er sérlega vel skipulögð og með góðum suður svölum. Íbúð er laus. V. 25,9 m. nánari uppl. Ellert 893-4477



Árskógar Eldri borgarar
Björt og vel skipulögð 4ra herbergja íbúð á 6.hæð í þessu eftirsóttá húsi fyrir eldri borgara. Lyftuhús með mikilli þjónustu og afþreyingu. Þrjú góð herbergi, stofa, eldhús og rúmgóð baðherbergi. Yfirbyggðar svalir. Húsvörður og mikil þjónusta og afþreying. V. 33,0 millj. Uppl. Sigbór sími 899 9787.



Birkihlíð - vandað sérbylí
Falleg 156 fm sérbylí á 2 hæðum ásamt 28 fm bílskúr á fallegum útsýnisstað. 4-5 svefnherbergi. Vandaðar innréttingar. Nýlegt parket. Stórar flislagðar suðursvalir með glæsilegu útsýni. Vönduð eign á flottum stað. Stutt í bæinn og alla þjónustu. Uppl. veitir Bárdur í 896-5221, skoðið myndir á fasteignir.is



Fýlshólar - Gott útsýni - aukaíbúð.
Fallegt 328 fm einbýli m. aukaíbúð m. séringangar og útsýni eins og aðalíbúðin. Aðalíbúð ca 200 fm + 46 fm tvöf. bílskúr. 4 svefnherbergi. Rúmgóð stofa m. arinn. Inngangur að aukaíbúð er að aftanverðu. V. 74 millj. Uppl. Jón Rafn S: 695-5522



Enbýli á tveimur hæðum við Jónsgeisla
204 fm næstum fullbúið, glæsilegt einbýlishús með 4-svefnherbergjum á góðum stað í Grafarholti. Vönduð gólfefni og innréttingar. Stór bílskúr. Eign sem vert er að skoða. Verð 54,8 millj. Uppl. veitir Heiðar í s:693-3356



Einbýlishús með bílskúr við Hlíðargerði
217 fm einbýlishús á frábærum stað í Gerðunum í Reykjavík. Húsið skiptist í stórar stofur og rúmgótt eldhús, 3-svefnherbergi, sjónvarpsrymi, sólstofu, þvottarhús og geymslur. Húsið er á þremur hæðum og er í góðu ástandi. Góður nýlega standsettur bílskúr. Stór garður með vernd og skjólgrindum. Verð 48,0 millj. Uppl. veitir Heiðar í s:693-3356.



Heiðarsel - 6 svefnherb. Laust
Fallegt og vel skipulagt einb. ásamt bílskúr á barnvænnum stað í seljahverfi. 6 svefnherbergi. Stór hellulögð vernd mót suðri. Vel við haldið hús á einstökum stað. Húsið er skráð 193 fm skv. Fasteignamatinu en gólfliður er nærri 240 fm, enda eru 6 svefnherbergi. Uppl.veitir Bárdur í 896-5221.

4ra til 5 herb



Þorláksgesli - glæsileg íb. lyfta.
Glæsileg 114 fm 4ra herb. íb. á 3. hæð (efstu) í eftirsóttu lyftuhúsi (Mótásblokkinn), ásamt staði í bilageymslu (innangengt). Vandaðar eikarinnr., parket, stórar suður svalir, þvottaherb. í íb. Áhv. ca 15,5 m. IL.S. Verð 28,6 m. Uppl. veitir Ingólfur 896-5222.



Hörðukór - laus strax- glæsileg útsýni.
Góð 116,2 fm íbúð á 7.hæð í vel staðsettri lyftublokk, stórar útsýnissvalir. Staði í bílskúli fylgir. V. 26,9m. Nánari uppl. Ellert 893-4477



Hraunbær - Gott verð
Góða 4ra herbergja, 108 fm íbúð á 3. hæð í fjölbýli. Húsið var tekið í gegn árið 2010, m.a. viðgert að utan, málað, skipt um gler og gluggapósta á austurhlíð ásamt því að stígangur var málaður, skipt um teppi og settar upp eldvarnarhurðir. Verð 18,9 millj. Uppl. Pórarinn 844-6353.



Holtsgata - Rúmgóð íbúð
103 fm íbúð á þriðju hæð með glæsilegu útsýni yfir Vesturbæinn. Þrjú góð svefnherbergi. Stofan er með parketlögðu gólf. V. 26,9 millj. Uppl. Jón Rafn S: 695-5520

3ja herb



Andrésbrunnur - glæsileg nýleg íb. m. bílskúli. Laus.
Nýleg ca 95 fm 3ja herb. íb. á 3.hæð í litlu lyftuhúsi. Staði í 3ja bíla bílskúr á jarðhæð. Þvottaherb. í íb., góðar suðvestur svalir, parket, glóðar innr. og halogenlýsing. Skuldlaus. Laus strax. Verð 23,5 m. Uppl. veitir Ingólfur 896-5222.



Rauðagerði - fallett íbúð
Mjög falleg og vel skipulögð 3-4ra herb. íbúð lítið niðurgráfin. Parket. 2 stofur og 2 svefnh. Rúmgótt eldhús. Sérþvottahús. Glæsilegur sameiginlegur garður með flottum sólarverndum, nýlega standsettur. Flott íbúð. Verð 22,8 millj. Uppl. veitir Bárdur í 896-5221

2ja herb



Engjasel - góð lítill ódýr íbúð.
Góð 38 fm samþykkt íbúð á jarðhæð. Stofa m. eldhúskrók, afstúkaður svefnkrókur (m.vegg+hurð). Laus fljótlega. Verð 9,5 m. Uppl. veitir Ingólfur 896-5222



Blásalir - Lúxus íbúð
Alls 79 fm á 12. hæð (penthouse) m. frábæru útsýni. Fallegar innréttingar, mahogny parket, þvottahús innan íbúðar. Stofa og eldhús samliggjandi. Eign fyrir vandláta. V. 22,5 m. Uppl. Jón Rafn 695-5520

Sumarhús og lóðir



Eignarland - Oddsholt
6146 fm eignarlóð í landi Oddsholts Grimsnesi í grennd við Minniborg. Lóðin er á skipulögðu svæði er nefnist Lyngborgir sem liggur umhverfis eldri byggð í Oddsholti. Vegur er komin að lóðarmörkum og gert ráð fyrir köldu vatni. Uppl. Jón Rafn S: 695-5520



Brókarvatn í landi Arnarstapa á Mýrum
Sumarhúsaloðir við Brókarvatn m.a. vatnsbakk aloðir. Sumarhústaðsævið er mjög fallett og með fjölbreyttu landslagi. Sveigjanleg greiðslukjör. Uppl. Jón Rafn S: 695-5520



Sumarhús - í landi Svarfhóls
74 fm sumarhús í grennd v. Vatnaskóg. Eignin er með heitu- og köldu vatni ásamt rafmagni. Afar gott og óhindrað útsýni er til vesturs og norðurs þar sem húsið er innst í botnlanga. 2 svefnh. ásamt rúmu 20 fm svefnlofti (ekki inn í fermetratölum). Óskað er eftir tilboði. Uppl. Jón Rafn S: 695-5520



Öldubýggð - Grimsnes
Nýlegt 58 fm sumarhús á steyptri plötu og á 7000 fm eignarlandi. Tvö mjög rúmgóð svefnherbergi og baðherbergi með sturtuklefa. Ofnar í húsinu eru með fjarstýribúnaði en hægt er að koma kyndingu á húsið með því að hringja inn í kerfið. Húsgögn geta fylgt með. V. 17,4 millj. Uppl. Jón Rafn S: 695-5520

Atvinnuhúsnæði



Bæjarflöt Góð fjárfesting
Vandað 1950 fm iðnaðarhúsnæði, flislagðir vinnusalir og stórglæsileg móttaka. Malbikuð bílaplön. Gott auglýsingagildi. Húsnæðið getur selst með góðum leigusamningi. Verð 260 millj. Uppl. Sigbór 899 9787

Mikil sala - Vantar eignir - Ákveðnar kaupendur.

