



Bogi Molby Pétursson lögg. fasteignasali
Finnþógi Hilmarsson lögg. fasteignasali
Andri Sigurðsson sölufulltrúi og lögg. leigumiðlari.
Tryggvi Kornellusson sölufulltrúi
Asdís Inna Sigurðardóttir skjalagerð

Sími 530 6500

ÞINN hagur er okkar metnaður.

heimili@heimili.is

Á Heimili fasteignasölu starfa öflugir fasteignasalar með áratuga reynslu í faginu sem eru tilbúinir að vinna fyrir þig með vönduð vinnubrögð að leiðarljósi.

Okkar verkefni eru:

- Sala og kaup íbúðarhúsnæðis
- Sala og kaup atvinnuhúsnæðis
- Sala og kaup sumarhúsa
- Leigusamningsgerð
- Verðmöt
- Raðgjöf á fasteignamarkaði



heimili
FASTEIGNASALA



Ástþór Reyni Guðmundsson
Lögg. fasteignasali



Auður Kristinsdóttir
Sölufulltrúi RE/MAX

audur@remax.is

Vantar allar gerðir eigna á skrá

Verðmetum eign þína þér að kostnaðarlausu

Sími 824 7772

Auður Kristinsdóttir
Sölufulltrúi RE/MAX Senter

Glæsilegt parhús

Fasteignasalan Torg hefur til sölu parhús við Lómasali í Kópavogi.

Húsið er rúmí 240 fm að stærð á tveimur hæðum. Gengið er inn á efri hæðina beint af götu. Þar er forstofa, gestasalerni, eldhús, borðstofa og stofa.

Gengið er inn í bílskúrinn að utanverðu og frá forstofunni.

Gengið er niður á neðri hæðina um steyptan voldugan stiga með stálhandrið. Á neðri hæð er sjónvarps-hol, salerni, þvottahús, hjónaherbergi og tvö barnaherbergi.

Eldhúsið er opið að hluta yfir í alrými hæðarinnar. Steingráar flísar eru á gólfi fyrir innan eyjuna og gegnheilt eikarparkett fyrir framan hana sem flæðir yfir í stofu og borðstofu. Innréttingar eru úr fallegri liggjandi eik með miklu skáppláss og hvítari granítborðplötu. Útgengi er frá eldhúsinu út á svalir sem liggja í vinkel fram fyrir stofuna, hringstigi er af svölunum niður á pallinn.

Borðstofa er opin yfir í stofuna. Borðstofan er stór og rúmar vel stórt borðstofuborð. Stofan blasir við þegar komið er inn í eignina frá forstofu og er opið að hluta yfir í hana bæði frá eldhúsi og borðstofu. Glæsilegt útsýni er frá stofunni yfir Kópavog, niður Hnóðraholt, yfir í Garðabæ og út á sjó. Útgengi er á svalir með glæsilegu útsýni út frá stofunni.



Glæsilegur garður með pöllum umlykur húsið.

Baðherbergið á neðri hæð er flísalagt í hólfi og gólf með ljósdrapplituðum flísum. Bæði er stór hlaðin sturta og baðkar á baðherberginu. Innréttingin er sérsmíðuð úr eik. Salernið er upphengt og vatnskassinn innbyggður.

Þvottahúsið er við hlið baðherbergisins og er útgengt úr því út á pallinn. Mjög góð innrétting er í rýminu með bæði efri og neðri skápum.

Hjónaherbergið er mjög rúmgott með gegnheilu eikarparketti á gólfi. Fataherbergi er inni af hjónaherberginu með góðri innréttingu og rennihurð.

BYLGJAN 25 ÁRA 989

Heimir & Kolla vakna með þér í bítið
Fréttir, fróðleikur og frábær tónlist alla virka morgna kl. 6.50 – 9.00

Fasteignasala Mosfellsbæjar

Einar Páll Kjærsted
lögg. fasteignasali.
einar@fastmos.is

KJARNNA - ÞVERHOLTI 2 • 270 MOSFELLSBÆ • SÍMI: 586 8080 • FAX: 586 8081
WWW.FASTMOS.IS

Tröllateigur 32 - 270 Mosfellsbær

OPÍÐ HÚS

Glæsilegt 220,2 m² raðhús á tveimur hæðum við Tröllateig í Mosfellsbæ. Um er að ræða vel skipulagt og fallegt 188,1 m² raðhús ásamt 32,1 m² flísalögðum bílskúr. Fallegar innréttingar og gólfefni. Góð eign miðsvæðis í Mosfellsbæ. V. 49,9 m. 10089

Opíð hús í dag mánudag frá kl. 17:00 til 17:30

Hrafshöfði - 270 Mosfellsbær

Mjög falleg 184,0 m² endaraðhús með rúmgóðum bílskúr við Hrafshöfða 1 í Mosfellsbæ. Vel skipulagt og fallegt endaraðhús, 4 svefnherbergi, stór stofa, stórt eldhús, baðherbergi m/kari, þvottahús og rúmgóður bílskúr.

Milliloft er yfir hluta hússins sem nýttist sem sjónvarpsstofa og vinnuherbergi.
V. 44,9 m. 10119

Reykjafliot - 270 Mosfellsdalur

184,1 m² einbýlishús ásamt 24,5 m² heilsárshúsi á 6.763 m² eignarlóð við Reykjafliot í Mosfellsdalnum. Einbýlishúsið skiptist í þrjú svefnherbergi, hjónaherbergi með sér baðherbergi, góða stofu, eldhús með borðstofu, baðherbergi m/baðkari, þvottahúsi og stórrí forstofu. Heilsárshúsið skiptist í eldhúskrók, stofu, baðherbergi m/sturtu og milliloft. V. 47,5 m. 10118



Álftamýri - 108 Reykjavík
72,3 m², 3ja herbergja íbúð á 2. hæð við Álftamýri 52 í Reykjavík. Íbúðin skiptist í forstofuhol, tvö svefnherbergi, baðherbergi, eldhús og stofu. Í kjallara er 4,4 m² sérgeymsla. Eignin er laus til afhendingar strax. V. 16,9 m. 10116



Ásbraut 9 - 200 Kópavogur
103,4 m², 3-4ra herbergja íbúð á 1. hæð, ásamt 24,2 m² bílskúr við Ásbraut 9 í Kópavogi. Tvö svefnherbergi (þrjú á teikningu). Eignin er laus til afhendingar. V. 23,9 m. 10115



Viðjugerði 8 - 108 Reykjavík
Mjög fallegt 290 m² einbýlishús á 2 hæðum, með innb. bílskúr. Neðri hæð: forstofa, hol, 2 rúmgóð svefnh. (þrjú á teikningu), salerni, þvottahús og geymsla. 20 m² fullbúinn bílskúr. Efri hæð: 3 herb., hjónah. með baðh., baðh., eldhús, stofa og borðstofa. Glæsilegar innr. og gólfefni. Fallegur garður í sv. með timburverönd með heitum potti. Eignin er laus til afhendingar strax. V. 69,9 m.



Kaplaskjólsvegur - 107 Reykjavík
Falleg 61,2 m², 2ja. herbergja íbúð á 1. hæð við Kaplaskjólsvegur 29 í Reykjavík. Íbúðin skiptist í forstofuhol, svefnherbergi, baðherbergi, eldhús, stofu og borðstofu. Íbúðinni fylgir 3,0 m² sérgeymsla í kjallara. Eignin er laus til afhendingar strax. V. 18,5 m. 10117

Stórikriki 46 - 270 Mosfellsbær

219,3 m² raðhús á tveimur hæðum, í byggingu, við Stórikrika 46 í Mosfellsbæ. Vel skipulagt samtals 219,3 fm raðhús á tveimur hæðum í byggingu í Mosfellsbænum. Íbúðarhlutinn er 192,3 fm og bílskúr 27 fm. Húsið sem er um það bil fókelt og lóð gróffjönuð selst í núverandi ástandi. Þak er ófrágengið og hurðir og gler ekki full frágengið. V. 25,5 m

Tröllakór 4-10, íbúð 105 - 203 Kópavogi

Falleg 110,3 m², 4ra herbergja íbúð með sér inngangi á 1. hæð við Tröllakór 6-10 í Kópavogi. Íbúðin skiptist í forstofu, þrjú svefnherbergi, þvottahús, baðherbergi, eldhús, stofu og borðstofu. Eigninni fylgir 8,9 m² sérgeymsla í kjallara. Eignin er laus til afhendingar strax. V. 24,0 m. 10112

Skerjabraut 9 - 170 Seltjarnnesi

Mjög falleg og mikið endurgerð 2-3ja herbergja, 50,3 m² nisibúð við Skerjabraut 9 á Seltjarnnesi. Góð staðsetning og fallegt útsýni. Áhvilandi eru ca. 9,9 milljónir í láni frá Íbúðalánasjóði með 4,9% vöxtum. Eignin er laus til afhendingar strax. V. 16,9 m. 10057

Mosabrúinir 6 - 801 Selfoss

Fallegt fullbúíð 97,2 m² sumarhús við Mosabrúinir 6 í landi Úthlíðar í Bláskógabyggð. Húsið sem er afar vel innréttað er með góðri verönd. **Bústaðurinn er laus til afhendingar strax og eru lykjar á Fasteignasölu Mosfellsbæjar.** V. 19,5 m. 10124



Stakfell

Grunnur að góðu lífi

535_1000

Aðalheiður Karlsdóttir
lögg. fasteignasali

Þorlákur Ómar Einarsson
sölustjóri

stakfell.is

Fax 535 1009

Fasteignasala . Íbúðarhúsnæði . Skúlatún 2 . 105 Rvk



Laugarásvegur - 104 Rvk

442 fm. eitt glæsilegasta einbýlishús landsins á frábærum stað miðsvæðis í borginni. Húsið er á tveimur hæðum með innbyggðum tvöföldum bílskúr. Fallegur gróin garður, timburverönd með heitum pottur. Fallegt útsýni yfir Laugardalinn. Allt tréverk er hið vandaðasta og í klassískum virðulegum stíl. Aukin lofthæð.



Nesbali - 170 Seltjn.

Sérlega vel skipulagt og skemmtilegt 279 fm. raðhús á þessum vinsæla stað á Seltjarnarnesinu. Ópið eldhús, bjartar stofur og 4-5 svefnherbergi. Góð lofthæð. Innbyggður bílskúr. Frábær staðsetning í grónu umhverfi. Stutt á golfvöllinn og fallegar gönguleiðir. Verð 59.8 millj

Vantar 3ja herb. íbúð í Salahverfi Kópavogi.

Höfum kaupanda af sérbylí í 101 eða 107.

Höfum kaupanda af 2ja og 3ja herb. íbúð í lyftuhúsi mið-svæðis í Rvk.

Vantar 3ja til 4ra herb íbúð í Fossvogi.



Hringbraut - 107 Rvk

Sjarmerandi 145,1 fm parhús á þremur hæðum á vinsælum stað í Vesturbænum. Sér inngangur, góðar stofur, 3-4 svefnherbergi, gróid umhverfi.



Rjúpufell 25

99.3 fm 4ra herb íbúð á 3. hæð. Baðh. flísalagt. Stofa parket. Yfirb. svalir. Sér geymsla í sameign. Verð 17.9 millj



Brekkustígur - 101 Rvk

Gamalt og uppgett 139 fm einbýli í miðbæ Reykjavíkur. Mikið endurnýjað. Eftir að standsetja kjallara. Verð 35 millj.



Gnoðavogur - 104 Rvk

Hugguleg 74,9 fm 3ja herb. íbúð á 2. hæð. Búið að endurnýja gólfefni, eldhús og baðherbergi. Verð 18.2 millj.



Brekkustígur - 101 Rvk.

Heil húseign í vesturbæ Reykjavíkur. Húsið er í slæmu ásigkomulagi og þarfnast verulegrar standsetningar. Laust til afhendingar strax. Möguleiki á nýbyggingu á lóðinni. Kaupverð áhvilandi í hagstæðu láni.



Ásakór 4 - 203 Kóp

Glæsileg 119,6 fm 4ra herb. íbúð á jarðhæð með sérinngang. Snyrtileg íbúð, granít borðplötu í eldhúsi, verönd og stæði í bílageymslu. Verð 26.9 millj.



Háaleitisbraut - 108 Rvk

Vel skipulagt og gott 150 fm. parhús, innst í botlanga. Góðar stofur, 3. svefnh. Innb. bílskúr, falleg og skjólsæl lóð. Einstök staðsetning. Verð 44.9 millj



Norðubakki - 220 Hfj

84,5 fm. glæsileg ný 2ja herb. íbúð á 4. hæð (efsta) í lyftuhúsi, ásamt sér stæði í bílageymslu. Íbúðin er til afhendingar fljótlega fullfrágengin án gólfefna. Fallegt sjávarútsýni. Verð 22.950.000



Eskihlíð - 105 Rvk

87,7 fm 4ra herb íbúð á 2. hæð í snyrtilegu 3ja hæða fjölbýli. Sér inngangur er í íbúðina. Verð kr. 23,9 millj.



Ásakór - 203 Kóp

140 fm 4ra herb. íbúð m/stæði í bílskýli. Stutt í fallegar náttúruperlur. Verð 28,6 millj.



Rofabær - 110 Rvk

92 fm 3ja herb. íbúð á 2. hæð. Sér inng. Þvottah. innan íbúðar. LAUS STRAX. Verð 18,7 millj.



Sólheimar - 104 Rvk

Vel skipulögð 88,5 fm 3ja herb. íbúð á 6. hæð. Ópið eldhús. 2. svalir. Einstakt útsýni. Verð 22.9 millj.



Álfhólsvegur - 200 Kóp

280 fm. fallegt einbýlishús á 2. hæðum með tvöföldum innb bílskúr. Búið að innrétta hluta bílskúrs sem íbúðarherb. Verð 55 millj.



Hrísateigur - 105 Rvk

167 fermetra efri séhæð ásamt bílskúr á frábærum stað. Eign með mikla möguleika. Stór endalóð með trjágróðri.



Njörvasund 104 - Rvk

3ja herb kjallara íbúð við Njörvasund í Reykjavík. Íbúðin skiptist í hol, tvö svefnherbergi, baðherbergi, stofu og geymslu. Laus strax. Verð 17,9 millj.



Huldubraut - 200 Kóp

258,7 fm parhús með innbyggðum bílskúr. Snyrtileg eign með arin í stofu. Stór timburverönd á baklóð. LAUS STRAX. Verð 57 millj.



Naustabryggja - 110 Rvk

Glæsilegt 239,2 fm. endaraðhús. á besta stað. Hagstæð lán geta fylgt. Útsýni á Esjuna og sundin. Lækkað verð 55,9 millj.



Norðubakki - 220 Hfj

131,5 fm. glæsileg 3ja-4ra herb. endaíbúð sjávarmegin á 3. hæð í lyftuhúsi. 2 stæði í bílag. Þvottah. í íbúðinni. Fatah. innaf hjónah. Mikið útsýni m.a. yfir höfnina og víðar.



Engjasel - 109 Rvk

155.4 fm 5 herbergja íbúð á tveimur hæðum, stæði í bílageymslu. Tilvalin eign fyrir laghenta. Eignin laus strax. Verð 23.9 millj.



Rauðavað - 110 Rvk

Einstaklega falleg 83,9 fm. 2ja herb. íbúð með sérinng. Stór sólverönd. Skipti á STÆRRI eign. Stæði í bílageymslu. Verð kr. 20.9 millj.



