

LANDMARK

FASTEIGNASALA

SÍMI 512 4900 - BOLHOLTI 4 - LANDMARK.IS

512 4900

www.landmark.is!



Magnús Einarsson
löggitur fasteignasali



Þórarinn Thorarensen
sölustjóri



Sigurður Samúelsson
löggitur fasteignasali



Sveinn Eyland
löggitur fasteignasali



Kristberg Snjólfsson
sölufulltrúi



Friðbert Bragason
sölufulltrúi



Eggert Maríusson
sölufulltrúi



Sigrún Hákonardóttir
viðskiptafræðingur -
skjalagerð

Árangur - Fagmennska - Framsækni

FORSIDA VÍSKIPTI ÞRÓTTIR LÍFIÐ UMREÐAN

MÁ BJÓÐA YKKUR MEIRI VÍSI?

Meira úrval afþreyingar, fréttar og myndskoðað í töpp-upplásum með gæðlara og einfaldara aðgengi fyrir allar tölvur og farsíma. Horfu, hlustaðu og fylgstu með öllu því sem gerist, hvar og hvenær sem er á Vísi.

Meira sjónvarp, meira úrval, meiri fréttir, meiri upplýsingar, meiri umræða, meira líf, meiri þróttir, meiri vextir, meira úrval. Þú færð meira af öllu á Vísi.

m.visir.is
Fala Vá í hestær!

Meiri Visir.



Húsið stendur innst í botnlanga með einstöku útsýni yfir Hafnarfjörðinn og út yfir sjóinn.

Glæsilegt einbýli í Hafnarfirði

Fasteignasalan Torg hefur til sölu glæsilegt einbýlishús í Fagrahvammi í Hafnarfirði.

Húsið sem er alls 481 m² er stórglæsilegt einbýli með aukaíbúð með sérinnangi á jarðhæð og stúdíóíbúð í bílskúr. Húsið stendur innst í botnlanga með einstöku útsýni yfir Hafnarfjörðinn og út yfir sjóinn.

Á jarðhæð aðalhússins eru forstofa, gestasalerni, hol, stofa, borðstofa, eldhús, þvottahús og geymsla. Stofan er stór með flísum á gólfi, glæsilegur arinn og Drápuhlíðargrjót prýðir tvo veggja hennar.

Gengið er upp á efri hæð um voldugan stiga. Þar er sjónvarpshol, tvö barnaherbergi og hjónaherbergi með tveimur stórum fataskápum sem hægt er að ganga inn í.



Drápuhlíðargrjót prýðir stofuna.

Í stúdíóíbúðinni er eitt svefnherbergi og í aukaíbúð á jarðhæð eru tvö svefnherbergi, stofa, eldhús, þvottahús og geymsla.



Ástþór Reyni
Guðmundsson
Lögg. fasteignasali

Vantar allar gerðir eigna á skrá



Auður Kristinsdóttir
Sölufulltrúi RE/MAX

Verðmetum eign þína þér að kostnaðarlausu

Sími 824 7772

audur@remax.is

Auður Kristinsdóttir
Sölufulltrúi RE/MAX Senter



heimili

FASTEIGNASALA



Bogi Molby
Pétursson
lög. fasteignasali



Finnþórunn
Hilmarsson
lög. fasteignasali



Andri Sigurðsson
Sölufulltrúi og
lög. leigumíðlari.



Trygvi
Kornelíusson
sölufulltrúi



Ásdís Írena
Sigurðardóttir
skjalagerð

530 6500

Skipholti 29a
Opíð mán. - fös. frá kl. 9-17
www.heimili.is



Þorláksgæisli - 250 fm íbúð.
Vönduð 6 herbergja íbúð með tveimur bílskúrum. Fimm stór svefnherbergi, tvö baðherbergi, tvennar svalir og bjartar stofur. Vandaðar innrétningar og gólfefni ásamt lýsingu og tækjum. V. 49 m.



Mariubaugur
Bjart og vel hannað 195 fm hús með innbyggðum 36 fm bílskúr. 4 góð svefnherbergi, verönd, afgirtur garður, hellulagt píllaplan. V. 49,5 m.



Hlíðarvegur - sérghæð
Vönduð 195 fm neðri sérghæð með innbyggðum bílskúr. Eignin er á tveimur hæðum og stendur á góðum útsýnisstað.



Baugakór - glæsileg 2ja á jarðhæð.
Stórglæsileg 2ja herb. á jarðhæð með 50 fm sólpalli. Íbúðin er 74 fm og henni fylgir stæði í bílageymslu. Hér er allt af vönduðustu gerð. Laus við kaupsamning. Verð 20,9 milljónir.



Draumahæð - Endaraðhús.
Gott endaraðhús á vinsælum stað í Garðabæ. Fjögur svefnherbergi og tvær stofur. Suðursvalir, verönd og góður bakgarður. V. 49,0 m.



Lindarbraut - sérghæð.
Glæsileg 124 fm hæð ásamt rúmlega 30 fm bílskúr. Fjögur svefnherbergi og stofa, glæsilegt útsýni. Eign á góðum stað á Nesinu.



Miðleiti - ásamt stað í bílskúli.
Mjög vel skipulögð og falleg 120,7 fm 3ja - 4ra herbergja íbúð á 4. hæð ásamt 25,4 fm staði í bílskúli, samtals: 146,1 fm. V. 29,9 m.



Brekkutún - Einbýli við Fossvoginn
Gott 290 fm einbýli með aukaíbúð í kjallara. Húsið er á þremur hæðum kjallari, hæð og ris ásamt sérstandandi bílskúr. Róleg staðsetning nálægt skóla. Fallegur garður með sólpöllum. V. 53,0m.



Andrésbrunnur - 3ja herb.
Góð vandlega innréttað 95 fm íbúð í lyftuhúsi og meðfylgandi staði í lokuðu 3ja bíla bílskúli Laus til afhendingar.



Hrauntunga - aukaíbúð.
Fallegt einbýlishús á tveimur hæðum ásamt bílskúr á fráberum stað í Suðurhlíðum Kópavogs. Móguleiki á aukaíbúð. V. 49,8 m.



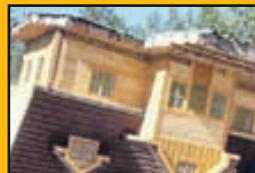
Sævargarðar - raðhús.
Mjög fallett og vel skipulagt raðhús á tveimur hæðum innst í botnlanga á eftirsóttum stað á Seltjarnarnesi. Áhv. mjög hagstæð lán. V. 50 m.



Hraunbær - Hagstæð kaup.
120 fm 4ra til 5 herbergja íbúð á 2. hæð. Þrjú svefnherbergi, tvær stofur og tvennar svalir. Þvottahús innan íbúðar. V. 19,9 m.



Naustabryggja - 5 herbergja
175 fm íbúð á tveimur hæðum og meðfylgandi staði í bílskúli. Tvennar svalir og mikil loft hæð. 4 svefnherbergi. Laus til afhendingar.



ÓSKUM EFTIR.
Vantar 2-4 herbergja íbúðir í breiðholti og hraunbæ. Vantar sérghæðir í 105 og 108 Vantar sérþýli í smábúðarhverfi Vantar 3ja herbergja íbúðir í miðbæ og vesturbæ. Allar upplýsingar hjá sölumönnum.

VALHÖLL**FASTEIGNASALA**Síðumúla 27 - Sími 588 4477
Opið virka daga frá kl. 9-17Ingólfur
Gissurarson
s: 896-5222
Lögg.fast.Sali.Bárður
Tryggvason
s: 896-5221
sölustjóriHeiðar
Friðjónsson
s: 693-3356
Lögg.fast.Sali.Ellert
Róbertsson
s: 893-4477
söluamaðurErlendur
Davíðsson
Löggiltur
fasteignasali.Sigbör
Bragason
s: 899-9787
Lögg.fast.Sali.Jón Rafn
Valdimarsson
s: 695-5520
Lögg.fast.Sali.Margrét
Sigurgeirsdóttir
s: 866-1515
skrifstofustjóri.Þórarinn
Friðriksson
Sölu.
Sími:844-6333**Áratuga reynsla tryggir fagleg vinnubrögð****www.Valholl.is**

Ingólfur Gissurarson lögg. fasteignasali

Mikil sala - Vantar allar tegundir eigna í sölu. Leitið upplýsinga hjá sölumönnum. Sími 588-4477.**Endaraðhús við Fannafold****NÝTT.**

207 fm endaraðhús á besta stað í Foldahverfi. 28fm innbyggður bílskur. 4-svefnherbergi og rúmgóðar stofur. Skemmtilegt endaraðhús sem vert er að skoða. Verð 43,9 millj. Uppl. veitir Heiðar í s:693-3356

Heiðargerði - efri hæð**NÝTT.**Fallleg og vel skipulögð 4ra herb. efri hæð í góðu þríbýlishúsi á frábærum stað. 3 góð svefnherb. Parket. Suðursvalir. **Uppl. veitir Bárður í 896-5221****Grafarvogur - nýlegt glæsilegt endaraðhús á frábærum útsýnisstað.****NÝTT.**

Nýkomandi 171 fm endaraðh. innst í lokaðri götu við Dofraborgir. Vandaðar innr. parket, 2 baðherb., 4 svefnherb., Stórar svalir og sólpallur. Tengist næsta húsi á bílskur. Laust s.t. strax. Skipti mög. á ódyrari / minni eign. Verð 42,5 m. Uppl. veitir Ingólfur 896-5222.

Parhúsálóð við Búðavað í Norðlingaholti**NÝTT.**

Höfum til sölu parhúsálóð við Búðavað í Norðlingaholti. Teikningar af tveimur 250 fm húsum á tveimur hæðum fylgja. Lóðin er tilbúin til framkvæmda. Eftir er að greiða gatnagerðargjöld. Verð 12 millj. Allar uppl. um lóðina veitir Heiðar í s:693-3356.

Kleppsvegur 3ja herb. glæsilegt íbúð.**NÝTT.**

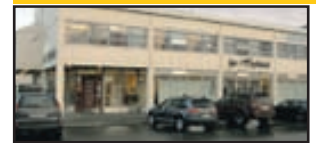
Höfum tekið í sölu 3ja herb. glæsilega 102 fm íbúð á þriðju hæð í þessu vinsæla húsi fyrir eldri borgara. Stórar stofur og tvö rúmgóð herb. Baðherbergi með sturtu. Þvottarhús og geymsla innan íbúðar. Sérgeymsla í kjallara. Á annari hæð er sameignlegur veislusalur sem íbúar hafa aðgang að. Sameign öll til fyrirmyndar. Verð 26,9 millj. Allar uppl. veitir Heiðar í s:693-3356.

Einbýlishús við Klapparberg í Breiðholti**NÝTT.**

Falllegt og vel við haldið 195 fm einbýlishús á tveimur hæðum við Klapparberg í Breiðholti. Efri hæð skiptist í stofur, eldhús, þvottarhús, svefnherbergi og gestasnyrtíngu. Á efri hæð eru 3-svefnherbergi, baðherbergi og sjónvarpsrymi. Sérstæður jeppaskúr. Glæsilegt lóð. Verð 46,9 millj. Uppl. veitir Heiðar í s:693-3356.

Barðaströnd - glæsilegt. Einbýli

Nýkomandi í sölu 318 fm einbýlishús á frábærum útsýnisstað m. 54 fm innbyggður bílskur. Falllegur skjólögður suðurgarður staðsettur við Valhúsaheðina. Húsið er mjög skemmtilega hannað og auðvelt að gera breytingar. Glæsilegt útsýni. Uppl. veita Bárður í 896-5221 eða Jón Rafn í 695-5520

Sérbýli**Efstasund einbýlishús**
126 fm einb. Stofa er tvískipt og mætti breyta öðrum hlutanum í svefnh. Efnh. er með skáp og parket á gólf. Á baðherbergi er dúkúr á gólf, þar er sturtu. Í kjallara er þvottahúsaðstaða og geymsla. Bílskur er orðinn nokkuð illa farin að utan, ljóst að eignin í heild þarfnast viðhalds. Mjög stór lóð. V. 31 millj.**Heiðargerði - einbýli.**
Gott mikið endurnýjað 190 fm einbýli á tveimur hæðum, falllegur garður. V. 49,9m. Mög. að setja minni eign upp í kaupverð. Nánari uppl. Ellert 893-4477**4ra til 5 herb****4ra með frábæru útsýni við Álfronuhvarf**
4ra herb 104fm, góð íbúð á efstu hæð í lyftuhúsi við Álfronuhvarf í Kópavogi. Gott skipulag og vandaður frágangur. Staði í lokaðri bílageymslu. Eign með frábæru útsýni. Verð 27,5 millj. Uppl. veitir Heiðar í s:693-3356**Reykjafold - Tvöfaldur bílskur**
200 fm vel skipulagt einbýlishús á einni hæð ásamt tvöföldum bílskur. Fjögur svefnherbergi og möguleiki á að bæta við fimmta svefnherberginu gerist þess þörf. Frá stofu er útgengt á sólpall. Einnig er sjónvarpsherbergi. Stórt eldhús með góðum skápláss. Bílskurinn er 62 fm að stærð. V. 47,5 m. Uppl. Jón Rafn s: 695-5520**Glósalir Falllegt parhús**
Falllegt 244 fm. Parhús með falllegu útsýni. 5 svefnherbergi. Stórglæsilegt eldhús og stofa með mikilli loftahæð. Vel skipulagt hús á frábærum stað V 55,0 millj. Uppl. Sigbör s: 899 9787**Völvufell - gott raðhús á einni hæð.**
Velskipulagt og talsvert endurn. 126 fm raðh. + 23 fm bílskur á rölegum stað í Breiðholti. 3-4 sv. herb, nýlegt eldhús, tæki, baðherbergi. Suður verönd, falllegur lítill garður. Skipti skoðuð á ód. Ásett Verð 32,9 m. Skipti á ód. skoðuð Uppl. veitir Ingólfur 896-5222**Birkilíð - vandað sérbýli**
Fallleg 156 fm sérbýli á 2 hæðum ásamt 28 fm bílskur á falllegum útsýnisstað. 4-5 svefnh. Vandadur innréttingar. Nýlegt parket. Stórar flisalagðar suðursvalir með glæsilegu útsýni. Vönduð eign á flottum stað. Stutt í bæinn og alla þjónustu. Uppl. veitir Bárður í 896-5221, skoði myndir á fasteignir.is**Andrésbrunnur Vönduð 4-5 herb**
Glæsilegt 126 fm enda íbúð á efstu hæð í lyftuhúsi með staði í bílageymslu. 4-5 svefnherbergi og falllegt baðherbergi. Útsýni yfir Úlfarsárdalinn og stutt í þvottahúsi og skóla. Verð 31,0 millj Góð lán áhvílandi. Uppl. Sigbör s: 899 9787**4ra herb. með bílskur í Garðabæ.**
Mikið endurnýjað 4ra herb. 123,5 fm sérhæð við Lynghóla í Garðabæ. Bílskurinn er 28,8 fm. 3-svefnherbergi í mikið endurnýjaðri sérhæð. Falllegur garður, góð staðsetning. Eignin er laus við kaupsamning. Verð 26,9 millj. Uppl. veitir Heiðar 693-3356**3ja herb****Hrafnhólar - með bílskur.**
Góð og vel skipulögð 90 fm íbúð á 1.hæð. Íbúð er laus við kaupsamning. V. 19,9m. Nánari uppl. Ellert 893-4477**Andrésbrunnur - glæsilegt. nýleg íb. m. bílskýli. Laus.**
Nýleg ca 95 fm 3ja herb. íb. á 3.hæð í litlu lyftuhúsi. Staði í 3ja bíla bílskur á jörðhæð. Þvottaherb. í íb., góðar suðurstofur, parket, glóðar innr. og halogenlýsing. Skuldlaus. Laus strax. Verð 23,5 m. Uppl. veitir Ingólfur 896-5222.**Bólstaðahlíð - Björt eign**
Fallleg og vel skipulögð 92 fm íbúð á 2. hæð. Eignin er með tveimur svefnherbergjum en auðveldlega mætti bæta því þriðja við. Falllegt parket á gólfum og herbergi án þróskulda. Stó stofa, útgengt á svalir. Eldhús endurnýjað að hluta. V. 24,9 millj. Jón Rafn S: 695-5520**2ja herb****Frostafold yfirbyggðar suðursvalir.**
Góð 56 fm. íbúð með stórum útsýnisvölum. Vel skipulögð íbúð. Snyrtileg sameign bæði úti og inni. V. 15,9m. Nánari uppl. Ellert 893-4477**Spóahólar - laus við kaupsamning**
Vel skipulögð 56 fm íbúð á 2.hæð í vel staðsettri blokk. Stórar svalir. V. 12,9m. Nánari uppl. Ellert 893-4477**Seljavegur - Vesturbæ Rvk. Laus strax.**
Nýkomandi í einkasölu ca 68 fm 2ja herb. íb. á 1.hæð í þríbýli. Nýl. standsett bað. Laus strax. Áhv. ca 11,2 millj. Íbúðalánasjóður. Verð 17,5 m. Uppl. veitir Ingólfur 896-5222**Eldri borgarar.****Hæðargarður - eldri borgarar.**
Vorur að fá mjög góða ca 80 fm íbúð á 1.hæð í þessu vinsæla húsi. Íbúð er sérlega vel skipulögð og með góðum suður svalum. Íbúð er laus. V. 25,9 m. Nánari uppl. Ellert 893-4477**Árskógur Eldri borgarar**
Björt og vel skipulögð 4ra herbígia íbúð á 6.hæð í þessu eftirsóttu húsi fyrir eldri borgara. Lyftuhús með mikilli þjónustu og afþreyingu. Þrjú góð herb. stofa, eldhús og rúmgott baðherbergi. Yfirbyggðar svalir. Húsvörður og mikil þjónusta og afþreying. V 33,0 millj. Uppl. Sigbör sími 899 9787.**Sumarhús og lóðir****Ásgarðsland - Nýtt ekki fullb. sumarhús.**
Nýtt 91 fm þjálkahrúð á frábærum útsýnisstað í Grímsnesi. Húsið er ekki fullbúð, fohelt gestahús, hitaveita og rafmagn á lóðar-mörkum. Eignarlóð 0,73 ha. Ásett verð 16,5 m. Uppl. veitir Ellert 893-4477**Sumarhús - Húsafell**
25 fm sumarhús byggt árið 1988. Eitt svefnherbergi, snyrting með sturtu. Einnig er svefnloft. Möguleiki ætti að vera á stækkan en lóðin er 1200 fm að stærð. V. 5,5 millj. Uppl. Jón Rafn S: 695-5520**Eyrarskógur eignarlóð**
Nýlegt sumarhús á eignarlóð í kjarriðvöxnu landi. 2 svefnh. og tvö svefnloft. Heitur pottur Húsið er vandað og allur frágangur góður. Staðsetning er mjög góð í náttúrulegu birkiþjálri og mikið útsýni. Einungis er um 40min akstur frá Reykjavík stutt í sundlaug og veitingastaði / verslun. Fallleg gönguleiðir og stutt í veiði. V. 15,9m Sigbör S: 899 9787**Halkelshólar - 1 ha eignarland**
Stórglæsilegt heilsárhús. Góð áhvílandi lán ca. 11,0 m millj. Húsið er 60,5 fm og byggt á steyprtri plötu og með hita í gólfum. Tvö góð svefnh., Oskað er tilboda í eignina. Nánari upplýsingar: Sigbör 899 9787 sb@valholl.is**Til leigu****Engjateigur - Skrifstofa**
Skrifstofa á 2. hæð á góðum stað í Reykjavík. Eignin skiptist í þrjú skrifstofurými ásamt móttöku og rúmgóðu eldhúsi. Uppl. Jón Rafn S: 695-5520**Mikil sala - Vantar eignir - Ákveðnar kaupendur.****Vantar 130 til 140 fm íbúð í lyftublokk. Nánari uppl. Ellert 893-4477****Vantar ca 80 til 90fm íbúð í lyftuhúsi. Uppl Ellert 893-4477****Vantar 3ja herb. íbúð í Gullsmára íbúð fyrir eldri borgara. Uppl. Ellert 893-4477**