Einbýlishús m. 60 fm bílskúr, v. 60-70 millj. í skiptum fyrir góða eign í Espigerði. Uppl. Jón Rafn S: 695-5520

Glæsilegt sumarhús í Skorradal í skiptum fyrir sérhæð, rað-parhús. Uppl. Jón Rafn S: 695-5520

Sérbylí m. 4 svefnherb. á Selfossi, Uppl. Jón Rafn S: 695-5520

Vantar strax 4ra herbergja íbúð / sérbylí í Grafarvogi. Uppl. Ingólfur 896-52227

F A S T E I G N A S A L A N

MIKLABORG

569 7000

www.miklaborg.is Síðumúla 13 108 Reykjavík
Óskar R. Harðarson og Jason Guðmundsson, löggiltir fasteignasalar



Óskar R. Harðarson
hdl. og löggiltur
fasteignasali



Jason Guðmundsson
hdl. og löggiltur
fasteignasali



Ragna S. Óskarsdóttir
MBA og löggiltur
fasteignasali



Halldór Ingi Andrésson
löggiltur fasteignasali



Guðrún Pétursdóttir
skjalagerð



Ólafur Finnbogason
sölufulltrúi



Atli S. Sigvarðsson
sölufulltrúi



Hilmar Jónasson
sölufulltrúi



Heimir H. Eðvarðsson
sölufulltrúi



Margrét Kjartansdóttir
ritari



Davíð Jónsson
sölufulltrúi



112 Reykjavík

Veghús

Falleg og vel skipulögð 2ja herb.

2ja herbergja íbúð á jarðhæð
með útgang út á verönd.
Falleg eign.

Verð: 18,5 millj.



201 Kópavogur

Gullsmári

Falleg 3ja herbergja

3ja herbergja íbúð á 4. hæð í lyftuhúsi.
Þjónustukjarni eldri borgara í næsta húsi.
Stutt í alla þjónustu.

Verð: 23,9 millj.



203 Kópavogur

Álfkonuhvarf

Útsýnisíbúð

4ra herbergja útsýnisíbúð á 2. hæð í lyftuhúsi.
Stórar suðursvalir.
Stæði í bílageymslu.

Verð: 33,9 millj.



210 Garðabær

Langalína

Sjávarútsýni

3ja herbergja útsýnis íbúð með sjávarsýn á frábærum
stað í Sjálandshverfi í Garðabæ.

Verð: 38,8 millj.



108 Reykjavík

Háagerði

Raðhús með möguleika!

Skráð sem 2 íbúðir
Falleg verönd
Mikið áhvílandi

Verð: 32,0 millj.



170 Seltjarnarnes

Sævargarðar

Gullfallett raðhús

Góð verönd með heitum potti
Frábært útsýni
Vinsæl staðsetning

Verð: 54,0 millj.



109 Reykjavík

Jórusel

Fallegt 300 m² einbýlishús

Reisulegt hús
Fjögur góð herbergi, stofa og borðstofa
Eignin getur verið laus fljótlega
Skipti koma til greina.

Verð: 46,9 millj.



105 Reykjavík

Stigahlíð

Góð 2ja herbergja

Góð 2ja herb. íbúð í Hlíðunum á 4.hæð.
Góð staðsetning.

Verð: 13,9 millj.



201 Kópavogur

Kaldalind

Stórglæsilegt 223 m² einbýli

Frábær staðsetning
Stórbrotið útsýni
Bókaðu skoðun

Verð: 69,9 millj.



113 Reykjavík

Friggjarbrunnur

Fokhelt parhús

Glæsilegt parhús 226,1 m², hannað af Tark.
Húsið er 2.hæðir og kjallari. Gengt er úr kjallara
út í garðinn. Húsið selst í því ástandi sem það er
í dag, fokhelt með tilbúnu þaki án glugga.

B.staðall Íst. 51, b.stig 4.

Verð: 29,0 millj.



101 Reykjavík

Njálsgata

Einbýli við Njálsgötu

Mikið endurnýjað
2 svefnherbergi
Björt og falleg eign
Laus strax

Verð: 25,9 millj.



210 Garðabær

Bæjargil

Fallegt tvílyft einbýlishús

216 m²
Hornlóð
Laust við samning

Verð: 59,0 millj.

Barðaströnd

Einstakt einbýli á seltjarnarnesi

318 m² á tveimur hæðum
Einstakt útsýni
Garður í suður sem liggur
beint á Valhúsaheð



Pantaðu skoðun hjá
Ólafu Finnbogasoni
í síma: 822 2307

Hrólfsskálamelur 2-8

Glæsilega hannað þriggja hæða lyftuhús á mjög fallegum stað á Seltjarnarnesi. Í húsinu eru fjögur stigahús með að jafnaði tveimur íbúðum á hverri hæð. Einkenni skipulags hússins við Hrólfsskálamel 2-8 er hversu vel það fellur inn í nánasta umhverfi nærri miðbæjarkjarna Seltjarnarness. Mjög stutt er í alla þjónustu. Nútímaleg hönnun og allur frágangur er sérlega vandaður.

Pantið skoðun í síma 569 7000.



108 Reykjavík



203 Kópavogur



620 Dalvík

Ánaland

Björt 4ra herbergja

Bílskúr
Vinsælt hús
Frábær staðsetning

Verð: 40,7 millj.

Berjavellir

Góð 2ja herbergja

Jarðhæð
Vel umgengin eign
Gott hús

Verð: 15,9 millj.

Böggvisbraut

Fallegt einbýli á Dalvík

Þó nokkuð endurgert einbýlishús á frábærum stað á Dalvík. 12m² gestahús.

Verð: 20,9 millj.

Við leitum að ...

... 3ja - 4ra herbergja íbúð á jarðhæð eða lyftuhúsi í 201, 203 Kópavogi.

- Nánari upplýsingar veitir Atli S. Sigvarðsson í síma 899 1178 eða atli@miklaborg.is

... glæsilegri 3ja herbergja íbúð í hverfum 103, 104 og 108

- Nánari upplýsingar veitir Jörunn Skúladóttir í síma 845 8958 eða jorunn@miklaborg.is

... 3ja - 4ra herbergja íbúð í Grafarvogi. Fyrir aðila sem þegar hefur selt sína eign.

- Nánari upplýsingar veitir Atli S. Sigvarðsson í síma 899 1178 eða atli@miklaborg.is

... 3ja til 4ra herbergja íbúð í Kópav. Með góðum lánnum áhvílandi fyrir aðila sem er búinn að selja sína eign.

- Nánari upplýsingar veitir Ólafur Finnbogason í síma 822 2307 eða olafur@miklaborg.is

... 3-4ja herbergja íbúð með sérinngangi á jarðhæð með palli eða sérgarði.

- Nánari upplýsingar veitir Hilmar Jónasson í síma 893-1485 eða heimir@miklaborg.is

... 3ja til 4ra í Linda- og Salahverfi í Kópavogi.

- Nánari upplýsingar veitir Ragna S. Óskarsdóttir í síma 892 3342 eða ragna@miklaborg.is

... litlu (um 150 m²) raðhúsi, parhúsi eða einbýlishúsi á Seltjarnarnesi.