Seilugrandi - 107 Rvk

207,3 fm einbýlishús á tveimur hæðum með 23.4 fm innb. bílsk. 3.sv.h., hægt að bæta við 1-2.til viðbótar. Stór verönd og gróin garður. Verð 69,5 m.



Lækjarhjalli - 200 Kóp

Vel staðsett og notaleg efri sérhæð og hluti af jarðhæð ásamt rúmgóðum bílskúr, samtals 220,5 fm. í suðurhlíðum Kópavogs. Tvær íbúðir, báðar með sérinngangi. LÆKKAÐ VERÐ: 44.800.000.



Barðaströnd - 170 Seltjn

Glæsilegt 239,2 fm raðhús. 5 svefnh. sjónvarpsh., stofa, borðst., eldhús, bað, gestas, þvottahús og bílskúr. Fallegur garður. Hiti í innkeyrslu. Verð 57,9 millj.



Vindás - 112 Rvk

Snyrtilega 3ja herb. 85,6 fm íbúð á 2. hæð. Sérstæði fylgir í lokuðu bílskýli. Sameiginlegt þvottahús er á hæðinni. LAUS STRAX. Verð 18,5 millj.



Mánatún - 105 Rvk

Glæsileg 3ja herbergja íbúð með stæði í bílskýli miðsvæðis í Reykjavík Eignin er laus til afhendingar í desember. Aðeins 4 íbúðir eftir í húsinu.



Stakfell.is

535_1000



Tjarnargata - 4ra herb. efri hæð.



Glæsileg 100,3 fm. efri hæð í fallegu fjórþýli auk 15,7 fm. bílskúrs. Eldhús með nýlegum innréttingum. Bjartar og rúmgóðar stofur. 2 góð herbergi. Stigapallar með svölum útaf til austurs. Í kjallara er nýlega endurnýjað þvottaherbergi. **Verð 41,9 millj.**

Aratún - Garðabæ



Fallegt um 173,3 fm einbýlishús á einni hæð að meðt. 38,3 fm. bílskúr í grónu hverfi í Garðabænum. Aukin lofthæð í stofu og útsýni til sjávar. Sólskáli með armi. 3 herbergi (4 á teikn.). Ræktuð lóð með hellulagðri verönd og heitum potti. Gróðurhús á lóð. **Verð 42,9 millj.**

Hrólfsskálamelur - Seltjarnarnesi



**Glæsilegt fjölbýlishús.
Einstök staðsetning**

Glæsilegar lúxusíbúðir í nýju þriggja hæða lyftuhúsi. Íbúðirnar eru afar vandaðar og er mikið lagt í hönnun, efnisval, búnað og frágang. Stærðir eru frá 84 fm. upp í 225 fm. og afhendast þær fullbúnar án gólfefna. Eitt til þrjú bílastæði fylgja hverri íbúð.

Sölumenn Fasteignamarkaðarins sýna.
Sjá nánari skilýsingu á www.fastmark.is

**EINBÝLISHÚS TIL LEIGU
Í LAUGARDALNUM**

Stórglæsilegt u.þ.b. 350 fm. mikið endurnýjað einbýlishús til leigu

á frábærum útsýnisstað í Laugardalnum.

Eignin getur verið laus fljótlega og getur leigst með öllum húsgögnum.

Tilvalið fyrir sendiráð. Leigutími 1-2 ár.

Nánari uppl. veitir

Guðmundur Th. Jónsson, lögg. fasteignasali

2000 FM

**SKRIFSTOFUHÚSNÆÐI
ÓSKAST**

Erum með fjársterkan kaupanda að 2000 fermetra skrifstofuhúsnæði miðsvæðis í Reykjavík.

Óska staðsetning er frá Borgartúni og vestur á Granda og helst þarf að vera um heila húseign að ræða.

SÉRBYLI

Fagrahæð - Garðabæ



Fallegt 219,0 fm. einbýlishús með innb. bílskúr á þessum eftirsóttá stað í Garðabæ. Eignin er með vönduðum innréttingum, mikilli lofthæð og innbyggðri lýsingu í loftum. Glæsilegt eldhús með eyju, rúmgóðar stofur, sjónvarpsrími/vinnuástaða, 3 svefnherbergi og 2 baðeh. Útgengt úr stofum í garðskála með heitum potti. Gólfhitu að hluta. **Verð 69,0 millj.**

Melhæð-Garðabæ



Glæsilegt 202,5 fm. einbýlishús á einni hæð á þessum eftirsóttá stað. Eignin er innréttuð á vandaðan og smekklegan hátt. Samliggjandi bjartar stofur, sjónvarpsbol, og 4 rúmgóð herbergi. Nýtt gler í öllu húsinu og nýjar útihúðar og bílskúrshurð. Ræktuð lóð með miklum veröndum, skjólveggjum og heitum potti. **Verð 69,9 millj.**

Sólvallagata.



Fallegt og vel skipulagt 227,1 fm. einbýlishús á þremur hæðum á frábærum stað í Vesturbænum auk 34,8 fm. bílskúrs. Samliggjandi stórar stofur með fallegum rennihúrdum á milli. Stórt hol með vinnuástöðu. 4 herb. Fallegur víðarstigi milli hæða. Mögulegt að nýta hluta kjallara sem sér íbúð. Afgirt skjólgóð baklóð með veröndum og heitum potti. **Verð 79,0 millj.**

Ögurás-Garðabæ



Glæsilegt 129,1 fm parhús að meðtöldum 26,2 fm bílskúr. Lofthæð í húsinu er að jafnaði um 3 metrar. Húsið er allt hið vandaðasta að innan hvað varðar efnisval í innréttingum og gólfefni. Lýsing og raflagnir eru í algjörum sérhlökki. Að utan er húsið klætt með viðhaldsfriðu áli og standandi eikarklæðningu, viðhaldsfriðu. Húsið stendur efst í hverfinu með stórkostlegu útsýni yfir sjóinn og fjallahringinn og gefur villt náttúran húsi og umhverfi fallegt yfirbragð.

Kirkjutorg.



Fallegt 139,3 fm einbýlishús í hjarta miðborgarinnar. Húsið er fríðað í B-flokk (ytra byrði) og hefur allt verið endurgert í upprunalegri mynd á síðustu 10-15 árum í samvinnu við Árbæjarsafnið. Húsið er kjallari, tveir hæðir og ris og skiptist m.a. í opið eldhús, 2 stofur og 4 herb. Svalir í suður sem snúa að Tjörninni. Hellulögð lóð.

4ra til 5 herb



Keilugrandi - 5 herb. íbúð
Mjög góð 114,0 fm íbúð á 4. hæð og í risi. Glæsilegt nýstandsett baðherbergi. Samliggjandi bjartar stofur. Fallegt eldhús með góðri eldunaraðstöðu. Stórt opið rými/sjónvarshol og vinnuástaða í risi. 3 herbergi (möguleiki á 4). Íbúðinni fylgir stæði í bílageymslu. Gróin lóð og góð aðstaða fyrir börn. **Verð 33,7 millj.**



Fálkagata

Falleg og vel skipulögð 99,6 fm á 3. hæð auk íbúðarherbergis í risi með aðgengi að snyrtingu. Nýlegar innréttingar í eldhúsi. Björt stofa með útsýni til sjávar og að Reykjanesi. 3 herbergi. Skjólgóðar svalir til suðurs. Húsið er nýviðgert og málað að utan. **Verð 27,9 millj.**

Selvað - 4ra - 5 herb. íbúð.



Falleg og vönduð 4ra - 5 herb. 123,8 fm. íbúð á 3. hæð í nýlegu lyftuhúsi auk sér stæðis í bílageymslu. Íbúðin er innréttuð á vandaðan hátt. Stór eyja og vönduð tæki í eldhúsi. Stór og björt stofa með útgengi á stórar svalir til suðurs. 3 herbergi auk vinnuherbergis. **Verð 32,9 millj.**



Hvassaleiti - 4ra herb. m. bílskúr

4ra herb. 96,1 fm. íbúð á 4. hæð auk sér geymslu í kjallara og 20,0 fm. bílskúr. Fallegar ljósar innréttingar í eldhúsi. Björt og rúmgóð stofa með fallegu útsýni til suðurs. 3 herbergi. Fataherbergi innaf hjónaherbergi. **Verð 25,9 millj.**



Marteinslaug- 5 herb.

Falleg og vel skipulögð 137,4 fm 5 herb. íbúð á jarðhæð að meðt. sér geymslu og stæði í bílskúli. Íbúðin er innréttuð á vandaðan og smekklegan hátt. Lagt fyrir síma/tölvu og sjónvarpi í öll svefnherbergi. Glæsilegur um 35 fm sólpallur með lýsingu. **Stutt í græn svæði, skóla og leikskóla. Verð 35,9 millj.**

3JA HERB.



Sæviðarsund- laus strax

86,2 fm. 3ja - 4ra herb. íbúð auk 32,4 fm. bílskúr á þessum eftirsóttá stað með aukaherbergi/geymslu í kjallara sem hefur aðgang að snyrtingu. Eignin er að mestu upprunaleg og þarfnast viðhalds. **Laus til afhendingar strax. Verð 24,4 millj.**

Hátún 6B - Góð 3ja herb. íbúð - laus til afhendingar strax.



Opið hús í dag, mánudag, frá kl. 17.30 - 18.00
Góð 100 fm. íbúð á 3. hæð auk 6,0 fm sér geymslu í þessu eftirsóttá fjölþýli miðsvæðis í Reykjavík. Þvottaherbergi innan íbúðar. Svalir til austurs út af stofu. Opið eldhús með góðum borðkrók. Sameign góð. **Verð 26,0 millj. Verið velkomin. Söluamaður verður á staðnum.**

Rauðalækur 7 - sérinngangur og sér bílastæði á lóð.



Opið hús í dag, mánudag, frá kl. 17.30 - 18.00
Góð 84,9 fm. íbúð á jarðhæð í litlu fjölþýli. Nýlega endurnýjað baðherbergi. Björt stofa með útgengi á lóð. Tvö rúmgóð herbergi. Þvottaherbergi/geymsla innan íbúðar. **Upphitað bílplan. Verð 24,5 millj. Verið velkomin.**



Túnbrekka-Kópavogi. Laus strax

Góð 86,6 fm. íbúð á neðri hæð auk 20 fm. bílskúrs með útsýni yfir Fossvogsdalinn. Íbúðin skiptist í forstofu sem er nýtt að hluta sem sjónvarpsherb., stofu, borðstofu, eldhús, 2 herb. á svefngangi og baðherb. Þvottaherb. innan íbúðar. Vestursvalir. Garður með skjólsælum sólpalli. **Verð 21,9 millj.**



Hverfisgata.

Rúmgóð og vel skipulögð 99,6 fm. íbúð á 4. hæð að meðt. geymslu í góðu steinhúsi. Rúmgtt hol/forstofa, björt og rúmgóð stofa og 2 herbergi. Raflagnir og tafla eru nýleg. Sameiginlegar svalir út af stígagangi og þaksvallar á 5. hæð. **Verð 22,5 millj.**

2JA HERB.

Langamýri- Garðabæ. Sérinngangur.



62,4 fm. íbúð á jarðhæð með sérinngangi. Stofa og borðstofa með útgengi í garð sem er hellulagður að hluta. Opið eldhús og rúmgtt svefnherbergi. Sér bílastæði. Stutt í skóla og leikskóla. **VERÐ 17,9 millj.**



Nýbýlavegur - Kópavogi.

2ja herb. íbúð með sérinngangi ásamt íbúðarherbergi og sér geymslu á jarðhæð. 20,9 fm. bílskúr. Birt stærð 98,3 fm. Góðar svalir til suðurs. Nýlegar innréttingar í eldhúsi. Nýlegt parket á gólfum. **Verð 22,9 millj**



Suðurhvamur- Hafnarfirði

Falleg 69,4 fm. íbúð á jarðhæð í Hvömmunum. Sér garður og hellulögð verönd. Íbúðin skiptist í forstofu, rúmgtt svefnherbergi, eldhús, stofu/borðstofu og baðherbergi. Eignin er vel staðsett í göngufæri við skóla og alla þjónustu. **Verð 17,3 millj.**



Sverrir Kristinnsson, framkvæmdastjóri, lögg. fasteignasali
Guðmundur Sigurjónsson, lögfræðingur, lögg. fasteignasali
Þorleifur St. Guðmundsson, lögg. fasteignasali
Kjartan Hallgeirsson, lögg. fasteignasali
Geir Sigurðsson, lögg. fasteignasali
Hilmar Þór Hafsteinsson, lögg. leigumíðari, lögg. fasteignasali
Magnús Geir Pálsson, söluábyrdur
Þórarinn M. Friðgeirsson, lögg. fasteignasali
Jóhanna Valdimarsdóttir, gjaldkeri
Elin Þorleifsdóttir, ritari

Skúlagata - einstök íbúð



Einstök 142,5 fm þakíbúð á tveimur hæðum í nýlegu lyftuhúsi ásamt stæði í bílageymslu við Skúlagötuna í Reykjavík. Íbúðin er með óhindruðu útsýni bæði til sjávar og yfir borgina. Tvennar svalir. Stæði í bílageymslu. **V. 61,0 m. 7184**

Hrólfsskálamelur - Draumastaður á Seltjarnarnesi



Íbúðirnar eru einstaklega glæsilegar og mikið í þær lagt. Á það jafnt við um hönnun, efnisval, búnað og frágang. Staðsetningin er einstök og stutt er í allt það besta sem Seltjarnarnes hefur upp á að bjóða. Íbúðastærðir eru frá 84 fm og upp í 225 fm og ættu því allir að finna sér hentuga íbúðarstærð. Íbúðirnar afhendast fullbúnar án gólfefna. Eitt til þrjú stæði í bílageymslu fylgja hverri íbúð. **Sölumenn Eignamidunar sýna íbúðirnar eftir óskum.** Ítarlega skilalýsingu fá finna á eignamidun.is 6973

Ægisgarður - Sólfell - einstakur fjárfestingarkostur



Til sölu húsið Sólfell sem stendur á einstökum stað við smábátahöfnina í Reykjavík. Húsið er endurbyggt af Minjavernð hf á stórglæsilegan og vandaðan hátt. Húsið hefur verið leigt undir veitingarrektor. Um er að ræða mjög spennandi fjárfestingarkost, **nýtt hús á ómetanlegum stað með góðum leigutekjum. Húsið Sólfell var upphaflega byggt um 1921 en flutt á lóðina að Ægisgarð 2 þar sem það var endurbyggt frá grunni auk þess sem nýrri viðbyggingu var bætt við húsið. V. 144,0 m. 7057**

Tröllakór 6-10 - 4ra herbergja íbúð



4ra herbergja 110,3 fm íbúð á 1.hæð í vönduðu áklæddu húsi á finum stað í Kórahverfi, séringangur. Mjög góðar innréttingar. Sérþvottahús. Þrjú svefnherbergi. Suðursvalir. Gengið beint inn frá bílplani. Laus strax. **V. 24,0 m. 7148**



Gullsmári - með bílskúr - laus strax. Falleg vel skipulögð 61,6 fm 2ja herbergja íbúð á 6.hæð í góðu lyftuhúsi ásamt bílskúr sem er 28,8 fm að stærð. Húsið hefur verið mjög vinsælt hjá eldri borgurum þar sem mikil þjónusta er í húsinu. Yfirbyggðar svalir með miklu útsýni. Íbúðin er laus strax. **V. 22,9 m. 7144**