FASTEIGNA MARKAÐURINN ehf.

ÓÐINGGÖTU 4

SÍMI 570 4500, OPIÐ VIRKA DAGA KL. 9-17.
Netfang: fastmark@fastmark.is - www.fastmark.is
Jón Guðmundsson, sölustj. og lögg. fast.sali. Guðmundur Th. Jónsson, lögg. fast.sali.

Hrólfsskálamelur – Seltjarnarnesi



Glæsilegt fjölbýlishús. Einstök staðsetning

Glæsilegar lúxusíbúðir í nýju þriggja hæða lyftuhúsi. Íbúðirnar eru afar vandaðar og er mikið lagt í hönnun, efnisval, búnað og frágang. Stærðir eru frá 84 fm. upp í 225 fm. og afhendast þær fullbúnar án gólfefna. Eitt til þrjú bílastæði fylgja hverri íbúð.

Sölumenn Fasteignamarkaðarins sýna.
Sjá nánari skilalýsingu á www.fastmark.is

Pingholtin - sérhæð óskast

Óskum eftir 150 fermetra sérhæð
í virðulegu húsi í Pingholtunum
Staðgreiðsla í boði fyrir rétta eign

Sléttuvegur – Dalbraut – Skúlagata 20

Óskum eftir 3ja herb. íbúð með
suðursvölum og stæði í bílageymslu
Staðgreiðsla í boði fyrir rétta eign.



SUÐURHLÍÐAR KÓPAVOGS – ÚTSÝNISLÓÐ

Ein besta útsýnislóð á stór – Reykjavíkursvæðinu. Lóðin er staðsett í suðurhlíðum Kópavogs með frábæru útsýni á sólríkum og skjólsælum stað. Byggingarmagn á lóðinni er um 400 fm. á tveimur hæðum. Um 91 fm. timburhúsi er í dag á lóðinni, í þokkalegu ástandi. Verðtilboð.

SÉRBYLI



Kringlan – endaraðhús

Fallegt og vel skipulagt 174,9 fm. endaraðhús auk 24,8 fm. bílskúrs við Kringlena. Stórar samliggjandi stofur með amni, rúmeggjöld eldhúsi með miklum innréttingum og stóri eyju, sjónvarpsstofa/herbergi með útgangi á svalir til vesturs og 3 rúmeggjöld herbergi auk fataherb./vinnuherb. Innaf hjónaherbergi. Afgirt og skjólgóð lóð með stórra verönd. Verð 59,9 millj.



Ögurás-Garðabæ

Glæsilegt 129,1 fm parhús að meðtöldum 26,2 fm bílskúr. Lofthæð í húsinu er að jafnaði um 3 metrar. Húsið er allt hið vandaðasta að innan hvað varðar efnisval í innréttingum og gólfefni. Lýsing og raflagnir eru í algjörum sérflökk. Að utan er húsið klætt með viðhaldsfriðu áli og standandi eikarklæðningu, viðhaldsfriðu. Húsið stendur efst í hverfinu með stórkostlegu útsýni yfir sjóinn og fjallahringinn og gefur vilt náttúran húsi og umhverfi fallegt yfirbragð.

Aragata

Fallegt 314,4 fm einbýlishús, hæð og kjallari auk rislofts á þessum eftirsóttá stað. Tvær íbúðir eru í húsinu í dag. Aðalíbúðin skiptist m.a. í 3 samliggjandi stofur, rúmeggjöld eldhús og 4 herbergi. Full lofthæð er í kjallara. Lóðin er 762,0 fm að stærð. Hægt er að koma fyrir tveimur bílastæðum á lóð. Verð 74,9 millj.



Reynigrund-Kópavogi

Vel skipulagt 126,6 fm endaraðhús auk 24,5 fm. bílskúrs, vel staðsett í Fossvogsdalnum. Falleg og skjólgóð ræktuð lóð með verönd. Svalir í suður. 4 herbergi. Stór og opin stofa. Húsið nýmálað bæði að utan sem innan. **Stutt í leik- og grunnskóla og íþróttasvæði. Verð 36,5 millj.**



Fagrabrekka-Kópavogi

Vandað og algjörlega endurnýjað 151,1 fm. einbýlishús í rólegu og grónu hverfi í austurbæ Kópavogs. Eldhús, stofa og borðstofa í opnu fallegu rými með glugga á 3 vegu. 3 herbergi. Nýtt þak á húsinu, nýtt dren og nýjar lagirnir. 708,0 fm. skjólgóð lóð með suðurverönd og heitum potti. **Órutt í skóla og leikskóla. Verð 44,9 millj.**



Einarsnes

Glæsilegt 160,2 fm. einbýlishús á tveimur hæðum á glæsilegum útsýnisstað við óbyggt svæði í Skerjafirðinum. Húsið var nánast endurbýtt fyrir um 20 árum síðan og skiptist m.a. í samliggjandi stofur með útsýni til sjávar og útgangi á svalir til vesturs, 3 herbergi, eldhús, sjónvarpsbol og 2 baðherbergi. Afgirt og falleg ræktuð 514,0 eignarlóð. **Garðhús á lóð. Verð 51,0 millj.**



Klapparberg.

Fallegt og afar vel staðsett 197,6 fm. einbýlishús á tveimur hæðum auk 30,0 fm. bílskúrs. Samliggjandi stórar stofur með amni, stór sjónvarpsstofa, sólskáli með útgangi á lóð, 3 herbergi auk fataherbergis og nýlega endurnýjað baðherbergi. **Frábær staðsetning niður við Elliðaárnar. Fallegt útsýni til fjalla. Verð 50,0 millj.**



Mariubaugur.

Glæsilegt 150 fm. endaraðhús að meðt. 30 fm. bílskúr. Eignin er innréttuð á vandaðan og smekkleigan hátt. Mikil lofthæð er í eigninni og innfelld lýsing í loftum. 3 rúmeggjöld herbergi. Björt stofa. Eldhús með góðri borðstöðu. Glæsileg lóð með stórra timburverönd til suðurs og heitum potti. **Leik- og grunnskóli í næsta nágrenni. Verð 49,5 millj.**



Kaldalind-Kópavogi

Glæsilegt 223,0 fm. einbýlishús á tveimur hæðum með innb. 26,6 fm bílskúr. Stórar stofur með útgangi á svalir til vesturs og norðurs. Þrjú stór svefnherbergi. Eldhús með vönduðum innréttingum og góðri borðstöðu. Aukin lofthæð er í húsinu og innfelld lýsing er í loftum. Harðvörð eru í gluggum og úthurðum. Falleg ræktuð lóð með miklum veröndum og grjóthleðslum. **Vel staðsett eign á góðum útsýnisstað. Verð 64,9 millj.**

4RA HERB. OG STÆRRI



Garðhús- neðri sérhæð

Falleg 103,6 fm. neðri sérhæð í góðu tvíbýlishúsi í Grafarvogi. Eldhús með nýrri innréttingu. 3 góð herbergi. Björt stofa með góðum gluggum og útgangi á verönd til vesturs. **Pvottaðastaða á baðherbergi. Parket og flisar á gólfum. Verð 27,5 millj.**



Bergstaðastræti – 4ra herb. m. bílskúr.

Falleg og vel skipulögð 123,1 fermetra 4ra herbergja íbúð á 2. hæð í nýlegu tvíbýlishúsi í Pingholtunum þ.m.t. sér 10,8 fm. geymsla á jarðhæð og 20,8 fermetra innbyggjöldur bílskúr. Samliggjandi stofur og 3 herbergi. **Svalir til vesturs. Verð 34,9 millj.**



Básbryggja – 4ra herb. með bílskúr.

Falleg 136,6 fm íbúð í litlu fjölbýli í Bryggjuhverfinu auk 20,8 fm. bílskúrs sem innangengt er. Íbúðin er á tveimur hæðum og með skemmtilegu útsýni yfir stóran sameiginlegan garð. Vestursvalir út af stofu og borðstofu. Opíð eldhús með færanlegri eyju. **Opíð rými/tjöklydurými með þakgluggum og 3 rúmeggjöld herberg. Verð 31,4 millj.**



Grenigrund-Kópavogi

Falleg og vel skipulögð 109,0 fm. efrí sérhæð í fjórþýli auk 24,0 fm. bílskúrs. Nýlegar innréttingar í eldhúsi. Rúmeggjöld stofa með útgangi á svalir til suðurs. 4 herbergi. Hús að utan nýlega viðgert og málað. **Góð staðsetning innst í götu. Verð 33,3 millj.**



Fífusel-aukaherbergi í kjallara.

Góð 114,5 fm. 4ra herb. íbúð á 2. hæð að meðtöldu 10 fm. útleiguhvergi og sér geymslu í kj. Björt stofa með útgangi svalir til suðausturs. 3 herbergi. Þvottaherbergi innan íbúðar. Sér stæði í uppþitnuðum bílskúli. Leikvöllur begga vegna við húsið. **Stutt í alla þjónustu. Verð 22,7 millj.**



Móafliot-Garðabæ

Fallegt og vel skipulagt 178,7 fm. einbýlishús á einni hæð að meðt. 43,4 fm. tvöföldum bílskúr á þessum eftirsóttá stað. Eignin skiptist m.a. í bjartar samliggjandi stofur, rúmeggjöld eldhús, 4 svefnherbergi og nýlega endurnýjað baðherbergi. **960 fm ræktuð skjólgóð lóð til suðurs. Verð 49,9 millj.**

3JA HERB.

Strandvegur-Sjálandi Garðabæ



Vel skipulögð 77,2 fm á jarðhæð með sér verönd og sér stæði í bílageymslu. Rúmeggjöld stofa, eldhús opíð við stofu og 2 rúmeggjöld herbergi. Úr hjónaherbergi er útgangur á verönd með skjólveggjum. **Pvottaerb. innan íbúðar. Verð 22,9 millj.**



Hjallabrekka-Kópavogi. Sérinnangangur

Mikið endurnýjuð og vel staðsett 100 fm. íbúð á 2. hæð með sérinnangangi. Rúmeggjöld stofa og borðstofa. Eldhús með nýrri sprautulakkaðri innréttingu og góðum borðkrók. Þvottaðastaða innan íbúðar. Hiti í gólfum að hluta. **Sér stæði í bílageymslu. Verð 25,7 millj.**



Naustabryggja.

Góð 93,7 fm. íbúð á 2. hæð auk 8,1 fm. sér geymslu í góðu fjölbýlishúsi í Bryggjuhverfinu. Allar innréttingar og hurðir eru spónlagðar með maghony. Eikarparket og flisar á gólfum. Svalir til vesturs út af stofu. Þvottaherbergi innan íbúðar. **Sér stæði í bílageymslu. Verð 26,9 millj.**



Hrísmóar-Garðabæ. Útsýnisíbúð - laus strax.

Góð 83,4 fm. íbúð á 4. hæð auk yfirbyggðra hornsvala með gólfhita og stæði í bílageymslu. Eldhús með góðum borðkrók, 2 herbergi, sjónvarpsbol og stofa/borðstofa. **Stutt í alla þjónustu, heilsugæslu og skóla. Verð 23,9 millj.**



Hverfisgata.

Rúmeggjöld og vel skipulögð 99,6 fm. íbúð á 4. hæð að meðt. geymslu í góðu steinhúsi. Rúmeggjöld stofa og borðstofa, björt og rúmeggjöld stofa og 2 herbergi. Raflagnir og tafla eru nýleg. **Sameiginlegar svalir út af stigagangi og þakvalir á 5. hæð. Verð 23,9 millj.**

2JA HERB.



Langamýri-Garðabæ. Sérinnangangur.

62,4 fm. íbúð á jarðhæð með sérinnangangi. Stofa og borðstofa með útgangi í garð sem er hellulagður að hluta. Opíð eldhús og rúmeggjöld svefnherbergi. Sér bílastæði. **Stutt í skóla og leikskóla. Verð 17,9 millj.**



Snorrabraut

Falleg 66,7 fm. íbúð á 2. hæð að meðt. sér geymslu í kj. Íbúðin hefur verið mikið endurnýjuð að innan m.a. allar innihurðir, gólfefni, baðherbergi, raflagnir o.fl. Svalir til suðurs út af svefnherbergi. **Uppgerðar innréttingar í eldhúsi. Verð 18,5 millj.**



Grundarstígur

Falleg og mikið endurnýjuð 53,1 fm íbúð á jarðhæð með sérinnangangi í Pingholtunum. Sameiginleg verönd vestan við húsið. **Íbúðin er laus 1. sept nk. Verð 17,6 millj.**



Flyðrugrandi

2ja – 3ja herb. 61,7 fm. íbúð á 3. hæð í þessu eftirsóttá fjölbýli. Góður borðkrókur í eldhúsi. Stórar svalir út af stofu, yfirbyggðar að hluta. Rúmeggjöld svefnherbergi. **Sameiginlegt þvottaerb. á hæðinni. Verð 17,9 millj.**

EIGNAMIÐLUN Reykjavík

S: 588 9090 • Síðumúla 21 • 108 Reykjavík



Frá 1957
Elsta starfandi fasteignasala landsins

www.eignamidlun.is

Ægisíða 64 – einstakt útsýni

OPIÐ HÚS

Stórglæsileg 183,7 fm efri sérhæð og ris ásamt 35,0 fm bílskúr á besta stað við Ægisíðuna. Einstakt útsýni. Eignin hefur mikið verið endurnýjuð á síðustu árum. **Nánari uppl. á skrifstofu. V. 69,9 m. 7053**
OPIÐ HÚS Í DAG (MÁNUDAG) FRÁ KL. 17:15 – 18:00

Aflagrandi 5 - endaraðhús

OPIÐ HÚS

Fallegt og vel staðsett 212,9 fm endaraðhús á tveimur hæðum með mikilli lofthæð og innb. bílskúr. Möguleiki er á þriðju hæðinni. Fallegur garður, sérsmiðaðar innréttingar og góð bílastæði. Húsið er vel staðsett og stutt í skóla og alla þjónustu. **OPIÐ HÚS Í DAG (MÁNUDAG) FRÁ KL. 17:00 - 18:00 V. 64,9 m. 7051**

Laugarásvegur 36 - mikið endurnýjað

Fallegt og mikið endurnýjað ca 400 fm einbýlishús á besta stað í Laugaráshverfinu. Húsið hefur verið mjög mikið endurnýjað á síðustu 2 árum. Húsið er staðsett fyrir neðan götu með suðurgarð og fyrir framan það er Laugardalurinn í allri sinni dýrð. **V. 110,0 m. 7034**

Langamýri 5 - mikið endurnýjað

OPIÐ HÚS

Einstaklega fallegt einbýli innst í botnlanga. Staðsetning er góð og stutt í skóla. Mikil lofthæð er í húsinu og eru innfeld ljós í loftum. Húsið var nánast allt endurnýjað fyrir ca 5 árum og er sérstaklega vandað í alla staði. Bílskúrinn hefur verið innréttaður að hluta sem snyrtileg stúdíóbúð. Lóðin er sérstaklega skjólgóð með timburvernd og skjólveggjum. **OPIÐ HÚS Í DAG (MÁNUDAG) FRÁ KL. 17:15 - 18:00 V. 70,0 m. 6947**

