

LANDMARK

FASTEIGNASALA

SÍMI 512 4900 - BOLHOLTI 4 - LANDMARK.IS

512 4900

www.landmark.is!



Magnús Einarsson
lögiltur fasteignasali



Þórarinn Thorarensen
sölustjóri



Sigurður Samúelsson
lögiltur fasteignasali



Sveinn Eyland
lögiltur fasteignasali



Kristberg Snjólfsson
sölufulltrúi



Friðbert Bragason
sölufulltrúi



Eggert Mariuson
sölufulltrúi



Sigrún Hákonardóttir
vöðskiptafræðingur -
skjalagerð

Árangur - Fagmennska - Framsækni



FJÁRFESTING

FASTEIGNASALA EHF

Sími 562 4250

Óskar Þór Hilmarsson
Lögiltur fasteignasali

Borgartún 31 - 105 Reykjavík - www.fjarfesting.is - fjarfesting@fjarfesting.is

Skógarhlíð 12 - Reykjavík.



Til leigu glæsilegt skrifstofuhúsnæði við Skógarhlíð 12 í Reykjavík, þar sem Pricewaterhouse er til húsa. Húsið er allt mjög glæsilegt að innan og utan. Um er að ræða 3. hæðina sem er skipt niður í ca. 80 og 170 fm. einingar. Einnig er jarðhæðin, ca. 550 fm., sem hægt er að skipta niður.
Upplýsingar gefur Gunnar í síma 693-7310.



Stofan er björt og rúmgóð.



Ytra byrði hússins var allt tekið í gegn fyrir um tveimur árum.

Eign á eftirsóttum stað

Heimili fasteignasala er með á skrá einbýlishús við Hrauntungu 22 í Kópavogi. Húsið verður til sýnis á morgun.

Mikið endurnýjað tveggja hæða einbýlishús og bílskúr í Suðurlíðum Kópavogs er komið á skrá hjá Heimili fasteignasölu. Íbúðar-rýmið er 175,2 fermetrar og bílskúrinn 23,4 fermetrar, samtals 198,6 fermetrar. Inni af bílskúrnum er rúmlega 60 fermetra óskráð rými sem býður upp á ýmsa möguleika. Ytra byrði hússins var allt tekið í gegn fyrir um tveimur árum. Fimm svefnherbergi eru í húsinu.

Á efri hæð er komið inn í forstofu með fataskáp. Inni af henni er gestasnyrting með glugga. Frá forstofunni tekur við hol. Á efri hæðinni eru fjögur svefn-

herbergi og fataskápur í tveimur þeirra. Frá hjóna-herbergi er unnt að ganga út á stórar suðursvalir sem liggja einnig meðfram stofunni. Frá svölum er hægt að ganga niður á hellulagða verönd. Baðherbergi er í flísalagt í hólf og gólf, með eikarinnréttingu með halógenlýsingu, baðkari, upphengdu salerni og glugga. Stofa og borðstofa eru bjartar og rúmgóðar stofa. Arinn í stofu. Frá stofu er gengið út á suðursvalir. Eldhús er með borðkrók, snyrtilegri viðarinnréttingu með flísum á milli efri og neðri skáps.

Neðri hæð: Teppalagður stigi í kjallarann. Í kjallara er þvottahús með glugga, geymsla, lítið eldhús, herbergi sem er nýtt sem sjónvarpsherbergi og baðherbergi. Sérinnangangur er á neðri hæðinni, en hana er auðvelt að nýta sem litla íbúð.

Sölusýning er á morgun klukkan 17.30.

FRÉTTIR

VIÐSKIPTI

ÍÞRÓTTIR

LÍFIÐ

UMRÆÐAN

ÞAÐ ERU FLEIRI PARTÝ OG MEIRA FJÖR Á VÍSI

Meira sjónvarp, meira útvarp, meiri fréttir, meiri upplýsingar, meiri umræða, meira líf, meiri íþróttir, meiri virkni, meira úrval. Þú færð meira af öllu á Vísi.



VÍSIR



heimili

FASTEIGNASALA



Bogi Molby
Pétursson
lögg. fasteignasali



Finnþógi
Hilmarsson
lögg. fasteignasali



Andri Sigurðsson
Sölufulltrúi og
lögg. leigumiðlari.



Tryggvi
Kornellusson
sölufulltrúi



Ásdís Írena
Sigurðardóttir
skjalagerð

530 6500

Skipholti 29a

Opið mán. - fös. frá kl. 9-17

www.heimili.is



Blöndubakki - 4ra herbergja.
Mjög góð íbúð á 2. hæð í 3ja hæða fjöbýlishúsi við Blöndubakka. Þrjú svefnherbergi. Suðursvalir. Rólegt og barmvænt hverfi. Stutt í alla þjónustu. V. 19,9 m.



Barðastaðir - einstök staðsetning
Mjög vandað 172 fm einbýlishús á einni hæð með innbyggðum 38,3 fm bílskúr. Góð staðsetning. Strandlengjan, laxá og tveir golfvellar ásamt fallegum göngu- og hjólaleiðum í næsta nágrenni. V. 55,4 m Makaskipti mögulega á minni eign.



Hlíðarvegur - sérhæð
Vönduð 195 fm neðri sérhæð með innbyggðum bílskúr. Eignin er á tveimur hæðum og stendur á góðum útsýnisstað.



Baugakór - glæsileg 2ja á jarðhæð.
Stórglæsileg 2ja herb. á jarðhæð með 50 fm sólpalli. Íbúðin er 74 fm og henni fylgir staði í bílageymslu. Hér er allt af vönduðustu gerð. Laus við kaupsamning. Áhv. 18,5 millj. V. 20,9 m.



Sævangarðar - raðhús.
Mjög fallegt og vel skipulagt raðhús á tveimur hæðum innst í botnlanga á eftirsóttum stað á Seltjarnarnesi. Áhv. mjög hagstæð lán. V. 54 m.



Fannafold - einbýli
Gott 180 fm einbýlishús á einni hæð með innbyggðum 42 fm bílskúr og sólstofu. Fallegur garður í góðri rækt. 3 svefnherbergi og góðar stofur. Laust til afhendingar V. 44,5 m.



Andrésbrunnur - 3ja herb.
Góð vandlega innréttað 95 fm íbúð í lyftuhúsi og meðfylgjandi staði í lokuðu 3ja bíla bílskylfi. Parket og flísar á gólfum og góðar svalir. V. 23,5 m. Laus til afhendingar.



Safamýri - 3ja herb.
Safamýri - góð 3ja herbergja endalíbúð á jarðhæð. Möguleiki á útgangi / sólpalli út á löðina. V. 18,5 m.



Álfabakki - Verslanir & vörulager
Gott 760 fm atvinnuhúsnæði. Vandað 405 fm verslunarhúsnæði á jarðhæð í Mjóddinni ásamt 355 fm vörulager í kjallara. Miklir notkunnar- og tekjumöguleikar. V. 145 m



Við viljum fleiri eignir.
Vantar 2-3 herbergja íbúð miðsvæðis Vantar sérhæðir í hverfum 105 og 108 Vantar 3ja herbergja íbúð í grafarvogi Vantar 2ja íbúða hús. Allar upplýsingar hjá sölumönnum.

Heimili fasteignasala - PINN hagur er okkar metnaður.



Stakfell

Grunnur að góðu lífi

535_1000

Aðalheiður Karlsdóttir
lögg. fasteignasali

Þorlákur Ómar Einarsson
sölustjóri

stakfell.is

Fax 535 1009

Fasteignasala . Íbúðarhúsnæði . Skúlatún 2 . 105 Rvk



Blikanes - 210 Garðabæ

337,4 fm einbýli auk 49 fm tvöf. bílskúr, samtals 386,4 fm. Stór 1.620 fm. eignarlóð, frábært útsýni. Stórar stofur, sér hjónasvita. Séríbúð á jarðhæð. Eitt best varðveitta leyndarmálið á Arnarnesinu í dag. Upplýsingar á skrifstofu.



Naustabryggja 53, 110 Reykjavík

Glæsilegt 239,2 fm. endaraðhús. 3-4 svefnh., stórar suðursvalir. Vel hannað. Útsýni á Esjuna og sundin. Upplýsingar á skrifstofu.

Höfum kaupanda af 3ja – 4ra herb. íbúð í Kópavogi

Höfum kaupanda að sérbýli í Garðabæ

Höfum kaupanda af 2ja – 3ja herb. íbúð í hlíðunum eða vesturbæ Reykjavíkur

Höfum kaupanda að einbýli í miðbæ Reykjavíkur.



Ásakór - 203 Kóp

3ja herb. íbúð á 2. hæð í 6. hæða lyftuhúsi sem skiptist í anddyri, 2 svefnh., bað, þvottah., eldhús og stofu. ÍBÚÐIN ER TIL AFHENDINGAR STRAX.



Lækjahjalli - 200 Kóp

Vel staðsett og notaleg efri sérhæð og hluti af jarðhæð ásamt rúmgóðum bílskúr, samtals 220,5 fm. í suðurhlíðum Kópavogs. Tvær íbúðir, báðar með sérinngangi. LÆKKAÐ VERD: 44.800.000.



Vindás - 110 Rvk

Snyrtileg 3ja herb. 85,6 fm íbúð á 2. hæð. Sérstæði fylgir í lokuðu bílskylí. Sameiginlegt þvottah. á hæðinni. Verð 18,5 millj.



Heiðarás - 112 Reykjavík.

311 fm. fallegt tvílyft einbýli með innb. bílskúr. hægt að hafa sér íbúð á jarðhæð. Mögul. á 6 svefnh.



Hverafold - 112 Rvk.

204,3 fm einbýli á 2 pöllum, þar af 27 fm. bílsk. m/gryfju. Auk 12 fm. sólstofu. Stór suðurv. og gróinn garður. Húsið er á veðursælum stað sunnan megin í Grafarv.



Fífuhvammur - 200 Kóp

137 fm einbýli á 1. hæð. Parketl. stofa með arni. Svefnh. með 4 herb. Fjölskylduvænt hús á mjög veðursælum stað. Stór fallegur garður. Verð 37 millj. **OPIÐ HÚS Í DAG KL. 18 - 19.**



Kringlan - 103 Rvk.

91,1 fm 3JA herb. íbúð á 1.hæð með sérinngang. Tvær parketl. stofur. Gengið úr stofu á sólpall. Verð 28.9 millj. **OPIÐ HÚS ÞRIÐJUDAGINN KL. 17.30 - 18.00**



Brúnavegur - 104 Rvík.

162,8 fm. glæsileg íbúð á efri hæð auk u.þ.b. 30 fm. herb. í kj. og bílskúr. Sér inngangur. Húsið er hannað af Sigvalda Thordarson. **OPIÐ HÚS ÞRIÐJUDAGINN KL. 17.30 - 18.00**



Rauðavað - 110 Rvk

2724682.jpg Einstaklega falleg og vel skipulögð 83,9 fm. 2ja herb. íbúð með sérinng. Útgengi út á stóra sólverönd. Skipti á stærri eign. Stæði í bílageymslu. Verð kr. 20.9 millj



Lækjasmári - 200 Kóp

66,8 fm 2ja herb. íbúð ásamt stæði í bílskylí. Yfirtaka á hagstæðu láni og einungis greiðsla sölulauna.



Grandavegur - 107 Rvk

44 fm 2ja herb. íbúð fyrir 60 ára og eldri. Sameign er falleg og vel viðhaldið. Íbúðin er laus til afhendingar strax. Verð 14.7 millj.



Eskihlíð - 105 Rvk

87,7 fm 4ra herb. íbúð á 2. hæð. Þvottah í sameign og sér geymslu í kjallara. Sér inngangur er í íbúðina. Verð kr. 23,9 millj



Rauðagerði - 108 R.