Viðjugerði 8 - fallett hús



Fallett einbýlishús á tveimur hæðum á mjög góðum stað. Húsið er 290 fm að stærð með bílskúrnum. Talsvert endurnýjað hús. 5-6 svefnherbergi. Endurnýjað eldhús. Parket og flísar. Góð afgirt timburvernd til suðurs. Mjög eigulegt hús. Laust strax, lykjar á skrifstofu. **V. 69,9 m. 6622**

Einbýli



Grundarland 1 - neðst í Fossvogi Fallegt og velhannað 225,4 fm einbýlishús á einni hæð ásamt bílskúr neðst í Fossvoginum. Húsið er teiknað af Helga Hjálmarssyni arkitekt. Lóðin snýr til suðurs með góðum flöt, trjá og blómgróðri og skjólgóðri timburvernd. **V. 79,9 m. 6853**

Seinakur 5 - til afhendingar strax



Stórglæsileg og vel hönnuð 3ja herbergja 107 fm íbúð 2. hæð á frábærum stað á Arnarneshæðinni. Í íbúðinni eru stór og björt rými. Svefnherbergi eru með góðu skáaplássi. Húsið er aðeins tveggja hæða en þó með lyftu. Undir því er vel hönnuð og lokuð bílageymsla. Glæsilegt útsýni. **V. 31,5 m. 7179**

Reynimelur - glæsileg eign Efri hæð og rishæð



Virðuleg eign, sem er 250 fm auk 24 fm bílskúrs. Hæðin skiptist m.a í tvær saml suðurstofur m svölum útaf, bókaherbergi, stórt hol, tvö svefnherbergi, bað og o.fl. Rishæðin er nú innréttað sem 2-3 ja herb. íbúð (100 fm). Yfir rishæð er svo gott geymslurís. Bílskúr. Húsið er teiknað af Halldóri H Jónssyni arkitekt. **V. 74,9 m. 6891**



Dverghamrar - einbýli á einni hæð Einbýlishús á einni hæð með innbyggðum bílskúr á rólegum og skjólsömum stað við Dverghamra í Reykjavík. Hellulagt plan er við bílskúr. Baðherbergið er nýtt. Skipulag mjög gott. Húsið er skráð 171 fm. Skipulag er sérstaklega gott. **V. 43,9 m. 7140**

Sörlaskjól 34 - mikið endurnýjað



Glæsilegt mikið endurnýjað og einstaklega vel staðsett einbýlishús með aukaíbúð í kjallara samtals er húsið 278,4 fm og þar af er nýlegur vandaður bílskúr 28,8 fm. Frábær staðsetning í vesturbænum. Mjög góður garður er með húsinu. Stórt hellulagt upphitað bílplan. **ÓPIÐ HÚS Í DAG (MÁNUDAG) FRÁ KL. 17:15 - 18:00 V. 75,0 m. 7100**

Eldri borgarar



Þoragata 5 - vönduð íbúð á efstu hæð Falleg og vönduð 130,8 fm íbúð á 5. hæð og efstuhæð í eftirsóttu húsi við Þoragötu, ásamt 19 fm innbyggðum bílskúr, samtals 149,8 fm. Íbúðin er laus fljótlega. Um er að ræða íbúð fyrir eldri borgara. Íbúðinni fylgir hlutdeild í mikilli sameign og einstaklingsíbúð. Húsvörður er í húsinu. Innangengt er í þjónustumiðstöð á vegum Reykjavíkurborgar. **V. 49,0 m. 7069**



Vogatunga - raðhús með bílskúr Vogatunga raðhús með bílskúr fyrir 60 ára og eldri. Húsið er skráð 122,7 fm. Mjög gott útsýni. Séringangur. Stór stofa og borðstofa, parket, eitt herbergi, yfirbyggðar svalir. Mjög góð staðsetning. **V. 28,9 m. 7134**



Seilugrandi 15 - fallett hús Mjög fallett og velviðhaldið 207,3 fm einbýlishús á tveimur hæðum við Seilugrandi í Vesturbænum. Húsið er mjög vel staðsett en það stendur í botnlanga ásamt nokkrum einbýlishúsum. Örstutt er í skóla, leikskóla, verslanir og þjónustu. **V. 69,5 m. 7126**



Markarflöt 45 - vel skipulagt einbýli Fallegt og vel skipulagt 186 fm einbýli á einni hæð með 49 fm innbyggðum bílskúr og að auki er 38 fm sólstofa. Samtals eru þetta 224 fm. Hluti af bílskúr (29 fm) hefur verið tekinn undir sauna, geymslu og gestasnyrtingu. **V. 57,9 m. 6851**



Grenilundur - með tvöföldum bílskúr
Glæsilegt, samtals 215 fm einlyft einbýlishús með sólstofu og tvöföldum bílskúr. Húsið stendur innst inn í botnlanga og er aðkoma mjög skemmtileg. Fallegt útsýni. Húsið hefur mikið verið endurnýjað. **V. 56,9 m.** 7112



Langagerði - falleg eign
Um er að ræða 375,9 fm hús á tveimur hæðum við Langagerði í Reykjavík, þar af 37,4 fm bílskúr. Stór og skjólgóð timburvernd til suðurs. Auka íbúð er á neðri hæð 55.1 fm að stærð og því er þetta tvíbýlishús. Auka íbúðin er einnig til sölu ef óskað er eftir. **V. 69,5 m.** 7154

Parhús



Skólagarði - fallegt parhús m. bílskúr.
160 fm parhús m. bílskúr. Mjög góður staður rétt við grunnskóla. Húsið er á tveimur hæðum, 2-4 svefnherbergi, tvö baðherbergi, stór afgirt timburvernd til suðurs. Suðursvalir af efri hæð. Góður bílskúr og garðskáli á baklöd. Hellulagt upphitað bílþaplan. **V. 35,9 m.** 7168

Raðhús



Hvassaleiti 17 - vel staðsett
Vel staðsett 258 fm raðhús með ca. 20 fm innb. bílskúr Reykjavík. Tvennar svalir til vesturs. Húsið er á þöllum og þarfnast endurnýjunar í takt við nýja tíma að utan og innan. **V. 39,0 m.** 7153



Laxatunga - nýtt fokhelt hús
Um er að ræða 2ja hæða 268,8 fm raðhús í byggingu. Húsið er í fokheldu ástandi að innan. Að utan er húsið nýtt fullfrágengið fyrir utan málningu. Gluggar eru ál/plastgluggar. Þak virðist vera frágengið. Lóð er ófrágengin. **V. 26,5 m.** 6829



Háaleitisbraut - raðhús á einni hæð.
Fallegt talsvert endurnýjað og einstaklega vel skipulagt 190,4 fm raðhús á einni hæð með bílskúr. 4 svefnherbergi, baðherbergi og gestasnyrtning. Stór afgirt timburvernd til suðurs og góður garður. Endurnýjað baðherb, gólfefni, innihurðir að mestu og fl. Skipti möguleg á 4ra herb. íbúð í hverfinu. **V. 47,8 m.** 7136

Hæðir



Nýbýlavegur - gott útsýni
Sérhæð við Nýbýlaveg með sérstaklega góðu útsýni. Íbúðin er á 2. hæð með sérinnangang. Íbúðin er skráð 133,7 fm og bílskúr 25,5 fm, samtals 159,2 fm. Allt að 5 svefnherbergi. **V. 32,2 m.** 7143



Bólstaðarhlíð 10 - rúmgóð neðri sérhæð
Falleg og vel skipulögð 185,7 fm neðri sérhæð við Bólstaðarhlíð í Reykjavík, ásamt 40 fm bílskúr, samtals 225,7 fm. Íbúðin hefur nánast öll verið endurnýjuð að innan, auk þess sem skipt hefur verið um járn á þaki og húsið ný málað að utan. Allar raflagnir eru einnig endurnýjaðar. **V. 53,0 m.** 7101



Flókagata 61 - efri hæð
Falleg og vel staðsett 115,9 fm efri hæð í virðulegu hús við Flókagötuna í Reykjavík. Íbúðin hefur verið talsvert endurnýjuð og hefur húsið fengið gott viðhald. **V. 37,5 m.** 7080



Skipholt - rúmgóð efri hæð með bílskúr
Vönduð einstaklega vel staðsett efri hæð í fallegu bakhúsi við Skipholt ásamt bílskúr. Íbúðin er skráð 144,9 fm og bílskúrin er 32,0 fm. Endurnýjað hús og þak. 3 stór svefnherb. Tvær stofur. Nýleg gólfefni að mestu. Sérinnangangur. Sérþvottahús. Frábær staðsetning. Góðar svalir með fallegu útsýni. **V. 39,8 m.** 6157

4ra-6 herbergja



Vesturberg - laus
Vesturberg 74 er 4ra herbergja 98,7fm íbúð á 3.hæð í enda í góðu vel staðsettu fjölbýli sem klætt er að utan að hluta. 3 svefnherbergi. Endurnýjað eldhús og flisalagt endurnýjað baðherbergi. Stutt í skóla. Íbúðin er laus og lykjar á skrifstofu. **V. 17,9 m.** 7160



Ásbraut - Endaíbúð með bílskúr
Ásbraut 9 er 103,4 fm 4ra herbergja íbúð á 2.hæð í enda í góðu viðgerðu fjölbýli ásamt bílskúr sem er 24,2 fm. Góðar innréttingar, rúmgóð stofa með suðursvölum. Fljalslagt baðherb. Parket og flisar á gólfum. Í dag eru tvö svefnherbergi í íbúðinni en teiknuð þrjú. Mjög gott skipulag. Laus strax, lykjar á skrifstofu. **V. 23,9 m.** 7150



Eyjabakkí
Góð 4ra herbergja 95,7 fm íbúð á 2.hæð í góðu og vel staðsettu fjölbýli við Eyjabakka. Nýleg drenlagn og nýlega gegnumtekin lóð með góðum leiktækjum og miklum hellulögðum stígum. Húsið er nýlega viðgert og klætt að hluta. **V. 19,5 m.** 7139



Breiðvangur - stór og rúmgóð
Breiðvangur 24 er 5-6 herbergja endaíbúð á 3.hæð til hægri í góðu fjölbýli ásamt bílskúr. Fallegt eldhús, endurnýjað baðherbergi, parket, stofa og borðstofa. Fjögur svefnherb. Góð sameign. Laus strax, lykjar á skrifstofu. **V. 25,9 m.** 7108



Kórsalir - 170 fm mjög gott verð.
169,8 fm íbúð á tveimur hæðum í nýlegu fallegu lyftuhúsi. Sérinnangangur. 3 svefnherb. stofur, eldhús og tvö fullbúin baðherbergi. Laus strax, lykjar á skrifstofu. **V. 28,9 m.** 7045



Eyraholt - vel skipulögð
Rúmgóð og snyrtileg 5 herbergja 117,8 fm íbúð á efstu hæð í litlu fjölbýli. Fallegt útsýni til vesturs og norðurs. Íbúðin er laus strax og eru lykjar á Eignamiðlun. **V. 19,9 m.** 6816

3ja herbergja



Sólvallagata - mikið standsett
Glæsilegt og mikið standsett 3ja herbergja 67,5 fm risibúð með góðum suðursvölum í 4-býlishúsi við Sólvallagötu. Íbúðin í tvær stofur, herbergi, eldhús, baðherbergi, geymsla og gangur. Sameiginlegt þvottahús er í kjallara. **V. 23,9 m.** 681



Álftamýri - 3ja herbergja íbúð.
72,3 fm 3ja herbergja íbúð á 2. hæð í góðu ágætlega staðsettu fjölbýli í Austurbænum. Húsið er að sjá í góðu standi. Suðursvalir. Íbúðin er mjög vel skipulögð en er með eldri innréttingu í eldhúsi og skápum. Tvö svefnherbergi. Rúmgóð stofa. Mjög góð sameign. Laus strax. **V. 16,9 m.** 7152



Ásakór - ný íbúð
Glæsilegt og mjög vel hönnuð 3ja herbergja 103,6 fm útsýnisíbúð í lyftuhúsi. Íbúðin er til afhendingar strax með gólfefnum. Í húsinu sem er 6 hæða eru 32 íbúðir í tveimur stíghúsum. **V. 23,4 m.** 5276

2ja herbergja



Ananaust - vönduð 2ja herbergja
Ananaust 15, íbúð 0207 er 2ja herbergja 78 fm íbúð á 2.hæð í endurnýjuðu fjölbýlishúsi með lyftu á mjög góðum útsýnisstað í vesturbæ Reykjavíkur. Parket, flisar, sérþvottahús. Hvítlakkaðar innréttingar. Glæsilegt útsýni út á flóann. Laus strax, lykjar á skrifstofu sölumenn sýna. **V. 18,9 m.** 7158



Árkvörn - með bílskúr
Falleg og björt 2ja herbergja 74,4 fm íbúð í nýlegu fjölbýli á eftirsóttum stað á Artúnsholti. Íbúðinni fylgir 17,8 fm bílskúr. Íbúðin skiptist í fremri forstofu (sameiginlega fyrir tvær íbúðir) og hol, eldhús, herbergi, baðherbergi og stofu. **V. 17,2 m.** 7156



Púfubarð - 2ja-3ja efri hæð.
Púfubarð 15 er 70,4 fm 2ja -3ja herbergja íbúð á 2.hæð til hægri í góðu ágætlega staðsettu húsi í Hafnarfirði. Sérþvottahús. 2 herb. (eitt á teikningu) Suðursvalir. Gott skáþapláss. Laus strax og lykjar á skrifstofu. **V. 14,9 m.** 7149



Álfrkonuhvarf - falleg
2ja herbergja nýleg og glæsileg 69,4 fm íbúð á 2. hæð með 6,7 fm sérgeymslu. Góðar suðursvalir eru út af stofu með glæsileglegu útsýni m.a. Elliðavatn, Bláfjöll o.fl. **V. 19 m.** 6862



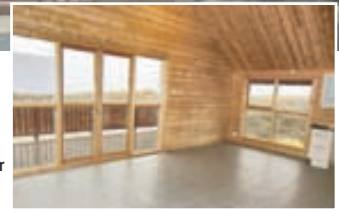
Hverafold - sérgarður
Vel staðsett 56 fm 2ja herbergja íbúð á jarðhæð með sér garði í Grafarvogi. Húsið hefur nýlega verið viðgert og málað. **V. 15,9 m.** 6961

Sumarhús og jarðir

Mosabrúinir - Úthlíð



Glæsilegt fullbúð 97,2 fm sumarhús við Mosabrúinir 6 í landi Úthlíðar í Bláskógarbyggð. Húsið sem er afar vel innréttað er með góðri vernd þar sem gert ráð fyrir heitum potti. Gólfhiti og allt það sem góður bústaður á að hafa. 4.990 fm leigulóð til 30 ára. Bústaðurinn er til afhendingar strax og eru lykjar á Eignamiðlun. **V. 19,5 m.** 7110



Sumarhúsaloð - Hafnarskógur
Sumarbústaðaloð í Hafnarskógi við Borgarnes. Lóðin er eignarland og er 400 fm að stærð. GLÆSILEGT ÚTSÝNI. Landið er kjarri vaxið, góð aðkoma og vegur kominn um hverfið. Rafmagn og kalt vatn er við lóðarmörk. **V. 0,5 m.** 7185