Helst nýlegt eða í góðu ástandi. - Nánari upplýsingar veitir Ólafur Finnbogason í síma 822 2307 eða olafur@miklaborg.is



mán. 9.september

ÓPIÐ HÚS Í DAG

frá kl. 17:30-18:00

Heiðnaberg 11

Glæsilegt 187 m² einbýli

2 hæðir
bílskúr
Innst í botnlanga

Fallegur garður
Góður timburpallur

101 Reykjavík

Verð: 40,9 millj.



820 Eyrarbakki

Túngata

Einbýlishúsið Berg, Eyrarbakka

Tvílyft timburhús á hlöðnum steinkjallara ásamt viðbyggingu á norðurhlíð og sérstæðum bílskúr. 118,9 m²
Góð áhvílandi lán.

Verð: 15,9 millj.



Nánari upplýsingar veiti:
Halldór Ingi Andrésson, löggiltur fasteignasali
halldor@miklaborg.is
sími: 897 4210



200 Kópavogur



104 Reykjavík



101 Reykjavík

Lundur

Penthouse

Einstök eign á 10. hæð
Óviðjafnanlegt útsýni
Heitur pottur á svölum
Sérlega vandaðar innréttingar

Verð: 75,0 millj.

Barðavogur

Gott einbýlishús með bílskúr

Eignin er á tveimur hæðum með möguleika á sér íbúð í kjallara

Laus strax

Verð: 42,0 millj.

Sólvallagata

Vel skipulögð 3ja herbergja

Allt endurnýjað 2007
Sérlega vel skipulagt
Góð lán áhvílandi

Verð: 17,9 millj.



FASTEIGNASALAN fasteignir.is

Ólafur B. Blöndal Lögg. fasteigna- fyrirtækja og skipasali.

☎ 5 900 800

Suðurlandsbraut 18 • Reykjavík • Sími 5 900 800

ERUM MEÐ ÁKVEÐNA KAUPENDUR AÐ EFTIRTÖLDUM EIGNUM.

- Einbýli, raðhús eða parhús á Seltjarnarnesi.
- Litlu sérbyli í Mosó m. bílskúr.
- Sérhæð á Teigunum í Rvík með eða án bílskúrs.
- Rúmgóð 4ra til 5 herb. í vesturbæ Rvík.
- 3ja - 4ra herb. á svæði 104, 105 eða 108.
- 3ja herb. íb. í Grafarvogi með séringngangi.
- 2ja - 3ja herbergja f.eldri borgara í vesturbæ Rvík.

SÝNISHORN ÚR SÖLUSKRÁ



MELHÆÐ

- Einbýlishús, 5 herb.
- Glæsilegt hús
- Mikið útsýni
- Fallegur garður, verönd og heitur pottur



VESTURSTRÖND

- Glæsilegt endaraðhús, 7 herb.
- Mikið endurnýjað, sólpallar og heitur pottur
- Einstakt sjávarútsýni
- Verð 59,5 m.



PRESTBAKKI

- Endaraðhús, 7 herb.
- Mikið endurnýjað og glæsilegt
- Möguleiki á leigubúð
- Verð 49,9 m.



BARÖNSSTÍGUR

- E. sérhæð og kjallari, 3. herb.
- Glæsilegt hús og mikið endurnýjað
- Glæsileg íbúð með miklum í burði
- Verð 39,5 m.



ÁLFHEIMAR

- E. Sérhæð 6-7 herb. með séringngangi
- Glæsileg eign og góð staðsetning
- Áhvilandi 28,5
- Verð 39,8 m.



MÍÐTÚN

- Hæð og ris, 5. herbergja
- Góð staðsetning
- Áhvilandi 24,5 m.
- Verð 30,9 m.



ÁLFHÓLAR

- 3 herb. íbúð
- Glæsilegt útsýni, góð eign
- Överðtryggð lán
- Verð 20,7 m.



UGLUHÓLAR

- **Opið hús í dag. Mánudag kl. 17.30-18.00**
- 3. herb. íbúð á jarðhæð m. bílskúr
- Sólpallur út af stofu
- Góður bílskúr
- Verð 18,6 m.



LÆKJARSMÁRI

- 2. herb. íbúð m. Séringngangi
- Góð staðsetning og stutt í alla þjónustu
- Áhvilandi 18,4 m.
- Verð 19,3 m.



TJARNARBÓL

- 4. herb. íbúð
- Góð staðsetning
- Björt og rúmgóð íbúð
- Verð 26,6 m.



SOGAVEG

- Kjallarið 2. herb.
- Íbúð öll nýinréttuð
- Verð 12,5 m.



ÁLFHEIMAR

- Falleg 4. herb. íbúð
- Hús mikið endurnýjað
- Áhvilandi 21,8 m.
- Verð 24,5 m.



SEILUGRANDI

- Hæð og ris, 4. herb.
- Björt endaíbúð
- Fallegt útsýni
- Verð 29,4 m.



SOGAVEG

- E. sérhæð, 5. herb.
- Glæsileg íbúð, byggð 2007
- Áhvilandi ca. 30 m
- Verð 34,5 m.



FRAMNESVEGUR

- Hæð m. séringgang, 3. herb.
- Björt og snyrtileg
- Verð 20,9 m., góð fyrstu kaup



Jónas Örn Jónasson
hdl og löggiltur fasteignasali.

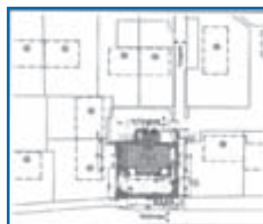
Tækifæri - Trésmiðaverkstæði

Vorum að fá í einkasölu rótgrófið fyrirtæki, vel tækjum búíð í eigin húsnæði í Grindavík.
Upp. á skrifstofu.



Grillhöllin Grafarholti

Mjög vel rekin grillstaður, videoleiga og söluturn (Sá eini sinnar tegundar í Grafarholti). Selja mikið af hamborgurum, samlokum og pylsum auk lottó. Reksturinn er í leiguhúsnæði. Góð aukning á veltu. Uppl. Sigurður síma 5123606 / 6168880 - Sömu eigendur frá upphafi.



Byggingarlóð undir fjölbýli

Vorum að fá í einkasölu mjög vel staðsetta byggingarlóð fyrir 6. íbúða fjölbýlishús. Þarna eru möguleikar fyrir byggingaraðila að byggja á sölulænum stað. Uppl. gefur Ísak 8225588



Huldubraut - Byggingarlóð

Í einkasölu 117 fm einbýlishús í slæmu ástandi, möguleiki að gera húsið upp. Lóðin er 1.044 fm og fylgir teikning af glæsilegu parhúsi ef óskað er eftir því. Uppl. Ísak s- 8225588



Grillhöllin Hafnarfirði

Mjög vel rekin grillstaður, videoleiga og söluturn (Sá eini sinnar tegundar í vallahverfinu). Selja mikið af hamborgurum, samlokum og pizzum auk lottó. Góð aukning á veltu. Uppl. Sigurður síma 5123606 / 6168880 - Sömu eigendur frá upphafi.



Miðhraun 13, Hafnarfirði

Höfum fengið í einkasölu glæsilegt, vel staðsett 1,531 fm atvinnuhúsnæði við Húsið er vel staðsett í miklu athafnahverfi. Hverfið liggur mjög vel við umferð. Grunnflöturinn er 956,9 fermetrar og 2. hæð 581,2 fermetrar, samtals 1,531 fermetrar. Lóðin er 3,172 fermetrar (skv. FMR) og með steinsteypu bílplani. Uppl. gefur Ísak 822-5588



Landsendi 3 Hesthús

Í einkasölu 177 fm hesthús á einni hæð við Landsenda 3 Kópavogi. Húsið er steinsteyppt og klætt að utan með bárujárn og bandsagaðri furuklæðningu. Tilbúið til afhendingar eftir 2 mánuði. Uppl. gefur Ísak 822-5588

FYRIRTÆKI - ATVINNUHÚSNÆÐI

Vegna eftirspurnar,
vantar fyrirtæki og
atvinnuhúsnæði á söluskrá.