344,7 fm. tvílyft einbýli þar af 35 fm bílsk. miðsvæðis í Rvk. Tvær góðar íbúðir eru í húsinu í dag, en auðvelt er að breyta húsinu aftur. Verð kr. 86 millj.



Huldubraut - 200 Kóp

258,7 fm parh. með innb. bílskúr. Snyrtileg eign með arin í stofu og h/potti á jarðhæð. Stór timburv. á baklóð. Laust strax. Verð 57 millj.



Suðurhús - 112 Rvk

350,2 fm. einbýli á útsýnisstað í rólegu umhverfi. Stutt (göngufæri) í leikskóla, grunnskóla, sundlaug, íþróttastöðu og opin græn svæði. Stutt á golfvöllinn í Gafarholti og Korpu. Einstök eign í fallegu umhverfi.



Hamrabbyggð - 220 Hafn.

193,7 fm 5 herb. einbýli þar af 35 fm bílskúr. Snyrtileg eign í nálægð við golfvöll. Timburverönd með heitum potti. Áhvilandi hagstæð lán til yfirtöku. Verð 49 millj.



Rauðarárstígur - 105 Rvk

81,3 fm.2 ja herb. íbúð á 3. hæð. Góðar svalir og stæði í bílageymslu. Gott aðgengi fyrir fatlaða. Góðar innr. Verð kr. 24.9 millj.

Atvinnufasteignir



Borgartún - 105 Rvk

Heil hæð, alls 813,5 fm á 4 hæð til sölu. Hæðin er vel innréttuð og parketlögð að mestu. Lokaðar skrifstofur eru 17 og 5 fundarherbergi. Mikið af opnu vinnuými, skjalageymslu ofl. 3 lyftur. Allar nánari upplýsingar gefnar á skrifstofu Stakfells.



Fossháls - 110 Rvk

960 fm atvinnuhúsnæði á 1. hæð þar af 146 fm vörugeymslu rými í kjallara. Salurinn á jarðhæðinni er vandaður og opin með flisum á gólf. Búíð er að hólfa niður opnar skrifstofur. Eignin er laus strax



Norðurbrún 2

Vel staðsett 461 fm. atvinnuhúsnæði sem skiptist í u.þ.b. 400 fm. bjarta verslunarhæði með ágættri lofthæð og u.þ.b. 61 fm. kjallara. Ágæt aðkoma er að húsinu frá öllum hlíðum. Malbikuð bílastæði. Allar nánari upplýsingar gefnar á skrifstofu Stakfells.



Stakfell.is

535_1000



Hrólfsskálamelur – Seltjarnarnesi



**Glæsilegt fjölbýlishús.
Einstök staðsetning**

Glæsilegar lúxusíbúðir í nýju þriggja hæða lyftuhúsi. Íbúðirnar eru afar vandaðar og er mikið lagt í hönnun, efnisval, búnað og frágang. Stærðir eru frá 84 fm. upp í 225 fm. og afhendast þær fullbúnar án gólfefna. Eitt til þrjú bílastæði fylgja hverri íbúð.

Sölumenn Fasteignamarkaðarins sýna.
Sjá nánari skilalýsingu á www.fastmark.is



Melhagi- neðri sérhæð

Góð 4ra herbergja 118,7 fm. neðri sérhæð að meðt. sér geymslu í kjallara. Nýlegar innréttingar eru í eldhúsi og eyja. Samliggjandi skiptanlegar stofur með útg. á suðuravali. 2 herbergi auk bóka-/sjónvarpsherbergis sem hægt er að breyta í svefnherbergi. Þvottaðstaða á baðherbergi. 25 fm. bílskúr. Garður í rækt. Verð 39,5 millj.



Reynigrund-Kópavogi

Vel skipulagt 126,6 fm endaradhús auk 24,5 fm. bílskúrs, vel staðsett í Fossvogsdalunum. Falleg og skjólgóð ræktuð lóð með verönd. Svalir í suður. 4 herb. Stór og opin stofa. Húsið nýmálað bæði að utan sem innan. Stutt í leik- og grunnskóla og íþróttasv. LAUST TIL AFHENDINGAR VIÐ KAUP-SAMNING. Verð 36,5 millj.



Sólvallagata.

Fallegt og vel skipulagt 227,1 fm. einbýlishúsi á þremur hæðum á fráberum stað í Vesturbænum auk 34,8 fm. bílskúrs. Samliggjandi stórar stofur með fallegum rennihurðum á milli. Stórt hol með vinnuástöðu. 4 herbergi. Fallegur víðastigi milli hæða. Mógulegt að nýta hluta kjallara sem sér íbúð. Afgirt skjólgóð baklóð með veröndum og heitum potti. Verð 79,0 millj.

3JA HERB.



Grænahlíð-sérinngangur

Mikið endurnýjuð 96,8 fm. 3ja – 4ra herb. íbúð á jarðhæð með séring. Búð er að endurnýja m.a. öll gólfefni, innréttingu og tæki í eldhúsi og baðherbergi. Rúmgóðar stofur með stórum gluggum til suðurs. 2 rúmgóð herbergi. Verð 24,9 millj.

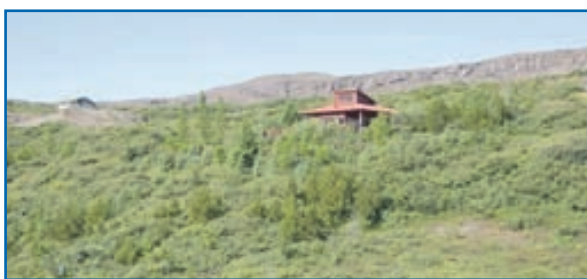
BIRKIMELUR

**3JA HERB. ÍBÚÐ ÓSKAST VIÐ
BIRKIMEL
FYRIR TRAUSTAN KAUPANDA**

MÁNATÚN

**2JA HERB. ÍBÚÐ ÓSKAST VIÐ MÁNATÚN
SKIPTUM FYRIR 3JA HERB.Í MÁNATÚNI**

SUMARBÚSTAÐIR



Sumarbústaður við Þingvallavatn í landi Nesja við Hestvík.

59,1 fm sumarbústaður á einstökum útsýnisstað í landi Nesja við Hestvík. Húsið stendur á skógi vaxinni eignarlóð og skiptist í forstofu, stofu/borðstofu og eldhús í opnu rými, 3 herbergi og baðherbergi auk svefnlofts. Stór timburverönd er umhverfis húsið. Verð 35,0 millj.



Einarsnes

Glæsilegt 160,2 fm. einbýlishús á tveimur hæðum á glæsilegum útsýnisstað við óbyggð svæði í Skerjafirðinum. Húsið var nánast endurbyggt fyrir um 20 árum síðan og skiptist m.a. í samliggjandi stofur með útsýni til sjávar og útgangi á svalir til vesturs, 3 herbergi, eldhús, sjónvarpshol og 2 baðherbergi. Afgirt og falleg ræktuð 514,0 eignarlóð. Garður á lóð. Verð 51,0 millj.



Hvannahlími-Kópavogur

Fallegt og vel skipulagt 262,1 fm. einbýlishús á tveimur hæðum. Húsið hefur verið þó nokkuð endurnýjað m.a. eldhúsinnrétting og tæki, baðherbergi, gólfefni, þakkantur o.fl. Stórt opið eldhús, samliggjandi stórar stofur og 6 svefnherbergi. Hús nýlega málað að utan og lóð nýlega endurnýjuð að hluta með skjólgóðri verönd til suðurs. Verð 57,9 millj.

4ra til 5 herb

Grundarstigur- efri sérhæð og ris



Falleg 115 fm. 5 herb. íbúð, efri hæð og ris, í Þingholtunum með þrennum svölum og útsýni yfir Tjörnina. Á aðalhæð eru samliggjandi stofur, rúmgott herbergi, eldhús með góðum borðkrók og baðherbergi. Á efri hæð/risi eru bjart og rúmgott alrými með útg. á svalir og 2 herbergi. Sameiginlegur afgirtur garður í góðri rækt. Verð 31,8 millj.



Hverfisgata.

Rúmgóð og vel skipulögð 99,6 fm. íbúð á 4. hæð að meðt. geymslu í góðu steinhúsi. Rúmgott hol/forstofa, björt og rúmgóð stofa og 2 herbergi. Raflagnir og tafla eru nýleg. Sameiginlegar svalir út af stígagangi og þaksvallir á 5. hæð. Verð 22,5 millj.

Strandvegur-Sjálandi Garðabæ



Vel skipulögð 77,2 fm á jarðhæð með sér verönd og sér stæði í bilageymslu. Rúmgóð stofa, eldhús opið við stofu og 2 rúmgóð herbergi. Úr hjónaherbergi er útgangur á verönd með skjólgöggum. Þvottaerbergi innan íbúðar. Verð 22,9 millj.



Rauðalækur-sérinngangur

Góð 84,9 fm. íbúð með séringgangi á jarðhæð í litlu fjölbýli. Nýlega endurnýjað baðherbergi. Björt stofa með útgengi á lóð. Tvö rúmgóð herbergi. Þvottaerbergi /geymsla innan íbúðar. Verð 24,5 millj.



Naustabryggja.

Góð 93,7 fm. íbúð á 2. hæð auk 8,1 fm. sér geymslu í góðu fjölbýlishúsi í Bryggjuhverfinu. Allar innréttingar og hurðir eru spónlagðar með maghony. Eikarparket og flisar á gólfum. Svalir til vesturs út af stofu. Þvottaerbergi innan íbúðar. Sér stæði í bilageymslu. Verð 26,9 millj.

SÉRBYLI

Smárarimi



Vel skipulagt 146,7 fm. einbýlishús á einni hæð auk 25,0 fm. bílskúrs í Grafarvogi. Miklar innréttingar í eldhúsi. Björt stofa/borðstofa. Sjónvarpshol og 4 herb. Hús nýlega málað að utan. Stór, afgirt lóð með timburverönd. Laust til afhendingar fljótlega. **TILBOÐ ÓSKAST.**

Tjarnargata - 4ra herb. efri hæð.



Glæsilegt 100,3 fm. efri hæð í fallegu fjórþýli auk 15,7 fm. bílskúrs. Eldhús með nýlegum innréttingum. Bjartar og rúmgóðar stofur. 2 góð herbergi. Stigapallur með svölum útaf til austurs. Í kjallara er nýlega endurnýjað þvottaerbergi. Verð 41,9 millj.

Bogahlíð – glæsileg íbúð á efstu hæð auk þakgarðs

Glæsilegt 158,1 fm íbúð á efstu hæð auk um 65,0 fm hellulagðs þakgarðs. Íbúðin er öll hin glæsilegasta hvað varðar innréttingar og efnisval. Allar innréttingar, gólfefni og loftaklæðning er úr hlyni. Verulega aukin lofthæð er í allri íbúðinni. Öll aðkoma að húsinu og sameign eru til fyrirmyndar. Sér stæði í bilageymslu.

Fífusel- aukaherbergi í kjallara.

Góð 114,5 fm. 4ra herb. íbúð á 2. hæð að meðtöldu 10 fm útleiguherbergi og sér geymslu í kj. Björt stofa með útgengi svalir til suðausturs. 3 herbergi. Þvottaerbergi innan íbúðar. Sér stæði í uppíthúðu bílskúli. Leikvöllur beggja vegna við húsið. Stutt í alla þjónstu. Verð 22,7 millj.

Garðhús- neðri sérhæð

Falleg 103,6 fm. neðri sérhæð í góðu tvíbýlishúsi í Grafarvogi. Eldhús með nýri innréttingu. 3 góð herbergi. Björt stofa með góðum gluggum og útgangi á verönd til vesturs. Þvottaðstaða á baðherbergi. Parket og flisar á gólfum. Verð 27,5 millj.