Atvinnuhúsnæði

Fornubúðir - við höfnina í Hafnarfirði



Vandað 6.240 fm atvinnuhúsnæði sem er sem býður upp á fjölbreytta notkun. Húsið var nýtt sem birgðastöð fyrir SÍF. Húsið stendur á 14.858 fm lóð sem er frábærum stað á hafnarsvæðinu í Hafnarfirði. Lofthæð allt að 12,7 m. Mjög gott athafnasvæði er við húsið og er hluti þess afgirt og með læstu hliði. Lóðin er malbikuð. Í vesturenda hússins eru milli loft og er húsið þrjár hæðir í þeim enda. **V. 550,0 m.** 7157



Funahöfði - miklir möguleikar



Gott verslunar- og lagerrými sem er samtals 241,5 fm að stærð auk sameignar. Góðir nýtingar möguleikar. Um er að ræða tvo eignarhluta sem hafa verið sameinaðir í eitt rými og selt í einu lagi. Tvennar innkeyrsludyr. **V. 24,5 m.** 7141

Bildshöfði - gott húsnæði



Vel staðsett og eftirsótt 223,1 fm iðnaðarhúsnæði efst við Bildshöfðann. Húsnæðið er með einni stórrí innkeyrsludyrum en hægt er að hafa þær þrjár. Lofthæð er góð eða 3,8 metrar. Auðvelt væri að skipta húsnæðinu upp í þrjár sjálfstæðar einingar. Góð aðkoma og bílþaplan malbikað. **V. 29,9 m.** 7079

Bildshöfði - verslunareining



Mjög gott og einstaklega vel staðsett 202,3 fm verslunarhúsnæði efst Bildshöfðann. Mikið auglýsingagildi og góð staðsetning. Góð bílastæði. **V. 33,9 m.** 7096



Kaplahraun
351 fm atvinnuhúsnæði að mestu á einni hæð á ágætum stað í bakhúsi við Kaplahraun í Hafnarfirði. Malarborið bílþaplan. Stór vinnslusalur, skrifstofa, salerni og geymsla ásamt kaffistofu. **V. 28,1 m.** 6912



Súðarvogur
Gott 240 fm iðnaðarhúsnæði á tveimur hæðum við Súðarvog. Aðkoma að ofanverðu. Neðri hæðin skiptist í stóran sal með innkeyrsluhurð, málað gólf og snyrtingu með flisum á gólf og veggjum. Hægt er að hafa stiga á milli hæða. **V. 29,0 m.** 7123



Melabraut - gott iðnaðarbil
Gott 196 fm iðnaðarbil við Melabraut í Hafnarfirði. Um er að ræða tvö bil sem hægt er að nýta í sem ein heild eða tvær einingar. Góð aðkoma er að húsinu og er það laust til afhendingar strax. Innangangur og stór innkeyrsluhurð með hvoru bili. **V. 21,9 m.** 7086



Hvaleyrarbraut - HF. Gott verð.
Um er að ræða atvinnuhúsnæði samtals 117,8 fm sem er staðsett rétt við höfnina í Hafnarfirði. Gólfloitur er 80,9 fm og síðan er milli loft. Húsið er að sjá í ágætu standi. Laust strax, lykjar á skrifstofu. **V. 8,9 m.** 6929



Sigurður Lögg. fasteignasali GSM: 898 6106
Hafðís Sölustjóri GSM: 895 6107
Dórothea Sölufulltrúi GSM: 898 3326
Jóhanna Lögg. fasteignasali GSM: 698 7695
Póra Lögg. fasteignasali GSM: 822 2225
Berglind Lögg. fasteignasali GSM: 694 4000
Sigríður Sölufulltrúi GSM: 699 4610
Árni Lögg. fasteignasali GSM: 893 4416
Sigurbjörn Sölufulltrúi GSM: 867 3707
Þorsteinn Sölufulltrúi GSM: 694 4700
Halla Unnur Lögg. fasteignasali S: 520 9595

Vesturberg 27 – 111 Rvk

OPÍÐ HÚS

Verð: 44,9m
Herbergi: 5+2 Stærð: 232,7 fm

OPÍÐ HÚS mánud. 24.okt kl. 17:30-18:00
Skoda skipti á minni eignEibýli með bílskúr og 2ja herbergja íbúð í kjallara. Á efri hæð eru fjögur svefnherbergi. Óhindrað útsýni yfir borgina og göngufæri inn í Elliðarárdal. Stutt í alla þjónustu. Uppl. **Dórothea, gsm: 898-3326**



Tungusel 3 – 109 Rvk

OPÍÐ HÚS

Verð: 16,9m
Herbergi: 3 – Stærð: 80,9 fm

OPÍÐ HÚS mánudag 24.okt.kl. 18:30-19:00
Rúmgóð 3ja herbergja íbúð á 1.hæð með verönd og afmörkuðum garði í suður. Baðherbergi og eldhús tekið í gegn. Þvottahús, þurrkherbergi, hjóla- og vagnageymsla í sameign ásamt sérgeymslu. Uppl. **Dórothea, gsm: 898-3326**



Strikið 2 – 210 Gbæ

OPÍÐ HÚS

Verð 29 m
Herbergi: 3 – Stærð: 101,7 - 104

OPÍÐ HÚS mánud. 24.okt. kl.17:30-18:00
Um er að ræða tvær fallegar 3ja herbergja íbúðir með sérmerktu stæði í bílageymslu. Annars vegar 101,7fm og hins vegar 104 fm að stærð. Eikarinnréttingar, AEG eldhústæki, parket og flísar á gólfum. Uppl. **Sigríður Rut gsm: 699 4610**



Lómasalir 43 – 201 Kóp

OPÍÐ HÚS

Verð: 64,9m
Herbergi: 6 herb. – Stærð: 242,7 fm

OPÍÐ HÚS Mánud. 24.okt kl.18.30-19.00
Stórglæsilegt parhús á frábærri útsýnislóð í salahverfinu. Allar innréttingar eru sérsníðaðar, hvítar og eik. Gengið er inn í húsið á efri hæð. Í suður er stór timburverönd á pöllum með heitum potti. Húsið er á tveimur hæðum og er það flokkað sem sex herbergja, fjögur svefnherbergi, sjónvarpshol og stofa. Frábært fjölskylduhús. Uppl. **Þorsteinn gsm: 694-4700**



Gistihúsið Engimýri – 601 Ak

Verð: 49,0m
Herbergi: 10 – Stærð: 284,6ferm

Hótel og veitingarstaður
Heilsárshús fyrir ferðabjónustu í Öxnadal í Hörgársveit. Gistihús í fullum rekstri, veitingasalur tekur 60 manns í sæti + bar. Iðnaðareldhús og vínveitingaleyfi. Hagstæð yfirtakanleg áhvilandi lán. Uppl. **Sigurbjörn gsm 867-3707**



Hávegur 11 – 200 Kóp

Verð: 46,9m
Herbergi: 4 – Stærð: 196,7 fm.

BÓKAÐU SKOÐUN Í SÍMA 698 7695
LÁT LAUST AÐ UTAN - GLÆSILEGT AÐ INNAN - algjörlega endurnýjað einbýli. Stórar stofur og sólstofa - viðbyggðar fyrir 10 árum, 2 svefnherbergi, bílskúr (61,2 fm. – innif. í fm.fj.). Gróinn garður með sólþöllum sunnan og vestan við húsið. Uppl. **Jóhanna Kristín, gsm 698-7695**



Holtsbúð 103 – 201 Gbæ

OPÍÐ HÚS

Verð: 69,9m
Herbergi: 7 – Stærð: 329 fm.

OPÍÐ HÚS mánud 24.okt kl.17:30-18:00
Fallegt, rúmgott og vel skipulagt einbýli á tveimur hæðum með tveimur íbúðum m/ sérinnangi. Á efri hæð er rúmgóð stofa/ borðstofa og 3 svefnherbergi (voru 4). Á neðri hæð er séríbúð m/3 svefnherb. og stórrí stofu. Tvöfaldur bílskúr. Uppl. **Jóhanna Kristín, gsm 698-7695**



Óttuhæð 8 – 210 Gbæ

SELD

Verð: 79 m
Herbergi: 6 – Stærð: 308 fm.

Hringið og bókið skoðun
Glæsilegt og mikið endurnýjað einbýlishús með mikilli lofthæð, innbyggðri bílageymslu, 2 sólskálum og frábæru útsýni. Árin 2006-2007 voru innréttingar og gólfefni endurnýtt og um innanhúshönnun sá Guðbjörg Magnúsdóttir innanhúsarkitekt. Fallegur og gróinn garður með veröndum og heitum potti. Uppl. **Hafðís gsm 895-6107**



Hrólfsskálamelur 2-8, 170 Seltjarnarnesi – Nýjar íbúðir



HRINGDU OG PANTAÐU SKOÐUN Í SÍMA 694-4700 OG/EÐA 898-6106

Fasteignasalan TORG kynnir: nýjar íbúðir í Hrólfsskálamelum 2-8, fjölbýlishús með lyftu. Hér er um að ræða einstaka staðsetningu í hjarta Seltjarnarness. Um er að ræða íbúðir í stigahúsi nr. 2, 4, 6, og 8 og eru þær 2ja til 4ra herbergja, frá 85fm upp í um 240fm að stærð að auki með stæði/stæðum í bílskylí. Allt glæsilegar íbúðir með miklu útsýni og með góðum svölum. Nánari upplýsingar, teikningar og bókun skoðunar hjá Sigurði, fasteignasala í síma 898-6106, netfang: sg@fasttorg.is og/eða Þorsteini, sölufulltrúa í síma 694-4700, netfang: steini@fasttorg.is **Hringdu núna við erum við símann!**



Sigurður
Lögg. fasteignasali
GSM: 898 6106



Þorsteinn
Sölufulltrúi
GSM: 694 4700



Hrólfsskálamelur 2			Hrólfsskálamelur 6		
Íbúð	Stærð	Stæði	Íbúð	Stærð	Stæði
101	84,3	SELD	107	122,6	1
201	198,8	SELD	108	93,7	1
202	145,5	SELD	205	142,6	SELD 2
302	145,4	SELD	206	93,9	1
			305	158,0	SELD 2
			306	93,6	1

Hrólfsskálamelur 4			Hrólfsskálamelur 8		
Íbúð	Stærð	Stæði	Íbúð	Stærð	Stæði
104	102,9	1	109	124,4	1
105	115,9	SELD	110	155,0	2
106	107,4	1	207	144,0	SELD 1
203	120,6	SELD	208	157,7	2
204	225,6	3	307	156,9	2
303	116,4	SELD	308	153,3	2
304	239,3	3			



OPIÐ HÚS
mánud. 24.okt
kl. 17:30 - 18:00

NÝJAR ÍBÚÐIR Í NÝJU FJÖLBÝLISHÚSI

Um er að ræða 3ja, 4ra og 5 herbergja íbúðir í nýju fjölbýlishúsi með lyftu. Allar íbúðir er með sér inngang af svölum og flestar með stæði í bílastæðahúsi. Góðar svalir til suðurs. Allar íbúðirnar eru vel skipulagðar með fallegum innréttingum, baðherbergi flísalögð og þvotta-herbergi innan hvernar íbúðar, geymsla í sameign. Íbúðirnar verða afhentar fullbúnar án gólfefna. Áætlaður afhendingartími er nóv/des 2011.

Bjóðum alla áhugasama velkomna í OPIÐ HÚS mánud. 24.okt frá kl.17:30-18:00 að Ferjuvaði 13-15 í Norðlingaholti.

Sölufulltrúar Fasteignasölnunnar TORG verða á staðnum með nánari gögn um húsið og hverja íbúð fyrir sig.

Hlökkum til að sjá ykkur!



Íbúð	Herb.	Fm	Stæði	Verð	Íbúð	Herb.	Fm	Stæði	Verð
101	3ja	104.4	1	25.5	206	3ja	90.4	1	22.8
102	3ja	101.7	1	24.9	207	3ja	90.1	1	22.8
103	3ja	90.6	1	22.8	208	2ja	90.1	1	22.8
104	3ja	91	1	22.9	209	3ja	89.9	1	22.8
105	3ja	90.5	1	22.7	210	5hr	125.5	1	29
106	3ja	90.1	1	22.7	301	2ja	89		21.5
107	3ja	92.4	1	23.2	302	2ja	89.4		21.5
108	3ja	91.3	1	22.9	303	3ja	76.7		19.9
109	3ja	90.2	1	22.7	304	3ja	76.6		19.9
110	5hr	125.3	1	SELD	305	3ja	76.8		SELD
201	3ja	100	1	25	306	3ja	80.3		20.9
202	3ja	99.1	1	24.8	307	3ja	80.4		20.9
203	3ja	90.6	1	22.8	308	3ja	76.9		19.9
204	3ja	91.8	1	23	309	3ja	76.8		19.9
205	3ja	95	1	23.8	310	3ja	109.7		26.9



Þorsteinn
Sölufulltrúi
GSM: 694 4700



Sigurður
Lögg. fasteignasali
GSM: 898 6106

MIKLABORG 569 7000

www.miklaborg.is Síðumúla 13 108 Reykjavík
Óskar R. Harðarson og Jason Guðmundsson, löggiltir fasteignasalar



Óskar R. Harðarson
hdl. og löggiltur
fasteignasali



Jason Guðmundsson
hdl. og löggiltur
fasteignasali



Ragna S. Óskarsdóttir
MBA og löggiltur
fasteignasali



Haldór Ingi Andrésson
löggiltur fasteignasali



Guðrún Pétursdóttir
skjalagerð



Ólafur Finnbogason
sölufulltrúi



Atli S. Sigvarðsson
sölufulltrúi



Hilmar Jónasson
sölufulltrúi



Heimir H. Eðvarðsson
sölufulltrúi



Margrét Kjartansdóttir
ritari



Davíð Jónsson
sölufulltrúi



Jórunn Skúladóttir
sölufulltrúi



210 Garðabær

Langalína

Glæsileg eign á jarðhæð

151 m² auk stæðis í bílageymslu
Yst við Löngulínu í Sjálandi
Vönduð eign á frábærum stað

Verð: **39,9 millj.**



201 Kópavogur

Hljóðalind

Mjög gott 141,2 m² raðhús

3 svefnherbergi
Góður afgirtur pallur
Innbyggður bílskúr
Vinsælt hverfi

Verð: **40,4 millj.**



200 Kópavogur

Furugrund 79

Falleg 3ja herbergja

mán. 24.október

ÓPIÐ HÚS Í DAG

frá kl. 17:00 - 17:30



Nánari upplýsingar veiti:
Davíð Jónsson, sölufulltrúi
david@miklaborg.is
sími: 697 3080

3ja herbergja íbúð á 4. hæð í lyftuhúsi.
Þjónustukjarni eldri borgara í næsta húsi.
Stutt í alla þjónustu.

Verð: **17,9 millj.**



111 Reykjavík

Iðufell

Rúmgóð 2ja herbergja

68 m²
3ja hæð
Stutt í alla þjónustu

Verð: **11,9 millj.**



110 Reykjavík

Víkurás

Snyrtileg 2ja herbergja

Íbúðin er á 3. hæð
Suð-vestursvalir
Kíktu á þessa!