Sími 512-3600 Fax 512-3601 www.tingholt.is - Bæjarlind 4 Kópavogi

BORGIR

BAUGAKÓR



Mjög falleg ca 97 fm íbúð á 2. hæð ásamt stæði í lokuðu bílskylki. Gengið beint inn af svölum. Laus fljótlega. Verð 23,9 milj.

TRÖLLAKÓR



Nýleg ca 139 fm íbúð á jarðhæð áamt stæði í bílskylki. Íbúðin er í 3ja hæða lyftuhúsi sem staðsett er við hliðina á íþróttasvæðinu í Kórahvarfi. Sér inngangur frá bílplani. Sér pallur útrá stofu. Verð. 29,5 milj.

Furugerði v. Álmgærði • Sími 588-2030 • Fax 588-2033
Lögg. fast. Sigríður Gunnlaugsdóttir



Skeifan

fasteignasala

FÖSTLÁG SÖLUBÓKNUN

Starfandi í yfir 26 ár!



Eysteinn Sigurðsson
Löggiltur fasteignasali / Sími: 896-6000
eysteinn@skeifan.is / skeifan.is



Magnús Hilmarsson
Sölumaður / Sími: 896-6003
magnus@skeifan.is / skeifan.is



Sigurður Hjaltested
Sölumaður / Sími: 821-5400
sigurdur@skeifan.is / skeifan.is

HVAÐ KOSTAR AÐ SELJA ÞÍNA FASTEIGN?

Aðrar fasteignasölur, raundæmi:		Reiknaðu dæmið sjálf(ur)
Söluverð á eign <input type="text" value="0-60.000.000"/>	Söluverð á eign <input type="text" value="20.000.00"/> <input type="text" value="30.000.00"/> <input type="text" value="40.000.00"/>	<input type="text"/>
Sölubókun óháð verði íbúðar <input type="text" value="238.964"/>	Sölubókun (Kynntu þér mismunandi prósentur) <input type="text" value="1.7% 340.000"/> <input type="text" value="2.0% 600.000"/> <input type="text" value="2.25% 900.000"/>	<input type="text" value="0%"/>
Ýmis sölubókunargjöld <input type="text" value="0"/>	Ýmis sölubókunargjöld <input type="text" value="10.000"/> <input type="text" value="25.000"/> <input type="text" value="30.000"/>	<input type="text"/>
<small>(t.d. skoðunargjald, umsýslukostnaður o.fl.)</small>		
Fast verð án vsk. <input type="text" value="238.964"/>	Samtals án vsk. <input type="text" value="350.000"/> <input type="text" value="625.000"/> <input type="text" value="930.000"/>	<input type="text"/>
Vsk. (25,5%) <input type="text" value="60.936"/>	Vsk. (25,5%) <input type="text" value="89.250"/> <input type="text" value="159.375"/> <input type="text" value="237.100"/>	<input type="text"/>
Samtals <input type="text" value="299.900"/>	Samtals <input type="text" value="439.250"/> <input type="text" value="784.375"/> <input type="text" value="1.167.150"/>	<input type="text"/>
	ÞÚ SPARAR <input type="text" value="139.350"/> <input type="text" value="484.475"/> <input type="text" value="867.250"/>	<input type="text"/>

**EKKI
BORGNA
OF MIKIÐ**

Sími 568-5556 www.skeifan.is



Kleppsvegur inn við Sund
Mjög falleg 106 fm 4ra herbergja endaíbúð á 1. hæð í litlu fjölbýli á þessum vinsæla stað við Sundin. Nýlegt eldhús og nýlegt bað. Fallegar innréttingar. Parket. Suðvestursvalir. Nýr gluggar og gler. Ný svalahúð. Húsið var tekið í gegn og málað árið 2008. Verð 25,8 millj.



Búland - Fossvogur - raðhús
Glæsilegt 195 fm pallaradhus ásamt 24 fm sérstæðum bílskúr á þessum vinsæla stað í Fossvöginum. 4 til 5 svefnherbergi. Gegnhellit parket. Fallegar innréttingar. Stórar og glæsilegar stofur. Suðursvalir. Frábært útsýni. Húsið stendur neðan við götuna. Verð 54,9 millj.



Nýbýlavegur - Sérhæð - Laus strax
Falleg 4ra herbergja 122 fm sérhæð í þrjúbýli. Nýlegt eldhús með mahony innréttingu. Parket. Suðursvalir. Sér inngangur. Stutt í Snælandsskóla og alla þjónustu. Góð lán hvíla á íbúðinni. Verð 25,5 millj.



Ölduslóð Hf. - Raðhús aukaíb.
Fallegt raðhús sem er tvær hæðir og kjallari 295 fm með innb. 32 fm bílskúr. Í kjallara er sér 60 fm 2ja herbergja íbúð. Fallegar stofur með arni. Fallegar innréttingar. Parket og flisar. Húsið stendur á sérlega fallegum og góðum stað. Verð 45,9 millj.



Austurbrún - Stúdíó-íbúð
Falleg stúdíó-íbúð 48 fm íbúð á 7. hæð í lyftublokk á þessum vinsæla stað í Austurborginni. Góðar innréttingar. Austursvalir. Sérlega glæsilegt útsýni. Verð 13,2 millj.



Reyrengr - 3ja herbergja
Góð 81 fm 3ja herbergja íbúð á 2. hæð. Sérinnangangur af svölum. Dúkar á gólfum, ágætir innréttingar. Sérþvottahús. Suðursvalir. Verð 19,9 millj.



Aflakór - Parhús - Aukaíbúð
Gérlega glæsilegt nýlegt 261 fm parhús á 2 hæðum á fallegum stað í Kópavogi. Gegnhellit hnotuparket. Glæsil. innrét. Stór 40 fm innb. bílskúr með flisar. gólf. Stór timburvernd í suður með skjólvegjum. Ræktaður garður. Útsýni. Á neðri hæð er séríbúð. Auðvelt að breyta og gera að einni íbúð. Glæsil. eign á góðum stað. Verð 65,9 millj.



Réttarholtsvegur
Falleg 4ra herbergja, 124,5 fm íbúð á 2. hæð í góðu steinhúsi ásamt 26,4 fm bílskúr. Rúmgóðar fallegar stofur með parketi. Góðar svalir. Bílskúr. Verð 24,9 millj.



Vesturberg - 2ja í lyftublokk
Mjög falleg 64 fm 2ja herbergja íbúð á 4. hæð í lyftublokk. Eikarparket. Endurnýjaðar eikarinnréttingar í eldhúsi. Góðar svalir með glæsilegu útsýni yfir borgina. Þvottahús á hæðinni. Verð 13,9 millj.



Skipasund - 3ja herbergja
Falleg 3ja herbergja 80 fm íbúð í kjallara. Húsið var endurnýjað að utan nýlega. Nýlegar ofnalagrir og ofnar. Björt og falleg stofa með parketi. Stutt í verslun og leikskóla. Verð 16,5 millj.



Viðarrimi - Einbýli
Sérlega glæsilegt og vandað einbýlishús á einni hæð 168 fm með innb. 36 fm bílskúr. Fallegar innréttingar. Parket og flisar. út frá stofu er stór timburvernd með heitum potti og skjólgröðingum. Sérlega fallegur garður. Eldhús með nýjum hvítsprautuðum innréttingum. Sérlega glæsileg eign á frábærum rólegum stað. Verð 54,8 millj.