2JA HERB.

Langamýri- Garðabæ. Sérinngangur.

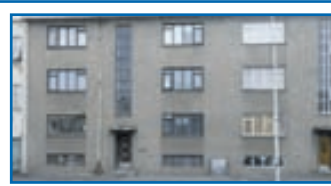


62,4 fm. íbúð á jarðhæð með séringgangi. Stofa og borðstofa með útgengi í garð sem er hellulagður að hluta. Opið eldhús og rúmgott svefnherbergi. Sér bílastæði. Stutt í skóla og leikskóla. **VERDITILBOÐ**



Kelduland

Falleg og mikið endurnýjuð 43,1 fm. íbúð á jarðhæð í góðu fjölbýli í Fossvogi. Íbúðin skiptist í forstofu/gang, eldhús/stofu, 1 herbergi, fataherbergi og baðherbergi. Verð 14,9 millj.



Snorrabraut

Falleg 66,7 fm. íbúð á 2. hæð að meðt. sér geymslu í kj. Íbúðin hefur verið mikið endurnýjuð að innan m.a. allar innihurðir, gólfefni, baðherbergi, raflagnir o.fl. Svalir til suðurs út af svefnherbergi. Uppgerðar innréttingar í eldhúsi. Verð 18,5 millj.



Suðurhvamur- Hafnarfirði

Falleg 69,4 fm. íbúð á jarðhæð. Sér garður og hellulögð verönd. Íbúðin skiptist í forstofu, rúmgott svefnh., eldhús, stofu/borðstofu og baðherbergi. Eignin er vel staðsett í göngufæri við skóla og alla þjónustu. Verð 17,3 millj.



Aragata

Fallegt 314,4 fm einbýlishús, hæð og kjallari auk rislofts á þessum eftirsóttasta stað. Tvær íbúðir eru í húsinu í dag. Aðalíbúðin skiptist m.a. í 3 samliggjandi stofur, rúmgott eldhús og 4 herbergi. Full lofthæð er í kjallara. Lóðin er 762,0 fm að stærð. Hægt er að koma fyrir tveimur bílastæðum á lóð. Verð 79,9 millj.



Sverrir Kristinnsson, framkvæmdastjóri, lögg. fasteignasali
Guðmundur Sigurjónsson, lögfræðingur, lögg. fasteignasali
Þorleifur St. Guðmundsson, lögg. fasteignasali
Kjartan Hallgeirsson, lögg. fasteignasali
Geir Sigurðsson, lögg. fasteignasali
Hilmar Þór Hafsteinsson, lögg. leigumíðlari, lögg. fasteignasali
Magnús Geir Pálsson, söluábyrgur
Þórarinn M. Friðgeirsson, lögg. fasteignasali
Jóhanna Valdimarsdóttir, gjaldkeri
Elin Þorleifsdóttir, ritari

Ægisgarður - Sólfell - einstakur fjárfestingarkostur

Til sölu húsið Sólfell sem stendur á einstökum stað við smábátahöfnina í Reykjavík. Húsið er endurbyggt af Minjaværnd hf á stórglæsilegan og vandaðan hátt. Húsið hefur verið leigt undir veitingarrekstur. Um er að ræða mjög spennandi fjárfestingarkost.

Nýtt hús á ómetanlegum stað með góðum leigutekjum. Húsið Sólfell var upphaflega byggt um 1921 en flutt á lóðina að Ægisgarð 2 þar sem það var endurbyggt frá grunni auk þess sem nýrri viðbyggingu var bætt við húsið. V. 144,0 m. 7057

Laugalækur 26 - falleg eign

Húsið sem er 227 fm með bílskúr skiptist í neðri hæð, efri hæð og kjallara svo og bílskúr. Á neðri hæðinni er forstofa, stígaöl, eldhús, borðstofa og dagstofa. Á efri hæð eru þrjú svefnherbergi, hol og baðherbergi. Í kjallara eru tvö stór svefnherbergi, snyrting, gangur, geymsla og stórt þvottaherbergi. Bílskúr er í bílskúrlengju. **OPIÐ HÚS Í DAG (MÁNUDAG) FRÁ KL. 17:15 - 18:00 V. 52,9 m. 4336**

Bólstaðarhlíð 10 - rúmgóð neðri sérhæð

Falleg og vel skipulögð 185,7 fm neðri sérhæð við Bólstaðarhlíð í Reykjavík ásamt 40 fm bílskúr, samtals 225,7 fm. Íbúðin hefur nánast öll verið endurnýjuð að innan, auk þess sem skipt hefur verið um járn á þaki og húsið ný málað að utan. Allar raflagnir eru einnig endurnýjaðar. **OPIÐ HÚS Í DAG (MÁNUDAG) FRÁ KL. 17:15 - 18:00 V. 53,0 m. 7101**

Ásholt 16 - raðhús á góðum stað

Fallegt 133 m² raðhús á tveimur hæðum við Ásholt í Reykjavík ásamt sérmerktu stæðu í bílageymslu. Glæsilegur gróinn garður með gróðri og leiktækjum. Hiti í stéttum. Garður er lokaður. Góð staðsetning. **OPIÐ HÚS Í DAG (MÁNUDAG) FRÁ KL. 17:30 - 18:00 V. 34,9 m. 7115**

Hraunbær 2 - íbúð 0301 - endaíbúð

Góð 4ra herbergja endaíbúð á efstu hæð við Hraunbæ í Reykjavík. Tvennar svalir eru á íbúðinni og fallegt útsýni. Vel skipulögð íbúð sem getur verið laus til afhendingar við kaupsamning. **OPIÐ HÚS Í DAG (MÁNUDAG) FRÁ KL. 17:30 - 18:00 V. 22,9 m. 6495**

Langholtiavegur 159 - mikið endurnýjað

Húsið að Langholtiavegi nr. 159 er mikið endurnýjað 277,7 fm timburhús sem er tvær hæðir á steyptum kjallara. Húsið er ekki fullbúið og er að mestu eftir að timburklæða það að utan. Þó er búið að endurnýja glugga, gler, hurðir lagnir og fleira. Fimm rúmgóð svefnherbergi, stórar stofur. Endurnýjað fallegt eldhús, útgengi í garð. Góður staður. Húsið er laust strax og lykjar á skrifstofu. **OPIÐ HÚS Í DAG 8MÁNUDAG) FRÁ KL. 17:15 - 18:00 V. 39,0 m. 7109**

Dvergaborgir - 4-5 herbergja úsýnisíb.

Falleg mjög vel skipulögð 4ra-5 herbergja íbúð á 3.hæð og í risi í góðu fjölbýli á frábærum útsýnisstað. 2-3 svefnherbergi, góðar suðursvalir. Sérnngangur. Góðar innréttingar. **V. 24,5 m. 7102**

Perla við Reykjavíkurtjörn til sölu

Vorum að fá þessa glæsilegu húseign við Reykjavíkurtjörn til sölu. Húsið er samtals 454 fm og því fylgir nýlegur 68 fm bílskúr. Glæsilegar stofur. Fjöldi herbergja. Aukaíbúð á jarðhæð. Húsið stendur við hlíðina á Ráðherrabústaðnum á frábærum stað við Tjörnina. Fallegur gróinn garður. Gullfallegt útsýni yfir Reykjavíkurtjörn og nágrenni.

Allar nánari upplýsinga veita Sverrir Kristinnsson eða Kjartan Hallgeirsson. 7105

Porrargata 5 - vönduð íbúð á efstu hæð

Falleg og vönduð 130,8 fm íbúð á 5. hæð og efstuhæð í eftirsóttu húsi við Porrargötu, ásamt 19 fm innbyggðum bílskúr, samtals 149,8 fm. Íbúðin er laus fljótlega. Um er að ræða íbúð fyrir eldri borgara. Íbúðinni fylgir hlutdeild í mikilli sameign og í einstaklingsíbúð. Húsvörður er í húsinu. Innangengt er í þjónustumiðstöð á vegum Reykjavíkurborgar. **OPIÐ HÚS Á MORGUN (ÞRIÐJUDAG) FRÁ KL. 17. -18. V. 49,0 m. 7069**

Eldri borgarar



Hvassaleiti - 3. hæð
Falleg 2ja herbergja 77,0 fm íbúð á 3.hæð í góðu lyftuhúsi fyrir 60 ára og eldri í VR blokkinni. Gott útsýni. Sam. þvottahús og sérgæmsla á hæðinni. Húsvörður. Mikil og góð sameign í húsinu m.a. fönður, matsalur og margt fl. **V. 22,9 m.** 7049



Sóleyjarími 9 fyrir 50 ára og eldri.
Glæsileg 134,7 fm 3-4ra herbergja íbúð á 3.hæð í nýlegu vönduðu álklæddu lyftuhúsi fyrir 50 ára og eldri ásamt stæði í bílageymslu. Tvö rúmgóð svefnherbergi, stofa og borðstofa, eikarparket, sérþvottahús innan íbúðar. Vandaðar innréttingar. Sérinnangangur af svölum. Einstaklega góð sameign. Fallegt útsýni. **V. 30,9 m.** 7015

Einbýli



Laugarásvegur 36 - mikið endurnýjað
Fallegt og mikið endurnýjað ca 400 fm einbýlishús á besta stað í Laugaráshverfinu. Húsið hefur verið mjög mikið endurnýjað á síðustu 2 árum. Húsið er staðsett fyrir neðan götu með suðurgarð og fyrir framan það er Laugardalurinn í allri sinni dýrð. **V. 110,0 m.** 7034



Austurgerði - einbýlishús á góðum stað.
Fallegt einstaklega vel staðsett einbýli á 2.hæðum við Austurgerði í Kópavogi á mjög góðum útsýnisstað. 3-4 svefnherbergi. Góðar stofur, arinn. Glæsilegt útsýni. Gott skipulag. Húsið er að sjá í góðu standi. **V. 49,8 m.** 7036



Vallhólmi - einbýli-tvíbýli.
Einbýli/ tvíbýli samtals ca 226 fm að stærð með innb. bílskúr. Í húsinu eru tvær íbúðir. Góð staðsetning á útsýnisstað. Parket, ágætar innréttingar. Suðurgarður stór. **V. 45,9 m.** 7081



Viðjurgerði 8 - fallegt hús
Fallegt einbýlishús á tveimur hæðum á mjög góðum stað. Húsið er 290 fm að stærð með bílskúrnum. Talsvert endurnýjað hús. 5-6 svefnherbergi. Endurnýjað eldhús. Parket og flísar. Góð afgirt timburverönd til suðurs. Mjög eiginlegt hús. Laust strax, lykklar á skrifstofu. **V. 72,0 m.** 6622



Barðavogur 14 - einbýli á einni hæð
Fallegt, vel viðhaldið og mikið endurnýjað 112,4 fm einbýlishús við Barðavog. Húsið er byggt úr timbri og er á einni hæð, innst í botnlanggötu. Húsið hefur fengið mjög gott og mikið viðhald. **V. 36,0 m.** 6623

Parhús



Eiðismýri 15 - glæsilegt parhús
Vandað 265,3 fm parhús á mjög góðum stað á Seltjarnarnesi. Glæsileg afgirt timburverönd og heitur pottur. Húsið skiptist m.a. í 4-5 svefnh. og þrjár stofur. Arinn. Endurnýjað baðh. Sérhönnuð lýsing. Hiti í gólfum. Góður bílskúr m. millilofti. **V. 68,0 m.** 6051

Raðhús



Giljaland 29 - neðan götu
Vel staðsett 199,9 fm raðhús neðan við götu ásamt 22,9 fm bílskúr neðarlega í Fossvoginum. Góð tenging er við garðinn og stutt er í alla þjónustu, skóla, leikskóla og verslanir. **V. 54,5 m.** 7073