Verð: **13,9 millj.**



104 Reykjavík

Kleppsvegur 136

Góð 4-5 herbergja

Íbúð á jarðhæð við Kleppsveg í litlu fjölþýli.

þrið. 25.október

ÓPIÐ HÚS Á MORGUN

frá kl. 17:00-17:30



Nánari upplýsingar veiti:
Jórunn Skúladóttir, sölufulltrúi
jorunn@miklaborg.is
sími: 845 8958

72,7m² íbúð á fjórðu hæð.
Fallegur garður með leiktækjum.
Nýtt gler í húsinu.

Verð: **19,0 millj.**



220 Hafnarfjörður

Norðurbakki

Glæsileg 107 m² útsýnisíbúð

4. hæð í eftirsóttu lyftuhúsi
Einstakt útsýni - Tvennar svalir
Stæði í bílageymslu

Verð: **34,0 millj.**



107 Reykjavík

Álagrandi

Góð og velskipulögð

4ra herbergja 109 m²
Vesturbærinn
Frábær staðsetning

Verð: **29,9 millj.**



108 Reykjavík

Safamýri

Mjög góð 4ra herbergja

Endaíbúð
Glæsilegt útsýni
Miðsvæðis

Verð: **18,9 millj.**



109 Reykjavík

Teigasel

Góð 2ja herbergja

2ja herbergja íbúð á góðum stað í Seljahverfi.
Íbúðin er á þriðju og efstu hæð. Frábært útsýni.
Góð áhvilandi lán.

Verð: **15,6 millj.**

- með þér alla leið -



201 Kópavogur
Rjúpnasalir 12
(íbúð 804)
Vel skipulögð 3ja herbergja



201 Kópavogur
Jötunsalir
215 m² Penthouse á einni hæð
Einstakt útsýni.
Vandaðar innréttingar.
3-4 svefnh, tvær stofur.
Tvennar svalir.



108 Reykjavík
Rauðagerði
Stór sérhæð á jarðhæð
4 svefnherbergi
Gott eldhús
Afgirtur garður
Frábær staðsetning

mán. 24. október
ÓPIÐ HÚS Í DAG
frá kl. 17:00 - 18:00



Nánari upplýsingar veiti:
Atli S. Sigvarðsson, sölufulltrúi
atli@miklaborg.is
sími: 899 1178

Mjög vel um gengin eign
Einstakt útsýni
Stæði í bílageymslu
Bókaðu skoðun

Verð: **25,9 millj.**

Verð: **34,5 millj.**



201 Kópavogur
Arnarsmári 24
Falleg 3ja herbergja
á efstu hæð



110 Reykjavík
Álakovísli
Falleg 4 herb á 2. hæðum
106 m² íbúð 30,5 m² stæði í bílageymslu
Elliðaárdalur í næsta nægreppi
Laus fljótlega



113 Reykjavík
Marteinslaug
Mjög góð 2ja herbergja
72,2 m²
Efsta hæð í lyftuhúsi
Góð áhvilandi lán

mán. 24. október
ÓPIÐ HÚS Í DAG
frá kl. 17:00 - 17:30



Nánari upplýsingar veiti:
Óskar R. Harðarson, lögg. fasteignasali
oskar@miklaborg.is
sími: 661 2100

92 m² með sérinngang og útsýni
Mikið áhvilandi

Verð: **23,9 millj.**

Verð: **29,9 millj.**

Verð: **18,9 millj.**



110 Reykjavík
Rauðavað 11
Falleg og rúmgóð íbúð
með sér inngang og afgirtri verönd



210 Garðabær
Bæjargil
Glæsilegt einbýlishús
Fallegt einbýlishús í Bæjargili
216 m²
Hornlóð
Laust við samning



220 Hafnarfjörður
Mjósund
Einbýlishús í hjarta Hafnarfj.
154,7 m² tveggja hæða einbýlishús.
Húsið er nánast fullbúið að utan en einangrað
og plastað að innan. Góð áhvilandi lán.
Ýmis skipti koma til greina.
Tilboð óskast í eignina

mán. 24. október
ÓPIÐ HÚS Í DAG
frá kl. 18:00 - 18:30



Nánari upplýsingar veiti:
Davíð Jónsson, sölufulltrúi
david@miklaborg.is
sími: 697 3080

2ja herbergja íbúð
94 m²
Stæði í bílageymslu
Góð áhvilandi lán
Laus fljótlega

Verð: **22,9 millj.**

Verð: **59,0 millj.**



201 Kópavogur
Glósalir
3ja herb. íbúð í góðu fjölbýli
Mjög gott skipulag
Mikið útsýni, stæði í bílageymslu.
Laus flótlega.
Frábær eign.

Verð: **27,9 millj.**



108 Reykjavík
Espigerði
Útsýnisíbúð
Mjög falleg 116 m²
Eftirsótt hús
Nýstandsett bað,
Frábært útsýni

Verð: **29,9 millj.**



201 Kópavogur
Vindakór
Rúmgóð og falleg eign
130 m² 4ra herbergja íbúð auk 30 m² bílskúrs.
Tvennar svalir suður/norður.
Áhvilandi 23,6 milljónir,
greiðslub. per mán c.a 114 þús kr.

Verð: **32,5 millj.**



201 Kópavogur
Háalind
Mjög vel skipulagt parhús
Frábær staður
Húsið er á tveimur hæðum
Fallegt útsýni
Möguleiki á 4 svefnherbergjum
Góðir sólpallar

Verð: **53,9 millj.**

- með þér alla leið -



Skeifan

fasteignasala

FÖSTLÁG SÖLUPÓKNUN

Starfandi í yfir 26 ár!



Eysteinn Sigurðsson
Löggiltur fasteignasali / Sími: 896-6000
eysteinn@skeifan.is / skeifan.is



Magnús Hilmarsson
Söluumaður / Sími: 896-6003
magnus@skeifan.is / skeifan.is



Sigurður Hjaltested
Söluumaður / Sími: 821-5400
sigurdur@skeifan.is / skeifan.is

HVAÐ KOSTAR AÐ SELJA ÞÍNA FASTEIGN?

Aðrar fasteignasölur, raundæmi:		Reiknaðu dæmið sjálf(ur)
Söluverð á eign <input type="text" value="0 - 60.000.000"/>	Söluverð á eign <input type="text" value="20.000.00"/> <input type="text" value="30.000.00"/> <input type="text" value="40.000.00"/>	<input type="text"/>
Söluþóknun óháð verði íbúðar <input type="text" value="238.964"/>	Söluþóknun (Kynntu þér mismunandi prósentur) <input type="text" value="1,7% 340.000"/> <input type="text" value="2,0% 600.000"/> <input type="text" value="2,25% 900.000"/>	<input type="text" value="0"/> %
Ýmis söluþóknunargjöld <input type="text" value="0"/>	Ýmis söluþóknunargjöld <input type="text" value="10.000"/> <input type="text" value="25.000"/> <input type="text" value="30.000"/>	<input type="text"/>
(t.d. skoðunargjald, umsýslukostnaður o.fl.)	(Kr. 0 til 50.000,- mismunandi eftir fasteignasölum)	
Fast verð án vsk. <input type="text" value="238.964"/>	Samtals án vsk. <input type="text" value="350.000"/> <input type="text" value="625.000"/> <input type="text" value="930.000"/>	<input type="text"/>
Vsk. (25,5%) <input type="text" value="60.936"/>	Vsk. (25,5%) <input type="text" value="89.250"/> <input type="text" value="159.375"/> <input type="text" value="237.100"/>	<input type="text"/>
Samtals <input type="text" value="299.900"/>	Samtals <input type="text" value="439.250"/> <input type="text" value="784.375"/> <input type="text" value="1.167.150"/>	<input type="text"/>
	ÞÚ SPARAR <input type="text" value="139.350"/> <input type="text" value="484.475"/> <input type="text" value="867.250"/>	<input type="text"/>

EKKI BORGGA OF MIKIÐ

Sími 568-5556 www.skeifan.is



Kögursel - Einbýlishús
Glæsilegt 175,2 fm einbýli (parhús) sem er hæð og ris ásamt 31,3 fm bílskúr. Sérlega fallegar innrétt. og parket. Húsið var allt tekið í gegn fyrir 5 árum. Rut Káradóttir innanhúsarkitekt hannaði. Arinn á neðri hæð. 4 svefnh. Suðursvalir út frá efri hæð. Ræktaður garður með timburvernd í suður. Húsið er skráð sem parhús hjá FMR, tengist eingöngu á bílskúrum. Verð 58,9 millj.



Arnarsmári - Bílskúr - Laus
Sérlega glæsileg 104 fm íbúð á 3. hæð (efstu) í litlu fjölbýli á þessum eftirsóttasta stað í Kópavoginum ásamt 28 fm bílskúr. Sérlega fallegar innréttingar. Parket. Suðvestursvalir. Sérlega fallegt útsýni. Laus strax. Verð 29,9 millj.



Glitvangur Hfj. - Einbýli með aukaíbúð. - Laufskáli
Einbýlishús á 2 hæðum með sér 3ja herb. íbúð á neðri hæð sem auðvelt er að stækka. Húsið er 298 fm ásamt 44,8 fm tvöf. bílsk. og 35 fm laufskaða. Húsið er vel staðsett með fallegum innréttingum. Nýtt bað. Á neðri hæð er 40 fm herb. sem gefur mikla möguleika. Sérlega falleg eign á einstökum stað. Verð 63,9 millj.



Hlíðarhjalli - 2ja herb.- bílsk.
Glæsileg 54 fm 2ja herbergja íbúð á 3ju hæð ásamt 31 fm bílskúr. Sérlega fallega hönnuð íbúð með ljósum innréttingum og flisum á gólf. Suðvestursvalir. Húsið hefur verið tekið í gegn að utan. Áhv. lán frá Arion banka kr. 19 millj. Verð 19,9 millj.



Undrland - Fossvogur - Einbýlishús
Fallegt 248 fm einbýlishús á 2 hæðum með góðum bílskúr. 5 svefnherbergi. Arinn í stofu. Sérlega fallegur ræktaður garður. Frábær staðsetning. Suðvestur svalir út frá stofu. Verð 75 millj.



Tröllateigur - Mos. - Raðhús
Mjög fallegt nýlegt raðhús á tveimur hæðum 140 fm með innb. 26 fm bílskúr. Fallegar náttúrusteinn á gólfum. 3 til 4 svefnherbergi. Fallegar innréttingar. Flott eign. Verð 39,5 millj.



Flyðrugrandi - 2ja herb. - Laus fljótt
Mjög falleg og mikil ebdurnýjuð 50 fm 2ja herbergja íbúð á 4. hæð (Gengið inn á 2. hæð) Nýtt eldhús. Nýir tenglar. Stórar suðursvalir með fallegu útsýni. Nýmáluð íbúð. Laus fljótt. Áhv. Íbúðalánasjóður kr. 12 millj. Verð 16,9 millj.



Rauðhamrar
Falleg 4ra herbergja, 112 fm íbúð á 3. hæð í góðu endurbættu fjölbýli. 3 góð svefnherbergi. Parket og flisar. Stórar suðursvalir. Fallegar innréttingar. Góð eign á frábærum stað í Grafarvoginum. Verð 24,8 millj.



Grænátún - Einbýli
Mjög fallegt og mikil endurnýjað 286,9 fm. einbýlishús á tveimur hæðum, með innbyggðum bílskúr með gryfju. Stórar og bjartar stofur á efri hæð með arni. Suður svalir með heitum potti. Nýtt eldhús. 3 svefnherb. á efri hæð (geta verið 4), einnig 2 svefn. á neðri hæð. Falleg lóð. Verð: 59,8 millj.



Austurbrún - Stúdíó-íbúð
Falleg stúdíó-íbúð 48 fm íbúð á 7. hæð í lyftublokk á þessum vinsæla stað í Austurborginni. Góðar innréttingar. Austursvalir. Sérlega glæsilegt útsýni. Verð 13,2 millj.



Brekkuhvarf - Einbýlishús
Fallegt 174 fm einbýli með 47 fm bílskúr á þessum frábæra stað við Elliðavatnið. Fallegar innréttingar. Parket. Stór lóð. Byggingareitur hefur ekki verið fullnýttur og eru miklir möguleikar á stækun. Hægt er að sækja um hesthús eða gestagás á lóðinni. Góð eign á frábærum stað. Stutt í veiði og útivist. Verð 46,9 millj.



Ögurás - Laust strax
Fallegt 143 fm raðhús sem er hæð og ris. Parket og flisar á gólfum. Fallegar innréttingar úr kirsuberjavíði. Stór timburvernd í vestur með skjólveggjum. Fallegt hús á góðum stað í Garðabænum. Verð 39,9 millj.



Grettisgata - Einbýli
Fallegt 128 fm einbýlishús sem er 2 hæðir og kjallari í gamaldags stíl í hjarta borgarinnar. Parket og flisar. Ágætar innréttingar. Húsið er bakhús og er með garði, þar er lítil vernd. Verð 31,8 millj.



Kleppsvegur inn við Sund
Mjög falleg 106 fm 4ra herbergja endaiðbúð á 1. hæð í litlu fjölbýli á þessum vinsæla stað við Sundin. Nýlegt eldhús og nýlegt bað. Fallegar innréttingar. Parket. Suðvestursvalir. Nýir gluggar og gler. Ný svalahurð. Húsið var tekið í gegn og málað árið 2008. Verð 25,8 millj.



Aflakór - Parhús - Aukaíbúð
Gérlega glæsilegt nýlegt 261 fm parhús á 2 hæðum á fallegum stað í Kópavogi. Gagnheilt hnotuparket. Glæsil. innrétt. Stór 40 fm innb. bílskúr með flisal. gólf. Stór timburvernd í suður með skjólveggjum. Ræktaður garður. Útsýni. Á neðri hæð er séríbúð. Auðvelt að breyta og gera að einni íbúð. Glæsil. eign á góðum stað. Verð 65,9 millj.



Gunnarsbraut - 3ja herb.
Falleg 3ja herbergja 79 fm íbúð í kjallara í þrjúbýli á þessum góða stað í Norðurmýrinni. Góðar innréttingar. Parket. Sértingangur. Góð staðsetning. Verð 17,5 millj



Vesturberg 2ja - Laus strax
Mjög falleg 2ja herbergja 64 fm íbúð á 6. hæð í lyftublokk. Nýtt eikarparket. Nýtt eldhús með fallegum eikarinnréttingum. Flisalagt bað. Glæsilegt útsýni yfir borgina. Íbúðin er öll nýgegnumtekin. Íbúðin er laus nú þegar. Áhv. Húsnæðislán frá Íslandsbanka ca 13,5 millj. Verð. 15,9 millj.



Starengi - 3ja herb.
Falleg 3ja herbergja íbúð á 1. hæð (jarðhæð) í snyrtilegu nýlegu 2ja hæða fjölbýli. Fallegar innréttingar. Parket og flisar. Gengið úr stofu út á afgirta séríð með vernd í suður. Sértingangur. Þvottahús í íbúð. Stutt í alla þjónustu. Góð eign fyrir djárvini. Verð 21,0 millj.



Reyrenge - 3ja herbergja
Góð 81 fm 3ja herbergja íbúð á 2. hæð. Sértingangur af svölum. Dúkar á gólfum. Ágætar innréttingar. Sérþvottahús. Suðursvalir. Verð 19,9 millj.



