

LANDMARK

FASTEIGNASALA

SÍMI 512 4900 - BOLHOLTI 4 - LANDMARK.IS

512 4900

www.landmark.is!



Magnús Einarsson
lögiltur fasteignasali



Þórarinn Thorarensen
sölustjóri



Sigurður Samúelsson
lögiltur fasteignasali



Sveinn Eyland
lögiltur fasteignasali



Kristberg Snjólfsson
sölufulltrúi



Friðbert Bragason
sölufulltrúi



Eggert Mariuson
sölufulltrúi



Sigrún Hákonardóttir
vöðskiptafræðingur -
skjalagerð

Árangur - Fagmennska - Framsækni

RE/MAX Senter



Auður Kristinsdóttir
Sölufulltrúi RE/MAX
audur@remax.is

**Vegna mikillar sölu
vantar allar gerðir
eigna á skrá**



Ástþór Reynir
Guðmundsson
Lögg. Fasteignasali

Verðmetum eign þína
þér að kostnaðarlausu

Sími 824 7772

S: 414-4700

RE/MAX Senter

FRÉTTIR VIÐSKIPTI ÍÞRÓTTIR LÍFIÐ UMRÆÐAN

MEIRA SJÓNVARP

Meira sjónvarp, meira útvarp, meiri fréttir, meiri upplýsingar, meiri umræða, meira líf, meiri íþróttir, meiri virkni, meira úrval. Þú færð meira af öllu á Vísi.



VÍSIR



Lóðin í kringum húsið er ræktuð og frágengin.

Einbýlishús í grónu hverfi

Fasteignamarkaðurinn kynnir fallegt einbýlishús í Garðabæ með arin og heitum potti.

Fasteignamarkaðurinn ehf. kynnir 173 fermetra einbýlishús að Aratungu í Garðabæ að meðtöldum 38,3 fermetra bílskúr. Húsið er í grónu hverfi og er gróðurhús á lóðinni. Nánari lýsing er eftirfarandi: Komið er inn í teppalagða forstofu. Þar er gestasnyrting með glugga, mósaíklögðum veggjum og parketi. Holið er parketlagt með skápum. Stofan, sem er parketlögð, er rúmgóð með aukinni lofthæð. Útsýnis nýtur úr stofu til sjávar.

Eldhúsið er með hvítri innréttingu og flísum á milli skápa. Á gólfinu er parket. Tengt er fyrir uppþvottavél í eldhúsi og þar er góð borðaðstaða. Rúmgott

þvottaherbergi er inn af eldhúsi með glugga. Gólf og veggir eru mósaíklagðir. Þar er innrétting, vinnuborð og útgangur á lóð. Í sólskála er arinn og náttúruskífa á gólfi. Þaðan er útgengt á hellulagða verönd og lóð.

Svefnangur er parketlagður. Hjónaherbergi er parketlagt með fataskápum. Barnaherbergin eru tvö og bæði parketlögð. Annað er stórt og hitt með fataskápum. Baðherbergið er flísalagt með mósaíkveggjum og glugga.

Bílskúr er rúmgóður, raflýstur og með glugga og göngudyrum. Skipt var um járn á þaki bílskúrs fyrir tíu árum. Húsið að utan er í nokkuð góðu ásigkomulagi. Skipt var um járn á þaki fyrir tíu árum. Lóðin er 660 fermetrar, ræktuð og frágengin. Gróðurhús er á lóð og heitur pottur með nuddi.



heimili
FASTEIGNASALA



Bogi Molby
Pétursson
lögg. fasteignasali



Finnþógi
Hilmarsson
lögg. fasteignasali



Andri Sigurðsson
Sölufulltrúi og
lögg. leigumíðlari.



Tryggvi
Komeilunsson
sölufulltrúi



Ásdís Inna
Sigurðardóttir
skjalagerð

530 6500

Skipholti 29a
Opð mán. - fös. frá kl. 9-17
www.heimili.is



Sævargarðar - raðhús.
Mjög fallegt og vel skipulagt raðhús á tveimur hæðum innst í botnlanga á eftirsóttum stað á Seltjarnarnesi. Áhr. mjög hagstæð lán. V. 54 m.



Blöndubakki - 4ra herbergja.
Mjög góð íbúð á 2. hæð í 3ja hæða fjöbýlishúsi við Blöndubakka. Þrjú svefnherbergi. V. 18,9 m.



Rauðalækur - hæð með bílskúr.
Góð 140,9 fm hæð ásamt 21,3 fm bílskúr eða samtals 162,2 fm í fallegu fjöbýlishúsi. Þrjú svefnherbergi. Góð staðsetning, sunnanmegin í göttunni. V. 36,9 m.



Laugateigur - 3ja herb
Góð mikið endurnýjuð 70 fm íbúð með sérinnangangi. Nýleg gólfefni, innréttingar og lagnir. Góð íbúð á rölegum stað í bakhúsi. V. 16,9m. Áhr. 11,8m.



Hófgerði - Einbýli í vesturbæ Kóp. Sérlega vel skipulagt hús á góðum stað í vesturbæ Kóp. Fjögur svefnherbergi og stofur. Húsið er mikið endurnýjað. Stór og gróin lóð. V. 39,0 m.



Þrymsalir - tveggja íbúða glæsieign.
Vandað einbýli á tveimur hæðum með tveimur íbúðum. Sú minni um 135 fm og sú stærri um 270 fm með bílskúr. Vandaðar innréttingar, gólfefni og tæki. Frábær staðsetning í jaðri byggðar, fallegt útsýni. Sannkölluð eign fyrir störfólkskylduna



Barmahlíð - sérhæð með bílskúr.
Vel skipulögð neðri sérhæð ásamt bílskúr. Þrjú rúmgóð herbergi og stofa. Tvönnar svalir í suður og norður. Stór sameiginlegur sólpallur. Góð staðsetning í Hlíðunum. V. 34,9 m.



Fannaföld - einbýli
Gott 180 fm einbýlishús á einni hæð með innbyggðum 42 fm bílskúr og sólstofu. Fallegur garður í góðri rækt. 3 svefnherbergi og góðar stofur. V. 44,5 m.



Holtagerði 20 - Sérhæð með bílskúr
Góð 143fm neðri sérhæð í tvíbýli ásamt bílskúr í vesturbæ Kópavogs. Þrjú góð herbergi og stofa V.29,9m
Opð hús miðvikud. 2 nów milli 18 og 19. Verið velkomin!



Furugrund - 2ja
Góð 55 fm íbúð á 2. hæð. Góð staðsetning við Fossvoginn. Stórar svalir. V. 15,9 m

Heimili fasteignasala - PINN hagur er okkar metnaður.



Stakfell

Grunnur að góðu lífi

535_1000

Aðalheiður Karlsdóttir
lögg. fasteignasali

Þorlákur Ómar Einarsson
sölustjóri

stakfell.is

Fax 535 1009

Fasteignasala . Íbúðarhúsnæði . Skúlatún 2 . 105 Rvk



Lækjarhjálli - 200 Kóp
Vel staðsett og notaleg efri sérhæð og hluti af jarðhæð ásamt rúmgóðum bílskúr, samtals 220,5 fm. í suðurhlíðum Kópavogs. Tvær íbúðir, báðar með sérinngangi. LÆKKAÐ VERÐ: 44.800.000.

OPIÐ HÚS Í DAG KL 17-17.30



Norðurbrú - 210 Grb.
Snyrtileg 106,4 fm 3ja herb. íbúð á jarðhæð með sér afgirta verönd í Sjálandinu. Verð 26.9 millj.

Vantar 3ja herb íbúð
í lyftuhúsi í 101-108

Vantar 3ja-4ra herb.
íbúð í salahverfi Kóp.

Vantar 150-200 fm sérbylí,
par, raðhús eða hæð í 101

Erum með 4ra herb íbúð í
Sjálandshverfi í skiptum fyrir
einbylí í Garðabæ



Álftamýri - 108 Rvk
75fm, 3ja herb íbúð. Eignin skiptist í anddyri, baðherbergi, 2 svefnh., eldhús og stofu. Verð 17.9 millj.



Örvasalir - 201 Kóp.
368,4 fm. glæsilegt einbýlishús sem skiptist í kjallar, hæð og efri hæð með þöllum á milli hæða. Húsið afhendist fókelt með grófjafnaðri lóð.



Kvíslartunga - 270 Mos
Fallegt 242,6 fm parhús á tveimur hæðum, þar af 24 fm bílskúr. Laus strax, þarfnast lagfæringa. Verð 39.7 millj.



Skípholt 50 - 105 Rvk
176,9 fermetra íbúð, þar af 32,0 fermetra bílskúr. Sérinngangur og fallett útsýni til suður í átt að Háteigskirkju.



Sólheimar - 104 Rvk
Fallegt og vel skipulögð 88,5 fm 3ja herb. íbúð á 6. hæð í þessu vinsæla lyftuhúsi. Opið eldhús. Tvennar svalir. Einstakt útsýni til suðurs og austurs. Verð 22.9 millj



Norðurbakki - 220 Hfj.
Glæsilega 104,4 fm 3ja herb. íbúð á 1. hæð í 4ra hæða lyftuhúsi. Tvennar svalir 3,7 fm þg 9,3 fm. Staði í bílskyl. Íbúðin fullbúin með gólfefni. Verð 26 millj.



Mánatún - 105 Rvk
Glæsileg 3ja herbergja íbúð með staði í bílskylí miðsvæðis í Reykjavík. Eignin er laus til afhendingar í desember. Aðeins 4 íbúðir eftir í húsinu.



Vindás - 110 Rvk
Snyrtilega 3ja herb. 85,6 fm íbúð á 2. hæð. Sér staði fylgir í lokuðu bílskylí. Sam. þvottahús er á hæðinni. LAUS STRAX. Lyklar á skrifst. Verð 18,5 millj.



Rauðagerði - 108 Rvk
344,7 fm. tvílyft auk 38,7 fm. bílskúrs miðsvæðis í Rvk. Tvær góðar íbúðir eru í húsinu í dag, en auðvelt er að breyta húsinu aftur. Verð kr. 86.000.000.



Ásakór - 203 Kóp
140 fm 4ra herb. íbúð m/staði í bílskylí. Stutt í fallegar náttúruperlur. Verð 28,6 millj.



Seilugrandi - 107 Rvk
Einstaklega fallett 207,3 fm einbylí á 2. hæðum m/ 23,4 fm innb. bílskúr. 3. stór svefnh., hægt að bæta við 1-2. Stór verönd og gróinn garður. Verð 69,5 m.



Naustabryggja - 110 Rvk
Glæsilegt 239,2 fm. endaraðhús. 3-4 svefnh., stórar suðursvalir. Hagstæð lán geta fylgt. Útsýni á Esjuna og sundin. Lækkað verð. 55,9 millj



Hamrabbyggð - 220 Hfj
193,7 fm 5 herb. einbylí þar af 35 fm bílskúr. Snyrtileg eign í nálægð við golfvöll. Timburverönd með heitum potti. Áhvilandi hagstæð lán til yfirtöku. Verð 49 millj.



Rjúpufell 25 - 109 Rvk
99,3 fermetra 4ja herbergja íbúð við Rjúpufell. Snyrtileg eign.



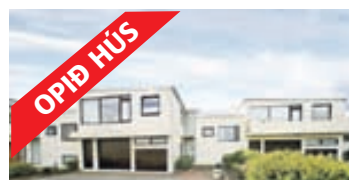
Gnoðarvogur - 104 Rvk
Hugguleg 74,9 fm 3ja herb. íbúð á 2. hæð. Búið að endurnýrja gólfefni, eldhús og baðherbergi. Verð 18.2 millj.



Garðsstaðir - 112 Rvk
Fallegt 236,8 m² einbýlishús á einni hæð við Garðsstaði í Reykjavík. Húsið skiptist í 4 svefnherbergi, 2 baðherbergi og góðar stofur. Mikíð endurnýjuð eign. Lækkað verð.



Hringbraut - 107 Rvk
Sjarmerandi 145,1 fm parhús á þremur hæðum. Sér inngangur, góðar stofur, 3-4 svefnh., gróid umhverfi. Stutt í góða skóla, verslanir og þjónustu



Barðaströnd - 170 Seltjarnarn.
Glæsilegt 239,2 fm raðhús. 5 svefnh. sjónvarpsh., stofa, borðst., eldhús, bað, gestasn, þvottahús og bílskúr. Fallegur garður. Hiti í innkeyrslu. Verð 57,9 millj.
OPIÐ HÚS MIÐVIKUDAG KL 17.30-18



Laugarásvegur - 104 Rvk
Eitt glæsilegasta einbýlishús landsins, 422 fm, á frábærum stað. Húsið er á 2. hæðum m/innb. bílskúr. Stórar stofur, aukin lofthæð, vandaðar innréttingar. Fallegur gróinn garður, verönd með heitum potti.



Leiðhamrar 44 - 112 Rvk
281 fm tvílyft einbylí, 4-5 svefnh. 61 fm innb. bílsk. Sólfallur með pott. Mjög vel staðsett við óbyggt svæði að sjó, Flott útsýni út sundin og að Esjunni.
OPIÐ HÚS Í DAG KL 18-18.30



Brautarland - 108 Rvk.
191,3 fm. vel skipulagt og fallett raðhús á einni hæð með 29,8 fm. bílskúr, á besta stað í Fossvoginum. 4-5 svefnherbergi, yfirbyggð suðurverönd. Fallegur gróinn garður. Einstök eign á frábærum veðursælum stað. Áhv. hagstæt lán.



Brekkestigur - 101 Rvk
Heil húseign í vesturbæ Rvk. Húsið er í slæmu ásigkomulagi og þarfnast verulegar standsetningar. Laust til afhendingar strax. Möguleiki á nýbyggingu á lóðinni. Kaupverð áhvilandi í hagstæðu láni.



Brekkestigur - 101 Rvk
Gamalt og uppgert 139 fm einbylí í miðbæ Reykjavíkur. Mikíð endurnýjað. Eftir að standsetja kjallara. verð 35 millj.



Ljósheimar - 104 Rvk
101.8 fm 4ra herb. íbúð á 1. hæð með sérinngang af svólum. Verð 23.9 millj



Tröllateigur - 270 Mos.
Góð 122,4 fm 3ja herb. íbúð á 3. hæð. Lyftuhús, staði í bílageymslu. Laus strax. Verð 26.9 millj.



Stakfell.is

535_1000



FASTEIGNA MARKAÐURINN ehf.

ÓÐINGGÖTU 4

SÍMI 570 4500, OPIÐ VIRKA DAGA KL. 9-17.
Netfang: fastmark@fastmark.is - www.fastmark.is
Jón Guðmundsson, sölustj. og lögg. fast.sali. Guðmundur Th. Jónsson, lögg. fast.sali.

Hrólfskálamelur – Seltjarnarnesi – Glæsilegar lúxusbúðir í nýju lyftuhúsi. Leitið frekari upplýsinga á skrifstofu.

Aragata



Fallegt 314,4 fm einbýlishús, hæð og kjallari auk rislofts á þessum eftirsóttasta stað. Tvær íbúðir eru í húsinu í dag. Aðalíbúðin skiptist m.a. í 3 samliggjandi stofur, rúmgott eldhús og 4 herbergi. Full lofthæð er í kjallara. Lóðin er 762,0 fm að stærð. Hægt er að koma fyrir tveimur bílastæðum á lóð. **Verð 79,9 millj.**

Kringlan – endaraðhús



Fallegt og vel skipulagt 174,9 fm. endaraðhús auk 24,8 fm. bílskúrs við Kringluna. Stórar samliggjandi stofur með arni, rúmgott eldhús með miklum innréttingum og stórru eyju, sjónvarpsstofa/herbergi með útgangi á svalir til vesturs og 3 rúmgóð herbergi auk fataherb./vinnuherb. Innaf hjónaherbergi. **Afgirt og skjólgóð lóð með stórru verönd. Verð 56,9 millj.**

Einarsnes



Glæsilegt 160,2 fm. einbýlishús á tveimur hæðum á glæsilegum útsýnisstað við óbyggt svæði í Skerjafirðinum. Húsið var nánast endurbýtt fyrir um 20 árum síðan og skiptist m.a. í samliggjandi stofur með útsýni til sjávar og útgangi á svalir til vesturs, 3 herbergi, eldhús, sjónvarpsstól og 2 baðherbergi. **Afgirt og falleg ræktuð 514,0 eignarlóð. Garðhús á lóð. Verð 51,0 millj.**

EINBÝLISHÚS TIL LEIGU Í LAUGARDALNUM

Stórglæsilegt u.þ.b. 350 fm. mikið endurnýjað einbýlishús til leigu á frábærum útsýnisstað í Laugardalnum.

Eignin getur verið laus fljótlega og getur leigst með öllum húsgögnum.

Tilvalið fyrir sendiráð. Leigutími 1-2 ár.

Nánari uppl. veitir Guðmundur Th. Jónsson, lögg. fasteignasali

SUMARBÚSTAÐALÓÐIR

Tvær eignarlóðir við Mosabraut í Grímsnes- og Grafningshreppi.

Byggingarhæfar nú þegar.

Nánari upplýsingar á skrifstofu

ELDRÍ BORGARAR



Þoragata – 3ja herb. íbúð.