Rauðalækur - Hæð - Bílskúr
Falleg 5 herbergja 130 fm íbúð á 2. hæð í góðu fjölbýli ásamt 22 fm bílskúr. Góðar innréttingar. Parket. Svefnherbergi eru í dag 4, auðvelt að skiptu í 3. Suðursvalir. Sérlega rólegur og góður staður. Verð 36,9 millj. Óþið hús í dag mánudag á milli kl. 17 og 19.



Gunnarsbraut - 3ja herb.
Falleg 3ja herbergja 79 fm íbúð í kjallara í þrjúbýli á þessum góða stað í Norðurmýrinni. Góðar innréttingar. Parket. Sérinnangangur. Góð staðsetning. Verð 17,5 millj.



Rauðhamrar
Falleg 4ra herbergja, 112 fm íbúð á 3. hæð í góðu endurbættu fjölbýli. 3 góð svefnherbergi. Parket og flisar. Stórar suðursvalir. Fallegar innréttingar. Góð eign á frábærum stað í Grafarvöginum. Verð 24,8 millj.



Sunnuvegur HF. - Bílskúr
Stórglæsileg efri hæð og ris í tvíbýli ásamt bílskúr, samtals 161,3 fm. Þetta er sérlega vönduð eign við miðbæ Hafnarfjarðar. Vandaðar innréttingar. Í risi er glæsileg stofa með arni. Verð 35,2 millj.



Tjarnarból
Falleg 5 herbergja, 128,4 fm íbúð á 4. hæð í góðu fjölbýlishúsi. 4 svefnherbergi. Frábært útsýni. Íbúðin er laus strax. Verð 26,9 millj.



Veghús - 4ra herbergja
Glæsileg 4ra herbergja, 106 fm íbúð á 2. hæð í 3ja hæða fjölbýli. Gegnhellit parket. Stór stofa. 3 svefnherbergi. 30 fm svalir og flottar innréttingar. Sérlega björt og falleg eign. Verð 25,9 millj.



Neðstaleiti
Mjög falleg 4-5 herbergja, 166 fm íbúð á 2. hæð (efstu) í litlu fjölbýlishúsi. Íbúðin er 133,5 fm ásamt 31,8 fm stæði í bílskúr. Falleg stofa með parketi og suðursvölum. Fallegar innréttingar. Gott sjónvarpshol. Parket. Sérlega vönduð eign á frábærum stað. Verð 35 millj.



Strandvegur - Sjálandshv. Gb.
Sérlega glæsileg 4ra herbergja 125 fm íbúð á 3ju hæð (efstu) í litlu fjölbýli ásamt stæði í bílagemslu. Glæsilegar eikarinnréttingar. Eikarparket. Glæsileg stofa með mikilli loft hæð og sólskála. Góðar suðvestur svalir. 3 góð svefnherbergi. Búð er að opna eitt af herbergjunum. Lítið máli að loka aftur. Verð 39,9 millj.



Starengi - 3ja herb.
Falleg 3ja herbergja íbúð á 1. hæð (jarðhæð) í snyrtilegu nýlegu 2ja hæða fjölbýli. Fallegar innréttingar. Parket og flisar. Gengið úr stofu út á afgirta sérióð með verönd í suður. Sérinnangangur. Þvottahús í íbúð. Stutt í alla þjónustu. Góð eign fyrir dýravini. Verð 21,0 millj.

101 REYKJAVÍK

FASTEIGNASALA

Laugavegur 66 • 101 Reykjavík • Sími 511 3101 • Fax 511 3909 • www.101.is • 101@101.is



Leifur Aðalsteinsson
Löggildur fasteignasali
leifur@101.is



Helgi J. Jónsson
Sölumadur / helgi@101.is



Kristín S. Sigurðardóttir
Löggildur fasteigna, skipa
og fjárfækjaskali



Nýlendugata - 101 Rvk.
Mjög skemmtilegt
184,2fm 6 herberga
einbýli á þessum frábæra
stað í miðborginni.
Húsið skiptist í 3 hæðir.
Jarðhæð þar sem eru
3 herbergi, bað og
þvottahús, miðhæð
þar sem er wc, eldhús,
stofa, borðstofa útgengt
út á svalir. rishæð með
fjölskyldurými og svefn-
herbergi.



Lágholt - 270 Mos.
Mjög gott 144,9fm
einbýlishús á einni hæð,
ásamt ca:30fm garðskála
með arin og 31fm bílskúr,
samalt: 205,9fm. Eignin
skiptist í: Forstofu, gesta-
salemi, eldhús, 2 stofur,
glæsilegan garðskála
með arin, 4 herbergi,
baðherbergi, þvottahús
og bílskúr. Verðlaunagar-
ður með heitum potti.
V-42,9millj.



Reykjavíkurvegur - 101 Rvk - Litli Skerjó.
Mjög vel skipulögð
80,8fm 3 herb.íbúð á
jarðhæð í nýlegu fjór-
býlishúsi ásamt 22,8fm
bílskúrs, samalt 103,6fm.
Eignin skiptist í forstofu,
þvottahús, 2 herbergi,
baðherbergi, eldhús opið
við stofu og borðstofu.
Útgengt út á verönd frá
stofu. Hér er á ferðinni
einstaklega vel staðsett
eign. **V- 34,9millj.**



Austurtún - Álfanes.
Mjög vel skipulagt 204,6 m² parhús
á 2 hæðum á fallegum útsýnisstað
við Austurtún á Álfanesi. Neðri
hæðin skiptist í: Forstofu, wc,
eldhús, borðstofu, stofu og bílskúr.
(Möguleiki á að útbúa herbergi úr annari stofunni).
Steyptur stigi er upp á efri hæðina.
Efri hæðin skiptist í: 3 svefnherbergi
og rúm gott sjónvarpshol (lítið mál að
útbúa herbergi), þvottahús og baðher-
bergi. Suður svalir frá hjónaherbergi.
Húsið er fullbúið að utan. Að innan
er húsið rúmlega tilbúið til innréttinga.
Húsið er vel staðsett og er með fallegu
útsýni yfir höfuðborgarsvæðið.



Malarás - 110 Rvk.
Stórglæsilegt 344 fm einbýli á
tveimur hæðum. 2 auka íbúðir.
Húsið er teiknað af Kjartani
Sveinssyni lóð af Stalislav.
Eignin skiptist í forstofu, hol,
stofu, 4 svefnherbergi, eldhús,
baðherbergi og gestasnyrtingu.
Tvöfaldur bílskúr með gryfju. Á
neðri hæð eru tvær sér íbúðir
önnur studeo og hin 2 herb. 2
geymslur á neðri hæðinni. Við
húsið er stærðarinnar afgirtur
timburpallur með heitum potti.
Húsið stendur neðan við götu
innst í botnlanga. Skipti á minni
eign koma til greina.

Vantar eignir

Hæð og eða íbúð 3-4 herb. með bílskúr á stór Rvk. sv. Verð í kring um 35millj.

Raðhús/ parhús í Ástúnsholti. Verð í kring um 30-40millj.

Penthouse íbúð í lyftuhúsi á stór reykjavíkursvæðinu. Verð 35-40millj.

Íbúðir í Rvk. sem þarfnast standsetningar fyrir ákveðinn aðila.

Hæð með/án bílskúrs í 105 Lækir - Teigar - Norðurmýri.

2-3 herb.íbúð í Rvk. sem fæst á yfirtöku lána.

Vantar eignir í verðflokknum 20-35millj.



Ármúla 19 - Sími 575-8500 Pálmi Almarsson, lögg.fasteignasali
Þór Þorgeirsson lögg. fasteignasali

VANTAR EIGNIR Á SKRÁ

Vegna mikillar eftirspurnar vantar okkur eignir á skrá.

Höfum á skrá áhugasama kaupendur sem biða eftir réttu eigninni.