Skeiðarvogur 43 - sérlega fallegt
Sérlega bjart og fallegt raðhús, í góðu viðhaldi á tveimur hæðum við Skeiðarvog í Reykjavík. Húsið er teiknað af Guðmundi Kr. Kristinssyni arkitekt. Húsið skiptist þannig. 1. hæð: forstofa, hol, gestasalerni, herbergi, stofa, borðstofa, eldhús og þvottahús. 2. hæð: þrjú herbergi, geymsla, baðherbergi og fataherbergi. Mjög fallegur og vel hirtur garður með hellulagðri verönd. Bílskúr stendur sér. **V. 46,9 m.** 7071



Aflagrandi 5 - endaraðhús
Fallegt og vel staðsett 212,9 fm endaraðhús á tveimur hæðum með mikilli lofthæð og innb. bílskúr. Möguleiki er á þrjú hæðinni. Fallegur garður, sérsmíðaðar innréttingar og góð bílastæði. Húsið er vel staðsett og stutt í skóla og alla þjónustu. **V. 64,9 m.** 7051



Stóriteigur - vel skipulagt
Gott vel skipulagt raðhús á tveimur hæðum á mjög góðum stað við Stórateig í Mosfellsbæ. Húsið er skráð 180,9 fm en þar af er bílskúrinn 25,9 fm. 4-5 svefnherbergi, tvö baðherb. Stór afgirt timburverönd. Mjög gott verð. Laust strax, lykklar á skrifstofu. **V. 32,5 m.** 7087



Klausturhvamur - endaraðhús
Gott 214 fm endaraðhús við Klausturhvam í Hafnarfirði. Húsið er á tveimur hæðum og er laust strax. **V. 43,0 m.** 7093



Burknaveilir - m. bílskúr - laust.
Sérbýlishús sem er endaraðhús á tveimur hæðum m. innbyggðum bílskúr. Húsið er 165,4 fm að stærð og bílskúrinn 33,2 fm. 3-4 herbergi, góður bílskúr. Gott skipulag. Húsið er ekki fullfrágengið. Laust strax. **V. 32,5 m.** 7040



Bollagarðar 21 - endaraðhús
Fallegt og vel skipulagt endaraðhús með innbyggðum bílskúr við Bollagarða á Seltjarnarnesi. Eignin skiptist í forstofu, hol/gang, snyrtingu, stofu, borðstofu, eldhús, þvottahús, fjögur herbergi, sjónvarpshol og baðherbergi. Lóðin snýr til suðurs með hellulagðri verönd og garðskúr. Húsið hefur mikið verið endurnýjað á síðustu árum. **V. 58,9 m.** 7005



Fannafold 128 - fallegt hús
Gott og vel skipulagt 132 fm hús á tveimur hæðum auk 24,8 fm bílskúrs samtals 156,8 fm. Stórt hellulagt bílaplan. Góð timburverönd með skjólgrindum til vesturs, þrjú rúmgóð herbergi og stór stofa. **V. 38,0 m.** 6890

Hæðir



Flókagata 61 - efri hæð
Falleg og vel staðsett 115,9 fm efri hæð í virðulegu hús við Flókagötuna í Reykjavík. Íbúðin hefur verið talsvert endurnýjuð og hefur húsið fengið gott viðhald. **V. 38,9 m.** 7080



Ægisíða - einstakt útsýni
Storglæsileg 183,7 fm efri sérhæð og ris ásamt 35,0 fm bílskúr á besta stað við Ægisíðuna. Einstakt útsýni. Eignin hefur mikið verið endurnýjuð á síðustu árum. **V. 69,9 m.** 7053

4ra-6 herbergja



Kórsalir - 170 fm mjög gott verð.
169,8 fm íbúð á tveimur hæðum í nýlegu falllegu lyftuhúsi. Sérinnangangur. 3 svefnherb. stofur, eldhús og tvö fullbúin baðherbergi. Laus strax, lykklar á skrifstofu. **V. 29,9 m.** 7045

3ja herbergja



Kleppsvegur - mjög góð íbúð - laus strax.
Falleg og mjög vel skipulögð 3ja herbergja 91,3 fm endaíbúð á efstu hæð (3ju) í viðgerðu og máluðu fjölbýli. Góðar innréttingar. Stór stofa og tvö svefnherbergi, fataherbergi innan hjónaherbergi, íbúðin er nýlega máluð. Gott útsýni. Laus, lykklar á skrifstofu. **V. 20,5 m.** 7085



Álftamýri - mjög góð íbúð á jarðhæð
Mjög góð ca 80 fm 3ja herbergja íbúð á sléttari jarðhæð í góðu viðgerðu og máluðu fjölbýli. Útgengið úr stofu í suðurgarð. Endurnýjað parket, baðherbergi og fl. Góð sameign. **V. 18,9 m.** 7095



Burknaveilir - séringgangur
3ja herbergja 88,2 fm íbúð á jarðhæð með séringgangi. Íbúðin skiptist í forstofu, gang, geymslu, tvö svefnherbergi, baðherbergi, þvottaherbergi, eldhús, og stofu. Geymsla og þvottaherbergi eru innan íbúðar. Stæði í bílageymslu. **V. 19,8 m.** 7000

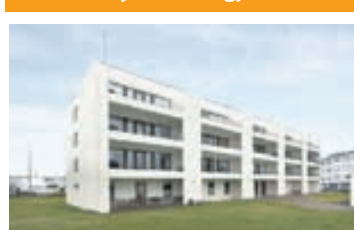


Flétturími - 3ja með rislofti.
3ja - 4ra herbergja endaíbúð á 3.hæð(efstu) auk sjónvarpsstofu yfir hluta íbúðarinnar. Parket. Góðar svalir. Glæsilegt útsýni. Laus strax, söluverð sýna. **V. 17,5 m.** 7062



Norðurbakki 11b - glæsileg íbúð
Glæsileg fullbúin og vel innréttað 101,7 fm 3ja herbergja íbúð á fjórðu og efstu hæð í lyftuhúsi á Norðurbakkanum. Mikil innfellt lýsing í loftum. Hiti í gólf. Stórar svalir. Stæði í bílageymslu. Íbúðin er laus strax og eru lykklar á Eignamiðlun. Ekkert áhvílandi. **V. 27,5 m.** 6817

2ja herbergja



Tjarnarból - falleg
Mjög falleg og mikið standsett 2ja herb. 70,3 fm íbúð á 3. hæð í litlu fjölbýlishúsi við Tjarnarból á Seltjarnarnesi. Íbúðin hefur verið standsett á smekklegan hátt m.a. eldhús og baðherbergi. Húsið hefur verið viðgerð og málað. Íbúðin er laus strax. **V. 18,5 m.** 7114



Nýbýlavegur - með rúmgóðum bílskúr
Falleg og vel umgengin 2ja herbergja 53,3 fm íbúð á 1. hæð í litlu fjölbýli ásamt bílskúr. Íbúðin er 53,3 fm og bílskúrinn 27,6 fm samtals 80,9 fm. Bílskúrinn er endaskúrinn lengst til hægri. **V. 17,5 m.** 7118



Veghús - glæsilegt útsýni
Rúmgóð og snyrtileg 2ja herbergja, 70,2 m2 íbúð á 6. hæð í lyftuhúsi við Veghús 31 í Reykjavík. Íbúðin er nýmáluð og er til afhendingar strax. Glæsilegt útsýni. Áhvílandi 15,0 milljónir frá ÍLS. **V. 16,5 m.** 7078

Atvinnuhúsnæði

Bíldshöfði - gott húsnæði



Vel staðsett og eftirsótt 223,1 fm iðnaðarhúsnæði efst við Bíldshöfðann. Húsnæðið er með einni stórrí innkeyrsludrym en hægt er að hafa þær þrjár. Lofthæð er góð eða 3,8 metrar. Auðvelt væri að skipta húsnæðinu upp í þrjár sjálfstæðar einingar. Góð aðkoma og bílaplan malbikað. **V. 29,9 m.** 7079

Bíldshöfði - verslunareining



Mjög gott og einstaklega vel staðsett 202,3 fm verslunarhúsnæði efst Bíldshöfðann. Mikið auglýsingagildi og góð staðsetning. Góð bílastæði. **V. 33,9 m.** 7096



Völuteigur - góð bílastæði.
Nýlegt gott atvinnuhúsnæði á mjög góðum stað við Völuteig í Mosfellsbæ. Húsið er 653,8 fm að mestu á einni hæð með góðum innkeyrsluhúrdum en þó er ca 100 fm skrifstofuhluti í enda með góðum skrifstofum og innréttingum. Laust strax. **V. 57,0 m.** 7046



Drangahraun - gott verð
Um er að ræða 320 fm húsnæði sem skiptist upp í fjögur 80 fm bil. Tvö bilanna eru eins með stórrí innkeyrsluhúrd og allt að 5,3 metra lofthæð. Þrjú og fjórða bílið eru nýtt saman og er opið á milli þeirra, annað með góðri lofthæð en óskráð milliloft er yfir hinu bilinu **V. 28,0 m.** 6739



Hverafold - sérgarður
Vel staðsett 56 fm 2ja herbergja íbúð á jarðhæð með sér garði við Hverafold í Grafarvogi. Húsið hefur nýlega verið viðgerð og málað. **V. 15,9 m.** 6961



Laugavegur - suðursvalir
Glæsileg 2ja herbergja 65,6 fm íbúð á 5.hæð í endurnýjuðu glæsilegu lyftuhúsi. Vandaðar innréttingar. Parket og flísar. Stórar suðursvalir og fallegt útsýni. Frábær staðsetning. **V. 21,9 m.** 6888

Sumarhús og jarðir



Arkarholt - gott verð
Arkarholt 24 - Sumarbústaður sem er 59,3 fm að stærð. 5000 fm leigulóð. Húsið er skráð byggt 1986 og er í döpru ástandi. Rafmagnskynding. Regnvatni er safnað í safntank sem síðan er tengdur í snyrtingu og vask í eldhúsi. Bústaðurinn er í landi Gaitarholts. **V. 3,0 m.** 7089



Vatnshorn - Skorradalur
Sumarbústaður í Skorradal. Bústaðurinn er 43,7 fm auk bátaskýlis/geymslu sem er 16,6 fm. Bústaðurinn stendur á 12.813 fm eignarlóð sem er skógi vaxin norðan megin við vatnið og er mjög langt í aðra bústaði. **V. 13,9 m.** 7028

Atvinnuhúsnæði

Bíldshöfði - gott húsnæði



Vel staðsett og eftirsótt 223,1 fm iðnaðarhúsnæði efst við Bíldshöfðann. Húsnæðið er með einni stórrí innkeyrsludrym en hægt er að hafa þær þrjár. Lofthæð er góð eða 3,8 metrar. Auðvelt væri að skipta húsnæðinu upp í þrjár sjálfstæðar einingar. Góð aðkoma og bílaplan malbikað. **V. 29,9 m.** 7079

Bíldshöfði - verslunareining



Mjög gott og einstaklega vel staðsett 202,3 fm verslunarhúsnæði efst Bíldshöfðann. Mikið auglýsingagildi og góð staðsetning. Góð bílastæði. **V. 33,9 m.** 7096



Völuteigur - góð bílastæði.
Nýlegt gott atvinnuhúsnæði á mjög góðum stað við Völuteig í Mosfellsbæ. Húsið er 653,8 fm að mestu á einni hæð með góðum innkeyrsluhúrdum en þó er ca 100 fm skrifstofuhluti í enda með góðum skrifstofum og innréttingum. Laust strax. **V. 57,0 m.** 7046



Melabraut - gott iðnaðarbil
Gott 196 fm iðnaðarbil við Melabraut í Hafnarfirði. Um er að ræða tvö bil sem hægt er að nýta í sem ein heild eða tvær einingar. Góð aðkoma er að húsinu og er það laust til afhendingar strax. Inngangur og stór innkeyrsluhúrd með hvoru bili. **V. 24,0 m.** 7086