Björt og vel skipulögð 108,1 fm. íbúð á 2. hæð auk tveggja sér bílastæða í opinni bílageymslu. Íbúðin skiptist í forstofu/hol, eldhús, samliggjandi rúmgóðar stofur, sjónvarpsstofu, 1 svefnherbergi og baðherbergi. Auðvelt er að útbúa svefnherbergi úr sjónvarpsstofu. Um 20 fm. svalir til suðurs út af stofum með fallegu útsýni til sjávar. Gott aðgengi og lyfta. Húsvörður. **Verð 34,9 millj.**

SÉRBYLI

Hvannahólmi-Kópavogur



Fallegt og vel skipulagt 262,1 fm. einbýlishús á tveimur hæðum. Húsið hefur verið þó nokkuð endurnýjað m.a. eldhúsinnrétting og tæki, baðherbergi, gólfefni, þakkantur o.fl. Stórt opið eldhús, samliggjandi stórar stofur og 6 svefnherbergi. Hús nýlega málað að utan og lóð nýlega endurnýjuð að hluta með skjólgóðri verönd til suðurs. **Verð 57,9 millj.**

Mariúbaugur.



Glæsilegt 150 fm. endaraðhús að meðt. 30 fm. bílskúr. Eignin er innréttuð á vandaðan og smekklegan hátt. Mikil lofthæð er í eigninni og innfelld lýsing í loftum. 3 rúmgóð herbergi. Björt stofa. Eldhús með góðri borðaðstöðu. Glæsileg lóð með stórru timburverönd til suðurs og heitum potti.. Leik- og grunnskóli í næsta nágrenni. **Verð 49,5 millj.**



Melhæð-Garðabæ

Glæsilegt 202,5 fm. einbýlishús á einni hæð á þessum eftirsóttasta stað. Eignin er innréttuð á vandaðan og smekklegan hátt. Samliggjandi bjartar stofur, sjónvarpsstól, og 4 rúmgóð herbergi. Nýtt gler í öllu húsinu og nýjar útihurðar og bílskúrshurð. **Ræktuð lóð með miklum veröndum, skjólveggjum og heitum potti. Verð 69,9 millj.**

Einilundur- Garðabæ



Stórglæsilegt 324,7 fm. einbýlishús á frábærum útsýnisstað við opið svæði á grónum stað í Garðabæ. Húsið var algjörlega endurnýjað árið 2007 á mjög vandaðan og smekklegan hátt. Allar innréttingar eru sérsníðaðar, hvítar háglans. Vönduð tæki í eldhúsi og í baðherbergjum. Stórt eldhús með arinstofu innaf, setustofa og 8 herbergi. Lóðin er 1.248,0 fm. að stærð.



Sólvallagata.

Fallegt og vel skipulagt 227,1 fm. einbýlishús á þremur hæðum á frábærum stað í Vesturbænum auk 34,8 fm. bílskúrs. Samliggjandi stórar stofur með fallegum rennihurðum á milli. Stórt hol með vinnuádstöðu. 4 herb. Fallegur víðarsíti milli hæða. Mögulegt að nýta hluta kjallara sem sér íbúð. Afgirt skjólgóð baklóð með veröndum og heitum potti. **Verð 79,0 millj.**

4ra til 5 herb

Fálkagata



Falleg og vel skipulögð 99,6 fm á 3. hæð auk íbúðarherbergis í risi með aðgengi að snyrtingu. Nýlegar innréttingar í eldhúsi. Björt stofa með útsýni til sjávar og að Reykjanesi. 3 herbergi. Skjólgóðar svalir til suðurs. Húsið er nýviðgert og málað að utan. **Verð 27,9 millj.**



Kambasel – 5 herbergja.

Falleg og vel skipulögð 105,2 fm. íbúð á 2. hæð með rúmgóðum svölum til suðurs auk sér geymslu. Baðherbergi nýlega endurnýjað. Bjartar og rúmgóðar stofur. **Sér þvottaherbergi innan íbúðar. Verð 26,9 millj.**



Keilugrandi – 5 herb. íbúð

Mjög góð 114,0 fm íbúð á 4. hæð og í risi. Glæsilegt nýstandsett baðherbergi. Samliggjandi bjartar stofur. Fallegt eldhús með góðri eldunaraðstöðu. Stórt opið rými/sjónvarshol og vinnuádstaða í risi. 3 herb.(möguleiki á 4). Íbúðinni fylgir stæði í bílageymslu. Gróin lóð og góð aðstaða fyrir börn. **Verð 33,7 millj.**



Básbryggja – 4ra herb. með bílskúr.

Falleg 136,6 fm íbúð í litlu fjölbýli í Bryggjuhverfinu auk 20,8 fm. bílskúrs sem innangengt er í. Íbúðin er á tveimur hæðum og með skemmtilegu útsýni yfir stóran sameiginlegan garð. Vestursvalir út af stofu og borðstofu. Opið eldhús með færanlegri eyju. Opið rými/fjólkskyldurými með þakgluggum og 3 rúmgóð herberg. **Verð 31,0 millj.**



Safamýri.

Góð 76,5 fm. íbúð á jarðhæð að meðt. sér geymslu í góðu fjölbýlishúsi á þessum eftirsóttasta stað. Nýleg innrétting í eldhúsi, björt stofa með gluggum í tvær áttir og 2 herbergi. Góð staðsetning innst í botnlanga. Stutt í alla þjónustu og skóla. **Verð 21,5 millj.**



Hvassaleiti – 4ra herb. m. bílskúr

4ra herb. 96,1 fm. íbúð á 4. hæð auk sér geymslu í kjallara og 20,0 fm. bílskúr. Fallegar ljósar innréttingar í eldhúsi. Björt og rúmgóð stofa með fallegu útsýni til suðurs. 3 herbergi. **Fataherbergi innaf hjónaherbergi. Verð 25,9 millj.**

3JA HERB.



Mánatún – skipti á 2ja herb. í Mánatúni eða Sóltúni

Falleg og vel skipulögð 97,5 fm íbúð á 2. hæð auk sér geymslu í kj. og sér bílastæðis í lokaðri bílageymslu. Fallegar innréttingar úr mahogny. Björt stofa. Eldhús með góðri borðaðstöðu. 2 góð herbergi. Svalir til suðvesturs. Lyfta í húsinu og sameign til fyrirmyndar. **Verð 30,9 millj.**



Hjallabrekka - Kópavogi. 3ja herb. íbúð með séringgangi

Mikið endurnýjuð og vel staðsett 110 fm. íbúð á 2. hæð, íbúð 0202. Rúmgóð stofa og borðstofa. Eldhús með nýrri sprautulakkaðri innréttingu og góðum borðkrók. Þvottaaðstaða innan íbúðar. Hiti í gólfum að hluta. Sér bílastæði og sér útteigeymsla. **Verð 24,9 millj.**

Strandvegur-Sjálandi Garðabæ



Vel skipulögð 77,2 fm á jarðhæð með sér verönd og sér stæði í bílageymslu. Rúmgóð stofa, eldhús opið við stofu og 2 rúmgóð herbergi. Úr hjónaherbergi er útgangur á verönd með skjólveggjum. Þvottaherbergi innan íbúðar. **Verð 22,9 millj.**



Sæviðarsund- laus strax

86,2 fm. 3ja – 4ra herb. íbúð auk 32,4 fm. bílskúr á þessum eftirsóttasta stað með aukaherbergi/geymslu í kjallara sem hefur aðgang að snyrtingu. Eignin er að mestu upprunaleg og þarfnast viðhalds. **Laus til afhendingar strax. Verð 24,4 millj.**



Naustabryggja.

Góð 93,7 fm. íbúð á 2. hæð auk 8,1 fm. sér geymslu í góðu fjölbýlishúsi í Bryggjuhverfinu. Allar innréttingar og hurðir eru spónlagðar með mahogny. Eikarparket og flisar á gólfum. Svalir til vesturs út af stofu. Þvottaherbergi innan íbúðar. Sér stæði í bílageymslu. **Verð 26,9 millj.**

2JA HERB.



Suðurlhvammur-Hafnarfirði

Falleg 69,4 fm. íbúð á jarðhæð í Hvömmum. Sér garður og hellulögð verönd. Íbúðin skiptist í forstofu, rúmgott svefnherbergi, eldhús, stofu/borðstofu og baðherbergi. Eignin er vel staðsett í göngufærri við skóla og alla þjónustu. **Verð 17,3 millj.**



Grundarstígur

Falleg og mikið endurnýjuð 53,1 fm íbúð á jarðhæð með séringgangi í Þingholtunum. Sameiginleg veröndin vestan við húsið. Íbúðin er laus 1. sept nk. **Verð 15,9 millj.**



Öldugata

Mikið endurnýjuð 48,9 fm 2ja herb. íbúð í kjallara með séringgangi. Íbúðin skiptist í stofu/eldhús, 1 svefnherbergi og baðherbergi með sturtu og þvottaaðstöðu. Geymsla við inngang. **Verð 14,0 millj.**



Suðurlíði – laus strax.

Vel staðsett 54,8 fm. íbúð á jarðhæð í Suðurlíðunum í göngufærri við Háskólann í Reykjavík. Björt stofa með opnum eldhúskrók, flisalagt baðherbergi og rúmgott svefnherbergi. Lóð hellulögð og sólrík. Góð aðkoma. **Verð 14,7 millj.**



S: 588 9090 • Síðumúla 21 • 108 Reykjavík



Sverrir Kristinsson, framkvæmdastjóri, lögg. fasteignasali
 Guðmundur Sigurjónsson, lögg. fasteignasali
 Þorleifur St. Guðmundsson, lögg. fasteignasali
 Kjartan Hallgeirsson, lögg. fasteignasali
 Geir Sigurðsson, lögg. fasteignasali
 Hilmar Þór Hafsteinsson, lögg. leigumálarí, lögg. fasteignasali
 Magnús Geir Pálsson, sölumáður
 Þórarinn M. Friðgeirsson, lögg. fasteignasali
 Jóhanna Valdimarsdóttir, gjaldkeri
 Elin Þorleifsdóttir, ritari

Frá 1957
 Elsta starfandi fasteignasala landsins



www.eignamidlun.is

Heiðargerði 102 - mikið endurnýjað



Fallegt 187,7 fm hús á 2 hæðum auk hluta í kjallara og 43 fm bílskúrs. Samtals 230,7 fm. Meðal þess sem endurnýjað hefur verið er skólplagnir, ofnar, gler og gluggar, járn á þaki og neyslutvatsnaglnir að hluta. Auk þess sem eldhús, baðh. og gólfefni hafa verið endurnýjuð á síðustu árum. Húsið er mjög vel staðsett efst í botnlanga, rétt við skóla og alla þjónustu. **OPÍÐ HÚS Í DAG (MÁNUDAG) FRÁ KL. 17:15 - 18:00 V. 56,5 m. 3902**

Aflgrandi 5 - endaraðhús



Fallegt og vel staðsett 212,9 fm endaraðhús á tveimur hæðum með mikilli lofthæð og innb. bílskúr. Möguleiki er á þriðju hæðinni. Fallegur garður, sérsníðaðar innréttingar og góð bílastæði. Húsið er vel staðsett og stutt í skóla og alla þjónustu. **OPÍÐ HÚS Í DAG (MÁNUDAG) FRÁ KL. 17:15 - 18:00 V. 64,9 m. 7051**

Engimýri 2 - Garðabær



Mjög gott og vel skipulagt 165,2 fm einbýli sem er hæð, ris og bílskúr. Góð lóð til suðurs og hellulögd verönd. Fjögur rúmgóð svefnherbergi og tvær samliggjandi stofur. Bílskúr er fristandandi og innkeyrslan er hellulögd, hiti í hluta innkeyrslu. **OPÍÐ HÚS Í DAG (MÁNUDAG) FRÁ KL. 17:00 - 18:00 V. 44,9 m. 6793**

Vatnsstígur 17 - glæsileg eign í sölu eða leigu



Glæsileg og rúmgóð 118,9 fm 3ja herbergja íbúð á 3. (efstu) hæð í lyftuhúsi í 101 Skuggahverfi. Vestursvalir. Íbúðin skiptist í forstofu, snyrtingu, borðstofu, eldhús, þvottahús, setustofu, tvö herbergi og baðherbergi. Sér geymsla í kjallara. Sér bílastæði í bilageymslu. **OPÍÐ HÚS Í DAG (MÁNUDAG) FRÁ KL. 17:15 - 18:00 V. 43,9 m. 4129**

Lokastígur 18 - 3ja - 4ra herb



Sérlega góð 3ja - 4ra herbergja íbúð á 1.hæð með sérinnangi í steinhúsi á þessum vinsæla stað. Íbúðin skiptist í forstofuhol, tvö herbergi, baðherbergi og tvær stofur þar sem opið eldhús er í annarri stofunni. Rúmgóður skúr á lóðinni tilheyrir íbúðinni. Skúrinn gefur ýmsa möguleika á nýtingu t.d. fyrir listamenn eða grúskara og er bæði hiti og rafmagn í honum. **OPÍÐ HÚS Í DAG (MÁNUDAG) FRÁ KL. 17:00 - 18:00 V. 23,9 m. 7205**

Sólvallagata 33 - mikið standsett



Glæsileg og mikið standsett 3ja herbergja 67,5 fm risíbúð með góðum suðursvölum í 4-býlishúsi við Sólvallagötu. Íbúðin í tvær stofur, herbergi, eldhús, baðherbergi, geymsla og gangur. Sameiginlegt þvottahús er í kjallara. **OPÍÐ HÚS Í DAG (MÁNUDAG) FRÁ KL. 17:00 - 18:00 V. 23,9 m. 6819**

Karfavogur 13 - falleg risíbúð



Falleg og vel skipulögð 50 fm 2ja herbergja íbúð í risi á góðum stað. Íbúðin er stærri að gólfleti. Húsið að utan lýtur vel út og er íbúðin björt með stórum gluggum. **OPÍÐ HÚS Í DAG (MÁNUDAG) FRÁ KL. 17:15 - 18:00 V. 15,5 m. 6794**

Hrólfsskálamelur - Draumastaður á Seltjarnarnesi



Íbúðirnar eru einstaklega glæsilegar og mikið í þær lagt. Á það jafnt við um hönnun, efnisval, búnað og frágang. Staðsetningin er einstök og stutt er í allt það besta sem Seltjarnarnes hefur upp á að bjóða. Íbúðastærðir eru frá 84 fm og upp í 225 fm og ættu því allir að finna sér hentuga íbúðarstærð. Íbúðirnar afhendast fullbúnar án gólfefna. Eitt til þrjú stæði í bilageymslu fylgja hverri íbúð. **Sölumenn Eignamiðlunar sýna íbúðirnar eftir óskum. Ítarlega skilalýsingu fá finna á eignamidlun.is 6973**

Sogavegur - einstök eign



Afar vandað 580 fm einbýlishús á 2.300 fm skógi vaxinni lóð miðsvæðis í Reykjavík. Einnig fylgir eigninni 3.700 fm skógi vaxin lóð. Lögd hefur verið fyrirspurn varðandi uppbyggingu á lóðinni og hlaut sú fyrirspurn góðan hljómgrunn hjá skipulagsstjóra Reykjavíkurborgar. 6262

Eskihlíð - efsta hæð með útsýni



Fjögurra herbergja 111,2 fm íbúð á 4.hæð í góðu fjölbýli. 3 svefnherbergi. Vestursvalir og glæsilegt útsýni. Eign sem þarfnast lagfæringa m.a. eldhús, gólfefni og fl. Húsið að sjá í góðu standi. Laus strax, lykjar á skrifstofu. **V. 20,9 m. 7195**

Hrannarstígur - við landakot



Falleg talsvert endurnýjuð 4ra herbergja ca 90 fm íbúð í kjallara í mjög góðu þrjúbýlishúsi í lítilli götu við landakotsþítala. Endurnýjaðar innréttingar, innihurðir, raflagnir og fl. Laus strax, lykjar á skrifstofu. **V. 19,8 m. 7194**

Einbýli



Langagerði - falleg eign

Um er að ræða 431 fm hús með 55,1 fm samþykktri aukaíbúð á jarðhæð og 37,4 fm bílskúr. Eignin er á tveimur hæðum við Langagerði í Reykjavík. Stór og skjólgóð timburverönd til suðurs. Möguleiki á að yfirtaka um 65 milljón kr. lán frá Íbúðalánasjóði. **V. 81,9 m. 7154**



Sörlaskjól 34 - mikið endurnýjað

Glæsilegt mikið endurnýjuð og einstaklega vel staðsett einbýlishús með aukaíbúð í kjallara samtals er húsið 278,4 fm og þar af er nýlegur vandaður bílskúr 28,8 fm. Frábær staðsetning í vesturbænum. Mjög góður garður er með húsinu. Stórt hellulagt uppíhitað bílplan. **V. 75,0 m. 7100**



Grenilundur - með tvöföldum bílskúr

Glæsilegt, samtals 215 fm einlyft einbýlishús með sólstofu og tvöföldum bílskúr. Húsið stendur innst inn í botnlanga og er aðkoma mjög skemmtileg. Fallegt útsýni. Húsið hefur mikið verið endurnýjað. **V. 56,9 m. 7112**



Dverghamrar - einbýli á einni hæð

Einbýlishús á einni hæð með innbyggðum bílskúr á rólegum og skjólsömum stað við Dverghamra í Reykjavík. Hellulagt plan er við bílskúr. Baðherbergið er nýtt. Skipulag mjög gott. Húsið er skráð 171 fm. Skipulag er sérstaklega gott. **V. 43,9 m. 7140**



Smárafliot - reisulegt hús á einni hæð

Sérstaklega gott og reisulegt einbýlishús á einni hæð í Garðabæ. Húsið er vel skipulagt og fallegur garður með timburverönd við húsið. Húsið er skráð 204,1 fm og bílskúrinn 41,7 fm, samtals 245,8 fm. Kjartan Sveinsson teiknaði húsið. **V. 68,0 m. 7135**



Grundarland 1 - neðst í Fossvogi

Fallegt og velhannað 225,4 fm einbýlishús á einni hæð ásamt bílskúr neðst í Fossvoginum. Húsið er teiknað af Helga Hjalmarssyni arkitekt. Lóðin snýr til suðurs með grasflöt, trjáa og blómgróðri og skjólgóðri timburverönd. **V. 79,9 m. 6853**



Seilugrandi 15 - fallegt hús

Mjög fallegt og velviðhaldið 207,3 fm einbýlishús á tveimur hæðum við Seilugrandi í Vesturbænum. Húsið er mjög vel staðsett en það stendur í botnlanga ásamt nokkrum einbýlishúsum. Örstutt er í skóla, leikskóla, verslanir og þjónustu. **V. 69,5 m. 7126**



Viðjogerði 8 - fallegt hús

Fallegt einbýlishús á 2 hæðum á mjög góðum stað. Húsið er 290 fm með bílskúrnum. Talsvert endurnýjað hús. 5-6 svefnh. Endurnýjað eldhús. Parket og flisar. Góð afgirt timburverönd til suðurs. Mjög eiginlegt hús. Laus strax, lykjar á skrifstofu. **V. 69,9 m. 6622**

Parhús



Ásland - Mosfellsbær

Glæsilegt parhús á tveimur pöllum með góðu rísherbergi og 26 fermetra innbyggðum bílskúr með milli lofti. Húsið er staðsett í líttli, mjög gróðursælli og rólegri götu. Húsið skiptist í 2-3 svefnherbergi, fataherbergi, rúmgott baðherbergi, hol og samliggjandi stofu og eldhús. Gengið úr stofu út á timburverönd í fallegum garði með miklum sólpöllum. **V. 32,9 m. 7183**



Skólagerði - fallegt parhús m. bílskúr.