Ef þú ert í söluhugleiðingum hafðu þá sambandi við sölumenn okkar.



FUNAFOLD
Vel skipulagt 143,70 einbýlishús á
einni hæð ásamt 31,0 fm innbyg-
gðum bílskúr eða samtals 174,70 fm.
á þessum vinsæla stað í Grafar-
vogi. Að auki er ca. 80 fm útgrafið
geymslurými í kjallara. **Verð 44 millj.**



HEIMALIND - Skipti
Mjög gott 142 fm parhús á 1 hæð
með innbyggðum bílskúr. Rúmgóðar
stofur og 2 svefnh. Mikil útsýni og
afgirtur pallur út af stofu. Þessi eign
fæst í skiptum fyrir 3ja herb. íbúð
ofarlega í nýlegum fjöleignarhúsi.
Áhvílandi ca. 11 millj. **Verð 42 millj.**



FROSTAFOLD - Yfirtaka lána
Góð 3ja herbergja 87,40 fm íbúð á
3. hæð og rishæð ásamt 25,30 fm
innbyggðum bílskúr eða samtals
112,70 fm. Íbúðin getur verið til
afhendingar við kaupsamning. Áhví-
landi 22,2 millj. Afborgun á mánuði
ca. 139.000. **Verð 23,9 millj.**



HRAUNBÆR 103 - Fyrir eldri borgara.
Góð 2ja herbergja íbúð á 3. hæð.
Mjög góð sameign og mikið félagss-
tarf er í húsinu. Lyfta er í húsinu
og íbúðin er laus. Hárgreiðslustofa,
fótsnyrtung, föndur og fleira. Áhví-
landi er lán frá Íbúðalánsjóði um 11
milljónir. **Verð 19,4 millj.**



UNUFELL - Yfirtaka lána
4ra herbergja 92,20 fm íbúð á 3.
hæð ásamt 4,60 fm geymslu á
jarðhæð eða samtals 96,80 fm. Áhví-
landi lán frá Íbúðalánsjóði 18 millj.
Afborgun um 84.000 á mánuði.
Verð 18,8 millj.
Auðveld kaup - ódýrara en að leigja.



HRAUNBÆR - Rúmgóð íbúð
6 herb. endaíbúð á 3. hæð í fjöleig-
narhúsi ásamt herbergi á 1 hæð
með aðgangi að sturtu og snyrtingu.
Húsið er klætt að utan og skipt hefur
verið um járn á þaki. Þetta er íbúð
fyrir þá sem þurfa mörg herbergi.
Verð 24,9 millj. Skipti koma til greina.



ÁSBÚÐ - Skipti
221 fm parhús á 2 hæðum með
innbyggðum, 36,5 fm tvöföldum
bílskúr, alls 257 fm. Á neðri hæð er
gert ráð fyrir 2ja herb. íbúð. Skipti
möguleg á ódýrara eða dýrara 200 -
250 fm. einbýlis- eða raðhúsi á einni
hæð. **Verð 49,9 millj.**



Fifulind - Gott verð
Sex herbergja 158,60 fm endaíbúð
á 4. hæð og risi með sérinngangi
af svölum á þessum vinsæla stað í
Kópavogi. Íbúðin er með 5 svefnherb.
o.f. Suðursvalir. Áhv. 18,6 millj. með
4,15% vöxtum. **Verð 30,9 millj.**

FRÉTTIR

VIÐSKIPTI

ÍÞRÓTTIR

LÍFIÐ

UMRÆÐAN

MÁ BJÓÐA YKKUR MEIRI VÍSI?

Stærsti fréttu- og afþreyingarvefur landsins.

FOLD

FASTEIGNASALA

Laugavegi 170, 2. hæð • Opið virka daga kl. 9:00-17:00
Sími 552 1400 • Fax 552 1405 • www.fold.is • fold@fold.is

Víðar Böðvarsson viðskiptafræðingur og löggiltur fasteignasali
Einar Guðmundsson löggiltur fasteignasali
Þjónustusími sölumanna eftir lokun 694 1401

Litlagerði - Einbýli með bílskúr



Fallegt og reisulegt einbýlishús frá bærlaga staðsett í rölegri botnlangagötu. Eignin er á þremur hæðum. Í kjallara er lítil íbúð (60 fm.). Stór og góður bílskúr með bilagryfju. Stutt í skóla, leikskóla og verslanir. **Lækkað verð 44,9 millj.**

Nýbýlavegur-Kóp, parhús



Parhús á góðum stað í Kópavogi. Húsið skiptist í 2 stofur, 4 svefnherbergi, eldhús og bað. Frá stofu er gengið út á verönd og í stóran bakgarð. **Skipti möguleg á minni eign. Verð 28,9 millj.**

Kambasel -raðhús



Mikið endurnýjað og einstaklega smekklegt raðhús á rölegum stað. Á neðri hæð eru eldhús, stofur, þvottahús og geymsla. Frá stofu er gengið út á góðan pall og í garð. Á efri hæð eru 4 rúmgóð svefnherbergi, baðherbergi og hol og einnig er ris sem nota má sem svefnherbergi, tómsundarými o.fl. **Eigendur er að leita af stærri einbýli en skoða einnig skipti á minni íbúð.**

Heiðarhjalli sérhæð m. bílskúr - glæsilegt útsýni



Björt, falleg og vel skipulögð ca. 123 fm efrí sérhæð ásamt ca 25 fm bílskúr í Suðurlandsbraut Kópavogs. Þrjú svefnherbergi og góðar stofur með suðursvölum og vægast sagt frábæru útsýni. Þvottahús innan íbúðar. Góður flisalagður bílskúr fylgir. **Verð 33,5 millj. Mög. skipti sérbyli í Kópavogi.**

4ra herbergja



Eyjabakkí - Góð 4ja m. aukaherb í kj. Björt og falleg 4ja herbergja íbúð á 1. hæð ásamt aukaherbergi í kjallara á góðum stað í Bökkunum. **Verð 19,9 millj.**



Fellsmúli- áhvílandi góð lán Ca. 105,4 fm. björt og falleg íbúð í góðri blokk. Endurnýjað eldhús, gólfefni o.fl. Laus fljótlega. Möguleiki á að yfirtaka ca 22 millj. **Verð 23,9 millj**

3ja herbergja



Svöluás- Hafnarfirði m. góðu láni Ca. 87,3 fm falleg íbúð í nýlegu fjölbýli á góðum stað í Hafnarfirði. Vandaðar innréttingar. Gott útsýni. Langtímalán getur fylgt. **Verð 23, 7 millj.**



Flétturimi m. bilgeymslu Ca. 96 fm falleg íbúð á 1. hæð í fjölbýlishúsi. Rúmgóð stofa m. útgengi á vestursvalir. Þvottaherb. inn af eldhúsi. Staði í bilgeymslu fylgir. **Verð 19,9 millj.**

2ja herbergja



Hrísmóar Garðabæ með bilgeymslu Mjög góð ca. 72 fm. íbúð á annari hæð í fjölbýli í Garðabæ. Þvottahús á hæð. Íbúðin sem er rúmgóð skiptist í svefnherbergi, vinnuherbergi, eldhús, baðherbergi og stofu. Stórar suðursvalir. Staði í bilgeymslu. **Verð 18,5 millj.**



Óldugrandi-5 íbúða hús Ca. 55 fm falleg íbúð á annari hæð í litlu, vel staðsettu fjöleignahúsi í vesturborginni. Íbúðinni fylgir góður rúmlega 25 fm bílskúr. Eignin er samtals rúmlega 80 fermetrar.