Fannafold 128 - fallett hús

OPIÐ HÚS

Gott og vel skipulagt 132 fm hús á tveimur hæðum auk 24,8 fm bílskúrs samtals 156,8 fm. Stórt hellulagt bílplan. Góð timburvernd með skjólgirðingum til vesturs, þrjú rúmgóð herbergi og stór stofa. **OPIÐ HÚS Í DAG (MÁNUDAG) FRÁ KL. 17:30 - 18:00 V. 38,0 m. 6890**

Bauganes 4 - efri sérhæð

OPIÐ HÚS

Falleg 196 fm efri sérhæð sem skiptist í stigahol, forstofuhol, snyrtingu, eldhús með borðkrók, sér þvottaherbergi innan eldhúsi, geymslu, borðstofu, dagstofu, sólstofu, sjónvarpshol, þrjú rúmgóð herbergi og baðherbergi. Sér bílastæði. Eignin er vel staðsett og í góðu ástandi. **OPIÐ HÚS Á MORGUN (ÞRIÐJUDAG) FRÁ KL. 17:00 - 18:00 V. 46,9 m. 6707**

Árakur 23 - glæsilegt raðhús

OPIÐ HÚS

Mjög gott 248,9 fm raðhús á tveimur hæðum á nýju Arnarneshæðinni. Á neðri hæð er forstofa, geymsla, baðherbergi, bílskúr, stofa og eldhús. Á efri hæð er stofa, baðherbergi og þrjú rúmgóð svefnherbergi. Fataherbergi er innan hjónaherbergi. **OPIÐ HÚS Í DAG (MÁNUDAG) FRÁ KL. 12:00 - 13:00 7012**

Hofakur 5 - jarðhæð

OPIÐ HÚS

Einstaklega falleg og vönduð 4ra herbergja, 142,5 fm íbúð á 1. hæð í lyftuhúsi við Hofakur ásamt staði í bílageymslu og rúmgóðri sérgeymslu. Glæsilegt útsýni. Íbúðin er nýmáluð og er laus strax. **OPIÐ HÚS Í DAG (MÁNUDAG) FRÁ KL. 12:00 - 13:00 7068**

Hrauntunga 24 - mikið endurnýjað hús

OPIÐ HÚS

Mjög gott og mikið endurnýjað 191 fm einbýlishús á einni hæð í suðurlíðum Kópavogs. Stórar stofur með arin, 4 svefnh., og bílskúr. Húsið er endahús í botnlanga. Góð aðkoma og næg bílastæði. **OPIÐ HÚS Í DAG (MÁNUDAG) FRÁ KL. 17:30 - 18:00 V. 48,5 m. 6584**

Eldri borgarar

Hvassaleiti - 3. hæð
Falleg 2ja herbergja 77,0 fm íbúð á 3.hæð í góðu lyftuhúsi fyrir 60 ára og eldri í VR blokkinni. Gott útsýni. Sam. þvottahús og sérgeymsla á hæðinni. Húsvörður. Mikil og góð sameign í húsinu m.a. fönður, matsalur og margt fl. **V. 22,9 m. 7049**

Sóleyjarími 9 fyrir 50 ára og eldri.

Glæsileg 134,7 fm 3-4ra herbergja íbúð á 3.hæð í nýlegu vönduðu álkæddu lyftuhúsi fyrir 50 ára og eldri ásamt staði í bílageymslu. Tvö rúmgóð svefnherbergi, stofa og borðstofa, eikarparket, sérþvottahús innan íbúðar. Vandaðar innréttingar. Sérinnangangur af svölum. Einstaklega góð sameign. Fallegt útsýni. **V. 30,9 m. 7015**

Hraunbær - þakíbúð - glæsilegt íbúð
Stórglæsileg 87,5 fm 3ja herbergja "þakíbúð" á 10 og efstu hæð með einstöku útsýni í eftirsóttu húsi fyrir eldri borgara í Árbænum. Íbúðinni fylgir 24,6 fm bílskúr. Eignin skiptist í hol, stofu, borðstofu, eldhús, svefnherbergi og baðherbergi. Sér geymsla í kjallara. Útsýnið er einstakt, húsið er staðsett hátt yfir sjávarmáli og er 10 hæða. **V. 31,9 m. 7021**

Vesturgata - fyrir eldri borgara - möguleiki á leigu.
Falleg 2ja herbergja íbúð á 2.hæð í góðu lyftuhúsi fyrir eldri borgara í góðum þjónustukjarna í vesturbænum. Mikil og góð þjónusta m.a. hægt að kaupa mat, hárgreiðsla, heilsugæsla, samkomusalur og fl. Laus strax. Möguleiki að eignin fái á leigu. **V. 14,4 m. 6597**

Einbýli

Urriðakvísl - einstakt útsýni
Einstaklega vel staðsett einbýlishús á góðum útsýnisstað við Urriðakvísl í Reykjavík. Húsið er neðst í botnlanga við opið útivistarsvæði og stórglæsilegu útsýni yfir Elliðadalinn. Eignin er allt í allt 466,1 fm, þar af ca 70 fm auka íbúð á jarðhæð með sérinnangang og tvöfaldur 52,9 fm bílskúr. Húsið er teiknað af Helga Hjámassyni og Vilhjálmí Hjálmassyni arkít. **V. 87,0 m. 6999**

Hegranes - góð staðsetning
Glæsilegt mikið endurnýjað einbýli á tveimur hæðum við Hegranes í Garðabæ. Húsið er 357,0 fm með innbyggðum bílskúr. Möguleiki að hafa aukaíbúð á neðri hæð hússins. Húsið hefur verið töluvert endurnýjað á smekklegan hátt m.a. eldhús, baðherbergi, gólfefni og fl. **V. 82,0 m. 6969**

Haukanes - Góð staðsetning.
Vandað rúmlega 280 fm einbýlishús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr. Húsið stendur á mjög fallegum útsýnisstað og er með stórum og grónum suðurgarði. Húsið var mikið endurnýjað fyrir fjórum árum síðan m.a. gólfefni, innréttingar og fl. 6935

Markarflöt 45 - vel skipulagt einbýli
Fallegt og vel skipulagt 186 fm einbýli á einni hæð með 49 fm innbyggðum bílskúr og að auki er 38 fm sólstofa. Samtals eru þetta 224 fm. Hluti af bílskúr (29 fm) hefur verið tekinn undir sauna, geymslu og gestasnyrtingu. **V. 59,9 m. 6851**

Barðavogur 14 - einbýli á einni hæð
Fallegt, vel viðhaldið og mikið endurnýjað 112,4 fm einbýlishús við Barðavog. Húsið er byggt úr timbri og er á einni hæð, innst í botlangagötu. Húsið hefur fengið mjög gott og mikið viðhald. **V. 36,0 m. 6623**

Eiðismýri 15 - glæsilegt parhús
Vandað 265,3 fm parhús á mjög góðum stað á Seltjarnarnesi. Glæsileg afgirt timbur-vernd heitur pottur. Húsið skiptist m.a. í 4-5 svefnh. og þrjár stofur. Arinn. Endurnýjað baðherb. Sérhönnuð lýsing. Hiti í gólfum. Góður bílskúr m. millilofti. **V. 68,0 m. 6051**

Huldubraut - mjög vandað
Glæsilegt tvílyft 186,3 fm parhús með innbyggðum bílskúr. Húsið er mjög vandað og með sérsmiððum innréttingum. Húsið er mjög vel byggt og innréttað. Lóðin er falleg. Að norðan verður er hún hellulögð en að sunnan verður er góð timburvernd, grasflöt, hekk og tré auk útigeymslu. **V. 53 m. 6948**

Jónsgeisli - glæsilegt útsýni.
Vandað og vel skipulagt 196 parhús á 2 hæðum á einstaklega góðum útsýnisstað í Grafarholti. Stór afgirt timburvernd. Mjög góðar innréttingar. 3-4 svefnh. Parket og flisar á gólfum. Glæsilegt útsýni. **V. 48,9 m. 6949**

Raðhús



Vesturströnd - sjávarútsýni
Fallett og vel staðsett 253,6 fm raðhús með innbyggðum bílskúr og glæsilegu sjávar útsýni til norðurs og vesturs Á 1. hæð er forstofa, stórt herbergi, þvottaherb., hol, tvö barnaherbergi, hjónaherbergi, sjónvarphol, sólstofa og baðherbergi. Á efri hæðinni er stór og björt stofa, borðstofa og eldhús. Yfirbyggðar svalir. **V. 64,0 m.** 7035



Bollagarðar 21 - endaraðhús
Fallett og vel skipulagt endaraðhús með innbyggðum bílskúr við Bollagarða á Seltjarnarnesi. Eignin skiptist í forstofu, hol/gang, snyrtingu, stofu, borðstofu, eldhús, þvottahús, fjögur herbergi, sjónvarphol og baðherbergi. Lóðin snýr til suðurs með hellulagðri verönd og garðskúr. Húsið hefur mikið verið endurnýjað á síðustu árum. **V. 58,9 m.** 7005



Heiðnaberg 4 - vel staðsett
Fallett og vel staðsett 172,3 raðhús á tveimur hæðum, með innbyggðum bílskúr, í botnlangagötu. Suðurgarður og gott skipulag. Örstutt er í skóla, leikskóla og verslanir, auk þess sem Elliðadalurinn er handan við hornið. **V. 39,5 m.** 6934

Hæðir



Reynimelur - sérinnangangur
Mjög góð sérhæð við Reynimel. Íbúðin hefur verið mikið endurnýjuð og er í góðu standi. Íbúðin er á annarri hæð með sérinnangang skráð 76,1 fm. Íbúðinni fylgir svo 15,4 fm sér geymsla sem er hluti bílskúrs við húsið. Samtals er eignin skráð 91,5 fm. Garður er fyrir framan og aftan húsið. **V. 27 m.** 7050



Reynimelur - glæsileg eign
Efri hæð og rishæð

Virðuleg eign, sem er 250 fm auk 24 fm bílskúrs. Hæðin skiptist m.a í tvær saml suðurstofur m svölum útaf, bókaherbergi, stórt hol, tvö svefnherbergi, bað og o.fl. Rishæðin er nú innréttuð sem 2-3 ja herb. íbúð (100 fm). Yfir rishæð er svo gott geymslur. Bílskúr. Húsið er teiknað af Halldón H Jónssyni arkitekt. **V. 79,0 m.** 6891

4ra-6 herbergja



Kórsalir - 170 fm mjög gott verð.
169,8 fm íbúð á tveimur hæðum í nýlegu falllegu lyftuhúsi. Sérinnangangur. 3 svefnherb. stofur, eldhús og tvö fullbúin baðherbergi. Laus strax, lykjar á skrifstofu. **V. 29,9 m.** 7045



Háholt - 125 fm - gott verð
Góð 4ra-5 herbergja íbúð á 3.hæð (efstu) í góðu fjölbýli á finum útsýnisstað rétt við grunn og leikskóla. 3 svefnherb. stofa, sjónvarpsstofa, eldhús, þvottahús og baðherbergi. Parket, sérþvottahús innan íbúðarinnar. Laus strax. **V. 22,0 m.** 7039



Strandvegur - m. bílskýli - 141,1 fm.
Sérlega glæsileg og vönduð 4ra herbergja 141,1 fm íbúð á 3ju hæð í vönduðu lyftuhúsi í Sjálandshverfinu í Garðabæ. Tvö svefnh. Tvennar stofur. Tvennar svalir. Glæsilegt útsýni. Staði í bílageymslu. **V. 35,9 m.** 6835



Eyrarholt - vel skipulögð
Rúmgóð og snyrtileg 5 herbergja 117,8 fm íbúð á efstu hæð í litlu fjölbýli. Fallett útsýni til vesturs og norðurs. Íbúðin er laus strax og eru lykjar á Eignamiðlun. **V. 20,5 m.** 6816



Rjúpnasalir - glæsileg útsýnisíbúð
Einstaklega fallett og vel umgengin 111 fm íbúð á 5. hæð í góðu lyftuhúsi. Tvö svefnherbergi. Tvær stofur. Yfirbyggðar suðvestur svalir. Glæsilegt útsýni. Vandaðar innréttingar. Staði í bílageymslu. Sérlega fallett og vönduð íbúð í þessu eftirsóttu lyftuhúsi. **V. 27,9 m.** 6658

3ja herbergja



Ásakór - ný íbúð
Glæsileg og mjög vel hönnuð 3ja herbergja 103,6 fm útsýnisíbúð í lyftuhúsi. Íbúðin er til afhendingar strax með gólfefnum. Í húsinu sem er 6 hæða eru 32 íbúðir í tveimur stíghúsum. **V. 23,4 m.** 5276



Norðurbakki 11b - glæsileg íbúð
Glæsileg fullbúin og vel innréttuð 101,7 fm 3ja herbergja íbúð á fjórðu og efstu hæð í lyftuhúsi á Norðurbakkanum. Mikil innfelld lýsing í loftum. Hiti í gólf. Stórar svalir. Staði í bílageymslu. Íbúðin er laus strax og eru lykjar á Eignamiðlun. Ekkert áhvílandi. **V. 27,5 m.** 6817



Rúgakur 1 - endaíbúð
Stórglæsileg og vel hönnuð 158 fm 3ja herbergja íbúð á frábærum stað á Arnarneshæðinni. Í íbúðinni eru stór og björt rými. Gott útsýni. Svefnherbergi er með innbyggðu fataherbergi og sér baðherbergi. Gott gestaherbergi og rúmgóð stofa með sambyggðu eldhúsi á móti suðri. Húsið er tveggja hæða en þó með lyftu. Lokuð bílageymsla og vegleg sér geymsla. **V. 39,9 m.** 7047



Bláhamrar - suðursvalir
3ja herbergja björt og góð 85,4 fm íbúð með sérinnangi af svölum og suðursvölum með falllegu útsýni til suðurs og vestur. Íbúðin er laus strax. **V. 18,5 m.** 6964

2ja herbergja



Hallveigarstigur
2ja herbergja 51,2 fm íbúð á jarðhæð í tveggja íbúðarhúsi við Hallveigarstig í Reykjavík. Sér inngangur og íbúðin skiptist í, forstofu, eldhús og baðherbergi, stofu og herbergi. **V. 13,5 m.** 6796



Njálsgata - falleg
2ja herbergja falleg og góð íbúð á 2. hæð (efstu). Mjög góð staðsetning. Íbúðin er laus nú þegar. **V. 14,9 m.** 6927



Hverafold - sérgarður
Vel staðsett 56 fm 2ja herbergja íbúð á jarðhæð með sér garði við Hverafold í Grafarvogi. Húsið hefur nýlega verið viðgert og málað. **V. 15,9 m.** 6961



Meðalholt 14- 2ja til 3ja herbergja hæð
Góð 60,7 fm 2ja herbergja íbúð með auka herbergi í kjallara. Búðin er að útbúa gat úr stofu niður í herbergið en stíga vantar. Í dag er lokað fyrir gatið. Íbúðin er snyrtileg og lóðin falleg. Endurnýjaðir gluggar. **V. 15,9 m.** 6971



Laugavegur - suðursvalir
Glæsileg 2ja herbergja 65,6 fm íbúð á 5.hæð í endurnýjuðu glæsilegu lyftuhúsi. Vandaðar innréttingar. Parket og flisar. Stórar suðursvalir og fallett útsýni. Frábær staðsetning. **V. 21,9 m.** 6888

Sumarhús og jarðir



Kiðárbotnar
Falllegur sumarhúsið við Kiðárbotna í Húsafelli. Bústaðurinn hefur allur verið endurbyggður frá grunni. Bústaðurinn skiptist í samliggjandi eldhús og stofu, baðherbergi, tvö svefnherbergi og tækni- og geymslurými. **V. 14 m.** 671



Vatnshorn - Skorradalur
Sumarhúsið í Skorradal. Bústaðurinn er 43,7 fm auk bátaskýlis/geymslu sem er 16,6 fm. Bústaðurinn stendur á 12.813 fm eignarlóð sem er skógi vaxin norðan megin við vatnið og er mjög langt í aðra bústaði. **V. 13,9 m.** 7028



Sumarhús á Kanastöðum fyrir hestafólk
Sumarhús á landi Kanastöða í Austur Landeyjum. Húsið er 52 fm á 10.000 fm leigulóð en hægt er að fá stærri lóð með húsinu sem hentað gæti hestamönnum. Húsið skiptist í forstofu, stofu með eldhúsi, baðherbergi og tvö herbergi. **V. 10,0 m.** 6902



Sumarbústaður - eignarland
Rúmgóð og vel skipulagður sumarhúsið í nágrenni Hellu. Húsið stendur á 3,4 hektara afgirtu eignarlandi. Hentar einstaklega vel hrossabeit eða skógrækt. Húsið skiptist í góða stofu, eldhús, tvö herbergi, snyrtingu, garðstofu o.fl. Stór sólpallur. Gott aðgengi og einstök staðsetning. **V. 18,5 m.** 6946

Atvinnuhúsnæði

Ármúli - skrifstofuhúsnæði - gott verð.



ca 191 fm efri hæð með sérinnangi. Skiptist í tvær ósamþykktar íbúðareiningar eins og húsnæðið er í dag en er skráð sem samnaðarheimili. Góð staðsetning. Laust strax. **V. 17,5 m.** 7043

Völuteigur - góð bílastæði .