160 fm parhús m. bílskúr. Mjög góður staður rétt við grunnskóla. Húsið er á tveimur hæðum, 2-4 svefnherbergi, tvö baðherbergi, stór afgirt timburverönd til suðurs. Suðursvalir af efri hæð. Góður bílskúr og garðskáli á baklóð. Hellulagt upphitað bílaplan. **V. 35,9 m. 7168**

Raðhús



Burknaveilir - vel skipulagt

Gott og vel skipulagt 194,4 fm raðhús á tveimur hæðum á góðum stað, nálægt skóla og leikskóla. Góð timburverönd til vesturs og suðurs. Þrjú herbergi og innangengt í bílskúr. **V. 33,7 m. 6702**



Lóð undir raðhús

1350 fm raðhúsaloð við Laxatungu í Mosfellsbæ. Samkvæmt samþykktum teikningum er gert ráð fyrir 4 íbúðum á tveimur hæðum og er stærð hvers húss 247,2 fm með innbyggðum bílskúr. Gatnagerðargjöld hafa verið greidd og púði kominn. **V. 16,0 m. 7177**



Laxatunga - nýtt fohelt hús

Um er að ræða 2ja hæða 268,8 fm raðhús í byggingu. Húsið er í foheldu ástandi að innan. Að utan er húsið nánast fullfrængið fyrir utan málningu. Gluggar eru ál/plastgluggar. Pak virðist vera frængið. Lóð er ófrængin. **V. 26,5 m. 6829**



Hvassaleiti 17 - vel staðsett

Vel staðsett 258 fm raðhús með ca. 20 fm innb. bílskúr Reykjavík. Tvennar svalir til vesturs. Húsið er á pöllum og þarfnast endurnýjunar í takt við nýja tíma að utan og innan. **V. 39,0 m. 7153**



Háaleitisbraut - raðhús á einni hæð.

Fallegt talsvert endurnýjað og einstaklega vel skipulagt 190,4 fm raðhús á einni hæð með bílskúr. 4 svefnherbergi, Baðherbergi og gestasnyrtning. Stór afgirt timburverönd til suðurs og góður garður. Endurnýjað baðherb, gólfefni, innihurðir að mestu og fl. Skipti möguleg á 4ra herb. íbúð í hverfinu. **V. 47,8 m. 7136**



Ásholt 16 - raðhús á góðum stað

Fallegt 133 m² raðhús á tveimur hæðum við Ásholt í Reykjavík ásamt sérmerktu staði í bilageymslu. Glæsilegur gróinn garður með gróðri og leiktækjum. Hiti í stéttum. Garður er lokaður. Góð staðsetning. **V. 34,9 m. 7115**



Bollagarðar 21 - endaraðhús

Fallegt og vel skipulagt endaraðhús með innbyggðum bílskúr við Bollagarða á Seltjarnarnesi. Eignin skiptist í forstofu, hol/gang, snyrtingu, stofu, borðstofu, eldhús, þvottahús, fjögur herbergi, sjónvarpshol og baðherbergi. Lóðin snýr til suðurs með hellulagðri verönd og garðskúr. Húsið hefur mikið verið endurnýjað á síðustu árum. **V. 58,9 m. 7005**



Heiðnaberg 4 - vel staðsett

Fallegt og vel staðsett 172,3 raðhús á tveimur hæðum, með innbyggðum bílskúr, í botnlangagötu. Suðurgarður og gott skipulag. Örstutt er í skóla, leikskóla og verslanir, auk þess sem Elliðadalurinn er handan við hornið. **V. 39,5 m. 6934**



Fannafold 128 - fallegt hús

Gott og vel skipulagt 132 fm hús á tveimur hæðum auk 24,8 fm bílskúrs samtals 156,8 fm. Stórt hellulagt bílaplan. Góð timburverönd með skjólgerðingum til vesturs, þrjú rúmgóð herbergi og stór stofa. **V. 37,5 m. 6890**



Hæðir



Ægisída - einstakt útsýni

Stórglæsileg 183,7 fm efri sérhæð og ris ásamt 35,0 fm bílskúr á besta stað við Ægisíðuna. Einstakt útsýni. Eignin hefur mikið verið endurnýjuð á síðustu árum. **V. 69,9 m. 7053**



Skúlagata - einstök íbúð

Einstök 142,5 fm þakíbúð á tveimur hæðum í nýlegu lyftuhúsi ásamt staði í bilageymslu við Skúlagötuna í Reykjavík. Íbúðin er með óhindruðu útsýni bæði til sjávar og yfir borgina. Tvennar svalir. Staði í bilageymslu. **V. 61,0 m. 7184**



Nýbýlavegur - gott útsýni

Sérhæð við Nýbýlaveg með sérstaklega góðu útsýni. Íbúðin er á 2. hæð með sérinnangang. Íbúðin er skráð 133,7 fm og bílskúr 25,5 fm, samtals 159,2 fm. Allt að 5 svefnherbergi. **V. 32,2 m. 7143**



Bólstaðarhlíð 10 - rúmgóð neðri sérhæð

Falleg og vel skipulögð 185,7 fm neðri sérhæð við Bólstaðarhlíð í Reykjavík, ásamt 40 fm bílskúr, samtals 225,7 fm. Íbúðin hefur nánast öll verið endurnýjuð að innan, auk þess sem skipt hefur verið um járn á þaki og húsið ný málað að utan. Allar raflagnir eru einnig endurnýjaðar. **V. 53,0 m. 7101**



Reynimelur - glæsileg eign Efri hæð og ris

Virðuleg eign, sem er 250 fm auk 24 fm bílskúrs. Hæðin skiptist m.a í tveir saml suðurstofur m svölum útaf, bókaherbergi, stórt hol, tvö svefnherbergi, bað og o.fl. Rishæðin er nú innréttuð sem 2-3 ja herb. íbúð (100 fm). Yfir rishæð er svo gótt geymslur. Bílskúr. Húsið er teiknað af Halldóri H Jónssyni arkitekt. **V. 74,9 m. 6891**



Skiopholt - rúmgóð efri hæð með bílskúr

Vönduð einstaklega vel staðsett efri hæð í fallegu bakhúsi við Skiopholt ásamt bílskúr. Íbúðin er skráð 144,9 fm og bílskúrin er 32,0 fm. Endurnýjað hús og þak. 3 stór svefnherb. Tvær stofur. Nýleg gólfefni að mestu. Sérinnangangur. Sérþvottahús. Frábær staðsetning. Góðar svalir með fallegu útsýni. **V. 39,8 m. 6157**



4ra-6 herbergja



Vesturberg - laus

Vesturberg 74 er 4ra herbergja 98,7fm íbúð á 3.hæð í enda í góðu vel staðsettu fjölþýli sem klætt er að utan að hluta. 3 svefnherbergi. Endurnýjað eldhús og flisalagt endurnýjað baðherbergi. Stutt í skóla. Íbúðin er laus og lykjar á skrifstofu. **V. 17,9 m. 7160**



Ásbraut - Endaíbúð með bílskúr

Ásbraut 9 er 103,4 fm 4ra herbergja íbúð á 2.hæð í enda í góðu viðgerðu fjölþýli ásamt bílskúr sem er 24,2 fm. Góðar innréttingar, rúmgóð stofa með suðursvölum. Flisalagt baðherb. Parket og flisar á gólfum. Í dag eru tvö svefnherbergi í íbúðinni en teiknuð þrjú. Mjög gott skipulag. Laus strax, lykjar á skrifstofu. **V. 23,9 m. 7150**



Tröllakór 6-10 - 4ra herbergja íbúð

4ra herbergja 110,3 fm íbúð á 1.hæð í vönduðu áklæddu húsi á finum stað í Kórahverfi, sérinnangangur. Mjög góðar innréttingar. Sérþvottahús. Þrjú svefnherbergi. Suðursvalir. Gengið beint inn frá bílaplanu. Laus strax. **V. 24,0 m. 7148**



Eyjabakkí

Góð 4ra herbergja 95,7 fm íbúð á 2.hæð í góðu og vel staðsettu fjölþýli við Eyjabakka. Nýleg drenlagn og nýlega gegnumtekin lóð með góðum leiktækjum og miklum hellulögðum stígum. Húsið er nýlega viðgert og klætt að hluta. **V. 19,5 m. 7139**



Breiðvangur - stór og rúmgóð

Breiðvangur 24 er 5-6 herbergja endaíbúð á 3.hæð til hægri í góðu fjölþýli ásamt bílskúr. Fallegt eldhús, endurnýjað baðherbergi, parket, stofa og borðstofa. Fjögur svefnherb. Góð sameign. Laus strax, lykjar á skrifstofu. **V. 25,9 m. 7108**



Kórsalir - 170 fm mjög gott verð.

169,8 fm íbúð á tveimur hæðum í nýlegu fallegu lyftuhúsi. Sérinnangangur. 3 svefnherb. stofur, eldhús og tvö fullbúin baðherbergi. Laus strax, lykjar á skrifstofu. **V. 28,9 m. 7045**



Eyrarholt - vel skipulögð

Rúmgóð og snyrtileg 5 herbergja 117,8 fm íbúð á efstu hæð í litlu fjölþýli. Fallegt útsýni til vesturs og norðurs. Íbúðin er laus strax og eru lykjar á Eignamiðlun. **v 6816**

3ja herbergja



Úthlíð - risíbúð í fallegu húsi

Vel staðsett og góð 3ja herbergja 55,9 fm risíbúð sem skiptist forstofuhol, eldhús með borðkrók, tvö herbergi, baðherbergi og góða stofu með svölum. Útsýni. **V. 17,9 m. 7103**



Hjallabraut - 3ja herbergja íbúð

Falleg mjög vel skipulögð 3ja herbergja íbúð sem er 95,8 fm á jarðhæð í að sjá góðu fjölþýli á fjölskylduvænum stað við Hjallabraut í Hafnarfirði. 2 svefnherbergi, rúmgóð stofa, suðursvalir. Agætar innréttingar, laus strax. **V. 18,0 m. 7124**



Ásakór - ný íbúð

Glæsileg og mjög vel hönnuð 3ja herbergja 103,6 fm útsýnisíbúð í lyftuhúsi. Íbúðin er til afhendingar strax með gólfefnum. Í húsinu sem er 6 hæða eru 32 íbúðir í tveimur stíghúsum. **V. 23,4 m. 527**



Efstihjalli - Kópavogur

Glæsileg og mjög vel hönnuð 3ja herb 79,1 fm íbúð á 1. h. Eignin skiptist m.a. í tvö svefnh., stóra stofu, eldh., og baðh. Örstutt í leik og grunnskóla, sem og aðra þjónustu. **V. 18,6 m. 4037**



2ja herbergja



Snælandi - einstaklingsíbúð

Góð einstaklingsíbúð í fallegu fjölþýli. Íbúðin er forstofa, stofa, eldhús og baðherbergi. **V. 9,9 m. 7098**



Álfkonuhvarf - falleg

2ja herbergja nýleg og glæsileg 69,4 fm íbúð á 2. hæð með 6,7 fm sérgeymslu. Góðar suðursvalir eru út af stofu en þaðan er glæsilegt útsýni m.a. Elliðavatn, Bláfjöll o.fl. **V. 19 m. 6862**



Hverfisgata - endurnýjuð

2ja herbergja talsvert endurnýjuð 57,1 fm íbúð í kjallara í ágætlega staðsettu húsi miðsvæðis í Reykjavík. Endurnýjað baðherbergi, innréttingar, gólfefni o.fl. húsið virðist í góðu standi að utan. Laus strax. **V. 13,5 m. 7125**



Hverafold - sérgarður

Vel staðsett 56 fm 2ja herbergja íbúð á jarðhæð með sér garði við Hverafold í Grafarvogi. Húsið hefur nýlega verið viðgert og málað. **V. 15,7 m. 6961**

Sumarhús og jarðir

Mosabrúnir - Úthlíð

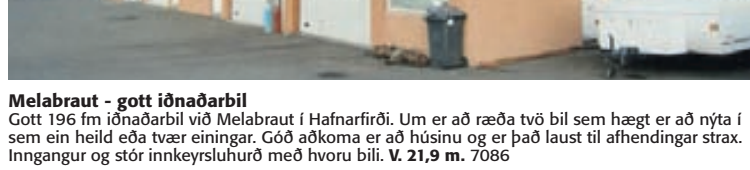


Glæsilegt fullbúð 97,2 fm sumarhús við Mosabrúnir 6 í landi Úthlíðar í Bláskógabyggð. Húsið sem er afar vel innréttað er með góðri verönd þar sem gert ráð fyrir heitum potti. Gólfhiti og allt það sem góður bústaður á að hafa. 4.990 fm leigulóð til 30 ára. Bústaðurinn er til afhendingar strax og eru lykjar á Eignamiðlun. **V. 19,5 m. 7110**

Atvinnuhúsnæði



Melabraut - gott iðnaðarbil
Gott 196 fm iðnaðarbil við Melabraut í Hafnarfirði. Um er að ræða tvö bil sem hægt er að nýta í sem ein heild eða tvær einingar. Góð aðkoma er að húsinu og er það laust til afhendingar strax. Inngangur og stór innkeyrsluhurð með hvoru bili. **V. 21,9 m. 7086**



Melabraut - gott iðnaðarbil
Gott 196 fm iðnaðarbil við Melabraut í Hafnarfirði. Um er að ræða tvö bil sem hægt er að nýta í sem ein heild eða tvær einingar. Góð aðkoma er að húsinu og er það laust til afhendingar strax. Inngangur og stór innkeyrsluhurð með hvoru bili. **V. 21,9 m. 7086**



Funahöfði - miklir möguleikar
Gott verslunar- og lagerymi sem er samtals 241,5 fm að stærð auk sameignar. Góðir nýtingar möguleikar. Um er að ræða tvo eignarluta sem hafa verið sameinaðir í eitt rými og selst í einu lagi. Tvennar innkeyrsludyr. **V. 24,5 m. 7141**



Skeifan

fasteignasala

FÖST LÁG SÖLUPÓKNUN

Starfandi í yfir 26 ár!



Eysteinn Sigurðsson
Löggitur fasteignasali / Sími: 896-6000
eysteinn@skeifan.is / skeifan.is



Magnús Hilmarsson
Sölumaður / Sími: 896-6003
magnus@skeifan.is / skeifan.is



Sigurður Hjaltested
Sölumaður / Sími: 821-5400
sigurdur@skeifan.is / skeifan.is

HVAÐ KOSTAR AÐ SELJA ÞÍNA FASTEIGN?

		Aðrar fasteignasölur, raundæmi:			Reiknaðu dæmið sjálf(ur)	
Söluverð á eign	0 - 60.000.000	Söluverð á eign	20.000.00	30.000.00	40.000.00	
Söluþóknun óháð verði íbúðar	238.964	Söluþóknun (Kynntu þér mismunandi prósentur)	1.7% 340.000	2.0% 600.000	2.25% 900.000	%
Ýmis söluþóknunargjöld	0	Ýmis söluþóknunargjöld	10.000	25.000	30.000	
(t.d. skoðunargjald, umsýslukostnaður o.fl.)		(Kr. 0 til 50.000,- mismunandi eftir fasteignasölum)				
Fast verð án vsk.	238.964	Samtals án vsk.	350.000	625.000	930.000	
Vsk. (25,5%)	60.936	Vsk. (25,5%)	89.250	159.375	237.100	
Samtals	299.900	Samtals	439.250	784.375	1.167.150	
		ÞÚ SPARAR				
Verð miðast við einkasölu			139.350	484.475	867.250	

EKKI BORGGA OF MIKIÐ

Sími 568-5556 www.skeifan.is



Sörlaskjól - Vesturbær - Bílskúr
Mjög falleg 3ja herbergja íbúð í risi í þrjúbýli. Eignin er mikið endurnýjuð og er með fallegum innréttingum. Bæði eldhús og bað er nýlegt. Frábær staðsetning. Góður 31 fm bílskúr fylgir. Verð 25,5 millj.



Arnarsmári - 4ra herbergja - Laus
Mjög falleg 90 fm 4ra herbergja íbúð á 3ju hæð á þessum vinsæla stað í Kópavogi. Fallegar innréttingar. Parket. Sér þvottahús í íbúð. Suðursvalir með fallegu útsýni. Flott eign á frábærum stað. Verð 23,9 millj.