Eignir vikunnar

Hrauntunga Kópavogi-einbýli



Fallegt vel skipulagt einbýlishús á einni hæð á rölegum stað við Hrauntungu í Kópavogi. 4 svefnherbergi, stofur, eldhús, baðherbergi o.fl. Arinn í stofu fallegur garður. Húsið er skráð um 138 fm., auk rúmlega 32 fm bílskúrs, samtals ca. 170 fm. **Verð 39,5 millj.**

Granaskjól einbýlishús.



Sérlega vandað einbýli á tveimur hæðum, vel staðsett við Granaskjól í Reykjavík. Á neðri hæð er forstofa, hol, stofur, eldhús, sólstofa o.fl. Á efri hæðinni eru 4 svefnherbergi, rúmgótt hol og fallega endurnýjað baðherbergi. Eigninni fylgir bílskúr með gryfju og er stórt rými undir honum. Þetta er fallegt hús sem byggt er skv. verðlaunateikningu arkitektanna Dagnýjar Helgadóttur, Guðmundar Kr. Guðmundssonar og Ólafs Sigurðssonar. **Allar nánari upplýsingar veitir Einar Guðmundsson Löggiltur fasteignasali s. 896-8767**

Safamýri -Sérhæð m. bílskúr



Góð ca 135 fm neðri sérhæð auk bílskúr í reisulegu og fallegu þríbýlishúsi á þessum vinsæla stað. Þrjú svefnherbergi og bjartar og góðar stofur. Góður bílskúr fylgir. Stutt í alla þjónustu. **Verð 39,8 millj. Allar nánari upplýsingar veitir : Einar Guðmundsson löggiltur fasteignasali s. 896-8767**

Einbýli - skipti á verslunnarhúsnæði



Glæsilegt ca 162 fm einbýlishús á einni hæð á góðum stað í Vogunum. Seljandi er tilbúin að skoða ýmis skipti m.a. á íbúðarhúsnæði í Rvk, Hafnarfirði eða Kópavogi. Einnig koma tilgreina skipti á verslunnarhúsnæði allt að 100-300 fm. **Allar nánari upplýsingar veitir Einar Guðmundsson Löggiltur fasteignasali s. 896-8767**



Suðurlandsbraut 20
Sími 533 6050
Faxnr. 533-6055
www.hofdi.is



Runólfur Gunnlaugsson lögg. fast.



Ásmundur Skeggjason lögg. fast.

Góð eign gulli betri

Rauðarárstígur – „penthouse“

OPIÐ HÚS Í DAG kl. 17-18.



OPIÐ HÚS



Sérlega glæsileg 103,3 penthouse íbúð á tveimur hæðum í lyftuhúsi, ásamt staði í lokuðu bílahúsi. Göngufæri við miðbæinn. Fallegar innréttingar og gólfefni. Verð kr. 29,9 millj. Íbúðin er til sýnis í dag kl. 17-18. Upplýsingar veitir Runólfur á Hófða s. 892 7798.

Ellidavað – endaraðhús.

OPIÐ HÚS



Opið hús í dag kl. 17-18.

Glæsilegt 220 fm. rúmlega fokhelt endaraðhús á tveimur hæðum í fallegri botnlangagötu á þessum eftirsóttá stað. Húsið er fullbúið að utan, málað og búið að helluleggja innkeyrslu, lóð grófljómuð. Stórar suður svalir eru útaf stofu með einstöku útsýni út á vatnið og víðar. Skipti möguleg á áðrari eign. Verð 33,9 millj. Til sýnis í dag kl. 17-18. Uppl. Ásmundur á Hófða s. 895 3000.

Þingvellir – sumarhús.



Lítið sumarhús á 1562 fm eignarlóð í landi Miðfells v/Þingvallavatn. Húsið er 22,4 fm ásamt svefnlofti sem ekki er inn í uppgefnum fermetrum ásamt ca. 40 fm verönd. Hægt er að byggja við húsið. Mikill gróður er þegar til staðar á lóðinni. Einungis 35 mín akstur frá Reykjavík. Verð kr. 7,5 millj. Upplýsingar veitir Ásmundur á Hófða s. 895 3000.

Sumarhús - Eyrartröð í Svinadal



Tækifæri til að eignast sumarhústað á 7.368 fm eignarlandi á eftirsóttum stað í Svinadal nálægt Vatnaskógi. Bústaðurinn er 52,7 fm með svefnlofti og er vel staðsettur í grónu eignarlandi í um 50 mín. akstri frá Reykjavík. Gott viðhald er á húsinu sem tengt er hitaveitu. Verönd er við bústaðinn á 3 vegu og er þar heitur pottur. V. 18,9 m.

Verður þín hugmynd að veruleika á Ásbrú?



Náttúrulegt, íslenskt „gull“

Alkemistinn framleiðir snyrtivörur fyrir bæði andlit og líkama. Fyrirtækið byggir á ævaforni grundvallarreglu gullgerðarlistar sem felst í því að aðskilja efni, eima þau og sameina aftur, og ná þannig fram bestu eiginleikum. Allt hráefni er lífrænt ræktað og eingöngu hreint íslenskt vatn er notað við framleiðsluna. Engin litar- eða aukafni eru í vörunum.

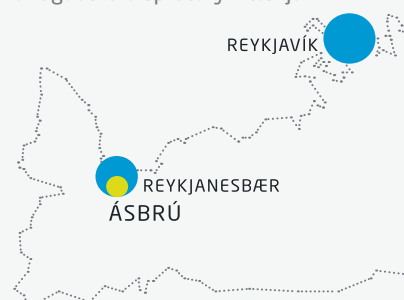
ALKEMISTINN er eitt fjölmargra fyrirtækja sem kjósa Ásbrú, samfélag frumkvöðla, fræða og atvinnulífs, sem sína bækistöð.

www.alkemistinn.is



Ásbrú í Reykjanesbæ er kjörinn staður fyrir fyrirtæki á sviði tækni og heilsutengdrar þjónustu, auk fyrirtækja sem sjá hag sinn í nálægð við alþjóðaflugvöll.

Á Ásbrú er stór háskólagarður, spennandi nám í boði hjá Keili, kvikmyndaver, heilsuþorp í farabroddi heilsuferðamennsku, tækniþorp þar sem alþjóðlegt gagnaver er að rísa og fjöldi áhugaverðra sprotafyrirtækja. Mikil uppbygging er á svæðinu og má þar nú meðal annars finna leikskóla, grunnskóla, verslun og veitingastað.



Nánari upplýsingar um Ásbrú má finna á www.asbru.is og hjá Kadeco sem hefur frá árinu 2006 leitt uppbyggingu á Ásbrú.



Próunarfélag Keflavíkurflugvallar
Sími 425 2100 | fyrirspurnir@kadeco.is

Í hjarta Reykjavíkur

LANDEY ÓSKAR FYRIR HÖND 101 SKUGGAHVERFIS EFTIR TILBOÐUM Í LINDARGÖTU 35

Lindargata 35 er þriggja hæða lyftuhús með níu íbúðum. Húsið er 958,2 birtir m² að stærð, staðsett á horni Lindargötu og Vatnsstígs.

Eignin selst í núverandi ástandi, fullbúin að utan en rúmlega fokheld að innan.



101 Skuggahverfi er þyrping íbúðabygginga í miðborg Reykjavíkur á einum fegursta útsýnisstað borgarinnar þar sem íbúarnir njóta nálægðar við iðandi mannlíf og þjónustu sem miðborgin hefur upp á að bjóða. Nánari upplýsingar eru veittar á skrifstofu félagsins að Hátúni 2B í síma 594 4210 / 660 4210, netfang: thorsteinn@landey.is

101 SKUGGAHVERFI

LANDEY

101 Skuggahverfi | Hátúni 2b | 105 Reykjavík | Sími 594 4200 | Fax 594 4201 | www.101skuggi.is

Landey ehf. er dótturfélag Arion banka og fer með eignarhald bankans á nýbyggingum og fasteignapróunarverkefnum.