Nýlegt gott atvinnuhúsnæði á mjög góðum stað við Völuteig í Mosfellsbæ. Húsið er 653,8 fm að mestu á einni hæð með góðum innkeyrsluhúrdum en þó er ca 100 fm skrifstofuhluti í enda með góðum skrifstofum og innréttingum. Laust strax. **V. 57,0 m.** 7046

Tangarhöfði - gott útsvæði



574,1 fm atvinnuhúsnæði á góðum stað á Höfðanum með sér lóð og útsvæði. Húsnæðið má nota sem eina heild eða þrjár sjálfstæðar einingar. **V. 49,0 m.** 6694

Fiskislóð



Atvinnuhúsnæði á 2.hæðum, auk óskráðs milliloft á mjög góðum stað við Fiskislóð. Húsnæðið hefur ýmsa notkunar möguleika, sem vinnustofu, skrifstofu og fl. Laust strax - Söllumenn sýna. **V. 10,5 m.** 6810

Fiskislóð - góð staðsetning



Vandað atvinnuhúsnæði á 2.hæðum á mjög góðum stað við Fiskislóð. Um er að ræða tvo eignarhluta sem seljast eingöngu saman það er 76,2 fm neðri hæð og 86,8 fm efri hæð sem er glæsileg vinnustofa ásamt 21 fm millilofti. Vandaður frágangur og mjög góð lýsing. **V. 26,9 m.** 7067

Hvaleyrarbraut



Hvaleyrarbraut 37 - 410 fm með stórum innkeyrsluhúrdum. Rekstur vélaverkstæðis er húsinu í dag. Um er að ræða atvinnuhúsnæði að mestu á einni hæð en þó er hluti, 34 fm í millilofti. Staðsetning er mjög góð rétt ofan við Höfnina í Hafnarfirði. **V. 34,8 m.** 6874



KRAFTUR - TRAUST - ÁRANGUR

Fasteignasalan Torg - Garðatorgi 5 - 210 Garðabæ
Sími: 520 9595 - Fax: 520 9599 - www.fastorg.is



Sigurður Lögg. fasteignasali GSM: 898 6106
Hafdis Sölustjóri GSM: 895 6107
Dórothea Sölufulltrúi GSM: 898 3326
Jóhanna Lögg. fasteignasali GSM: 698 7695
Póra Lögg. fasteignasali GSM: 822 2225
Berglind Lögg. fasteignasali GSM: 694 4000
Sigríður Sölufulltrúi GSM: 699 4610
Unnur Sölufulltrúi GSM: 861 0098
Árni Lögg. fasteignasali GSM: 893 4416
Sigurbjörn Sölufulltrúi GSM: 867 3707
Þorsteinn Sölufulltrúi GSM: 694 4700
Bergsteinn Lögg. fasteignasali S: 520 9595

Ólafsgesli 20 – 113 Rvk

OPIÐ HÚS

Verð: 49,9m
Herbergi: 4 – Stærð: 166,3 fm

OPIÐ HÚS mánud 19.sept kl 18.30-19.00
Einstaklega falleg og glæsileg neðri sérhæð með bílskúr og yfirbyggðum svölum á frábærum útsýnisstað við golfvöllinn í Grafarholti. Eignin er öll mjög vel um gengin og frágangur allur til fyrirmyndar. Órútt er út í náttúruna og óbyggt svæði er fyrir neðan hús og útsýni frá eigninni er stórkostlegt yfir golfvöllinn og náttúruna. **Uppl. Hafdis gsm 895-6107**



Þingás 13 – 110 Rvk

OPIÐ HÚS

Verð: 53,9m
Herbergi: 5 – Stærð: 188,9 fm

OPIÐ HÚS mánud 19 sept kl 17.30-18.00
Mjög fallegt einbýlishús á einni hæð með tvöföldum bílskúr á þessum eftirsóttastað. Húsið er Timburhús, klætt með stein-klæðningu og er staðsett innst í botnlanga. Órútt er í skóla og leikskóla. Húsinu hefur verið vel við haldið og m.a er búið að endurnýja eldhús og gestasalerni á glæsilegan hátt. Nýjar bílskúrshurðir fylgja með. **Uppl. Hafdis gsm 895-6107**



Fagrihvammur 13 – 220 Hfj

OPIÐ HÚS

Verð: 89m
Herbergi: 11 – Stærð: 481 fm

OPIÐ HÚS mánud. 19.Sept. kl.17.30-18.00
Stórglæsilegt einbýli með bæði aukaíbúð með sérinngangi á jarðhæð og stúdíó íbúð í bílskúr. Húsið er staðsett innst í botnlanga með einstöku útsýni yfir Hafnarfjörðinn og út yfir sjóinn. Í aðaleigninni eru þrjú mjög góð svefnh. og möguleiki á fjórða, í stúdíó íbúð er eitt svefnh. og í aukaíbúð eru tvö svefnherbergi. **Uppl. Berglind Hólm gsm: 694-4000**



Greniás 19 – 210 Gbæ

SELD

Verð: 49,9m
Herbergi: 4 – Stærð: 148,7 fm

Mjög vandað og skemmtilegt enda-ráðhús á þremur þöllum m. bílskúr, sólpalli, heitum potti og frábæru útsýni út á hraunið, Álftanes og sjóinn. Húsið er innst í botnlangagötu í Ása-hverfinu í Garðabæ. Um er að ræða alls 148,7 fm eign, þar af bílskúr 21,6fm. **Uppl. Hafdis gsm 895-6107**



Lundur 1 – 200 Kóp

Verð: frá 32m
Herbergi 3 Stærð: 118,5-143,2 fm

Endilega bókið skoðun í síma 699-4610
Afar vandaðar íbúðir m/bilastæði í lokuðu bílskýli í nýlegu fjölbýli með lyftu. Aðeins 4 íbúðir óseldar! Einstök staðsetning, stutt er í margvíslega þjónustu. Fossvogsdalurinn og Öskjuhlíðin á næsta leit. **Uppl. Sigríður Rut gsm 699-4610**



Austurströnd 6 – 170 Seltn

OPIÐ HÚS

Verð: 27,9m
Herbergi: 4-5 Stærð: 100,2fm

OPIÐ HÚS mánud. 19. sept. kl. 17:30-18:00
Falleg og vel skipulögð 4-5 herb björt endaíbúð á 2. hæð frá Nesvegi með stæði í bilageymslu, tvennar svalir s-v og n-a. Bein sala eða mög. skipti á 2-3herb íbúð á jarðhæð á Seltinesi. Hagstæð áhvílandi veðlán 4,15% vextir geta fylgt íbúðinni. Frábært útsýni úr fallegri og vandaðri íbúð. **Uppl. Sigurbjörn gsm: 867-3707**



Köttulfell 3 – 111 Rvk

OPIÐ HÚS

Verð: 14,9m
Herbergi: 3 – Stærð: 78

OPIÐ HÚS mánud. 19.sept milli 17:30-18:00
"Skípti á ódýrari eign skoðuð" Snyrtileg 3ja herb. Íbúð á 3ju hæð í góðu húsi sem búið er að klæða og byggja yfir svalir. Möguleiki er á að yfirtaka ca 12.3m ILS lán. **Uppl. Þorsteinn gsm 694-4700**



Tjarnarmýri 39 – 170 Seltn.

OPIÐ HÚS

Verð: 18,7m
Herbergi: 2 - Stærð 59,7 fm

OPIÐ HÚS mánud. 19.sept kl.18:00-18:30
Vel skipulögð íbúð á jarðhæð með góðri vernd til suðurs í litlum garði ásamt stæði í bílakjallara. Íbúðin í góðu standi í litlu fjölbýlishúsi á þessu vinsæla stað. Nýbúið að mála að utan og lagfæra þak. **Uppl. Sigurður gsm: 898-6106**



Reynimelur 42 – 107 Rvk

OPIÐ HÚS

Verð: 18,9
Herbergi: 2– Stærð: 54,7fm.

OPIÐ HÚS þriðjud. 20.sept kl.17:30-18:00.
Falleg 2ja herbergja íbúð á 1.hæð á frábærum stað í Vesturbænum þar sem Háskólinn er í göngufæri. Fæst með yfirtöku lána frá Arionbanka og miljón í greiðslu **Uppl. Sigga Rut gsm: 699-4610**



Pangbakki 8 – 109 Rvk

OPIÐ HÚS

Verð: 15,9m
Herbergi: 2 Stærð: 68,2fm

OPIÐ HÚS þriðjud. 20. sept kl. 17:30-18:00
LAUS STRAX - Lyklar á skrifstofunni - 2ja herb. falleg, björt og vel skipulögð á 8. hæð í lyftublokk við verslunar- og þjónustumiðstöðina í Mjódd. Fallegt útsýni. Engin veðlán áhvílandi. **Uppl. Sigurbjörn gsm: 867-3707**



Skúlagata 40 – 101 Rvk

Verð: 19,4m
Herbergi: 2 – Stærð: 82fm

BÓKAÐU SKOÐUN Í SÍMA 698 7695
Einföld og falleg 67 fm. 2ja herbergja íbúð á 2. hæð frá götu í fjölbýli (m/lyftu) fyrir (h)eldri borgara (60 ára og eldri) ásamt 15 fm. stæði í bilageymslu í miðbæ Reykjavíkur. Gott samfélag góðborgara í miðbæ Reykjavíkur. **Uppl. Jóhanna Kristín, GSM 698.7695**



Unnarbraut 32 – 170 Seltn

OPIÐ HÚS

Verð: 38,5 m
Stærð: 171 fm.

OPIÐ HÚS mánud. 19.sept. kl.17:30-18:00
EINSTÖK STAÐSETNING - ÓHEFT SJÁVARÚT-SÝNI. Hæð og kjallari - tengd með hringstiga úr stofu - í fallegu þrjúbýli á einstökum stað. Tvö svefnherbergi á hæðinni, önnur 2 niðri. Laus við kaupsamning. **Uppl. Jóhanna Kristín, gsm: 698-7695**



Vesturgata 14 – 101 Rvk

OPIÐ HÚS

Verð: 19m
Herbergi: 2 - Stærð: 69,9 fm

OPIÐ HÚS mánudag 19.sept kl. 17:30-18:00
Tveggja herbergja íbúð á tveimur hæðum í næstefstu hæð í 4ra hæða lyftuhúsi við sjávarsiðuna. Stórkostlegt sjávarútsýni. Suð-austur svalir og stæði í bílskýli fylgir. Eign í eftirsóttum sérflökki með fáar sínar líkar. **Uppl. Dórothea gsm. 898-3326**



Vallarás 4 – 110 Rvk

OPIÐ HÚS

Verð: 14,9m
Herbergi: 2 - Stærð: 56,5 fm

OPIÐ HÚS mánud. 19.sept kl. 18:30-19:00
Vel skipulögð 2ja herbergja íbúð í lyftuhúsi á fjórðu hæð. Eignin er með suðursvalir og með útsýni yfir að víðidal. Sameiginlegt þvottahús, hjóla- og vagnageymsla ásamt sérgeymslu í sameign. Sérmerkt bilastæði. **Uppl. Dórothea, gsm: 898-3326**



Túngata 9 – 225 Álftn

Verð: 43,9m
Herbergi: 5 - Stærð: 174,5 fm

Pantið skoðun í síma 893 4416.
Sérlega vel viðhaldið og hlýlegt einbýlishús með einstökum, stórum og vel hirtum garði, stórar grasflötir og stórt bílaplan. Allt með alveg einstökum, snyrtilegum og "kósý" blæ. Frábært hús og staður. Barnvænt, fríðsælt umhverfi. **Uppl. Árni s: 893 4416**



Sumarbústaður við Gíslholtvatn.

Verð: 16m
Herbergi: 4-5 - Stærð 50,4 fm

Nýtt í sölu, uppl. og skoðun: 893 4416
Frábær staðsetning á einum hektara lands í hlöðinni móti suðri við Gíslholtvatn í landi Kambs. 80 km frá Reykjavík, rétt austan Þjórsár. Bústaður og staðsetning frábær. Rafmagn og kalt vatn og möguleiki á að taka inn heitt vatn. **Uppl. Árni s: 893 4416**



Strandvegur 13 – 210 Gbæ

OPIÐ HÚS

Verð: 39,9m
Herbergi: 3 – 4 Stærð: 118,0 fm

Opið hús mánud. 19.sept kl. 18.30 – 19.00
NYTT Í SÖLU! Björt og falleg, rúmögð íbúð á næstefstu hæð í 4ra hæða lyftuhúsi við sjávarsiðuna. Stórkostlegt sjávarútsýni. Suð-austur svalir og stæði í bílskýli fylgir. Eign í eftirsóttum sérflökki með fáar sínar líkar. **Uppl. Árni s: 893 4416**



Sóltún 18 – 105 Rvk

OPIÐ HÚS

Verð: 29,5m
Herbergi: 2 - Stærð 94,6 fm

OPIÐ HÚS mánud 19.sept kl. 17.30 – 18.00
Íbúð í sérflökki á 1. hæð, tvennar svalir, falleg, björt og einkar rúm. Hentar m.a. hreyfihömluðum. Extra stórt bilastæði í bilageymslu, stór geymsla. Vandaðar innréttingar, hátt til loftis, góð hljóðeinangrun. **Uppl. Árni s: 893 4416**





Skeifan

fasteignasala



Eysteinn Sigurðsson
Löggiltur fasteignasali / Sími: 896-6000
eysteinn@skeifan.is / skeifan.is



Magnús Hilmarsson
Sölumaður / Sími: 896-6003
magnus@skeifan.is / skeifan.is



Sigurður Hjaltested
Sölumaður / Sími: 821-5400
sigurdur@skeifan.is / skeifan.is

FÖST LÁG SÖLUBÓKNUN

Starfandi í yfir 26 ár!



HVAÐ KOSTAR AÐ SELJA ÞÍNA FASTEIGN?

Aðrar fasteignasölur, raundæmi:		Reiknaðu dæmið sjálf(ur)
Söluverð á eign <input type="text" value="0 - 60.000.000"/>	Söluverð á eign <input type="text" value="20.000.00"/> <input type="text" value="30.000.00"/> <input type="text" value="40.000.00"/>	<input type="text"/>
Söluþóknun óháð verði íbúðar <input type="text" value="238.964"/>	Söluþóknun (Kynntu þér mismunandi prósentur) <input type="text" value="1.7% 340.000"/> <input type="text" value="2.0% 600.000"/> <input type="text" value="2.25% 900.000"/>	<input type="text" value="0%"/>
Ýmis söluþóknunargjöld <input type="text" value="0"/>	Ýmis söluþóknunargjöld <input type="text" value="10.000"/> <input type="text" value="25.000"/> <input type="text" value="30.000"/>	<input type="text"/>
<small>(t.d. skoðunargjald, umsýslukostnaður o.fl.)</small>		
Fast verð án vsk. <input type="text" value="238.964"/>	Samtals án vsk. <input type="text" value="350.000"/> <input type="text" value="625.000"/> <input type="text" value="930.000"/>	<input type="text"/>
Vsk. (25,5%) <input type="text" value="60.936"/>	Vsk. (25,5%) <input type="text" value="89.250"/> <input type="text" value="159.375"/> <input type="text" value="237.100"/>	<input type="text"/>
Samtals <input type="text" value="299.900"/>	Samtals <input type="text" value="439.250"/> <input type="text" value="784.375"/> <input type="text" value="1.167.150"/>	<input type="text"/>
	ÞÚ SPARAR <input type="text" value="139.350"/> <input type="text" value="484.475"/> <input type="text" value="867.250"/>	<input type="text"/>

EKKI BORGGA OF MIKIÐ

Sími 568-5556 www.skeifan.is



Oprið hús í dag mánudag á milli kl. 17 og 20
Garðavegur – Hafnarfirði
Oprið hús í dag mánudag á milli kl. 17 og 20. Um er að ræða fallegt einbýlishús á 2 hæðum á þessum vinsæla stað. Frábært útsýni af efri hæð húsnú, meðal annars út á sjóinn. Efri hæðin er opin og mjög skemmtileg. Fallegur ræktaður garður með pöllum og skjólgirðingum. Verð 33,5 millj.



Fjúluvellir – Nýtt einbýli
Glæsilegt nýtt 219 fm einbýlishús á einni hæð með innbyggðum 44 fm bílskúr. Húsið er með glæsilegum innréttingum og er mjög fallega hannað. Gólfhitu í öllu húsinu. Alveg nýtt hús á rölegum stað sem aldrei hefur verið búið í. Verð 55,9 millj.



Vesturás – Raðhús Tvær íbúðir
Mjög fallegt raðhús á tveimur hæðum 178 fm auk 80 fm 2ja herb. íbúðar á neðri hæðinni. Fallegar innréttingar. Parket og flisar. 4 svefnherbergi. Svalir í suð-vestur. Ræktaður garður. 22 fm bílskúr fylgir. Verð 57,9 millj.



Stallasel – Einbýli
Sérlega fallegt og vandað einbýlishús 192 fm á einni hæð með innb. bílskúr. Fallegar innréttingar. Parket. Kamína í stofu. Suðvestur vernd út frá stofu. Húsið er klætt að utan með sléttu Steni og er einangrað bæði að utan og innan. Bílskúrinn er klæddur að utan með harðvið. Sérlega falleg eign á góðum stað innst í botnlanga. Verð 52,8 millj.



Ásgarður – Endaraðhús Laust strax
Fallegt og mikið endurnýjað endaraðhús sem er 2 hæðir og kjallari 136 fm. Parket. Nýlegar innréttingar. Nýjar lagfir. o.fl. Sér tilstæði. Verð 31,2 millj.