Hafnargata - Vogum Vatnsleysuströnd - Einbýli
Fallegt 138 fm einbýlishús á einni hæð ásamt 29 fm bílskúr. Fallegar innréttingar. 4 svefnherbergi. Parket. Góð timburvernd með heitum potti. Ræktaður garður. Sérlega fallegur staður. Frábært útsýni. Möguleiki á skiptum á eign í Hafnarfirði. Verð 32,5 millj.



Tröllakór - 3ja með bílskýli
Mjög falleg 107 fm nýleg 3ja herbergja íbúð á 3ju hæð í lyftublokk ásamt staði í bílskýli. Flottar innréttingar. Parket. Fallegt útsýni. Flott eign á góðum stað. Verð 25,7 millj.



Starengi - 3ja herb.
Falleg 3ja herbergja íbúð á 1. hæð (jarðhæð) í snyrtilegu nýlegu 2ja hæða fjölbýli. Fallegar innréttingar. Parket og flisar. Gengið úr stofu út á afgirta séríð með vernd í suður. Sérinnangangur. Þvottahús í íbúð. Stutt í alla þjónustu. Góð eign fyrir drávinni. Verð 21,0 millj.



Ásgarður - Endaraðhús Laust strax
Fallegt og mikið endurnýjað endaraðhús sem er 2 hæðir og kjallari 136 fm. Parket. Nýlegar innréttingar. Nýjar lagir. o.fl. Sér bilastæði. Verð 29,8 millj.



Austurbrún - Stúdíó-íbúð
Falleg stúdíó-íbúð 48 fm íbúð á 7. hæð í lyftublokk á þessum vinsæla stað í Austurborginni. Góðar innréttingar. Austursvalir. Sérlega glæsilegt útsýni. Verð 13,2 millj.



Grænátún - Einbýli
Mjög fallegt og mikið endurnýjað 286,9 fm. einbýlishús á tveimur hæðum, með innbyggðum bílskúr með gryfju. Stórar og bjartar stofur á efri hæð með arni. Suður svalir með heitum potti. Nýtt eldhús. 3 svefnherb. á efri hæð (geta verið 4), einnig 2 svefn. á neðri hæð. Falleg lóð.



Kleppsvegur inn við Sund
Mjög falleg 106 fm 4ra herbergja endalíbúð á 1. hæð í litlu fjölbýli á þessum vinsæla stað við Sundin. Nýlegt eldhús og nýlegt bað. Fallegar innréttingar. Parket. Suðvestursvalir. Nýir gluggar og gler. Ný svalahurð. Húsið var tekið í gegn og málað árið 2008. Verð 25,8 millj.



Brekkuhvarf - Einbýlishús
Fallegt 174 fm einbýli með 47 fm bílskúr á þessum frábæra stað við Elliðavatnið. Fallegar innréttingar. Parket. Stór lóð. Byggingareitur hefur ekki verið fullnýttur og eru miklir möguleikar á stækun. Hægt er að sækja um hesthús eða gestagás á lóðinni. Góð eign á frábærum stað. Stutt í veiði og útivist. Verð 46,9 millj.



Flyðrugrandi - 2ja herb. - Laus fljótt
Mjög falleg og mikið endurnýjuð 50 fm 2ja herbergja íbúð á 4. hæð (Gengið inn á 2. hæð) Nýtt eldhús. Nýir tenglar. Stórar suðursvalir með fallegu útsýni. Nýmáluð íbúð. Laus fljótt. Áhv. Íbsj. kr. 12 millj. Verð 16,9 millj.



Grettisgata - Einbýli
Fallegt 128 fm einbýlishús sem er 2 hæðir og kjallari í gamaldags stíl í hjarta borgarinnar. Parket og flisar. Ágætar innréttingar. Húsið er bakhús og er með garði, þar er lítil vernd. Verð 31,8 millj.



Kögursel - Einbýlishús
Glæsilegt 175,2 fm einbýli (parhús) sem er hæð og ris ásamt 31,3 fm bílskúr. Sérlega fallegar innréttingar og parket. Húsið var allt tekið í gegn fyrir 5 árum. Rut Káraóttur innanhúsarkitekt hannaði. Arinn á neðri hæð. 4 svefnh. Suðursvalir út frá efri hæð. Ræktaður garður með timburvernd í suður. Húsið er skráð sem parhús hjá FMR, tengist eingöngu á bílskúrnum. Verð 58,9 millj.



Hlíðarhjalli - 2ja herb. - bílsk.
Glæsilegt 54 fm 2ja herbergja íbúð á 3ju hæð ásamt 31 fm bílskúr. Sérlega fallega hönnuð íbúð með ljósum innréttingum og flisum á gólf. Suðvestursvalir. Húsið hefur verið tekið í gegn að utan. Áhv. lán frá Arion banka kr. 19 millj. Verð 19,9 millj.



Gunnarsbraut - 3ja herb.
Falleg 3ja herbergja 79 fm íbúð í kjallara í þrjúbýli á þessum góða stað í Norðurmýrinni. Góðar innréttingar. Parket. Sérinnangangur. Góð staðsetning. Verð 17,5 millj.



Vesturberg 2ja - Laus strax
Mjög falleg 2ja herbergja 64 fm íbúð á 6. hæð í lyftublokk. Nýtt eikarparket. Nýtt eldhús með fallegum eikarinnréttingum. Flísalagt bað. Glæsilegt útsýni yfir borgina. Íbúðin er öll nýgegnumtakin. Íbúðin er laus nú þegar. Áhv. Húsnaðislán frá Íslandsbanka ca 13,5 millj. Verð. 15,9 millj.



Tröllateigur - Mos. - Raðhús
Mjög fallegt nýlegt raðhús á tveimur hæðum 140 fm með innb. 26 fm bílskúr. Fallegar náttúrusteinn á gólfum. 3 til 4 svefnherbergi. Fallegar innréttingar. Flott eign. Verð 39,5 millj.



Ögurás - Raðhús
Fallegt 143 fm raðhús sem er hæð og ris. Parket og flisar á gólfum. Fallegar innréttingar úr kirsuberjavíði. Stór timburvernd í vestur með skjólveggjum. Fallegt hús á góðum stað í Garðabænum. Verð 39,9 millj.



Glitvangur Hfj. - Einbýli með aukaíbúð. - Laufskáli
Einbýlishús á 2 hæðum með sér 3ja herb. íbúð á neðri hæð sem auðvelt er að stækka. Húsið er 298 fm ásamt 44,8 fm tvöf. bílsk. og 35 fm laufskála. Vel staðsett hús. Fallegar innréttingar. Nýtt bað. 40 fm herb. á neðri hæð. Sérlega falleg eign á einstökum stað. Verð 63,9 millj.



Skeifan fasteignasala / Suðurlandsbraut 46 / 108 Reykjavík / Sími: 568-5556 / Fax: 568-5515 / skeifan@skeifan.is

**Fasteignasala
snýst ekki bara
um fasteignir...
...heldur líka um fólk**

HRAUNHAMAR

FASTEIGNASALA

Magnús Emilsson lögg. fasteignasali
Freyja Sigurðardóttir lögg. fasteignasali
Ágústa Hauksdóttir lögg. fasteignasali.
Helgi Jón Harðarson sölustjóri
Hilmar Þór Bryde sölumaður
Þorbjörn Helgi Þórðarson sölumaður
Hlynur Halldórsson sölumaður
Valgerður Ása Gissurardóttir ritari

MIKIL SALA – VANTAR EIGNIR Á SKRÁ.



**Skjólbraut 4 - Þríbýli
- Kóp. - Opíð hús**

Mjög góð 118,7 fermetra efri hæð í þríbýli vel staðsett við Skjólbraut 4 í Kópavogi. Húsið er í mjög góðu standi ný nýmálað að utan. Eignin er með sameiginlegum inngangi og skiptist í forstofu, pall, hol, eldhús, stofu, borðstofu, tvö herbergi, hjónaherbergi, baðherbergi, þvottahús og geymsluft. Verð 27,9 millj.

Eignin verður til sýnis í dag milli kl. 17-17.30



**Jöklaheð - Einbýli
- Gbæ.**

Hauhamar fasteignasala kynnir glæsilegt einbýli á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr samtals skráð um 300 fermetrar. Húsið er á staðsett á frábærum útsýnisstað í hæðarhverfi í Garðabæ. Eignin skiptist í forstofu, gestasnyrtungu, hol, eldhús, borðstofu, stofu, arinstofu, gang, tvö herbergi, baðherbergi, þvottahús, geymslu og bílskúr. Á efri hæð er gott sjónvarpshol, þrjú góð herbergi, baðherbergi, hjónaherbergi með fataherbergi inn af. Fallegar innréttingar og gólfefni. Verð 95 millj.



Framnesvegur - 3ja herb. - Rvk
Nýkomin í einkasölu snotur 60,4 fm 3ja herb. kjallari í virðulegu 6 íbúðahúsi í V-bæ Rvk. Laus fjötleiga. Áhvilandi hagstæð lán ca. 13 millj. Verð 17,5 millj.



Birkiholt - 3ja - Álftanes

Sérlega falleg 95 fm 3ja herb. endaíbúð á 2.hæð í litlu fjölb. með sérinnng. Íbúðin er fallega innréttað, gott skýpulag með rúmgóðum herb. Góð stofa. Frábær staðsetning í næsta nágrenni við skóla, leikskóla og íþróttasvæði. Íbúðin getur verið LAUS STRAX. Hagstætt verð 21,9 millj. Áhvilandi hagstæð lán frá ILS 17,5 millj. Upplýsingar gefur Hilmar s. 892 9694 eða á skrifstofu Hraunhamars.

Til leigu:

Bæjarhraun - Hf.
Til leigu glæileg 120 fm. Skrifstofuhús-næði á annari hæð.

Bæjarhraun - Hf.
Gott verslunar/skrifstofu húsnæði á jarðhæð. Uppl. Á skrifstofu.



Hraunbrún - Einb. - Hf.
Nýkomið í einkasölu glæsilegt pallabyggt einbýli m/innb.rúmgóðum bílskúr samtals 353 fm. 5-6 svefnherb. eldhús, sjónvarpsherb. stofa, borðstofa baðherb. ofl. Glæsileg verðlaunagardur (hraunlóð) hiti í plani, hellulagðir gangstigar. Góð staðsetning nálægt fallegu útivistarsvæði. Stutt í skóla og alla þjónustu. Verðtilboð.



Breiðvangur - Tvíbýli - Hf.
Glæsileg 170 fm efri hæð í tvíbýli þar af er bílskúr 32,4 fm. Eignin er vel staðsett í norðubæ Hafnarfjarðar og er mikið endurnýjuð, baðherbergi, eldhús og fleira. Eignin er með sér inngang og skiptist í forstofu, pall, hol, eldhús, sjónvarpshol, borðstofu, stofu, gang, tvö herbergi, hjónaherbergi, baðherbergi, þvottahús/geymslu og bílskúr. Glæsilegar innréttingar. Verð 36,9 millj.



Dalprýði - Parhús - Gbæ.
Glæsilegt 263 fm. fullbúið parhús á einni hæð m/innb. góðum bílskúr. Sérlega vandað hús með 4 stórum og góðum svefnherb. Vandaðar innréttingar. Glæsileg hönnun. Frábær staðsetning í þessu vinsæla hverfi. Verð 68,5 millj. Allar frekari uppl. veita sölumenn Hraunhamar.is



Álfaskeið - Hf. - Einbýli
Nýkomið sérl. fallegt einbýli á þessum frábæra stað miðsvæðis. Húsið er 182 fm. auk bílskúrs 32 fm. samtals 214 fm. Hús í mjög góðu standi, mikið endurnýjað. góð svefnherb. Frábær staðsetning og útsýni í næsta nágrenni við skóla, tjörnina og fl. Verð 49,8 millj.



Móabard - Hf. - sérhæð
Sérl. falleg hæð í mjög góðu tvíbýli. Hæðin er um 125 fm. en auk þess fylgir nýstandsett 20 fm. herb. í kjallara og ca. 20 fm. geymsla samtals 165 fm. Hús í mjög góðu standi. Bílskúrsréttur. Verð 28 millj.



Bakkastaðir - Raðhús - Rvk.
Smekklegt raðhús á einni hæð vel staðsett í staðarhverfinu í Grafarvogi, húsið er 147 fm með bílskúr sem er 27,3 fm. Eignin skiptist m.a. í Forstofu, hol, 3 svefnherbergi, stofu, eldhús með borðkróki, baðherbergi og bílskúr. heitur pottur. fin eign. V. 42,9 millj.



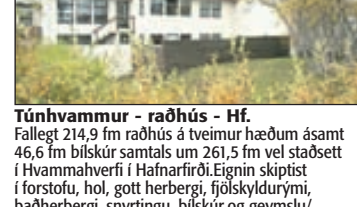
Klapparholt - 4ra herb. - Hf.
Falleg rúmgóð 133 fm. 4ra til 5 herbergja ENDAÍBÚÐ á 2. hæð í eftirsóttu lyftuhúsi á frábærum útsýnisstað ásamt 22,6 fm bílskúr. Parket og flisar á gólfum. Verð 29,9 millj.



Blikaás - 4ra herb. - Hf. - Lítil útborgun
Nýkomin í einkasölu nýl. glæsileg 120 fm. endaíbúð á 2.hæð í klæddu fjölbýli. Sérinnng. s- svalir, sér þvottabætur. Vandaðar innréttingar, parket. Hagst. lán ca. 28 millj. Verð 28,9 millj.



Norðurbakki 5c - Lúxus íbúð - Hf.
Stórglæsileg ca. 140 fm. 3-4ra herbergja íbúð á fjórðu hæð í vönduðu nýlegu lyftuhúsi v/ Hafnarbakkann í Hafnarfirði. Allar innréttingar sérsníðaðar úr mahony. Granit borðplötur. Vandað parket. Bílskúr. Lyfta. Tvímálalaust ein skemmtilegasta íbúðin á bakkannum. Frábært útsýni. yfir höfnina og bæinn. Verð 42,9 millj.



Túnhvammur - raðhús - Hf.
Fallegt 214,9 fm raðhús á tveimur hæðum ásamt 46,6 fm bílskúr samtals um 261,5 fm vel staðsett í Hvammahverfi í Hafnarfirði. Eignin skiptist í forstofu, hol, gott herbergi, fjölskyldurými, baðherbergi, snyrtungu, bílskúr og geymslu/herbergi inn af bílskúr. Á efri hæð er gott hol, stofa, borðstofa, eldhús, búr, tvö herbergi, baðherbergi og hjónaherbergi með fataherbergi inn af. Verð 49,8 millj.



Sléttahraun - 2ja herb. - Hf.
Hraunhamar fasteignasala kynnir mjög góða 69,4 fermetra íbúð á þriðju hæð í mjög góðu fjölbýli. Gólfefni eru parket, korkur og flisar. Geymsla í kjallara ásamt hefðbundinni sameign. Skipti á stærra sérþýli koma til greina. Verð 15,9 millj.



Suðurtún - Parhús - Álftanes
Sérlega smekklegt parhús, húsið er 155,6 fm með bílskúr. Þar af er bílskúrin 26,4 fm. húsið er á einni hæð. vel staðsett, gott aðgengi, húsið skiptist í forstofu, hol, baðherbergi, eldhús með borðkróki, 3 svefnherbergi, stofu, þvottahús og bílskúr. Falleg eign, gólfefni eru parket og flisar. Verð 38,9 millj.



Desjakór - Einbýli - Kóp.
Sérlega fallegt einbýlishús í Kórahverfinu í Kópavogi, Húsið er 227,3 fm og þar af er bílskúr 45,6 fm. Frábær staðsetning innst í botnlanga. Þetta er mjög góð eign sem vert er að skoða. Allt tilbúið innandyra. Gólfefni eru parket og flisar. Haleggenlysing í flestum rýmum eignarinnar. Verð 59 millj.



Miðvangur - raðhús - Hf.
Nýkomið í einkasölu mjög fallegt tvílyft raðhús m/innb. bílskúr samtals 190 fm. S-garður. Góð staðsetning. Verð 38,9 millj.



Drekavellir - fjórþýli - Hf
Mjög góð 155,3 fm. efri hæð ásamt 34 fm. bílskúr samtals um 189,3 fm. í góðu fjórþýli vel staðsett á Völlum í Hafnarfirði. Eignin skiptist í sér inngang, forstofu, gang, sjónvarpshol, tvö herbergi, hjónaherbergi, baðherbergi, stofu, borðstofu (herbergi á teikningu), eldhúsi, þvottahús, geymslu, yfirbyggðar svalir og bílskúr. Verð 34,9 millj. Skipti á eign á einni hæð á Völlum kemur til greina.



Arnarhraun - 3ja herb. - Hf.
Hraunhamar fasteignasala kynnir mjög snyrtilega 86,4 fermetra íbúð á annari hæð í mjög góðu fjölbýli við Arnarhraun í Hafnarfirði. Eignin skiptist í forstofu, hol, eldhús, þvottaostöðu, stofu, baðherbergi, herbergi, hjónaherbergi og geymslu. Verð 18,3 millj.



Háaberg - Hf.
Glæsilegt einbýli á tveimur hæðum um 230 fm með bílskúr. Vel staðsett á frábærum útsýnisstað í Setbergslandi í Hafnarfirði. Eignin skiptist í forstofu, gestasnyrtungu, hol, sólstofu, borðstofu, eldhús og stofu, bílskúr og herbergi inn af. A neðri hæð er anddyri, gangur, tvö (þrjú) herbergi, hjónaherbergi með fataherbergi inn af, baðherbergi, geymsla og þvottahús. Glæsilegar innréttingar og gólfefni. Skipti möguleg. Verð 59,8 millj.