Fossaleyni - Atvinnuhúsnæði - Laust strax
Vorum að fá til sölu 114 fm atvinnuhúsnæði við Fossaleyni með stórum innkeyrsludrygum og 30 fm milli lofti með skrifstofu, kaffistofu og snyrtingu. 5 til 6 metra loft hæð. Laust strax. Verð 14,9 millj.

**Fasteignasala
snýst ekki bara
um fasteignir...
...heldur líka um fólk**

HRAUNHAMAR
F A S T E I G N A S A L A

Magnús Emilsson lögg. fasteignasali
Freyja Sigurðardóttir lögg. fasteignasali
Ágústa Hauksdóttir lögg. fasteignasali.
Helgi Jón Harðarson sölustjóri
Hilmar Þór Bryde sölumaður
Þorbjörn Helgi Þórðarson sölumaður
Hlynur Halldórsson sölumaður
Valgerður Ása Gissurardóttir ritari

MIKIL SALA – VANTAR EIGNIR Á SKRÁ.



**Burknavellir 9 - Einb. - Hf.
Opíð hús í dag**

milli kl. 18-18.30
Eitt glæsilegasta einbýlishúsið á Völlumum, frábær staðsetning í jaðri byggðar. húsið er 201 fm með bílskúr sem er 34,1 fm. Vandaðar innréttingar og gólfefni. smekkleig eign.

V. 51,9 millj.



**Suðurtún 20 - Parhús-
Álftanes**

Opíð hús í dag

milli 17:00 til 17:30
155,6 fm á einni hæð með bílskúr. 26,4 fm. vel staðsett, gott aðgengi, forstofa, hol, baðherbergi, eldhús, 3 svefnh., stofu, þvottahús og bílskúr. Falleg eign, gólfefni eru parket og flisar.

V. 38,9 millj.



Lindarberg – parhús – Hf.

Hraunhamar fasteignasala kynnir: Sérlega fallegt tvílyft parhús með innbyggðum bílskúr. Ræktaður garður, útsýni. Frábær staðsetning innst í botnlanga (jaðarlóð). Skipti möguleg á minni eign.

Verðtilboð



Háaberg - Einbýli- Hf.

Glæsilegt einbýli á tveimur hæðum um 230 fm með bílskúr. Vel staðsett á frábærum útsýnisstað í Setbergslandi í Hafnarfirði. Eignin skiptist í forstofu, gestasnyrtingu, hol, sólstofu, borðstofu, eldhús og stofu, bílskúr og herbergi inn af. Á neðri hæð er anddyri, gangur, tvö (þrjú) herbergi, hjónaherbergi með fataherbergi inn af, baðherbergi, geymsla og þvottahús. Glæsilegar innréttingar og gólfefni. Skipti möguleg.

V.61 millj.



Dalprýði - Parhús - Gbæ.

Glæsilegt 263 fm. fullbúið parhús á einni hæð m/ innb. góðum bílskúr. Sérlega vandað hús með 4 stórum og góðum svefnherb. Vandaðar innréttingar. Glæsileg hönnun. Frábærstaðsetning í þessu vinsæla hverfi.

Allar frekari uppl. veita sölumenn Hraunhamar.is

Verð 68,5 millj.



**Norðurbakki 5c
Lúxus íbúð - Hf.**

Stórglæsileg ca. 140 fm. 3-4ra herbergja íbúð á fjórðu hæð í vönduðu nýlegu lyftuhúsi v/ Hafnarbakkann í Hafnarfirði. Allar innréttingar sérsníðaðar úr mahony. Granít borðplötur. Vandað parket. Bílskýli. Lyfta. Tvímælalaust ein skemmtilegasta íbúðin á bakkanum. Frábært útsýni. yfir höfnina og bæinn. Myndir á netinu.

V. 42,9 millj.



Miðvangur - raðhús - Hf.

Nýkomið í einkasölu mjög fallegt tvílyft raðhús m/ innb. bílskúr samtals 190 fm. S-garður. Góð staðsetning.

V. 38,9 millj.



Álfaskeið - Hf. Einb.

Nýkomið sérl. fallegt einbýli á þessum frábæra stað miðsvæðis. Húsið er 182 fm. auk bílskúrs 32 fm. samtals 214 fm. Hús í mjög góðu standi, mikið endurnýjað. góð svefnherb. Frábær staðsetning og útsýni í næsta nágrenni við skóla, tjörnina og fl

V.49,8 millj.



Heiðarlundur - einb. - Gbæ.

Nýkomið í einkasölu skemmtilegt pallab. einbýli í þessu vinsæla hverfi. Húsið er 235 fm. m/ innb. tvöföldum bílskúr. 5 svefnherb. Gróin garður. Áhvilandi hagst. lán 36,7 millj. frá íbúðarlánasjóði.

Verðtilboð.



Móabaráð Hf. - sérhæð

Sérl. falleg hæð í mjög góðu tvíbýli. Hæðin er um 125 fm. en auk þess fylgir nýstandsett 20 fm. herb. í kjallara og ca. 20 fm. geymsla samtals 165 fm. Hús í mjög góðu standi. Bílskúrsréttur. Verð 28 millj.

V. 28 millj.



**Blikaás - Hf. - Lítil
útborgun.**

Nýkomin í einkasölu nýl. glæsileg 120 fm. endaíbúð á 2.hæð í klæddu fjölbýli. Sérinnng. s- svalir, sér þvottaberb. Vandaðar innréttingar, parket. Hagst. lán ca. 28 millj. Verð 28,9 millj. Laust strax.

V. 28,9 millj.



Furuvellir - Hf - Einbýli

Fallegt einlyft einbýli með innb. bílskúr samtals 214 fm. Gestasnyrting. Glæsil. eldhús opíð inn í stofu. Svefnherb. með fataherb. innaf. Glæsil. baðherb. 2 barnaherb. Parket og flisar. Verð með heitum potti. Skipti á nýlegri 4ra herb. íbúð í Hafnarfirði. Áhv. hagstæð lán 34 millj.

Verðtilboð.



Túnhvammur - raðh. - Hf.

Fallegt 214,9 fm raðhús á tveimur hæðum ásamt 46,6 fm bílskúr samtals um 261,5 fm vel staðsett í Hvammahverfi í Hafnarfirði.

Eignin skiptist í forstofu, hol, gott herbergi, fjölskyldurými, baðherbergi, snyrtingu, bílskúr og geymslu/ herbergi inn af bílskúr. Á efri hæð er gott hol, stofa, borðstofa, eldhús, búr, tvö herbergi, baðh. og hjónah. með fataherbergi inn af.

V. 49,8 millj.



**Klapparholt - Hf. - 5.
herbergja**

Falleg rúmgóð 133 fm. 4ra til 5 herbergja ENDAÍBÚÐ á 2. hæð í eftirsóttu lyftuhúsi á frábærum útsýnisstað ásamt 22,6 fm bílskúr. Parket og flisar á gólfum.

V. 29,9 millj.



Drekavellir - fjórbyli - Hf

Mjög góð 155,3 fm. efri hæð ásamt 34 fm. bílskúr samtals um 189,3 fm. í góðu fjórbyli vel staðsett á Völlum í Hafnarfirði. Eignin skiptist í sér inngang, forstofu, gang, sjónvarpshol, tvö herbergi, hjónaherbergi, baðherbergi, stofu, borðstofu (herbergi á teikningu), eldhúsi, þvottahús, geymslu, yfirbyggðar svalir og bílskúr. Skipti á eign á einni hæð á Völlum kemur til greina.

V. 34,9 millj.



**Norðurbakki 17-19 -
Hafnafjörður.**

Glæsilegar íbúðir í miðbæ Hafnafjarðar. Lúxusíbúðir sem skilast fullbúnar án gólfefna. Baðherbergi og þvottahús flísalögð.

2ja og 3ja herbergja íbúðir. Stærð frá 83 fm.-132 fm.

Verðbil er frá 21,1 millj. til 34 millj.

Vandaðar sérsníðaðar innréttingar frá GSK spónlagðar í EIK.

Stæði í bilageymslu fylgir hverri íbúð. Lyfta.



Suðurlandsbraut 20
Sími 533 6050
Faxnr. 533-6055
www.hofdi.is



Rumólfur Gunnlaugsson
lögg. fast.



Ásmundur Skeggjason
lögg. fast.

Góð eign gulli betri

Brekkubyggð Garðabæ



Fallegt, vel skipulagt og vel byggt raðhús á einni hæð ásamt góðum bílskúr, á þessum vinsæla stað, samtals um 170 ferm. Möguleiki á 4-5 svefnherbergjum. Húsið er laust við kaupsamning. Verð kr. 49 millj. sjá myndir á www.fasteignir.is

Porlaksgeisli 4ra herb. m.bílskýli.



Glæsileg og vel skipulögð 4ra herb. 113 fm íbúð á 2. hæð í lyftuhúsi. Þvottahús er innan íbúðar. Sér staði í lokuðu bílahúsi. Tvönnar svalir og gott útsýni. Verð 28,5 millj.

Pingvellir - sumarhús.



Lítið sumarhús, 22,4 fm á 1562 fm eignalóð í landi Miðfells við Þingvallavatn. Hægt er að byggja við húsið. Gróin lóð stutt frá vatninu. Verð 7,5 millj. Uppl. Ásmundur á Höfða s. 895 3000.



Háholt 14, Mosfellsbær
Sími: 588 5530 • berg@berg.is
www.berg.is
GSM 897 0047

Pétur Pétursson lögg. fasteignasali
Petur@berg.is

Vantar eignir á skrá vegna mikillar sölu í sumar



Kvíslartunga.

Glæsilegt 279 fm. parhús á tveimur hæðum við Kvíslartunga. 80 fm svalir á bílskúrsþaki. Skipti á minni eign koma til greina. Hagstætt áhvilandi lán. Lyklar á skrifstofu. V. 37,5 8096



Barðastaðir.

Afar falleg 120 fm. 4. ra herbjergja íbúð í góðu fjölbyli. Staði í Bilageymsluhúsi. Vonduð gólfefni. Flottar innr. og gott skipulag. Laus strax. V. 29,5 m. 8295



Furubyggð. Mosfellsbær.

Glæsilegt 170 fm. parhús við Furubyggð. Bílskúr 27 fm. Mjög vandaðar innréttingar og flott skipulag. 3 svefnh. Björt stofa með sólskál. Mikil lofthæð. Allt fyrsta flokks. Stór og glæsilegur garður. V. 38,9 m. 8343



Engjavegur.

Tveggja hæða parhús. Mjög mikið endurnýjað á smekklegan hátt. Samtals 270 fm. Eignarloð, 765 fm. Glæsileg eign á flottum stað í sveitasælunni. 8396



Skeljatangi.

Góð 94 fm. íbúð á 2. hæð við Skeljatanga. 3 svefnherbergi. Björt stofa og eldhús. Fallegur garður í góðri rækt. V. 22,4 8428



Kársnesbraut.

Fallegt 208 fm. einbýli með glæsilegt útsýni yfir Fossvoginn. Vandaðar innréttingar og gólfefni. Glæsilegur garður. Eign í topp viðhaldi. V. 44,5 m. 8283



Öldugrandi

Falleg 5 herb. 106 fm íbúð á jarðhæð með sér inngangi og staði í bilageymslu, 26 fm. alls 132,2 fm. 4 góð svefnherbergi. Parket og flisar á gólfum. Falleg lóð og sameign. 8433



Sölkugata. - Mosfellsbær.

Vel byggð, tvö 308 fm. parhús á tveimur hæðum með bílskúr á flottum stað í Helgafellslandi í Mosfellsbær. Húsin eru fokheld og afhendast á núverandi byggingarstigi. V. 26-27,3 m. 8434



Leirvogstunga. Mosfellsbær

Mjög fallegt og vel byggt 200 fm. einbýli á einni hæð á góðum stað í Leirvogstunguverfi. Vandaðar innréttingar og flottur frágangur. Allt fyrsta flokks. Afar fjölskylduvænt hús. 8399



Unnarbraut-Seltjarnarnesi.

Góð 100 fm. efri sérhæð með sér inngangi við þessa fallegu götu á Nesinu. Íbúðin er laus við kaupsamning. V. 22,5 m. 8440

570 4800

GIMILI

Árni Stefánsson,
viðskiptafræðingur
og löggiltur
fasteignasali.

Fasteignasala - Grensásvegur 13 - 2 hæð - 108 Reykjavík - Sími: 570 4800 - Fax: 570 4810 - gimli@gimli.is



SÆVARGARÐAR 11 OPÍÐ HÚS

Opíð hús í dag fimmtudag frá kl. 19:00 - 20:00
Fallegt 237 fm einbýlishús á einni hæð með innbyggðum bílskúr á góðum stað á Seltjarnarnesinu. Í dag eru þrjú stór herbergi (áður fimm) og þrjár bjartar stofur. Arinn í stofu. Góðar innréttingar. Parket og flisar á gólfum. Stór en viðhaldslitill garður. Hellulögð verönd með heitum potti. Verð 78,0 millj.



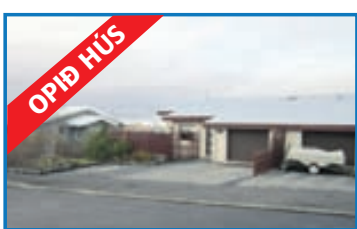
MOSGERÐI - EINBÝLI

Vorum að fá í einkasölu fallegt 180 fm einbýlishús með bílskúr á þessum eftirsóttu stað í Smábúðarhverfinu. Fjögur svefnherbergi, þrjár stofur og stór sólskáli. Flisar og parket á gólfum. Góðar innréttingar. Suður timburverönd yfirbyggð að hluta og heitur pottur. Verð 39,0 millj. SKIPTI MÖGULEG Á 4RA HERB. ÍBÚÐ.



LINDARGATA - GISTIHEIMILI

Vorum að fá í sölu gistiheimili við Lindargötu. Um er að ræða 290 fm hús sem er kjallari hæð og rishæð. 10 - 11 herbergi. Stór matsalur. Baðherbergi, stofur og eldhús á öllum hæðum. Eignin hefur mikið verið endurnýjuð að utan sem innan. Eignin er í dag í fullum rekstri. Verð 68 millj. Allar nánari upplýsingar gefur Sveinbjörn.



FJALLALIND - GLÆSILEG EIGN.

OPÍÐ HÚS Í DAG MÁNUDAG FRÁ KL. 18 - 19
Glæsilegt 166 fm tveggja hæða parhús á góðum útsýnisstað í Kópavogi. Fjögur svefnherbergi og stór og björt stofa með útsýni. Glæsilegar innréttingar. Parket og flisar á gólfum. Fallegur garður. Eignin getur losnað fljótlega. Verð 53 millj.



FLÚÐASEL - RADHÚS

Vorum að fá í einkasölu 142 fm tveggja hæða milliradhús auk staðis í bilageymslu. Fimm svefnherbergi, sjónvarpshol og stór og björt stofa. Góðar eldri innréttingar. Parket og flisar á gólfum. Góður garður. Eignin hefur fengið gott viðhald. Verð 31 millj. Skipti möguleg á 4ra herb. íbúð í Reykjavík.