- með þér alla leið -

F A S T E I G N A S A L A N

MIKLABORG

569 7000

www.miklaborg.is Síðumúla 13 108 Reykjavík
Óskar R. Harðarson og Jason Guðmundsson, löggitir fasteignasalar



Óskar R. Harðarson
hdl. og löggitur
fasteignasali



Jason Guðmundsson
hdl. og löggitur
fasteignasali



Ragna S. Óskarsdóttir
MBA og löggitur
fasteignasali



Halldór Ingi Andrésson
löggitur fasteignasali



Guðrún Pétursdóttir
skjalagerð



Ólafur Finnbogason
sölufulltrúi



Atli S. Sigvarðsson
sölufulltrúi



Hilmar Jónasson
sölufulltrúi



Heimir H. Eðvarðsson
sölufulltrúi



Margrét Kjartansdóttir
ritari



Davíð Jónsson
sölufulltrúi



Jórunn Skúladóttir
sölufulltrúi



170 Seltjarnarnes

Bollagarðar

Sérlega glæsilegt

Nýtt eldhús, bað og þvottahús
220 m² endaraðhús

Verð: **59,9 millj.**



170 Seltjarnarnes

Látraströnd

200 m² endaraðhús

Mikið endurnýjað
Glæsilegt útsýni
5 svefnherbergi

Verð: **57,9 millj.**



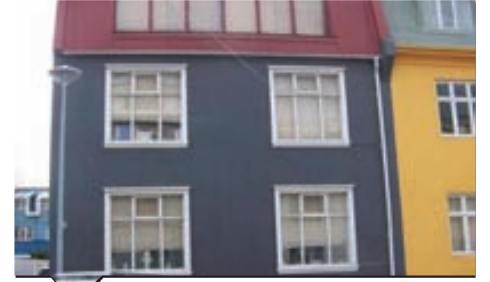
107 Reykjavík

Frostaskjól

Fallegt raðhús

Stærð 215 m²
Mjög gott skipulag
Góð suðurverönd
Heitur pottur
Bílskúr

Verð: **64,9 millj.**



101 Reykjavík

Baldursgata

Glæsilegt einbýlishús

Í hjarta Reykjavíkur, mikið endurnýjað
Stærð 172,4 m² og 40 m² í kjallar óinnréttað
Flott eign sem býður uppá mikla möguleika

Verð: **58,5 millj.**



108 Reykjavík

Ánaland

Björt 4ra herbergja

Bílskúr
Vinsælt hús
Frábær staðsetning

Verð: **40,7 millj.**



200 Kópavogur

Holtagerði

Fallegt einbýli

Stærð 190,5 m²
Frábær staðsetning
Mikið endurnýjað
Bílskúr

Verð: **54,9 millj.**



201 Kópavogur

Jötunsalir

Einstök 215 m² íbúð á einni hæð

Einstakt útsýni.
Vandaðar innréttingar.
3-4 svefnh, tvær stofur.
Tvönnar svalir.

Verð: **63,9 millj.**



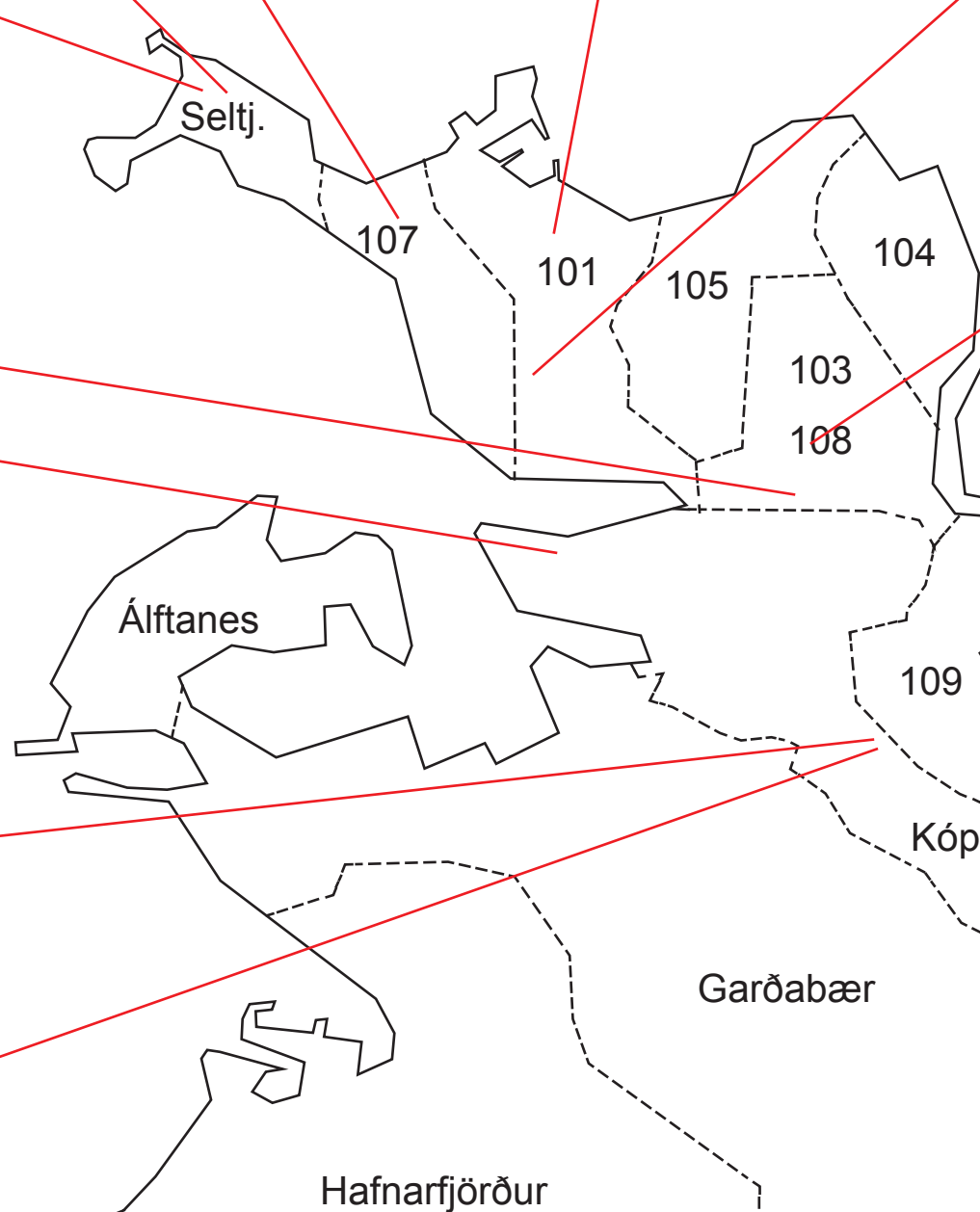
201 Kópavogur

Prymsalir

Einstaklega, glæsileg eign

Tveggja hæða, einbýli, 330 m²
Fjögur svefnherbergi
Sérlega vandaðar innréttingar

Verð: **85,0 millj.**



- með þér alla leið -

- með þér alla leið -

2ja - 3ja herb
Stærð
76 - 109 m²
Verð:
frá 19,9 millj

Ferjuvað 13-15

þrið. 4. október

OPIÐ HÚS Í DAG

frá kl. 17:00-18:00

Bjartar og fallegar fullbúnar án gólfefna í þessu vinsæla hverfi, Norðlingaholti. Frábær verð og tækifæri til að kaupa nýja íbúð á þessum eftirsóttá stað.

Nánari upplýsingar á www.miklaborg.is



Íbúðir á jarðhæð hafa sér afnotarétt á lóð



101 Reykjavík

Skeljanes

Sjarmerandi 3ja herbergja

Í fallegu reisulegu timburhúsi
Eftirsóttur staður
Góð bílastæði

Verð: **23,9 millj.**



108 Reykjavík

Safamýri

Mjög góð 4ra herb

Endaíbúð
Glæsilegt útsýni
Miðsvæðis

Verð: **18,9 millj.**



113 Reykjavík

Katrínarlind

Vel skipulögð 127 m² endaíbúð

Mjög veglega innréttuð.
Þrjú svefnherbergi, stór stofa og tv hol.
Geymsla á hæðinni, gott aðgengi.
Rúmgott stæði í bílageymslu.

Verð: **32,9 millj.**



110 Reykjavík

Lækjarvað

Falleg 136 m² n. sérhæð í tvíbýli

Vandaðar innréttingar og tæki
4 svefnherbergi
Gott skipulag
Vinsælt hverfi

Verð: **35,5 millj.**



þrið. 4. október

OPIÐ HÚS Á MORGUN

frá kl. 17:30-18:00

Laxakvísl 25

Mjög fallegt raðhús á 2 hæðum í Árbæ

Samtal 225,5 m².
Frábær staðsetning.

110 Reykjavík

Verð: **52,0 millj.**

Skiptist í forstofu, eldhús, búr, stofur, garðskáli, hol, 2 snyrtingar, 3 svefnherbergi (auðvelt að bæta því 4 við með léttum vegg) og sjónvarpshol. Bílskúr.

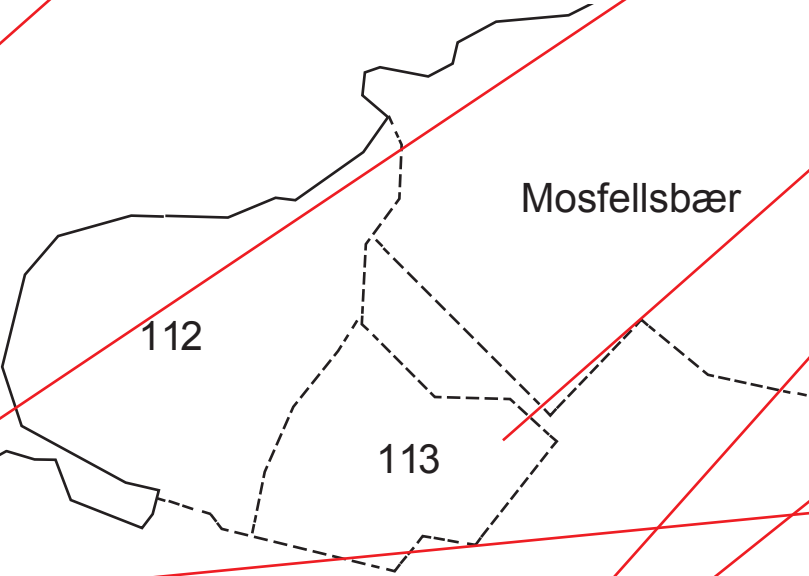


Nánari upplýsingar veiti:

Jórunn Skúladóttir, sölufulltrúi

jorunn@miklaborg.is

sími: 845 8958



Mosfellsbær

112

113

110

111

Kópavogur



203 Kópvogur

Vindakór

Vel skipulögð 4ra herbergja

Efsta hæð í lyftuhúsi.
Vel innréttuð eign
Bókaðu skoðun.

Verð: **30,9 millj.**



111 Reykjavík

Hrafnhólar

Rúmgóð 2ja herbergja

Bílskúr fylgir
Hagstæð kaup, mikið áhvilandi!
Nánast hrein yfirtaka

Verð: **16,9 millj.**



110 Reykjavík

Álakvísl

Falleg 4 herb á 2. hæðum

106 m² íbúð 30,5 m² stæði í bílageymslu
Elliðaárdalur í næsta nægreppi
Laus fljótlega

Verð: **29,9 millj.**

- með þér alla leið -

**Fasteignasala
snýst ekki bara
um fasteignir...
...heldur líka um fólk**

HRAUNHAMAR

FASTAIGNASALA

Magnús Emilsson lögg. fasteignasali
Freyja Sigurðardóttir lögg. fasteignasali
Ágústa Hauksdóttir lögg. fasteignasali.
Helgi Jón Harðarson sölustjóri
Hilmar Þór Bryde sölumaður
Þorbjörn Helgi Þórðarson sölumaður
Hlynur Halldórsson sölumaður
Valgerður Ása Gissurardóttir ritari

MIKIL SALA – VANTAR EIGNIR Á SKRÁ.