Lindarberg - parhús - Hf.
Hraunhamar fasteignasala kynnir: Sérlega fallegt tvílyft parhús með innbyggðum bílskúr. Ræktaður garður, útsýni. Frábær staðsetning innst í botnlanga (jaðarlóð). Skipti möguleg á minni eign. Verðtilboð.



Heiðarlandur - Einbýli - Gbæ.
Nýkomið í einkasölu skemmtilegt pallab. einbýli í þessu vinsæla hverfi. Húsið er 235 fm. m/innb. tvöföldum bílskúr. 5 svefnherb. Gróin garður. Áhvilandi hagst. lán 36,7 millj. frá Íbúðarlánasjóði. Verðtilboð.



Norðurbakki 17-19 - Hafnafjörður.
Glæsilegar íbúðir í miðbæ Hafnafjarðar. Lúxusíbúðir sem skilast fullbúnar án gólfefna. Baðherbergi og þvottahús flisalögð. 2ja og 3ja herbergja íbúðir. Stærð frá 83 fm.-132 fm. Verðbil er frá 21,1 millj. til 34 millj. Vandaðar sérsníðaðar innréttingar frá GSK spónlagðar í EIK. Stæði í bilageymslu fylgir hverri íbúð. Lyfta.

- með þér alla leið -

F A S T E I G N A S A L A N

MIKLABORG

569 7000

www.miklaborg.is Síðumúla 13 108 Reykjavík
Óskar R. Harðarson og Jason Guðmundsson, löggiltir fasteignasalar



Óskar R. Harðarson
hdl. og löggiltur
fasteignasali



Jason Guðmundsson
hdl. og löggiltur
fasteignasali



Ragna S. Óskarsdóttir
MBA og löggiltur
fasteignasali



Halldór Ingi Andrésson
löggiltur fasteignasali



Guðrún Pétursdóttir
skjalagerð



Ólafur Finnbogason
sölufulltrúi



Atli S. Sigvarðsson
sölufulltrúi



Hilmar Jónasson
sölufulltrúi



Heimir H. Eðvarðsson
sölufulltrúi



Margrét Kjartansdóttir
ritari



Davíð Jónsson
sölufulltrúi



Jörunn Skúladóttir
sölufulltrúi



107 Reykjavík

Boðagrandi

92 m² 4ra herb. íbúð

Glæsilegt útsýni
Tvennar svalir
Tvenn stæði í bílgeymslu
Lyftublokk

Verð: **28,0 millj.**

104 Reykjavík

Ljósheimar

Falleg 2ja herbergja

Stærð 79,4 m²
Lyftuhús
Klætt hús
Fæst á yfirtöku

Verð: **20,4 millj.**

Þrið. 1.nóvember

ÓPÍÐ HÚS Á MORGUN

frá kl. 17:00-18:00

201 Kópavogur

Húsalind 8
Virkelega fallegt og vel
viðhaldið parhús á
tveimur hæðum

186 m² parhús á góðum stað
3-4 svefnherbergi
Gott skipulag
Glæsilegur garður og útsýni

Verð: **44,9 millj.**

Nánari upplýsingar veitti:
Ólafur Finnbogason,
sölufulltrúi
olafur@miklaborg.is
sími: 822 2307



108 Reykjavík

Stóragerði

Falleg 3ja herbergja

Stærð 87,4 m²
Þar af bílskúr 18,5 m²
Frábær staðsetning
Flott eign

Verð: **23,5 millj.**

112 Reykjavík

Reyrengr

Góð 3ja herbergja

Stærð 81,9 m²
2. hæð
Skipti á stærra

Verð: **20,9 millj.**

111 Reykjavík

Hrafnhólar

Góð 3ja herbergja

Á 1. hæð
Íbúðin er skráð 90,3 m²
auk 25,7 m² bílskúr
Laus við kaupsamning

Verð: **19,5 millj.**

Þrið. 1.nóvember

ÓPÍÐ HÚS Á MORGUN

frá kl. 17:00-17:30

108 Reykjavík

Rauðagerði 45
Stór sérhæð á jarðhæð

4 svefnherbergi
Gott eldhús
Afgirtur garður
Frábær staðsetning

Verð: **34,5 millj.**

Nánari upplýsingar veitti:
Jörunn Skúladóttir,
sölufulltrúi
jorunn@miklaborg.is
sími: 845 8958



110 Reykjavík

Kólguvað

Glæsileg efri sérhæð

Tvíbýlishús
Bílskúr
Afar vonduð eign

Verð: **35,9 millj.**

201 Kópavogur

Prymsalur

Einstaklega glæsileg eign

Tveggja hæða, einbýli, 330 m²
Fjögur svefnherbergi
Sérlega vandaðar innréttingar

Verð: **82,0 millj.**

108 Reykjavík

Ánaland

Björt 4ra herbergja

Bílskúr
Vinsælt hús
Frábær staðsetning

Verð: **39,3 millj.**

112 Reykjavík

Laufrimi

Björt 3ja herbergja

Stærð 100,4 m² með bílskúr
Bílskúr 21,8 m²
Góð áhvilandi lán

Verð: **21,6 millj.**

203 Kópavogur

Fákahvarf

Reisulegt einbýlishús

Fallegt og reisulegt 293 m² einbýlishús
á frábærum stað í Hvörfunum í Kópavogi.
Frábært útsýni til allra átta.

Verð: **69,0 millj.**

110 Reykjavík

Ferjuvað

Byggingarár 2011

Ný og falleg 3ja herb. íbúð á 3. hæð í þessu vinsæla hverfi, Norðlingaholtinu. Sérinnangangur af svölum. Íbúðin skilast fullbúin án gólfefna nema votrymi sem eru flísalögð.

Verð: **19,9 millj.**

- með þér alla leið -

- með þér alla leið -



201 Kópavogur

Glósalir

3ja herb. í góðu fjölbýli

Mjög gott skipulag
Mikið útsýni, stæði í bílageymslu.
Laus flótlega.
Frábær eign.

Verð: **27,9 millj.**

203 Kópavogur

Desjakór

Einbýli á einni hæð

Húsið er 227 m² og sérlega vel staðsett innst í botnlanga á þessum vinsæla stað með stórum sólpalli.
Falllegt útsýni.
Tvöfaldur bílskúr.

Verð: **59,0 millj.**

200 Kópavogur

Víðigrund

Glæsilegt einbýli

Húsið er á einni hæð
5 svefnherbergi
Góður bílskúr
Frábær staðsetning
Fossvogsmegin

Verð: **55,5 millj.**

Hrólfsskálamelur

170 Seltjarnarnesi

Glæsilegar íbúðir í nýju lyftuhúsi á þessum eftirsóttu útsýnisstað á Seltjarnarnesi.

9 nýjar íbúðir komnar í sölu
kynntu þér málið á www.miklaborg.is



101 Reykjavík

Ljósvallagata

3ja herbergja 67 m²

Góður garður
Rólegt hverfi
5 min frá miðbænum

Verð: **20,4 millj.**

109 Reykjavík

Tungusel

4ra herbergja

Rúmgóð 112,5 m² 4ra herbergja íbúð á góðum stað Seljahverfinu.
Stutt í skóla og leikskóla.

Verð: **19,9 millj.**

109 Reykjavík

Flúðasel

Snyrtileg 4ra herb. íbúð

Einnig herbergi í kjallara.
Þriðja og efsta hæð
Mikið útsýni
Húsið nýlega málað.

Verð: **21,9 millj.**

110 Reykjavík

Marteinslaug

Mjög góð 2ja herbergja

72,2 m²
efsta hæð í lyftuhúsi
Góð áhvilandi lán

Verð: **18,9 millj.**

mán. 31. október

ÓPIÐ HÚS Í DAG

frá kl. 17:00 - 17:30



Nánari upplýsingar veitti:
Davíð Jónsson,
sölufulltrúi
david@miklaborg.is
sími: 697 3080

Funalind 15

Falleg 3ja herb. íbúð

Snyrtileg íbúð í viðhaldsléttu húsi á frábærum stað í Lindarhverfinu.
Stutt í alla þjónustu.
Stórar og góðar suðursvalir.

Verð: **21,9 millj.**

110 Reykjavík

Naustabryggja

Stórglæsilegt endaraðhús

Glæsilegt útsýni
Vandaðar innréttingar
40 m² bílskúr 200 m² íbúð

Verð: **55,9 millj.**

107 Reykjavík

Frostaskjól

Fallegt raðhús

Stærð 215 m²
Mjög gott skipulag
Góð suðurverönd
Heitur pottur
Bílskúr

Verð: **59,9 millj.**

270 Mosfellsbær

Kvíslartunga

Glæsilegt 2 h. parhús

Stórar stofur.
Rúmgott eldhús með eyju.
Stórt baðherbergi.
Bílskúr.
Parfnast viðhalds.

Verð: **39,7 millj.**

105 Reykjavík

Hofteigur

Mjög góð 3ja herb íbúð

Góðar stofur.
Svefnherbergi stór.
Mikið endurnýjað.
Sér inngangur.

Verð: **21,9 millj.**

101 Reykjavík

Brávallagata

Hæð í vesturbænum

Glæsileg 140,4 m² hæð, með íbúð í risi.
Mikið endurnýjuð, nýleg innrétting og tæki. Mahony parket á gólfum.
Frábær staðsetning.

Verð: **35,1 millj.**

107 Reykjavík

Álagrandi

Góð og velskipulögð

4ra herbergja 109 m²
Vesturbærinn
Frábær staðsetning

Verð: **29,9 millj.**

270 Mosfellsbær

Eyjatún

Sumarhús í Kjós

Nýlegt og fullbúið 114 m² sumarhús.
Gott skipulag, stórt svefnloft.
Stór verönd með heitum potti.
Ýmis skipti skoðuð.

Verð: **25,9 millj.**

- með þér alla leið -

Fasteignasala Mosfellsbæjar

Einar Páll Kjærnested
lögg. fasteignasali.
einar@fastmos.is

KJARNNA - PVERHOLTI 2 • 270 MOSFELLSBÆ • SÍMI: 586 8080 • FAX: 586 8081
WWW.FASTMOS.IS



Stígahlíð 44 - 105 Reykjavík
103,9 m² íbúð í kjallara í þrjúbýlishúsi. Eignin er í dag innréttuð sem tannlæknastofa, en skv. teikningum er gert ráð fyrir forstofu, 2 svefnh., stórra stofu, eldhúsi, þvottahúsi, baðherbergi og geymslu. V. 22,0 m. 10109



Tröllateigur - 270 Mosfellsbær

Falleg og rúmgóð 122,4 m², 3ja herbergja íbúð á 3. hæð ásamt bílastæði í bílarkjallara í glæsilegu lyftuhúsi við Tröllateig í Mosfellsbæ. Vönduð og fallega innréttuð íbúð með fallegu útsýni til suðvesturs. **Eignin er laus til afhendingar strax! V. 26,9 m. 10138**

Hrísateigur 31 - 105 Reykjavík



OPÍÐ HÚS

Fallegt 187,4 m² einbýlishús á þremur hæðum með bílskúr við Hrísateig í Reykjavík. Húsið stendur miðsvæðis í rólegu hverfi en örstutt frá Laugardalnum með öllum sínum möguleikum til útivistar, líkamsræktar og afþreyingar. Verslanir, bændamarkaður og fiskbúð eru í stuttu göngufæri. **Góðir grunnskólar og rómaðir leikskólar eru einnig í hverfinu. V. 57,9 m. 10120**
Opíð hús í dag mánudag frá kl. 17:00 til 17:30



Kvíslartunga 86 - 270 Mosfellsbær
Fallegt 242,6 m² parhús á tveimur hæðum. Á jarðhæð er forstofa, eldhús, borðstofa, stofa, gestasalerni og bílskúr. Á annari hæðinni eru 3 barnaherb., gott hjónaherb., þvottahús og stórt baðherb. með risasturtuklefa. Húsið stendur innst í botnlanga með útsýni til austurs, suðurs og vesturs. **Eignin er laus til afhendingar strax. V. 39,7 m. 10137**

Reykjafliót - 270 Mosfellsdalur



184,1 m² einbýlishús ásamt 24,5 m² heilsárhúsi á 6.763 m² eignarlóð við Reykjafliót í Mosfellsdalnum. Einbýlishúsið skiptist í þrjú svefnherbergi, hjónaherb. með sér baðherbergi, góða stofu, eldhús með borðstofu, baðherbergi m/baðkari, þvottahúsi og stórra forstofu. **V. 42,5 m. 10118**

Næfurás - 110 Reykjavík

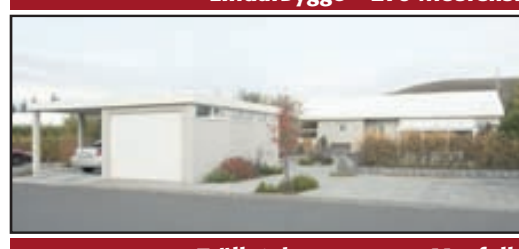


Falleg 100,6 m², 3ja herbergja íbúð á efstu hæð í þrjúgjá hæða fjölbýli ásamt 24,2 m² bílskúr við Næfurás í Árbænum. Rúmgóð og björt 3ja herbergja íbúð á efstu hæð með miklu útsýni til austurs yfir Rauðavatn og til Bláfjalla. Íbúðin skiptist í forstofu, hol, stofu, eldhús, hjónaherb. barnaherb. baðherbergi m/kari og sturtu og sér þvottahús. **V. 24,9 m. 10133**



Skerjabraut 9 - 170 Seltjarnanesi
Mjög falleg og mikil endurgerð 2-3ja herbergja, 50,3 m² risibúð. Góð staðsetning og fallegt útsýni. Áhvilandi er ca. 9,9 milljónir í láni frá Íbúðalánasjóði með 4,9% vöxtum. **Eignin er laus til afhendingar strax. V. 16,9 m. 10057**

Lindarbyggð - 270 Mosfellsbær



Glæsilegt 184,4 m² parhús á einni hæð með bílskúr, við Lindarbyggð 24 í Mosfellsbæ. Rúmgott og bjart parhús á einni hæð með stórra stofu, borðstofu, fallegu eldhúsi, þremur svefnherbergjum, baðherbergi m/baðkari og sturtu, þvottahúsi og geymslu. Mjög falleg lóð á falllegum stað í litlum botnlanga. **V. 39,5 m. 10107**

Rúgakur 3, íbúð 102

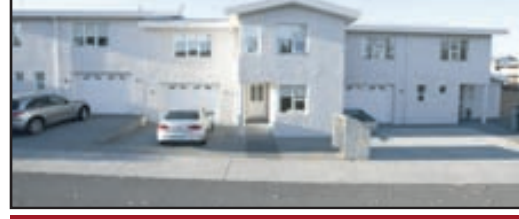


Rúmgóð og glæsileg 114,3 m², 2ja herbergja íbúð á 1. hæð í 2ja hæða lyftuhúsi ásamt stæði í bílarkjallara við Rúgakur 3 í Garðabæ. Rúmgóð og glæsileg íbúð með fallegum innréttingum. Íbúðin er nýmáluð og tilbúin til afhendingar. **Áhvilandi er ca. 23,0 milljón kr. lán frá Íbúðalánasjóði. V. 27,9 m. 10134**



Hrannarstígur - 101 Reykjavík
87,9 m², 4ra herbergja kjallaraíbúð með sérinnangi við Hrannarstíg 3 í Reykjavík. Íbúðin skiptist í forstofu, hol, þrjú svefnherbergi, stofu, baðherbergi og þvottahús. **Eignin er laus til afhendingar strax. V. 19,8 m. 10131**

Tröllateigur 32 - 270 Mosfellsbær



Glæsilegt 220,2 m² parhús á tveimur hæðum við Tröllateig í Mosfellsbæ. Um er að ræða vel skipulagt og fallegt 188,1 m² raðhús ásamt 32,1 m² flisalögðum bílskúr. Fallegar innréttingar og gólfefni. **Góð eign miðsvæðis í Mosfellsbæ. V. 49,9 m. 10089**

Eskihlíð 20 - 105 Reykjavík



111,2 m², 4ra herbergja íbúð á efstu hæð í 4ra hæða fjölbýlishúsi við Eskihlíð 20 í Reykjavík. Íbúðin skiptist í hol, þrjú svefnherbergi, eldhús, baðherbergi, stofu og borðstofu. Í kjallara fylgir íbúðinni tvær sérgeymslur, auk sameiginlegs þvottahúss og hjólageymslu. **Eignin er laus til afhendingar strax. V. 20,9 m. 10132**



Tröllakór 4-10, íbúð 105 - 203 Kópavog
Falleg 110,3 m², 4ra herbergja íbúð með sérinnangi á 1. hæð. Íbúðin skiptist í forstofu, 3 svefnh., þvottahús, baðh., eldhús, stofu og borðstofu, séreymsla í kjallara. **Eignin er laus til afhendingar strax. V. 24,0 m. 10112**

Grenibbyggð - 270 Mosfellsbær



Mjög fallegt 171 m² parhús á einni hæð með bílskúr við Grenibbyggð í Mosfellsbæ. 3 svefnherbergi og rúmgóðar stofur. Fallegar innréttingar. **Mjög falleg aðkoma er að húsinu, bílplan er hellulagt og stór timburvernd er við húsið. V. 39,5 m.**

101 REYKJAVÍK

FASTEIGNASALA

Laugavegur 66 • 101 Reykjavík • Sími 511 3101 • Fax 511 3909 • www.101.is • 101@101.is