Stakfell
:: 535_1000

Aðalheiður Karlsdóttir
lögg. fasteignasali
Porlákur Ómar Einarsson
sölustjóri

Fasteignasala · Íbúðarhúsnæði · Skúlatún 2 · 105 Rvk

TIL SÖLU

Tilvalið fyrir fjárfesta.

Um er að ræða heila húseign á þremur hæðum með samtals 10 íbúðum.

Íbúðirnar eru allar 3ja herbergja frá 78.4 – 79.9 fm að stærð sem afhendast fullbúnar án gólfefna.

Allar nánari upplýsingar veitir Porlákur Ómar Einarsson á skrifstofu okkar.

Stakfell.is | :: 535_1000

fasteignasalan
GARÐUR
S. 562 1200 862 3311
Skiptiholti 5

Kári Fanndal Guðbrandsson,
Sigrún Sigurpálsdóttir,
lögg. fasteignasali.

TRAUST
ÞJÓNUSTA Í
ÁRATUGI

Lerkihlíð 9



Til sölu glæsilegt 240,1 fm einbýlishús á mjög góðum stað innst í lokaðri götu. Í húsinu sem er pallaskipt eru ma. stofur, sjónvarps-/fjölskylduherbergi, eldhús tvö baðherbergi og snyrting, þrjú herbergi, þvottaherbergi og innbyggður bílskúr. Á jarðhæð er hægt að hafa einstaklingsíbúð eða mjög góða vinnuástöðu með sér inngangi. Tvennar svalir, fallegur garður.
Vönduð, falleg eign.

Opíð hús í dag
kl. 18.00 – 18.30.
Velkomin.

Til sölu Smiðshöfði 6



Öll húseignin, 873,9 m² á þremur hæðum

Óskað er eftir tilboðum í eignina.

Lágmarkstilboð kr. 59.000.000.-



Nánari upplýsingar veitir
Heimir Eðvarðsson

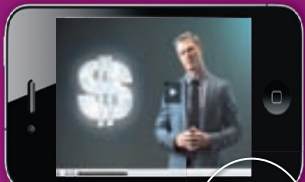
sími: 893 1485
heimir@miklaborg.is

Tilboðum skal skilað inn á skrifstofu Miklaborgar Síðumúla 13 fyrir föstudaginn 16. september 2011.

Eigandi áskilur sér rétt til að hafna hvaða tilboði sem er.

FASTEIGNASALAN 569 7000 Síðumúli 13 www.miklaborg.is
MIKLABORG Óskar R. Harðarson og Jason Guðmundsson, löggiltir fasteignasalar
- með þér alla leið -

FORSÍDA VÍDSKIPTI ÍÞRÓTTIR LÍFID UMRÆÐAN



m.visir.is
Fáðu Vísi í símann!

ÞÚ ERT MEÐ FRÆGA FÓLKIÐ Í VASANUM MEÐ VÍSI

Meira sjónvarp, meira útvarp, meiri fréttir, meiri upplýsingar, meiri umræða, meira líf, meiri íþróttir, meiri virkni, meira úrval. Þú færð meira af öllu á Vísi.



Meiri Vísi.

VÍSI

RÍKISKAUP

Tilboð óskast í hluta fasteignanna Kirkjubraut 37, Akranesi og Borgarbraut 12, Borgarnesi



14823 – Kirkjubraut 37, Akranesi, eignarhluti Íslandspósts hf.

Tilboð óskast í afgreiðsluhúsnæði á 1. hæð, stórt herbergi og kaffiástöðu á 2. hæð og geymslur í kjallara ásamt hlutdeild í sameign. Húsnæðið er byggt úr steinsteypu árið 1958 og talið vera 388,6 m² samkvæmt Þjóðskrá Íslands. Húsnæðið er til sýnis í samráði við Þór Reynisson í síma 431 1001 og Ríkiskaup í síma 530 1400.



15022 – Borgarbraut 12, Borgarnesi, eignarhluti Íslandspósts hf.

Tilboð óskast í afgreiðsluhúsnæði og geymslur á 1. hæð ásamt kaffistofu í kjallara. Húsnæðið er byggt úr steinsteypu árið 1957 og talið vera 366,8 m² samkvæmt Þjóðskrá Íslands. Húsnæðið er til sýnis í samráði við Guðrúnu Maríu Harðardóttur í síma 580 1000 og Ríkiskaup í síma 530 1400.

Tilboðseyðublöð liggja frammi hjá ofangreindum aðilum og á vef Ríkiskaupa www.ríkiskaup.is ásamt reglum um frágang og útfyllingu á tilboðseyðublöðum. Tilboð skulu berast Ríkiskaupum, Borgartúni 7c, 105 Reykjavík fyrir kl. 10.00 þann 20. september 2011 þar sem þau verða opnuð í viðurvist bjóðenda er þess óska.

RÍKISKAUP



Horfðu til himins

Vantar þig atvinnuhúsnæði við alþjóðaflugvöll?



Skrifstofuhúsnæði - Gistiheimili - Flugskýli - Verkstæðisbyggingar - Vörugæmslur

Þarftu 100 m² eða 13.000 m² atvinnuhúsnæði?
Skoðaðu fasteignirnar á www.kefairport.is undir B2B



Ertu í eða á leiðinni í flugsækna starfsemi eða vantar þig bara gott, öruggt húsnæði utan eða innan girðingar á Keflavíkurflugvelli? Fyrir hönd Isavia býður VJI Ráðgjöf til leigu fjölbreyttar húseignir frá 100m² til 13000m². Um er að ræða skrifstofuhúsnæði, verkstæðisbyggingar, flugskýli, vöruskemmur, gistiheimili o.fl. Ástand eignanna er misgott og verða þær leigðar út í núverandi ástandi. Þar sem flestar byggingarnar eru innan viðkvæmasta hluta haftasvæðis flugverndar er nýting bygginganna háð viðeigandi skilyrðum.

Einstakt tækifæri fyrir lítil sem stór fyrirtæki. Stutt frá Flugstöð Leifs Eiríkssonar, Reykjavíkursvæðinu og Helgúvik.

Allar nánari upplýsingar veita:

Arnþór, arnthor@vij.is / S. 820 1680 og Sigurður, sss@vij.is / S. 898 5044

VJI Ráðgjöf

www.vjiradgjof.is



RISA HAUST-TILBOÐ

Fyrstur kemur fyrstur fær - Aðeins tvö gestahús í boði



70 mm bjálki / Tvöföld nótun


völundarhús.is
Vel valið fyrir húsið þitt

Tilboð Gestahús 25 m²

Verð áður kr. 1.689.000,- án fylgihluta.
Haust-tilboðsverð kr. 1.500.000,- án fylgihluta.
Verð áður kr. 1.989.000,- með fylgihlutum.
Haust-tilboðsverð kr. 1.800.000,- með fylgihlutum og byggingarnefndar teiknisetti.

VH ehf · Njarðarbraut 11 · 260 Reykjanesbæ · Sími 864-2400 · Sími í verslun 527-2400



ÍSLENSK FRAMLEIÐSLA

Gestahús 24 m² - Sýningarhús

Fullt verð 2.900.000 kr.
Haust-tilboðsverð kr. 2.390.000,-
(Aðeins eitt eintak)
Fullbúið að utan, fohelt að innann.
Byggingarnefndarteiknisett.



Garðhús í úrvali
10% afsláttur af öllum garðhúsum meðan byrgðir endast.

Sjá nánar á heimasíðu
www.volundarhus.is



Af gæðunum þekkið þið
pallaefnið frá Völundarhúsum