Tjarnarból
Falleg 5 herbergja, 128,4 fm íbúð á 4. hæð í góðu fjölbýlishúsi. 4 svefnherbergi. Frábært útsýni. Íbúðin er laus strax. Verð 25,9 millj.



Sunnuvegur HF. – Bílskúr
Stórglæsileg efri hæð og ris í tvíbýli ásamt bílskúr, samtals 161,3 fm. Þetta er sérlega vönduð eign við miðbæ Hafnarfjarðar. Vandáðar innréttingar. Í risi er glæsileg stofa með arni. Verð 35,2 millj.



Búland - Fossvogur - raðhús
Glæsilegt 195 fm pallaraðhús ásamt 24 fm sérstæðum bílskúr á þessum vinsæla stað í Fossvoginum. 4 til 5 svefnherbergi. Gegnheit parket. Fallegar innréttingar. Stórar og glæsilegar stofur. Suðursvalir. Frábært útsýni. Húsið stendur neðan við götuna. Verð 54,9 millj.



Kleppsvegur inn við Sund
Mjög falleg 106 fm 4ra herbergja endaíbúð á 1. hæð í litlu fjölbýli á þessum vinsæla stað við Sundin. Nýlegt eldhús og nýlegt bað. Fallegar innréttingar. Parket. Suð-vestursvalir. Nýir gluggar og gler. Ný svalahurð. Húsið var tekið í gegn og málað árið 2008. Verð 25,8 millj.



Ölduslóð Hf. – Raðhús aukaíb.
Fallegt raðhús sem er tvær hæðir og kjallari 295 fm með innb. 32 fm bílskúr. Í kjallara er sér 60 fm 2ja herbergja íbúð. Fallegar stofur með arni. Fallegar innréttingar. Parket og flisar. Húsið stendur á sérlega fallegum og góðum stað. Verð 45,9 millj.



Viðarrimi - Einbýli
Sérlega glæsilegt og vandað einbýlishús á einni hæð 168 fm með innb. 36 fm bílskúr. Fallegar innréttingar. Parket og flisar. Út frá stofu er stór timburvernd með heitum potti og skjólgirðingum. Sérlega fallegur garður. Eldhús með nýjum hvítprautuðum innréttingum. Sérlega glæsileg eign á frábærum rölegum stað. Verð 54,8 millj.



Skipasund - 3ja herbergja
Falleg 3ja herbergja 80 fm íbúð í kjallara. Húsið var endurnýjað að utan nýlega. Nýlegar ofnalagnir og ofnar. Björt og falleg stofa með parketi. Stutt í verslun og leikskóla. Verð 16,5 millj.



Gunnarsbraut - 3ja herb.
Falleg 3ja herbergja 79 fm íbúð í kjallara í þrjúbýli á þessum góða stað í Norðurmyrinni. Góðar innréttingar. Parket. Sérinnangangur. Góð staðsetning. Verð 17,5 millj



Réttarholtsvegur
Falleg 4ra herbergja, 124,5 fm íbúð á 2. hæð í góðu steinhúsi ásamt 26,4 fm bílskúr. Rúmgóðar fallegar stofur með parketi. Góðar svalir. Bílskúr. Verð 24,9 millj.



Nýbýlavegur - Sérhæð - Laus strax
Falleg 4ra herbergja 122 fm sérhæð í þrjúbýli. Nýlegt eldhús með mahony innréttingu. Parket. Suðursvalir. Sér innangangur. Stutt í Snelandsskóla og alla þjónustu. Góð lán hvíla á íbúðinni. Verð 25,5 millj.



Rauðhamrar
Falleg 4ra herbergja, 112 fm íbúð á 3. hæð í góðu endurbættu fjölbýli. 3 góð svefnherbergi. Parket og flisar. Stórar suðursvalir. Fallegar innréttingar. Góð eign á frábærum stað í Grafarvoginum. Verð 24,8 millj.



Reyrengr - 3ja herbergja
Góð 81 fm 3ja herbergja íbúð á 2. hæð. Sérinnangangur af svölum. Dúkar á gólfum. ágætir innréttingar. Sérþvottahús. Suðursvalir. Verð 19,9 millj.



Austurbrún - Stúdíó-íbúð
Falleg stúdíó-íbúð 48 fm íbúð á 7. hæð í lyftublokk á þessum vinsæla stað í Austurborginni. Góðar innréttingar. Austursvalir. Sérlega glæsilegt útsýni. Verð 13,2 millj.



Aflakór - Parhús - Aukaíbúð
Gérlega glæsilegt nýlegt 261 fm parhús á 2 hæðum á fallegum stað í Kópavogi. Gegnheit hnotuparket. Glæsil. innrét. Stór 40 fm innb. bílskúr með flisal. gólf. Stór timburvernd í suður með skjólveggjum. Ræktaður garður. Útsýni. Á neðri hæð er séríbúð. Auðvelt að breyta og gera að einni íbúð. Glæsil. eign á góðum stað. Verð 65,9 millj.



Starengi - 3ja herb.
Falleg 3ja herbergja íbúð á 1. hæð (jarðhæð) í snyrtilegu nýlegu 2ja hæða fjölbýli. Fallegar innréttingar. Parket og flisar. Gengið úr stofu út á afgirta séríð með vernd í suður. Sérinnangangur. Þvottahús í íbúð. Stutt í alla þjónustu. Góð eign fyrir dýravini. Verð 21,0 millj.

- með þér alla leið -

F A S T E I G N A S A L A N

MIKLABORG

569 7000

www.miklaborg.is Síðumúla 13 108 Reykjavík
Óskar R. Harðarson og Jason Guðmundsson, löggiltir fasteignasalarÓskar R. Harðarson
hdl. og löggiltur
fasteignasaliJason Guðmundsson
hdl. og löggiltur
fasteignasaliRagna S. Óskarsdóttir
MBA og löggiltur
fasteignasaliHalldór Ingi Andrésson
löggiltur fasteignasaliGuðrún Pétursdóttir
skjalagerðÓlafur Finnbogason
sölufulltrúiAtli S. Sigvarðsson
sölufulltrúiHilmar Jónasson
sölufulltrúiHeimir H. Eðvarðsson
sölufulltrúiMargrét Kjartansdóttir
ritariDavíð Jónsson
sölufulltrúi

170 Seltjarnarnes

Barðaströnd

Einstakt einbýli á Seltjarnarnesi

318 m² á tveimur hæðum
Einstakt útsýni
Garður í suður sem liggur
beint á Valhúsaá

201 Kópavogur

Jötunsalir

Útsýni í algörum sérflokki

Veglega innréttuð eign á sjöundu og efstu hæð
Stór stofa, 3-4 svefnherbergi og tvennar svalir.
Eigninni fylgir staði í bílageymslu.
Sjón er sögu ríkari.

Verð: 63,9 millj.



101 Reykjavík

Njálsgata

Einbýli við Njálsgötu

Mikið endurnýjað
2 svefnherbergi
Björt og falleg eign
Laus strax

Verð: 25,9 millj.



101 Reykjavík

Skeljanes

Sjarmerandi 3ja herbergja

Í fallegu reisulegu timburhúsi
Eftirsóttur staður
Góð bílastæð

Verð: 23,9 millj.



112 Reykjavík

Frostafold

154,2 m² - hæð, ris og bílskúrFallega og snyrtilega eign
á frábærum stað í Grafarvogi

Verð: 31,9 millj.

Sóleyjarrimi
Stórglæsileg endaraðhúsInnréttingar í hæsta gæðaflokki
Óviðjafnanlegur garður
Frábær eign
Verð: 53,0 millj.

210 Garðabær

Langamýri

Glæsilegt 304 m² raðhús.Í grónu og skjólsælu hverfi í Garðabæ.
Mikið endurnýjað
möguleiki á sér íbúð.

Verð: 63,7 millj.



108 Reykjavík

Safamýri

Mjög góð 4ra herbergja

Endaíbúð
Glæsilegt útsýni
Miðsvæðis

Verð: 21,9 millj.



112 Reykjavík

Garðhús

Vel staðsett endaraðhús

Aukaíbúð í kjallara
Stór sólstofa
Pallur með heitum potti

Verð: 48,5 millj.



104 Reykjavík

Álfheimar

Glæsileg efri hæð og bílskúr

189 m², frábær staðsetning.
Mikið endurnýjað.
Áhvílandi lán getur fylgt, stendur í 35,9m

Verð: 42,9 millj.



104 Reykjavík

Langholtsvegur

Glæsilegt uppgert raðhús

Á besta stað á Langholtsvegnum
Húsið er allt hið snyrtilegasta,
með fallegum og grónum garði

Verð: 36,5 millj.

- með þér alla leið -

- með þér alla leið -



801 Selfoss

Bíldsfell

Fallegt sumarhús

Gróid 1 ha eignarland
Glæsilegt útsýni
Einstök staðsetning

Verð: **13,7 millj.**

311 Borgarnes

Prætuás

Borgarfirði

Glæsilegt heilsárhús
Stærð 92,3 m², 0,5 ha eignalóð
Afhendast fullbúin
Allt innbú fylgir

Verð: **25,9 millj.**

801 Selfoss

Melhúsasund

Grímsnesi

Fallegt sumarhús
Stærð 43 m², 0,5 ha leigulóð
Gestahús 22 m².
Skógi vaxin lóð.

Verð: **13,8 millj.**

311 Borgarnes

Kálfhólabýggð

Borgarfirði

Fallegt sumarhús
Stærð 53,4 m², 0,7 ha leigulóð
Mikið endurnýjað
Gróid land

Verð: **11,9 millj.**

801 Selfoss

Lambhagi

Bláskógabyggð

Glæsilegt heilsárhús
Stærð 101,6 m²
Frábær staðsetning
Hitaveita
Leigulóð

Verð: **17,9 millj.**

801 Selfoss

Öldubýggð

Glæsilegt sumarhús

7.111 m² eignalóð
Stærð 56 m² auk 25 m² milliloft
Gestahús
Fallegur staður

Verð: **18,4 millj.**

Víðiteigur

Fallegt einbýlishús

Stærð 241,7 m²
5 herbergja
Gróinn garður
Timburverönd
49,5 millj.



101 Reykjavík

Vesturgata

Rúmgóð 2ja herb 66 m²

Fyrir eldri borgara 67 ára+
Mikil þjónusta í húsi
Gott verð

Laus við kaupsamning

Verð: **18,5 millj.**

201 Kópavogur

Gullsmári

Falleg 3ja herbergja

3ja herbergja íbúð á 4. hæð í lyftuhúsi.
Þjónustukjarni eldri borgara í næsta húsi.
Stutt í alla þjónustu.

Verð: **22,9 millj.**

203 Kópavogur

Álfkonuhvarf

Útsýnisíbúð

4ra herbergja útsýnisíbúð á 2. hæð í lyftuhúsi.
Stórar suðursvalir.
Stæði í bílageymslu.

Verð: **33,9 millj.**

108 Reykjavík

Ánaland

Björt 4ra herbergja

Bílskúr
Vinsælt hús
Frábær staðsetning

Verð: **40,7 millj.**

Við leitum að ...

... 3ja-4ra herbergja íbúð í Lindarhverfi fyrir aðila sem er búinn að selja. Staðgreiðsla fyrir réttu eignina.

- Nánari upplýsingar veitir Ólafur Finnbogason í síma 822 2307 eða olafur@miklaborg.is

... einbýli á Seltj. að lágmarki 300 m². Helst sunnanmegin á Nesinu. Bein kaup.

- Nánari upplýsingar veitir Ólafur Finnbogason í síma 822 2307 eða olafur@miklaborg.is

... 4ra herbergja íbúð eða hæð um 100-120 m² á Seltjarnarnesi. Fyrir aðila sem er kominn með tilboð í sýna eign.

- Nánari upplýsingar veitir Ólafur Finnbogason í síma 822 2307 eða olafur@miklaborg.is

... 3ja herbergja íbúð á Seltjarnarnesi eða vesturbæ. Fyrir ungt par sem getur haft rúman afhendingatíma ef þess er óskað.

- Nánari upplýsingar veitir Ólafur Finnbogason í síma 822 2307 eða olafur@miklaborg.is

...-60-90 m² atvinnuhúsnæði í 101 Reykjavík eða þar í kring fyrir vinnustofu.

- Nánari upplýsingar veitir Ólafur Finnbogason í síma 822 2307 eða olafur@miklaborg.is

... 2ja til 3ja herbergja íbúð með 100% yfirtöku

- Nánari upplýsingar veitir Jörunn Skúladóttir í síma 845 8958 eða jorunn@miklaborg.is

... 3ja - 4ra herbergja íbúð á jarðhæð eða lyftuhúsi í 201, 203 Kópavogi.

- Nánari upplýsingar veitir Atli S. Sigvarðsson í síma 899 1178 eða atli@miklaborg.is

... glæsilegri 3ja herbergja íbúð í hverfum 103,104 og 108

- Nánari upplýsingar veitir Jörunn Skúladóttir í síma 845 8958 eða jorunn@miklaborg.is

... 3ja - 4ra herbergja íbúð í Grafarvogi. Fyrir aðila sem þegar hefur selt sína eign.

- Nánari upplýsingar veitir Atli S. Sigvarðsson í síma 899 1178 eða atli@miklaborg.is

... litlu (um 150 m²) raðhúsi, parhúsi eða einbýlishúsi í Grafarvogi eða Grafarholti.

Helst nýlegt eða í góðu ástandi.

- Nánari upplýsingar veitir Ólafur Finnbogason í síma 822 2307 eða olafur@miklaborg.is

... 3-4ja herbergja íbúð með sérinngangi á jarðhæð með palli eða sérgarði.

- Nánari upplýsingar veitir Hilmar Jónasson í síma 893-1485 eða heimir@miklaborg.is

... 3ja til 4ra í Linda- og Salahverfi í Kópavogi.

- Nánari upplýsingar veitir Ragna S. Óskarsdóttir í síma 892 3342 eða ragna@miklaborg.is

... litlu (um 150 m²) raðhúsi, parhúsi eða einbýlishúsi á Seltjarnarnesi.

Helst nýlegt eða í góðu ástandi.
- Nánari upplýsingar veitir Ólafur Finnbogason í síma 822 2307 eða olafur@miklaborg.is

- með þér alla leið -

Fasteignasala Mosfellsbæjar

Einar Páll Kjærnested
lögg. fasteignasali.
einar@fastmos.is



KJARNNA - PVERHOLTI 2 • 270 MOSFELLSBÆ • SÍMI: 586 8080 • FAX: 586 8081
WWW.FASTMOS.IS

Víðiteigur - 270 Mosfellsbær



Mjög fallegt 196,5 m² einbýlishús á einni hæð ásamt 45,2 m² bílskúr innst í botnlanga. Húsið skiptist í stóra stofu, borðstofu, eldhús með nýlegri innréttingu, fjögur svefnherbergi, baðherbergi, gestabaðherbergi, þvottahús og rúmgóðan bílskúr. **Lóðin er afgirt að hluta, fallegur garður. V. 49,5 m. 10071**

Völuteigur - 270 Mosfellsbær



Mjög gott 653,8 m² iðnaðarhúsnæði með sex innkeyrsluhurðum við Völuteig 7-11 í Mosfellsbæ. Birt stærð eignarinnar eru 653,8 m², þar af 555 m² grunnflötur og 98,8 m² milliloft. **Góð lofthæð er í húsinu og því nýttist milliloftið vel. Eignin er laus til afhendingar strax. V. 57,0 m. 10066**

Ármúli - 108 Reykjavík



191,4 m² skrifstofu- og þjónustuhúsnæði á annari hæð við Ármúla 23 í Reykjavík. **Búið er að skípa eigninni upp í tvær íbúðir. Eignin er laus til afhendingar strax. V. 17,5 m. 10063**



Furuvellir - 221 Hafnafjörður
Fallegt 218,7 m² einbýlishús með innbyggðum tvöföldum bílskúr við Furuvellir 22 í Hafnafirði. Bílskúrin er 53,3 m². Engar innihurðir né innréttingar eru í húsinu. Engin gólfefni eru í húsinu nema í forstofu, baðherbergi og bílskúr, þar eru flisar. **Eignin er laus til afhendingar strax. V. 36,5 m.**



Karfavogur 31, íbúð 201 - 104 Reykjavík
81 m², íbúð á 2. hæð í þrjúbýlishúsi við Karfavog 31 í Reykjavík. Íbúðin skiptist í forstofu, hol, tvö svefnherbergi, eldhús, stofu og borðstofu. **Eignin er laus til afhendingar strax. V. 16,5 m. 10059**



Virðulegt 264,6 m² einbýlishús á tveimur hæðum með innbyggðum tvöföldum bílskúr við Fjarðarás í Reykjavík. Falleg aðkoma er að húsinu, sem stendur innst í lokaðri götu. **Húsið stendur hátt og með fallegu útsýni. V. 56,9 m. 10068**

Hofakur 5, íbúð 103 - 210 Garðabæ



OPIÐ HÚS

Opið hús í dag mánudag frá kl. 17:30 til 18:00
Mjög falleg 3ja herbergja, 140,6 m² íbúð á 1. hæð í þrjúbýlishúsi, lyftuhúsi ásamt stæði í bilageymslu, við Hofakur 3 í Garðabæ. Rúmgóð og glæsileg íbúð með fallegum innréttingu. Parket og flisar á gólfum. **Íbúðin er nýmáluð og laus til afhendingar strax.**

Árakur 23 - 210 Garðabæ



OPIÐ HÚS

Opið hús í dag mánudag frá kl. 17:30 til 18:00
FULLBÚIÐ RAÐHÚS VIÐ ÁRAKUR 23 Í GARÐABÆ. Stórglæsilegt og fullbúið 248,9 fm raðhús, á tveimur hæðum á skjólsælum stað á Arnarneshæðinni. Tvo stór baðherbergi og þrjú stór svefnherbergi. **Eignin er nýmáluð og laus til afhendingar strax.**

Kórsalir 5, íbúð 101 - 201 Kópavogur



Flott 169,8 m² 4-5 herbergja íbúð á tveimur hæðum, með sérinnangi og sérgarði við Kórsali 5 í Kópavogi. Íbúðin skiptist í Efri hæð: stofa, eldhús, svefnherbergi, þvottahús og baðherbergi. Neðri hæð: stofa, tvö svefnherbergi, baðherbergi og geymsla. **Eignin er laus til afhendingar strax. V. 29,9 m. 10065**

Norðurbakki 11B - 220 Hafnafirði



Mjög falleg 101,7 m² 3ja herbergja íbúð á efstu hæð í fjöggra hæða lyftuhúsi við Norðurbakka 11B í Hafnafirði. Eigninni fylgir bílastæði í lokuðum bílakjallara. Íbúðin skiptist í forstofuhol, tvö svefnherbergi, baðherbergi með sturtu og baðkari, þvottahús, eldhús, stofu og borðstofu. Íbúðinni fylgir 7,1 m² sérgeymsla. Fallegar innréttingar og gólfefni. **Eignin er laus til afhendingar strax. V. 27,5 m. 5320**

570 4800

GIMLI GIMLI

Árni Stefánsson,
viðskiptafræðingur og
löggiltur fasteignasali.