Dalprýði - parhús- Gbæ.
Glæsilegt 263 fm. fullbúið parhús á einni hæð. m/ innb. góðum bílskúr. Sérlega vandað fullbúið hús með 4 stórum og góðum svefnherb. Vandaðar innréttingar. Glæsileg hönnun. Frábær staðsetning í þessu vinsæla hverfi. Verð 68,5 millj. Allar frekari uppl. veita sölumenn Hraunhamars.



Lækjargar - Einb. - Hf.
Mjög fallegt einbýlishús á 2 hæðum, 269,8 fm. Húsið er mjög rúmgott með aukaíbúð á jarðhæð. Fallegur fullfráganginn garður með sólpöllum. Fullfráganginn og velstaðsett eign innst í botnlanga. Verð 64 millj.



Lindarberg - Parhús - Hf.
Hraunhamar fasteignasala kynnir: Sérlega fallegt tvílyft parhús með innbyggðum bílskúr. Ræktaður garður, útsýni. Frábær staðsetning innst í botnlanga (jaðarlóð). Skipti möguleg á minni eign. Verðtilboð.



Norðurbakki - Hf.
Glæsilegar útsýnisíbúðir við sjávarsiðunna Hafnarfirði. Fullbúnað með gólfnum. Vel staðsett með góðu aðgengi. Allur frágangur vandaður. Tvönnar svalir með stærri íbúðunum. 3ja herb. frá 112 fm. til 142,3 fm. Frábært útsýni yfir höfnina og bæinn. Tvö baðherb. í stærri íbúðunum. Verð kr. 31. millj - 43 millj.

Einbýlis-, rað-, parhús



Svalbarð - Einb. - Hf.
Fallegt einbýli vel staðsett innst í litlum lokuðum botnlangagötu, vel staðsett á Hvaleyrarholtinu í Hafnarfirði. Húsið er 193,2 fm einbýli á einni hæð. Húsið sjálft er 153,2 fm og bílskúrin 40,0 fm. Eign sem vert er að skoða. Verð 36,5 millj.



Efstahlíð - parh. - Hf.
Glæsilegt 200 fm. parhús m/ innb. bílskúr. Fallegar innréttingar, vöndu gólfefni. Ræktaður garður m/ timbur verönd. Verð 43,9 millj.



Mávahraun - Hf. - Einbýli
Nýkomið sérl. skemmtilegt einbýlishús á einni hæð m/ góðum bílskúr samtals. 175 fm. Húsið er talsvert endurnýjað ma. þak, gluggar og fl. Frábær staðsetning. Verð 39,9 millj.



Sævangur - Hf - Einbýli
Nýkomið í einkasölu pallabyggt einbýli m/ innb. bílskúr samtals. 232 fm. Glæsilegur garður. Sjá myndir á netinu. Röleg og góð staðsetning í hrauninu. Verðtilboð.



Klapparholt - Hf.
Falleg rúmgöð 133 fm. 4ra til 5 herbergja ENDÁIBUÐ á 2. hæð í eftirsóttu lyftuhúsi á frábærum útsýnisstað ásamt 22,6 fm bílskúr. Parket og flisar á gólfum. Verð 29,9 millj.



Klausturhvamur - raðh. - Hf.
Hraunhamar kynnir, fallegt endaraðhús á þessari friðsæla stað í Suðurbæ Hafnarfjarðar. Húsið er 184,1 fm og er á 2 tveimur hæðum ásamt sambyggðum 29,8 m2 bílskúr, samtals 213,9 m2. Verð 43 millj. Laust strax.



Álfberg - Hf - Einbýli
Nýkomið í einkas. sérlega fallegt einlyft einbýli m. góðum bílskúr samtals 191 fm. 4 svefnherb. Glæsil. garður. Frábær staðsetning innst í botnlanga. Verð 45 millj.



Heiðarlundur - einb. - Gbæ.
Nýkomið í einkasölu skemmtilegt pallab. einbýli í þessu vinsæla hverfi. Húsið er 235 fm. m/ innb. tvöföldum bílskúr. 5 svefnherb. Gróin garður. Áhvilandi hagst. lán 36,7 millj. frá Íbúðarlánasjóði. Verðtilboð.



Skjólbraut - Kóp.
Mjög góða 118,7 fermetra efri hæð í þrjúbýli vel staðsett við. Húsið er í mjög góðu standi ný nýmálað að utan. Eignin er með sameiginlegum inngangi og skiptist í forstofu, pall, hol, eldhús, stofu, borðstofu, 2 herb., hjónah., baðh., þvottahús og geymslu loft. Verð 27,9 millj



Ásakór 9 - Kóp.
Glæsileg rúmgöð 3. herb. 118 fm. íbúð á 1. hæð í lyftuhúsi. Parket á gólfum. Óvenju stór herb. Glæsilegt eldhús og baðh. Flísalagður rúmgöðar s-svalir. Sér þvottaherb. Vönduð eign. Áhvilandi hagst. lán. ca. 24. millj. Verð. 25,9 millj.



Burknavellir - Einb. - Hf.
Eitt glæsilegasta einbýlishúsið á Völlumum, frábær staðsetning í jafri byggðar. húsið er 201 fm með bílskúr sem er 34,1 fm. Vandaðar innréttingar og gólfefni. smekkleig eign. Verð 51,9 millj.



Greniberg - Hf. - Einb.
Hraunhamar kynnir: Sérlega fallegt velumgengið pallabyggt einbýli auk tvöfaldr innbyggðum. bílskúr samtals 210,7 fermetra þar af er bílskúrin ca 60 fermetra. Fallegar innréttingar og gólfefni. Góð staðsetning í Setbergslöndu. Verð 49,9 millj.



Háaberg - Hf. - Einb.
Glæsilegt einbýli á tveimur hæðum um 230 fm. með bílskúr. Vel staðsett á frábærum útsýnisstað í Setbergslöndu í Hafnarfirði. Fallegar innréttingar og gólfefni. Verð 61 millj.



Prastarás Hf. - sérhæð.
Nýkomið sérlega falleg, vel innréttuð 109 fm. neðri sérhæð í góðu þrjúbýli. Hús klætt að utan, verönd í garði, fallegar innréttingar. Allt sér. Verð 26,8 millj.



Sandavað - Rvk. - 3ja herb.
Nýkomin í einkasölu Sér. falleg nýlega 103 fm. endaíbúð á 2. hæð í glæsil. fjölbýli. Sérinnng. af svölum. Sér þvottaherb. Frá stofu eru rúmgöðar s-svalir. Parket á gólfum. Gott staði í bilahúsi fylgir. útsýni. Frábær staðsetning. Laus strax. Verð 24,9 millj.



Lýngprýði - Lóð - Gbæ.
Hraunhamar kynnir lóð til sölu með samþykktum teikningu og sókklum á frábærum stað við Lýngprýði 3 í Garðabæ. Húsið er um 340 fm. teiknað af Guðmundi Gunnlaugssyni arkitekt. Allar lagnir skolp og neysluvatn tengdar út í götu. Frábær staðsetning, hraunlóð. Stærð lóðar er 977 fermetrar. Verðtilboð.



Fagrakinn - Hf. Einb.
Nýkomið skemmtilegt, vel hannað einb. í þessu gróna hverfi. Húsið er á tveimur hæðum samtals 156 fm. auk þess góðum 30 fm. bílskúr, samtals 186 fm. Mögul. á 5 góðum herb. Gróin falleg lóð. Góð staðsetning. Verð 37 millj.



Furuvellir - Hf - Einbýli
Fallegt einlyft einbýli með innb. bílskúr samtals 214 fm. Gestasnyrtung. Glæsil. eldhús opið inn í stofu. Svefnherb. með fataherb. innaf. Glæsil. baðherb. 2 barnaherb. Parket og flisar. Verönd með heitum potti. Skipti á nýlegri 4ra herb. íbúð í Hafnarfirði. Áhv. hagstæð lán 34 millj. Verðtilboð.



Móabará Hf. - sérhæð
Sér. falleg hæð í mjög góðu tvíbýli. Hæðin er um 125 fm. en auk þess fylgir nýstandsett 20 fm. herb. í kjallara og ca. 20 fm. geymsla samtals 165 fm. Hús í mjög góðu standi. Bílskúrsréttur. Verð 28 millj.



Norðurbakki - Hf.
Glæsileg 2ja herb. íbúð til afhendingar fjótlega. Glæsilegt útsýni. Eign fyrir vandláta. Verð. 22.950.000



Hátún - Álfanes
Nýkomið í einkasölu skemmtilegt 145 fm. einbýli auk 50 fm. bílskúrs. Eign í góðu standi, vel staðsett. Fjögur mjög góð svefnherb. Ræktaður garður. Skipti mögurleg á minni eign. Verð 42 millj.



Álfaskeið - Hf. Einb.
Nýkomið sérl. fallegt einbýli á þessum frábæra stað. Húsið er 182 fm. auk bílskúrs 32 fm. samtals 214 fm. Hús í mjög góðu standi, mikið endurnýjað. góð svefnherb. Frábær staðsetning og útsýni í næsta nágrenni við skóla, tjörnina og fl. Verð 49,8 millj.



Hnotuberg - Einb. Hf.
Í einkasölu sérlega fallegt, vandað einbýli á einni hæð m/innb. tvöföldum bílskúr. Samtals 227 fm. í setbergslöndu. Pallar með heitum potti og sturtu. Parket og flisar á gólfum. Vel skipulögð eign. Glæsil. verðlauna garður. Góð eign.



Suðurgata - Hf
Falleg jarðhæð með sérinnngangi. Björt og falleg 111 fm. sérhæð í góðu þrjúbýli. tvö góð svefnherb. og rúmgöð og björt stofa. falleg og góð eign. Frábær staðsetning. Verð 21,9 millj.



Laufvangur - Hf.
Rúmgöð 2ja herbergja íbúð á þessum friðsæla stað í norðurbæ Hafnarfjarðar. Íbúðin er 75,9 fm og er á þriðju hæð. björt stofa, suður svalir. rúmgött svefnherb. Verð 14,9 millj.