Leifur Aðalsteinnsson
Löggiltur fasteignasali
leifur@101.is

Helgi J. Jónsson
Sölustjóri
helgi@101.is

Kristín S. Sigurðardóttir
Löggiltur fasteignasali
kristin@101.is

OPÍÐ HÚS

Fiskakvísl 11 - 110 Rvk.
OPÍÐ HÚS Í DAG MILLI KL. 17-18.
Mjög falleg 209fm endaíbúð á 2 hæð, auk rishæðar. Bílskúr 29,8fm og herb. í kj. 22,4fm. Hæðin skiptist í forstofu, stofu, borðstofu, eldhús, bað, þv.hús, 4 herb. og tv.herb. **Óskað er eftir tilboðum í eignina.**

OPÍÐ HÚS

Víðimelur 41 - 107 Rvk.
OPÍÐ HÚS MIÐVIKUDAGINN 2 NÓVEMBER MILLI KL. 17:00-18:30.
Glæsileg 72,6fm 3herb. efri hæð ásamt 33,8fm bílskúr. Eignin getur losnað fljótlega. Eignin skiptist í forstofu, gang, 2 herb.stofu og eldhús. Geymsla í kj. **Laus fljótlega. V-29,9millj.**

OPÍÐ HÚS

Esjurgund 92a - 116 Rvk.
OPÍÐ HÚS Í DAG MILLI KL. 17.30-18
Vel staðsett 126,5fm endaradhús í botnlangagötu. Eignin skiptist í : Forstofu, hol, stofu, borðstofu, 3 herbergi, eldhús bað og þv.hús/geymslu. Eignin er laus til afhendingar strax. **V- 21,9millj.**

OPÍÐ HÚS

Torfufell 33 - 111 Rvk.
OPÍÐ HÚS Í DAG MILLI KL. 18.30-19
Góð 3ja herbergja íbúð á 3 hæð (efstu) í nýlega klæddu fjölbýlishúsi. Íbúðin skiptist í hol, stofu, 2 svefnherbergi, eldhús, baðherbergi og sér geymslu í kjallara. **V-12,9millj.**

OPÍÐ HÚS

Grandavegur 1 - 107 Rvk.
OPÍÐ HÚS Í DAG MILLI KL. 18:15-19
Glæsileg og vel skipulögð 97,5fm 3-4 herb. pent-house endaíbúð á góðum stað í vesturbænum. Suð-vestur svalir. Eignin skiptist í : hol, bað, 2 herb., stofa, eldhús, sjónvarpsherb. og geymsla á jarðhæð. **V-29,9millj.**

OPÍÐ HÚS

Digranesvegur 60 - 200 Kóp.
OPÍÐ HÚS Í DAG MILLI KL. 17.30-18
112,5fm 5 herb. miðhæð með sérinnangi í góðu húsi á þessum fall-ega útsýnisstað. Sérbílastæði. Forstofa, gangur, stofa/borðstofa, eldhús, búr/þv.hús, bað og 4 herb. **V-24,9millj.**

OPÍÐ HÚS

Njálsgata 83 - 101 Rvk.
OPÍÐ HÚS Í DAG MILLI KL. 17-18.
Gullfalleg mjög mikil endurnýjuð 83,0fm 3 herb. íbúð á 2 hæð í góðu húsi í miðborginni. Endurnýjað eldhús og baðherbergi. Falleg gólfefni. **V. 24,9 millj.**

OPÍÐ HÚS

Engihjalli - 200 Kóp.
Mjög góð 78,4fm 3 herb. íbúð á 6 hæð í góðu lyftuhúsi með stórum svölum og fallegu útsýni. Eignin getur losnað mjög fljótlega. **V-17,5millj.**

OPÍÐ HÚS

Eskihlíð - 105 Rvk.
Einstaklega vel skipulögð 125,7fm 6 herb. íbúð í kj. á þessum sívinsæla stað. Eignin skiptist í : forstofu, eldhús, 2 stofur, gang, bað, 4 herbergi og geymslu. Sam.þv.hús. **V-30,9millj.**

OPÍÐ HÚS

Hraunbær - 110 Rvk.
Stórglæsileg nýstandsett 125,7 fm 5 herbergja íbúð á 3ju hæð. Eigninni fylgir ca: 20 fm herbergi í kjallara með aðgang að baðherbergi. Tilvalið til útleigu. Eignin er laus. **V- 22,9millj.**

OPÍÐ HÚS

Álfkonuhvarf - 202 Kóp.
Sérlega glæsileg búð á 3hæð með stæði í lokaðri bílageymslu. Íbúðin skiptist í forstofu, þvottaherb. herbergi (skráð geymsla) herbergi, stofa/borðstofa, bað og stæði í lokaðri bílageymslu. **V- 23,9m.**

OPÍÐ HÚS

Klukkurimi - 112 Rvk.
Mjög skemmtileg og björt 3 herb. íbúð á 3. hæð (efstu) í snyrtilegu fjölbýli. Glæsilegt útsýni. Íbúðin skiptist í forstofu, hol, stofu, 2 svefnherbergi, eldhús, baðherbergi og sér geymslu á jarðhæð. Sér bílastæði. **V-20,7millj.**

OPÍÐ HÚS

Einbýli Malarás - 110 Rvk.
Stórglæsilegt 344 fm einbýli á tveimur hæðum. Tvöfaldur bílskúr með gryfju. Tvær auka íbúðir, önnur studeo og hin 2ja herbergja. Við húsið er afgirtur timbur-pallur með heitum potti.

VANTAR:

Óskum eftir 3 herb.íbúð í fjölbýli með stæði í lokaðri bílageymslu eða bílskúr. Afhending fyrir áramót. Verð frá 21 - 25millj.

Óskum eftir 4 herb.íbúð í 104-105-108 fyrir ákveðin aðila, verð í kring um 25millj.



KRAFTUR - TRAUST - ÁRANGUR

Fasteignasalan Torg - Garðatorgi 5 - 210 Garðabæ
Sími: 520 9595 - Fax: 520 9599 - www.fastorg.is**Sigurdur**
Lögg. fasteignasali
GSM: 898 6106**Hafdis**
Sölustjóri
GSM: 895 6107**Dorothea**
Sölufulltrúi
GSM: 898 3326**Jóhanna**
Lögg. fasteignasali
GSM: 698 7695**Þóra**
Lögg. fasteignasali
GSM: 822 2225**Berglind**
Lögg. fasteignasali
GSM: 694 4000**Sigríður**
Sölufulltrúi
GSM: 699 4610**Árni**
Lögg. fasteignasali
GSM: 893 4416**Sigurbjörn**
Sölufulltrúi
GSM: 867 3707**Þorsteinn**
Sölufulltrúi
GSM: 694 4700**Halla Unnur**
Lögg. fasteignasali
S: 520 9595**Ólafsgesli 20 – 113 Rvk**

OPIÐ HÚS

Verð 49,9 m

Herb. 4 – Stærð: 166,3 fm.

OPIÐ HÚS mánud. 31. Okt kl 18.30-19.00
Einstaklega falleg og glæsileg neðri sérhæð með bílskúr og yfirbyggðum svölum á frábærum útsýnisstað við golfvöllinn í Grafarholti. Eignin er öll mjög vel um gengin og frágangur allur til fyrirmyndar. Órútt er út í náttúruna og óbyggt svæði er fyrir neðan hús og útsýni frá eigninni er stórkostlegt yfir golfvöllinn og náttúruna. **Uppl. Hafdis gsm 895-6107**

**Mánatún 4 – 105 Rvk**

OPIÐ HÚS

Verð: 24,9 m

Herbergi 2 Stærð: 81,8 fm

OPIÐ HÚS mánud 31. okt kl.17.30-18:00
Glæsileg og vönduð 2ja herbergja íbúð á 3 hæð með sérmerktum staði í bílageymslu. Mjög eftirsótt staðsetning í fallegu grónu umhverfi þar sem Miðbærinn og Laugardalurinn er á næsta leiti. **Uppl. Sigríður Rut gsm 699-4610**

**Skjalpón 26 – 220 Hfj**

OPIÐ HÚS

Verð: 36 m

Herbergi 4 Stærð: 129,7 fm

OPIÐ HÚS mánud 31. okt. kl. 17.30 – 18.00.
Íbúð í sérflokk á sjöttu og efstu hæð með óhindrað suður og vestur útsýni. Vandaðar, fallegar innréttingar og gólfefni í viðhaldslitlu húsi fyrir 50 ára og eldri. Stutt í gólfó. **Uppl. Árni Ólafur gsm: 893-4416**

**Eyktarárs 2 – 110 Rvk**

OPIÐ HÚS

Verð: 62 m

Herbergi: 8 – Stærð: 324,6 fm

OPIÐ HÚS mánud. 31. okt kl 17.30-18.00
Mjög gott og vel skipulagt 326,4fm einbýlishús með bílskúr og samþykktari aukaíbúð á þessum vinsæla stað í Árbænum þar sem sundlaugin, íþróttastæða, skóli og leikskóli er í göngufæri. Húsið er á tveimur hæðum og gengið er inn á efri hæðina í aðalíbúð en sérinnangangur er í aukaíbúðina á neðri hæð hússins og er hún í útleitu. **Uppl. Hafdis gsm 895-6107**

**Kópavogsbraut 87 – 200 Kóp**

OPIÐ HÚS

Verð: 31,9m

Herbergi: 4-5 – Stærð: 154,5 fm

OPIÐ HÚS mánud. 31. okt kl.18.30-19.00
Mjög falleg og góð 4-5 herb. sérhæð með séringng. og góðum bílskúr. Íbúðin er 119,5 fm og bílskúrin er skráður 35 fm, undir honum öllum er gryfja með lofthæð sirka 2.1 m. Í íbúðinni eru 3 svefnh. og 2 stórar stofur. Fallegt gegnheit eikarparket er á stofunum. Eldhúsinrétting og baðherb er að mestu upprunalegt en mjög vel með farið. **Berglind Hólm, gsm 694-4000**

**Hvamsgerði 11 – 108 Rvk.**

OPIÐ HÚS

Verð: 47,0 m

Herbergi: 5 – Stærð: 147,7 fm

OPIÐ HÚS þriðjud. 1.nóv. kl. 18:30-19:00
Drauma einbýlishúsið á drauma staðnum. Einstaklega skemmtilegt hús í enda botnlangagötu á kyrrlátum stað. Gott hús, skemmtilega innréttað og vel umgengið. Fallegur garður. **Uppl. Árni Ólafur gsm: 893-4416**

**Prastarárs 18 – 221 Hfj**

OPIÐ HÚS

Verð: 24,9m

Herbergi: 4 – Stærð: 110,3 fm

OPIÐ HÚS þriðjud. 1.nóv. kl.17.30-18.
Mjög falleg og rúmgóð íbúð á efstu hæð með stórkostlegu útsýni á þessum eftirsóttasta stað í Áslandinu. Vandaðar innréttingar, þrjú góð svefnherbergi og þvottahús er innan íbúðar. Áhvilandi er mjög hagstætt lán með 4,15% vöxtum **Uppl. Hafdis gsm 895-6107**

**Orrahólar 7 – 111 Rvk**

OPIÐ HÚS

Verð: 18,9 m

Herbergi: 3 – Stærð: 93,2 fm

OPIÐ HÚS mánud. 31. okt. kl.19.30-20
Mjög björt og falleg 3ja herbergja íbúð á 6. hæð í lyftuhúsi með glæsilegu útsýni. Íbúðin er mikið endurnýjuð með fallegum innréttingum og eikarparketi á gólf. Húsið er nýlega tekið í gegn að utan. Stórar útsýnisvalir eru í suður. **Uppl. Berglind gsm 694-4000**

**Lundur 1 – 200 Kóp**

OPIÐ HÚS

Verð frá: 32 m

Herbergi: 3 – Stærð: 118,5 fm

Endilega bókið skoðun í síma 699-4610
Afar vandaðar íbúðir m/bílastæði í lokuðu bílskúli í nýlegu fjölbýli með lyftu. Aðeins 3 íbúðir óseldar! Einstök staðsetning, þar sem stutt er í margvíslegu þjónustu. Fossvogsdalurinn og Óskjuhlíðin o.fl. **Uppl. Sigríður Rut gsm 699-4610**

**Neðstaleiti 20 – 103 Rvk**

OPIÐ HÚS

Verð: 51,9 m

Herbergi: 7 - Stærð: 234,3 fm

OPIÐ HÚS þriðjud. 1.nóv. kl. 17.30-18
Stórt radhús í þessu vinsæla hverfi. Laust við kaupsamning. Tilbúin til að flytja inn í. Viðhald í góðu lagi. Stór og góð fjögur svefnherbergi og möguleiki á því fimmta. **Uppl. Árni Ólafur gsm: 893-4416**

**Háaleitisbraut 46 – 108 Rvk**

OPIÐ HÚS

Verð: 18,5 m

Herbergi: 3 – Stærð: 69,1 fm

OPIÐ HÚS mánud. 31. okt kl.17.30-18.
Töluvert endurnýjuð 3ja herbergja íbúð á efstu hæð í góðu húsi við Háaleitisbraut. Eldhús og baðherbergi var endurnýjað árið 2005. Glæsilegt útsýni er úr íbúðinni vestur yfir Reykjavík. Hægt er að yfirtaka lán á um 16 M með 4,15 % vöxtum. **Uppl. Berglind Hólm, gsm 694-4000**

**Tröllaborgir 14 – 112 Rvk**

OPIÐ HÚS

Verð: 23,9m

Herbergi: 3 – Stærð: 84,4 fm

OPIÐ HÚS þriðjud. 1.nóv kl.17.30-18.
Frábær 3ja herbergja íbúð á jarðhæð í fallegu tvíbýlishúsi með óhindruðu útsýni yfir Geldinganesið og Esjuna. Íbúðin er með séringngangi og stórum palli. Búð er að skipta lóðinni upp á milli íbúða samkvæmt samkomulagi. **Uppl. Berglind Hólm, gsm 694-4000**

**Langalína 2 – 210 Gbæ**

OPIÐ HÚS

Verð: 33,9m

Herbergi: 3 – Stærð: 33,4 fm

OPIÐ HÚS mánud. 31. okt kl.17:00-18
3ja herbergja, 121,7 fm íbúð á jarðhæð með verönd til suðurs og svölum í norður, auk þess mjög gott sérmerkt staði í bílageymslu. Íbúðin afhendist fullbúin, vandaðar eikarinnréttingar og gólfefni, flísalagt baðherbergi. **Uppl. Þóra gsm: 822-2225**

**Laufvangur 1 – 220 Hfj**

OPIÐ HÚS

Verð: 16,5 m

Herbergi: 3 – Stærð: 86 fm

OPIÐ HÚS mánud. 31. okt kl.18:30-19
Gott verð fyrir 3ja herb. íbúð, laus við kaupsamning og tilbúin til að flytja inn í. Falleg og aðlaðandi íbúð á fyrstu hæð með séringngangi. Viðhald og umgegning til fyrirmyndar og hús í góðu lagi. **Uppl. Árni Ólafur gsm: 893-4416**

**Prestbakki 1 – 109 Rvk**

OPIÐ HÚS

Verð: 44,9 m

Herbergi: 5 – Stærð: 211 fm

OPIÐ HÚS mánud. 31. okt kl.17:30-18
Endurnýjað og einstaklega fjölskylduvænt, fallegt og vel staðsett endaradhús með bílskúr. Eldhús, stofa/boðstofa hafa verið sameinaðar í eitt stórt rými, 4 svefnh. Wc. **Uppl. Jóhanna Kristín gsm: 698-7695**

**Unnarbraut 32 – 170 Selt.**

OPIÐ HÚS

Verð: 28,5 m

Stærð: 171 fm

OPIÐ HÚS mánud. 31. okt kl.18:30-19
EINSTÖK STAÐSETNING - ÓHEFT SJÁVAR-ÚTSÝNI. Hæð og kjallari - í fallegu þrjúbýli á einstökum stað. 2 svefnh. á hæðinni, önnur 2 niðri, baðh. Laus við kaupsamning. **Uppl. Jóhanna Kristín gsm: 698-7695**

**Bergþórugata 14 – 101 Rvk**

OPIÐ HÚS

Verð: 14,9m

Herbergi: 2 – Stærð: 57 fm

OPIÐ HÚS mánud. 31. okt kl: 17:30-18
Fin 2ja herbergja íbúð á góðum stað nálægt miðbænum. **Uppl. Þorsteinn gsm: 694 4700**

**Andrésbrunnur 11 – 113 Rvk**

OPIÐ HÚS

Verð: 22,5 m

Herbergi: 3 - Stærð 96,1 fm

OPIÐ HÚS mánud. 31. okt kl.18.30-19
Falleg og björt 3ja herbergja íbúð í góðu lyftuhúsi með staði í lokaðri bílageymslu. Fallegt parket er á gólfum. Þvottahús er innan íbúðar. Bílageymslan er aðeins fyrir þrjú bíla. **Uppl. Þorsteinn, gsm: 694-4700**





FOLD FASTEIGNASALA VAR STOFNUÐ ÁRIÐ 1994 AF VIÐARI BÖÐVARSSYNI

Kennitala er 590794-2529. Áhættumat fyrirtækisins er skráð í 1. flokki hjá Creditinfo sem þýðir að fyrirtækið er framúrskarandi áhættulítið.

Í fasteignaviðskiptum skiptir traust öllu máli.

Viðari Böðvarsson viðskiptafræðingur og löggiltur fasteignasali • Einar Guðmundsson löggiltur fasteignasali

Hafðu samband í síma **552 1400**

HÖFUM KAUPENDUR AÐ NEÐANGREINDUM EIGNUM, OFT ER STAÐGREIÐSLA Í BODI:

3ja herbergja íbúð fyrir eldri borgara við Grandaveg, Aflagranda eða á Seltjarnarnesi.