Fasteignasala - Grensásvegur 13 - 2 hæð - 108 Reykjavík - Sími: 570 4800 - Fax: 570 4810 - gimli@gimli.is



OPIÐ HÚS

OPIÐ HÚS HAMRAKÓR 4 - SKIPTI Á MINNI EIGN
OPIÐ HÚS Í DAG MÁNUDAG FRÁ KL. 18:00 - 19:00
Fallegt og vel hannað 223 fm einbýlishús á tveimur hæðum með tvöföldum innb. bílskúr. Fjögur stór herbergi og stór og björt stofa. Tvö stór baðherbergi. Tvennar svalir. Falleg innr. í eldhúsi. Fallegt útsýni. Verð 49,9 millj. Skipti möguleg á minni eign.



MOSGERÐI - EINBÝLI
Vorur að fá í einkasölu fallegt 180 fm einbýlishús með bílskúr á þessum eftirsóttasta stað í Smábúðarhverfinu. Fjögur svefnherbergi, þrjár stofur og stór sólskáli. Flisar og parket á gólfum. Góðar innréttingar. Suður timburverönd yfirbyggð að hluta og heitur pottur. Verð 44,6 millj. **SKIPTI MÖGULEG Á 4RA HERB. ÍBÚÐ.**



URRIÐAKVÍSL - EINBÝLI
Glæsilegt 466 fm einbýlishús sem er kjallari og tvær hæðir. 4 rúmgóð svefnherbergi og þrjár stórar og bjartar stofur. Fallegar innréttingar. Parket, teppi og flisar á gólfum. Í kjallara er mögulegt að hafa litla íbúð með sérinnangi. Tvöfaldur bílskúr. Glæsilegt útsýni. Eignin er laus nú þegar. Verð 87,0 millj.



SKEIÐAKUR - GLÆSILEG EIGN
Glæsilega hannað tveggja hæða einbýlishús á einum besta staðnum í Akralandinu í Garðabæ. Húsið afhendist fullbúið að utan og lóð gróðfjofuð. Að innan afhendist húsið fókheilt. Stærð hússins er frá 470 - 580 fm. Vandað hús með fallegum arkitektúr.



HRAUNTUNGA 42 - KÓPAVOGI
Gott 223 fm einbýlishús með innbyggðum bílskúr á fallegum stað í Kópavogi. Íbúðin er 186 fm og bílskúrin 37 fm. Fimm svefnherbergi og stór og björt stofa og borðstofa. Arinn í stofu. Parket og flisar á gólfum. Falleg sólrík lóð. Eignin er laus. Ekkert áhvilandi.



BIRTINGARKVÍSL - RAÐHÚS
Fallegt 163 fm endaraðhús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr á þessum eftirsóttasta stað í Artúnsholtinu. Þrjú stór herbergi. Stór og björt stofa og borðstofa. Fallegar innréttingar. Suðurverönd og fallegur garður. Parket og flisar á gólfum. Verð 43,9 millj.



BIRKIHÍÐ - EFRÍ HÆÐ OG RIS
Falleg 216 fm efri hæð og ris með bílskúr á þessum eftirsóttasta stað í Reykjavík. Stórar og bjartar stofur. Þrjú stór svefnherbergi. Fallegar innréttingar. Flisar og parket á gólfum. Tvennar svalir. Falleg lóð. Fullbúin 28 fm bílskúr. Verð 48,9 millj.



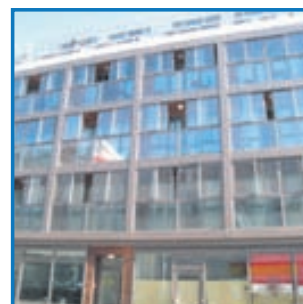
FÍFURIMI - ENDARAÐHÚS
Vorur að fá í einkasölu fallegt 130 fm tveggja hæða endaraðhús á fallegum stað í Grafarvoginum. Þrjú svefnherbergi og stór og björt stofa. Suðurverönd og fallegur garður. Parket og flisar á gólfum. Stutt í útivistarsvæði. Verð 38,9 millj.



STRANDVEGUR - GARÐABÆ
Glæsilegt 141 fm 3ja - 4ra herbergja íbúð á 3. hæð í lyftuhúsi með stæði í bilageymslu. Tvö stór svefnherbergi og stór og björt stofa og borðstofa. Tvennar svalir suður- og norðursvalir. Glæsilegt baðherbergi með hornbaðkari og sturtuklefa. Fallegt útsýni. **ÍBÚÐIN ER LAUS STRAX: Verð 35,9 millj.**



KJARRHÓLMI - KÓPAVOGI
Vorur að fá í einkasölu 90 fm 4ra herb. íbúð á 4. hæð í fjölþýli. Þrjú svefnherbergi og stór og björt stofa með glæsilegu útsýni yfir Fossvogsdalinn. Góðar innréttingar. Þvottahús innan íbúðar. Stór sérgeymsla í kjallara. Verð 18,9 millj.



LAUGAVEGUR - 2JA HERBERGJA
Mjög falleg og nýlega endurnýjuð 2ja herbergja íbúð á 5. hæð í lyftuhúsi. Flisalagt baðherbergi með sturtu. Svefnherbergi með skáp. Falleg innrétting í eldhúsi. Góðar svalir til suðurs eru meðfram íbúðinni. Eignin er laus nú þegar. Ekkert áhvilandi. Verð 21,9 millj.



BÆJARLIND 14 -16
Glæsilegt 115 fm skrifstofuhúsnæði á 2. hæð á göðum stað í Lindahverfinu í Kópavogi. Stór móttaka. Fjórar stórar og bjartar skrifstofur og góð kaffistofa með fallegum innréttingum. Falleg sameign. Eignin getur losnað fljótlega. Verð 23 millj.

Traust þjónusta í 30 ár



Stakfell

Grunnur að góðu lífi

535_1000

Fasteignasala . Íbúðarhúsnæði . Skúlatún 2 . 105 Rvk

Aðalheiður Karlsdóttir
lögg. fasteignasali

Porlákur Ómar Einarsson
sölustjóri

stakfell.is

Fax 535 1009



Barðaströnd - 170 Seltjarnarnesi

239,2 fermetra raðhús á tveimur hæðum við Barðaströnd á Seltjarnarnesi. Húsið skiptist í forstofu, hol, sjónvarpsherbergi, 5 svefnherbergi, stofu, borðstofu, eldhús, baðherbergi, gestasalerni, þvottahús og bílskúr. Verð kr.



Blikanes - 210 Garðabæ

Fallegt og vel staðsett 337,4 fm einbýlishús ásamt 49 fm tvöföldum bílskúr, samtals 386,4 fm innst í botnlanga í Blikanesi, Arnarnesi. Stór 1.620 fm. eignarlóð, frábært útsýni. Stórar og bjartar stofur, sér hjónasvita. Séríbúð á jarðhæð. Einstök eign. Miklir möguleikar. Eitt best varðveitta leyndarmálið á Arnarnesinu í dag. Upplýsingar á skrifstofu.

Höfum kaupanda af 3ja – 4ra herb. íbúð í Kópavogi

Höfum kaupanda að sérbylí í Garðabæ

Höfum kaupanda af 2ja – 3ja herb. íbúð í hlíðunum eða vesturbæ Reykjavíkur

Höfum kaupanda að einbylí í miðbæ Reykjavíkur.



Breiðavík - 112 Rvk.

Einstaklega falleg og vel skipulögð 128,1 fm. 4ra herb. íbúð á jarðhæð í litlu fjölbylishúsi með útgengi út á stóra sólverönd í þessu vinsæla hverfi. Skipti á stærri eign í sama hverfi eða næsta nágrenni koma vel til greina. Verð kr. 31.900.000



Ásvallagata-101 Rvk.

70,3 fm. 3 ja herbergja íbúð á annarri hæð með sér herbergi í kjallara. Verð 21.0 millj.



Norðubakki-220 Hafnarfj.

84,5 fm. glæsileg ný 2ja herb. íbúð á 4. hæð (efsta) í 4ra hæða húsi með lyftu, ásamt sér staði í bílageymslu. Íbúðin er til afhendingar fljótlega fullfrágengin án gólfna. Fallegt sjávarútsýni er úr íbúðinni.



Brúnavegur - 104 Rvk.

162,8 fm. glæsileg íbúð við Brúnaveg. Íbúðin er á efri hæð ásamt u.þ.b. 30 fm. herbergi í kjallara og bílskúr. Sér inngangur. Húsið er teiknuð af Sigvalda Thordarson og er lýsandi dæmi um fallega hönnuð og gott stílbragð þess tíma.



Sólheimar 27 - 104 R.

Falleg og vel skipulögð 88,5 fm 3ja herb. íbúð á 6. hæð í þessu vinsæla lyftuhúsi. Ópið eldhús. Tvennar svalir. Einstakt útsýni til suðurs og austurs. Verð kr. 22.900.000,-



Eskihlíð - 105 Rvk

87,7 fm. 4ra herb. íbúð á 2. hæð í snyrtilegu 3ja hæða fjölbylishúsi á góðum stað í hlíðunum þar sem stutt er í alla þjónustu.



Rauðarárstígur - 105 Rvk

Björt og rúmgóð 81,3 fm. íbúð á 3. hæð í fjögurra hæða snyrtilegu lyftuhúsi við Rauðarárstíg. Góðar svalir og staði í bílageymslu. Gott aðgengi fyrir fatlaða. Góðar innréttingar. Frábær staðsetning í hjarta borgarinnar. Verð kr. 24.900.000,-



17. Júnitorg - 210 Garðabæ

74,7 fermetra 2ja herbergja íbúð í húsi fyrir 50 ára og eldri. Íbúðin skiptist í forstofu hol, eldhús/stofa, svefnherbergi, baðh., þvottah. og sérgæmsla í sameign. Hiti er í gólf í baðh. Stofa er björt með eikarparketi og útgangi út á skjólsæla suðurverönd.



Tryggvagata - 101 Rvk.

Tvær skrifstofuhæðir við Tryggvagötu í Reykjavík. Húsnæðis skiptist í tvær aðskildar hæðir annars vegar 204 fermetra húsnæði á fjórðu hæð og 200 fermetra húsnæði á fimmtú/efstu hæð. Möguleiki er að breyta húsnæðinu í íbúðir og er efstahæðin nýtt sem slík. Fallegt útsýni.



Ásakór - 203 Kópav.

157,8 fm. 5 herbergja enda íbúð á 3. hæð í 6. hæða lyftuhúsi, íbúðin skiptist í anddyri, fjögur svefnherbergi, baðherbergi, þvottahús, eldhús, borðstofa og stofa. Tvennar svalir, ljósleiðaratenging. Staði í bílageymslu. Verð 32,9 millj.



Sundlaugavegur - 104 Rvk

Neðri sérhæð og kjallara, tvær íbúðir, með bílskúr. Um er að ræða rúmgóða 109 fm. 4ra-5 herbergja neðri sérhæð ásamt 24,5 fm. bílskúr og 84,5 fm. 3ja herbergja íbúð í kjallara með séringgang. Samtals 218 fm.



Heiðarás - 112 Rvk.

311 fm. fallegt einbýlishús með innbyggðum bílskúr. Húsið er á tveimur hæðum með möguleika á sér íbúð á jarðhæð. Möguleiki á 6 svefnherbergjum.



Rauðagerði - 108 Rvk.

Vel skipulagt og fallega hannað 344,7 fm. Sérstæpt einbýlishús á tveimur hæðum ásamt 38,7 fm. tvöföldum bílskúr, samtals 383,4 fm. Verð kr. 86.000.000.



Hverafold - 112 Rvk.

Gullfallegt og vandað 204,3 fm einbýlishús á tveimur þöllum, þar af 27 fm. bílskúr með gryfju. Auk þess 12 fm. sólstofa.



Rofabær - 110 Rvk

92 fm. 3ja herbergja íbúða á 2 hæð í fjölbylishúsi, íbúðin skiptist í anddyri, stofu, tvö svefnherbergi, eldhús og baðherbergi/þvottahús. Verð 18,7 millj.



Vindás - 110 Rvk.

Snyrtilega 3ja herb. 85,6 fm íbúð á 2. hæð. Sérstæði fylgir í lokuðu bílskylí. Sameiginlegt þvottahús er á hæðinni. Verð 18,5 millj.



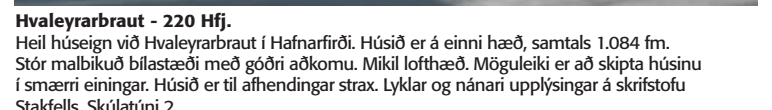
Garðsstaðir - 112 Rvk.

236,8 m² einbýlishús á einni hæð við Garðsstaði í Reykjavík. Húsið skiptist í 4 svefnherbergi, 2 baðherbergi og góðar stofur. Mikil endurnýjuð eign.



Sunnufliót - 210 Garb.

197,5 fm vel skipulagt einbýlishús á stórrí og vel gróinni lóð á besta stað í Garðabæ. Hús sem býður uppá mikla möguleika. Verð 62,9 millj.



Stakfell.is

535_1000

Vegna mikillar sölu að undanförunu vantar okkur eignir til sölu.

Vegna gríðalegrar eftirspurnar vantar okkur eignir af öllum stærðum í flestum hverfum borgarinnar.



Anton Karlsson
S: 771 8601



Þorbjörn Pálsson
Löggiltur fasteignasali
S: 898 1233



Markús G.
Sveinbjarnarson
S: 897 1200



Gunnlaugur A.
Björnsson
S: 617 5161



Eiríkur Ó Sæland
S: 848 1723



Æsufell 111 Reykjavík

59 fm. 2ja herbergja góð útsýnisíbúð.

Verð kr. 12.600.000.

Nánari upplýsingar Anton sími 771-7601.



Njálsgata 105 Reykjavík

141 fm. 7 herbergja hæð og ris á þessum góða stað.

Verð kr. 29.900.000.

Nánari upplýsingar Gunnlaugur sími 617-5161.



Álfhólsvegur 200 Kópavogur

114 fm. 5 herb. raðhússíbúð á 2 hæðum með bílskúr

Verð - tilboð.

Nánari upplýsingar Þorbjörn sími 898-1233.



Lágholtsvegur 101 Reykjavík

87 fm. 3ja herb. einbýlishús á þessu skemmtilega svæði

Verð kr. 31.000.000.

Nánari upplýsingar Markús sími 897-1200.



Háaleitisbraut 105 Reykjavík

89 fm. 5 herbergja kjallaraíbúð á þessum eftirsóttá stað.

Verð kr. 22.000.000.

Nánari upplýsingar Anton sími 771-7601



Garðavegur 220 Hafnarfjörður

52 fm. 2ja herbergja neðrihæð í hjarta Hafnarfjarðar

Verð kr. 15.900.000.

Nánari upplýsingar Þorbjörn sími 898-1233.

RÍKISKAUP



Tilboð óskast í húseignir að Brúarholti II (Efri Brú) í Grímsnes-og Grafningshreppi ásamt 36,0 hektara landspildu.



Sala 14969. Brúarholt II – (Efri Brú) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

Um er að ræða sambyggða gisti- og þjónustumiðstöð byggð árið 1995 og 1998 stærð samtals 699,5 m², íbúðarhús á tveimur hæðum sambyggt gistiheimilinu, byggð 1948 stærð 278,2 m².

Þrjú parhús byggð 1998 hvert 51,8 m² samtals 155,4 m², íbúðarhús byggð 1964 stærð 146,2 m², íbúðarhús byggð 1998 stærð 137,3 m², útihús eru: hesthús, hlaða, vothesturn og minkahús samkvæmt Fasteignaskrá Íslands. Brunabótamat eignanna er kr. 367.250.000,- og fasteignamat eignanna er kr. 98.592.000,-.

TNánari upplýsingar um ofangreinda eign eru gefnar hjá Louis Péturssyni í síma 482 2147 / 892 9825 og hjá Ríkiskaupum, síma 530 1400, Borgartúni 7, 105, þar sem tilboðseyðublöð liggja frammi.