BERGÞÓRUGATA - FALLEG EIGN

Vorum að fá í einkasölu fallega 54 fm 2ja herb. íbúð á 3. hæð í góðu fjölbyli á þessum eftirsóttu stað í miðbæ Reykjavíkur. Stórt svefnherbergi og stór og björt stofa. Góðar innréttingar. Parket og flisar á gólfum. Snýrtileg sameign. Verð 16,9 millj.

Traust þjónusta í 30 ár

DALE CARNEGIE ÓSKAR EFTIR AÐ TAKA HÚSNÆÐI Á LEIGU

Leiðtogaþjálfun ehf., einkaleyfishafi Dale Carnegie á Íslandi, óskar eftir að leigja húsnæði sem þarf að henta fyrir kennslu og vera staðsett á höfuðborgarsvæðinu í góðum tengslum við almenningssamgöngur.

Húsnæðið þarf jafnframt að:

- vera 350 til 400 m² að stærð
- hafa aðgengi fyrir fatlaða
- vera með góða lofthæð
- hafa næg bílastæði
- vera laust til afhendingar í maí 2012

Áhugasamir eru beðnir að senda póst á josafat@dale.is

Nánari upplýsingar veitir

Jón Jósafat Björnsson, framkvæmdastjóri Dale Carnegie, í síma 864 5116



DALE CARNEGIE®
ÞJÁLFUN

Ármúla 11, 108 Reykjavík
Sími: 555 7080
www.dale.is

FRÉTTIR

VIÐSKIPTI

ÍPRÓTTIR

LÍFIÐ

UMRÆÐAN

KOMDU Í ÖLL HELSTU PARTÝIN MEÐ OKKUR

m.visir.is
Fæðu Vísi í símann!



Meira sjónvarp, meira útvarp, meiri fréttir, meiri upplýsingar, meiri umræða, meira líf, meiri íþróttir, meiri virkni, meira úrval. Þú færð meira af öllu á Vísi.



Meiri Vísir.

visir



FOLD FASTEIGNASALA VAR STOFNUÐ ÁRÍÐ 1994 AF VIÐARI BÖÐVARSSYNI

Kennitala er 590794-2529. Áhættumat fyrirtækisins er skráð í 1. flokki hjá Creditinfo sem þýðir að fyrirtækið er framúrskarandi áhættulítið.

Í fasteignaviðskiptum skiptir traust öllu máli.

Viðar Böðvarsson viðskiptafræðingur og löqqiltur fasteignasali • Einar Guðmundsson löqqiltur fasteignasali

Hafðu samband í síma **552 1400**

Kambasel 57-raðhús



OPIÐ HÚS

OPIÐ HÚS Á MORGUN ÞRIÐJUDAG FRÁ KL. 17:00-18:00
Mikið endurnýjað, glæsilegt raðhús á rólegum stað. Á neðri hæð eru eldhús, stofur og þvottahús og geymsla, frá stofu er gengið út á góðan pall og í garð. Á efri hæð eru 4 rúmgóð svefnherbergi, baðherbergi og hol og einnig er ris sem nota má sem svefnherbergi, tólmundarými o.fl. **Verið velkomin í opið hús þriðjudag 25.10 frá kl 17:00-18:00** Verð 37,5 millj.

Álakvísl 118 m. sérinngangi,



OPIÐ HÚS

Opið hús á morgun þriðjudag frá kl 17-17:30
Álakvísl 118, 2.hæð Ca. 104 fm mikið endurnýjað, falleg íbúð með sérinngangi á efri hæð og í risi. Staði í bilageymslu fylgir. Eldhús, bað o.fl er endurnýjað. Góðar svalir. Verð 28,9 millj.
Opið hús á morgun þriðjudag frá kl 17-17:30.

Gullakur-einbýli í smíðum



Ca. 391 fm mjög vel staðsett hús í byggingu við Gullakur. Frábær teikning. Eignin getur selst í núverandi ástandi, foheld eða lengra komin. Allar nánari upplýsingar á skrifstofu. Verð frá 35,9 millj.

Akrasel-einbýli.



Rúmgott, mikið endurnýjað einbýlishús á 2 hæðum á fallegum stað í Seljahverfi. Á efri hæð eru stofur, eldhús, þvottahús, baðherbergi og 3-4 svefnherbergi auk sólskála með útgengi á fallega baklód, með verönd og heitum potti. Á neðri hæð eru 3 rúmgóð herbergi, geymsla, baðherbergi, geymsla og bílskúr. Skipti möguleg á minni eign. Verð 59 millj.

2ja herbergja



Bragagata-góð íbúð í 101 m. góðum lánnum

Falleg talsvert endurnýjuð íbúð á góðum stað við Bragagötu, 2.svefnherbergi, nýlegt eldhús, rúmgott baðherbergi og stofa með góðu miðbæjarútsýni. Góð eign á frábærum stað. Góð lán áhvilandi Verð 19,9 millj.

Sumarhús



Sumarhúsalóð Indriðastöðum

Frábær eignarlóð við Stráksmýri í landi Indriðastaða við Skorradalsvatn. Verð 3,990. millj.

SKIPTASKRÁ



Rjúpufell skipti á raðhúsi

Ca. 97 fm., mikið endurnýjuð íbúð í góðri blokk við Rjúpufell. Skipti möguleg á raðhúsi í Breiðholti.

Eignir vikunnar

Eskihlíð-útsýnisíbúð m. háum lánnum.



Ca. 100 fm. 4ra herbergja íbúð á 4. hæð á frábærum stað í Hlíðunum. Mikið útsýni til allra átta. Stórt rými í risi sem nota má sem herbergi. Áhvilandi 19,2 millj. Verð 20,9 millj.

Hesthamrar-einbýli



Ca. 186 fm. stórglæsilegt einbýli á einni hæð á rólegum og góðum stað í Hamrahverfi, Grafarvogs. Fjögur rúmgóð svefnherbergi, góðar stofur, fallegur garður og góð útiðstaða. Skipti möguleg á minni eign í Grafarvogi. Verð 53,5 millj.

FASTEIGNAKAUP

Ármúli 15 - Sími: 515 0500 - www.fasteignakaup.is

Erna Valsdóttir löggiltur fast., skipa og fyrirtækjasali - leigumiðlari.

Hvort sem þú ert að selja, kaupa eða leigja fasteign leggjum við metnað okkar í að veita þér persónulega og faglega þjónustu.



Erna Valsdóttir



Sveinn Skúlason



Guðmundur Valtýsson

Traustur kaupandi óskar eftir að kaupa 2ja herbergja íbúð í vesturbænum, helst við Flyðrugranda eða nágrenni.



Digranesvegur 54 Kópavogi

Opið hús í dag mánudag frá kl 18:00 til 18:30
Falleg og vel skipulagða 4ra herbergja 96,9 fm útsýnishæð með 27,3 fm bílskúr í Kópavogi. Alls 124,2 fm. Verð 29,9 millj.



Bólstaðarhlíð sérhæð

Mjög falleg neðri sérhæð í fjórþýlishúsi við Bólstaðarhlíð með sólskála. Hæðinni sem er 185,7 fm fylgir 40 fm bílskúr. Samtals 225,7 fm. Húsið er mjög vel staðsett nálægt Klambatúni og er nýlega endurnýjað að utan sem innan. Verð 53 millj.



Nýjar íbúðir við Ferjuvað

Nýjar íbúðir við Ferjuvað 13-15 í Reykjavík. Íbúðirnar skilast tilbúnar en án gólfefna, en votrymi flísalögð. Staði í lokaðri bilgeymslu. Skilalýsing og teikningar á skrifstofu. Staðir frá 76 m² til 125 m². Verð frá kr 19,9 millj.



Lækjargata Hafnarf.

Falleg 74,7 fm, 2ja herbergja íbúð með sér inngangi á annarri hæð í lyftuhúsi í miðbæ Hafnarfjarðar. Verð 20,9 millj.

AUGLÝSINGAR Í SÉRBLÖÐUM

Sérblöð Fréttablaðsins eru fjölbreytt og höfða til fólks á öllum aldri. Fjöldi mismunandi sérblaða kemur út í hverjum mánuði. Leitaðu ráða hjá ráðgjöfum okkar um hvar auglýsingin þín nær best til markhópsins.

AUGLÝSING Í SÉRBLÖÐUM SKILAR ÁRANGRI!

Benedikt Freyr Jónsson
S: 5125411, gsm 8235055
benediktj@365.is

Ívar Örn Hansen
S: 5125429, gsm 6154349
ivarorn@365.is

Sigríður Dagný
S: 5125462, gsm 8233344
sigrurdagny@365.is

*Samkvæmt prentmiðlakönnun Capacent Gallup apríl - júní 2011






Guðrún Antonsdóttir
lögg. fast.

S: 571-5800 Gsm: 697-3629 gudrun@garun.is www.garun.is

Langamýri 5 - 210 Garðabæ




**Opíð hús í dag
18:00 - 18:30**
Draumaeign í Garðabæ. Flott og fjölskylduvæn staðsetning. Engu hefur verið til sparað í innréttingum og tækjum, staðsett innst í botnlanga. Mikil lofthæð, innfelld ljós í loftum. Flott Stúdíóíbúð í hluta bílskúrs. Skjólgóður garður með timburverönd. **Verð: 69,5 m.**



heimili
FASTEIGNASALA

Sími 530 6500
heimili@heimili.is
Bogi Pétursson lögg. fasteignasali.
Finnbogi Hilmarsson lögg. fasteignasali.

Skráðu eignina þína til sölu hjá okkur. Við seljum!
Hringdu og athugaðu hvað við getum gert fyrir þig. ÞINN hagur er okkar metnaður.



Andri 690 3111
Sölufulltrúi

www.heimili.is



Tryggvi 891 7307
Sölufulltrúi

Opíð hús í dag milli kl.18-18
Granaskjól 52 - opíð hús



Granaskjól 52 er fallett 188 fm endarahús á 2 hæðum með innbyggðum bílskúr. Parket á flestum gólfum. 4 svefnherbergi. Góður gróinn garður. Staðsetning er sérlega góð, stutt í skóla, glæsilega íþróttastöðu KR, leikskóla og fl. Verð 55 millj. **Opíð hús verður í dag milli kl. 18-19. Allar upplýsingar veitir Bárður H Tryggvason í 896-5221.**



Ingólfur Gissurarson lgf.
Valhöll fasteignasala • Síðumúla 27 • Sími:588-4477.



Jónas Örn Jónsson
hdl og löggiltur fasteignasali.

Tækifæri - Trésmiðaverkstæði
Vorur að fá í einkasölu rötgrófið fyrirtæki, vel tækjum búð í eigin húsnæði í Grindavík.
Uppl. á skrifstofu.



Sólvallagata 101 Rvk - 2 íbúðir
Vorur að fá í sölu tvær íbúðir hlíð við hlíð á Sólvallagötu. Önnur er um 100 fm og hin um 50 fm. Allt nýuppgerð og þær eru lausar strax. Uppl Sigurður s 5123606



Byggingarlóð undir fjölbýli
Vorur að fá í einkasölu mjög vel staðsetta byggingalóð fyrir 6. íbúða fjölbýlishús. Tækifæri fyrir byggingaraðila. Uppl. gefur Ísak



Ársalir 3ja á 12 hæð
Vorur að fá í sölu fallega íbúð á þessum vinsæla stað. Áhvalandi lán frá ÍL.S. Uppl Sigurður s 6168880



Hesthús - Almannaalur
Í einkasölu 18 hesta hús á tveimur hæðum, hægt að hafa 3ja til 4ra herbergja ósamþ. íbúð. Glæsilegt útsýni og stórt gerði. Uppl. 893-1850 og 822-5588



Funalind - Kópavogur
Í einkasölu falleg 102 fm rúmgóð 3ja herbergja íbúðá 3ju hæð í glæsilegu fjölbýlishúsi. V 24,9m Uppl. Ísak



Engihjalli 9 - Lækkað verð
Vorur að fá í sölu fallega mikið endurnýjaða íbúð á 8 hæð. Glæsilegt útsýni, yfirbyggðar svalir, verð 19,8 millj. Uppl Sigurður s 616 8880



Lækjasmári 56 Kóp.
Fallega 2ja herbergja íbúðá jarðhæð. V 19 m. Opíð húsa þriðjudag 9. ágúst milli kl. 17.00 og 17.30 Uppl. gefur Ísak 822-5588



Sæbraut - Seltjarnarnes
Glæsilegt 281,5 fm einbýlishús í þessum eftirsóttu stað. Sjávarútsýni. Uppl. gefur Ísak 8225588



Engihjalli - Kópavogi
Mjög góð og snyrtileg 53,9 fm íbúð á jarðhæð með sér garði í 3ja hæða fjölbýlishúsi í Kópavogi. Verð 13,4m. Áhvalandi 9,3m



Atv. húsn. og Trésmiðaverkst.
Vorur að fá í sölu 697 fm atvinnuhúsnæði á mjög góðum stað í Grindavík. Í húsinu er í dag rekið vel tækjum búð trésmiðaverkstæði. Uppl veitir Sigurður í síma 5123606



Miðhraun Hafnarfirði
Höfum fengið í einkasölu glæsilegt, vel staðsett 1,531 fm atvinnuhúsnæði við Miðhraun í Hafnarfirði. Uppl. gefur Ísak 822-5588



Breiðhella - Atvinnuhúsnæði
Glæsilegt iðnaðarbil með 5m lofthæð og innkeyrsluhurð 4x4,2m. Þetta er mjög bjart endabil. Er laust 1 nív. Leiga kr 120,000.- auk vsk á mánuði. Kaupverð tilboð.

Sími 512-3600 Fax 512-3601 www.tingholt.is - Bæjarlind 4 Kópavogi



Atvinnueignir
Löggild leigumiðlun og fasteignasala

Fossháls 27, 110 Reykjavík



Til leigu nýtt 285 fm. lager-/ iðnaðarhúsnæði. Lofthæð um 4,2 m. 3,6 m. háar innkeyrsludyr. Húsnæðið er með WC en án kaffiaðstöðu, lagnir eru til staðar. Hentar vel matvælastarfsemi eða þrifalegum iðnaði. VSK- húsnæði. **Laust strax!**



Einnig gott 254 fm. lager-/ iðnaðarhúsnæði. Lofthæð um 4,2 m. 3,6 m. háar innkeyrsludyr. Skrifstofurými á millilofti, kaffiaðstaða og WC. VSK- húsnæði. Aðeins þrifaleg starfsemi kemur til greina. **Laust strax!**

Einnig eru nokkur lítil skrifstofurými til leigu í sama húsi.
Nánari upplýsingar veitir Helgi Már Karlsson í s. 897-7086 eða hmk@atvinnueignir.is



Atvinnueignir
Löggild leigumiðlun og fasteignasala

BYLGJAN 25 ÁRA 989

Heimir & Kolla vakna með þér í bítið

Fréttir, fróðleikur og frábær tónlist alla virka morgna kl. 6.50 – 9.00
Þráinn á tökkunum og Gissur með fréttirnar



FORSÍDA

VIÐSKIPTI

ÍPRÓTTIR

LÍFÍÐ

UMRÆÐAN

ÍPRÓTTIR Á ÞÍNUM HEIMAVELLI



Meira sjónvarp, meira útvarp, meiri fréttir, meiri upplýsingar, meiri umræða, meira líf, meiri íþróttir, meiri virkni, meira úrval. Þú færð meira af öllu á Vísi.

Meiri Vísir.