Sigurður
Lögg. fasteignasali
GSM: 898 6106



Hafdís
Sölustjóri
GSM: 895 6107



Dórothea
Sölufulltrúi
GSM: 898 3326



Jóhanna
Lögg. fasteignasali
GSM: 698 7695



Póra
Lögg. fasteignasali
GSM: 822 2225



Berglind
Lögg. fasteignasali
GSM: 694 4000



Sigríður
Sölufulltrúi
GSM: 699 4610



Unnur
Sölufulltrúi
GSM: 861 0098



Árni
Lögg. fasteignasali
GSM: 893 4416



Sigurbjörn
Sölufulltrúi
GSM: 867 3707



Þorsteinn
Sölufulltrúi
GSM: 694 4700



Bergsteinn
Lögg. fasteignasali
S: 520 9595

Ólafsgesli 20 – 113 Rvk



OPIÐ HÚS

Verð: 49,9m

Herbergi: 4 – Stærð: 166,3 fm

OPIÐ HÚS mánud 3 okt kl 18.30-19.00
Einstaklega falleg og glæsileg neðri sérhæð með bílskúr og yfirbyggðum svölum á frábærum útsynisstað við golfvöllinn í Grafarholti. Eignin er öll mjög vel um gengin og frágangur allur til fyrirmyndar. Órstutt er út í náttúruna og óbyggt svæði er fyrir neðan hús og útsýni frá eigninni er stórkostlegt yfir golfvöllinn og náttúruna. **Uppl. Hafdís gsm 895-6107**



Eyktarás 2 – 110 Rvk



OPIÐ HÚS

Verð: 69m

Herbergi: 8 – Stærð: 326,4 fm

OPIÐ HÚS þriðjud. 4. okt. kl 17:30-18:00
Mjög gott og vel skipulagt 326,4fm einbýlishús með bílskúr og samþykktari aukaíbúð á þessum vinsæla stað í Árbænum þar sem sundlaugin, íþróttaaðstaða, skóli og leikskóli er í göngufæri. Húsið er á tveimur hæðum og gengið er inn á efri hæðina í aðalíbúð en sérinnangangur er í aukaíbúðina á neðri hæð hússins og er hún í útleigu. **Uppl. Hafdís gsm 895-6107**



Óttuhæð 8 – 210 Gbæ



OPIÐ HÚS

Verð: 79m

Herbergi: 6 – Stærð: 308 fm

OPIÐ HÚS mánud. 3. okt. kl 17:30-18:00
Glæsilegt og mikið endurnýjað einbýlishús með mikilli lofthæð, innbyggðri bílageymslu, tveimur sólskálum og frábæru útsýni í hæðunum í Garðabæ. Árin 2006-2007 voru innréttingar og gólfefni endurnýtt og um innanhúshönnun sá Guðbjörg Magnúsdóttir innanhúsarkitekt. Fallegur og gróinn garður með veröndum og heitum potti. **Uppl. Hafdís gsm 895-6107**



Hvannalundur 10 – 210 Gbæ



OPIÐ HÚS

Verð: 44,9m

Herbergi: 4 – Stærð: 163,6 fm

OPIÐ HÚS mánud. 3. okt 2011 kl. 17.30-18.00
Gott einbýlishús á einni hæð á frábærum stað í Lundunum. Í húsinu eru þrjú mjög góð svefnherbergi. Stærð hússins skiptist í íbúðarrými 122,3fm og bílskúr 41,3fm, alls 163,6fm. Badherbergið var endurnýjað árið 2007 og skolpið var þá einnig tekið í gegn. Þak var yfirfarið og málað árið 2009 og húsið málað að utan. **Uppl. Berglind Hólm gsm: 694-4000**



Langalína 2 – 210 Gbæ



OPIÐ HÚS

Verð: Sala /leiga

Herbergi: 4 – Stærð: 176,7 fm

OPIÐ HÚS mánud. 3. okt kl. 17:00 – 18:00
Til sölu eða leigu. Fullbúin og glæsileg 4ra herbergja íbúð á 2. hæð, 2 stórar svalir og tvö sérmerkt stæði í bílageymslu í þessu vandaða sex hæða lyftuhúsi í Sjálandshverfinu í Garðabæ. Stutt í almenna þjónustu o.fl. **Uppl. Póra gsm: 822-2225**



Strandvegur 16 – 210 Gbæ



SELD

Verð: 34,9m

Herbergi: 3 – Stærð: 124,2 fm

Hringdu og bókaðu skoðun!
Glæsileg íbúð á efstu hæð með mikilli lofthæð, gólfslíðum gluggum og stæði í lokaðri bílageymslu í Sjálandinu. Gólfefni eru náttúrusteinn og vandað gegnheilt parket. Ýmis skipti koma til greina, eignin er laus til afhendingar. **Uppl. Hafdís gsm 895-6107**



Grettisgata 46 – 101 Rvk



OPIÐ HÚS

Verð: 24,9m

Herbergi: 3ja – Stærð: 94,4 fm

OPIÐ HÚS mánud. 03. okt kl. 17.30-18.00
Björt og falleg mikið endurnýjað 3ja herb. íbúð á 3.hæð. 2006-2007 var eldhús, badherb. og gólfefni endurnýjað. Skipt var um járn og einangrun á þaki 2006 og húsið var sprunguviðgert. Rafm. og vatnsl. eru endurnýjaðar. **Uppl. Berglind Hólm gsm: 694-4000**



Langalína 2 – 210 Gbæ



OPIÐ HÚS

Verð: 41,9m

Herbergi: 4 – Stærð: 171,6 fm

OPIÐ HÚS mánud 3. okt kl. 17:00 – 18:00
Vel staðsett 4ra herb. íbúð á 2. hæð með tvennar svalir og tvö sérmerkt stæði í bílageymslu í þessu vandaða sex hæða lyftuhúsi. Íbúðin er fullbúin án gólfefna, vandaðar eikarinnréttingar. **Uppl. Póra gsm: 822-2225**



Langalína 2 – 210 Gbæ



OPIÐ HÚS

Verð: 31,9m

Herbergi: 3 – Stærð: 121,7 fm

OPIÐ HÚS mánud 3. okt kl. 17:00 – 18:00
3ja herbergja, 121,7 fm íbúð á jarðhæð með verönd til suðurs og svölum í norður, auk þess mjög gott sérmerkt stæði í bílageymslu. Íbúðin er fullbúin án gólfefna, vandaðar eikarinnréttingar og flísalagt badherbergi. **Uppl. Póra gsm: 822-2225**



Lyngbrekka 9 – 200 Kóp



OPIÐ HÚS

Verð: 23,9m

Herbergi: 4 – Stærð: 110,6 fm

OPIÐ HÚS mánud. 3. okt. kl 18.30-19.00
Rúmgóð íbúð á jarðhæð með sérinnangi í góðu þrjú í Kópavogi. Stórt og gott eldhús með nýlegri eldhúsinnréttingu, 3 svefnherbergi og badherbergi endurnýjað 2006. Hagstæð lán sem möguleiki er á að yfirtaka. Þægileg kaup. **Uppl. Hafdís gsm 895-6107**



Þangbakki 8 – 109 Rvk



OPIÐ HÚS

Verð: 15,9m

Herbergi: 2 Stærð: 68,2fm

OPIÐ HÚS mánud. 3. okt kl. 17:30-18:00
LAUS STRAX - Lyklar á skrifstofunni - 2ja herb., 2 stofur ásamt bílskúr/geymslu. Góð verönd við húsið og stór garður. Húsinu hefur verið vel við haldið! Eigandi skoðar skipti á eign á Stór-Rvk svæðinu. **Uppl. Sigurbjörn gsm: 867-3707**



Kópavogsbraut 18 – 200 Kóp



OPIÐ HÚS

Verð: 18,3m

Herbergi: 3 - Stærð: 82,3 fm

OPIÐ HÚS mánud 3. okt kl. 17:30-18:00
Rúmgóð 3ja herbergja íbúð í kjallara í tvíbýli með gróðursemum garði. Búðin er að skipta um dren og skólplagnir ásamt því að taka badherbergi í gegn. Gott sameiginlegt bílastæði. Ástand húss gott, björt og notaleg íbúð. **Uppl. Dórothea, gsm: 898-3326**



Tungusel 3 – 109 Rvk



OPIÐ HÚS

Verð: 16,9m

Herbergi: 3 – Stærð: 80,9fm

Bókaðu skoðun í síma 898-3326
Rúmgóð 3ja herbergja íbúð á 1. hæð með verönd og afmörkuðum garði í suður. Badherbergi og eldhús tekið í gegn. Þvottahús, þurrkerbergi, hjóla- og vagnageymsla í sameign ásamt sérgeymslu. **Uppl. Dórothea, gsm: 898-3326**



Krummahólar 23 – 111 RVK



OPIÐ HÚS

Verð: 24,9m

Herbergi: 3 – Stærð: 85,0 fm

OPIÐ HÚS þriðjud 4 okt kl 18:30-19:00
Fallegt og mjög vel skipulagt raðhús með afgirtri timburverönd, skjólveggjum og tveimur bílastæðum fyrir framan hús, góður geymsluskúr er í garði. Um er að ræða 85fm eign, byggt árið 1989 og húsið var málað að utan árið 2010. **Uppl. Hafdís gsm 895-6107**



Oddabraut 3 – 815 Porlh



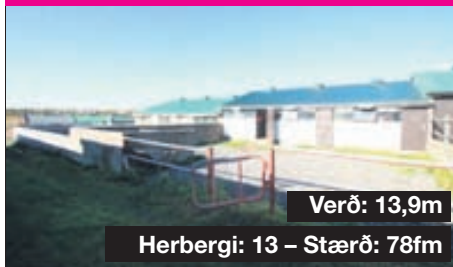
Verð: 19,5m

Herbergi: 6 – Stærð: 159,1fm

Hringdu og bókaðu skoðun í 898-6106
Gott einbýlishús á 2 hæðum með 4 svefnherb., 2 stofur ásamt bílskúr/geymslu. Góð verönd við húsið og stór garður. Húsinu hefur verið vel við haldið! Eigandi skoðar skipti á eign á Stór-Rvk svæðinu. **Uppl. Sigurður gsm: 898-6106**



Faxaból 3 – 110 Rvk



Verð: 13,9m

Herbergi: 13 – Stærð: 78fm

Nánari upplýsingar í síma 898-6106
Um er að ræða miðju hús nánari tiltekið 13 hesta-hús í Viðidalnum í Rvk. Með hlöðu, geymslu, kaffistofu og salerni ásamt stóru gerði fyrir framan húsið. Húsið er laust til afhendingar strax. **Uppl. Sigurður gsm: 898-6106**



Trönuhraun 3 – 220 Hfj



Verð: TILBOÐ

Herbergi: SALUR – Stærð: 260,2fm

Atvinnuhúsnæði, nánari uppl. 898-6106
Um er að ræða gott miðju bíl í nýlega byggðu atv. húsnæði á besta stað í Hafnarf. Stór lagerhurð og gott móttöku rými sem og milli loft. **ÓSKAÐ EFTIR TILBOÐ! Laust strax.** **Uppl. Sigurður, gsm: 898-6106**



Tjarnarmýri 39 – 170 Seltn.



OPIÐ HÚS

Verð: 18,7m

Herbergi: 2 - Stærð 59,7 fm

OPIÐ HÚS mánud. 3. okt frá kl. 17:30-18:00
Vel skipulögð íbúð á jarðhæð með góðri verönd til suðurs í litlum garði ásamt stæði í bílajakallara. Íbúðin í góðu standi í litlu fjölbýlishúsi á þessu vinsæla stað. Nýbúð að mála að utan og lagfæra þak. **Uppl. Sigurður gsm: 898-6106**



Fasteignasala Mosfellsbæjar

Einar Páll Kjærnested
lögg. fasteignasali.
einar@fastmos.is

KJARNNA - PVERHOLTI 2 • 270 MOSFELLSBÆ • SÍMI: 586 8080 • FAX: 586 8081
WWW.FASTMOS.IS

Tröllateigur - 270 Mosfellsbær



Glæsilegt 220,2 m² raðhús á tveimur hæðum við Tröllateig í Mosfellsbæ. Um er að ræða vel skipulagt og fallegt 188,1 m² raðhús ásamt 32,1 m² flisalögðum bílskúr. Fallegar innréttingar og gólfefni.
Góð eign miðsvæðis í Mosfellsbæ.
V. 53,5 m. 10089

Kleppsvegur 126 - 104 Reykjavík



Mjög falleg 91,3 m², þriggja herbergja endaíbúð á efstu hæð í þriggja hæða fjölbýlishúsi við Kleppsveg 126 í Reykjavík. Íbúðin skiptist í forstofu, eldhús, baðherbergi, tvö svefnherbergi og stofu. Íbúðinni fylgir 9,8 m² sérgæymsla í kjallara.
Eignin er laus til afhendingar strax.
V. 20,5 m. 10079