Tilboð skulu berast Ríkiskaupum fyrir kl. 10.00 þann 4. október 2011 þar sem þau verða opnuð í viðurvist bjóðenda er þess óska.

Sjá upplýsingar og myndir á heimasíðu Ríkiskaupa, <http://www.rikiskaup.is/>.

Borgartúni 7c, 105 Reykjavík

Sími 530 1400

www.rikiskaup.is

RÍKISKAUP



Fróðaping 2

203 Kópavogur

EINBÝLISHÚS MEÐ 5 SVEFNHERBERGJUM

Stærð: 324 fm

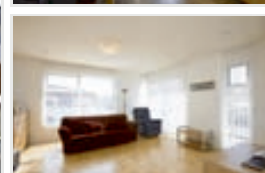
Fjöldi herbergja: 8

Byggingarár: 2006

Fasteignamat: 59.850.000



Opið Hús



MÁNUDAG 19. SEPT FRÁ 17:30 - 18:00

Verð: 69.900.000

Stórglæsilegt og vel skiptulagt 5 svefnherbergja einbýlishús á tveimur hæðum við Fróðaping 2 í Kópavogi. Eignin er sérlega vel skipulög.

EIGN SEM VERT ER AÐ SKOÐA - MÖGULEIKI Á SKIPTUM Á MINNI EIGN

RE/MAX
Lind

Gunnar Valsson
Sölufulltrúi
699-3702
gv@remax.is

Þórarinn Jónsson
Lögg. fast. hdl.

thorarinn@remax.is

RE/MAX Lind - Hlíðasmára 6 - 201 Kópavogur - Sími: 5107900 - www.remax.is

BYLGJAN ²⁵ ÁRA

989

Heimir & Kolla

vakna með þér í bítíð

Fréttir, fróðleikur og frábær tónlist alla virka morgna kl. 6.50 – 9.00

Þránn á tökkunum og Gissur með fréttirnar




Háholt 14, Mosfellsbær
Sími: 588 5530 • berg@berg.is
www.berg.is
Fax: 588 5540

Pétur Pétursson lögg. fasteignasali
Petur@berg.is

Ljósheimar 22
Opíð hús í dag 19. sep. Kl. 17.00 til 18.00 Bjalla 305.



4ra herbergja 91 fm. íbúð á fjórðu hæð í góðri lyftublokk. Húsið hefur verið klætt að utan með Stenin klæðningu og er nánast viðhalds frítt. Íbúðin samanstendur af forstofu/hol og stofu með vestur svölum, 3 svefnh., baðh. og eldhús. Íbúðin er upprunanleg, gólfefni er dúkur og teppi. Skápar í öllum herbergjum. Í sameign á jarðhæð er góð sérgæmsla með hillum, sameiginleg hjóla og vagnageymsla. Sameiginleg þvottahús með þvottavélum og þurkara og sérstakt þurkherbergi með strauvél. **Verð kr. 19,9 m. ekkert áhvilandi. Sölumaður Berg fasteignasölu tekur á móti gestum.**




Háholt 14, Mosfellsbær
Sími: 588 5530 • berg@berg.is
www.berg.is
GSM 897 0047

Pétur Pétursson lögg. fasteignasali
Petur@berg.is

Vantar eignir á skrá. Góð sala




Arkarholt
236,7 fm. einbýli á flottum stað neðst í lokaðri götu við Arkarholt í Mosfellsbæ, 4 góð svefnherbergi. Stór 30 fm. sólstofa með heitum potti. 2 baðherbergi, nýlega endurnýjuð. Tvíbreiður bílskúr. Stór og fallegur garður. hellulagt bílapiplan með snjóbræðslu. **V. 46,9 m. 8300**

Akrasel
Tveggja íbúða einbýlishús 361 fm á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr innst í botnlanga. Efri hæðin er mikið upprunanleg með ákveðnum sjarma. Neðri hæðin sem er 96 fm 3ja herbergja íbúð er nýleg. **Verð: Tilboð. 8294**




Furubýggð.
Glæsilegt 170 fm. parhús. Bílskúr 27 fm. Mjög vandabær innréttingar og flott skipulag. 3 svefnh. Björt stofa með sólskál. Mikil lofthæð. Allt fyrsta flokkur. Stór og glæsilegur garður á baklöd. **V. 38,9 m. 8343**

Sumarhús í Kjós.
Glæsilegt 70,7 fm. sumarhús auk 15,2 fm. gestahúss, samtals 85,9 fm. Flottur garður með heitum potti, sólpöllum og miklum gróðri. Tré og runnar. Flott leiksvæði fyrir börnin og frábær aðstaða. Húsið stendur í nágrenni Dælisár í Kjós. **Eign fyrir vandláta. 8390**




Skeljatangi.
Góð 94 fm. íbúð á 2. hæð við Skeljatanga. 3 svefnherbergi. Björt stofa og eldhús. Fallegur garður í góðri rækt. **V. 22,4 8428**

Ljósheimar.
Mjög góð 91 fm. íbúð á 3. hæð í góðu fjölbýli við Ljósheimar. Gott skipulag á íbúð. Gott viðhald. Laus fjótleiga. **V. 19,9 m. 8425**




Miðholt.
Mjög flott 37 fm. einstaklingsíbúð í Mosfellsbæ. Eikarparket á gólfum. Góð eldhúsinnrétting. Flisar á baði. Útgengi í sér garð. Áhvilandi 9,6 millj. hagstætt lán með 4,15 % Laus strax. **V. 10,3 m. 8426**

Kársnesbraut.
Fallett 208 fm. einbýli með glæsilegt útsýni yfir Fossvoglinn. Vandabær innréttingar og gólfefni. Glæsilegur garður. Eign í topp viðhaldi. **V. 44,5 m. 8283**



Túrninum 12 hæð • Smáratorgi 3 • 201 Kópavogi • domusnova@domusnova.is • www.domusnova.is

Álfaheiði 36, 200 Kópavogur
Opíð hús í dag kl 19:00-19:30.






Snorri B. Sturluson
Sölufulltrúi
S 699-4407
snorri@domusnova.is

Axel Axelsson
Löggiltur fasteignasali

Fallett 6 herbergja einbýlishús (5 svefnherbergi) á rólegum og góðum útsýnisstað í suðurhlíðum Kópavogs. Húsið er 211 fm að stærð og þar af er 30,7 fm bílskúr. Húsið, sem er á þremur hæðum, hefur hlotið gott viðhald og lítur vel út. Garðurinn, sem snýr í suður, er gróinn og skjólgóður með tveimur veröndum, heitum potti og grasbala. Glæsilegt útsýni og garðinum. Örstutt er í leikskóla, skóla og verslun. Þetta er falleg og góð eign sem vert er að skoða. **Verð 49,9 millj.**



Túrninum 12 hæð • Smáratorgi 3 • 201 Kópavogi • domusnova@domusnova.is • www.domusnova.is

Hlíðartún 2, 270 Mosfellsbær
Opíð hús í dag kl 17.30 - 18.00.






Snorri B. Sturluson
Sölufulltrúi
S 699-4407
snorri@domusnova.is

Axel Axelsson
Löggiltur fasteignasali

264 fm einbýlishús með tvöföldum bílskúr og aukaíbúð með sérinnangi á c.a. 2770,3 fm eignarlöd á rótgrónum og rólegum stað. Húsið sjálft er 156,3 fm að stærð, bílskúrin er 39,6 fm og aukaíbúðin er 68 fm. Húsið hefur hlotið gott viðhald og lítur vel út. Á deiliskipulagi er búið að skipta löðinni upp í tvennt og má byggja annað hús á ónýtta hlutanum. Þetta er falleg eign með miklum möguleikum sem vert er að skoða. **Verð: 54,9 millj.**



Laugavegur 66 • 101 Reykjavík • Sími 511 3801 • Fax 511 3909 • www.ioi.is • IOI@IOI.IS

OPÍÐ HÚS Í DAG MILLI KL : 17-18.
Sölumaður verður á staðnum

Skúlagata 52 – 105 Reykjavík.



Glæsileg 68,0fm herb.íbúð á 1hæð í góðu fjölbýlishúsi. Eignin er mjög mikið endurnýjuð og er öll hin glæsilegasta. Eldhús, stofa og borðstofa mynda eitt rými. Nýlegir skápar í hjónaherbergi. Suðursvalir. **V-18,9millj.**



ENSKI BOLTINN STÆRRI EN ALLT TRYGGÐU ÞÉR ÁSKRIFT






FORSÍDA VÍDSKIPTI ÍPRÓTTIR LÍFID UMRÆÐAN



ÞÚ ERT MEÐ FRÆGA FÓLKID Í VASANUM MEÐ VÍSI

Meira sjónvarp, meira útvarp, meiri fréttir, meiri upplýsingar, meiri umræða, meira líf, meiri íþróttir, meiri virkni, meira úrval. Þú færð meira af öllu á VÍSI.

f t

Meiri Vísir. **vísir**

Blaðberinn bíður þín

Þú færð Blaðberann þinn í Skaftahlíð 24 alla virka daga frá kl. 9-17.

Blaðberinn...



...góðar fréttir fyrir umhverfið






Lesendur okkar eru á öllum aldri

– og við þjónum þeim öllum

FRÉTTABLAÐIÐ 10 AKA

Allt sem þú þarft



Skemmtilegr
í 25 ár



Allt fyrir áskrifendur

Sparaðu með áskrift að Stöð 2

Kynntu þér frábæru tilboðin sem greiða áskriftina fyrir þig



• Punktasöfnun

Fyrir alla áskrifendur

• Afsláttur

Allt að 30% afsláttur af áskrift

• Fylgistöðvar

Stöð 2 Plús, Stöð 2 Extra og Stöð 2 Bió fylgja áskrift að Stöð 2.

• Tilboð

Nýttu þér tilboðin í Stöð 2 Vild og þú getur sparað þér andvirði áskriftar að Stöð 2.

Septembertilboð



Stöð 2 Vild býður World Class velkomið í hóp samstarfsfyrirtækja.

World Class býður áskrifendum í Stöð 2 Vild, 20% afslátt af öllum 1, 3 og 6 mánaða kortum í heilsurækt og baðstofu/heilsurækt



Tilboð í september

Laugar Spa bjóða áskrifendum í Stöð 2 Vild einstakt tilboð á snyrti- og nuddmeðferðum í september.

Laugar Spa er fyrsta flokks snyrti- og nuddstofa þar sem færustu fagmenn sjá til þess að veita gestum góða þjónustu og slökun frá amstri dagsins. Unnið er með vörur frá Guerlain og Comfort Zone en þær snyrtivörur eru þekktar um allan heim.

Þær meðferðir sem í boði eru, eru samsettar af fornum fræðum og nútíma þekkingu í bland við þau gæði sem náttúran hefur að geyma. Vildaráskrifendur fá 15% afslátt af öllum snyrti- og nuddmeðferðum í september.

Iceland Express

Til Oslóar og New York með Iceland Express

Einstök tilboð sem gilda frá 12.-14. sept.

Osló aðeins

10.900 kr.

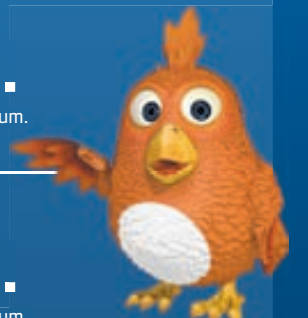
aðra leiðina með sköttum og gjöldum.
Ferðatímabil 2.sept-29.okt 2011.

New York aðeins

20.900 kr.

aðra leiðina með sköttum og gjöldum.
Ferðatímabil 2.sept-9.des 2011.

Bókanir fara fram í gegnum vef Stöðvar 2, stod2.is.



PAKKINN LÉTTARI LÍFSSTÍLL



Pakkinn er snjöll lausn fyrir alla þá sem vilja val um heilbrigðara mataræði án málamíðlana. Í Pakkanum eru allar máltíðir dagsins matreiðdar eftir kúnstnarinnar reglum fyrir þig úr ferskasta hráefni sem völ er á. Hver pakki er sniðinn út frá ákveðnum hitaainingafjölda og þú getur hver sem er fundið góða lausn fyrir sig. Pakkinn samanstendur af 6 máltíðum sem eldaðar eru sérstaklega á hverjum degi. Kynntu þér málið á www.pakkinn.is og komdu þér af stað í léttari lífstíll!

Meðlimir í Stöð 2 Vild fá 1.000 kr. afslátt af hverjum dagskammti af Pakkanum út allan septembermánuð.

pakkinn.is
Heill dagur af hollum mat

Græjaðu þig upp fyrir veturinn!

Allar skíðavörur með 25% afslætti!

Everest, Skeifunni 6, býður Vildaráskrifendum allar skíðavörur með 25% afslætti í september.



Heimilistæki



40.000 KR.
AFSLÁTTUR

Philips 42"
Full HD tæki
með 100Hz Lcd.

Tilboð fyrir Vildaráskrifendur

129.990 kr. (fullt verð 169.990 kr.)

Tilboðið gildir frá 5.-15. sept.

Leikhúskort á frábæru verði

Nú býðst áskrifendum í Stöð 2 Vild Leikhúskort Þjóðleikhússins á frábæru tilboðsverði.

Þú velur fjórar sýningar sem þú vilt sjá og borgar aðeins

9.900 kr. Fullt verð 11.900 kr.

Gildir frá 7.-14. sept Tryggðu þér sæti í vetur.



Tertio skrifborðsstóll með 25% afslætti

Penninn býður Vildaráskrifendum Stöðvar 2 glæsilegan Tertio skrifborðsstól með 25% afslætti. Gæðastóll með 5 ára ábyrgð.

Vildartilboðsverð:
52.425 kr.

Fullt verð: 69.900 kr.

Tilboð Pennans gildir frá 8.-15. sept.

Gerðu sjónvarpshornið þitt huggulegt fyrir veturinn

20% afsláttur af öllum sófum í Tekk Company og Habitat

Tilboð er í gildi frá 5.-15. sept.



ALLT SEM ÞIG VANTAR

Allar smáauglýsingar vikunnar á visir.is

Smáauglýsingasíminn er opin alla daga kl. **8-17**

Smáauglýsingasíminn er **512 5000** smaar@frettabladid.is / visir.is

Afgreiðslan er opin: alla virka daga **8-17**

BÍLAR & FARATÆKI

HÖFÐAHÖLLIN
Allt að **50%**
afsláttur af söluláunum
Skráðu bílinn frítt hjá okkur!



NISSAN X-TRAIL Árgærd 2005. Ekinn 116 Þ.KM Verð kr. 1.690.000

Höfðahöllin
Tangabryggja 14-16, 112 Rvk.
Sími: 567 4840
www.hofdahollin.is



KRÓKUR
Við flytjum bifreiðar og vinnuvélar á öruggan og hagkvæman hátt.

Krókur
Sími: 522 4600
<http://www.krokur.net>

STÓRA BÍLASALAN



Toyota Yaris Terra Árgærd 6/2005, ekinn 132þ.km, bsk. Flottur skólabíll sem eyðir sáralitlu! Er á staðnum. Verð 850.000kr. Raðn. 131706. Sjá nánar á www.stora.is

Stóra bílasalan
Kletthálsi 2, 110 Reykjavík
Sími: 5861414
Myndefirlit á plani
<http://www.stora.is>

bifreidar.is
bifreiða- & vinnuvélanetsalan



CADILLAC ESCALADE 4 DR Árgærd 2002 72mílur. Verð 2.440.000 Óskum eftir vinnuvélum og bifreiðum á skrá. Sendu á bifreidar@bifreidar.is

bifreidar.is
Réttarháls 2, 110 Reykjavík
Sími: 577 4777
<http://www.bifreidar.is>



HÖFÐABÍLAR

... þar sem bílar seljast



LEXUS IS 350 luxury. Árgærd 2007, ekinn 47 Þ.KM, bensín, sjálfstíptur. Einn með öllu!! Verð 5.990þ Rnr.152641.

Höfðabílar
Fossháls 27, 110 Reykjavík
Sími: 577 4747
www.hofdabilar.is



VW Touareg 2 V6, árg. 2008, ek. 52þ.km, 281hö, bensín, leður, lúga, rafmagns hleri, 19" felgur og góð heilsársdekk, Sparneyttinn bíll sem lítur mjög vel út, Ásett verð aðeins 5990þús. kr, er í salnum,

100 bílar ehf
Þverholt 6, 270 Mosfellsbær
Sími: 517 9999
Opíð virka daga 10-18.00 og laugardaga 12-16.
www.100bilar.is

Bílar til sölu



til sölu vw bora árg 99 1,6 beinskiftur ek 191 þús ný tímareim ný skoðaður vetrardekk topp bíll verð 465 þús gsm 8682352



Gerðu felgunar eins og nýjar!

Niðsterk duftlökkun. Héðinsgata 2 105 Reykjavík. WWW.duft.is Sími 512 4460.



Til sölu

Toyota Land Cruiser 200vx Diesel nýskráður 31/1/2008. Ek 45000km, sk. 2013. Ný dekk 20"felgur, vindhlífur á húddi og hurðum. húddmerki, krómlistar á hurðum, sóllúga og leiðsögukerfi, dráttarbeisli, filmur í gluggum, ljóshlífur á framljósum. Ekkert áhvilandi verð 11,5 millj. Víðbótar ábyrð til 31.01.13 Uppl. í s. 893 0411



Til sölu! Toyota Yaris Sol árg '07 Diesel sjálfstíptur. Mjög gott eintak! Keyrður 80. þúsund km. Ásett verð 1.790 þús. Uppl. í síma 8952166.