Telma Röbertsdóttir
Löggiltur fasteignasali
telma@husin.is



Ólafur Sveinsson
Sölustjóri
ol@husin.is

Réttarbakki 1 – 109 Reykjavík

Opið hús í dag, mánudag. Kl. 18:00 – 18:30



Gott 211 fm endaraðhús með 5 svefnherbergjum í þessu rólega og fjölskylduvæna hverfi. Eldri en snyrtilegar innréttingar. Hentar vel stærri fjölskyldum. **V. 37,9m**

Porlaksgeisli 49 – 113 Reykjavík

Opið hús í dag, mánudag. Kl. 17:00 – 17:30



Mjög góð 110 fm, 4ra herb. endaíbúð á 3. hæð með sérinngangi ásamt 27 fm góðum bílskúr á þessum rólega stað í námunda við fallega nátturu. Fallegar innréttingar. **V.32,9m**

Klapparstíg 5 • 101 Reykjavík • sími 511 5005 • www.husin.is



Aðalheiður Karlsdóttir
lögg.fasteignasali

Porlákur Ómar Einarsson
sölustjóri

535_1000

Fasteignasala . Íbúðarhúsnæði . Skúlatún 2 . 105 Rvk

Garðsstaðir

lækkað verð



236.8 fm einbýlishús á einni hæð og er afar vel skipulagt og nýist því vel, góð lofthæð í húsinu. Rúmgott eldhús með fallegri innréttingu, stofa og borðstofa samliggjandi, fallegt endurnýjað baðherbergi, fjögur svefnherbergi öll parketlögð, sér baðherbergi innaf hjónaherbergi, rúmgott sjónvarpshol með útgegni út á verönd. Stór þvottahús og góð geymsla. Innbyggður bílskúr. Vönduð og góð eign á góðum stað. **Áhvilandi hagstætt lán.**

Stakfell.is | 535_1000

HEILSA



Sölufulltrúar:

Jóna María

jmh@365.is 512 5473

Brynja Dan

brynjadan@365.is 512 5465

Snorri

snorris@365.is 512 5457

RE/MAX

Senter

Vantar þig reyndan
sölu mann sem setur
kraft í sölu na?

Hafðu samband við verðlaunaðan sölu mann og fáðu að vita hvað hægt er að gera, það kostar ekki krónu.



Vernharð Þorleifsson

Sími: 699 7372

venni@remax.is



Ástþór Reynir

lögg. Fasteignasali

senter@remax.is

414 4706

LANDMARK

FASTEIGNASALA

- FJÁRFESTINGAKOSTUR -



Spennandi eign í Vesturbæ Reykjavíkur.
Eign sem býður uppá góða tekjumöguleika.
Eignin er þrjú verslunarpláss og
fimm 4ra herb. snyrtilegar íbúðir.

Allar einingar í útleigu með góðum leigutekjum.

UPPLÝSINGAR Á SKRIFSTOFU VEITA:



Sveinn Eyland
Löggiltur fasteignasali
gsm: 6.900.820



Þórarinn Thorarensen
Sölustjóri
gsm: 7.700.309

LANDMARK FASTEIGNASALA
BOLHÓLTI 4 – 105 REYKJAVÍK
SÍMI: 512.4900

Alla virka daga **kl. 18.00**

Mythbusters eru frábærir þættir þar sem snillingarnir Jamie Hyneman og Adam Savage framkvæma ótrúlegar tilraunir.

Discovery Channel er fánleg í

ALLT

FRÆÐSLA

TOPPUR

LANDSBYGGÐ

ALLT SEM ÞIG VANTAR

Allar smáauglýsingar vikunnar á visir.is

Smáauglýsingasíminn er opin alla daga kl. 8-17

Smáauglýsingasíminn er 512 5000 smaar@frettabladid.is / visir.is

Afgreiðslan er opin: alla virka daga 8-17

BÍLAR & FARATÆKI



Sjálfskiptur - ekinn 59 þ. km
NISSAN Micra visía. Ágerð 2008, ekinn aðeins 59 þ.km, 5 dyra, sjálfskiptur. Verð 1.490þ. Rnr.100033. Þessi krúttlegi kaggi er á staðnum - BILAPRIS Sjá fleiri myndir og frekari uppl. á www.bilapris.is

Bilapris
Kletthálsi 2, 110 Reykjavík
Sími: 575 1010
Opíð virka daga 10-18 og laug. 12-16
<http://www.bilapris.is>

STÓRA BÍLASALAN



Toyota Land Cruiser 120 VX Ágerð 9/2004, ekinn 148þ.km, ssk, leður. Mjög gott eintak á frábæru verði! Verð aðeins 3.690.000kr. Raðn. 131808. Sjá nánar á www.stora.is

Stóra bílasalan
Kletthálsi 2, 110 Reykjavík
Sími: 5861414
Myndeftirlit á plani
<http://www.stora.is>

KRÓKUR



KRÓKUR
Við flytjum bifreiðar og vinnuvélar á öruggan og hagkvæman hátt.

Krókur
Sími: 522 4600
<http://www.krokur.net>

Breiðan ehf 821-6292



Suzuki Jimny ágerð 2000, ekinn 165 þús.km., ný tímareim, nýr vatnskassi og fleira, sk.12, verð kr. 650.000,- 100% lánað, 821-6292.

100bilar.is



Audi A4 3,0 Quattro Wagon, árg.2002, sjálfsk, 221hó, 4x4, leður, lúga, Bose hljómkerni, sportsæti omfl, Flottur bíll í toppstandi, Asett verð aðeins 1990þús. kr, Rnr 115612, Er á staðnum

100 bílar ehf
Pverholt 6, 270 Mosfellsbær
Sími: 517 9999
Opíð virka daga 10-18.00 og laugardaga 12-16.
www.100bilar.is



MM Pajero ágerð 1998 diesel 2,5 beinsk, ekinn 330 þús., nýleg tímareim, ný kúpling, ný 33" dekk, dráttarkúla, sk.12, verð 750.000,- 100% lánað 821-6292.



Ford Focus Trend station ágerð 2005, sjálfskiptur, ekinn 130 þús. km., sk. 12, verð kr. 1.360.000,- 100% lánað, 821-6292.

Breiðan ehf
Sími: 821 6292

Bílar til sölu



Til sölu Land Rover Freelander, árg 00, nýsk. Diesel, V. 490 þ. Uppl. 869 4523



Mitchubishi Canter árg. '00, með eins og háls tónna lyftu. Uppl. 892 2119.



Gerðu felgurnar eins og nýjar!
Niðsterk duftlökkun. Héðinsgata 2 105 Reykjavík. WWW.duft.is Sími 512 4460.



VW Touareg árg. '04 Lækkað verð!
Vel með farinn svartur Touareg V6, bensín, ekinn aðeins 76 þús. km. Leður, sóllúga, hiti + rafm. í sætum & rúðum, gardínur, ofl., ekkert áhv. Verð 2.390 þ. S. 896-0747.

Fullkonnara metan kerfi

Betra METAN

Breyttu þínum bíl Sjá sparnað á islandus.is

50% ódýrara eldsneyti með metan breytingu. Engin útborgun. Greiðist með rekstrarsparnaði! Reiknaðu út þinn bíl á www.islandus.is. Bjóðum einnig ódýrari nýja og notaða bíla frá helstu bílaframleiðendum. Hundruð ánægðra viðskiptavina. www.islandus.com - S. 5522000.

Ódýr góður bíll
Ódýr Hyundai Accent '98. 5 dyra. Ekinn 125 þúsund. Skoðaður 2012. Skipt um tímareim í 80 þúsund. 5 gir. Sími 891 9847

250-499 þús.

Óska eftir station bíl á 300-350þ. þarf að vera heillegur og skoðaður.Uppl. í síma 824 8411

Bílar óskast

Bíll óskast á 25-250þús.
Má þarfnað lagfæringa. Hringdu S. 615 1810 eða sendu sms.

Vantar SUZUKI SWIFT 87-88 árg Skoða allt! Gott verð fyrir góðann bíl. S:6975067

Sendibílar



Allar stærðir sendibíla. Nýja Sendibílastöðin sími 568-5000.

568 5000
NÝJA SENDIBÍLASTÖÐIN

Trúin flytur fjöll við flytjum allt annað. Sendibílastöðin.

Fjór hjól
Jianshe 400 ágerð 2007 til sölu. Keyrt um 1500 km, 400cc. Verð: 370.000. Hægt að hafa samband í 8459050 eða á aep5@hi.is

Bílaþjónusta



Söluskoðanir Frumherja

Ertu að kaupa bíl? Taktu ekki óþarfa áhættu. Láttu frekar greina ástand bílsins með itarlegri söluskoðun hjá Frumherja. Skoðunin kostar 9.900. Ekki þarf mikið til að söluskoðun borgi sig margfalt.

Fáðu aukna vissu í bílakaupin með söluskoðun Frumherja.

Tímabantanir í síma 570 9090

Frumherji
- örugg bifreiðaskoðun

Vinnuvélar



LIPRIR OG VEL BÚNIR BÍLKRANAR OG VÖRUBÍLAR Í HVERS KYNS HÍFINGARVINNU. DS-LAUSNIR ehf 561-8373 www.dslausnir.is



VARAHLUTIR - VIÐGERÐIR ÞJÓNUSTA

Vélfang ehf. er umboðsaðili fyrir JCB vinnuvélar og skotbómulyftara á Íslandi.

VÉLFANG
Reykjavík og Akureyri S. 580-8200

Lyftarar

EYJALIND

Varahlutir í lyftara

S: 517 8240 / 663 5882
eyjalind@eyjalind.is
www.eyjalind.is

Bátar



Vantar báta og skip á söluskrá okkar. Mikil eftirspurn. Bátar og búnaður, Sími 663-4865 og 861-9188. www.batarogbunadur.is

Hjólbarðar

Góð negld snjódekk á sex gata stálfelgur. Stærð 265/70 R17 33" Wild Country. Verð 165þús. Sími 892 4937.

Varahlutir

NET-PARTAR

486 4499
486 4477
www.netpartar.is

Bílapartasala
Höfum opnað varahlutasölu með notaða varahluti í nýlega bíla www.netpartar.is

BILAPARTAR.IS

Notaðir TOYOTA varahlutir

Sími: 587 7659

Kaupum Toyota bíla. Opíð virka daga 9-18. Við erum þjónustuaðilar fyrir Úrvinnslusjóð. Eigum bíla til sölu. Bílapartar, Grænamýri 3, Mosfellsbær.

Partatorg.is Notaðir varahlutir í ýmsar gerðir nýlegra bíla. partatorg@partatorg.is 565-6020.

Partasalan SU-MI Smiðjuvegi 11. Sonata 97, Impreza 99 og felicia 99, Peugeot 306 99, 206 og 406 ST. Almera 97, Ford 250 99, Megane 01. Vectra '98, Astra '97, Corsa '98, Baleno '98. Kia Rio '02. Kaupi bíla til niðurrífs. sími 661 5270.

VW - Skoda - Varahlutir
Eigum varahluti í VW, Skoda og Audi og Pajero frá '02 Kaupum bíla til niðurrífs og uppperðar. Bílabúið, Kaplahrauni 11 220 hj. S. 534 1045.

Varahlutavaktin

Sími 555 6666

Erum að byrja rífa H1 (starex), Peugeot '02, Golf '98-'05, VW Passat '98-'00, Pajero '92-00 Accent '98. Grand vitara XL7 '03. Benz '88-'05, Landrover Discovery '98. Fiat Stilo '04 Yaris '04. Kaupum bíla niðurrífs og uppperðar. Ísetningar á staðnum. Eldshóða 6, 110 RVK. Opíð 09-18 og lau. 10-14.

Varahlutir í VW Golf, Polo, Yaris, Skoda Oktavia árg. '03 og Kangoo. Viðgerðir. Girksassar. Bremsuviðgerðir, renni diska og skálar. Kaupi bíla. Uppl. í s. 892 7852.

ÞJÓNUSTA

Pípulagnir

Faglerðir Píparar
Tökum að okkur viðhald og nýlagnir, vönduð vinnubrögð mikil reynsla. Pípalagnarþjónusta Reykjavíkur S: 770 4499.

Pípulagnir

Faglerðir píparar geta bætt við sig verkefnum í bæði viðhaldi og nýlögnum. Vönduð vinnubrögð. Upplýsingar í síma 663 5315.

Hreingerningar

Hreingerningarþjónusta Þvegillinn

5 44 44 46

Hreingerningar - Bónun - Bónleysing Flutningsþríf - Þríf eftir iðnaðarmenn þvegillinn.is - Stofnað 1969 Traustir og vanir menn.

Get tekið að mér heimilisþríf. Er vandvirk. Uppl. í s. 587 2084 & 690 2084.

A-Ö Þríf&Hreinlæti S. 662 0662

Hreingerningar, Flutningsþríf, Gólfbónun, Teppahreinsun og Húsgagnahreinsun.

Pawel ræsting

Alþríf fyrir heimili - fyrirtækjapríf - Steinteppu- og teppahreinsun - Bónvinna. S. 842 6522

Húsfélög, vönduð og ódýr þríf á stigagöngum og sameignum. S. 618 3469.

Vy-þríf ehf.

öll almenn þríf, fyrir heimili, húsfélög, fyrirtæki ofl. Gerum verðtilboð. Sími 512-4010 www.vy.is

Garðyrkja

Hreinir Gardar

Trjáfellingar og stubbatæting

www.hreinirgardar.is

S. 571-2000

Alhlíða

garðþjónusta

Garðþjónusta Íslands ehf

20% afsláttur af hellulögnum, trjáklippingum, trjáfellingum og þökulögnum.

Vönduð vinnubrögð. Róbert S. 866 9767

Láttu fagmenn vinna verkið.

Hellulagnir Jarðvegsskipti Drenlagnir og öll önnur jarðvegsvinna. Vönduð vinna

Tilboð þér að kostnaðarlausu. Bjóssi 696 6676 www.hellulagnir.is

Bókhald

Bókhald - ársreikningar - VSKuppgerðir - launauppgerðir - stofnun félaga - erfiðarfrjáskýrslur o.fl. S 517-3977 www.fob.is fob@fob.is

Bókhald, VSK, laun, skattskýrslur og stofnun fyrirtækja. Fagleg vinnubrögð á sanngjörnu verði. Bókhald og þjónusta ehf. Sími 511 2930.

Málarar

Getum bætt við okkur inni- og útiwerknum. Vönduð vinnubrögð og góð umgengni. Tilboð eða tímavinna. Lítid Mál ehf., Sigurður 896-5758, siggi@litidmal.com

Búslóðaflutningar

Ert þú að flytja? Búslóðafl., fyrirtækjafll., pianófl. ofl. Extra stór bíll. Flutningaþj. Miklaels. S. 894 4560 www.flytja.is

Húsviðhald

PVC - U PLAST GLUGGAR & HURDIR

ÍSLENSK FRAMLEIÐSLA

Ekkert viðhald

Kjarnagluggar

Selhellu 13 Hafnarfirði Sími: 554 2800 www.kjarnagluggar.is

HAMRABORG ehf

Pakpappaþjónusta Viðgerðir á PVC dúk Almennar húsviðgerðir

Sími 896 4947 Netfang: hamraborg@simnet.is

Nattúruvæn Loftstökkahreinsun

Við hreinsum allar gerðir lofttræstikerfa. Pantauðu fría ástandsskoðun í síma: 568-3063 eða inná www.k2.is