Völuteigur - 270 Mosfellsbær



Mjög gott 653,8 m² iðnaðarhúsnæði með sex innkeyrsluhurðum við Völuteig 7-11 í Mosfellsbæ. Birt stærð eignarinnar eru 653,8 m², þar af 555 m² grunnflötur og 98,8 m² milliloft.
Góð lofthæð er í húsinu og því nýttist milliloftið vel.
V. 57,0 m.c 10066



Grund - Sumarhús við Varmá í Mosfellsbæ
65,0 m² ásamt 36,6 m² gróðurhúsi á 6.600 m² skógivaxinni eignarlóð. Hægt að skipta lóðinni í þrjá hluta, tvær lóðir undir einbýlishúsi og eina undir sumarhúsi. V. 38,0 m. 10087



Langitangi - 270 Mosfellsbær
Fallegt 171 fm einbýlishús með sambyggt bílskúr. Flott eldhús. Vönduð tæki. Baðherbergi nýlega endurnýjað, fjögur svefnherb, stór stofa og borðstofa með arni og timburverönd og skjólögður garður. **Eignin er laus til afhendingar strax! Lækkað verð! V. 42,9 m. 3454**



Stóriðingur 14 - 270 Mosfellsbær
Fallegt 180,9 m² raðhús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr. Eignin skiptist í forstofu, eldhús, 4-5 svefnh., baðh. gestasalerni, þvottahús, stofu og borðstofu. Bílskúrin er 25,9 m². **Eignin er laus til afhendingar strax. V. 32,5 m. 10081**



Norðurbakkí 11B - 220 Hafnarfirði
Mjög falleg 101,7 m² 3ja herbergja íbúð á efstu hæð í lyftuhúsi. Bilastæði í bilakjallara. Íbúðin skiptist í forstofuhól, tvö svefnherbergi, baðherbergi með sturtu og baðkari, þvottahús, eldhús, stofu og borðstofu. Íbúðinni fylgir 7,1 m² sérgæymsla. Fallegar innr. og gólfefni. **Eignin er laus til afhendingar strax. V. 27,5 m. 5320**

Miklabraut 74 - 105 Reykjavík



69,4 m², tveggja herbergja íbúð á 1. hæð við Miklabraut í Reykjavík. Eignin skiptist í forstofuhól, baðherbergi, svefnherbergi, stofu og eldhús. 8,2 m² sérgæymsla og sameiginlegt þvottahús í kjallara.
Eignin er laus til afhendingar strax.
V. 14,9 m

Breiðvangur 24 - 220 Hafnarfjörður



Falleg 131,3 m², 5 herbergja íbúð á 3. hæð, ásamt 24,5 m² bílskúr við Breiðvang 24 í Hafnarfirði. Falleg og snyrtileg eign.

Eignin er laus til afhendingar strax.
V. 25,9m

Melabraut 5 - 170 Seltjarnarnesi



Björt og falleg 127 m² kjallaraíbúð við Melabraut á Seltjarnarnesi. Íbúðin skiptist í forstofu, baðherbergi, hól, tvö svefnherbergi, eldhús og tvær stofur. 8,8 m² sérgæymsla og 10,7 fm sér þvottahús eru á hæðinni.

Eignin er laus til afhendingar strax.
V. 26,9 m

Langholtsvegur 159 - 104 Reykjavík



277,7 m² einbýlishús. Fimm svefnherbergi, þrjú baðherbergi, fallegt eldhús og stórar stofur. Eignin er mjög mikið endurnýjuð að innan, en endurbæta þarf húsið að utan.
Eignin er laus til afhendingar strax.
V. 39 m



EIGNAMIDLUN
Reykjavík



Frá 1957
Líta stærsta fasteignasala

Sími: 588 9090 • Síðumúla 21 • 108 Reykjavík • www.eignamidun.is

Fossvogur - óskast

Óskum eftir einbýlis-
eða raðhúsi í Fossvogi.

Allar nánari upplýsingar veitir Kjartan
Hallgeirsson löggiltur fasteignasali í síma
824-9093

4-5. herb., um 130 fm,
glæsileg íbúð, í 103 Rvík.

Mikil sameign, sundlaug, líkamsræktarsalur ofl.
Stæði í bílahúsi.
Afhending samkomulag.

Vandað og glæsilegt 300 fm,
skrifstofuhúsnæði í 103 Rvík.

Efsta hæð í lyftuhúsi.
Mögulegt að leigja hluta.
Afhending samkomulag.

Upplýsingar í síma 8200759, 8226123, sigurdur@eigna.is



FJÁRFESTING
FASTEIGNASALA EHF
Sími 562 4250



Óskar Þór Hilmarsson
Löggiltur fasteignasali

Borgartún 31 - 105 Reykjavík - www.fjarfesting.is - fjarfesting@fjarfesting.is

Sýnishorn úr söluskrá



HRINGBRAUT
3ja herb. íbúð, 104 fm,
Bílskúr.
Verð 19,5 millj



ENGJASEL
Raðhús, 167 fm.,
tvö stæði í bílageymslu,
4 góð svefnherbergi.
Verð 37,9 millj.



ÓÐINGATA
2ja herb. íbúð,
Sér inngangur,
Góð staðsetning.
Verð 13,9 millj



LUNDUR
3ja herb,
Glæsileg íbúð,
stæði í bílageymslu.
Laus strax.



LANGALÍNA
3ja herb. íbúð,
147 fm,
Innbyggður bílskúr.
Verð 33 millj,



STRIKIÐ
3ja herbergja,
60 ára og eldri,
Þjónustusel.
Verð 29 millj

Vegna mikillar sölu vantar eignir á söluskrá



Bjallavað 11



Engjahlíð 3A



Garðhús 6



Lerkigrund 5-7

Staður	Íbúð nr.	Fm	Fj.herb	Búseturéttur hámark	Búseturéttur lágmark	Búsetugjald	Tegund láns	Afhending/losnar að ósk eiganda
Reykjavík								
Kristnibraut 65	301	90,6	3	3.166.851	1.844.905	126.217	Almennt lán	Samkomulag
Bjallavað 11	201	119,8	4	3.969.615	2.773.207	141.702	Almennt lán	Samkomulag
Hafnarfjörður								
Engjahlíð 3a	101	55,8	2	1.519.864	889.813	55.077	Lán með tekjumarki	Miðjan nóvember

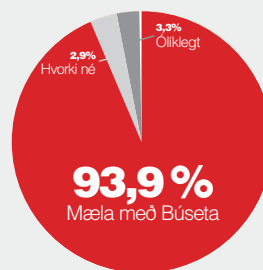
Áður auglýst til sölu – tilboð óskast

Staður	Íbúð nr.	Fm	Fj.herb	Búseturéttur hámark	Búseturéttur lágmark	Búsetugjald	Tegund láns	Afhending/losnar að ósk eiganda
Reykjavík								
Laugavegur 135	301	52,2	2	1.982.144	1.166.181	87.903	Almennt lán	Strax
Garðhús 6	301	109,4	4	4.027.921	3.643.001	98.100	Lán með tekjumarki	Strax
Garðhús 6	301	109,4	4	3.000.000	2.600.000	125.000	Almennt lán*	Strax
Kristnibraut 65	203	110,4	4	3.858.945	2.248.096	151.047	Almennt lán	Samkomulag
Akranes								
Lerkigrund 7	301	94,0	4	2.277.008	1.355.205	130.472	Almennt lán	Strax

* Með fyrirvara um samþykki Íbúðalánasjóðs. Endurreikningur á íbúð.

Búseti býður uppá rúmlega 700 íbúðir á höfuðborgarsvæðinu þar sem áhersla er lögð á þjónustu og öryggi. Félagið er sjálfstætt, óháð og opið öllum. Félagið er rekið án hagnaðarsjónarmiða í þágu félagsmanna og íbúa með langtímasjónarmið að leiðarljósi.

Bjóðum bæði uppá búsetu- réttaríbúðir og almennar leiguíbúðir

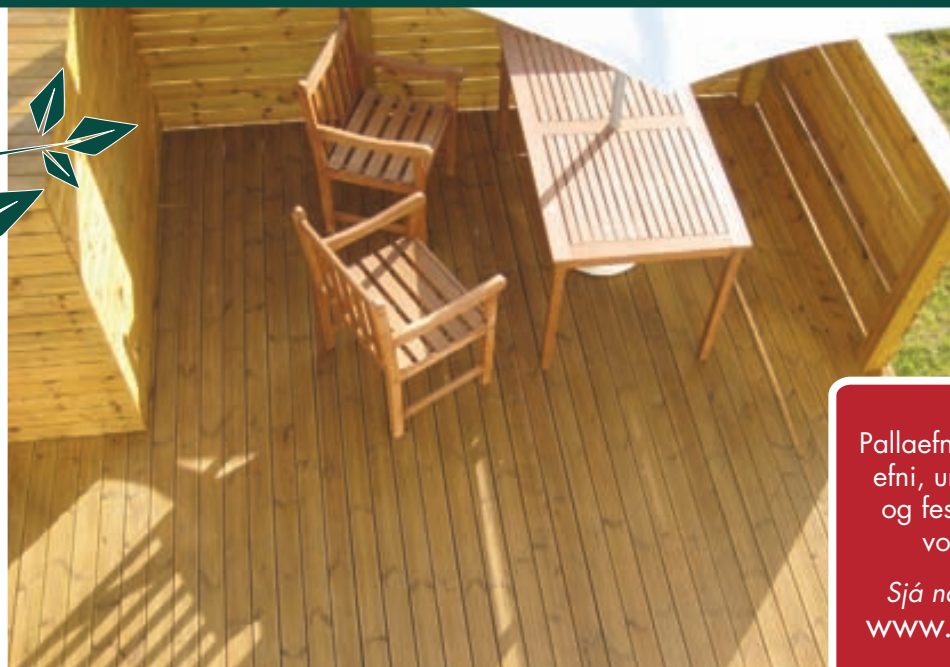


Samkvæmt þjónustukönnun Capacent mæla 94% íbúa með félaginu við vini og fjölskyldumeðlimi.

www.buseti.is

Fyrirvari um mögulegar prentvillur og breytingar á verði. Ofangreindir þættir taka mið af samþykktum félagsins og reglum.

AF GÆÐUNUM ÞEKKIÐ ÞIÐ PALLAEFNIÐ FRÁ VÖLUNDARHÚSUM



Pallaefni, panill, girðingafni, undirstöður, skrúfur og festingar á frábæru vor-tilboðsverði.

Sjá nánar á heimasíðu www.volundarhus.is



70 mm bjálki / Tvöföld nótn

Tilboð Gestahús 25 m²

kr. 1.689.000,- án fylgihluta
kr. 1.989.000,- með fylgihlutum og byggingarnefndar teiknisetti.

31.5 m² kr. 2.149.000,- án fylgihluta
36.0 m² kr. 2.229.000,- án fylgihluta
39.0 m² kr. 2.499.000,- án fylgihluta
Sjá nánar á heimasíðu www.volundarhus.is



Garðhús og gestahús í úrvali á frábæru verði

Sjá nánar á heimasíðu www.volundarhus.is

Snýst um þjónustu

Hjá Eik finnur þú hentugt húsnæði



Dekkjahöllin er í húsnæði hjá Eik fasteignafélagi sem sérhæfir sig í rekstrarleigu atvinnuhúsnæðis. Við bjóðum m.a. húsnæði sem hentar vel fyrir verkstæði. Einnig er í boði húsnæði fyrir verslanir, lagerhald, skrifstofur, veitinga- og skemmtistaði og margt fleira. **Ef þú ert að efla starfsemina, flytja, stækka, endurskipuleggja eða hefja rekstur er Eik með rétta kostinn fyrir þig.**

Hafðu samband við sérfræðinga okkar í síma 590 2200 eða utleiga@eik.is.