Raðhús, parhús og einbýli í Garðabæ. Verðbil 35-100 millj.

2ja herbergja íbúð með bílskúr Verðbil 15-20 millj.

Hæðum, og einbýlishúsum í gamla bæ Hafnafjarðar. Verðbil 25-50 millj.

2ja og 3ja herbergja íbúðir í vesturborginni, miðborginni og austurborginni. Verðbil 13-23 millj.

2ja, 3ja og 4ra herbergja íbúðum í Breiðholti, Hóla, Bakka, Selja og Fellahverfi. Verðbil 10-22 millj.

Sérhæðir í Hlíðum, Vesturborginni og Voga og Teigahverfi. Verðbil 30-45 millj.

Raðhús og einbýli í Fossvogi og Bústaðahverfi.

Raðhús, parhús og einbýli í Grafarvogi og Grafarholti. Verðbil 30-55 millj.

Raðhús og einbýli í Árbæjarhverfi, Kvíslum og Ásum.

2ja, 3ja og 4ra herbergja íbúðir í Kópavogi. Verðbil 13-28 milljónir

Raðhús í Sóleyjarrima

VANTAR Á SKRÁ

Laugavegi 170, 2. hæð • Opíð virka daga kl. 9:00-17:00 • Sími 552 1400 • Fax 552 1405 • www.fold.is • fold@fold.is

Þjónustusími sölumanna eftir lokun **694 1401**

LANDHELGI
Fasteignasala
Sími: 527 1040



ÓLAFUR KRISTINSSON | ÞORGILS MÁR SIGVALDASON | TRAUÐI ÁCÓSTSON | ANNA MARÍA MARCINKOWSKA | ÞJARNI SIGURDÓR DÓRÞARSON | ÓSKAR MÁR ALFREYSSON | STEINUNN GÍSLADÓTTIR | MAGNÚS H. MAGNÚSSON
Höf og Lögg. Fasteignasali | Salunáðgjafi | Salunáðgjafi | Salunáðgjafi | Salunáðgjafi | Salunáðgjafi | Salunáðgjafi | Salunáðgjafi

Hjá Landhelgi er kappkostað við að vanda til allra þátta er koma að kaupum og sölu fasteigna.



OPÍÐ HÚS 1. NÓV. kl. 17.00 - 18.00

Verð: 44.900.000 kr

GRUNÐARÁS, 110 REYKJAVÍK

Stærð: 284 fm | Badherbergi: 2
Stofur: 2 | Inngangur: Sér
Svefnherbergi: 4 | Byggingarár: 1980

Vandað og einstaklega vel skipulagt raðhús með tvöföldum sérbyggðum bílskúr á besta stað í Árbænum. Stutt er í skóla og íþróttastöðu.

ATH. SKIPTI MÓGULEG Á 3JA TIL 4RA HERBERGJA ÍBÚÐ

EINBÝLISHÚS



Verð: 79.900.000 kr

STRÝTUSEL, 109 REYKJAVÍK

Stærð: 304 fm | Badherbergi: 2
Stofur: 4 | Inngangur: Sér
Svefnherbergi: 5 | Byggingarár: 1978

PENTHOUSE



Verð: 75.000.000 kr

LUNDUR, 200 KÓPAVOGUR

Stærð: 165 fm | Badherbergi: 2
Stofur: 1 | Inngangur: Sam
Svefnherbergi: 2 | Byggingarár: 2007

HÆÐ



Verð: 32.000.000 kr

FAGRAKINN, 220 HAFNARFJÖRÐUR

Stærð: 163 fm | Badherbergi: 2
Stofur: 2 | Inngangur: Sér
Svefnherbergi: 4 | Byggingarár: 1956

FJÖLBÝLI

PENTHOUSE

Opíð hús 3. nóv. kl. 18:00 - 19:00



Verð: 33.900.000 kr

SUÐURHVAMMUR, 221 HAFNARFJ.

Stærð: 173 fm | Badherbergi: 2
Stofur: 2 | Inngangur: Sér
Svefnherbergi: 4 | Byggingarár: 1988



Verð: 21.900.000 kr

DALSEL, 109 REYKJAVÍK

Stærð: 97 fm | Badherbergi: 1
Stofur: 1 | Inngangur: Sam
Svefnherbergi: 2 | Byggingarár: 1976



Verð: 32.900.000 kr

KRISTNIBRAUT, 113 REYKJAVÍK

Stærð: 134 fm | Badherbergi: 1
Stofur: 1 | Inngangur: Sam
Svefnherbergi: 3 | Byggingarár: 2001



Opíð hús 2. nóv. kl. 18:00 - 19:00

Verð: 19.900.000 kr

DAGGARVELLIR, 221 HAFNARFJ.

Stærð: 71 fm | Badherbergi: 1
Stofur: 1 | Inngangur: Sér
Svefnherbergi: 1 | Byggingarár: 2004




Verð frá: 22.500.000 kr

ÞORRASALIR, 201 KÓPAVOGUR

Landhelgi fasteignasala hefur fengið í einkasölu glæsilegar 3ja herbergja íbúðir með bílskúli á frábærum stað í Kópavogi í göngufæri. Við einn glæsilegasta golfvöll landsins, sundlaug, skóla, leikskóla, apótek, matvöruverslun, íþrótt og fimleikahús.


Skoðuðu íbúðirnar á www.afhus.is/verk/thorrasalir1-3/




HÚSAVÍK
FASTEIGNASALA

BORGARTÚNI 29 | 105 REYKJAVÍK | Sími: 510 3800 | FAX: 510 3801
HUSAVIK@HUSAVIK.NET | WWW.HUSAVIK.NET


510 3800



ELÍAS HARALDSSON
Lökk. fasteignasali



SÓLVEIG REGÍNA BIARD
Ritari



ÁRNI SIGURGEIRSSON
Lögfræðingur og sölufulltrúi

EINBÝLI



AUSTURGERÐI - Glæsilegt einbýlishús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr í Kópavogi. 4 Svefnherbergi, Stofa, og 2 Badherbergi. Arinn í stofu. Úr stofu er útgengt út á sólpall og glæsilegan garð. Eldhús er stillireitt með granit og Miele tækjum. Gott 25-30 fm. vinnuherbergi sem er ekki í skráðum fm. tengist rúmgóðum innbyggðum bílskúr. Glæsilegur garður í mikilli rækt. **Verð 49,8 m**



FAGRIHJALLI - Í einkasölu glæsilegt og frábæra staðsett ca 330 fm einbýlishús á tveimur hæðum með samþykktari aukabúð og tvöföldum bílskúr. Aðalíbúð; Forstofa, hol, flísalögð gestasnyrtning og badherbergi. 4 Svefnherbergi. Stórt eldhús með hvítum innréttingum og stórum borðkrók. Stórar og bjartar samliggjandi stofur, útgangur á rúmgóðar suður svalir, mikil lofthæð. Hellulögð suður verönd og garður. Fallgett útsýni er af efri hæð hússins. Tvöfaldur ca 51 fm bílskúr, góð lofthæð að hluta og háar hurðir. Aukaíbúð er björt ca 68 fm 2ja herbergja á jarðhæð með sér inngangi og bílastæði. Í leigu til apríl 2012. Möguleiki að yfirtaka leigusamning. FRÁBÆRLEGA SKIPULAGT SUBURS. **Verð 85 m**



MÝRARÁS - Fallgett og mjög vel skipulagt 224,1 fm einbýlishús á einni hæð. Húsið er teiknað af Kjartani Sveinsyni. 4 Svefnherbergi, 2 Stofur, og 2 Badherbergi. Garður með suðurverönd og skjólveggjum. Endurnýjað badherbergi með hornbadkari og sturtu. 3 Stór herbergi og rúmgóð hjónasvita með badherbergi og fataherbergi. FRÁBÆRLEGA SKIPULAGT EINBÝLISHÚS M/ BÍLSKÚR. **Verð 56 m**



SIFJARBRUNNUR - Einbýlishús í byggingu á tveimur hæðum 282 fm, með möguleika á þremur íbúðum. 2 íbúðir á neðri hæð með sérinngangi, og efri sérhæð með bílskúr og rúmlega 100 m² þaksvolum. Neðri hæð er tilbúin undir tréverk og búið að leggja í gólf með gólfhlita. Þakplata og turn eru ófrágengin. Búið er að setja upp eldhúsinréttingu. Flísalagt badherbergi. Á efri hæð er byrjað að setja upp milliveggi en að öðru leyti er hún fókheld. Eign með útsýni yfir Grafarholtið. **Verð 45,5 m**

SÉRBÝLI



KLEIFARSEL - Mjög fallgett og frábæra staðsett 180,3 fm parhús á tveimur hæðum með frístandandi bílskúr innst í botnlanga götu. 4 Svefnherbergi, 2 Stofur og 2 Badherbergi. Eigninni fylgir 28,1 fm bílskúr og að auki er ca 12 fm geymslu loft sem er ekki inni fm tölu hússins. Híti í bilaplani. Stutt frá húsi er falllegur sameiginlegur garður með verönd, sandkassa og leiktækjum. MÖGULEIKI Á AÐ SETJA MINNI EIGN UPP Í. **Verð 39,9 m**

4-5 HERBERGJA



ÁLFKONUHVARF - Björt og rúmgóð 4ra herbergja 128,5 fm íbúð á 2. Hæð í Kópavogi. Íbúðin er falllega innréttuð með eikarinnréttingum og gólfefnum. Stofa er björt og rúmgóð, útgangur út á stórar suðursvalir. 3 svefnherbergi, þvottahús og flísalagt badherbergi m/sturtu, baði og opnanlegum glugga. RÚMGÓÐ NÝLEG 4RA HERBERGJA ÍBÚÐ Á 2. HÆÐ MEÐ SÉR INNGANGI OG STÆÐI Í LOKADRI BÍLAGEYMSLU. **Verð 29,9 m**



ÁLFBORGIR - Mjög fallleg 96,4 fm 4ra herb. íbúð á 2 hæð með sér inngangi í falllegu lágreytu fjölbýli. Forstofa, hol. Þrjú svefnherbergi, badherbergi, eldhús, stofa og borðstofa. Gott badherbergi með baði, gluggi á baði, stæði fyrir þvottavél/þurkara. Bjart eldhús og borðkrók með gólfíðum gluggum. Rúmgóð stofa og borðstofa útgangur á góðar svalir. Sér bílastæði og geymsla. Eigendur skoða skipti á 5. herb. íbúð í Grafarholti - Grafarvogi. **Verð 24,5 m**



ÁLAGRANDI - Glæsileg 4. herb. 113,1 fm íbúð/hæð á frábærum stað í vesturbænum, innst í lokaðri götu. Íbúðin er sérlega björt, með stórglæsilegu sjávarútsýni. 3 Svefnh., Stofa og Baðh. Stórt hjónah. með stórum gluggum og svölum út af. Eldhúsið og borðkrók eru með stórum gluggum. Stór stofa með gluggum til vestur og suðurs. Úr stofu er stórar suður og vestursvalir. Þvottahús/geymsla í íbúð. Þetta er afar vel með farin eign á frábærum stað í vesturbænum í lokðri botlangagötu. **Verð 32 m**



EFSTIHJALLI - Mjög fallleg og rúmgóð 102,7 fm 5 herb. íbúð í tvíbýli ásamt 41 fm óskráðri íbúð í kjallara. Forstofa, borðstofa, setustofa, sjónvarpshol, 3 svefnh., badherbergi og eldhús. Hjónaherbergi með suðursvalir. Gott badherbergi með sturtu, og tengi fyrir þvottavél og þurkara. Rúmgóð stofa með parketi og útgang út á stórar suðursvalir. Sér íbúð. skiptist í svefnherbergi, badherbergi, geymslu og þvottahús. Sérinngangur. **Verð: 31,9 m**



FLYÐRUGRANDI - Glæsileg 131,5 fm 4ra herb. íbúð með sér inngangi á 2 hæð í snyrtilegu fjölbýli. 3 Svefnherbergi, 2 Stofur og Badherbergi. Nýlegt eldhús með vandaðri innréttingu, og gas eldavei. Nýtt badherbergi. Stór stofa og borðstofa, útgangur á stórar suðvestur svalir. Útgangur á hellulagða verönd frá hjónaherbergi. Þvottahús í íbúð. Geymsla. Óvenju skemmtileg íbúð, sem búið er að endurnýja mikið m.a. eldhús, badherbergi, gólfefni og hurðar. Sameiginlegur garður og gufubað og sturta í sameign á efstu hæð hússins. **Verð 44 m**



KLEPPSVEGUR - Mjög rúmgóð og björt 107,9 fm 4ra herb. endaíbúð á 2. hæð í góðu fjölbýlishúsi. 2 Svefnherbergi, 2 Stofur og Badherbergi. Þvottahús/búr innan íbúðar með glugga, stórt hjónaherbergi og 2 barnaherbergi. Góð lofthæð er í íbúðinni og fallger listar uppi við kverkar og í loftum gefa íbúðinni skemmtilegan svip. Geymsla í kjallara. Stutt í verslun, sund og laugardalinn. Rúmgóð og björt íbúð sem vert er að skoða! **Verð 22,9 m**



KRISTNIBRAUT - Góð 4 herbergja 110,7fm endaíbúð á 4.hæð í lyftuhúsi við Kristnibraut í Grafarholti. Eignin skiptist : Forstofa, stofa/borðstofa, 3 svefnh., eldhús, badherbergi, þvottahús. Tvö stór barnah. og hjónah.. Eldhús með eikarinnréttingu. Stór björt stofa, útgengi á suður svalir. Flísalagt badherbergi. Þvottahús í íbúð. Stæði í bílskúli. **Verð 25,9 m**

JÓLALEIKUR HÚSAVÍKUR

**JÓL Í NEW YORK !
Upplifðu ævintýrlega
Jólastemningu í New york**

SKEMMTILEGUR NÓVEMBER

Fasteignasalan Húsavík ætlar að vera með jólaeik allan nóvember !

Þegar þú kaupir eða skrár nýja eign hjá Húsavík fasteignasölu þá ferðu í jólapottinn okkar 2. desember verður dregin út ferð fyrir 2 til New York 9. - 12. desember með Úrval Útsýn.

Það er ævintýrleg stemming í desember í New York jólaljósin allstar, kórar syngja jólalög úti á götu, verslanir tröðfullar af flottum vörum, jólaréið og skautasvellið á Rockefeller, þú verður að upplifa þetta! Innifalið er flug og hótél fyrir 2



LANGHOLTSVEGUR - Vel staðsett 4ra herbergja íbúð á jarðhæð, sér inngangur. Flísalagð forstofa, hol. 2 parketlögð svefnherbergi með skápum. Stórt hjónaherbergi. Endurnýjað eldhús, borðkrókur. Stór og björt stofa. Badherbergi með sturtu. Einnig snyrtning. 2 Geymslur. Gler og gluggar endurnýjaðir að mestu. Góð staðsetning, seljandi skoðar skipti á eigi í tvíbýli á sama svæði. **Verð 24,5 m**

2-HERBERGJA



ÁLFHÓLSVEGUR - Mjög snyrtileg og björt 65,6 fm, 2ja herb íbúð á 1 hæð með sér inngangi í 3ja íbúða húsi. Snyrtileg eldhús með hvítri innréttingu og borðkrók. Inn af eldhúsi er rúmgott flísalagt þvottahús með glugga. Rúmgóð stofa með útgangi út í garð. Góð staðsetning í litlu fjölbýli. **Verð 15,9**



HAGAMELUR - Frábæra staðsett 55,5 fm ósamþ. íbúð í risi. Glæsilegt, nýviðgert hús við Hagamel í Vesturbæ Reykjavíkur. Íbúðin er í göngufæri frá Háskóla Íslands. Íbúðin er snyrtileg með parketi. Forstofa, Hol, Tvö svefnherbergi með kvistglugga. Eldhús með góðri innréttingu og badherbergi flísalagt með sturtu. Rúmgóð stofa og borðstofa með kvistglugga. Ný steinað að utan, þak, gler og gluggar. **Verð 15,9 m**



MÖÐRUFELL - 2ja herbergja 64,4 fm íbúð á jarðhæð með garði við Möðrufell í Reykjavík. Eldhús með rúmgóðum borðkrók. Björt stofa með útgangi í sér garð. Flísalagt badherbergi með sturtuklefa nuddi og gufu. Íbúðinni fylgir sér merkt bílastæði. **Verð 14,9**



SELJABRAUT - Skemmtileg 40,8 fm stúdíó íbúð við Seljabraut í Breiðholti. Forstofa, stofa, eldhús, svefnloft, badherbergi. Stofa, eldhús og eldhúskrökur er björt rými með góðum gluggum. Baðh. er flísalagt með sturtu, og þvottavél sem fylgir eigninni. Stórt parketlagt svefnloft með góðum gluggum. Ísskápur fylgir. Merkt bílastæði fylgir. **Verð 14,6 millj.**

ELDRI BORGARAR



BODAPING - 2ja herb. Einstakt tækifæri ! Ný íbúð fyrir fólk á besta aldri, 55 ára og eldri, byggð af Húsvirki. Íbúð 01-01: íbúð, 52,2 fm. á 1 hæð. Eignin skiptist í forstofu, svefnherbergi með skáp, eldhús, stofu, borðstofu og badherbergi. Þvottahús í íbúð. Þægileg og fallleg íbúð í nýju lyftuhúsi. Afhending í nóvember 2011. **Verð 16,9 m**



BODAPING - 2ja herb. Einstakt tækifæri ! Ný íbúð fyrir fólk á besta aldri, 55 ára og eldri, byggð af Húsvirki. Íbúð 02-03: Stærð 93,9, fm. íbúð á 2 hæð. Eignin skiptist í forstofu, svefnherbergi með skáp, eldhús, stofu, borðstofu og badherbergi. Þvottahús í íbúð. Þægileg og fallleg íbúð í nýju lyftuhúsi. Afhending í nóvember 2011. **Verð 26,4 m**



BODAPING - 3ja herb. Einstakt tækifæri ! Ný PENTHOUSE íbúð fyrir fólk á besta aldri, 55 ára og eldri, byggð af Húsvirki. Íbúð 05-02: Stærð 115,9 fm. íbúð með tvennum svölum á 5 hæð. Eignin skiptist í forstofu, hjónah., svefnh., eldhús, stofu, borðstofu, baðh. og þvottahús í íbúð. Þægileg og fallleg íbúð í nýju lyftuhúsi með stæði í bílskúli. Afhending í íbúðar í nóv.2011. Bílskúli og lóð frágengin í des. 2011. **Verð 37,5 m**

Í næsta nágrenni er Hafnista með þjónustu og íbúðir í samvinnu við Kópavogsbæ. Elliðavatn og Heiðmörk eru í göngufæri. Hesthús og golfvellir í nágrenninu. Mjög góðar og skýrar upplýsingar er að finna á www.husavik.net og á skrifstofu Húsavíkur fasteignasölu, Borgartúni 29, Reykjavík, sími 510 3800

FASTEIGNAKAUP

Ármúli 15 - Sími: 515 0500 - www.fasteignakaup.is

Erna Valsdóttir löggiltur fast., skipa og fyrirtækjasali - leigumiðlari.