500-999 þús.

Bens C250D diesel „95 (02/97) topp ástand. Eyðsla 5L/100. 790þ /650stgr. 8605218

Bílar óskast

Bill óskast á 25-250þús.

Má þarfnast lagfæringa. Hringdu S. 615 1810 eða sendu sms.

Óska eftir bíl á bílinu 30-300þ. Ekki eldri en '00. Má þarfnast viðgerðar. S. 866 0784.

!!! 0-250þús staðgreitt !!!

Óska eftir að kaupa bíl fyrir allt að 250þús., bíllinn má þarfnast lagf. eða skoðunar, helst ekki eldri enn '98, skoða allt. Hringdu í síma 659 9696.

BÍLL ÓSKAST. Corolla, Yaris, Avensis, Micra, Almera, Golf, Polo, Focus, Peugeot 206 eða Lancer

Árg. 1998-2003 fyrir 100-300 þúsund. Helst í góðu lagi en má þarfnast lagfæringa. Uppl. í síma 772-5450.

Kaupi bilaða bíla

Kaupi bíla sem þarfnast viðgerðar á ca. 30 - 150 þús. S. 896 6744.

0-250 staðgreitt

Vantar bíl á verðinu 0-250. Skoða allt. Jeppa, fólkssbíll. Má þarfnast lagfæringar. Sími 8579326

Sendibílar



Allar stærðir sendibíla. Nýja Sendibílastöðin sími 568-5000.

Vinnuvélar



LEIGÐU LENGRI VINNUGAG! RAFSTÖÐVAR 4-160KW OG LÖSAMÖSTUR MEÐ 220V ÚRTAKI. EINNIG DIESEL VATNSDÆLUR MEÐ 72m3/klst AFKSÖTUM. DS-LAUSNIR EHF 561-8373 www.dslausnir.is



VARAHLUTIR
VIÐGERDIR
ÞJÓNUSTA

Vélfang ehf. er umboðsaðili fyrir JCB vinnuvélar og skotbómulyftara á Íslandi.

VÉLFANG
Reykjavík og Akureyri S. 580-8200

Bátar



Vantar báta og skip á söluskra okkar. Mikil eftirspurn. Bátar og búnaður, Sími 663-4865 og 861-9188. www.batarogbunadur.is

Bílaþjónusta



MOTHERS Bón & Bihreinsivörurnar fást hjá WWW.MOTHERS.is og hjá Höfðabíllum Fosshálsi 27 fyrir ofan Ölgerðina S.8982832 eða mothers@mothers.is

Vörubílar



Til sölu

Til sölu 4 öxla Scania R.124. 8x4 nádrif. 420 hestöfl. Árg.'02. Ek. 238þús km. Einsög nýr bíll að utan og innan. Þjóstustaður af umboðinu. Uppl í s. 893 0411

Mótorhjól



Hjól í toppstandi.

Honda Shadow '96 Model Ekið: 22þús. mílur. Skoðan 2012. Verð 690 þús. Uppl. í s. 661-5453, Agnar.

Hjólbarðar



Gylfollöt 3 - 112 Reykjavík
Sími 567 4468

SENDIHLUTIR IS

Parftu að láta hjólastilla bílinn?

Við notum fullkomna hjólastillitölvu. Fullkomin smurstöð, fullkomið dekkjaverkstæði. PITSTOP, S: 565 2121 Hjallahrauni 4, 220 Hafnarfirði

Varahlutir



Notaðir TOYOTA varahlutir
Sími: 587 7659

Kaupum Toyota bíla. Opíð virka daga 9-18. Við erum þjónustuaðilar fyrir Úrvinnslusjóð. Eigum bíla til sölu. Bilapartar, Grænamyri 3, Mosfellsbær.



Bilapartasala
Höfum opnað varahlutasölu með notaða varahluti í nýlega bíla www.netpartar.is

Partatorg.is Notaðir varahlutir í ýmsar gerðir nýlegra bíla. partatorg@partatorg.is 565-6020.

Varahlutir í VW Golf, Polo, Yaris, Skoda Oktavia árg. '03 og Kangoo. Viðgerðir. Girkassar. Bremsuviðgerðir, renni diska og skálar. Kaupi bíla. Uppl. í s. 892 7852.

Partasalan SU-MI Smíðjuvegi 11. Sonata '98-'05, VW Passat '98-'00, Pajero '92-'00 Accent '98. Grand vitara XL7 '03. Benz '88-'05, Landrover Discovery '98. Fiat Stilo '04 Kaupum bíla niðurrifs og uppgerðar. Isetningar á staðnum. Eldshöfða 6, 110 RVK. Opíð 09-18 og lau. 10-14.

Varahlutavaktin Sími 555 6666

Erum að byrja rífa Peugeot '02, Golf '98-'05, VW Passat '98-'00, Pajero '92-'00 Accent '98. Grand vitara XL7 '03. Benz '88-'05, Landrover Discovery '98. Fiat Stilo '04 Kaupum bíla niðurrifs og uppgerðar. Isetningar á staðnum. Eldshöfða 6, 110 RVK. Opíð 09-18 og lau. 10-14.

ÞJÓNUSTA

Pípulagnir



Faglærðir Píparar

Tökum að okkur viðhald og nýlagnir, vönduð vinnubrögð mikil reynsla. Pípulagnarþjónusta Reykjavíkur S: 770 4499.

Pípulagnir

Faglærðir píparar geta bætt við sig verkefnum í bæði viðhaldi og nýlögnum. Vönduð vinnubrögð. Upplýsingar í síma 663 5315 eða 699 6069.

Hreingerningar



Hreingerningar - Bónun - Bónleysing Flutningsþrif - Þrif eftir iðnaðarmenn thvegillinn.is - Stofnað 1969 Traustir og vanir menn.

A-Ö Þrif&Hreinlæti S. 662 0662

Hreingerningar, Flutningsþrif, Gólfbónun, Teppahreinsun og Húsgagnahreinsun.

Til sölu

COVER®
Gler og Brautir er leiðandi fyrirtæki í framleiðslu og áralöng reynsla að baki á Íslandi í svalalokunum Láttu fagmenn sjá um að setja upp svalalokanir hjá þér.
Sælureitur allt árið Veldu
Gæði og reynslu
Hafðu samband og fáðu tilboð og mælingu þér að kostnaðarlausu.
Gler og Brautir ehf Dalshraun 10 Hafnarfjörður 220 5171417 GLEROGBRAUTIR.IS

Vy-þrif ehf.
öll almenn þrif, fyrir heimili, húsfélög, fyrirtæki o.fl. Gerum verðtilboð. Sími 512-4010 www.vy.is

Ræstingar

Tek að mér að þrifa heimili og skrifstofuhúsnæði. Hef mikla reynslu og góð meðmæli. Uppl. í s: 863 7466

Garðyrkja

Láttu fagmenn vinna verkið.

Hellulagnir
Jarðvegsskipti
Drenlagnir og öll önnur jarðvegsvinna.
Vönduð vinna

Tilboð þér að kostnaðarlausu.
Bjossi 696 6676
www.hellulagnir.is

SMÁVÉLAVIÐGERÐIR & UTANBORÐSMÓTORAR

Viðgerðir Skemmuvegur 34
Brún gata

SLÁTTUVÉLAPJÓNUSTA
Vélaverkstæði JS
Sími: 554 0661

Smávélaviðgerðir, viðgerðir á utanborðsmótorum: Garðsláttuvélar, sláttuorfl, sláttutraktorar, jarðvegspjöppur, Gokartþjónusta, keðjusagir, rafstöðvar, einnig viðgerðir á fjórhjólum. JS Vélaverkstæði. S. 554 0661.

Ahliða garðþjónusta

Garðþjónusta Íslands ehf

Tökum að okkur ahliða garðavinnu og hreinsun. Klippum og fellum tré, jarðvegsskiptum, helluleggjum, þökuleggjum, bedahreinsunum, sláum og fleira.

Vönduð vinnubrögð!
Róbert S. 866 9767

2K VERKTAKAR

- HELLULAGNIR
- DRENLAGNIR
- JARÐVEGSSKIPTI
- LÓDALÖGUN
- RÁÐGJÖF

TILBOÐ ÞÉR AÐ KOSTNAÐARLAUSU!
Pétur 699 3090
tvok@internet.is

GARÐLIST

Allt fyrir garðinn á einum stað

- Trjáklippingar
- Garðsláttur
- Bedahreinsun
- Stubbatæting
- Garðaúðun
- Þökulagnir
- Og margt fleira

Traust þjónusta í 20 ár
554-1989
Garðlist.is

Er öspin til ama ?
Fellum og fjarlægum tré. Vönduð vinnubrögð. Uppl. í s. 773 0317.

Húsviðhald

PVC - U PLAST GLUGGAR & HURÐIR

ÍSLENSK FRAMLEIÐSLA

Ekkert viðhald

Kjarnagluggar
Selhelli 13 Hafnarfirði
Sími: 554 2800
www.kjarnagluggar.is

HAMRABORG ehf

Þakpappaþjónusta
Viðgerðir á PVC dúk
Almennar húsviðgerðir

Sími 896 4947 Netfang: hamraborg@simnet.is

Smíðum eftir máli

Gluggar • Fög • Útihurðir
Svalahurðir • Bálskúrshurðir

Sérhæfð trésmiðja!

Hurðir & gluggar

Kaplahraun 17 • Hafnarfjörður
Sími: 565 4123 • Fax 565 4129
eljo@internet.is
www.hurdirrogluggar.is

Viðhalds VERK ehf

Húsviðgerðir - Nýbyggingar Tilboð ókeypis

Múrara, málara, hábrýstjövottur, smíðir- gluggar og hurðir, rafvirkjar og píparar með mikla reynslu í viðhaldi fasteigna geta bætt við sig verkum. Nýbyggingar og allt viðhald fasteigna inni og úti. Viðhaldsverk ehf S. 699 0712 & 618 7712 verk@vidhaldsverk.is

K.R.S. ELDON MÚRVERKTAKAR. Múrviðgerðir og flísalagnir. Vönduð vinna Tilb./tímav. S. 899 4254.

Tek að mér allt alm. viðhald húsa, s.s. málun, múrun, flísa- & parketlagnir og trésmiði, nýsmiði á gluggum og ísetningu. Föst tilboð eða tímavinna. S. 616 1569.

Gluggar, hurðir, sólpallar/þök og allt húsviðhald. Parket og smíðar, Uppl. í s. 896 9819.

Húseigendur
Getum bætt við okku verkefnum í múr og sprungu viðgerðir. Málum rennur og niðurföll. Áralöng reynsla. Fáðu raunhæft tilboð þér að kostnaðarlausu. Uppl. í síma 618 5286 eða thordurmurari@gmail.com

Rafvirkjun

Töfluskripti, viðhald, nýlagnir, dyrásímar. Tilboð eða tímavinna Löggiltur rafverktaki Sveinn. S. 663 7789. Rafengi ehf.

Nudd

Whole body massage. S. 849 5247.

Brasilian whole body massage. S. 698 8834, Mona.

Líkamsnudd! Frábær þjónusta, tilboðsverð í dag! S:661 8272 eða 693 0348.

NEW!!! LUXURY WHOLE BODY MASSAGE IN DOWNTOWN REYKJAVIK!!! Anytime 899 5836 Alisia

MASSAGE
Whole Body Massage in Reykjavik Any Time 823 6377.

Tölvur

tölvuhjál!

Yfirhaling á tölvu aðeins 2.900.- kr.
Ókeypis virusvörn.

Nánar á: www.tolvuhjalp.is
Sími 588 9590
Vesturvör 32a • Kópavogi

Spádómar

PÓRA FRÁ BREKKUKOTI SPÁMIDILL

- SPÁI Í SPIL
- OG KRISTALSKÚLU
- HEILUNAR TÍMAR
- FYRIRBÆNIR
- ALGIÖR TRÚNAÐUR

Sími 618 3525
www.engill.is

Spásíminn 908 5666
Stjórnuþá. Tarot. Ársspá. Draumaráðningar, ást og peningar. Andleg hjál. Trúnaður.

Hanna S. 555 2927 13-22
Andleg leiðsögn, draumaráðningar, tarot.

Bókhald

Bókhald, VSK, laun, skattskýrslur og stofnun fyrirtækja. Fagleg vinnubrögð á sanngjörnu verði. Bókhald og þjónusta ehf. Sími 511 2930.

Búslóðaflutningar

Ert þú að flytja? Búslóðafl., fyrirtækjafll., pianófl. o.fl. Extra stór bill. Flutningaþj. Mikael. S. 894 4560 www.flytja.is

Önnur þjónusta

Blekhyllki.is

Blekhyllki og Tónerar í flestar gerðir prentara, 50-70% ódýran, öll hylki framleidd af ORINK. Blekhyllki.is Fjarðargötu 11, Hafnarfirði sími 517-0150

KEYPT & SELT

Til sölu

Ódgr blek- og tónerhyllki
Mundu ávísunina!

Prentvörur

www.prentvorur.is

Til sölu nýyr Hella ljóskastarar með bláu gleri og parkjósí. S. 775 0772.

Söluturn hættur

Til sölu pönnur, broiler og vífta. Háfur yfir pönnur, vífta tilheyrir. Gólfkælir, samlokugrill, frystiskápur, frystikista, djúpstekingarpottur, kartöfluhitari, nammiborð, hitaofn fyrir pizzur og samlokur. Kælborð fyrir samlokur. 8 véla myndavélakerfi. Kælubúnt fyrir stórann kælir og ýmislegt fleira sem tilheyrir rekstrinum. Sjóðsvélar. Uppl. í S 893 0326

Óskast keypt

KAUPUM GULL - JÓN & ÓSKAR

Kaupum gull til að smíða úr.
Spörum gjaldreyri. Heiðarleg viðskipti. Aðeins í verslun okkar Laugavegi 61.
Jón og Óskar - jonogoskar.is

s. 552-4910.

Kaup gull !
Ég, Magnús Steinþórsson gullsmíðameistari, kaup gull, gull peninga og gull skartgripa. Kaupi allt gull, nýlegt, gamalt og illa farið. Leitið til fagmanns og fáid góð ráð.
Uppl. á demantar.is í s. 699 8000 eða í Pósthússtræti 13 (við Austurvöll), Verið velkomin

Sjónvarp

Sjónvarps/videoviðgerðir. Afsl. til ellil/örryrkja. Sækjum. Litsýn - Síðumúli 35. - S. 552 7095.

Til bygginga

Harðviður til húsaþbygginga.

Sjá nánar á www.vidur.is
Vatnskæðning, panill, pallaefni, parket, útihurðir, ofl. Gæði á góðu verði. Nýkomnar Eurotec A2 harðviðarskrúfur. Penofin harðviðarolia. Indus ehf, Öseyrarbraut 2 Hf, Uppl.hjá Magnúsi í sínum 660 0230 og 561 1122.

Verslun

Stærri limur betri limur

Loksins er komin á markað vara sem gefur þér varanlega stækkun bæði í lengd og þykkt. Kannaðu málið á bathmate.is
bathmate.is

Ýmislegt

Plastgeymslu útihús. 4,5fm. Auðveld í uppsetningu og viðhaldsfrí. Verð 180þús. Uppl. í síma 893 3503 eða 845 8588.

HEILSA

Heilsuvörur

Sjálfstæðir dreifingaraðilar Forever Living Products.

Bætum heilsuna með hreina Aloe Vera drykknum, sem eflir ónæmiskerfið. Hlíf og Magnús 8228244 - 8228245 www.flp.is

Árangur með Herbalife í yfir 30 ár. Hringdu og fáðu frían prufupakka. Edda Borg S. 896 4662 www.lifstill.is

Taktu þér tak! Með HERBALIFE nærðu árangri. Erla Bjartmarz S. 899 4183 www.eco.is Ný netverslun: www.betriheilsa.is/erla

Fæðubótarefni

Viltu léttast? Eða þyngjast? Prófaðu Herbalife! Ólöf 861 5356, osa@ismennt.is

Nudd

TANTRA MASSAGE

An exclusive gift for men, women and couples. Tel. 698 8301 www.tantra-temple.com

EKKERT SEX NUDD,

En æðislegt LÍKAMSSKRÚBB, heitir POTTAR og margar teg. af NUDDI. Einnig DETOX-úthreinsun, FÓTAADGERÐIR, SNYRTING og VEITINGAR. Viðráðanleg verð og þú kemst fljótt að. Opíð frá 12-18 alla daga nema sun. JB Heilsulind. S. 823 8280.

HEIMILIÐ

Dýrahald

Labrador hvolpar til sölu. Þrjár tíkur brúnar ein svört. Tveir rakkar brúnir einn svartur. Bólusetting, örmerktir og ætbókarfærðir. Tilbúin til afhendingar eftir 8. október. Sími 8468047.

Til sölu

Alltaf loyn

á svölunum

Með vandaðri glerlokun verða svalirnar þínar að sannkölluðum sælureit

Skelin er söluaðili svalarlökunarkerfa frá þýska fyrirtækinu Solarlux GmbH.

Allar póstalausar svalalokanir frá Solarlux eru gæðavottaðar. Þær eru gerðar úr hertu gleri og rafhúðuðum álprófil. Frágangur er sérlega vandaður og snyrtilegur.

Eftir breytinguna getur þú notið útiveru í skjóli á svölunum allan ársins ring.

SKELIN

Smíðjuvegi 72
200 Kópavogi
Sími 578 6300
skelinehf@skelinehf.is
www.skelinehf.is

SOLARLUX