Hvort sem þú ert að selja, kaupa eða leigja fasteign leggjum við metnað okkar í að veita þér persónulega og faglega þjónustu.



Erna Valsdóttir



Sveinn Skúlason



Guðmundur Valtýsson

Atvinnuhúsnæði við Bíldshöfða



Gott 302 fm. skrifstofuhúsnæði á 2 hæð við Bíldshöfða í Reykjavík. Laust strax.

Nánari lýsing: Húsnæðið skiptist í 7 lokaðar skrifstofur (1-2 manna og 3-4 manna), fundarherbergi, móttökurými á gangi, eldhús, tæknirými með kælingu fyrir tölvur og geymslu. Lagastokkar og kerfisloft. Snýrtilegt húsnæði í alla staði. Verð 45 millj.

Nýjar íbúðir við Ferjuvað 13 - 15



Nýjar íbúðir við Ferjuvað 13-15 í Norðlingaholti, Reykjavík. Íbúðirnar skilast tilbúnar en án gólfefna, en votrími flísalögð. Stæði í lokaðri bílgeymslu. Skilalýsing og teikningar á skrifstofu. Stærðir frá 76 m² til 125 m². Verð frá kr 19,9 millj.

Opið hús í dag Kl. 17.30-18.00

Laxatunga 139 - Glæsilegt einbýli

Sérlega vandað og falllegt 240 fm, 5 herb. einbýlis-hús í Leirvogstungu. Húsið er byggt 2008, hátt til lofts og vítt til veggja. Glæsilegar innréttingar. Fullfrágengið að innan sem utan. Lóð gróffjöfnuð. Frábært útsýni og yndileg útvistarsvæði í grendinni. Verð 58,5 milljón.



Sigríður Magnúsdóttir, Sími 895-8488



FASTEIGNASALAN

fasteign.is

SÍMI 5 900 800

Ólafur B. Blöndal, löggiltur fasteignasali.

BRÚ Sumarhúsalóðir



LÓÐIR - EYJAFJARÐARSVEIT

Til sölu eru fjórar eignarlóðir úr landi Arnarholts (neðan Leifsstaða) í Eyjafjarðarsveit. Lóðir þessar eru skilgreindar sem sumarhúsalóðir í deliskipulagi. Lóðirnar eru 3000 - 3200 fm. að stærð. Á hverri lóð má byggja allt að 200 fm. hús.

Nánari upplýsingar veitir Kristján Ólafsson, hrl., löggiltur fasteignasali, í síma 894 4388.

Einnig má senda fyrirspurnir, ásamt nafni og símanúmeri á netfangið: kol@brufasteignasala.is

Stórhöfða 23, 110 Rvk. | Sími 519 0900 | bru@brufasteignasala.is | www.brufast.is

Okkar hlutverk er að dreifa

fjölpósti, blöðum, tímaritum, bréfum og vörum.

Póst dreifing

Sími 585 8300 - www.postdreifing.is

FRÉTTIR

VIÐSKIPTI

ÍPRÓTTIR

LÍFIÐ

UMRÆÐAN



STÓRLAXARNIR ERU Á VEIÐIVÍSI

Á Veiðivísi, nýjum veiðivef Vísir, getur þú nálgast helstu fréttir, ítarlega umfjöllun og gagnlegar upplýsingar um veiði, hvort heldur sem er stangveiði eða skotveiði. Fylgstu með í sumar og nýttu þér allt sem Vísir hefur upp á að bjóða.



Meira sjónvarp, meira útvarp, meiri fréttir, meiri upplýsingar, meiri umræða, meira líf, meiri íþróttir, meiri virkni, meira úrval. Þú færð meira af öllu á Vísir.

Meiri Vísir.

VÍSIR

Blaðberinn bíður þín

Þú færð Blaðberann þinn í Skaftahlíð 24 alla virka daga frá kl. 9-17.

Blaðberinn...



...góðar fréttir fyrir umhverfið

RISA HAUST-TILBOÐ

Fyrstur kemur fyrstur fær - Aðeins tvö gestahús í boði



70 mm bjálki / Tvöföld nótun

völundarhús.is
Vel valið fyrir húsið þitt

VH ehf · Njarðarbraut 11 · 260 Reykjanesbæ · Sími 864-2400 · Sími í verslun 527-2400

VISA Lán
- HASTADAR AFDRAGLAÐ
Staðgreiðslu
Lán

Tilboð Gestahús 25 m²

Verð áður kr. 1.689.000,- án fylgihluta.
Haust-tilboðsverð kr. 1.500.000,- án fylgihluta.
Verð áður kr. 1.989.000,- með fylgihlutum.
Haust-tilboðsverð kr. 1.800.000,- með fylgihlutum
og byggingarnefndar teiknisetti.



ÍSLENSK FRAMLÆIÐSLA Gestahús 24 m² - Sýningarhús

Fullt verð 2.900.000 kr.
Haust-tilboðsverð kr. 2.390.000,-
(Aðeins eitt eintak)
Fullbúið að utan, fohelt að innann.
Byggingarnefndarteiknisett.



Garðhús í úrvali
10% afsláttur af öllum garð-
húsum meðan byrgðir endast.

Sjá nánar á heimasíðu
www.volundarhus.is



Af gæðunum þekkið þið
pallaefnið frá Völundarhúsum



Fjarðargötu 17, Hafnarfirði
Opíð virka daga kl. 9-17
Sími 520 2600

Netfang as@as.is
Heimasíða www.as.is
Kári Halldórsson,
löggiltur fasteignasali.

DREKAVELLIR 48 – 50

Laust við kaupsamning.
Sérlega gott skipulag.
Góð staðsetning.
Stutt í grunn- og leikskóla.
Stutt í íþróttamannvirki.
Möguleiki á að hafa allt að
fjögur svefnherbergi.

Fullbúið að utan en nánast
tilbúið til innréttingar að innan.

Stærð 189 fm þar af er bílskúr 35 fm.

Vinnurafmagn komið og búið að greiða tengigjöld fyrir neysluvatn og hita.

Búið að leggja gólfhita og flota gólf.

Hús steinað að utan.

Hægt að fá húsin lengra komin.

Traustur og góður verktafi.

Verð frá kr. 29.900,000-



Til sölu / leigu Vesturgata 6-8-10-10A



Vesturgata 6-8

Stærð u.þ.b. 950 fermetrar. Veitingahús með öllum tækjum og búnaði. Sprinkler eldvarnarkerfi í öllu húsinu. Nýlegar hita- og raflagnir. Nafnið Naustið getur fylgt veitingahúsin. Til afhendingar strax.

Vesturgata 10

Stærð u.þ.b. 120 fermetrar. Nýlegar síma- og tölvulagnir. Sprinkler eldvarnarkerfi.

Vesturgata 10A

Stærð u.þ.b. 350 fermetrar. Nýlegar síma- og tölvulagnir. Sprinkler eldvarnarkerfi.

Fyrir liggja tillögur að 24 gistirýmum.

Ofangreindar eignir seljast/leigjast saman eða hver eign fyrir sig.

Til afhendingar strax. Góð lán vegna kaupa eru í boði.

80% fjármögnun til 25-30 ára með föstum 5,5% vöxtum.

Upplýsingar veitir Karl í síma 892-0160 og á karl@kirkjuhovoll.is

RE/MAX
Senter

Vantar þig reyndan
sölu mann sem setur
kraft í sölu?

Hafðu samband við verðlaunaðan sölu-
mann og fáðu að vita hvað hægt er
að gera, það kostar ekki krónu.

Vernharð Þorleifsson
Sími: 699 7372
venni@remax.is

Ástþór Reynir
lögg. Fasteignasali
senter@remax.is
414 4706



ALLT SEM ÞIG VANTAR

Allar smáauglýsingar vikunnar á visir.is

Smáauglýsingasíminn er opin alla daga kl. **8-17**

Smáauglýsingasíminn er **512 5000** smaar@frettabladid.is / visir.is

Afgreiðslan er opin: alla virka daga **8-17**

BÍLAR & FARATÆKI

bilfang.is
S. 567 2000



Tilboð
Toyota Corolla Verso 1.6 VVTi árg. 2008 5 girja ekin um 67. km Topp bílar gott viðhald aðeins 2 bílar í boði! Verð áður 2.2 mil Verð nú 1790 þús !!!!

Bílasalan Bilfang
Malarhöfða 2, 110 Rvk.
Sími: 567 2000
www.bilfang.is

KRÓKUR



KRÓKUR
Við flytjum bifreiðar og vinnuvélar á öruggan og hagkvæman hátt.

Krókur
Sími: 522 4600
<http://www.krokur.net>

100 bílar.is



FORD Explorer SLT 4wd Sport. Árgærd 2003, ekinn 107 þ.mílur, 7manna, loftkæling, cruise oil, Flottur bíll í topp standi, Ásett verð 1.350.000. Rnr.116574. Er á staðnum,

100 bílar ehf
Þverholt 6, 270 Mosfellsbær
Sími: 517 9999
Opíð virka daga 10-18.00 og laugardaga 12-16.
www.100bilar.is

Bílar til sölu

METAN sparnaður



Breyttu þínum bíl Sjá reiknivél á islandus.is
www.islandus.is - Sími 532 2000

50% ódýrara eldsneyti með metan breytingu. Engin útborgun. Greiðist með rekstrarsparnaði! Reiknaðu út þinn bíl á www.islandus.is. Þjóðum einnig ódýrari nýja og notaða bíla frá helstu bílaframleiðendum. Hundruð ánægðra viðskiptavina. www.islandus.com - S. 5522000.



VW Golf GL 1400 '97. Ek. 180 þús. Ný tímareim. Góður bíll. Verð 250 þús. S. 844 7851



Subaru forester. Árg.'98. Ek. 207þús. Ný sk. Nagladekk, álfelgur. Mjög vel með farinn og reyklaus. Uppl í s. 865 8654.



Gerðu felgurnar eins og nýjar!
Níðsterk duftlökkun. Héðinsgata 2 105 Reykjavík. WWW.duft.is Sími 512 4460.

TIL SÖLU Benz 280 SE, nýskráður 01.11.73. Ekinn 174 þús km, þar af 74 þús á vél. Aðeins 3 eigendur. Bíll í góðu lagi en þarfnast aðhlyningar eftir óhapp. Selst ódýrt ef samið er strax. Til sýnis í Reykjavík. Uppl. í síma 8976733.

Bílar óskast

Bíll óskast á 25-250þús.
Má þarfnast lagfæringa. Hringdu S. 615 1810 eða sendu sms.

Óska eftir bíl 25-250þús á borðið!
Óska eftir bíl fyrir allt að 250þús. staðgreitt, fólksbíll eða smábíl. Má þarfnast lagfæringar. Uppl. s. 691 9374.

Sendibílar

Sendibílastöðin hf



Bílstjórnarnir aðstoða **553 5050**

Allt frá umslagi upp í stórfutninga!

568 5000



NS
NÝJA - SENDIBÍLASTÖÐIN

Allar stærðir sendibíla. Nýja Sendibílastöðin sími 568-5000.

Vörubílar

OK VARAHLUTIR



Vörubíla og vinnuvéladekk
Eigum á lager 315/80R22,5 vörubíladekk á góðu verði Höfum einnig gott úrval af vinnuvéladekkjum O.K. Varahlutir ehf sími 696-1050-okspares@simnet.is

Varahlutir

BILAPARTAR.IS

Notaðir TOYOTA varahlutir
Sími: 587 7659

Kaupum Toyota bíla. Opíð virka daga 9-18. Við erum þjónustuaðilar fyrir Úrvinnslusjóð. Eigum bíla til sölu. Bilapartar, Grænarnýri 3, Mosfellsbær.

NET-PARTAR



486 4499
486 4477
www.netpartar.is

Bilapartasala
Höfum opnað varahlutasölu með notaða varahluti í nýlega bíla www.netpartar.is

Partatorg.is Notaðir varahlutir í ýmsar gerðir nýlegra bíla. partatorg@partatorg.is 565-6020.

Partasalan SU-MI Smiðjuvegi 11. Sonata 97, Impreza 99 og felicia 99, Peugeot 306 99, 206 og 406 ST. Almera 97, Ford 250 99, Megane 01. Vectra '98, Astra '97, Corsa '98, Baleno '98. Kia Rio '02. Kaupi bíla til niðurrífs. sími 661 5270.

VW - Skoda - Varahlutir
Eigum varahluti í VW, Skoda og Audi og Pajero frá '02 Kaupum bíla til niðurrífs og uppgerðar. Bílabúð, Kaplahrauni 11 220 hj. S. 534 1045.

Varahlutavaktin
Sími 555 6666
Erum að byrja rífa H1 (starex), Peugeot '02, Golf '98-'05, VW Passat '98-'00, Pajero '92-00 Accent '98. Grand vitara XL7 '03. Benz '88-'05, Landrover Discovery '98. Fiat Stilo '04 Yaris '04. Kaupum bíla niðurrífs og uppgerðar. Ísetningar á staðnum. Eldshöfða 6, 110 RVK. Opíð 09-18 og lau. 10-14.

Varahlutir í VW Golf, Polo, Yaris, Skoda Oktavia árg. '03 og Kangoo. Viðgerðir. Girrkassar. Bremsuviðgerðir, renni diska og skálar. Kaupi bíla. Uppl. í s. 892 7852.

Kerrur



Hulco kerrur.
Lengd 5 m. Burður 2,3 - 2,7 tonn Verð kr. 890.000,- 2ja öxla Verð kr. 990.000,- 3ja. öxla Með virðisaukaskatti H. Hauksson ehf., S. 5881130.

Vinnuvélar

JCB

VARAHLUTIR
VIDGERDIR
ÞJÓNUSTA

Vélfang ehf. er umboðsaðili fyrir JCB vinnuvélar og skotbómulyftara á Íslandi.

VÉLFANG
Reykjavík og Akureyri S. 580-8200

Seltjarnarnes og Vesturbær
Einstæðri 2ja barna móður vantar sárlega íbúð til leigu sem fyrst. meðmæli ef óskað er sími 699 7081 email embla@inbox.is

Lyftarar

EYJALIND




Varahlutir í lyftara

S: 517 8240 / 663 5882
eyjalind@eyjalind.is
www.eyjalind.is

Bátar

BÁTAR OG SKIPASALAN BUNADUR



Vantar báta og skip á söluskrá okkar. Mikil eftirspurn. Bátar og búnaður, Sími 663-4865 og 861-9188. www.batarogbunadur.is

Grásleppuveiðimenn
Grásleppunetin komin, margir litir. Flöttóg, býtóg og felligarn og margt fl. Heimavík ehf. S. 892 8655. www.heimavik.is

Skötuselsnet
Skötuselsnet felld og ófelld. Heimavík ehf. S. 892 8655 www.heimavik.is

Bílaþjónusta



PETRONAS 15/40W HÁGÆÐA SMUROLIA AÐEINS KR 495.-LTR. EINNIG FROSTLÖGUR, GLUSSI, RÚÐUVÖKVI OG GÍROLIA Á HEILDSÖLUVERÐI. DS-LAUSNIR EHF 561-8373 www.dslausnir.is

Frumherji

Söluskoðanir Frumherja

Ertu að kaupa bíl? Taktu ekki óþarfa áhættu. Láttu frekar greina ástand bílsins með ítarlegri söluskoðun hjá Frumherja. Skoðunin kostar 9.900. Ekki þarf mikið til að söluskoðun borgi sig margfalt.

Fáðu aukna vissu í bíla kaupin með söluskoðun Frumherja.

Timapantanir í síma 570 9090

Frumherji
- örugg bifreiðaskoðun

ÞJÓNUSTA

Pípulagnir

Faglærðir Píparar
Tökum að okkur viðhald og nýlagnir, vönduð vinnubrögð mikil reynsla. Pípulagnarþjónusta Reykjavíkur S: 770 4499.

Pípulagnir
Faglærðir píparar geta bætt við sig verkefnum í bæði viðhaldi og nýlögnum. Vönduð vinnubrögð. Upplýsingar í síma 663 5315.

ER TITILLINN KOMINN Í ÁSKRIFT Á OLD TRAFFORD?

ENSKI BOLTINN STÆRRI EN ALLT TRYGGÐU ÞÉR ÁSKRIFT

